სართული	საცხოვრებელი	საოფისე	სავაჭრო	საზაფხულო	დამხმარე	ავტოსადგომი	სადარბაზო
-1					75.6	628.2	44.6
-2					69.6	623.7	56
0			616.8				81.9
1		600.9		106.1			86.4
2	273.7	327.2		106.1			86.4
3	463.5			241			86.4
4	463.5			102.2			86.4
5	461.9			103.4			86.4
6	437.5			113.9			86.4
7	437.5			113.9			86.4
8	437.5			113.9			86.4
9	437.5			113.9			86.4
10	406.8			139.7			86.4
	3819.4	928.1	616.8	1254.1	145.2	1251.9	1046.5

ხარვეზის შესწორების განმარტება:

გეგმებზე ექსპლიკაციაში დაჯამების დროს მოხდა შეცდომა ასევე ზოგიერთ სივრცეში მოექცა კოლონებიც საანგარიშო ფართობში, რის გამოც მოხდა ფართების ჩასწორება კერძოდ ნაცვლად საერრთო ფართობისა 8995.4 კვმ-ისა უნდა დაფიქსირდეს 9062,0 კვ.მ, ნაცვლად საცხოვრებელი ფართობი 3823.9კვ.მ-ისა უნდა იყოს 3819.4 კვ.მ; ნაცვლად საზაფხულო ფართობი 1164.8-ისა უნდა იყოს 1254.1 კვმ; ნაცვლად საოფისე 939.9-სა უნდა იყოს 928,1; ნაცვლად კომერციული 620,4-სა უნდა იყოს 616,8; ნაცვლად დამხმარე ფართობი 151.3კვ.მ-სა უნდა იყოს 145.2კვ.მ; კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 1043.2კვ.მ-ისა უნდა იყოს 1046.5კვ.მ.

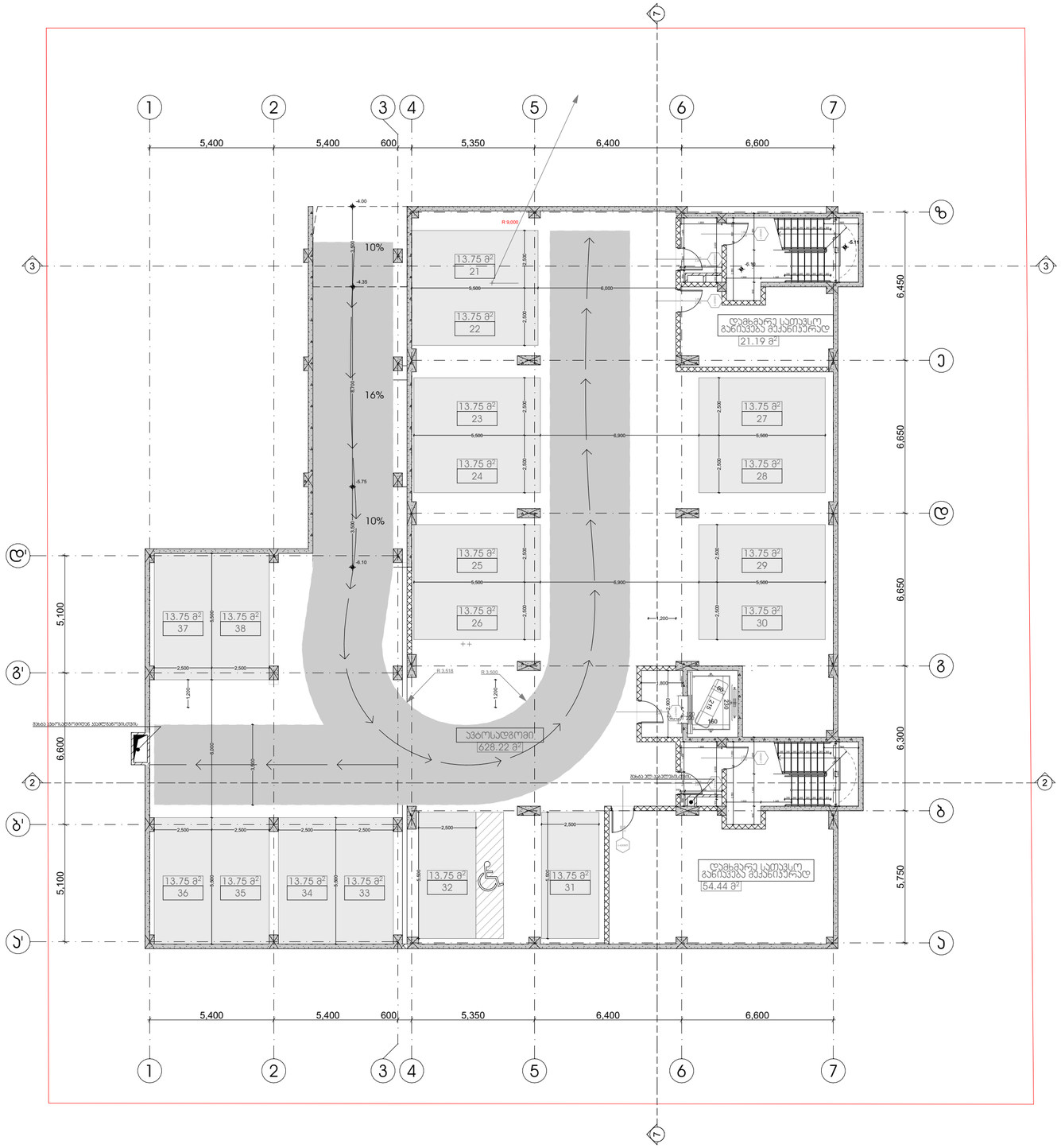
N	შიდა	საზაფხულო	ჯამი
0		სავაჭრო	
1	310.7	0	310.7
2	306.1	0	306.1
	616.8		
		საოფისე +4.95	
1	223	0	223
2	32	4.3	36.3
3	32.3	5.4	37.7
4	32.6	4.8	37.4
5	32	4.3	36.3
6	57.5	23.1	80.6
7	40	10.3	50.3
8	43.5	10.3	53.8
9	35.8	10.2	46
10	72.2	33.4	105.6
	600.9	106.1	707
		საოფისე +8.25	

11	223		
12	32	4.3	36.3
13	72.2	33.4	105.6
	327.2	37.7	141.9
საცხოვრებელი +8.25			
1	32.3	5.4	37.7
2	32.6	4.8	37.4
3	32	4.3	36.3
4	57.5	23.1	80.6
5	40	10.3	50.3
6	43.5	10.3	53.8
7	35.8	10.2	46
	273.7	68.4	342.1
საცხოვრებელი +11.55			
8	99.8	152.9	252.7
9	32	4.3	36.3
10	32.3	5.4	37.7
11	32.6	4.8	37.4
12	32	4.3	36.3
13	57.5	23.1	80.6
14	40	10.3	50.3
15	43.5	10.3	53.8
16	35.8	10.2	46
17	58	15.4	73.4
	463.5	241	704.5
საცხოვრებელი+14.85			
18	99.8	14.1	113.9
19	32	4.3	36.3
20	32.3	5.4	37.7
21	32.6	4.8	37.4
22	32	4.3	36.3
23	57.5	23.1	80.6
24	40	10.3	50.3
25	43.5	10.3	53.8
26	35.8	10.2	46
27	58	15.4	73.4
	463.5	102.2	565.7
საცხოვრებელი +18.15			
28	99.8	14.1	113.9
29	32	4.3	36.3
30	32.3	5.4	37.7

31	32.6	4.8	37.4
32	32	4.3	36.3
33	55.9	24.3	80.2
34	40	10.3	50.3
35	43.5	10.3	53.8
36	35.8	10.2	46
37	58	15.4	73.4
	461.9	103.4	565.3
საცხოვრებელი +21.45			
38	99.8	14.1	113.9
39	32	4.3	36.3
40	32.3	5.4	37.7
41	32.6	4.8	37.4
42	63.5	39.1	102.6
43	40	10.3	50.3
44	43.5	10.3	53.8
45	35.8	10.2	46
46	58	15.4	73.4
	437.5	113.9	551.4
საცხოვრებელი +24.75			
47	99.8	14.1	113.9
48	32	4.3	36.3
49	32.3	5.4	37.7
50	32.6	4.8	37.4
51	63.5	39.1	102.6
52	40	10.3	50.3
53	43.5	10.3	53.8
54	35.8	10.2	46
55	58	15.4	73.4
	437.5	113.9	551.4
საცხოვრებელი +28.05			
56	99.8	14.1	113.9
57	32	4.3	36.3
58	32.3	5.4	37.7
59	32.6	4.8	37.4
60	63.5	39.1	102.6
61	40	10.3	50.3
62	43.5	10.3	53.8
63	35.8	10.2	46
64	58	15.4	73.4
	437.5	113.9	551.4

