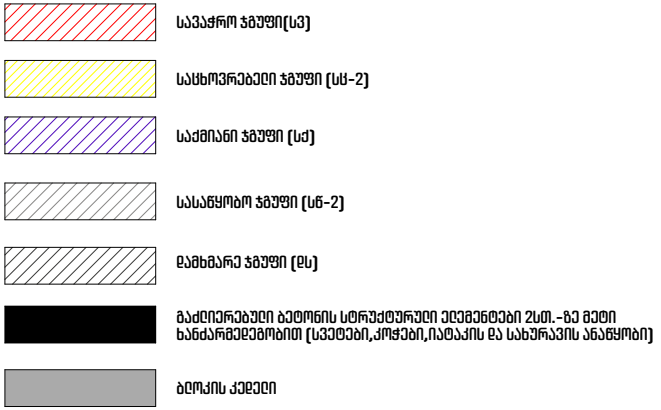
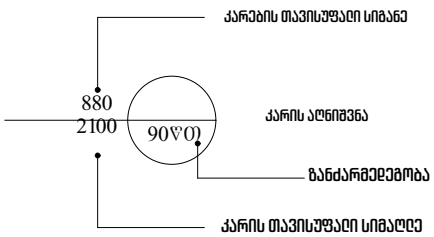
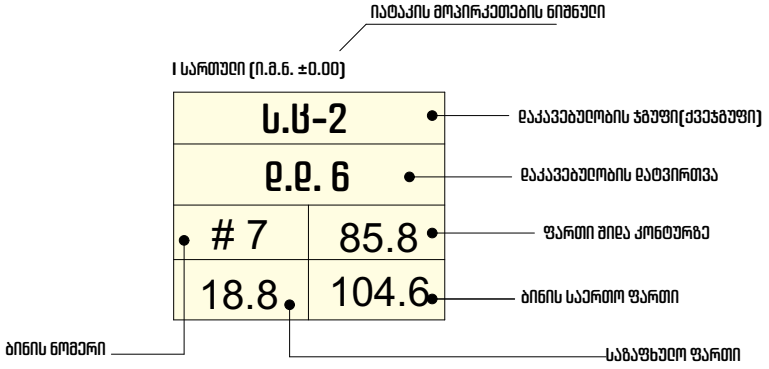
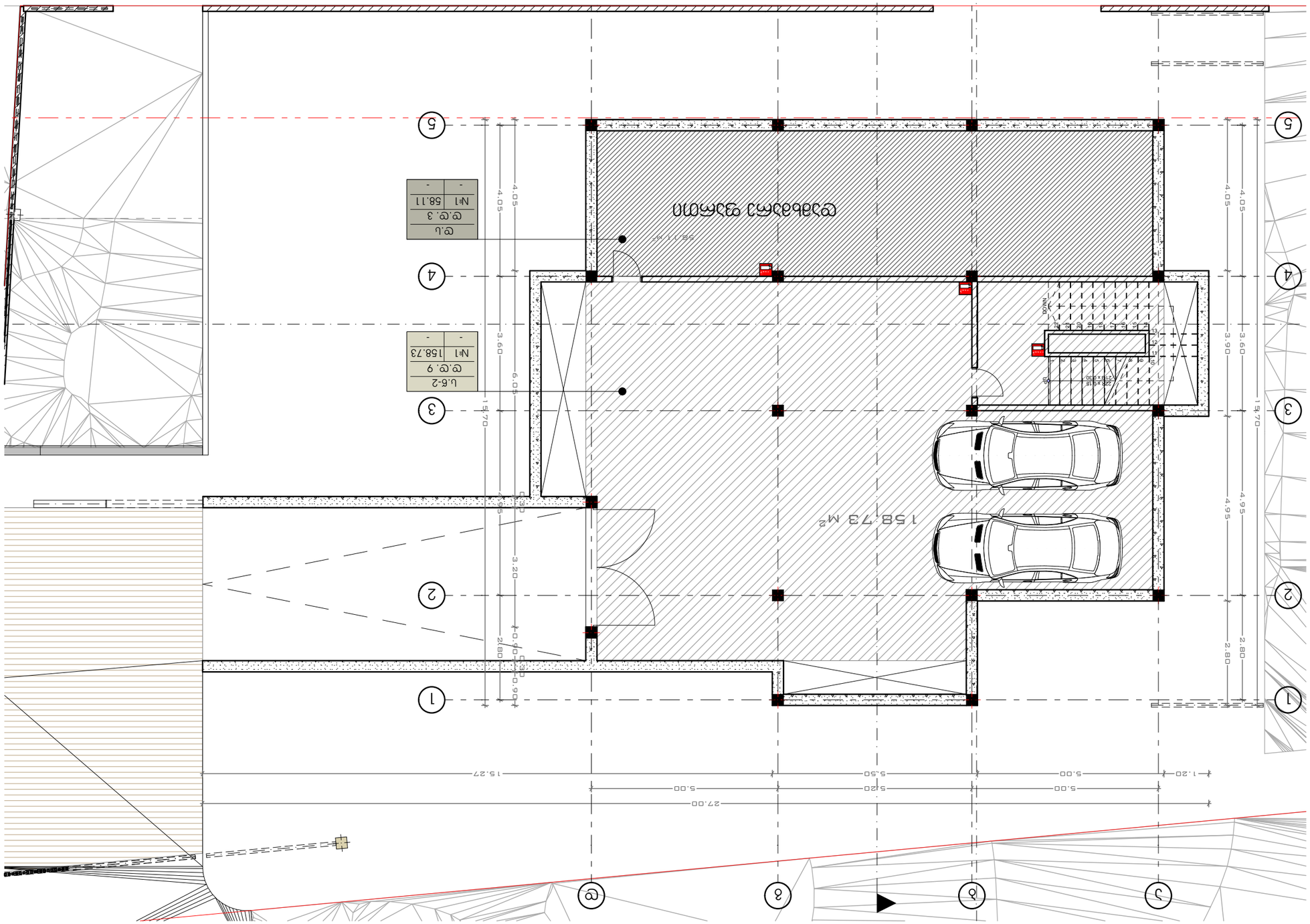
პირობითი აღნიშვნები

