სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

43471521909922

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221551986

რეგისტრაციის თარიღი

11.11.2022 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ედიბერიძე
მისამართი: თბილისი, ქუჩა მტკვარი №4, ბინა 20
ტელეფონი: 244 40 40

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას ოცდაორი წლის თერთმეტ ნოემბერს, მე ეკატერინე ედიბერიძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ქუჩა მტკვარი N4, ბინა 20 მომმართა შმაგი აფციაურმა. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად შმაგი აფციაურმა (დაბ. 14.09.1973წ, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, V კვარტალი, კორპუსი 25, ბინა 31, პ/ნ 01021005743, პ/მ 18IC40019, გაც. 15.01.2019წ) მომმართა. მე დავრწმუნდი მიმნდობი პირის ქმედუნარიანობაში, რის შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მარწმუნებელს, მანაც წაიკითხა და განაცხადა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეა ხელი ქვემოაღნიშნულ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, შმაგი აფციაურმა (დაბ. 14.09.1973წ, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, V კვარტალი, კორპუსი 25, ბინა 31, პ/ნ 01021005743, პ/მ 18IC40019, გაც. 15.01.2019წ) ამ მინდობილობით რატი ხეცურიანს (დაბ: 02.11.1972წ, პ/ნ 49001002583), მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

რატი ხეცურიანი უფლებამოსილია იმოქმედოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს/კ 01.11.03.024.045) პროექტის მიღება/დამტკიცების და მშენებლობის ნებართვის მიღების საკითხთან დაკავშირებით, ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადებები, მიიღოს და/ან წარადგინოს საჭირო ცნობა და/ან დოკუმენტი, ჩემი სახელით მიიღოს გადაწყვეტილებები აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, დაესწროს საქმის განხილვას, მიიღოს ნებართვები, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს პროექტის კორექტირება, დაარეგისტრიროს პროექტი/დოკუმენტი მარეგისტრირებელ ორგანოში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, რისთვისაც იყოს ჩემი წარმომადგენელი თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ დაწესებულებაში, არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს, რაც წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისთვის იქნება საჭირო.

მინდობილობა გაცემულია 3 (სამი) წლის ვადით და ძალაშია 2025 წლის 11 ნოემბრის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგანაც ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 18.00 (თვრამეტი) ლარი, 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5.00 (ხუთი) ლარი და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ 3.24 ლარი.

ხელისმოწერა _____

ნოტარიუსი: ეკატერინე ედიბერიძე

№ 2850/24-9 "22" 11 2022

მოქალაქე რატი ხეცურიანს
ტელ: 591102821

ბატონო რატი,

თქვენგან შემოსული წერილის (9-7631; 16/11/2022წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ავჭალაში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.11.03.024.045 გადის სს „სილქნეტის“ მიწისქვეშა კომუნიკაცია. რომელსაც გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად საპროექტო შენობა და სს „სილქნეტის“ მიწისქვეშა კომუნიკაცია არ მოდის კვეთაში ერთმანეთთან. აღნიშნულიდან გამომდინარე სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა წარმოდგენილ გენ-გეგმაში საპროექტო შენობის ადგილის გათვალისწინებით და ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის“ კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის“ წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

