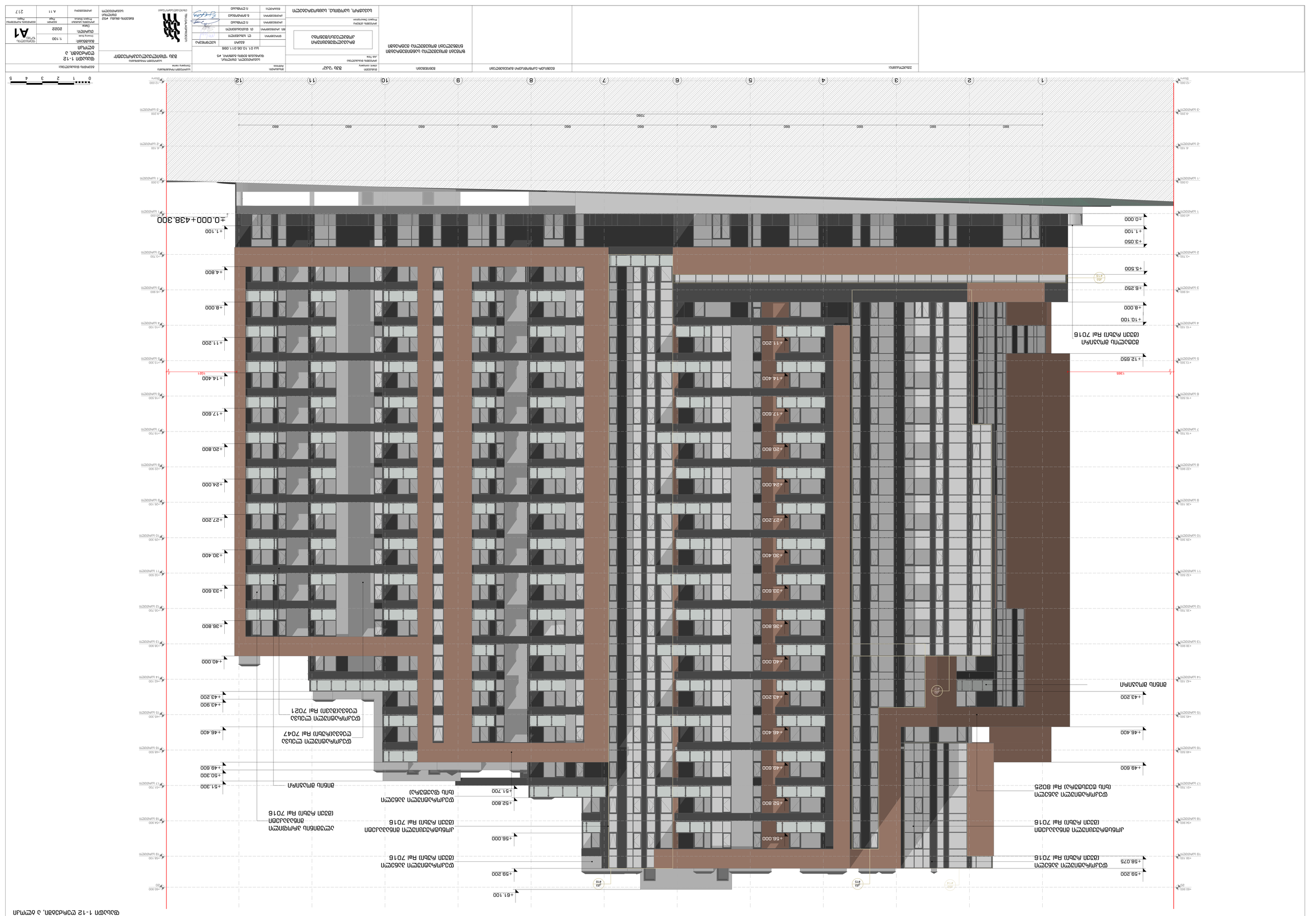
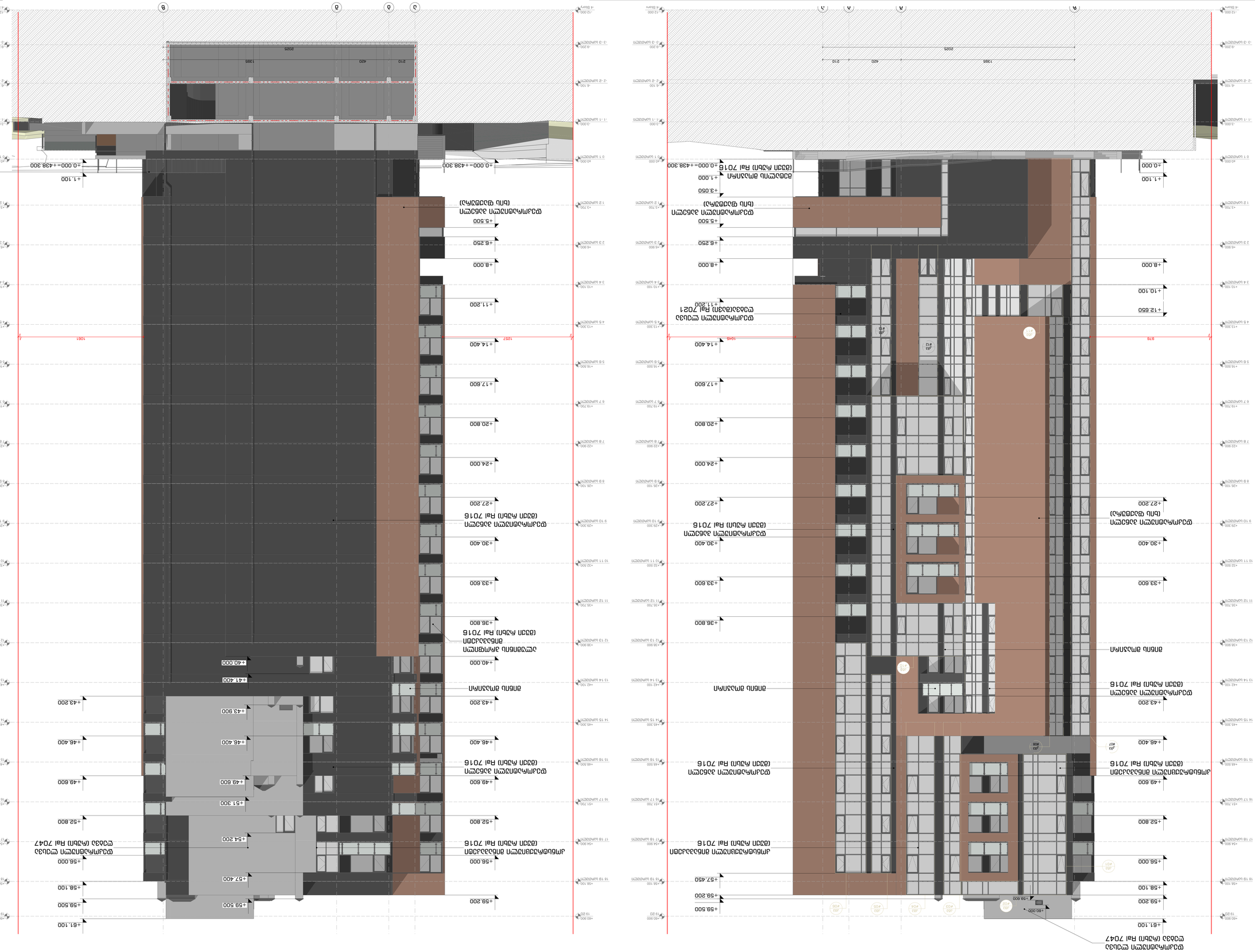

ճակատ 1-12 ուղղահայաց պրոյեկցիա, ՀՀ Արմավիր, Հ մեղրաձոր
0 1 2 3 4 5
1:100
A1
A4
A.11
217
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փ. 4/2