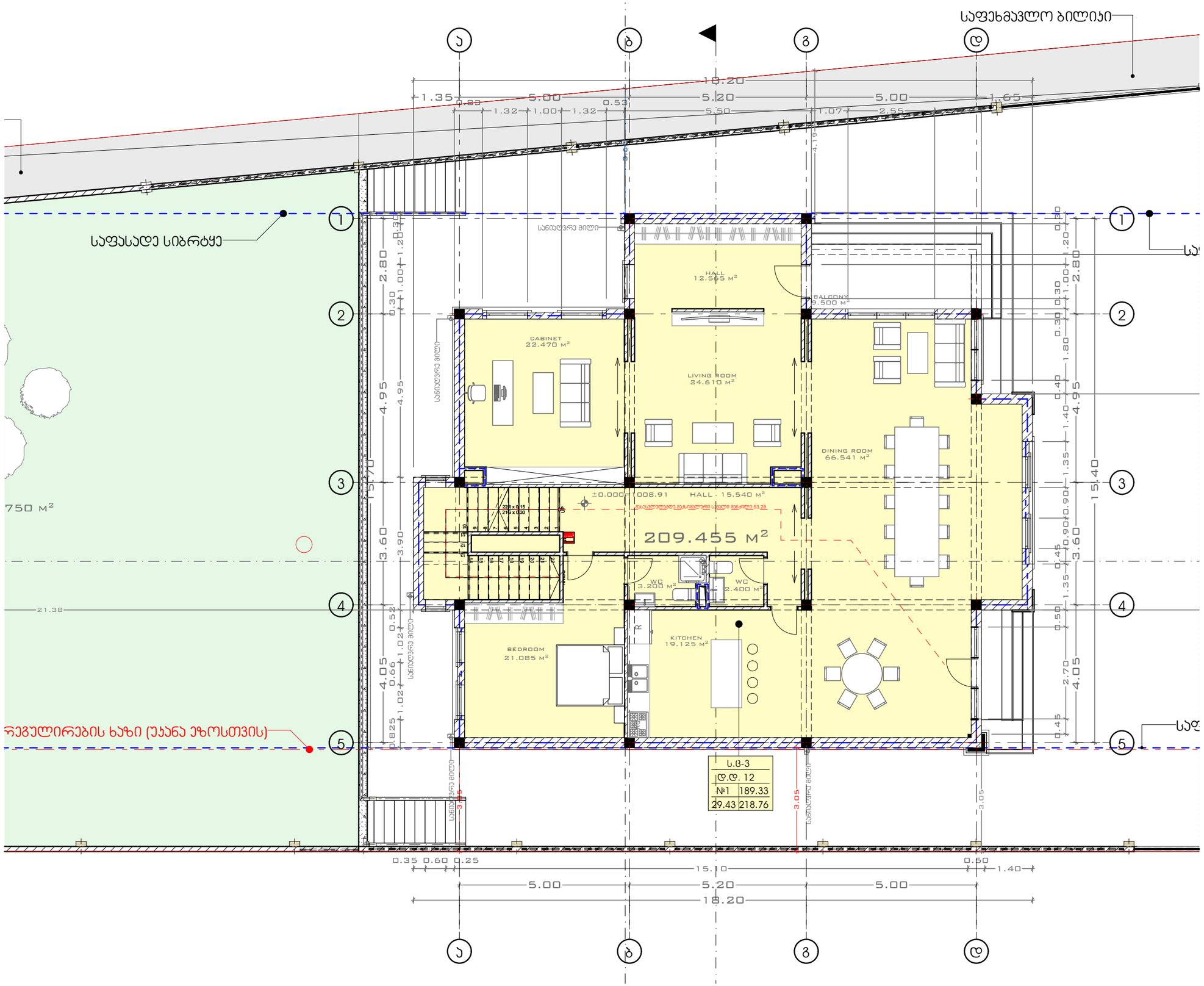









Ц.Б-2
Ф.Ф. 9
№1 158.73
-
Ф.Ц.
Ф.Ф. 3
№1 58.11
-
158.73 м²
58.11 м²
ЕЛЕКТРОЩИТОВА
ВЕНТ
ВЕНТ
ВЕНТ



პროექტი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

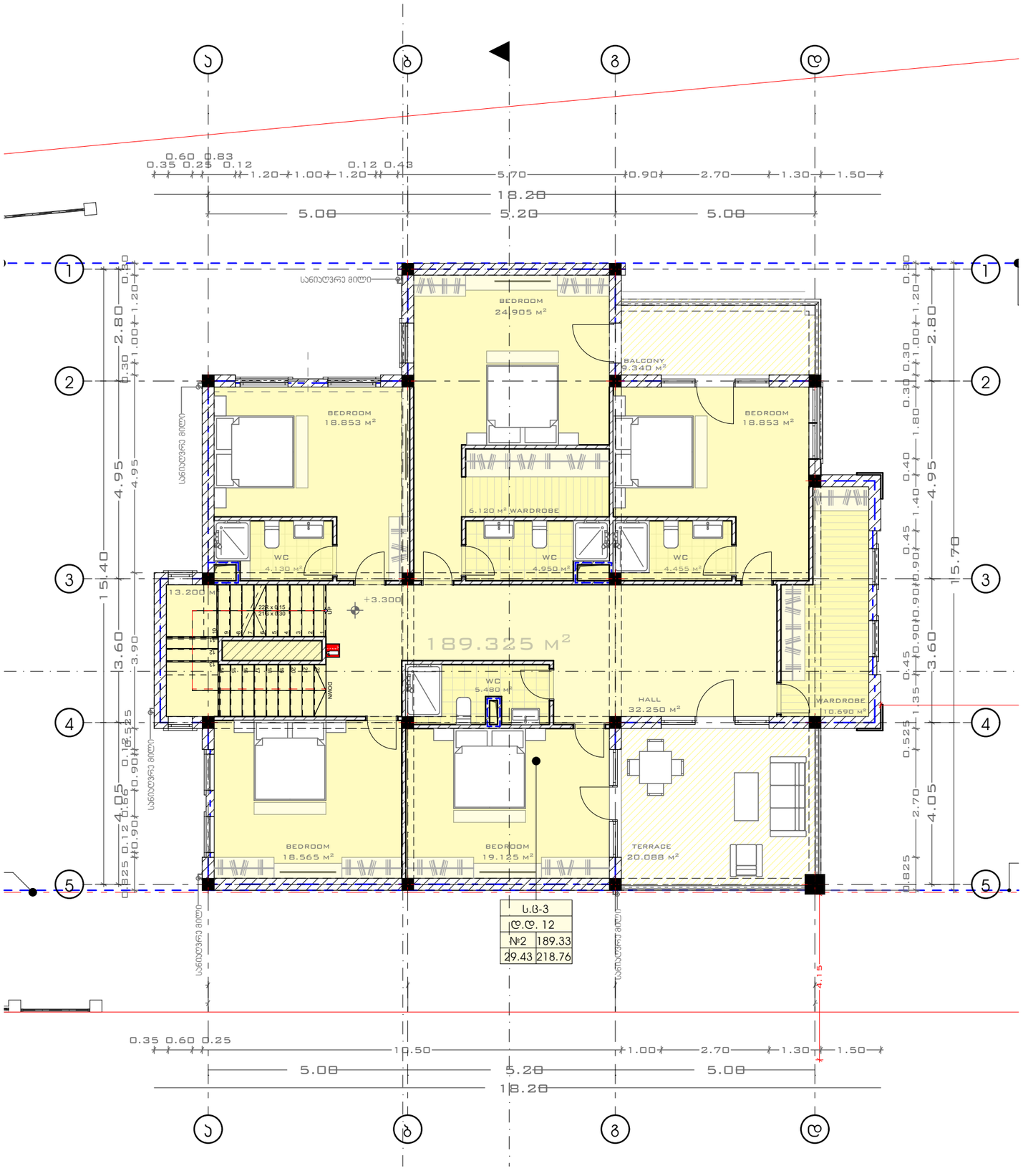
ქალაქი თბილისი,
სოფელი შინდისი
ს/კ: 81.02.09.591

