for George

ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება

(ამხანაგობა)

__თბილისი_____ „10" ნოემბერი 2016წ.
(დასახლებული პუნქტი) (თარიღი)

ამ ხელშეკრულების მონაწილეებმა, ერთის მხრივ "მანა ჰაუსი" შემდგომში „საწარმოდ" წოდებულმა, რომელსაც წარმოადგენს მანანა ბოლქვაძე თავჯდომარე
(სახელი, გვარი, თანამდებობა)
რომელიც მოქმედებს წესდების საფუძველზე და

მეორეს მხრივ მაკა ობოლაშვილი პ/ნ 12002000233 დაბ 17.06.1975 შემდგომში „პარტნიორად"

მესამეს მხრივ გიორგი ბახტაძე პ/ნ 01008003024 დაბ.15.01.1977 შემდგომში „პარტნიორად"

მეოთხეს მხრივ თომას რიჩარდ ბლეიკ პ/ნ 01701124380 დაბ 10.07 1968 შემდგომში „პარტნიორად"

მეხუთეს მხრივ მანანა ბოლქვაძე პ/ნ 01005004660 დაბ. 1969.03.04 შემდგომში „პარტნიორად"

წოდებულმა, რომელიც მოქმედებს წესდების საფუძველზე, შემდგომში „მხარეებად" წოდებულებმა, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

I. ხელშეკრულების საგანი

1.1. საწარმო და პარტნიორი იღებენ ვალდებულებას სამეურნეო ან სხვა მიზნით გააერთიანონ თავისი შენატანები და ერთად იმოქმედონ იურიდიული პირის შექმნის გარეშე _____მშენებლობის_____
(მიუთითეთ საქმიანობის დასახელება)
განხორციელების გზით.

1.2. მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას შეიტანონ ერთობლივ საქმიანობაში შემდეგი შენატანები:

1.2;1. საწარმოს შენატანს წარმოადგენს:

მომსახურება;

ბ)_____;

გ)_____;

1.2.2.პარტნიორის შენატანს წარმოადგენს:

მაკა ობოლაშვილი პ/ნ 12002000233 დაბ 17.06.1975 თანხა

გიორგი ბახტაძე პ/ნ 01008003024 დაბ.15.01.1977 თანხა

თომას რიჩარდ ბლეიკ პ/ნ 01701124380 დაბ 10.07 1968 თანხა

მანანა ბოლქვაძე პ/ნ 01005004660 დაბ. 1969.03.04 უძრავი ქონება

1.2.3.

პარტნიორის შენატანის ღირებულება შეადგენს _____

1.მანანა ბოლქვაძე 182500 აშშ დოლარი ექვივალენტი ლარებში

2.მაკა ობოლაშვილი 46000 აშშ დოლარი ექვივალენტი ლარებში

3.გიორგი ბახტაძე 66000 აშშ დოალრი ექვივალენტი ლარებში

4თომას რიჩარდ ბლეიკი 108900 აშშდოლარი ექვივალენტი ლარებში

2. მართვა და ერთობლივ საქმეთა წარმოება

2.1. ერთობლივი მიწოდების მართვა ხორციელდება საწარმოს მიერ.

2.2. მესამე პირებთან ურთიერთობებში საწარმოს უფლებამოსილება - განახორციელოს გარიგებები მხარეების, სახელით დასტურდება პარტნიორის მიერ გაცემული მინდობილობით.

2.3 მონაწილეთა ერთობლივი საქმიანობის საბუღალტრო აღრიცხვას აწარმოებს ხაზინადარი.

2.4 ყოველ მხარეს, დამოუკიდებლად იმისა, აქვს თუ არა მას ერთობლივი საქმეების წარმოების უფლებამოსილება, აქვს უფლება გაეცნოს საქმეთა წარმოების მთელ დოკუმენტაციას და აგრეთვე მიიღოს ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ნებისმიერი სხვა ინფორმაცია.

3. მხარეების საერთო ქონება

3.1 მონაწილეთა მიერ შეტანილი ქონება, რომელიც მათ ეკუთვნოდა საკუთრების უფლებით და ერთობლივი საქმიანობის შედეგად წარმოებული პროდუქცია, აგრეთვე საქმიანობის შედეგად მიღებული ნაყოფი და შემოსავლები მიიჩნევა მათ საერთო საკუთრებად, თუ ამ ხელშეკრულებით და კანონით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

3.2 მონაწილეთა მიერ შეტანილი ქონება, რომელსაც ისინი ფლობდნენ საკუთრების უფლებისაგან განსხვავებული საფუძვლით, გამოიყენება მხარეების ინტერესში და მათ საერთო საკუთრებაში მყოფ ქონებასთან ერთად შეადგენს საერთო ქონებას.

3.3 მონაწილეთა საერთო ქონებით სარგებლობა ხდება მათი ერთობლივი თანხმობით, ხოლო თუ შეთანხმება არ იქნება მიღწეული, დავა გადაწყდება სასამართლო წესით.

3.4 მონაწილეთა ვალდებულებები საერთო ქონების მოვლა-პატრონობის თაობაზე და ამ მოვალეობის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურების წესი ნაწილდება ერთობლივ საქმიანობაში მონაწილეთა შენატანების პროპორციულად.