מגורים ב' ברמת השרון
מגרש 1, גוש 6338, חלקה 1
שלב ב' - 2 בניינים, 3 קומות מרתף
מס' תוכנית: 2022
קנה מידה: 1:100
תאריך: 03/2026
גרסה: 1
מספר שרטוט: A1
מספר גרסה: 1
מספר עמודים: 217

מגורים ב' ברמת השרון
מגרש 1, גוש 6338, חלקה 1
שלב ב' - 2 בניינים, 3 קומות מרתף
מס' תוכנית: 2022
קנה מידה: 1:100
תאריך: 03/2026
גרסה: 1
מספר שרטוט: A1
מספר גרסה: 1
מספר עמודים: 217

מהנדס:	
אדריכל:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ

ფასადი 13-17, ა-ზ კორპუსების (ა ალტერნატივა)


+35.600
+33.600
+32.500
+30.400
+27.200
+24.000
+20.800
+17.600
+14.400
+11.200
+8.000
+4.800
+1.100
-0.700
-3.000
-6.100
-9.200
+34.300
+33.600
+32.500
+30.400
+29.300
+27.200
+26.100
+24.000
+22.900
+20.800
+19.700
+17.600
+16.500
+14.400
+13.300
+11.200
+10.100
+8.000
+6.900
+4.800
+3.700
+1.100
-0.800
-1.200
-3.000
-6.100
-9.200
0
1
2
3
4
5
1015
1021
1052
660
660
1990
2026
1855
420
210
ფასადის მასალა-ტექსტურული გადაწყვეტა
ალუმინის პანელი
ალუმინის პანელი ვერტიკალური ნაკეთით
ალუმინის პანელი ჰორიზონტალური ნაკეთით
მოპირკეთება ხის ლატებით
მოპირკეთება ხის ლატებით ვერტიკალური განლაგებით
მოპირკეთება ხის ლატებით ჰორიზონტალური განლაგებით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ვერტიკალური ნაკეთით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ჰორიზონტალური ნაკეთით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფიქსირებული
ალუმინის კარის ბლოკი ფიქსირებული
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მატოვებელი ფიქსირებული
ალუმინის კარის ბლოკი მატოვებელი ფიქსირებული
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფიქსირებული მატოვებელი
ალუმინის კარის ბლოკი ფიქსირებული მატოვებელი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფიქსირებული მატოვებელი ვერტიკალური ნაკეთით
ალუმინის კარის ბლოკი ფიქსირებული მატოვებელი ვერტიკალური ნაკეთით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფიქსირებული მატოვებელი ჰორიზონტალური ნაკეთით
ალუმინის კარის ბლოკი ფიქსირებული მატოვებელი ჰორიზონტალური ნაკეთით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მატოვებელი ვერტიკალური ნაკეთით
ალუმინის კარის ბლოკი მატოვებელი ვერტიკალური ნაკეთით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მატოვებელი ჰორიზონტალური ნაკეთით
ალუმინის კარის ბლოკი მატოვებელი ჰორიზონტალური ნაკეთით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფიქსირებული მატოვებელი
ალუმინის კარის ბლოკი ფიქსირებული მატოვებელი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მატოვებელი
ალუმინის კარის ბლოკი მატოვებელი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფიქსირებული
ალუმინის კარის ბლოკი ფიქსირებული
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ვერტიკალური ნაკეთით
ალუმინის კარის ბლოკი ვერტიკალური ნაკეთით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ჰორიზონტალური ნაკეთით
ალუმინის კარის ბლოკი ჰორიზონტალური ნაკეთით

חזית מערבית-צפון מערבית

חזית מזרחית

חזית מערבית-דרום מערבית

חזית דרומית

בטון חשוף	
טיח צבעוני	
חיפוי אבן מלאכותית	
חיפוי אבן טבעית	
חיפוי עץ מלאכותי	
חיפוי עץ טבעי	
מעקה זכוכית	
מעקה מתכת	
מעקה בטון	

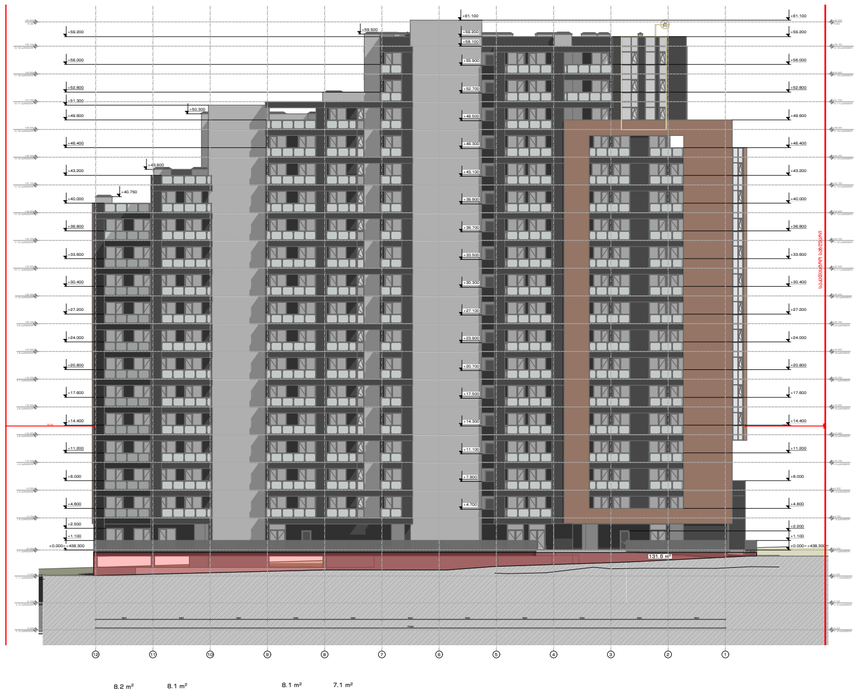
מקרא:

שם היזם:	חברת "בנה"
Client company	
שם הבעלים:	
Land Title	

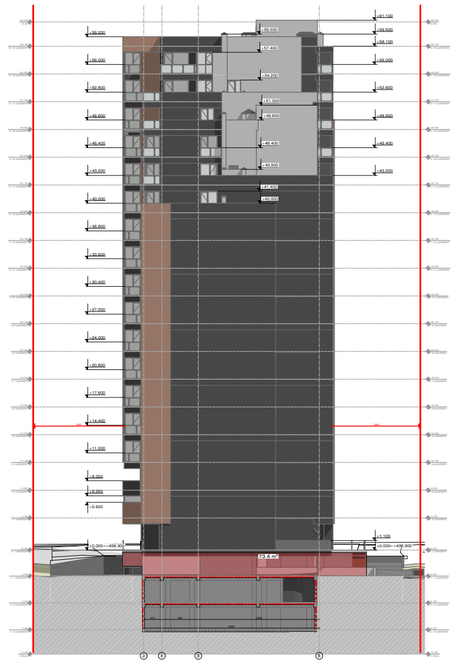
שם הפרויקט:	מתחם מגורים ברחוב הנשיא 17-13, 8-ב
Project Description	בעיר באר שבע

שם המבנה:	בניין מגורים
שם הקומה:	קומת קרקע
שם החתך:	חתך 1-1
Drawing Name	
קנה מידה:	1:100
Scale	
תאריך:	2022
Date	
שם המתכנן:	אדריכל אלעד פאפו
Planner Name	
מספר גרסה:	A.15
Version No.	
מספר תכנית:	217
Plan No.	

