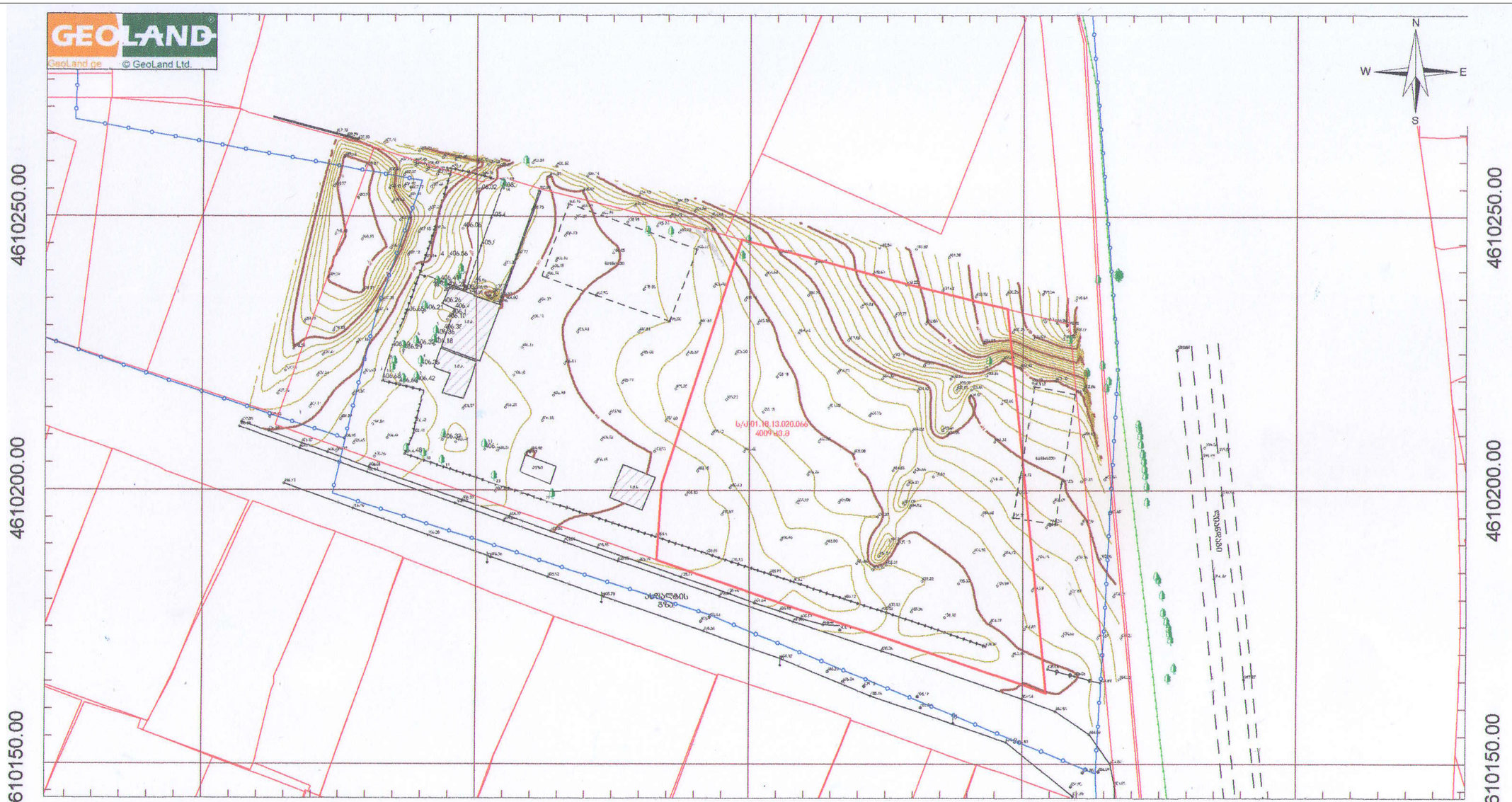


პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- შენობა
- 456000
- + 4678900 UTM სისტემის კოორდინატები
- 500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოთლოვანი ხე
- ჭის ლუქი
- ელ. ბოძი
- ასფალტის გზა
- ნაგებრევი
- ლითონის ზღუდე
- ხაზოვანი რეგისტრაცია მილსადენი
- ხაზოვანი რეგისტრაცია საკანალიზაციო არხები

