შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.60 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ნიშნულიდან +28.90 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ოტახები -3.60 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	10 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	31.90 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწუბე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.60	7340	903.6
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	- 3.60	3300	24.4
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	545.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.30	შეუზღუდავი	690.5
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.60	შეუზღუდავი	691.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.90	შეუზღუდავი	691.5
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.20	შეუზღუდავი	691.5
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.50	შეუზღუდავი	692.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.80	შეუზღუდავი	692.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.10	შეუზღუდავი	692.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.40	შეუზღუდავი	221.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.90	შეუზღუდავი	94.2
იატაკის საერთო ფართობი =		6631.9	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		6631.9+75.4(-3.60)+99.2(±0.00)+90.7(+3.30)+90.7(+6.60)+90.7(+9.90)+90.7(+13.20)+90.7(+16.50)+90.8(+19.80)+90.8(+23.10)+504.3(+26.40) = 7946.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი
11-17* ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ლ*-პ* ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
17*-11 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
პ*-ლ* ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.60 ნიშნულზე)	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	-	-	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	-	ბუნებ რივი	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალისადმი მოთხოვნები

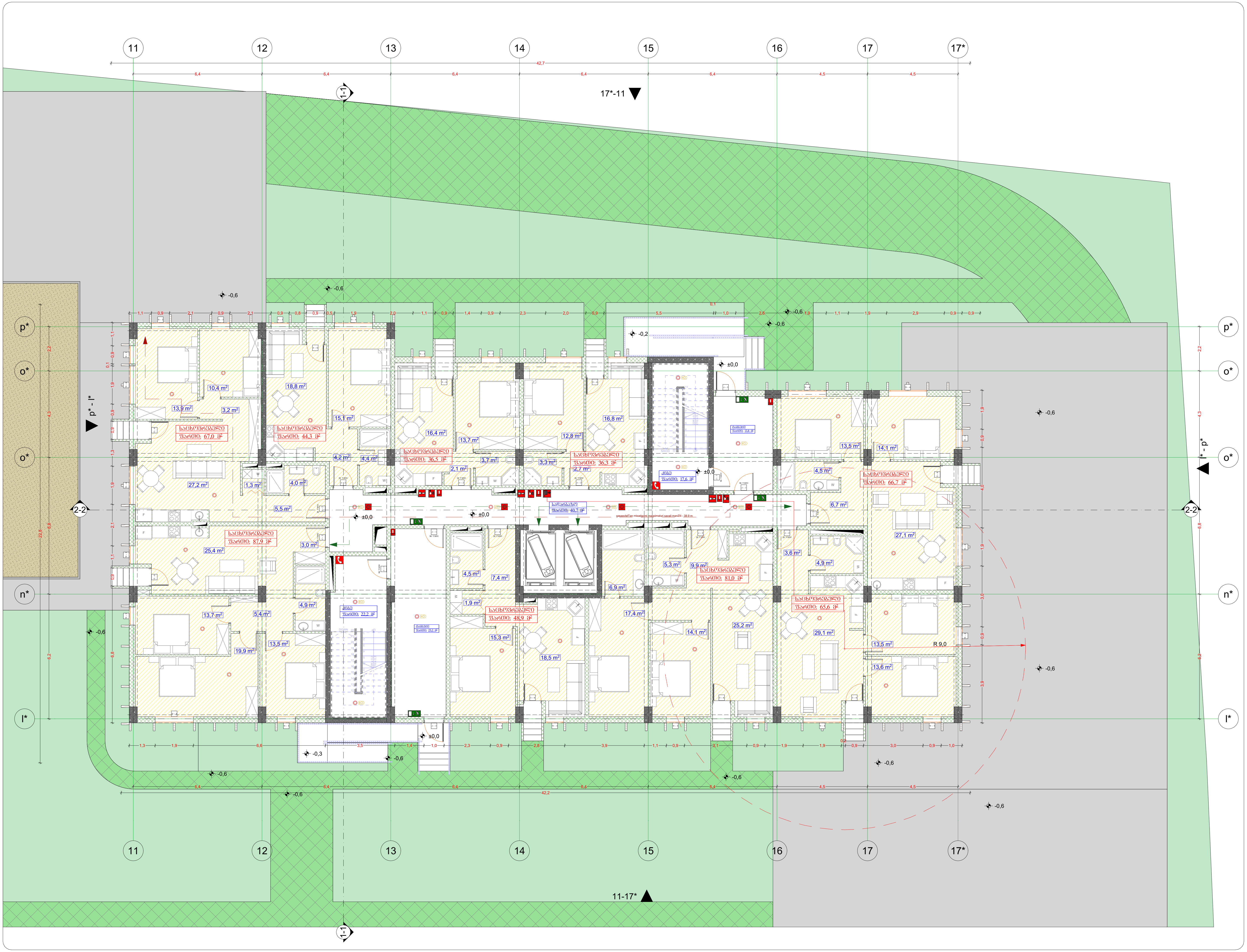
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 3.60 ნიშნულზე	სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 49	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.30		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.26	1.20	1.32	0.82	0.88
+ 3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 9.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 23.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 26.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა) დ.დ. 10	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 26.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა) დ.დ. 7	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.60 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ 49 დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 3.30 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 6.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 9.90 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 13.20 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 16.50 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 19.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 23.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 26.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1

ქალაქი ცოცხალი ქალაქის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების ძირითადი ნახაზი

ქალაქი ცოცხალი ქალაქის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების ძირითადი ნახაზის ფრაგმენტ



გეგმა 0,0 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- rkinabetonis kolona
- Saxta
- ±0,0 iatakis mopirkeTebis niSnuli
- saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce
- or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro mildgari
- saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
- saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli
- meqanikuri kvamlgamwovi sistema
- saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema
- avtosaSxefi
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- saavario ganaTeba
- saxanZro hidranti

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

-	2000 m2
18.6	sc-2
2000/18.6=108 dd	

- sivrcis dasaxeleba
- sivrcis farTobi
- dakavebulobis datvirTvis jgufi
- dakavebulobis datvirTvis faqtori
- dakavebulobis datvirTva

2,5
5,5

თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

ბეშმა +3,3 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბიორგი ლექაჯა
ბეჭა ჭილაშვილი



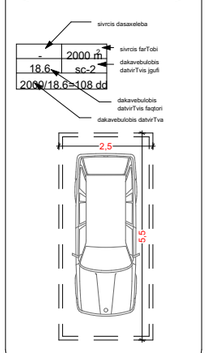
ტერმინთა განმარტება

- miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- rkinabetonis kolona
- Saxta
- +3,3 iatakis mopirkeTebis niSnuli
- saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce
- or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro mildgari
- saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
- saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli
- meqanikuri kvamlgamwovi sistema
- saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema
- avtosaxefi
- kvamlis avtomaturi aRtmomCeni
- saavario ganaTeba
- saxanZro hidranti

