შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (შემოუზღუდავი ავტოსადგომი) ღია ავტოსადგომი -2.90 და ±0.00 ნიშნულზე
საცხორვებელი ჯგუფი **სც-2** ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) ±0.00 ნიშნულიდან +33.00 ნიშნულის ჩათვლით))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (შემოუზღუდავი ავტოსადგომი) ღია ავტოსადგომი(-2.90 და ±0.00 ნიშნულზე)	**11 სართული**	**2 სართული ღია ავტოსადგომი**
საცხორვებელი ჯგუფი **სც-2** ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) ±0.00 ნიშნულიდან +33.00 ნიშნულის ჩათვლით))	**11 სართული**	**11 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**33.00 დაკავბული იატაკის ნიშნული +0.00 ნიშნულიდან**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**11**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (შემოუზღუდავი ავტოსადგომი) ღია ავტოსადგომი (-2.90 და ±0.00 ნიშნულზე)	**7340**	**საერთო ჯამი:** 1574.7
საცხორვებელი ჯგუფი **სც-2** ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) ±0.00 ნიშნულიდან +33.00 ნიშნულის ჩათვლით))	**3300**	**საერთო ჯამი:** 10350.1
იატაკის საერთო ფართობი =	11924.8 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 11 და მიწის დონის ქვემოთ 1	
შენობის საერთო ფართობი =	**14679.9**კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1- 16 ღეძებში	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			აკმაყოფილებს
16-1 ღეძებში	9.0 მ ან მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ა-ე ღეძებში	9.0 მ ან მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ე-ა ღეძებში	9.0 მ ან მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი ღია ავტოსადგომი (-2.90 და ±0.00 ნიშნულზე)	–	–	კი	კი	–	კი	–
საცხორვებელი ჯგუფი **სც-2** ქვეჯგუფი ±0.00 ნიშნულიდან +33.00 ნიშნულის ჩათვლით))	–	–	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	–	კი	–	–	–
დერეფნები	კი		–	კი	კი ვესტიბიული მექნიკურ განიავების (კვამლის გაწოვის) სისიტემით	კი	–
ლიფტის შახტი	–	–	–	კი	კი (*დაწნევა*)	–	კი

შენიშვნა: დაწნევის სისტემის მოეწყობა ,,8-8’,, ღერძებში მდებარე ლიფტის შახტაზე და "4-5" ღერძებში მდებარე ლიფტის შახტაზე.

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (შემოუზღუდავი ავტოსადგომი) ღია ავტოსადგომი (-2.90 და ±0.00 ნიშნულზე)	კი	–
საცხორვებელი ჯგუფი **სც-2** ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) ±0.00 ნიშნულიდან +33.00 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
კიბის უჯრედები	**კი**	–
ლიფტის შახტი	**კი**	–
დერეფნები	–	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.90 და ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **სულ: დ.დ. 85**	**2**	**2 გზა-კარები**	**1.10**	**აკმაყოფილებს**	–	–	**0.82**	**0,82 -ზე მეტი**
±0.00 ნიშნული დან +33.00 ნიშნულის ჩათვლით)	**საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი სულ: დ.დ. 572**	**2**	**2**	**1.10**	**1.10-ზე მეტი**	**1.20**	**1,20-ზე მეტი**	**0.82**	**0,82 -ზე მეტი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული
-2.90 და ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **სულ: დ.დ. 85**	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულიდან +33.00 ნიშნულის ჩათვლით)	**საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი** **სულ: დ.დ. 572**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

2 253

მიწის საჯადასტრო საზღვარი

შენობიდან საჯადასტრო საზღვრამდე ან გზის შუა ღერძამდე მიბმის მანძილი

±0.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

შ.შ.მ. პირის თავშესაფრის ადგილი

შ.შ.მ. პირის ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი

1

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
საცხოვრებელი ბინა
დაბავებულობის ფართობი:---მ²
დ.ფ: 18.6
დ.დ.:3

ოთახის დანიშნულება და ნომრის აღნიშვნა

დაბავებულობის ფართობი

დაბავებულობის ფაქტორი

დაბავებულობის დატვირთვა

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელი

მექანიკური განიავების სისტემა

ცეცხლის აღმოჩენის და ქვამლის კონტროლის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარების სისტემა

მართვის პანელი

ავარიული განათება

საინფორმაციო ტილაქი

რკინა ბეტონის მონოლითური სვეტი

დამკვეთი

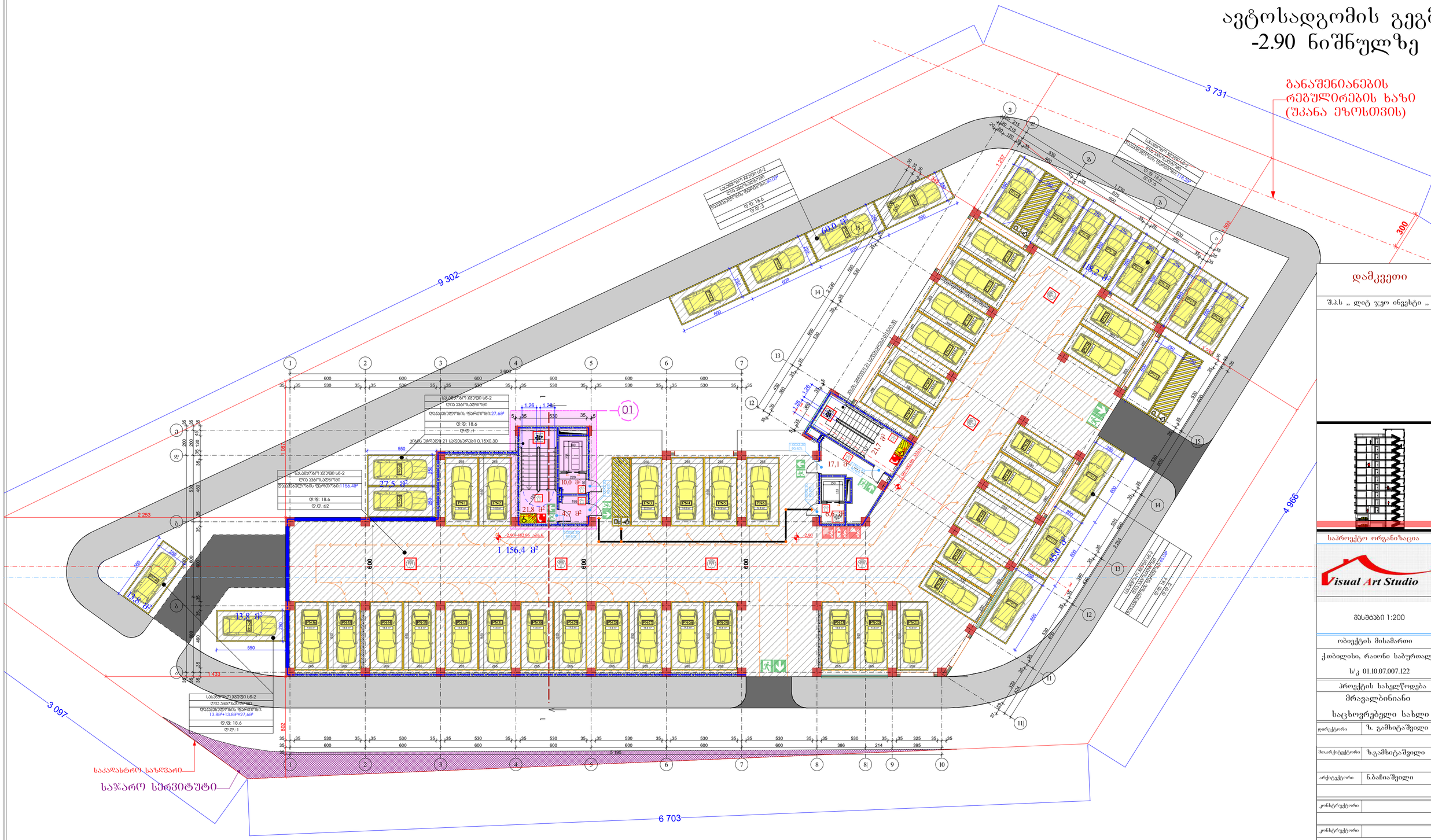
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
პირობითი აღნიშვნები	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მას'შტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-3

ავტოსადგომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

მასშტაბი 1:200

ობიექტის მისამართი

ქობულეთი, რაიონი საბურთალო

ს/კ 01.10.07.007.122

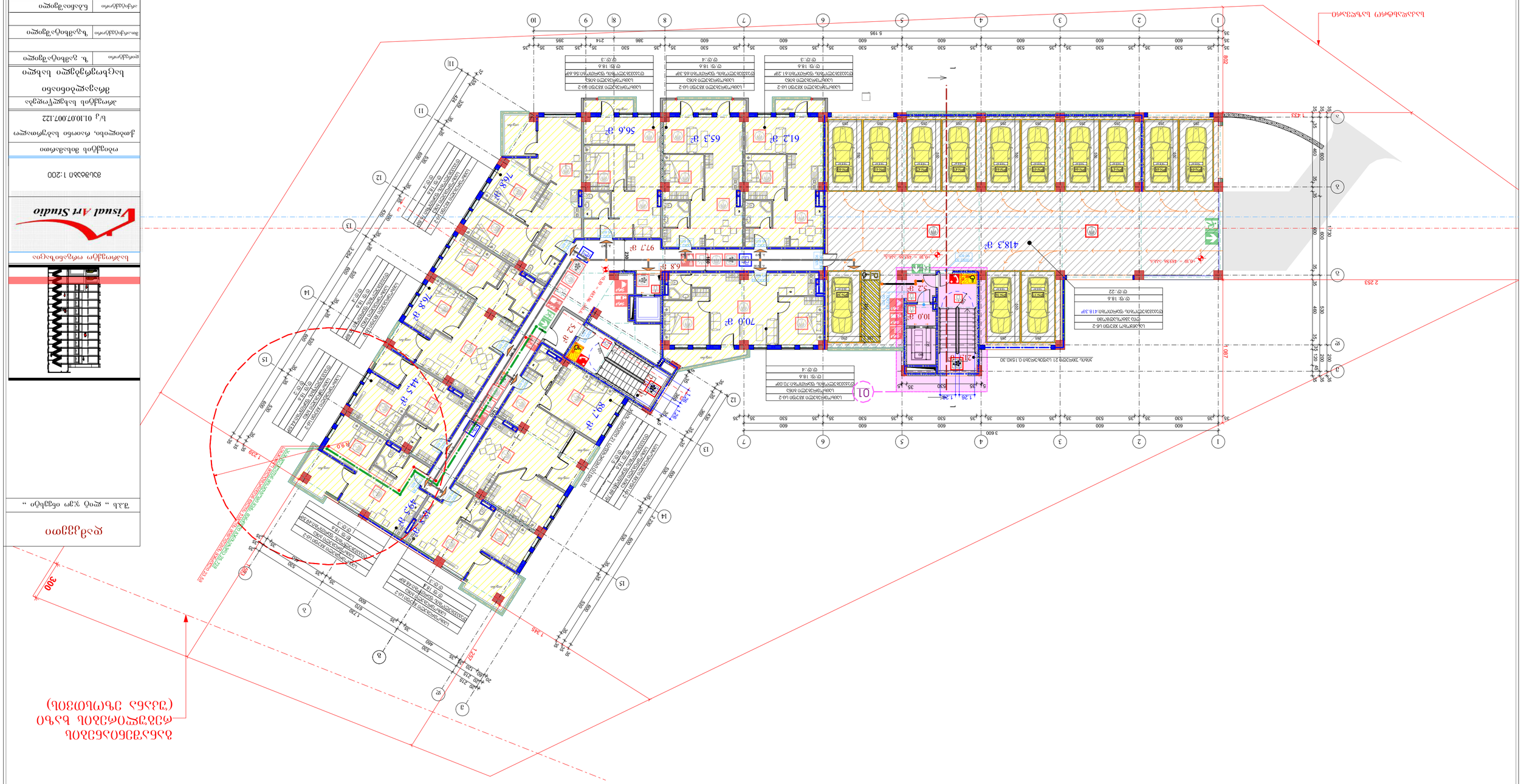
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	ზ. გამხიტარშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტარშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაბიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

დაუკვეთველობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გეგმა ნიშნულზე -2.90

სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2



ობიექტი	ხიდის მშენებლობა
	ქ. ბათუმი, ნაპირსამაგრი კედლის მშენებლობა
	ნაწილი ნაპირსამაგრი კედლ

II სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(შკანა ეზოსთვის)

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

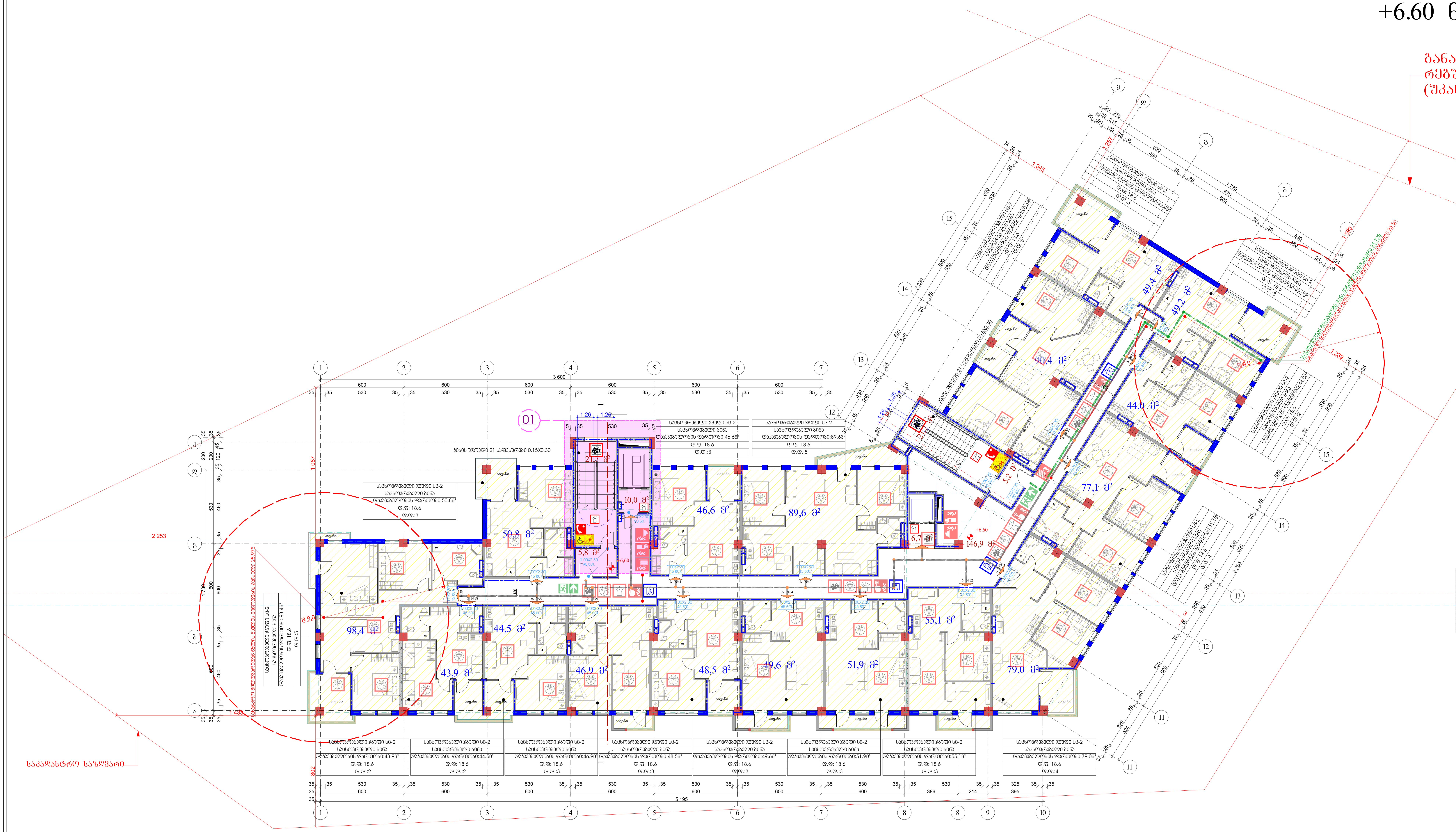
მასშტაბი	1:200
ობიექტის მისამართი	ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტარშვილი
მთარმეტქტორი	ზ.გამხიტარშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დაუშვებელობისა და ხანძარსანინააღმდეგო II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

დამკვეთი

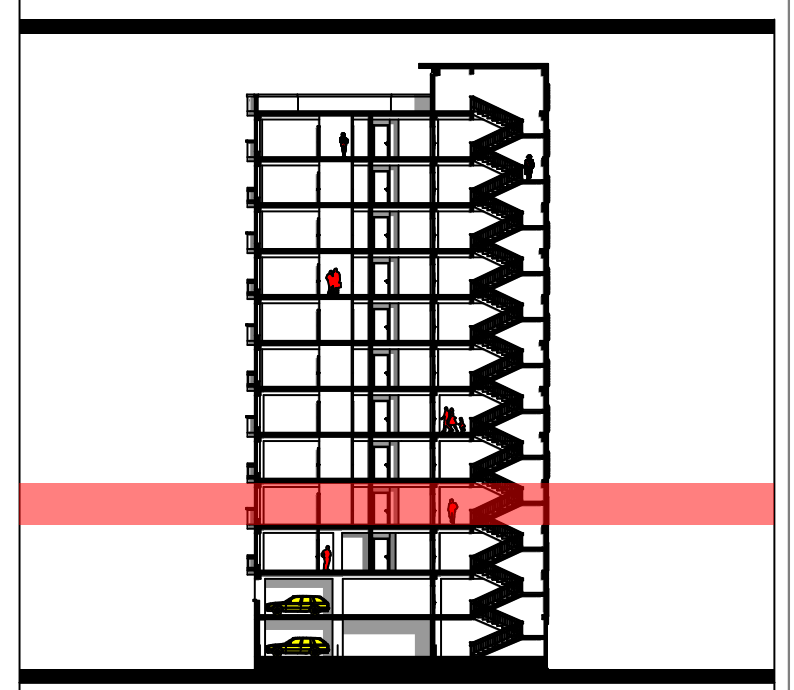
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საკადასტრო საზღვარი

III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



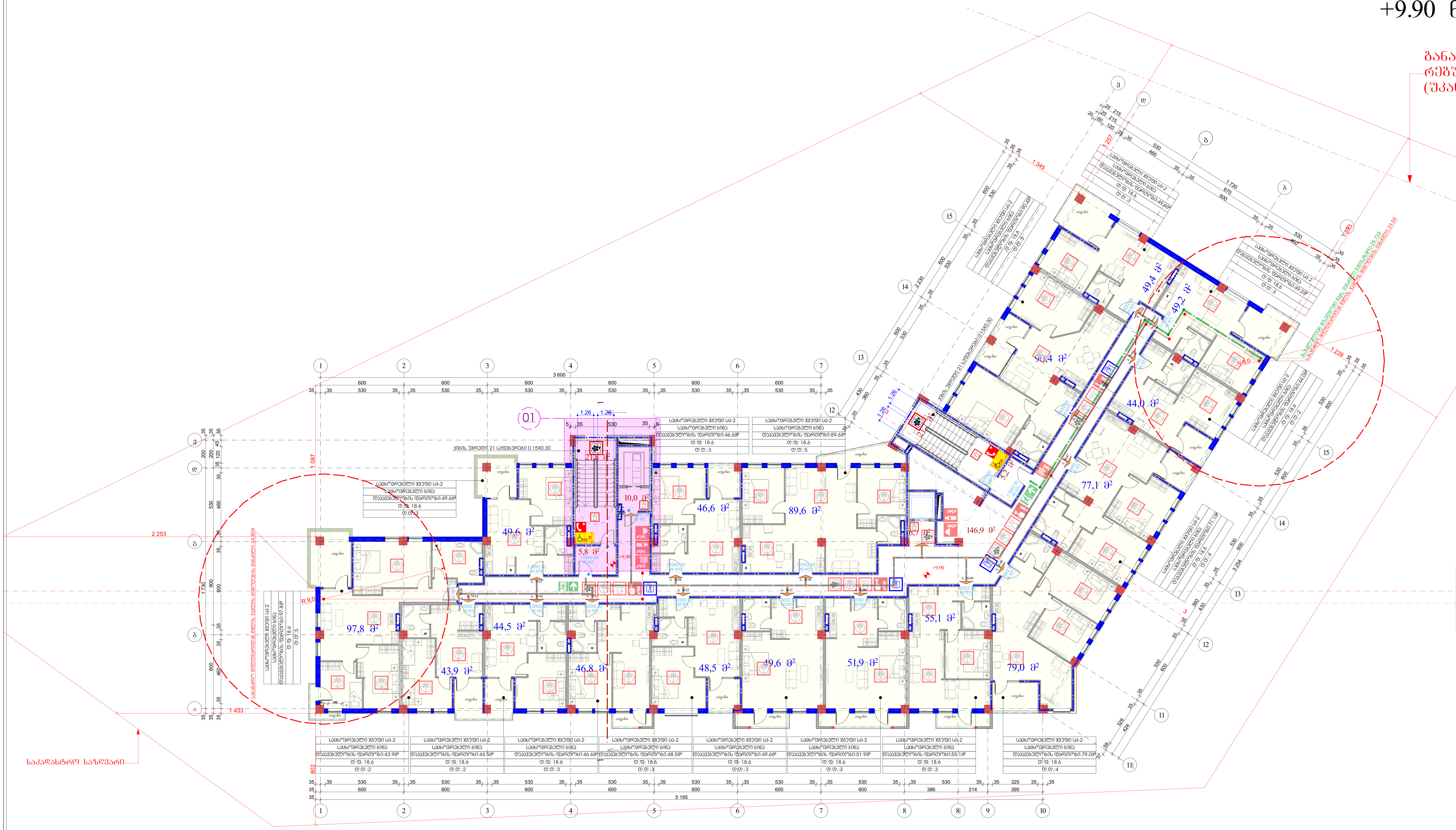
დამკვეთი	
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „	



საპროექტო ორგანიზაცია	
Visual Art Studio	
მასშტაბი 1:200	
ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი — A-2
	ა-

IV სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)



დამკვეთი	
შ.პ.ს ,, ლიტ ჯეო ინვესტი ,,	
საპროექტო ორგანიზაცია	
Visual Art Studio	
მასშტაბი 1:200	
ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო IV სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2
	ა-

