შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, მიხაი ზიჩის ქ. N4 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.05.043.014) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

პროექტირება, მშენებლობა, სამშენებლო ექსპერტიზა

ქ.თბილისი 10 ნოემბერი 2022 წ.

ქ.თბილისი, მიხაი ზიჩის ქ. N4 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.05.043.014) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, მიხაი ზიჩის ქ. N4 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.05.043.014);

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპერტიზა;

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „ვატერლო ბრიჯი“ ს/კ 405408526;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის სტაჟი 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის სტაჟი - 37 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, მიხაი ზიჩის ქ. N4 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.05.043.014) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მისი საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"

2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"

3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

4) სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები"

5) СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"

კვლევა – საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია საცხოვრებელი შენობის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის სივრცითი კარკასის ანგარიში, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ქანობიანი რელიეფური ზედაპირით შენობის კონტურში ხელოვნურად მოსწორებული უბნით.

მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მასზე არახელსაყრელი გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომედი გრუნტები) არ აღინიშნება.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 1 – თიხნარი (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობა R_0=2,50კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ = 1,8გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,167კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=190კგ.ძ/სმ2;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 60კგძ/მ2, თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK 64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი - A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო შენობა კონსტრუქციულად - ხუთსართულიანი, მანსარდის და მიწისქვესა სართულის მქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია, თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა მიეკუთვნება კარკასულ ტიპს ხისტი კვანძებით. გეგმაში მართკუთხა ფორმების რთული კონფიგურაციის შენობაა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

წარმოდგენილ პროექტში მოცემულია კონსტრუქციების სქემები, დეფორმაციული და საანგარიშო სქება და მათი ანგარიშის საფუძველზე მომზადებული შენობის მზიდი რკ/ბეტონის კოსტრუქციები.

საძირკველი - სგე-1 ზე მოწყობილი შრეებრივად დატკეპნილ მდინარეულ ბალასტზე და B-15 ბეტონის მოზადებაზე დაფუძნებული საძირკვლის მონოლითური წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=600მმ) გამოყენებულია არმატურა ძირითად ბადეებში 14A500c ბ200 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 14A500c ბ200 ქვედა შრე Y მიმართულება, 14A500c ბ200 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 14A500c ბ200 ზედა შრე Y მიმართულება;
მოცემული ანგარიშის შესაბამისად ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული სვეტების ფუძეების დაძაბულ ზონებში - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გაძლიერებებით - გამოყენებულია არმატურა - ჰორიზონტალურ დამატებით ბადეებში 22A500c ბ200; ვეტრიკალურ საკიდებში -14A500c ბ200
რკ/ბეტონის სვეტები -
სვ1 - 0,40X0,40მ.
სვ2 - 0,40X0,40მ.
სვ3 - 0,40X0,40მ.
სვ4 - 0,40X0,40მ.
სვ5 - 0,40X0,40მ.
მიწიქვესა სართულის მონოლითური კედელი - სისქით σ =0,20მ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით;
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს:
სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა რიგელები -
მრ1- 0,40X0,60(h)მ.
სართულების ნიშნულზე მოწყობილია სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილა: h=0,20მ. გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით.
შენობის შიდა რკ/ბეტონის კიბის მარშები ბაქნებითურთ - გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ-200მმ, და საკიდები 8A240c;
შენობის გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციბით;
პროექტი შეიცავს ქვაბულის ფერდოებისა გამაგრებისა და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის დამხშობი კონსტრუქციების მოწყობის, ასევე მათი ფუძე-საძირკვლების გამაგრების ესკიზურ ნახაზებს. აღნიშნული გადაწყვეტილია შპუნტური და ხიმინჯოვანი რიგების მოწყობის მეთოდით. ქვაბულის გარშემო მოცემულ ეტაპზე დღეის მდგომარეობით სამუსაოთა დიდი ნაწილი შესრულებულია.
შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კოპლექსი “Лира”-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე.. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკ/ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:№1 სტატიკური დატვირთვა -

მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით;

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ 2.03.01-84-ის „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“ მოთხოვნების გათვალისწინებით. მზიდი კონსტრუქციების არმირებაში პროექტით მოცემულია A500C, A240C კლასის არმატურა, ბეტონი - B25 კლასის