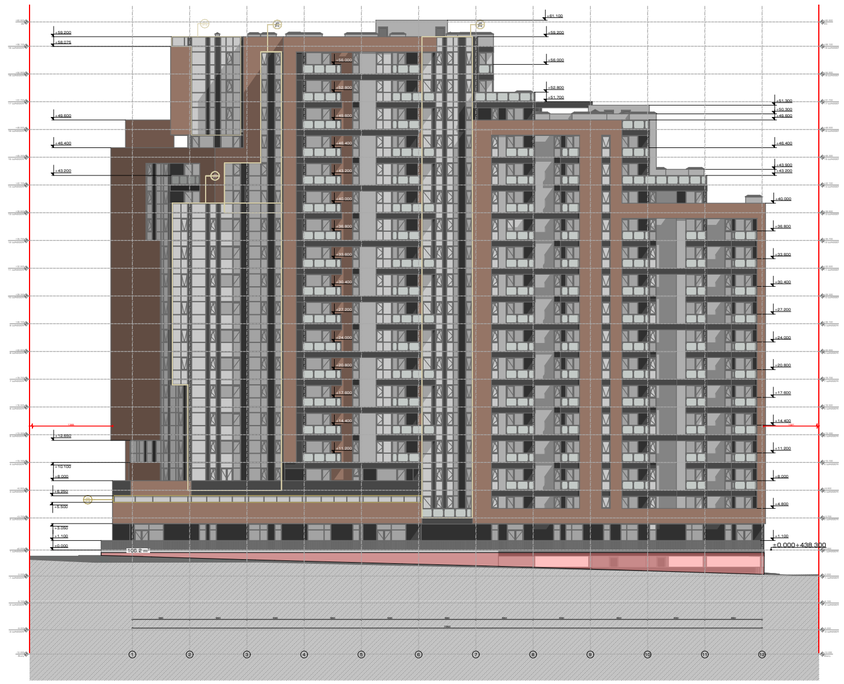
שם המתכנן:	אדריכל אלעד פאפו
שם המתכנן:	
שם המתכנן:	
שם המתכנן:	
שם המתכנן:	
שם המתכנן:



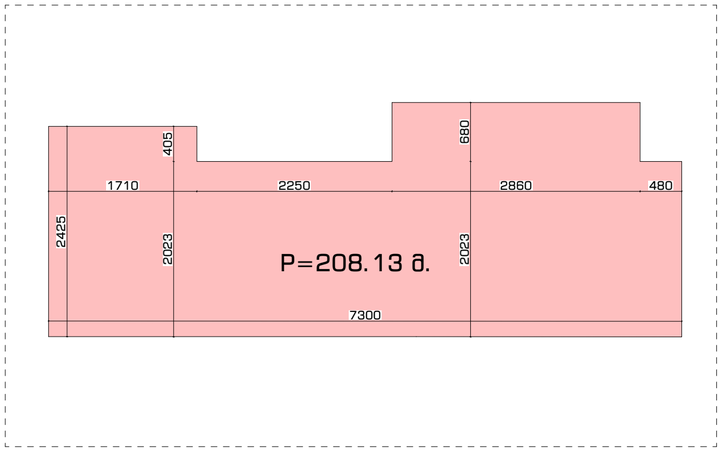
1-18 ფასადი 1-12 ღერძებში ა ბლოკი 1:500



ა-ზ, ა ბლოკი ფასადი 1-12 ღერძებში ა ბლოკი 1:500



1-12 ფასადი 1-12 ღერძებში ა ბლოკი 1:500



-1. განაშენიანების კროკი 1:500

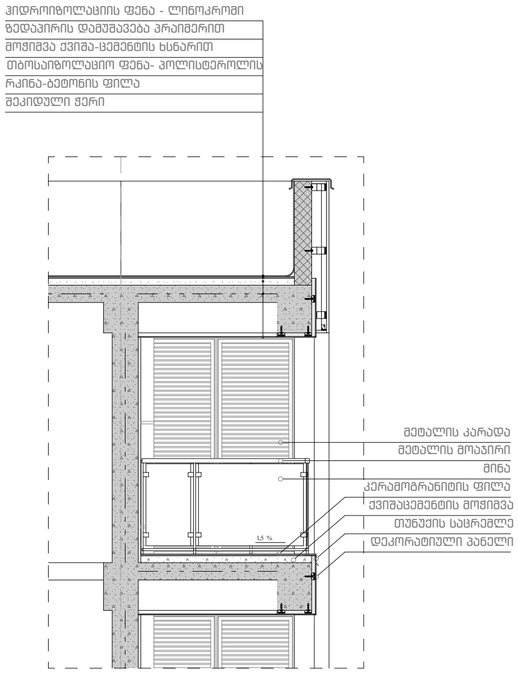
ფასადის მიწიდან ამოწევის ფართობი - 311.2 კვ.მ.
S/P=311.2/208.13= 1.49
-3.00 მ. ნიშნულზე მდებარე სართული არის მიწისქვეშა სართული.

0 1 2 3 4 5

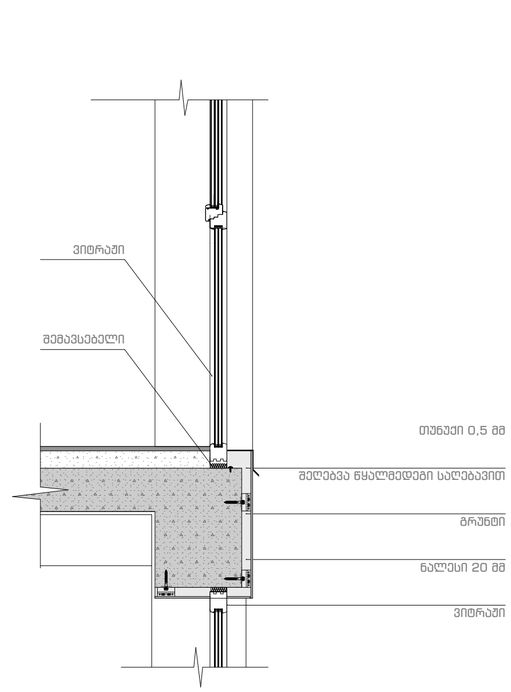
შენიშვნები:	დამკვეთი client company: შპს "აკა"	მისამართი: Address: საქართველო, თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, #5 ს/კ 01.10.06.011.096	საპროექტო ორგანიზაცია Company name: შპს "თბილქალაქპროექტი"
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში	პროექტის დასახელება Job Title: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა		
	პროექტის აღწერა Project Description: სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი	დირექტორი: ლ. ხუხაშვილი მთ. არქიტექტორი: თ. დათებაშვილი არქიტექტორი: ი.ლომსაძე არქიტექტორი: ნ.გორგომაძე შესრულა: ი.ლომსაძე	TBILQALAQPROEQTI თბილქალაქპროექტი წყნეთის გზატკ. #52 თბილისი საქართველო

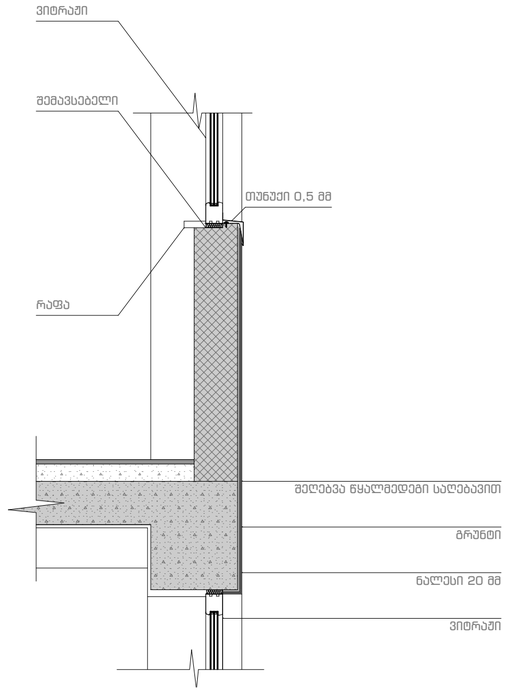
გვერდის დასახელება: განშლა		
მასშტაბი: Drawing Scale	1:500	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	A.16	217