დამკვეთი

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუმაძე (მთავ. არქიტექტორი)
გ.სარიშვილი (თანა ავტორი)

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

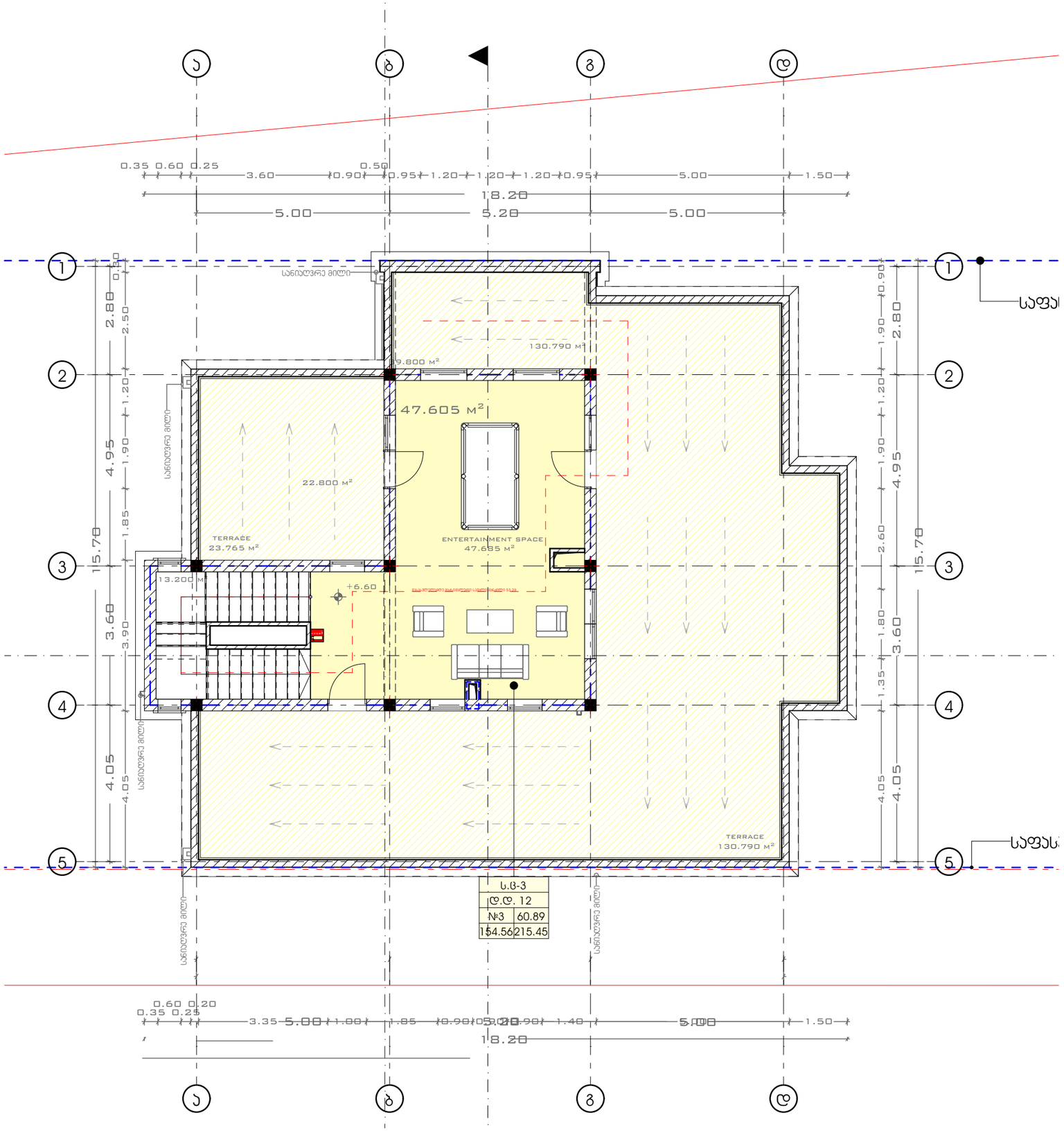
ქალაქი თბილისი,
სოფელი მინდისი
ს/კ: 81.02.09.591

დამკვეთი

არ. მთავარი არქიტექტორი

პ. ერუშპაძე (მთვ. არქიტექტორი)
გ.სარიშვილი (თანა ავტორი)