საცხოვრებელი +31.35			
65	99.8	14.1	113.9
66	32	4.3	36.3
67	32.3	5.4	37.7
68	32.6	4.8	37.4
69	63.5	39.1	102.6
70	40	10.3	50.3
71	43.5	10.3	53.8
72	35.8	10.2	46
73	58	15.4	73.4
	437.5	113.9	551.4
საცხოვრებელი +34.65			
74	99.8	14.1	113.9
75	32	4.3	36.3
76	97.7	75.1	172.8
77	40	10.3	50.3
78	43.5	10.3	53.8
79	35.8	10.2	46
80	58	15.4	73.4
	406.8	139.7	546.5

-2 სართულის გეგმა -6 100 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00
11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 806 კვ.მ
პირის უკრედი - 44,6 კვ.მ
ავტოსადგომი - 628,2 კვ.მ
დამხმარე - 75,6

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

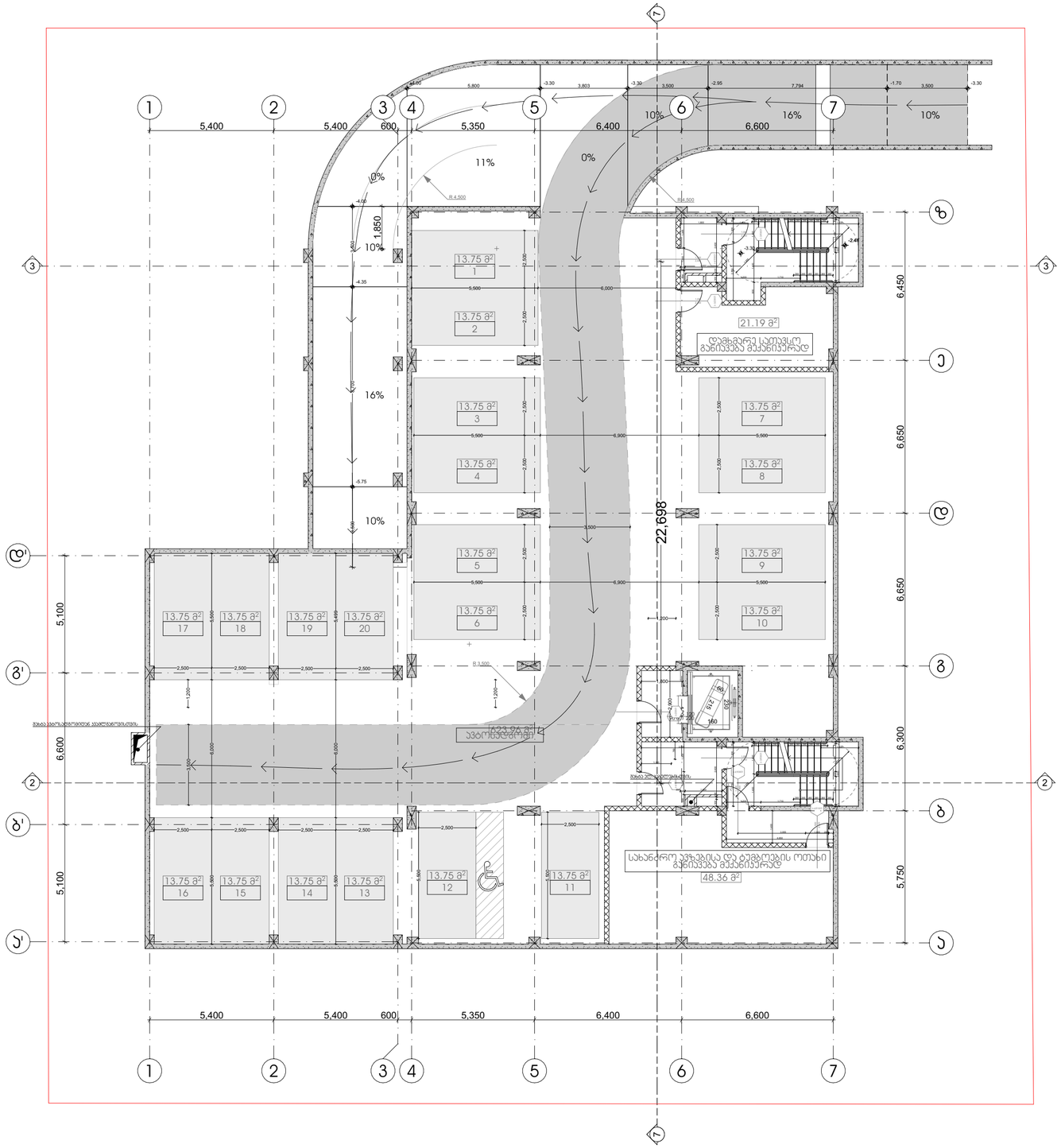
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		1

-1 სართულის გეგმა -3 300 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტირო ნიშნული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 806 კვ.მ
ბინის უძრავი - 56 კვ.მ
ავტოსადგომი - 624,0 კვ.მ
დამხმარე - 21,2
სახანძრო ტუმბოებისა და აუზების ოთახი- 48,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

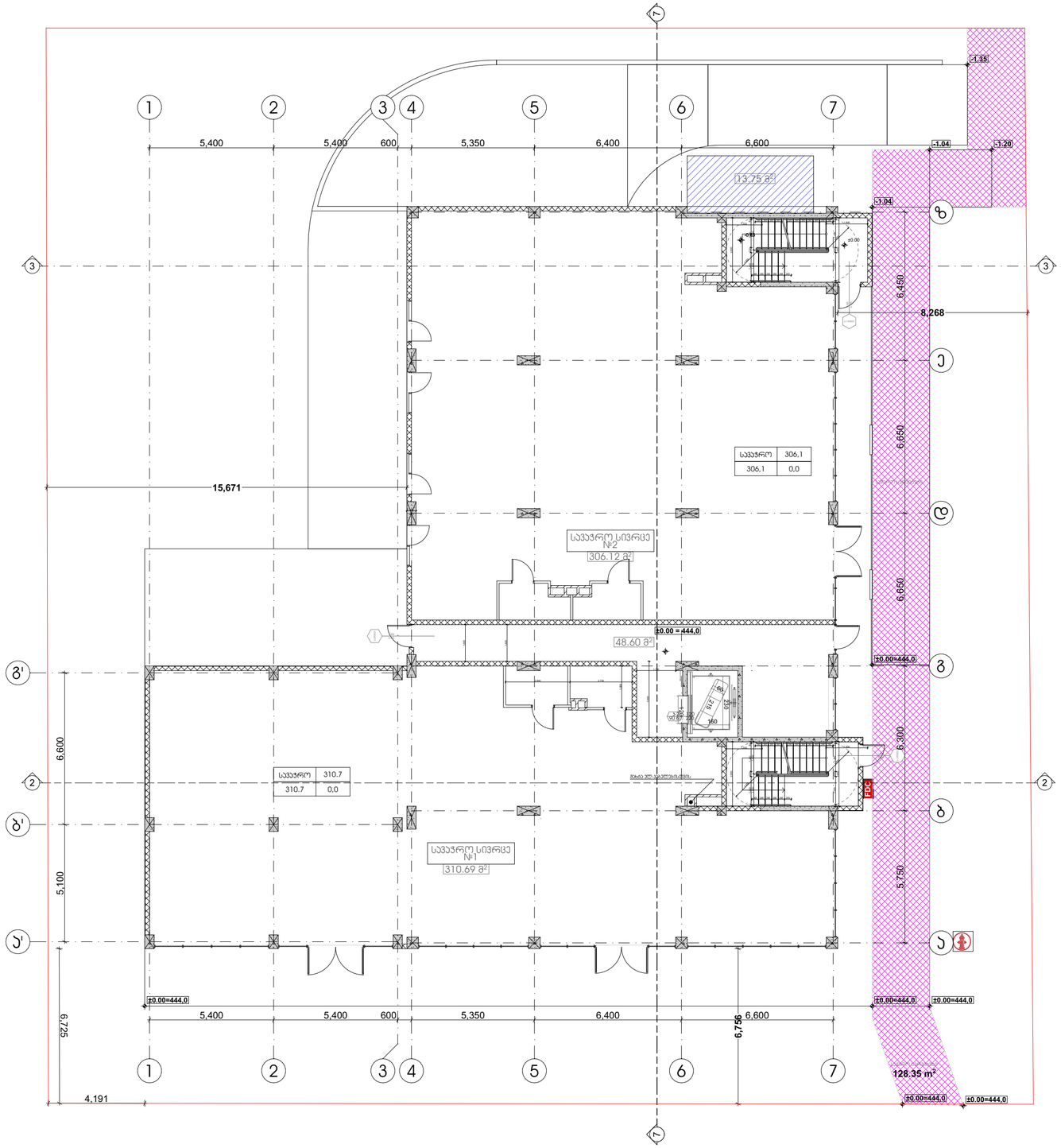
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

