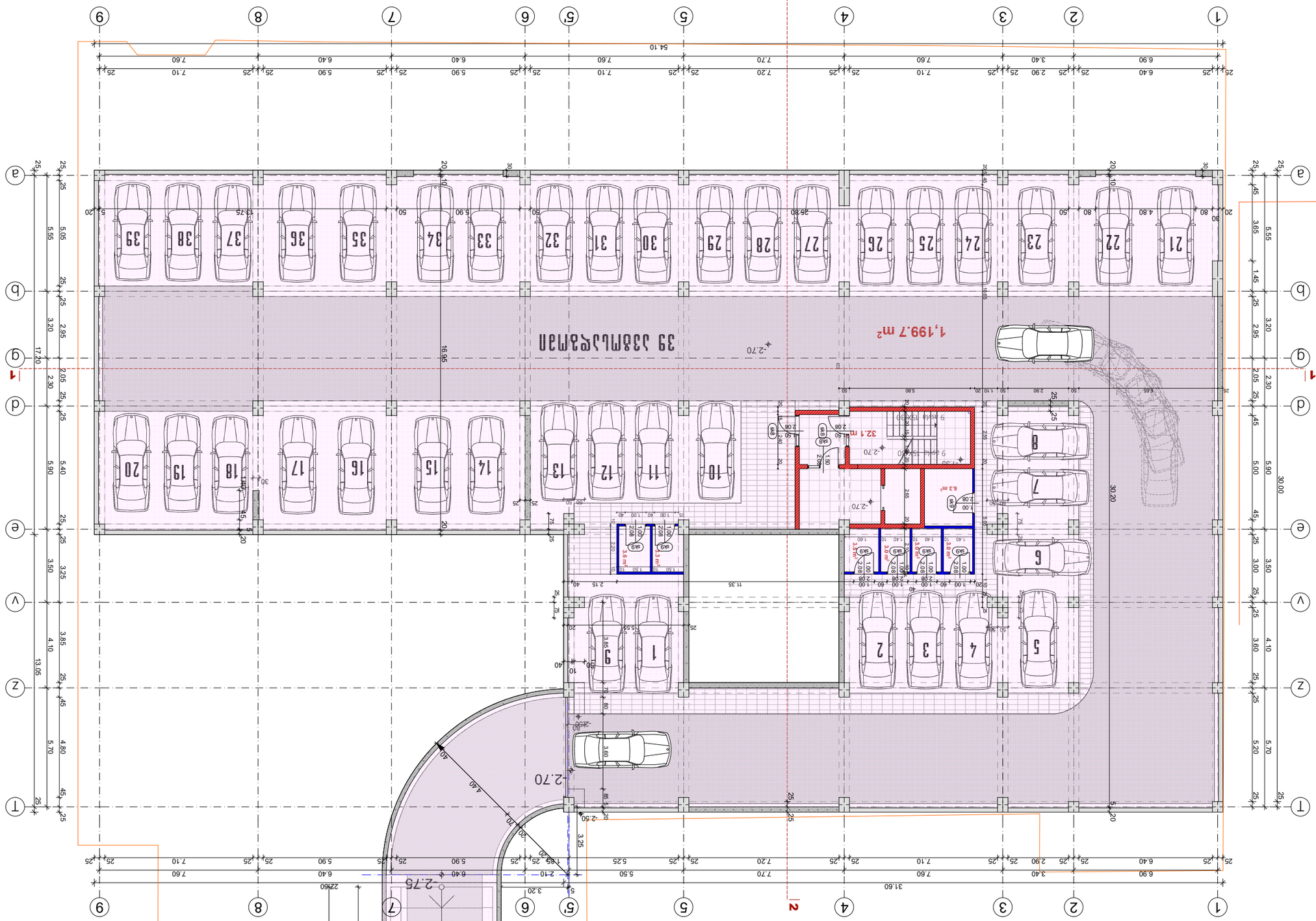


ბენზინის ავტოგასამართი სადგურის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	- 1999.7 მ2
მიმდინარე ასაშენებელი ფართობი	- 25.7 მ2
მიმდინარე ფარმაკის ფართობი	- 32.1 მ2

