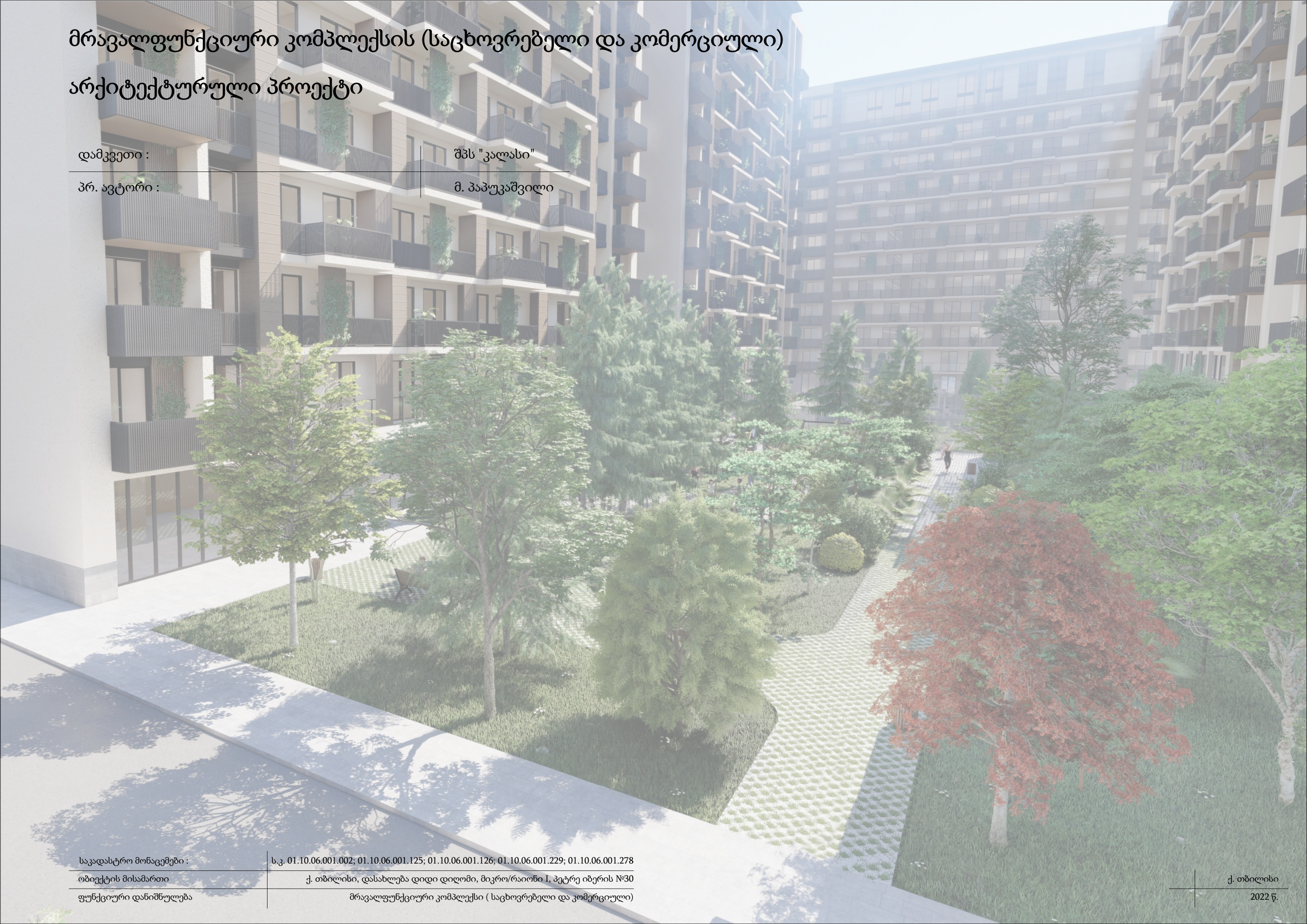
მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 11/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- დემონტაჟის პროექტი
- სამშენებლო მოედნის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საფალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

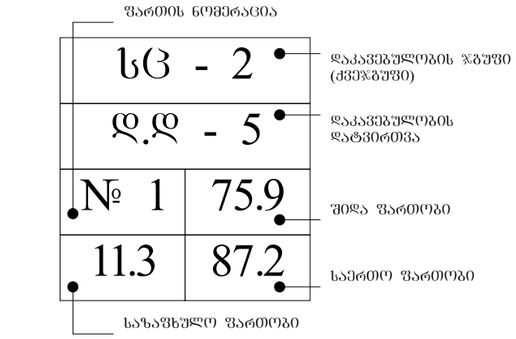
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

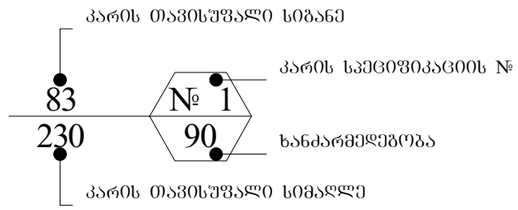
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაოშეჭრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

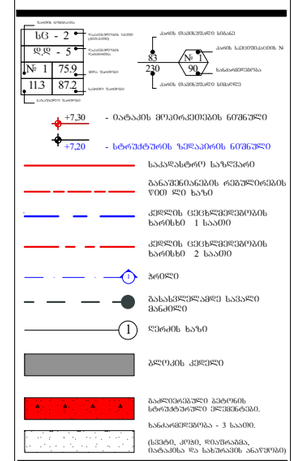
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 42,40 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ბანმარტებითი ბარათი

ბლოკის კედლები
მონოლითური კედლები
სანგრევი
ახალაშენებული
ლიფტის შახტა
საკასატორე ხაზი/ხარი
ბანაკშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
პარტი
ღერძის ხაზი
+7,30 - ბანაკის მოკირწყვილების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	4

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	944.3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	747.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	564.0
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	185.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-11 სართ.)	შეუზღუდავი	714.4
იატაკის საერთო ფართობი =	**9665.9**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12804.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	52	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	46	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	201	2	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	42	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

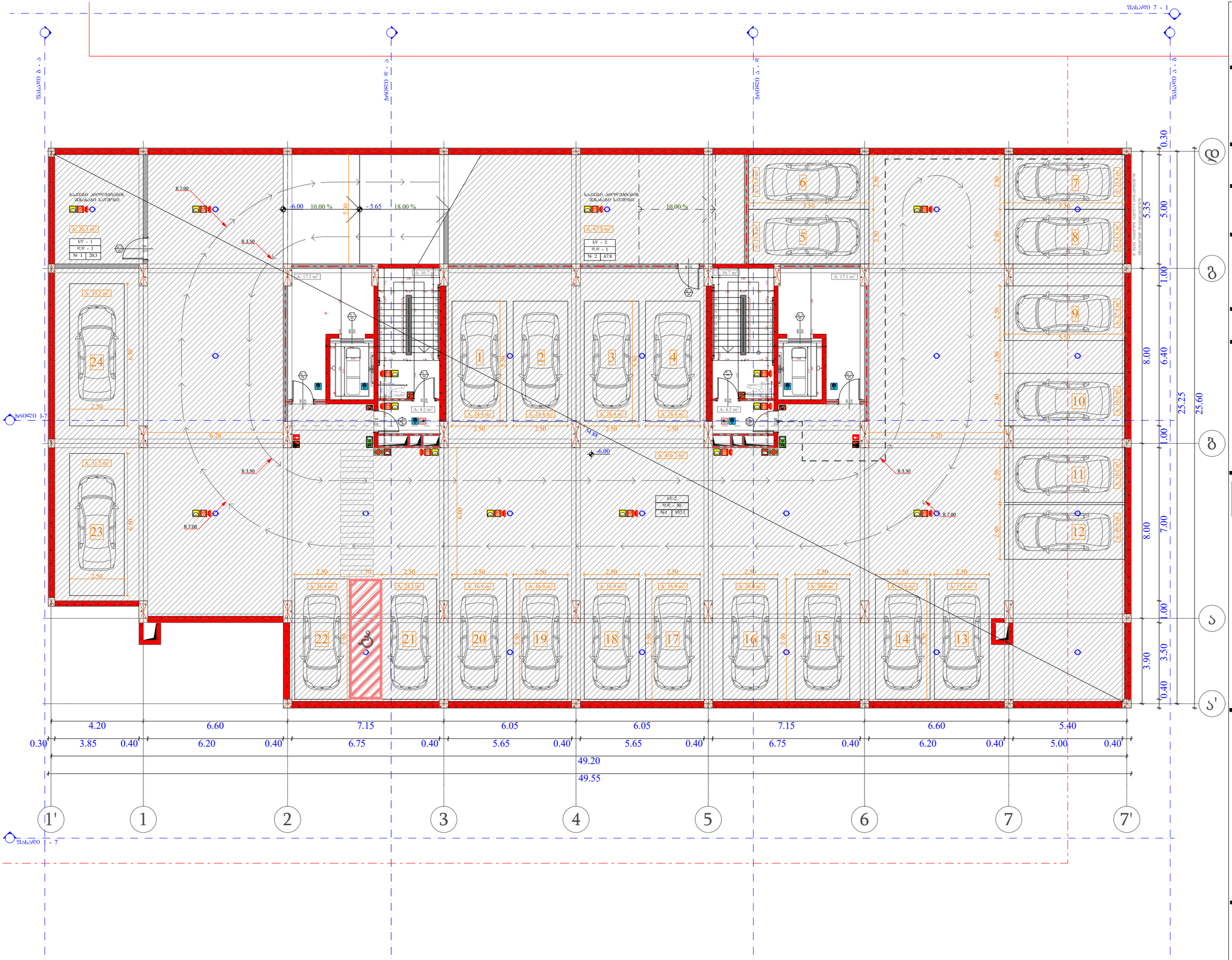
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	201	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	20	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1


ზოლი 7 - 1
ზოლი ბ - ა
ზოლი დ - გ
ზოლი ე - ვ
ზოლი ვ - ბ
ზოლი 1-7
ზოლი 1 - 7
1'
1
2
3
4
5
6
7
7'
ა
ა'
გ
დ
ე
4.20
6.60
7.15
6.05
6.05
7.15
6.60
5.40
0.30
3.85
0.40
6.20
0.40
6.75
0.40
5.65
0.40
5.65
0.40
6.75
0.40
6.20
0.40
5.00
0.40
49.20
49.55
25.60
25.25
8.00
6.40
5.35
5.00
1.00
0.30
7.00
3.90
3.50
0.40
R 7.00
R 3.50
-6.00
10.00 %
18.00 %
-5.65
-5.88
-5.00
6.00
6.20
2.50
6.50
6.80
5.50
2.40
1.50
2.80
3.50
2.90
1.90
1.20
0.80
0.90
0.60
0.70
0.74
0.89
0.24
1.34
2.00
2.20
3.00
3.20
1.80
1.60
1.40
1.30
1.10
1.00
0.50
0.30
0.10
0.00
-0.10
-0.30
-0.50
-0.70
-0.90
-1.00
-1.10
-1.30
-1.40
-1.60
-1.80
-2.00
-2.20
-2.40
-2.60
-2.80
-3.00
-3.20
-3.40
-3.60
-3.80
-4.00
-4.20
-4.40
-4.60
-4.80
-5.00
-5.20
-5.40
-5.60
-5.80
-6.00
-6.20
-6.40
-6.60
-6.80
-7.00
-7.20
-7.40
-7.60
-7.80
-8.00
-8.20
-8.40
-8.60
-8.80
-9.00
-9.20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შშრც.	6

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

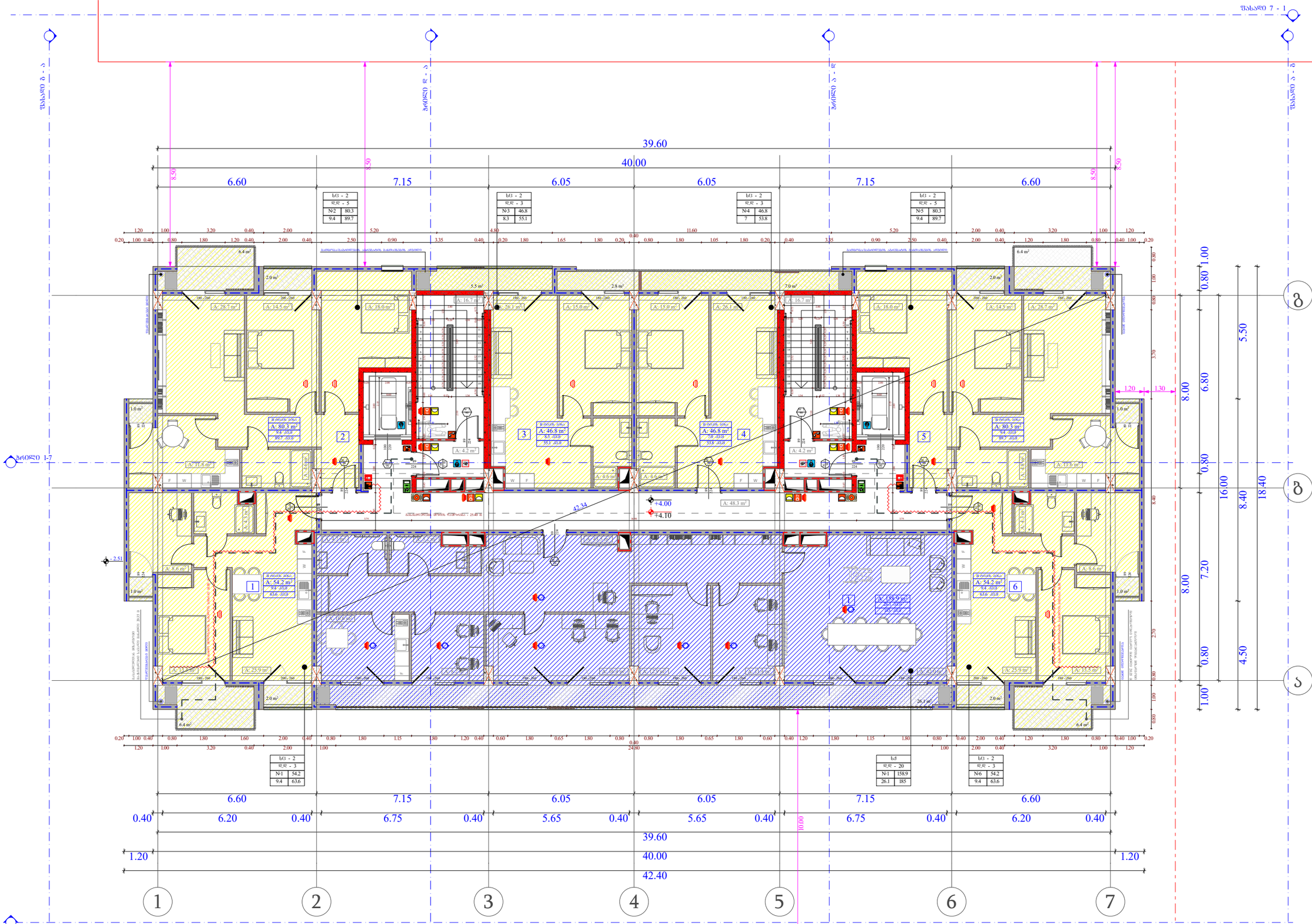
0 ხართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

სვ - 2	
დდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ობიექტის მოკირწყვლილობის ნიშნული
- +7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენებლობის რეგისტრირებული წითელი ხაზი
- ქვედის ცისტერნების ბორდიუსი 1 საათი
- ქვედის ცისტერნების ბორდიუსი 2 საათი
- ბოძები
- მანანგრძივი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საძირკვლის ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი.
- სანათობრივია - 3 საათი.
- (სპრინ, კოშე, რეზერვუარი, ტუალეტი და სანიტარული ობიექტი)

საძირკვლი	დაბეტონების ტიპი (სძ)
სვეტები	დაბეტონების ტიპი (სვ)
სენტრიფუგირებული	დაბეტონების ტიპი (სც-2)
დეფექტური	დაბეტონების ტიპი (დფ)
სანაყარი	დაბეტონების ტიპი (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

1 სართულის ბეშმა
+ 4.00 ნიშნულზე

სქ - 2	
ფქ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

სქ - 2	
ფქ - 5	
№2	80.3
9.4	89.7

სქ - 2	
ფქ - 3	
№3	46.8
8.3	55.1

სქ - 2	
ფქ - 3	
№4	46.8
7	53.8

სქ - 2	
ფქ - 5	
№5	80.3
9.4	89.7

სქ - 2	
ფქ - 3	
№1	54.2
9.4	63.6

სქ	
ფქ - 20	
№1	158.9
26.1	185

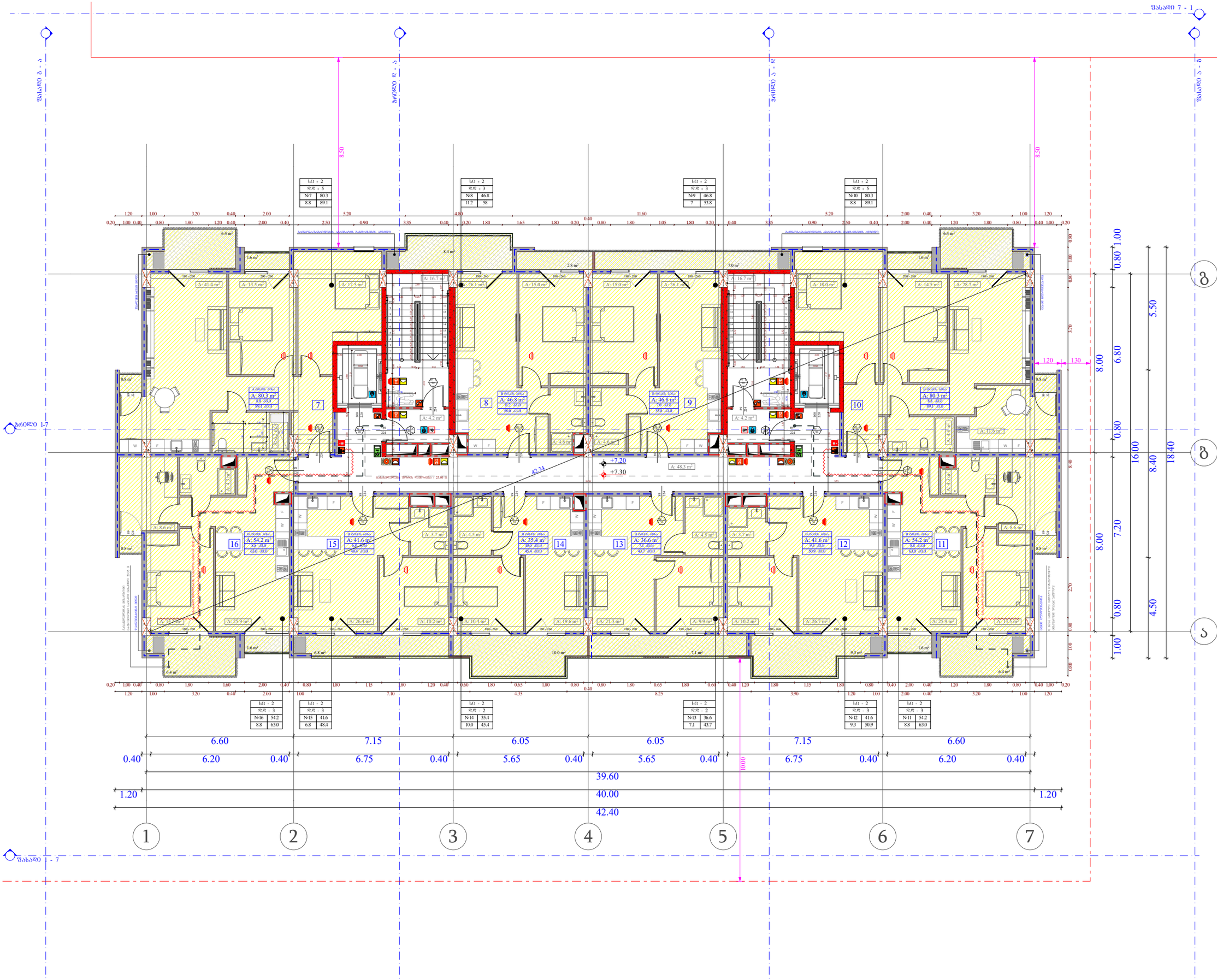
სქ - 2	
ფქ - 3	
№6	54.2
9.4	63.6

- +7.30 - სახანძრო ჰიდრანტების ნიშნულები
- +7.20 - სხვადასხვანის ჯიშების ნიშნულები
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენიანებლის ძირითადი ტიპის წიდ ხაზი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
- ბინები
- ბანაკვლევადი საპარკინგე მანქანები
- ღერძის ხაზი
- ბრეზის ქვედი
- საანძრიანი ბანაკების სანიშნავი ინსტიტუტი.
- სანანაშენიანება - 3 საათი.
- (სპეში, ჰოში, ფიზიანება, ბანაკები და სანიშნავი ანალიზი)

სამშენებლო დანიშნულება (სქ)	
საბანკო დანიშნულება (სბ)	
საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)	
დეზინფექციური დანიშნულება (დწ)	
სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)	

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

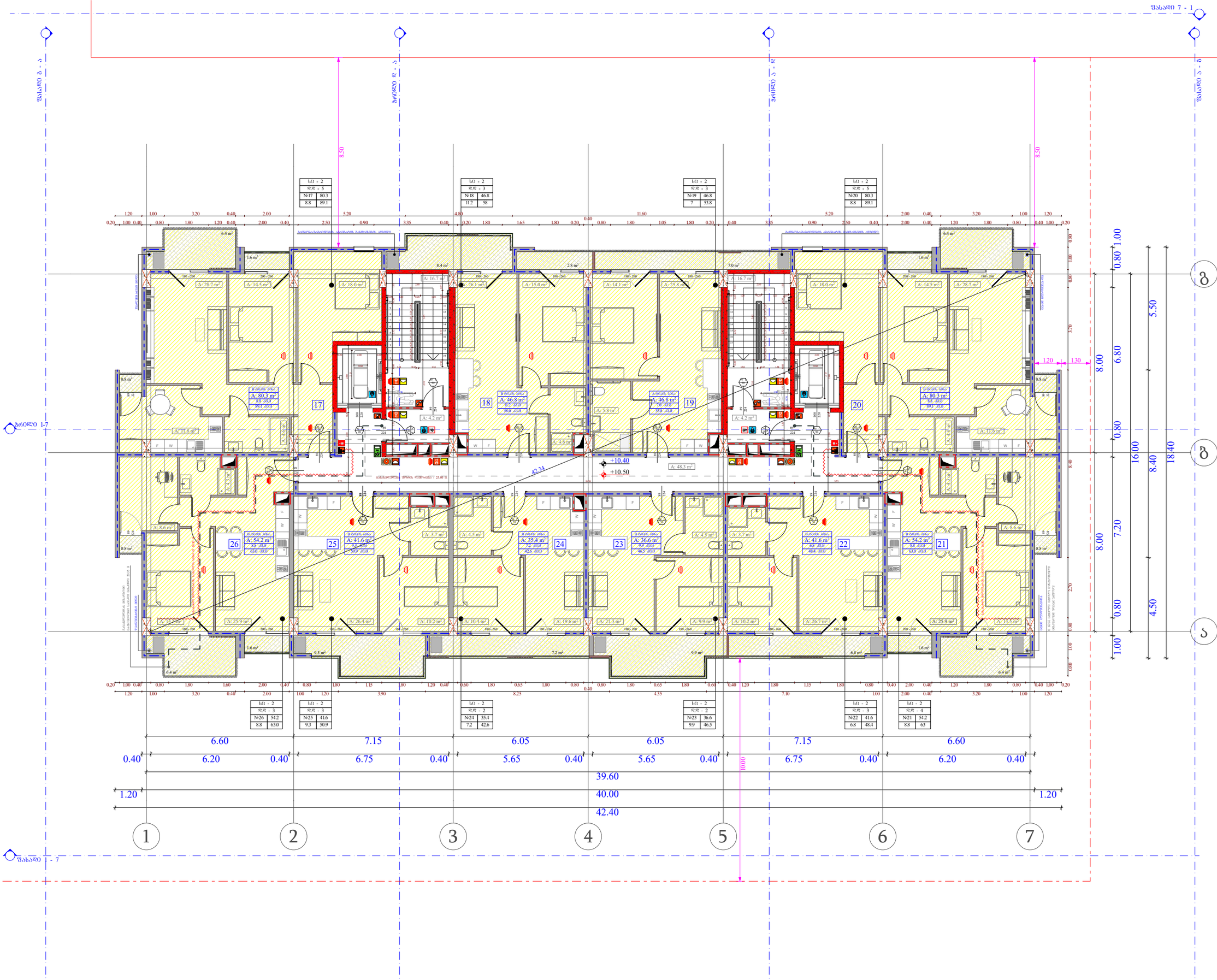
2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

სქ - 2	
დწდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ობიექტის მთავარსვლების ნიშნულები
- +7.20 - სხვასართების ზედაპირის ნიშნულები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზის წით ხაზი
- კედლის ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
- ბინები
- განსაკუთრებული სანიტარული მოწყობილობა
- ღერძის ხაზი
- ბრტყის კედელი
- საკონსტრუქციო ბეტონის სარკინიგზო ნორმებით.
- სანიტარული ზონა - 3 საათი.
- (სველი, ორთ, წყალსადენი, ბინაობა და სანიტარის ანარეკლი)

საქმიანი დანიშნულება (სქ)
სხვადა დანიშნულება (სხ)
საცხოვრებელი დანიშნულება (სქ-2)
დეზმარე დანიშნულება (დწ)
სასაყიდლო დანიშნულება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

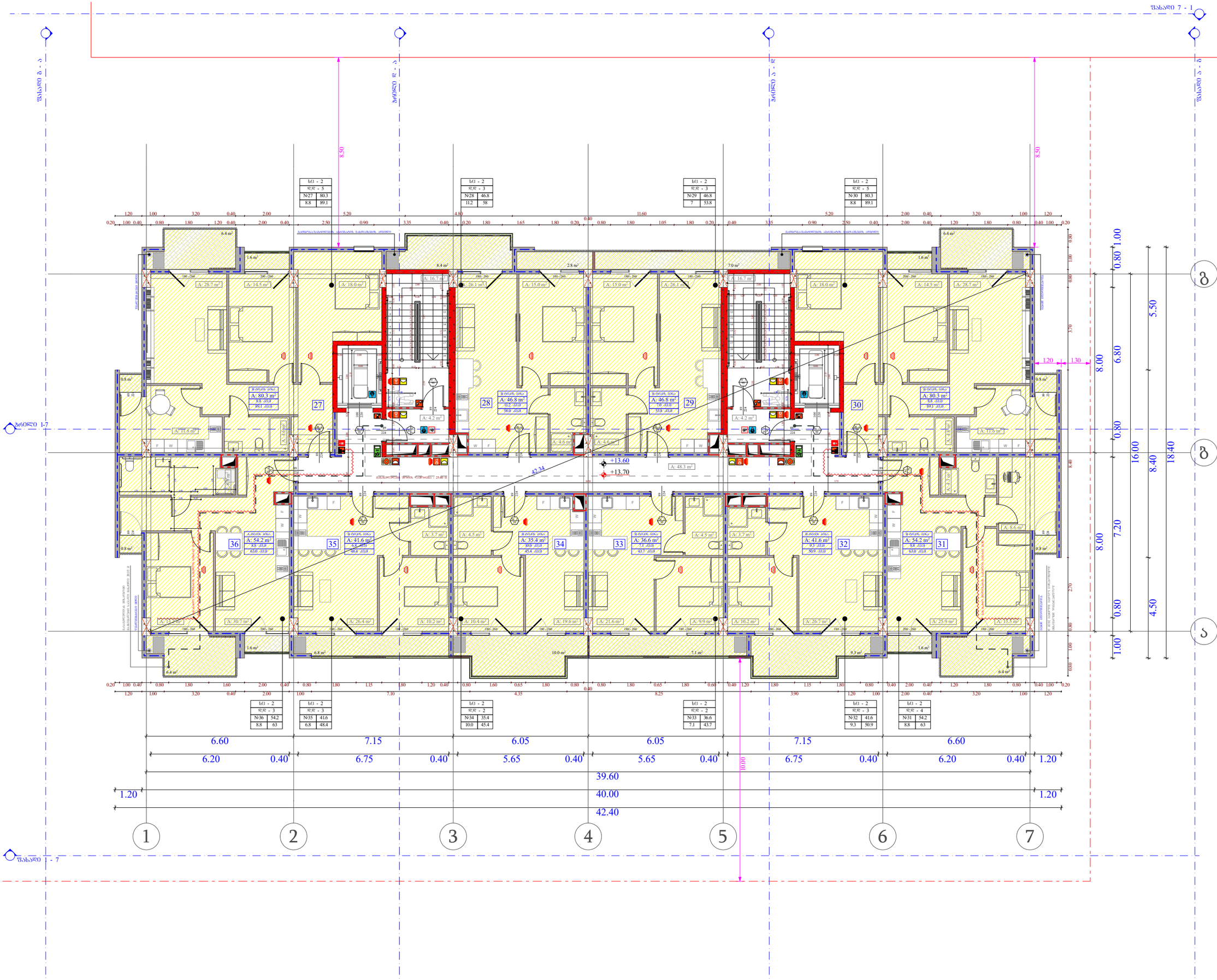
3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

სქ - 2	
დწდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ობიექტის მთავარსვლების ნიშნულები
- +7.20 - სხვასახურების ხელაპირის ნიშნულები
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაგებლისების ძირითადი ხაზის წითელი ხაზი
- ქვედის ცალსართულების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცალსართულების ხარისხი 2 საათი
- ზღუდე
- მანასვლელი საკაბელო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მანძილი ევაკუაციის გასასვლელამდე. სანიტარული ნორმების მიხედვით.
- სანიტარული ზონა - 3 საათი.
- (სველი, ორთ, ზეატანაში, ბინაში და სანიტარის ანალოგი)

სანიტარული ზონა (სქ)
სველი ზონა (სზ)
სანიტარული ზონა (სქ-2)
დამხმარე (დზ)
სასაყიდლე (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

ს/ნ - 2

დ/დ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული
- სართულთაშორის ნიშნულების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაგებლისაგან ძირითადი ობიექტის წითელი ხაზი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
- ბოძები
- მანანათვლებელი სანაცვლო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მანაგებლისაგან ბინების ხარისხთანული ინტენსივი.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
- (სვეტი, კედელი, ფიქრისაგან, ბინებისა და სანაგისაგან ანათვლით)

ს/ნ - 2

დ/დ - 5		
№1	75.9	
11.3	87.2	

№ 230 / 90

ბინის მისამართი სრული
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
ბინის მისამართი სრული

სანგრძივი ჭრილი (ს/ნ-2)
სანგრძივი ჭრილი (ს/ნ-2)
დანიშნულება (ს)
სანგრძივი ჭრილი (ს)
დანიშნულება (ს)
სანგრძივი ჭრილი (ს)
დანიშნულება (ს)
სანგრძივი ჭრილი (ს)
დანიშნულება (ს)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	11

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

5 სართულის ბეშმა
+ 16.80 ნიშნულზე

სქ - 2	
დწ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ობიექტის მთავარი შესასვლის ნიშნული
- +7.20 - სხვა შესასვლის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაგებლობის ძირითადი ხაზის წითელი ხაზი
- ქვედის ცისტერნის ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცისტერნის ხარისხი 2 საათი
- ბინები
- ბანაკვლევადი ბინა
- ლიფის ბაზა
- ბრეზის ქვედი
- ბანაკვლევადი ბინების სარეზერვო ტერიტორია.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
- (სველი, ორთ, წიაღისაბა, ობიექტის და სანიტარიის ანალიზი)

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა (სა)
ხანძრის ავტომატური დაცვის სისტემა (სხ)
სანიტარიული დაცვის ზონა (სქ-2)
დენიანი დაცვის ზონა (დზ)
სასაფრთხო დაცვის ზონა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

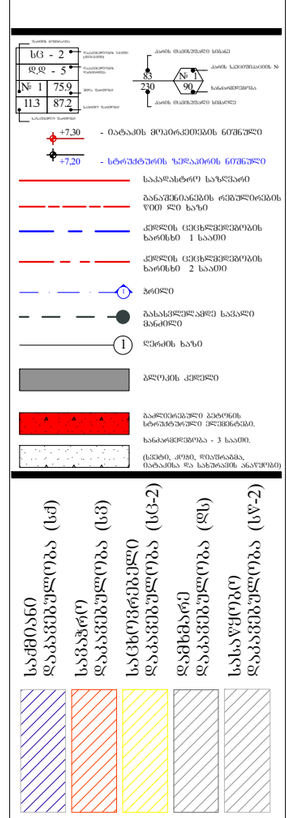
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	13

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

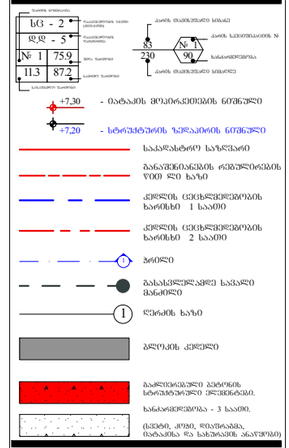
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

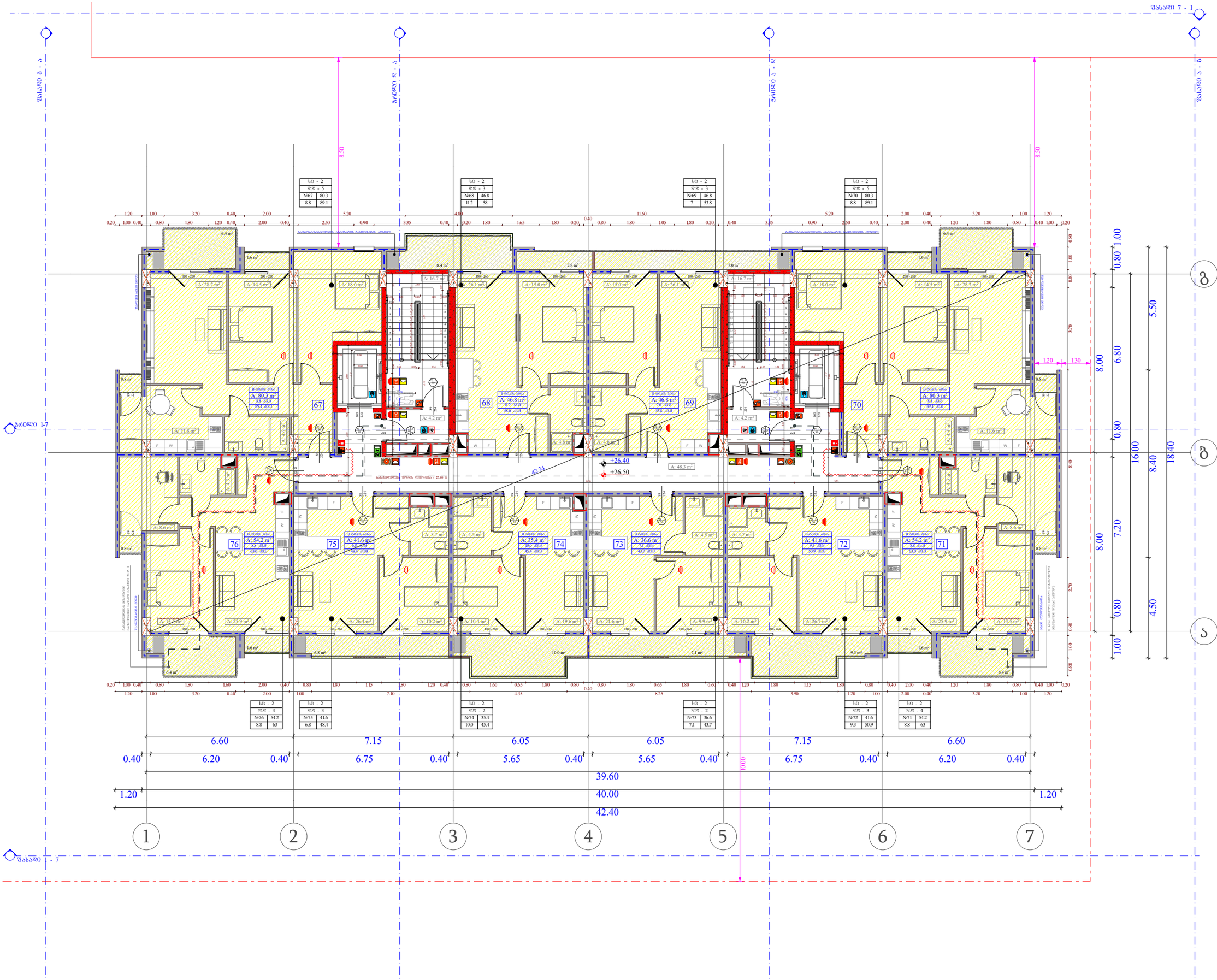
7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე



სართული (სქ)	სართული
სვაჭრული (სვ)	სვაჭრული
სანიტარული (სქ-2)	სანიტარული
დეზინფექციური (დწ)	დეზინფექციური
სასაწყობე (სწ-2)	სასაწყობე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

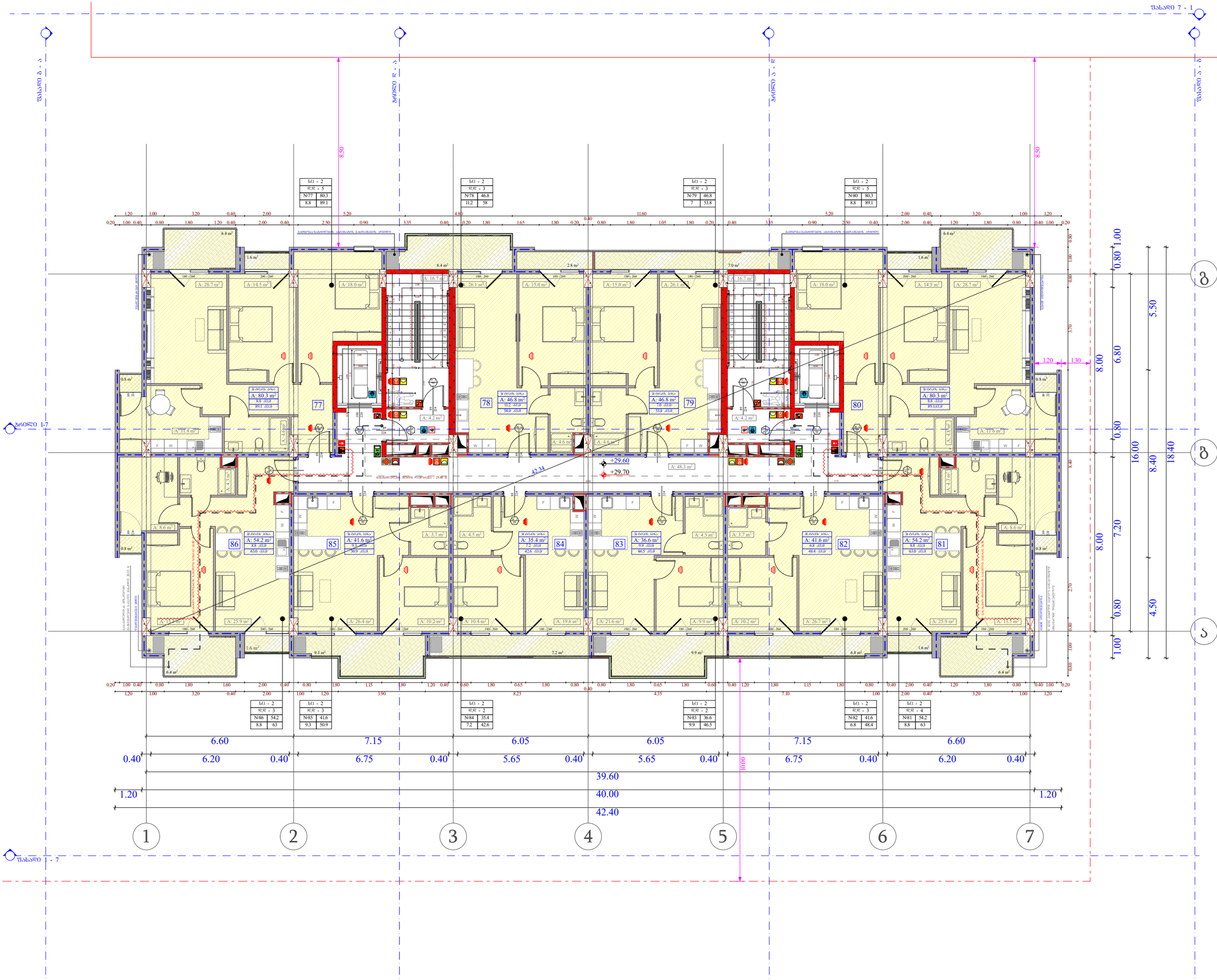
8 სართულის ბეშმა
+ 26.40 ნიშნულზე

სქ - 2	
დწდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული
- +7.20 - სხვა შესასვლელების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაგებლობის ძირითადი ხაზის წითელი ხაზი
- კედლის ცისფერი ხაზის ხარისხი 1 სავით
- კედლის ცისფერი ხაზის ხარისხი 2 სავით
- ბოძი
- მანანგრევადი სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბრტყელი კედელი
- მანძილის ხარისხი ხაზის ხარისხი 3 სავით.
- (სველი, ორთ, წუნქციები, ობიექტი და სანიტარის ანალიზი)

ხარისხი ხაზის ხარისხი (სქ)
ხარისხი ხაზის ხარისხი (სბ)
ხარისხი ხაზის ხარისხი (სქ-2)
ხარისხი ხაზის ხარისხი (დწ)
ხარისხი ხაზის ხარისხი (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

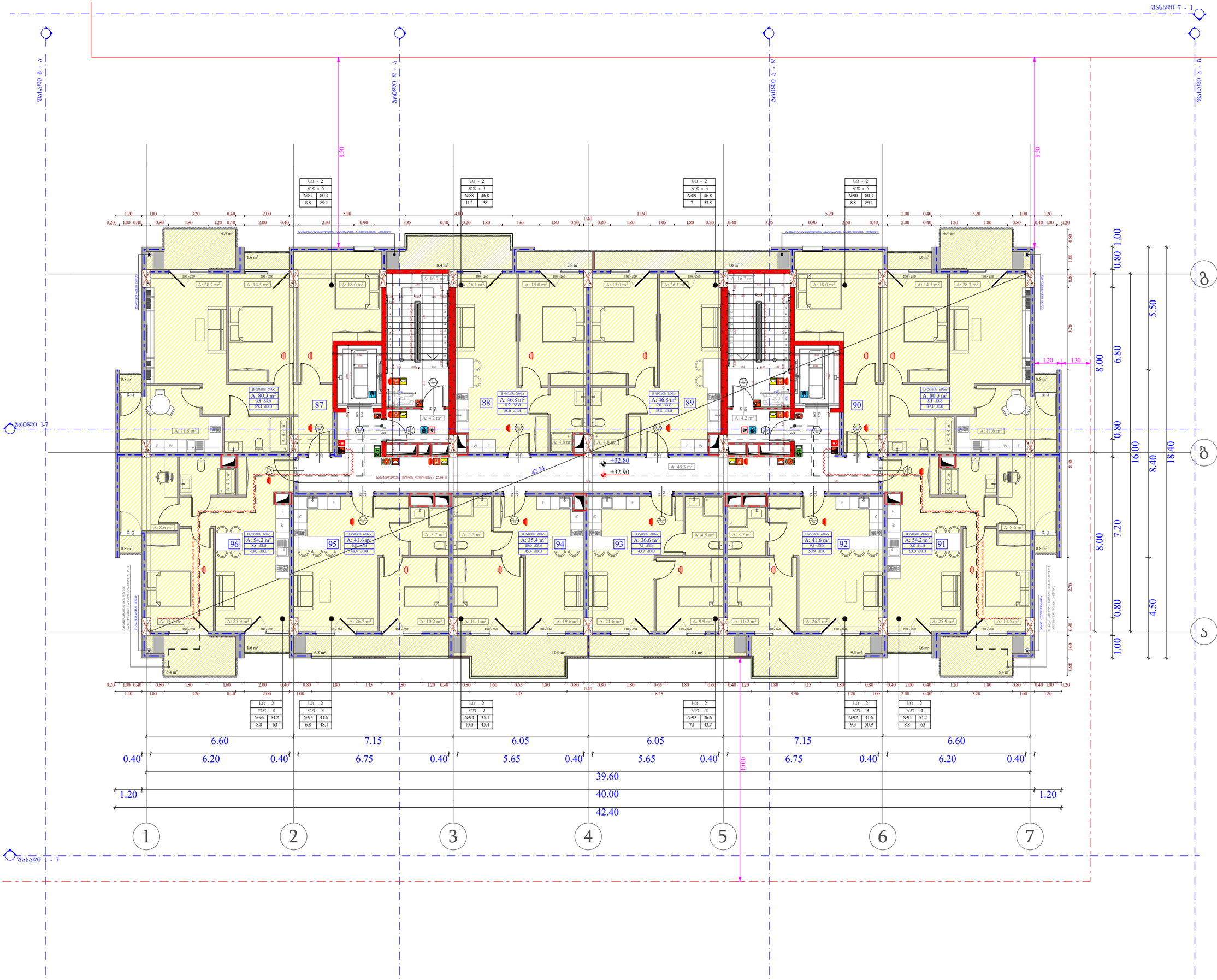
9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

ბლოკის დასახელება	სქ - 2
ბინის ნომრები	№№ 1 - 5
ბინის საერთო ფართი	75.9 - 87.2
საერთო ფართი	230
ბინის ფასიანი ფართი	90

- +7.30 - ობიექტის მთავარსვლების ნიშნულები
- +7.20 - სხვასართების ჭერების ნიშნულები
- საკადასტრო საზღვარი
- ბინათშორისების ძირითადი ტიხრების წით ხაზი
- ჭერის ცვლილების ტიხრების 1 საათი
- ჭერის ცვლილების ტიხრების 2 საათი
- ბოძები
- ბასასვლელამდე საპალო მანძილი
- ღიობის ნომერი
- ბეტონის კედელი
- ბალკონის/აივნის ბაბუნის სარკინიგზო ნაწილი.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
- (სველი, ორთე, წყალგაყვანა, ბინაშორისი და სანიტარული ანაწერები)

სანიტარული დანადგარები (სქ)
სველი წერტილები (სბ)
სანიტარული დანადგარები (სბ-2)
დენის ქსელი (დწ)
სასუფთავო დანადგარები (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