3.5 მონაწილეთა შენატანები საერთო საკუთრებაში ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტიდან მიიჩნევა თანაბრად.

4. შემოსავლების განაწილება

4.1 ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მონაწილეების მიერ მიღებული შემოსავალი თანაბრად ნაწილდება მხარეების შორის" ამგვარად

1.1საწარმო „მანა ჰაუსს" გადაეცემა ფართი მდებარე მე-3 სართული 280 კვ. (+ საზ ფართ 37, 31კვმ)
ფართი მდებარე მე-4 სართული 50,15 (+საზ. ფართი 3.88)კვ.მ
ფართი მდებარე მე-2 სართული 280,78 (+ საზ. ფართი 37,32 კვ.მ)
ფართი მდებარე 1-ლი სართული 227,08 (+ საზ. ფართი 15,52)კვ.მ
ფართი არასაცხოვრებელი 700კვ.მ 0, 00 და -3,05 ნიშნულზე

2.1.მაკა ობოლაშვილი პ/ნ 12002000233 (ფართი 100კვ.მ) მდებარე მე-4 სართული
2.2. გიორგი ბახტაძე პ/ნ01008003024 ფართი 100 კვ. მ მე-4 სართული 66000 აშშ დოლარის სრულად გადახდის შემდეგ.
2.3. თენგიზ ალავერდაშვილი პ/ნ 01017013829 ნ. ფართი 50კვ.მ სართული მე- 4 აღნიშნულ მისამართზე პროექტის გაკეთების, დამტკიცების და საავტორო უფლების სანაცვლოდ (პროექტი იქნება 5 სართული საცხოვრებელი და 2 სართული არასაცხოვრებელი სამშენებელო ფართი...) პროექტი უნდა შესაბამებოდეს თბილისი არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა- წერილს N1210451
2.4. თომას რიჩარდ ბლეკი 121 კვმ (+საზ.ფართი39,29) (პასპორტის ნ 761205400) ფართი მდებარე მე-5 სართულზე ე.წ. პენტჰაუსი 108900 აშშ დოლარის სრულად დაფარვის შემდეგ
2.5. მანანა ბოლქვაძე. პ/ნ 01005004660 ფართი მდებარე მე-5 სართულზე ფართი ფართები განაწილებულია თენგიზ ალავერდაშვილის (პ/ნ 01017013829) მიერ შემოთავაზებული სართულებრივი გენგეგმის მიხედვით.
თანხების და უძრავი შემოტანა უნდა დასრულდეს 2015 წლის 15 თებერვლამდე გახსნილ „მანა ჰაუსის" საბანკო ანგარიშზე

4.2. ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მიღებული მთელი შემოსავალი ექვემდებარება მხარეთა შორის ამ წესით განაწილებას, თუ მხარეები სხვაგვარად არ შეთანხმებულან.

5. ამხანაგობიდან გასვლა

5.1. მონაწილეს, თუ ხელშეკრულებით პირდაპირ არ არის განსაზღვრული ერთობლივი საქმიანობის ვადა, ნებისმიერ დროს შეუძლია უარი თქვას ერთობლივ საქმიანობაში მონაწილეობაზე, თუ ამით ზიანი არ მიადგება ერთობლივ საქმიანობას. ერთი პარტნიორის გასვლა არ იწვევს ამხანაგობის

დაშლას, ამის თაობაზე გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს ხმათა უმრავლესობით ტავჯდომარის გადაწყვეტილებით

5.2. ერთ-ერთი მონაწილის ხელშეკრულებიდან გასვლის შემთხვევაში ერთობლივი საქმიანობის შეუწყვეტლად, გამსვლელი მონაწილის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებს შორის და გამსვლელ მონაწილეს წილის კომპენსაცია მიეცემა ფულადი სახით.

6. წილების გასხვისების წესი

6.1. მონაწილეებს უფლება აქვთ თავისუფლად განაგონ მათი კუთვნილი წილები საერთო წილობრივ საკუთრებაში მეორე მხარის მიერ ასეთი წილის უპირატესი შესყიდვის უფლების დაცვის პირობით.

6.2. წილი ქონების ან უფლების სახით არ შეიძლება გადაეცეს მესამე პირს ხელშეკრულების სხვა მონაწილეთა თანხმობის გარეშე.

7. მონაწილეთა სოლიდარული პასუხისმგებლობა

7.1. ხელშეკრულების მონაწილეები ერთობლივი საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალებისთვის პასუხს არ აგებენ სოლიდარულად. ერთმანეთთან ურთიერთობაში პასუხისმგებლობის ზომები განისაზღვრება მონაწილეთა წილის შესაბამისად.

8. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

8.1. ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს უვადოდ (ან განსაზღვრული ვადით).

8.2. ამ ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძვლები და წესი განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობით.

8.3. ამ ხელშეკრულების ყველა ცვლილება და დამატება უნდა შესრულდეს მხარეების მიერ წერილობითი ფორმით და მათი ხელმოწერით.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. ხელშეკრულება შედგენილია 5 ეგზემპლარად - თითოეული მხარისთვის.

9.2. ამ ხელშეკრულების ყველა დანართი შეადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

9.3. ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა დავა ექვემდებარება სასამართლო განხილვას.

1. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

საწარმო

პარტნიორი

„მანა ჰაუსი"
თავმჯდომარე
მანანა ბოლქვაძის
მისამართი: ქ. თბილისი,
ჭავჭავაძის
გამზ. 49/49ბ

1. თომას რიჩარდ ბლეიკის მისამართი: ქ. თბილისი, დგებუაძის ქ. N 1, ბინა 180

THOMAS RICHARD BLAKE

2. მაკა თბოლაშვილის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ. N 42, კორპ. 2, ბინა 61

3. გიორგი ბახტაძის მისამართი: ქ. თბილისი, აბაშიძის ქ. N 72, ბინა 34

4. მანანა ბოლქვაძის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 49/49ბ

www.auditescort.ge

Joint activity agreement

(Partnership)

Tbilisi
(locality)

„10" november 2014.
(date)

The participants of this Agreement, on the one hand, "Mana House", herein after referred to as the "enterprise",
which is presented hereto by Manana Bolkvadze, the chairman,
(full name, position)
Acting in accordance with the Charter and

On the other hand, Maka Obolashvili P/N 12002000233 DOB: 17.06.1975 referred to as "partner"

On the third hand, Giorgi Bakhtadze P/N 01008003024 DOB 15.01.1977 referred to as "partner"

On the fourth hand, Thomas Richard Blake P / N 01701124380 DOB 10.07.1968 referred to as "partner"

On the fifth hand, Manana Bolkvadze P/N 01005004660 DOB 1969.03.04 hereinafter referred to as "partner"

Acting in accordance with the Charter
Hereinafter referred to as "Parties", entered into the present contract as follows:

1. Subject of the contract

1.1. Enterprise and Partner undertake to unite their contributions for the economic or other purposes and act together without creating a legal entity for _____ the construction implementation _____
(Indicate the name of the activity)

1.1.1. The Parties undertake to include in joint activities the following contributions:

1.1.2. The contributions of enterprise are:

Service;

b)_____;

c)_____;

1.2.2. The contributions of partner are:

Maka Obolashvili P / N 12002000233 DOB 17.06.1975 , the amount

Giorgi Bakhtadze P/N 01008003024 DOB 15.01.1977, the amount

Thomas Richard Blake P/N 01701124380 DOB 10.07.1968, the amount

Manana Bolkvadze P/N 01005004660 DOB 1969.03.04 Real Estate

1.2.3.

Partner's contribution worth is _____

1. Manana Bolkvadze 182500 US dollars equivalent in GEL
2. Maka Obolashvili 46000 US dollars equivalent in GEL
3. Giorgi Bakhtadze 66000 US dollars equivalent in GEL
4. Thomas Richard Blake 108900 US dollars equivalent in GEL

2. The management and the joint affairs

2.1. Joint management of supply is carried out by the enterprise.

2.2. The powers of the enterprise for dealing with the third parties - to carry out the transactions undertaken on behalf of the parties is evidenced by the power of attorney issued by the partner.

2.3. Enterprise implements accounting of the joint activity.

2.4. Each party, regardless of whether it has the authority to joint proceedings, has access to all documents of the production and, as well as to receive any other information in regards to the joint activities.

www.auditescort.ge

3. Parties' common property

3.1. Submitted property by the Participants that they owned by property right and derivative products adopted as a result of joint activities and received property and income earned as a result of such activity is considered to be the common property of them, if not otherwise provided for in this Agreement or by law.

3.2. Invested property which the participants own by the different basis of ownership will be used for the interests of the parties and will be considered as the common property along with their joint ownership of the property.

3.3. The common use of property is implemented in accordance with the participants' mutual consent but if the agreement cannot be reached, the dispute shall be settled in Court.

3.4. Participants' commitment to the maintenance of the common property and reimbursement of expenses related to the duties shall be distributed in proportion to the contributions of the participants in the joint activity.

3.5. The contributions of the participants in the common ownership are considered equally for the signing of the Treaty.

4. The distribution of income

4.1. As a result of joint activity the participants' income will be evenly distributed between the parties, and thus

1.1 Property located on the 3rd floor of 280 square meters. (+Summer Space 37. 31 square meters)

Property located on the 4th floor of 50.15 (+Summer Space 3.88) sq.m.

Property located on the 2nd floor of 280.78 (+Summer Space 37.32) sq.m.

Property located on the 1st floor 227,08 (+Summer Space 15,52) sq.m

Non-residential space 700 sq.m. on the mark 0, 00 and -3.05

Will be transferred to "Mana House" enterprise

2.1. Maka Obolashvili P / N 12002000233 (100 sq.m) located on the 4th Floor

2.2. Giorgi Bakhtadze P/N 01008003024 area of 100 sq.m. on the 4th Floor after complete payment in amount of 66000 US dollars.

2.3. Tengiz Alaverdashvili P/N 01017013829, area 50 square meters on the 4th floor, in exchange for approval of the project and copyrights (there will be 5 floors of residential and 2 non-residential floor) at the address mentioned on the project. The project must be accordable to the letter N1210451 issued by Tbilisi Architecture Service.

2.4. Thomas Richard Blake: 121 square meters (+ Summer Space 39.29) (Passport N 761205400) area is located on the 5th floor of the so-called Penthouse after the full payment of the $ 108900 US dollars.

2.5. Manana Bolkvadze P/N 01005004660, area, located on the 5th floor

Spaces are allocated according to Mr. Alaverdashvili's (P/N 01017013829) proposed storey plan.