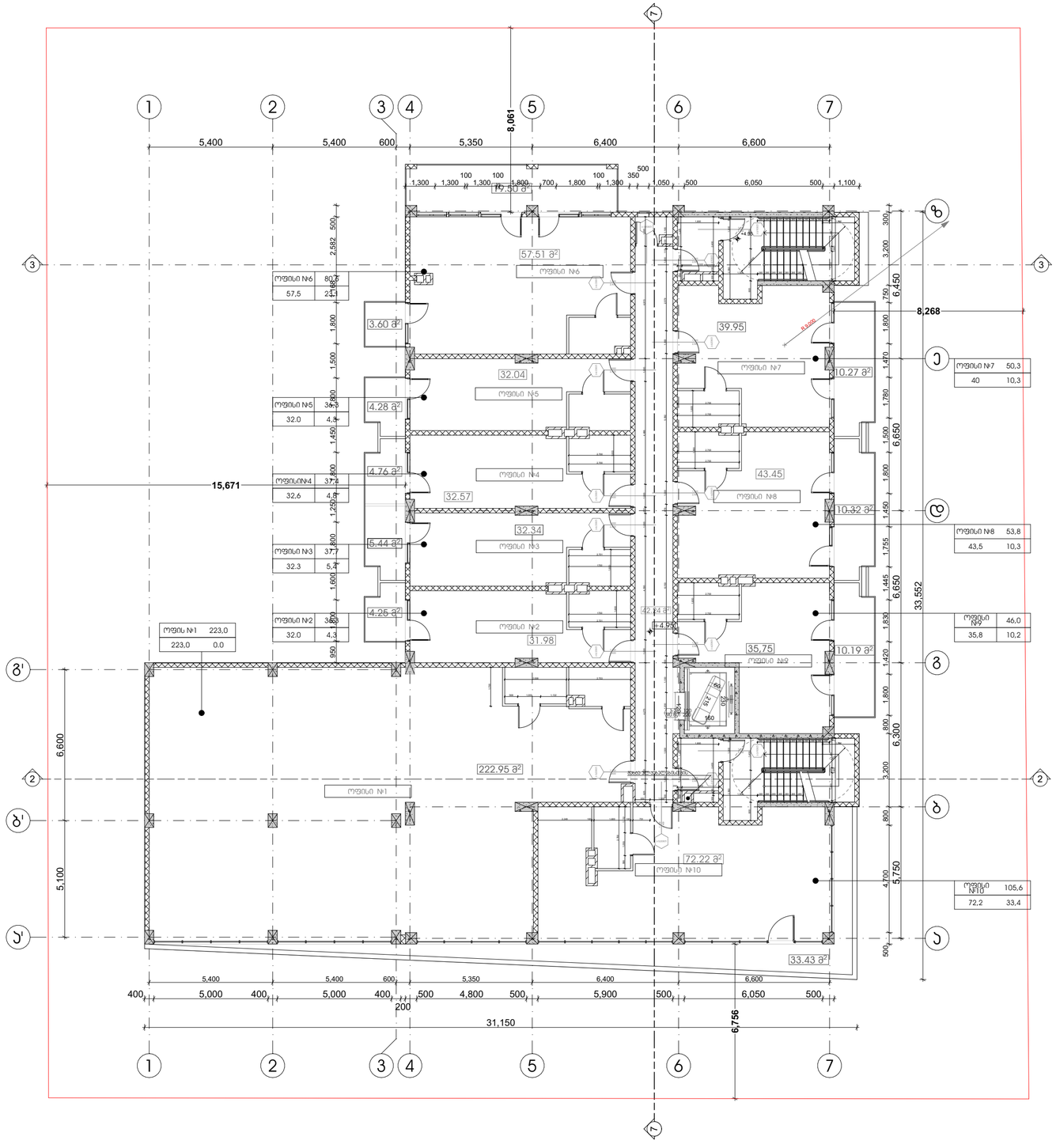
ჰარ. არქიტექტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A3	1:150		2

0 სართულის გეგმა 0.00 (+444,0) ნიშნულზე


1
2
3
4
5
6
7
5,400
5,400
600
5,350
6,400
6,600
-1.35
-1.04
-1.20
-1.04
13.75 მ²
6,450
8,268
6,650
15,671
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

1 სართულის გეგმა +4 950 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36,00 11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 844 (100% პოტენციური)
პირის უკრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საოფისე - 600,9 კვ.მ
სახანძრო- 106,1
კ-2=747,5

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი (ს.კ №01.72.14.014.434)

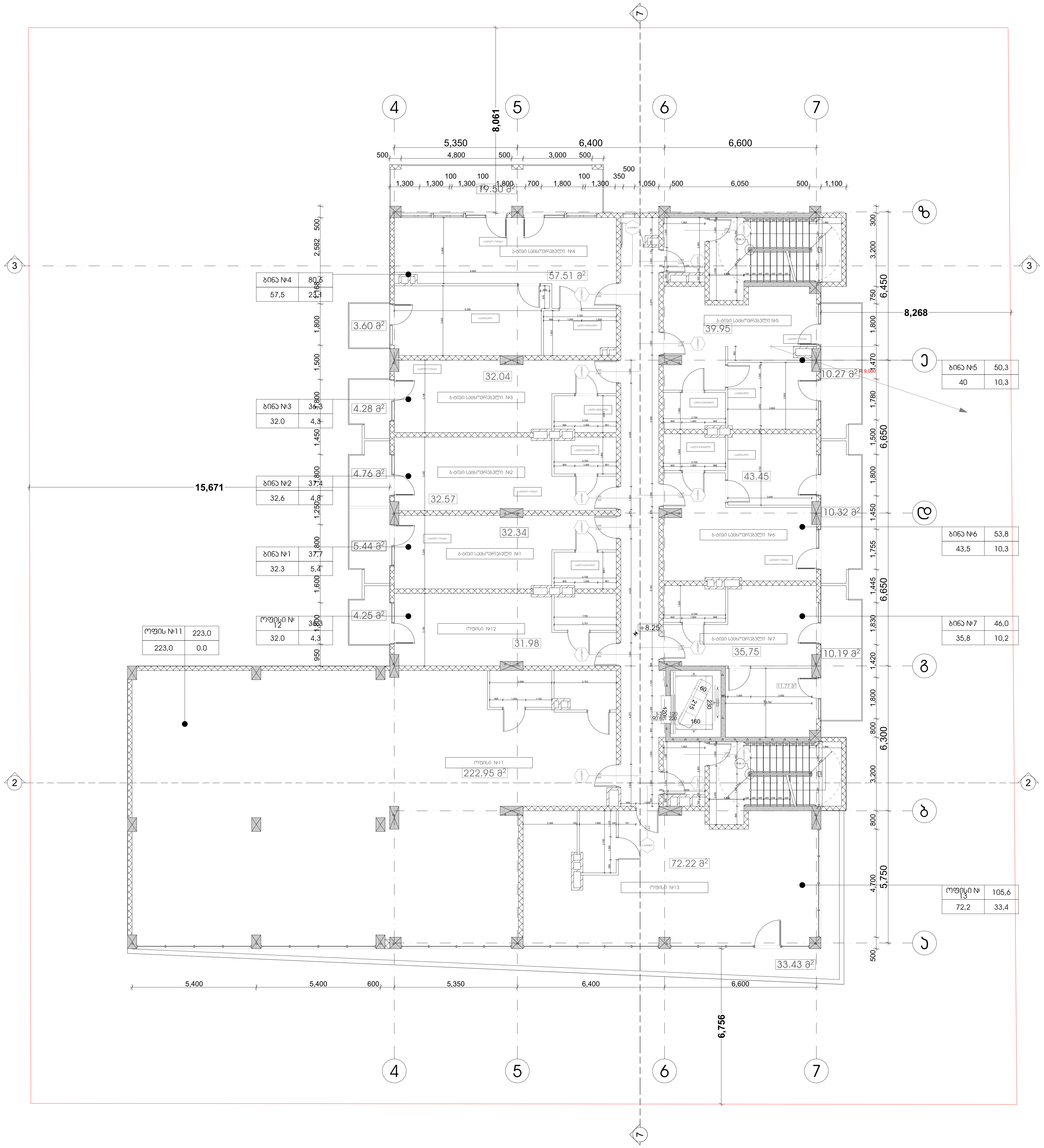
დამკვეთი

ზაზა ირჩიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		4

2 სართულის გეგმა +8 250 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

+36,00
11 სართული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 844
(45,7% კომერციული, 54,3% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საოფისე - 327,2 კვ.მ
საცხოვრებელი- 273,7
საზაფხულო- 106,1
კ-2=747,5