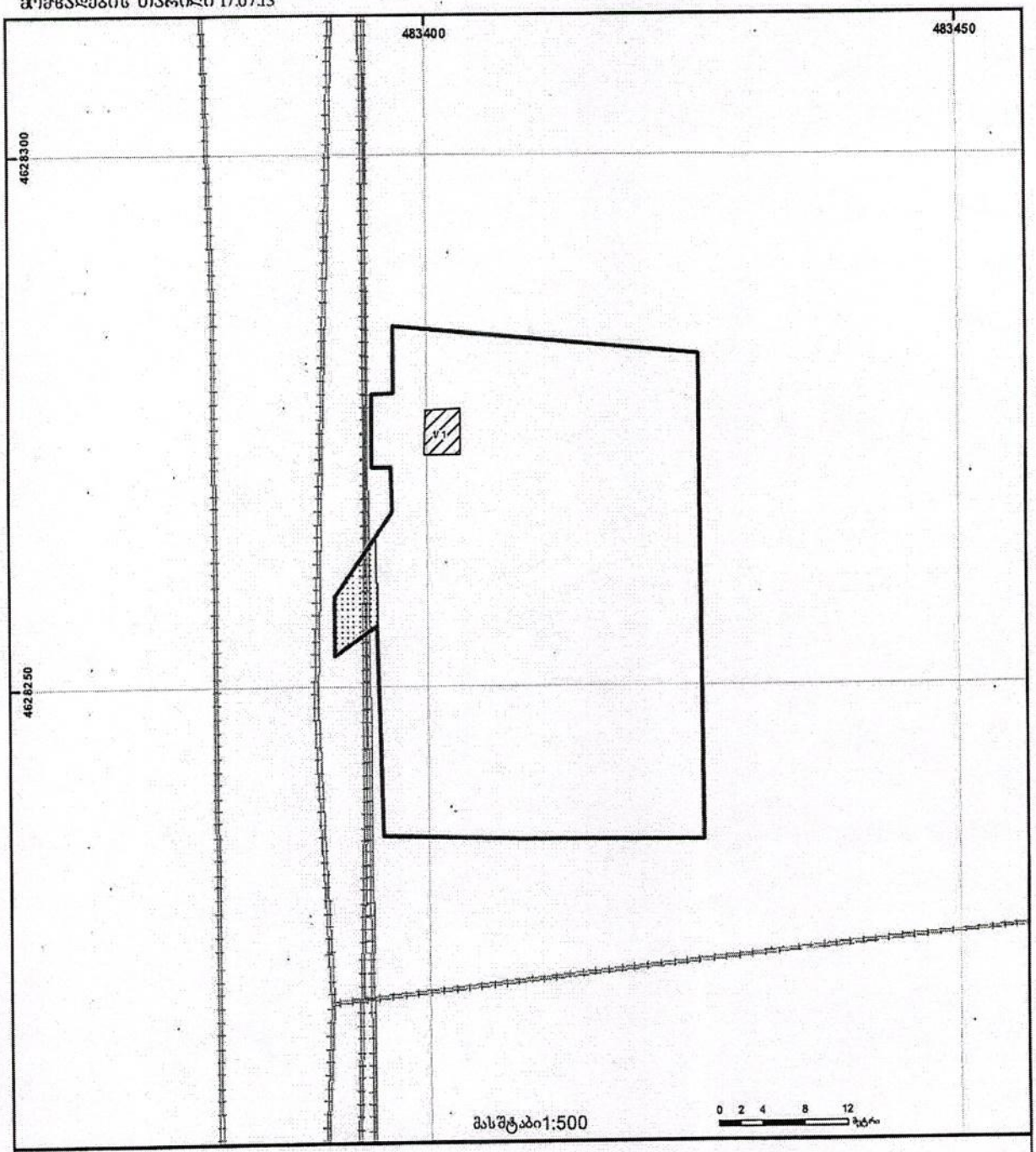
პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