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკალა ეზოსთვის)

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „
საპროექტო ორგანიზაცია	Visual Art Studio
მასშტაბი 1:200	
ობიექტის მისამართი	ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარმეტქტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დაუსვებელობისა და ხანძარსანინააღმდეგო V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

VI სართულის გეგმა
+16.50 ნიშნულზე

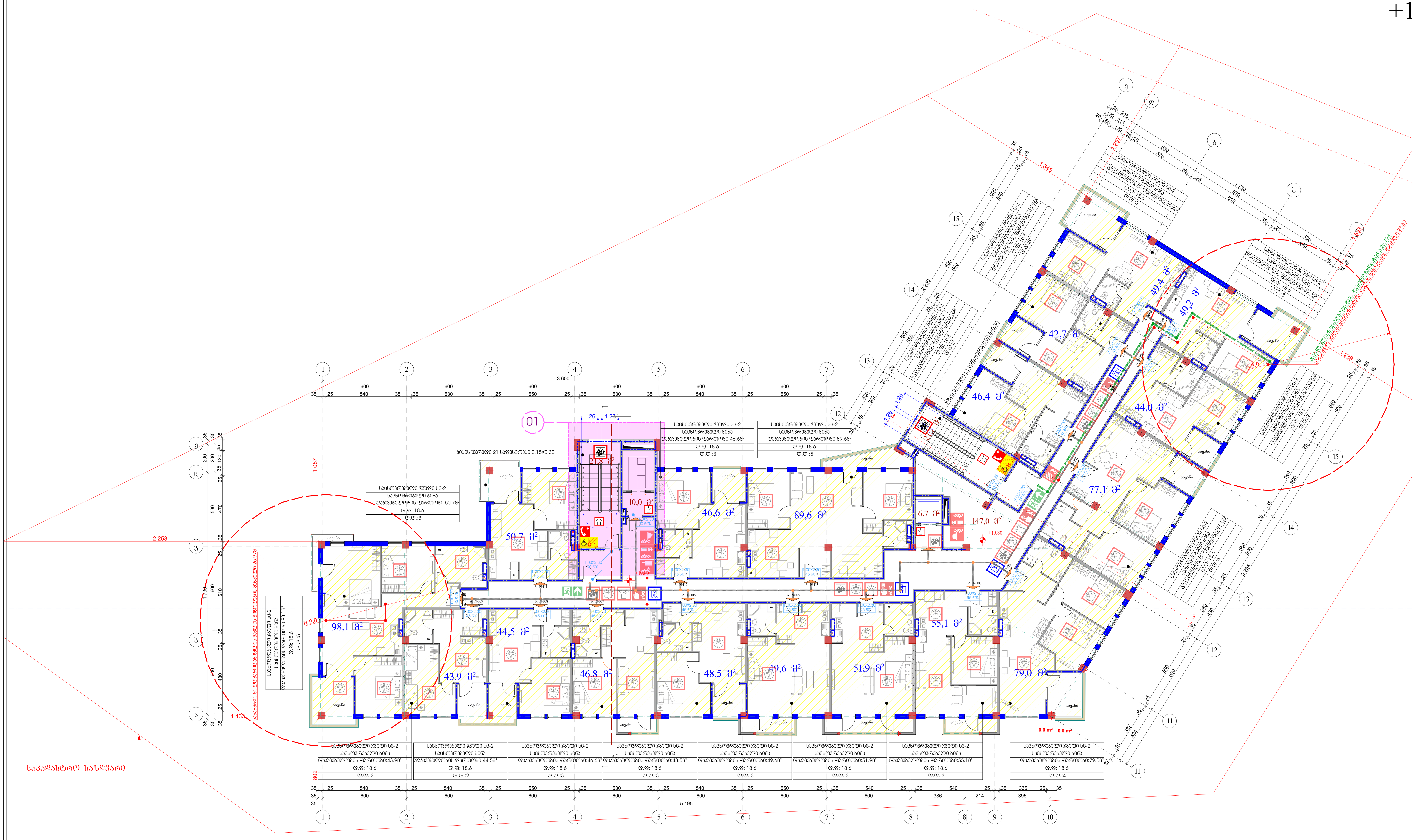
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკალა ეზოსთვის)

საკადასტრო საზღვარი

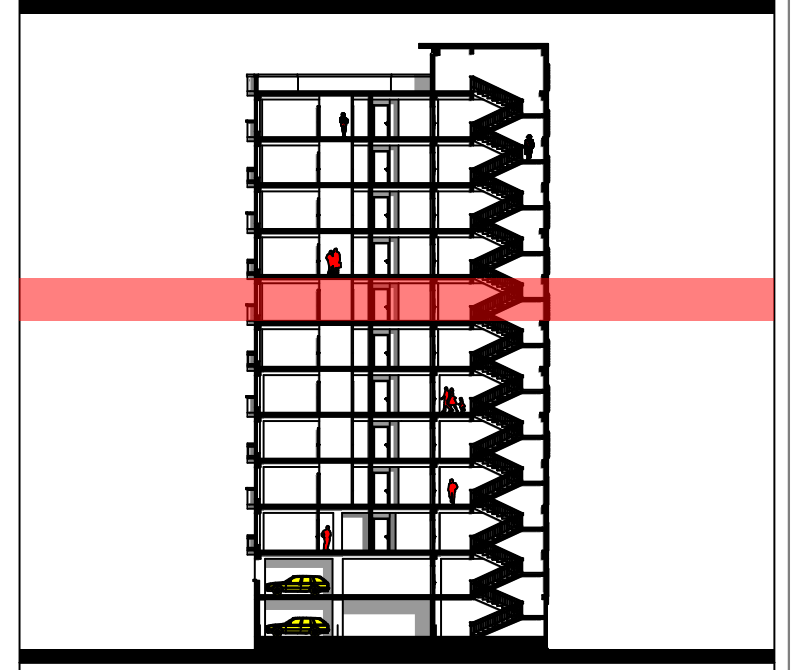
დამკვეთი	შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „
საპროექტო ორგანიზაცია	Visual Art Studio
მასშტაბი 1:200	
ობიექტის მისამართი	ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარმეტქტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დაუსვებულობისა და ხანძარსანინააღმდეგო VI სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

VII სართულის გეგმა
+19.80 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)



დამკვეთი	
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „	



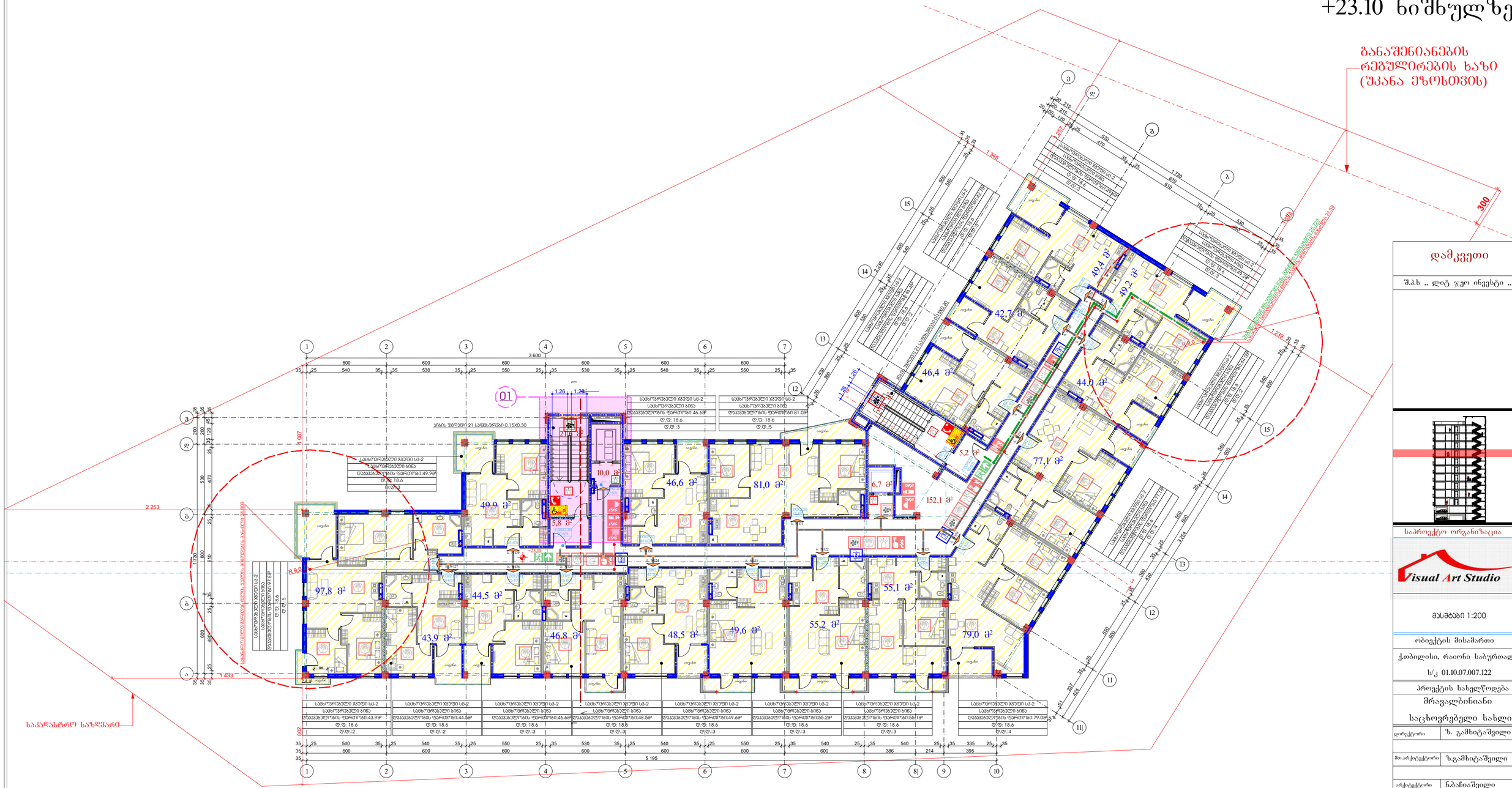
საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

მასშტაბი 1:200

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დააპეპულობისა (?) და ხანძარსაწინააღმდეგო VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

VIII სართულის გეგმ
+23.10 ნიშნულზე



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

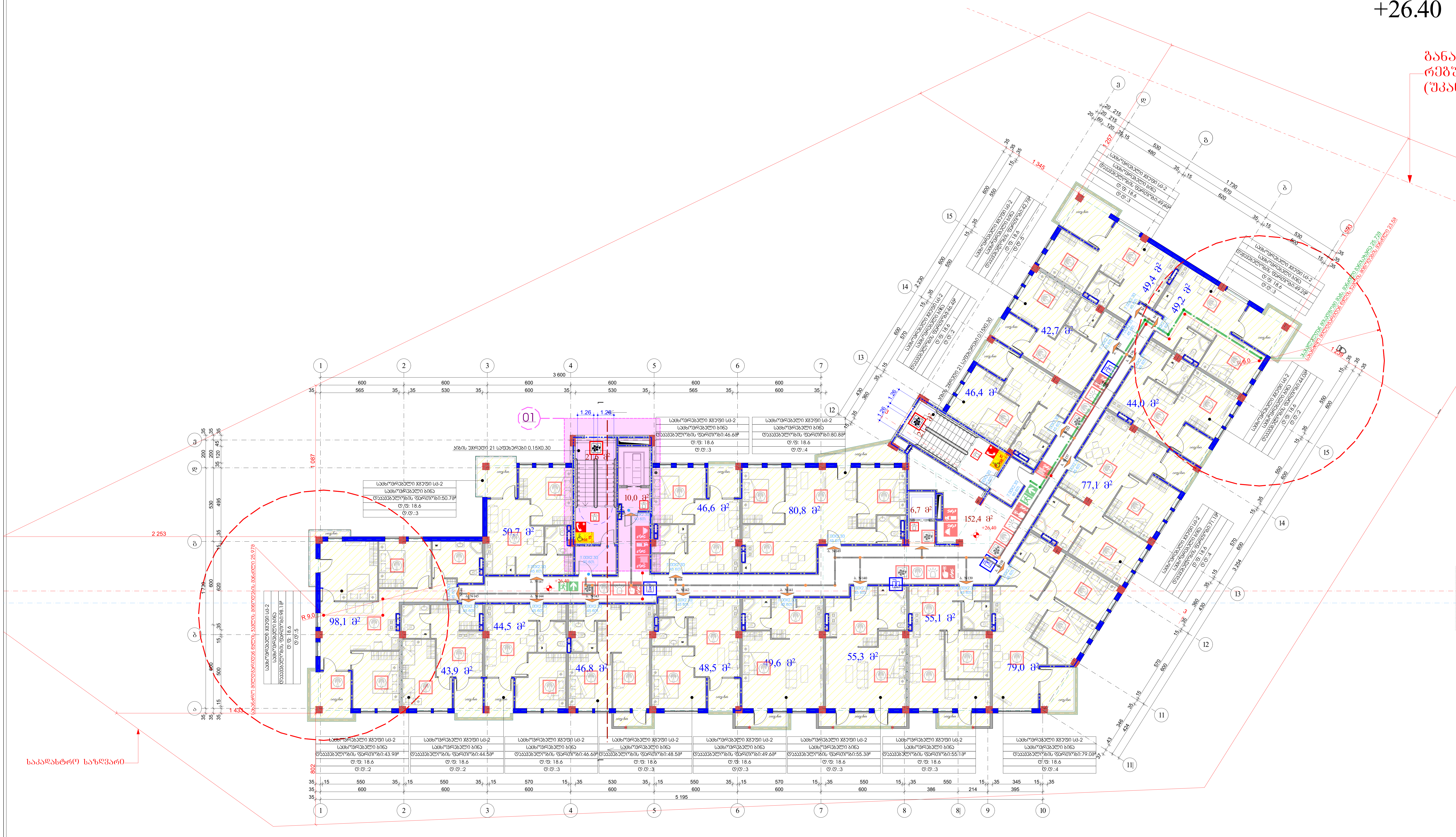
მასშტაბი 1:200

ობიექტის მისამართი	ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ღირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარმტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

დაუკავებელობისა და ხანძარსანინააღმდეგო VIII სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

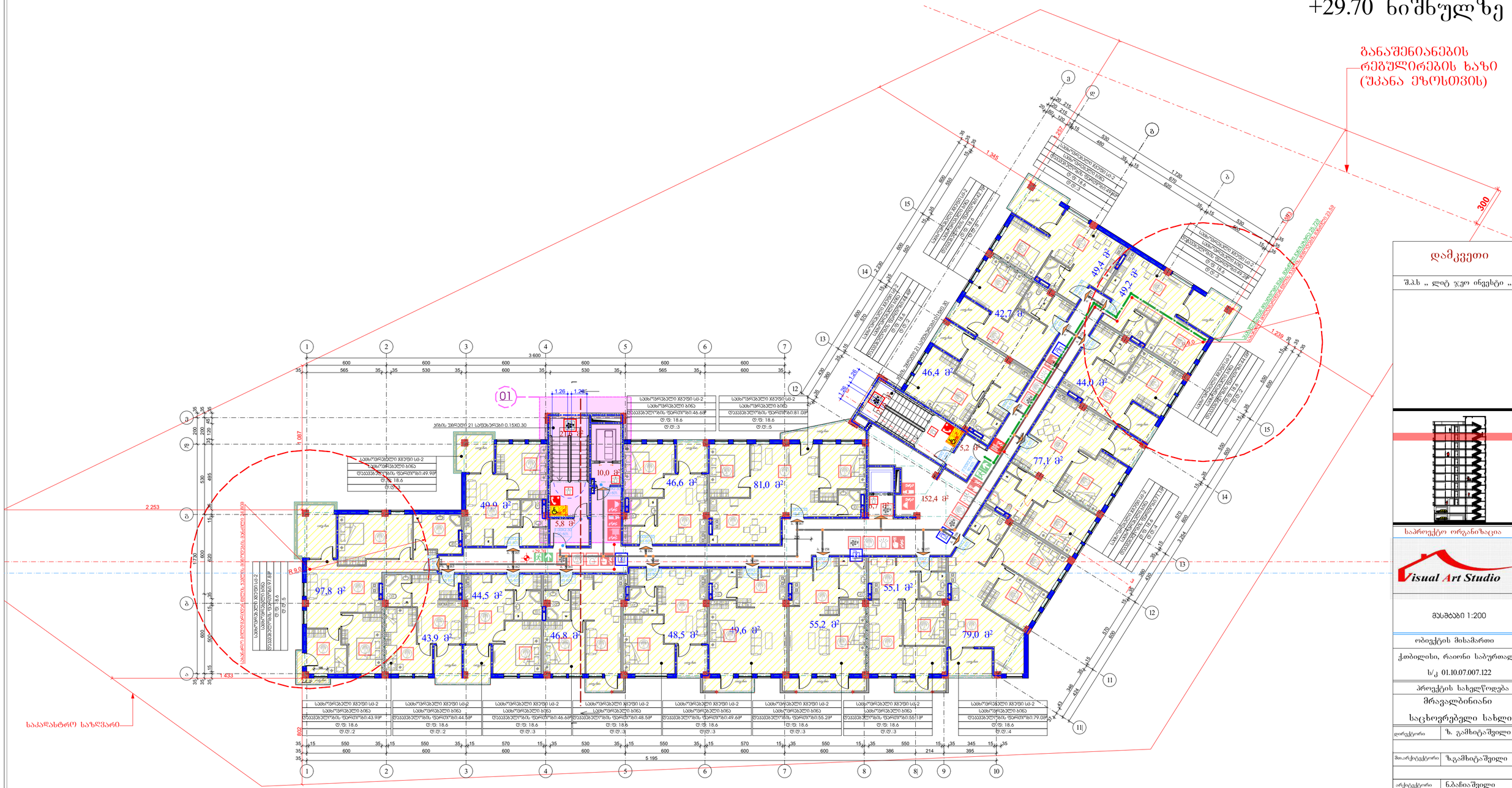
სტადია	პროექტი	
თარიღი		
მასშტაბი		
ფორმატი	ფურცელი	A-2
		ა

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე



დამკვეთი	
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „	
საპროექტო ორგანიზაცია	
Visual Art Studio	
მასშტაბი 1:200	
ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2
	ა-

X სართულის გეგმა
+29.70 ნიშნულზე



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

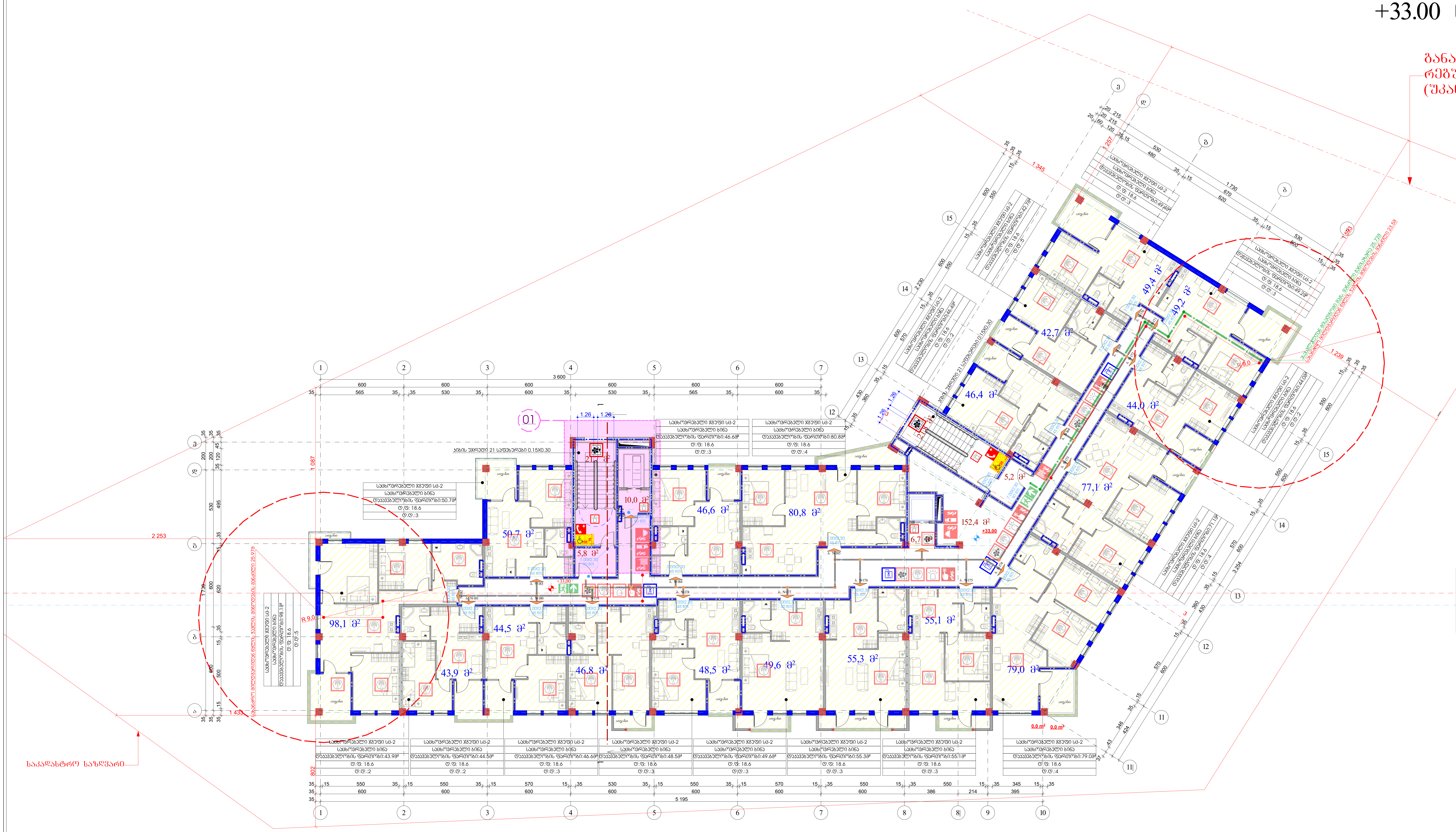
მასშტაბი 1:200

ობიექტის მისამართი	ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხელმძღვანელი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარმოებელი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