სქემატურად პროექტში ნახაზები შესრულებულია კვალიფიციურად როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, ღეროების გადადება, საკიდების განლაგება და მათი ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრეების სისქეები აკმაყოფილებენ მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

დასკვნა - დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქ.თბილისი, მიხაი ზიჩის ქ. N4 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.05.043.014) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები ასევე ქვაბულის ფერდოებისა და მომიჯნავე შენობების ფუძე საძირკვლების გაძლიერება-გამაგრების ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობისა, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს. გამომდინარე აქედან, კორექტირებულ პროექტს დასამტკიცებლად ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

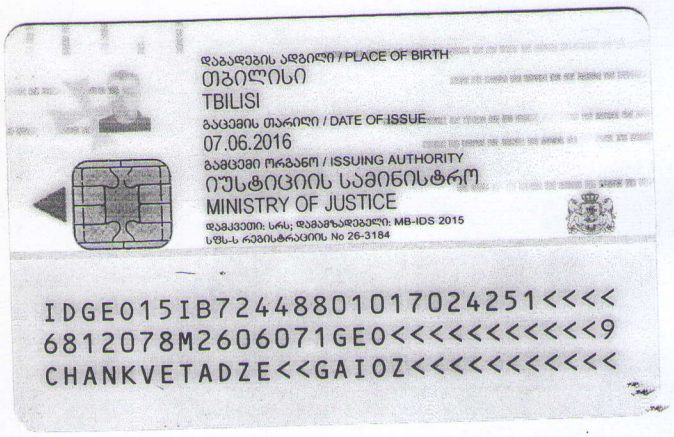
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

შპს „ოპტიმუსი“

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ.N4-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014) მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში



ქ.თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 15 ნოემბერი 2022 წ.

ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ.N4-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014) მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ.Nდა N4 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - მშენებარე/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შენობა;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „ვატერლო ბრიჯი“ ს/კ 405408526;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის სტაჟი 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის სტაჟი - 37 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ. N4 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014) მიმდინერე სამშენებლო სამუშაოების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთეზე განთავესულ შენობა-ნაგებობებზე, მათ შორის ზიჩისა და ჯორდანიას ქუჩების გზის სავალი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესწავლა და შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები. შენობის პროექტის კონსტრუქციული და არქიტექტურული

ნაწილები, სამშენებლო ქვაბულის ფერდოებისა და მომიჯნავე შენობა ნაგებობების ფუძე-საძირკვლების გამაგრების პროექტი;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) სნ და წ.2.01.15-90 (გეოლოგიური პროცესებისაგან ტერიტორიების, შენობების და ნაგებობების დაცვა, პროექტირების ძირითადი დებულებები)

კვლევა – ჩემს მიერ, აღნიშნულ მისამართზე კვლევა ჩაუტარდა წარმოქმნილ მდგომარეობას. გადამოწმდა ამოღებული ქვაბულის, მომიჯნავე შნობსბისა და მათი საძირკვლების გაძლიერება გამაგრაბითვის ჩატარებულ სამუშაოებს. ასევე გადამოწმდა მიწის ნაკვეთის დასავლეთისა და აღმოსავლეთიდან მდებარე ქუჩების - ზიჩისა და ჟორდანიას - გზის სავალი ნაწილის მდგომარეობა.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 1 – თიხნარი (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობვა R_0=2,50კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ = 1,8გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,167კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=190კგ.ძ/სმ2;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 60კგძ/მ2, თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK 64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი - A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

დღეის მონაცემებით ობიექტზე შემდეგი ვითარებაა, სამშენებლო სამუშაოები შეჩერებულია, ნაწილობრივ ჩატარებულია ქვაბულის ფერდოების გამაგრებითი და მისი შემაკავებელი სამუშაოები, რომლებიც პირდაპირ კავშირშია მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრადობის შენარჩუნებასთან. სამუშაოების ნაწილი ჩატარებულია, კერძოდ ქვაბულის დასავლეთ მხარეს, მის ზედა ნაწილში, მოწყობილია რკ/ბეტონის ინექციური ტიპის შპუნტების ოთხი რიგი მათზე დამაგრებული რკ/ბეტონის კედელთან ერთად. ქვაბულის ჩრდილოეთი ნაწილის მხრიდან არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს გაუმაგრდა კედლები, საძირკელი - ფრაგმენტულად, დასავლეთის მხარეს ჩასხმულია მონოლითური რკ/ბეტონის,

