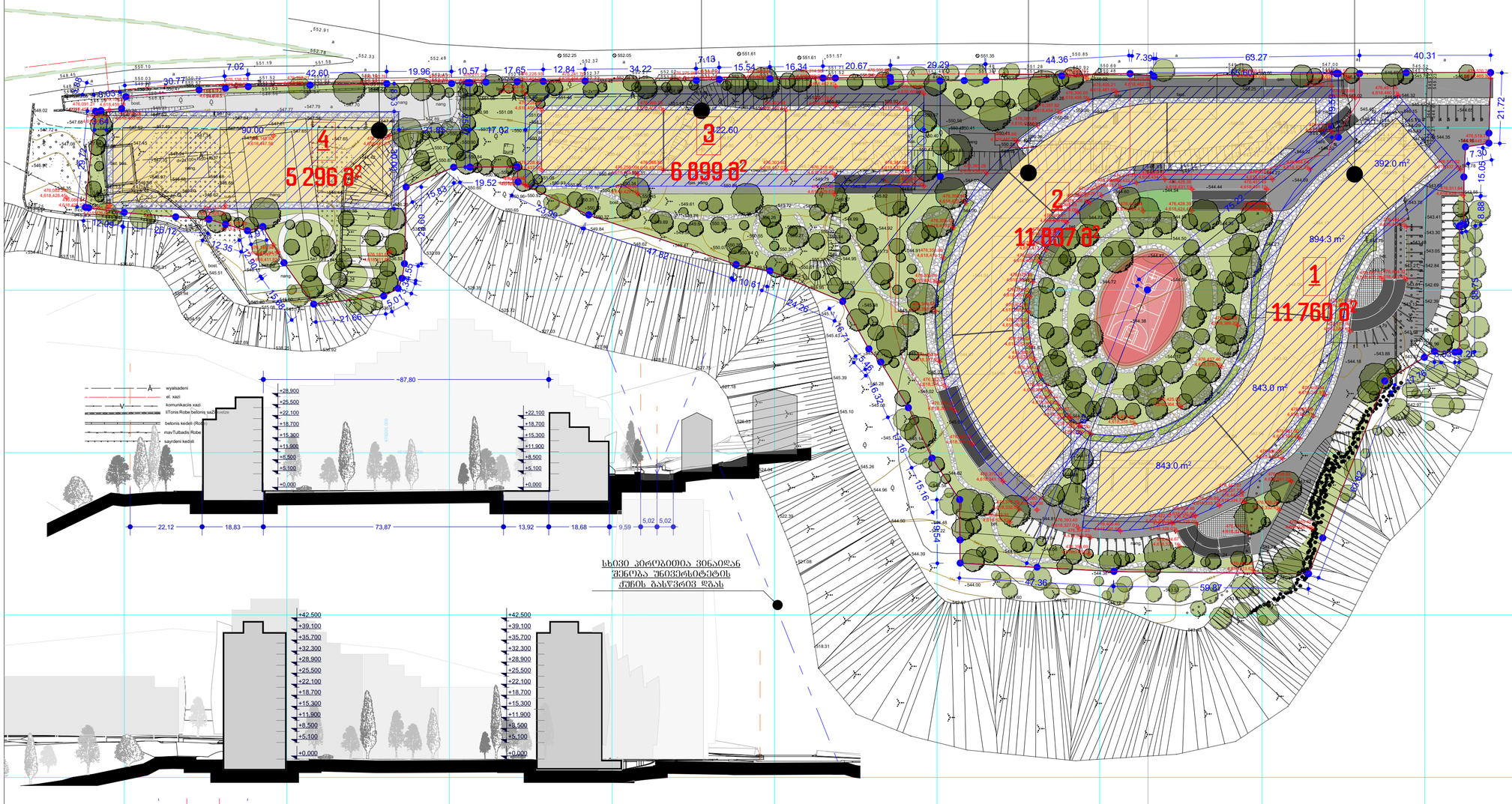
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

მაქსიმალური სრული სართულების რაოდენობა :

25 | 7 | 14 | 24



ხხივი პირობითია ვინაიდან შენობა უნივერსიტეტის ქუჩის გასწვრივ დაბას

$H=L/y \qquad y = 0.4$

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №4-13; მაქსიმალური სიმაღლე შეზღუდული არ არის.