დაკანგვისუფლების ზონების	დაკანგვისუფლების ზონების ანგარიში
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სახანძრო ზონები (ხ)	
დამხმარე ზონები (მს)	

გასასვლელების საერთო მანძილი

მისაუვლელი სიგრძეზე



ბათილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +6,6 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

miwis nakveTis sakadastro sazRvari

rkinabetonis kolona

Saxta

+6,6 iatakis mopirkeTebis niSnuli

saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce

or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli

erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli

saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"

xelis cecxlmaqri

saxanZro mildgari

saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi

saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli

meqanikuri kvamlgamwovi sistema

saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema

avtosaSxefi

kvamlis avtomaturi aRmomCeni

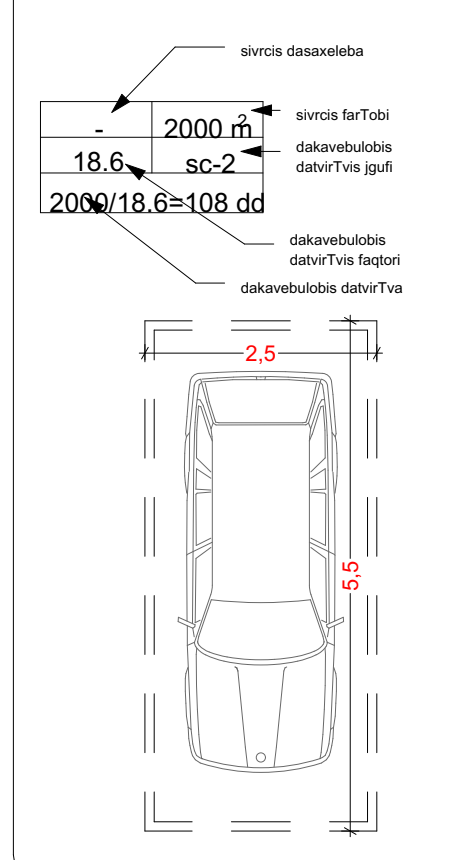
saavario ganaTeba

saxanZro hidranti

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

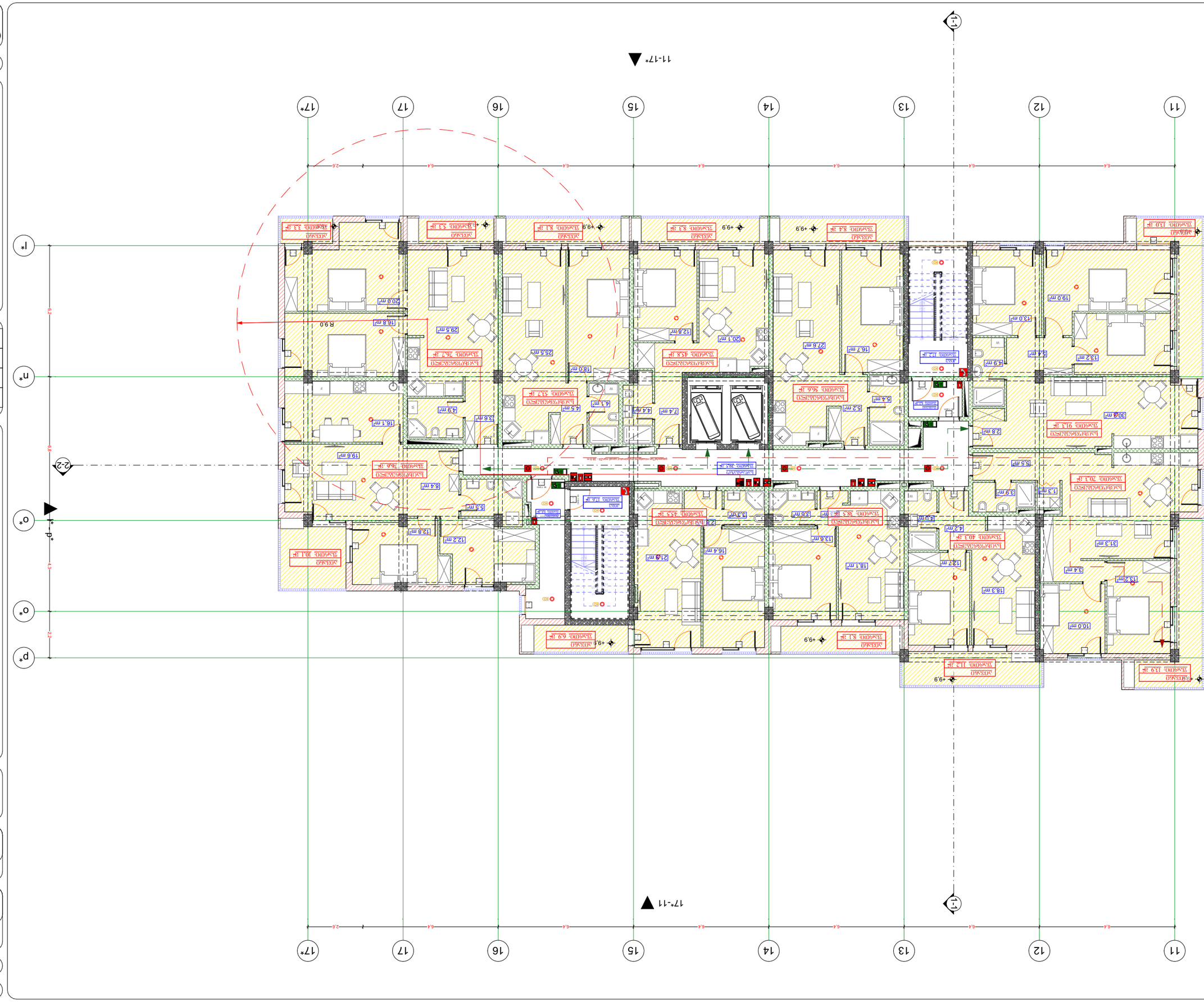
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