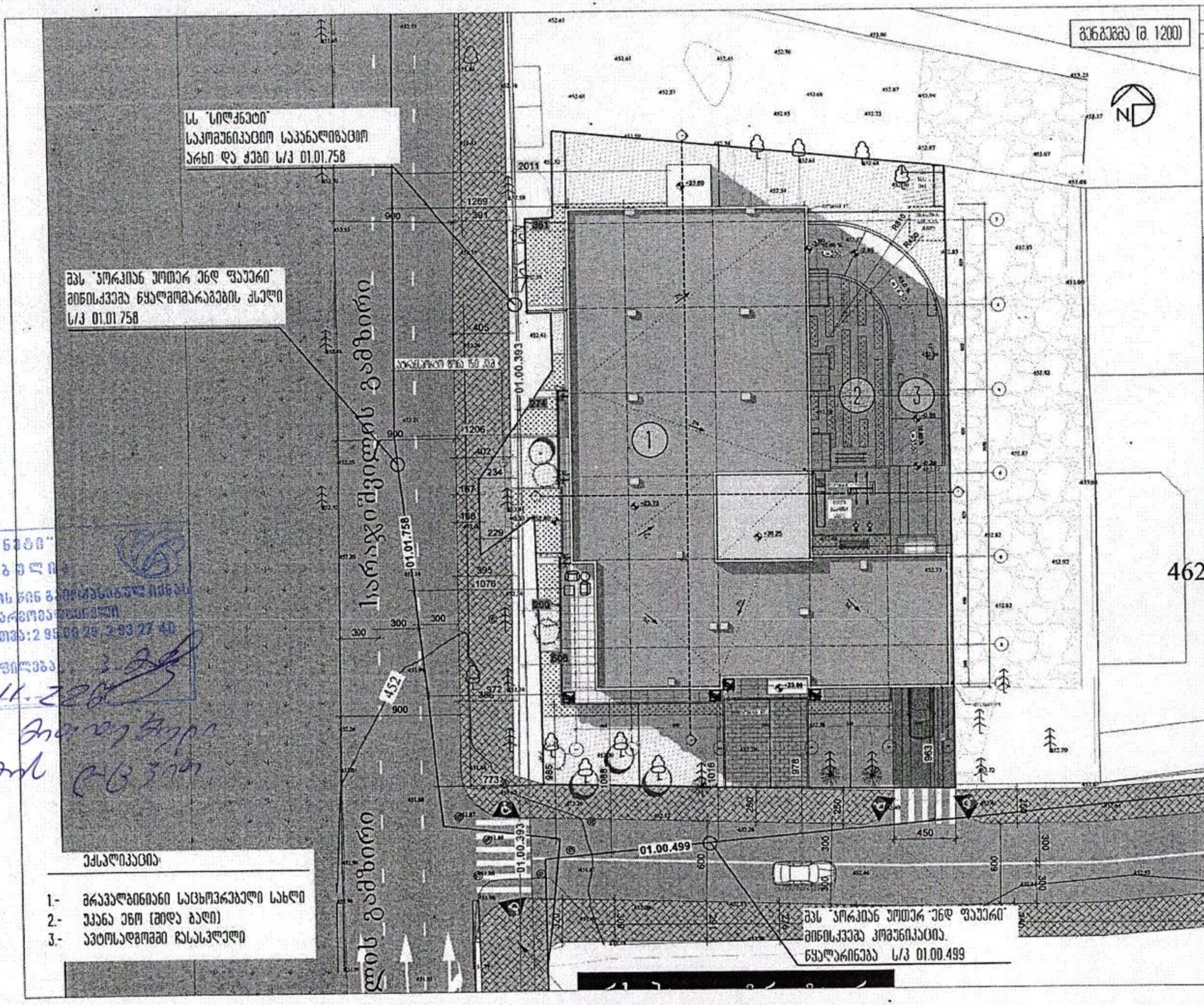
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.03.024.045*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013312828
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1446* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომსახების თარიღი 17.07.13



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ. ნიკოლოზის/წ. წნორიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

გენ.გეგმა (მ 1:200)



ექსპლიკაცია:

1.- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2.- უკანა ეზო (შიდა ბაღი)
3.- ავტოსადგომი ჩასასვლელი

ქაღალდის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	JIKIA N1.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6,00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6,00 კონსტრუქციული ნიშნული
- (1) ღერძის ხაზი
- [illegible] ხაზი

შენიშვნები — NOTES

არსებული ხე-მცენარეები:
1. ელდარის ფიჭვი
2. ვაშინგტონიის პალმა
3. ვაშინგტონიის პალმა
4. ელდარის ფიჭვი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ორიენტი" [illegible]

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: [illegible]

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხაჯიშვილი	[signature]
მთ.არქიტექტორი	რ.ხაჯიშვილი	[signature]
ავტორი	გ.გუგულაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გუგულაშვილი	[signature]
შეამოწმა	რ.ხაჯიშვილი	[signature]

M ARCHITECTURE — შპს "მ არქიტექტ"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/10/2022
ნახაზი DRWG.	გენ.გეგმა	ცვლილებები REVISIONS	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	

სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყებამდე [illegible]
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 08 29, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 16.11.2022

№ GG22-0719223 D 24.11.22

ბატონ რატი ხეცურიანს
ელ-ფოსტა: rati_02@yahoo.com
ტელეფონი: 591 10 28 21; 597 08 04 11

ბატონო რატი,

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN22-0713702, დათარიღებული 10/11/2022წ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.03.024.045) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=150 მმ-იანი, D=1200 მმ-იანი და წყალარინების D=200 მმ-იანი ქსელები (იხ. დანართი), რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო

საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

რაც შეეხება გენ. გეგმის შეთანხმებას, საჭიროა ,,კომპანიაში" წარმოადგინოთ გენ. გეგმა, სადაც განსაზღრული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე.