Funds and property import should be completed till February 15, 2015 on the bank account opened by "Mana House".

4.2. As a result of the joint activity the entire income subject to allocation between the parties in this manner, unless the parties otherwise agree.

5. Resignation from the Partnership

5.1. The participants if the contract is not defined directly within the joint activity may at any time refuse to participate in joint activities and if thus not harmed joint activities. One partner's resignation did not cause the dissolution of the partnership, the decision should be adopted by a majority voices by the decision of the chairman.

5.2. In case of one participant's resignation from the contract without interruption of joint operations, share of the participant is distributed among the other participants and the participant's share will be paid to him/her in cash.

6. The rule of share alienation

6.1. Participants have the right freely to dispose of their shares with the proviso of pre-emptive right of the purchase by the other party owned such shares in common equity.

6.2. The share of the property or rights cannot be transferred to a third party without consent of other parties of the contract.

7. Participants' Joint Responsibility

7.1. Participants of the agreement are not responsible jointly for the debts arising from joint activities. The sanctions shall be determined in accordance with each of the participants' shares.

8. The term of the agreement

8.1. This Agreement shall enter into force from the moment of its signing by the Parties and is valid for a lifetime (or a specified period of time).

8.2. Termination of this Agreement and its rules shall be determined by applicable laws.

8.3. All changes and additions to this contract must be executed in writing by the parties and confirmed with their signature.

9. Final Provisions

9.1. This Agreement is made in 5 copies – for each party.

9.2. All appendixes are an integral part of the contract.

9.3. All disputes arising from this agreement shall be subject to judicial review.

Enterprise

"Mana House":

Manana Bolkvadze's address: address: Tbilisi, Chavchavadze ave. N 49/49b

Partner

1. Thomas Richard Blake's address: Tbilisi, Dgebuadze str. N 1, ap. 180

THOMAS RICHARD BLAKE

2. Maka Obolashvili's address: Tbilisi, Saburtalo str. N 42, b. 2, ap. 61

3. Giorgi Bukhnikashvili's address: Tbilisi, Abashidze str. N 72, ap. 34

4. Manana Bolkvadze's address: Tbilisi, Chavchavadze ave. N 49/49b

Translater: Luiza Mamgoshvili.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141234067
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.11.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	33265351884814

მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი,ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1, მომმართა მაკა ობოლაშვილმა, გიორგი ბახტაძემ, თომას რიჩარდ ბლეიკმა და მანანა ბოლქვაძემ, მათ წარმოადგინეს ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება (ამხანაგობა) და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მაკა ობოლაშვილმა (დაბ. 17.06.1975 წ. გარდაბანი, პირადი # 12002000233, რეგ: თბილისი დიდი ლილო), გიორგი ბახტაძემ (დაბ. 15.01.1977 წ. თბილისი , პირადი # 01008003024, რეგ: თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 72 ბ. 34) , თომას რიჩარდ ბლეიკმა (დაბ. 10.06.1968 წ. დიდი ბრიტანეთი, პირადი # 01701124380, მცხ. თბილისი ე.ზაქარიაძის ქ. N 63) და მანანა ბოლქვაძემ (დაბ. 03.04.1969წ. თბილისი, პირადი # 01005004660, მცხ. თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 490 ბ. 16) მომმართა. მე თომას რიჩარდ ბლეიკს განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. მან განაცხადა, რომ ლუიზა მანგოშვილი არის მისი თარჯიმანი.

მე დავადგინე თარჯიმნის ლუიზა მანგოშვილის (დაბ. 03.04.2012 წ. ჭიათურა, პ/# 54001013930, რეგისტრირებული: ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. # 16, დიპლომი ПВ # 000931, გაც. 24.09.2008წელს სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. ლუიზა მანგოშვილმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მათ განაცხადეს, რომ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება (ამხანაგობა) ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებაზე (ამხანაგობა), რასაც ვამოწმებ. ხელისმომწერებს განვუმარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" [illegible] 32 ლარი, მათ შორის: მ. 31.3. 24.00 ლ. დღგ 4.32 ლ. მ. 39.1. 2, 00. ლ.
მანანა ბოლქვაძის მიერ ხელმოწერა შესრულებულია ორჯერ.

ნოტარიუსი:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „მანა ჰაუსი“ის კრების ოქმი

14 სექტემბერი ქ. თბილისი

ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი. ი.ჭავჭავაძის 49/49ბ სართ 2, ოფისი3

ამხანაგობის თავჯდომარე არის: მანანა ბოლქვაძე პ/ნ 01005004660

კრების ჩატარების ადგილი: ქ. თბილისი. ი.ჭავჭავაძის 49/49ბ სართ 2 ოფისი3

კრების თავჯდომარედ არჩეულ იქნა მაკა ობოლაშვილი პ/ნ12002000233

დღის წესრიგი:

1: ამხანაგობის თავჯდომარის უფლება-მოვალეობების განსაზღვრა

2: ფართების განაწილების სქემის მიხედვით - დამფუძნებლებზე და ამხანაგობის წევრებზე, კრების ოქმში და განაწილების სქემაში მითითებული უფლებებით.