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

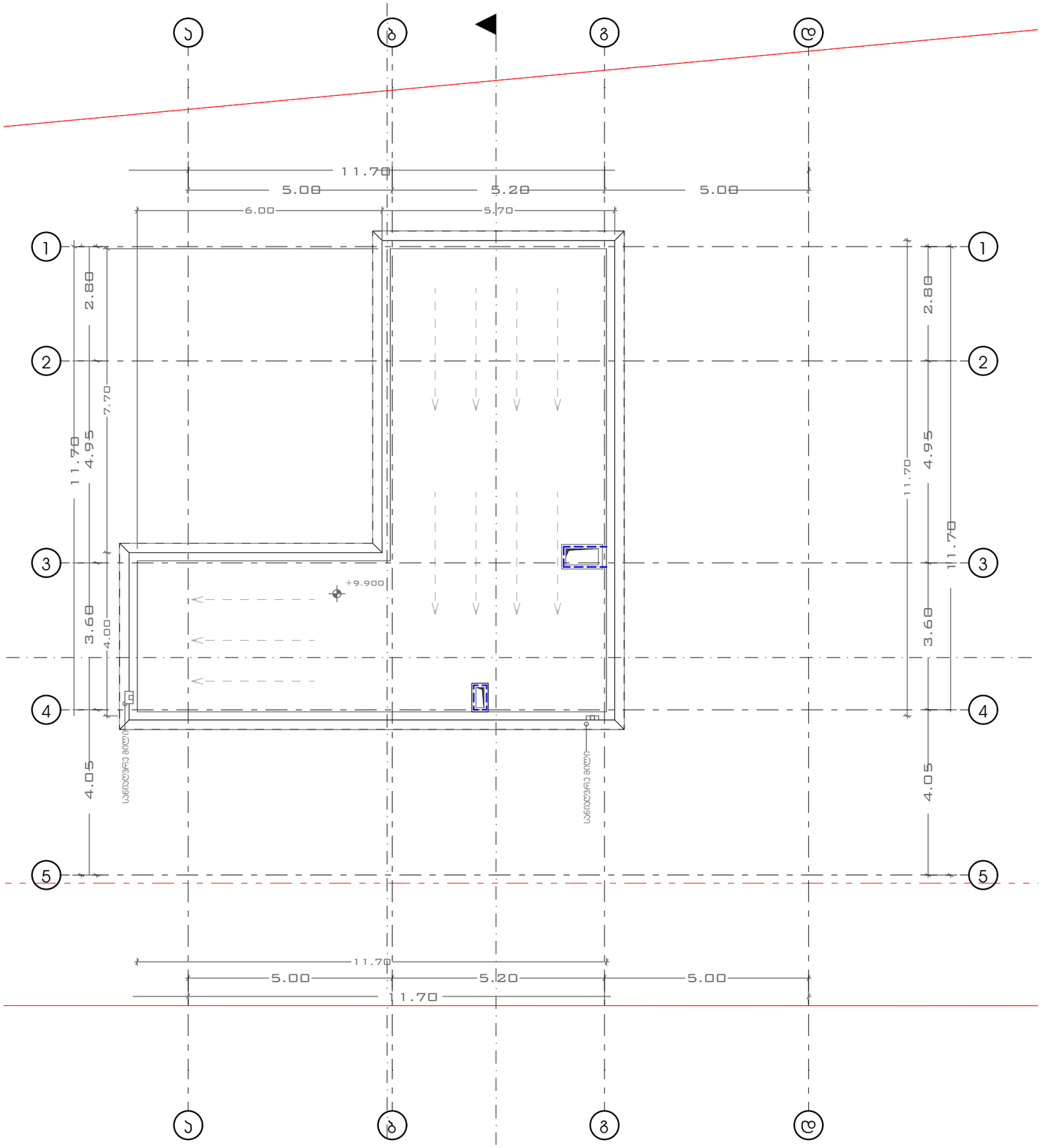
ქალაქი თბილისი,
სოფელი მინდისი
ს/კ: 81.02.09.591

დამკვეთი

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)
გ.სარიშვილი (თანა ავტორი)

A3 ფორმატი



3. Story (1) 1:110

M E T R I C

პროექტი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
სოფელი შინდისი

ს/კ: 81.02.09.591

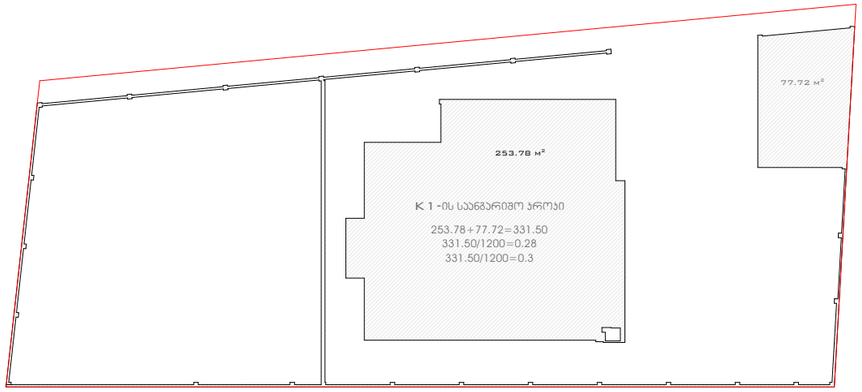
დამკვეთი

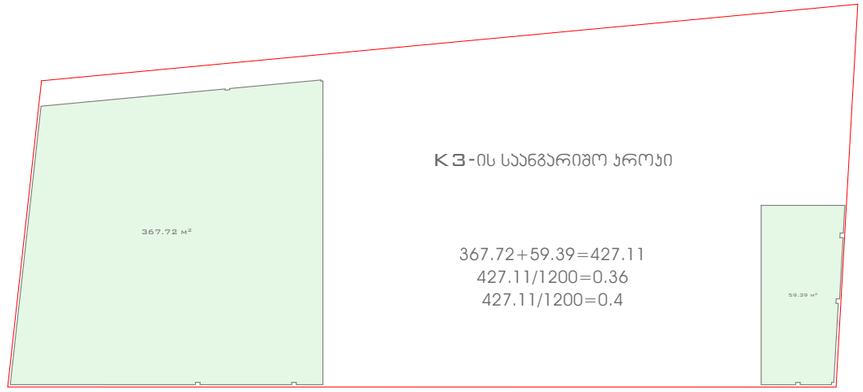
პრ. მთავარი არქიტექტორი

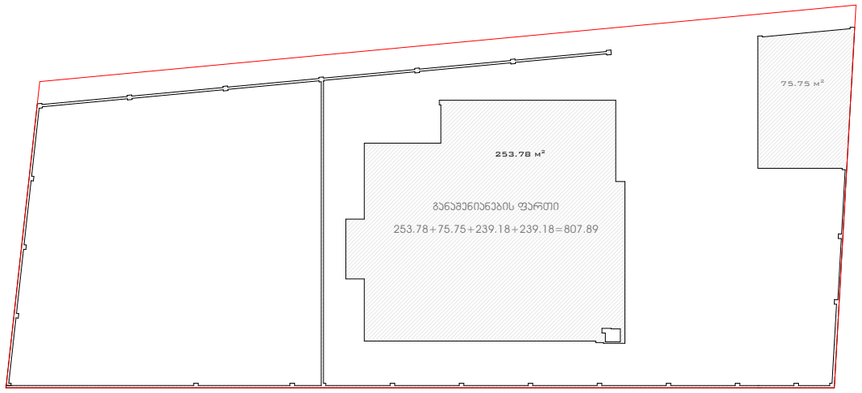
ა. ერუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)
გ.სარიჭვილი (თანა ავტორი)