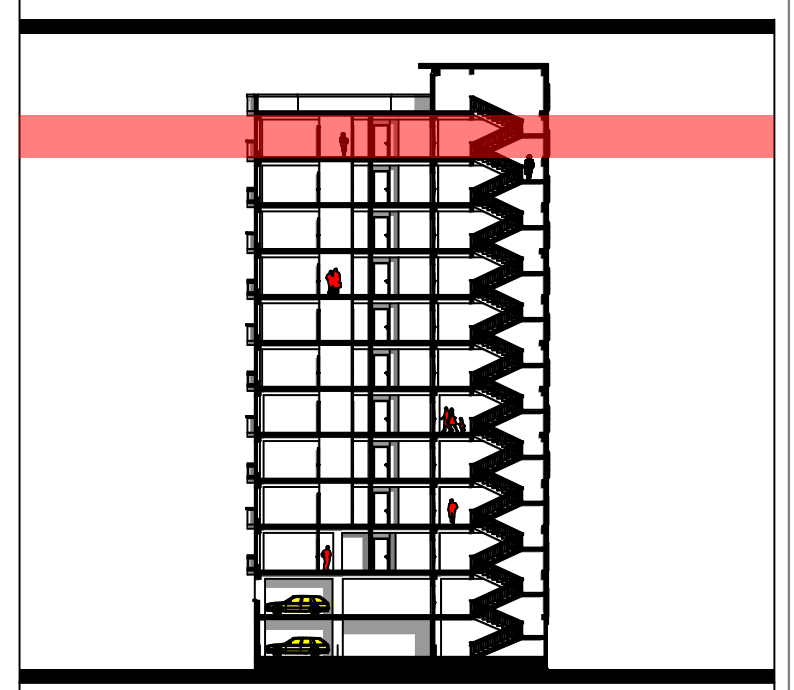
დაუსვებელობისა და ხანძარსანინააღმდეგო X სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

სტადია	პროექტი	
თარიღი		
მასშტაბი		
ფორმატი	ფურცელი	A-2
		ა

XI სართულის გეგმა
+33.00 ნიშნულზე



დამკვეთი	
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „	



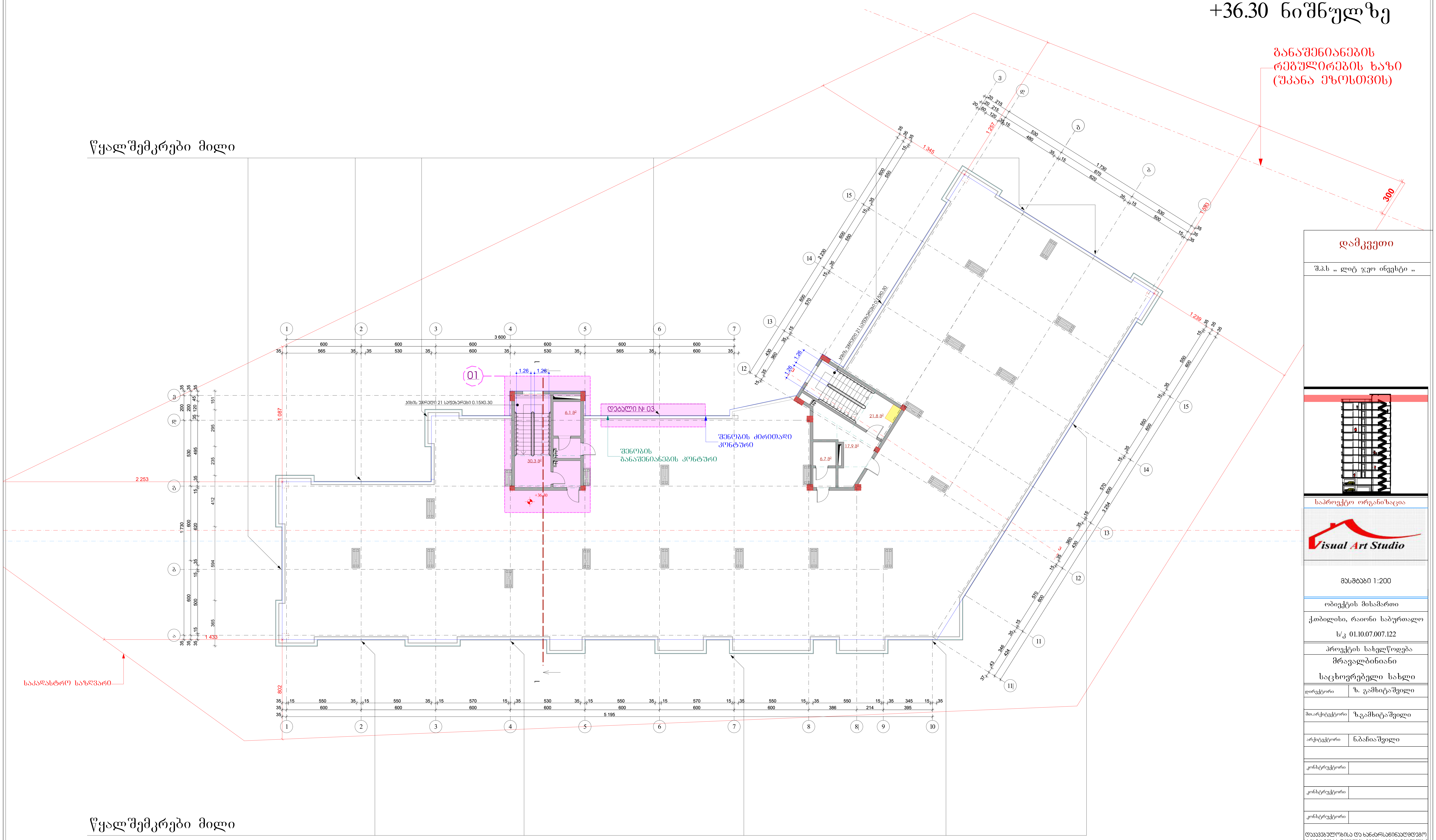
საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

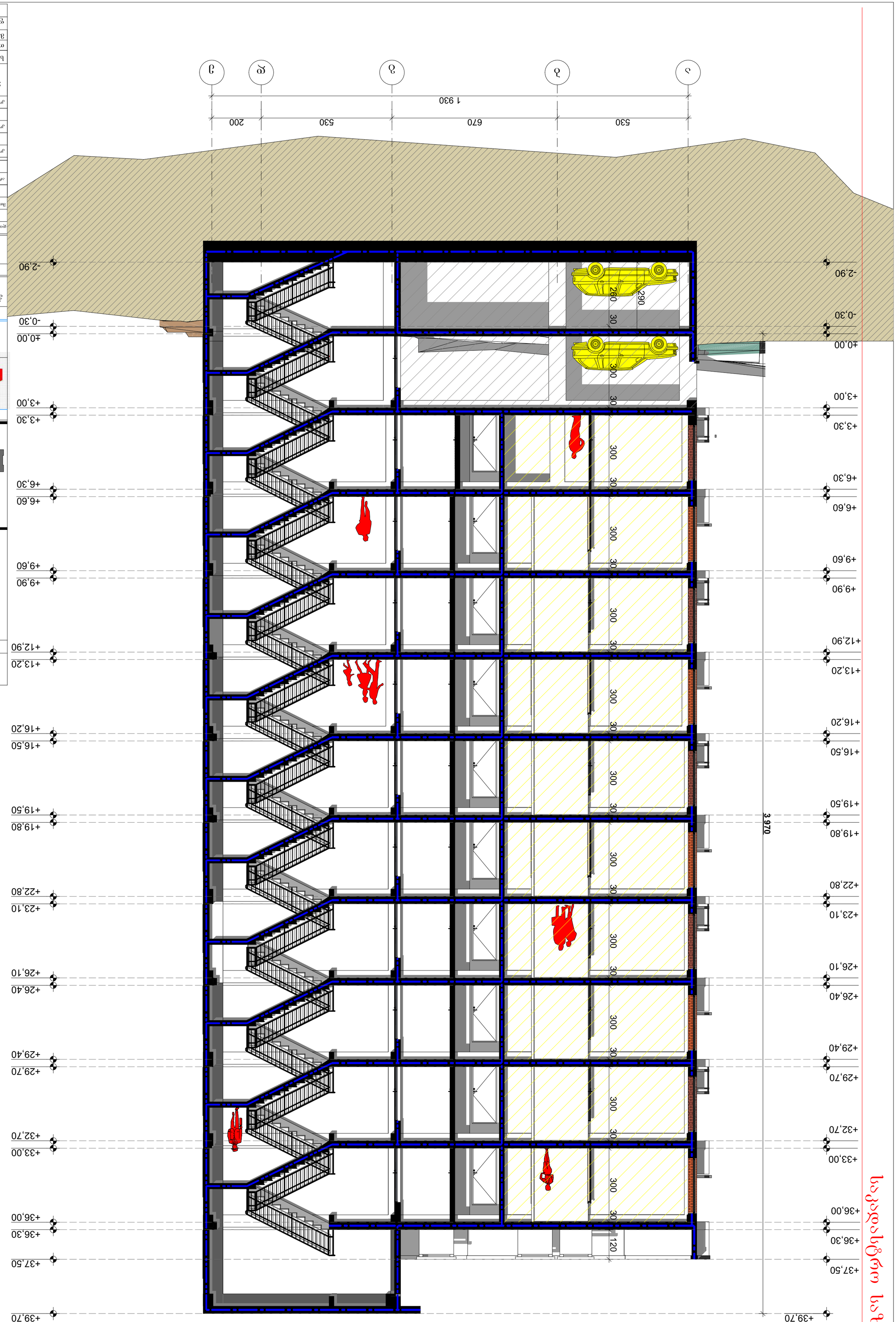
მასშტაბი 1:200

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დააავეგულოგისა და ხანძარსაწინააღმდეგო XI სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

საზურავის გეგმა +36.30 ნიშნულზე



დამკვეთი	
შ.პ.ს ,, ლიტ ჯეო ინვესტი ,,	
საპროექტო ორგანიზაცია	Visual Art Studio
მასშტაბი 1:200	
ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დააკვებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სამანქანო სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე	
სტადია	პროექტი
თარიღი	
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2
	ა-

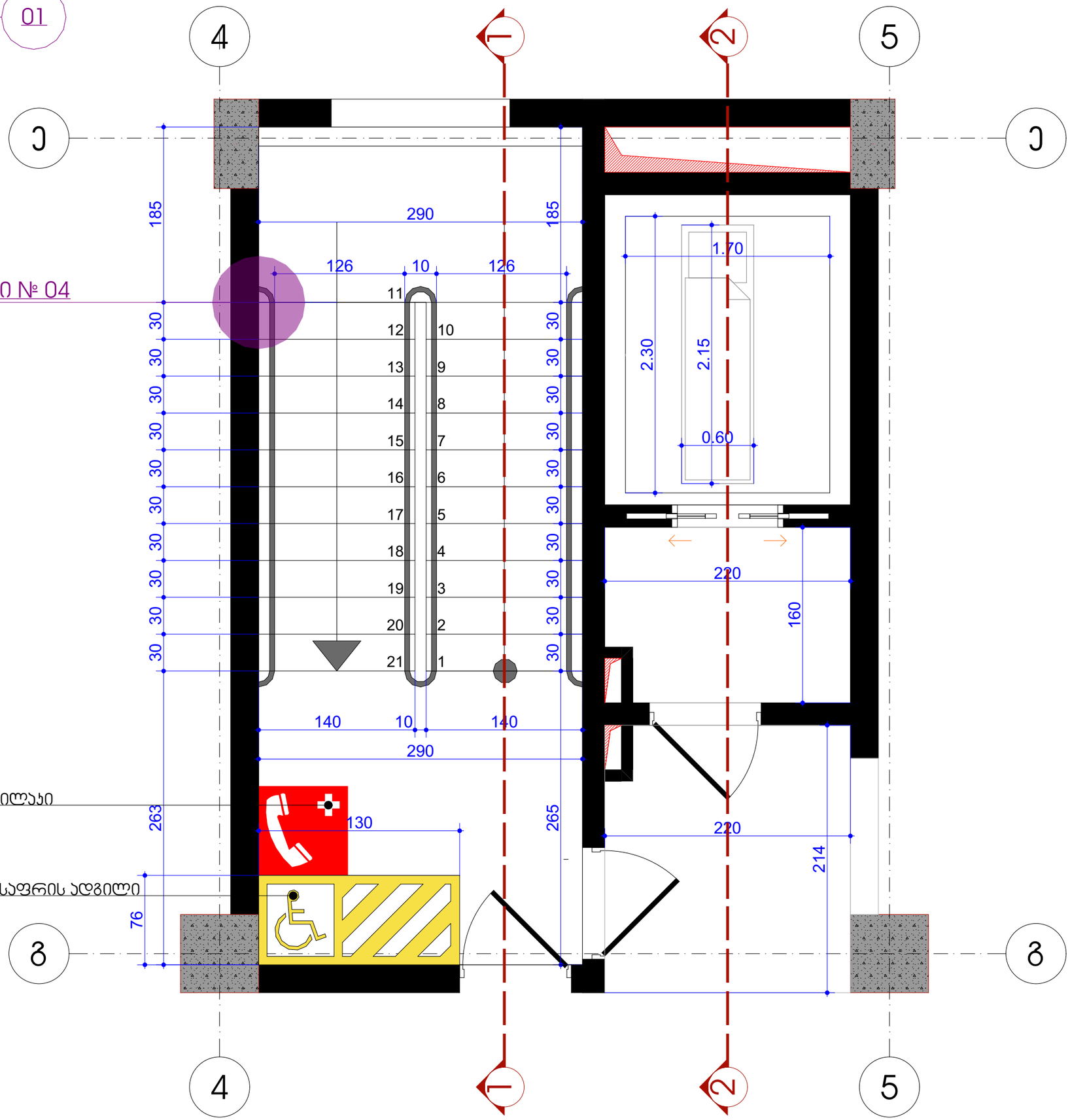


ობიექტის დასახელება	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, ფაიფოს ხეობის ჭალაში, ნაკვეთი №01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენა
ნახაზის დასახელება	ტექნიკური პასპორტის ნაწილი
ფორმატი	A-2
მასშტაბი	16.08.2022
ნახაზის ავტორი	
ხელმძღვანელი	ვალერი ჯინორია
პროექტირების ეტაპი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	
პროექტირების ეტაპი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	
პროექტირების ეტაპი

დეტალი № 01

01

მასშ. 1:10



04 დეტალი № 04

საინფორმაციო ღილაკი

შ.შ.მ. პირის თავშესაფრის ადგილი

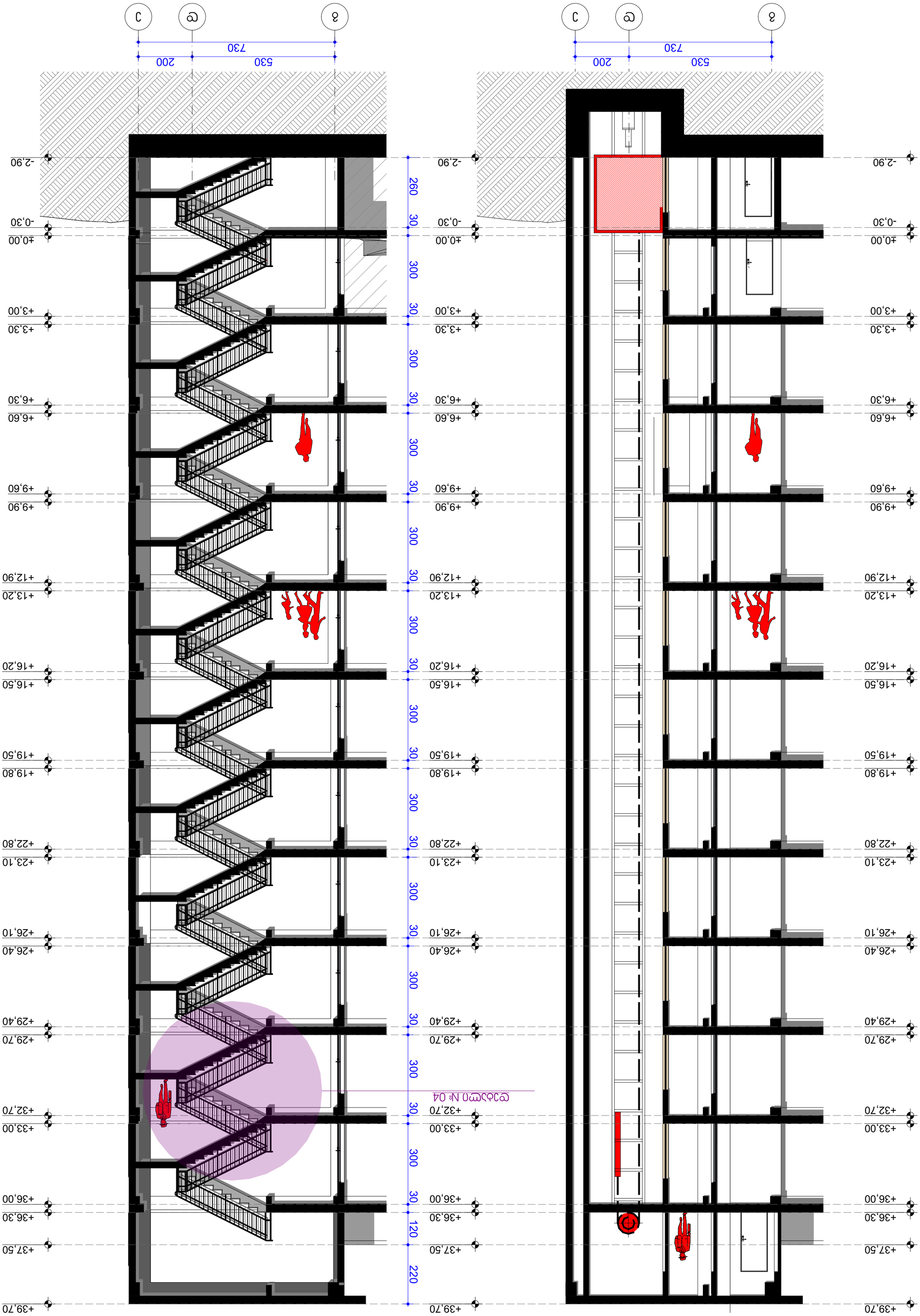
დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დეტალი - 01	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მას'შტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-3



3БЛОК 2-2 № 01 01

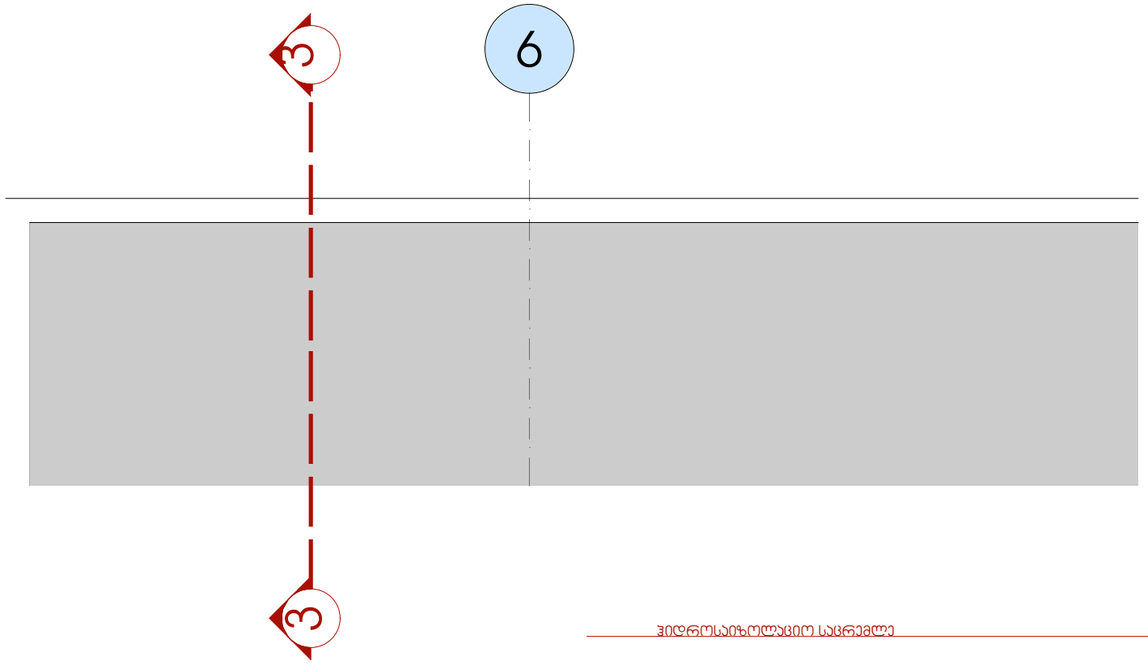
3БЛОК 1-1 № 01 01

Мащаб	1:100
Проект	Жилищна сграда с магазини, ресторант и подземен паркинг
Адрес	УПИ I-1, кв. 1, м. „Ново селище“
Възложител	Инвестиционно проектиране ЕООД
Проектант	Арх. Ивайло Стоянов
Част	Архитектурна
Фаза	Работен проект
Дата	16.08.2022
Заглавие	3БЛОК 1-1 № 01 3БЛОК 2-2 № 01
Лист	А-2
Брой листове	-