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

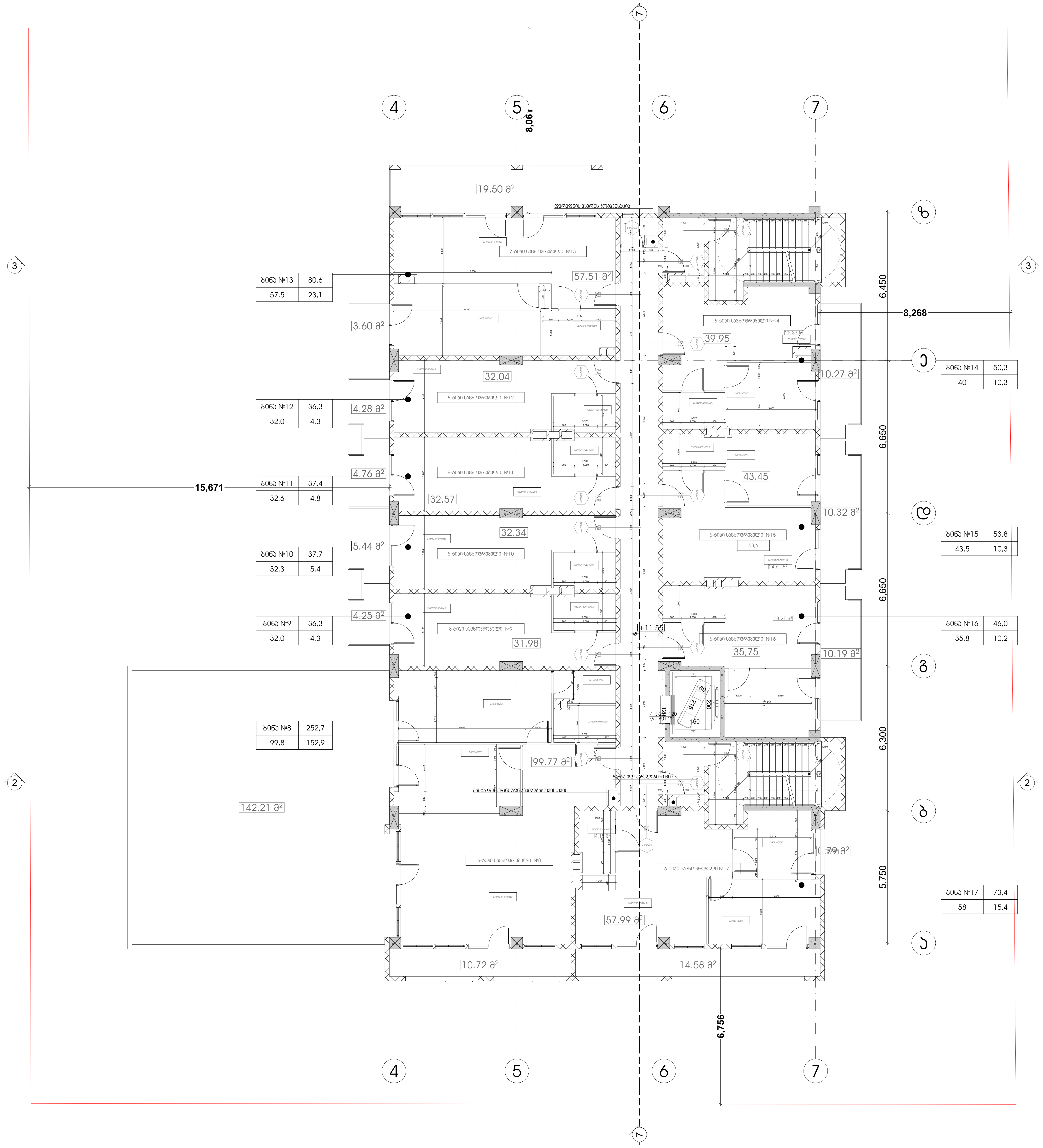
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		5

3 სართულის გეგმა +11 550 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 832 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 463,5 კვ.მ
საზაფხულო- 241,0
კ-2=616,7

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

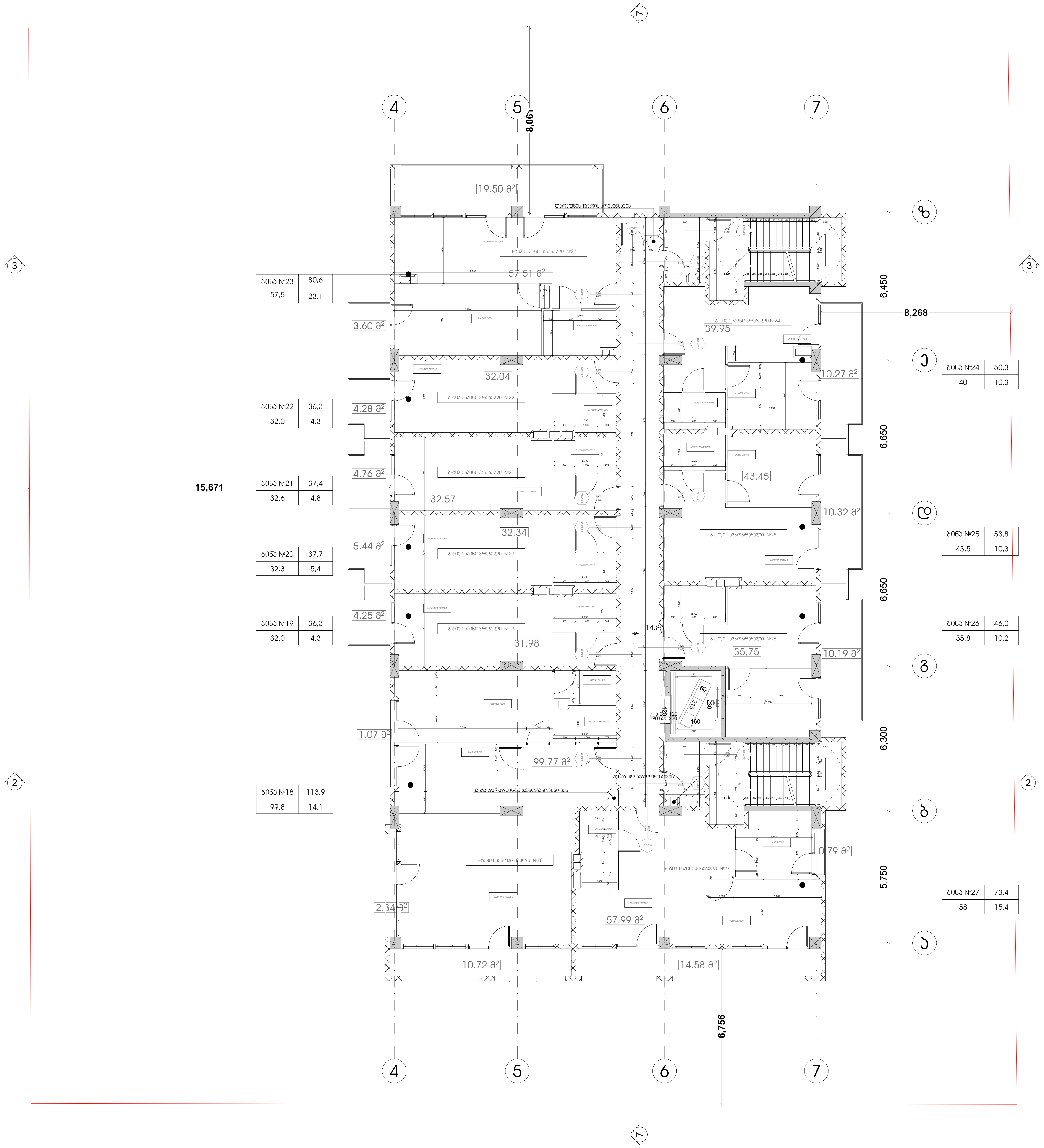
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		6

4 სართულის გეგმა +14 850 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 697კვ.მ (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 463,5 კვ.მ
საზაფხულო- 102,2
კ-2=616,7

