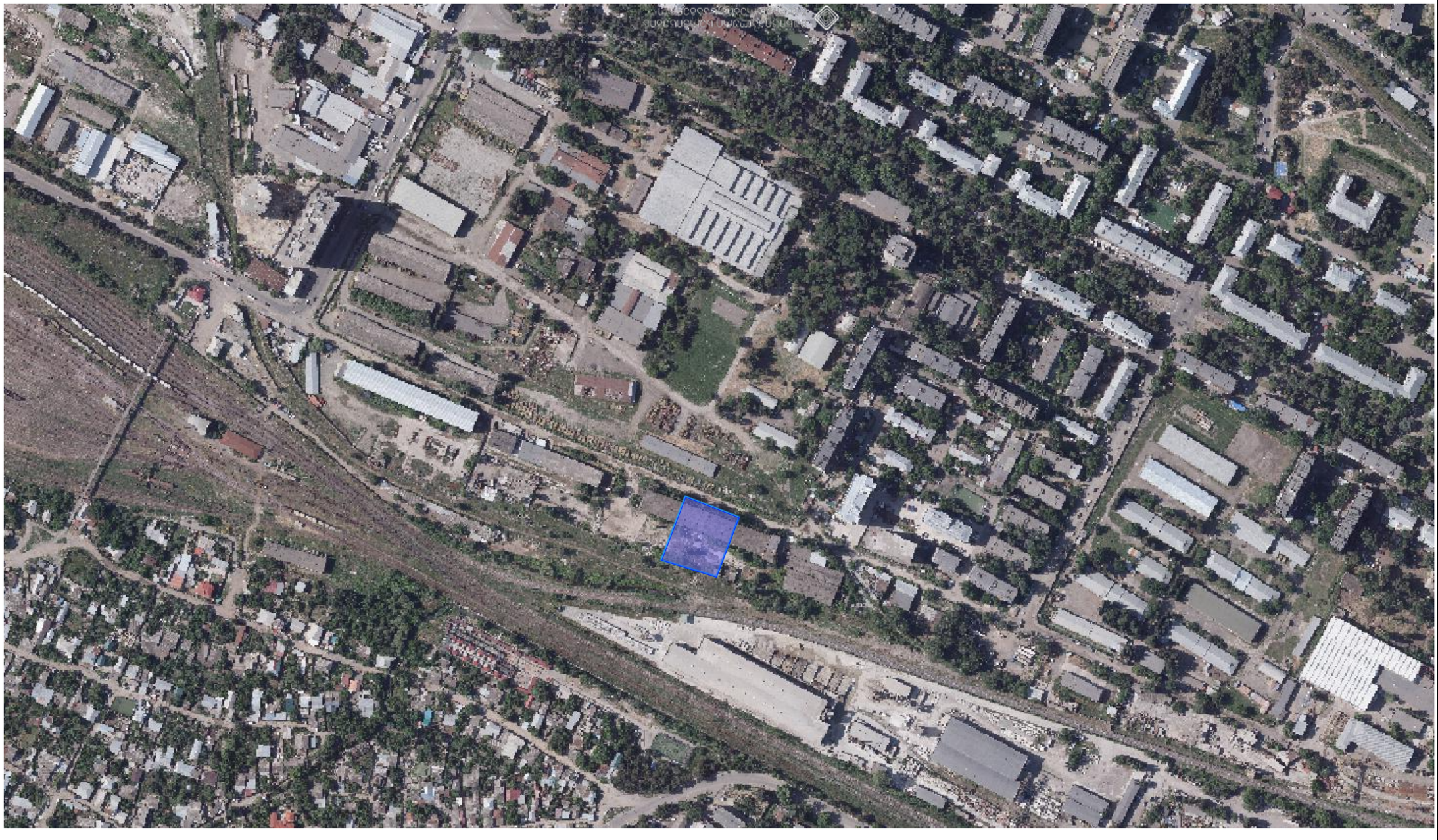
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