ფასადების კვანძები

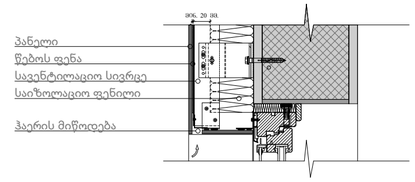


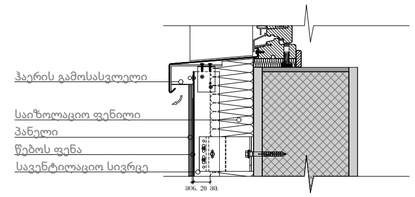
კვანძი #1 1:50



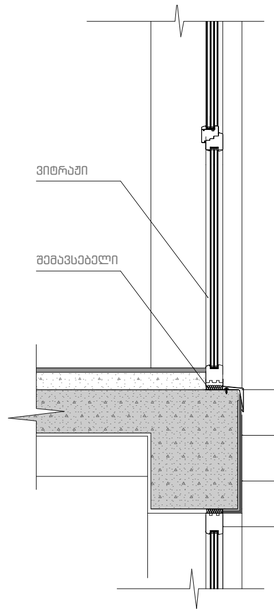


კვანძები კვანძები 1:20

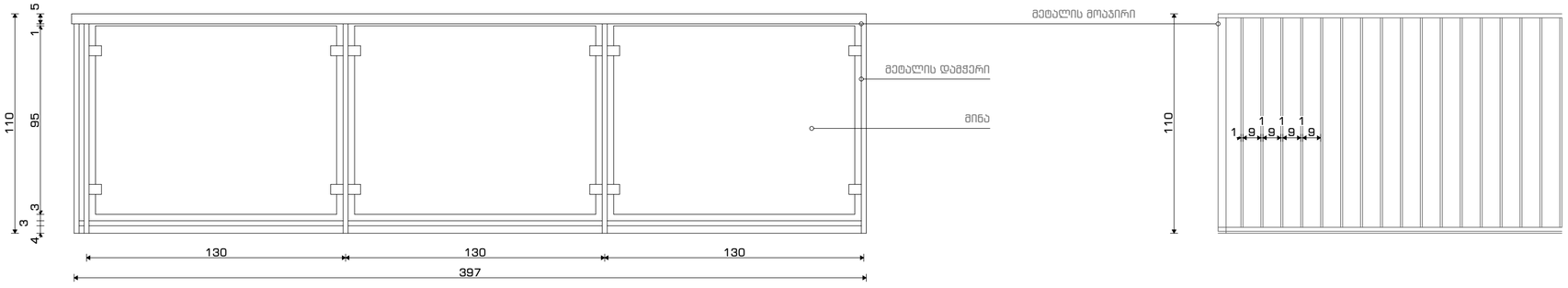




კვანძი 2 ვენტილირებადი ფასადი 1:10



კვანძები კვანძები 1:20



მოაჯირები მოაჯირების სპეციფიკაცია 1:20

0 1 2 3 4 5

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company: შპს "აკა"

პროექტის დასახელება
Job Title: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პროექტის აღწერა
Project Description: სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address: საქართველო, თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, #5

ს/კ 01.10.06.011.096

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	ნ.გორგომაძე	
შესასრულა:	ი. ლომსაძე	

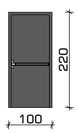
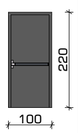
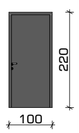
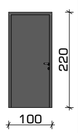
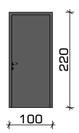
საპროექტო ორგანიზაცია
Company name: შპს "თბილქალაქპროექტი"

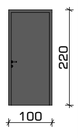
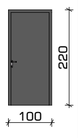
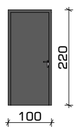
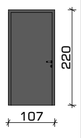
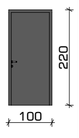
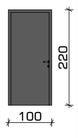
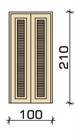
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკ. #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:
ფასადების კვანძები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:10, 1:50, 1:20	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	A.17	217

# შიდა კარების სპეციფიკაცია							
სახელწოდება	01	02		03		04	
რაოდენობა	130	1	122	16	103	24	80
სიმაჭლე და სიგანე W x H Size	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220
ფართობი	1247.2	9.4	1150.4	145.6	937.3	218.4	730.7
ცეცხლმედეგობა	90 wT.	90 wT.	90 wT.	20 wT.	20 wT.	20 wT.	20 wT.
Orientation	L	L	R	L	R	R	L
2D Plan Preview							
View from Side Opposite to Opening Side							

# შიდა კარების სპეციფიკაცია							
სახელწოდება	07	08		10			11
რაოდენობა	4	1	1	1	43	207	1
სიმაჭლე და სიგანე W x H Size	100×220	100×220	100×220	107×220	100×220	100×220	100×210
ფართობი	37.9	9.0	9.4	10.5	333.5	1595.2	7.1
ცეცხლმედეგობა	90 wT.	90 wT.	90 wT.	0 wT.	0 wT.	0 wT.	0 wT.
Orientation	L	L	R	R	L	R	L
2D Plan Preview							
View from Side Opposite to Opening Side							



შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company
შპს "აკა"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/მენობა

პროექტის აღწერა
Project Description
სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address
საქართველო, თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, #5
ს/კ 01.10.06.011.096

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	ნ.გორგომაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "თბილქალაქპროექტი"

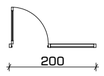
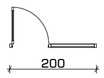
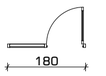
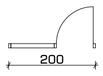
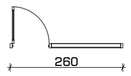
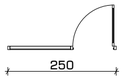
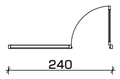
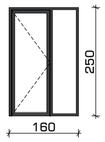
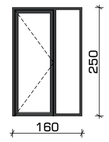
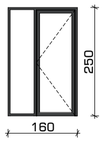
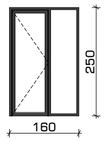
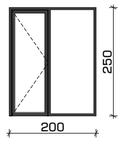
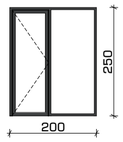
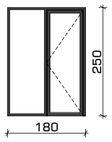
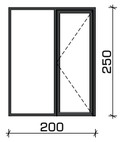
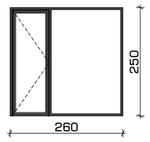
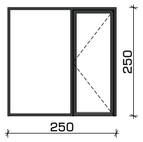
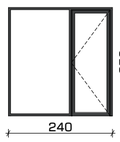
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

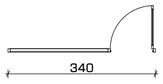
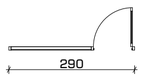
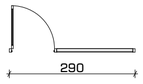
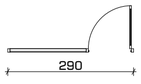
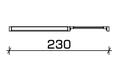
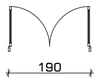
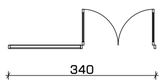
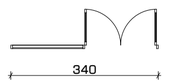
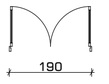
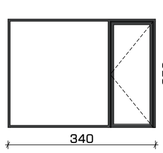
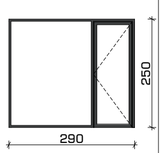
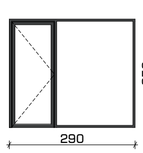
ნუნეთის გზატკ. #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:
შიდა კარების სპეციფიკაცია

მასშტაბი: Drawing Scale	1:1	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	A.18.1	217

გარე ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

გარე კარების სპეციფიკაცია												
სახელწოდება	v-1	v-2	v-2	v-4	v-4	v-5	v-5	v-5	v-6	v-7	v-7	v-8
რაოდენობა	67	8	44	1	189	2	13	92	1	3	9	3
Nominal W x H Size	160×250	160×250	160×250	160×250	200×250	200×250	180×250	200×250	260×250	250×250	240×250	100×250
Surface Area	730.4	86.4	478.8	10.8	2438.1	25.8	154.7	1190.4	16.6	46.8	135.9	21.9
ორიენტაცია	R	R	L	R	R	R	L	L	R	L	L	R
2D Plan Preview												
View from Side Opposite to Opening Side												

