სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

38443360905322

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221099267

რეგისტრაციის თარიღი

25.08.2022 წ

ნოტარიუსი: თინათინ კობერიძე
მისამართი: ქ. მცხეთა, სამხედროს ქ. 12
ტელეფონი: 599588579

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდახუთ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს თინათინ კობერიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. მცხეთა, სამხედროს ქუჩა № 12, პირველ სართულზე მომმართა: სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა ავქსენტი ახლოურმა დაბ. 26.11.1982წ-ს, მცხეთა, მცხოვრები მცხეთა, ს. ძალისი მე-3 ქ. №46, პირადი №31001010424, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს თავის უფლებამოსილება გადასცეს მიხეილ ბაქანიძეს. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების შესრულებისას მის ქმედუნარიანობაში ეჭვი არ შემიტანია, დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი და შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობს, ასევე განვუმარტე, რომ: ამ აქტით წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება ქარწყლდება ვადის გასვლით, უფლებამოსილი პირის უარით, უფლებამოსილების გამცემი პირის გარდაცვალებით, უფლებამოსილების გაუქმებით გამცემი პირის მიერ, უფლებამოსილების შესრულებით. ავქსენტი ახლოურმა წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდახუთ აგვისტოს მე, ავქსენტი ახლოურმა დაბ. 26.11.1982წ-ს, მცხეთა, მცხოვრები მცხეთა, ს. ძალისი მე-3 ქ. №46, პირადი №31001010424, როგორც "მიმნდობმა პირ"-მა ამ მინდობილობით მიხეილ ბაქანიძეს დაბ. 06.11.1982წ-ს, პირადი №24001008677, როგორც « მინდობილ პირ »-ს მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

იყოს ჩემი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში, თვითმმართველობის ორგანოებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებსა და სსიპ-ში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, მერიის იურიდიულ სამსახურში, სსიპ იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, არქივებში, საამზომველო/სამშენებლო კომპანიებში, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობასთან და მის წევრებთან ურთიერთობაში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, უზრუნველყოს ჩემს თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: თბილისი, აკ. წერეთლის №49-51-51ა, საკადასტრო კოდით 01.13.06.010.020.01.02.018 პარამეტრების, მშენებლობის კლასის დადგენა/განსაზღვრა, ნებისმიერი რაოდენობის და ფართობის ღიობების გაჭრა/ამოღება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება/კორექტირება, ღიობების ამოღების/მშენებლობის ნებართვის მოპოვების მიზნით საჭირო ყველა მოქმედების განხორციელება, ჩემი სახელით ყველა შესაბამის ორგანოში საჭირო დოკუმენტების, განაცხადის შეტანა, გამოთხოვა, ინფორმაციის მიღება, ელექტრონული ხელმოწერის განხორციელება შესაბამის განაცხადზე, მომზადებული დოკუმენტაციის ატვირთვა მერიის ელექტრონულ საიტზე, ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ფართების დაზუსტება, ლეგალიზაცია, დაკანონება, საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, შეუზღუდავად აწარმოოს ჩემი სახელით საქმეები, შეაგროვოს წარადგინოს და მიიღოს ცნობები, დოკუმენტები, ამონაწერები, ნახაზები, პროექტები, ნებართვები ტექნიკური პირობები და სხვა, გადაიხადოს მოსაკრებლები, შეიტანოს ნებისმიერი სახის განცხადება და შეუზღუდავად მოაწეროს ხელი სათანადო დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, 2023 წლის 25 აგვისტოს ჩათვლით. უძრავი ქონების გასხვისების უფლების გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომლის ერთი ეგზემპლიარი ინახება ჩემს, ნოტარიუს თინათინ კობერიძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს

მიმნდობმა პირმა გადაიხადა ნოტარიუსის საზღაური: 18,00 (თვრამეტი) ლარი თანახმად, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა + 5,00 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა, სულ: 23,00 (ოცდასამი) ლარი.