Ավտոլվացման կայան
Ավտոլվացման կայան
Ավտոլվացման կայան

ситуационный план



Масштаб: 1:1000

Система координат: WGS 84 / UTM zone 38N

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 01:19:34:003:223
- Граница земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница земельного участка, сведения о которой не внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница муниципального образования "Город Майкоп"
- Граница населенного пункта
- Граница территориальной зоны
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	4511.50	40.00
2	4511.50	60.00
3	4491.50	60.00
4	4491.50	40.00

Площадь земельного участка 400 кв.м

Площадь застройки 0 кв.м

Процент застройки 0%

Количество этажей 0

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Вид ограничения (обременения): не зарегистрировано

Площадь земельного участка, в отношении которого подготовлен проект межевания территории 400 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения 400 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности 400 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, находящегося в частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности, на которую возможно возникновение права частной собственности 0 кв.м

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения, в том числе площадь земельного участка, в отношении которого не разграничена государственная собственность, на которую возможно возникновение права частной собственности

situaciuri gegma Senobis koturiT
s.k 01.19.34.003.223



თამარ მეფის გამზირი 15
თბილისი, საქართველო 0102

15 Tamar Mepe Avenue
0102, Tbilisi, Georgia

Tel: 219-95-67; 219-91-59
Fax: 219-91-51

31.05.2021

N 2601

შპს ,,ანკო სამგორი"-ს დირექტორს

ბ-ნ გ. ჯობავას

თბილისი, წმ.მოწამე ვასილისკოს N 10

საქართველოს რკინიგზა
1872-დან

ბატონო გიორგი,

სს „საქართველოს რკინიგზა"-ში განხილული იქნა თქვენი 2021 წლის 17 მაისის განცხადება, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, ქინძმარაულის ქ.№5-ში, 01.19.34.003.223 საკ/კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის საკითხს.

წარმოდგენილი სიტუაციური გეგმის თანახმად საპროექტო შენობა დაცილებულია რკინიგზის მთავარი ლიანდაგიდან 67 – 75 მ-ით.

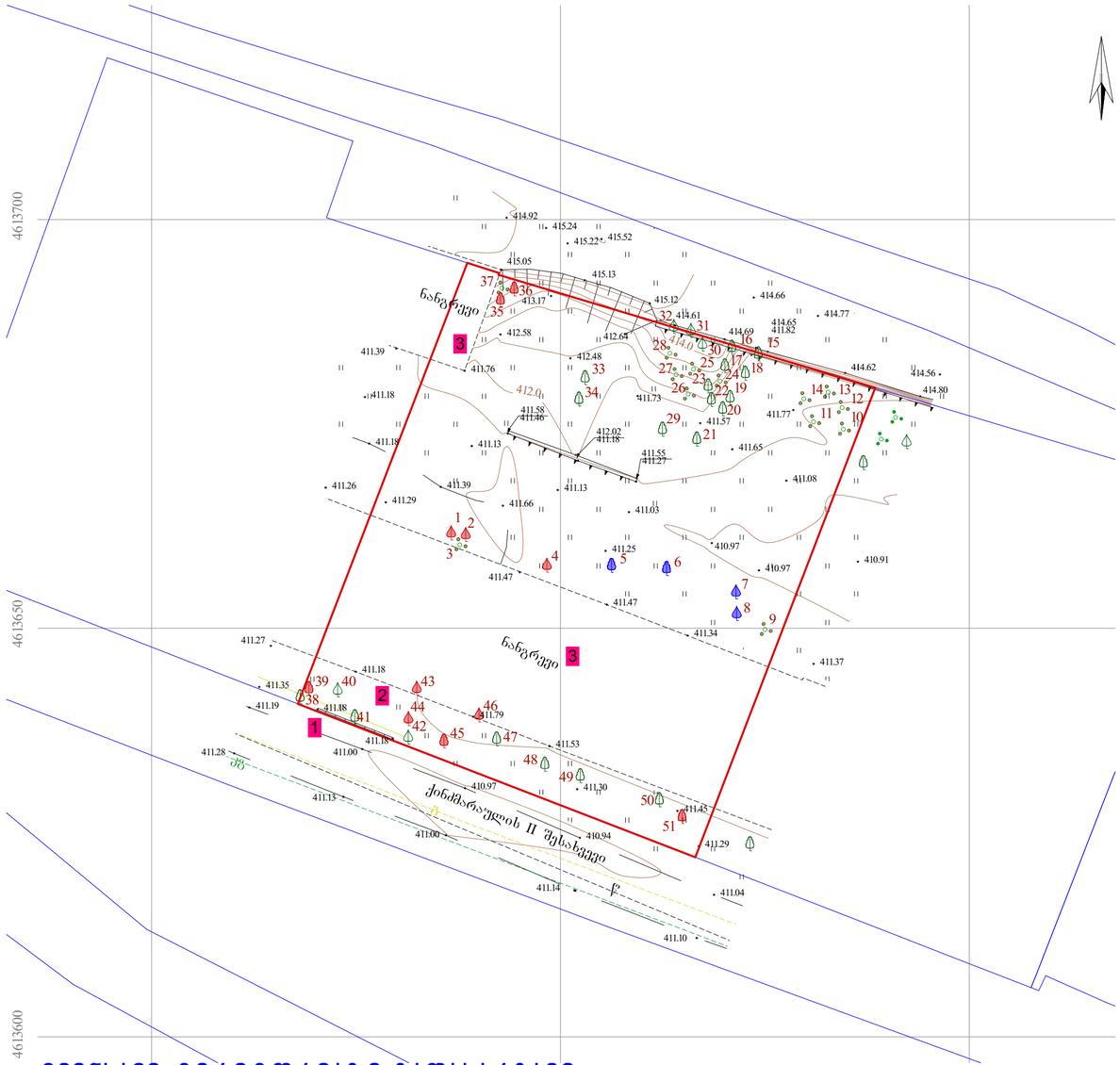
სს „საქართველოს რკინიგზა" არ არის წინააღმდეგი კონკრეტული სიტუაციური გეგმის თანახმად განახორციელოთ ობიექტის მშენებლობა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით.