გარე კარების სპეციფიკაცია												
სახელწოდება	v-9	v-10	v-11	v-12	v-13	v-14	v-15	v-16	v-16	v-18	v-19	v-20
რაოდენობა	18	1	15	3	1	1	4	1	2	4	2	1
Nominal W x H Size	100×250	340×250	290×250	290×250	290×250	230×250	190×300	340×225	340×300	160×300	190×300	100×300
Surface Area	127.8	20.4	266.8	53.4	17.8	15.0	60.0	18.4	49.2	52.0	30.0	8.5
ორიენტაცია	L	L	L	R	L	L	R	L	L	L	L	L
2D Plan Preview												
View from Side Opposite to Opening Side												

გარე კარების სპეციფიკაცია				
სახელწოდება	v-21	v-22	v-23	v-24
რაოდენობა	3	2	1	1
Nominal W x H Size	200×300	160×300	190×225	160×225
Surface Area	46.8	26.0	11.3	9.8
ორიენტაცია	R	R	L	R
2D Plan Preview				
View from Side Opposite to Opening Side				

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company
შპს "აკა"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პროექტის აღწერა
Project Description
სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address
საქართველო, თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, #5
ს/კ 01.10.06.011.096

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	ნ.მორგოშაძე	
შემსრულა:	ი. ლომსაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "თბილქალაქპროექტი"

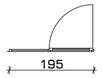
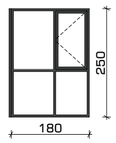
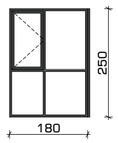
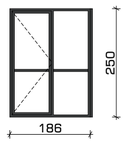
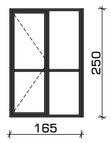
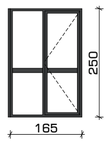
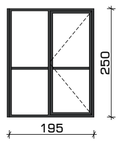
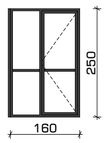
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

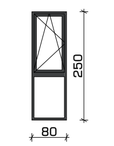
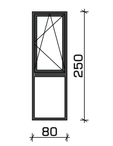
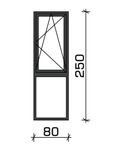
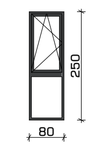
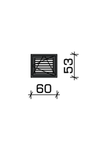
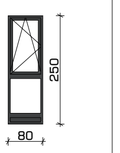
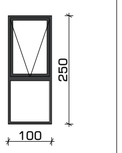
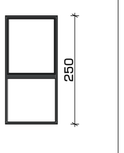
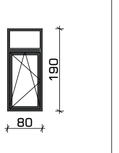
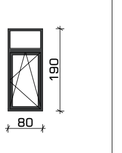
ნყნეთის მგზ.ქ. #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:
გარე ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი: Drawing Scale	1:1	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტადიუმი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	A.18.2	217

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

# ფანჯრების კუთხის							
სახელწოდება	C-20	C-21	C-22	C-23	C-24	C-24	C-25
რაოდენობა	2	15	2	5	3	15	2
Nominal W x H Size	180×250	180×250	186×250	165×250	165×250	195×250	160×250
Surface Area	23.4	175.5	24.8	56.8	34.2	193.5	22.0
ორიენტაცია	L	R	R	R	L	L	L
2D Plan Preview							
View from Side Opposite to Opening Side							

# ფანჯრების სპეციფიკაცია												
სახელწოდება	ფ-1	ფ-1	ფ-2	ფ-2	ფ-3	ფ-3	ფ-3	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7
რაოდენობა	1	39	1	41	1	1	1	27	13	3	2	2
Nominal W x H Size	80×250	80×250	80×250	80×250	60×40	60×40	60×53	80×250	100×250	120×250	80×190	80×190
Surface Area	5.5	214.5	5.5	225.5	1.0	1.0	1.2	153.9	87.1	23.4	8.8	8.8
ორიენტაცია	R	L	L	R	L	R	L			L	R	L
2D Plan Preview												
View from Side Opposite to Opening Side												

# ფანჯრების სპეციფიკაცია												
სახელწოდება	ფ-8	ფ-9	ფ-10	ფ-11	ფ-12	ფ-12	ფ-13	ფ-13	ფ-14	ფ-16	ფ-17	ფ-18
რაოდენობა	1	1	1	1	1	3	1	1	2	2	3	10
Nominal W x H Size	100×140	80×140	160×190	200×190	80×235	80×225	200×225	200×235	160×225	220×300	200×300	80×300
Surface Area	4.0	3.4	8.0	9.6	4.5	12.9	10.3	10.8	16.8	30.8	42.3	59.0
ორიენტაცია		R	L	L								
2D Plan Preview												
View from Side Opposite to Opening Side												

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company
შპს "აპა"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პროექტის აღწერა
Project Description
სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address
საქართველო, თბილისი,
ფარნავაზ მეფის გამზირი, #5
ს/კ 01.10.06.011.096

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	ნ.გორგომაძე	
შემსრულა:	ი. ლომსაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "თბილქალაქპროექტი"

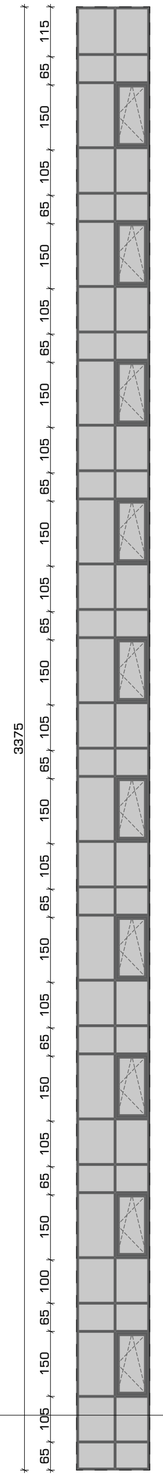
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

ნუნეთის გზატკ. #52
თბილისი
საქართველო

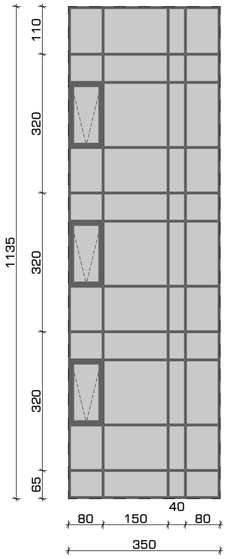
გვერდის დასახელება:
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი: Drawing Scale	1:1	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	A.18.3	217