მოისმინეს ბ-ნ გიორგი ბახტაძის პ/ნ 01008003024 ინფორმაცია რომ აღნიშნული საკითხები მნიშვნელოვანია და ეთანხმება რომ „მანა ჰაუსის“ თავჯდომარეს მიენიჭოს ერთპიროვნულად გადაწყვეტილებების მიღების უფლება

აზრი გამოთქვეს მაკა ობოლაშვილმა პ/ნ 12002000233

ხმათა 100%-ით გადაწყდა, რომ ამხანაგობა „მანა ჰაუსი“ ს/კ 205315318 თავჯდომარეს მანანა ბოლქვაძეს პ/ნ 01005004660 მიენიჭოს ამხანაგობის მართვის და გადაწყვეტილებების ერთპიროვნულად მიღების უფლებები, ამხანაგობას მართვის სხვა ორგანო არ გააჩნია.

წილების ოდენობა ამხანაგობაში განსაზღვრული არ არის და ამხანაგობაში შემოტანილი უძრავი ქონების და თანხების მიხედვით ხდება ფართების გადაცემა საკუთრებაში დამფუძნებლების და ამხანაგობის წევრებისთვის

შენიშვნა: ამხანაგობის წევრს- თენგიზ ალავერდაშვილს პ/ნ 01017013829 მშენებლობის პროექტის გაკეთების და დამტკიცების სანაცვლოდ საკუთრებაში გადაეცემა ფართების განაწილის სქემაში მითითებული ბინა, ხოლო გიორგი ბახტაძეს პნ 01008003024 საკუთრების უფლება წარმოეშობა ბინა N12. მე-3 სართ (ნიშნული +6,6) მხოლოდ თანხის სრულ დაფარვის შემდეგ, თანხის დაფარვამდე კი დარეგისტრირდეს უძრავი ქონების მომავალ მესაკუთრედ, ხოლო მესაკუთრედ- „მანა ჰაუსი“ ს/კ 205315318.

დამფუძნებლები სრულად ეთანხმებიან შემოთავაზებული ფართების განაწილის სქემას და ეს სქემა წარმოადგენს ამ კრების ოქმის განუყოფელ ნაწილს:

განშლა ფართების გაწანილების სქემა

	ნიშნული	სართული	ბინის N	შიდა ფართი	საზ. ფართი	მესაკუთრე	პ/ნ ან ID	სულ
საცხოვრებელი	-3.3	-1	2	57.25	7.62	მანა ჰაუსი	205315318	64.87
	-3.3	-1	3	57.25	7.6	მანა ჰაუსი	205315318	64.85
	0.0	1	1	65.66	3.8	მანა ჰაუსი	205315318	69.46
	0.0	1	2	46.75	3.8	მანა ჰაუსი	205315318	50.55
	0.0	1	3	46.75	3.8	მანა ჰაუსი	205315318	50.55
	0.0	1	4	77.76	3.8	მანა ჰაუსი	205315318	81.56
	+3.3	2	5	90.65	14.5	მანა ჰაუსი	205315318	105.15
	+3.3	2	6	50.88	3.8	მანა ჰაუსი	205315318	54.68
	+3.3	2	7	50.88	3.8	მანანა ბოლქვაძე	01005004660	54.68
	+3.3	2	8	90.65	14.5	მანანა ბოლქვაძე	01005004660	105.15
	+6.6	3	9	89.64	15.62	მაკა ობოლაშვილი	12002000233	105.26
	+6.6	3	10	50.88	3.8	მანანა ბოლქვაძე	01005004660	54.68
	+6.6	3	11	50.88	3.8	თენგიზ ალავერდაშვილი	01017013829	54.68
	+6.6	3	12	89.64	15.62	გიორგი ბახტაძე	01008003024	105.26
	+9.9	4	13	118.99	46.51	მანანა ბოლქვაძე	01005004660	165.5
	+9.9	4	14	108.37	46.51	მანა ჰაუსი	205315318	154.88
	+13.20	5	14		267.41	მანა ჰაუსი	205315318	267.41
დამხმარე სათავსი	-6.6	-2		20.72		მანა ჰაუსი	205315318	20.72
	+3.3	2			45.28	მანა ჰაუსი	205315318	45.28
ავტოსადგომების ფართი	-6.6	-2	1	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	2	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	3	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	4	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	5	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	6	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	7	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	8	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	9	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	10	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	11	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	12	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	13	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2	14	14.84		მანა ჰაუსი	205315318	
	-6.6	-2		224.55		მანა ჰაუსი	205315318	
	-3.3	-1		255.98		მანა ჰაუსი	205315318	

ჯამი	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ავტოსადგომი	დამხმარე
	1142.88	511.57	688.29	20.72