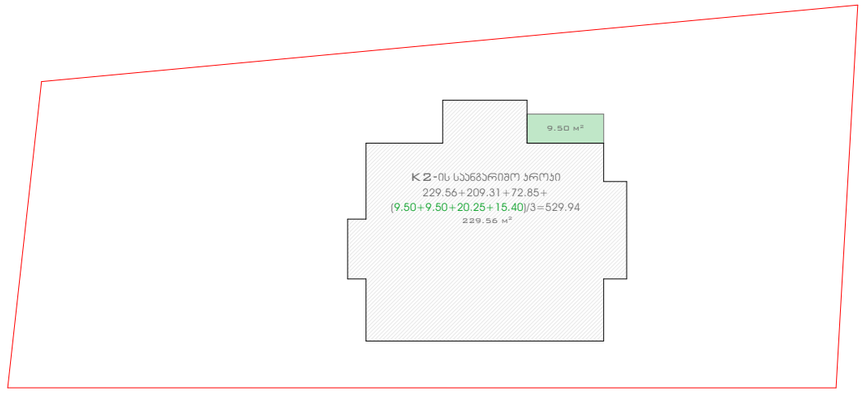
A3 ფორმატი

+0.00 ნიშნული

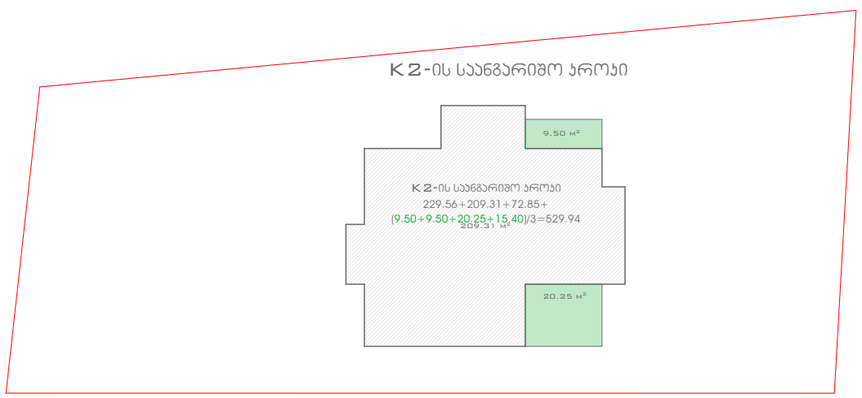




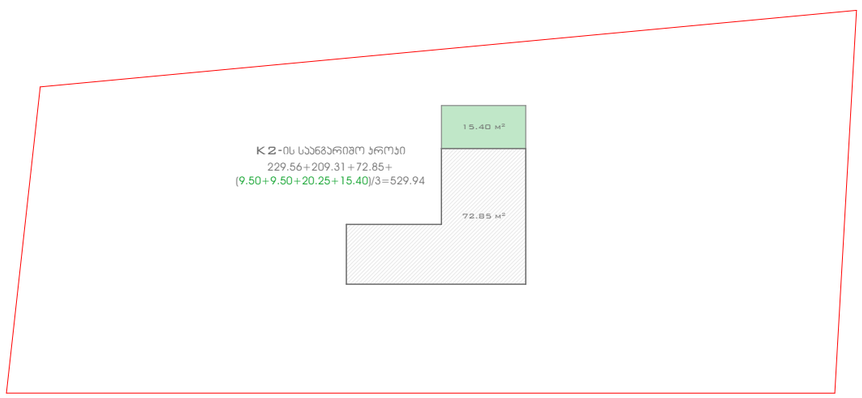




+3.30 ნიშნული



+6.60 ნიშნული



METRIC

პროექტი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
სოფელი შინდისი

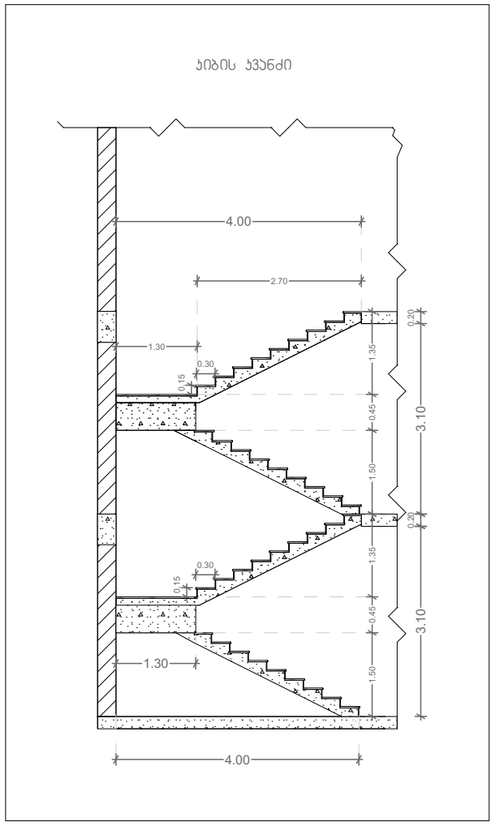
ს/კ: 81.02.09.591

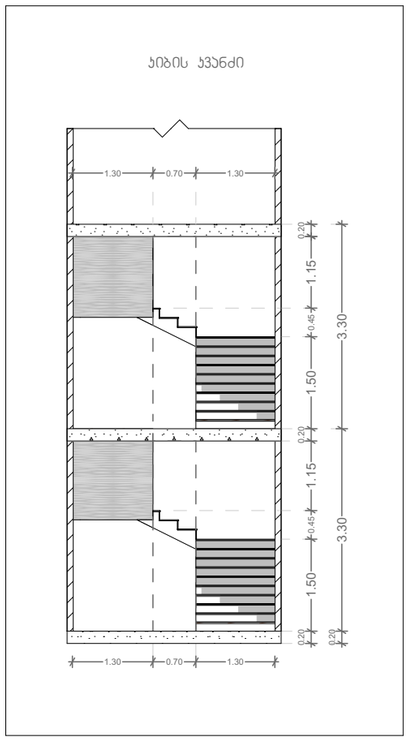
დამკვეთი

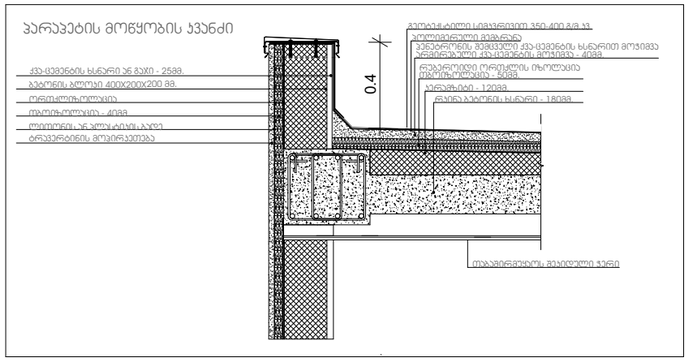