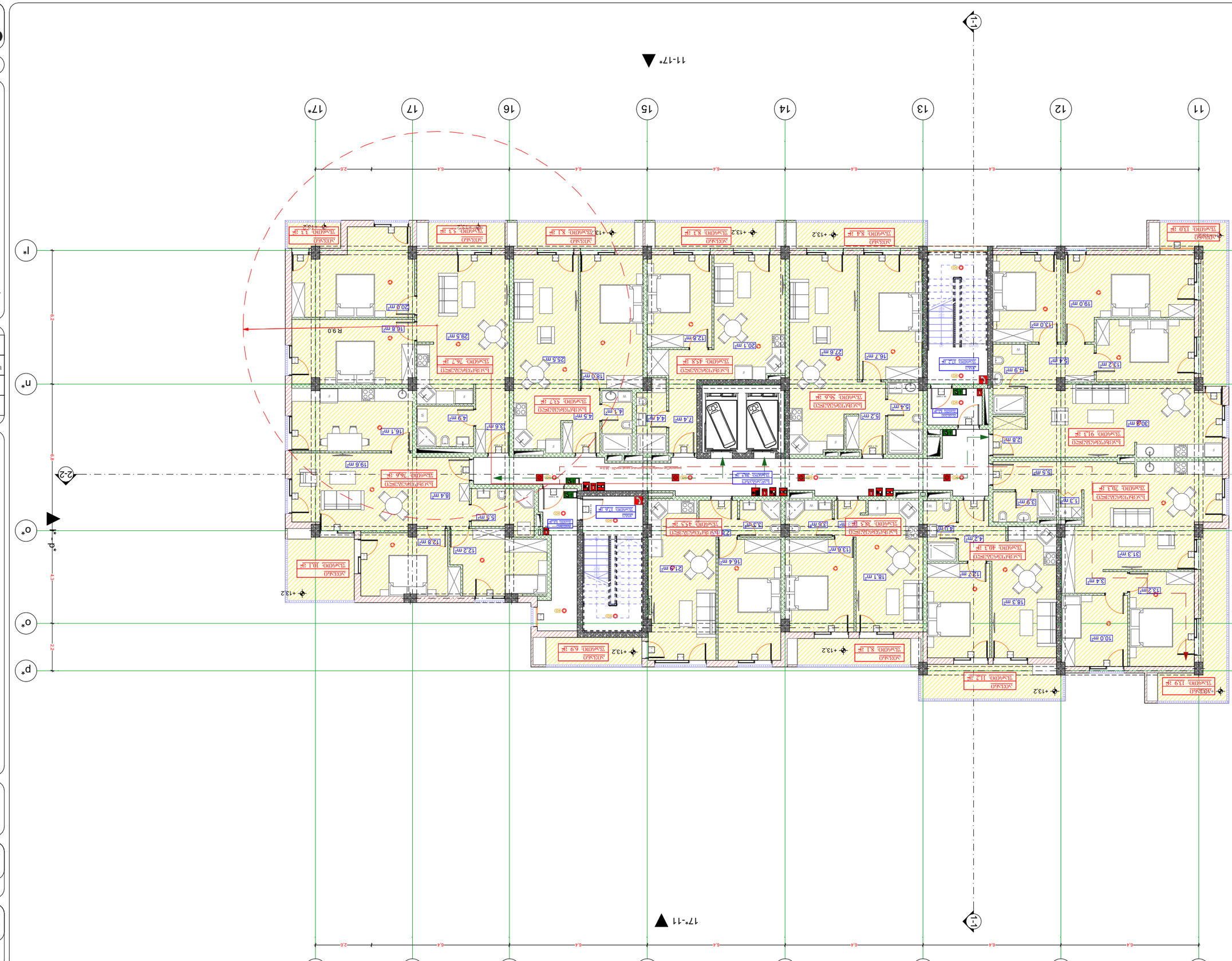
მისაწვდომი სვლაგეზი



თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386


11
12
13
14
15
16
17
17*
1*
n*
o*
p*
2-2
11-17*
17*-11
1-1*
p*-1*
R 9.0
+9.9
+9.9
+9.9



Експликация на помещенията

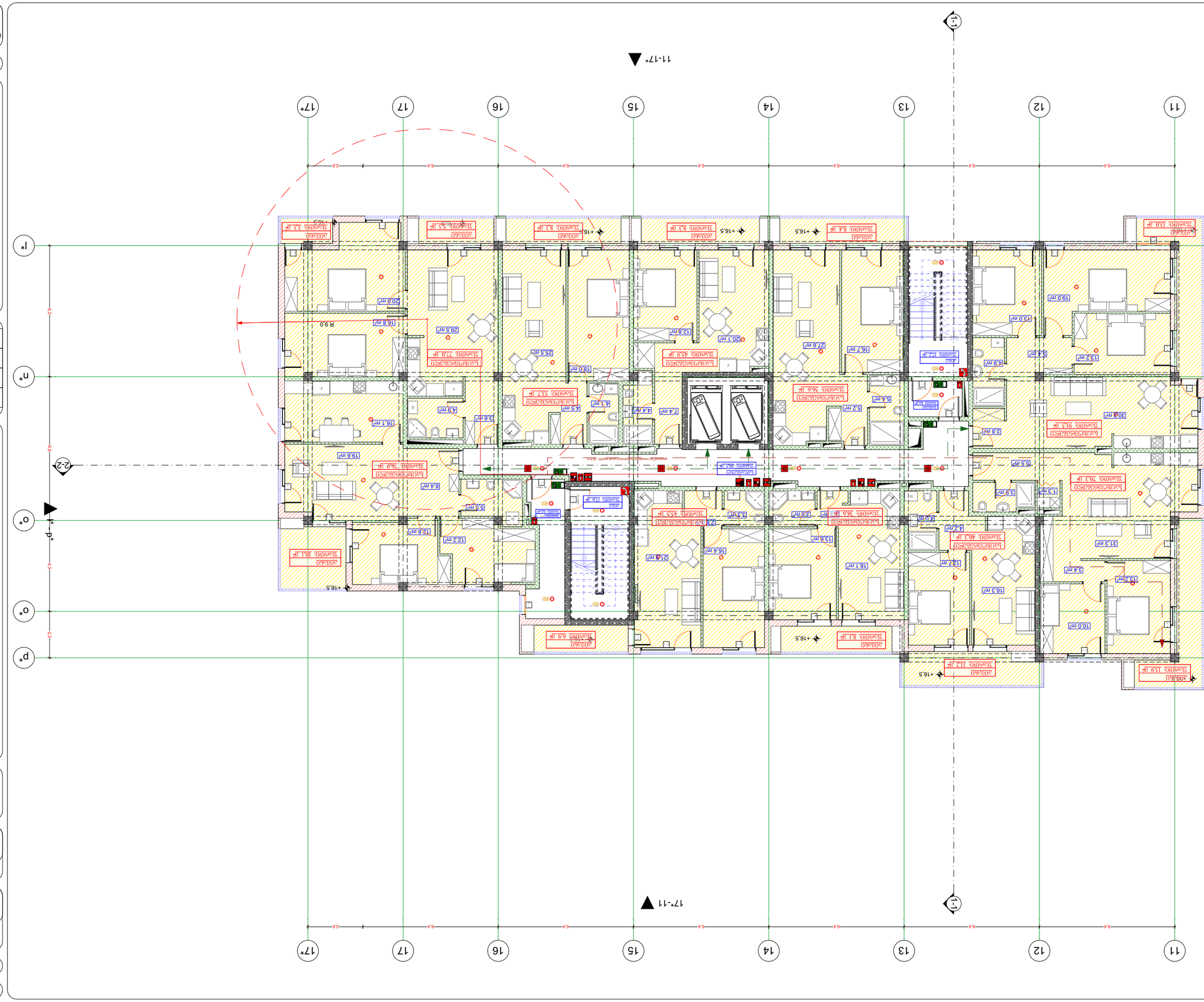
№	Предназначение	Площ
1	Стая	20.8 m²
2	Баня	4.9 m²
3	Коридор	13.0 m²
4	Стая	19.0 m²
5	Стая	13.2 m²
6	Коридор	5.4 m²
7	Баня	2.8 m²
8	Стая	30.4 m²
9	Коридор	5.5 m²
10	Стая	10.0 m²
11	Баня	3.9 m²
12	Стая	31.3 m²
13	Коридор	1.3 m²
14	Стая	34 m²
15	Стая	15.2 m²
16	Коридор	3.3 m²
17	Баня	3.6 m²
17*	Стая	21.9 m²
18	Коридор	4.2 m²
19	Стая	42 m²
20	Стая	12.7 m²
21	Стая	18.3 m²
22	Коридор	4.8 m²
23	Стая	18.1 m²
24	Стая	16.4 m²
25	Коридор	3.6 m²
26	Баня	4.3 m²
27	Стая	12.8 m²
28	Стая	12.2 m²
29	Стая	19.8 m²
30	Коридор	5.5 m²
31	Баня	4.2 m²
32	Стая	8.4 m²
33	Стая	16.1 m²
34	Коридор	3.6 m²
35	Баня	4.9 m²
36	Стая	7.4 m²
37	Баня	4.1 m²
38	Стая	4.5 m²
39	Коридор	5.2 m²
40	Стая	16.7 m²
41	Стая	27.6 m²
42	Стая	20.1 m²
43	Стая	12.8 m²
44	Стая	25.5 m²
45	Стая	18.0 m²
46	Стая	29.5 m²
47	Стая	16.8 m²
48	Стая	20.8 m²