მოსახლეობის უსაფრთხოების მიზნით, მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მიწისნაკვეთის უკანა მხარეს (ჩრდილოეთით, რკინიგზის მთავარი ლიანდაგისკენ) მოეწყოს რაიმე სახის ღობე, რათა თავიდან იყოს აცილებული მაცხოვრებლების ან ტექნიკის მოხვედრა ლიანდაგებში.

ინფრასტრუქტურის დირექტორი

გ. მრუქაშვილი

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



მოსაჭრელი ნარგავების ჩამონათვალი:

№1 ლეღვი.
№2 ლეღვი.
№3 მაყვალი.
№4 ლეღვი.
№9/10/11/12/13/14 მაყვალი.
№24/25/26/27/28 მაყვალი.
№35 ლეღვი.
№36 ლეღვი.
№37 მაყვალი.
№39 ლეღვი.
№43 ლეღვი.
№44 ლეღვი.
№45 კანადური ვერხვი (ზეხმელი).
№46 ლეღვი.
№51 შავი ვერხვი (ხმობადი).

ჩვენსავე ტერიტორიაზე გადასარგავი ნარგავები ჩამონათვალი:

№5 ჯაგრცხილა.
№6 ჯაგრცხილა.
№7 თუთა.
№8 თუთა.

მოსაჭრელი ნარგავების აღნიშვნა (მაყვლის ბუჩქები)

მოსაჭრელი ნარგავების აღნიშვნა

ჩვენსავე ტერიტორიაზე გადასარგავი ნარგავების აღნიშვნა

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთავზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3. ნანგრევები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