არქიტექტის სახელწოდება

[illegible]

მანაგენიანების რეგულირების გეგმა

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- 1 — ნაკვეთის ნომერი
- 11 760 მ² — ნაკვეთის ფართობი კვადრატული მეტრის სიზუსტით
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია

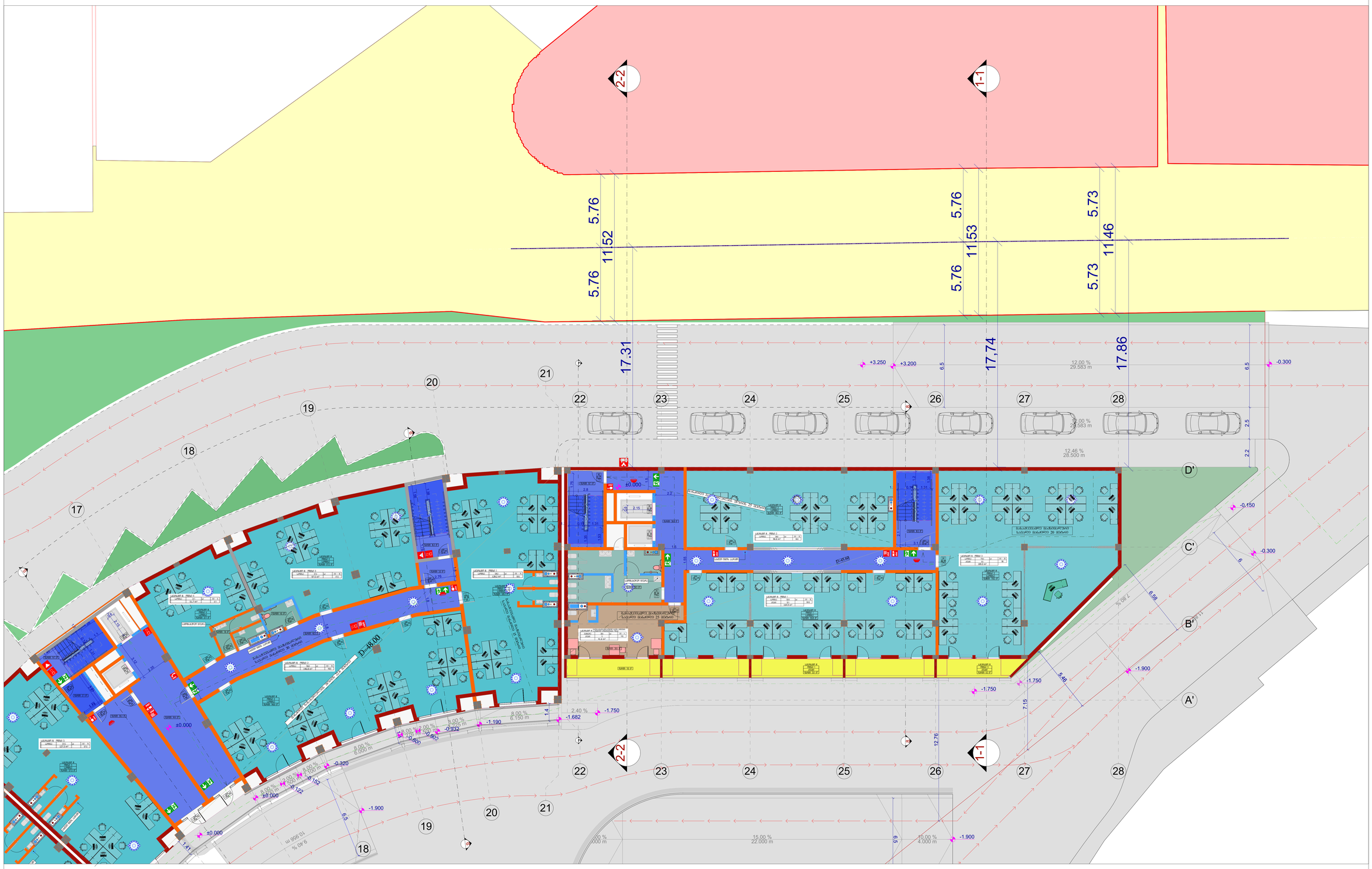
შპს "არქანონს"

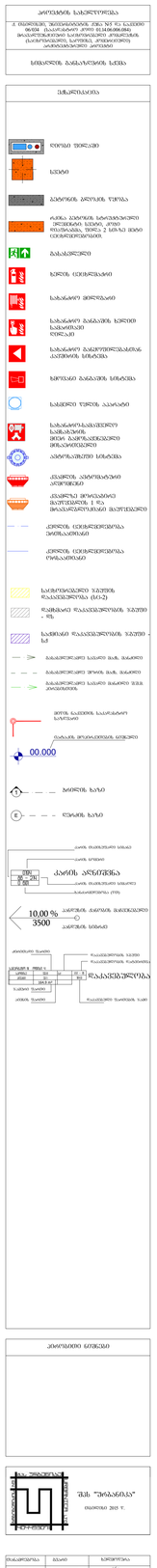
მაისი 2016 წ.

მონაწილეობა	ფეკარი	ხელმოწერა
მთავარმთარი	მ. ბერიტაშვილი	
არ. ასმთარი	ი. ბერიტაშვილი	
მაკეთებელი	ნ. ღლონტიძე	
	ე. მაისურაძე	
	მ. ცაცანაშვილი	
მასშტაბი	1:1000, 1:2000	ფორმატი A3
თარიღი	4/26/2016	

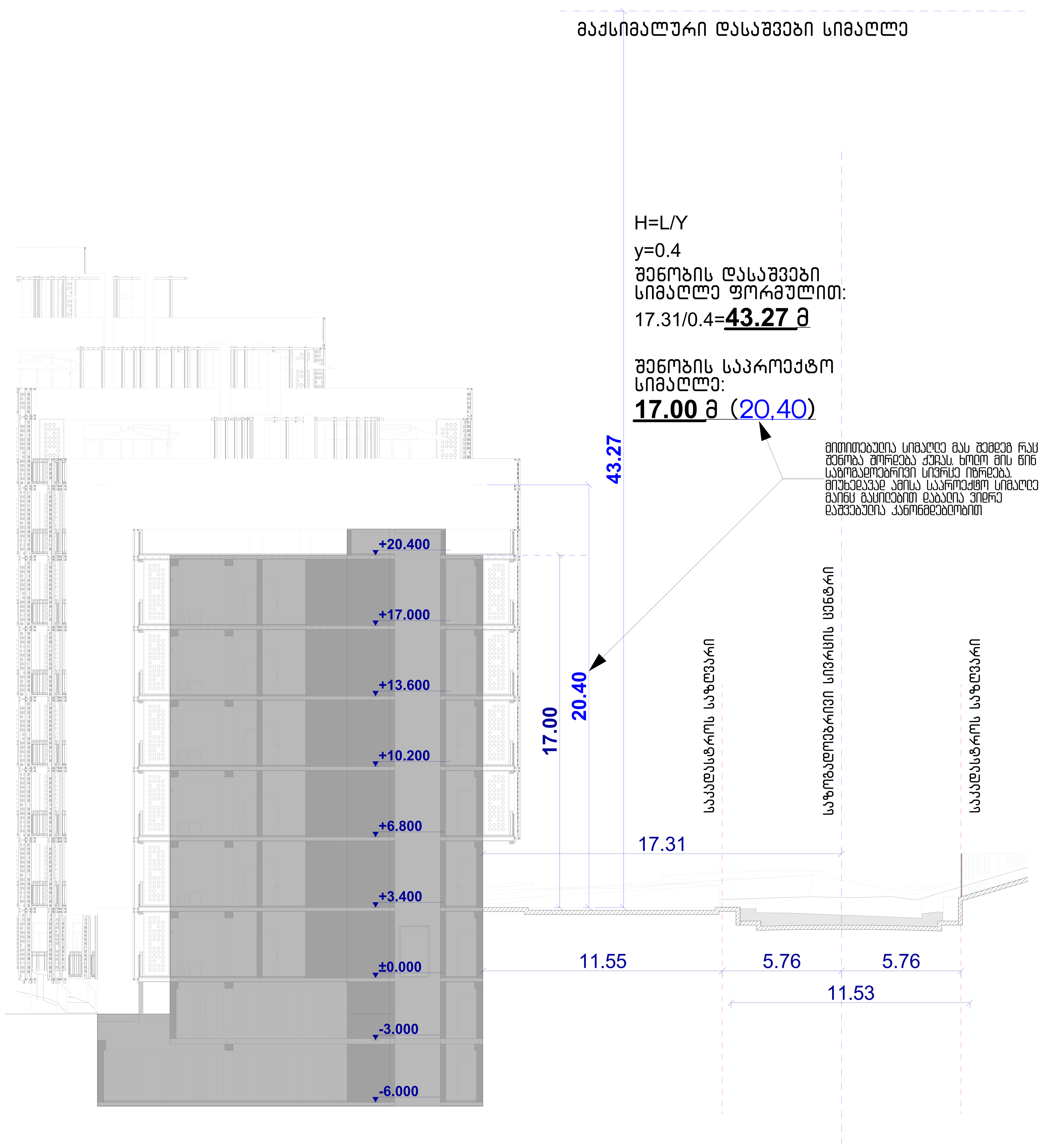
სმენის	ფურცლების	ფურცლის
მაკეთებლების რეკვიზიტების/ დეტალ		A.44

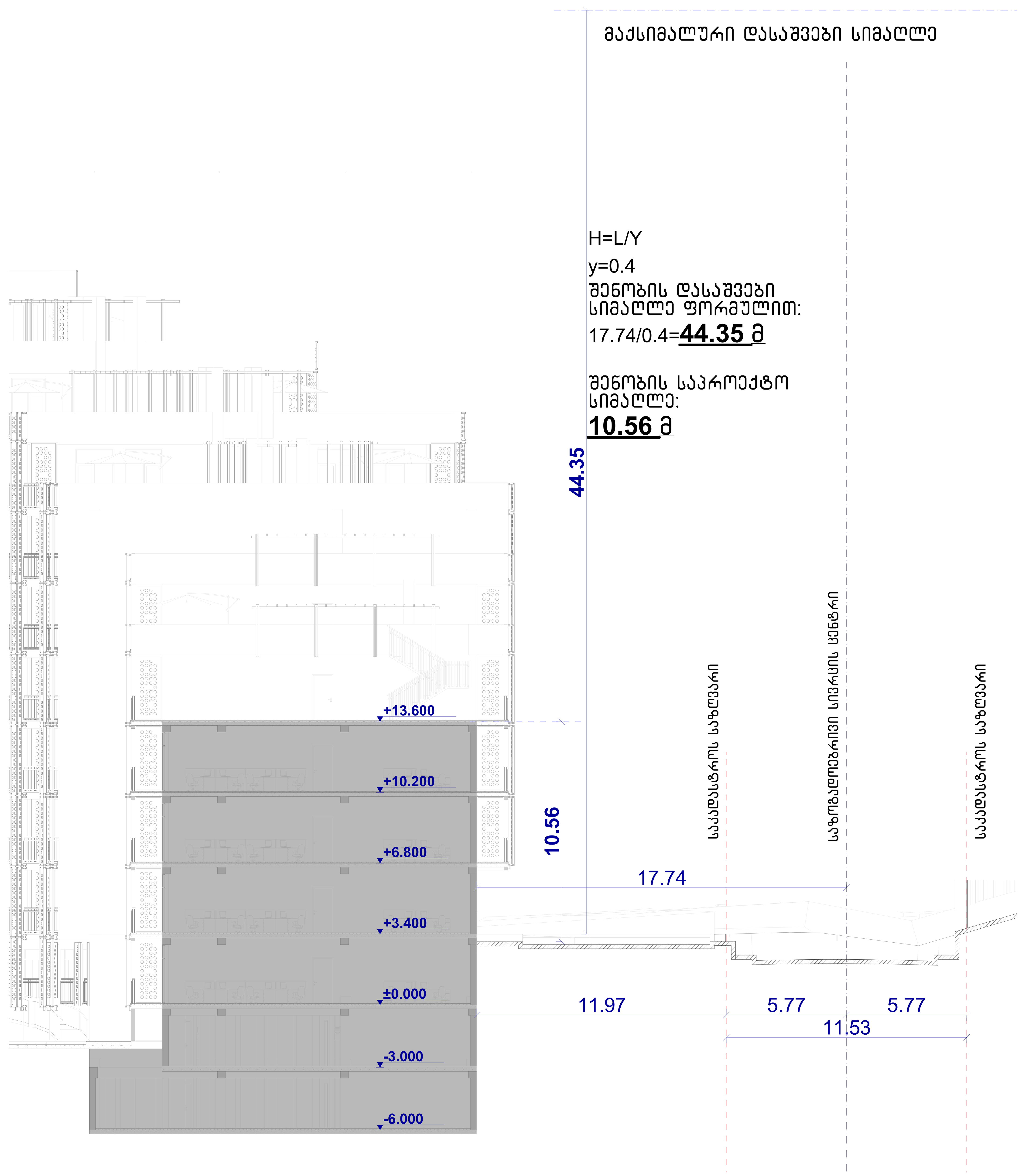
საზოგადოებრივი სივრციდან სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის გეგმა





ჭრილი 2-2	ჭრილი 1-1





პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ექსპლიკაცია

- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ.მ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე, კარის ნომერი, კარის თავისუფალი სიმაღლე, ხანძარმედეგობა (წთ)
- პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი 10,00 %, პანდუსის სიგრძე 3500
- დაკავებულობა

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
თანაავტორი	დ. მატახერია	
	მ. მურღულია	
არქიტექტორი	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფორმატი A0
თარიღი	03-ქულ-19	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06