პრ. მთავარი არქიტექტორი

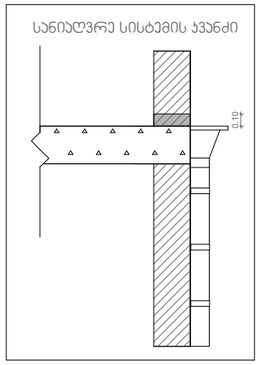
პ. ერუშპაძე (მთვ. არქიტექტორი)
გ.სარიშვილი (თანა ავტორი)

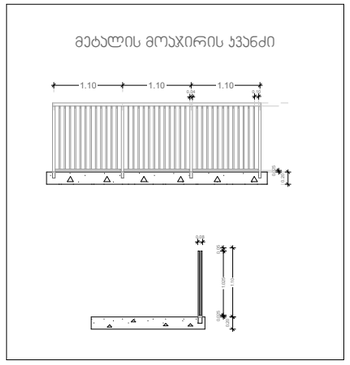
A3 ფორმატი

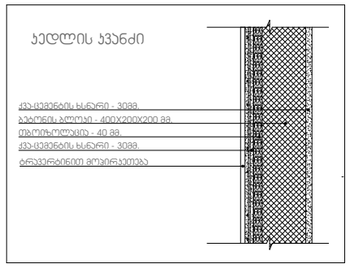


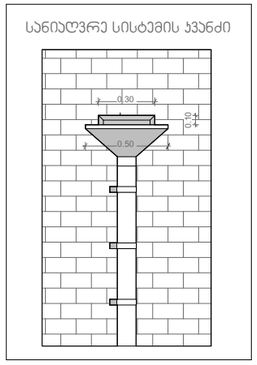












METRIC

პროექტი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

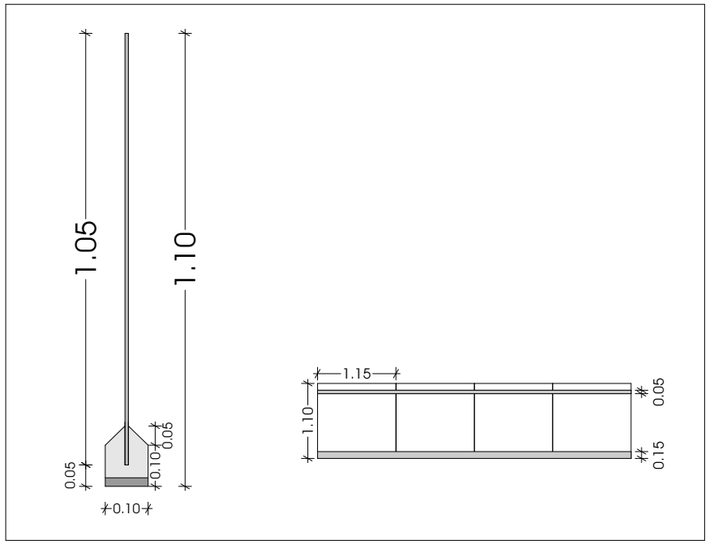
ქალაქი თბილისი,
სოფელი მინდისი
ს/კ: 81.02.09.591