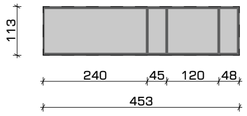
კონსტრუქციული მინაპაკეტი



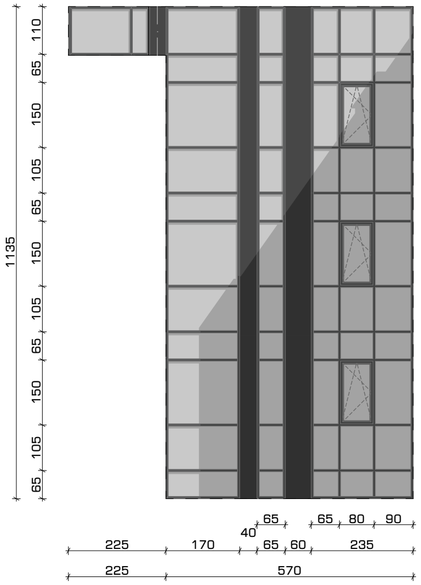
კმპ #08 1:100



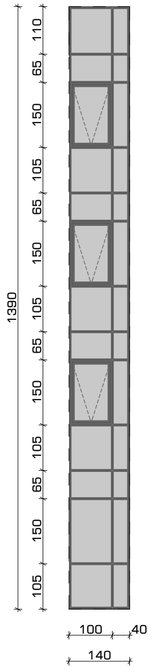
კმპ #01 1:100



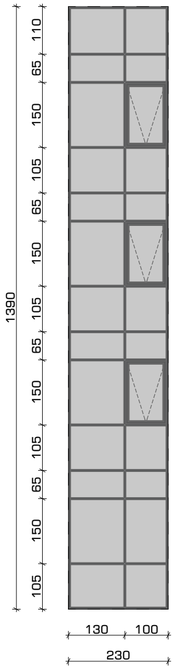
კმპ #02 1:100



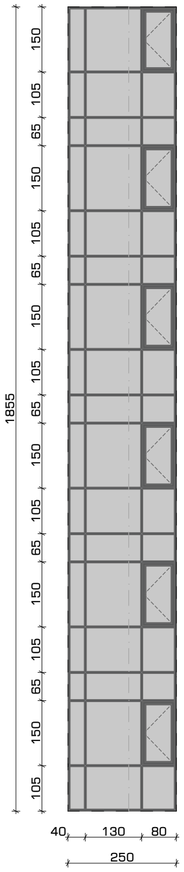
კმპ #14 1:100



კმპ #03 1:100



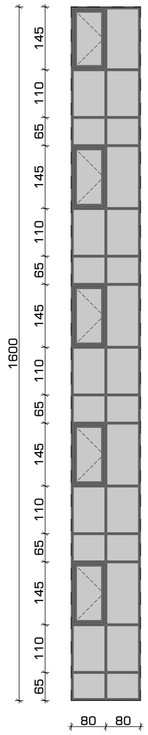
კმპ #04 1:100



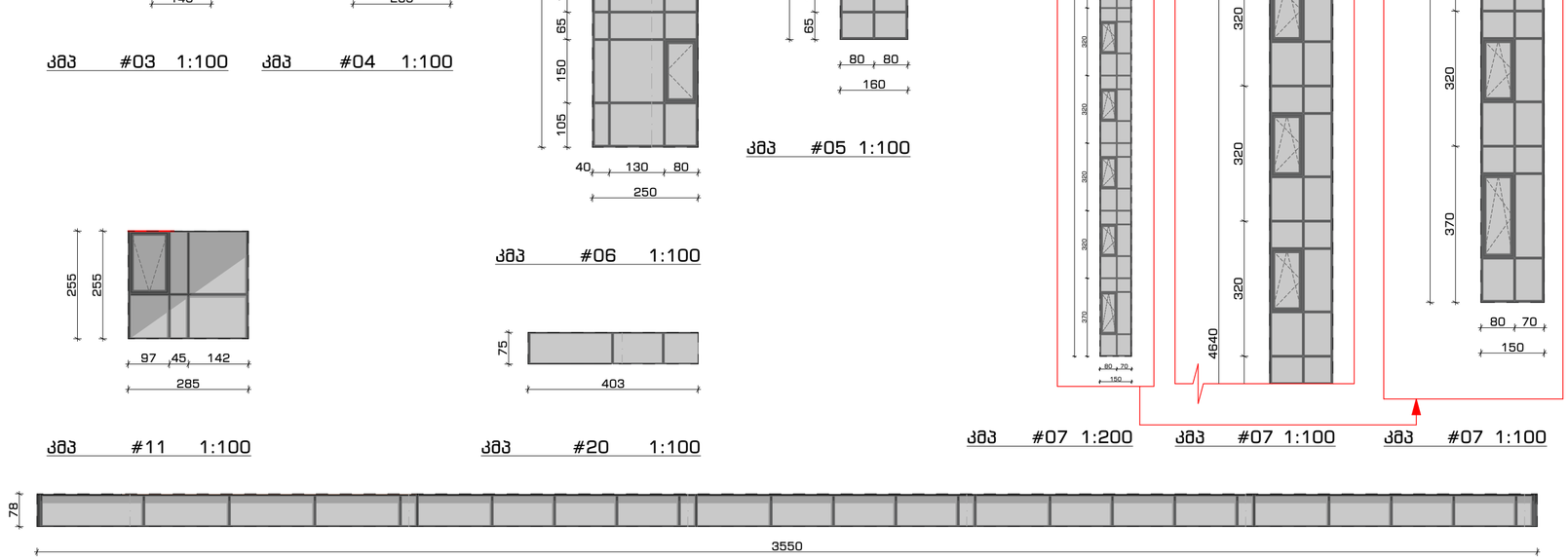
კმპ #06 1:100

კმპ #11 1:100

კმპ #20 1:100



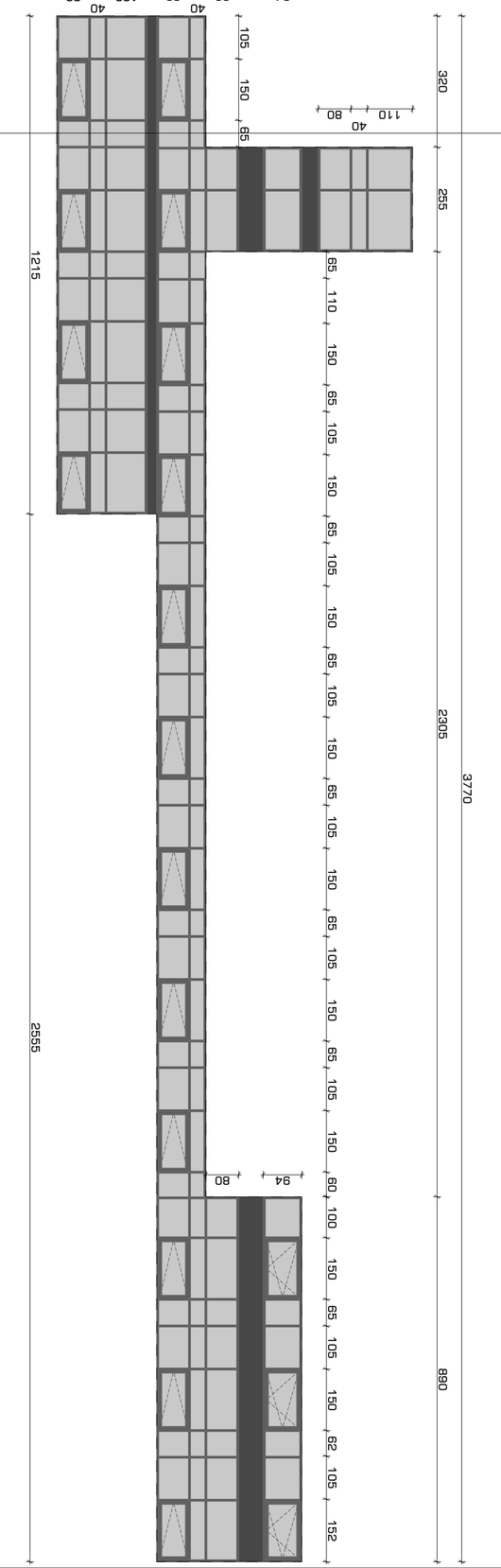
კმპ #05 1:100


1
1
2
2
113
318
320
320
320

პროექტის დასახელება:	ზომების ამოსავალი სამშენებლო ნაწილის ნაწილობრივი დემონტაჟის პროექტი
client company	შპს "ა.ა.ა"
Job Title	პროექტის დასახელება
Project Description	ზომების ამოსავალი სამშენებლო ნაწილის ნაწილობრივი დემონტაჟის პროექტი
	ა.ა.ა.ვ.ნ.ი, ა.ა.ფ.ი.ა.ა.ა.ი.ი