ავტორი	მ.ბერიძე A - 3	ფურცელი №
შემოწმებული	2022 წ.	1

ნაკვეთის ზონირების ტერიტორიული ზონა

ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ინდიკატორები

ნაკვეთის ათვისების ინდიკატორები

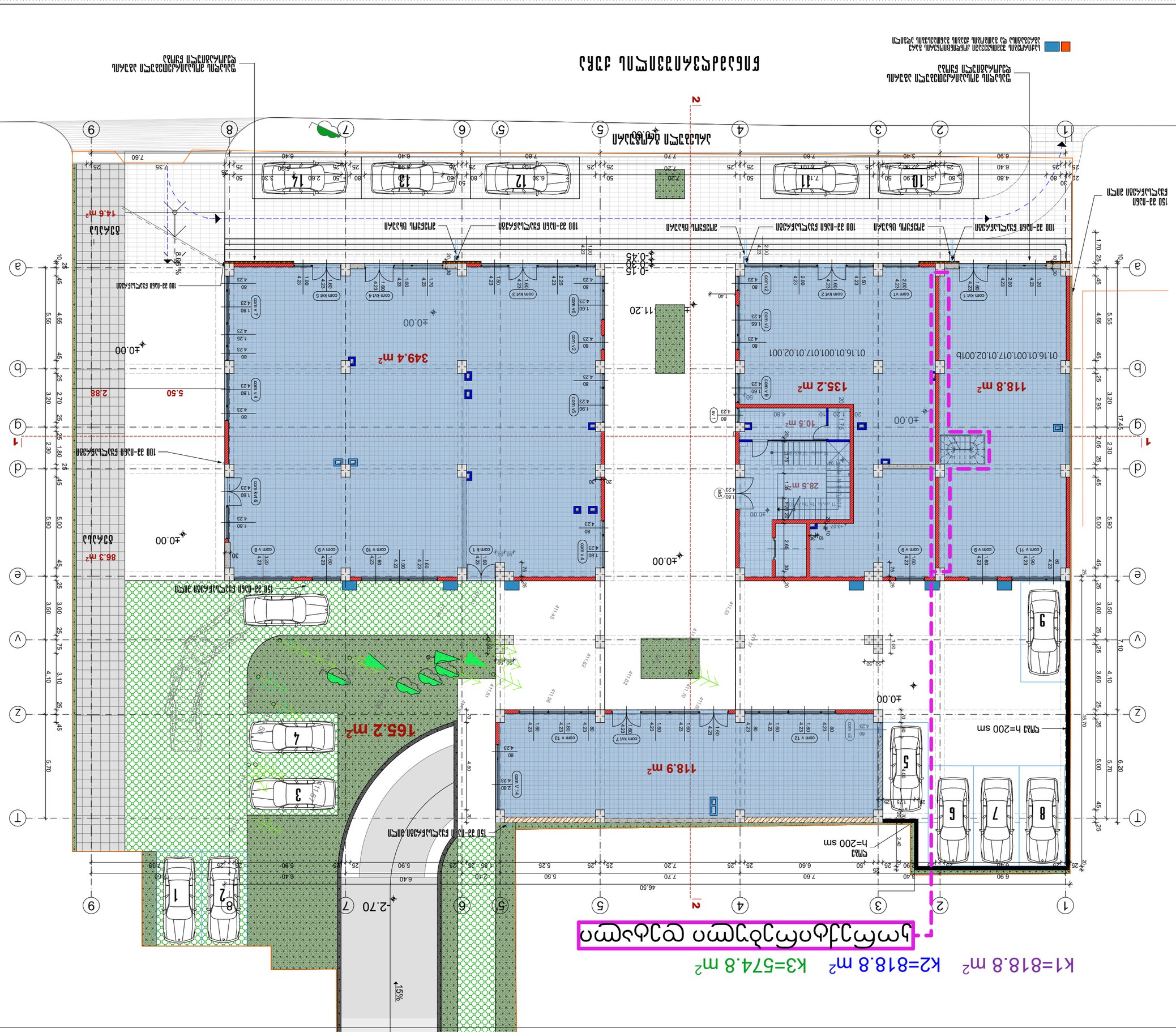
ნაკვეთის ფართობი	0.00 მეტრი 1,999.7 მ2
მშენებლობის ფართობი	411.20 მ2