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის გრუნტისგან დამცავი კედელი. აღნიშნული კედელი მოწყობილია ფერდოს ჩრდილოეთის მხარეს შენობის კონტურის გასწვრივ, ამით მოხსნილია ფერდის ჩამოშლის საფრთხე, რაც წარმოქმნილი იყო შენობის ტექნიკური მდგომარეობიდან და მისი ნაწილის დემონტაჟიდან გამომდინარე გასული წლის დეკემბრის თვეში. (ჩემს მიერ არაერთი კვლევაა ობიექტზე ჩატარებული)

შემოწმდა ქვაბულის ფერდოების ჩამოშლის პრევენციული სამუშაოების ჩატარების მიმდევრობა, მათი არსებულ პროექტთან შესაბამისობა. კვლევამ აჩვენა, რომ ისინი ჩატარებულია ქვაბულის ფერდოების მოწყობის პროექტის შესაბამისად, კონსტრუქტორის ზედამხედველობის ქვეშ.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ქანობიანი ზედაპიროს მქონე რელიეფია, რომელიც მოქცეულია ორ სხვადასხვა ნიშნულზე განლაგებულ - მ.ზიჩისა და თ.ჟორდანიას - ქუჩებს შორის. მასზე მდებარე შენობები აშენებულია 19-ე საუკუნის შუა წლებში და დღემდე ექსპლუატაციაშია. ჟორდანიას ქუჩის გასწვრივ, რომელიც ქვაბულს დასავლეთის მხრიდან ემიჯნება, შპუნტური რიგი დაუსრულებელ მდგომარეობაშია, რაც მოცემულ სიტუაციაში დაუშვებლად მიმჩნია, ამ ნაწილში საჭიროა სამუშაოები გარძელდეს უახლოეს მომავალში,

მოცემულ სიტუაციაში, როცა ასეთი სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს საშუალო და მაღალი ინტენსივობის მქონე დასახლებულ ზონებში, მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესწავლის დროს საჭიროება მოითხოვს განხილულ იქნას ორი ვარიანტი: სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების ზემოქმედება და მეორე, უკვე აშენებული შენობის ფუძე-საძირკვლებიდან წამოსული შესაძლო ზემოქმედება, ამ უკანასკნელთან დაკავშირებით შეიძლება ერთმნიშნელოვნად ითქვას, შენობა საძირკვლის წიბოვანი ფილის მეშვეობით ფუძნდება თიხნარზე. კვლევამ დაადგინა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის საანგარიშო წინაღობა, კპა. ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინაღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული ძაბვა ფუძეში R_z=2,0 კგ.ძ/სმ^2, რაც 1,25-ჯერ ნაკლებია გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე - R_0=2,5. კგ.ძ/სმ^2, პირობა შესრულებულია; ეს ნიშნავს, რომ შენობის ფუძეში წარმოქმნილია უკუმშვადი გრუნტი, შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, ანუ შემდგომში აშენებული შენობის, რაიმე სახის ზემოქმედება მომიჯნავედ არსებულ ობიექტებზე, მთელი მისი ექსპლუატაციის პერიოდში გამორიცხულია.

მეორე ვარიანტად განხილულ იქნა მშენებარე შენობის სამშენებლო პროცესის ზემოქმედება, მომიჯნავე ობიექტებზე. ამ მხრივ, შეიძლება ითქვას, რომ ობიექტზე ჩატარებული მომიჯნავე შენობების, გზის სავალი ნაწილების, ქვაბულის ფერდოების გამაგრებითი სამუშაოების დაახლოებით 75% შესრულებულია, მაგრამ აქვე უნდა დავამატო, ვინაიდან

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სამუშაოების წარმოების ფრონტი ყველა მიმართულებით ერთდროულად მიმდინარეობას ითხოვდა და ამასთან ერთად ისინი ეტაპობრივად ქვაბულის სიღმის ზრდასთან ერთად უნდა გაგრძელებულიყო (ძირიდადად საუბარია დახრილი ტიპის შპუნტებზე, რომელიც ქვაბულის კედლების ნიშნულების ცვლილების შედმგომ იბურღება ეტაპობრივად და ისე ეწყობა) , ისინი თითქმის არც ერთი მიმართულებით დასრულებულა.