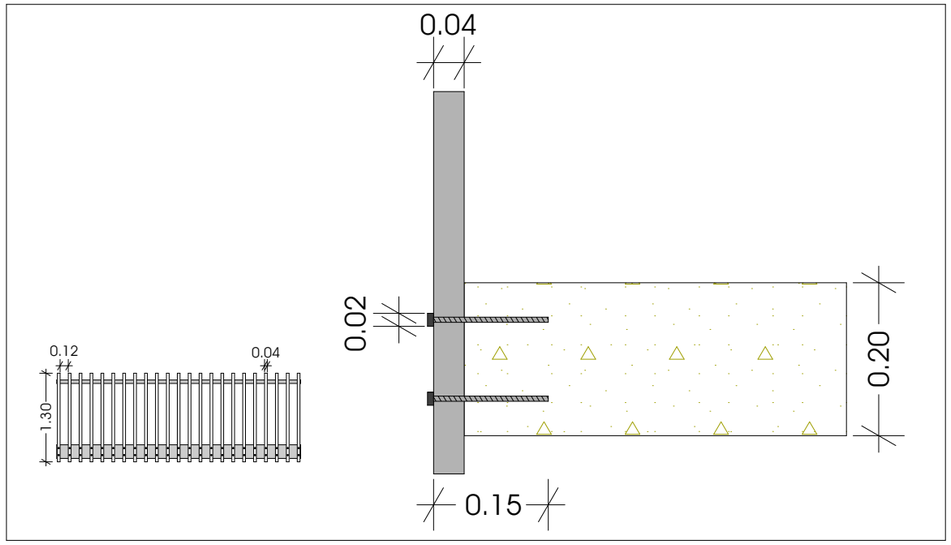
დამკვეთი

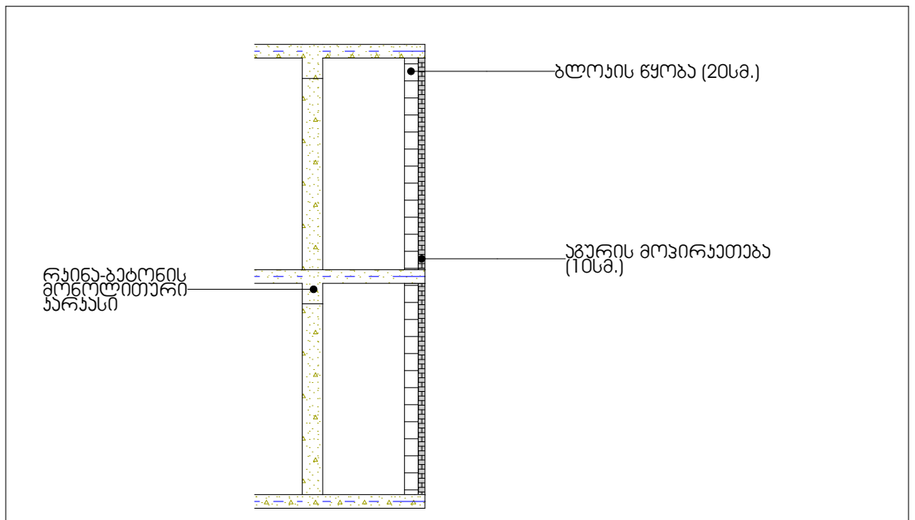
პრ. მთავარი არქიტექტორი

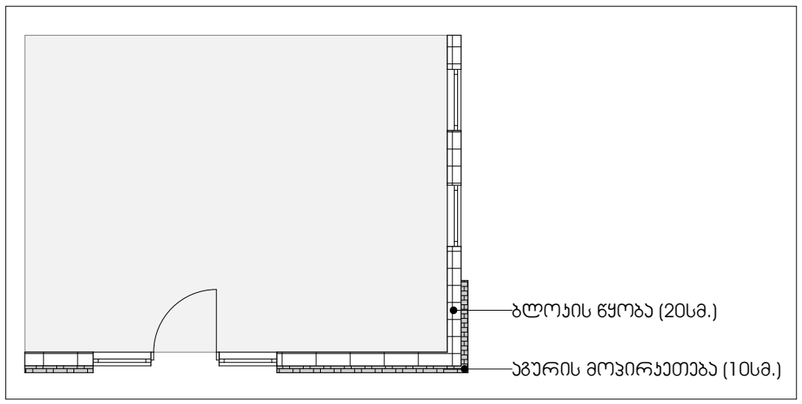
პ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)
გ.სარიშვილი (თანა ავტორი)

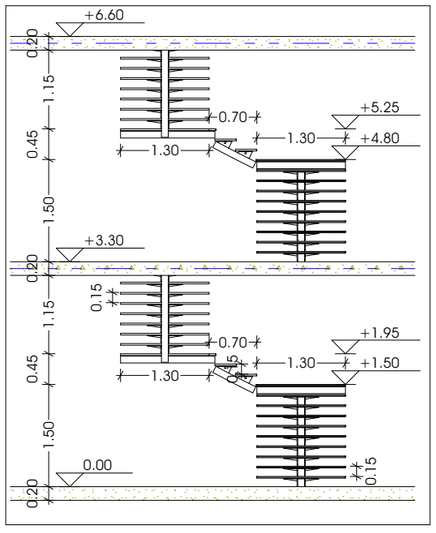
A3 ფორმატი

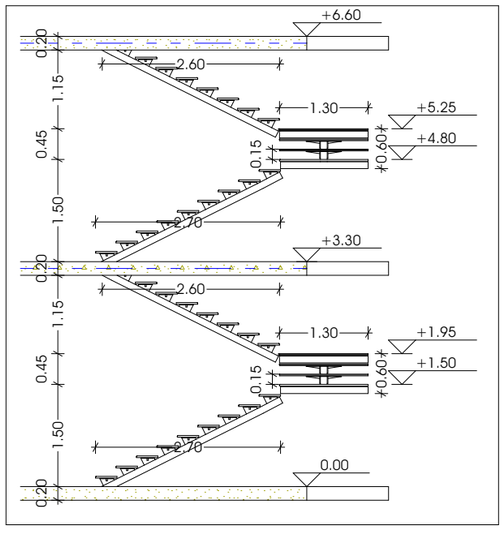

1.05
1.10
0.05
0.10
0.05
0.10
1.15
1.10
0.05
0.15

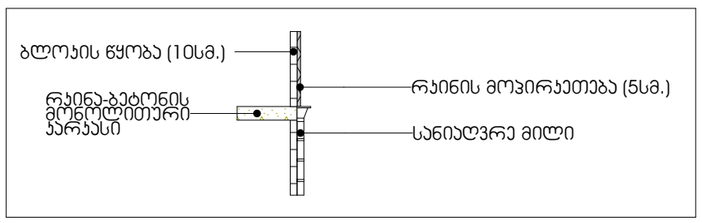

0.04
0.12
0.04
1.30
0.02
0.20
0.15


ბლოკის წყობა (20სმ.)
აგურის მოპირკეთება (10სმ.)
რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასი


ბლოკის წყობა (20სმ.)
აგურის მოპირკეთება (10სმ.)


+6.60
0.20
1.15
0.45
1.50
0.70
1.30
+5.25
1.30
+4.80
+3.30
0.20
0.15
1.15
0.45
1.50
0.70
1.30
+1.95
1.30
+1.50
0.00
0.20
0.15


+6.60
0.20
1.15
0.45
1.50
2.60
1.30
+5.25
0.15
0.60
1.30
+4.80
2.70
+3.30
0.20
1.15
0.45
1.50
2.60
1.30
+1.95
0.15
0.60
1.30
+1.50
2.70
0.00
0.20


ბლოკის წყობა (10სმ.)
რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასი
რკინის მოპირკეთება (5სმ.)
სანიაღვრე მილი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი.სოფელი შინდისი, დიდგორის ქუჩა N 22 ს/კ 81.02.09.591 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: კოტე ურუშაძე

