საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 0 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

თარიღი / Date: 03/11/2022

03/11/2022 3:51:34 PM

გადამხდელი / sender	რეფერენსი / Ref. Num.
გოგა ქვანია, 09001006314	1350915
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE02TB7467645064300001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank — ბანკის კოდი / Bank Code	10000.00 GEL
სს "თიბისი ბანკი" — *TBCBGE22*	
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made**	თანხა სიტყვიერად Amount in words
დასახელება / Name: *გოგა ქვანია, 09001006314*	ათი ათასი ლარი 00 თეთრი
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 09001006314	
მიმღები / ReceIver	გადარიცხვის საკომისიო Transfer Fee
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)	1GEL
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 300773263	
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury — ბანკის კოდი / Bank Code	ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური — *TRESGE22*	03/11/2022
გადახდის დანიშნულება / Operation Details	
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო	
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information	ხელმოწერა Signature
დადგენილების ნომერი N:002220 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე	
ხელმოწერები Signatures — ბ.ა.	შტამპის ადგილი

თიბისი ბანკი TBC BANK CODE TBCBGE22

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge გამოქვეყნებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

1350915

მარიამ წითაშვილი

№4-1/ე879-22
"06" 07 2022 წ.

დადგენილება №002220
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.07.2022წ.

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელმა მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2022 წლის 18 აპრილის №002220 მითითება და 2022 წლის 17 მაისის №002220 შემოწმების აქტი, შედგენილი მოქ. გოგა ჟვანიას (პ/ნ: №09001006314; მის: ქ. თბილისი, მელიტონ და ანდრია ბალანჩივაძეების ქუჩა №14) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქუჩა ბალანჩივაძე, №14 №01.10.17.041.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მოქ. გოგა ჟვანიას მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური (სავაჭრო საცხოვრებელი) შენობის რეკონსტრუქცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5641798 AR1367961 18.10.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, "1-3" ფასადზე: შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი და მოწყობილია სარეკლამო ბანერი და სტიკერი. +9.10 ნიშნულზე მცირე კაპიტალური მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია სრულად მეტალის მოაჯირი. "3-1" ფასადზე: ფიქსირდება რიგელების ნაშვერები. +1.80 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მინაბლოკები, ასევე ამავე ნიშნულზე ფრამუგების ნაცვლად მოწყობილია მინაბლოკები და მონაცვლებული აქვთ ადგილი. „2" ღერძთან +5.00 ნიშნულზე გაუქმებულია ფრამუგა. +3.20 ნიშნულზე გაუქმებულია თეთრი ფერის დეკორატიული ლესვა. შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. +6.10 ნიშნულზე „3" ღერძთან გაუქმებულია ფილა და მოაჯირი.
„გეგმების მიხედვით": „1" ღერძზე „ბ-ა" მონაკვეთში შემცირებულია კედლის სისქე. ±0.00 ნიშნულზე „ა" ღერძის გარეთ შესასვლელ კართან მოწყობილია პანდუსი და ბაქანი, რომელიც სცდება საკადასტრო ხაზებს. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების ფართი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერების კარადა, საჰაეროები და გამწოვი მილები. ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის მოწყობა, ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია [illegible] კონსტრუქციის საჩრდილობელი.

2022 წლის 18 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს [illegible] დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის [illegible] 124

თიბისი ბანკი
TBC BANK
თქვენ გვერდით

გლდანის სერვის ცენტრი №1
GLDANI SERVICE CENTRE #1

114/124-02
19.10.2015

ქ.თბილისის არქიტექტურას

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

გაცნობებთ, რომ სს "თიბისი ბანკს", ქეთევან გულაშვილსა პირადი №01009011227 და ირმა გულაშვილს პირადი №01026011724 შორის (ამჟამინდელი მესაკუთრე გოგა ჟვანია პირადი №09001006314) 2015 წლის 15 ივნისს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება №123123699890, რომლის საფუძველზეც სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.17.041.006
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალანჩივაძე, № 14.
- აღწერა: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 205.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ით.

სს ,,თიბისი ბანკი" თანახმაა მესაკუთრემ ზემოალნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურული სამსახურისთვის წარდგენილი პროექტის თანახმად ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოები, ისე რომ იპოთეკის საგნის ფართი დარჩეს უცვლელი – 205.00 კვ.მ და სს ,,თიბისი ბანკის" იპოთეკა ვრცელდებოდეს 205.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე და მასზე მდგომ შენობა-ნაგებობებზე.

პატივისცემით,

თამარ ჯალაძე
სერვის მენეჯერი

საქართველო, 0172 თბილისი,
მუხიანის დასახლება, ნაკვეთი 1/6

Mukhiani Settlement, Plot 1/6,
0172 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

შ.პ.ს. "ბილდერს ცენტრი"
ტელ: 592 52 42 42
ელ-ფოსტა:builders.centre@hotmail.com



LLC "builders centre"
Tel: 592 52 42 42
Email: builders.centre@hotmail.com

08.06.2022.

კონსტრუქციული დასკვნა

მდგრადობასა და საიმედოობაზე

ქ. თბილისი, ბალანჩივაძის ქ. №14, გოგა ჟვანიას (პ/ნ 09001006314) საკუთრებაში არსებული მრავალ ფუნქციური შენობის შეთანხმებულ პროექტში, შეტანილი ცვლილებების შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის შესახებ, საექსპერტო დასკვნა.

ბ–ნი გოგა ჟვანიას თხოვნის საფუძველზე შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE "-ის სპეციალისტებმა შევისწავლეთ ზემო აღნიშნულ მისამართზე არსებული, დასრულებული, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის შესაძლო უარყოფითი გავლენა ერთიანი შენობის მდგრადობაზე.

დასრულებული შენობა რ/ბეტონის კარკასის, მანსარდული სართულის მქონე, სამ სართულიანი ნაგებობაა. კოლონები და რიგელები განივი კვეთით 400X400მმ.–იანია. სართულშუა გადახურვები 200მმ.სისქის.

ჩვენი სპეციალისტები გაეცვნენ შენობის პირვანდელ პროექტს და მშენებლობისას დაშვებულ დარღვევებს, რომლებიც ეხება ვიტრაჟების ნახატებს, მოსაპირკეთებელ მასალებს, დამტებით მოწყობილ რეკლამებს, კონდინციონერების განთავსებას, რიგელების დამატებას +9.25 ნიშნულზე, ეზოს მხარეს დაემატა 3.20მ. სიმაღლის მსუბუქი კონსტრუქციის ფანჩატური. ასევე მოეწყო მინა ბლოკის მცირე ზომის ფანჯრები. ასევე შეცვლილია შიდა კიბის ფორმა, რამაც გამოიწვია +9.25 ნიშნულზე გეგმარების ცვლილება.

დარღვევები არ შეხებია შენობის მზიდ კონსტრუქციებს. ზემო ჩამოთვლილი დარღვევები ძირითადად ეხება პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს.

დ ა ს კ ვ ნ ა :

ყოველივე ზემო აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით ვასკვნით, რომ ქ. თბილისი, ბალანჩივაძის ქ. №14–ში- არსებული, პროექტის დარღვევით დასრულებული შენობის კონსტრუქციების მზიდუნარიანობა არ დარღვეულა. დაშვებული დარღვევები არ უქმნის საფრთხეს ერთიანი შენობის მდგრადობას.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: დ.მანჯგალაძე

davitmanjgaladze5@gimail.com

tel: 568 155 201