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

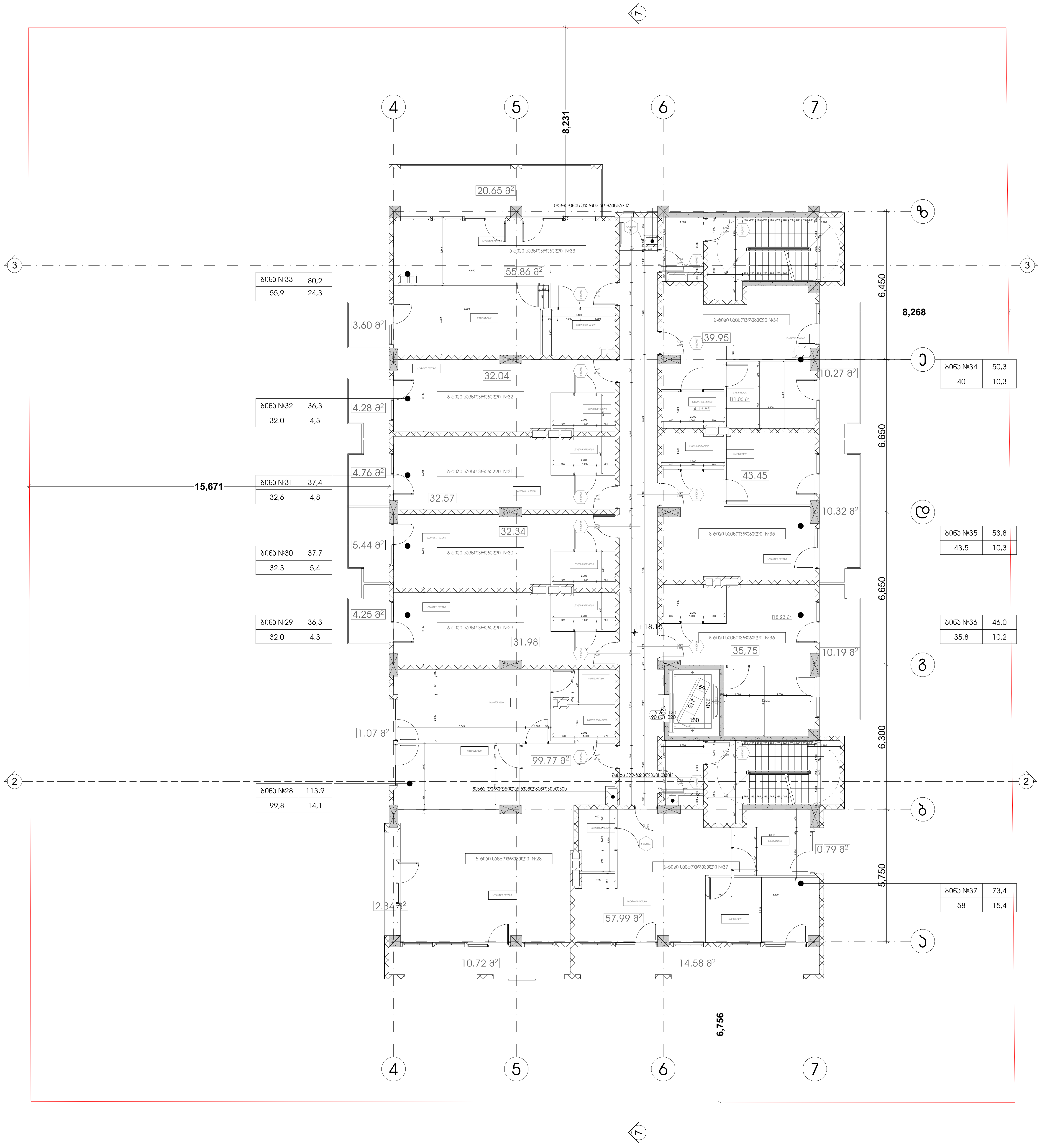
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		7

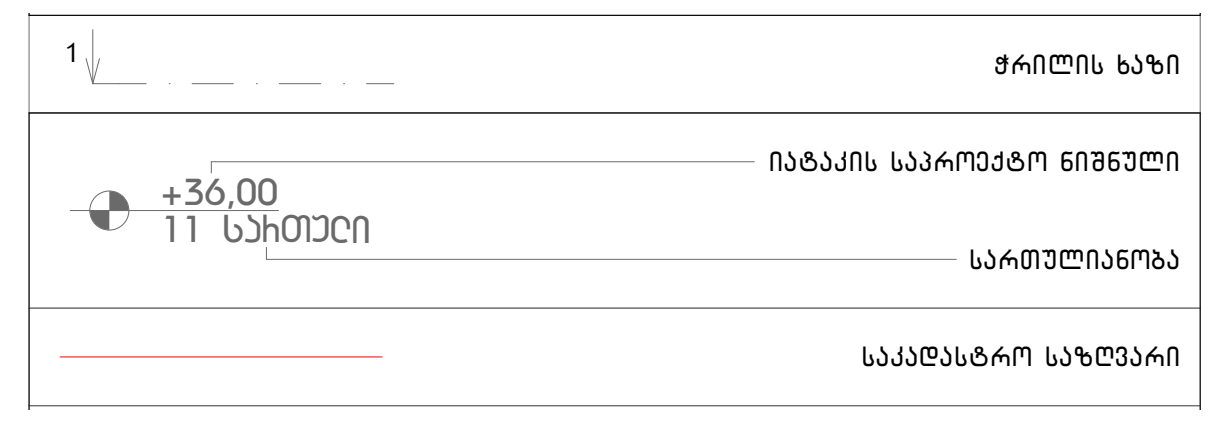
5 სართულის გეგმა +18 150 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები



ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
განაშენიანების ფართობი 697 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 461,9 კვ.მ
საზაფხულო- 103,4
კ-2=615,2

შენიშვნები

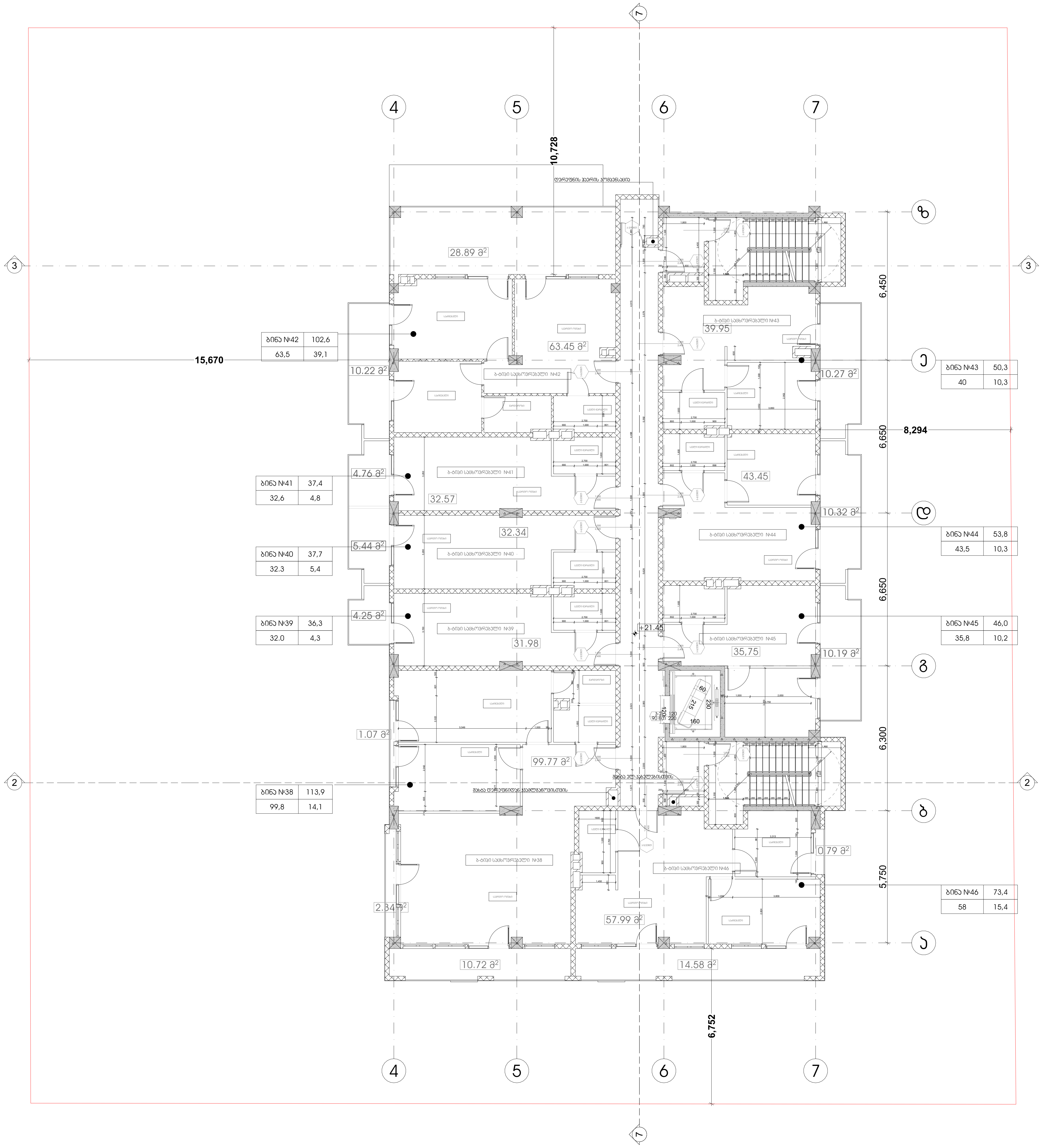
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	კარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		8