დანართი: სქემატური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

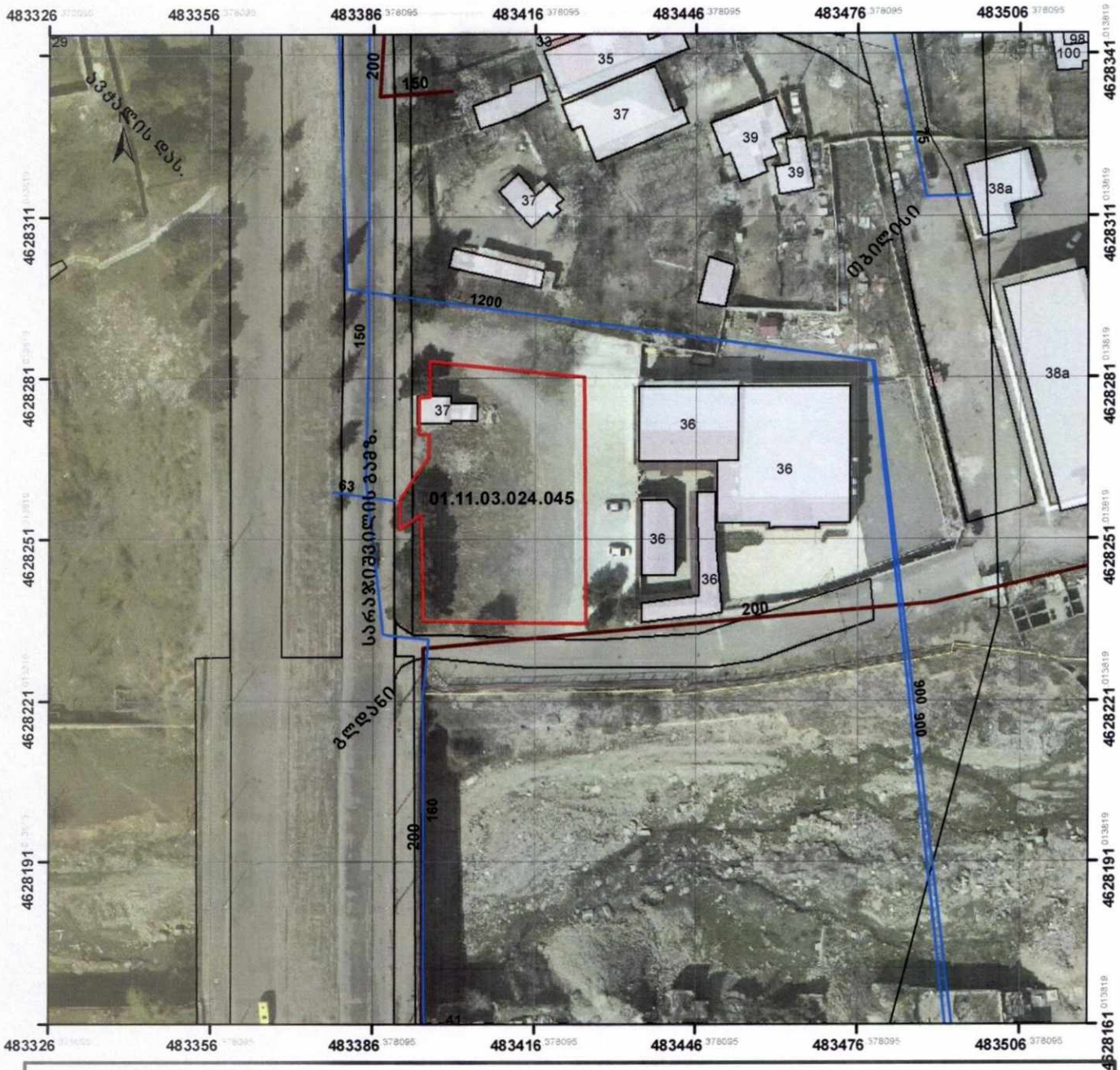
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

IN22-0713702

სიტუაციური ნახაზი



მასშტაბი : 1:1,000

0 5 10 20 30 40 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

წყალმომარაგების გვირაბი

წყალმომარაგების მილი

წყალარინების ძსელი

11/15/2022

GIS სამსახური
ქ. გიგლემიანი
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"