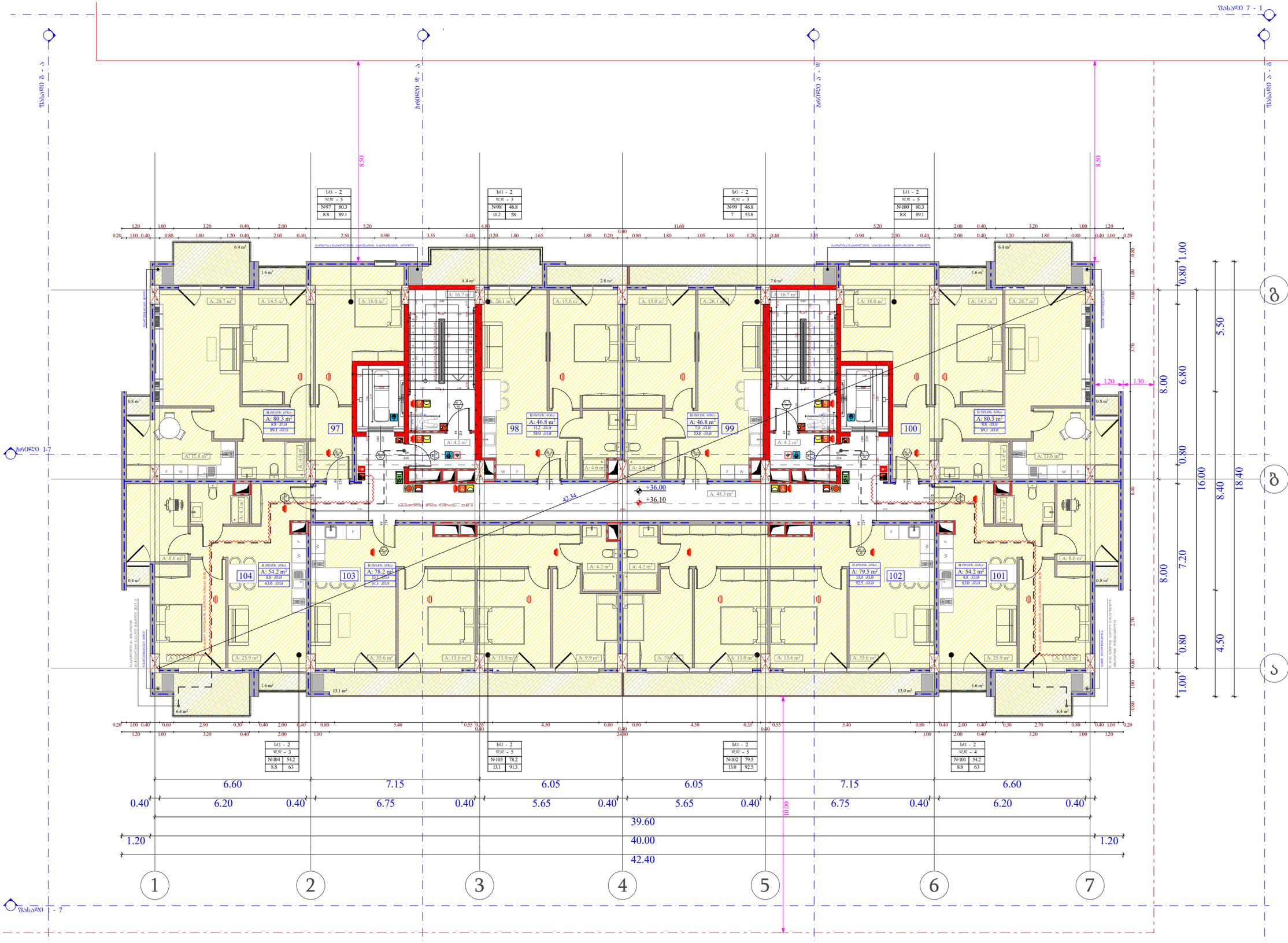
სართული	სვ - 2
ფრაგმენტის ნომერი	ფრ - 5
№	1
11.3	87.2

ბოძის მასშტაბური სისქე
ბოძის სტატისტიკური N
230
90
ბოძის მასშტაბური სისქე

+7.30 - ბაბაკის მოპირკეთების ნიშნულები
+7.20 - სხვადასხვის ზედაპირის ნიშნულები
საკადასტრო საზღვარი
მანაკეთისაგან ძირითადი ხაზის წილ ხაზ
კედლის ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
კედლის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
ბოძთა
მანასკვლავაგრე საპარო მანაკეთი
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
მანაკეთისაგან ბანაწილის სართანაბარი ელემენტები.
სანაცვლებელია - 3 საათი.
(სპეის, კოვი, ფიქრანაში, ბანაკაში და სანაზანის ანალოგი)

სანგრეთა ხაზი (სძ)
სანაკრეთა ხაზი (სხ)
სანცხოვრებელი ფანაკეთი (სპ-2)
დანაკრეთა ხაზი (ფხ)
სანაყოფილე (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

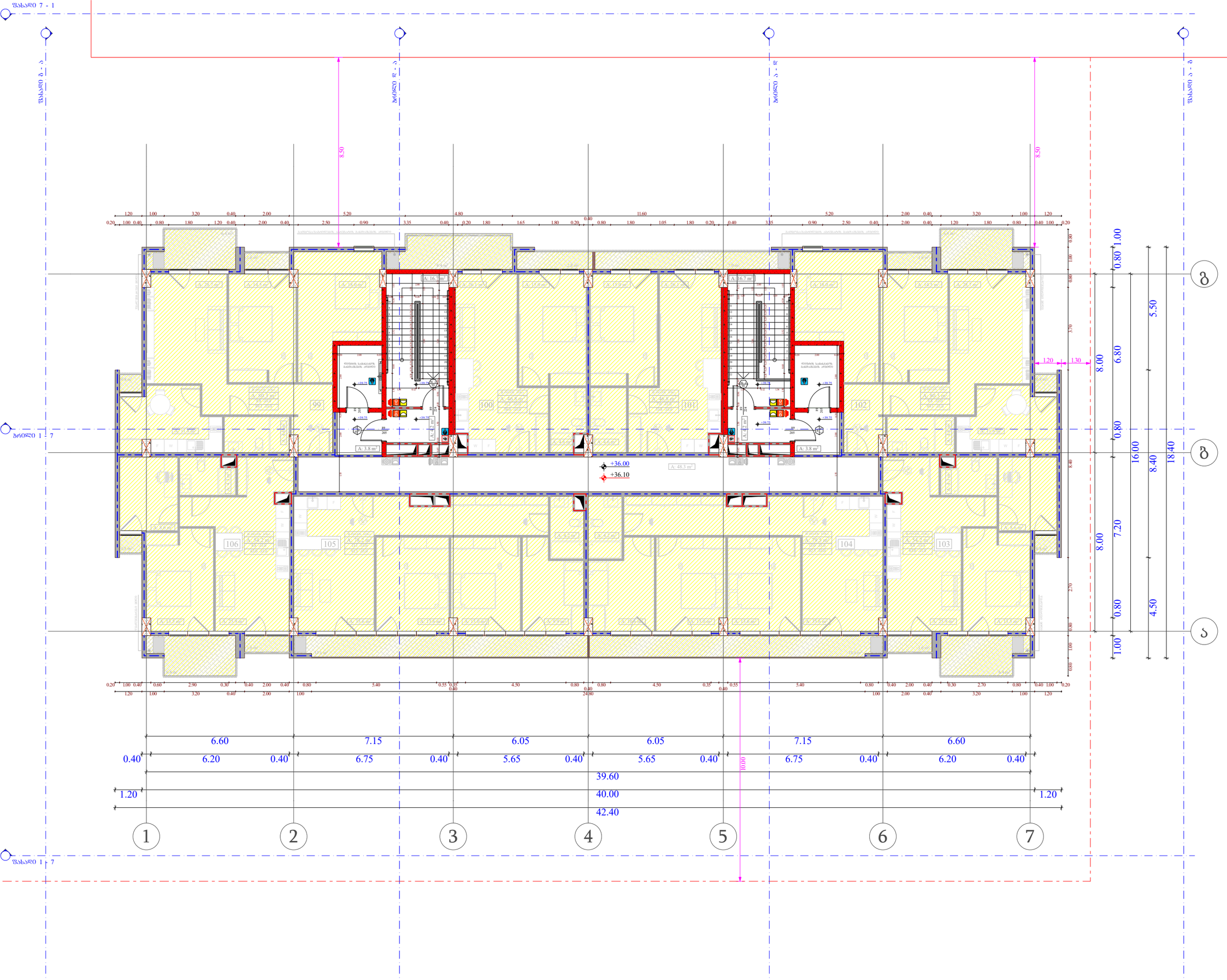
11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

სქ - 2	
დწ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ობიექტის მოკირწყვლების ნიშნული
- +7.20 - სტრუქტურების ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენიანების ძირითადი ფასადის წით ხაზი
- ქვედის ცალსწვდომების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცალსწვდომების ხარისხი 2 საათი
- ბინები
- მანანსვლელადი სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბრტყის ქვედი
- სანიტარული ბინების სანიტარული ნორმატიული ნორმა.
- სანიანობრივია - 3 საათი.
- (სველი, ორთი, წყალსადენი, ნაბეჭდია და სანიტარის ანალიზი)

სანიტარული ზონა (სძ)
სველი ზონა (სბ)
სველი ხელსაწყოების ზონა (სქ-2)
დგომის ზონა (ღხ)
სასაყიდლო ზონა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

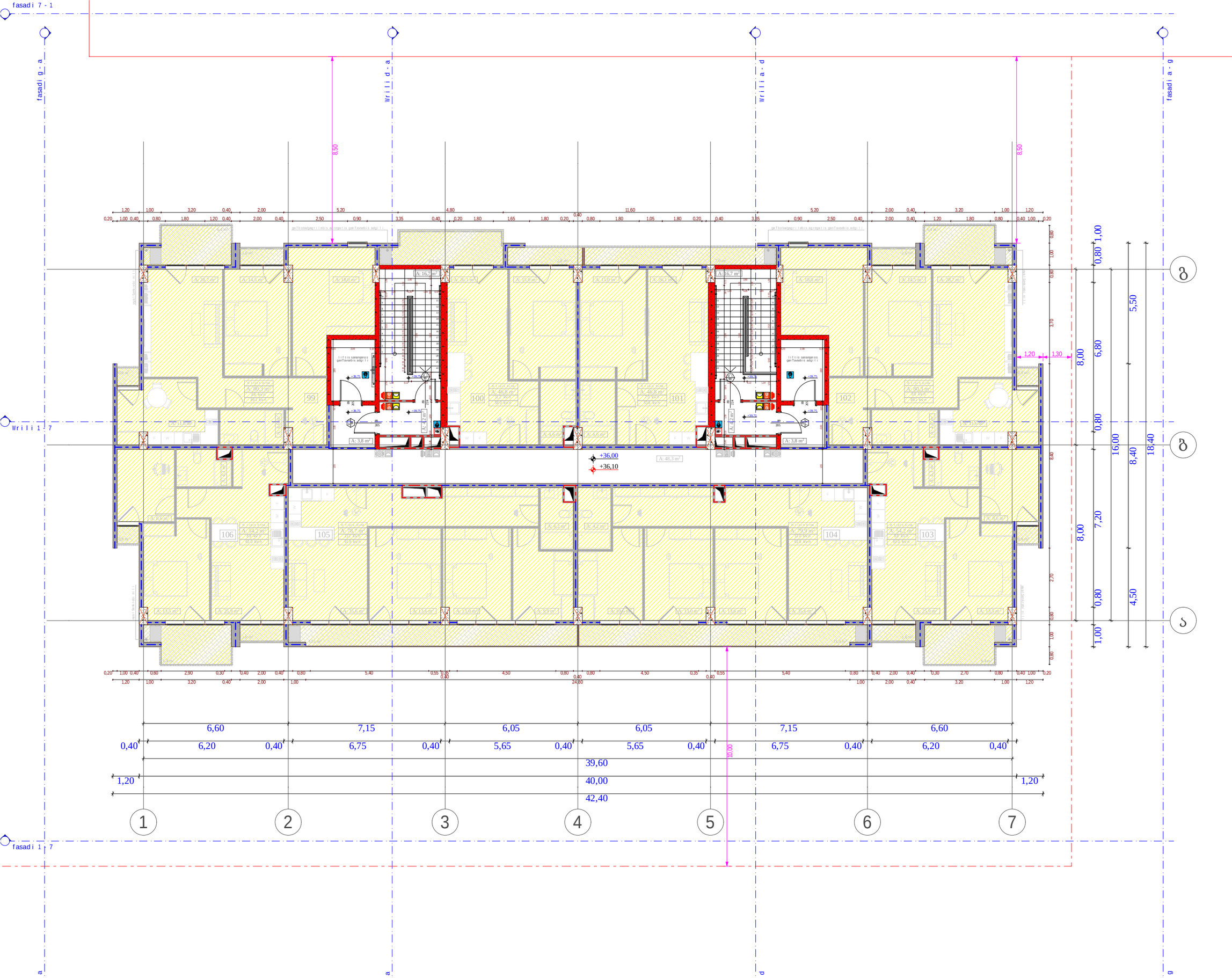
11 სართულის გეგმა
+ 39.15; + 39.75 ნიშნულებზე

სკ - 2
ფფ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული
+7,20 - სხვა შესასვლელების ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
მანაშენობის რამპით/ეზოს ფილ ზე საზ
ქვედის ცენტრალიზების ხაზებზე 1 საათი
ქვედის ცენტრალიზების ხაზებზე 2 საათი
ბრძე
მანაშენობის ფილ საზ
ღერძის ნომერი
ბრეზის ქვედი
მანაშენობის ბეტონის სართულებრივი ჩარჩოების.
სანაცვლებლობა - 3 საათი.
(სველი, ორთ, წყალსადა, ტიხრები და სანიტარის ანარეკლი)

საწყობი დანიშნულება (სძ)
სპორტული დანიშნულება (სს)
საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
დეპოზიტარი დანიშნულება (სდ)
სასაყიდლო დანიშნულება (სყ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	19



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis gegma
+ 39.15; + 39.75 niSnulebze

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

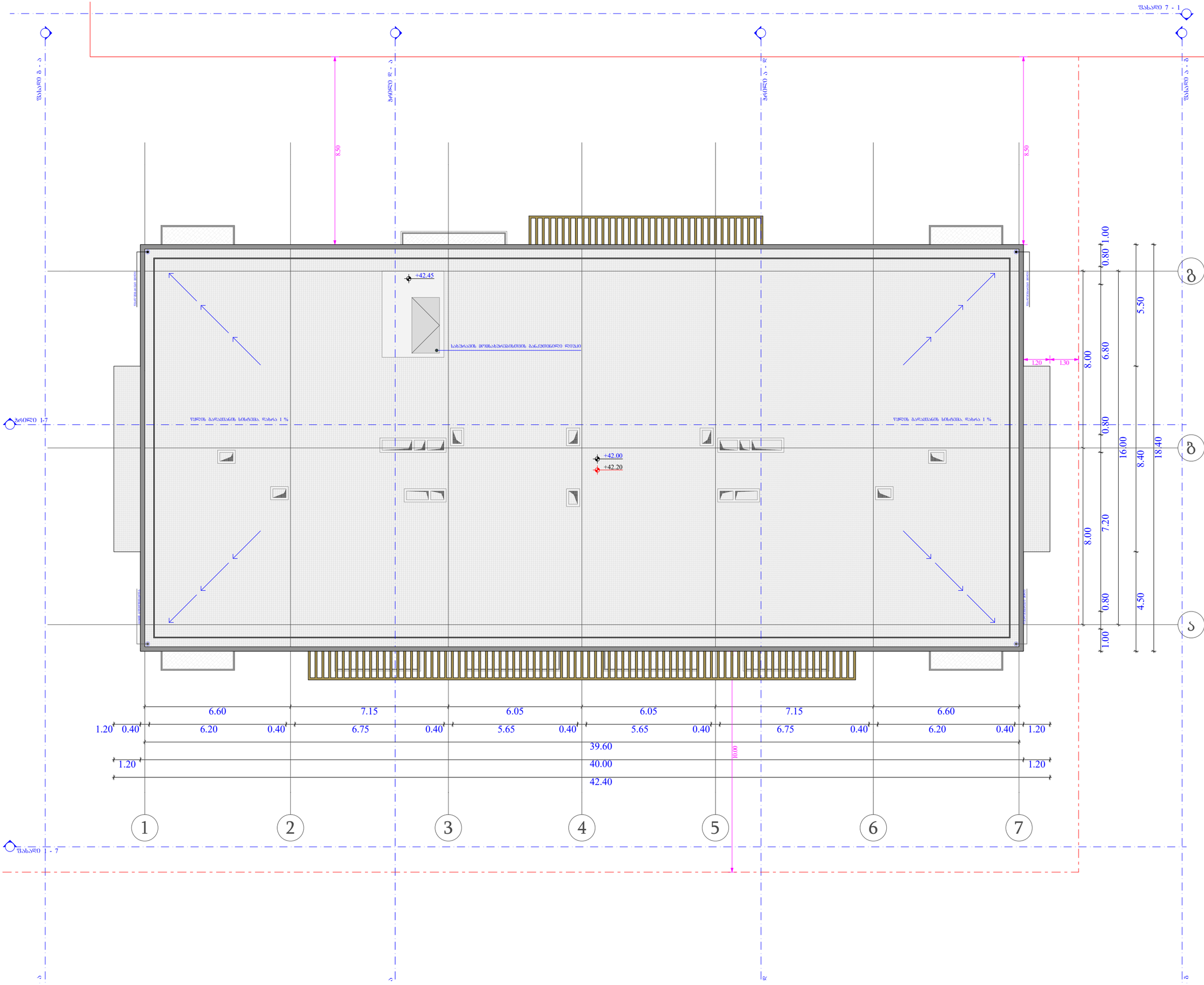
+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvleli lamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, koSki, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

saqmiani dakavebuli oba (sq)
savaWro dakavebuli oba (sv)
sacxovrebeli dakavebuli oba (sc-2)
damxmare dakavebuli oba (ds)
sasawyobo dakavebuli oba (sw-2)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	19



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

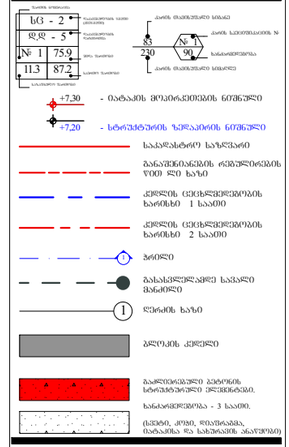
შპს "კალასი"

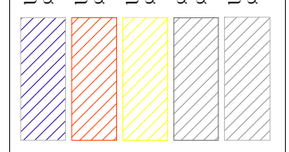
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

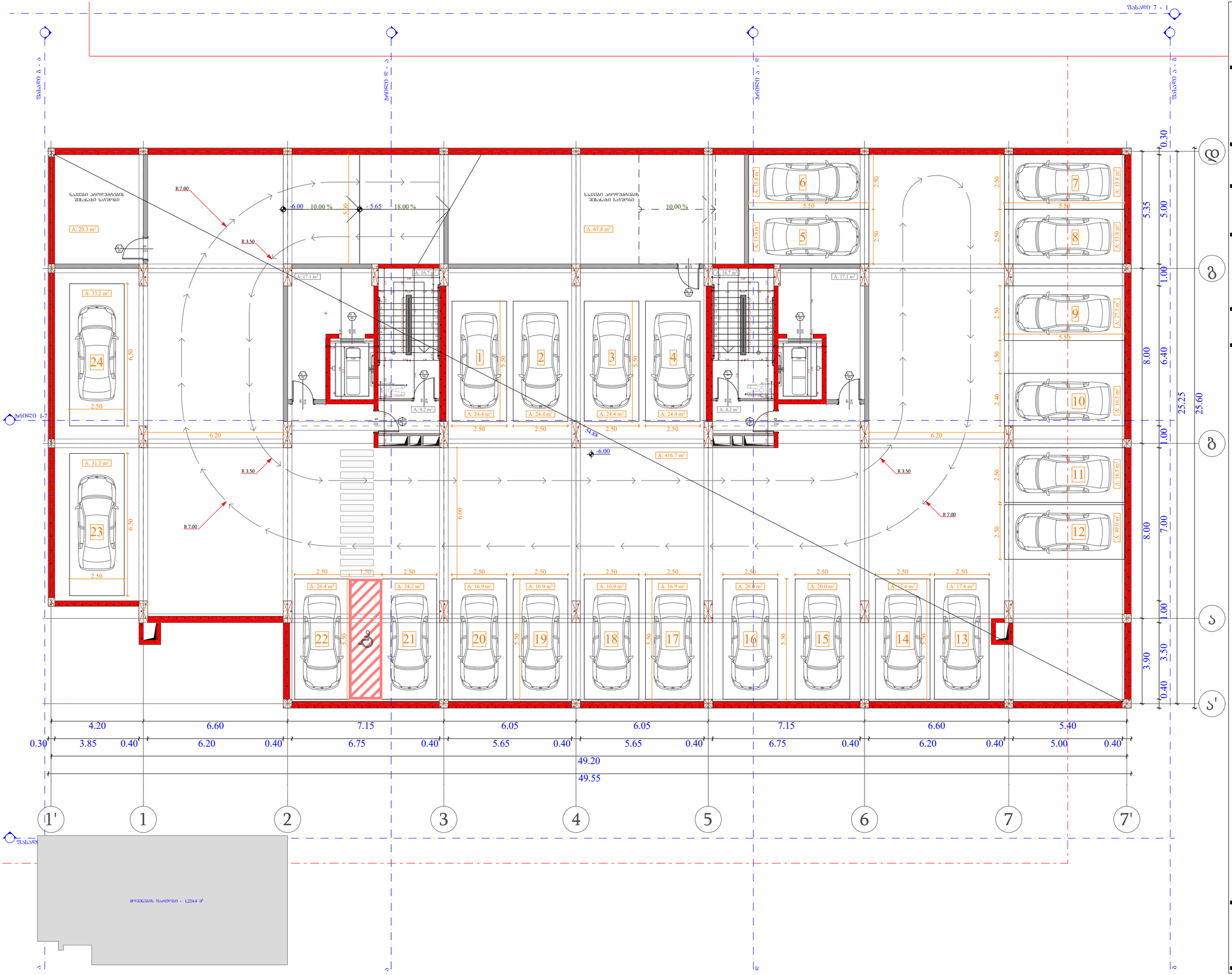
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ზუნქციური დანიშნულება

მრავალზუნქციური კომპლექსი (სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

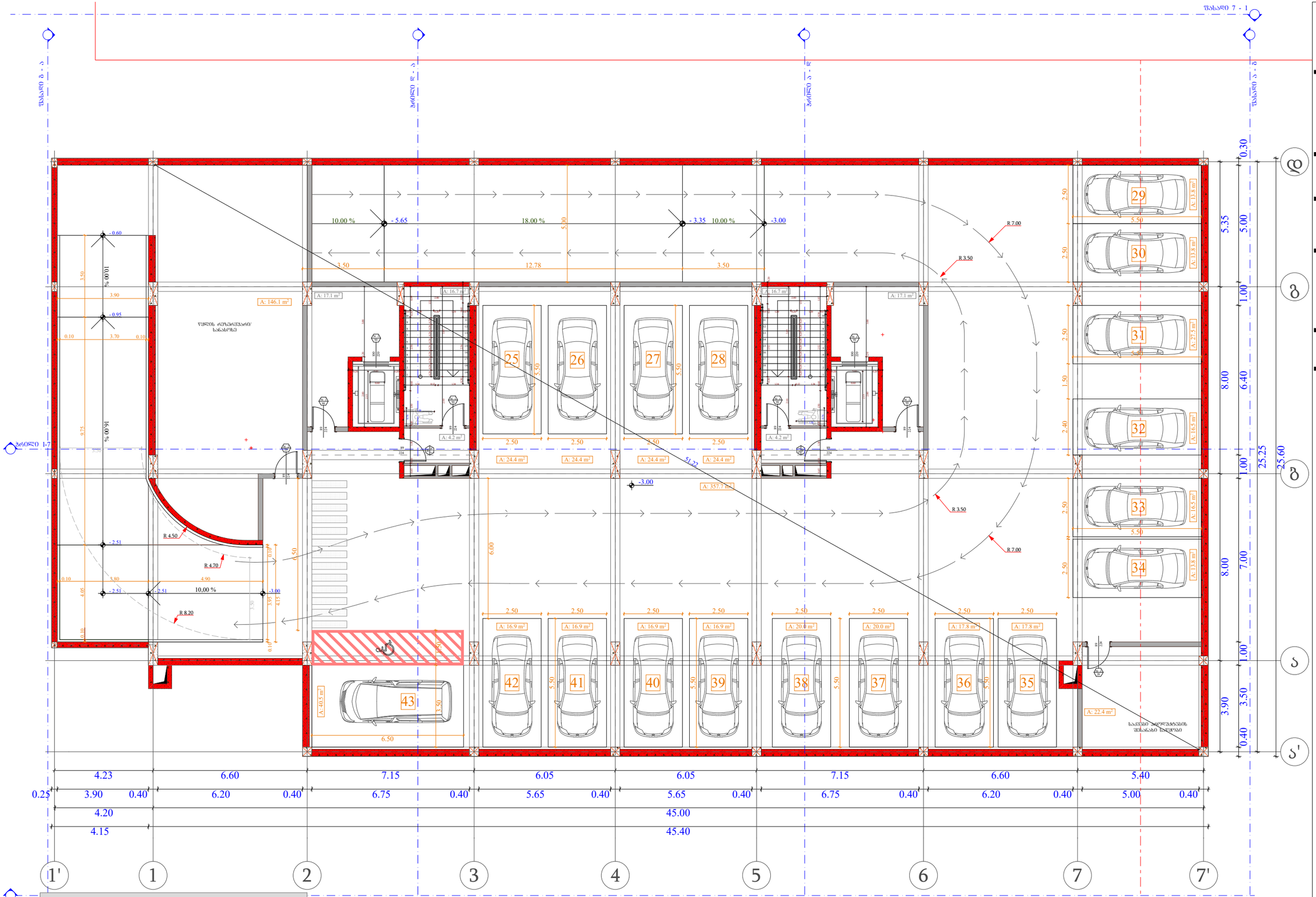
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
1	24.4	20.3	
2	24.4	67.8	
3	24.4		
4	24.4		
5	13.8		
6	13.8		
7	13.8		
8	13.8		
9	27.5		
10	16.5		
11	16.5		
12	49		
13	17.6		
14	17.6		
15	20		
16	20		
17	16.9		
18	16.9		
19	16.9		
20	16.9		
21	24.2		
22	26.4		
23	31.5		
24	33.2		
ჯამი	520.4	88.1	76.0

ზოშენების ზართობი - 1224.4 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ზუხრც.	21



ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ᲬᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲬᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ (ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲨᲡᲗ "ᲙᲐᲚᲐᲡᲘ"

ს.კ. 205011217

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ბ. ხუციშვილი

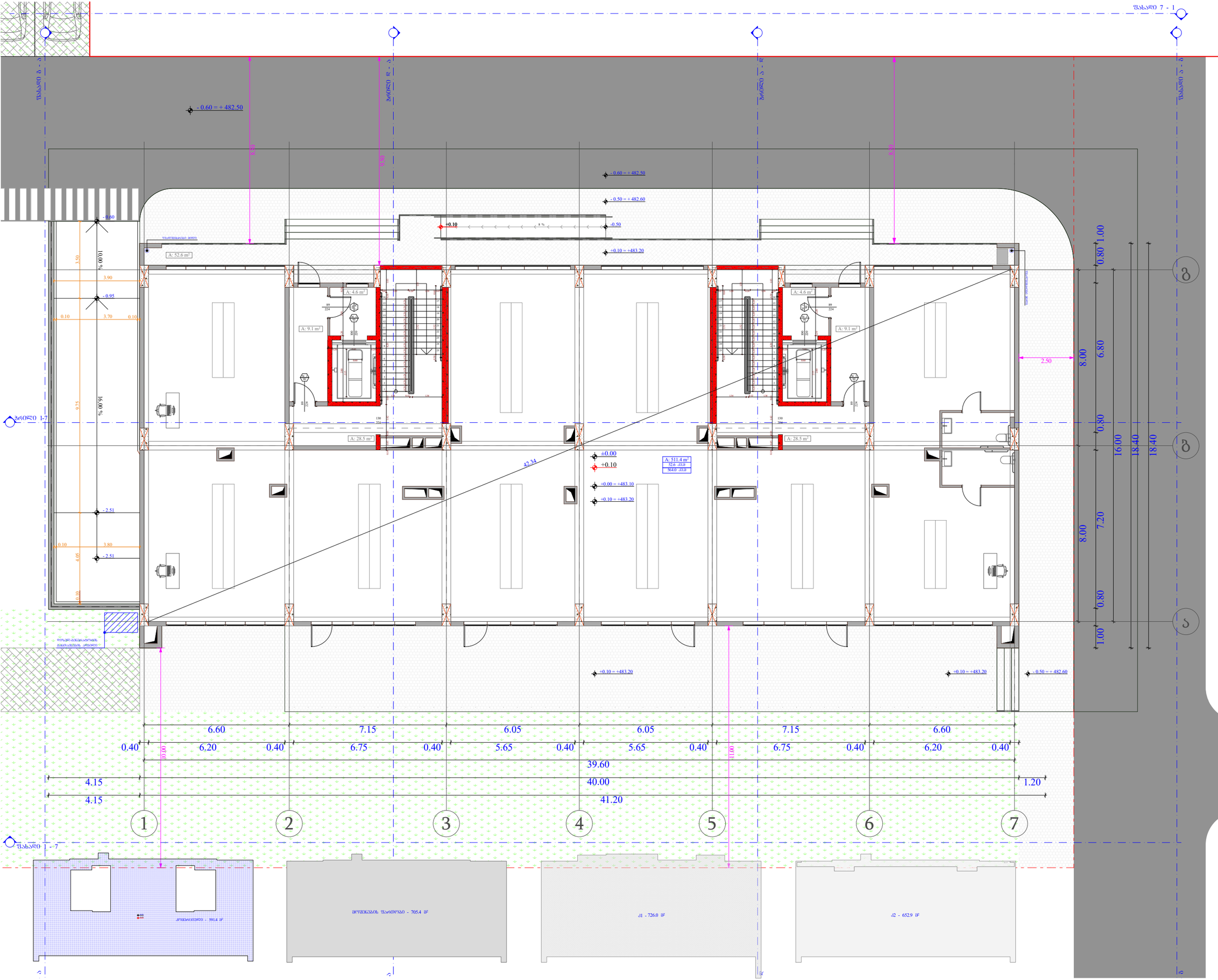
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
მ. პაპუაშვილი

-1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
- 3.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

№	ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘ	ᲡᲐᲡᲣᲧᲠᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
				76.0
1			146.1	
3		22.4		
25	24.4			
26	24.4			
27	24.4			
28	24.4			
29	13.8			
30	13.8			
31	27.5			
32	16.5			
33	16.5			
34	13.8			
35	17.8			
36	17.8			
37	20			
38	20			
39	16.9			
40	16.9			
41	16.9			
42	16.9			
43	40.5			
ჯამი	383.2	22.4	146.1	76.0

ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ - 1,224.4 მ²

A - 3	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/02/2022
ᲬᲨᲠᲛ.	22



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიანი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

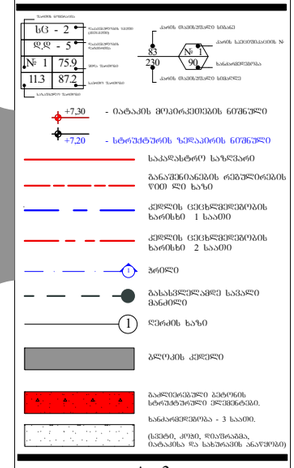
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

0 ხარისხის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

№	კომერციული	საცხოვრებელი	მთლიანი ფართი	ჯამი
			84.4	
1	511.4	52.6		564
ჯამი	511.4	52.6	84.4	564

კ1 განაშენიანების ზართობი - 726 კ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 652.9 კ.მ
კ3 გაყვანების ზართობი - 3998.3 კ.მ
მოშენების ზართობი - 705.4 კ.მ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	23

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

1 სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

№	სარეგისტ.	საცხოვრებელი	საზოგადოება	კიბის უჯრედი	ჯამი
				90.1	
1	158.9		26.1		185
1		54.2	9.4		63.6
2		80.3	9.4		89.7
3		46.8	8.3		55.1
4		46.8	7		53.8
5		80.3	9.4		89.7
6		54.2	9.4		63.6
ჯამი	158.9	362.6	79	90.1	600.5

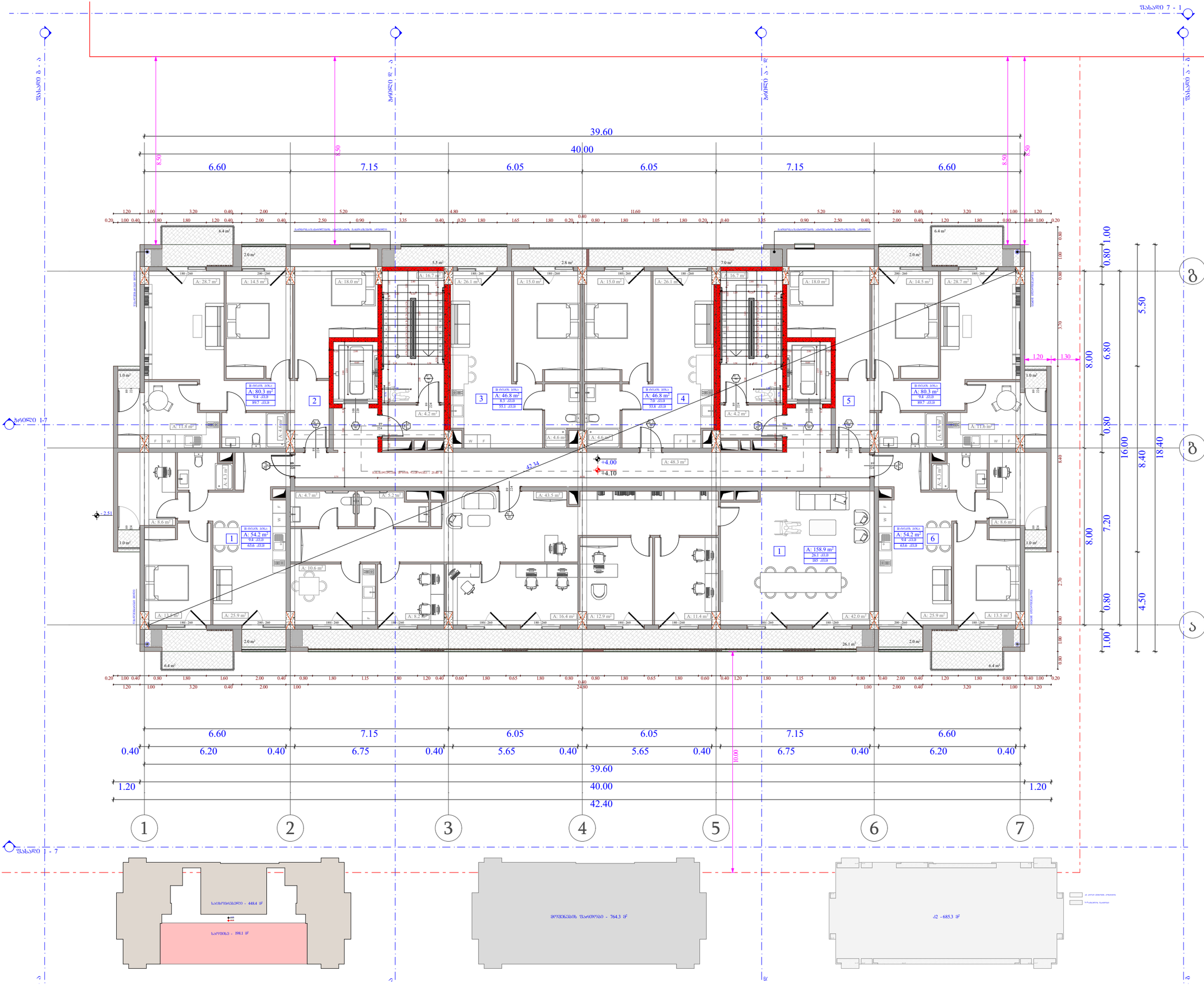
კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.3 კვ.მ

მოშენების ზარეობა - 764.3 კვ.მ

- ხე - 2
- ფიქალი - 5
- № 1 75.9
- 11.3 87.2
- +7.30 - სახანძრო კიბის ზედაპირის ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვა ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზებზე 1 საათი
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზებზე 2 საათი
- ბოძები
- გასასვლელი სავალი მანძილი
- წევის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გამწვანებული ბანაკის სანიშნავი ტერიტორია.
- სანაგვე მოედანი - 3 სააუთ.
- (ხეები, ქუთი, ღობეები, ბანაკის და სახანძრო ავტომობილი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

2 სართულის ბეჭმა
+ 7.20 ნიშნულზე

№	სახელოვნებელი	საზავხეული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
7	80.3	8.8		89.1
8	46.8	11.2		58
9	46.8	7		53.8
10	80.3	8.8		89.1
11	54.2	8.8		63
12	41.6	9.3		50.9
13	36.6	7.1		43.7
14	35.4	10		45.4
15	41.6	6.8		48.4
16	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვმ

მოშენების ზარიობი - 772.2 კვმ

- +7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვის ზედაპირის ნიშნული
- საკარკასტრე საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქვედის ცეცხლდიმობის ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცეცხლდიმობის ხარისხი 2 საათი
- ბრძილი
- გასასვლელადი სასაკრე მანძილი
- ნუმის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაყოფილებული ბინების სხვადასხვა ფართების ერთმანეთი.
- ხანაგრძლივობა - 3 საათი.
- (ცეცხლ, კოცე, ღუმელებსა, იატაკებსა და სახეზაზე აწყობილი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25

ქ2 - 685.7 მ²

მოშენების ზარიობი - 772.2 მ²

სამოქალაქო - 656.0 მ²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის ბეჭმა
+ 10.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
17	80.3	8.8		89.1
18	46.8	11.2		58
19	46.8	7		53.8
20	80.3	8.8		89.1
21	54.2	8.8		63
22	41.6	6.8		48.4
23	36.6	9.9		46.5
24	35.4	7.2		42.6
25	41.6	9.3		50.9
26	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვმ

მოშენების ზარიობა - 772.2 კვმ

+7.30 - ბარაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვადასხვის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცენტრალიზების ხაზებზე 1 საათი
კედლის ცენტრალიზების ხაზებზე 2 საათი
ბრძილი
განახლებული საპარკე მაგიერი
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
განათებული ბანის სხვადასხვარი ფრაგმენტები.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
(ბეტონი, ქვიშა, ღრუბლანაბი, ბანაკაშია და სახეზაკის ანარეკლი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	26

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

№	სახელოვნებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
27	80.3	8.8		89.1
28	46.8	11.2		58
29	46.8	7		53.8
30	80.3	8.8		89.1
31	54.2	8.8		63
32	41.6	9.3		50.9
33	36.6	7.1		43.7
34	35.4	10		45.4
35	41.6	6.8		48.4
36	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვმ

მოშენების ზარიობა - 772.2 კვმ

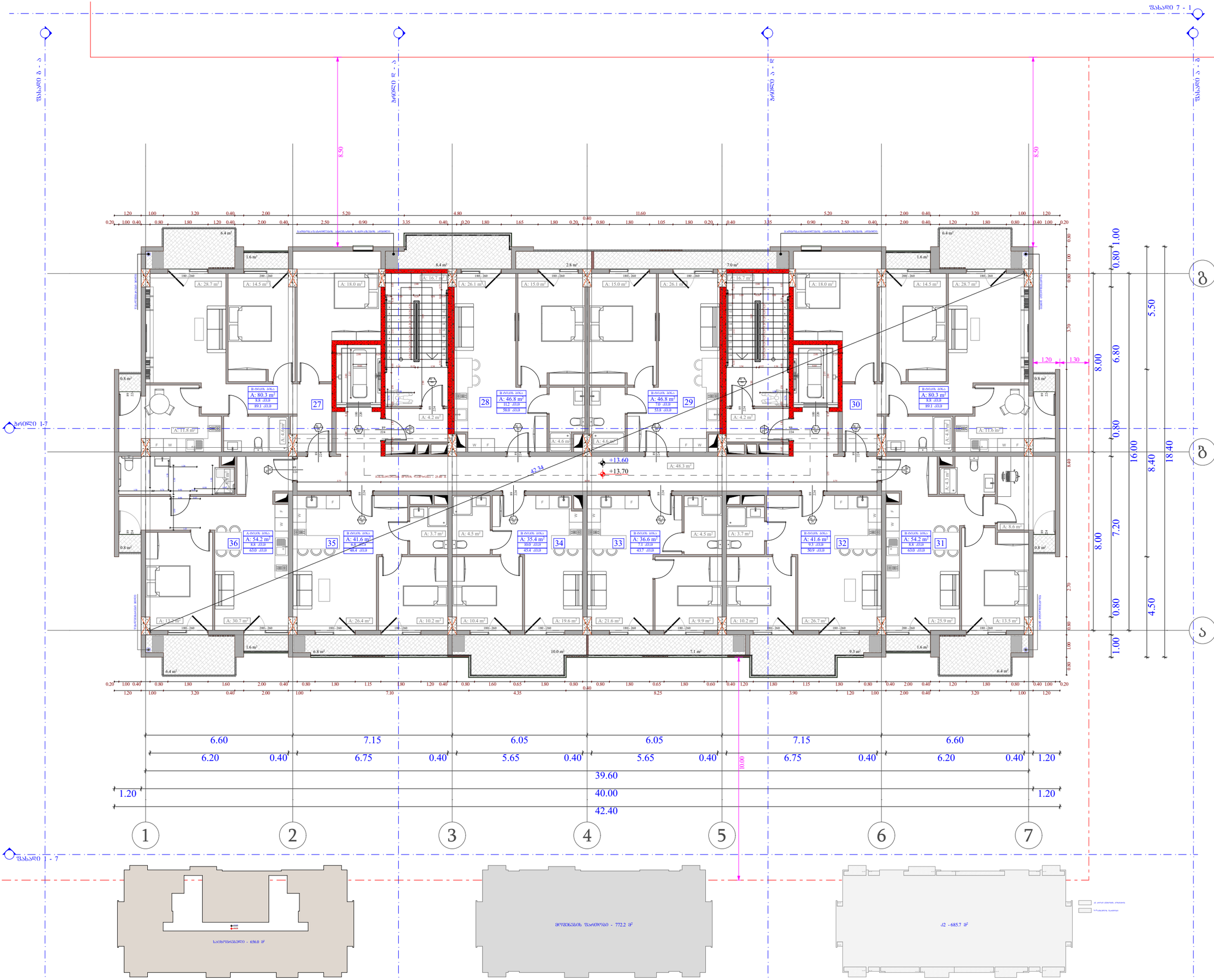
სც - 2	
ფფ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ბარაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვრაფტების ზედაპირის ნიშნული

საკარკასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ბრძილი
გასასვლელი სასკალე მანძილი
ფეხის ხაზი
ბეტონის კედელი
გაყვითლებული ბეტონის სხვრაფტები
სანაცხობრივი - 3 საათი.
(ხვრელი, კოშკი, ღუმელასაბა, ბანაობა და სახურავის ანტენები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	27



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

5 სართულის ბეჭმა
+ 16.80 ნიშნულზე

№	სახელოვნებელი	საზავხელი	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
37	80.3	8.8		89.1
38	46.8	11.2		58
39	46.8	7		53.8
40	80.3	8.8		89.1
41	54.2	8.8		63
42	41.6	6.8		48.4
43	36.6	9.9		46.5
44	35.4	7.2		42.6
45	41.6	9.3		50.9
46	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

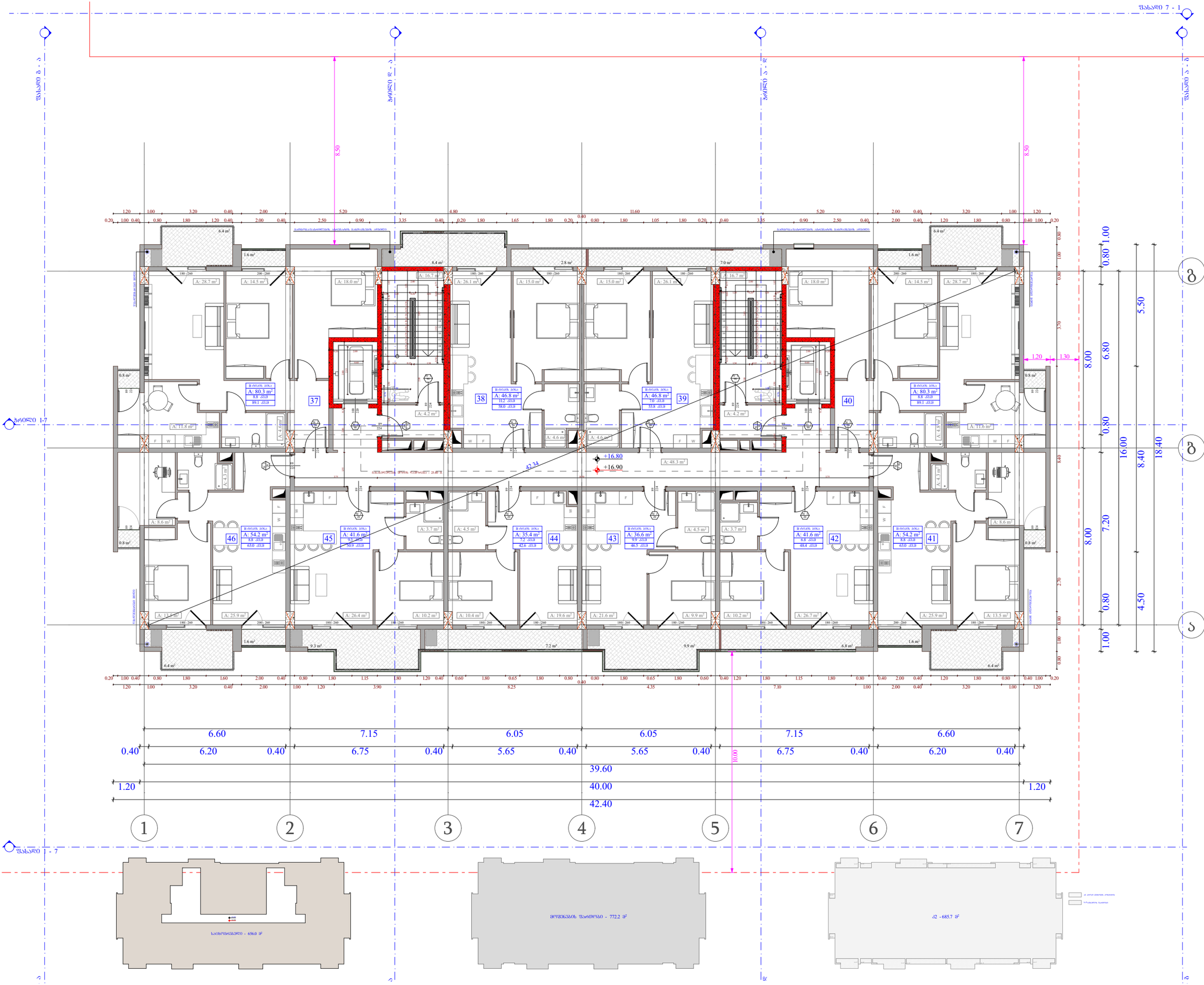
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვმ

მოშენების ზარიობა - 772.2 კვმ

- +7.30 - ობაკის მოპორტების ნიშნული
- +7.20 - სხვრეტნების ზედაპირის ნიშნული
- საკარკასტრე საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- ქვრეტის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
- ქვრეტის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
- ზონალი
- განახლებული სამაგრი მანძილი
- წერტილის ხაზი
- ბეტონის ქვრეტი
- გამოვიანებული ბანების სხვრეტნების ვრცელი.
- სანაგებლობა - 3 საათი.
- (ცემენ, ქოში, ღრუბლანი, ობაკანია და სახეობის ანარეში)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეტრ.	28



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
47	80.3	8.8		89.1
48	46.8	11.2		58
49	46.8	7		53.8
50	80.3	8.8		89.1
51	54.2	8.8		63
52	41.6	9.3		50.9
53	36.6	7.1		43.7
54	35.4	10		45.4
55	41.6	6.8		48.4
56	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვმ

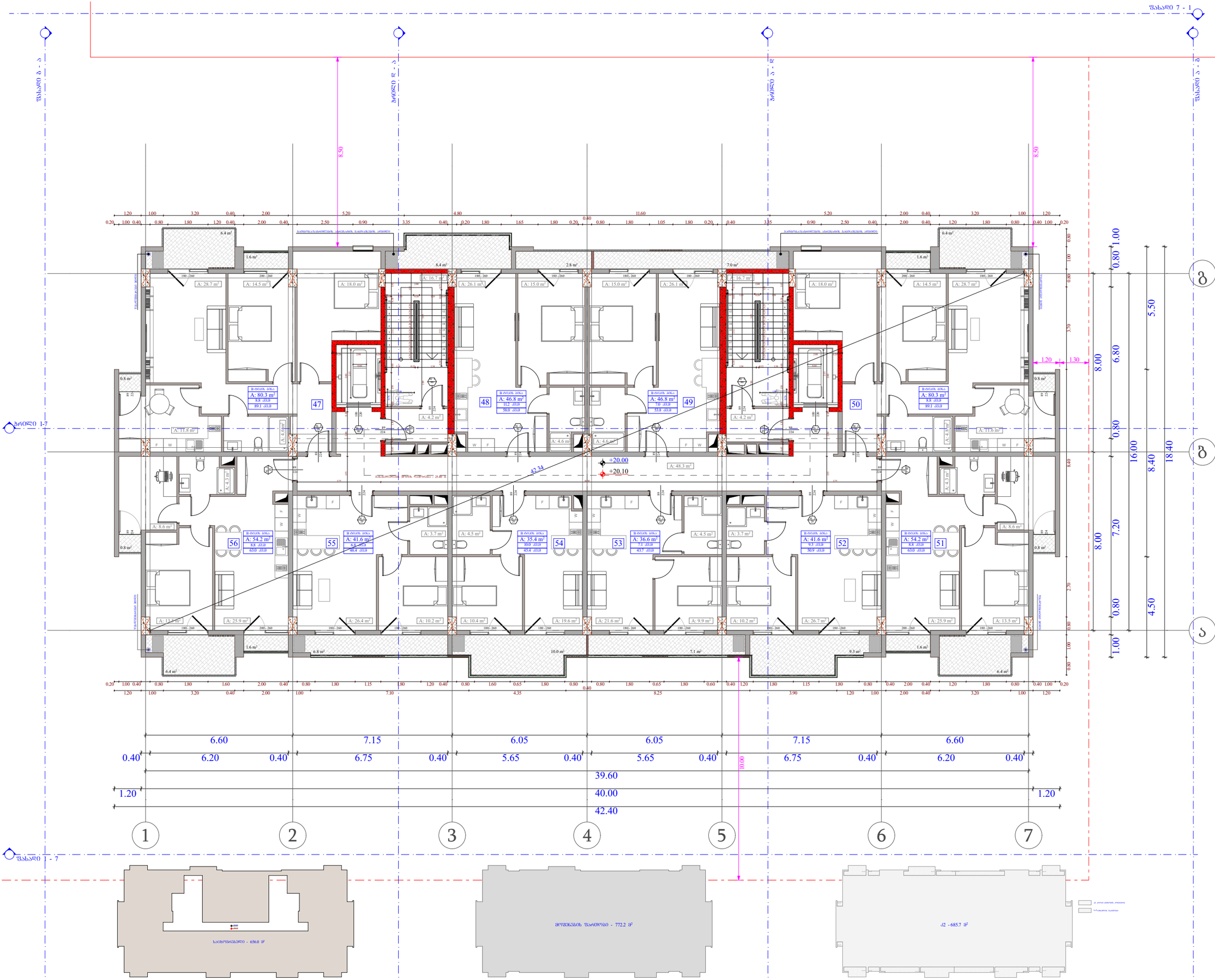
მოშენების ზართობი - 772.2 კვმ

სც - 2	
ფც - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - სახის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქვედის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
ქვედის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
ბინები
გასასვლელი სასაკლი მანძილი
წერის ხაზი
ბეტონის კედელი
გადმოსასვლელი ბანის სხვადასხვა ფრაგმენტი.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
(ხვრელი, კოშკი, ღიობებისა, ბანაობა და სახერხის ანაწერები)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	29



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

7 სართულის ბეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

№	სახლოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
57	80.3	8.8		89.1
58	46.8	11.2		58
59	46.8	7		53.8
60	80.3	8.8		89.1
61	54.2	8.8		63
62	41.6	6.8		48.4
63	36.6	9.9		46.5
64	35.4	7.2		42.6
65	41.6	9.3		50.9
66	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვმ

მოშენების ზარიობა - 772.2 კვმ

- +7.30 - ობაკის მოპორცების ნიშნული
- +7.20 - სხვრშტუნის ზედაპირის ნიშნული
- საკარკასტრე საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლდიმობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდიმობის ხარისხი 2 საათი
- ბრძილი
- განსაკუთრებული საპარე მანძილი
- წერის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- განათებული ბანის სხვადასხვარი ფრაგმენტები.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
- (ცხენი, კოში, ღუმელასა, ობაკიშია და სახურავის ანარეკლი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	30

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

8 სართულის ბეჭმა
+ 26.40 ნიშნულზე

№	სახელოვნებელი	საზავხელი	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
67	80.3	8.8		89.1
68	46.8	11.2		58
69	46.8	7		53.8
70	80.3	8.8		89.1
71	54.2	8.8		63
72	41.6	9.3		50.9
73	36.6	7.1		43.7
74	35.4	10		45.4
75	41.6	6.8		48.4
76	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

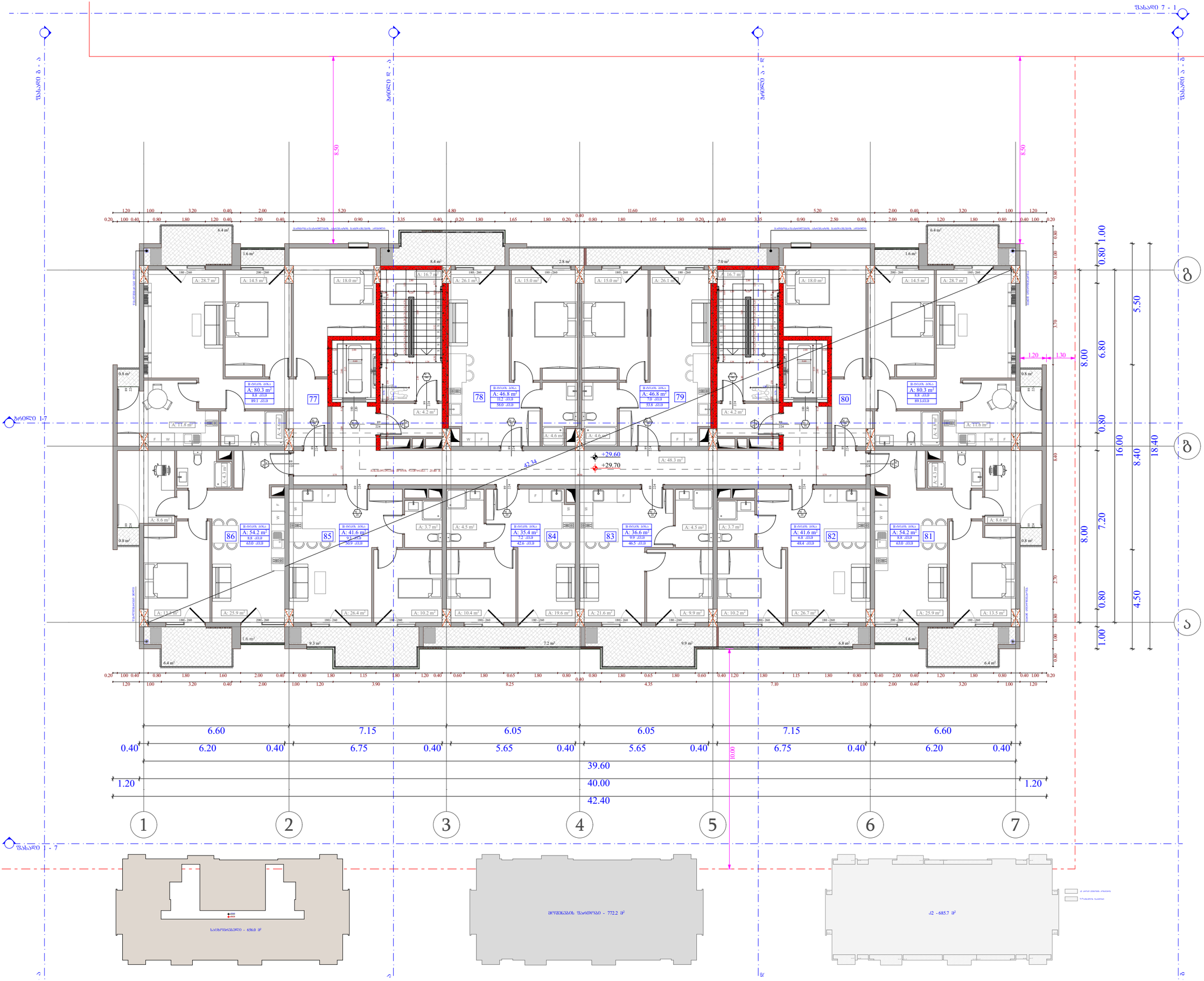
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვმ

მოშენების ზარიობი - 772.2 კვმ

- +7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვის ზედაპირის ნიშნული
- საკარკასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლდიდობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდიდობის ხარისხი 2 საათი
- ბრძილი
- გასასვლელადი სასაფრი მანძილი
- წერის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გასწვრივმავალი ბანის სხვადასხვაფერი ფრაგმენტი.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
- (ცეცხლ, კოცე, ღუმელებსა, ბანაობისა და სახურავის ანაწერები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	31



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კომის ოთახები	ჯამი
			90.1	
77	80.3	8.8		89.1
78	46.8	11.2		58
79	46.8	7		53.8
80	80.3	8.8		89.1
81	54.2	8.8		63
82	41.6	6.8		48.4
83	36.6	9.9		46.5
84	35.4	7.2		42.6
85	41.6	9.3		50.9
86	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

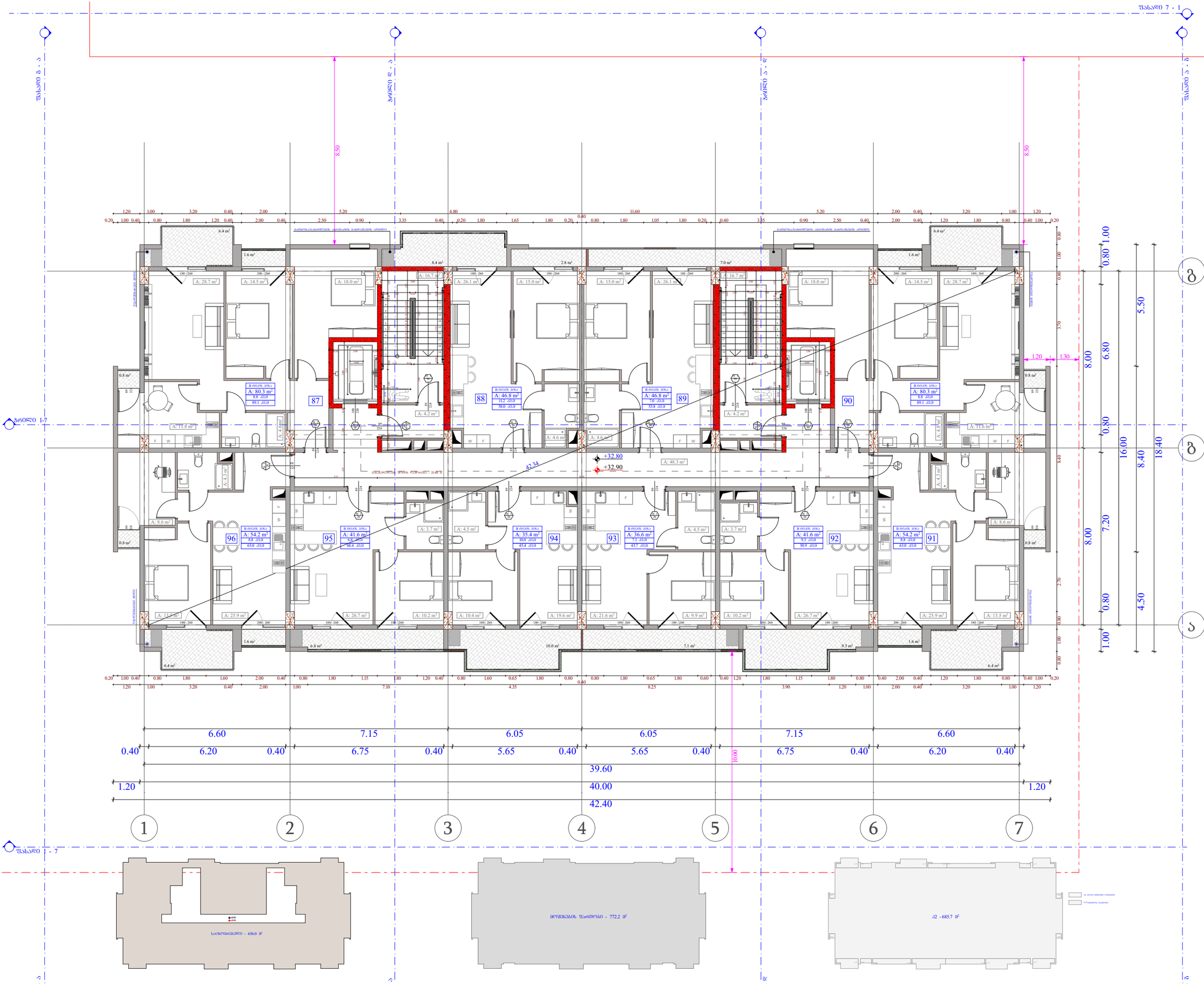
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვ.მ

მოშენების ზარმოება - 772.2 კვ.მ

ბ - 2
ფ ფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
+7.30 - იატაკის მოპორცების ნიშნული
+7.20 - სხვრშტუნის ზედაპირის ნიშნული
საკარკასტრე საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცენტრალიზების ხაზებსზე 1 საათი
კედლის ცენტრალიზების ხაზებსზე 2 საათი
ზრდილი
განსაკუთრებული საპარე მანიშნელი
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
განათებასპეციალური ტანსოების სხვრშტუნვის ელემენტები.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
(ცეცხლი, კოცი, ღუმელასაბა, იატაკშია და სახურავის ანალოგი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	32



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

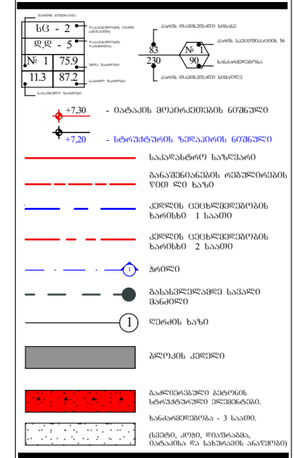
პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

№	სახელოვნებელი	საზავხელი	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
87	80.3	8.8		89.1
88	46.8	11.2		58
89	46.8	7		53.8
90	80.3	8.8		89.1
91	54.2	8.8		63
92	41.6	9.3		50.9
93	36.6	7.1		43.7
94	35.4	10		45.4
95	41.6	6.8		48.4
96	54.2	8.8		63
ჯამი	517.8	86.6	90.1	604.4

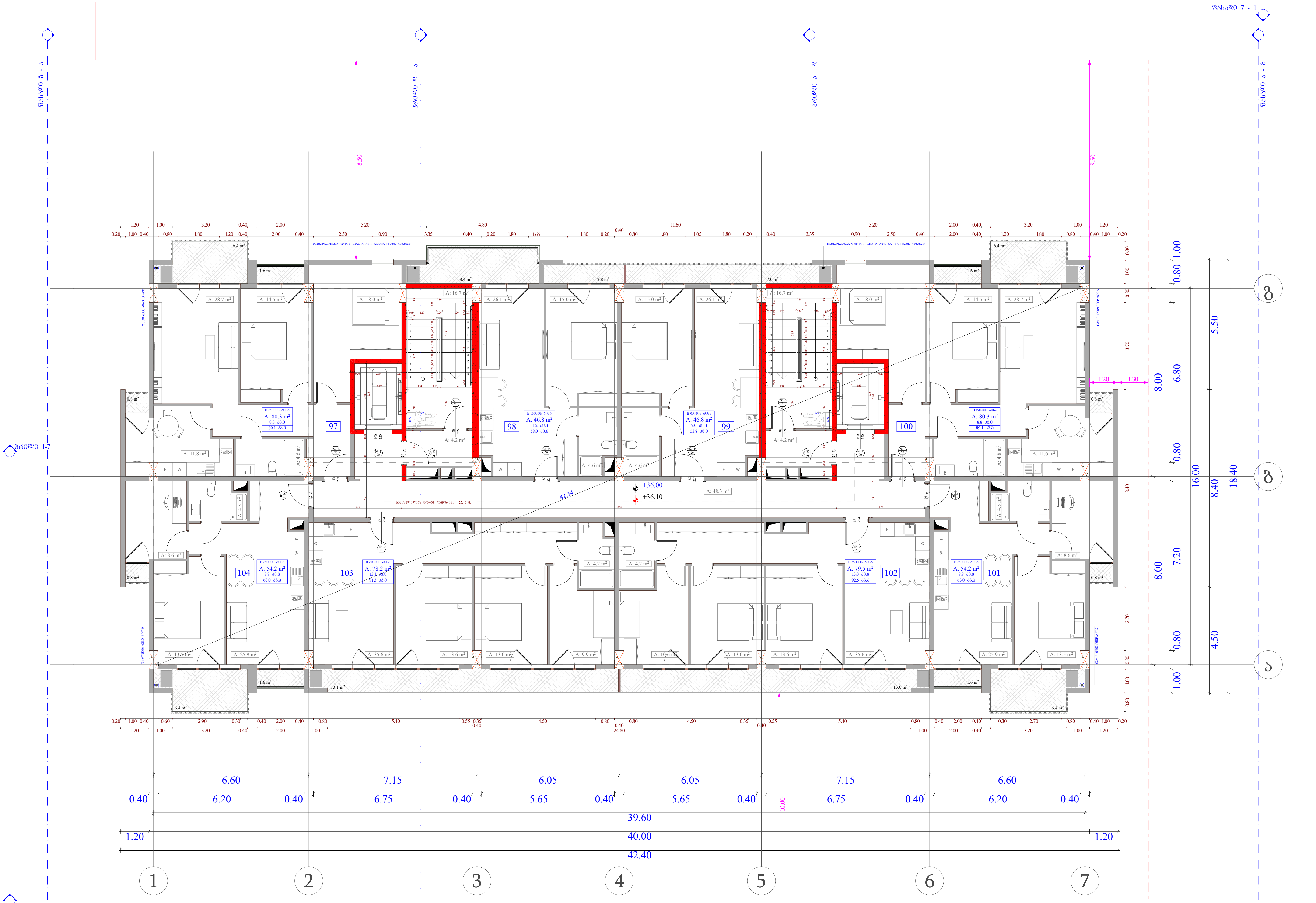
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 685.7 კვმ

მოქმედების ზარმოება - 772.2 კვმ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	33





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
97	80.3	8.8		89.1
98	46.8	11.2		58
99	46.8	7		53.8
100	80.3	8.8		89.1
101	54.2	8.8		63
102	79.5	13		92.5
103	78.2	13.1		91.3
104	54.2	8.8		63
ჯამი	520.3	79.5	90.1	599.8

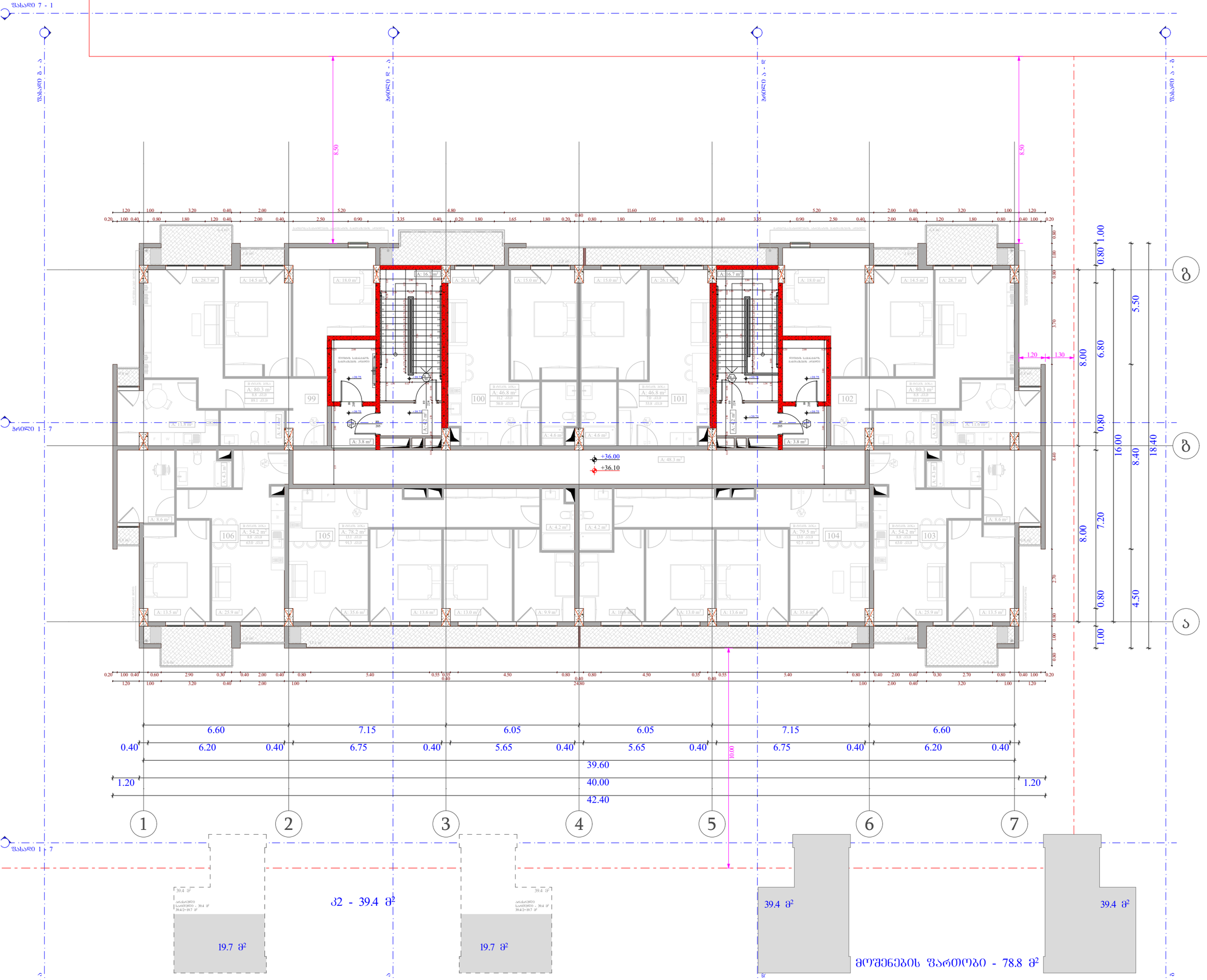
კ2 განაშენიანების ინტენსიობა - 685.3 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 764.8 კვ.მ

- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ყითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
- (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	34



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

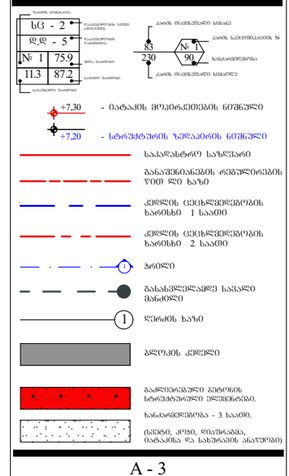
პრ. აეტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის გეგმა
+39.75 ნიშნულზე

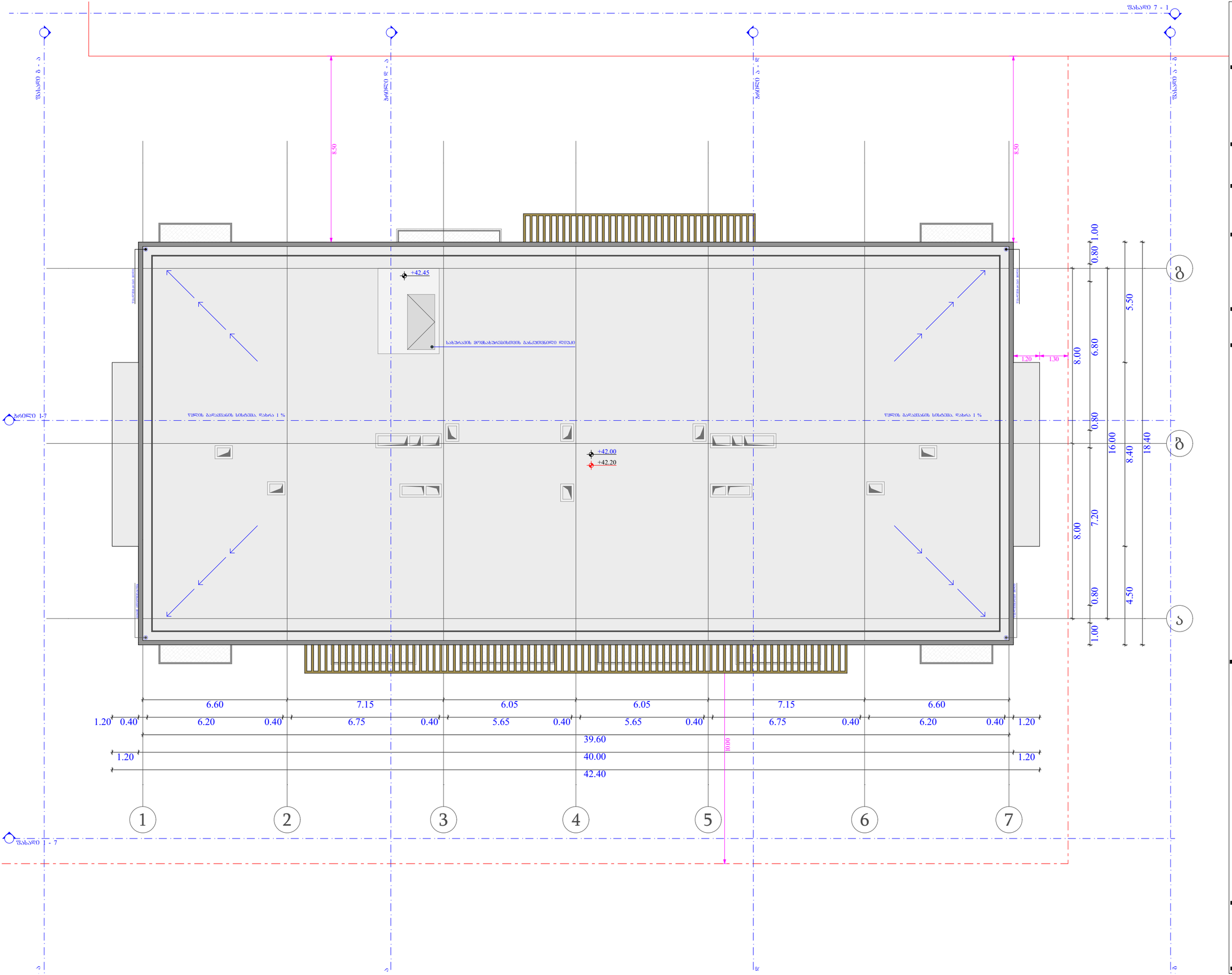
კიბის შიდელი - 49.4 კვ.მ

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 39.4 კვ.მ

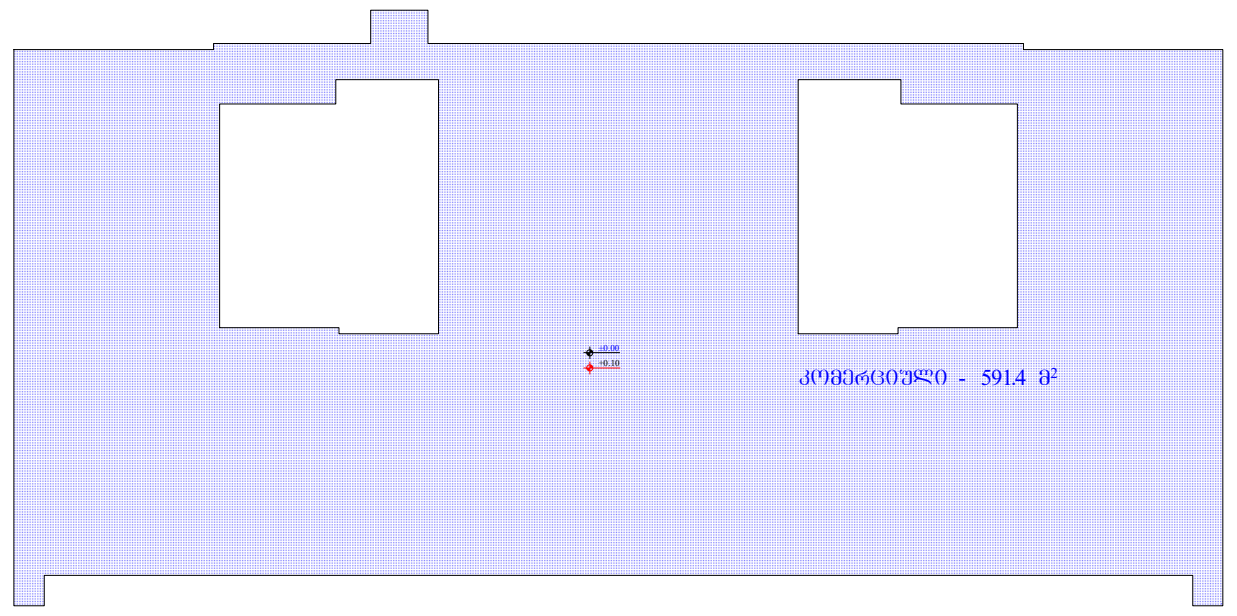
მოშენების ფართობი - 78.8 კვ.მ



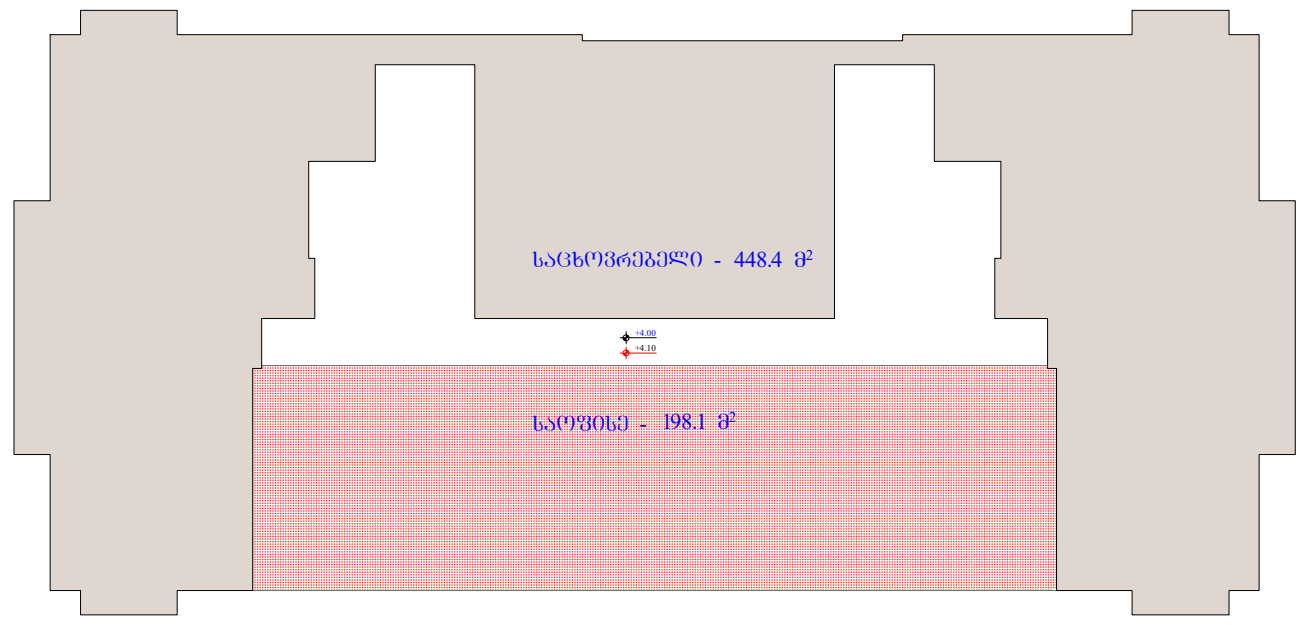
A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	35


ფასადი 7 - 1
ფასადი ბ - ა
ბრტყელი ფ - ა
ბრტყელი ა - ფ
ფასადი ა - ბ
8.50
8.50
+42.45
სახურავის მოშახურებისთვის განკუთვნილი ღუმბი
ბრტყელი 1-7
წვრილ ბადებიანი ბადე
წვრილ ბადებიანი ბადე
წვრილ ბადებიანი ბადე