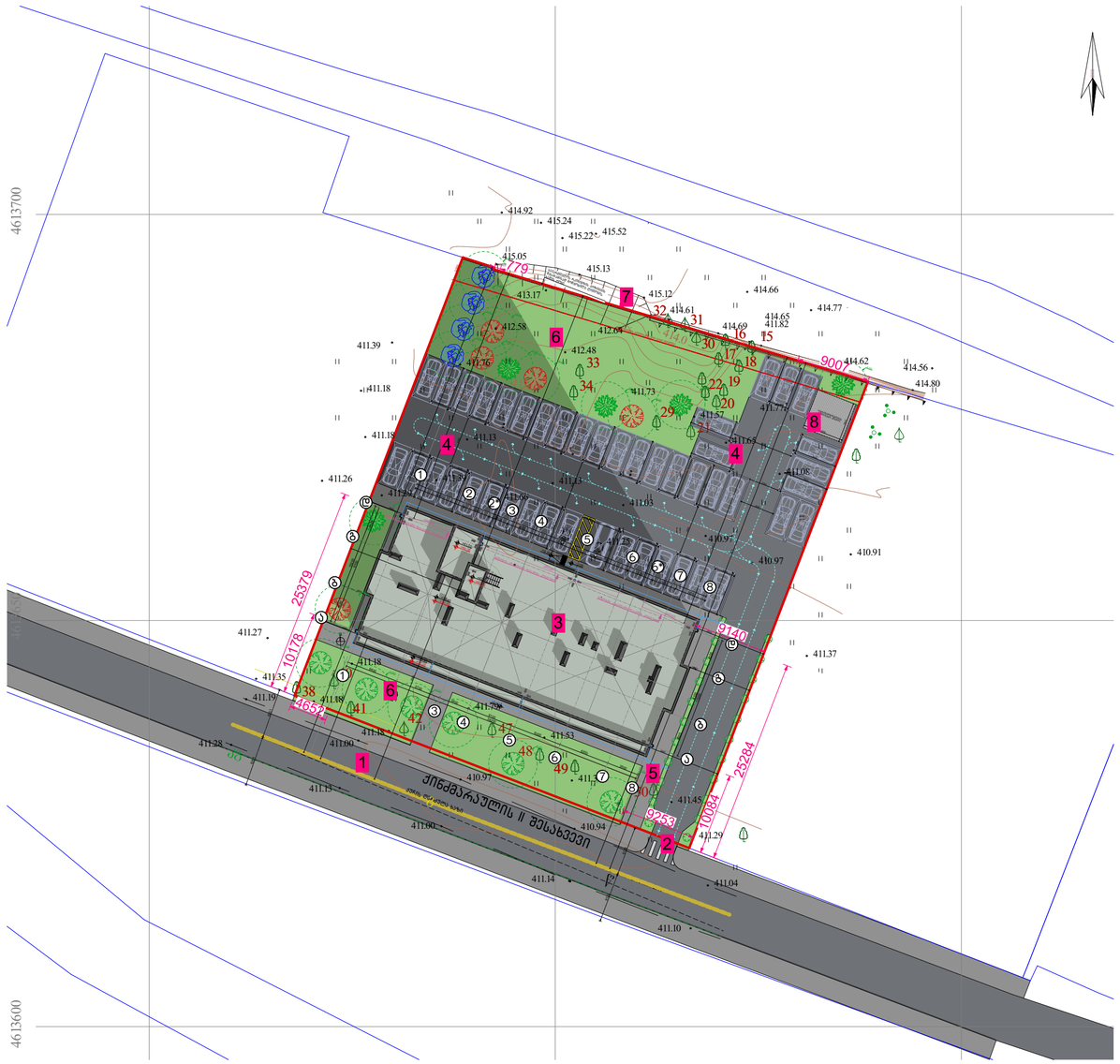
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.5
A-2	A-010	01/12/2022 წ.

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:500



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემომსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტომსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გაშენება
7. საქართველოს რკინიგზის პოზიციის შესაბამისად მოწყობილი ლიმიონის ბაღის ღობე.
8. ტრანსფორმატორის განთავსების ადგილი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