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები და მათზე მდებარე შენობები ჩემს მიერ გახილულ იქნა განცალკევებით.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.15.05.043.003 - აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის გამაგრებითი სამუშაოები ჩატარებულია ნაწილობრივ და ჯერ დასრულებული არ არის, მიმდინარეობს მისი სამხრეთ-აღმოსავლეთის ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები კერძოდ რკ/ბეტონის ინექციური შპუნტების მოწყობა. აღნიშნული სამუშაოები ემსახურება სამშენებლო ქვაბულის ფერდოსა და შენობის ფუძეებში არსებული გრუნტების გამაგრება-გაძლიერებას, გამომდინარე აქედან რაიმე სახით მისი კონსტრუქციების დაზიანება აღნიშნული სამუშაოებისგან მოსალოდნელი არ არის და მათი გაგრძელება დასაშვებად მიმაჩნია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.15.05.043.008 - მიწის ნაკვეთზე მდებარე მრავალბინიანი შენობის გასწვრივ პროექტით მოცემულია სამშენებლო ქვაბულის ფერდოებისა და მიწის გრუნტის შემაკავებელი კოსნტრუქციების მოწყობა, შენობისთვის ქვაბულის მხრიდან ფუძე-საზირკვლების გამაგრება. ამ ნაკვეთის გასწვრივ აღნიშნული სამუშაოები ნაწილობრივ ჩატარებულია. შპუნტების რიგი უწყვეტად ეწყობა მთელი ქვაბულის ჩრდილოეთის კედელზე და ამ ნაწილში დაწყება იგეგმება ჟორდანიას ქუჩის გაწვრივ შპუნტების მოწყობის შემდგომ. პროექტის მიხედვით ეწყობა, როგორც ვერტიკალური ასევე ირიბი მიმართულების ინექციური შპუნტების რიგი.

ჟორდანიას ქუჩის გასწვრივ, როგორც ზემოთ აღინიშნა მოწყობილია დახრილი შპუნტების ოთხი რიგი. კვლევამ აჩვენა, რომ ა.წ. 22 ივნისის შედმდგომ სიტუაცია არ შეცვლილა და გზის სავალი ნაწილს ჯდენები მას შემდგომ აღარ განუცდია.

ტერიტორია მდებარეობს ძველი თბილისის რაიონში, გზის სავალი ნაწილზე სამშენებლო საქმიანობაში ჩართული ტრანსპორტის მოძრაობის დროს გზის სავალი ნაწილის გასწვრივ შენობა-ნაგებობებთან ზეგავლენასთან მიმართებაში, მიზანშეწონილად მიმაჩნია გამოყენებულ იქნას საშუალო სიმძიმისა და სიმძლავრის სპეც.ავტოტექნიკა, ბეტონ-შემრევი და ავტო ტუმბოთი ობიექტის უზრუნველყოფა მოხდეს ზიჩის ქუჩის მხრიდან, ხოლო ჟორდანიას ქუჩის მხრიდან მხოლოდ მსუბუქი ტიპის ტექნიკის გამოყენებაა შესაძლებელი - ე.წ. „ბობკატი“, მსუბუქი ტიპის ტრაქტორები - JSP და ა.შ. ასეთი ტექნიკის გადადგილება მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენას არ მოახდენს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ. N4-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014) მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოები ამ ეტაპზე შეჩერებულია. ქვაბულის მოწყობის და მასთან დაკავშირებული სამუშაოების, კერძოდ მისი ფარდოების, მომიჯნავე შენობების ფუძე-საძირკვლების და მათი ამორტიზირებული კონსტრუქციული ელემენტების გაძლიერება-გამაგრების სამუშაოების, არსებული პროექტის ზედმიწევნით შესრულების შემდგომ მშენებარე შენობა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით ზემოქმედებას არ მოახდენს. გამომდინარე აქედან პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები, რომლებიც ფუნქციურად სწორედ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედების ანულირებას ან/და მინიმუმამდე შემცირებას ითვალისწინებს უნდა გაგრძელდეს, რასაც ერთმნიშნელოვნად დადებითი რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს
დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