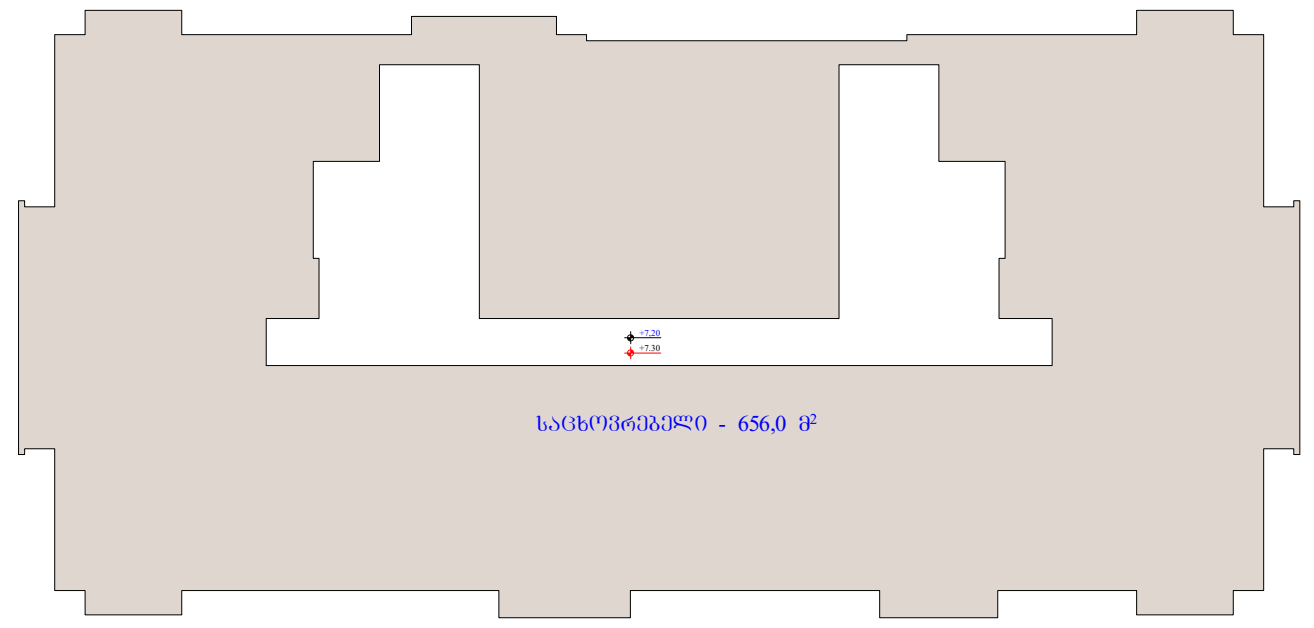
0 სართულის გეგმა



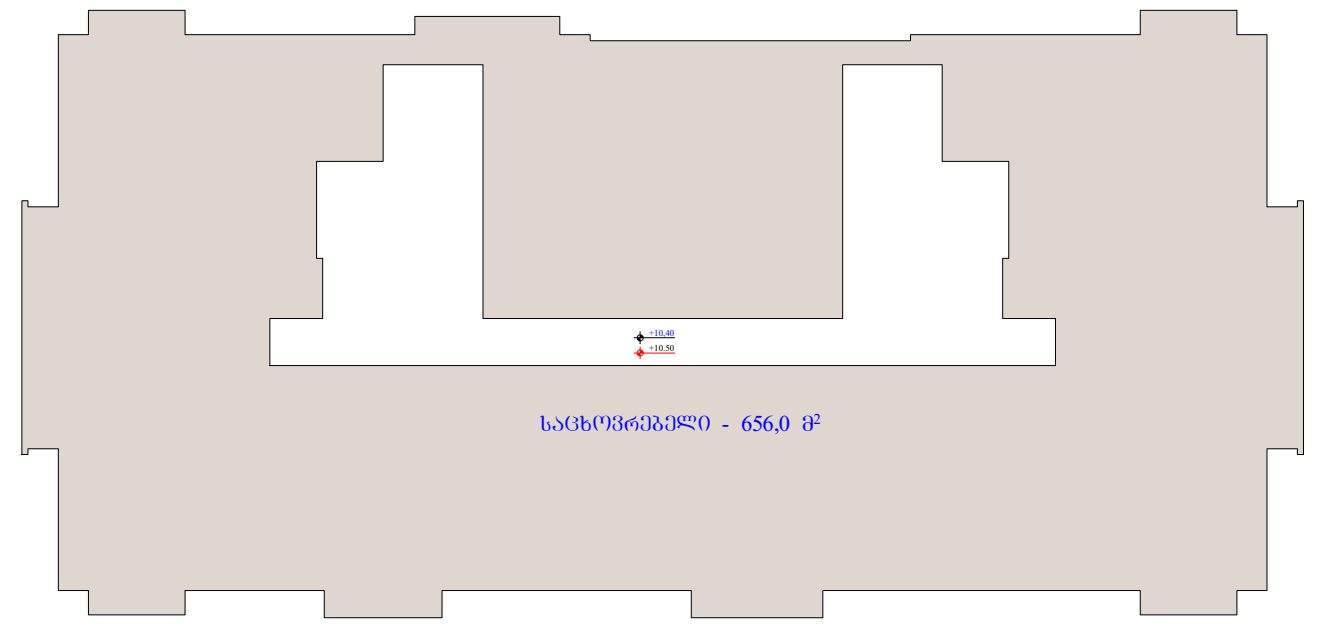
1 სართულის გეგმა



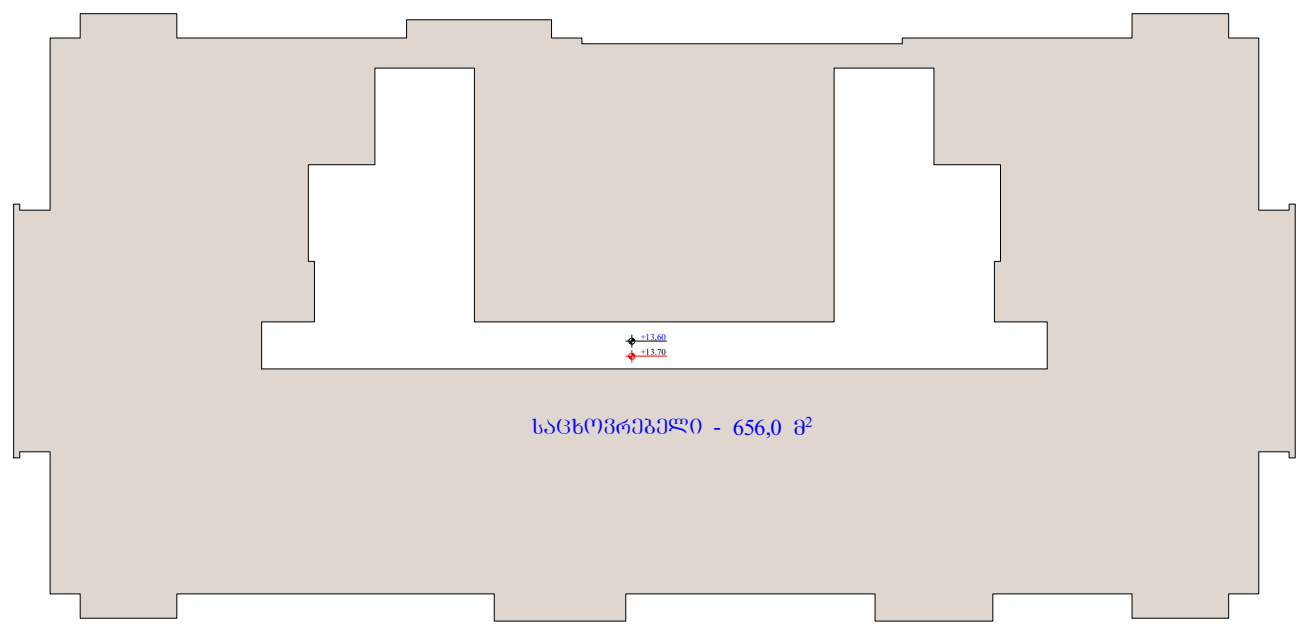
2 სართულის გეგმა



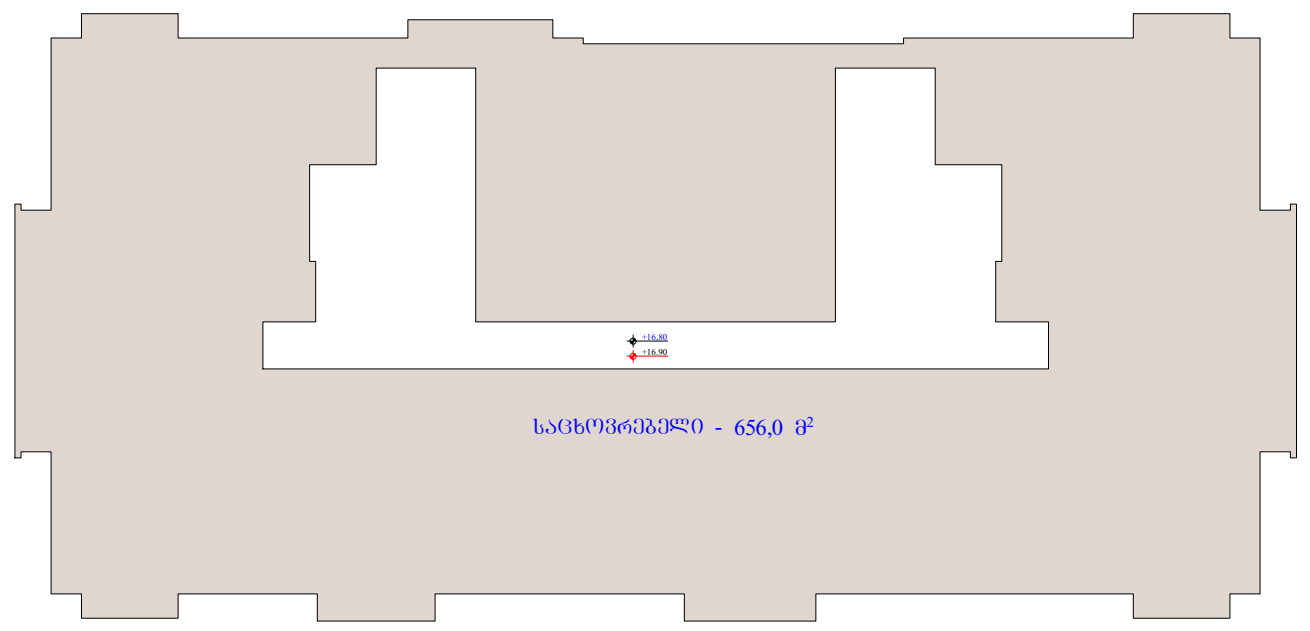
3 სართულის გეგმა



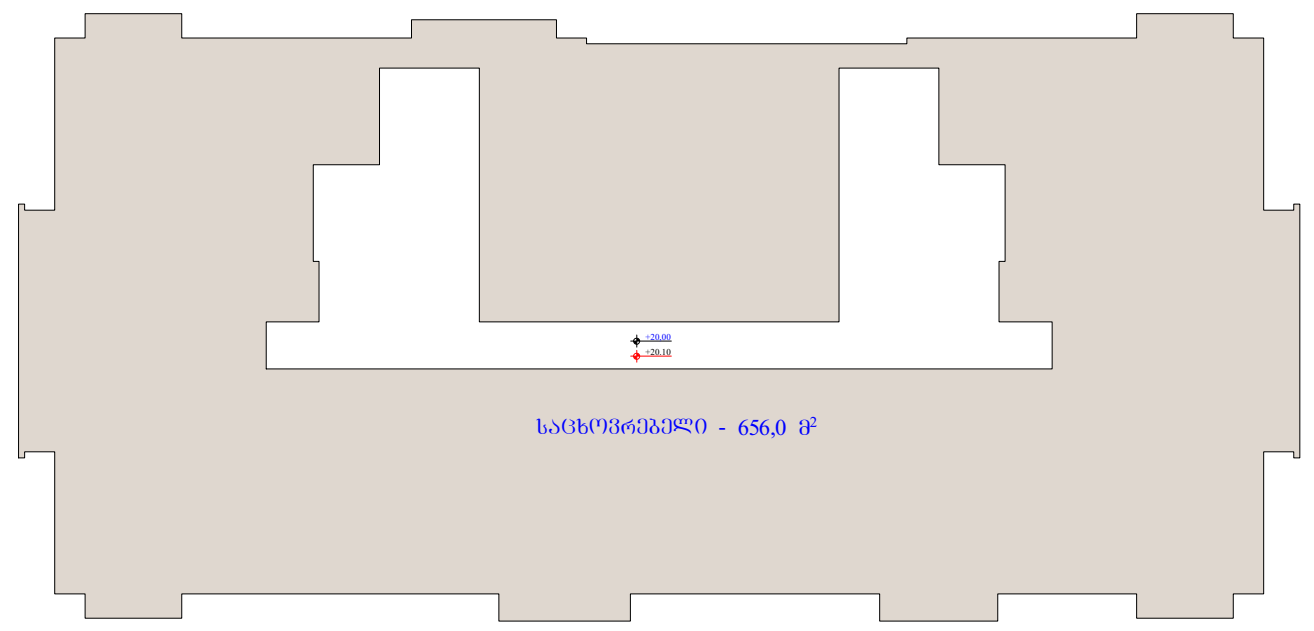
4 სართულის გეგმა



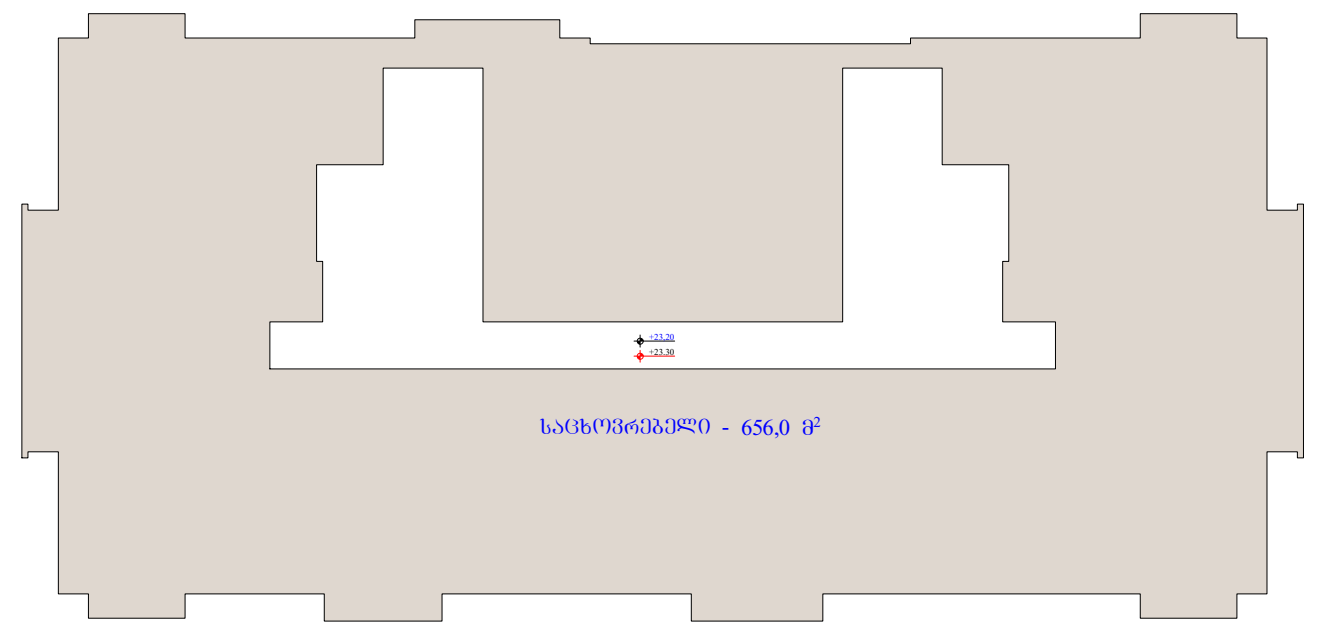
5 სართულის გეგმა



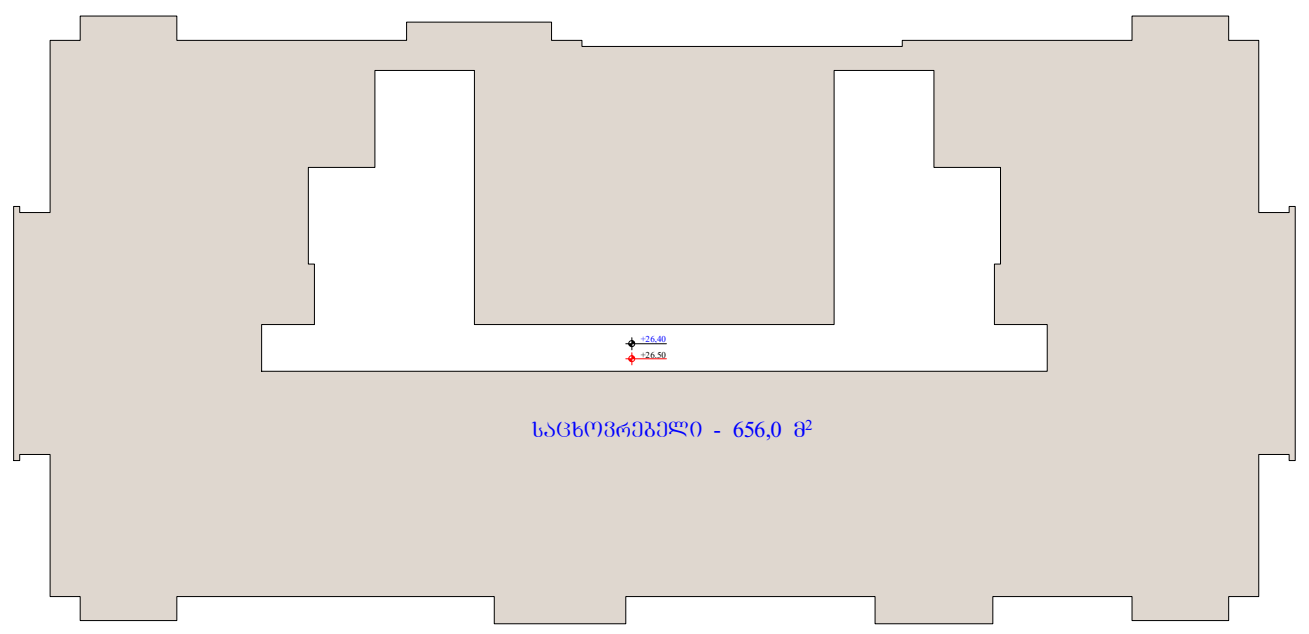
6 სართულის გეგმა



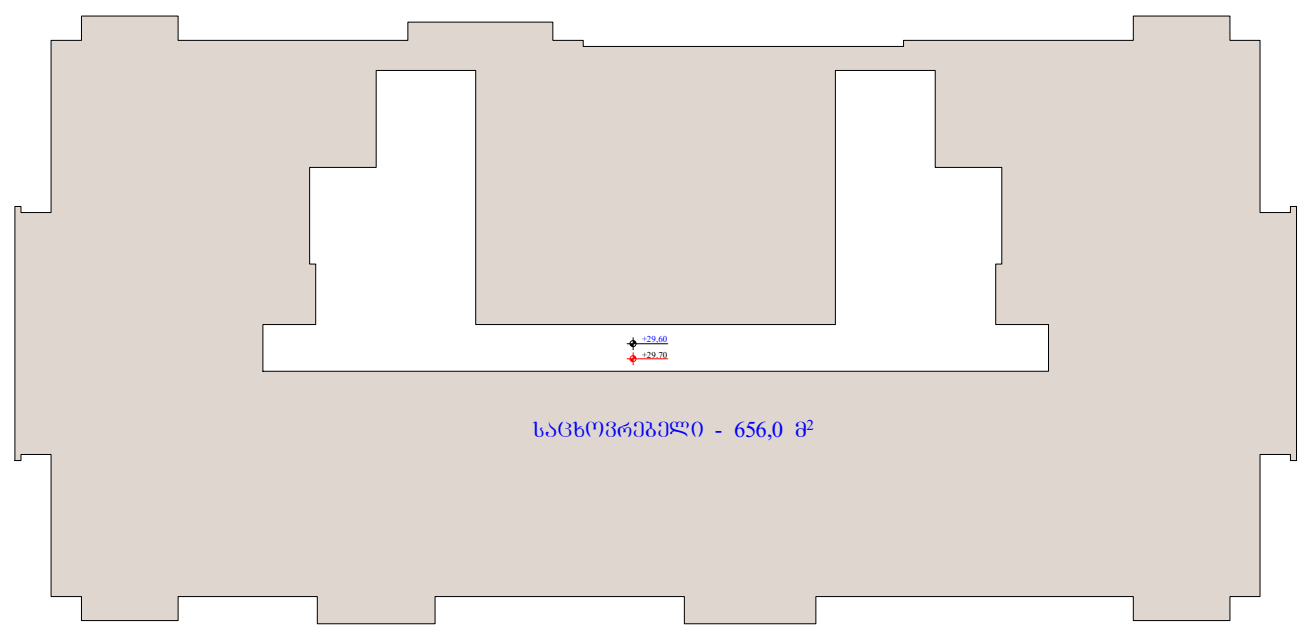
7 სართულის გეგმა



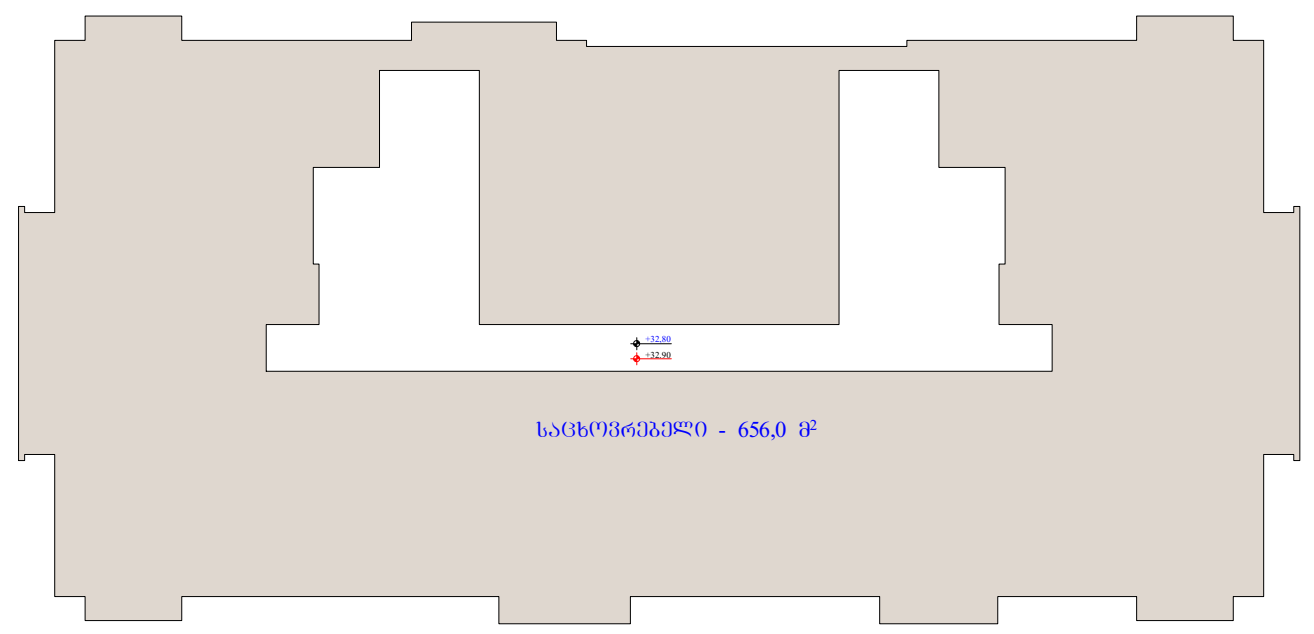
8 სართულის გეგმა



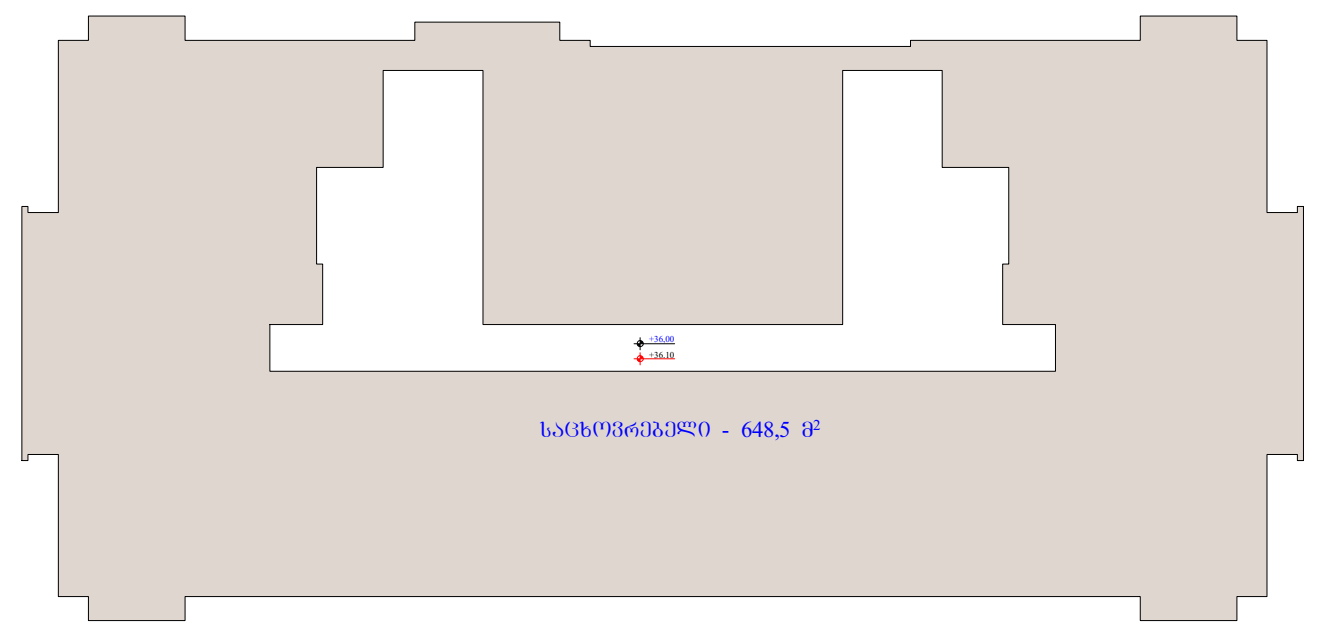
9 სართულის გეგმა



10 სართულის გეგმა



11 სართულის გეგმა



სართული	კომერციული	საოფისე	საცხოვრებელი	ჯამი	კომერციული / საოფისე	საცხოვრებელი
0	591.4			591.4	789.5	
1		198.1		198.1		
			448.4	448.4		7000.9
2			656	656		
3			656	656		
4			656	656		
5			656	656		
6			656	656		
7			656	656		
8			656	656		
9			656	656		
10			656	656		
11			648.5	648.5		
ჯამი	591.4	198.1	7000.9	7790.4	10%	90%

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

არქ. ავტორი

მ. კაკუკაშვილი

შენობაში ფუნქციების გადანაწილების კროკები

კომერციული

საოფისე

საცხოვრებელი

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

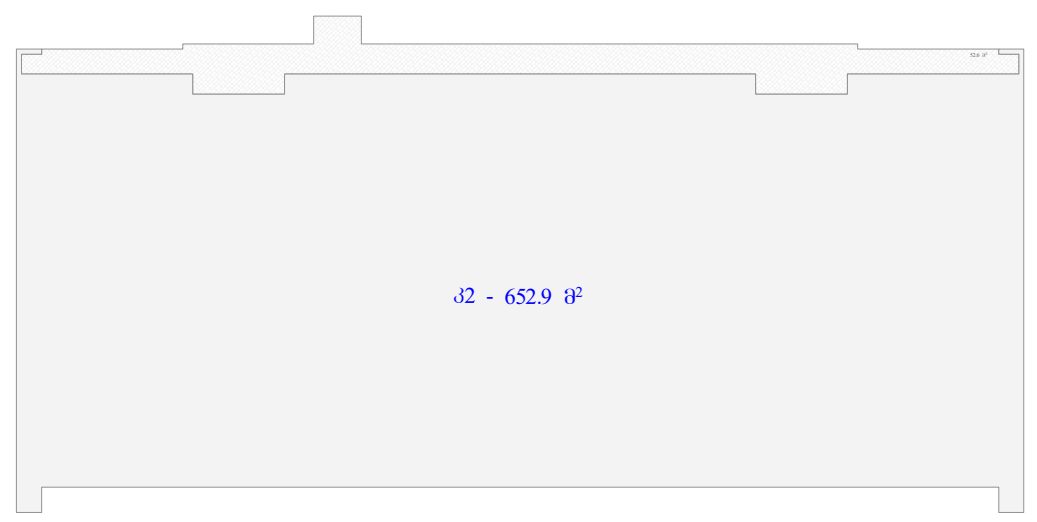
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

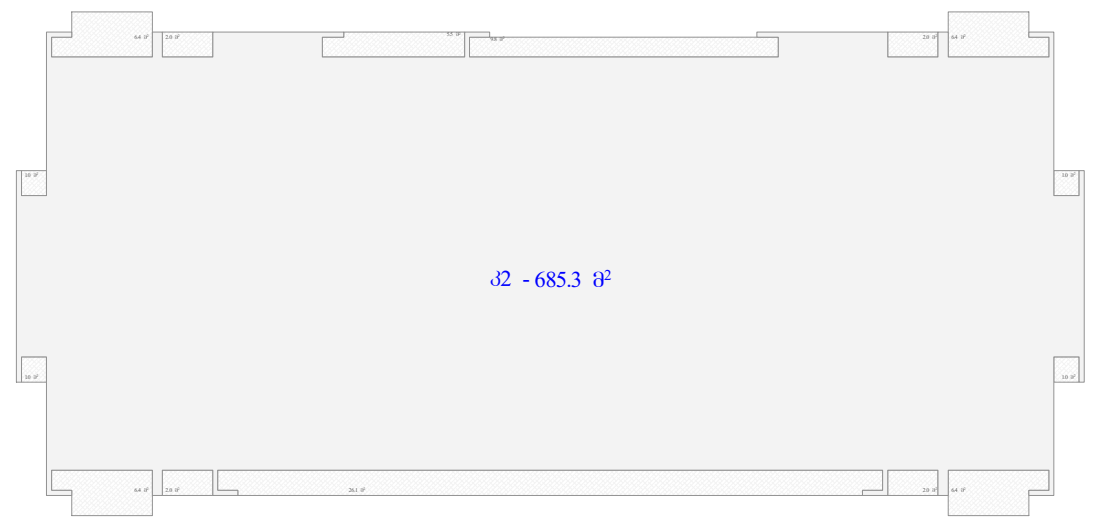
A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	37

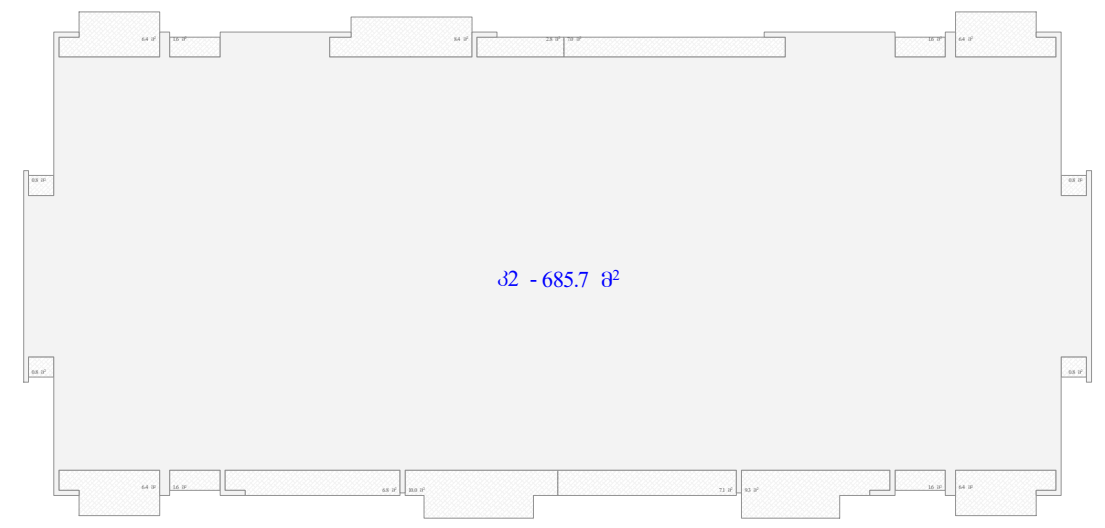
0 სართულის გეგმა



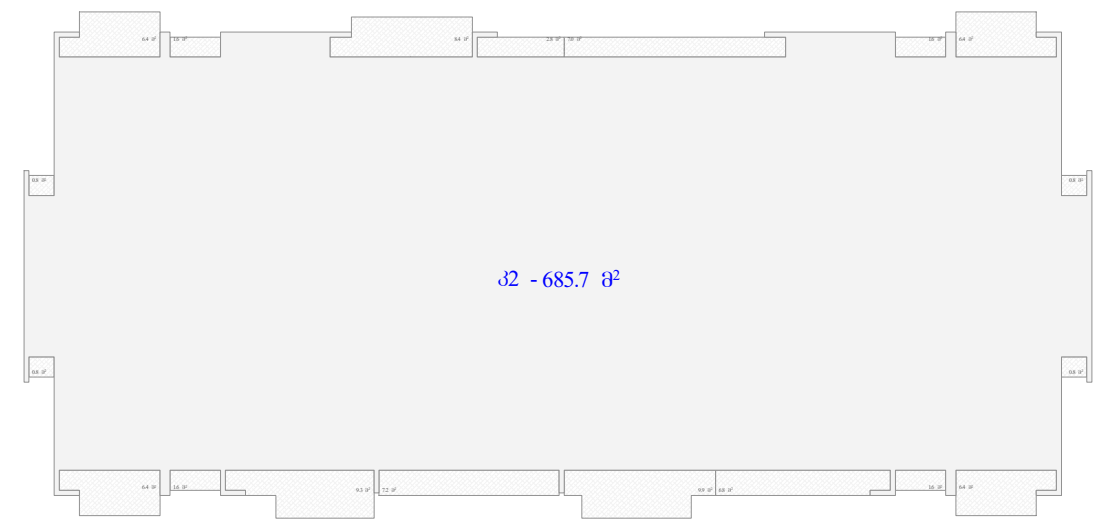
1 სართულის გეგმა



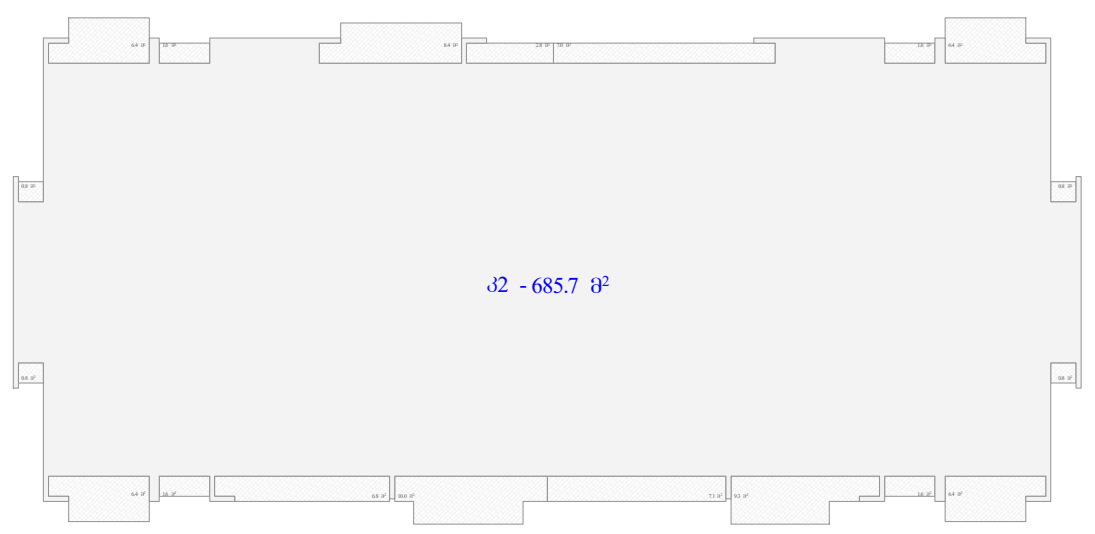
2 სართულის გეგმა



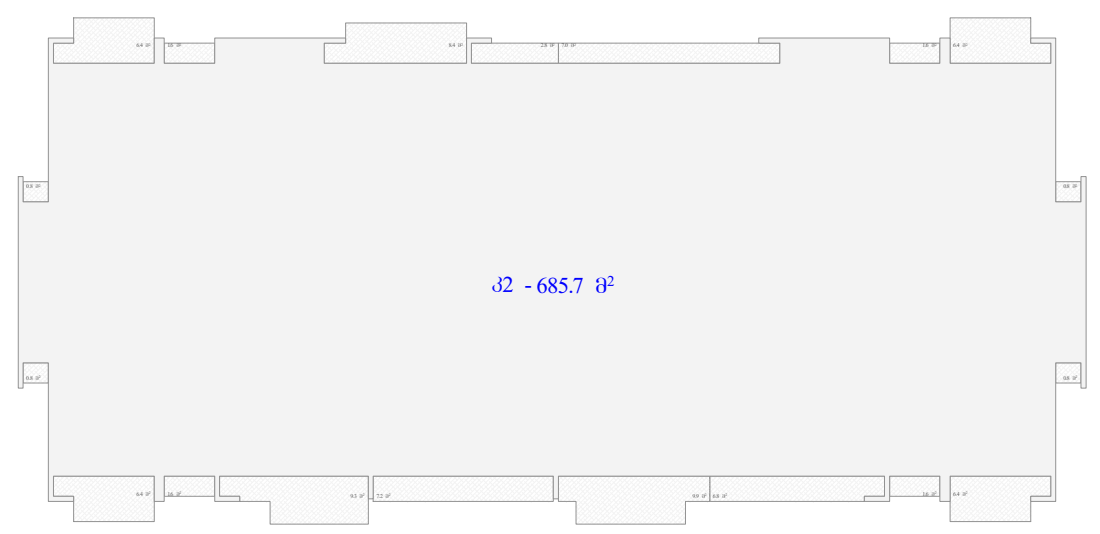
3 სართულის გეგმა



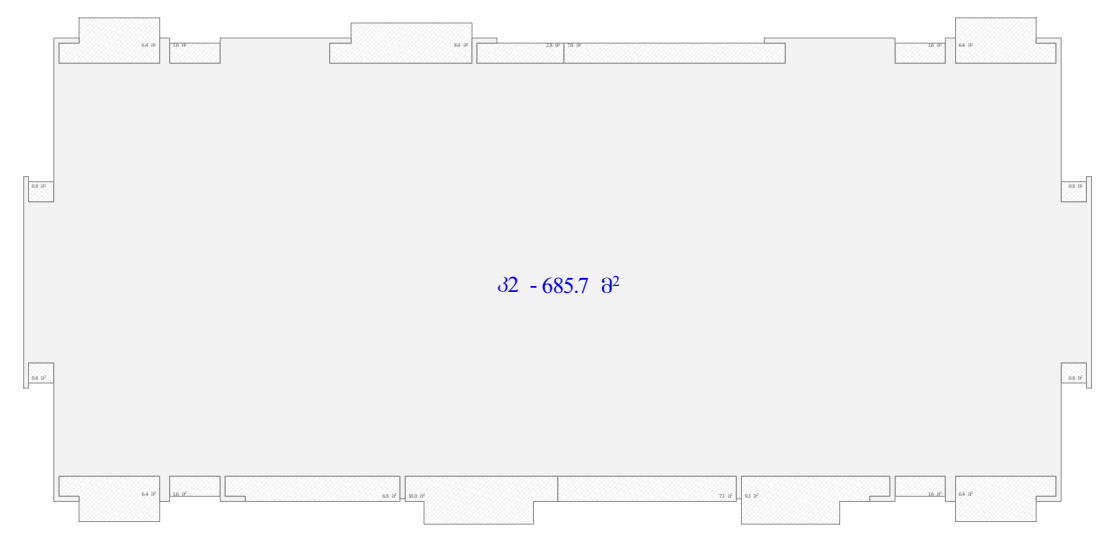
4 სართულის გეგმა



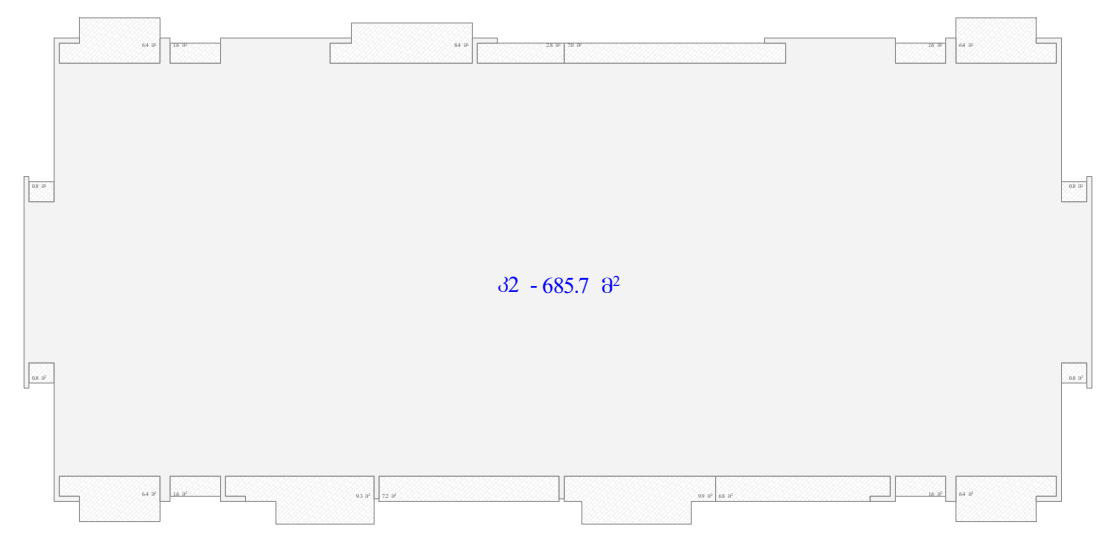
5 სართულის გეგმა



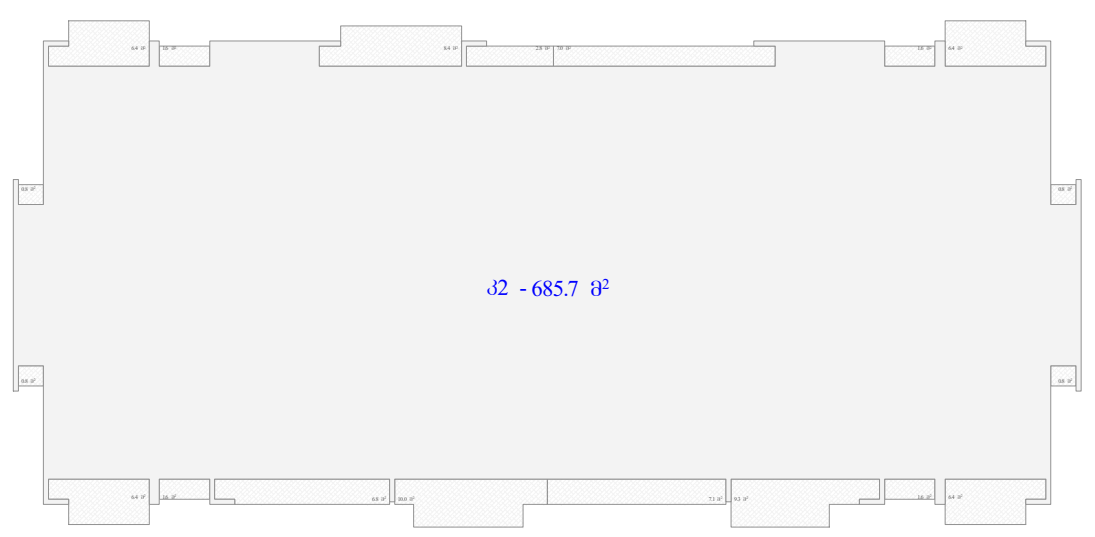
6 სართულის გეგმა



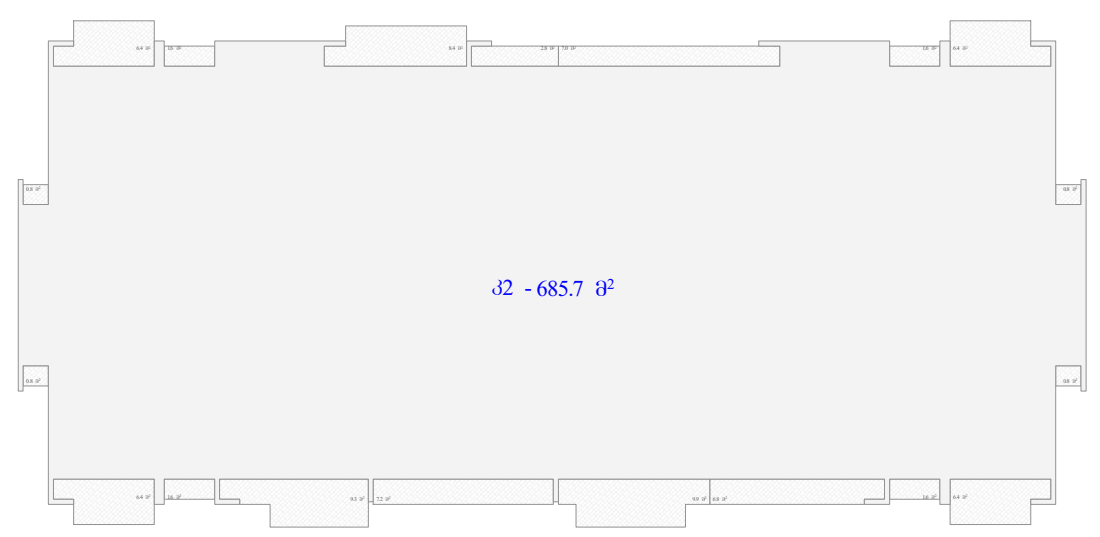
7 სართულის გეგმა



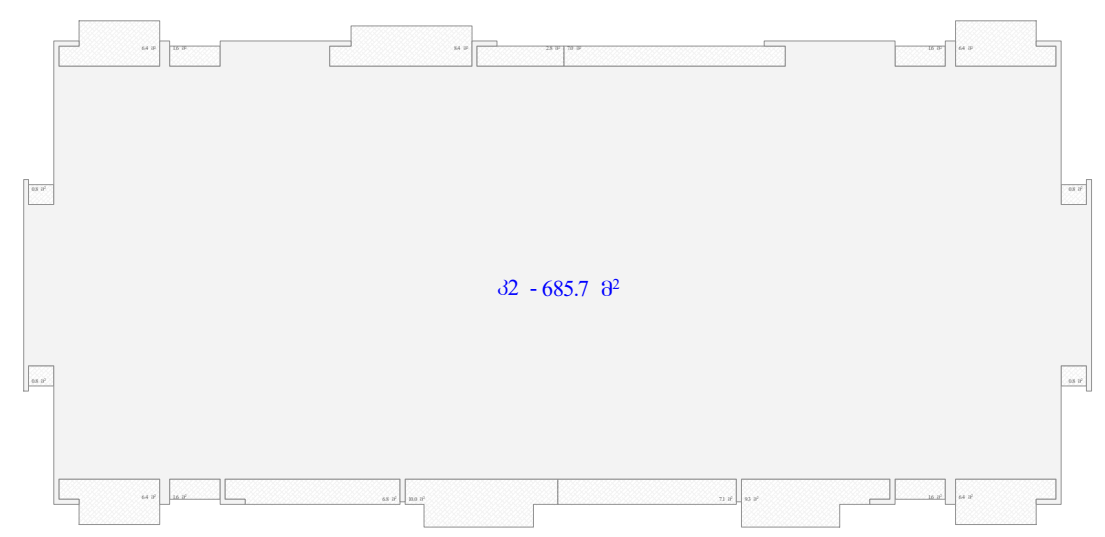
8 სართულის გეგმა



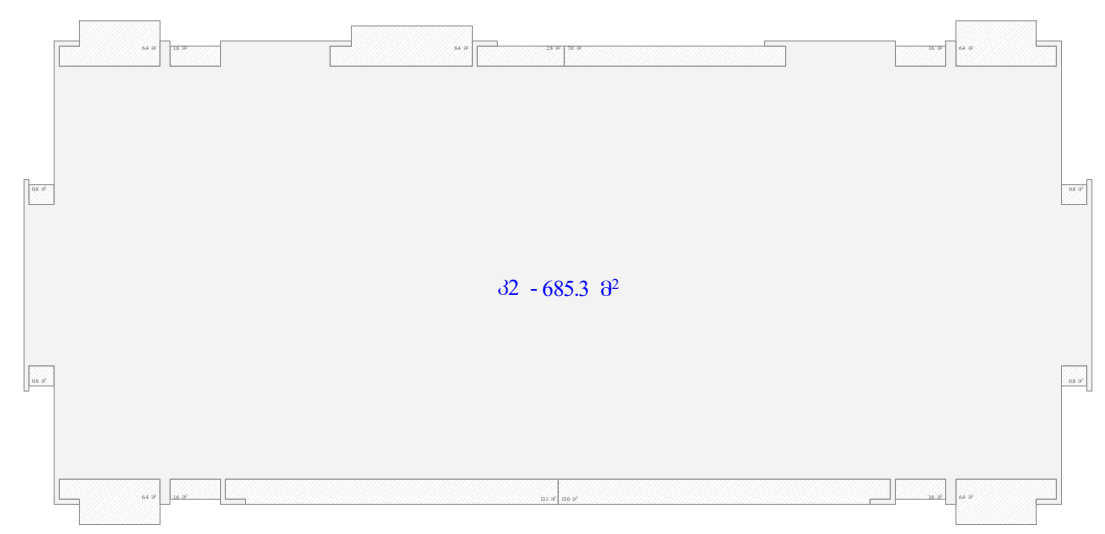
9 სართულის გეგმა



10 სართულის გეგმა

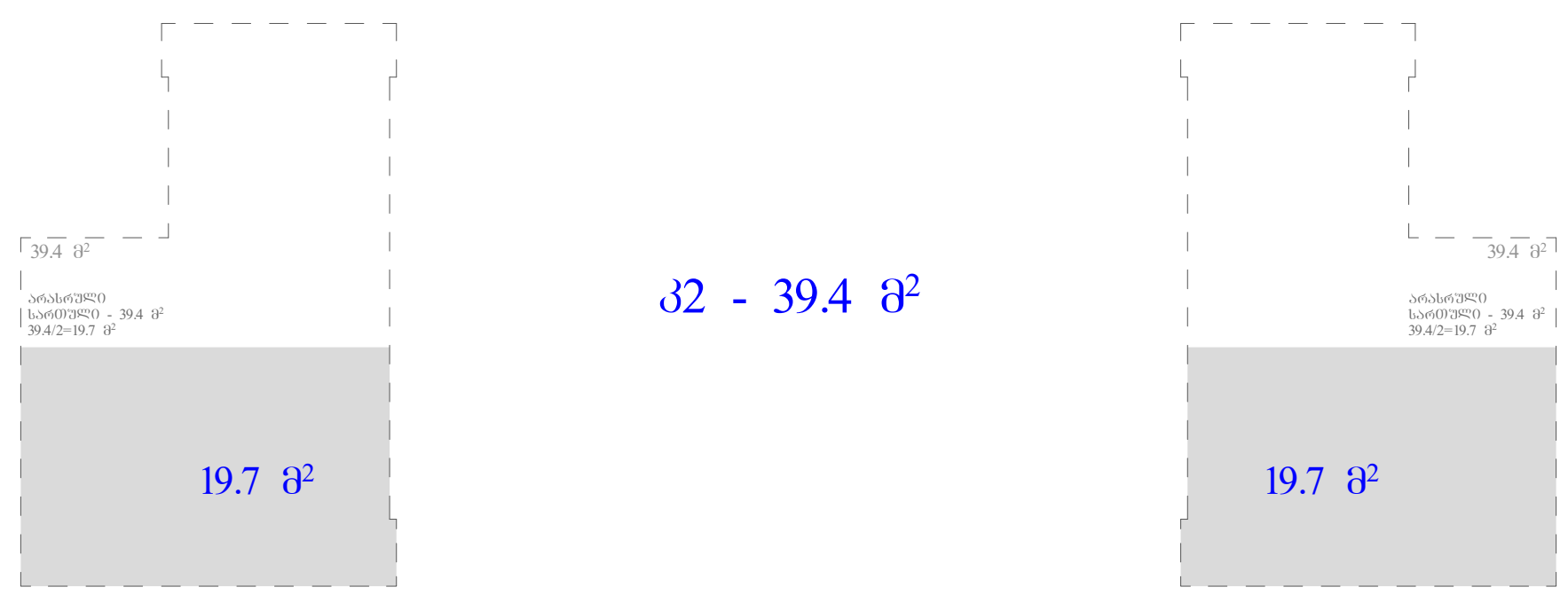


11 სართულის გეგმა



სართული	საზაფხულო	კ2 მოშენების ფართი
0	52.6	652.9
1	79	685.3
2	86.6	685.7
3	86.6	685.7
4	86.6	685.7
5	86.6	685.7
6	86.6	685.7
7	86.6	685.7
8	86.6	685.7
9	86.6	685.7
10	86.6	685.7
11	79.5	685.3
11 ტექნიკური		39.4
ჯამი	990.5 - 12 %	8234.2

11 სართულის გეგმა (ტექნიკური) +39.75 ნიშნულზე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

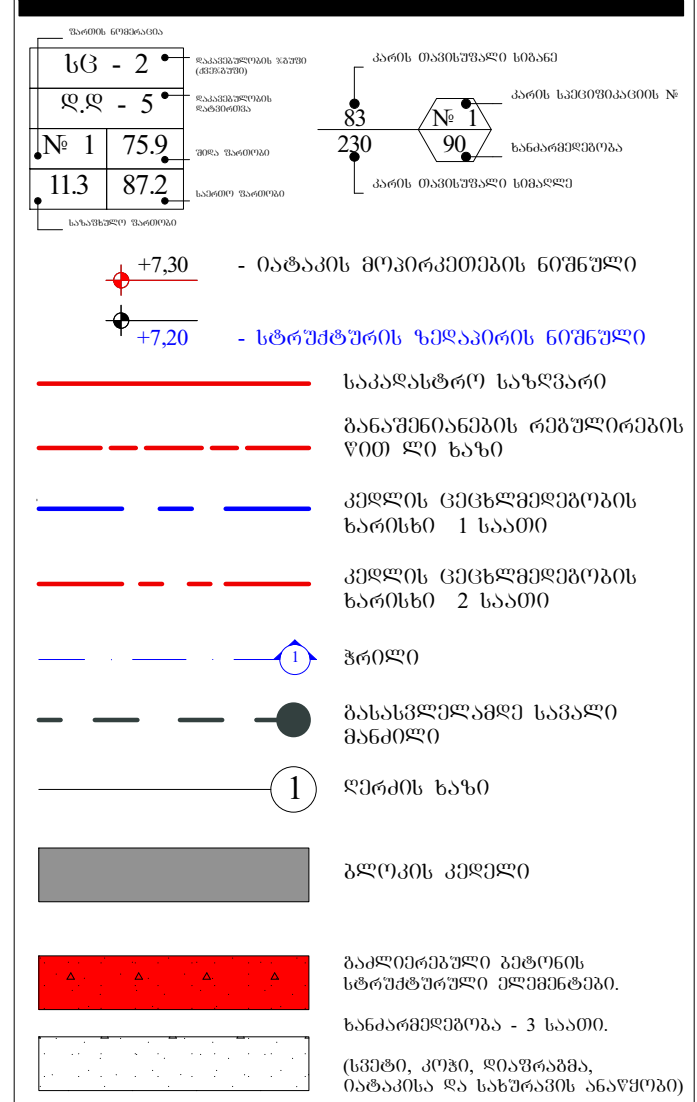
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კროკები