Експликация на отворите

Тип	Размери	Брой
Врата	2000 / 2200 mm	1
Прозорец	1800 / 1400 mm	12
Прозорец	1800 / 1200 mm	8
Прозорец	1200 / 1400 mm	4
Прозорец	1200 / 1200 mm	6
Врата	900 / 2100 mm	14
Врата	800 / 2100 mm	10
Врата	1000 / 2100 mm	2

Експликация на стените

Тип	Дебелина	Материал
Външна	30 cm	Газобетонови блокове
Вътрешна	25 cm	Керамични блокове
Вътрешна	12 cm	Гипсокартон


11
12
13
14
15
16
17
17*
11-17*
17*-11
1*
n*
o*
p*
p*-1*
2-2
6.4
2.6
6.2
4.3
2.2
+16.5
+16
R 9.0
20.8 m²
16.8 m²
29.5 m²
20.1 m²
12.8 m²
25.5 m²
18.0 m²
27.6 m²
16.7 m²
4.1 m²
7.4 m²
4.4 m²
5.2 m²
5.4 m²
2.8 m²
4.9 m²
13.0 m²
19.0 m²
5.4 m²
13.2 m²
30.4 m²
5.5 m²
3.9 m²
1.3 m²
31.3 m²
3.4 m²
15.2 m²
10.0 m²
4.2 m²
12.7 m²
18.3 m²
4.0 m²
18.1 m²
16.4 m²
21.9 m²
13.8 m²
3.6 m²
3.3 m²
4.5 m²
7.4 m²
5.2 m²
16.1 m²
3.6 m²
4.9 m²
19.8 m²
8.4 m²
5.5 m²
12.8 m²
12.2 m²
19.8 m²

Ъ.Сбе(Ъ)бе.Ъ.Ъ.Ъ

11 12 13 14 15 16 17 17*

6,4 6,4 6,4 6,4 6,4 6,4 2,6

1-1

17*-11

p* o* l* n*

p* - l*

2-2

2,2 4,3 6,8 6,2

+19,8

ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 13,9 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 11,2 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 8,1 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 6,9 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 10,1 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 40,3 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 38,6 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 45,5 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 70,3 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 91,5 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 56,6 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 45,9 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 53,7 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 77,0 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 76,9 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 13,0 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 8,4 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 8,3 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 8,1 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 5,3 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 3,3 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 17,0 მ²
ᲐᲕᲯᲐᲮᲘ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 39,3 მ²

R 9.0

11-17*

გეგმა +19,8 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბიორგი ლექაჯა
ბეჭა ჭილაშვილი

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- rkinabetonis kolona
- Saxta
- +19,8 iatakis mopirkeTebis niSnuli
- saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce
- or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro mildgari
- saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
- saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli
- meqanikuri kvamlgamwovi sistema
- saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema
- avtosaxefi
- kvamlis avtomaturi aRtmomCeni
- saavario ganaTeba
- saxanZro hidranti