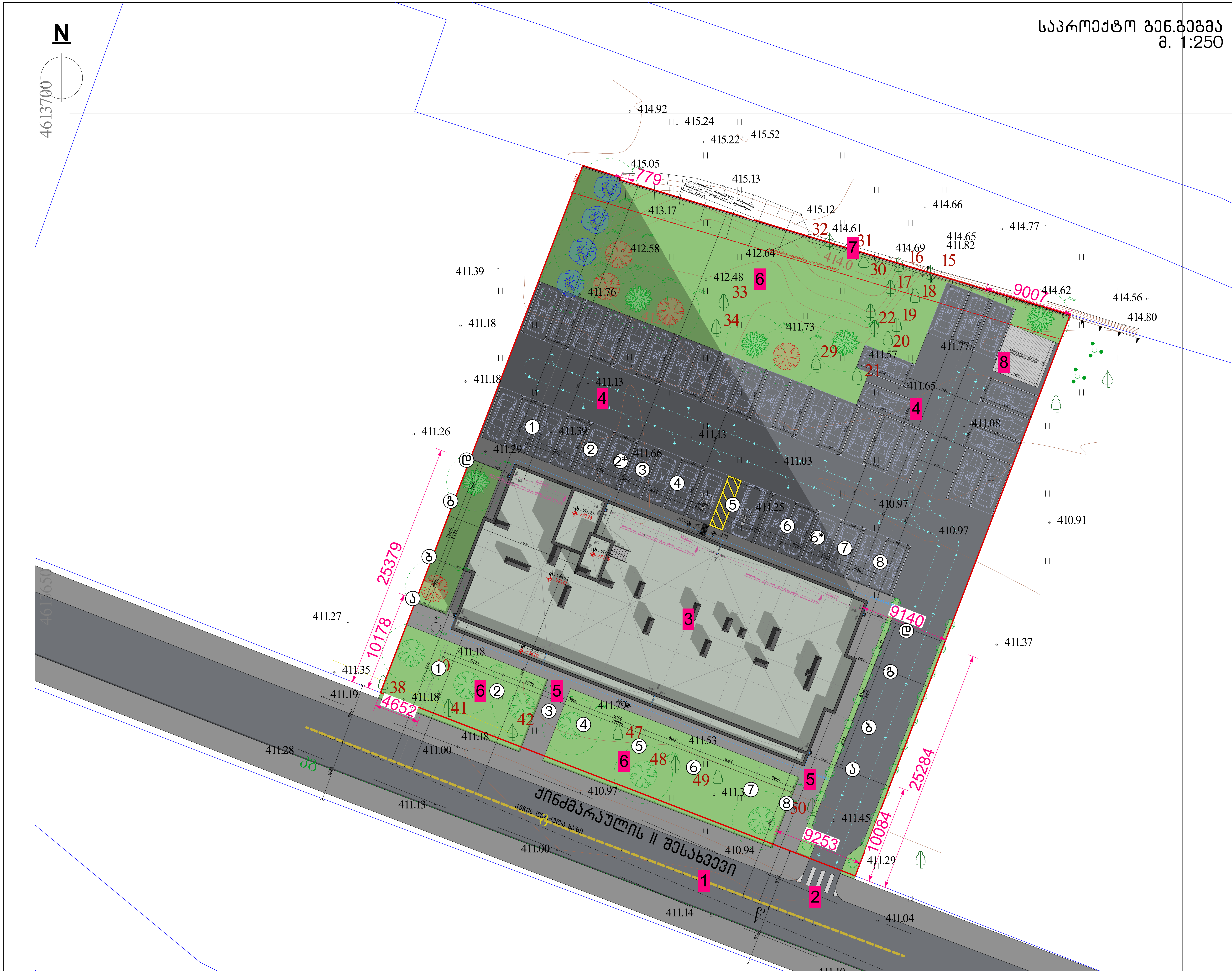
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.6
A-2	A-011	01/12/2022 წ.

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. საქართველოს რკინიგზის პოზიციის შესაბამისად მოწყობილი ლითონის ბადის ღობე.
8. ტრანსფორმატრის განთავსების ადგილი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. კომახიძე	