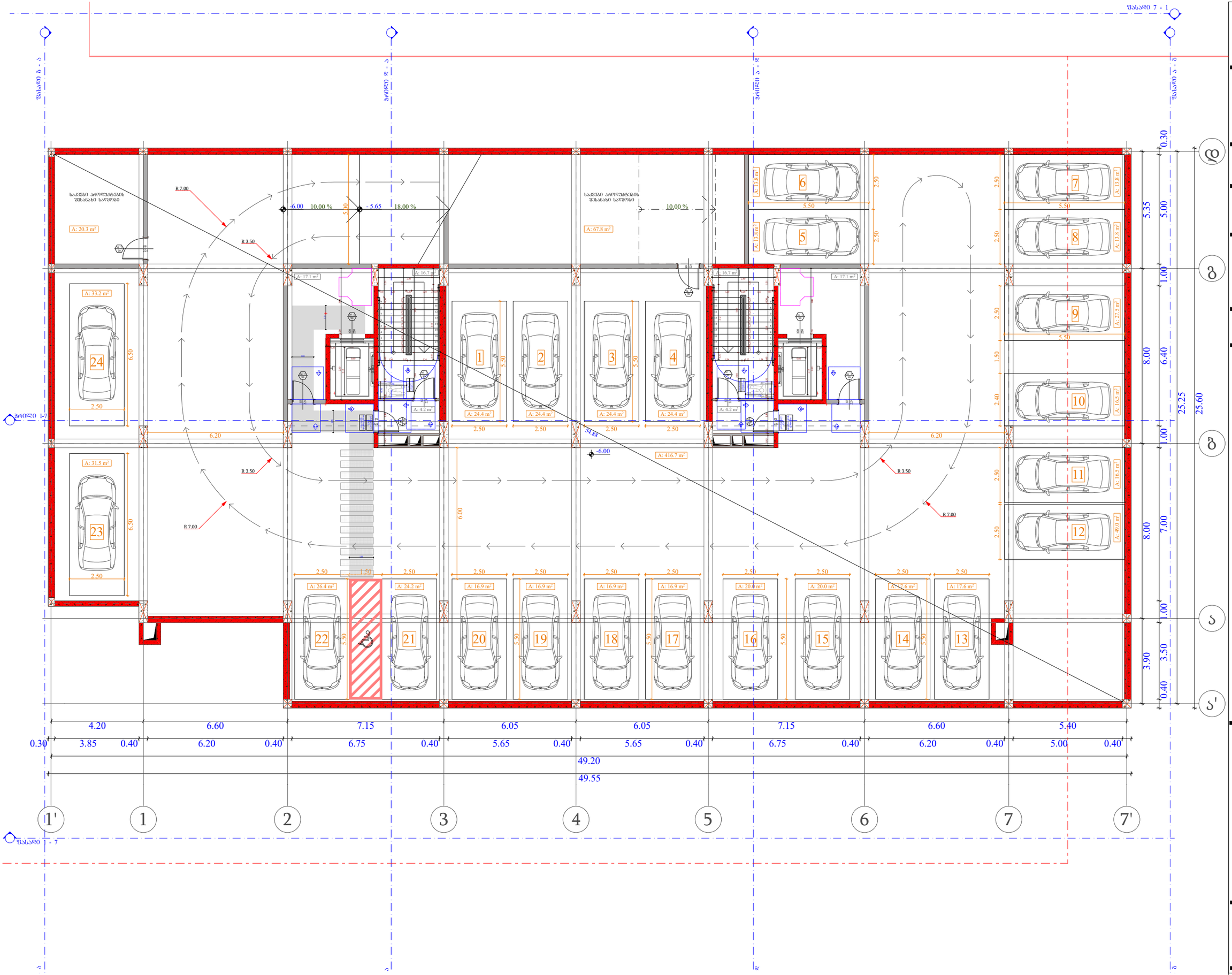
კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ფართობი



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	38



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

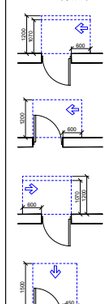
ს.კ. 205011217

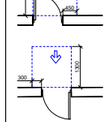
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

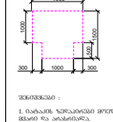
-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



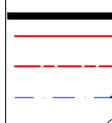


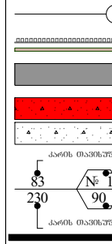






მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	39

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

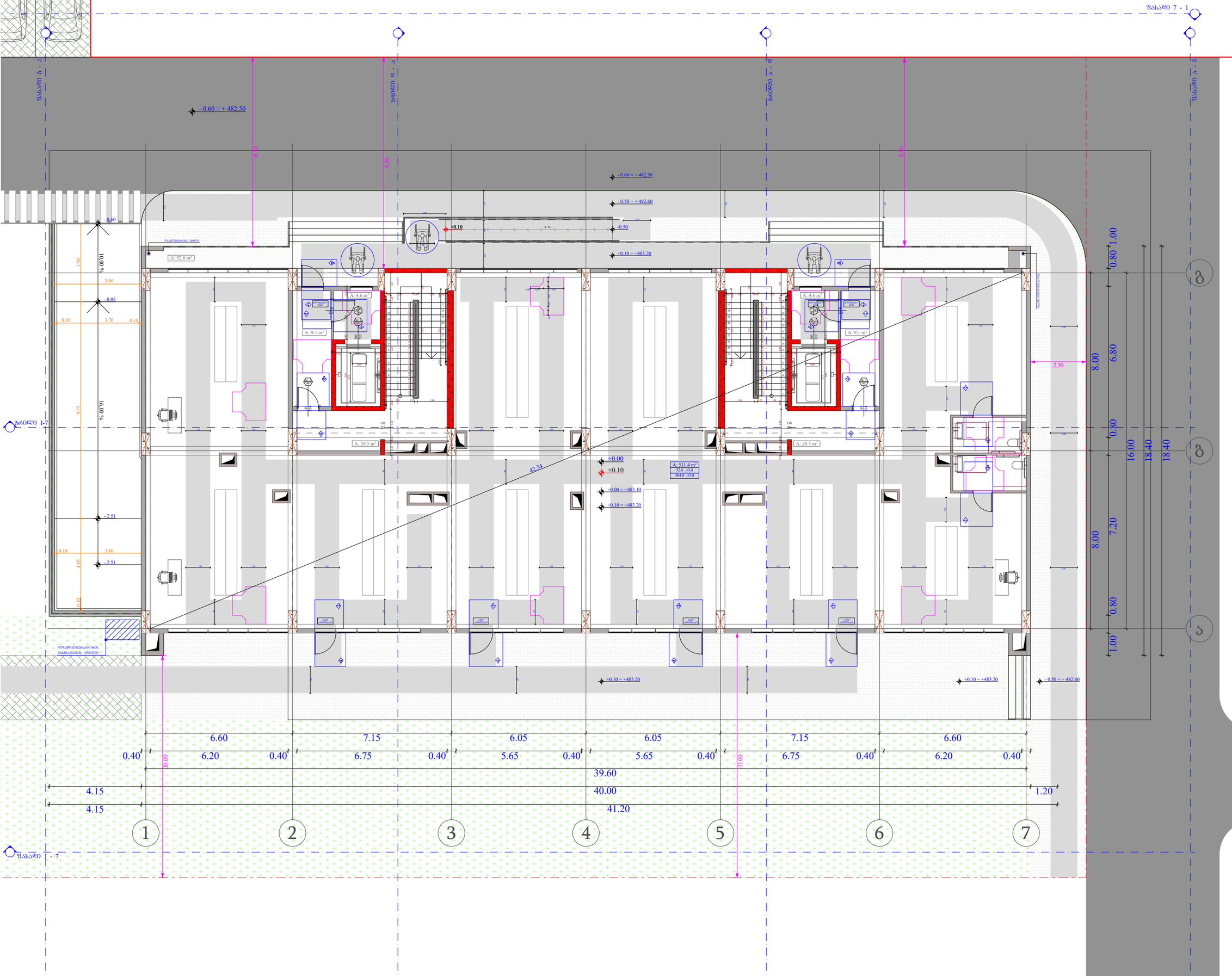
-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

საპროექტო საზღვარი	
ბანაშენიანობის ძირითადი ხაზი წითელი ხაზი	
ბრძილი	
ღერძის ხაზი	
ხის ჩრქობატივრი საშენიდრეტივრი	
ბეტონის კედელი	
გამწვანებული ბეტონის სართულთშორისი ქერქნიზოლები 3 სმ-იანი ხანგამძლეობის (ნაპრალ, ტოტ), ფასადისა, ბაბაკისა და სახურავის ანალოგი)	
კარის თავისუფალი სიმაღლე	
კარის ხელიფასიანის №	
სანათობრივი	
კარის თავისუფალი სიგანე	

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	40



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

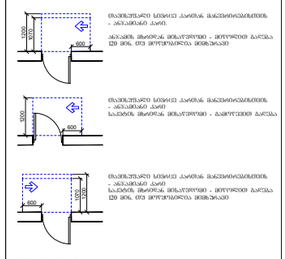
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

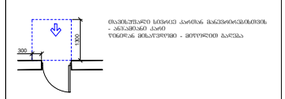
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

0 ნარეულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

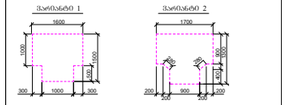








მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოთხოვნა მხ. ორი ოთახა მოსაარე, მხარე ზე არანორმა.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი და ხაზი
- ბრეზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბეტონის კედელი
- აივნების ფილა, ნაკადის მიმართულებით
- კარის თავისუფალი სივრცე
- კარის ნომერი
- სანაარღვევი ფანჯარა

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	41

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

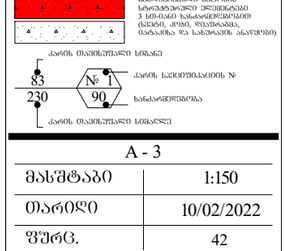
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

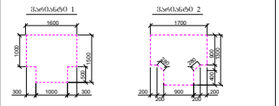
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთავსება ორ, თუ ოთხი მოხერხებული, მხოლოდ ორ ანაბანისა.

- საკვლახტრო საზღვარი
- მანუქმნილისის ღობეშორეობების ზეით ხე ხაზი
- პრიზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფუძეობანტული სამოსრიტული
- ბეტონის კედელი
- ალიუმინისებური ბანიობის სანოქმებელი ელემენტები 3 სმ-ისაგან ხანაფრჩხილით (ხისები, ქიმი, რისისაგან, ალიაქიმა და სპეციალის ანალოგი)

კარის ორპინიური სიმაღლე

№ 1 კარის სპეციფიკაციის №

83 / 230 / 90 ხანაფრჩხილა

კარის ორპინიური სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	42

ზოლი 7 - 1

ზოლი ბ - ა

ზოლი დ - გ

ზოლი ე - დ

ზოლი ა - ე

ზოლი 1-7

ზოლი 1 - 7

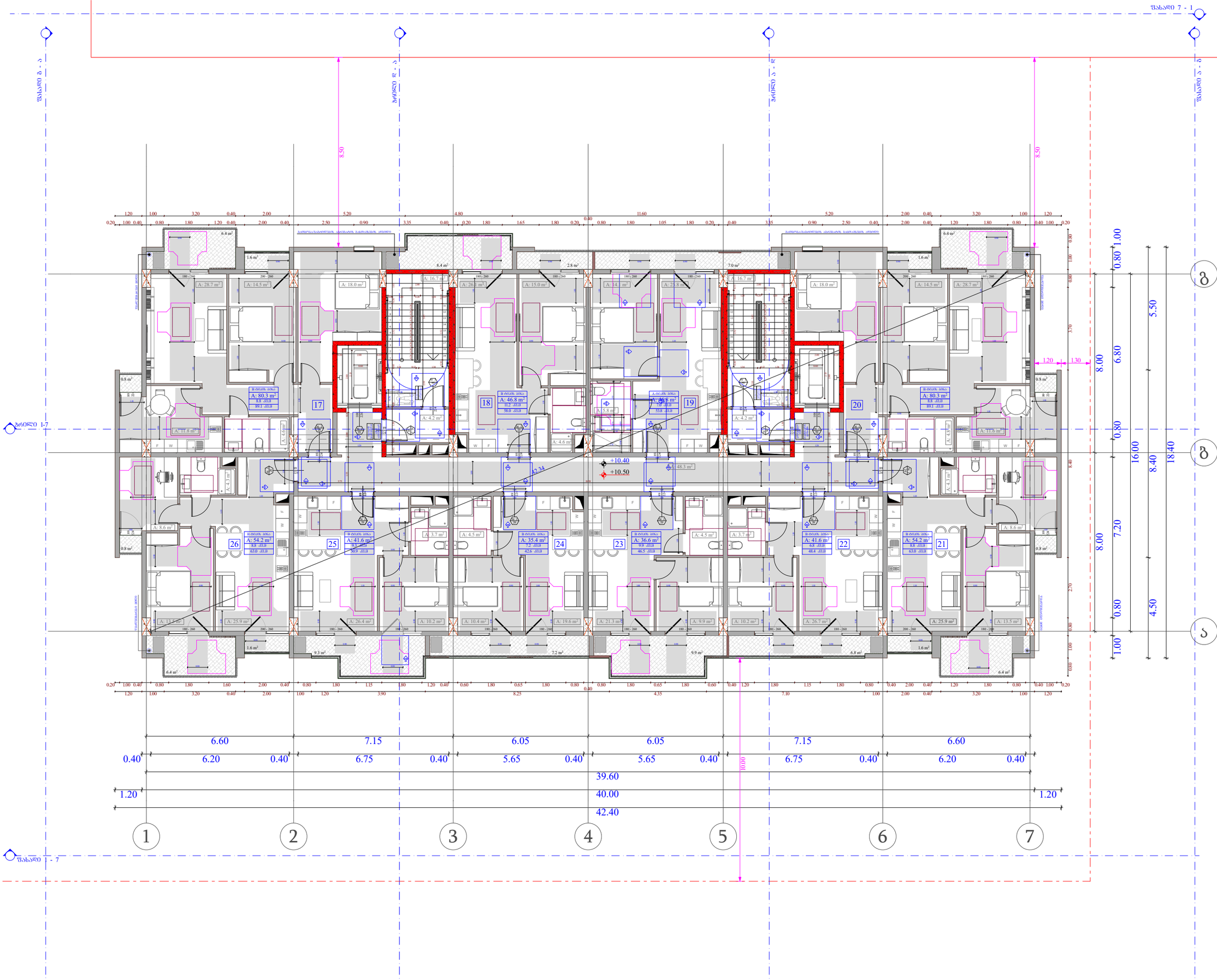
8.50

+7.20

+7.30

10.00

| | | |



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

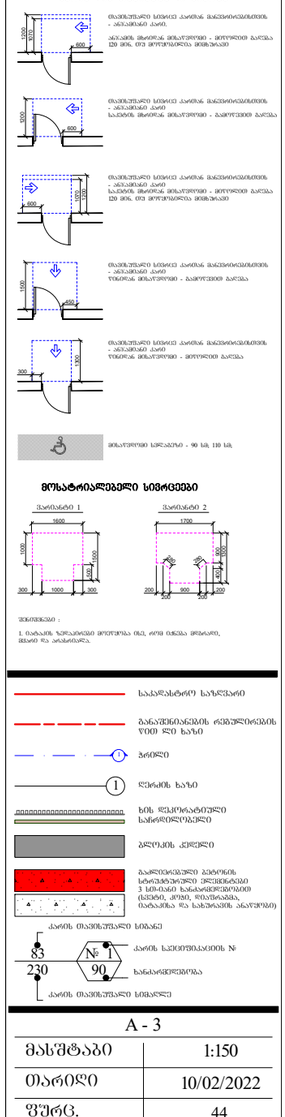
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზის წით ლი ხაზი
- ბინები
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ძირითადი განფენილების ძირითადი
- ბეტონის კედელი
- განათებისათვის გამოყენებული 3 სმ-იანი ხანგამძლეობის (სპეცი, პოხი, წიაქანაში, ტაბანაში და სამშენებლო ანაწარმოები)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- სანგარაფერია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

83	№ 1
230	90

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	44

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

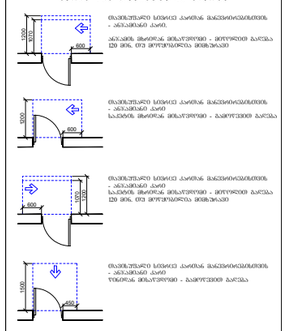
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

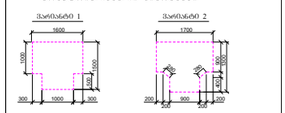
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიხვშუალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :
1. ნაგებობის ზემოქმედების ტიპებია ცეს, ფიზ ტიპები მოქმედი, მასთან ერთ ანაბმულია.

- საკვლახებრო საზღვარი
- მანაკვეთიანების ღერძები/ნიშნების ღიე ღერ ხაზი
- პრიზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერმოპანტული სამონტაჟო
- პრეფაბის ქვეშები
- ბალკონისპირა პანტის სანიტარული ელემენტის 3 სმ-იანი ხანგრძლივმოქმედი (ცემენტი, ქვიშა, წყლისგამძლე საშენი ნარევის) ჰიდრო და ნესტგამძლე ანაკრებული
- კარის ოპენინგური სიმაღლე
- კარის ელემენტის ნომერი
- ხანგრძლივობა
- კარის ოპენინგური სიგანე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკრ.	45

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

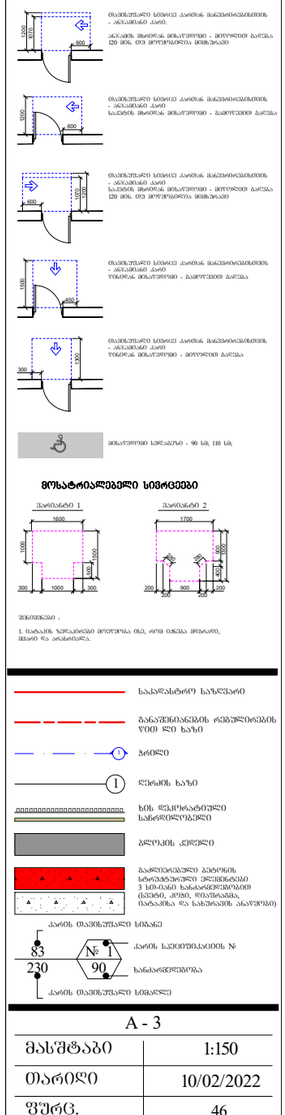
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიხუშალი სივრცე

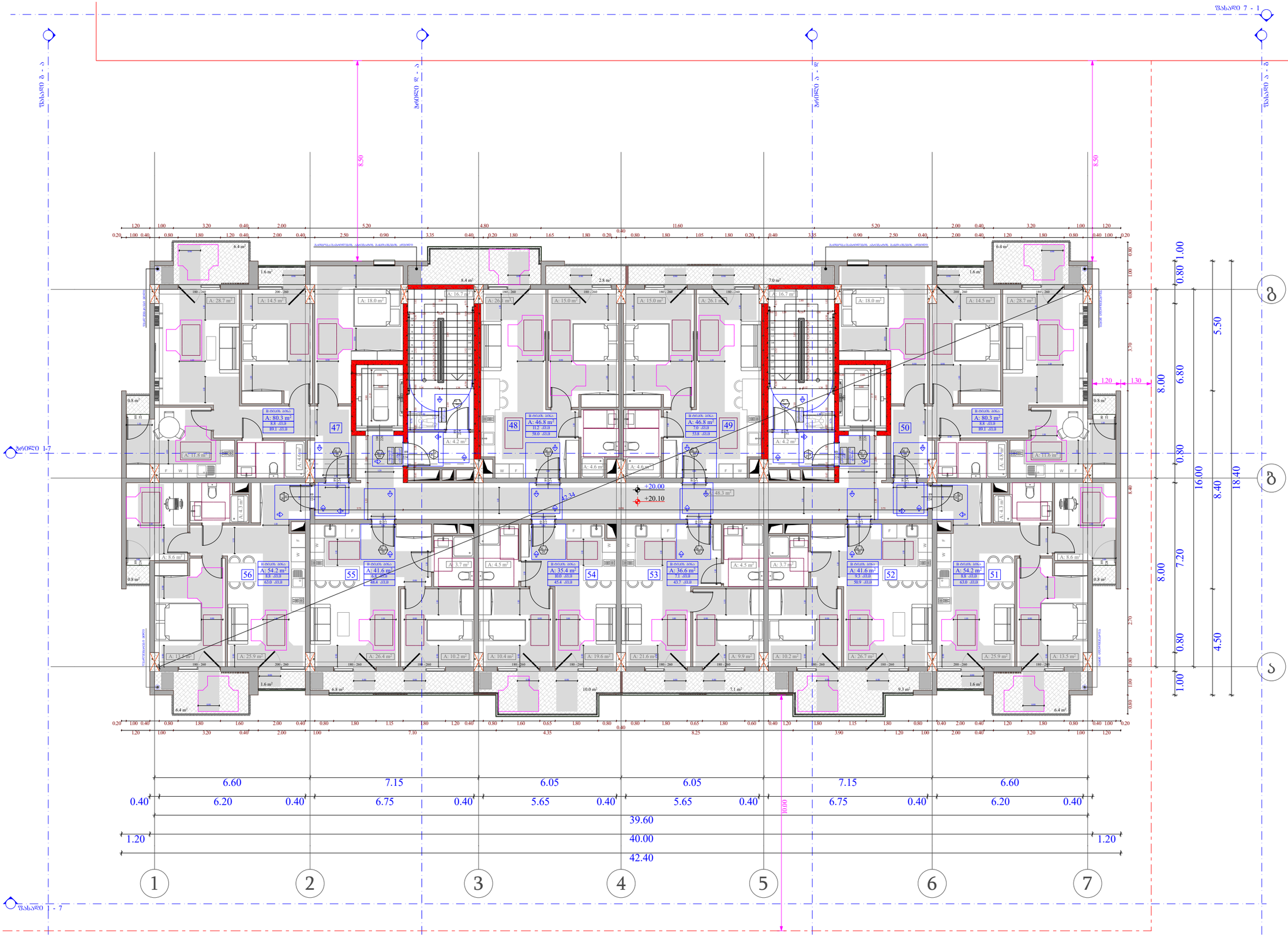


მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ტაბახის ზემოთკენა ფიურნიტა ის, ორი ცხენა მოხაზულ, ასევე ის ანანიშნა.

	საკაპიტალო საზღვარი
	ბანაუშნიანების ფრაგმენტების წიდ ლი ხაზი
	ბრძელი
1	ღერძის ხაზი
	ხის ფასადის ფრაგმენტი საშინაოსლებელი
	ბრლის ქიმერი
	ბანოვნებული ბებრუნის სანიაგის ფრაგმენტი ელექტრონული 3 სმ-იანი ხანაფიცრული (სპეხი, ქიმი, ფიბრანაშა, ტაბაკაშა და ხაპიხის ანაწერები)
	კარის მაპიხუშარი სიმაღლე
83 / 230	კარის ხელიმისაწვდომი № 1 / 90 ხანაფიცრულია
	კარის მაპიხუშარი სიგანელი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	46



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

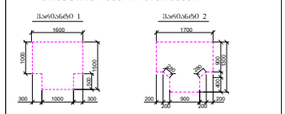
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 20.00 ნიშნულზე

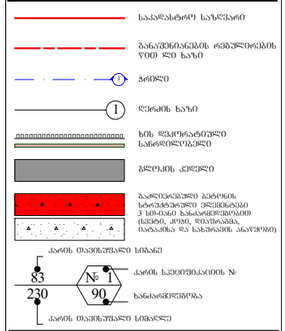
კარის წინ მაპიხუშალი სივრცე

მოსახერხებელი სიმაღლე - 90 სმ, 110 სმ.

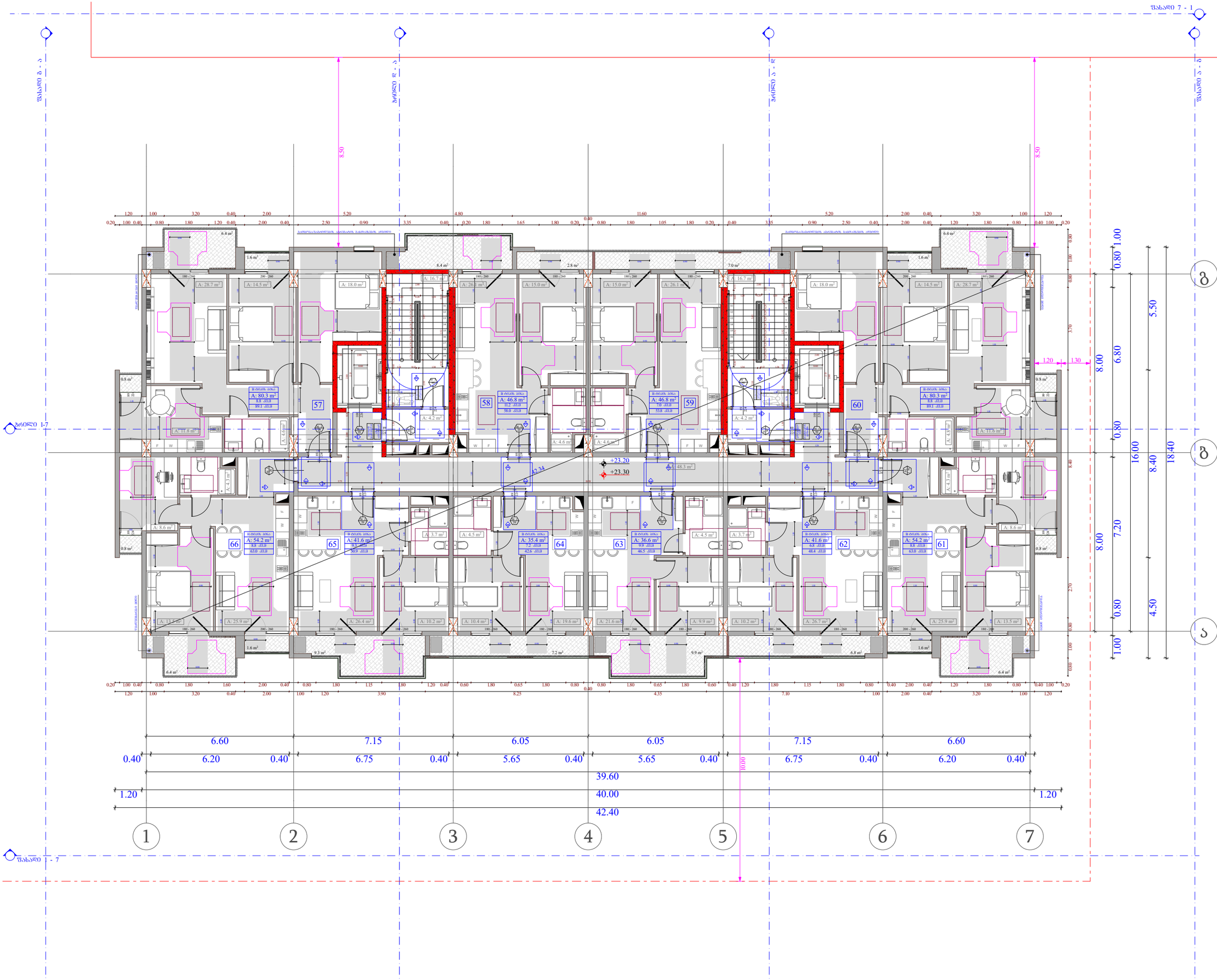
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოედანია ის, რომ ისევა მოსაოხრე, მასთან ის არანაირად.



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	47



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

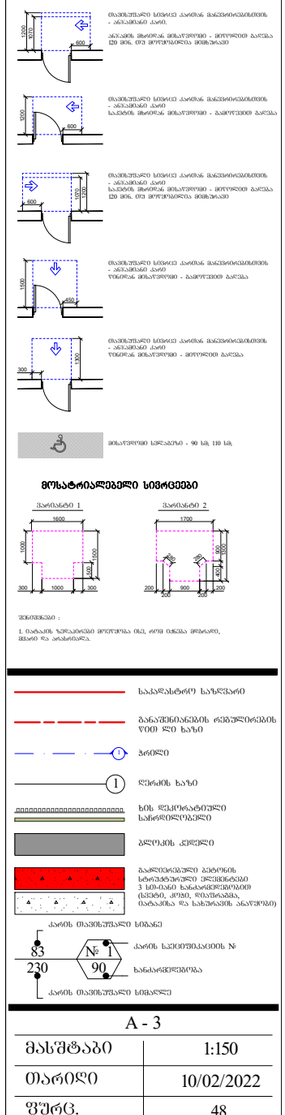
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიხუშალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ტაბახის ზემოთკიდის მოეწყოს ბმა, ორი ცხრა მოდახით, მისთ ზა ანანირით.

- საკვლახტრე ხაზვლარი
- ბანაუშნიანების ღრმეშეღობების წიდ ლე ხაზი
- ვინდი
- ლერძის ხაზი
- ხის ფასადის ელემენტი
- ბლოკის კედელი
- ბანაწილებული ბეტონის სანიტარული კვანძების 3 სმ-იანი ხანაიზოლაციით (სველი, მშრალი, ნიავშიანაზი, ტაბახიანი და ხატიანის ანაწილები)
- კარის ტაპიხუშარი სიმანე
- კარის ხელიმეხანიზმის № (83 / 230 / 90)
- ხანახოჭნილობა
- კარის ტაპიხუშარი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	48

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

8 სართულის მისაყვანობის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაზარაკის ზემოთხსენებული მოთხოვნა ბმა, ორმე ბმაზა მოდაიროს, მისთვის რა ანანასთვის.

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	49

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

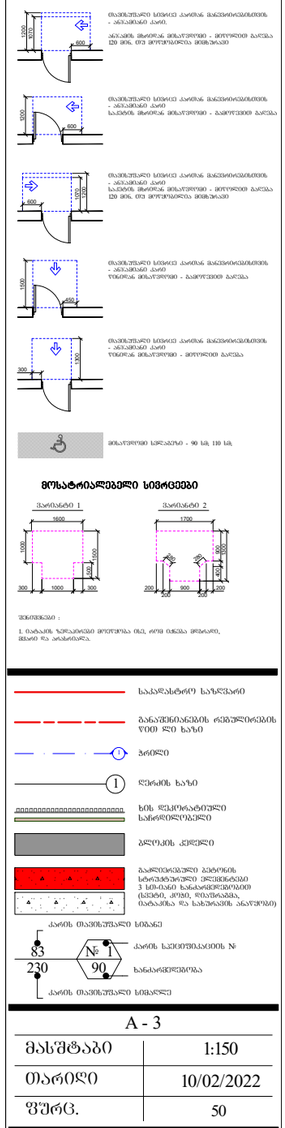
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირისუფალი სივრცე

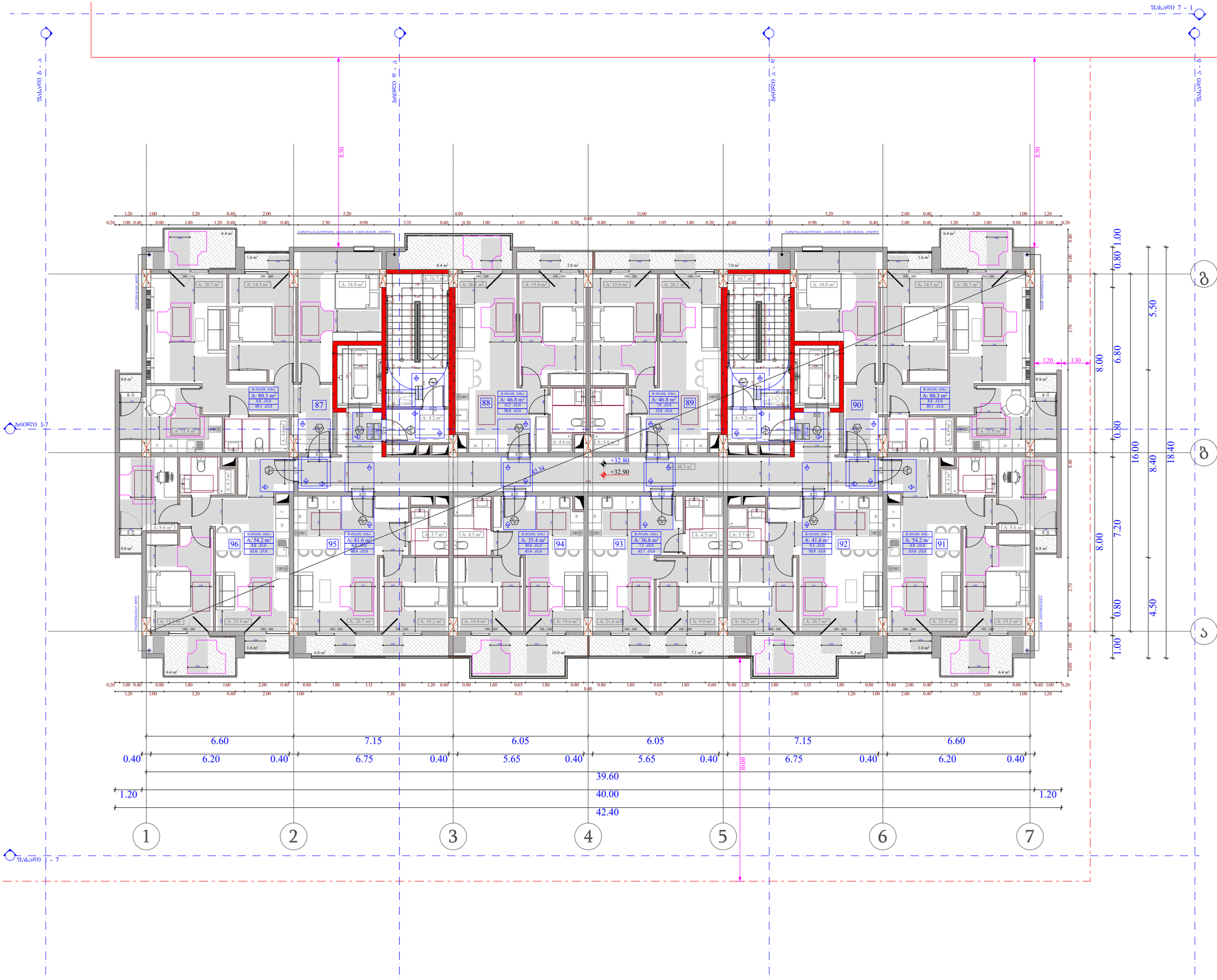


მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ტაბახის ზემოთკნული მოეწყოს ბეტ, ორმ ტანსა მოხაზის, მისთ ზეა აინახავს.

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	50



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

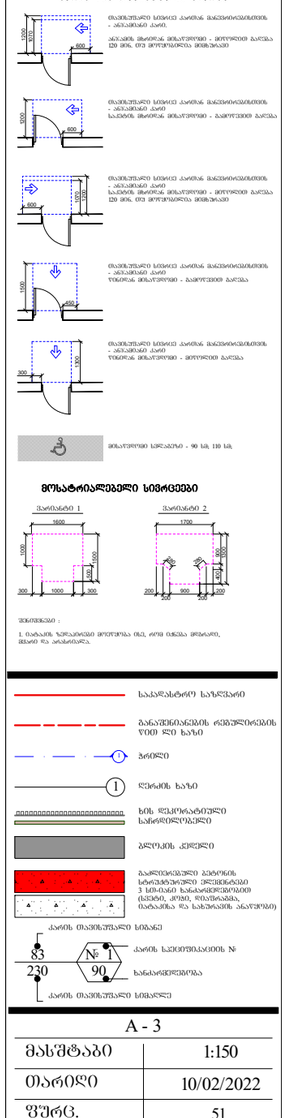
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



- საკვლევი ნაკვეთის საზღვარი
- მანიშნებელი ხაზები ნაგებობის ზემო ზღვრის ნიშნულის
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერდობის საძირკვლის
- ბეტონის კედელი
- საპროექტო ნაგებობის სანიტარული ტიპის ოთახის ფანჯრის ზედა ნიშნული
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- ხანძარსაქრობია
- კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	51

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მშენებარე კომპლექსი
მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

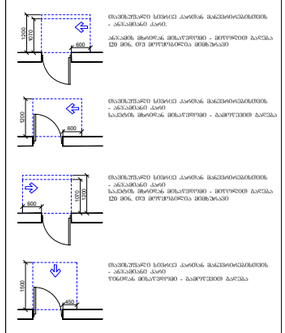
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

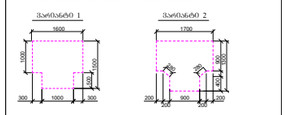
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირისპირებელი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნაჩვენებია ზომა,რომელიც მოითხოვება ინ, ორივე მხრიდან ორმაგი, მქნაფი რეგ. აპარატისთვის.

- საპროექტო საზღვარი
- ბინათშორისი ტიხრების ღერძი
- ბრძილი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფანჯრის/აივნის საბარიერო/ტიხრის
- ბეტონის ქვედა
- ბეტონის/აგურის ტიხრის ხის ფანჯრის/აივნის ტიხრის 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობის (EI30), (R30), რისტანების, მაპირისპირა და სამუშაო

ქარის მაპირისპირა სიმაღლე

83 / 230 — № 1 — 90

- ქარის სველი წერტილის №
- ხანძარგამძლეობა
- ქარის მაპირისპირა სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	52

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

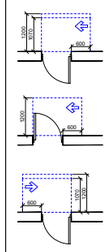
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

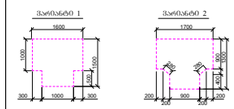
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

კარის წინ მაპილუშვალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

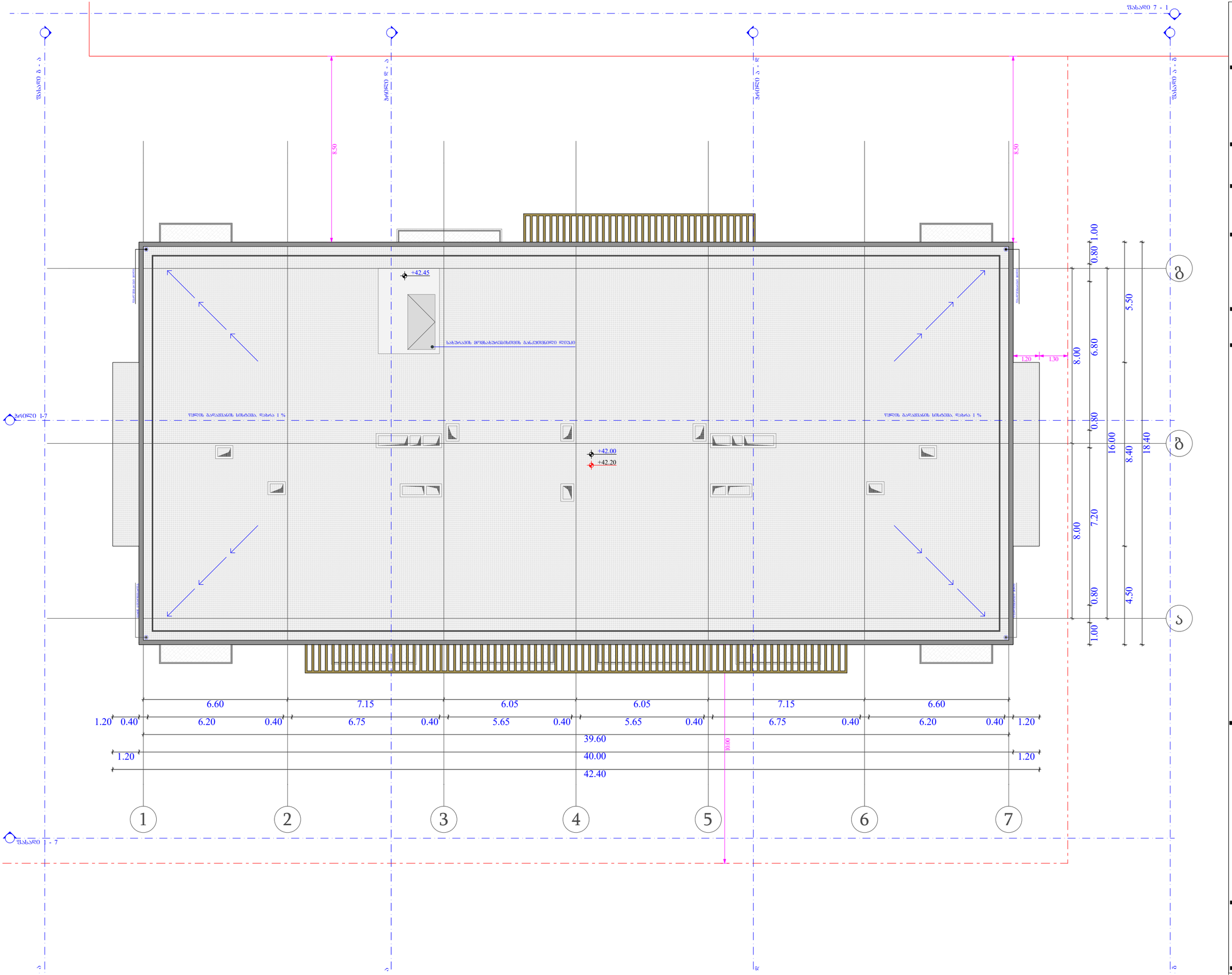


შენიშვნა :
1. ნაგებობის ზემოთხსენებული მოთხოვნა ძალ, ორივ ტიპის მოპარის, მხედველობაში არაა მიღებული.

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაკვეთიანების ძირებრივი ხაზი ორივე მხრივ
- ბრძოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფესვოსანი ნაწილი საძირკვლის
- ბეტონის კედელი
- საკონსტრუქციო ელემენტის სახურავის ქვედა ნაწილი 3 სმ-ით ნაკლები ხანგრძლივობით (სვეტი, კოშკი, წიაწისაპაჭა, ნაპატიჭა და სხვებისათვის ანალოგიური)
- კარის მაპილუშვარი სიმაღლე
- კარის საკეთებლის №
- ხანგრძლივობა
- კარის მაპილუშვარი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	53



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრო-გასართობი და კომერციული)

ორგანიზაცია

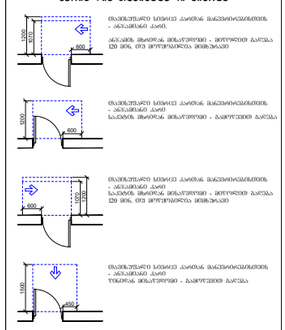
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

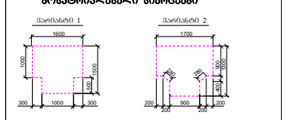
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

კარის ფიზ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

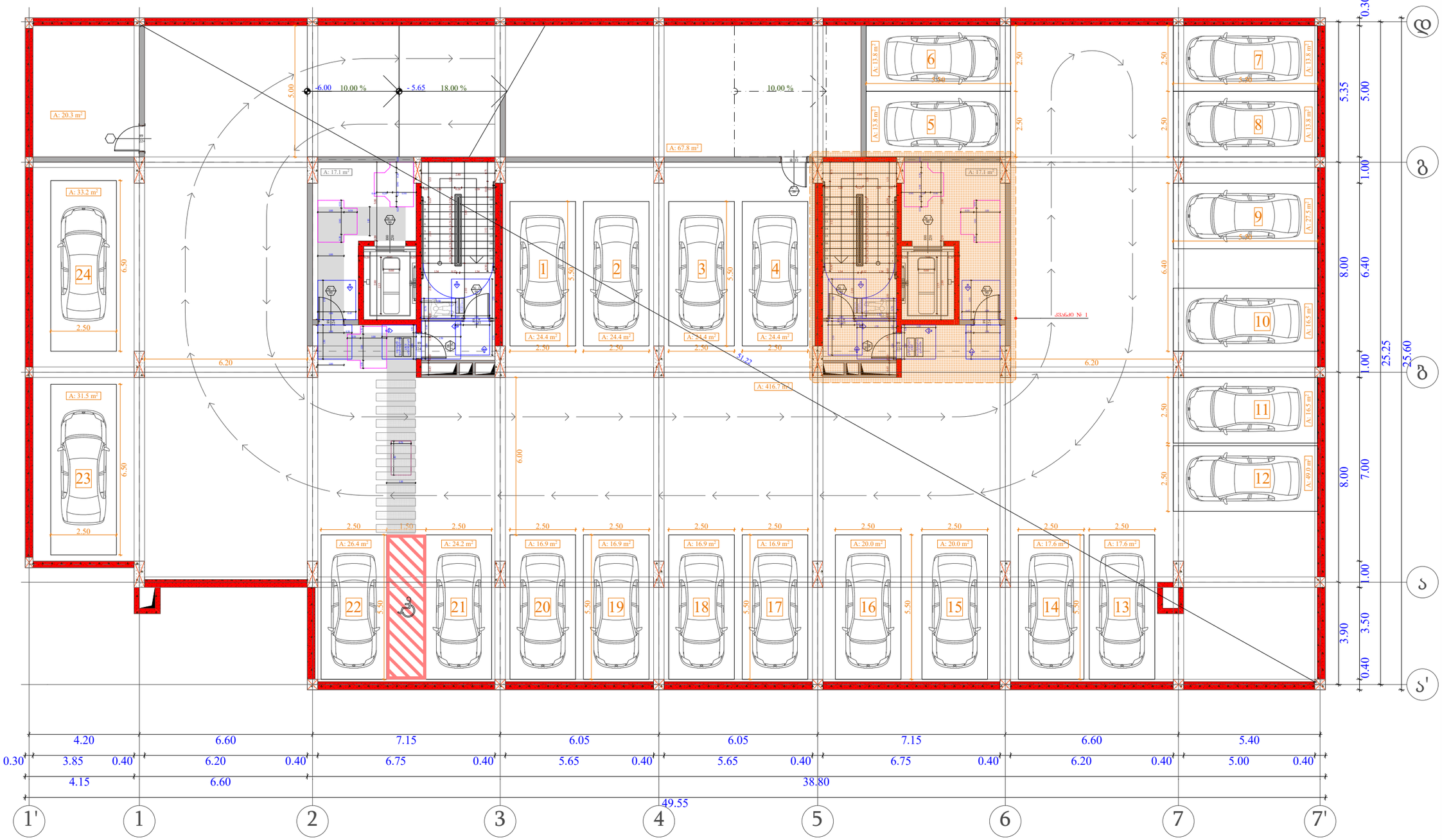


შენიშვნა:
1. ბანაკის ზემოთაღნიშნული მოეთხოვება თქვ, თუ ისინა მოძრაობენ, მასთან ერთ პანანირებულ.