ტოპოგეგმა

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ყურაყინოსბერძნის, № 9 მიწისდაბარედ	
დამკვეთი:	შპს "სილქ კარტნიორი"	
აზომა		ბ.ფაფარიძე
დახაზა		დ.გზიშვილი
მ: 1:1000	ფართობი 4009 კვ.მ	27.09.2022

Geodesy GEOLAND 204447394

A-3		
0.00		ნიშნული
6.00		ნიშნული
301.0 / 307.1		ნიშნული
5		ნიშნული
		საზღვრები
		ასფალტის გზა
		ბილიკი

ტოპოგეგმა

1. ნახაზის სრული ინტერპრეტაცია საკადასტრო ორგანოს მიერ ამ ნახაზის მიწისდაბარედ მომსახურებისა და ობიექტის კადასტრული აზომვისა.
2. ზედაპირის კონტურებისთვის ისარგებლეთ ტოპოგრაფიული ნიშნულებით.

საკადასტრო ნახაზი

ობიექტი: ქალაქი თბილისი, ყურაყინოსბერძნის, № 9
მისამართი: ს.კ 01.18.13.020.066

შესრულებულია	ბ.ფაფარიძე	
შემოწმებულია	დ.გზიშვილი	
მ.კადასტრის ორგანო		
რაიონის		

მასშტაბი	1:577	ნახაზის ფორმატი

ზედაპირ ნაკვ. #	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სართული	ნიშნული	შენიშვნა	
სართულის აღწერილობა			

გენგეგმა

1:500

d25 წყალსადენი მილი

5 მეტრიანი d25 წყალსადენი შეზღუდვა gwp

უკანა ეზო

50 მეტრიანი შეზღუდვა რკინიგზა 5მეტრით გადმოსული მხოლოდ კომეციული ნაწილი პირველ სართულზე

მარაბდა კარწახის რკინიგზის კომუნიკაცია

საქართველოს რკინიგზის ხაზობრივი ნაგებობიდან დაშორება 34 მეტრი

საზღვაო-სატვირთო ტერმინალი

13. ბრგ-თი შეთანხმებული შენობათა განთავსების სქემა 1:500

საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი:

სახანძრო მანქანის ტექნიკური მისასვლელი სიმაღლე შეადგენს 36.95 მ-ს.