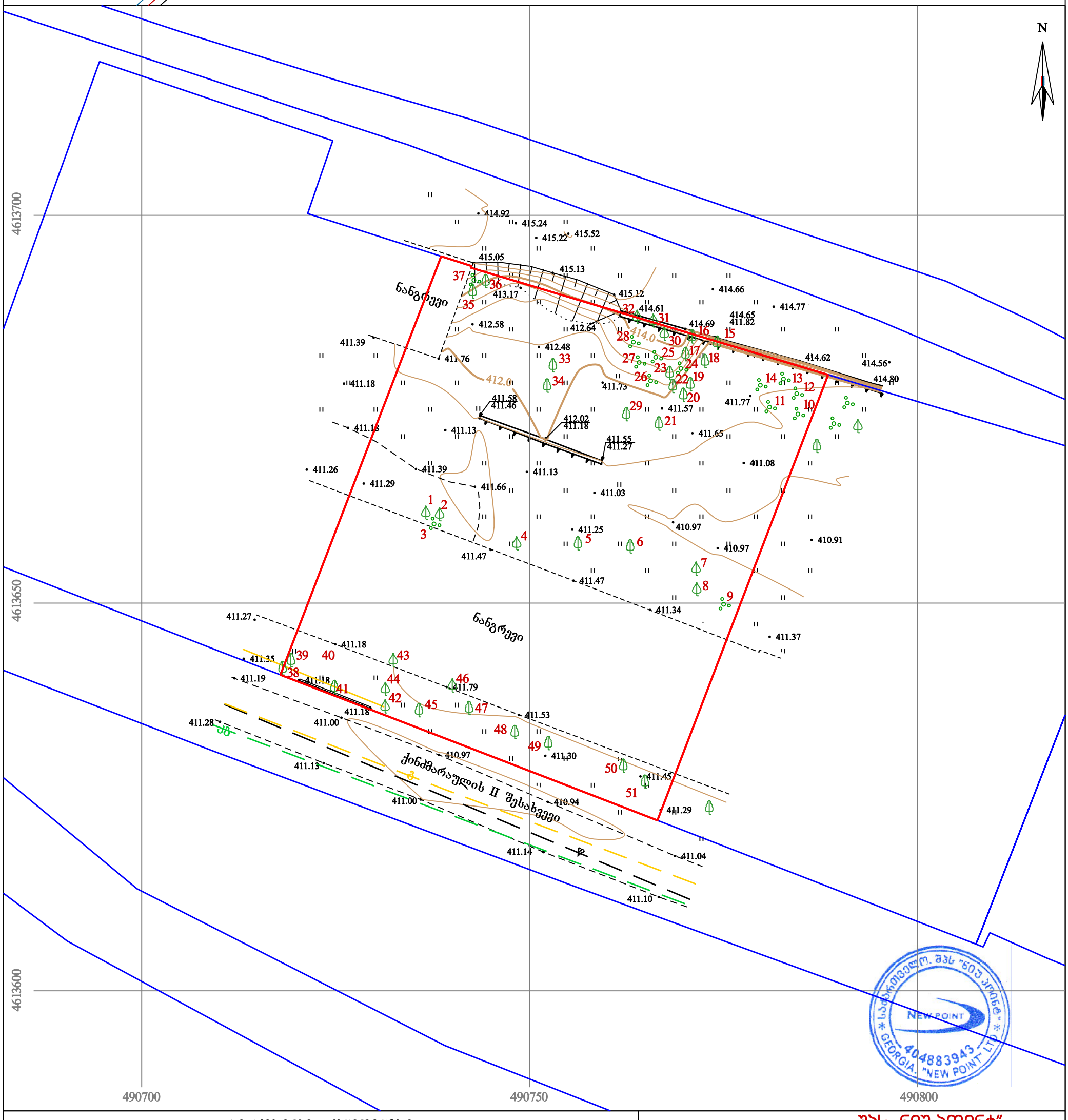
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.7
A-2	A-012	01/12/2022 წ.

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული №5 (ნაკვ. 03/073) (ს/კ: 01.19.34.003.223)
შპს „ანკო სამგორი“-ს (ს/ნ: 405448715) საკუთრებაში არსებული 3100 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხოვრებელი შენობა		ფოთლოვანი ხე		ხის ღობე
ძა	არასაცხოვრებელი შენობა		ხილკენკროვანი ხე		ღობე
	მშენებარე შენობა		წიწვოვანი ხე		ლითონის ღობე
	ნანგრევი		პალმა		ქვის კედელი
	ფარდული		ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი		კედელი
			ვაზი		ფლატე
			გარე განათება		რკინიგზა
					სამეთვალყურეო ჭები
					ელ. გადამცემი ხაზი
					წყალგაყვანილობა
				გ	გაზი
				კ	კანალიზაცია
				სან	სანიაღვრე
				კგ	კავშირგაბმულობა
					ელ. ქსელები
				თგ	გათბობა

