მრავალ ფუნქციური შენობა

2022 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.50 ნიშნულზე)
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.50 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსოები +4.20 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსო +7.90 ნიშნულზე)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (მაღაზია-აფთიაქი ±0.00 ნიშნულზე)
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ადნისტრაციული და შეხვედრების ოთახები +4.20 ნიშნულზე)
5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (აუზი და ტერასა/ბაქანი +7.90 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 3 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. **დამხმარე ჯგუფი დს**	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)** **+ 2 სართული**
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ**	**11 სართული**	**1 სართული**
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ**	**11 სართული**	**1 სართული**
5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3**	**11 სართული**	**1 სართული**

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	11.96
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით - შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვემებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ.
სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-3.50	7340.0	764.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)		3300.0	10.0
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია-აფთიაქი)	±0.00	შეუზღუდავი	731.7
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და შეხვედრების ოთახები)	+4.20	შეუზღუდავი	294.0
5. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამრე ფართები)		3300.0	45.7
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზი და ტერასა/ბაქანი)	+7.90	შეუზღუდავი	435.4
7. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამრე ფართი)		3300.0	16.8
იატაკის საერთო ფართობი =		2298.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		2298.0 + 72.5 (-3.50 ნიშნ) + 69.6 (±0.00 ნიშნ) + 169.9 (+4.20 ნიშნ) + 69.3 (+7.90 ნიშნ) = 2679.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“G-A”, “4-7” და “7-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-C” ღერძებში	0.4 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“G-F” ღერძებში -3.50 ნიშნულზე	3.73 (მინიმალური)	1	2	45%	45%	**15%**	-	-	**8%**
“G-F” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3.73 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**0**
“G-F” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	3.73 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**8%**
“3-1” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.42 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**45%**	-	-	**0**
“3-1” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.42 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**45%**	-	-	**4%**
“1-4” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8.80 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**[ა]	-	-	**აკმაყოფილებს**
“1-4” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	8.80 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**70%**	-	-	**15%**

„ა“ 705.8.1 ქვეთავის N1 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფის (სახანძრო ტუმბო)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე ფართები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია-აფთიაქი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		

საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და შეხვედრების ოთახები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
დერეფანი (+4.20 ნიშ)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
ლიფტის ფოიე (-3.50 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები (-3.50 ნიშნულზე)	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

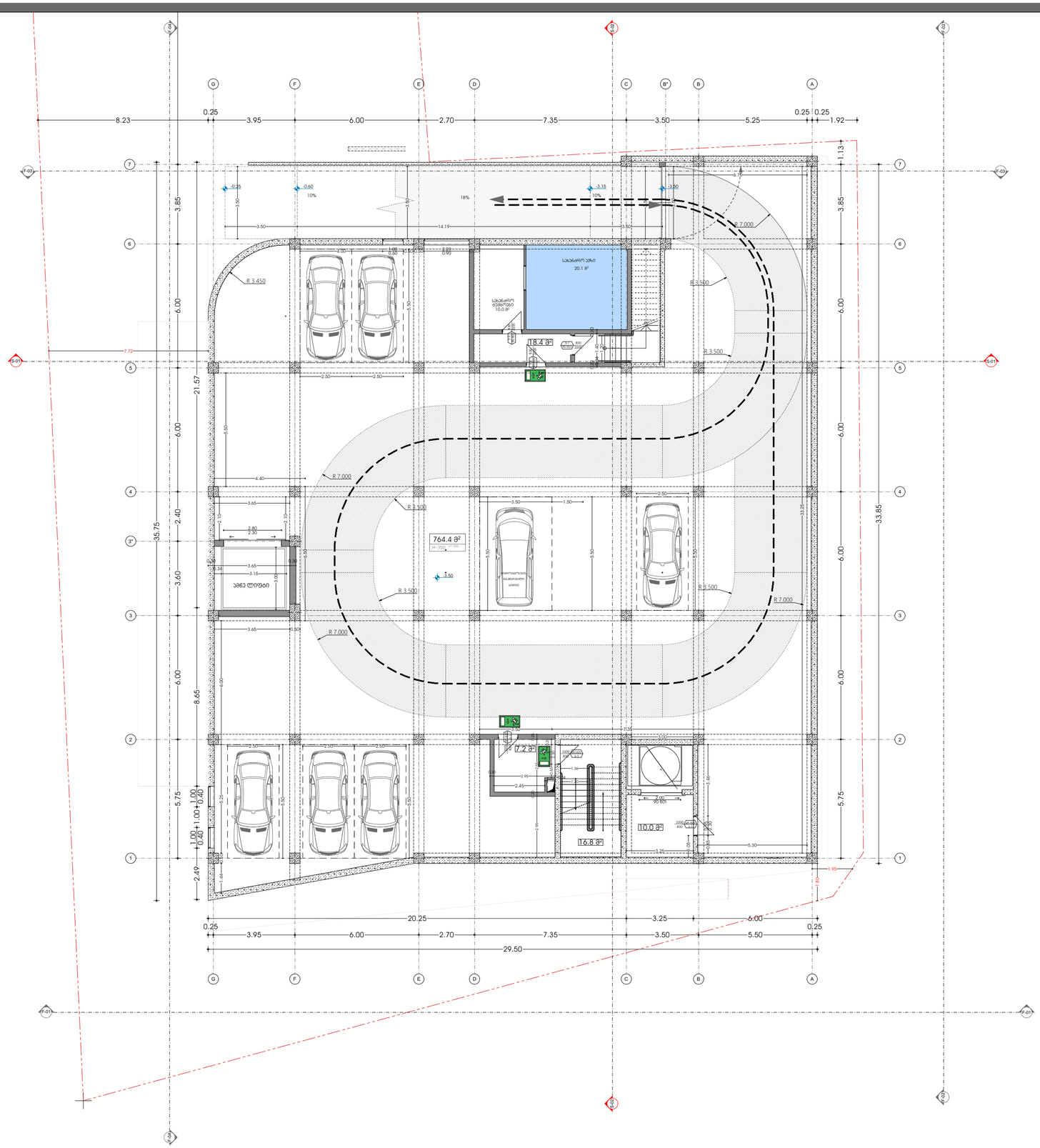
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის ვესტიბიულები (-3.50 ნიშნულზე)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე (-3.50 ნიშნულზე)		კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.50 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 41	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
-3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.83

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია-აფთიაქი) დ.დ. 261	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.90
+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები და შეხვედრების ოთახები) ს.დ.დ. 48	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+4.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 51		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.40	0.82	0.83
+7.90 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზი და ტერასა/ბაქანი) ს.დ.დ. 63	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+7.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 64		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვისებადად	წყლის ავზით დაყენება	ათვისებადად	წყლის ავზით დაყენება	ათვისებადად	წყლის ავზით დაყენება	ათვისებადად	ზედაპირზე დაყენება	ათვისებადად	იატაკზე დაყენება	ათვისებადად	იატაკზე დაყენება
-3.50 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-41 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 261	1 კ 1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი 1 შშმპ (ქალი, კაცი)	1 კ 1 ქ	1 კაცი + 1 ქალი 1 შშმპ (ქალი, კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 48	1 კ 1 ქ		1 კ 1 ქ		-	-	1	1	1	1	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 3	-		-		-	-	-				-	-
+7.90 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ს.დ.დ. 63	1 კ 1 ქ	1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი	1 კ 1 ქ	1 შშმპ კაცი + 1 შშმპ ქალი	-	-	1	1	1	1	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-		-		-	-	-				-	-



საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სათავსოების ფართობები

სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²
ავტოსადგომი-764.48²
ლიბის უჯრედი-35.28²
ტამბური-17.28²

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.58²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.88²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.28²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.78²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
ლიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	

სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

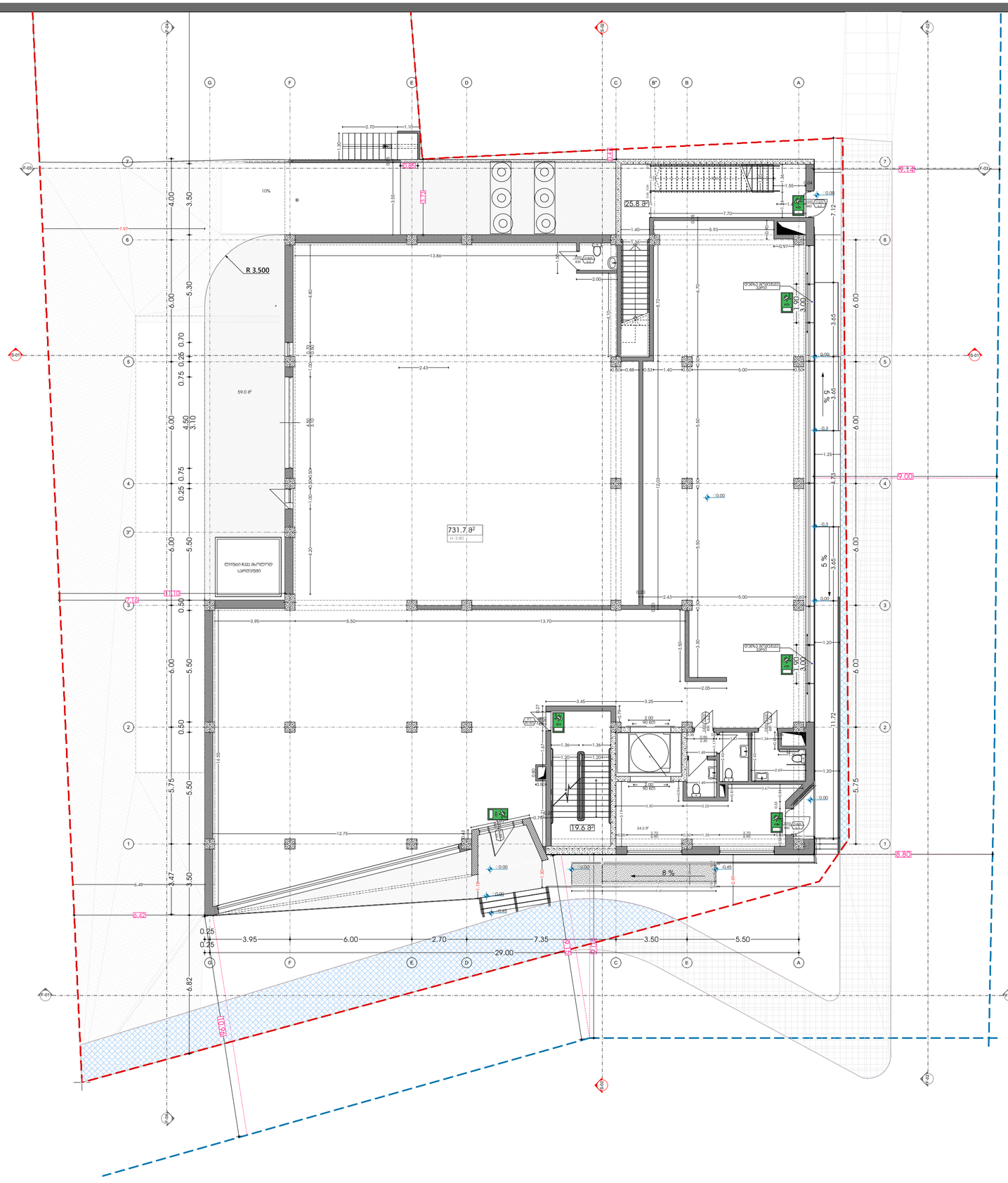
ექსპლიკაცია

- ლარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საევაკუაციო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სათავსოების ფართობები

მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²
ჯიბის უჯრედი-45.4მ²
ტამბური-24.2მ²

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტამბურები-10.00 მ²	
ჯიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	

სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

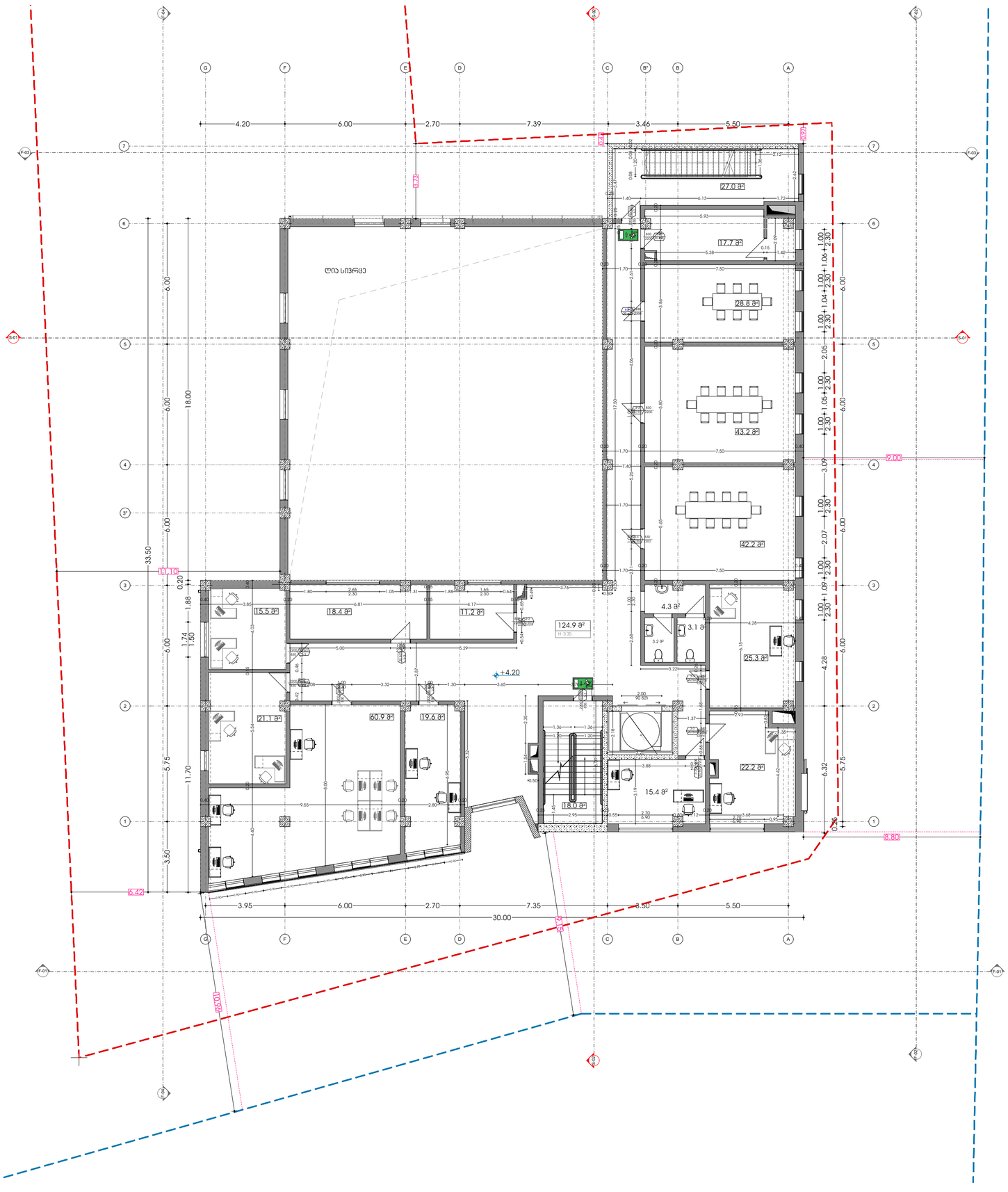
ექსპლიკაცია

- ჯარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტული გრადიენტი და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-45.7მ²	
ადმინისტრაცია-179.8მ²	
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	
პიბის უჯრედი-45.0მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
პიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	

სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

ექსპლიკაცია

ჯარის აღნიშვნა

შახტა

A — ღერძის აღნიშვნა

-3.50 — ნიშნულის აღნიშვნა

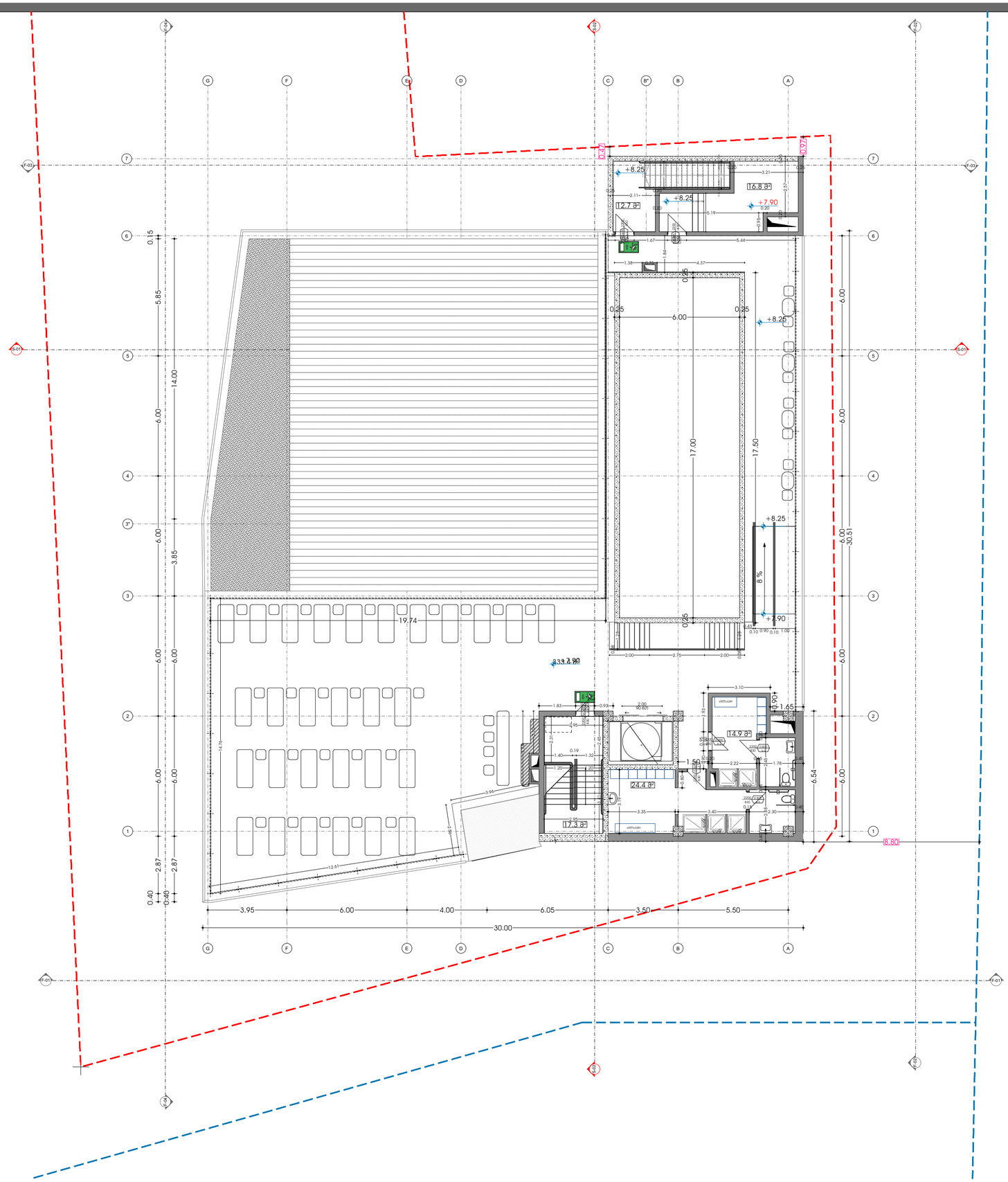
5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება

საპროექტო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- +7.90

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-16.8მ²	
აუზი-102.0მ²	
ტერასა ბაქანი-333.4მ²	
პირის უჯრედი-30მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
პირის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	

სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

ექსპლიკაცია

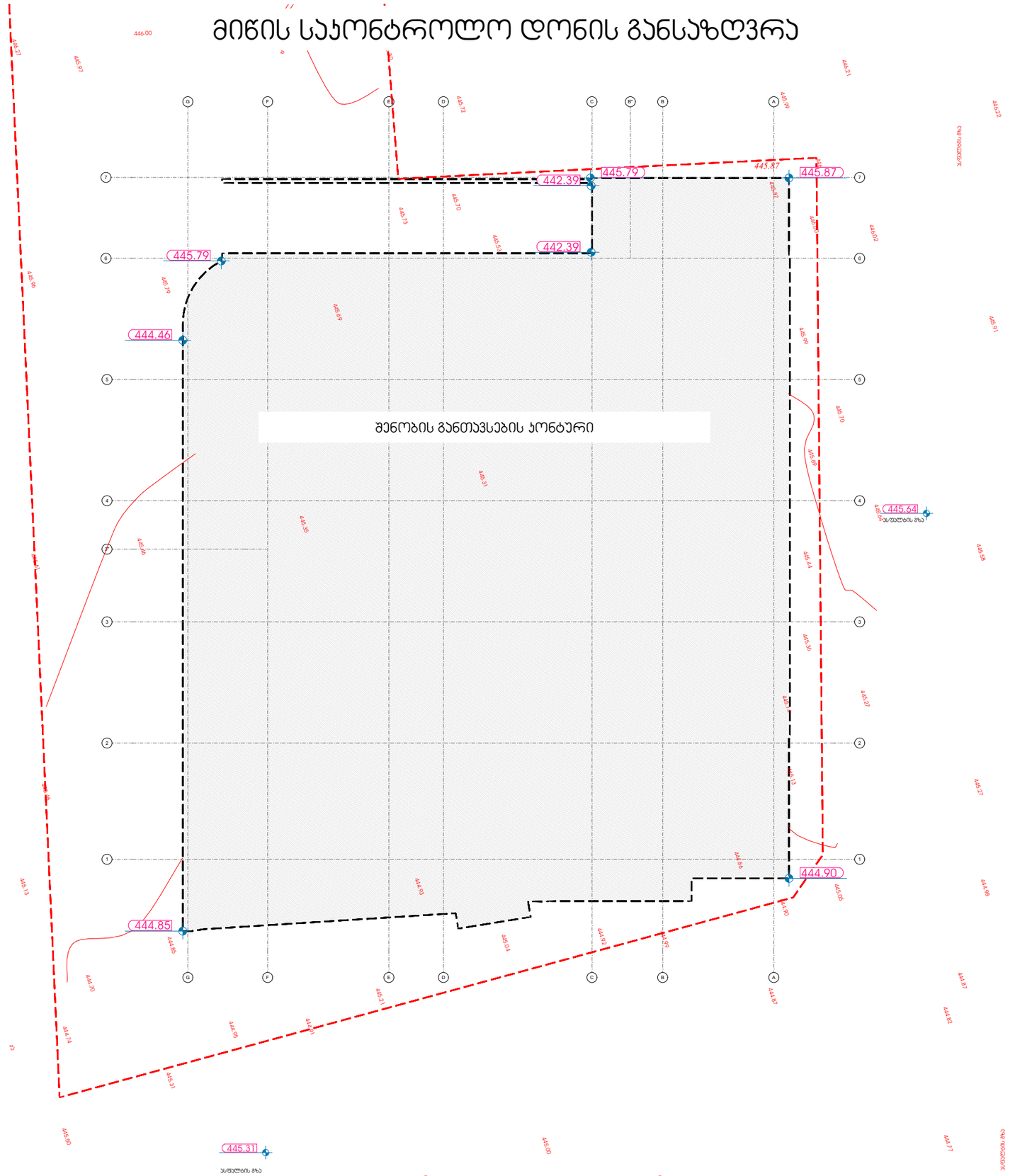
- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

საპროექტო წინადადება	
გეგმა ნიშნულზე-	
სათავსოების ფართობები	
ნიშნული ტოპოგრაფიის მიხედვით	0.000
ექსპლიკაცია	

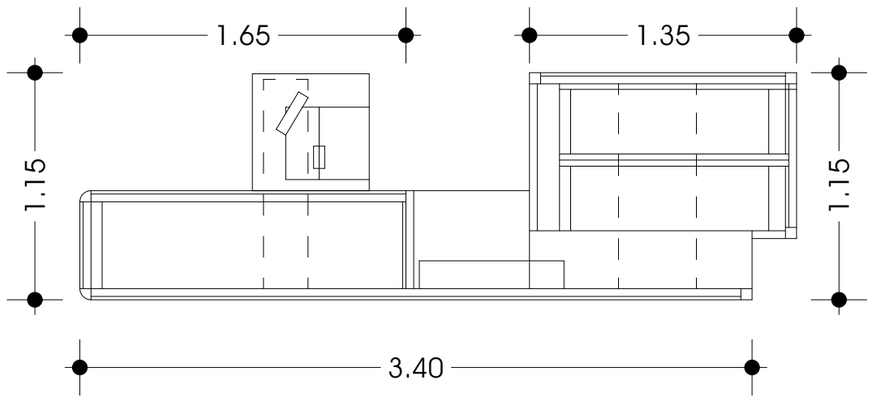
მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

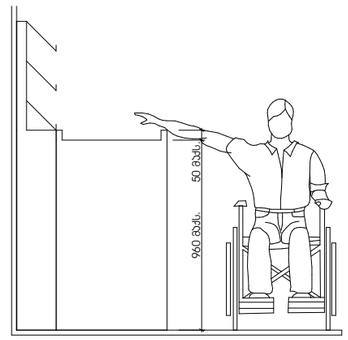
2022 წელი

ჯვანძები

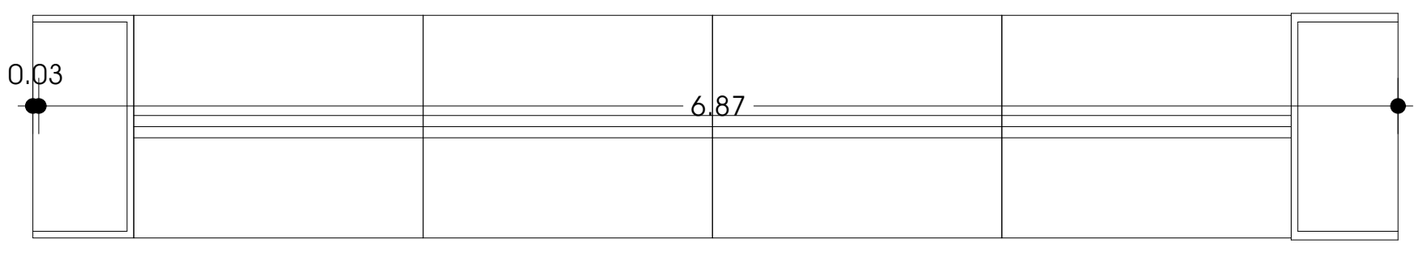
სავაჭრო სივრცის დახლები/სალარო



სალაროს დახლი



გასავლელის მხარე

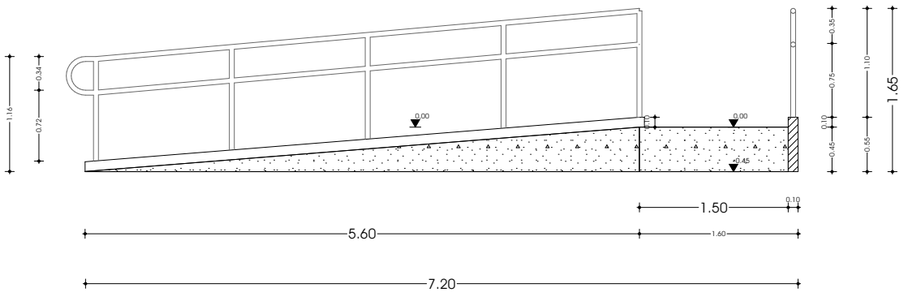


შ.შ.მ პანდუსების ჭრილები ზომების დატანით, ღერძებში

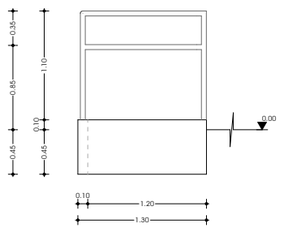
F-D

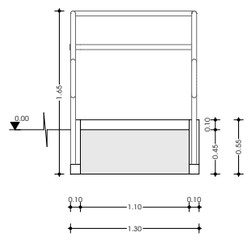
h/0.08-L

0.45/0.08=5,60







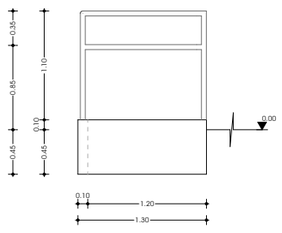


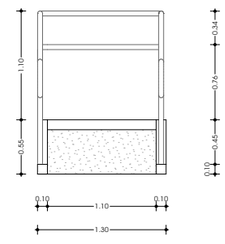
შ.შ.მ პანდუსების ჭრიელბი ზომების დატანით, ღერძებში

h/0.08-L

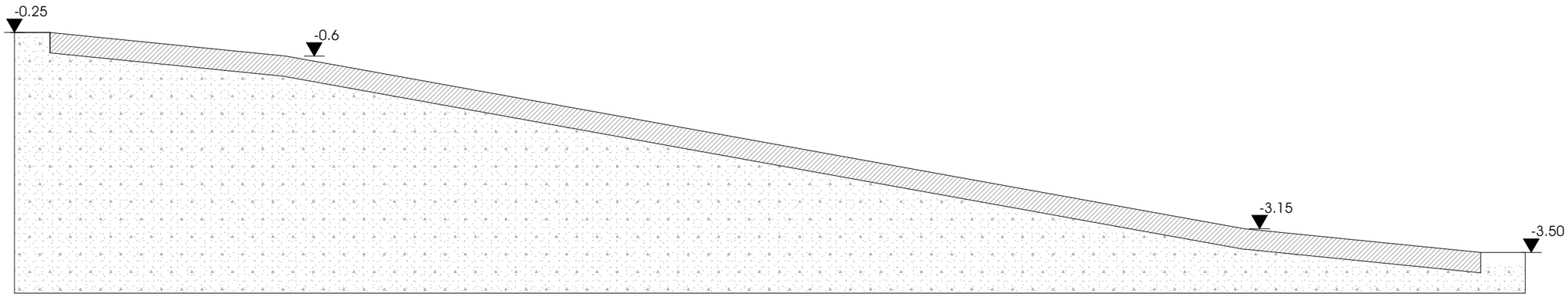
0.15/0.05=3.00

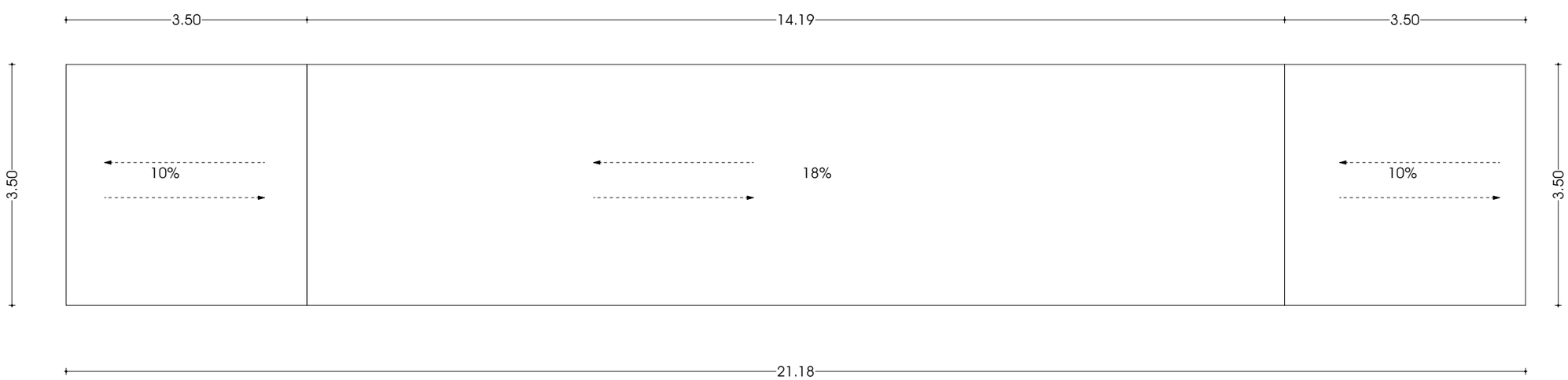




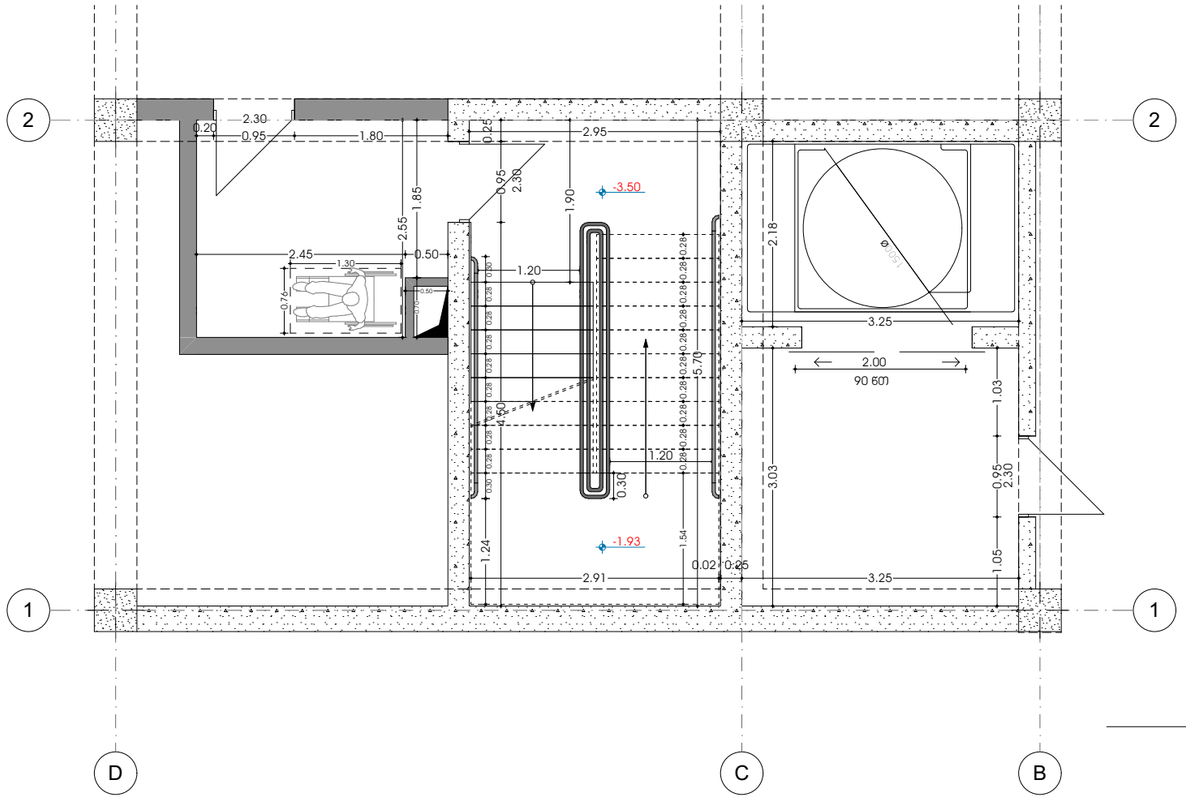


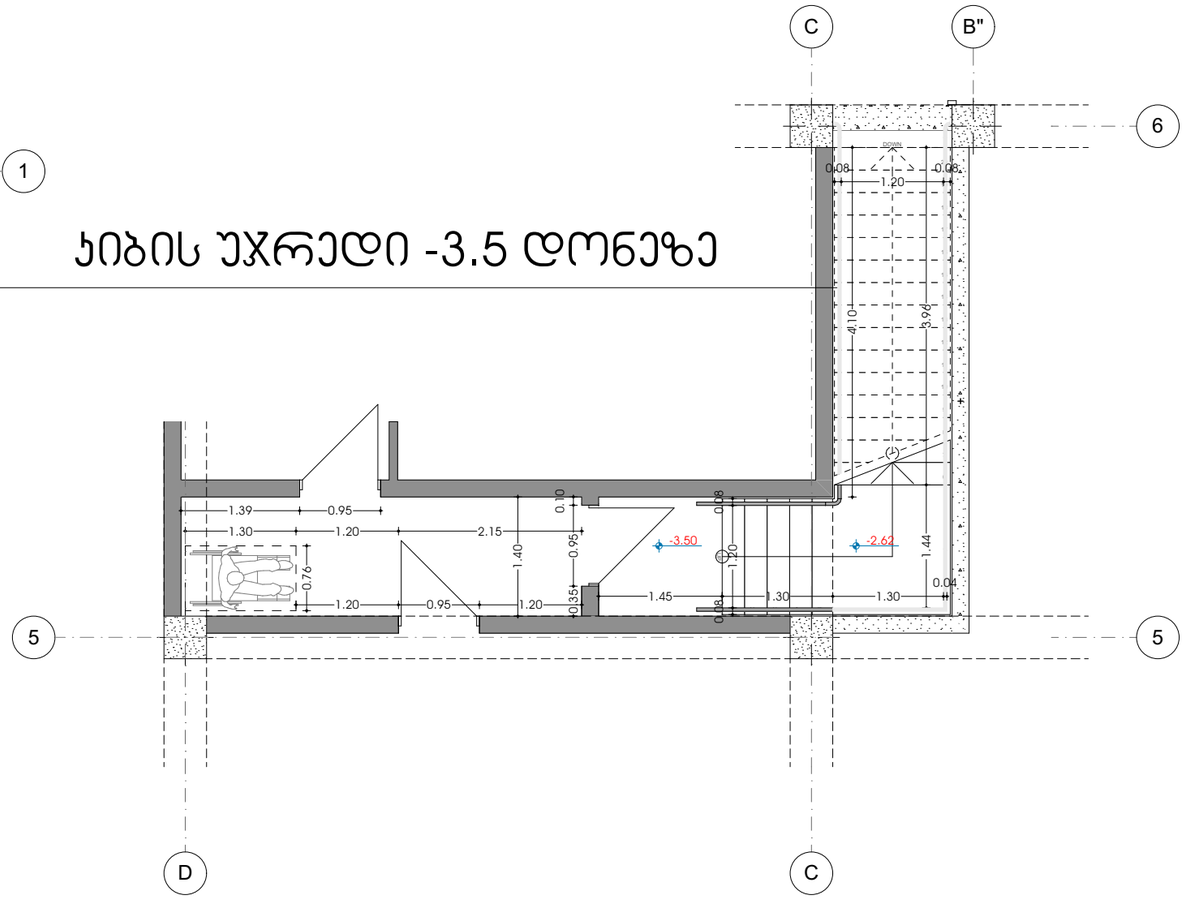
სამანქანო პანდუსი ჭრილი ზომების და პროცენტულობის მითითებით





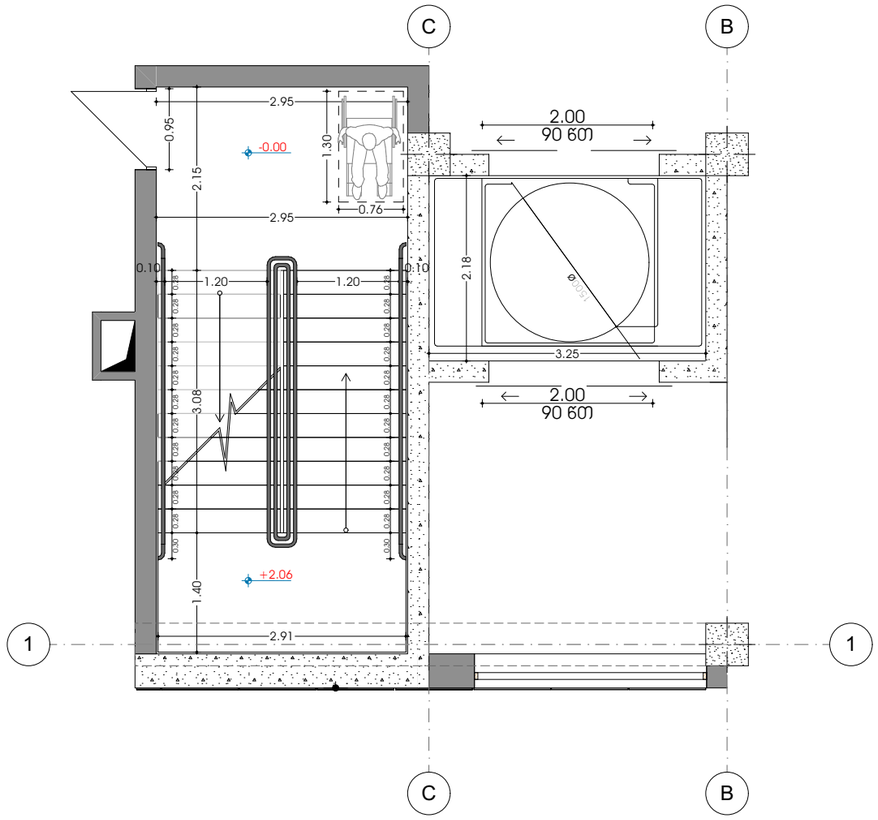
ჯიბის უჯრედი -3.5 დონეზე



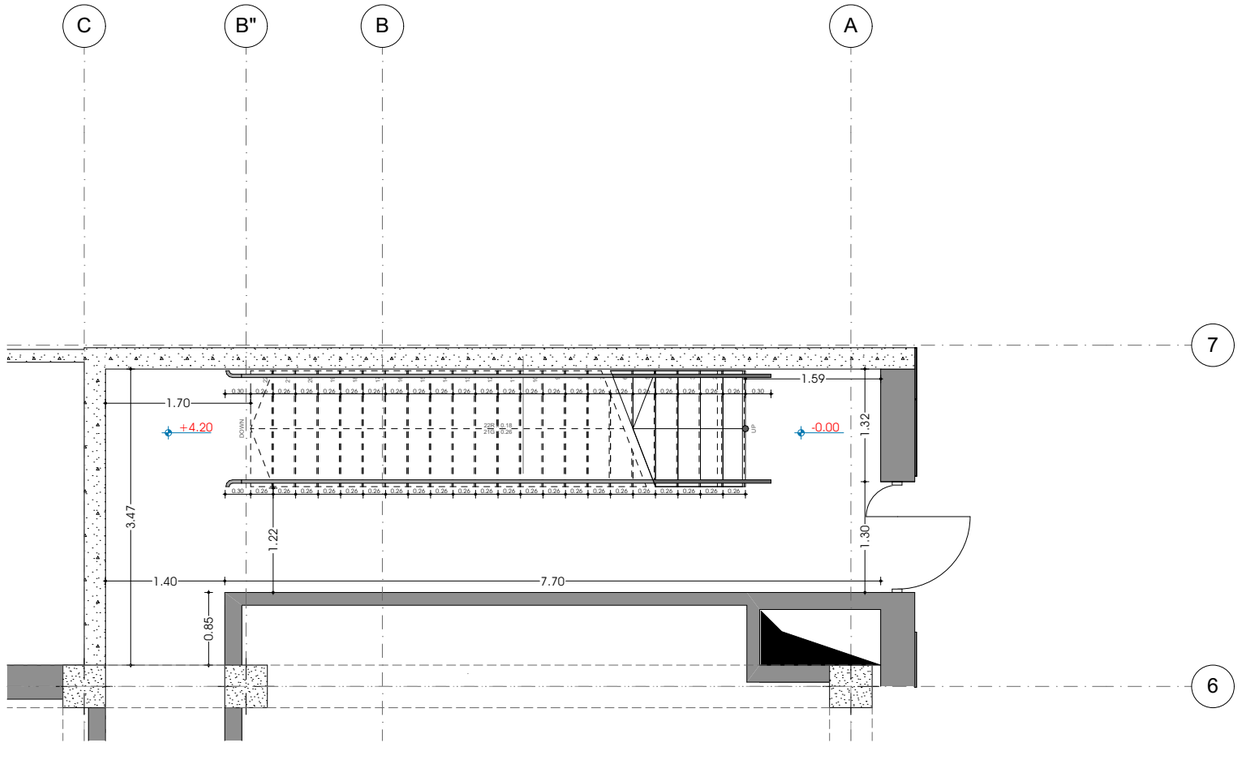


ჯიბის უჯრედი -3.5 დონეზე

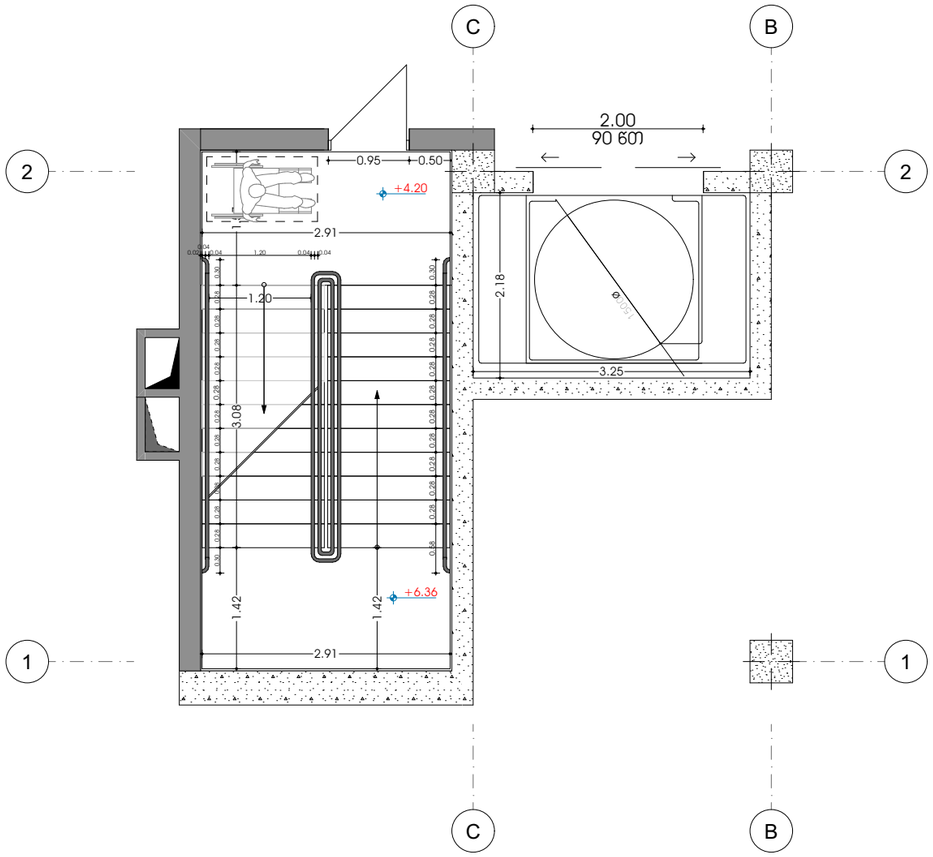
კიბის უჯრედი -0.00 დონეზე



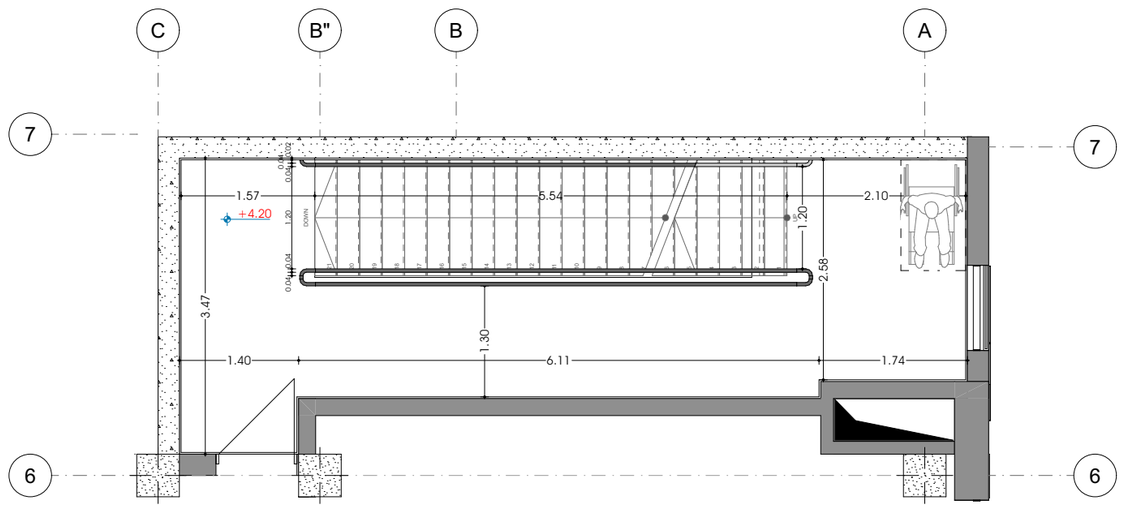
კიბის უჯრედი -0.00 დონეზე



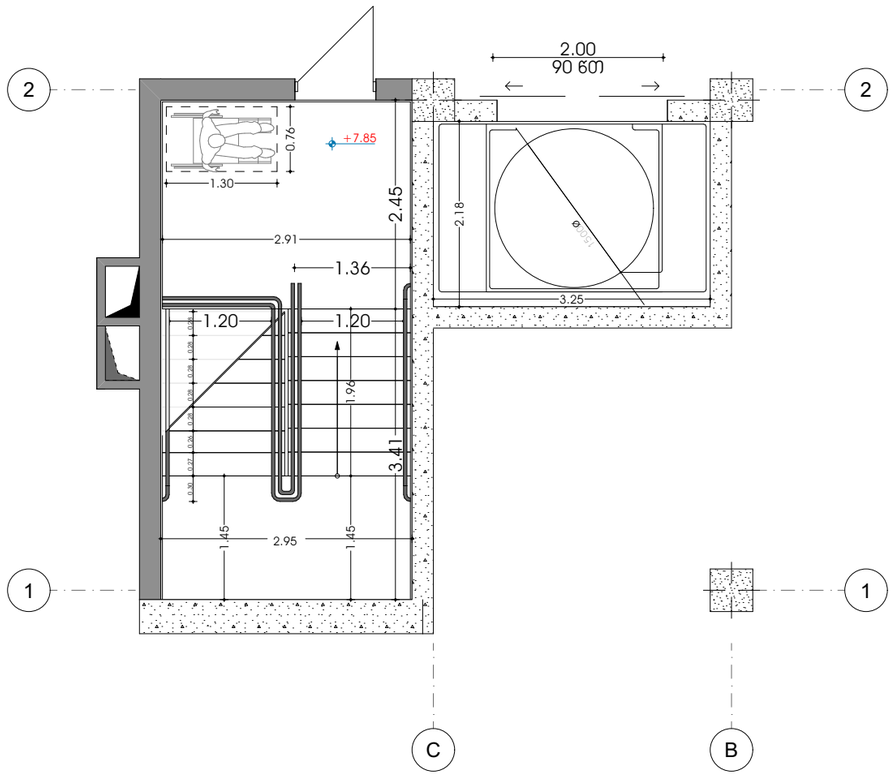
კიბის უჯრედი +4.20 დონეზე



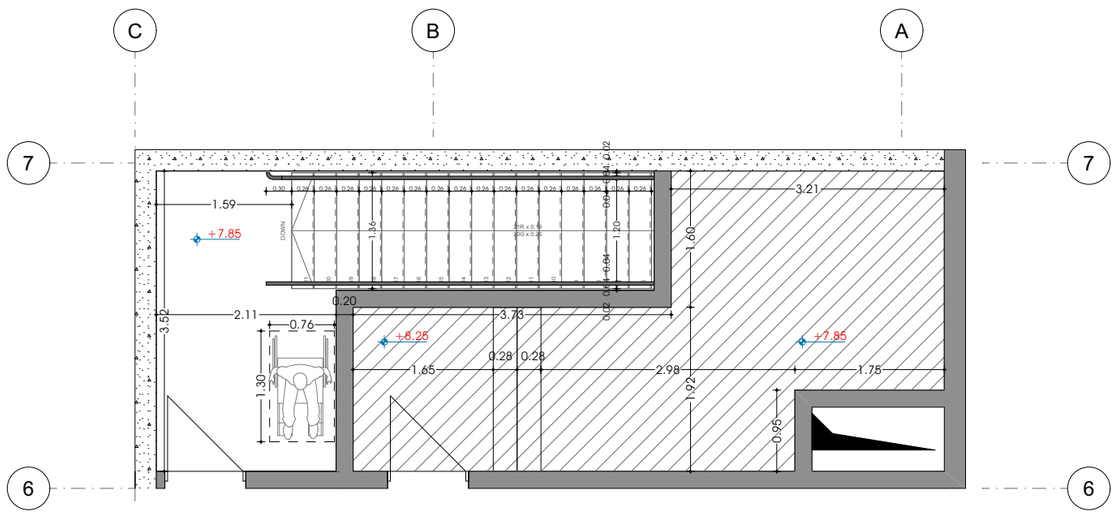
კიბის უჯრედი +4.20 დონეზე

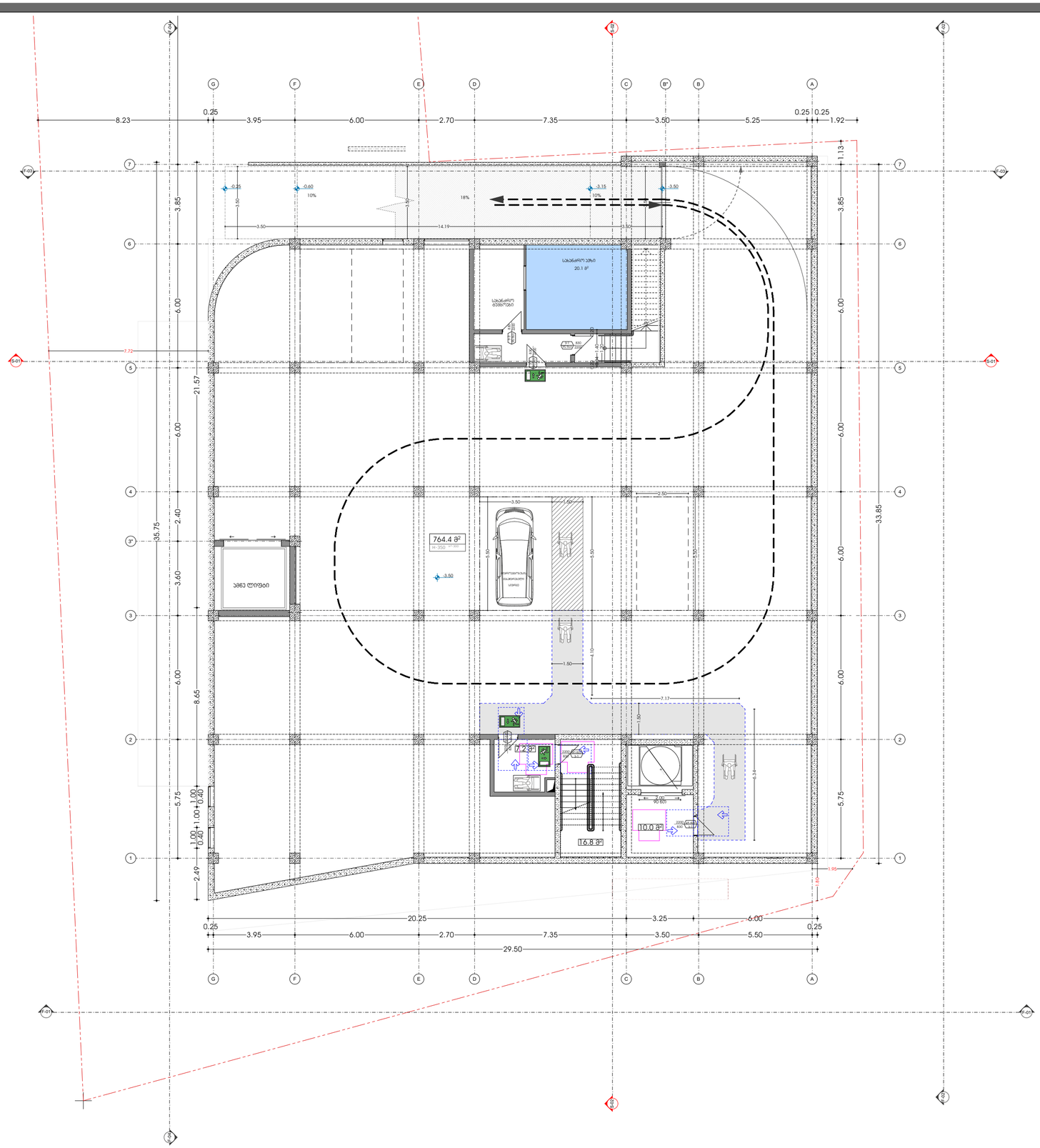


ჯიბის უჯრედი +7.85 დონეზე



ჯიბის უჯრედი +7.85 დონეზე





მოსახსნელი სივრცეები

ვარიანტი 1

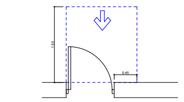
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

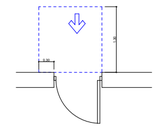
ვარიანტი 4

მისანგრეველი სვლაგეზი

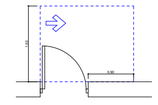
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



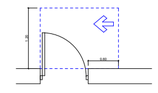
თავისუფალი სივრცე ვარდნა მექანიზმებისთვის - აუცილებელი ვარი წინიდან მისაბჯენით - გამოქვითი ბეტონა



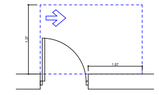
თავისუფალი სივრცე ვარდნა მექანიზმებისთვის - აუცილებელი ვარი წინიდან მისაბჯენით - მინოლითი ბეტონა



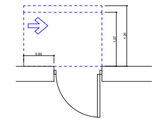
თავისუფალი სივრცე ვარდნა მექანიზმებისთვის - აუცილებელი ვარი ანძების მხრიდან მისაბჯენით - გამოქვითი ბეტონა



თავისუფალი სივრცე ვარდნა მექანიზმებისთვის - აუცილებელი ვარი სავების მხრიდან მისაბჯენით - გამოქვითი ბეტონა

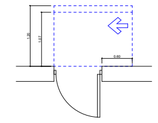


თავისუფალი სივრცე ვარდნა მექანიზმებისთვის - აუცილებელი ვარი ანძების მხრიდან მისაბჯენით - გამოქვითი ბეტონა



თავისუფალი სივრცე ვარდნა მექანიზმებისთვის - აუცილებელი ვარი სავების მხრიდან მისაბჯენით - მინოლითი ბეტონა

120 მინ. თე მოდულირებული მიმართვები



თავისუფალი სივრცე ვარდნა მექანიზმებისთვის - აუცილებელი ვარი ანძების მხრიდან მისაბჯენით - მინოლითი ბეტონა

120 მინ. თე მოდულირებული მიმართვები

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- -3.50

სათავსოების ფართობები

სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
ავტოსადგომი-764.48²	
ჯიბის უკრედი-35.28²	
ტამბური-17.28²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.58²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.88²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.28²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.78²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
ჯიბის უკრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	

სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

ექსპლიკაცია

ჯარის აღნიშვნა

შახტა

A — ღერძის აღნიშვნა

-3.50 — დონის აღნიშვნა

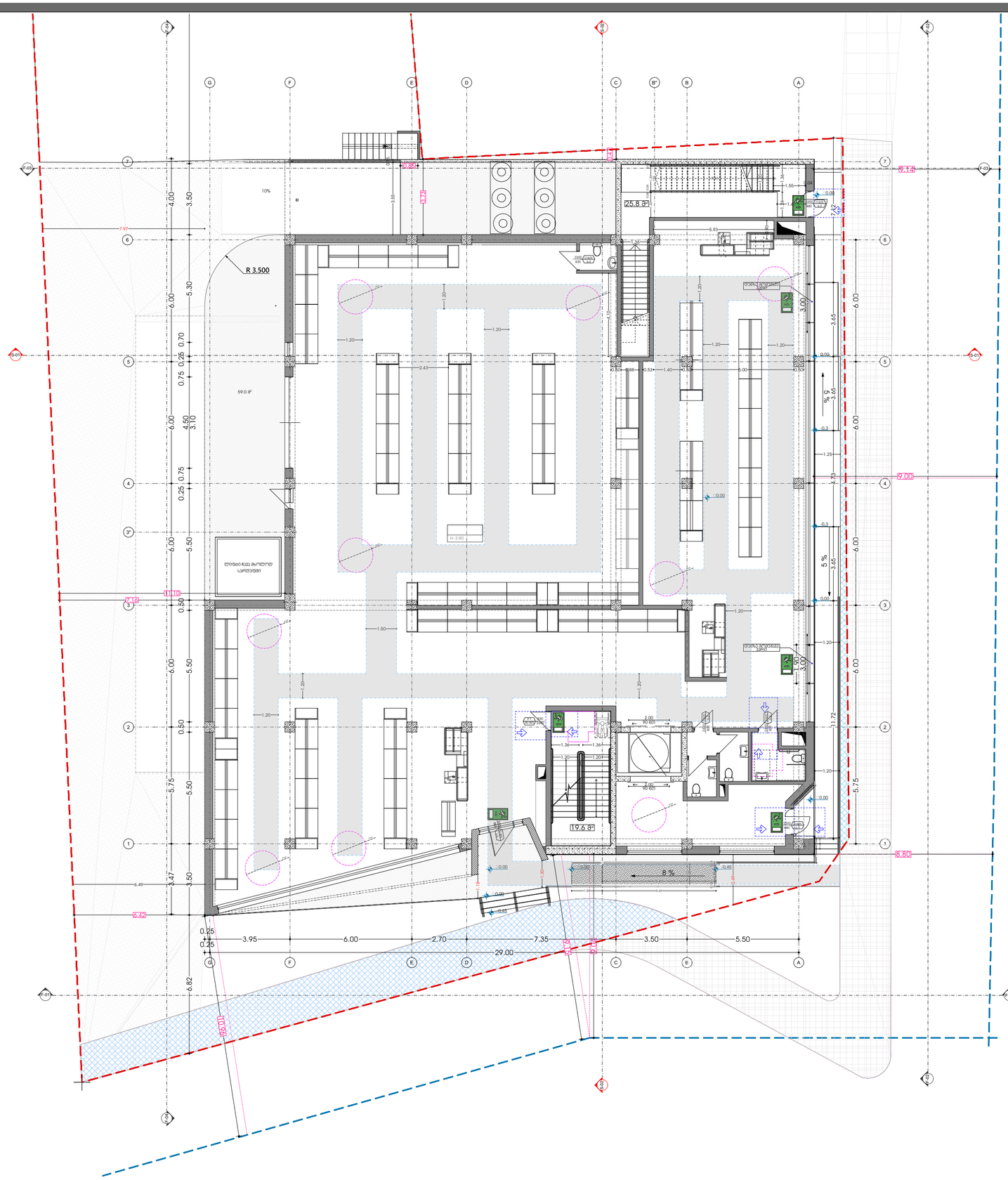
5% — შ.შ.მ პანდუსისა საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება

საპადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

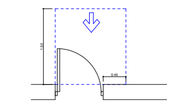
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

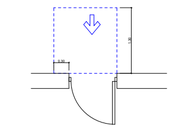
ვარიანტი 4

მისაწვდომი სივრცეები

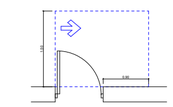
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



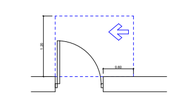
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდობილი კარი გიხდება მისაბჯენით - გამოქვითი ბალიშა



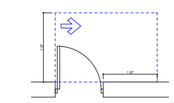
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდობილი კარი გიხდება მისაბჯენით - მიწოლითი ბალიშა



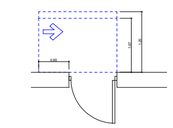
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდობილი კარი ანბანის მხრიდან მისაბჯენით - გამოქვითი ბალიშა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდობილი კარი სავალის მხრიდან მისაბჯენით - გამოქვითი ბალიშა

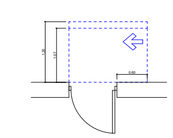


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდობილი კარი ანბანის მხრიდან მისაბჯენით - გამოქვითი ბალიშა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდობილი კარი სავალის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლითი ბალიშა

120 მინ. თვითმფრინავი მიმდინარეობს



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდობილი კარი ანბანის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლითი ბალიშა

120 მინ. თვითმფრინავი მიმდინარეობს

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- 0.00

სათავსოების ფართობები

მაღაზია აფთიაქი-731.78²	
ჯიბის უჯრედი-45.48²	
ტამბური-24.28²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.58²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.88²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.28²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.78²	
სახანძრო ტამბური-10.00 მ²	
ჯიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

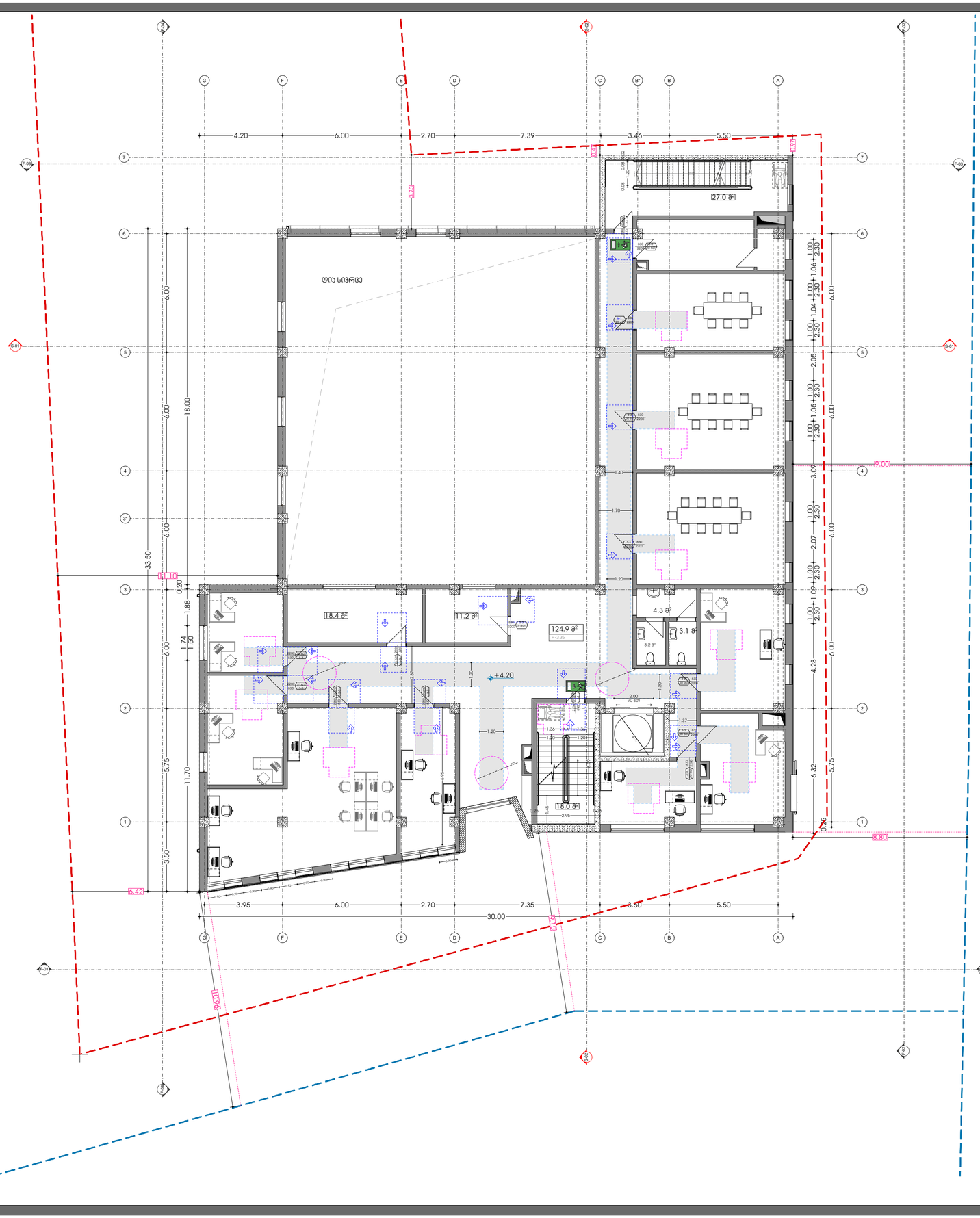
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტული გადაწყვეტა და მიმართულება
- საპროექტო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

მისანვდომი სვლაგეზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატიანი კარი ნებისმიერ მისანვდომი - გამოქვითის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატიანი კარი ნებისმიერ მისანვდომი - მიმოლით გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატიანი კარი ანდამი მხრიდან მისანვდომი - გამოქვითის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატიანი კარი საკანის მხრიდან მისანვდომი - გამოქვითის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატიანი კარი ანდამი მხრიდან მისანვდომი - გამოქვითის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატიანი კარი საკანის მხრიდან მისანვდომი - მიმოლით გარეშე

120 მმ. თუ მოთავსებულია მიმართულებით

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატიანი კარი ანდამი მხრიდან მისანვდომი - მიმოლით გარეშე

120 მმ. თუ მოთავსებულია მიმართულებით

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- +4.20

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-45.7მ²	
ადმინისტრაცია-179.8მ²	
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	
პირის უჯრედი-45.0მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტამბურები-10.00 მ²	
პირის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

ექსპლიკაცია

კარის აღნიშვნა

შახტა

A — ღერძის აღნიშვნა

-3.50 — დონის აღნიშვნა

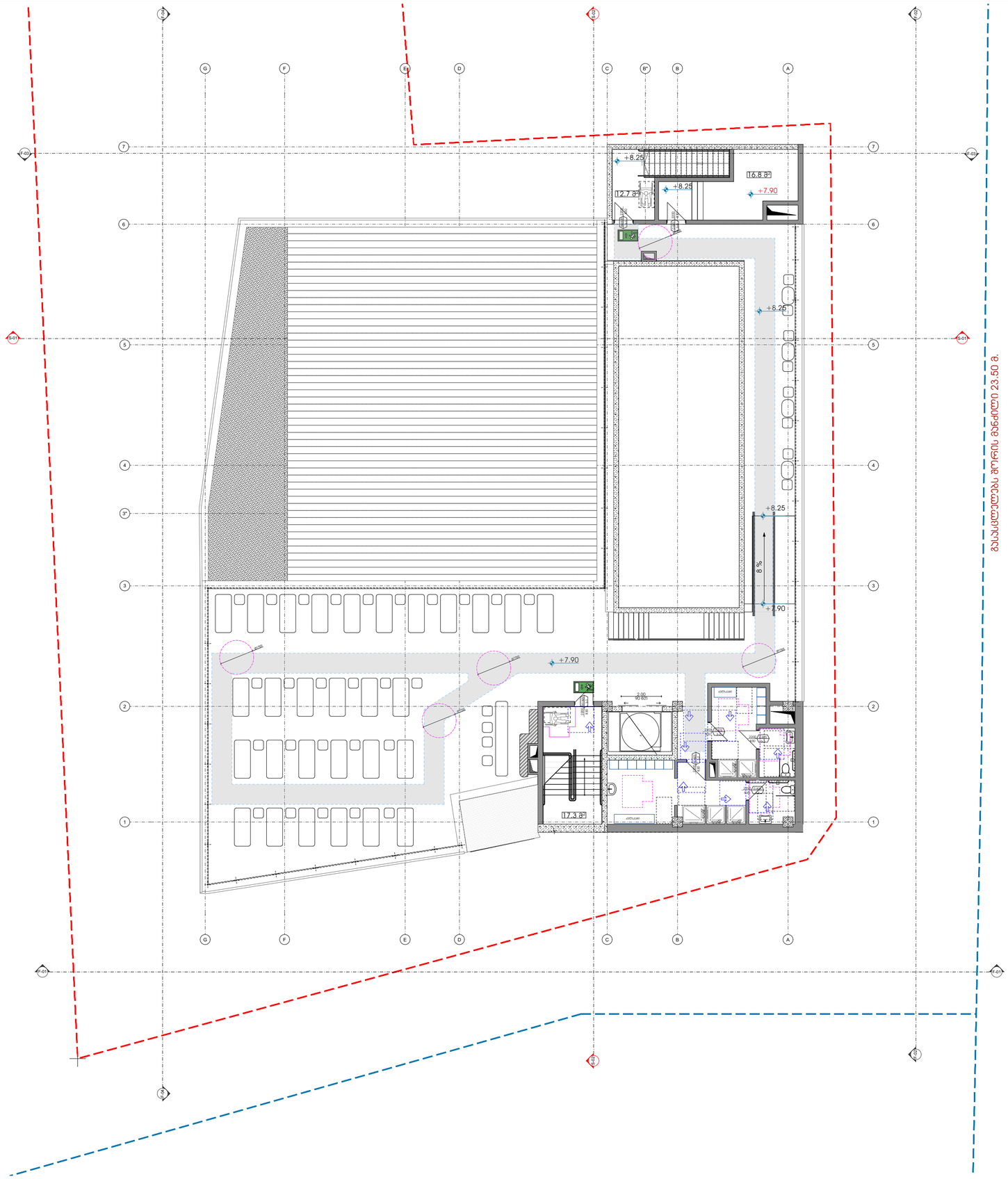
5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება

საპროექტო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



მოსახერხებელი სივრცეები

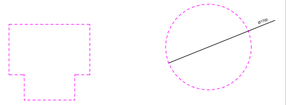
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



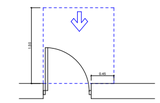
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

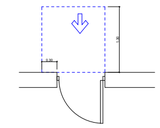


მისანვდომი სვლაგზა

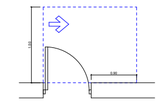
კარის წინ თავისუფალი სივრც



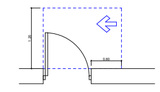
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ნიშიდან მისაგებლობა - გამოქვითი ბალიანი



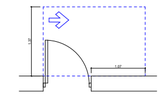
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ნიშიდან მისაგებლობა - მინოლითი ბალიანი



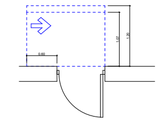
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ანაბანის მხრიდან მისაგებლობა - გამოქვითი ბალიანი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი საბანის მხრიდან მისაგებლობა - გამოქვითი ბალიანი

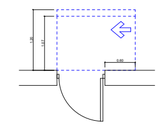


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ანაბანის მხრიდან მისაგებლობა - გამოქვითი ბალიანი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი საბანის მხრიდან მისაგებლობა - მინოლითი ბალიანი

120 მინ. თვე მოწყობილია მიმართულებით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანდამატი კარი ანაბანის მხრიდან მისაგებლობა - მინოლითი ბალიანი

120 მინ. თვე მოწყობილია მიმართულებით

საპროექტო ნიშნადება

გეგმა ნიშნულზე- +7.90

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-16.8მ²	
აუზი-102.0მ²	
ტერასა ბაქანი-333.4მ²	
პირის უჯრედი-30მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
პირის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

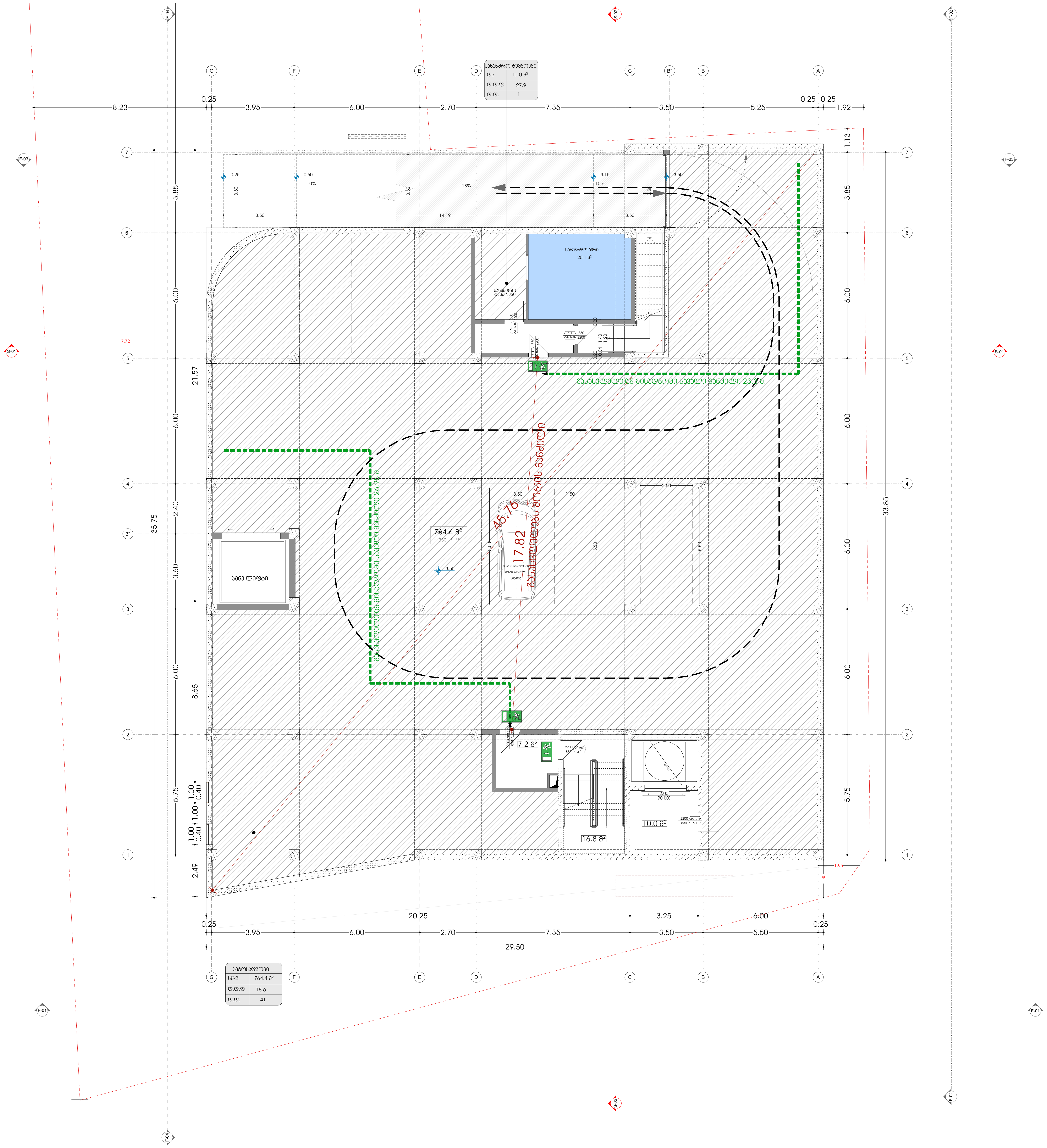
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- -3.50

სათავსოების ფართობები

სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²
ავტოსადგომი-764.4მ²
კიბის უჯრედი-35.2მ²
ტამბური-17.2მ²

ფუნქციების პროცენტული განაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
კიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

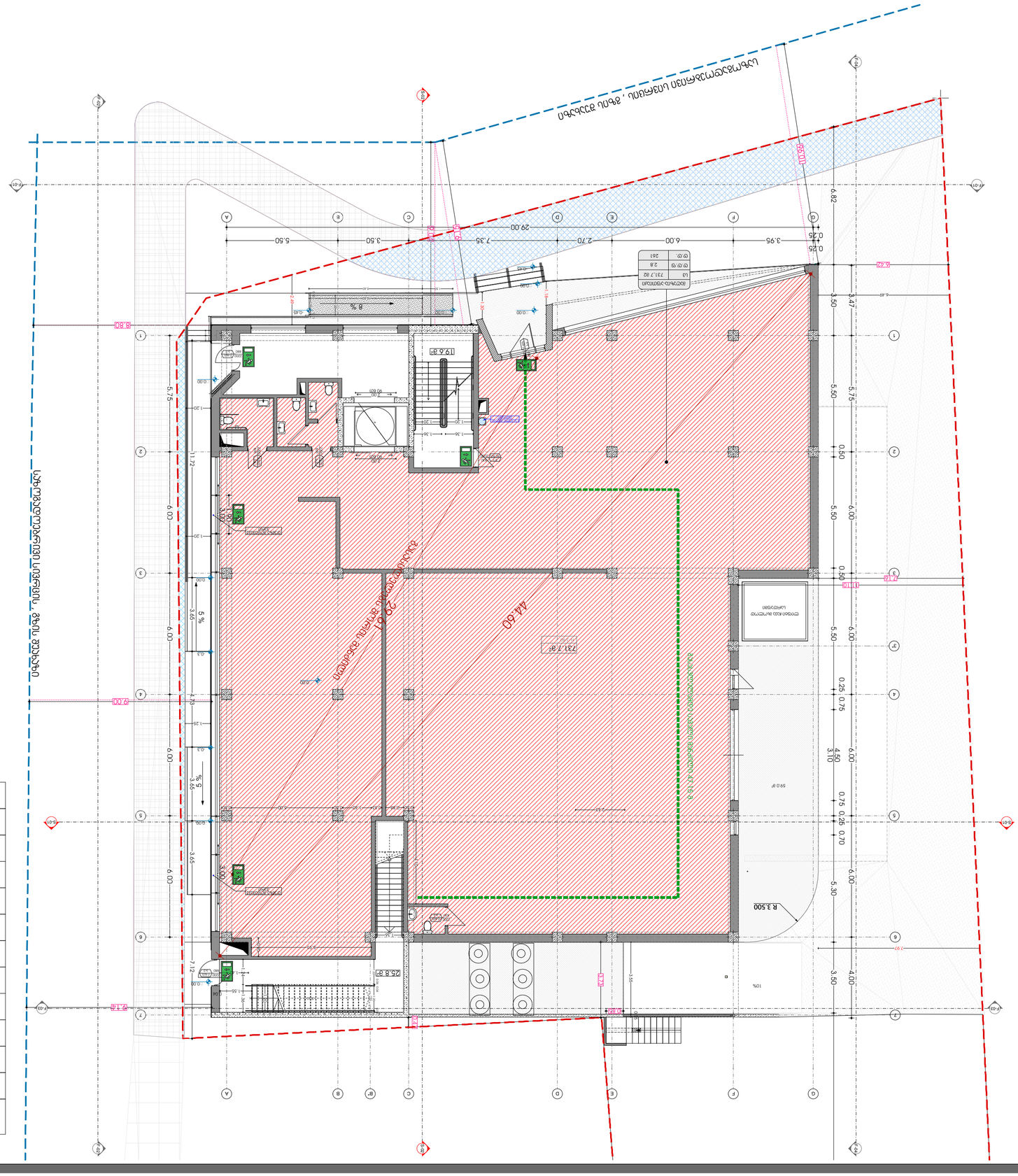
ექსპლიკაცია

კარის აღნიშვნა
შახტა
ღერძის აღნიშვნა
-3.50 დონის აღნიშვნა
5% შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.კორძაძე
არქიტექტორი	თ.კასარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი


מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- +4.20

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-45.7მ²
ადმინისტრაცია-179.8მ²
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²
კიბის უჯრედი-45.0მ²

ფუნქციების პროცენტული განაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
კიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

ექსპლიკაცია

კარის აღნიშვნა

შახტა

ღერძის აღნიშვნა

-3.50 დონის აღნიშვნა

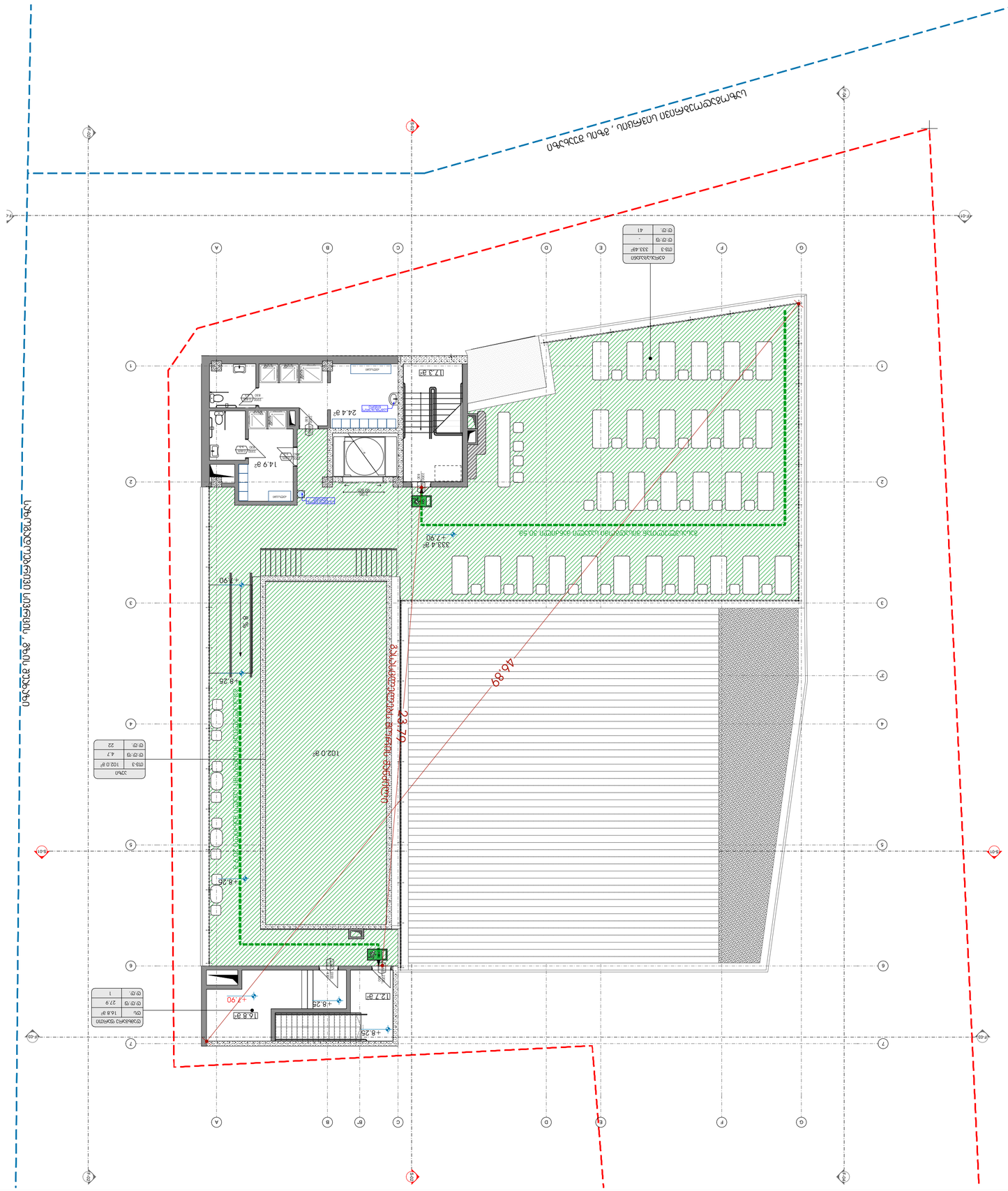
5% შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება

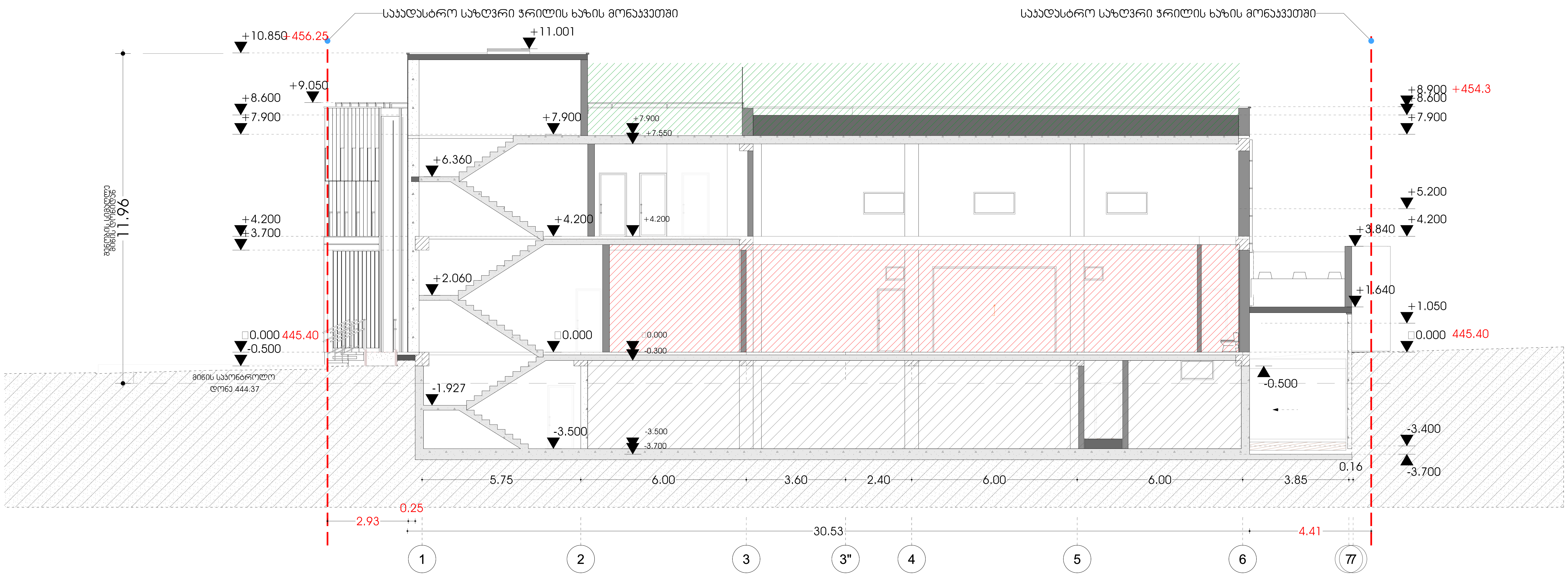
საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.კორძაძე
არქიტექტორი	თ.კასარელი

ARCHIUM architecture & design

2022 წელი


ขอบเขตที่ดินตามโฉนด
ขอบเขตอาคารชุดตามกฎกระทรวง
ขอบเขตอาคารชุดตามแบบแปลน
ขอบเขตที่ดินตามโฉนด
ขอบเขตอาคารชุดตามกฎกระทรวง
ขอบเขตอาคารชุดตามแบบแปลน
ทางเข้าออกรถยนต์ ขนาดกว้าง 8.00 ม.



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სათავსოების ფართობები

ფუნქციების პროცენტული განაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
კიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

ექსპლიკაცია

კარის აღნიშვნა

შახტა

A

ღერძის აღნიშვნა

-3.50 დონის აღნიშვნა

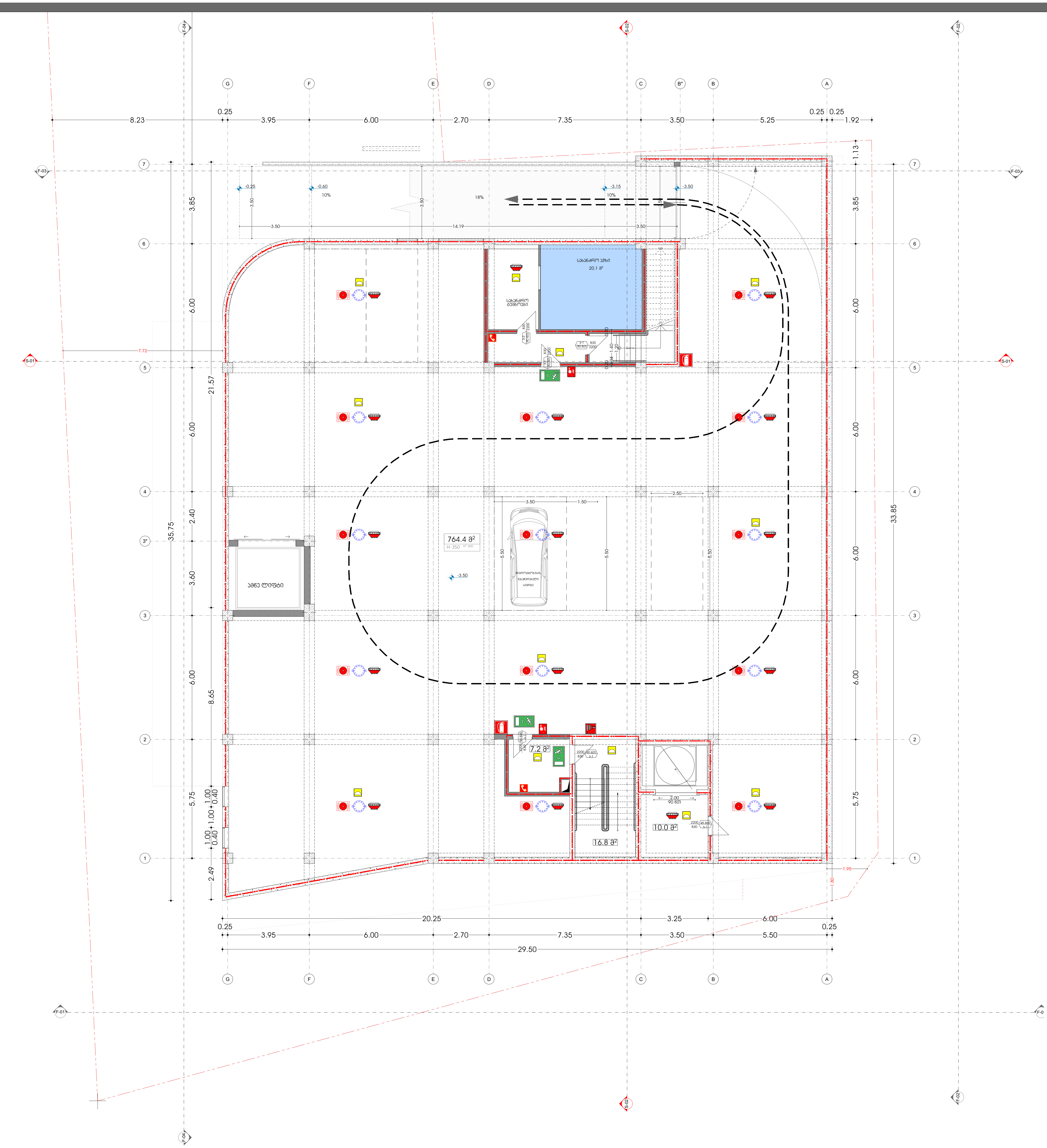
5% შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება

საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.კორძაძე
არქიტექტორი	თ.კასარელი

ARCHIUM architecture & design

2022 წელი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ჰიდრანტი

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2200 — კარის თავისუფალი სიგანე
0 წთ — ხანძარ მდეგობის დრო
კ-2 — კარის ნუმერაცია
880 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სათავსოების ფართობები

სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²
ავტოსადგომი-764.4მ²
კიბის უჯრედი-35.2მ²
ტამბური-17.2მ²

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
კიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

ექსპლიკაცია

კარის აღნიშვნა

შახტა

ღერძის აღნიშვნა

-3.50 დონის აღნიშვნა

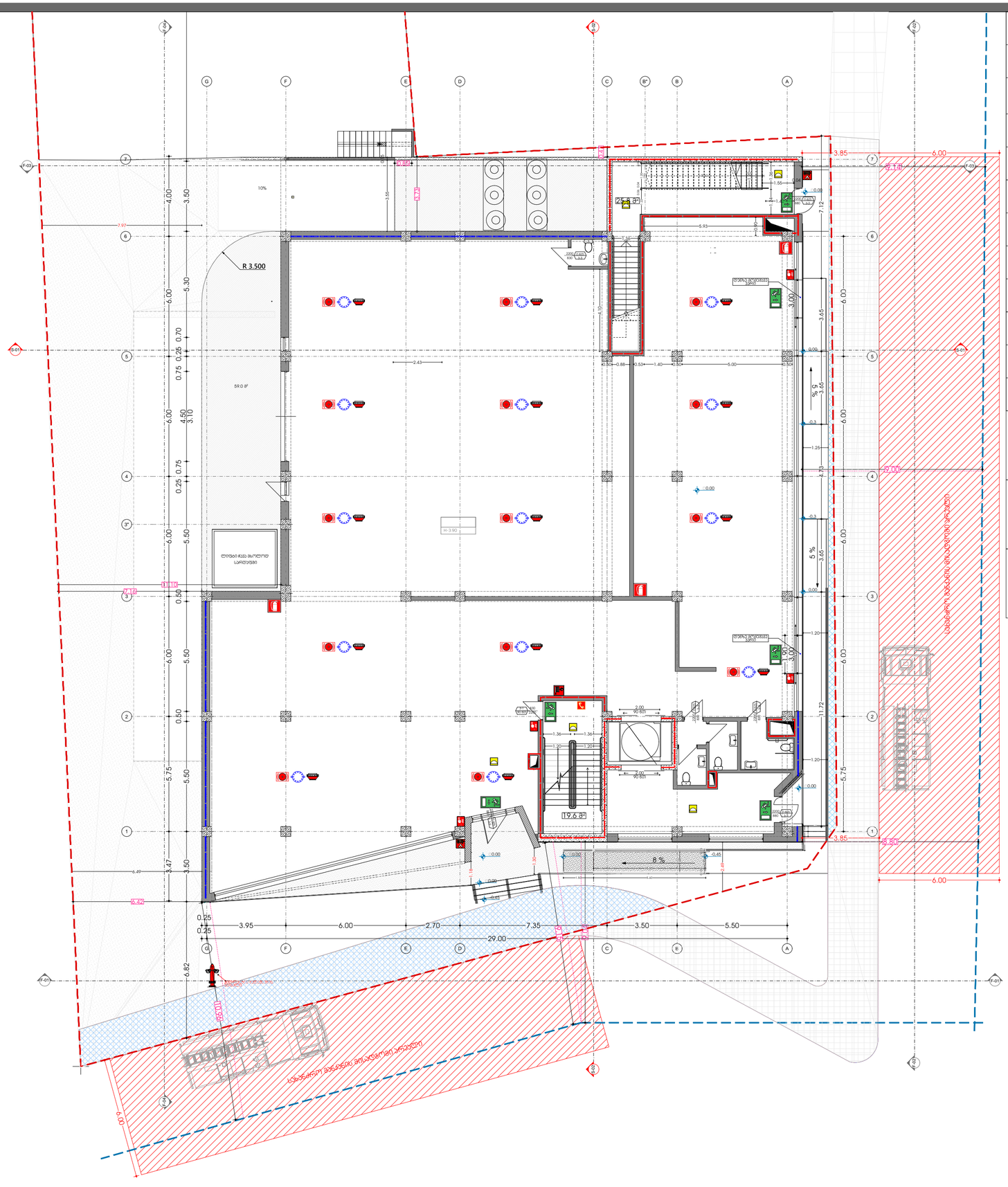
5% შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება

საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.კორძაძე
არქიტექტორი	თ.კასარელი

ARCHIUM architecture & design

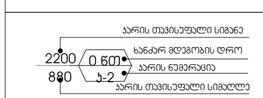
2022 წელი



სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გაწვრთნის ღილაკი
- ჯვარედის ავტომატური აღმოჩენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ავტოსახელფი
- სავალუტაციო გასასვლელის მარჯვენაელი
- სასმელი წყლის ავარიები
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ჰიდრანტი

1 სათანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი
2 სათანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი
3 სათანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი



ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიშის და უკანა ჯიშის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ჯვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელემენტებით.
ტექნიკური მომსახურების სათანადო ტერიტორიაზე ავტომობილის მისასვლელი გზა უზრუნველყოფილია.

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სათავსოების ფართობები

მაღაზია აფთიაქი-731.78²	
ჯიბის უჯრედი-45.48²	
ტამბური-24.28²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.58²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.88²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.28²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.78²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
ჯიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

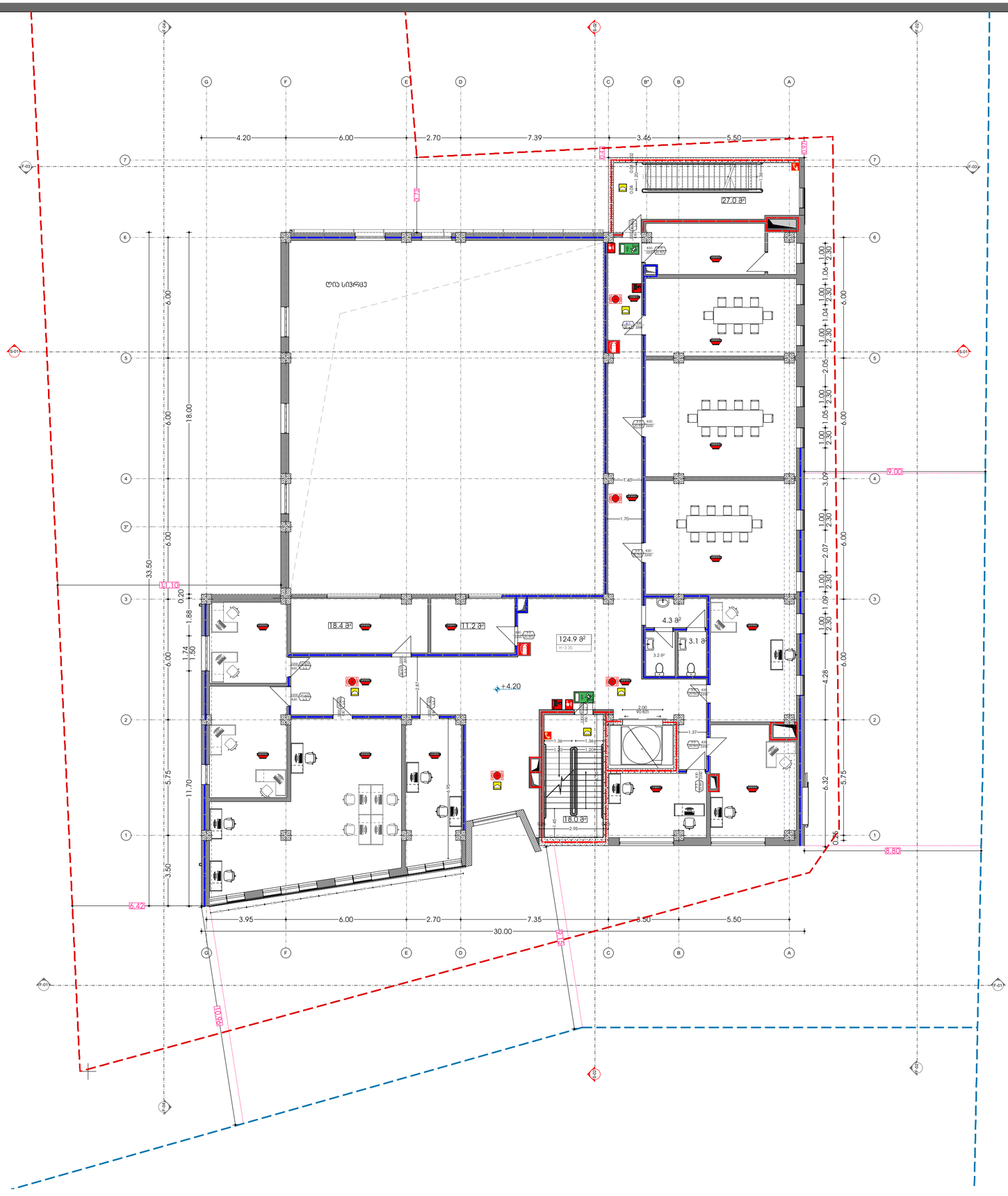
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

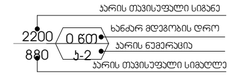
2022 წელი



სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გაზგამის ღილაკი
- ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ავტოსახელფი
- საევაკუაციო გასასვლელის მარჯვენაელი
- სასმელი წყლის ავარაი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ჰიდრანტი

- 1 სათვნი ხანძარ მდგომრის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 სათვნი ხანძარ მდგომრის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 სათვნი ხანძარ მდგომრის აღმნიშვნელი ხაზი



ხანძარსაწინააღმდეგო მოქილები სახოგადოებრივი ქარის და უკანა კრის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადერგო ელმომარაგებით.
ღვეის გათბობის შემოხვევაში სათადარგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიქანეებს.

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-45.7მ²	
ადმინისტრაცია-179.8მ²	
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	
პირის უკრედი-45.0მ²	

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მაღაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
პირის უკრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

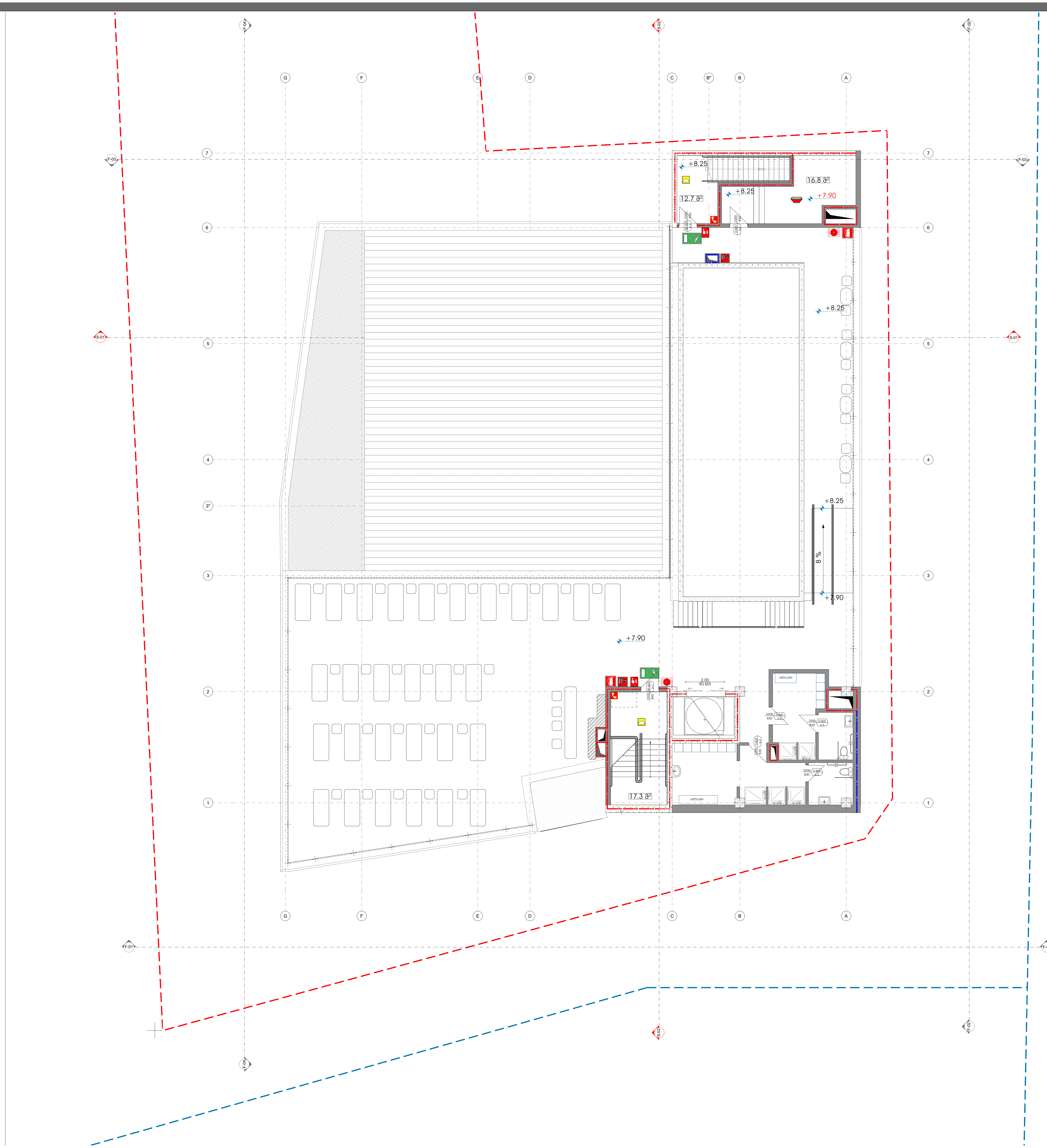
ექსპლიკაცია

- კარის აღნიშვნა
- შახტა
- A — ღერძის აღნიშვნა
- -3.50 — დონის აღნიშვნა
- 5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
- საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.პორაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ჰიდრანტი

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე
2200
ხანძარ მდეგობის დრო
0 წთ
კარის ნუმერაცია
კ-2
880
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე- +7.90

სათავსოების ფართობები

დამხმარე ფართი-16.8მ^2
აუზი-102.0მ^2
ტერასა ბაქანი-333.4მ^2
კიბის უჯრედი-30მ^2

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ^2	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ^2	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ^2	7%
მაღაზია ატელიე-731.7მ^2	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ^2	
კიბის უჯრედები მ^2-155.6	
ტამბურები მ^2-41.4	
სრული ფართობი 1,628.6 მ^2	100%

ექსპლიკაცია

კარის აღნიშვნა
შახტა
A
ღერძის აღნიშვნა
-3.50
დონის აღნიშვნა
5%
შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება
საკადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.კორძაძე
არქიტექტორი	თ.კასარელი

ARCHIUM
architecture & design

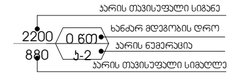
2022 წელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ავტოსამფეთი
	საევაკუაციო გასასვლელის მარჯვენალი
	სასმელი წყლის ავარიალი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ჰიდრანტი

1 სათმანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი

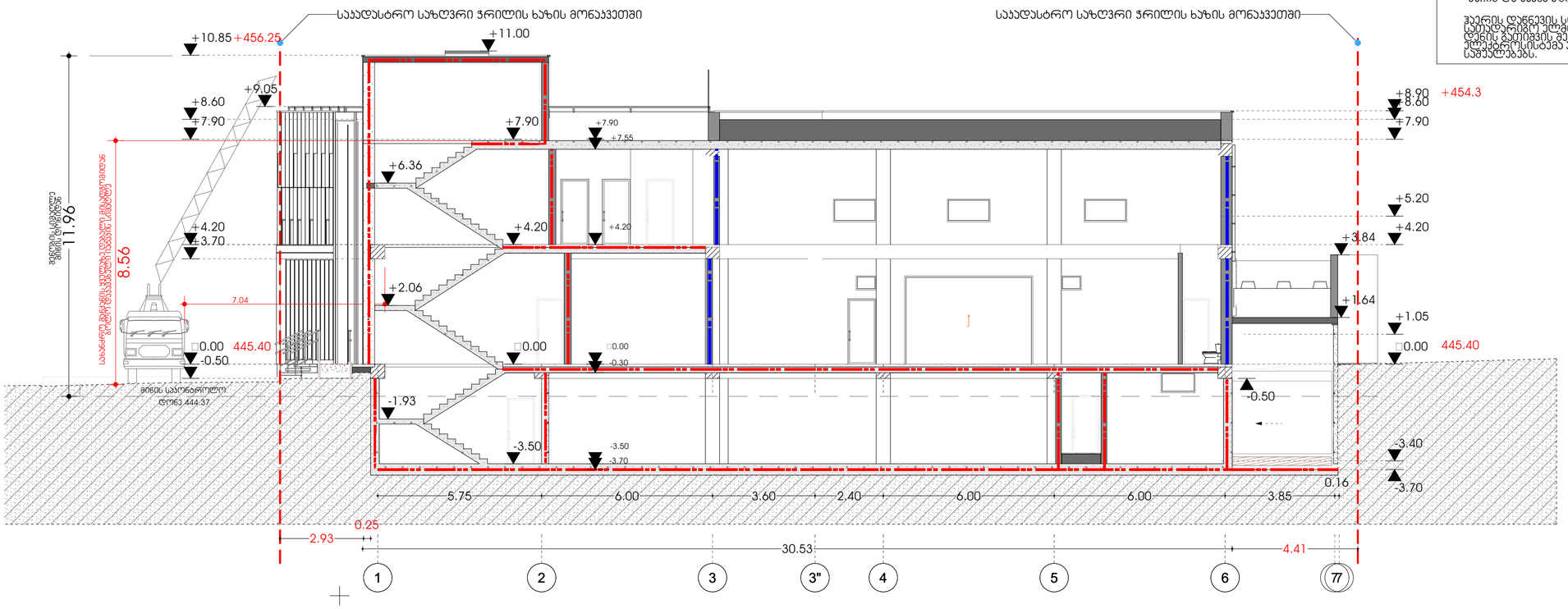
2 სათმანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი

3 სათმანი ხანძარ მდგომარის აღმნიშვნელი ხაზი



ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უსაფრთხოების მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ჰიერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საინჟინრო აღჭურვილობით.
ტექნიკური მეთოდის შემოწმებამდე საინჟინრო ტერიტორიის სისტემა უბრალოდ გაწმენდას გასასვლელ საშუალებას.



საპროექტო წინადადება

გეგმა ნიშნულზე-

სათავსოების ფართობები

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილება

დამხმარე ფართი-62.5მ²	
ადმინისტრაცია/საოფისე-179.8მ²	11%
შეხვედრების ოთახი-114.2მ²	7%
მალაზია აფთიაქი-731.7მ²	
სახანძრო ტუმბოები-10.00 მ²	
პიბის უჯრედები მ²-155.6	
ტამბურები მ²-41.4	

სრული ფართობი 1,628.6 მ²	100%

ექსპლიკაცია

კარის აღნიშვნა

შახტა

A — ღერძის აღნიშვნა

-3.50 — დონის აღნიშვნა

5% — შ.შ.მ პანდუსისა და საავტომობილო პანდუსის პროცენტულობა და მიმართულება

საპადასტრო საზღვარი

მისამართი	ქ. თბილისი ლ.რჩეულიშვილის №2 01.72.14.032.181
მისამართი	შ.ჯორჯაძე
არქიტექტორი	თ.ჯესარელი

ARCHIUM
architecture & design

2022 წელი

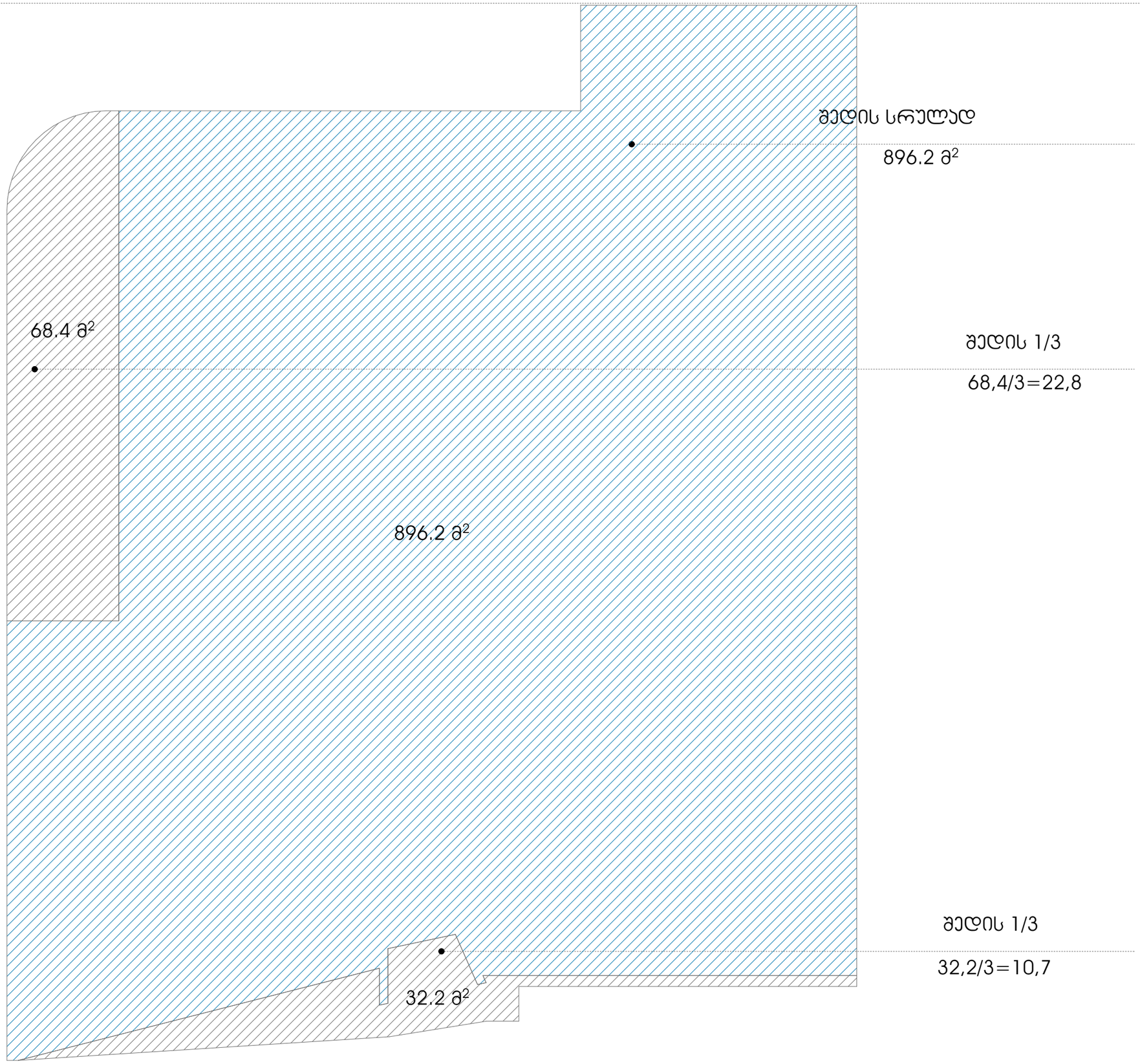
ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	ნიშნულზე -3.40

ვინაიდან აღნიშნული სართული არის მიწის ქვეშა ის არ შედს
ჯ-2 საანგარიშო ფართობში

ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი

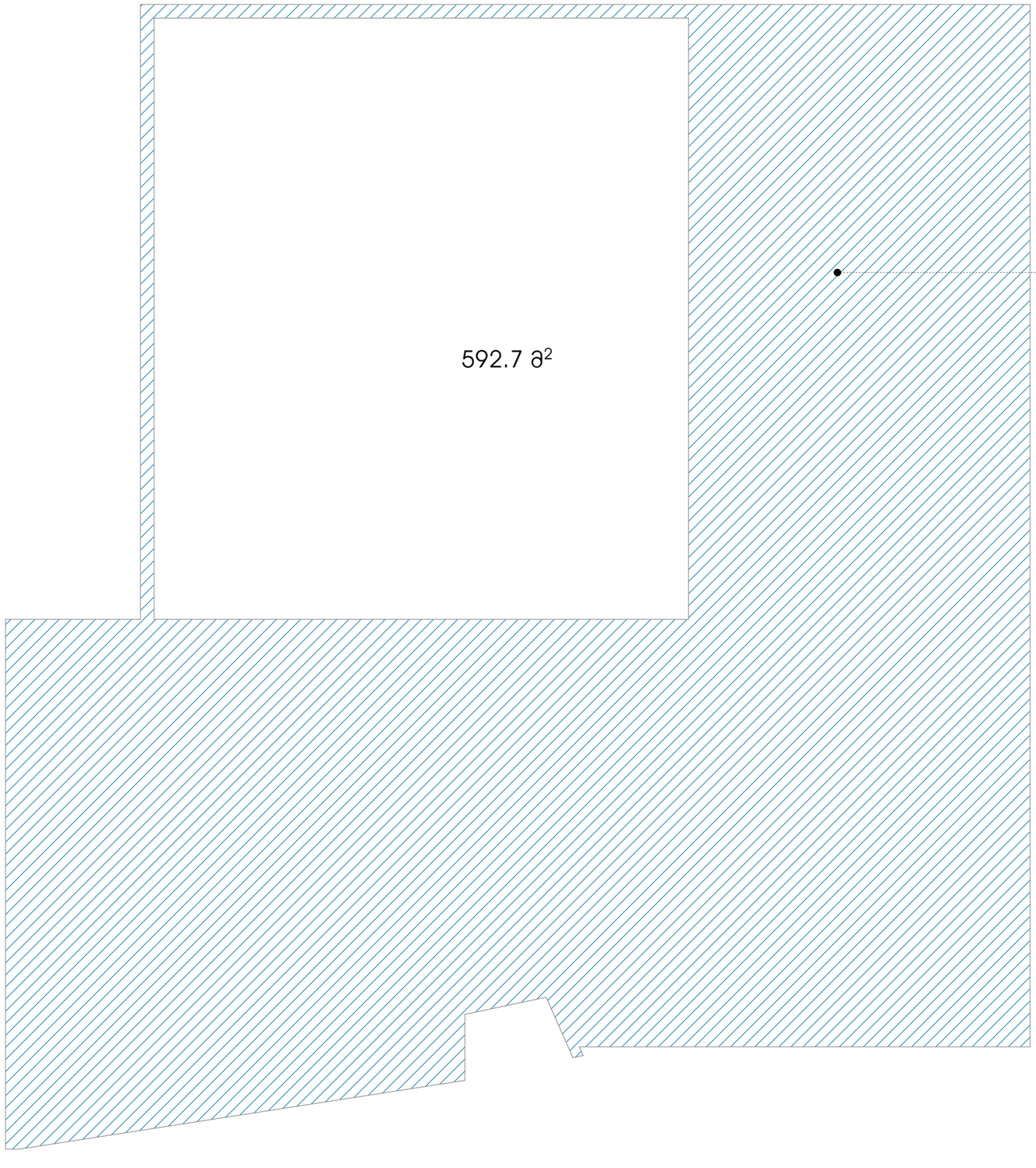
ნიშნულზე 0.00

929,7



ნიშნულზე +4.2

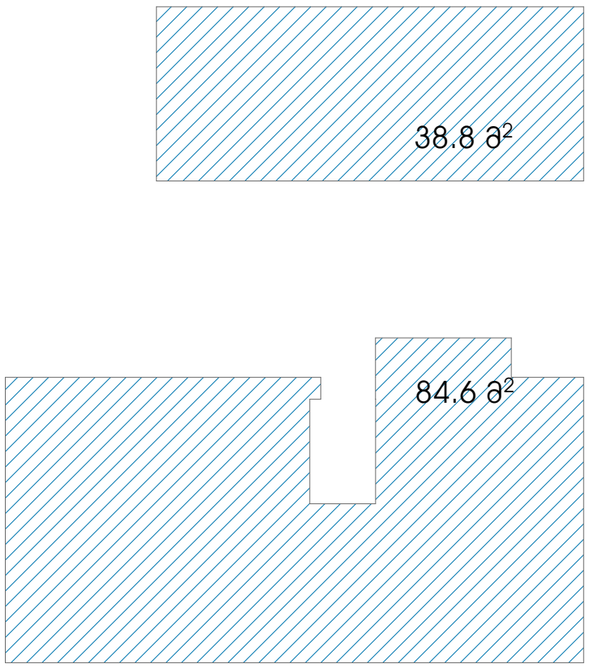
592,7



შედის სრულად

592.7 მ2

ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი	ნიშნულზე +7.9	123,4



შედის სრულად

123,4 მ2

შენობა ნაგებობის სრული ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
1,645.89