განშლა ფართების განაწილების სქემა

	ნიშნული	სართული	ბინის N	მიდა ფართი	სამ. ფართი	მესაკუთრე	პ/ნ ან ID	ხელ
საბინაო ფონდი	-3.3	-1	2	57.25	7.62	მანა ჰაესი	205315318	64.87
	-3.3	-1	3	57.25	7.6	მანა ჰაესი	205315318	64.85
	0.0	1	1	65.66	3.8	მანა ჰაესი	205315318	69.46
	0.0	1	2	46.75	3.8	მანა ჰაესი	205315318	50.55
	0.0	1	3	46.75	3.8	მანა ჰაესი	205315318	50.55
	0.0	1	4	77.76	3.8	მანა ჰაესი	205315318	81.56
	+3.3	2	5	90.65	14.5	მანა ჰაესი	205315318	105.15
	+3.3	2	6	50.88	3.8	მანა ჰაესი	205315318	54.68
	+3.3	2	7	50.88	3.8	მანანა ბოლქვაძე	01005004660	54.68
	+3.3	2	8	90.65	14.5	მანანა ბოლქვაძე	01005004660	105.15
	+6.6	3	9	89.64	15.62	მაკა ობოლაშვილი	12002000233	105.26
	+6.6	3	10	50.88	3.8	მანანა ბოლქვაძე	01005004660	54.68
	+6.6	3	11	50.88	3.8	თენგიზ ალავერდაშვილი	01017013829	54.68
	+6.6	3	12	89.64	15.62	გიორგი ბაბლაძე	01008003024	105.26
	+9.9	4	13	118.99	46.51	მანანა ბოლქვაძე	01005004660	165.5
	+9.9	4	14	108.37	46.51	მანა ჰაესი	205315318	154.88
	+13.20	5	14		267.41	მანა ჰაესი	205315318	267.41
დამხმარე ხაზოვანი	-6.6	-2		20.72		მანა ჰაესი	205315318	20.72
	+3.3	2			45.28	მანა ჰაესი	205315318	45.28
ავტოსადგომების ფართი	-6.6	-2	1	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	2	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	3	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	4	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	5	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	6	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	7	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	8	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	9	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	10	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	11	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	12	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	13	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2	14	14.84		მანა ჰაესი	205315318	
	-6.6	-2		224.55		მანა ჰაესი	205315318	
	-3.3	-1		255.98		მანა ჰაესი	205315318	

ჯამი	საერთო	საბინაო	ავტოსადგომი	დამხმარე
	1142.88	511.57	688.29	20.72

მანა ოთხოზორია
ბინა 2
მანა ჰაესი

The meeting made a decision on the registration of the partnership Homeowners' called "Mana House" actual address of Tbilisi Vake district. Area 15/159.

Manana Bolkvadze P / N 01005004660 was elected as a chairman of the partnership "Mana House".

Consent was signed by:

1. Maka Obolashvili P / N 12002000233, DOB 17.06.1975
2. George Bakhtadze P / N 01008003024 DOB.15.01.1977
3. Thomas, Richard Blake, born on June 10, 1968 personal N 01701124380
4. Manana Bolkvadze P / N 01005004660 DOB 1969.03.04
5. Tengiz Alaverdashvili P / N 01017013829, DOB 25.10.1980

The protocol has the attached extract from the public registry 882013619160

Tbilisi City Hall Architecture Service Letter # 1210451

Manana Bolkvadze's consent for the legal address of the partnership "Mana House"

General Plan, according to which the project will be made.

Chairman of the Meeting:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141179991
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.10.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	15709529636114

მე, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1, მომმართა მაკა ობოლაშვილმა, გიორგი ბახტაძემ, თენგიზ ალავერდაშვილმა, თომას რიჩარდ ბლუიკმა დამანმა ბოლქვაძემ, მათ წარმოადგინეს კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერის წამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მაკა ობოლაშვილმა (დაბ. 17.06.1975 წ, გარდაბანი. პირადი # 12002000233, რეგ: თბილისი დიდი ლილო), გიორგი ბახტაძემ (დაბ. 15.01.1977 წ, თბილისი . პირადი # 01008003024, რეგ: თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 72 ბ. 34) , თენგიზ ალავერდაშვილმა (დაბ. 25.10.1980 წ, თბილისი . პირადი # 01017013829, რეგ: თბილისი ალ.გრიბოედოვის ქ. N 1/3) თომას რიჩარდ ბლუიკმა (დაბ. 10.06.1968 წ. დიდი ბრიტანეთი, პირადი # 01701124380, მცხ. თბილისი ე.ზაქარაიას ქ. N 63) და მანანა ბოლქვაძემ (დაბ. 03.04.1969წ. თბილისი. პირადი # 01005004660, მცხ. თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 498 ბ. 16) მომმართა, მე თომას რიჩარდ ბლუიკს განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით, მან განაცხადა, რომ ლუიზა მანგოშვილი არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის ლუიზა მანგოშვილის (დაბ. 03.04.2012 წ. ჰიათური, პ/# 54001013930, რეგისტრირებული: ქ. თბილისი, სარკინეთის ქ. # 16, დიპლომი ᲠᲡᲣ # 000931, გაც. 24.09.2008წელს სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. ლუიზა მანგოშვილმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე.

მმე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მათ განაცხადეს, რომ კრების ოქმი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ. გადახდილია სახელმწიფო თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", სულ: 200.24 ლარი, მათ შორის: მ. 31.3. 168.00 ლ. დღგ 30.24 ლ. მ. 39.1. 2.00 ლ. 6 ეგზ.

ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (შინაარსი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ, მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

დანართი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „ჩანა ჰაუსი“ ის

კრების ოქმი N 5

ქალაქი თბილისი, 2016 წ. 21 იანვარი

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონიავის 49/49 ს/კ 01.14.07.008.075
2) ამხანაგობის თავჯდომარე არის ჩანა ბითიქაშვილი ს/ნ 01005004660
(სახელი, გვარი, პირადნ)
3) კრების ჩატარების ადგილი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ/ფილიალი 15/159
4) კრების თავჯდომარედ არჩეულ იქნა ქალა თბილისელი ს/ნ 12002000233
(სახელი, გვარი, პირადნ)
5) კრებას დაესწრო 14 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 100 %-ს.
6) დღის წესრიგი: პირველად ბინ. 1960835 ვალიანი 17/06/2015 ს/კ ოდი 01.14.16.015.155. მიწის ნაკვეთის დაწესების შესახებ მოწმობის და გადასახადის გადახდევინების შესახებ. და ასევე პრივატიზების აქტით მიწის ნაკვეთზე
7) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის (ქ) ბ-ნ 2 ჩანა ბითიქაშვილის ს/ნ 01005004660
(სახელი გვარი პირადნ)
ინფორმაციაში ბინათმესაკუთრეთა და „ჩანა ჰაუსის“ ურთიერთობიდან. კერძოდ: თიბისი ბანკის ანგარიში ს/ნ 017011124380 და მასთან დაკავშირებული ტერიტორია ვალიანის ქუჩაზე „ჩანა ჰაუს“-ის და ტერიტორიის დასუფთავების ხარჯთაღრიცხვა, შეთანხმებული სააქციო საზოგადოება შესახებ.

აზრი გამოთქვეს: ქალა თბილისელი ს/ნ 12002000233

8) ხმათა 100% -ით გადაწყვიტეს: ნოემბ. დეკემბ. ტერიტორიის მიმდებარე შეთანხმებული ტერიტორიის სანიტარია და თიბისი ბანკის ანგარიში გადაიდის ამხანაგობაში.

კრების თავჯდომარე ქალა თბილისელი (ხელმოწერა) (სახელი გვარი)

საქართველო

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდაორი ივლისს, მე, თეა მაღალდაძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. #6 მომმართა: ქ-ნმა მაკა ობოლაშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მანა ჰაუსი "-ს კრების ოქმი #5 (თბილისი, 21/07/2015წ.) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად: ქ-ნმა მაკა ობოლაშვილმა (დაბ. 17.06.1975წ. გარდაბანში, მცხ. თბილისი დიდი ლილო, პ/ნ N12002000233; პ/მ N01080236) მომმართა.

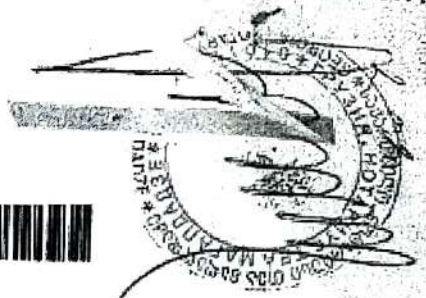
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

ქ-ნმა მაკა ობოლაშვილმა განაცხადა, რომ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მანა ჰაუსი "-ს კრების ოქმი #5 (თბილისი, 21/07/2015წ.) სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მანა ჰაუსი "-ს კრების ოქმი #5 (თბილისი, 21/07/2015წ.), რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი, ჯამში: 4.36 (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი) თეთრი.

საქართველოს ნოტარიუსი თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150783809
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.07.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეა მაღალდაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**0322931887**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	02381343490415

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ცვლილება წესდებაში –
ამხანაგობის პარტნიორობიდან გასვლა

მე, თომას რიჩარდ ბლეიკ (პ/ნ 01701124380, დაბ.: 10.06.1968წ., განცხადებული მისამართი: ქ. თბილისი, დგებუაძის ქ. #1, ბინა 180), გავდივარ ამხანაგობა „მანა ჰაუსის“ (ს/კ 205315318) პარტნიორობიდან, ვინაიდან არ შემიტანია ჩემს მიერ გადასახდელი თანხა 108900 აშშ დოლარი ექვივალენტი ლარებში ამხანაგობის ანგარიშზე, და შესაბამისად „მანა ჰაუსის“ (ს/კ 205315318) მიმართ არანაირი სამართლებრივი პრეტენზია არ გამაჩნია და არც მომავალში მექნება. შესაბამისად, თანახმა ვარ „მანა ჰაუსის“ (ს/კ 205315318) წესდებაში შევიდეს ცვლილება ჩემი პარტნიორობიდან სრულად გასვლის თაობაზე.

ხელისმოწერა:

თომას რიჩარდ ბლეიკ (პ/ნ 01701124380)

Томас Ричард Блейк

ИЗМЕНЕНИЕ В УСТАВЕ –

ВЫХОД ИЗ ПАТРНЕРСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

Я, Томас Ричард Блейк (Л/Н 01701124380, дата рожденья: 10.06.1968г., заявленный адрес: г. Тбилиси, ул. Дгебуадзе №1, квартира 180), выхожу из партнерства товарищества «Мана Хаус» (И/К 205315318), поскольку не вносил на счет товарищества сумму для платежа 108900 долларов США эквивалент в ларах, и соответственно по отношению «Мана Хаус» (И/К 205315318) у меня нет никаких правовых претензий и не возникнет в будущем. Соответственно, даю свое согласие, чтоб были внесены изменения в устав «Мана Хаус» (И/К 205315318) о моем полном выходе из партнерства.