Visual Art Studio

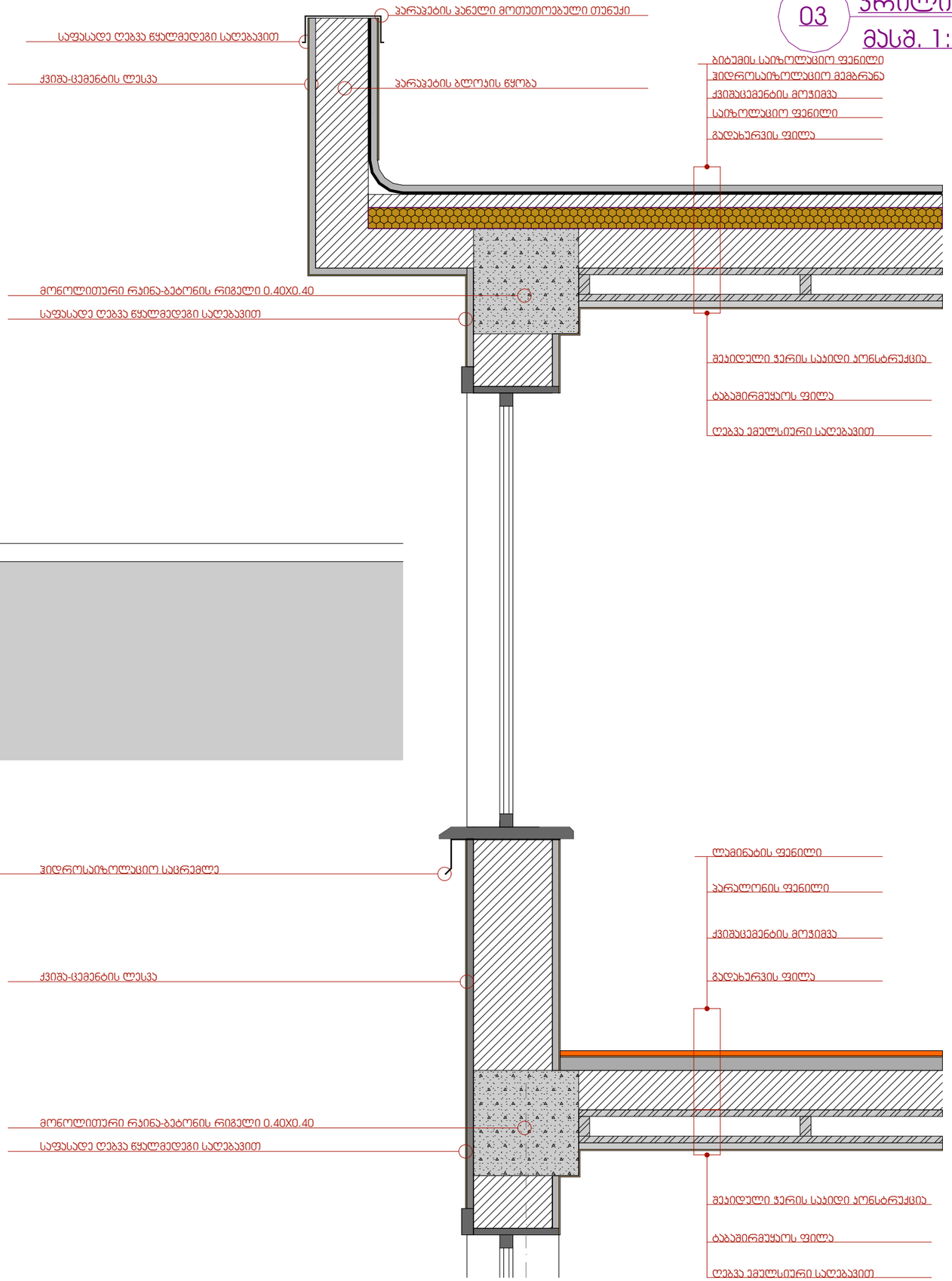
03 დეტალი № 03

მასშ. 1:10



03 ჭრილი 3-3 № 03

მასშ. 1:10



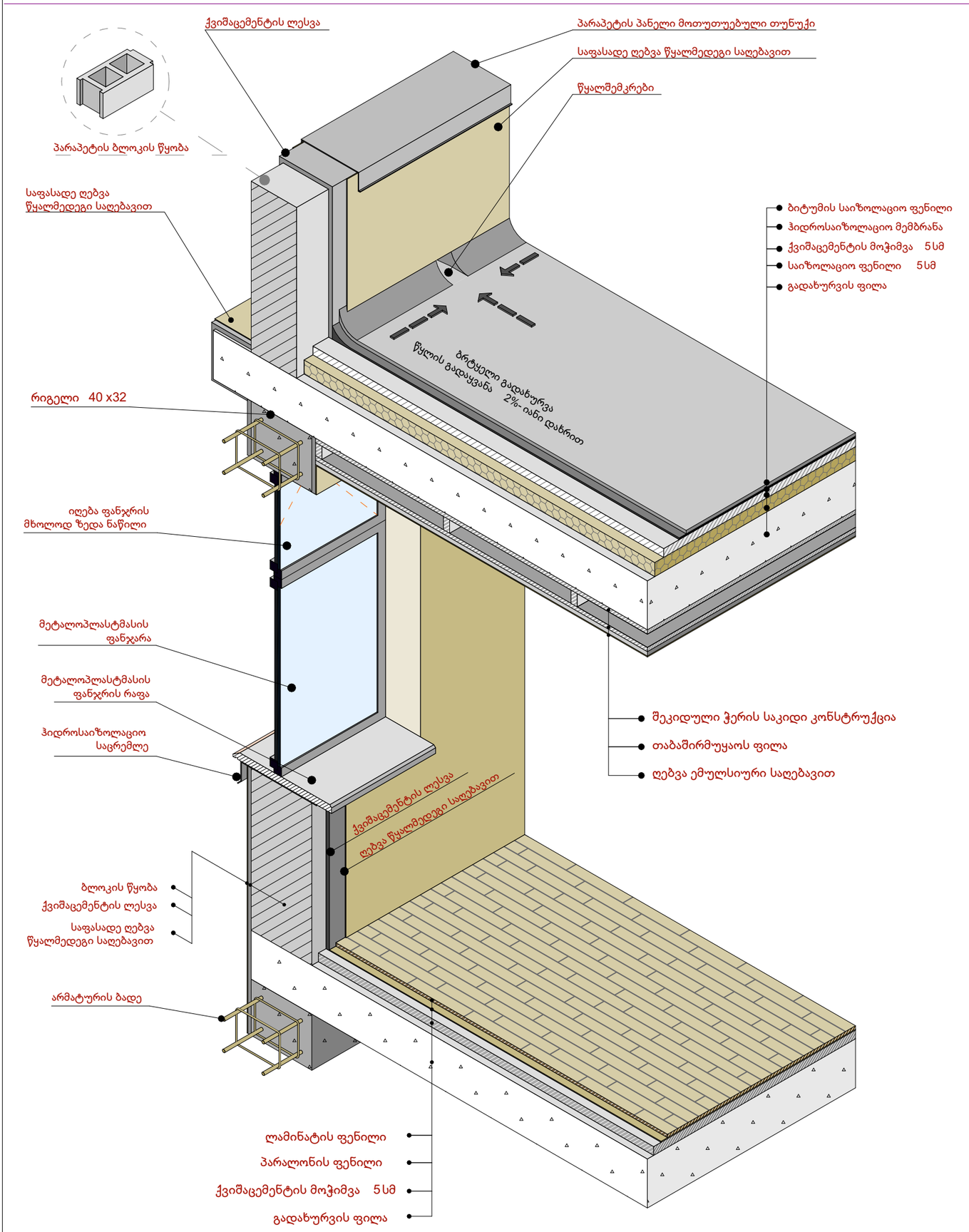
დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

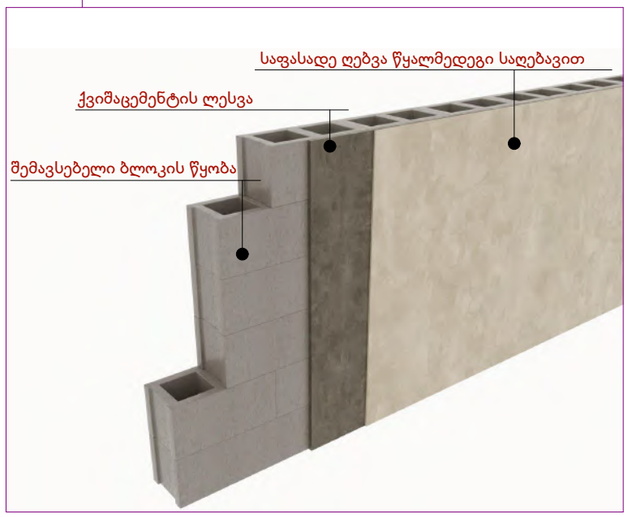
ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბახიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
დეტალი - 03 ჭრილი 3-3	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-3



03 ჭრილი 3-3 № 03

მასშ. 1:10

კედლის სტრუქტურა



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო

ს/კ 01.10.07.007.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

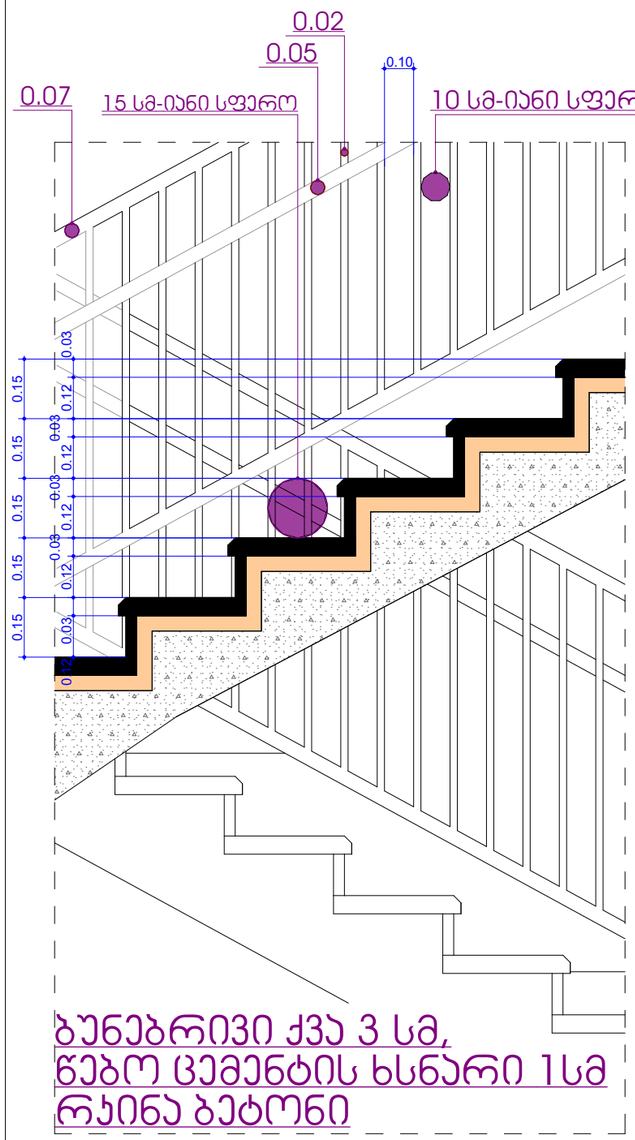
კედლის სტრუქტურა
ჭრილი 3-3

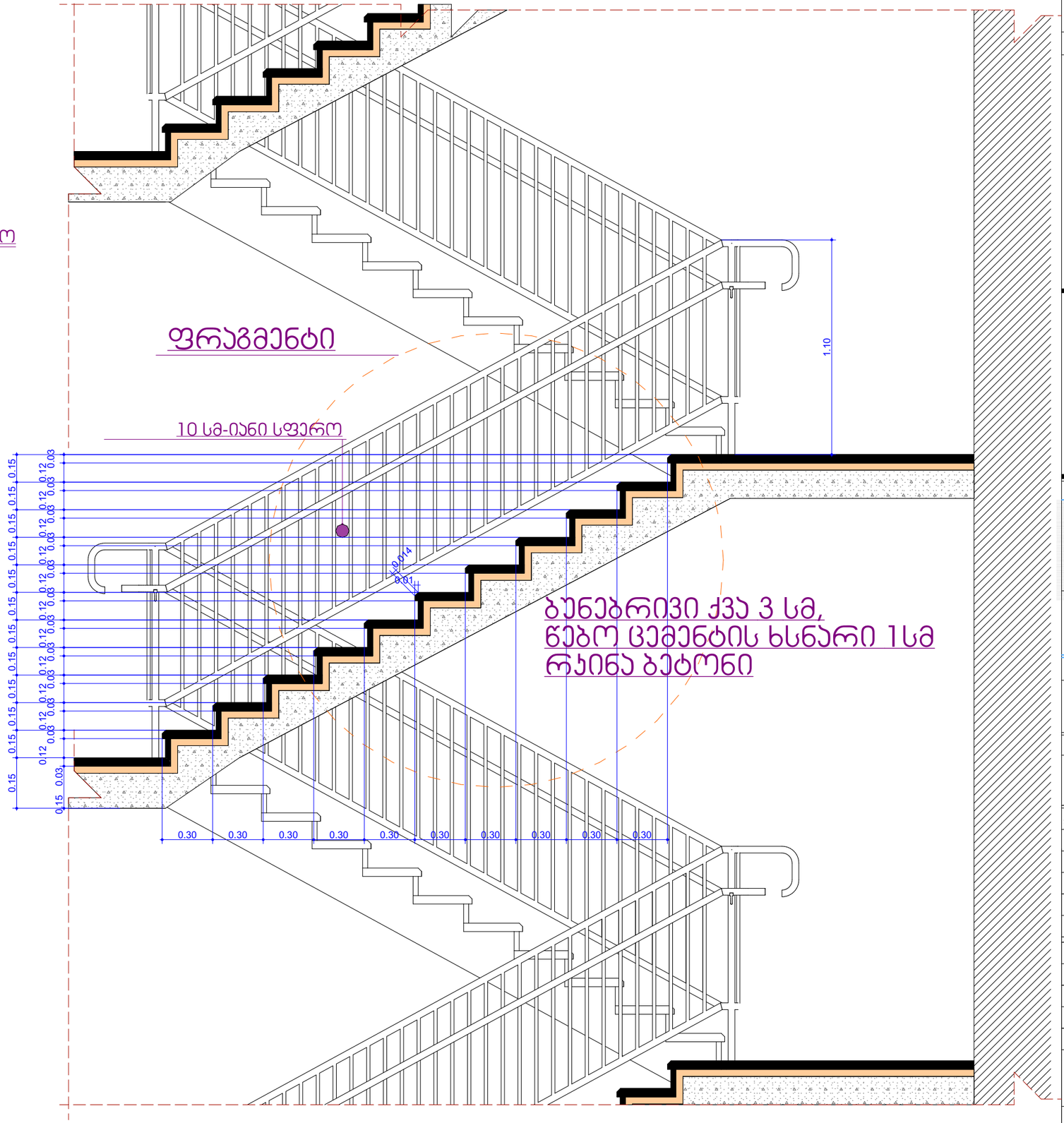
სტადია	პროექტი	
თარიღი	16.08.2022	
მას'შტაბი		
ფორმატი	ფურცელი	A-3
		ა-

02

დეტალი № 02
მასშ. 1:50

ფრაგმენტი





დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

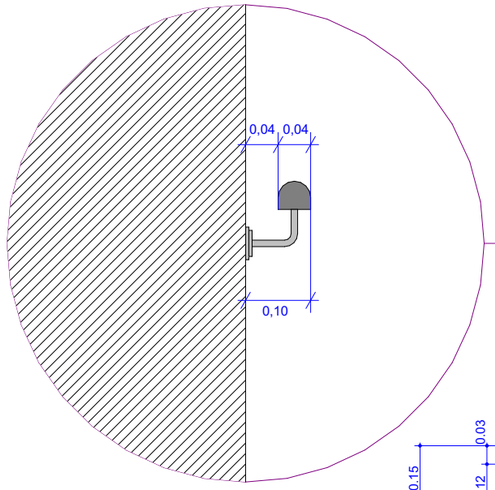
საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

დეტალი - 02
ფრაგმენტი

სტადია	პროექტი	
თარიღი	16.08.2022	
მას'შტაბი		
ფორმატი	ფურცელი	A-3
		ა-



დეტალი № 04 04

ჭრილი 4-4 დეტალი № 04 04

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქობილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

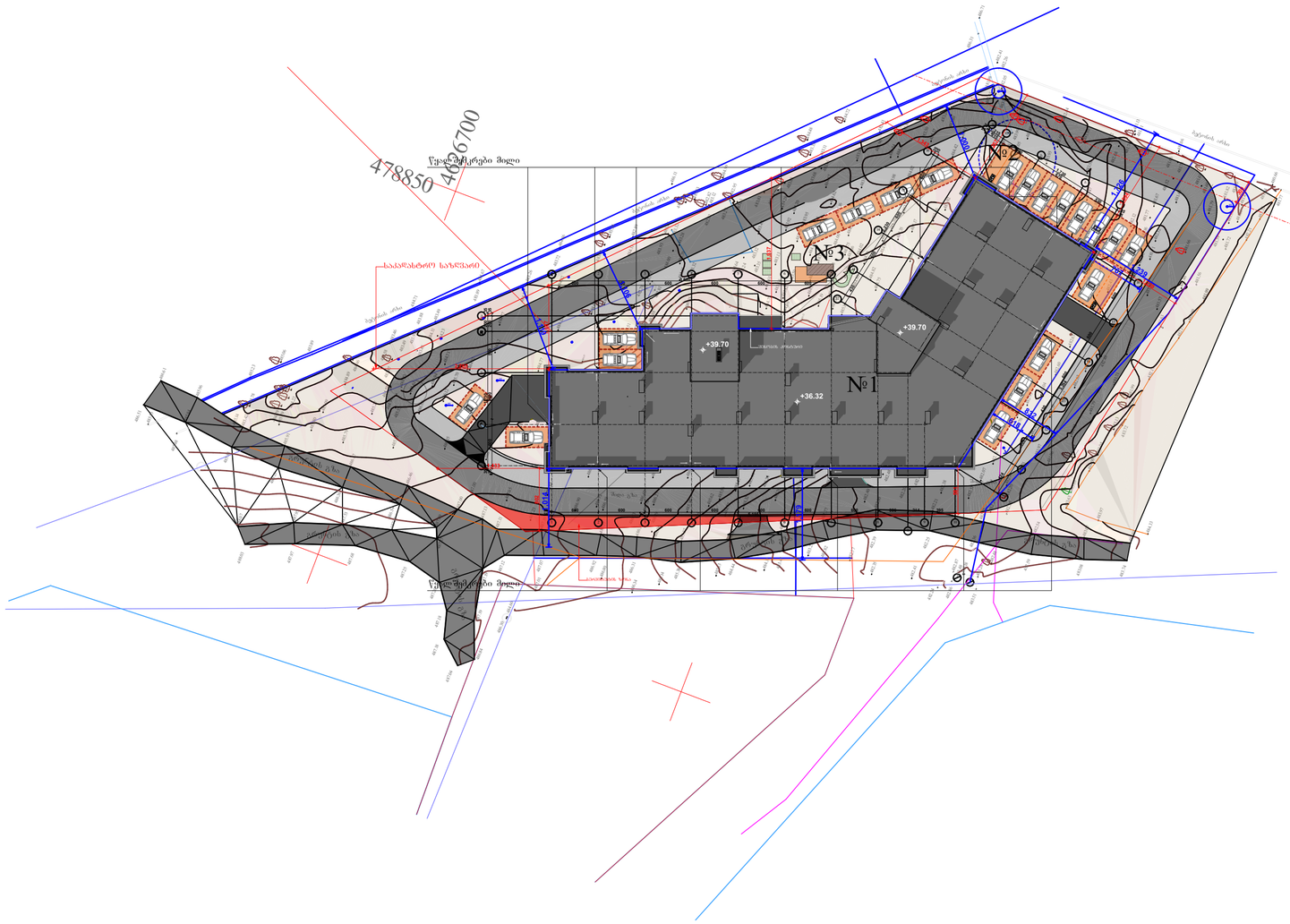
დეტალი - 04
ჭრილი 4-4

სტადია	პროექტი	
თარიღი	16.08.2022	
მასშტაბი		
ფორმატი	ფურცელი	A-3
		ა-

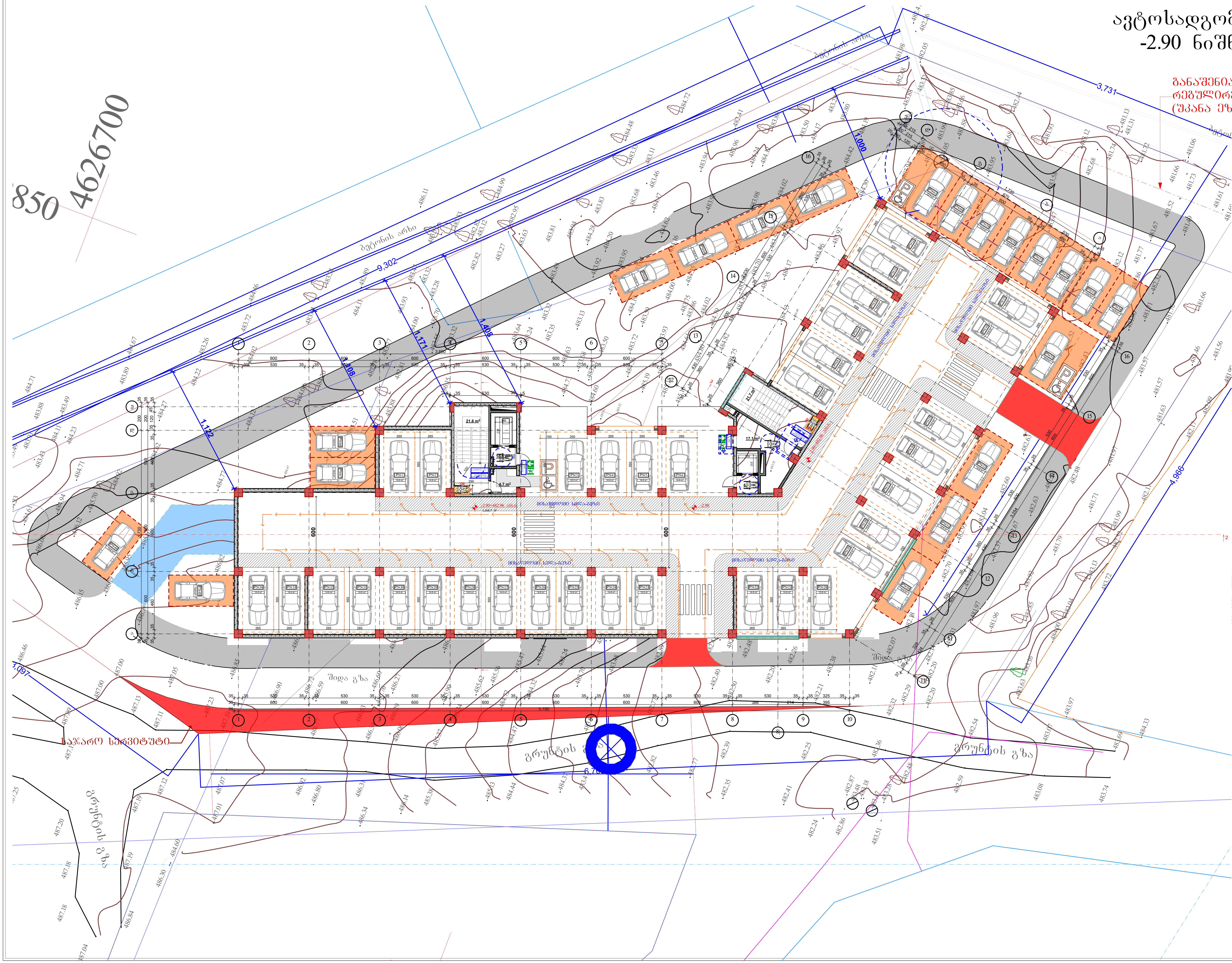
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