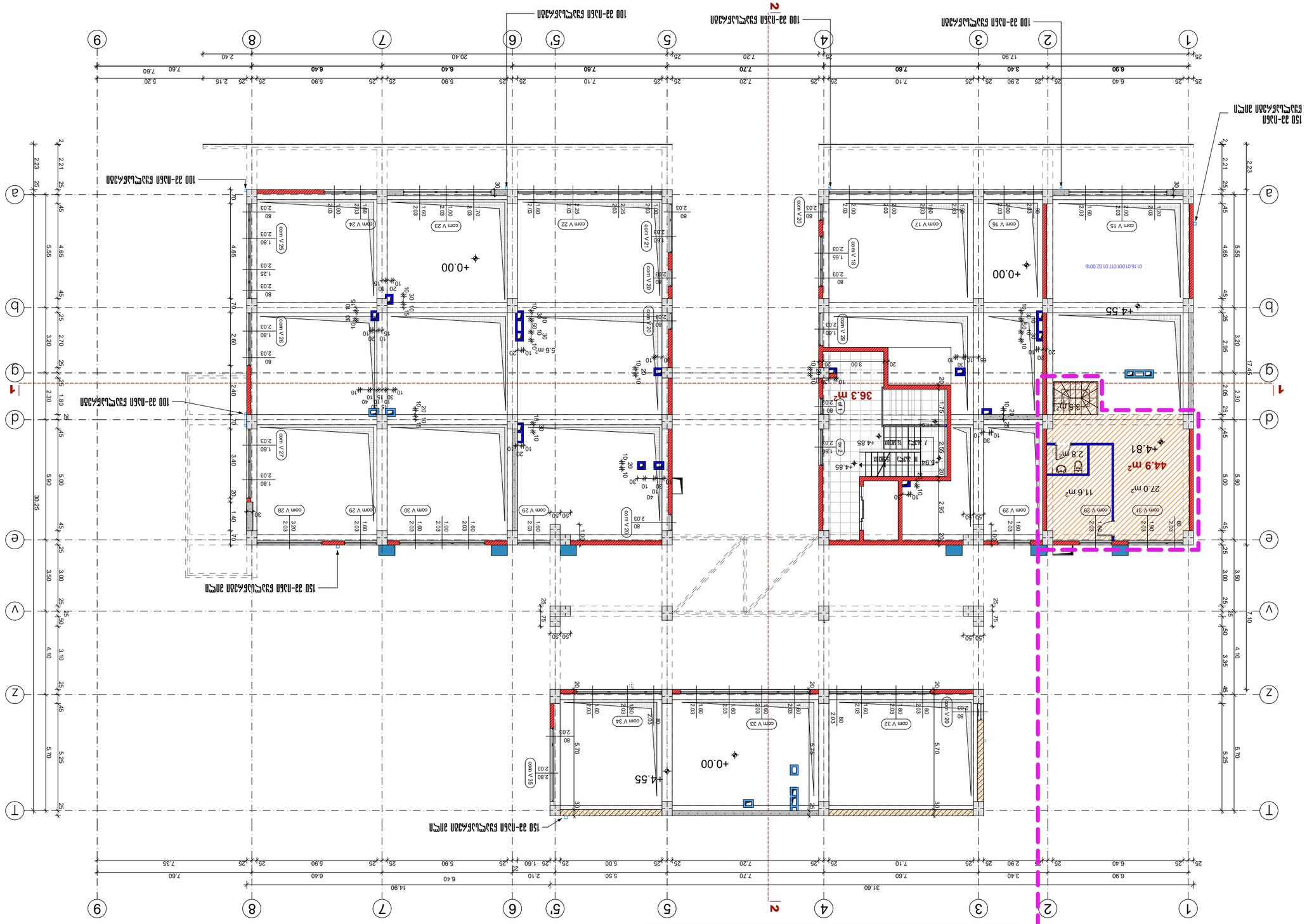
ნაკვეთის ზონირების ტერიტორიული ზონა

ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ინდიკატორები

ნაკვეთის ათვისების ინდიკატორები

ნაკვეთის ფართობი


K1=818.8 m²
K2=818.8 m²
K3=574.8 m²
ընդհանուր զարկման հարթակ
ընդհանուր զարկման հարթակ
ընդհանուր զարկման հարթակ
ընդհանուր զարկման հարթակ
150 զարկման ամրակ



Планировочная схема 1-го этажа

Масштаб А - 3

Дата 2022 г.

Лист № графической части

Наименование помещения — Площадь

Помещение ресторана — 36.3 м²

Помещение барной стойки — 44.9 м²

Нагрузки 0.00 полезная 411.20

Нагрузка от перегородок

Нагрузка 30 кг-м/м² длительная

Нагрузка 20 кг-м/м² кратковременная

Нагрузка 10 кг-м/м² кратковременная при расчете балок перекрытий

Временная нагрузка

Граница

Нагрузка 20 кг-м/м² кратковременная

Нагрузка h = 110 кг

Примечание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Лист 1	
	Лист 2	
	Лист 3	
	Лист 4	
	Лист 5	
	Лист 6	
	Лист 7	
	Лист 8	
	Лист 9	
	Лист 10	
	Лист 11	
	Лист 12	
	Лист 13	
	Лист 14	
	Лист 15	
	Лист 16	
	Лист 17	
	Лист 18	
	Лист 19	
	Лист 20	
	Лист 21	
	Лист 22	
	Лист 23	
	Лист 24	
	Лист 25	
	Лист 26	
	Лист 27	
	Лист 28	
	Лист 29	
	Лист 30	
	Лист 31	
	Лист 32	
	Лист 33	
	Лист 34	
	Лист 35	
	Лист 36	
	Лист 37	
	Лист 38	
	Лист 39	
	Лист 40	
	Лист 41	
	Лист 42	
	Лист 43	
	Лист 44	
	Лист 45	
	Лист 46	
	Лист 47	
	Лист 48	