ა.ა.ა

#09 1:100

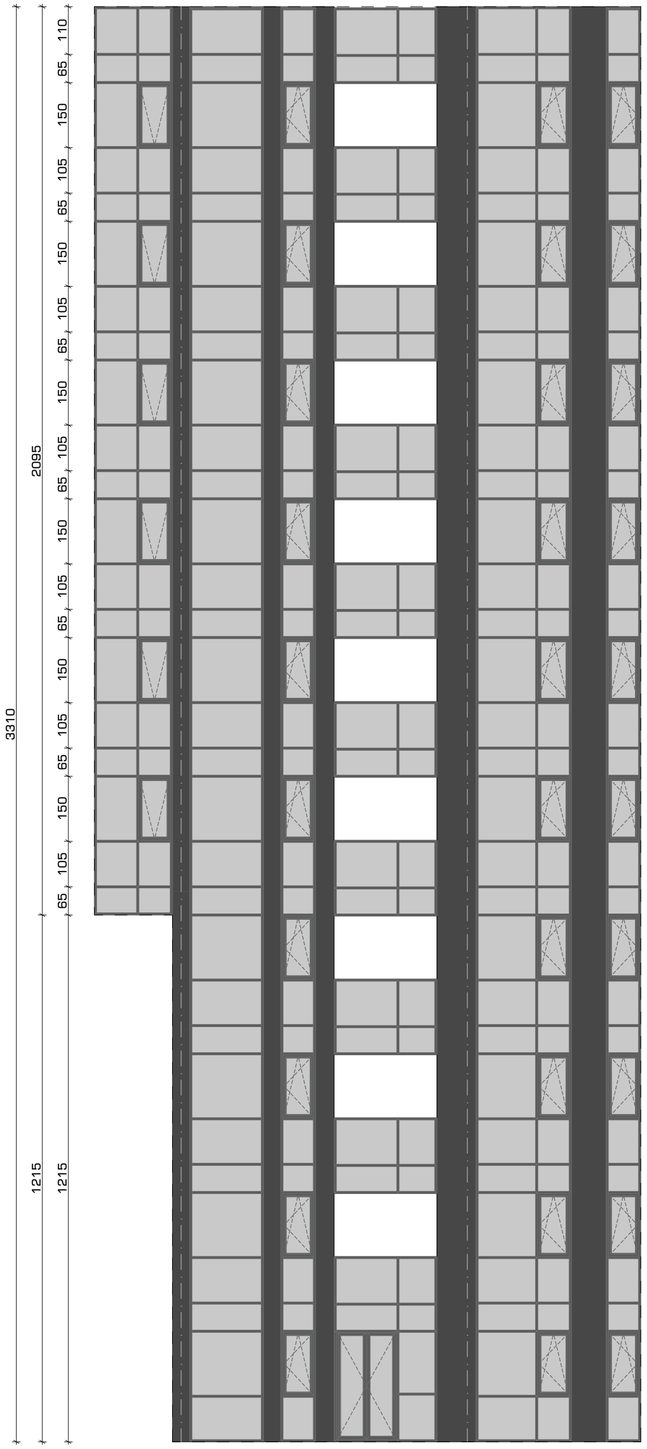


დამკვეთი:	შპს "ა.ა.ა"
Client company	
მისამართი:	ა.ა.ა.ვ.ნ.ი, ი.ი.ნ.ი.ა.ა.ი, ფ.ა.ა.ნ.ი.ა.ა.ი.ი, #5
Address	ა/ა 01.10.06.011.096

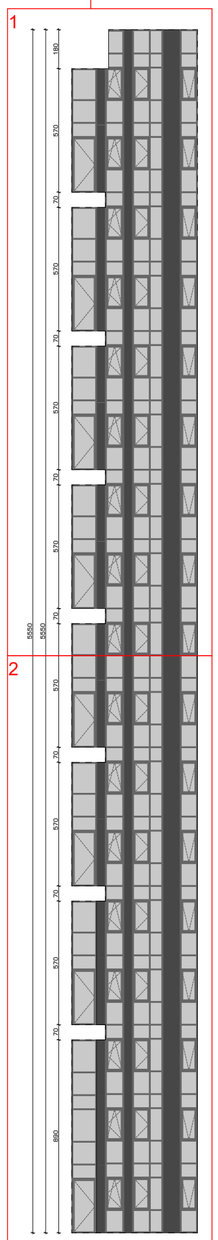
ა.ა.ა.ნ.ი:	ა.ა.ა.ი
ფ.ი.ა.ნ.ი.ა.ა.ი:	ფ. ა.ა.ა.ა.ი.ი
ფ.ი. ა.ნ.ი.ა.ა.ი.ი.ა.ი:	ი. ფ.ა.ი.ა.ა.ა.ი.ი
ა.ნ.ა.ი.ა.ი.ი.ა.ი:	ი. ფ.ი.ი.ა.ა
ა.ნ.ა.ი.ა.ი.ი.ა.ი:	ნ.ა.ი.ა.ა.ა.ი.ი
ა.ა.ა.ა.ი.ი.ა.ი:	ი. ფ.ი.ი.ა.ა

პროექტის დასახელება:	ზომების ამოსავალი სამშენებლო ნაწილის ნაწილობრივი დემონტაჟის პროექტი
Company name	ა.ა.ა.ი.ი.ა.ი.ი.ა.ი.ი