6 სართულის გეგმა +21 450 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1 ჭრილის ხაზი
+36,00 11 სართული — იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 437,5 კვ.მ
საზაფხულო- 113,9
კ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

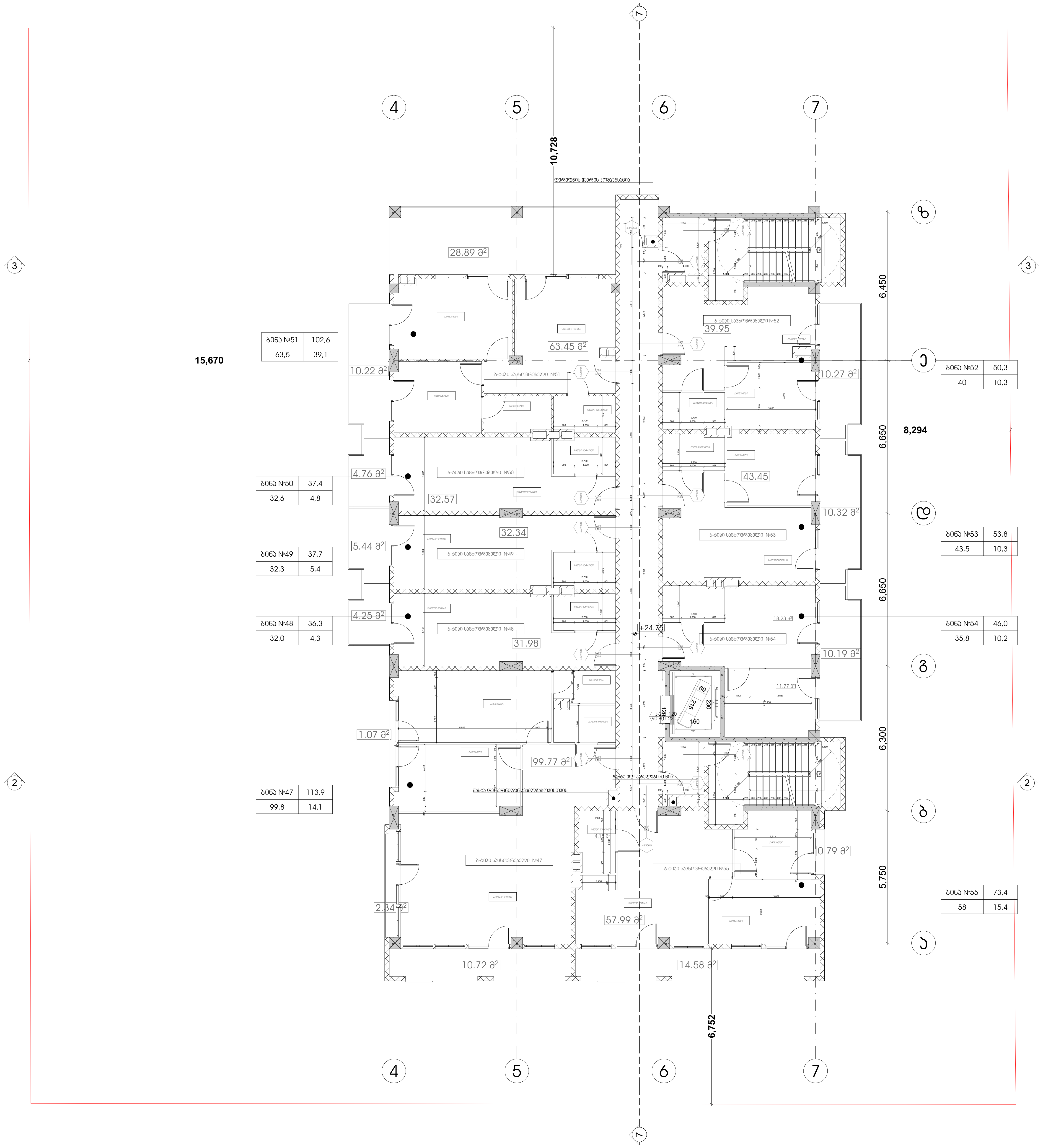
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		9

7 სართულის გეგმა +24 750 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში	
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1 ჭრილის ხაზი

+36,00 იატაკის საპროექტო ნიშნული

11 სართული სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 437,5 კვ.მ
საზაფხულო- 113,9
კ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი (ს.კ №01.72.14.014.434)

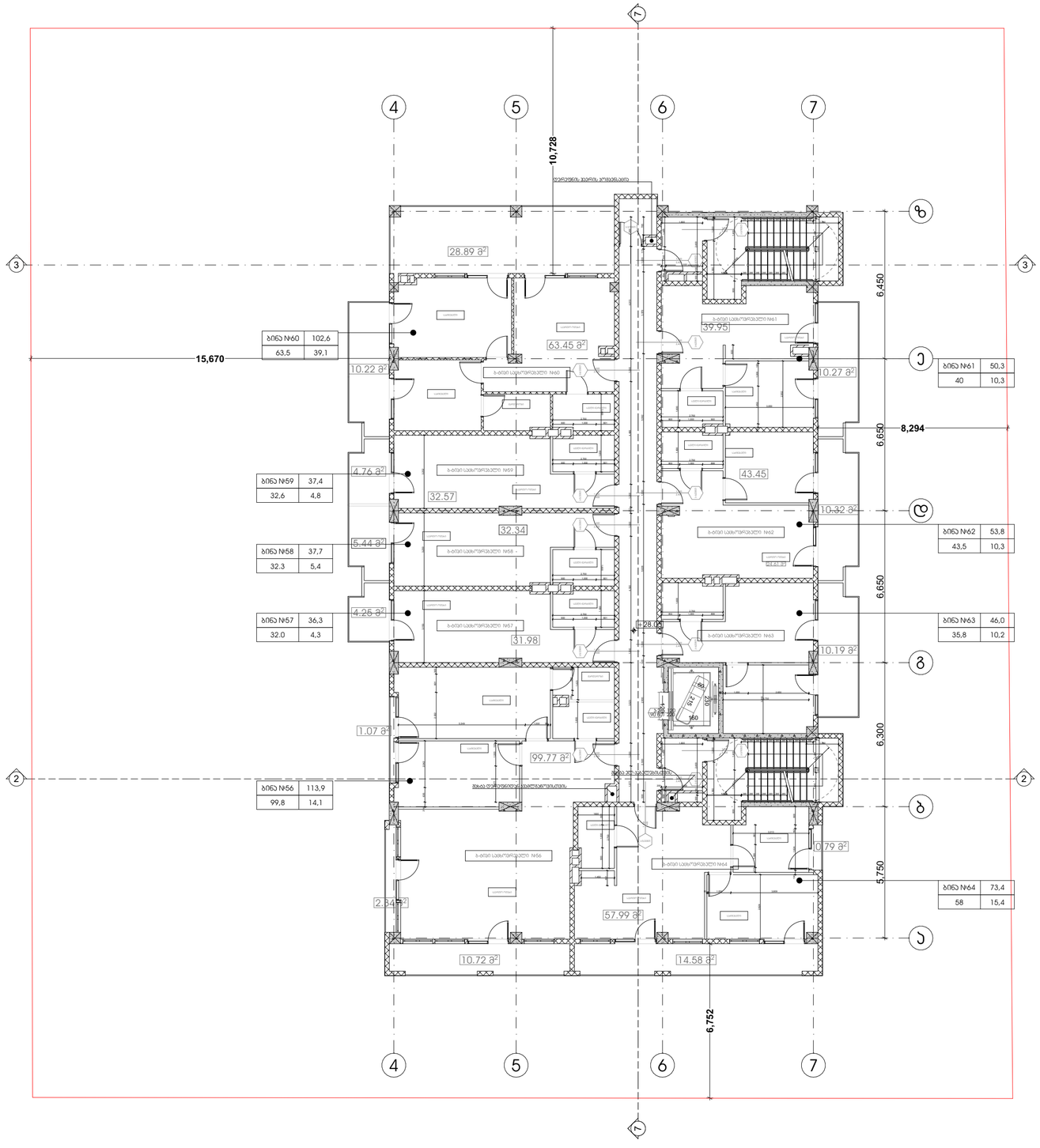
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		10