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. <u>შენიშვნები.</u>

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

<u>2. ტერმინები და განმარტებები</u>

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება № 4112965 (09/08/2018). ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 1200 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისი. თბილისი.ქალაქი თბილისიში, სოფელ შინდისში ს/კ 81.02.09.591 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია რელიეფურია, დონეთა სხვაობა 4 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-დასავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები. საპროექტო არიალი იმყოფება საცხოვრებელ ზონაში. მის მიმდებარედ განვითარებულია ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება 3 მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულებისგან. მიწისქვეშა სართულზე განლაგებულია დახურული ავტოსადგომი და დამხმარე სათავსი. პირველ სართულზე განთავსებულია მისაღები ოთახი, სამზარეულო, სამუშაო ოთახი და ერთი საძინებელი.მეორე სათულზე განთავსებლია მხოლოდ საძინებლები, ხოლო მესამე სართულზე განთავსებულია გასართობი სივრცე და ტერასული ტიპის საზაფხულო ფართი.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს „ერთბინიან სახლებს“. ეს დაკავებულობა განლაგებულია 3 სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობს დატვირთვის ფაქტორიც 18.6 მთლიანი.

- სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს „ავტოსადგომებს“. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობს დატვირთვის ფაქტორიც 18.6 მთლიანი.

- დს (312.1) დამხმარე ფართი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს „დამხმარე სივრცეებს“. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობს დატვირთვის ფაქტორიც 27.9 მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა I-B ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს წესების 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სც-3 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	3
ფართი	შეუზღუდავი	652.97
სიმაღლე	48.8	9.90

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	158.73
სიმაღლე	48.8	9.90

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (დს დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	48.11
სიმაღლე	48.8	9.90

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- პირველი სართულიდან მესამე სართულის ჩათვლით, საცხოვრებელ ფართს წესების 1021.2(1) ქვეთავის მიხედვით ესაჭიროებათ ერთი გასასვლელი. მათ ემსახურებათ ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც დაგეგმარებულია წესების 1009.2 და 1027.1 ქვეთავების მიხედვით. შემოზღუდულია წესების 1022 ქვეთავის შესაბამისად.

- შენობიდან გამოსასვლელები წესების 1027 ქვეთავის შესაბამისადაა დაგეგმარებული. ის მდებარეობს მიწის დონეზე და საზოგადოებრივ გზას უკავშირდება პირდაპირ.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. მათი სიგანეები არის 110 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთვების მოთხოვნებს.

- კიბის აღმოსავლეთ მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი წესების 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური წესების 1012 ქვეთვის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.7.2 ქვეთვის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთვის მოთხოვნებს.

- სართულებზე ფიქსირდება ჩიხური დერეფნები.ჩიხური დერეფნების სიგრძე აკმაყოფილებს წესების 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკამყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.

7. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს წესების 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 14 თავის მოთხოვნებს

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

8. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის I-B კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავს წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილა რომელსაც აქვს 1 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბაბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი წესების 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობა-ნაგებობაში ერთი დაკავებულობაა, ყველა სართული ერთმანეთისაგან იმიჯნება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავით (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებითა და ბეტონის კედლებით), რაც სრულ შესაბამისობაშია წესების 508,4 ცხრილთან.

ქ. თბილისი.სოფელი შინდისი, ს/კ 81.02.09.591 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: დავით გაგნიძე





GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 006111

By the decision N 47 July 21, 2014

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Davit Gagnidze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Registration № 06118

Tbilisi 10 9 2014

day / month / year

Dean

Rector

Seal

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 006111

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2014 წლის 21. 7 № 47

გადწყვეტილებით დავით გაგნიძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / Dean

რექტორი / Rector



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

31.03.2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

IDGE016IB03244301008048937<<<<

9102284M2703316GE0<<<<<<<<<<<0

GAGNIDZE<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVIT

გვარი / LAST NAME

გაგნიძე

GAGNIDZE

სქ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No

GEO მ / M 01008048937

DATE OF BIRTH 28.02.1991

DATE OF EXPIRY 31.03.2027

ხელმოწერა SIGNATURE

16IB03244

warmogidgenT Cems mier SeTanxmebuli arqiteqturuli proeqtebis arasrul CamonaTvals, romlebic Tbilisis arqiteqturis samsaxurSi SeTanxmda da adasturebs Cems 5 wlian arqiteqturul gamocdilebas.

TariRi	ganacxadis #	proeqti
2015 weli	AR1304213	II klasi, individualuri sacxovrebeli saxli
2015 weli	AR1319275	II klasi, individualuri sacxovrebeli saxli
2016 weli	AR1369943	III klasi, individualuri sacxovrebeli saxli
2016 weli	AR1386414	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2016 weli	AR1440354	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2016 weli	AR1450647	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2017 weli	AR1495196	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2017 weli	AR1505797	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2017 weli	AR1536377	III klasi, saswyobe farTi
2017 weli	AR1550039	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2018 weli	AR1574258	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2018 weli	AR1597951	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2018 weli	AR1604296	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2018 weli	AR1610553	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2019 weli	AR1652043	III klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2019 weli	AR1666285	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-3 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართულზე
დ.ს (312.1) დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი **ს.ც-3**	11	3
2. სასაწყობო ჯგუფი **ს.წ-2**	11	1
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დ.ს**	5	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	12.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3
მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი **ს.ც-2**	შეუზღუდავი	652.97
2. სასაწყობო ჯგუფი **ს.წ -2**	7340	158.73
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დ.ს**	3300	58.11
იატაკის საერთო ფართობი =	789.84	
იატაკების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	904.06	

გარე ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა ფასადი	6-7.5 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	45%	-	-	41%
ა-დ ფასადი	3-4. მეტრზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	15%	-	-	14%
1-5 ფასადი	9.0-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
5-1 ფასადი	9.0-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზრუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
2. სასაწყობო ჯგუფი **ს.წ -2**	-	-	-	-	-	კი	-
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დ.ს**	-	-	-	-	-	კი	-
2. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-
3. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სასაწყობო ჯგუფი **ს.წ -2**	კი	
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დ.ს**	კი	
4. კიბის უჯრედი	კი	
5. დერეფნები	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 , სასაწყობო ჯგუფი და დამხმარე ჯგუფი დს. ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის
1,2,3 სართულები	3	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	სასაწყობო ერთეული										
-1 სართული	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ერთეული										
-1 სართული	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-