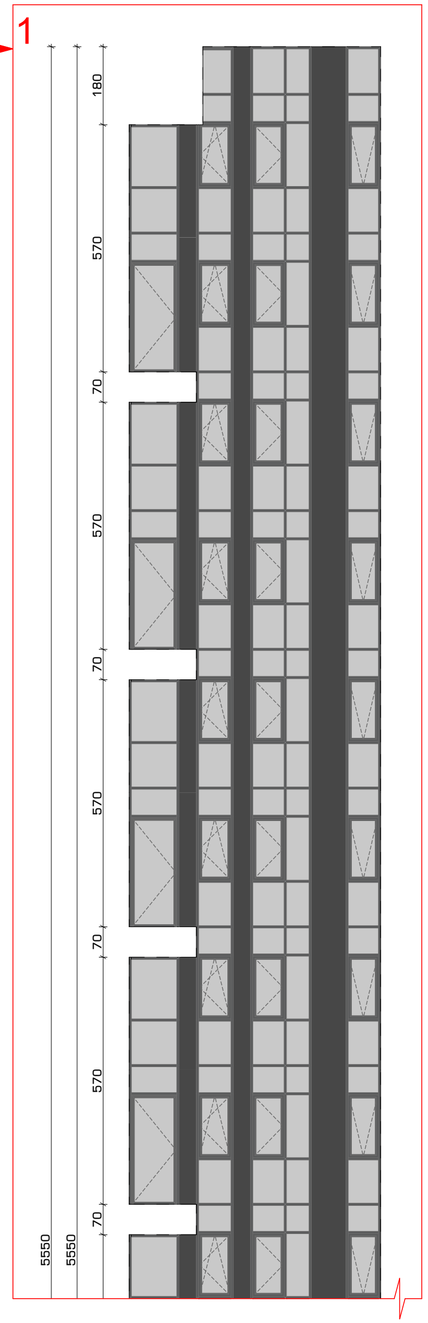
კონსტრუქციული მინაპაკეტი



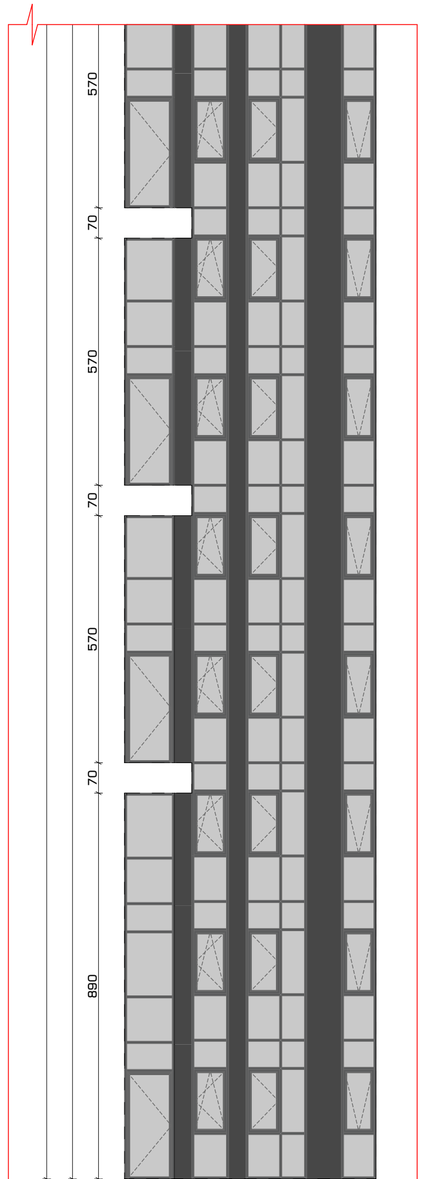
კმპ #17 1:100



კმპ #18 1:200



კმპ #18 1:100



კმპ #18 1:100

0 1 2 3 4 5

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company
შპს "აკა"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
ფარნავაზ მეფის გამზირი, #5

ს/კ 01.10.06.011.096

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	ნ. მორგომაძე	
შემსრულა:	ი. ლომსაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

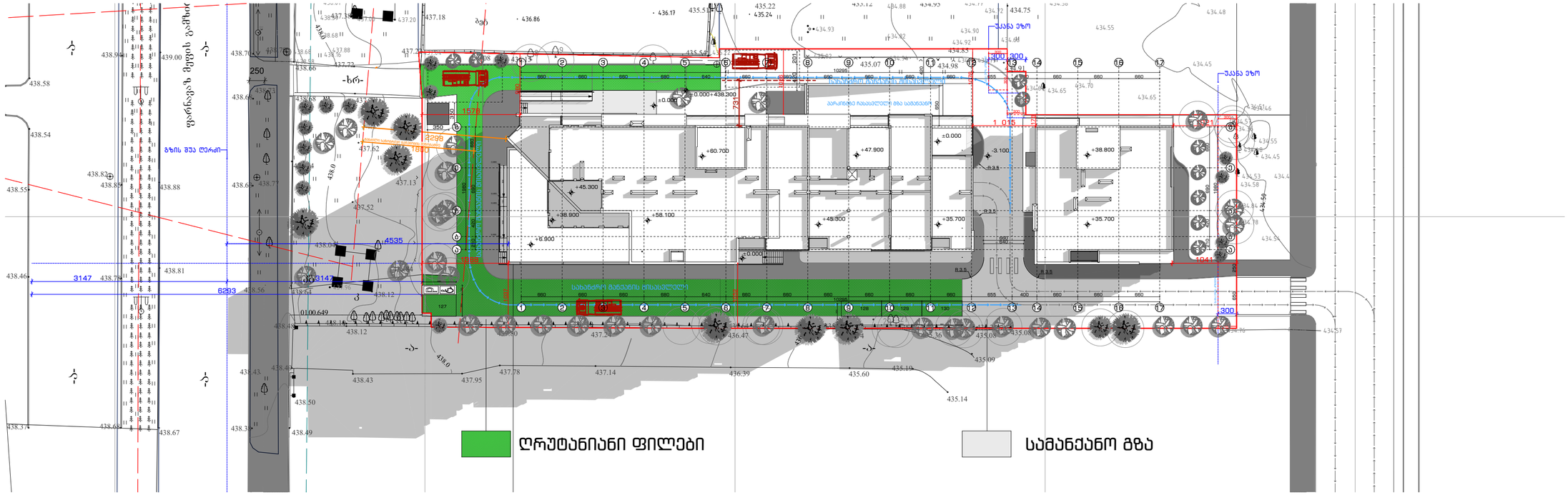
ნყნეთის მგზატკ. #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

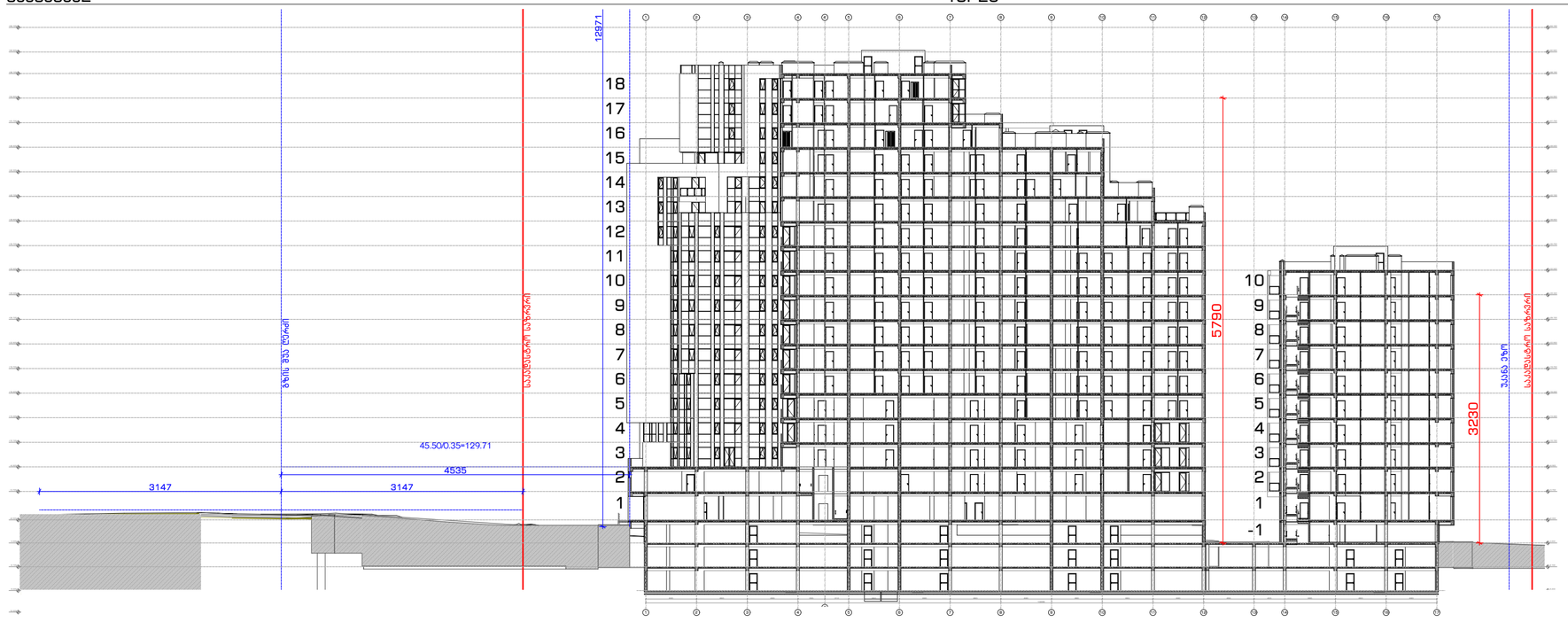
კონსტრუქციული მინაპაკეტი

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100, 1:200	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	A.19.3	217

სიმაღლის განსაზღვრა



გენგეგმა2 — 19. 20 — 1:500



ჭრილი 5-5 — სიმაღლის განსაზღვრა — 1:500

0 1 2 3 4 5

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი client company: შპს "აკა"

პროექტის დასახელება Job Title: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პროექტის აღწერა Project Description: სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი: Address: საქართველო, თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, #5
ს/კ 01.10.06.011.096

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	ნ.გორგომაძე	
შესარულა:	ი. ლომსაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია Company name: შპს "თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

ნუნეშის გზატკ. #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:500	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	A.20	217