Подпись:

Томас Ричард Блейк (Л/Н 01701124380

Томас Ричард Блейк

საქართველო

ქალაქის თბილისის წმინდა ნიკოლოზ ეპისკოპოსის ეკლესიის მე-3 ნოტარიუს თამარ მალაღლობელს. ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. №6, მომმართა: ბ-ნმა თომას რიჩარდ ბლუეტმა, რომელმაც წარმომიდგინა მისთვის ცნობილი რუსული ენის მცოდნე თარჯიმანი ქ-ნი ანა ბლაძე, რომელმაც განაცხადა, რომ ბ-ნ თომას რიჩარდ ბლუეტს სურდა ორენოვანი (ქართული და რუსული ენაზე შედგენილი) ცვლილება წესდებაში ერთ ეგზემპლარადაც მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებაზე.

მე შევამოწმე, მისი და მის მიერ წარმოდგენილი რუსული ენის მცოდნე თარჯიმნის ვინაობა გამოვლინდა, პირადობები, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტები და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ბ-ნმა თომას რიჩარდ ბლუეტმა (დაბ 10.06.1968 წ. ქალაქ ბრისტოლში, პ/#017011243B0, პ/მ 13IB38772, მისი განცხადებით მცხ. მის. თბილისი, დეკაბრისტების ქ. #1, ბ. 180) და მის მიერ წარმოდგენილმა რუსული ენის მცოდნე თარჯიმანმა ქ-ნმა ანა ბლაძემ (დაბ. 05.01.1983 წ. მცხ.: ქ. თბილისი, მე-3 მასივი მზეთა ალაგი, კორ. 30, ბ. 23, პირადი №01027020163, ფასპორტი B № 13113, გაცემული 06/07/2004 ოკრუგ ჯეფერსონის სამ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) მოწმობილად.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავინტერესდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მიეცა, აგრეთვე, დარწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. თარჯიმანი ჩემს მიერ გაფრთხილებული იქნა იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც შეიძლება მოჰყვეს არასწორი თარგმანის, რის შემდეგაც მან განაცხადა, რომ ყუროფიად რუსული ენას და პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე.

ბ-ნმა თომას რიჩარდ ბლუეტმა განაცხადა, რომ ორენოვანი (ქართული და რუსული ენაზე შედგენილი) ცვლილება წესდებაში სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შესახებაც მათ მიერ თანდასწრებით პირადად შესრულდა თავისი ხელმოწერა (ქართულ და რუსულ ენაზე შედგენილ) ცვლილება წესდებაში ნოტარიუსმა განუმარტა ბ-ნ თომას რიჩარდ ბლუეტს და ქ-ნ ანა ბლაძეს, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ყრუმუნ ენის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, არ ყრუმუნ ენაში ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

შესრულებულია ოთხი ხელმოწერა მათ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტის ერთ ეგზემპლარზე.

განმარტებულია ნოტარიუსის საზღაურის, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საგასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მიმსახურების გაწევის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების (29.12.2021 წ.) 51 პუნქტის საფუძველზე 8.0 (რვა) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1.44 (ერთი ლარი და ორმოცდაოთხი) თეთრი, ჯამში 11.44 (თერთმეტი ლარი და ორმოცდაოთხი) თეთრი.

ნოტარიუსი ოთარ მალაღლობელი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150783834
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.07.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	22321113777315

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შეხახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შემოსავლების სამსახური

გადასახადის გადამხდელის

საგადასახადო აღრიცხვის (რეგისტრაციის)

მ ო წ მ ო ბ ა

205315318

(საიდენტიფიკაციო ნომერი)

მანა ჰაუსი

(გადასახადის გადამხდელის დასახელება/ სახელი და გვარი (ფიზიკური პირის შემთხვევაში))

გადასახადის გადამხდელი საგადასახადო აღრიცხვაზე აყვანილია

11/11/2014

(რიცხვი, თვე, წელი)

გადასახადის გადამხდელის იურიდიული მისამართი

ვაკე-საბურთალო / ჭავჭავაძის გამზ. N49/N49ბ, სართ.II, ოფისი

(იურიდიული მისამართი ან ფიზიკური პირის საქმიანობის განხორციელების ადგილი)

შემოსავლების სამსახურის რეგიონული ცენტრის დასახელება, სადაც გადასახადის გადამხდელი იმყოფება საგადასახადო აღრიცხვაზე

თბილისის რეგიონული ცენტრი

ID: 2582275

11/11/2014

(რიცხვი, თვე, წელი)

3227260

აღნაგობის უფლების გადაცემა
და აღნაგობის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

მე, ზანანა ბოლოთაშვილი [illegible] [illegible] [illegible],
მესაკუთრე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.16.015.159).
[illegible] აღნაგობის უფლების [illegible]
შპს „ზანა ბაული" (ID 205 315318) ს
[illegible] „მიწის ს/კ. [illegible] 01.14.16.015.159. საკუთრების
შპს „ზანა ბაული" ID. 205 3153.18.

მესაკუთრე: ზანანა ბოლოთაშვილი P/N 01005004660

[signature]

„ზანა ბაულის" ID 205315318 დირექტორი:
ზანანა ბოლოთაშვილი [signature]

10.09.2018

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოსვლის № 760
თარიღი 10 სექტემბერი 2018წ.
გვერდების რაოდენობა 1 ხელმოწერა 6-[illegible]