გენ.გეგმა
მ.1:500


№1
№2
№3
+39.70
+39.70
+39.70
+36.32
478850
4686700
ჭალაშენის ქუჩა
ბანაკშენიანების ორმხრივიანების ხაზი (ჩაკანა ეზოსკენ)
ბანაკშენიანების ორმხრივიანების ხაზი
ჭალაშენის ქუჩა
ჭალაშენის ქუჩა
ჭალაშენის ქუჩა

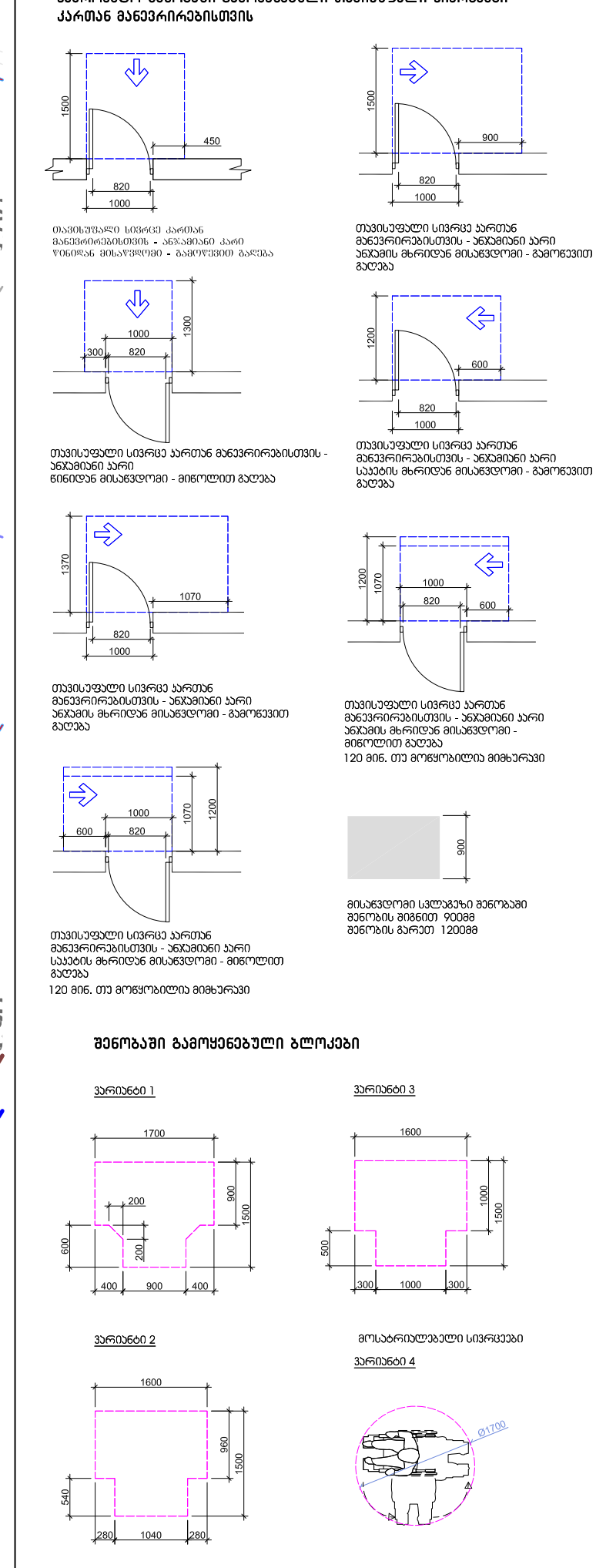
ავტოსადგომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

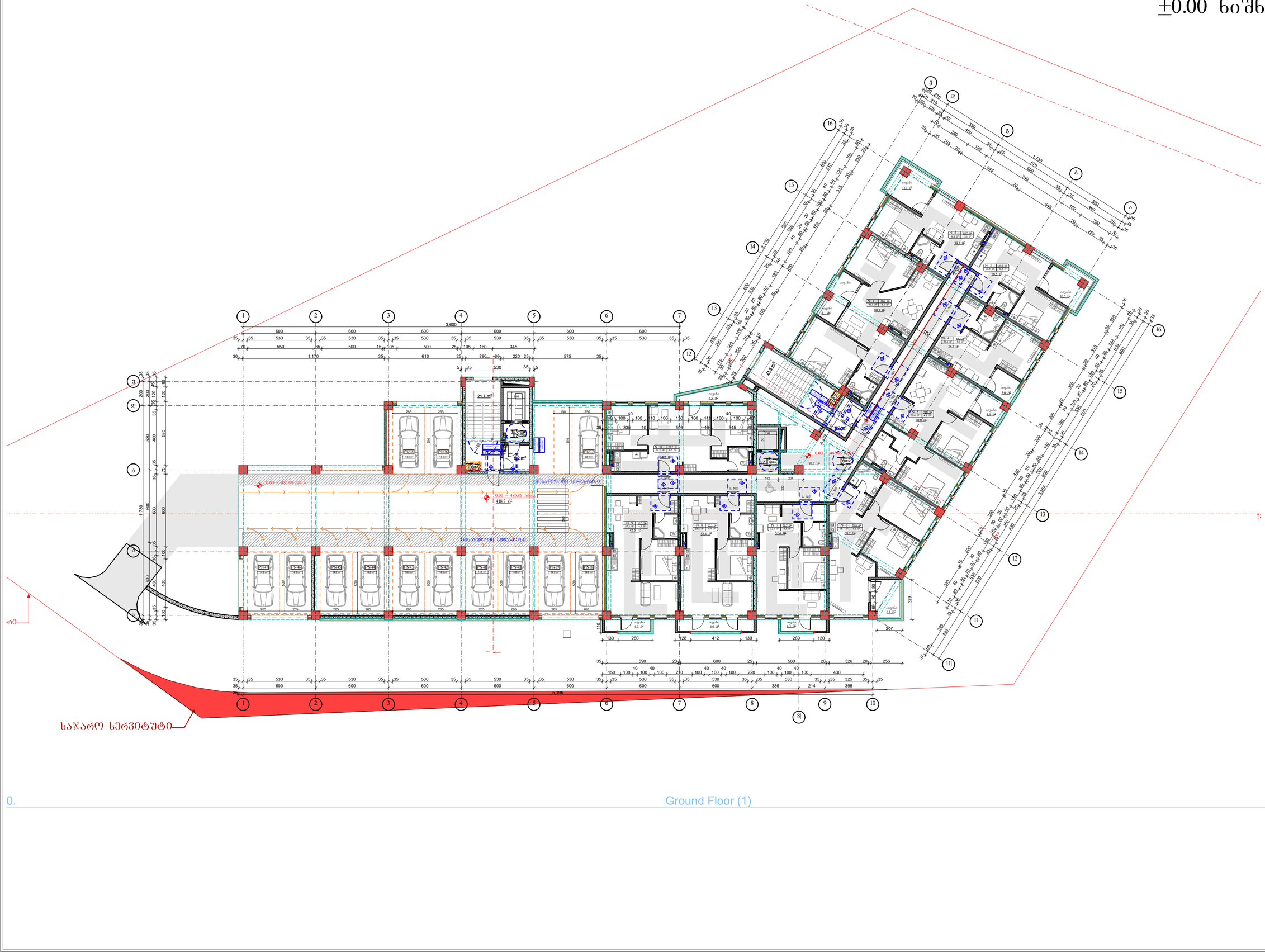
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე



0. Ground Floor (1)

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ზონაში გამოსათხოვი მასალები ასაშენ მიწათამოძრაობაზე

ტექნიკური ზომები ავარიული ავტომობილების მისასვლელი გზისათვის

ტექნიკური ზომები ავარიული ავტომობილების მისასვლელი გზისათვის

ტექნიკური ზომები ავარიული ავტომობილების მისასვლელი გზისათვის

ტექნიკური ზომები ავარიული ავტომობილების მისასვლელი გზისათვის

ტექნიკური ზომები ავარიული ავტომობილების მისასვლელი გზისათვის

ტექნიკური ზომები ავარიული ავტომობილების მისასვლელი გზისათვის

მიწისქვეშა გამტარუნარიანი ხაზები

ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ 1

ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ 3

ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ 2

ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ 4

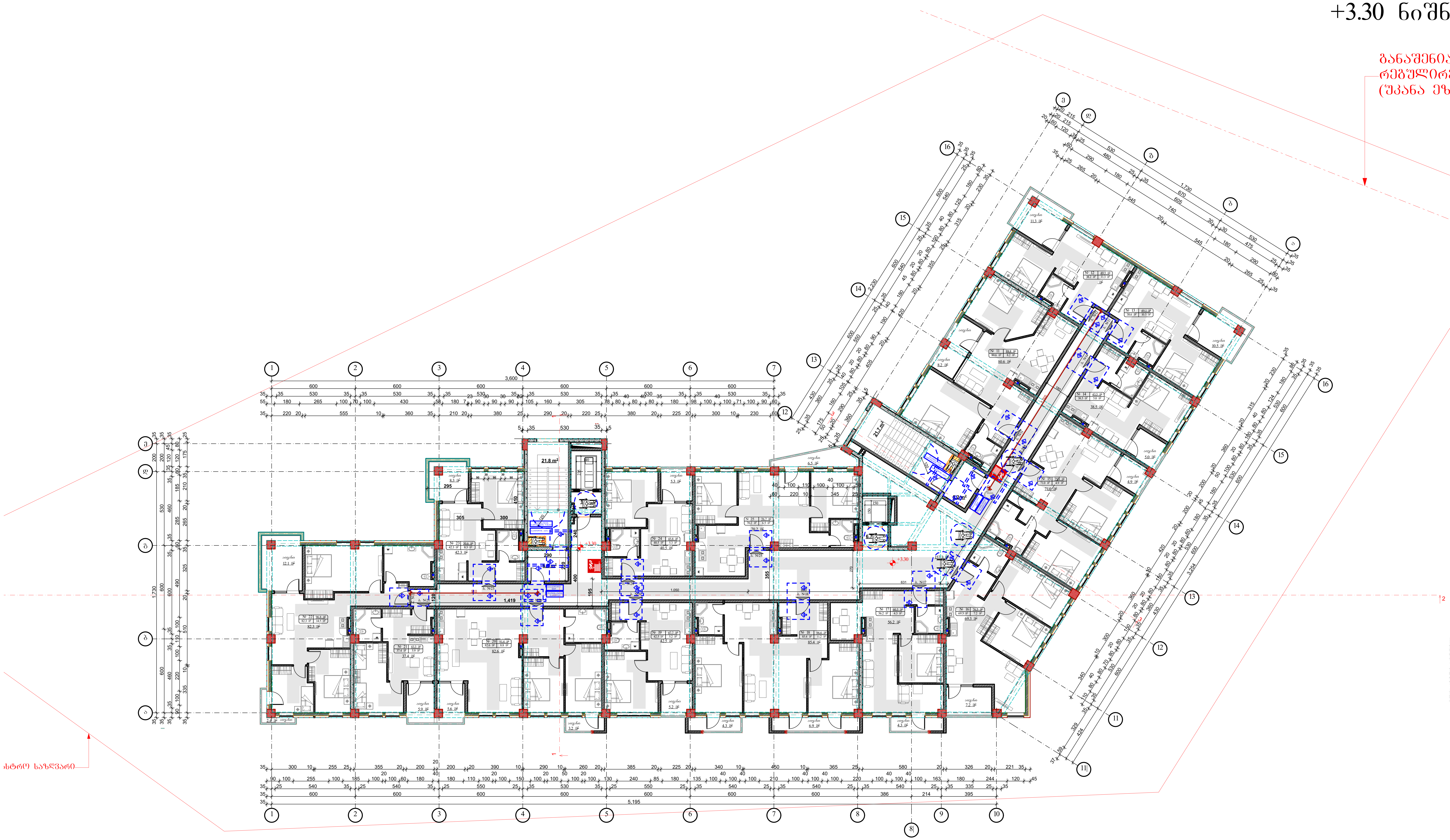
შენიშვნა:
1. მანძილი ზემდგომიდან ხეზე ხის ძირამდე, მცირე და საშუალოსტვრ და ხეზე ხეხაკიდრეზე ხიდ-ბეთონის, მანძილი ზემდგომებზე ღრმის ცხელებას ხეზე ხეხაკიდრეზე ხიდ-ი ბეთონის
2. ხეხრეხაკიან მრავალი ცარი ხეზე ხეხაკიდრეზე 404.3 ბეთონის მოხაზვის
3. საპროექტო ტერიტორიის ცხელებას ან ხეხაკიდრის ტიპის ბანძრაფელებლის რამე სხვა ცხელებასარელის იყოს ელექტრულ ხარხებიანი პირებიდან ხეხაკიდრეზე ხეხაკიდრეზე, ხარხებიანი ბეთონის
4. წარმოებული ხეხაკიდრეზე ხაზები, ხაზე ბანძრა პირებიდან პირებიანი ხარხებიანი ხეხაკიდრეზე ხეხაკიდრეზე ხეხაკიდრეზე

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

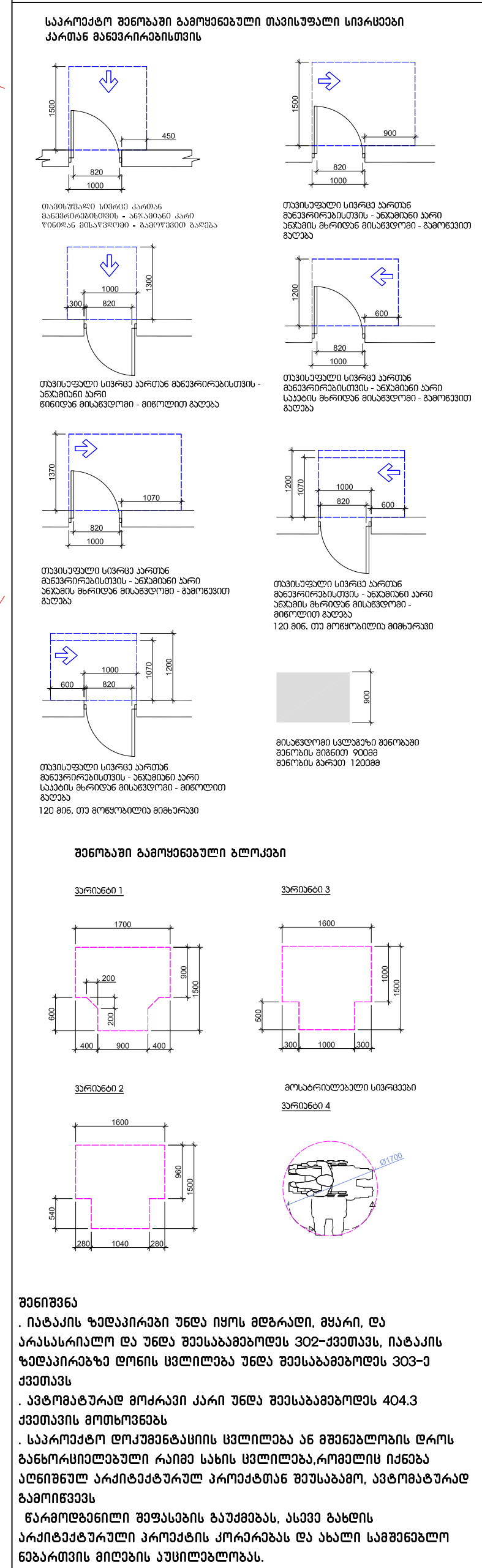
ობიექტის მისამართი	ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტარშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტარშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „



ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2
	ა-

III სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(შეკანა ეზოსთვის)

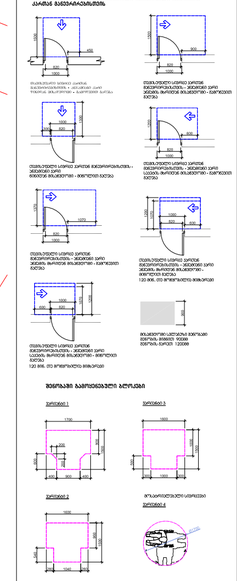
ცენტრალური საფეხური
ცარიელი ფართი - ტერასა
ტიპური ბინა/ოფისი
ბინა/ოფისი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი - ტერასა

ატრე სახლვარი

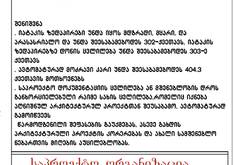
დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ზონაში გამოსაყენებელი მასალები
ასაწყობ მასალებისათვის



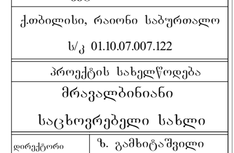
ზემოქმედების გამომწვევი ფაქტორები



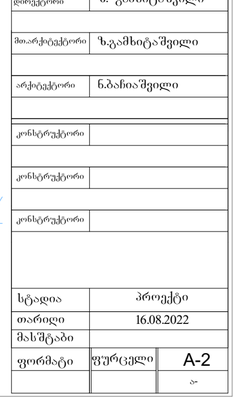
ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები



ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები



ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები



ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

IV სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

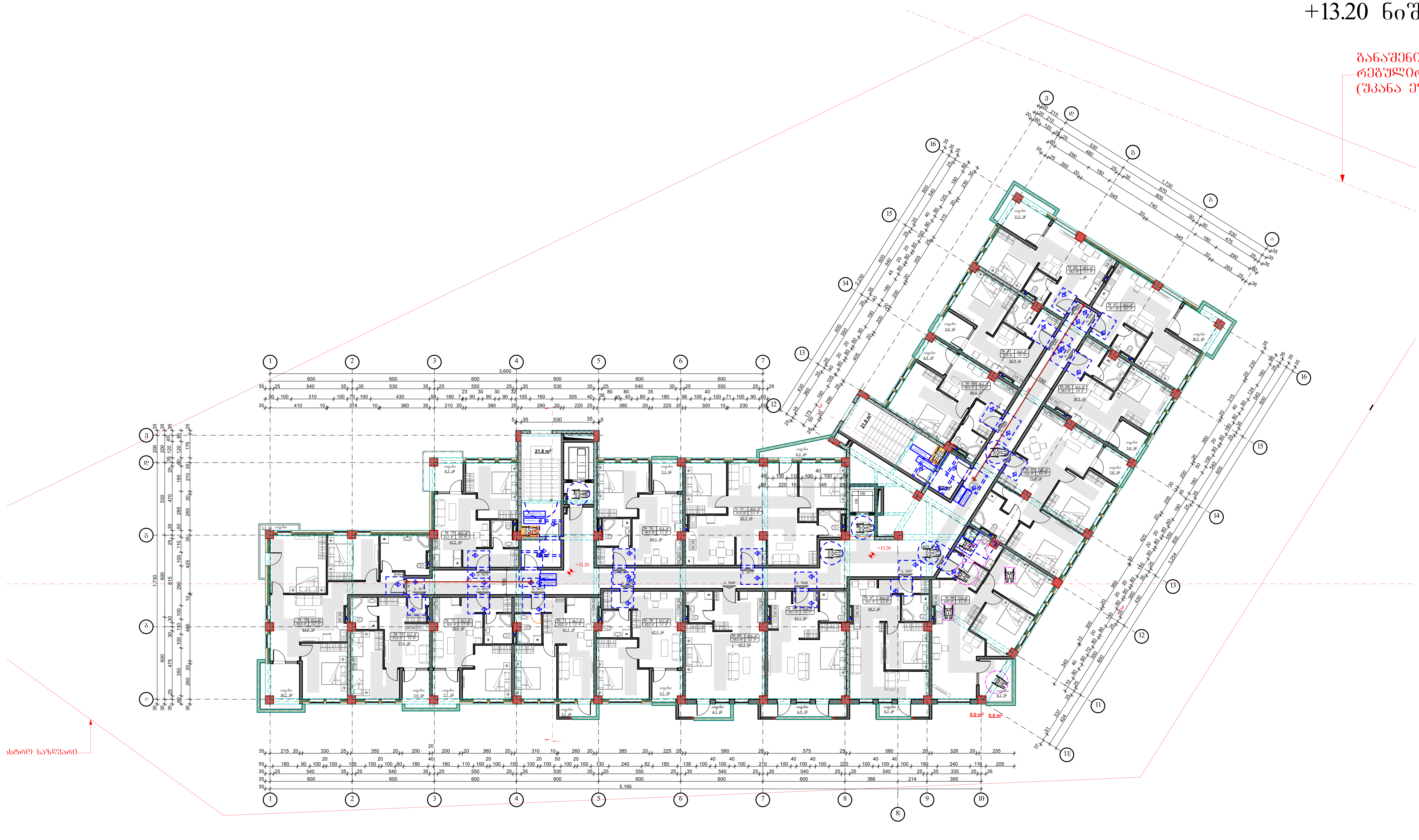
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

ირე სახლვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „
საპროექტო ორგანიზაცია	Visual Art Studio
ობიექტის მისამართი	ქობილიხი, რაიონი საბურთალო
	ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარგმნელი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბახიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