8 სართულის გეგმა +28 050 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00 11 სართული

საართულიანოზა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
პინის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 437,5 კვ.მ
საზაფხულო- 113,9
კ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

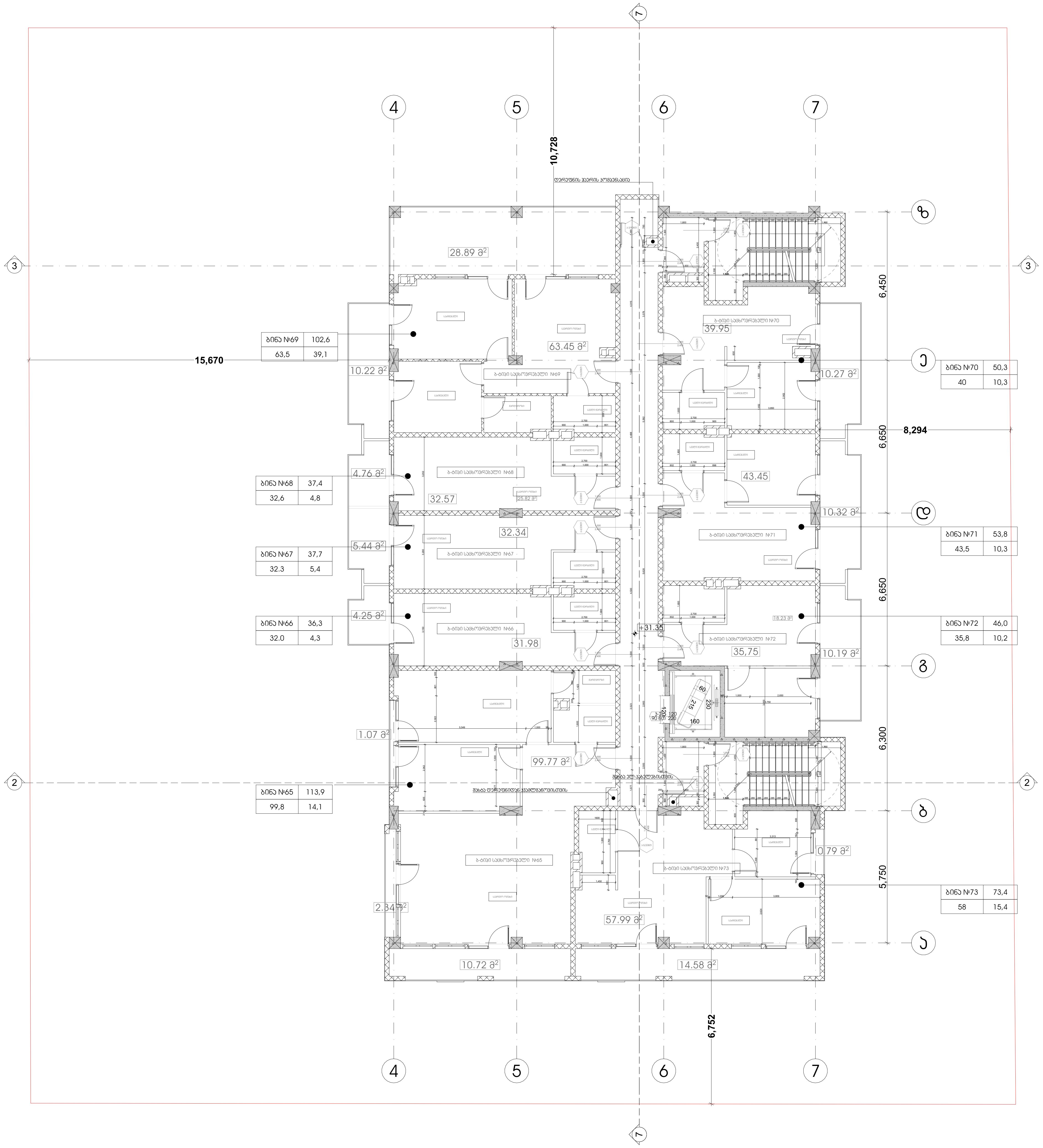
დამკვეთი

ზაზა ინჩქიტიძე

არქ. პვტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		11

9 სართულის გეგმა +31 350 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 437,5 კვ.მ
საზაფხულო- 113,9
კ-2=601,4

შენიშვნები

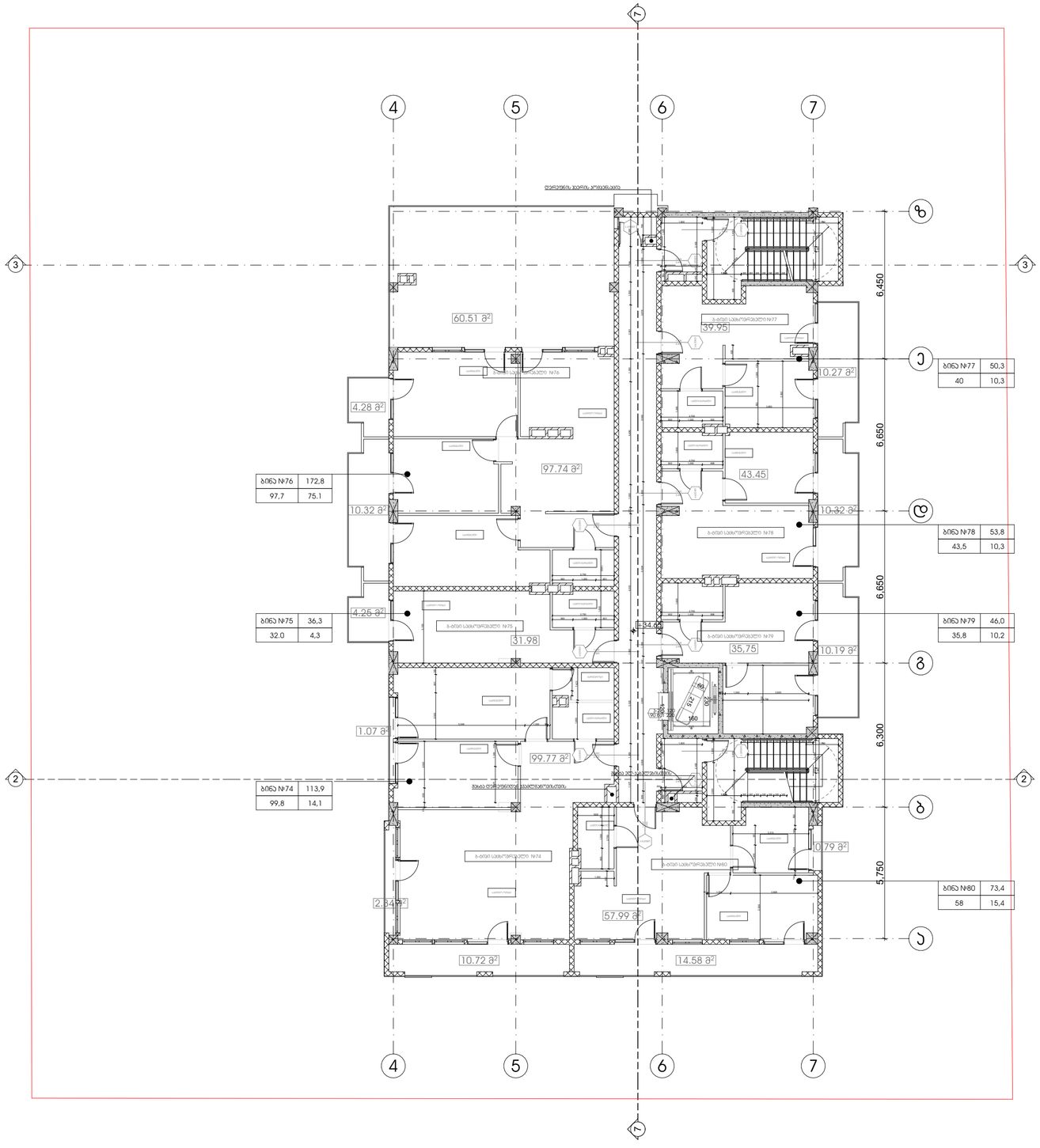
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		12