"მიმნდობი პირი" ავქსენტი ახლოუგი

ნოტარიუსი: /თინათინ კობერიძე/

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

62895752728222

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221099315



რეგისტრაციის თარიღი

25.08.2022 წ

ნოტარიუსი: თინათინ კობერიძე
მისამართი: ქ. მცხეთა, სამხედროს ქ. 12
ტელეფონი: 599588579

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდახუთ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს თინათინ კობერიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. მცხეთა, სამხედროს ქუჩა № 12, პირველ სართულზე მომმართა: სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა მანანა სალბიშვილმა დაბ. 05.02.1957წ-ს, მცხეთა, მცხოვრები მცხეთა, ს. ძალისი, მე-3 ქ. №46, პირადი №31001020799, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს თავის უფლებამოსილება გადასცეს მიხეილ ბაქანიძეს. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების შესრულებისას მის ქმედუნარიანობაში ეჭვი არ შემიტანია, დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი და შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობს, ასევე განვუმარტე, რომ: ამ აქტით წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება ქარწყლდება ვადის გასვლით, უფლებამოსილი პირის უარით, უფლებამოსილების გამცემი პირის გარდაცვალებით, უფლებამოსილების გაუქმებით გამცემი პირის მიერ, უფლებამოსილების შესრულებით. მანანა სალბიშვილმა წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდახუთ აგვისტოს მე, მანანა სალბიშვილმა დაბ. 05.02.1957წ-ს, მცხეთა, მცხოვრები მცხეთა, ს. ძალისი, მე-3 ქ. №46, პირადი №31001020799, როგორც "მიმნდობმა პირ"-მა ამ მინდობილობით მიხეილ ბაქანიძეს დაბ. 06.11.1982წ-ს, პირადი №24001008677, როგორც « მინდობილ პირ »-ს მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

იყოს ჩემი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში, თვითმმართველობის ორგანოებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებსა და სსიპ-ში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, მერიის იურიდიულ სამსახურში, სსიპ იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, არქივებში, საამზომველო/სამშენებლო კომპანიებში, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობასთან და მის წევრებთან ურთიერთობაში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, უზრუნველყოს ჩემს თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: თბილისი, აკ. წერეთლის №49-51-51ა, საკადასტრო კოდით 01.13.06.010.020.01.02.018 პარამეტრების, მშენებლობის კლასის დადგენა/განსაზღვრა, ნებისმიერი რაოდენობის და ფართობის ღიობების გაჭრა/ამოღება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება/კორექტირება, ღიობების ამოღების/მშენებლობის ნებართვის მოპოვების მიზნით საჭირო ყველა მოქმედების განხორციელება, ჩემი სახელით ყველა შესაბამის ორგანოში საჭირო დოკუმენტების, განაცხადის შეტანა, გამოთხოვა, ინფორმაციის მიღება, ელექტრონული ხელმოწერის განხორციელება შესაბამის განაცხადზე, მომზადებული დოკუმენტაციის ატვირთვა მერიის ელექტრონულ საიტზე, ასევე საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ფართების დაზუსტება, ლეგალიზაცია, დაკანონება, საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, შეუზღუდავად აწარმოოს ჩემი სახელით საქმეები, შეაგროვოს წარადგინოს და მიიღოს ცნობები, დოკუმენტები, ამონაწერები, ნახაზები, პროექტები, ნებართვები ტექნიკური პირობები და სხვა, გადაიხადოს მოსაკრებლები, შეიტანოს ნებისმიერი სახის განცხადება და შეუზღუდავად მოაწეროს ხელი სათანადო დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით, 2023 წლის 25 აგვისტოს ჩათვლით. უძრავი ქონების გასხვისების უფლების გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომლის ერთი ეგზემპლიარი ინახება ჩემს, ნოტარიუს თინათინ კობერიძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს

მიმნდობმა პირმა გადაიხადა ნოტარიუსის საზღაური: 18,00 (თვრამეტი) ლარი თანახმად, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა + 5,00 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა, სულ: 23,00 (ოცდასამი) ლარი.

"მიმნდობი პირი" გიანა სალაშვილი

ნოტარიუსი: /თინათინ კობერიძე/