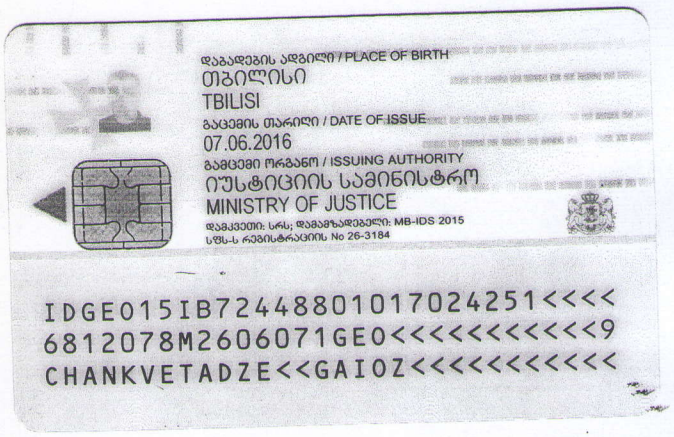
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

შპს „ოპტიმუსი“

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ.N4-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014) მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში



ქ.თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 20 ნოემბერი 2022 წ.

ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ.N4-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014) მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ.Nდა N4 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - მშენებარე/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შენობა;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „ვატერლო ბრიჯი“ ს/კ 405408526;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის სტაჟი 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის სტაჟი - 37 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ. N4 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014) მიმდინერე სამშენებლო სამუშაოების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთეზე განთავესულ შენობა-ნაგებობებზე, მათ შორის ზიჩისა და ჟორდანიას ქუჩების გზის სავალი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესწავლა და შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები. შენობის პროექტის კონსტრუქციული და არქიტექტურული

ნაწილები, სამშენებლო ქვაბულის ფერდოებისა და მომიჯნავე შენობა ნაგებობების ფუძე-საძირკვლების გამაგრების პროექტი;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) სნ და წ.2.01.15-90 (გეოლოგიური პროცესებისაგან ტერიტორიების, შენობების და ნაგებობების დაცვა, პროექტირების ძირითადი დებულებები)

კვლევა – ჩემს მიერ, აღნიშნულ მისამართზე კვლევა ჩაუტარდა წარმოქმნილ მდგომარეობას. გადამოწმდა ამოღებული ქვაბულის, მომიჯნავე შნობსბისა და მათი საძირკვლების გაძლიერება გამაგრაბითვის ჩატარებულ სამუშაოებს. ასევე გადამოწმდა მიწის ნაკვეთის დასავლეთისა და აღმოსავლეთიდან მდებარე ქუჩების - ზიჩისა და ჟორდანიას - გზის სავალი ნაწილის მდგომარეობა.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 1 – თიხნარი (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობვა R_0=2,50კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ = 1,8გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,167კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=190კგ.ძ/სმ2;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 60კგძ/მ2, თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK 64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი - A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

დღეის მონაცემებით ობიექტზე შემდეგი ვითარებაა, სამშენებლო სამუშაოები შეჩერებულია, ნაწილობრივ ჩატარებულია ქვაბულის ფერდოების გამაგრებითი და მისი შემაკავებელი სამუშაოები, რომლებიც პირდაპირ კავშირშია მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრადობის შენარჩუნებასთან. სამუშაოების ნაწილი ჩატარებულია, კერძოდ ქვაბულის დასავლეთ მხარეს, მის ზედა ნაწილში, მოწყობილია რკ/ბეტონის ინექციური ტიპის შპუნტების რიგი მათზე დამაგრებული ტორკრეტირებული ბეტონის კედელთან ერთად დარჩენილია სამუშაოთა დაახლებით 10-15%. ქვაბულის ჩრდილოეთი ნაწილის მხრიდან არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს უნდა გაუმაგრდეს საძირკელი აქ შენობის გასწვრივ

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ამოღებულია ქვაბული, შპუნტების რიგის სამუშაოები ჯერ არ დაწყებულა. სამხრეთის მხარეს დაწყებულია მომიჯნევე ნაკვეთზე მდებარე შენობის ქვაბულის ფერდოსა და შენობის საძირკვლის გასამაგრებელი კონსტრუქციების ვერტიკალური შპუნტების მოწყობა, სამუსაოები შეჩრებულია. ამ ნაწილში დარჩენილია სამუშაოთა დაახლოებით 20%;