- საპროექტო საზღვარი
- პანაკშენიანების ტერიტორიის ზღუდე და ხაზი
- ბრიჯი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერმოპატიჟული საშენიერებლები
- ბეტონის კედელი
- პანაკის ტიპიური სიმაღლე
- კარის ტიპიური სიმაღლე
- კარის ხელოვნებაციის №
- ხანაპირემოწყობა
- კარის ტიპიური სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	54



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

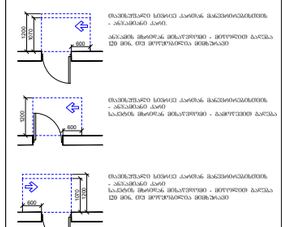
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

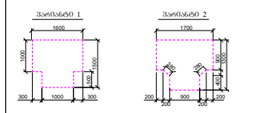
პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

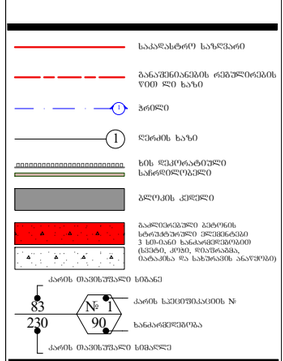
-2 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	55

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ᲬᲣᲜᲭᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

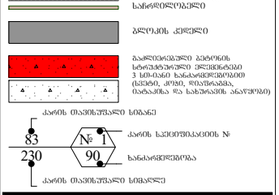
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

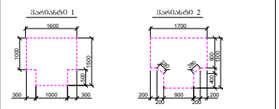
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

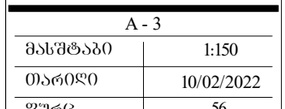
-1 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



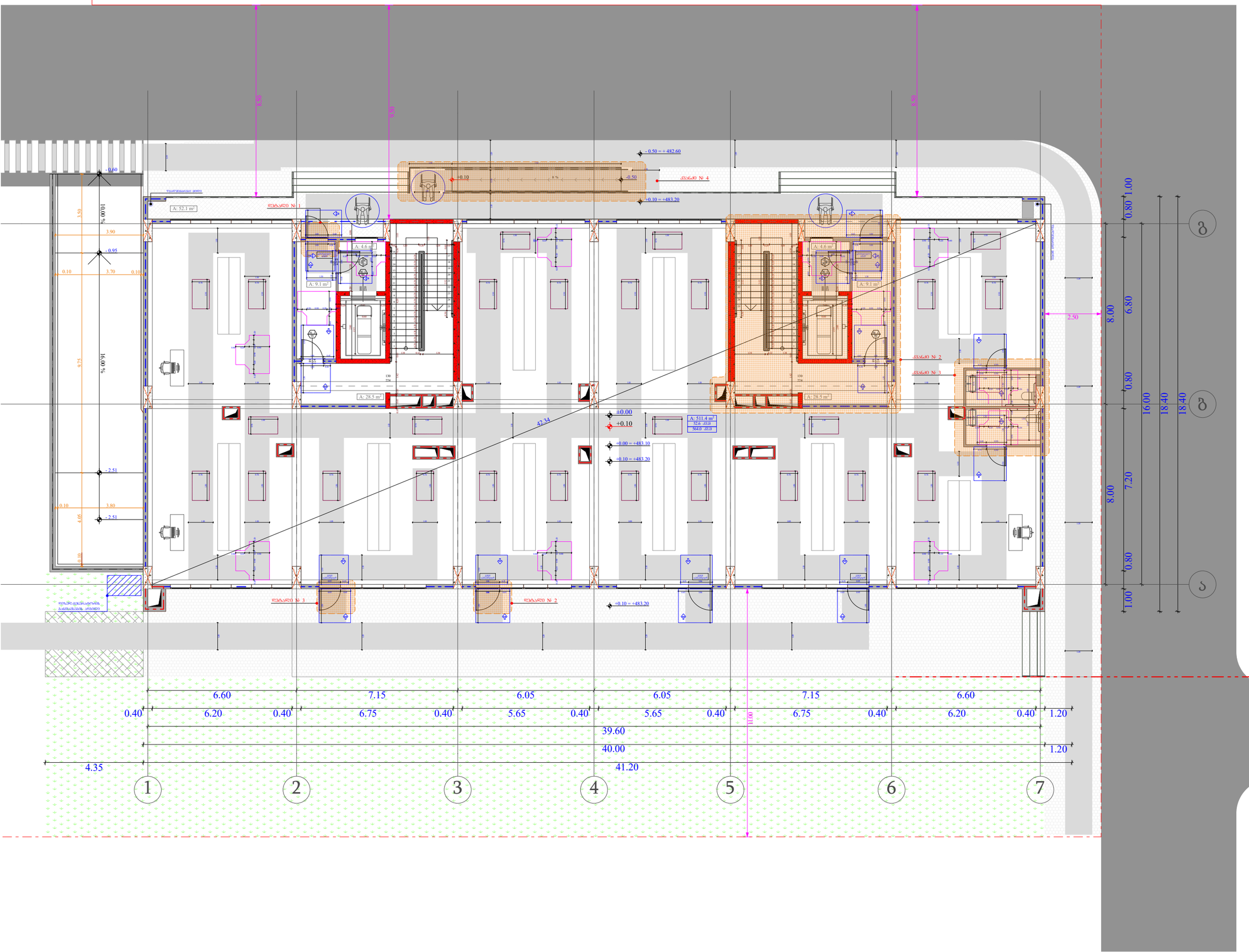
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ





A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

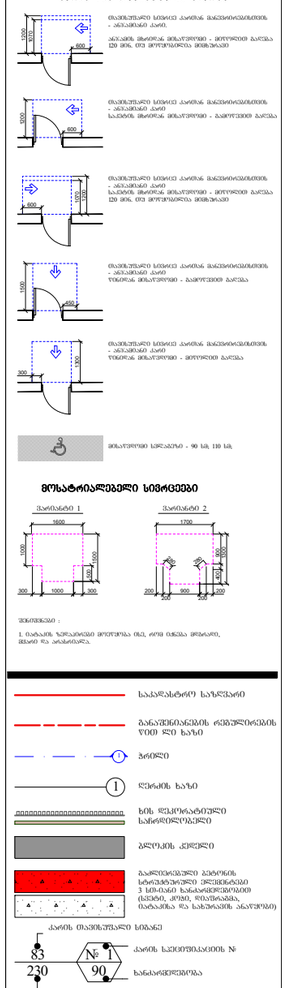
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

0 სართულის დეტალური
მისაყვდომების გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

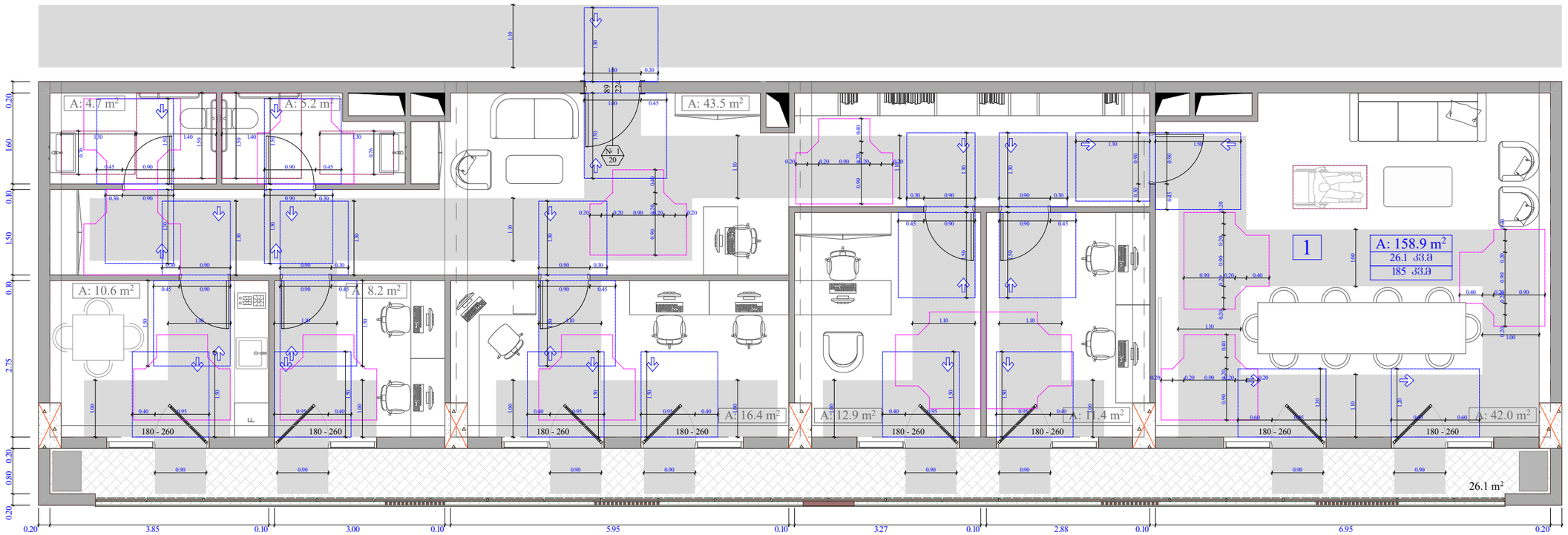


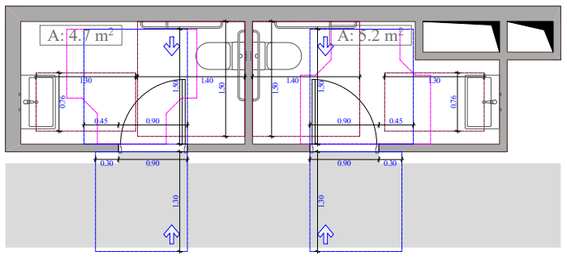
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებთანაა მოთხოვნა 0.2, ანუ 0.2სმ მოკლეა მოცემულ, მანამდე რა არასასურველია.

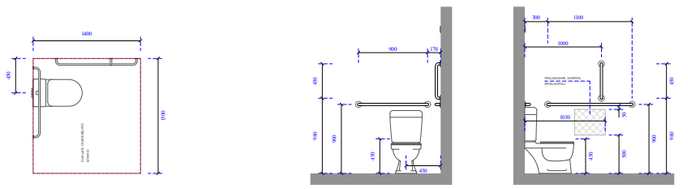
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი წითელი ხაზი
- ბრეზენტი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადისათვის საშიფრილეული
- ბეტონის კედელი
- საამფლობელოზე გასაწყობ სართულებრივი ელემენტები 3 სმ-ისაგან სანაფრენტიროებით (ხეზონი, კერამ, ფიბრობანა, ნაბატაშია და სანელაპის ანალოგები)
- კარის თავისუფალი სინათლე
- კარის ხელეთმოსილების №
- სანაფრენტიროება
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	57

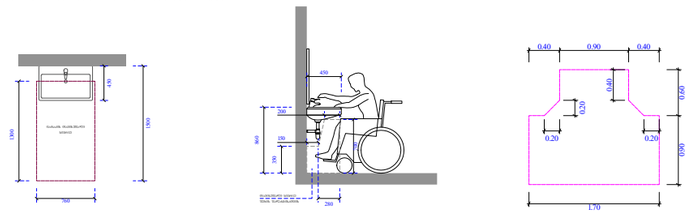




შხეფსაცავის და ხელსაბანის მოპირკეთება



ხელსაბანისა და ნიჟარების მოპირკეთება



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

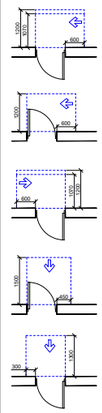
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

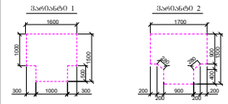
2 სართულის ობიექის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მინაერთები სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



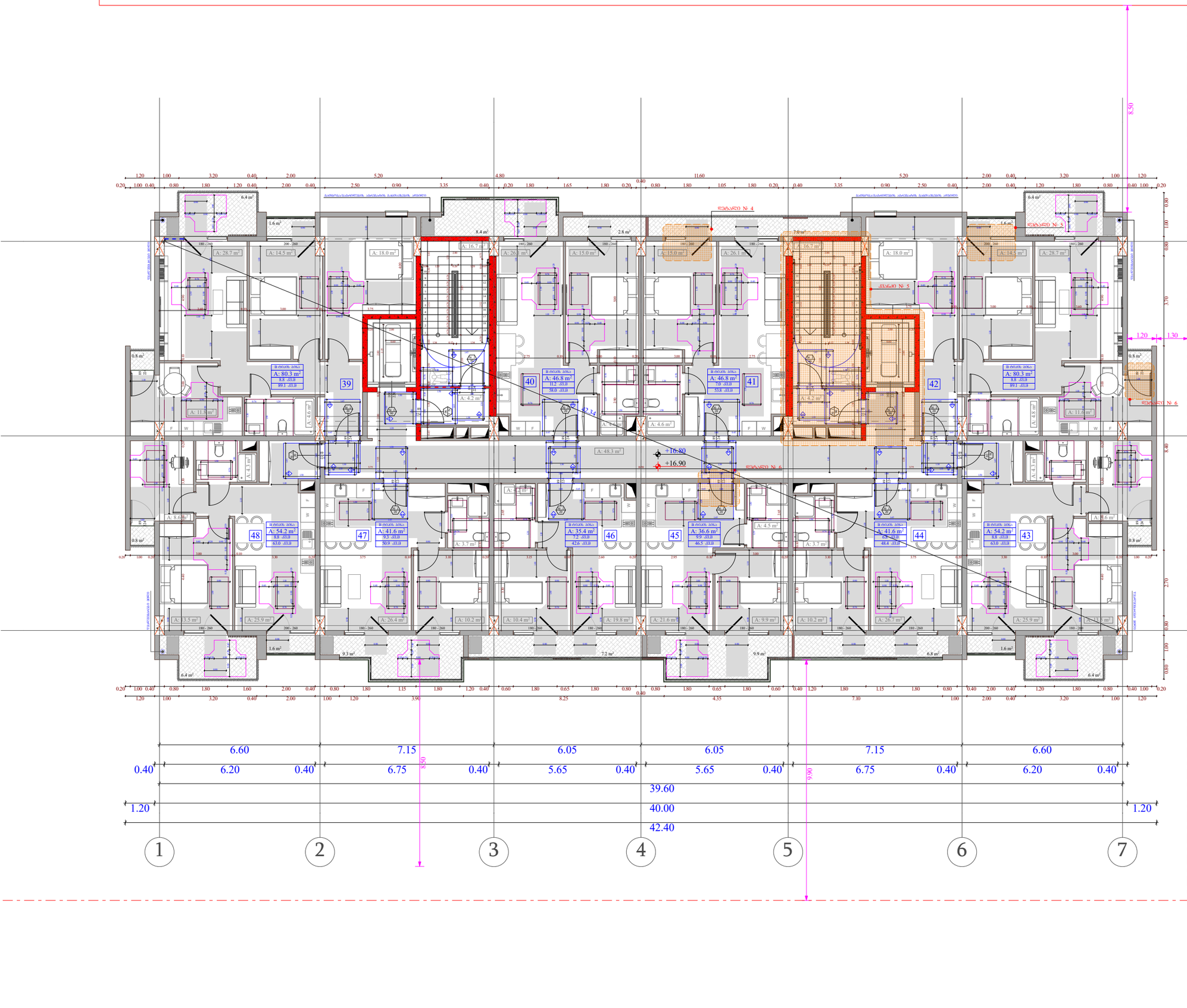
შენიშვნები :

1. მანძილის ზემოთაღნიშნული მოლოდინი ნიშ, თორემ ისინი მოძაღრე, მშვიდ და აღსანიშნავ.

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების ფენებშორისების ზოლ ღრე ხაზი
- ჯგრძი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საძირკვლისული
- ბეტონის კედელი
- გაანგარიშებული კვანძების სართულებრივი ელექტრული ქსელის 3 სმ-იანი ხანძარსაწინააღმდეგო (ნაცრის, ქოშე, წყალსაბანი, ბალიშები და სატრანსპორტო ანაზღაურებ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის საკეთებელის №
- ხანძარსაწინააღმდეგო

A - 3

მასშტაბი	1:80
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

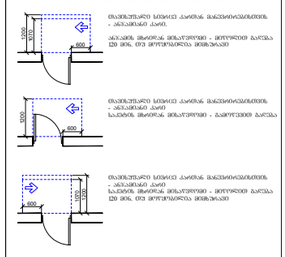
ს.კ. 205011217

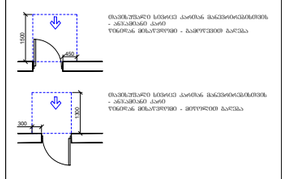
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

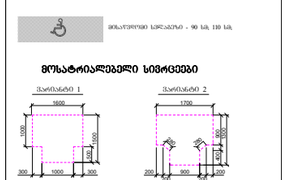
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 საცხოვრებელი სართულის ღიტალური მისაყვლომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



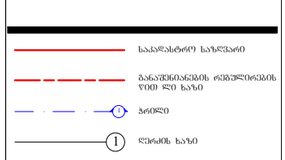






მინ.საჭირო სიფართოე - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :

1. ტაბალის ზემოთხსნილი მოეწყოს ბეტ. ფილ ისპანა მოხაზის, მისთვის რეკომენდირებული.

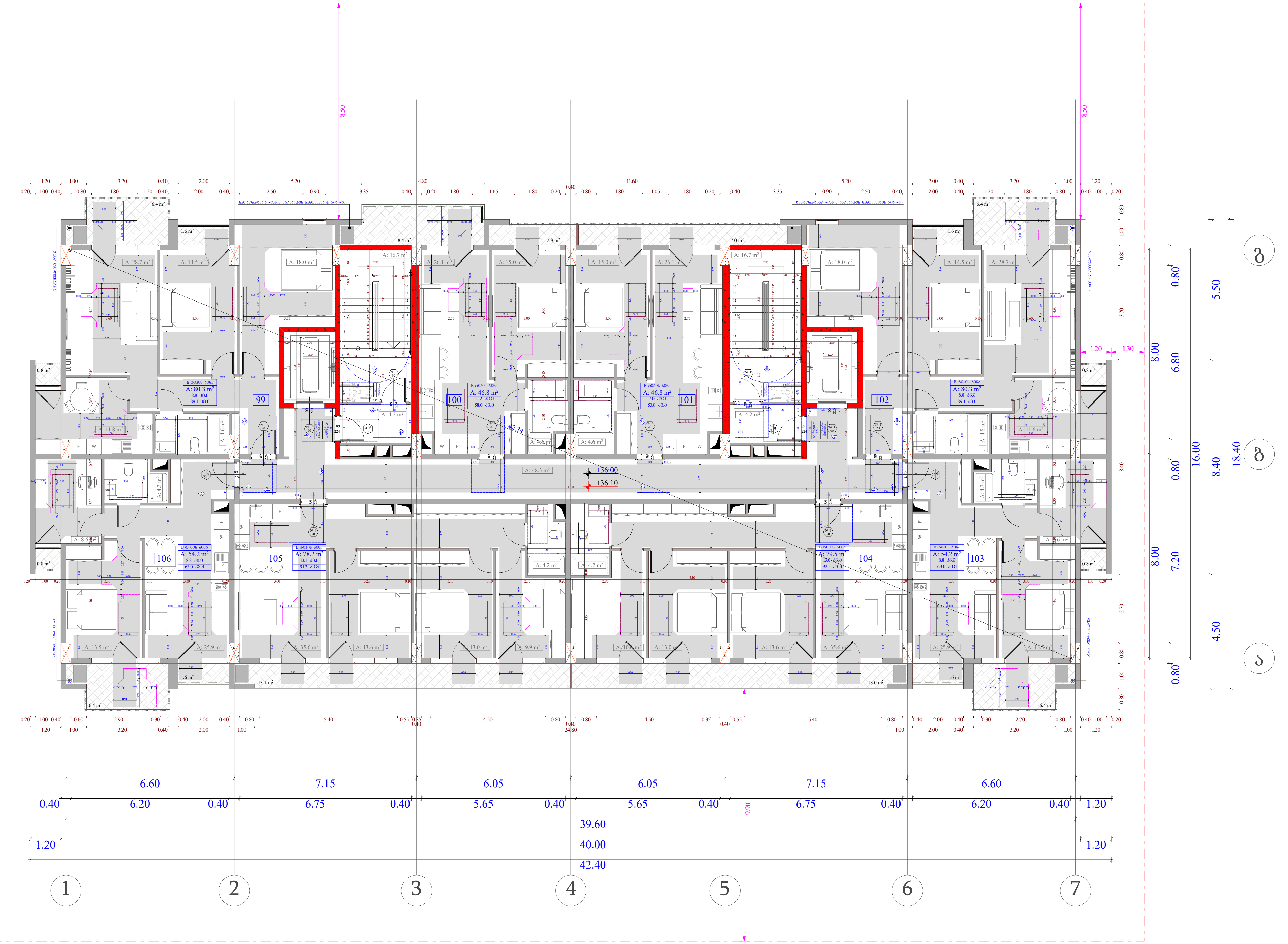
საკვლახმორე ხაზები
ბანაკშენიანების ფრაგმენტების წვდომის ხაზი
ბრეზი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ტიპური საშენიერების
ბრტყელის ქვედები
ბანაკშენიანების გეგმების სანიტარული ტექნიკის 3 სმ-იანი ხაზებით ნაჩვენები ელემენტები, მოწყობილობა, ტაბალის და სანტექნიკის ასაწერები)
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის ხელეხების ნომერი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი

83	№ 1
230	90

კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1200 / 1070 / 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200 / 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600 / 1070 / 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1500 / 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300 / 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1: 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 2: 1700; 900; 1300; 400; 280; 280; 200; 200; 900; 200; 200

შენიშვნები :

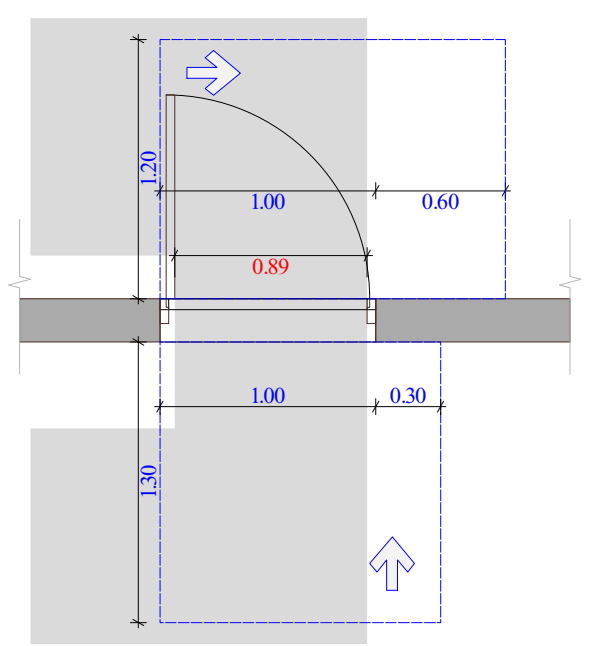
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

(წითელი უწყვეტი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
(წითელი წყვეტილი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
(ლურჯი წყვეტილი ხაზი, 1)	ჭრილი
(ხაზი, 1)	ღერძის ხაზი
(ხის ზოლი)	ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
(ნაცრისფერი)	ბლოკის კედელი
(წითელი)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

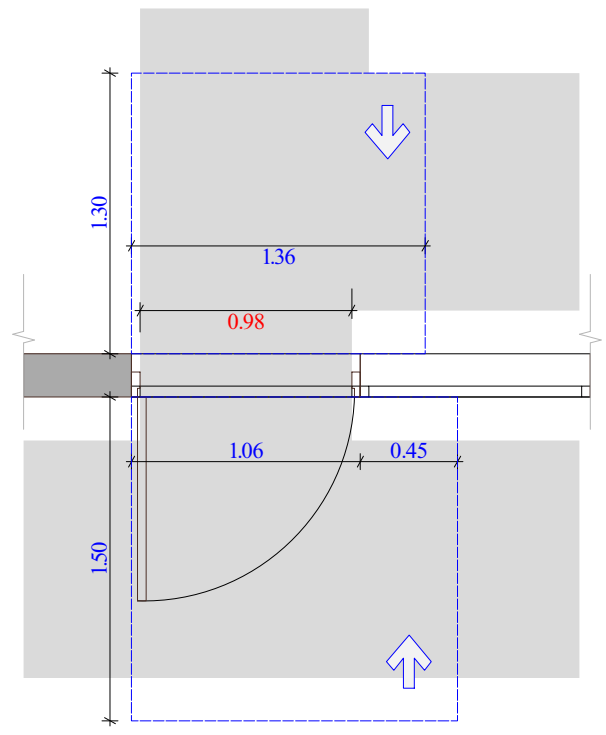
კარის თავისუფალი სიგანე — 83
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 230
კარის სპეციფიკაციის № — № 1
ხანძარმედეგობა — 90

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	60

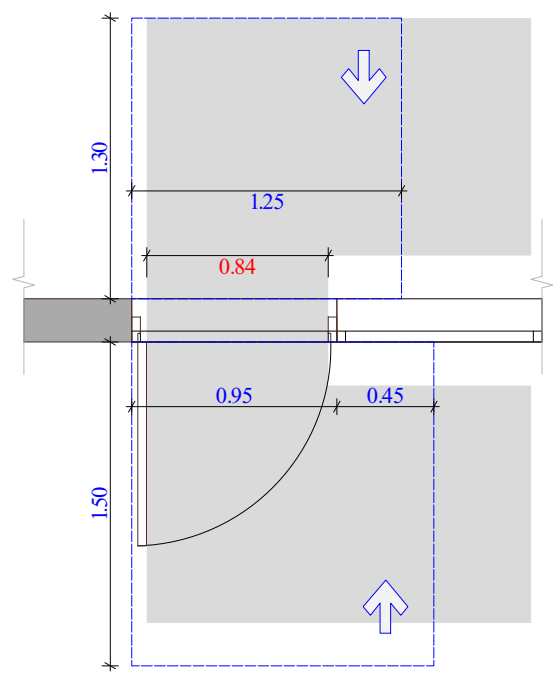
დეტალი № 1



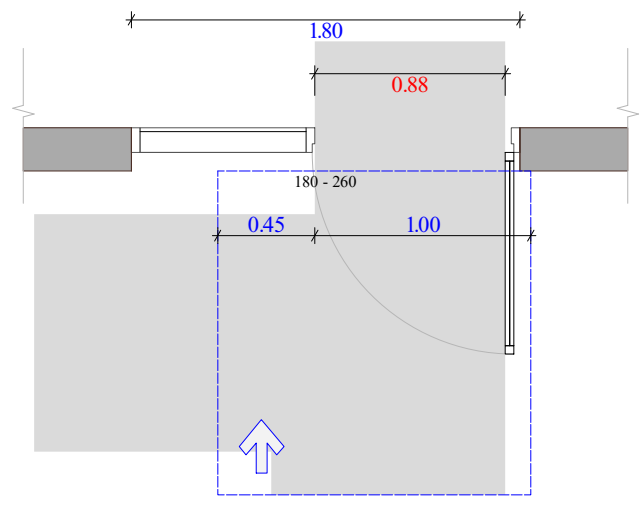
დეტალი № 2



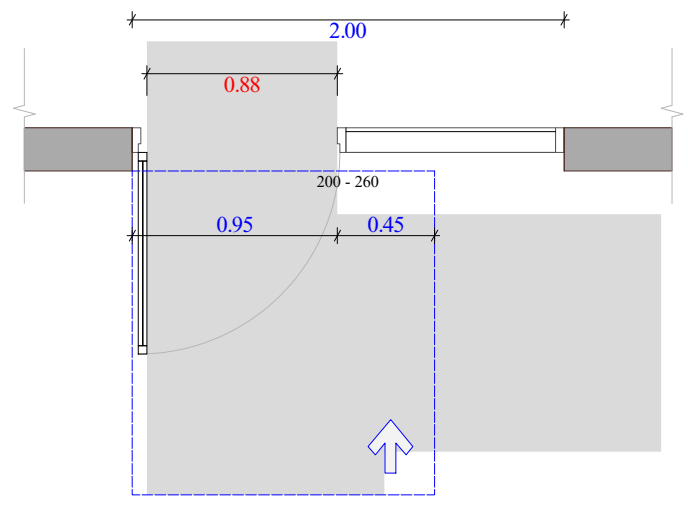
დეტალი № 3



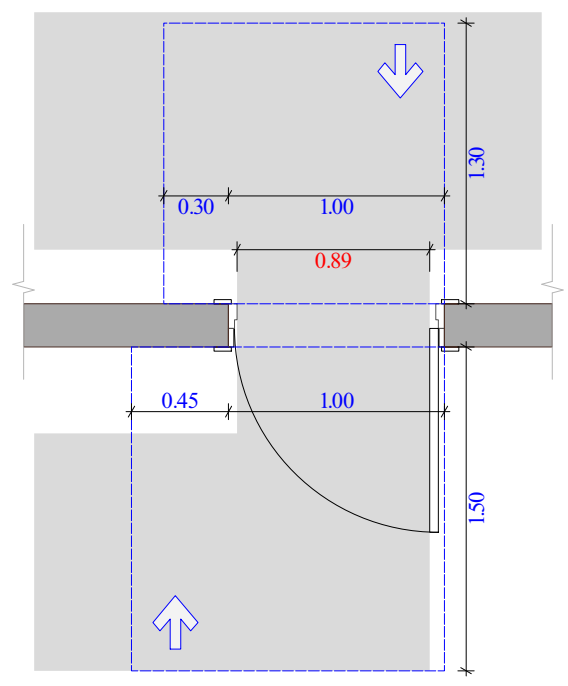
დეტალი № 4



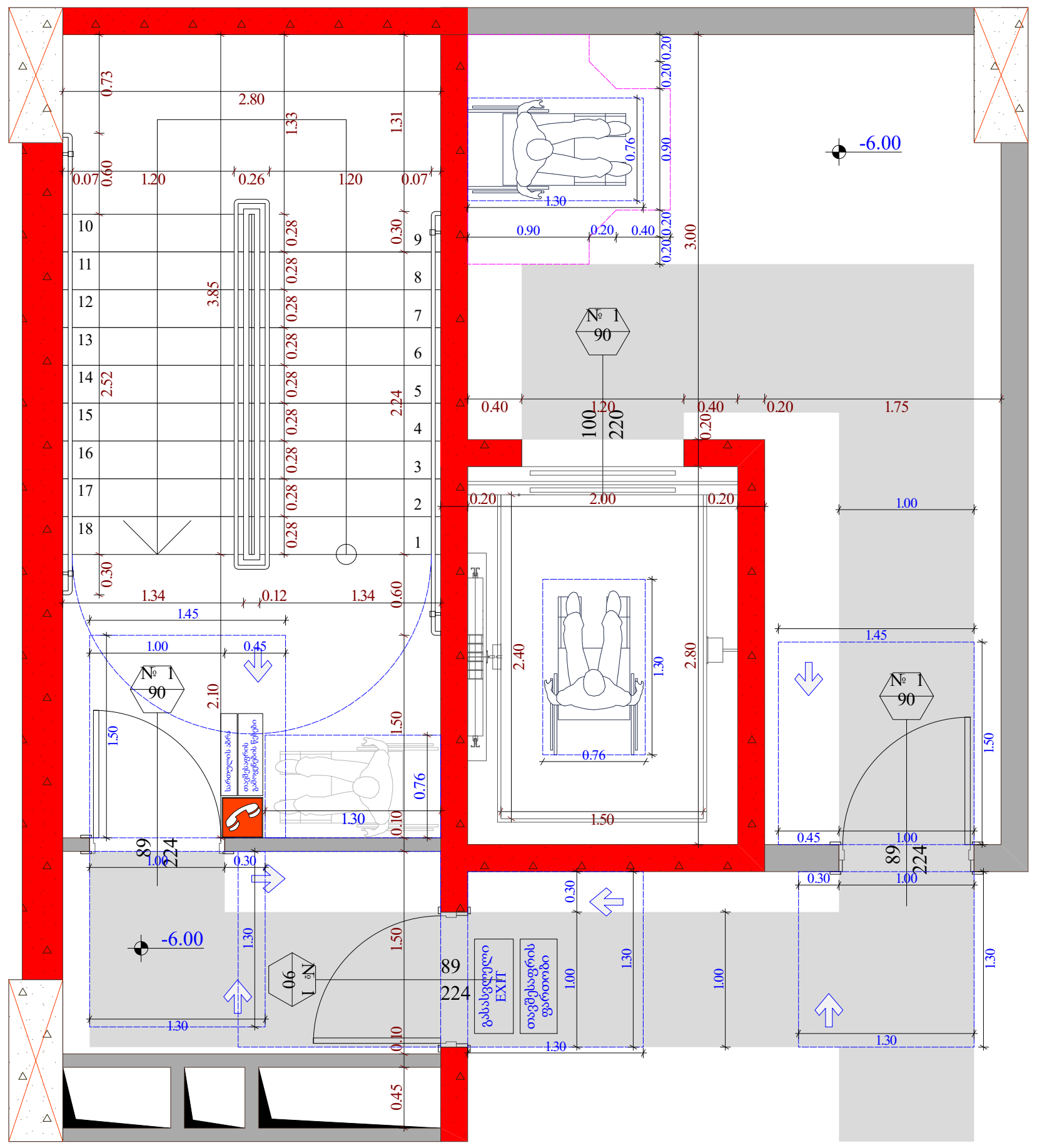
დეტალი № 5



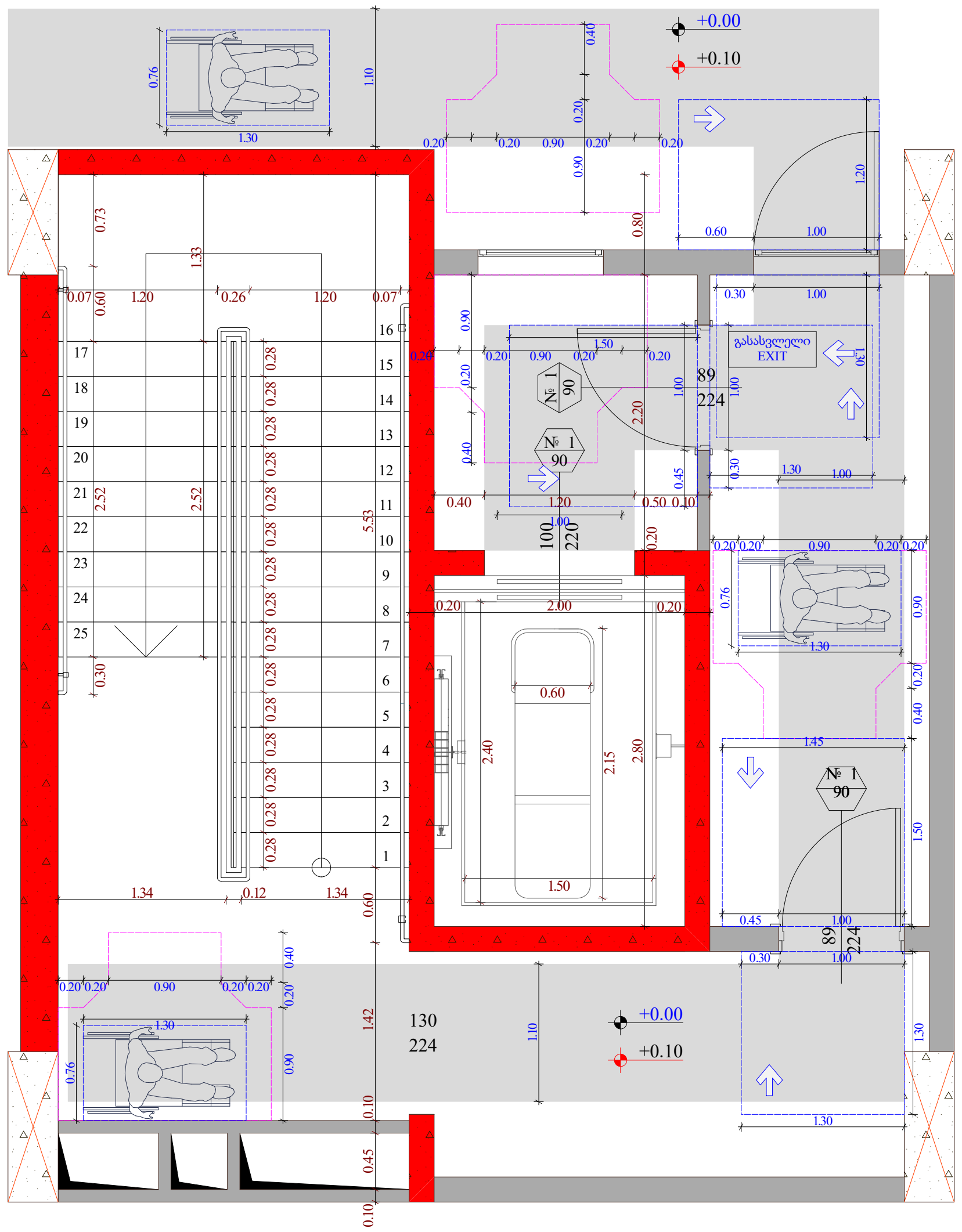
დეტალი № 6



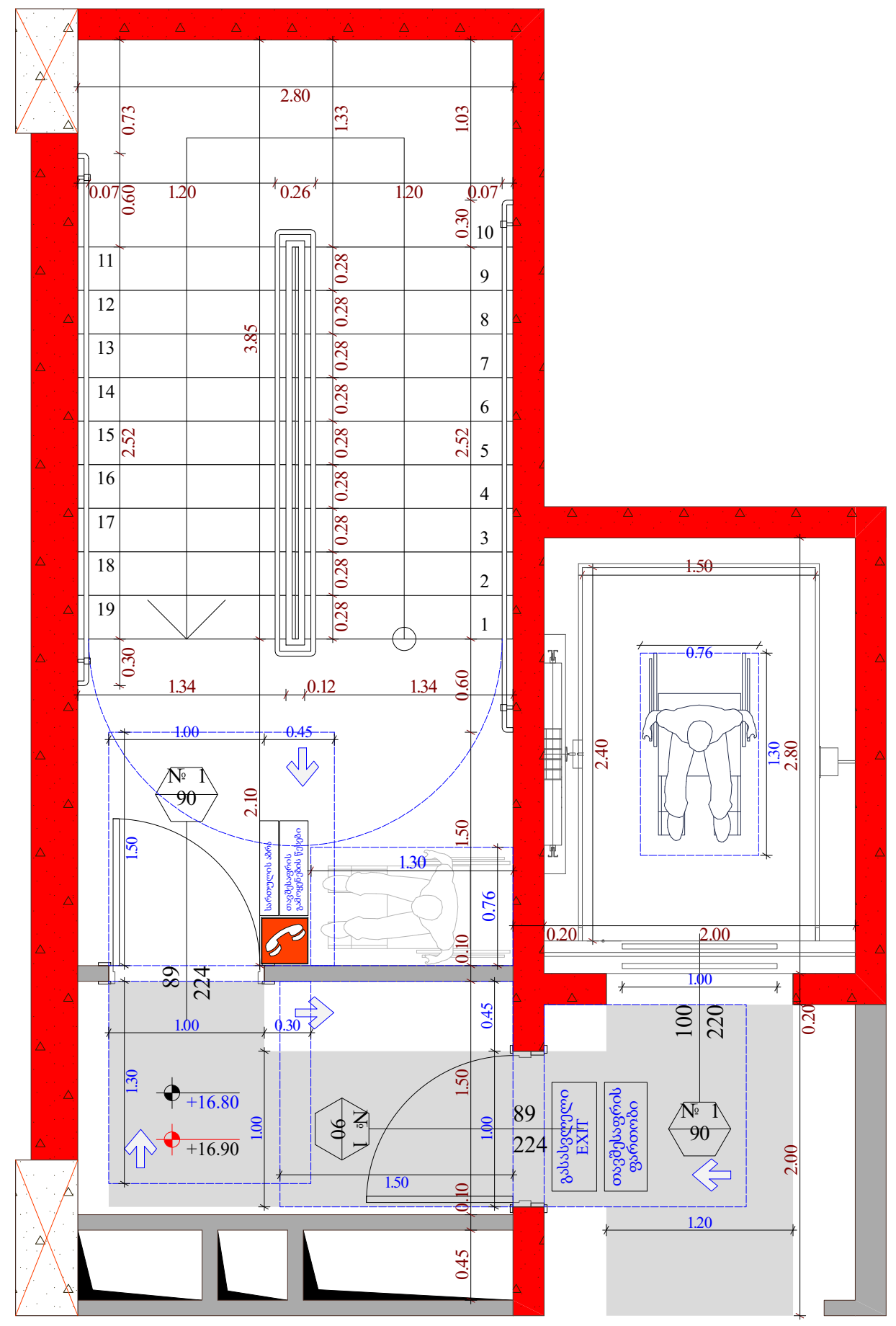
კვანძი № 1



კვანძი № 2



კვანძი № 5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

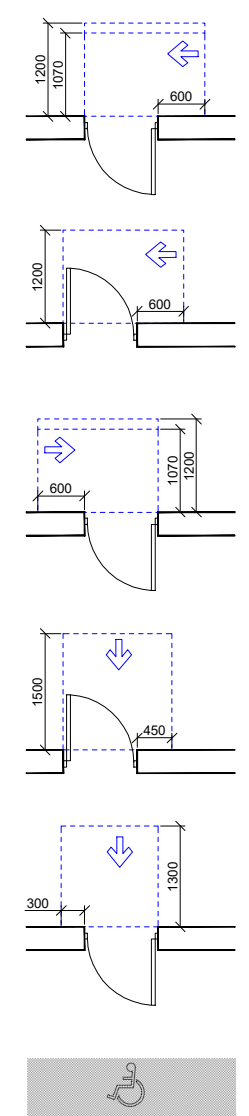
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	

კარის და კიბის უჯრედის
დეტალები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისადგომი - მიდგომით ბაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისადგომი - გამოწვევით ბაღება

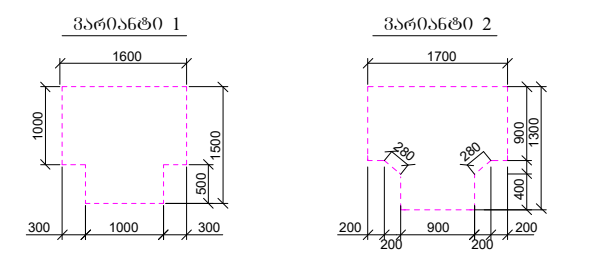
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისადგომი - მიდგომით ბაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისადგომი - გამოწვევით ბაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისადგომი - მიდგომით ბაღება

მისაწვდომი სვლაბეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მშრალი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

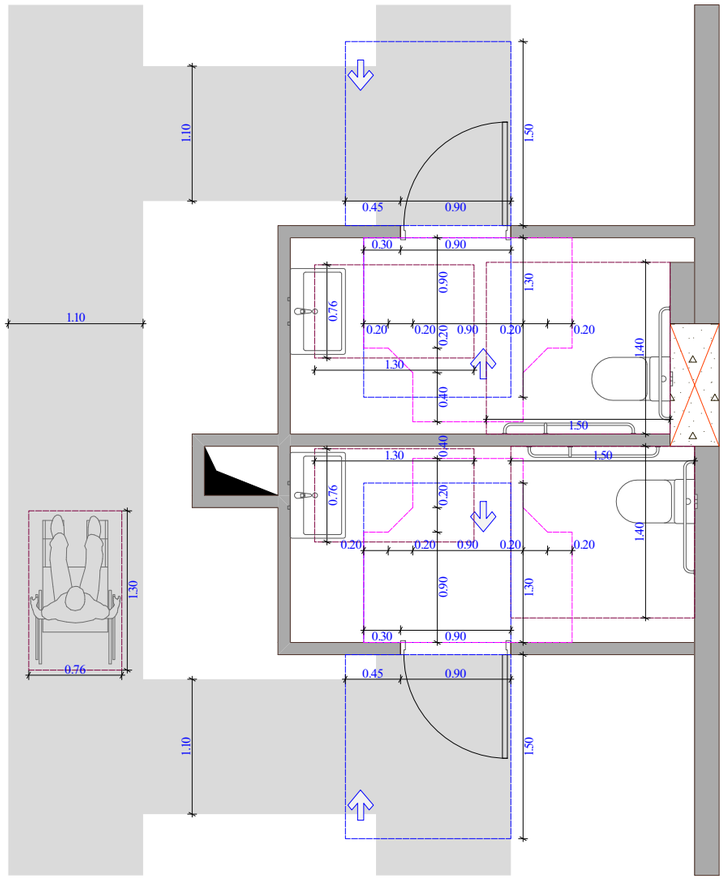
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
83
230
№ 1
90
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

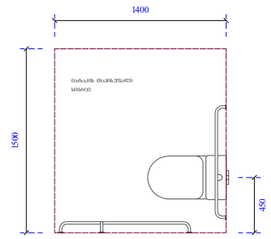
A - 3

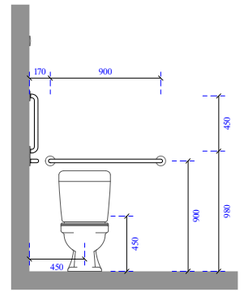
მასშტაბი	1:70
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	61

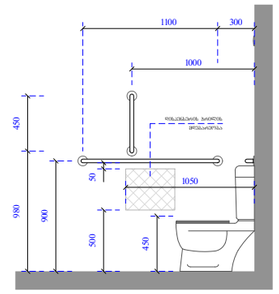
კვანძი № 3



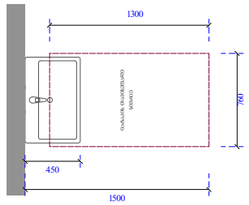
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

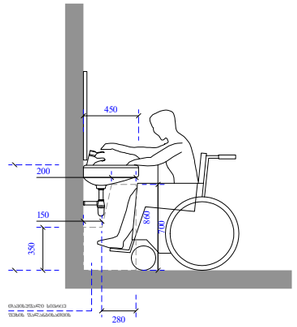


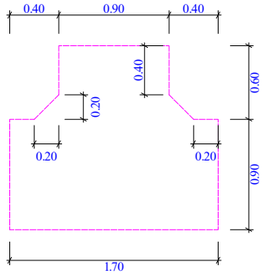




ხელსაბანისა და ნიშარეგის მდებარეობა







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნები დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხორვებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

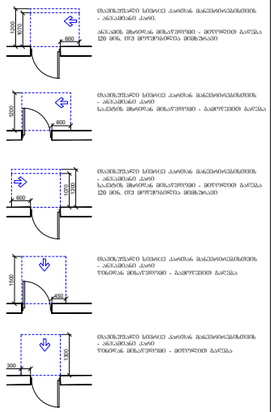
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

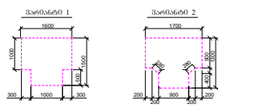
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

საპირფარეშოს დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

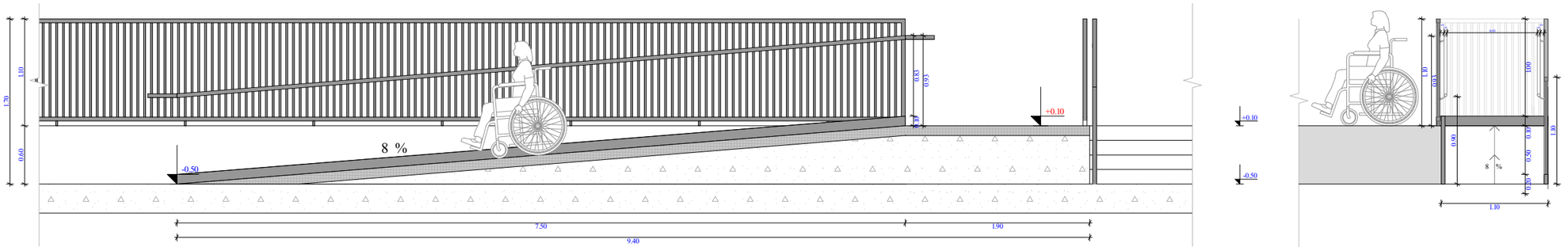


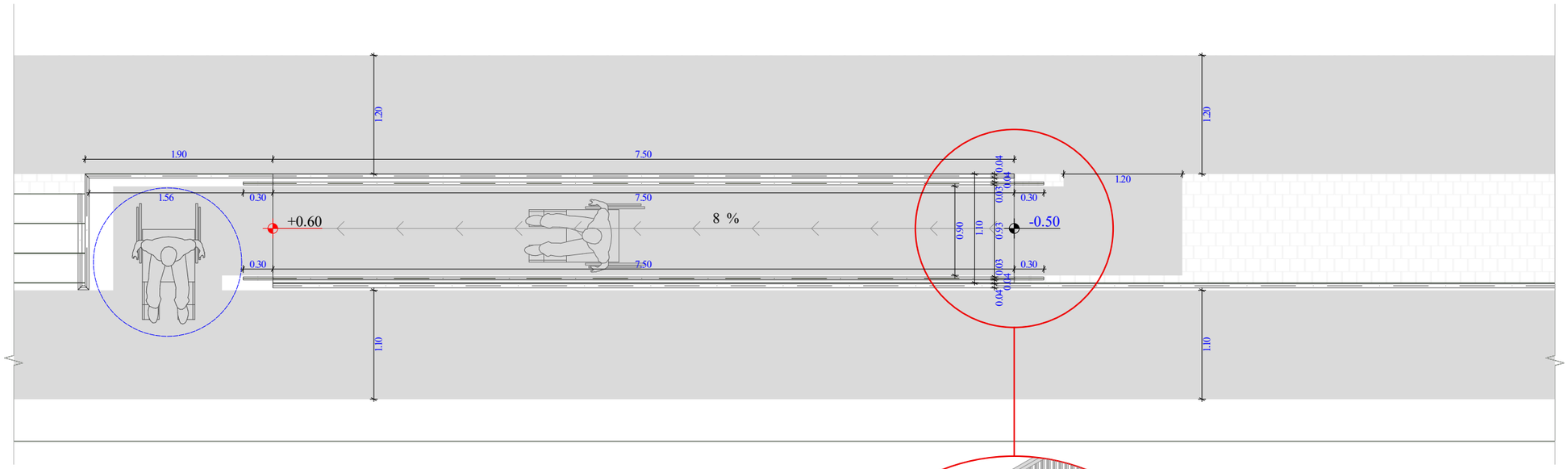
შენიშვნა:
1. ტაბანის ზემოთხსენებ მოეწყობა ბრტ, ორივ ცხება მოხერხე, ფასის და ანანასის.