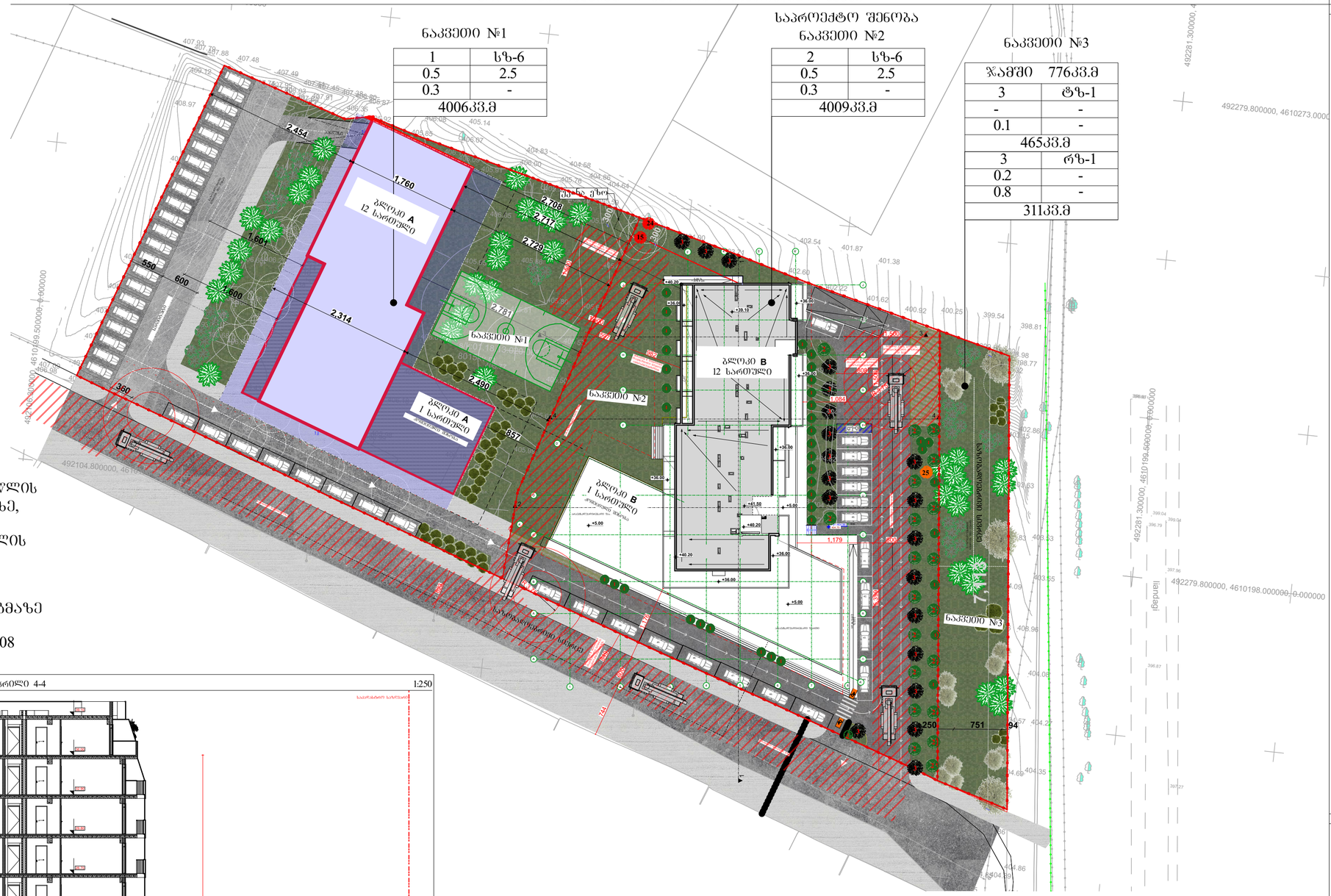
შენობასთან სამი მხრიდან შესვლა ხდება 6.00 მ-იანი სახანძრო გზით;

სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შეადგენს 9.0 მ-დან 12.0 მ-მდე;

თავისუფალი სივრცე ავტოკიბეებისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 8 მეტრი შენობის 3 მხარეს;

915.13.2 პუნქტის თანახმად სც ჯგუფის შენობაში რადგან ის არ აღემატება სიგანეში 100მ-ს და სიმაღლეში 75 მ-ს არ გვჭირდება სახანძრო ავტოკიბეებისთვის გზის ყველა მხრიდან მოწყობა.

915.23 პუნქტის მიხედვით ვინაიდან ტერიტორიაზე ჩიხური გზა აღემატება 45 მ-ს მოწყობილია 15X15 მ-ზე მოსაბრუნებელი მოედანი.


ნაკვეთი №1
1 | სზ-6
0.5 | 2.5
0.3 | -
4006კვ.მ
საპროექტო შენობა
ნაკვეთი №2
2 | სზ-6
0.5 | 2.5
0.3 | -
4009კვ.მ
ნაკვეთი №3
ჯამში 776კვ.მ
3 | ჩზ-1
- | -
0.1 | -
465კვ.მ
3 | რზ-1
0.2 | -
0.8 | -
311კვ.მ
ბლოკი A 12 სართული
ბლოკი A 1 სართული
ბლოკი B 12 სართული
ბლოკი B 1 სართული
ნაკვეთი №1
ნაკვეთი №2
ნაკვეთი №3
ავტოსადგომი სტანდარტული
ავტოსადგომი მცირეგაბარიტული
ავტოსადგომი მაღალი ინვალიდი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბორდიური