საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი #1-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი #1-ში (ს/კ. 01.19.35.007.134) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები, შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება (ანალიტიკური მოდელი) და აგრეთვე კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი. ასევე მხედველობაში იქნა მიღებული, მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გამოტანილი შუალედური გადაწყვეტილების(AR1865624) ყველა ის პუნქტი, რომელშიც ეხება კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს "კუბიკონი"-ს მიერ (საპროექტო ჯგუფის მთავარი კონსტრუქტორი შ.მდინარაძე).

ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება - 0.17(სეისმურობის კოეფიციენტი) ქარის ნორმატიული დაწოლა - 85 კგ/მ2. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგ/მ²; ჩაყინვის სიღრმე - 0.00მ.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით 11 სართულიანი კორპუსი 90 სმ. სისქის საძირკვლის ფილის საშუალებით ეფუძნება გრუნტს – ფენა-3 **(ქვიშნარი, ღია-ყავისფერი, ქვიშის ლინზებით და შუაშრეებით, მყარი კონსისტენციის.)**, რომლის

- საანგარიშო წინაღობა R0 = 250 კპა (2.5 კგძ/სმ²)
- დეფორმაციის მოდული E =10.00 მპა.(100კგძ/სმ²)
- შიდა ხახუნის კუთხე Φ = 26°
- შეჭიდულობის ძალა C =15კპა. (0.15კგძ/სმ²)
- პუასონის კოეფიციენტი μ = 0.30

სეისმური თვისებების მიხედვით ფენა-3 მიეკუთვნება II კატეგორიას.

საძირკვლის ქვეშ, გრუნტზე(ფენა-3) ხდება 40 სანტიმეტრის სიმაღლეზე ხელოვნური ფუძის მოწყობა. ხელოვნურ ფუძედ პროექტში მიჩნეულია მდინარის ხვინჭა, რომელიც უნდა დაიყაროს 2 ფენად 20სმ-იან შრეებად. გამკვრივების კოეფიციენტით K=95-98%, პირობითი საანგარიშო წინაღობა არანაკლებ R0=3.0კგძ/სმ2.

მდინარის ხვინჭის მახასიათებლები:

- სიმკვრივე *p*=2.0გრ/სმ2
- დეფორმაციის მოდული E=400კგძ/სმ2
- შიდა ხახუნის კუთხე Φ = 30.5°
- შეჭიდულობის ძალა - C =0.02კგძ/სმ²

სამშენებლო მოედანზე გრუნტის წყალი არ გამოვლენილა სამშენებლო მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა ჩატარებულია შპს "თბილინვესტპროექტი"-ს მიერ.

სამშენებლო ტერიტორია ძირითადში სწორია. ქვაბულის ფერდები სამ მხარეს(ჩრდილოეთი, სამხრეთი, აღმოსავლეთი) ბუნებრივი ქანობებითაა გათვალისწინებული და შესაბამისად არ ითხოვს დამატებით გამაგრება-გაძლიერებებს. ხოლო გამომიდნარე იქიდან, რომ დასავლეთით საპროექტო შენობას ესაზღვრება სხვა შენობა, ამ მხარეს პროექტის კონრსტუქციული ნაწილით გათვალისწინებულია ხიმინჯების ფარდის მოწყობა.

საპროექტო შენობა 11 სართულიანია, გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობის, ზომებით 44.40X2.20მ. (ღერძებში) და გააჩნია ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. საძირკვლის ტიპად მიღებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ერთიანკვეთიანი ფილა, გაბარიტული ზომებით 22.0x44.4მ(ღერძებში) სისქით 90სმ. მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების კვეთები იცვლება სართულების მიხედვით 60X60სმ., 50X50სმ., 1400X600სმ., 1300X500სმ. სართულშუა გადახურვები ხორციელდება მონოლითური რკინაბეტონის 220მმ-იანი სისქის რიგელიანი ფილებით. მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები - კვეთით 50X50სმ.,30X50სმ. მონოლითური რკინაბეტონისაა აგრეთვე ყველა კიბის კონსტრუქცია. შენობას სეისმიური დატვირთვების მისაღებად გააჩნია მძლავრი რკინაბეტონის დიაფრაგმები, რომლებიც ძირითადად განლაგებული არიან სიმეტრიულად. გარე კედლები (კარკასის შევსება) და ტიხრები გათვალისწინებულია მსუბუქი ბეტონის ბლოკებისაგან.

შენობის გაანგარიშება შესრულებულია სასრულ ელემენტთა მეთოდით, ЛИРА-САПР 2013 R3-ის გამოყენებით, სამშენებლო ნორმები და წესები "სეისმომედეგი მშენებლობა"(პნ 01.01–09) გათვალისწინებით.

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ და დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ჰორიზონტალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა ჰორიზონტალური მიმართულებით გათვალისწინებულია დრეკადი ბმების საშუალებით. შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისათვის მისაღები სიზუსტით შესაძლოდ სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციების დაარმატურებები; დამახასიათებელი დეტალები და კვანძები; მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები. ამდენად, დამპროეტებელ კონსტრუქტორთა მიერ ხორციელდება ცნობილი კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისადაგება-მორგება არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან, ადგილობრივ მეტეოროლოგიურ, გეოლოგიურ და სეისმოლოგიურ პირობებთან.

ამასთან ერთად უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებული იყო ექსპერტის შენიშვნები და სათანადო კორექტივები შეტანილი იყო პროექტში.

დასკვნა

ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის VI ჩიხი #1-ში (ს/კ. 01.19.35.007.134) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნუგზარ მაისურაძე

cooh@cheerful.com

577-79-33-34

09.12.2021წ.

პერსონალური & საკონტაქტო მონაცემები:

გვარი და სახელი: ნუგზარ მაისურაძე

დაბადების თარიღი : 03.01.1939

დაბადების ადგილი: ქ. თბილისი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ნიკოლაძის ქ. №4, ბინა: 3

ტელეფონი: *2226362 ; 577793384*

ელ. ფოსტა: cooh@cheerful.com

განათლება:

1959-1967 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი

1947-1958 - ქ. თბილისის მე-60 საშუალო სკოლა

სამუშაო გამოცდილება:

1959-1960 - "თბილქალაქმშენის" №3 სამშენებლო სამმართველო. მუშა

1960 - 1961 - "თბილქალაქმშენის" №10 სამშ. სამმართველო. მე-4 თანრიგის მუშა.

1961 -1963 - ქ. თბილისის აღმასკომის ვაჭრობის სამმართველოს სამშენებლო სამმართველო. რიგადირი.

1963 - 1967 - "თბილწყალსადენი" №1 უბნის კონტროლიორი.

1967 -1969 - საპროექტო ინსტიტუტი "თბილქალაქპროექტი" უფროსი ინჟინერი.

1969 - 1971 - საპროექტო ინსტიტუტი "გრუზგიპროტორგი" უფროსი ინჟინერი.

1971 - 1982 - ტურიზმისა და ექსკურსიების საბჭოს საპროექტო სახელოსნო. პროექტის მთავარი ინჟინერი.

1982 - 2001 - საპროჭტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი" მე-2 არქიტექტორული სახელოსნოს მთავარი კონსტრუქტორი.

2002 - 2005 - შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" მთავარი კონსტრუქტორი

2005 წლიდან – პენსიონერი.

პროფესიული გამოცდილება.

დაპროექტებული მაქვს მრავალი სამრეწველო და სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტები ყოფილი საბჭოთა კავშირის ტერიტორიაზე. ქ. თბილისში მ. მესხის სახელობის სტადიონი, საცხოვრებელი სახლი კოსტავას ქუჩაზე. ლკინისგზის სადგურები ქ. ხაშურში და ქ. ბათუმში.

ინჟინერი ნ. მაისურაძე.

დიპლომი

Ц № 016430

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ იაკობის-ძე მაისურაძეს

იმაზე, რომ იგი 1958 წელს შევიდა ლენინის სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1967 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა"

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1967 წ. „11" მარტის გადაწყვეტილებით ნ. ი. მაისურაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1967 წ. „30/V"

სარეგისტრაციო № 13573

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ц № 016430

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Нугзару Яковлевичу

в том, что он в 1958 году поступил в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В. И. Ленина

и в 1967 году окончил полный курс названного института

по специальности „Промышленное и гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „11" марта 1967 г. Маисурадзе Н. Я. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „30/V" 1967 г.

Регистрационный № 13573

Московская типография Гознака. 1966.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



01009018592

ნუგზარ

მაისურაძე

03.01.1939

თბილისი

№ ნ 1231059

თბილისი ილ.ჭავჭავაძის ქ. N 4

სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური

20.10.2008

მამრ

20.10.2008