შემოწმდა ქვაბულის ფერდოების ჩამოშლის პრევენციული სამუშაოების ჩატარების მიმდევრობა, მათი არსებულ პროექტთან შესაბამისობა. კვლევამ აჩვენა, რომ ისინი ჩატარებულია ქვაბულის ფერდოების მოწყობის პროექტის შესაბამისად, კონსტრუქტორის ზედამხედველობის ქვეშ.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ქანობიანი ზედაპიროს მქონე რელიეფია, რომელიც მოქცეულია ორ სხვადასხვა ნიშნულზე განლაგებულ - მ.ზიჩისა და თ.ჟორდანიას - ქუჩებს შორის. მასზე მდებარე შენობები აშენებულია 19-ე საუკუნის შუა წლებში და დღემდე ექსპლუატაციაშია. ჟორდანიას ქუჩის გასწვრივ, რომელიც ქვაბულს დასავლეთის მხრიდან ემიჯნება, შპუნტური რიგი დაუსრულებელ მდგომარეობაშია (დარჩენილია 10-15%), რაც მოცემულ სიტუაციაში დაუშვებლად მიმჩნია, ამ ნაწილში საჭიროა სამუშაოები გარძელდეს უახლოეს მომავალში.

მოცემულ სიტუაციაში, როცა ასეთი სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს საშუალო და მაღალი ინტენსივობის მქონე დასახლებულ ზონებში, მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესწავლის დროს საჭიროება მოითხოვს განხილულ იქნას ორი ვარიანტი: სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების ზემოქმედება და მეორე, უკვე აშენებული შენობის ფუძე-საძირკვლებიდან წამოსული შესაძლო ზემოქმედება, ამ უკანასკნელთან დაკავშირებით შეიძლება ერთმნიშნელოვნად ითქვას, შენობა საძირკვლის წიბოვანი ფილის მეშვეობით ფუძნდება თიხნარზე. კვლევამ დაადგინა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის საანგარიშო წინაღობა, კპა. ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინაღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული ძაბვა ფუძეში R_z=2,0 კგ.ძ/სმ^2, რაც 1,25-ჯერ ნაკლებია გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე - R_0=2,5. კგ.ძ/სმ^2, პირობა შესრულებულია; ეს ნიშნავს, რომ შენობის ფუძეში წარმოქმნილია უკუმშვადი გრუნტი, შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, ანუ შემდგომში აშენებული შენობის, რაიმე სახის ზემოქმედება მომიჯნავედ არსებულ ობიექტებზე, მთელი მისი ექსპლუატაციის პერიოდში გამორიცხულია.

მეორე ვარიანტად განხილულ იქნა მშენებარე შენობის სამშენებლო პროცესის ზემოქმედება, მომიჯნავე ობიექტებზე. ამ მხრივ, შეიძლება ითქვას, რომ ობიექტზე ჩატარებული მომიჯნავე შენობების, გზის სავალი ნაწილების, ქვაბულის ფერდოების გამაგრებითი საერთო სამუშაოების დაახლოებით 75% შესრულებულია, მაგრამ აქვე უნდა დავამატო, ვინაიდან

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სამუშაოების წარმოების ფრონტი ყველა მიმართულებით ერთდროულად მიმდინარეობას ითხოვდა და ამასთან ერთად ისინი ეტაპობრივად ქვაბულის სიღმის ზრდასთან ერთად უნდა გაგრძელებულიყო, ისინი თითქმის არც ერთი მიმართულებით სრულად არ დასრულებულა.
მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები და მათზე მდებარე შენობები ჩემს მიერ გახილულ იქნა განცალკევებით.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.15.05.043.003 - აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის გამაგრებითი სამუშაოები ჩატარებულია ნაწილობრივ და ჯერ დასრულებული არ არის, მიმდინარეობს მისი სამხრეთ-აღმოსავლეთის ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები კერძოდ რკ/ბეტონის ინექციური შპუნტების მოწყობა. აღნიშნული სამუშაოები ემსახურება სამშენებლო ქვაბულის ფერდოსა და შენობის ფუძეებში არსებული გრუნტების გამაგრება-გაძლიერებას, გამომდინარე აქედან რაიმე სახით მისი კონსტრუქციების დაზიანება აღნიშნული სამუშაოებისგან მოსალოდნელი არ არის და მათი გაგრძელება დასაშვებად მიმაჩნია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.15.05.043.008 - მიწის ნაკვეთზე მდებარე მრავალბინიანი შენობის გასწვრივ პროექტით მოცემულია სამშენებლო ქვაბულის ფერდოებისა და მიწის გრუნტის შემაკავებელი კოსნტრუქციების მოწყობა, შენობისთვის ქვაბულის მხრიდან ფუძე-საზირკვლების გამაგრება. აღნიშნული ნაკვეთის გასწვრივ გამაგრებითი სამუშაოები ნაწილობრივ ჩატარებულია. შპუნტების რიგი უწყვეტად ეწყობა ქვაბულის პერიმეტრზე. უნდა აღინიშნოს, რომ კორექტირებული პროექტის მიხედვით ეწყობა მხოლოდ ვერტიკალური მიმართულების ინექციური შპუნტების რიგი, მომიჯნავე შენობის გასწვრივ, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

ჟორდანიას ქუჩის გასწვრივ, როგორც ზემოთ აღინიშნა მოწყობილია შპუნტების რიგი. კვლევამ აჩვენა, რომ ა.წ. 22 ივნისის შემდგომ (ჩემს მიერ, ბოლო კვლევა ჩატარადა 22 ივნისს) შპუნრტების მოწყობის შემდეგ სიტუაცია არ შეცვლილა და გზის სავალი ნაწილს ჯდენები მას აღარ განუცდია.
ტერიტორია მდებარეობს ძველი თბილისის რაიონში, გზის სავალი ნაწილზე სამშენებლო საქმიანობაში ჩართული ტრანსპორტის მოძრაობის დროს გზის სავალი ნაწილის გასწვრივ შენობა-ნაგებობებთან ზეგავლენასთან მიმართებაში, მიზანშეწონილად მიმაჩნია გამოყენებულ იქნას საშუალო სიმძიმისა და სიმძლავრის სპეც.ავტოტექნიკა, ბეტონ-შემრევი და ავტო ტუმბოთი ობიექტის უზრუნველყოფა მოხდეს ზიჩის ქუჩის მხრიდან, ხოლო ჟორდანიას ქუჩის მხრიდან მხოლოდ მსუბუქი ტიპის ტექნიკის გამოყენებაა შესაძლებელი - ე.წ. „ბობკატი“, მსუბუქი ტიპის ექსკავატორი - JSP და ა.შ. ასეთი ტექნიკის გადადგილება მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენას არ მოახდენს.
ზიჩის ქუჩის მხრიდან ტექნიკის მოძრაობა დასაშვებია. ამ ნაწილში სამშენებლო პროცესის ზეგავლენას გამოვრიცხავ.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, მ.ზიჩის ქ. N4-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.043.014) მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოები ამ ეტაპზე შეჩერებულია. ქვაბულის მოწყობის და მასთან დაკავშირებული სამუშაოების, კერძოდ მისი ფარდოების, მომიჯნავე შენობების ფუძე-საძირკვლების და მათი ამორტიზირებული კონსტრუქციული ელემენტების გაძლიერება-გამაგრების სამუშაოების, არსებული პროექტის ზედმიწევნით შესრულების შემდგომ მშენებარე შენობა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით ზემოქმედებას არ მოახდენს. გამომდინარე აქედან პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები, რომლებიც ფუნქციურად სწორედ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედების ანულირებას ან/და მინიმუმამდე შემცირებას ითვალისწინებს უნდა გაგრძელდეს, რასაც ერთმნიშნელოვნად დადებითი რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს
დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

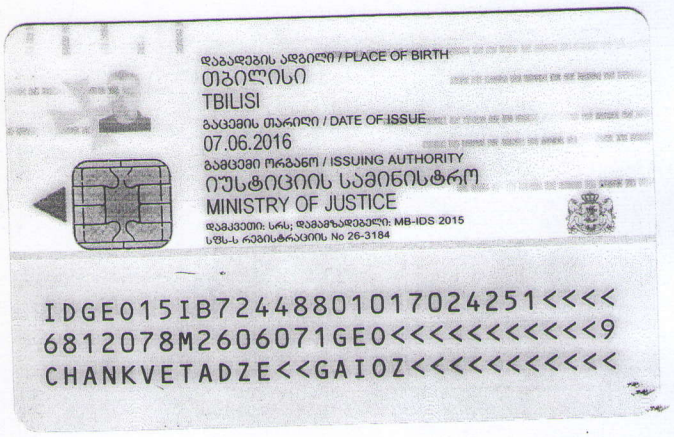
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<