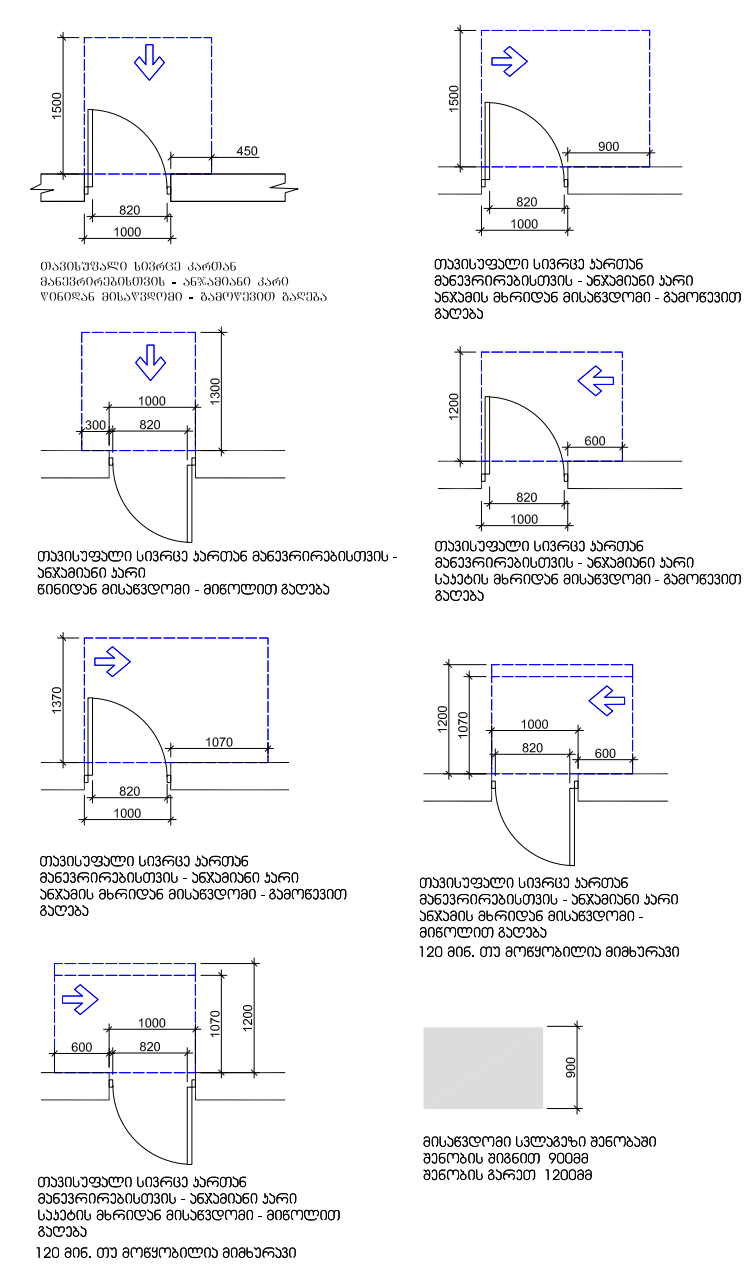
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)



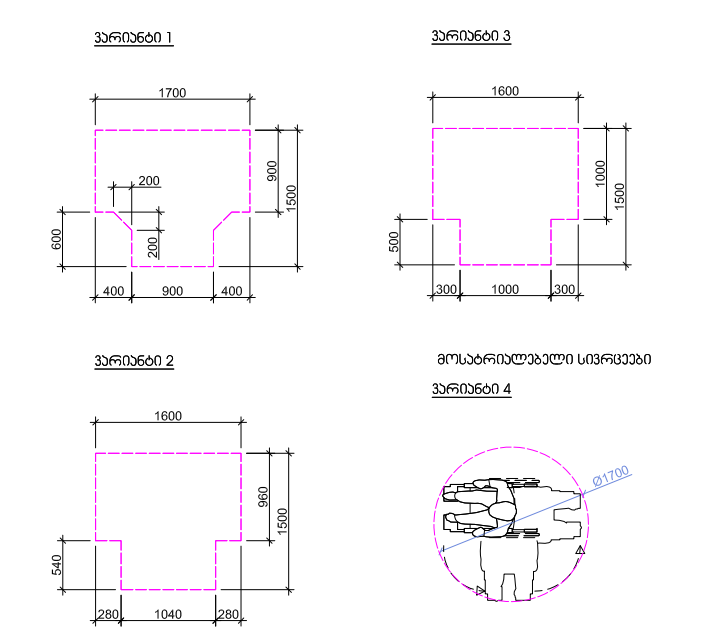
დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო

ს/კ 01.10.07.007.122

პროექტის სახელწოდება

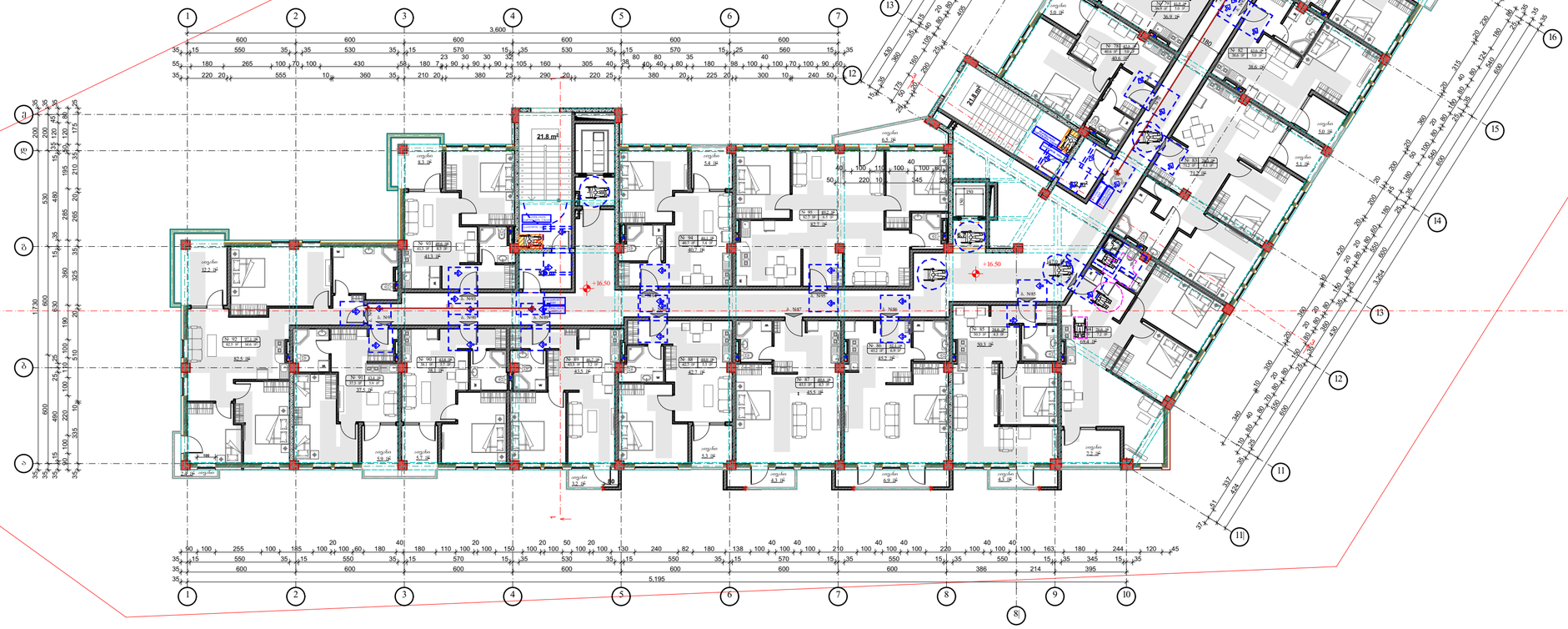
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი
	A-2
	ა-

VI სართულის გეგმა
+16.50 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

ჩრდილოეთი



დამკვეთი

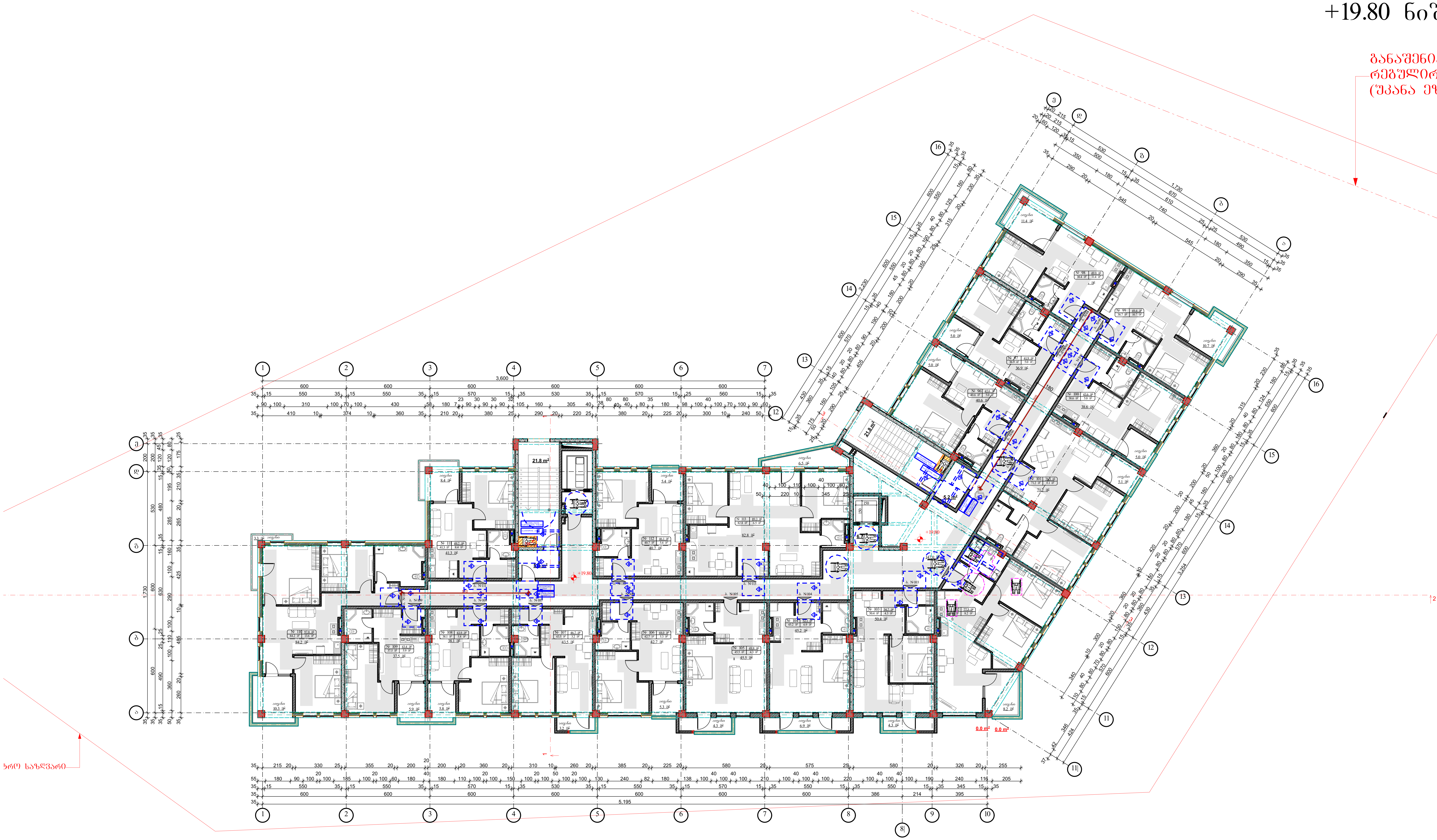
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქობილიხი, რაიონი საურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარგმნელი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

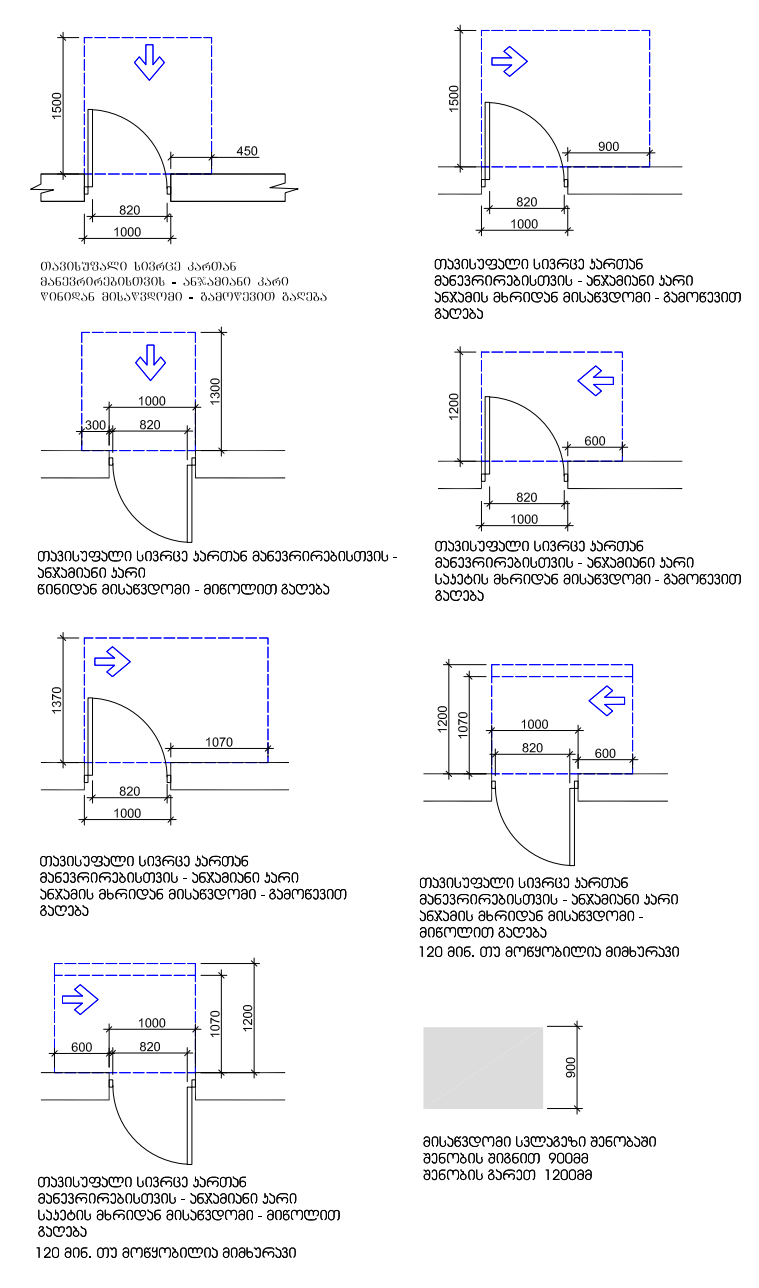
VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე



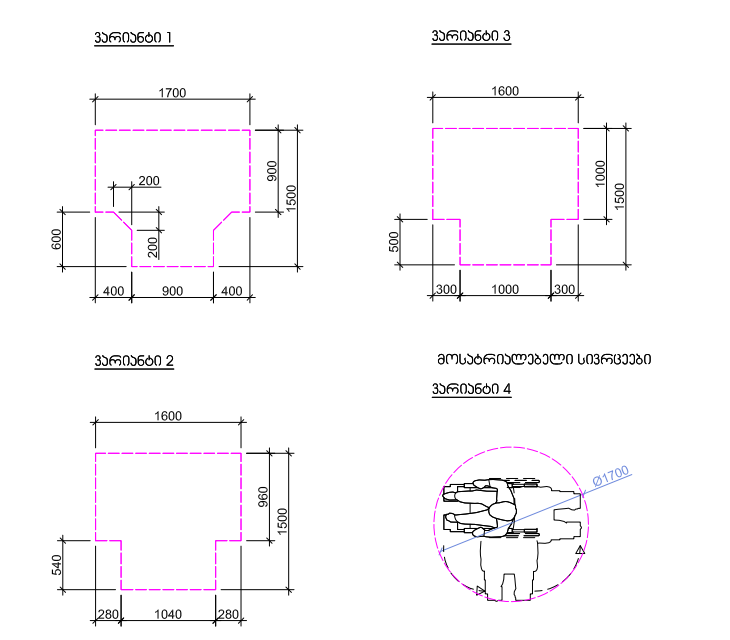
დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს

წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო ორგანიზაცია

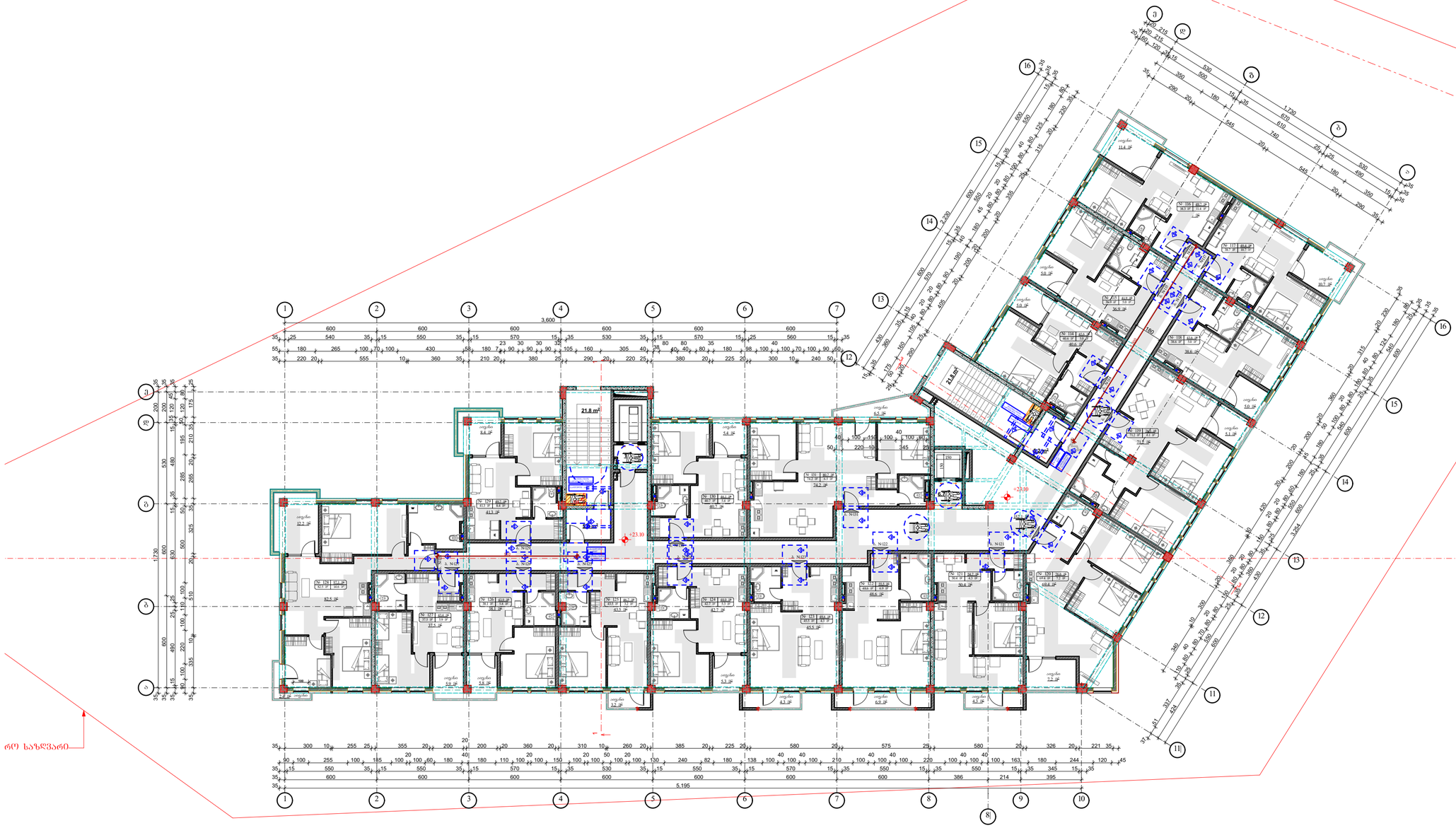
Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2
	ა-

VIII სართულის გეგმა
+23.10 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

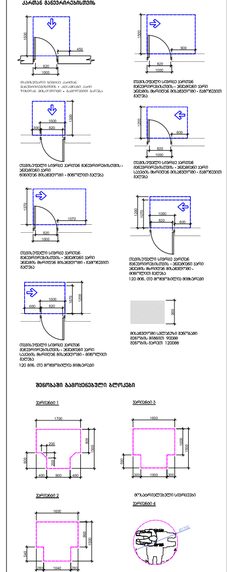
რე სახლვარი



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ზონაში განთავსებული მაღალფესვიანი ხეხილოვანი ბაღების გადატანის/ამოჭრის



ზემოქმედების განთავსებული ობიექტები

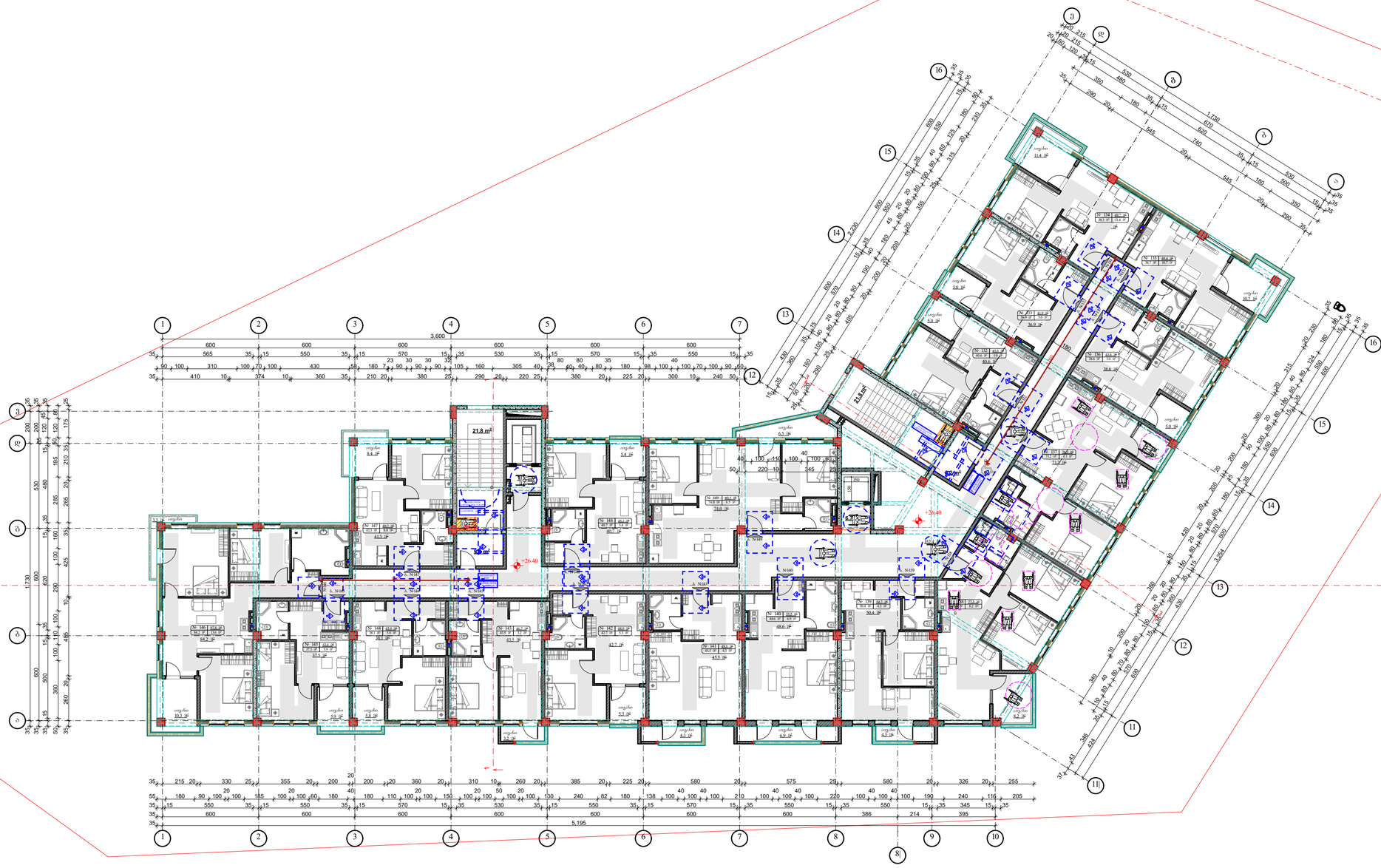
ზემოქმედების შეფასება

1. სამშენებლო მოედანზე ყარაულის ყარის შენობა-ჯიხური, მასარ. და პასპასრული და ნაგვის შეგროვების ზონა შეთანხმებული უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ნაგვის ტრანსპორტირების ზონის შესახებ ხელშეკრულების საფუძველზე.
2. სამშენებლო მოედანზე ყარაულის ყარის შენობა-ჯიხური, მასარ. და პასპასრული და ნაგვის შეგროვების ზონა შეთანხმებული უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ნაგვის ტრანსპორტირების ზონის შესახებ ხელშეკრულების საფუძველზე.
3. სამშენებლო მოედანზე ყარაულის ყარის შენობა-ჯიხური, მასარ. და პასპასრული და ნაგვის შეგროვების ზონა შეთანხმებული უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ნაგვის ტრანსპორტირების ზონის შესახებ ხელშეკრულების საფუძველზე.
4. სამშენებლო მოედანზე ყარაულის ყარის შენობა-ჯიხური, მასარ. და პასპასრული და ნაგვის შეგროვების ზონა შეთანხმებული უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ნაგვის ტრანსპორტირების ზონის შესახებ ხელშეკრულების საფუძველზე.