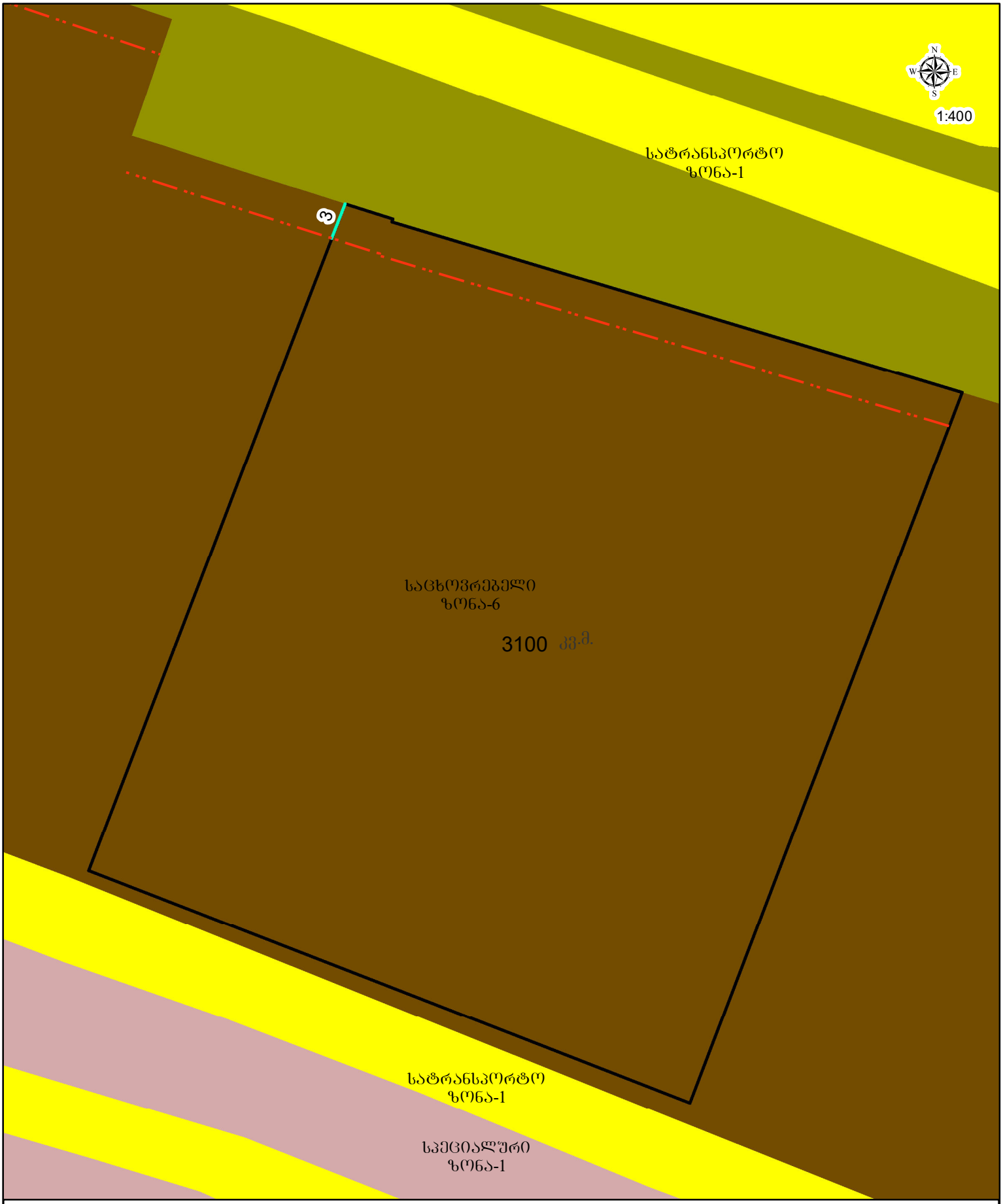
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
მაშტაბი: 1:500	ფორმატი: A3	06/05/2021 წ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)