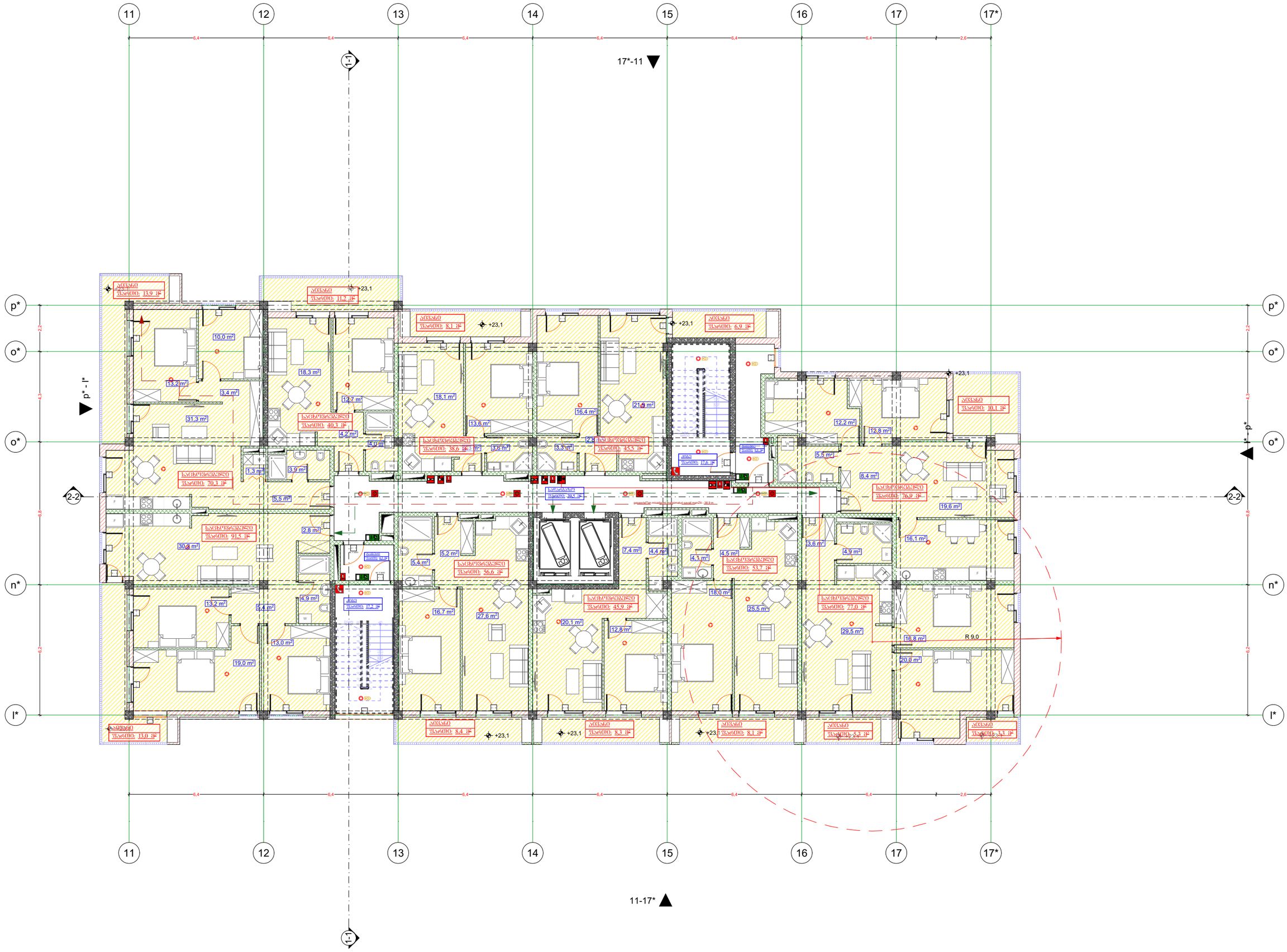
ᲓᲐᲙᲐᲜᲒᲚᲘᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲙᲐᲜᲒᲚᲘᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ს/ნ)	
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ს/Ე)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲓᲡ)	

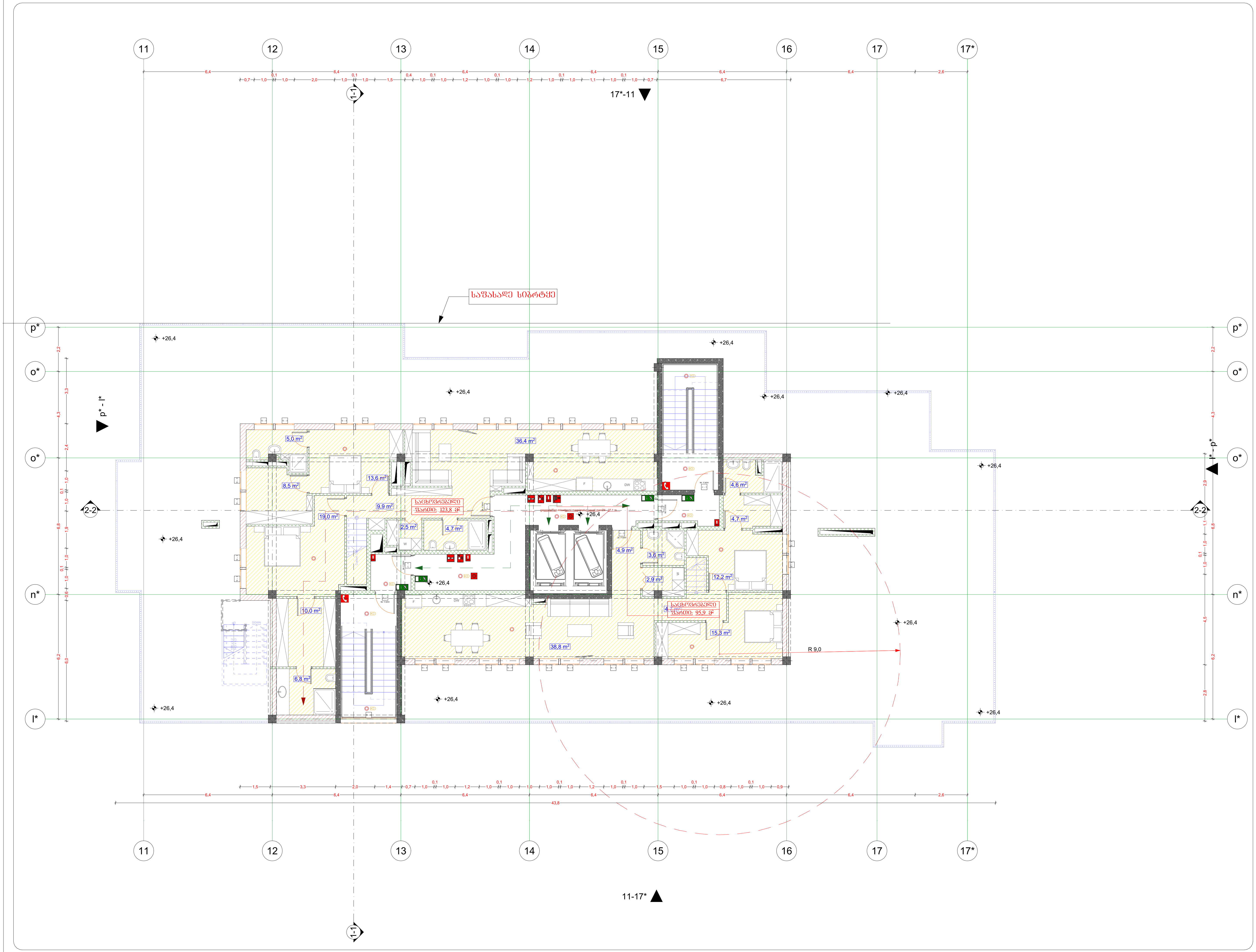
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲕᲐᲠᲯᲘᲨᲝ ᲛᲐᲒᲘᲚᲘ
ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲒᲚᲘᲡᲙᲔᲜ

sivrcis dasaxeleba
sivrcis farTobi
dakavebulobis datvirTvis ojaxi
dakavebulobis datvirTvis faqtori
dakavebulobis datvirTva
2000 მ²
18.6
sc-2
2000/18.6=108 dd
2.5
5.0

ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘᲡᲝ 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386


11
12
13
14
15
16
17
17*
1-1
17*-11
11-17*
p*
o*
n*
l*
p* - l*
2-2
+23,1
სტუდია
ფართი: 13,9 მ²
სტუდია
ფართი: 11,2 მ²
სტუდია
ფართი: 8,1 მ²
სტუდია
ფართი: 6,9 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 70,3 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 40,3 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 38,6 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 45,5 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 91,5 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 56,6 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 45,9 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 53,7 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 77,0 მ²
საცხოვრებელი
ფართი: 76,9 მ²
სტუდია
ფართი: 10,1 მ²
სტუდია
ფართი: 13,0 მ²
სტუდია
ფართი: 8,4 მ²
სტუდია
ფართი: 8,3 მ²
სტუდია
ფართი: 8,1 მ²
სტუდია
ფართი: 8,3 მ²
ჯიხური
ფართი: 12,2 მ²
ლიფტი
ფართი: 4,4 მ²
სველი წერტილი
ფართი: 4,4 მ²
სველი წერტილი
ფართი: 4,4 მ²
სველი წერტილ



გეგმა +26,4 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- rkinabetonis kolona
- Saxta
- +26,4 iatakis mopirkeTebis niSnuli
- saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce
- or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro mildgari
- saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
- saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli
- meqanikuri kvamlgamwovi sistema
- saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema
- avtosaSxefi
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- saavario ganaTeba
- saxanZro hidranti

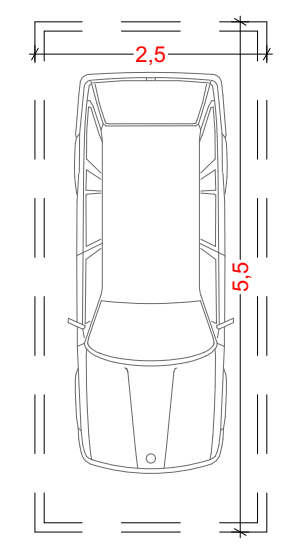
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

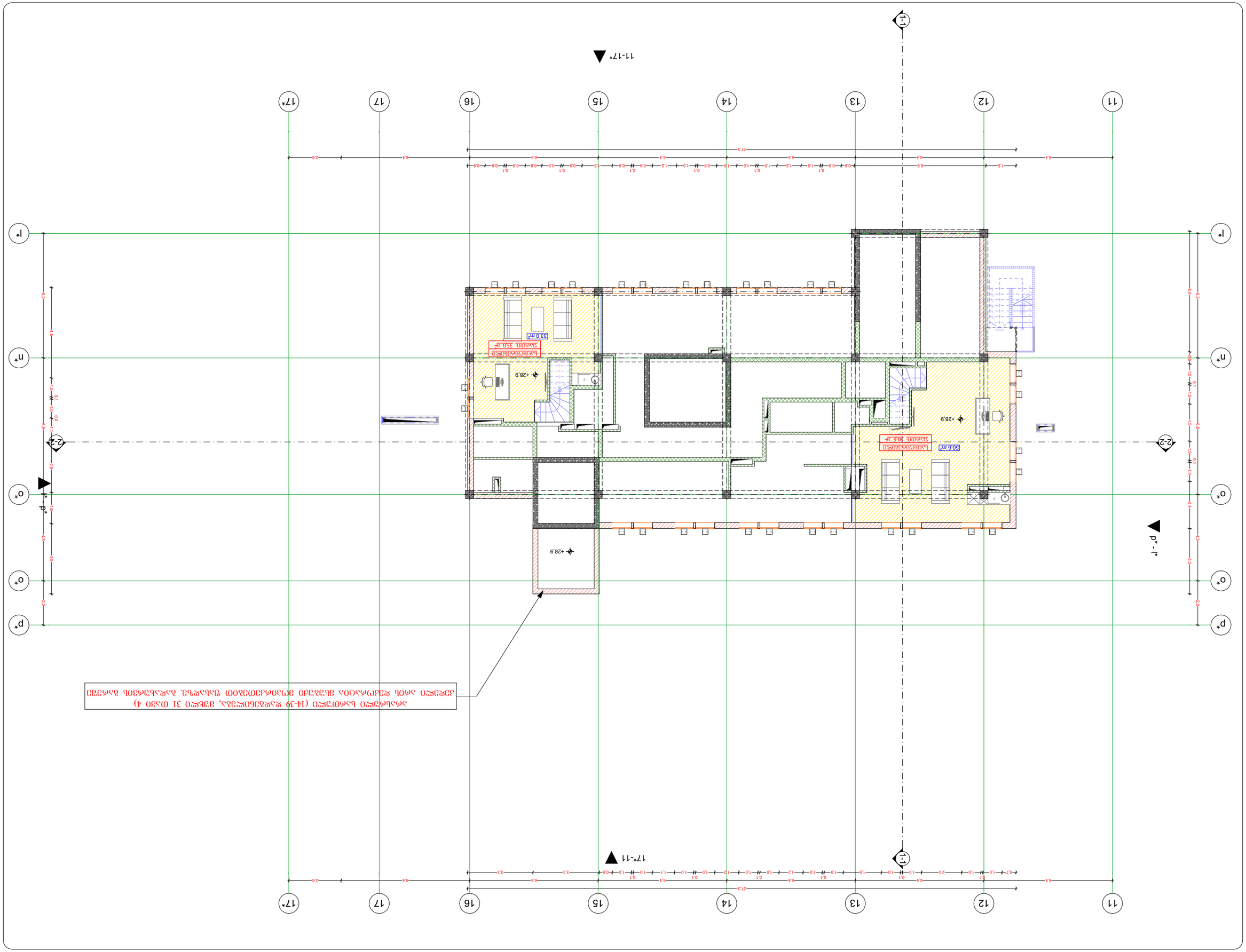
-	2000 m²
18.6	sc-2
2000/18.6=108 dd	

- sivrcis dasaxeleba
- sivrcis farTobi
- dakavebulobis datvirTvis jgufi
- dakavebulobis datvirTvis faqtori
- dakavebulobis datvirTva



თბილისი 2022 წ.

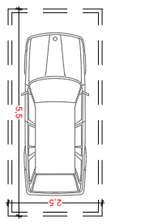
artytechs.
ს/კ: 405068386



arhytechs.

ს/პ: 405068386

თბილისი 2022 წ.