IX სართულის გეგმა
+26.40 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

სტრო საზღვარი



დამკვეთი

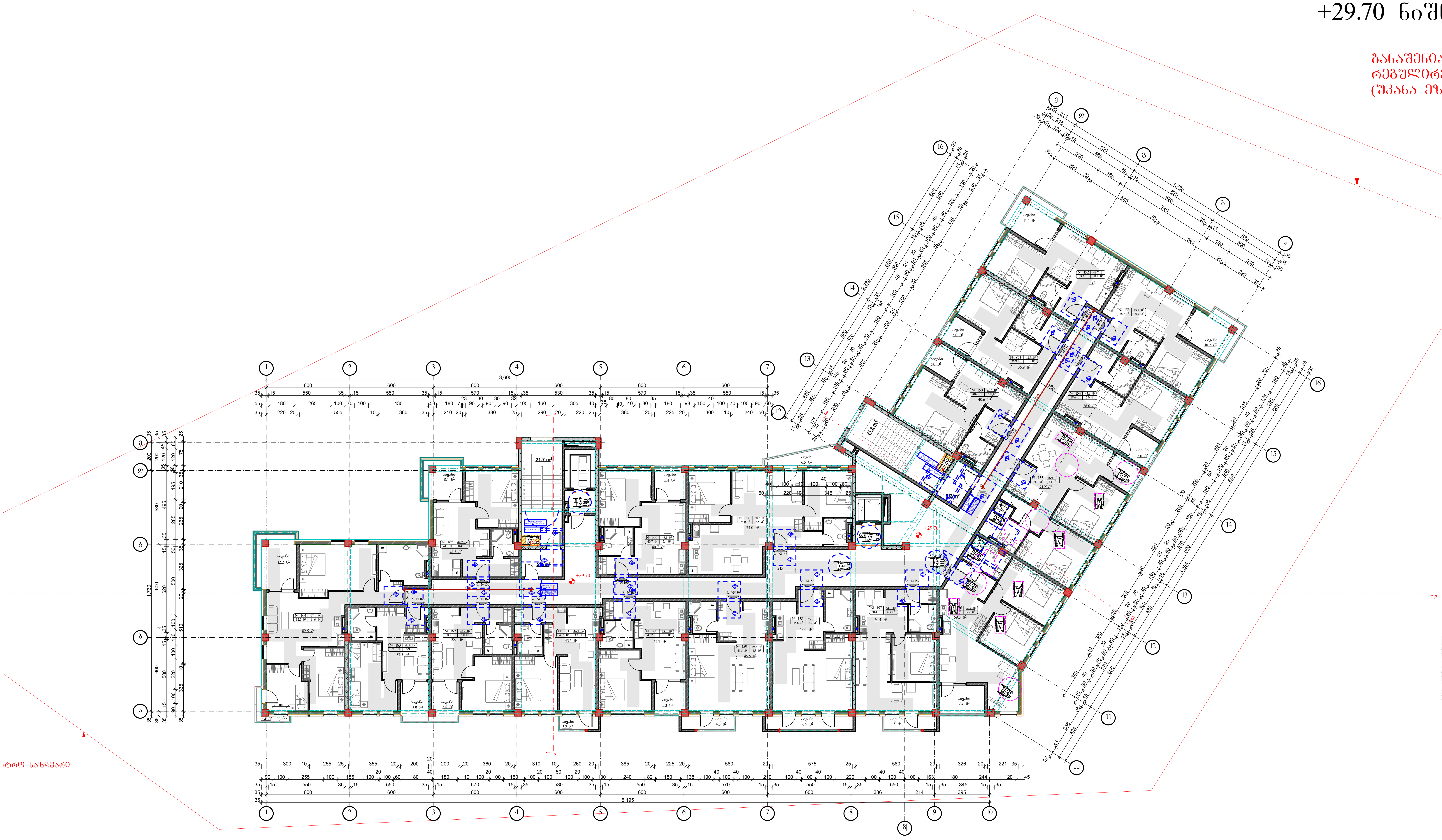
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარგმნელი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

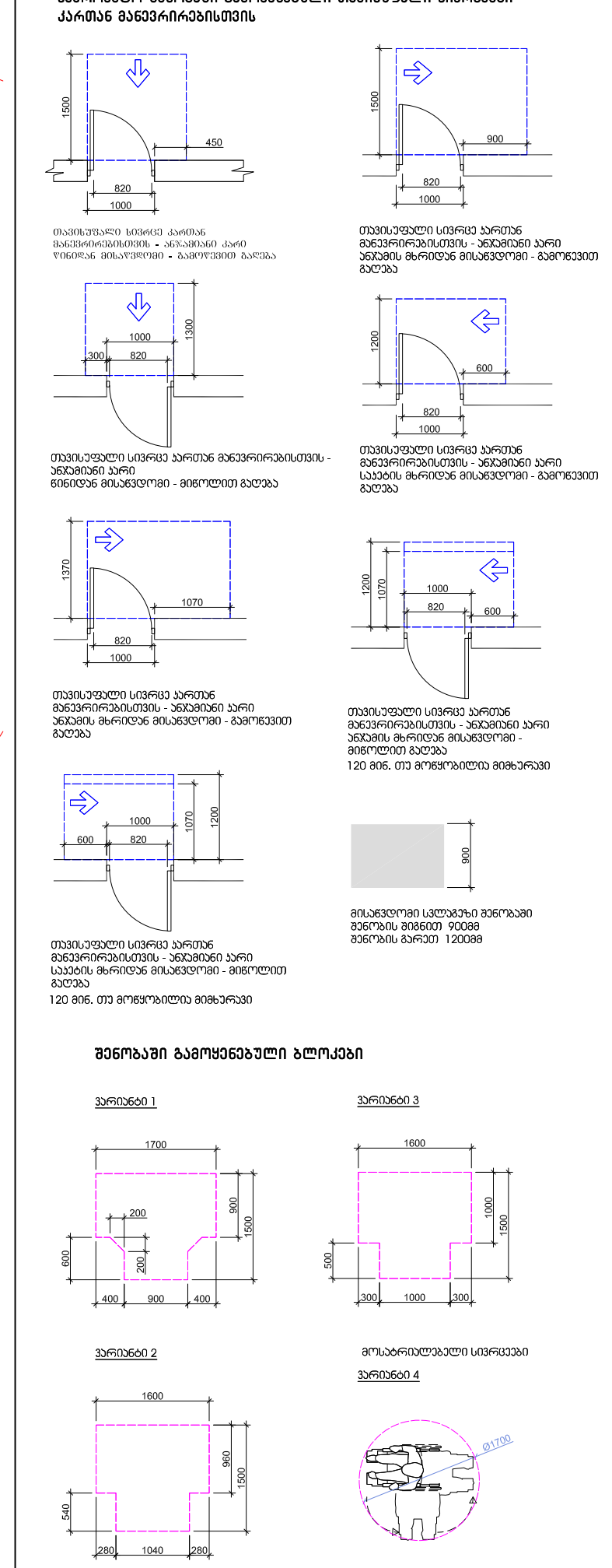
X სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე



დამკვეთი

შ.პ.ს ,, ლიტ ჯეო ინვესტი ,,

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთ.არქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2
	ა-

XI სართულის გეგმა
+33.00 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

ატრო საზღვარი

+33.00

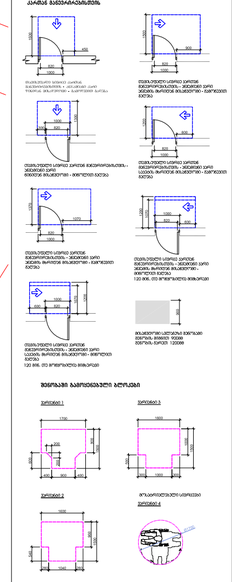
0.0 m²

0.0 m²

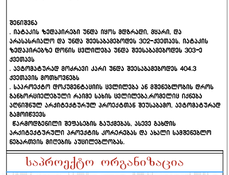
დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ზონაში გამწვანებული მასივები ასახულია ასაწყობ გამწვანებასთან



ზემოქმედების გამომწვევი ფაქტორები



შენიშვნა

1. ნაგებობა ზემოქმედება ვიბრ ზემოქმედი. ფაქტორ. და პარამეტრები და ვიბრ ზემოქმედებისას 302-2020წ. ნაგებობა ზემოქმედებაზე ტოტის ცვლილებაა ვიბრ ზემოქმედებისას 303-ე ქვეშაში
2. ვიბრისგან დარაზეთ ასარ ვიბრ ზემოქმედებისას 404.3 ქვეშაში მოხმარებაა
3. საპროექტო ტერიტორიაზე ცვლილება აქ ვიბრებლების ტიპის ბანძარაფიტებული რამე სახის ცვლილებაარსებული ობიექტი პროექტით პარამეტრებად ზემოქმედებაზე პარამეტრებად ზემოქმედებაში ვიბრებლებად გამოსვლა
4. ნაგებობებლები ზემოქმედება გაანალიზა. ანალიზ გამოს პარამეტრებული პარამეტრი ტოტი და ობიექტი საფრთხეები ნაგებობის ვიბრებლებაა.

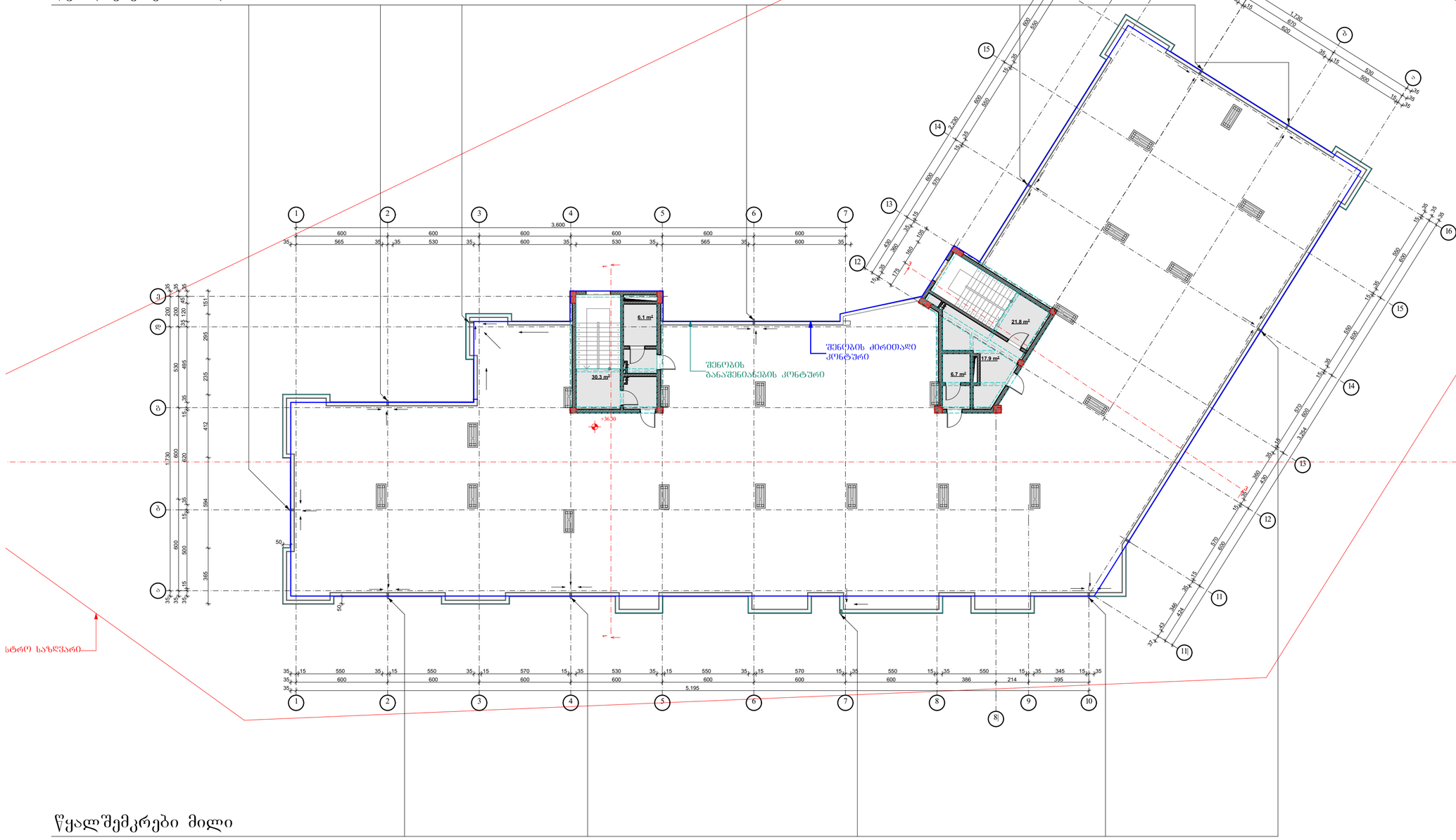
საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

სახურავის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

წყალშემკრები მილი



წყალშემკრები მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

დამკვეთი

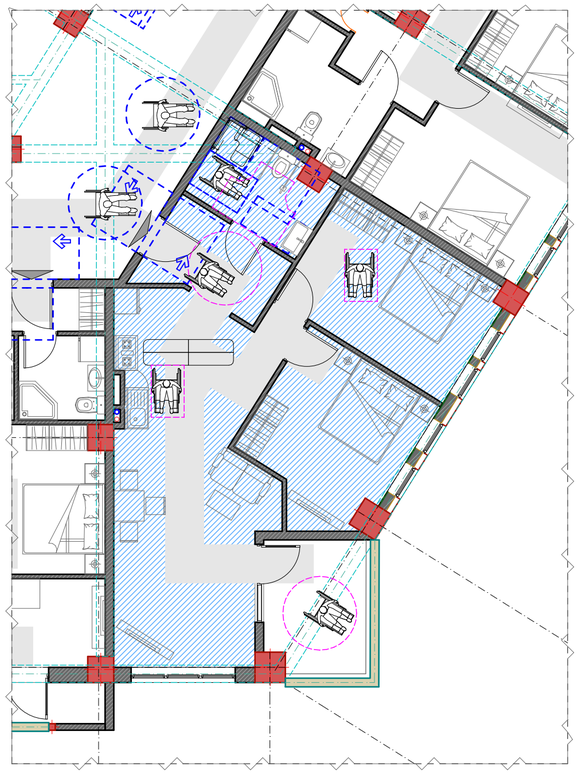
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქობილიხი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

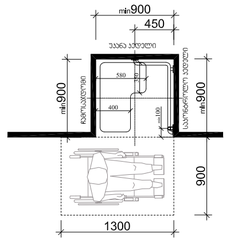
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა:
№31; 66; 102; 138; 174. მ. 1:100



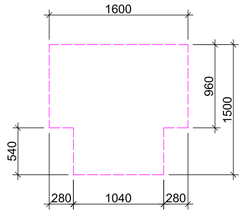
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა:
№31; 66; 102; 137; 138; 173; 174-ის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50



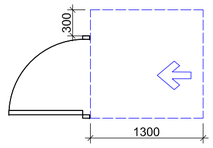
608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



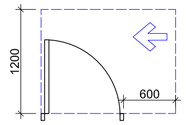
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 2



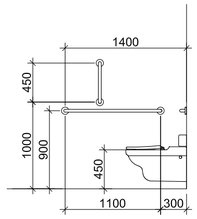
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)

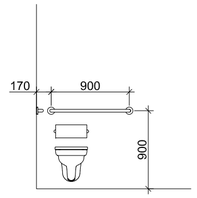


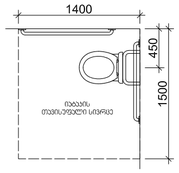
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



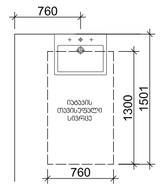
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



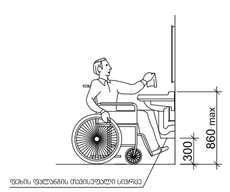




ხელსაბანის მდებარეობა

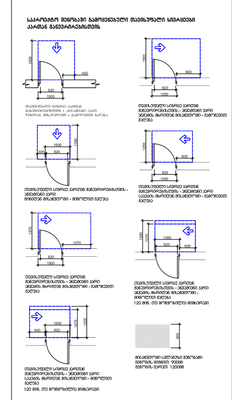


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



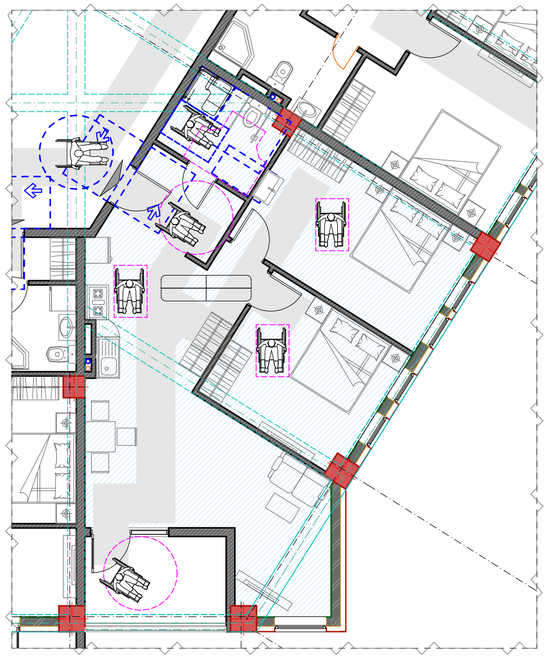
დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „



შენიშვნა
. ტანსაცმლის ჩამოსაკიდი ადგილი
. ტანსაცმლის ჩამოსაკიდი ადგილი
. ტანსაცმლის ჩამოსაკიდი ადგილი

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა:
№84 მ. 1:100



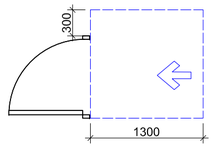
Detail (1)

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა:
№84-ის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50

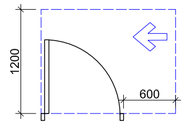


D-02 Detail 1:50

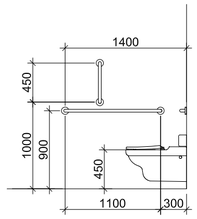
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)

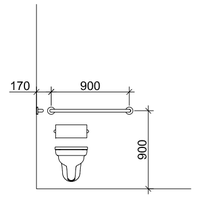


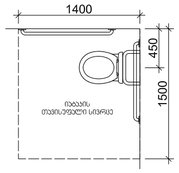
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი ჯარი
საჯების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



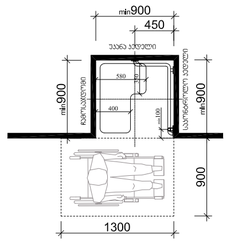
უნიბაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



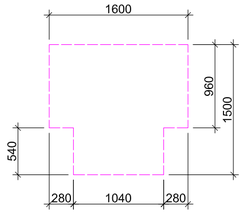




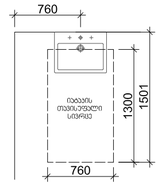
608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთილის თავისუფალი სივრცე



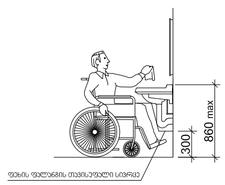
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 2



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

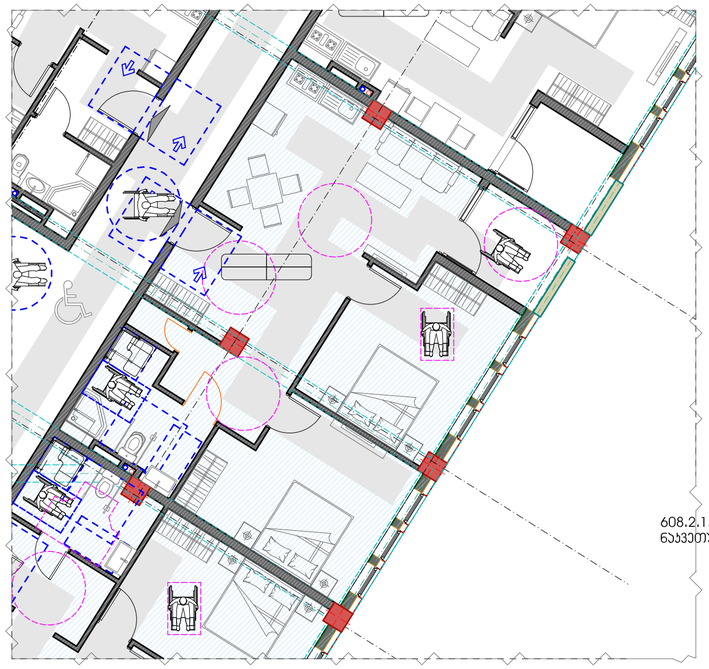


დამკვეთი

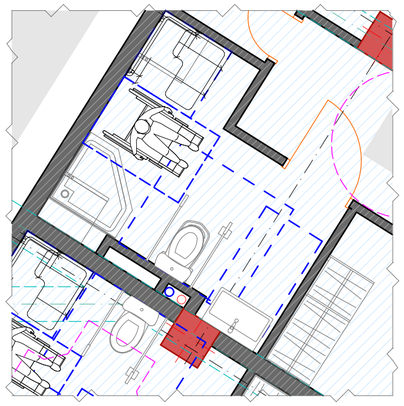
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