10 სართულის გეგმა +34 650 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00 11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 678,9 (100% საცხოვრებელი)
პირის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 406,8 კვ.მ
სახანძრო- 139,6
ჯ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

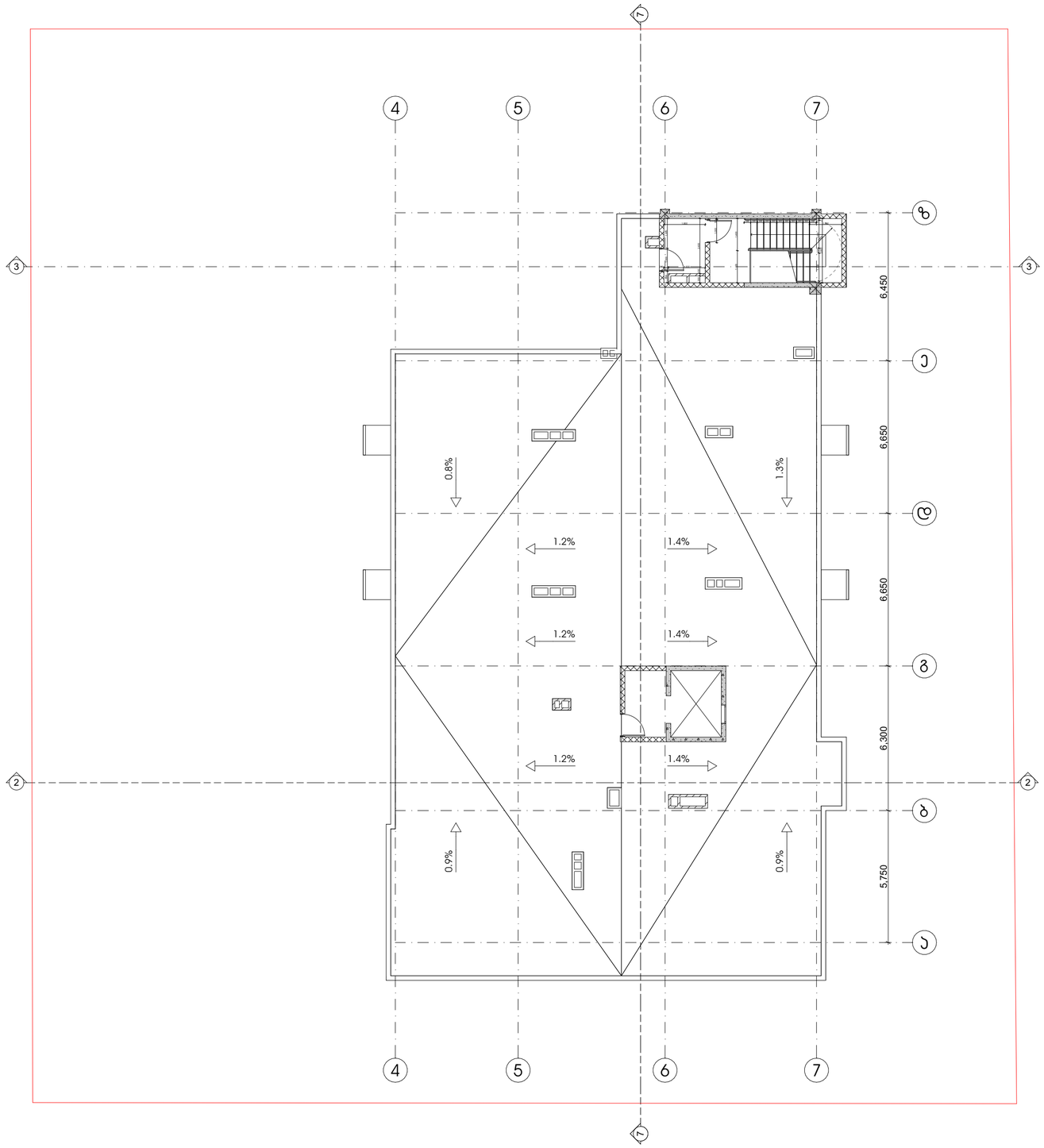
დამკვეთი

ზაზა ინჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		13

სახურავის გეგმა +37 950 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36.00 11 სართული	იატაკის საკრედიტო ნიშნული
	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
ს-2=13,2

შენიშვნები

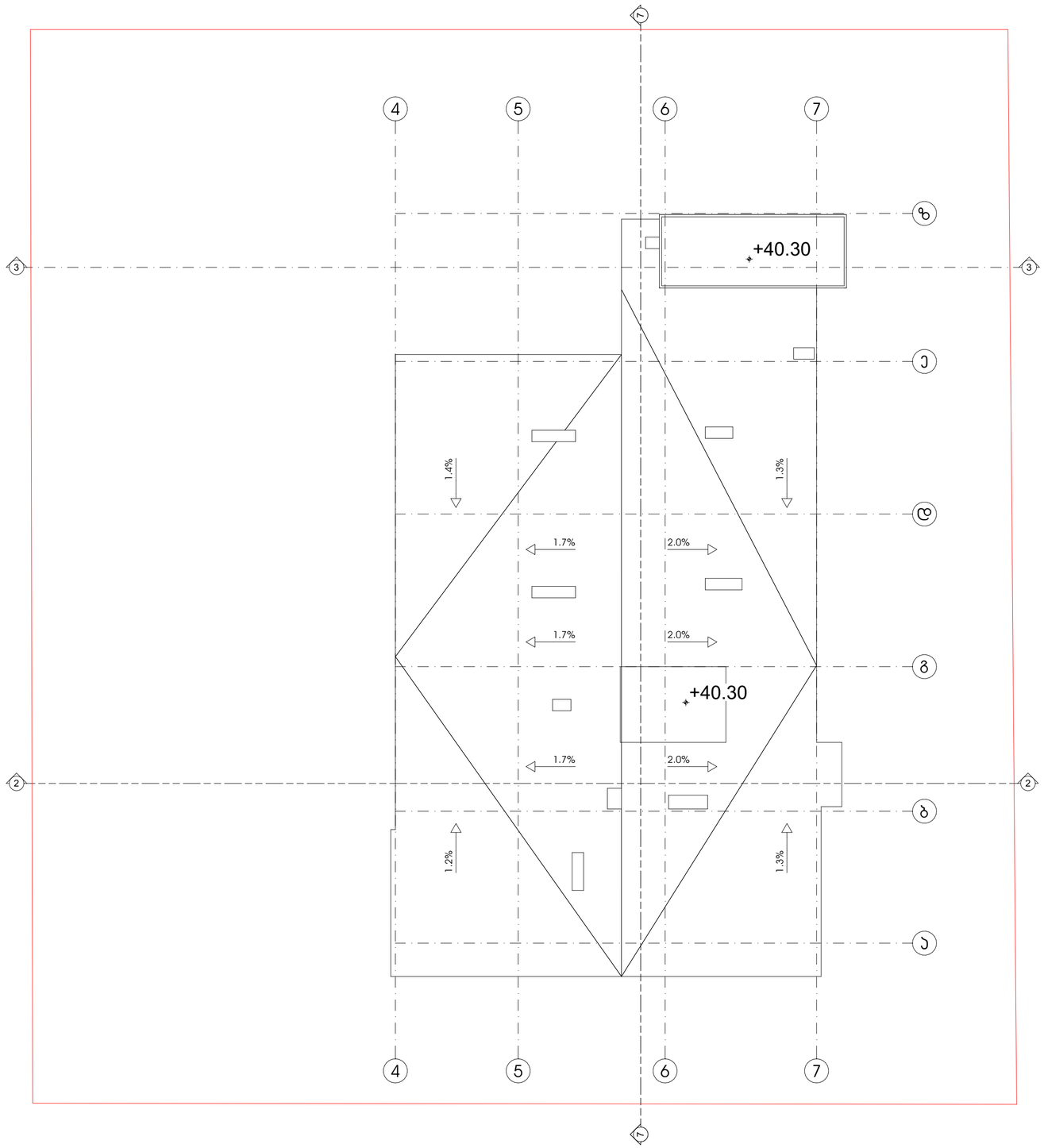
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიდოგი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		14

სახურავის გეგმა +40 300 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00 11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი (ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

ზაზა ირჩიტიძე

პრ. კვტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		15