ნაგებობის ტიპი	ავტოფარეხი
ნაგებობის კლასი	CC1
ნაგებობის ფართობი	83.6 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	3.0 მ
ნაგებობის მოცულობა	250.8 მ³
ნაგებობის სართულობა	1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ავტოფარეხი

ნახაზების ჩამონათვალი

ა-1	გენერალური გეგმა
ა-2	ფასადები
ა-3	ფასადები
ა-4	ფასადები
ა-5	ფასადები
ა-6	ფასადები
ა-7	ფასადები
ა-8	ფასადები
ა-9	ფასადები
ა-10	ფასადები
ა-11	ფასადები
ა-12	ფასადები
ა-13	ფასადები
ა-14	ფასადები
ა-15	ფასადები
ა-16	ფასადები
ა-17	ფასადები
ა-18	ფასადები
ა-19	ფასადები
ა-20	ფასადები
ა-21	ფასადები
ა-22	ფასადები
ა-23	ფასადები
ა-24	ფასადები
ა-25	ფასადები
ა-26	ფასადები
ა-27	ფასადები
ა-28	ფასადები
ა-29	ფასადები
ა-30	ფასადები
ა-31	ფასადები
ა-32	ფასადები
ა-33	ფასადები
ა-34	ფასადები
ა-35	ფასადები
ა-36	ფასადები
ა-37	ფასადები
ა-38	ფასადები
ა-39	ფასადები
ა-40	ფასადები
ა-41	ფასადები
ა-42	ფასადები
ა-43	ფასადები
ა-44	ფასადები
ა-45	ფასადები
ა-46	ფასადები
ა-47	ფასადები
ა-48	ფასადები
ა-49	ფასადები
ა-50	ფასადები
ა-51	ფასადები
ა-52	ფასადები
ა-53	ფასადები
ა-54	ფასადები
ა-55	ფასადები
ა-56	ფასადები
ა-57	ფასადები
ა-58	ფასადები
ა-59	ფასადები
ა-60	ფასადები
ა-61	ფასადები
ა-62	ფასადები
ა-63	ფასადები
ა-64	ფასადები
ა-65	ფასადები
ა-66	ფასადები
ა-67	ფასადები
ა-68	ფასადები
ა-69	ფასადები
ა-70	ფასადები
ა-71	ფასადები
ა-72	ფასადები
ა-73	ფასადები
ა-74	ფასადები
ა-75	ფასადები
ა-76	ფასადები
ა-77	ფასადები
ა-78	ფასადები
ა-79	ფასადები
ა-80	ფასადები
ა-81	ფასადები
ა-82	ფასადები
ა-83	ფასადები
ა-84	ფასადები
ა-85	ფასადები
ა-86	ფასადები
ა-87	ფასადები
ა-88	ფასადები
ა-89	ფასადები
ა-90	ფასადები
ა-91	ფასადები
ა-92	ფასადები
ა-93	ფასადები
ა-94	ფასადები
ა-95	ფასადები
ა-96	ფასადები
ა-97	ფასადები
ა-98	ფასადები
ა-99	ფასადები
ა-100	ფასადები

ვერტიკალური ბადე

11-17* ▲

17*-11 ▲

20,9

20,2

22,2

16,8

15,9

14,4

+31,4

2-2

1*

n*

o*

p*

11 12 13 14 16 15 17 17*

6.4 2.6

6.2 4.3 2.2 6.8

1 - p

p - 1

ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორი: ნ. ჯანელიძე

ხელშეკრულების №

№ 01.12.11037.115 / ს

ობიექტის დასახელება

ქ. ბათუმი, ნ. №263 ჯავახიშვილის ქუჩა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის №

ა - 2

ფურცლის №

ა-314 ნახაზზე ნაჩვენებია

ნახაზის ლეგენდა

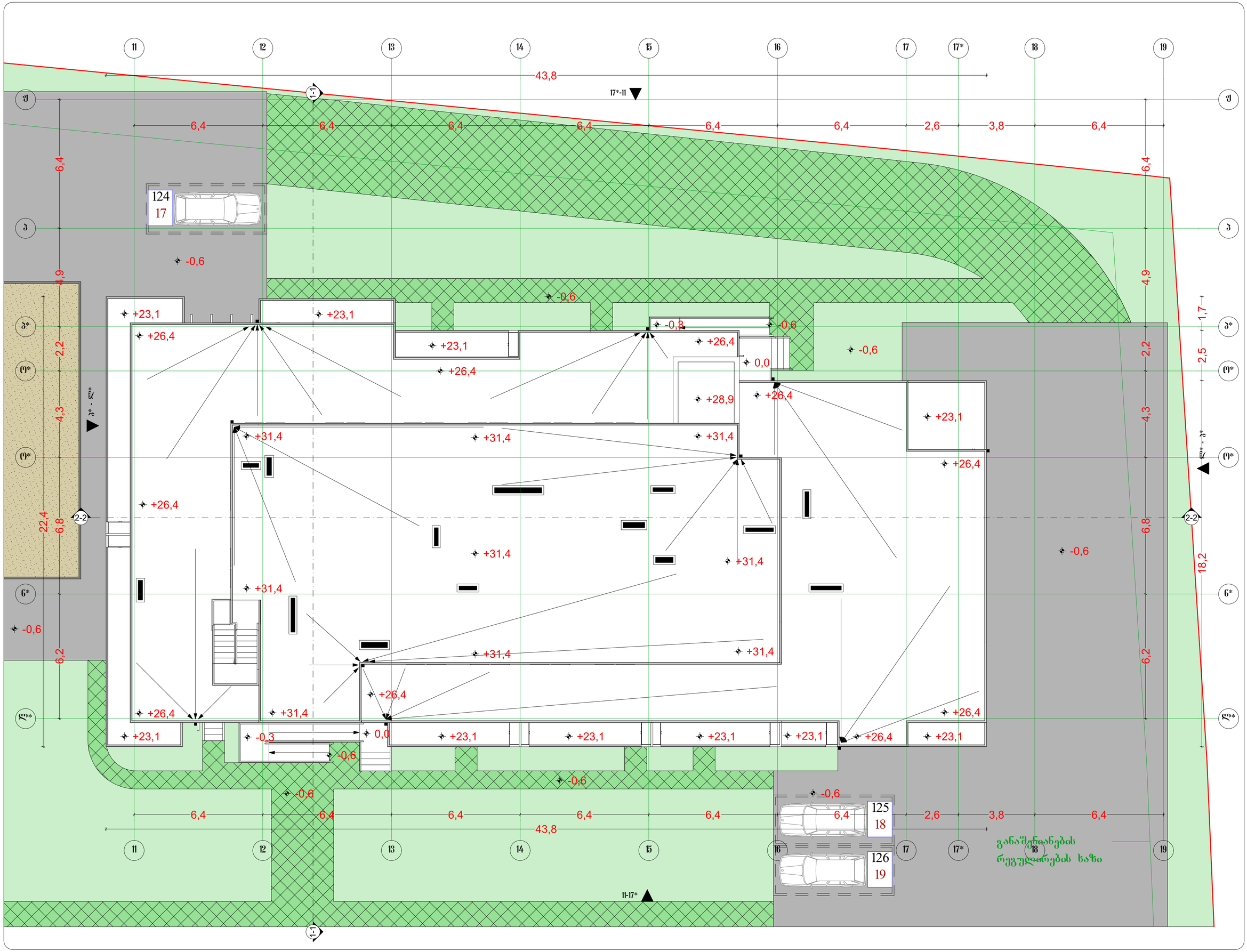
ნახაზის დასახელება	ფურცლის №-ები
ზედა ნიშნული	+31,4
ქვედა ნიშნული	+28,2
ფილის სისქე (მ)	0,20
ფილის ტიპი	ბეტონის მონოლითური
ფილის ფართობი (მ²)	332,7
ფილის მოცულობა (მ³)	66,54
ფილის წონა (ტ)	166,35
არმატურის ტიპი	A500C
არმატურის დიამეტრი (მმ)	12
არმატურის ბიჯი (მმ)	200
არმატურის ფენების რაოდენობა	2
ბეტონის კლასი	B25
ბეტონის მარკა	M350
ბეტონის სიმკვრივე (კგ/მ³)	2500
ბეტონის ფილის მოცულობა (მ³)	66,54
ბეტონის ფილის წონა (ტ)	166,35
ყალიბის ფართობი (მ²)	332,7
ყალიბის ტიპი	ხის ფარები
ყალიბის წონა (ტ)	3,33
ფილის ბეტონირების დღეების რაოდენობა	28
ფილის ბეტონირების თარიღი	15.03.2024
ფილის ბეტონირების ხანგრძლივობა (დღე)	1
ფილის ბეტონირების ტემპერატურა (°C)	+18
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგია	ტუმბოთი
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის აღწერა	ბეტონის ნარევი მიეწოდება ტუმბოთი და ბეტონდება ფენებად
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტი	ბეტონირების ჟურნალი №5
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის თარიღი	15.03.2024
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ავტორი	ნ. ჯანელიძე
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის დასახელება	ბეტონირების ჟურნალი №5
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ტიპი	ბეტონირების ჟურნალი
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფორმატი	A4
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლების რაოდენობა	1
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ნომერი	1
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ზომა	A4
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ორიენტაცია	ვერტიკალური
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ფორმატი	A4
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ზომა	210 x 297 მმ
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ორიენტაცია	ვერტიკალური
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ფორმატი	A4
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ზომა	210 x 297 მმ
ფილის ბეტონირების ტექნოლოგიის დოკუმენტის ფურცლის ორიენტაცია	ვერტიკალური

ლეგენდა

- ბეტონის ფილა
- ხის ფარები
- ფოლადის არმატურა
- ბეტონის ნარევის მიწოდების მილი
- ტუმბო
- ბეტონის ვიბრატორი
- ხელსაწყოები
- ფარდული
- ტრანსპორტი
- ელექტროენერგიის წყარო
- წყლის წყარო
- ტუალეტი
- სამედიცინო პუნქტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
- ევაკუაციის მარშრუტი
- საშიში ზონა
- საშიში ზონის საზღვარი
- ბეტონის ნარევის მიწოდების მილის ზონა
- ტუმბოს ზონა
- ბეტონის ვიბრატორის ზონა
- ხელსაწყოების ზონა
- ფარდულის ზონა
- ტრანსპორტის ზონა
- ელექტროენერგიის წყაროს ზონა
- წყლის წყაროს ზონა
- ტუალეტის ზონა
- სამედიცინო პუნქტის ზონა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ზონა
- ევაკუაციის მარშრუტის ზონა
- საშიში ზონის საზღვრის ზონა

ფურცლის ლეგენდა

ფურცლის დასახელება	ფურცლის ზომა
ბეტონის ფილა	A4
ხის ფარები	A4
ფოლადის არმატურა	A4
ბეტონის ნარევის მიწოდების მილი	A4
ტუმბო	A4
ბეტონის ვიბრატორი	A4
ხელსაწყოები	A4
ფარდული	A4
ტრანსპორტი	A4
ელექტროენერგიის წყარო	A4
წყლის წყარო	A4
ტუალეტი	A4
სამედიცინო პუნქტი	A4
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი	A4
ევაკუაციის მარშრუტი	A4
საშიში ზონა	A4
საშიში ზონის საზღვარი	A4
ბეტონის ნარევის მიწოდების მილის ზონა	A4
ტუმბოს ზონა	A4
ბეტონის ვიბრატორის ზონა	A4
ხელსაწყოების ზონა	A4
ფარდულის ზონა	A4
ტრანსპორტის ზონა	A4
ელექტროენერგიის წყაროს ზონა	A4
წყლის წყაროს ზონა	A4
ტუალეტის ზონა	A4
სამედიცინო პუნქტის ზონა	A4
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ზონა	A4
ევაკუაციის მარშრუტის ზონა	A4
საშიში ზონის საზღვრის ზონა	A4



სახურავის გეგმა

ფორმატი ა - 2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე
დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

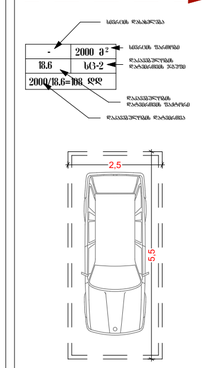
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა
გვანცა ჭილაშვილი

კონსტრუქციის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რაციონალიზის პროექცია
- შახტა
- +31,4 სახის მონაცემების წერტილი
- სახანძრო მიწოდების მისაყვანი სქემა
- ორ საათიანი ცეცხლწინააღმდეგობის საპროექტო კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლწინააღმდეგობის საპროექტო კედელი
- საევაკუაციო გასასვლელი, "სახლა ბაბანაძეში მიმართავს"
- სახანძრო ცილინდრანძი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ონკანის სახანძრო კოლონა
- სახანძრო ონკანის სარქველი მიწისქვეშა
- შენობაში ევაკუაციაციის სქემა
- ავტომატური
- კედლის აღმოსავლეთი აღმოჩენი
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

მიმაგრების სქემა

დაპროექტებულობის ეტაპები	დაპროექტებულობის ეტაპის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ბინა (ბ)	
საერთო ბინა (ს)	
დამხმარე ბინა (დ)	



თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386