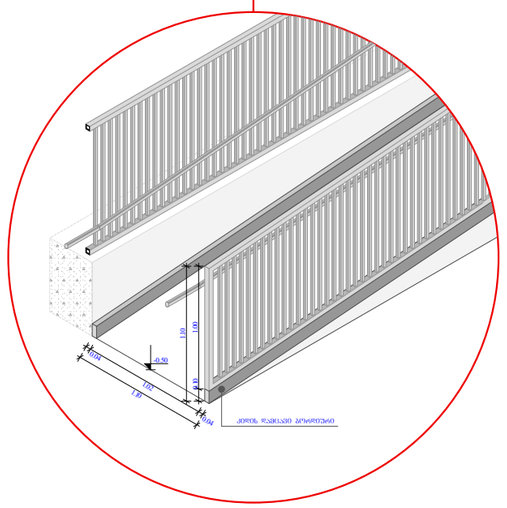
- საკვანძო ხაზები
- ბანაკშინაკების ღერძებრივების წით ლე ხაზი
- ზონები
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასიოხატვები საძირითადები
- ბრტყის ქვედები
- ბანაწესებული ბეტონის სანიტარული ელემენტები 3 სმ-ისის ხანანაწესებით (სველი, მოშე, წყალსადენი, ტანსაცმლი და სამუშაოს ანაწერები)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელეწიფასების №
- ხანანაწესება
- კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	62

კვანძი № 4







შენიშვნა: პანდუსის გაძნებსა და პანდუსის სავალი ზედაპირების ორივე მხარეს მოეწყობა კიდის დამცავი ბორდიურები 1010.10 ქვეთავის შესაბამისად.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

შშმ პირთა პანდუსის
დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური - ანაკიდებით კარი.
კარის მხარეთა მიმართული - მოწოდებით გაღება 120 მმ, თუ მოწოდებულია მიმართებით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური - ანაკიდებით კარი
სანდომ მხარეთა მიმართული - გამოწოდებით გაღება



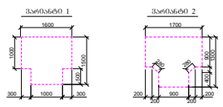
თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური
- ანაკიდებით კარი
ორმხრივ მიმართული - გამოწოდებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური
- ანაკიდებით კარი
ორმხრივ მიმართული - მოწოდებით გაღება

მიმართული სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

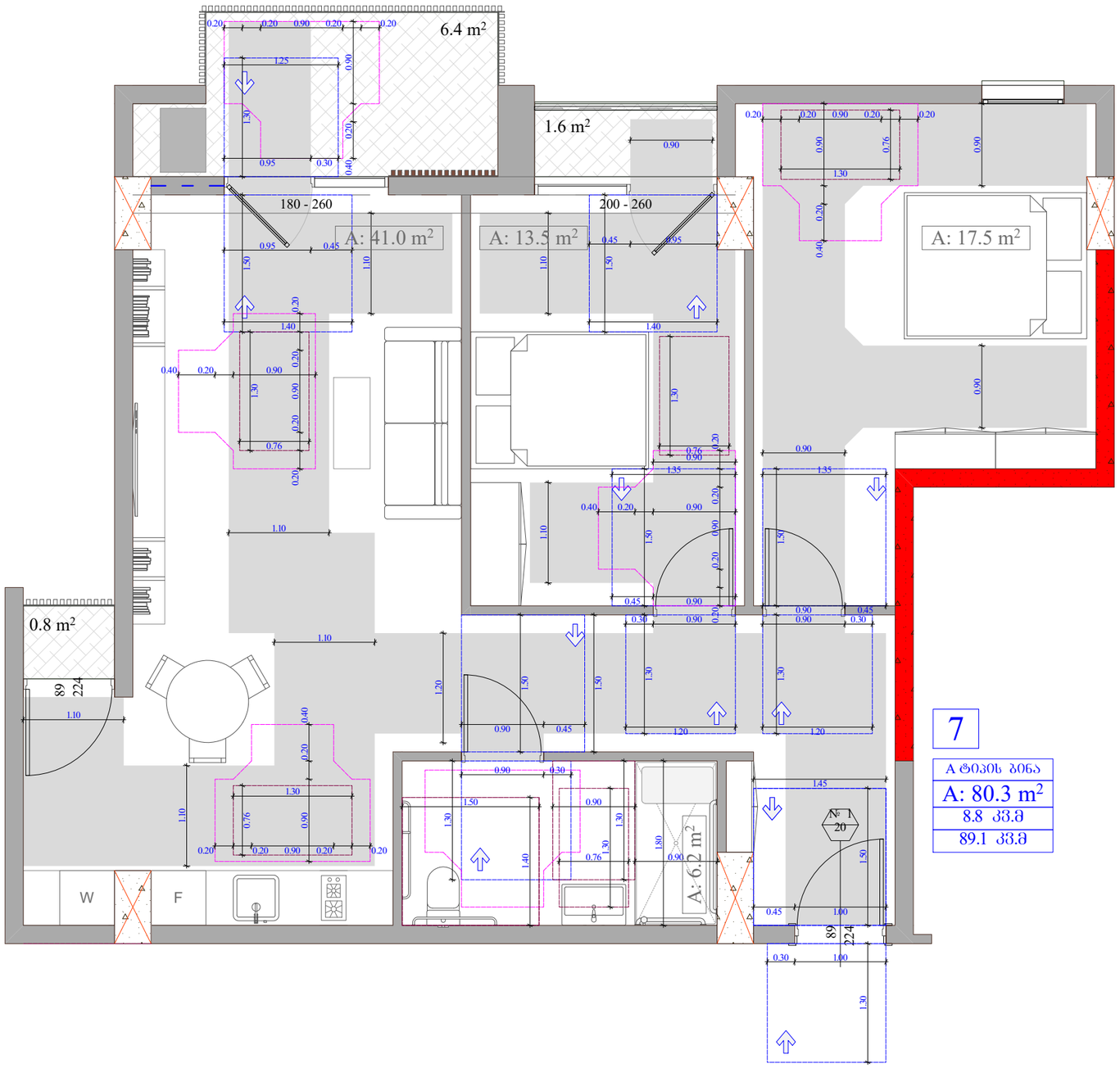


შენიშვნა :

1. ნაგებობის ზემოკონსოლი მოეწყობა იმ, ორივე მხრიდან მოხარის, მხარის და აღმოსავლეთ.

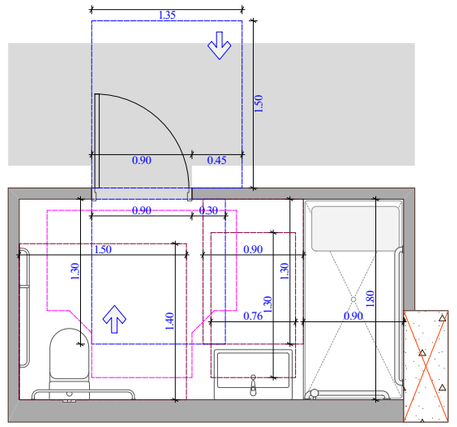
საპროექტო ხაზგასმა
არსებული ზემოკონსოლი მოეწყობა
3 სმ-მდე ხანგრძლივობით
(სველი, ქარი, ზიანისაგან, მაგნიტური და ხანძრისგან ანაწერების)
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის სექციების №
ხანგრძლივობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

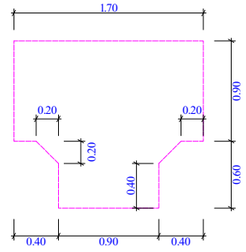
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	63



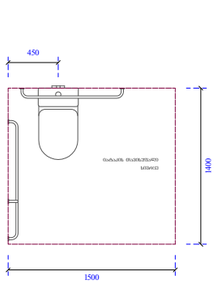
7

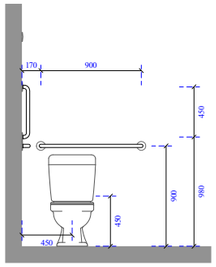
A ტიპის ბინა
A: 80.3 m²
8.8 კვ.მ
89.1 კვ.მ

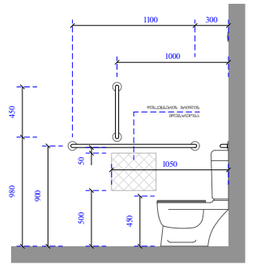




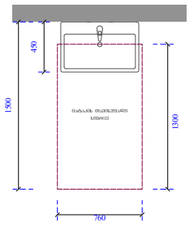
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

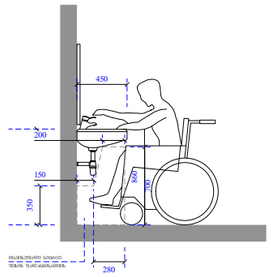




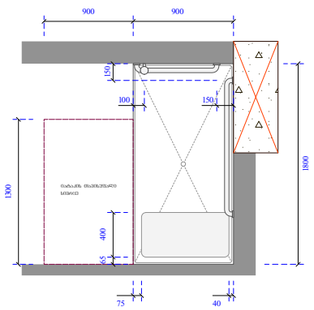


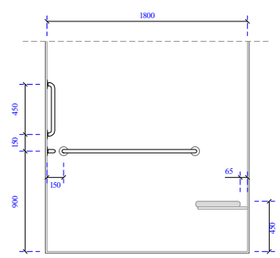
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

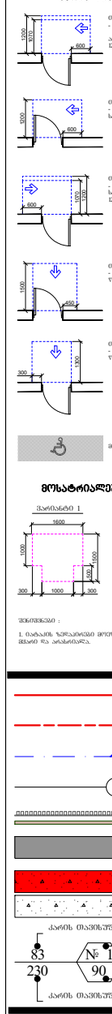
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

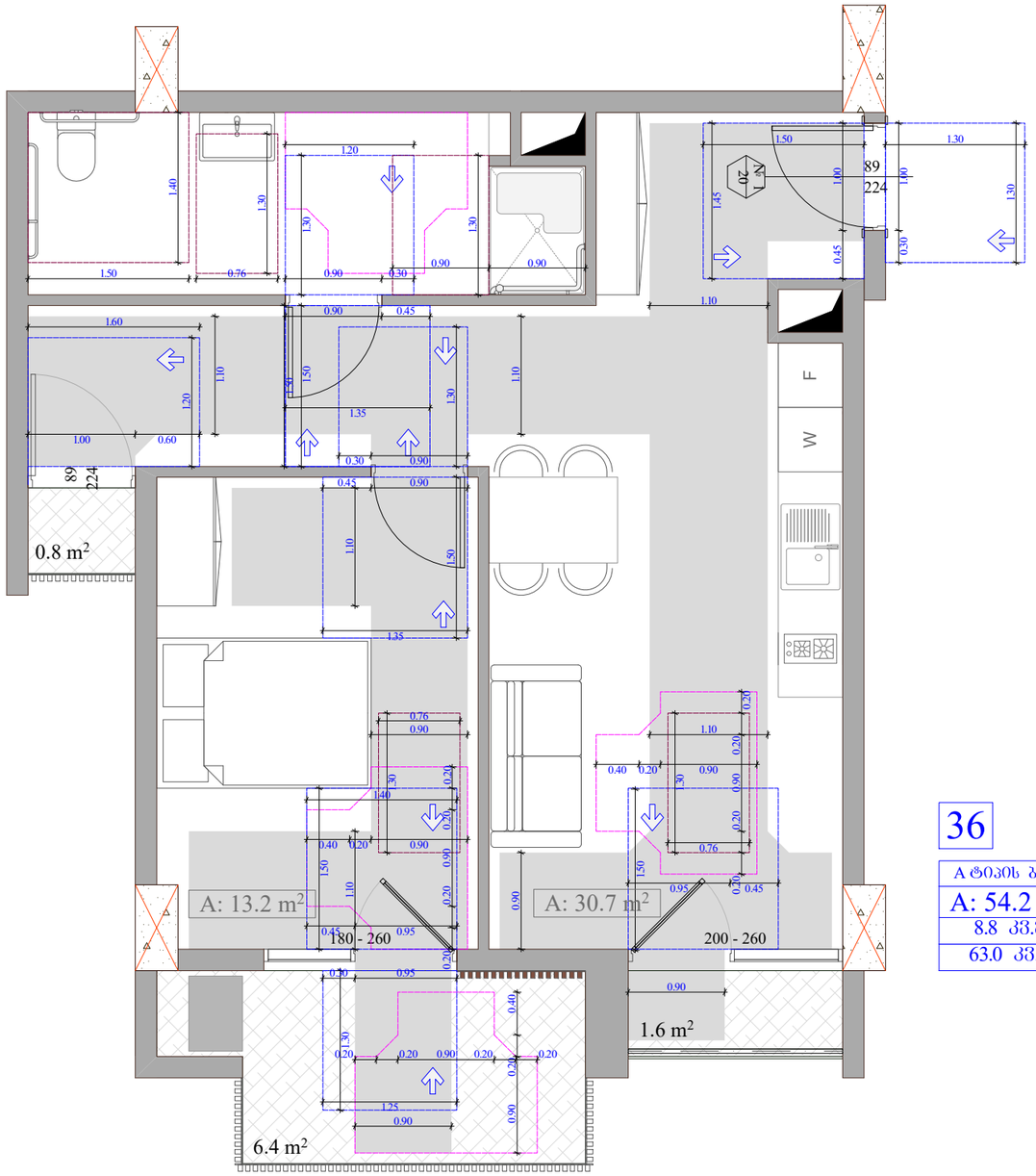
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

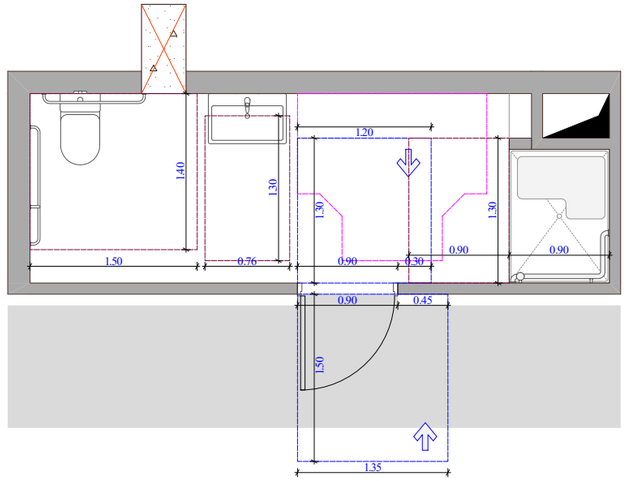
შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებში მოთავსება ბეტ, ორმ ტიპის მოწყობილობები და არანორმირებული ავეჯი.

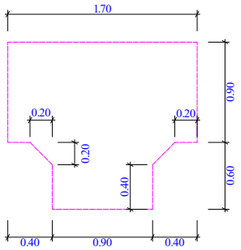
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	64



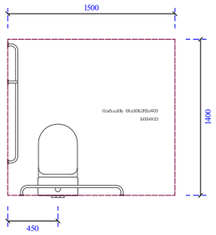
36

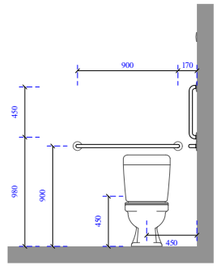
A ტიპის ბინა
A: 54.2 m²
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ

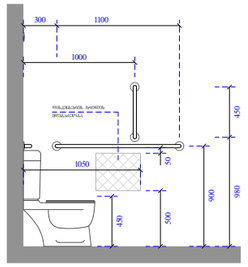




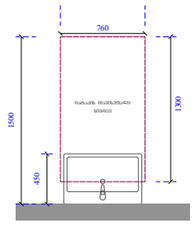
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

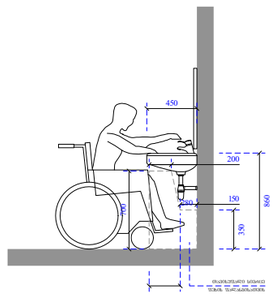




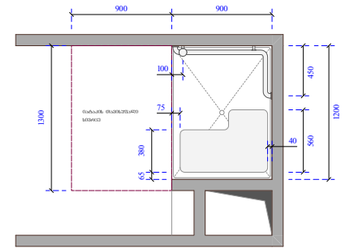


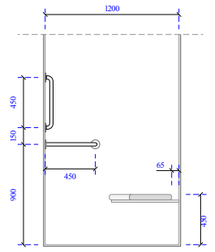
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკვეთურები





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

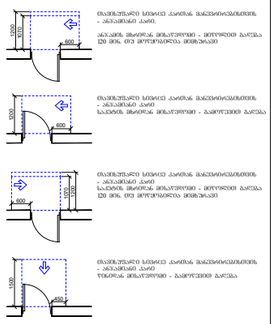
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

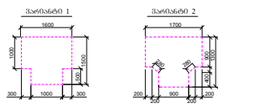
პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

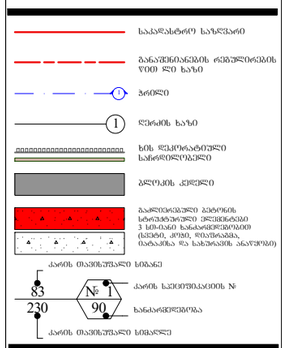
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



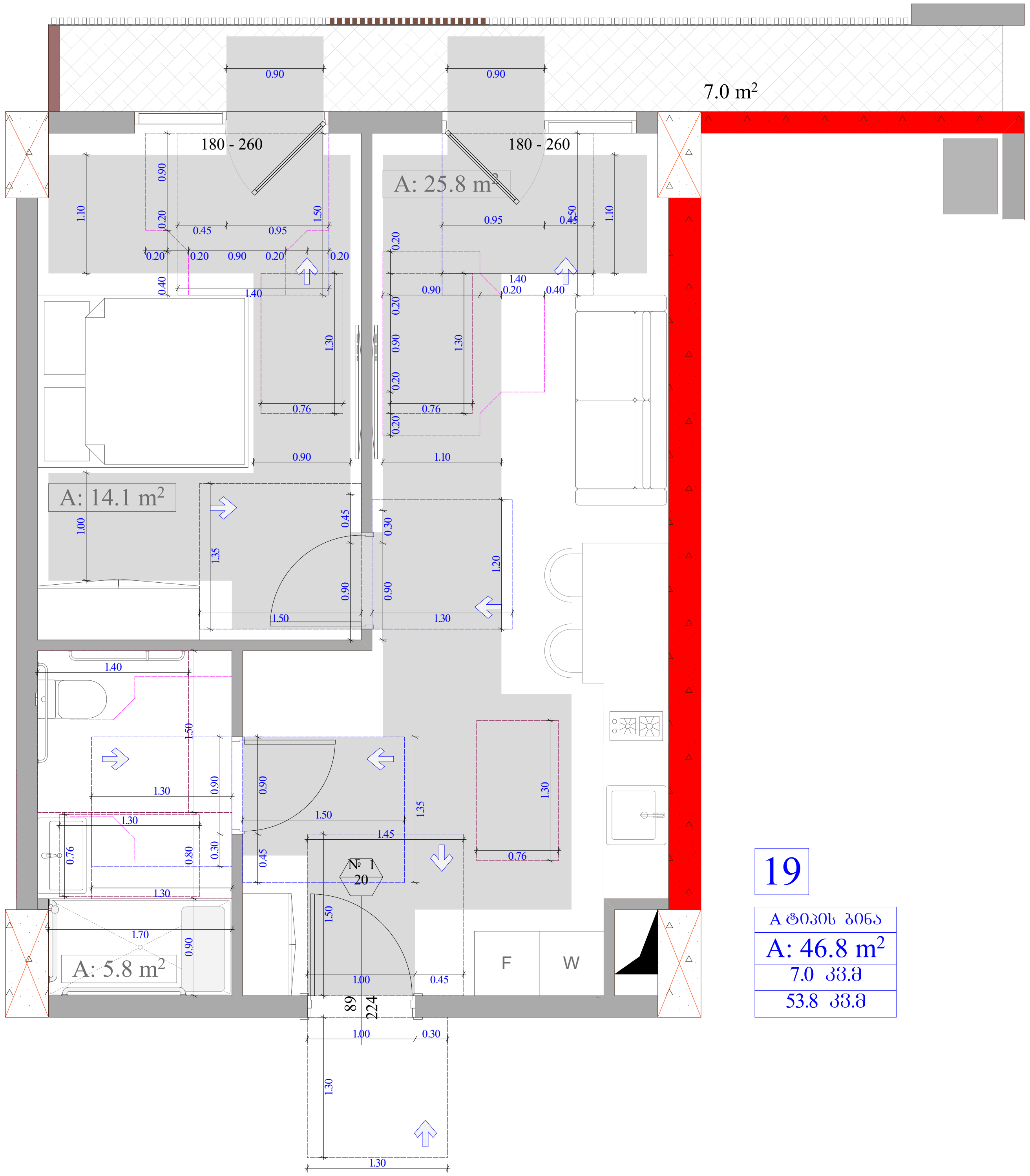
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნახაზის ზომა სრული მოცულობა იქნა, ორმე ცხრა მოხაზულ, მასალ და არანორმალ.

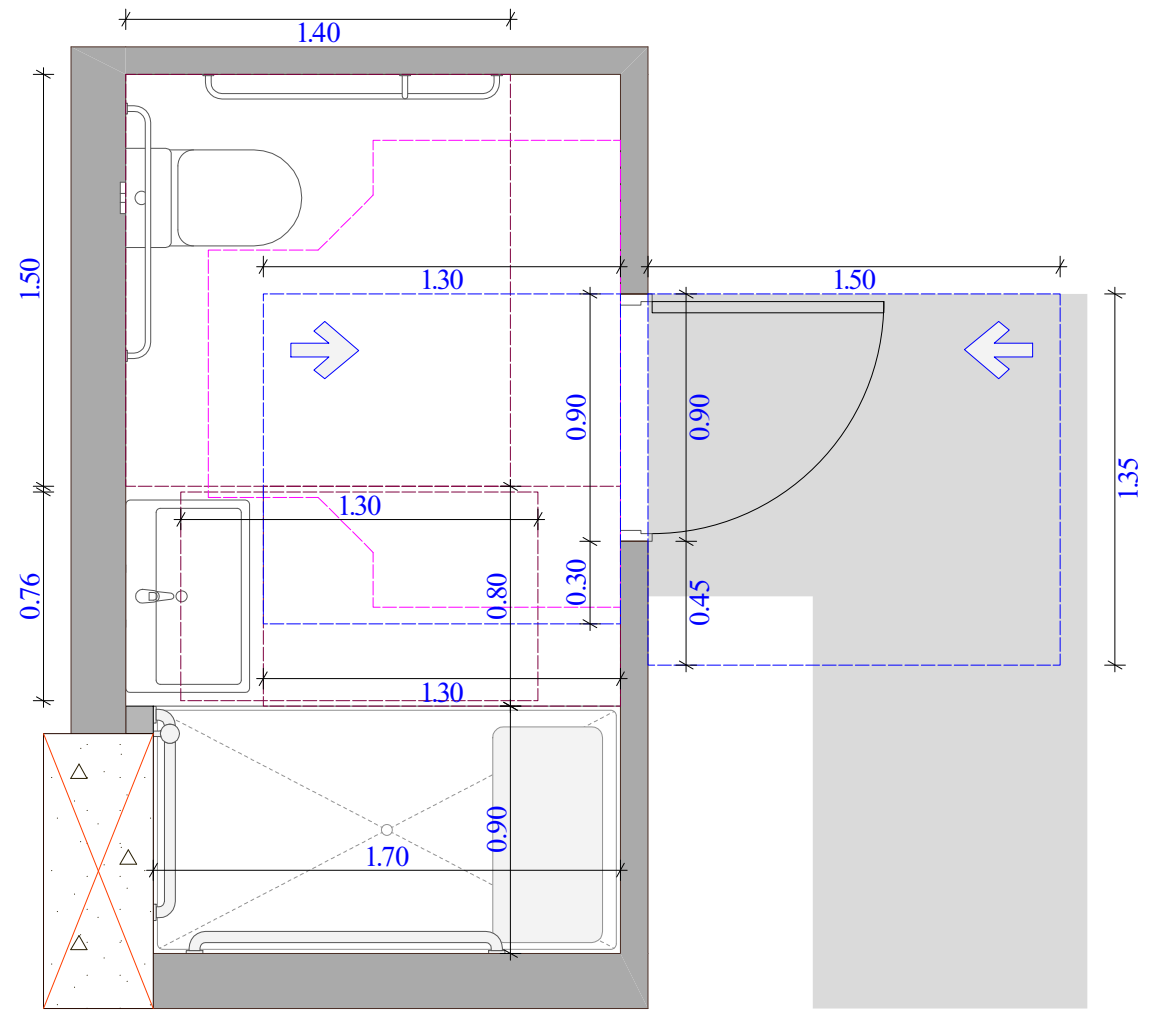


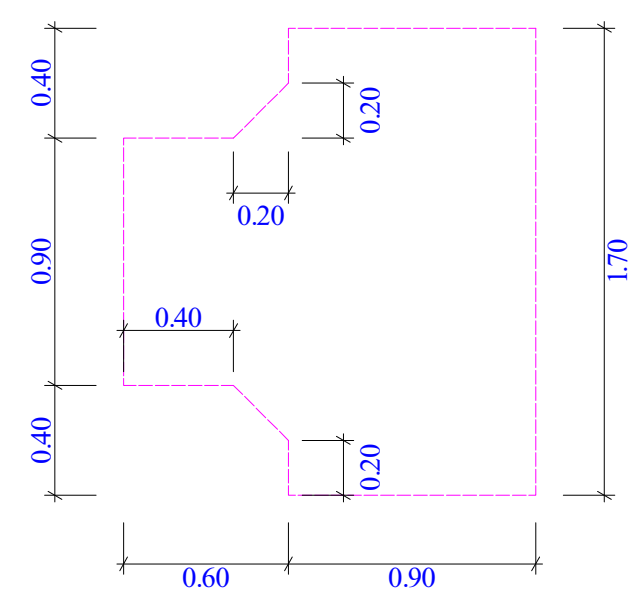
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	65



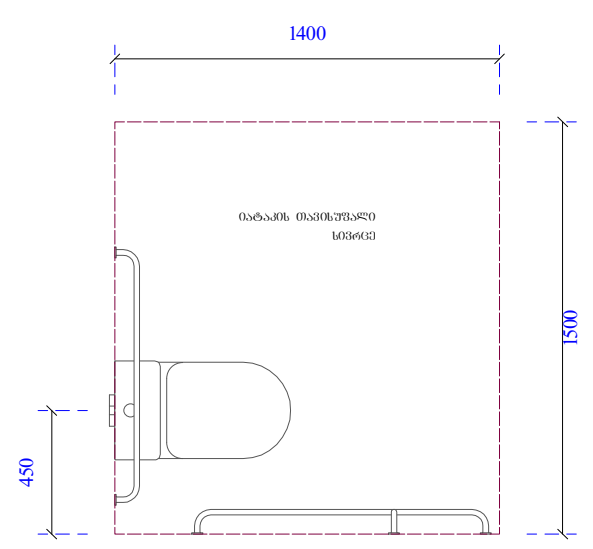
19

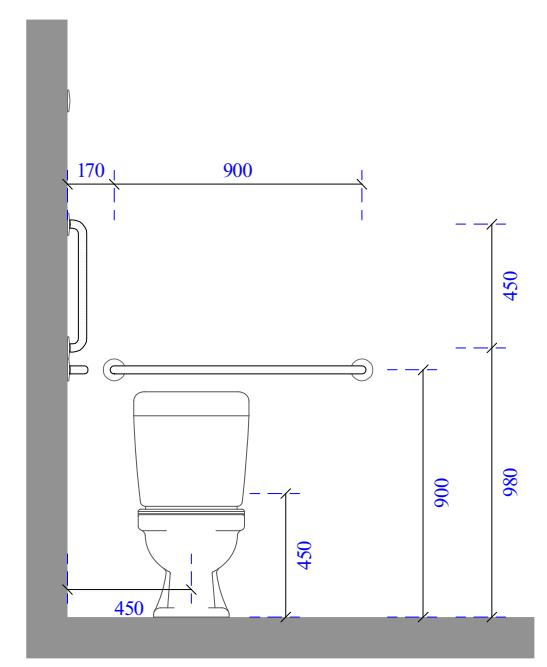
A ტიპის ბინა
A: 46.8 m^2
7.0 კვ.მ
53.8 კვ.მ

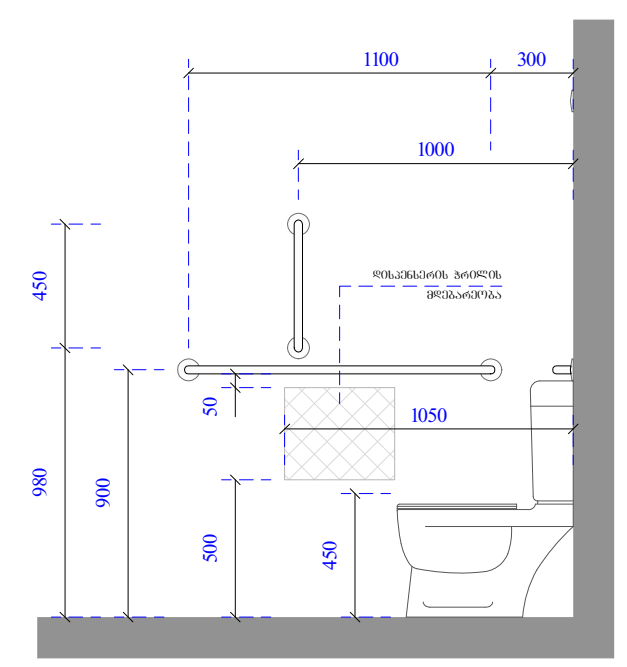




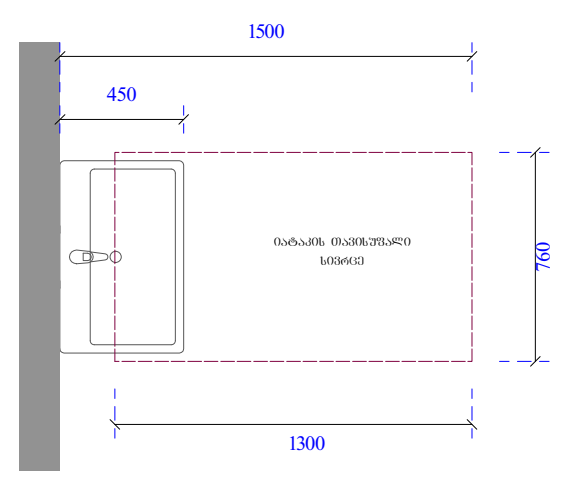
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

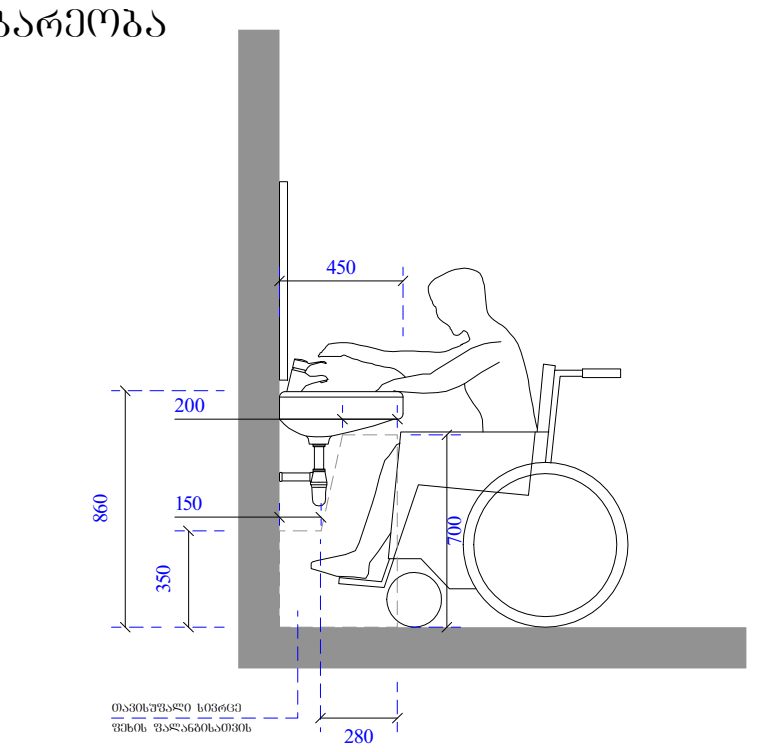




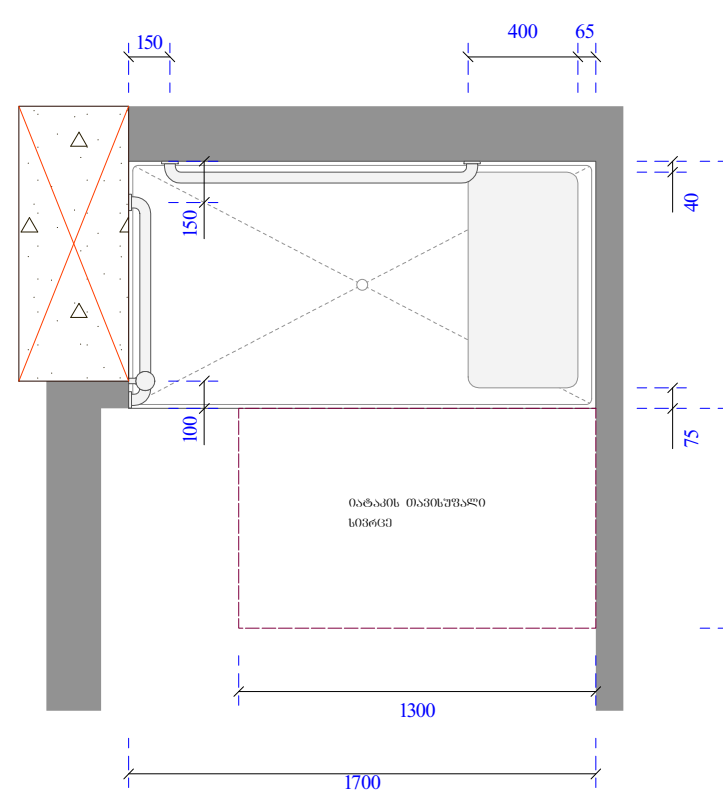


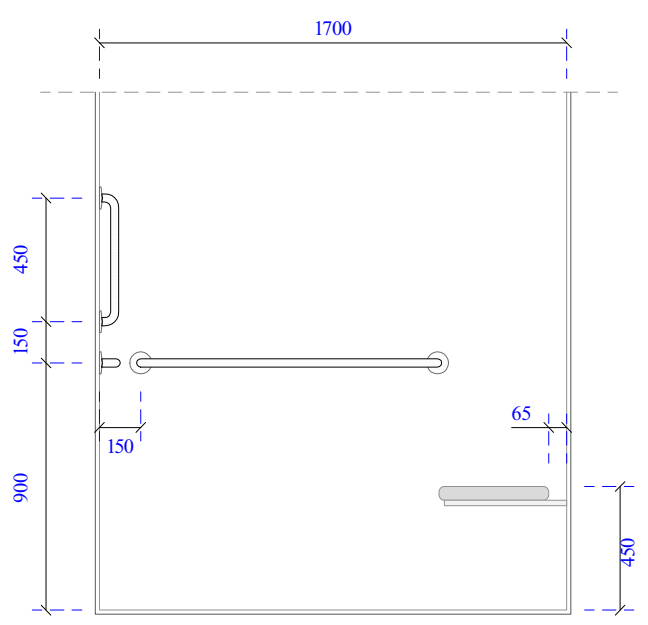
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

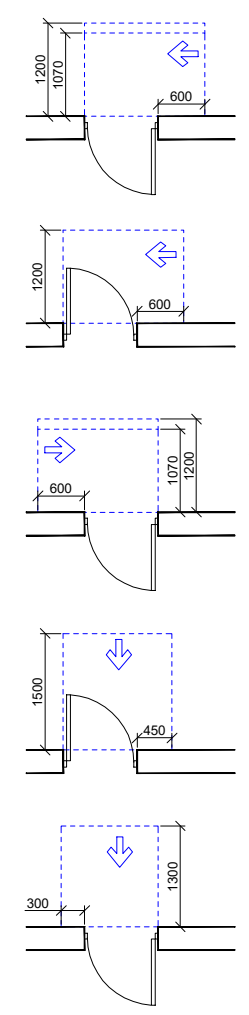
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მომხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

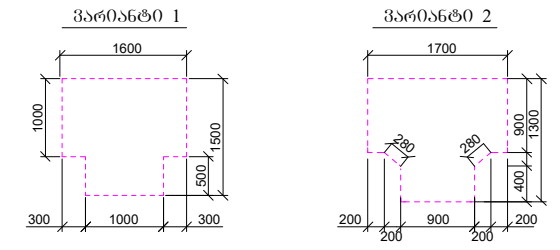
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მომხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაბეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

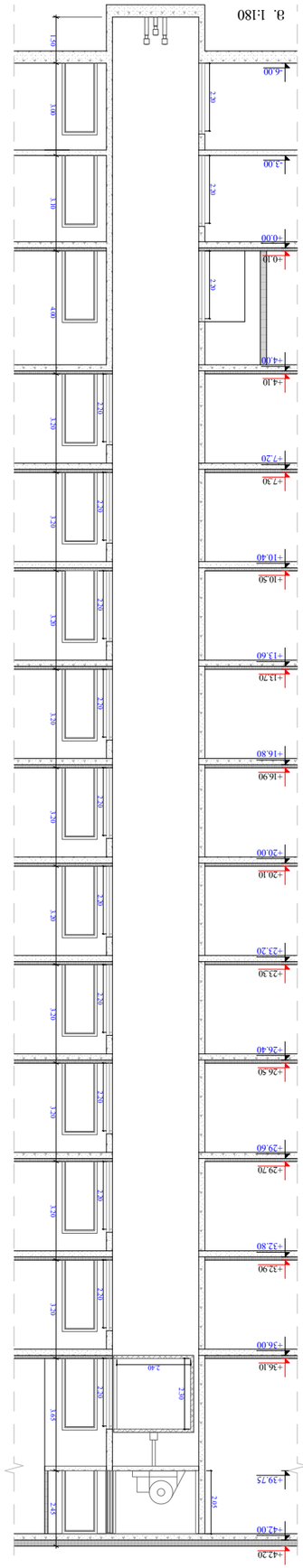
კარის სპეციფიკაციის №

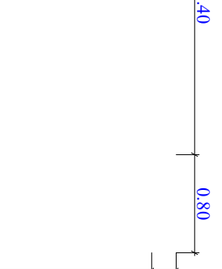
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	66

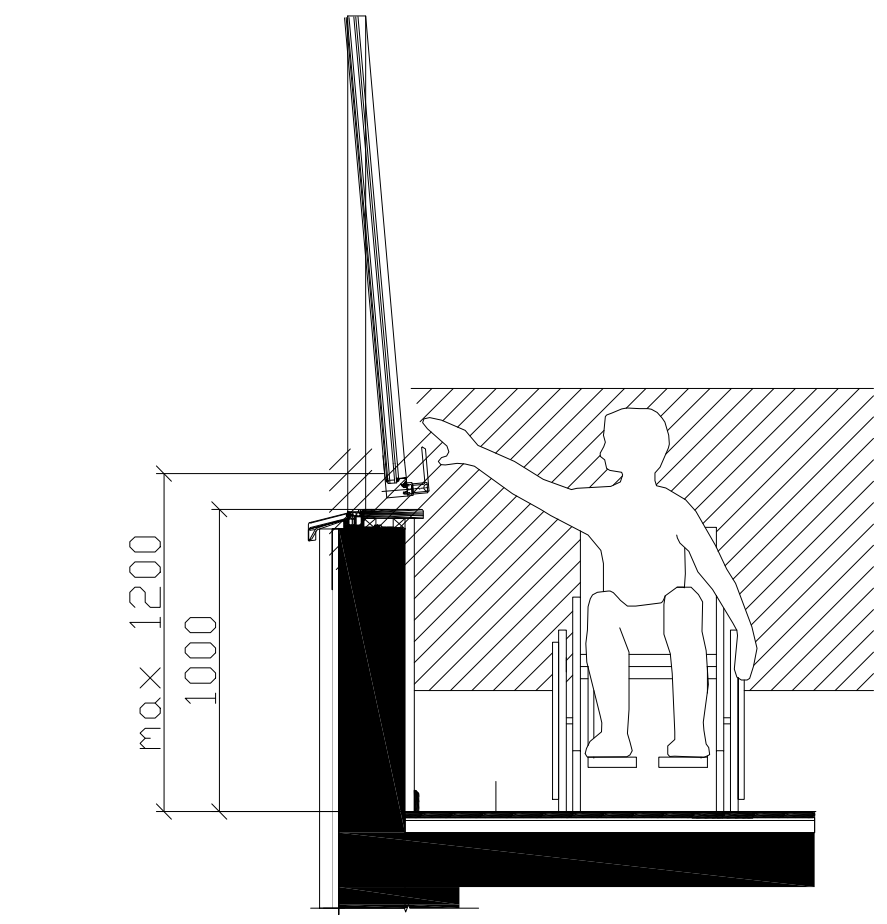




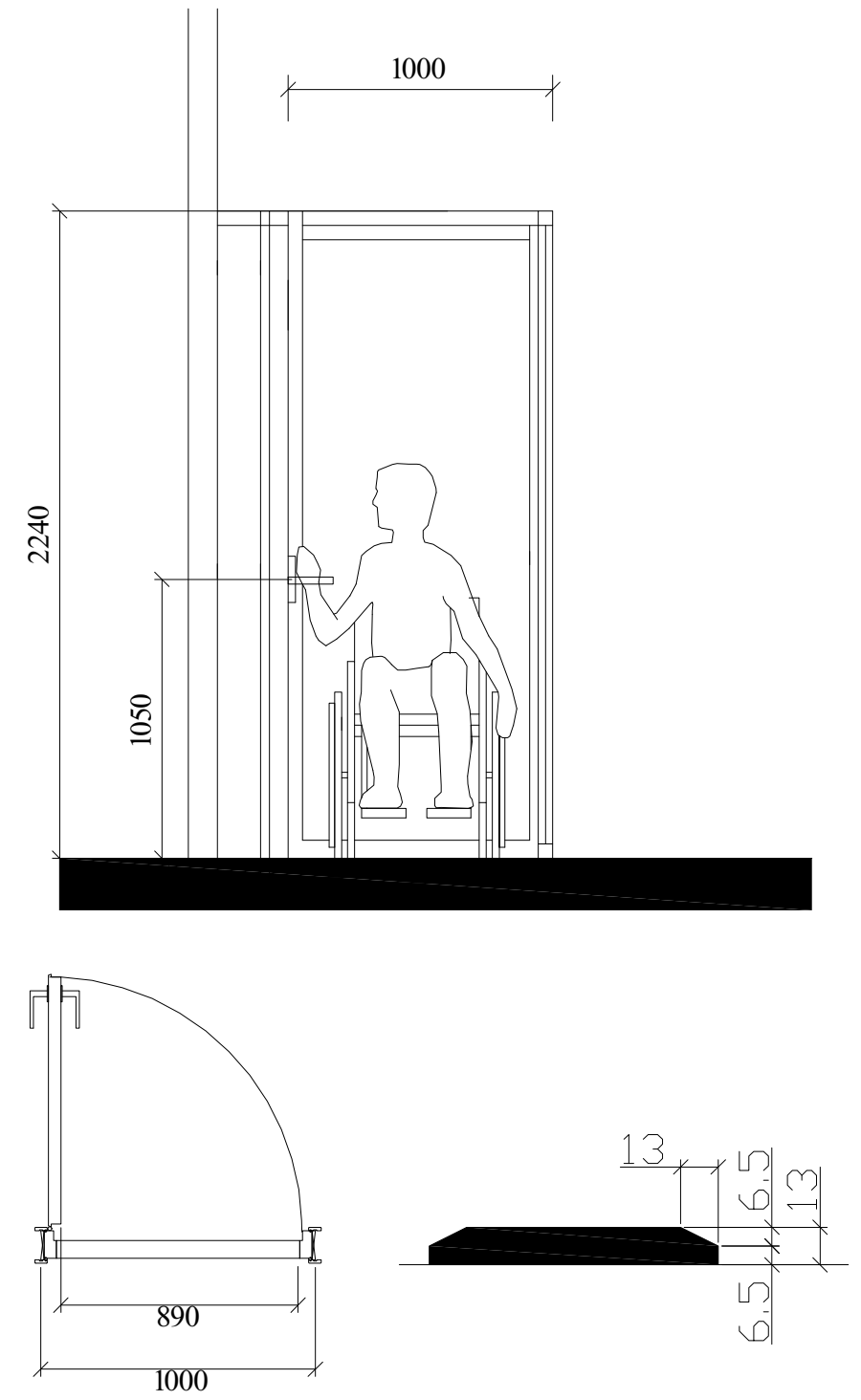
3. 1:50

2.20
0.20
1.35
0.10
0.50
0.10
0.75
0.40
1.00
0.45
0.10
2.00
1.90
0.10
1.50
+39.75
+39.75
+39.75
89
224
N 1
90
205
89
68
224
68
0.20
2.80
3.00
2.40
0.80
6.60
0.80
0.20
1.90
0.30
2.80
0.40
0.73
1.03
1.33
1.20
0.26
1.20
0.07
0.90
0.10
0.02
0.30
0.28
0.28
0.28

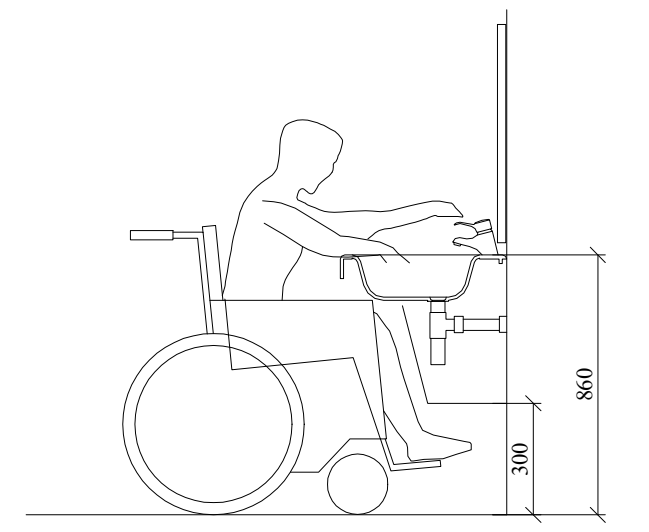
ფანჯარასთან წვდომა



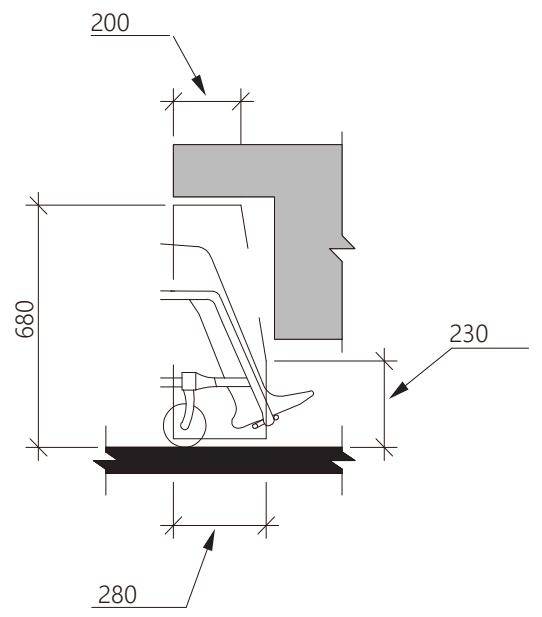
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

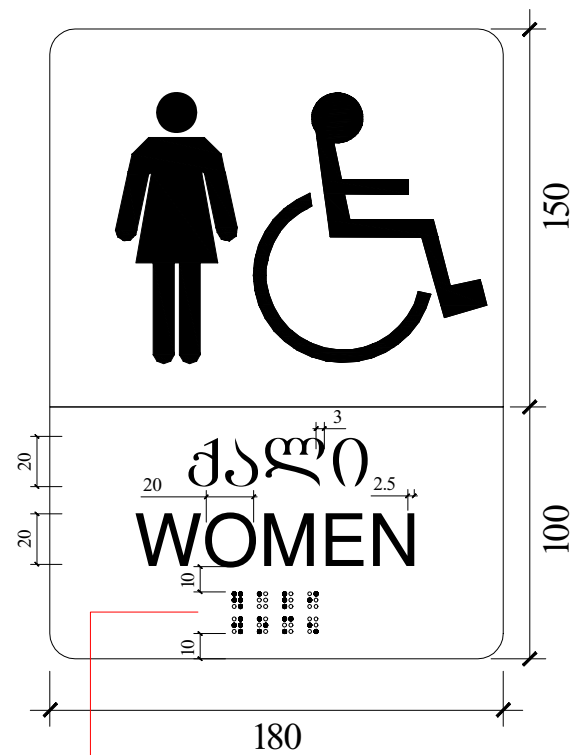
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

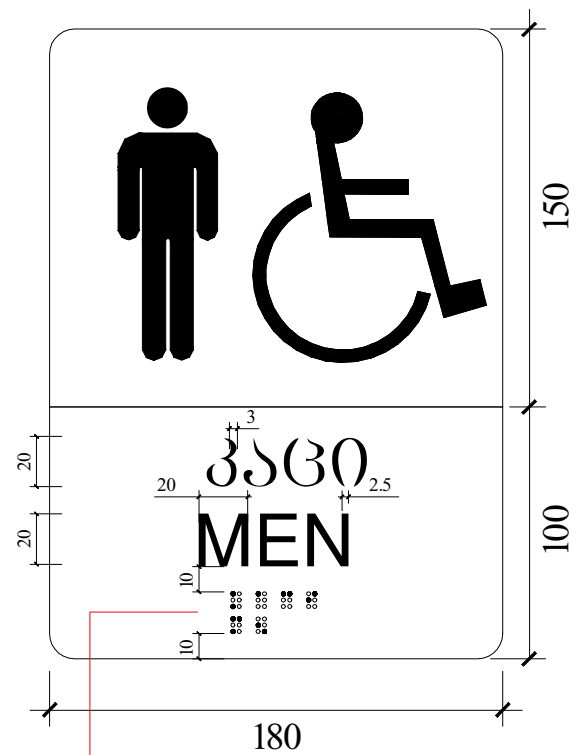
- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

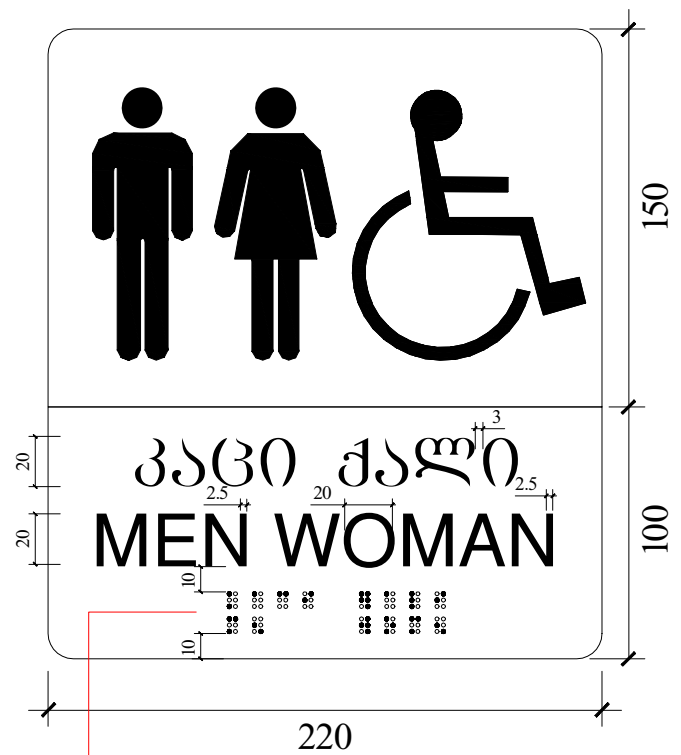
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

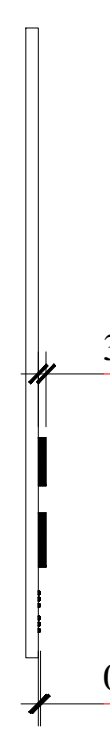
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

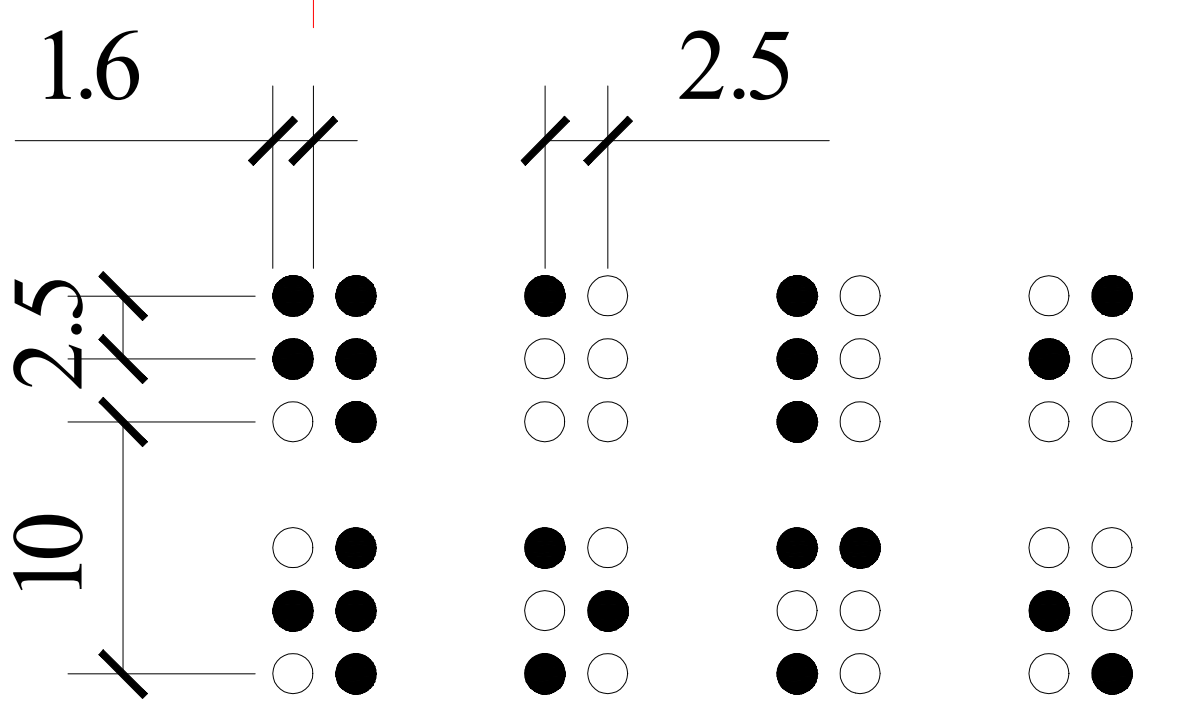
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ

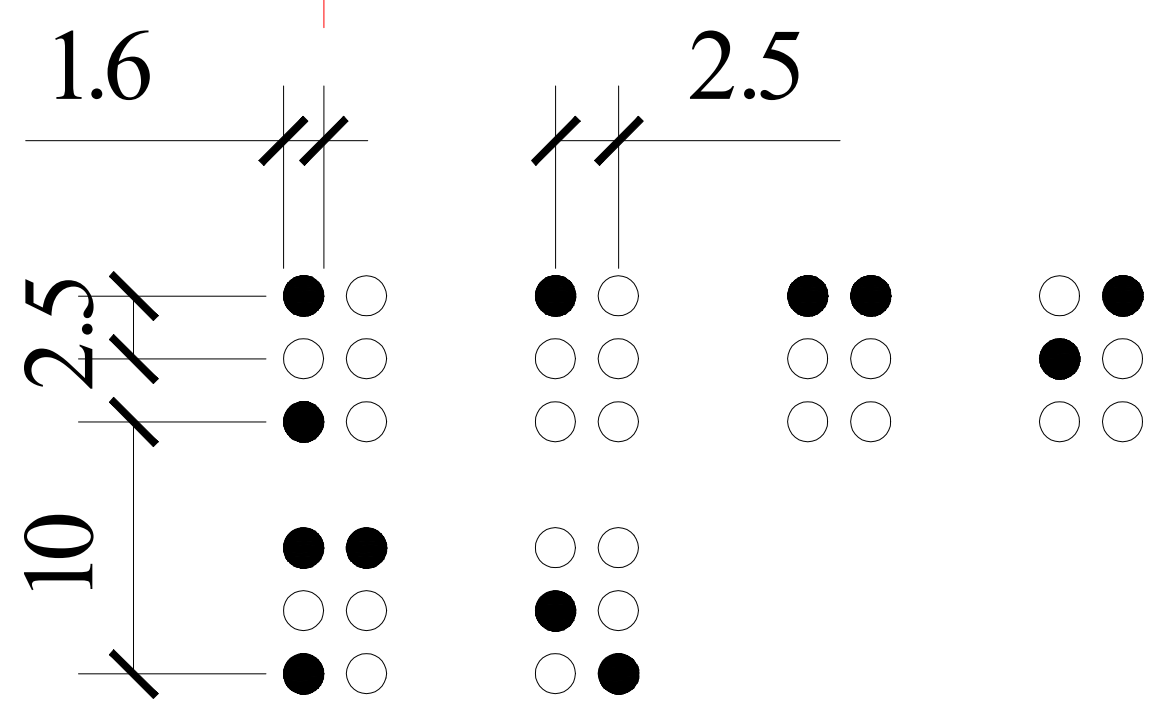


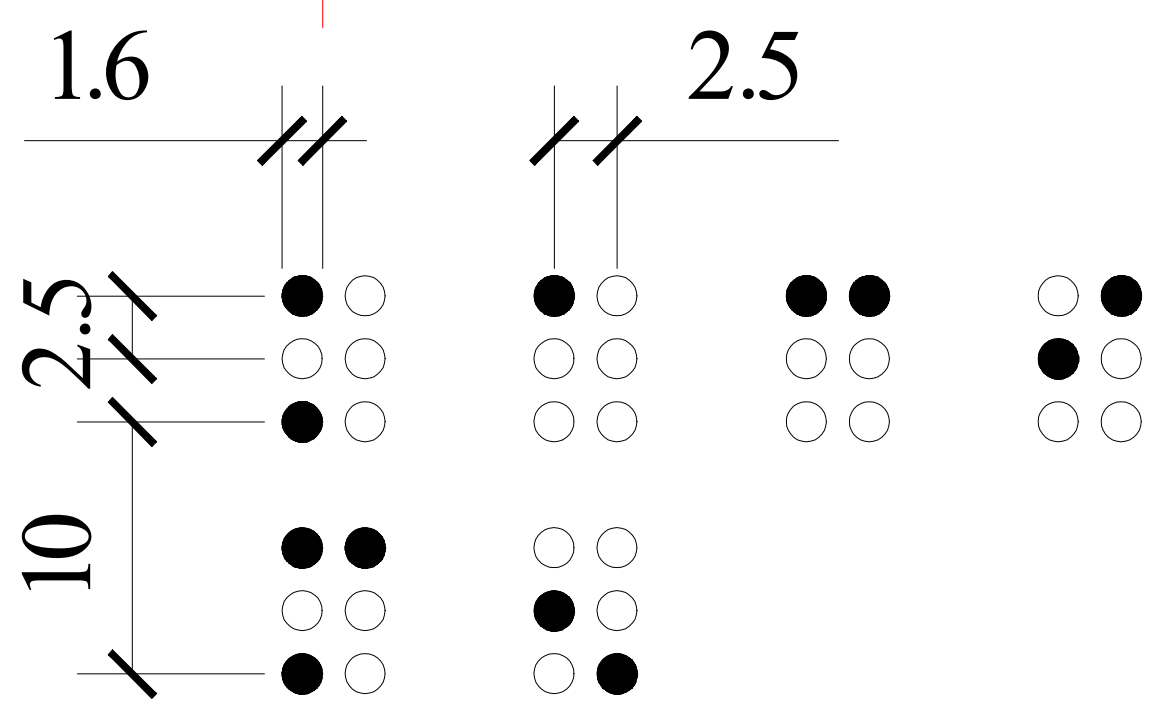


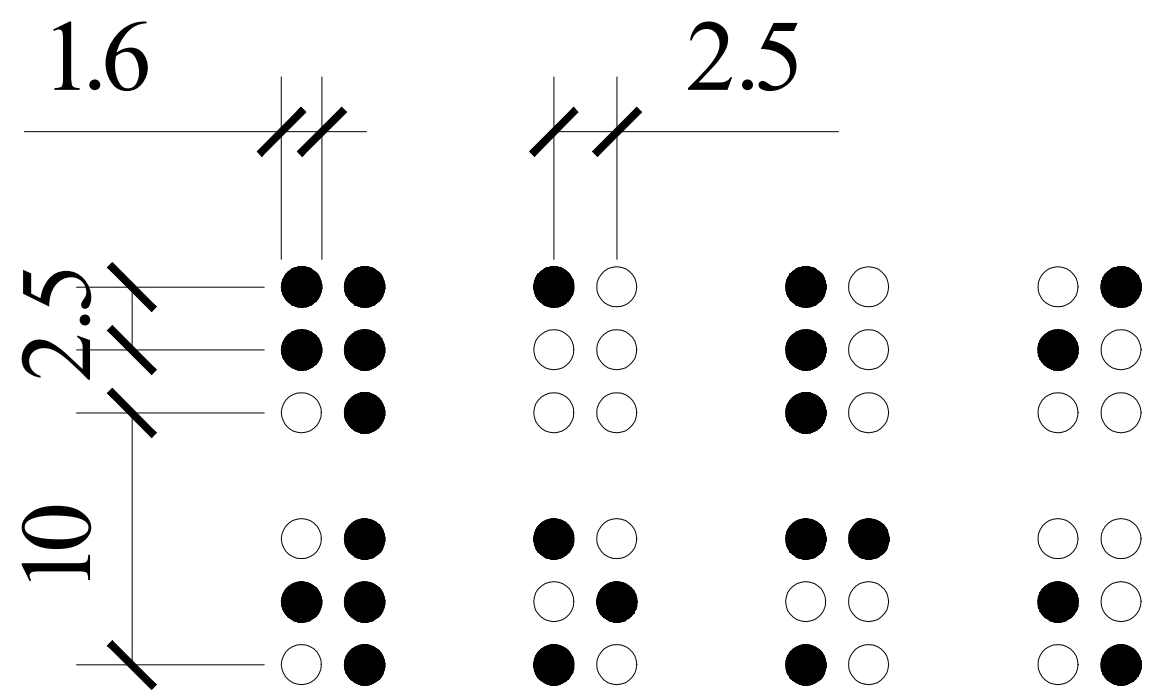












ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

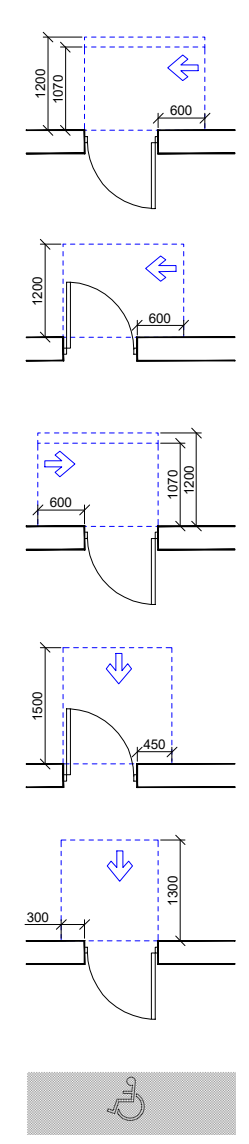
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

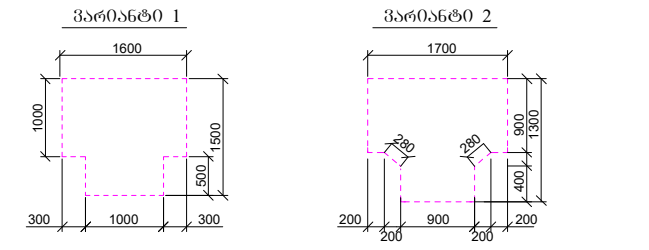
მ. პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

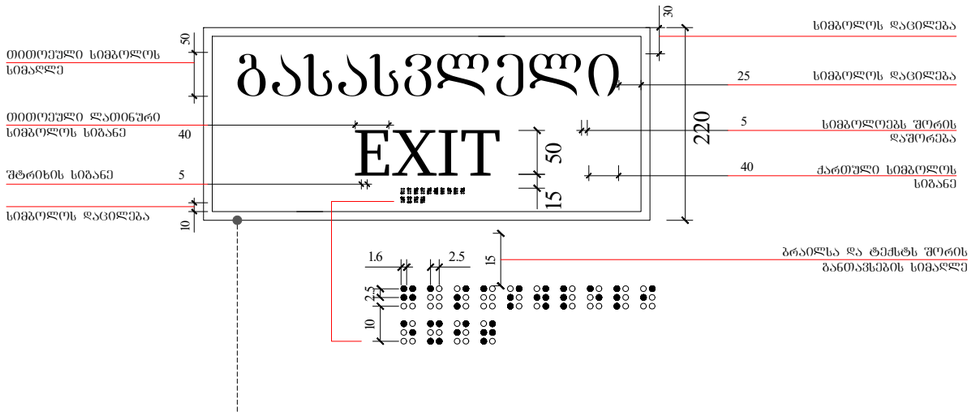
ხანძარმედეგობა

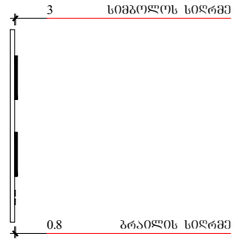
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

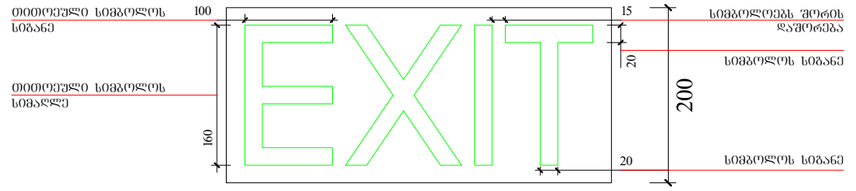
მასშტაბი	1:60; 1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	68

ნიშანი ამოზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან

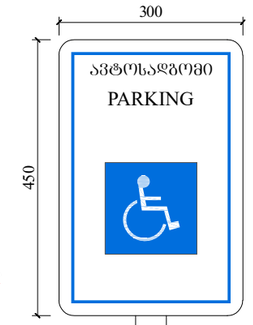




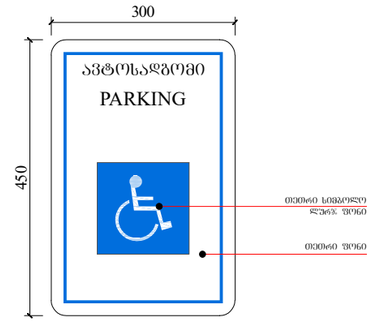
გასასვლელის განათებული ნიშანი

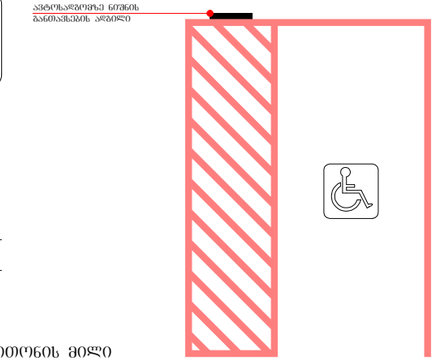


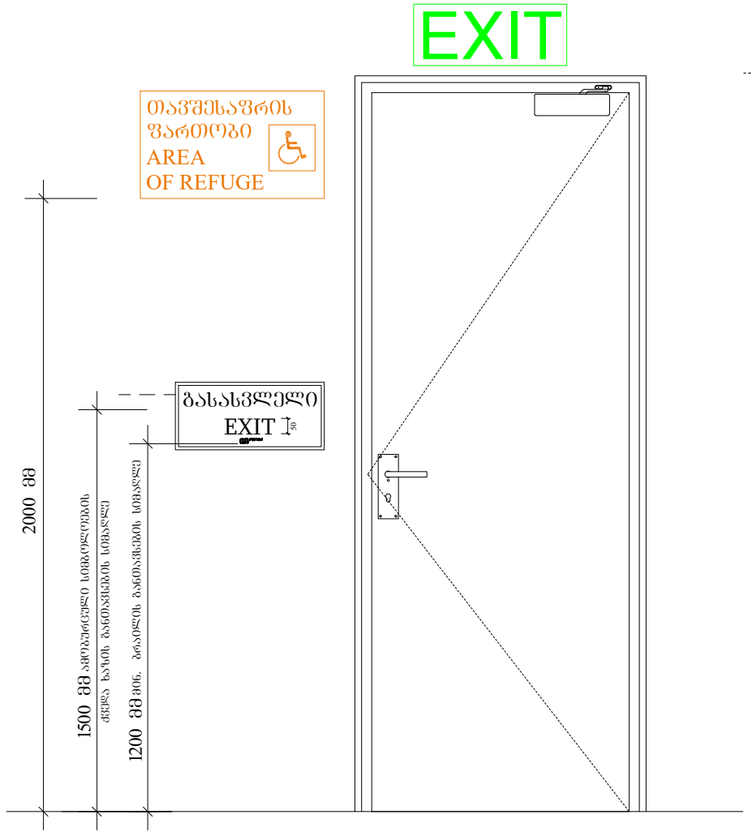
ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

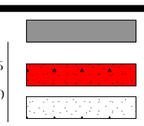


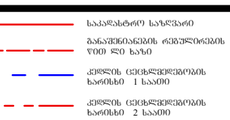


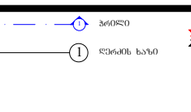


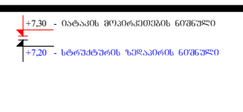
განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან











ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახლოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "ჯალასი"	გ. ხუციშვილი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით

ბეტონის კედელი

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი/ტერიტორიის ელექტრომომ.

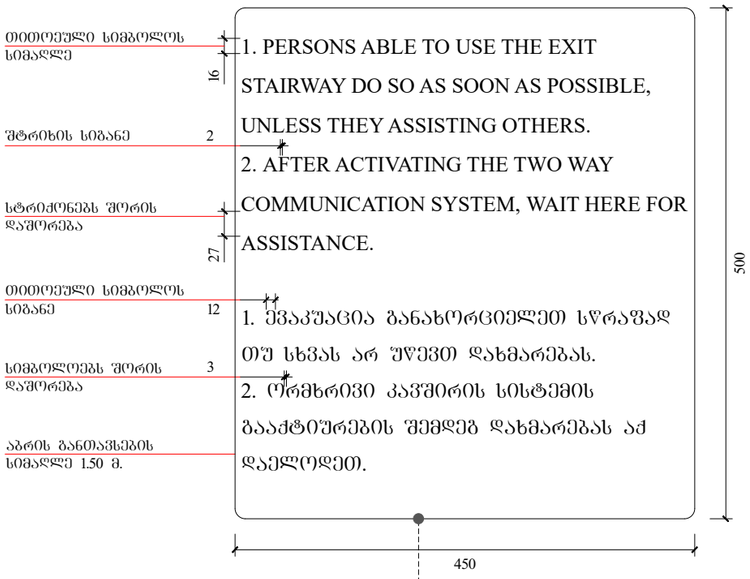
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

ცეცხლ. კედელ, რიგებად, ნაპრალებად, ნაბეჭდია და სახურავის ანარეკლი)

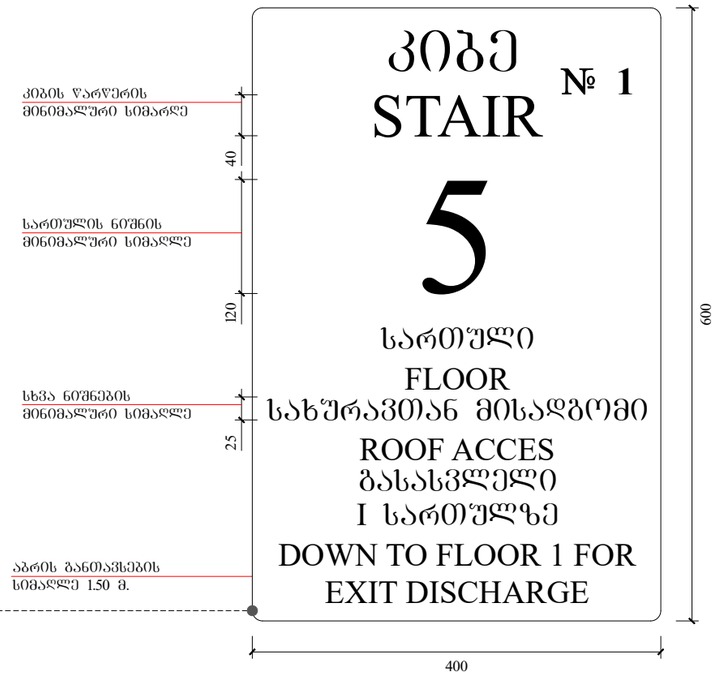
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69

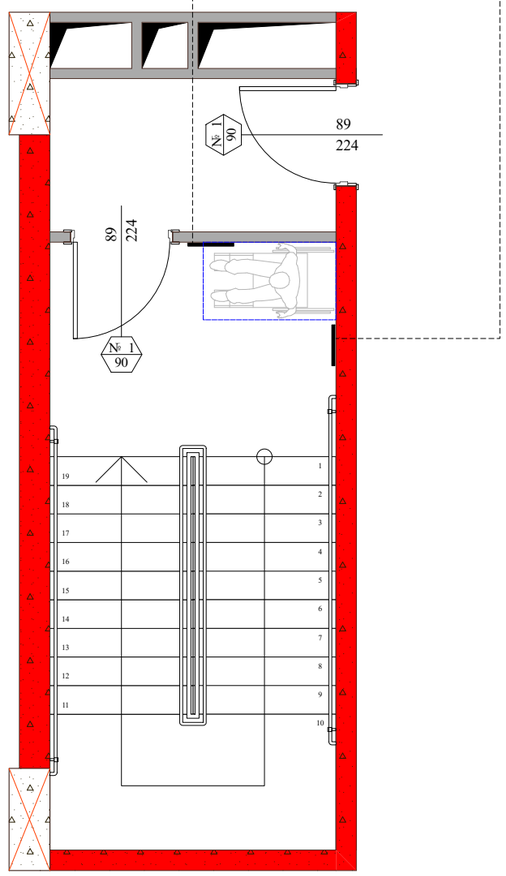
A - 3

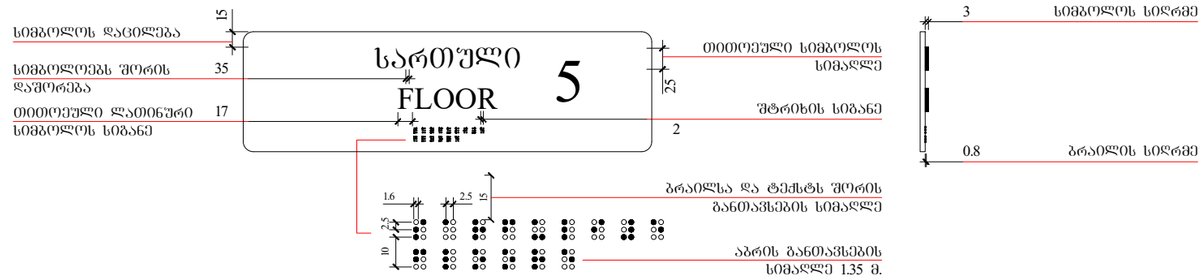
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომართნავედ







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

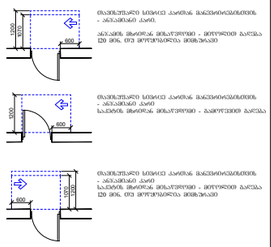
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



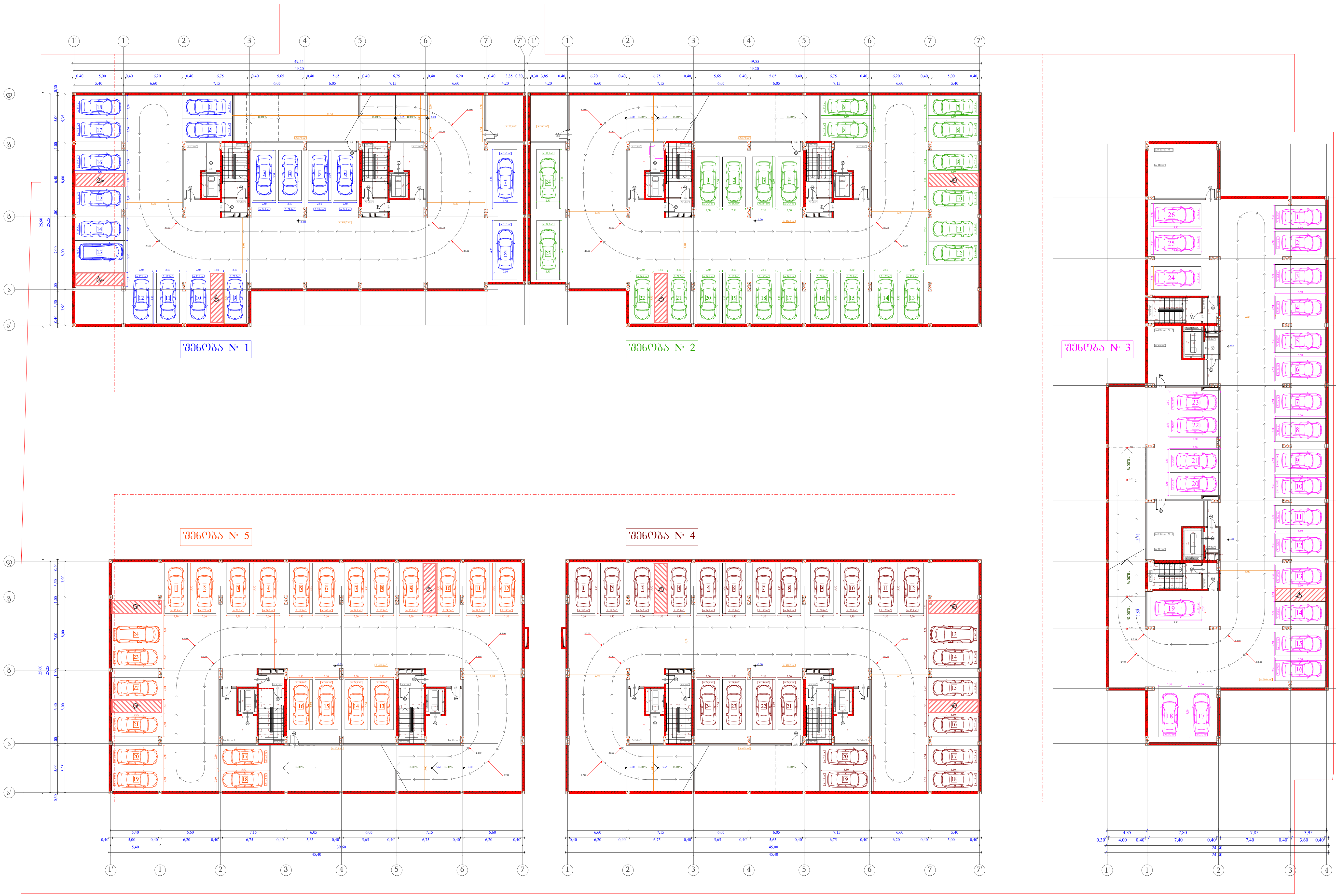
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოედანია მ2, ორი ტალა მოძრაობს, მანამ და არანაირად.

- საკარკასტრო საზღვარი
- გაბარიტიანების ღერძებლინიების წით ლი ხაზი
- ბრეზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ღეკორატიული საფინირებელი
- ბლოკის ქვედები
- გაყრეტილებული ბეტონის სანგებეტონი ელემენტები 3 სმ-ისან ხანგაყრეტილით (ქვიშა, ცემენ, წყალსაბმა, ნაჩაკეპა და სანტექნიკ ანაწერები)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელეწიფაციის №
- სანაყრეტილება
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:60
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	70



შენობა №	შენობაში ფუნქციების გადანაწილება		ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომების ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისქვეშა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისზედა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი					
№ 1	786.3	6886.1		46	46	32	14
№ 2	788.2	7000.9		47	47	43	4
№ 3	1260.3	10738.3	ბეგმარებითი კარკასი - 150	72	72	50	22
№ 4	773.9	7000.9		47	47	46	1
№ 5	774.2	6889.9		46	46	46	-
ჯამი	4382.9	38516.1		258	258	217	41

შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

ავტოსადგომების განშლა -2 სართულზე

სც - 2
დ.დ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
83 / 230 — № 1 / 90

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

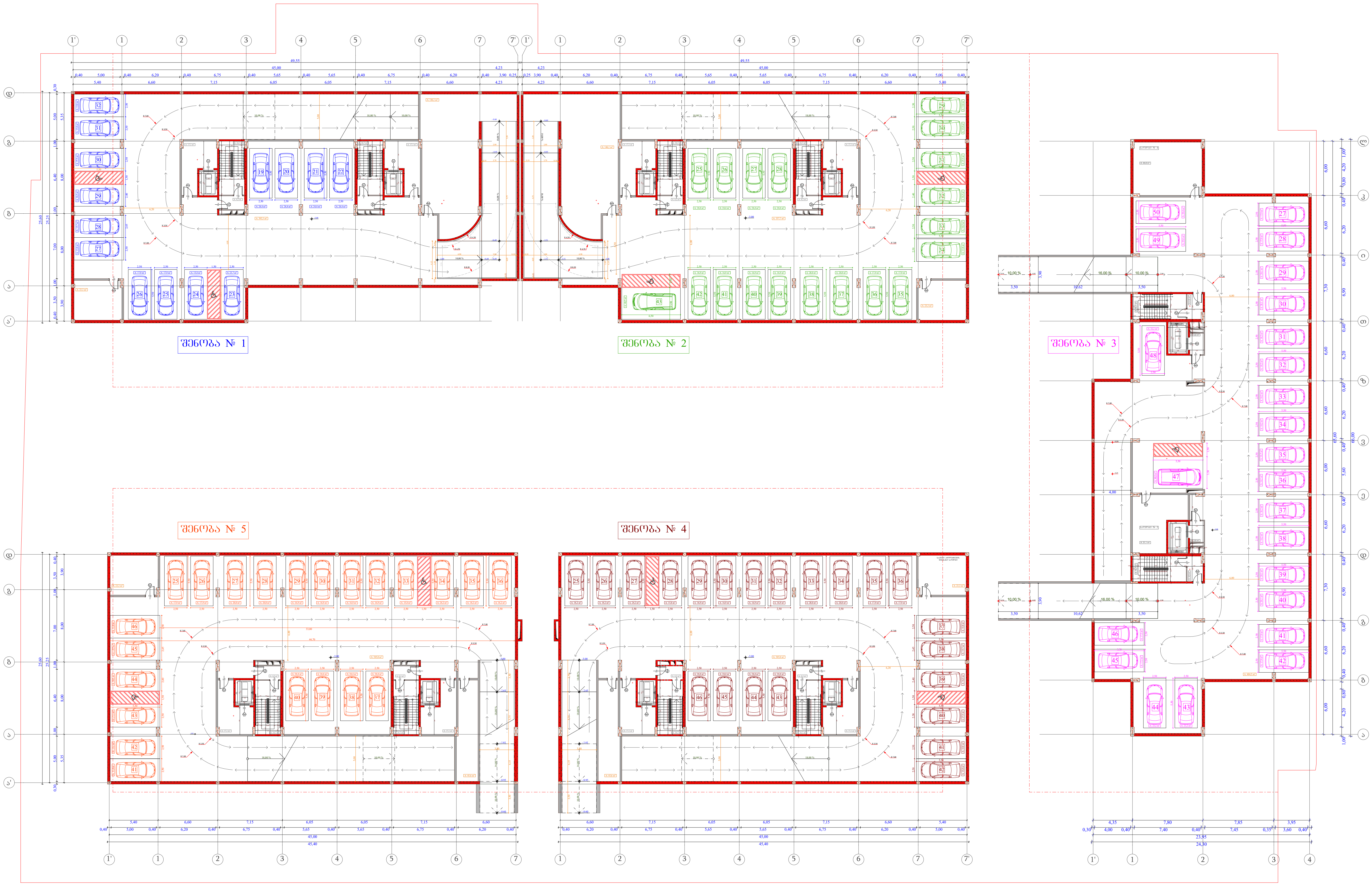
ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	



შენობა №	შენობაში ფუნქციების გადანაწილება		ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომების ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისქვეშა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისზედა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი					
№ 1	786.3	6886.1	ბეგმარებითი კარკასი - 150	46	46	32	14
№ 2	788.2	7000.9		47	47	43	4
№ 3	1260.3	10738.3		72	72	50	22
№ 4	773.9	7000.9		47	47	46	1
№ 5	774.2	6889.9		46	46	46	-
ჯამი	4382.9	38516.1		258	258	217	41

შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

ავტოსადგომების განშლა -1 სართულზე

სც - 2 — დასავენებელის ზომები
დ.დ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

83 / 230 — № 1 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის №; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

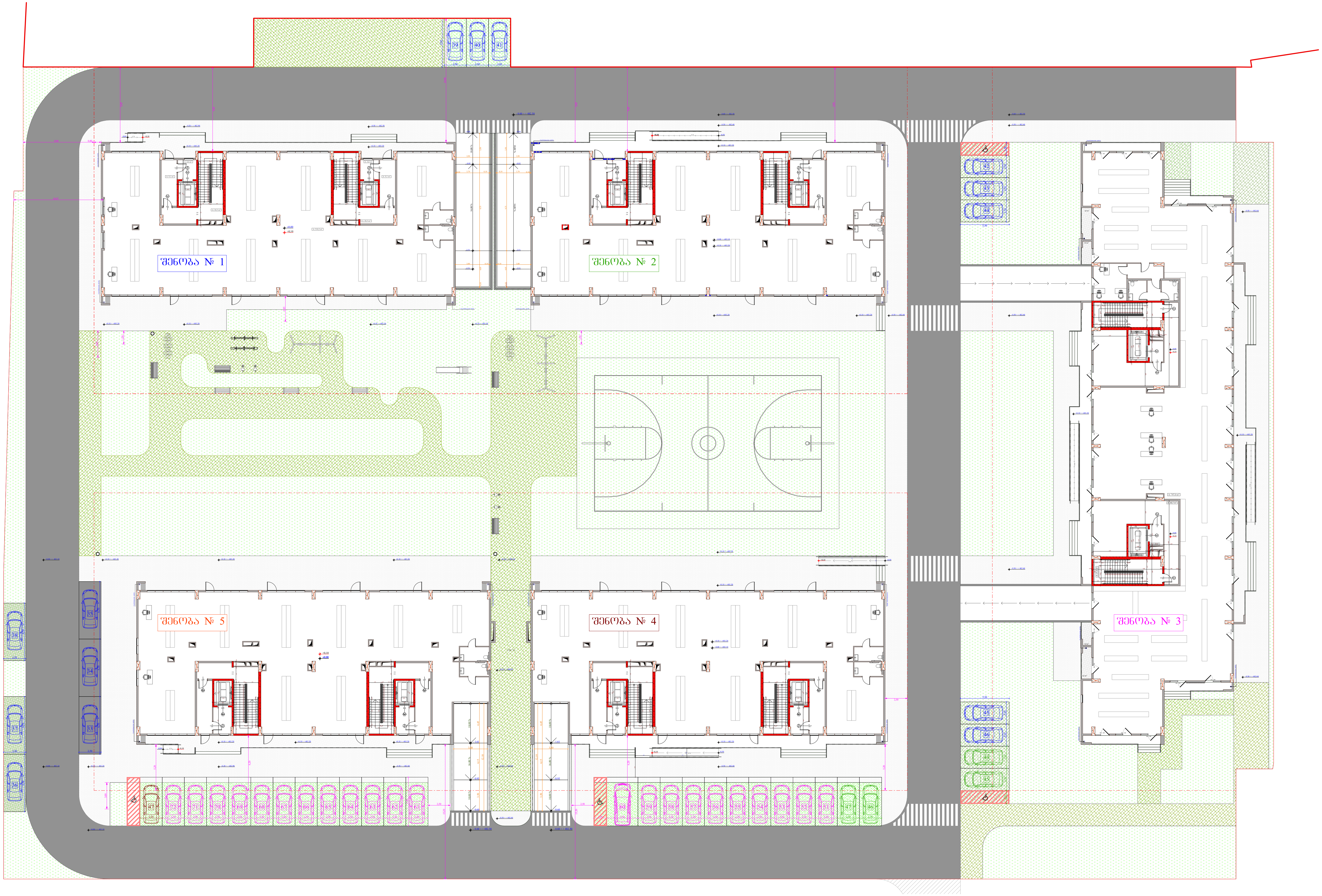
ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

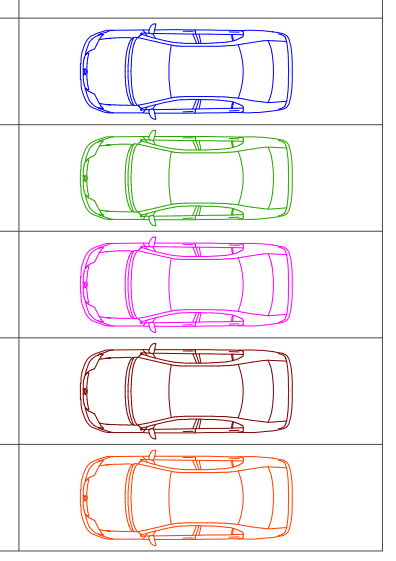
A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	



შენობა №	შენობაში ფუნქციების გადანაწილება		ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომების ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისქვეშა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა	მიწისზედა ავტოსადგომების ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი					
№ 1	786.3	6886.1	ბეზმარებითი კარკასი - 150	46	46	32	14
№ 2	788.2	7000.9		47	47	43	4
№ 3	1260.3	10738.3		72	72	50	22
№ 4	773.9	7000.9		47	47	46	1
№ 5	774.2	6889.9		46	46	46	-
ჯამი	4382.9	38516.1		258	258	217	41

შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

ღია ავტოსადგომების განშლა

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	