შენიშვნა
1. ბანაკის ზემოთაბრივ ვიწრო მონაკვეთში, მდინარ. მტკ. და ბანაკისაკენ ამ ვიწრო მონაკვეთზე 2021-2022წწ. ბანაკის ზემოთაბრივ ფრონტზე ცვლილება ვიწრო მონაკვეთზე 2023-ე კეთილეს.
2. პროექტით გათვალისწინებული 404.3 კეთილეს მოთხოვნებს.
3. საპროექტო ტერიტორიაზე ცვლილება არ მოხდებოდა მოქმედი ბაზისური ტოპოგრაფიული ტოპოგრაფიული ტოპოგრაფიული

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა:
№137;173 1:100

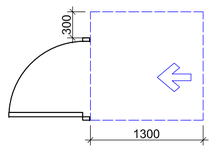


"ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა:
№137; 173-ის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50

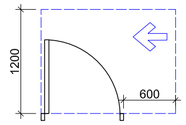


D-03 Detail 1:50

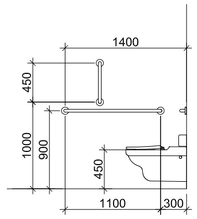
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)

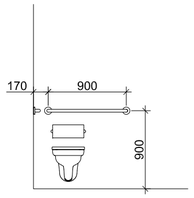


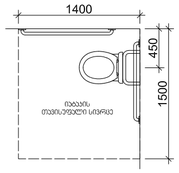
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკუმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



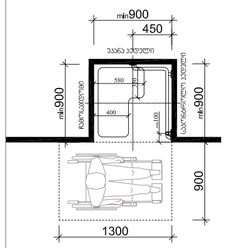
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



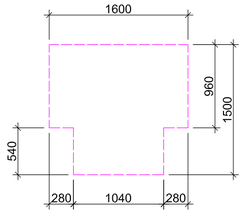




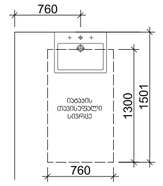
608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბრუნებელი სამხაჯის არმქონე ნაჯუეთარის თავისუფალი სივრცე



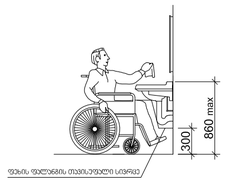
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 2



ხელსაბანის მდებარეობა



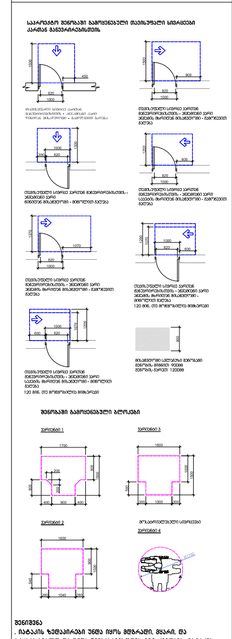
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



Detail 1:100

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „



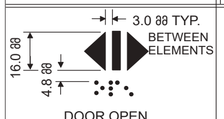
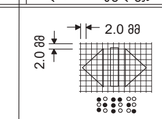
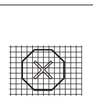
ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲑᲘ
. ᲠᲐᲑᲐᲗᲘᲡ ᲮᲔᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ 3D-ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲠᲔᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲥᲛᲜᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ.

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქობილიხი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარგმნელი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

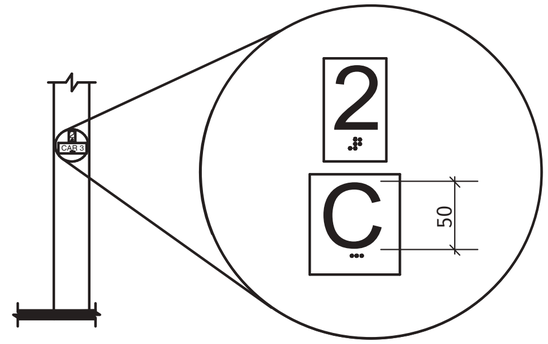
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

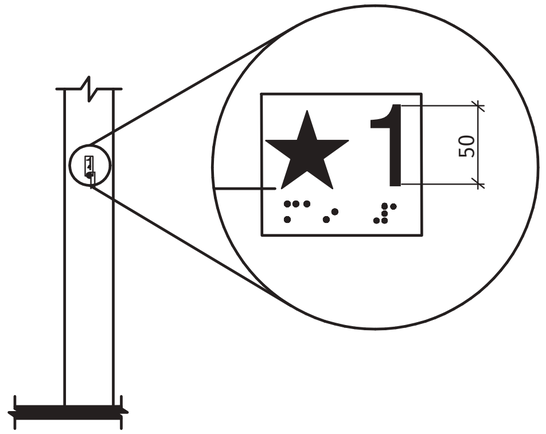
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტებისა აღმნიშვნელები

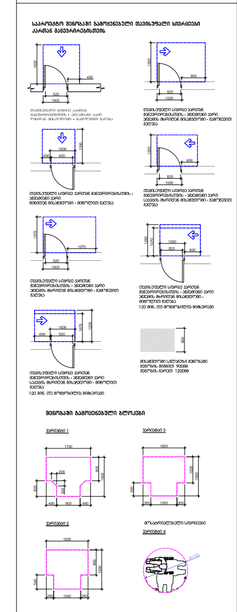


სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

1:1

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

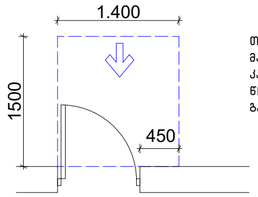


საპროექტო ორგანიზაცია

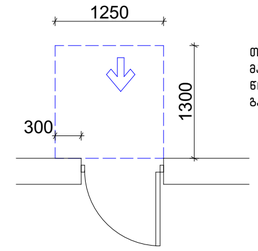
Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქობულეთი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარმეტქტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

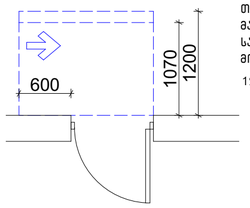
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

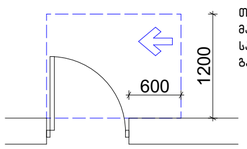


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

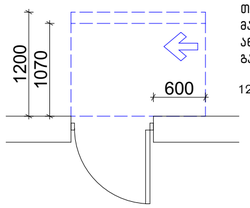


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

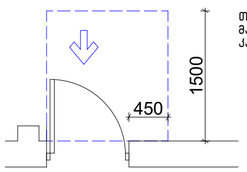


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



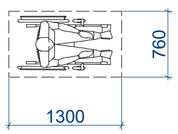
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

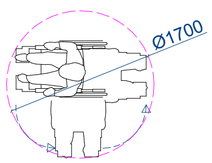


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჟიმკარი-გამოწევით გაღება

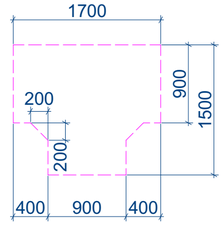
იატაკის თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



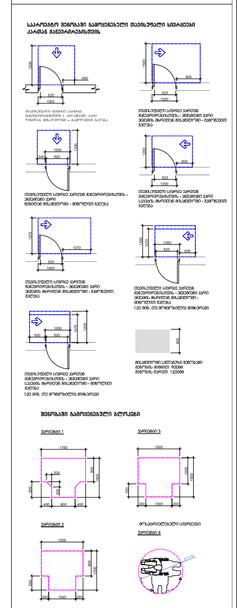
შენობაში გამოყენებული ბლოკები
ვარიანტი 1



1:1

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

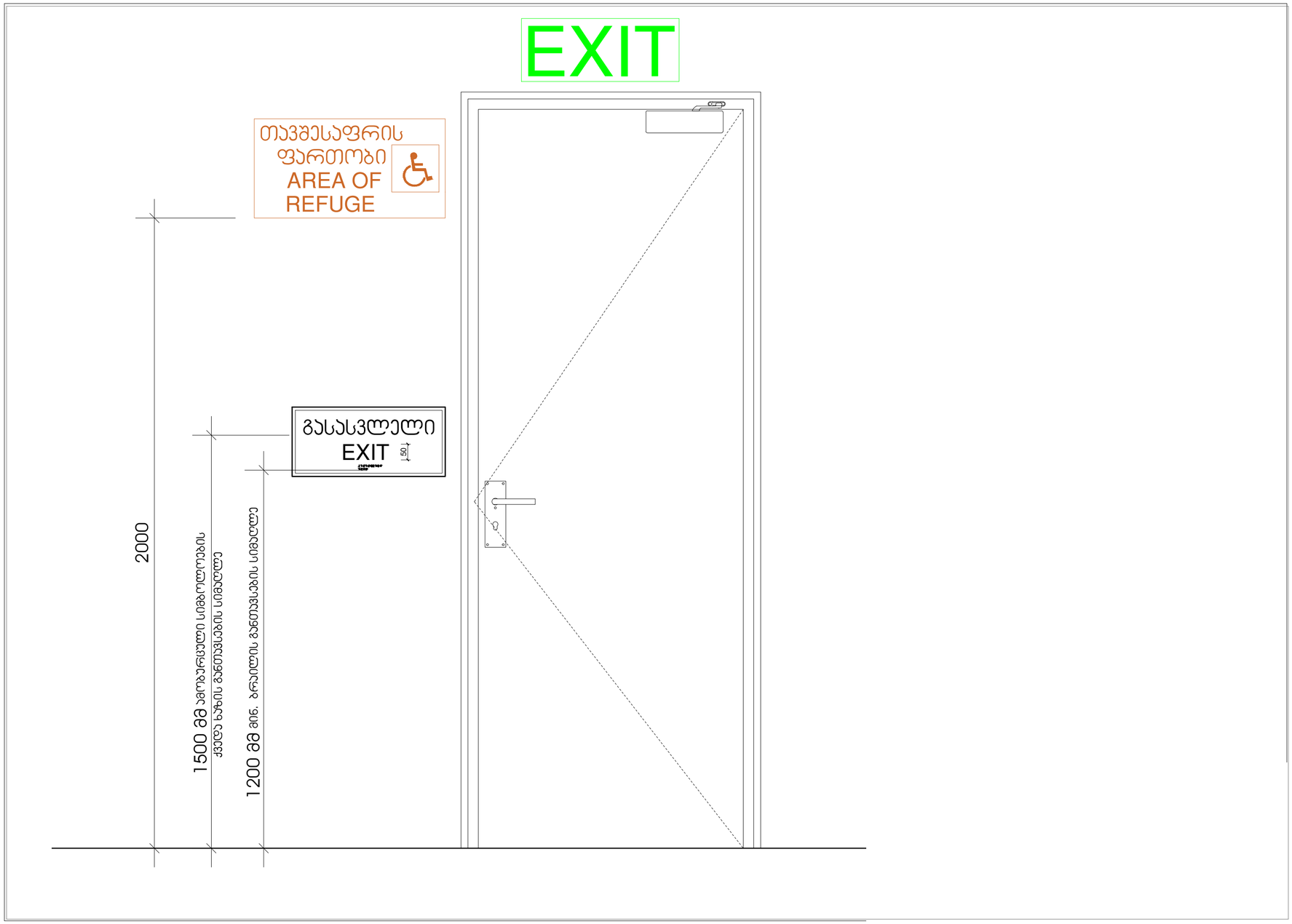


შენიშვნა
1. მანდატის ზემდებარეში ვიმეს ისეთ მეზობელ. მიკარ. და პრესპრესტიტ და ვიმეს შეესაბამოდეს 302-2018ის. მანდატის ზემდებარეზე მოწინ ცვლილება ვიმეს შეესაბამოდეს 303-ე კვეთის
2. პანორამულად მოკარეთი კარი ვიმეს შეესაბამოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს
3. საპარეზო მოსაზღვრებიდან ცვლილება ან ვებსაიტზე ან ნებართვის მიღებამდე ჩატარებული სამუშაოების ჩაშლა ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ნაწილობრივ შესრულება ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების ცვლილება ან ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება
4. წარმოდგენილი შეხსნების გაუქმება, ასევე ვადის აღმოჩენის შემთხვევაში პროექტის ცვლილება და ახალი განცხადების წარდგენა ავტომატურად.

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქობილეთი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთავარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2



1:1

დამკვეთი

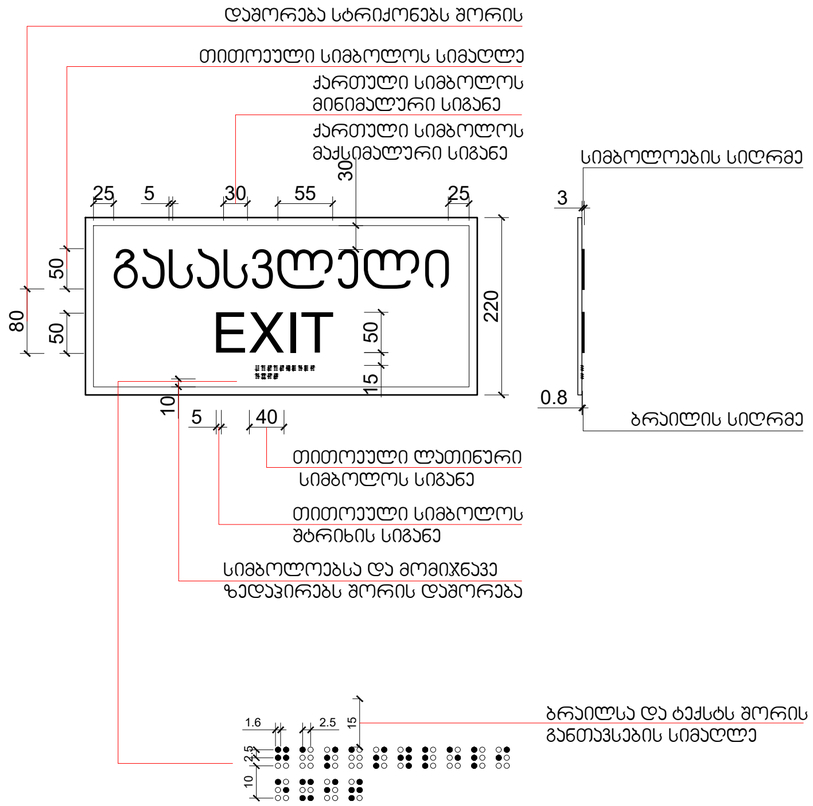
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

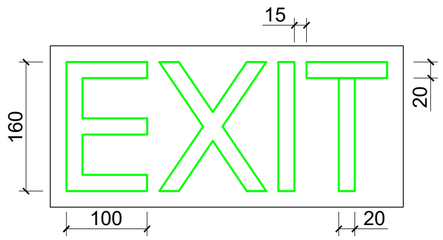
Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარჩიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

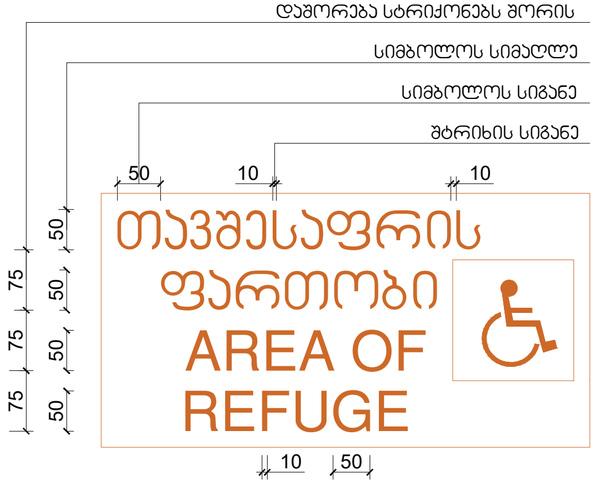
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



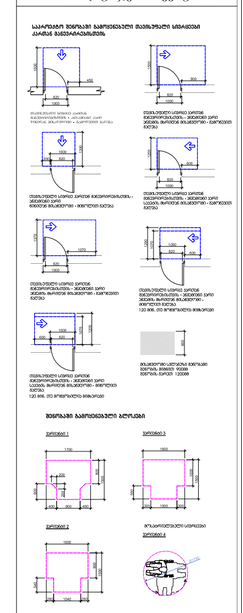
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



1:1

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „



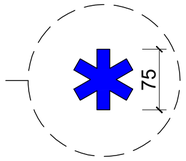
ზოგადად

. ნიშანის ზომებისა და ფერის შეხედულება, შეარი, და პარამეტრები და ზომა შეესაბამებოდეს ისო-23599ს. ნიშანის ზომასთან ერთად მოცემულია ზომა შეესაბამებოდეს ისო-ს 23599ს

. პირველად პროდუქციის ეტიკეტი ან ზომა შეესაბამებოდეს 404.3 ტექნიკის მოთხოვნებს

. საპროექტო მოსაზრებებით ცვლილება ან შეხვედრების დროს პროდუქციაში ცვლილებები რასმე ცვლილებასთან დაკავშირებით ნიშნის კონსულტაციისათვის პარტნიორს შეუძლიათ პირდაპირ დაუკავშირდნენ ტექნიკის პირველ ტექნიკის ტექნიკის ტექნიკის

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

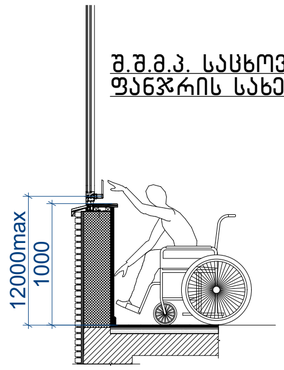
Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.ხობილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

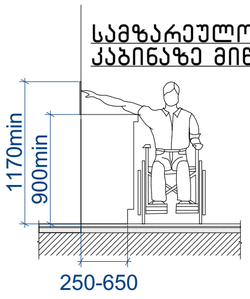
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე



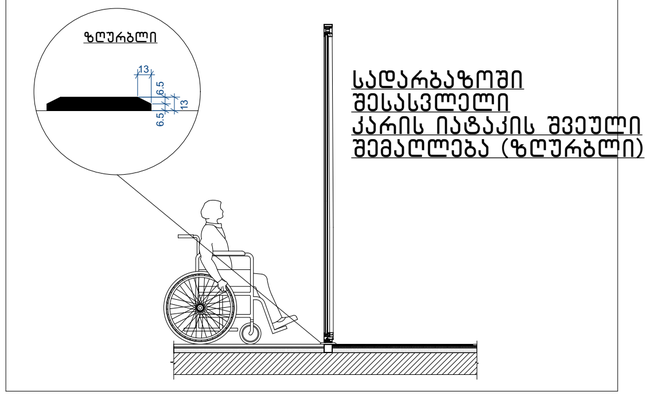
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შენიშვნა:

- იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
•სინათლს ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქეთავების მიხედვით.

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

1:1

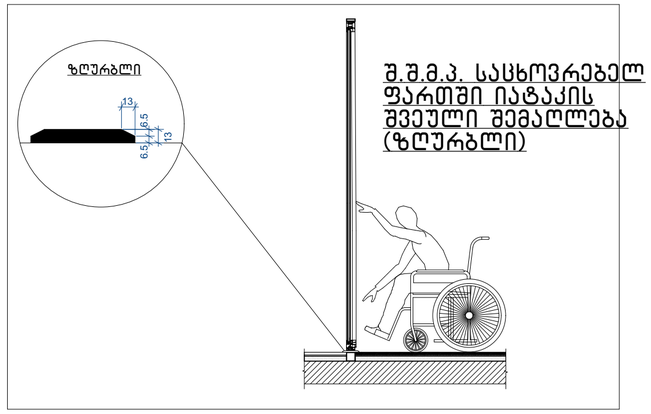
დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქობილიხი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მას.შტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

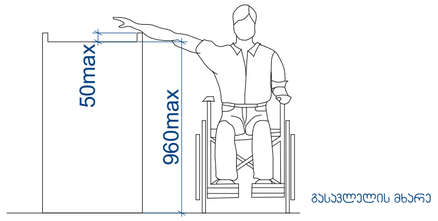


შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში კარის სახელურის სიმაღლე

დახლის სიმაღლე



შენიშვნა:

- იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

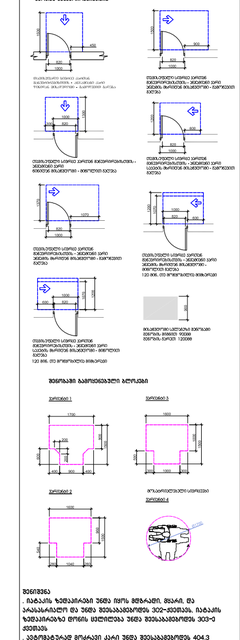
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
•სინათლს ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდართის 309 ქეთავების მიხედვით.

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

1:1

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „



შენიშვნა

. ბაბასა ზედაპირები უნდა იყოს მუხრანი, ფაარი, და ანასაკრავი და უნდა აკმაყოფილებდეს 302-ე ქვეთავს, ბაბასა ზედაპირებზე ფონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. უნდრუდაად მოთავსებული კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპარეტები მოეწყობა ისეთი ცვლილება ან გვხვდებოდეს ფონი განსხვავებული ჩაქრი სახის ცვლილება.ამიტომ საჭიროა ალნიშნულ ადგილებზე ადვილად გასარჩევად ბორტების შეღებვა განსხვავებული ფერით

. წარმოებული შეხსნების გაკეთება, ასევე განის ადგილებზე ადვილად გასარჩევად ფოტოების და ასევე სამშენებლო ნაგავის მიტანა უნდრუდაად.

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.ბათილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთავარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაბიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2