Общие данные

Планировочная схема 1-го этажа

Экспликация помещений

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Спецификация элементов сборных железобетонных конструкций

Спецификация элементов монолитных железобетонных конструкций

Ведомость расхода стали

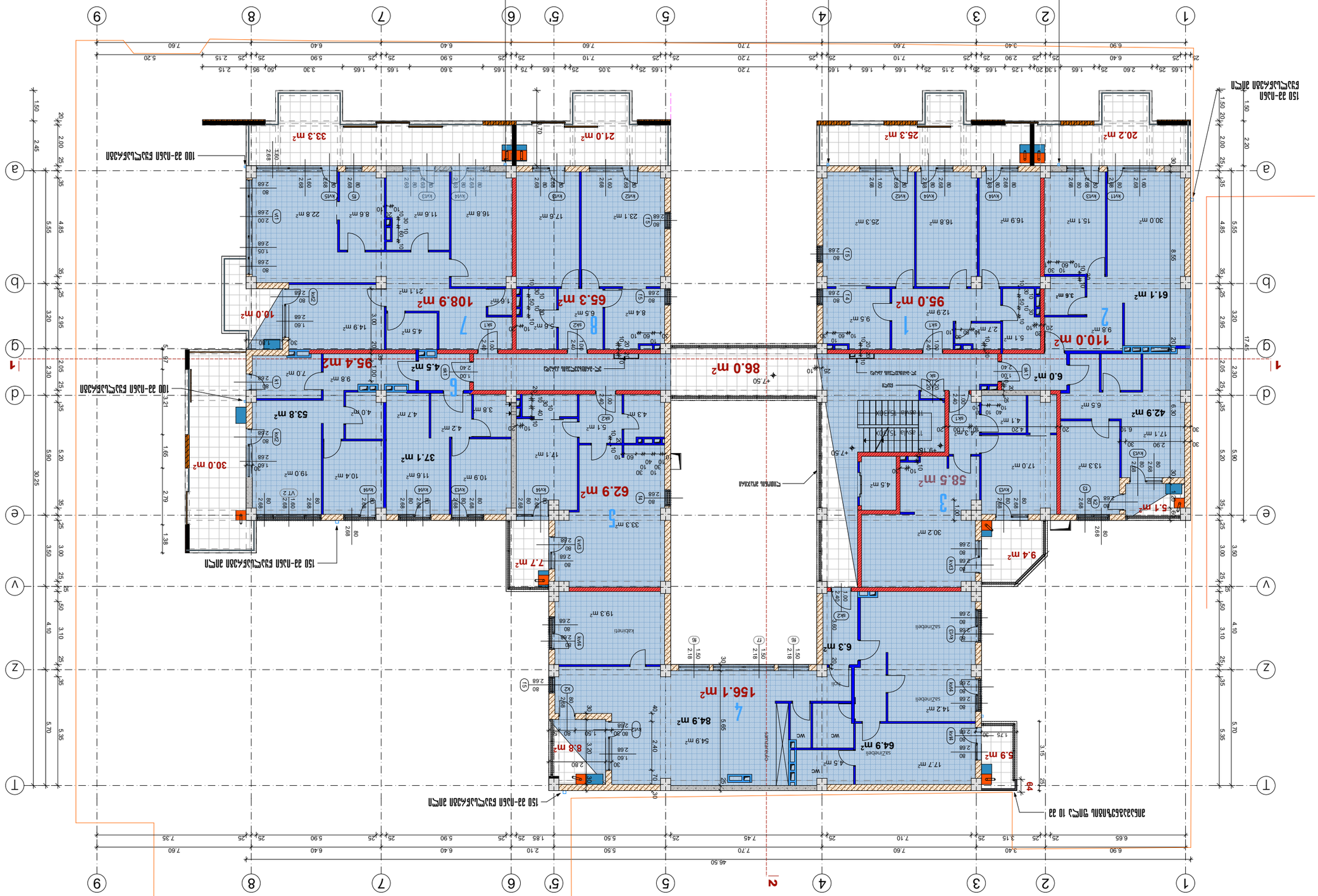
Ведомость расхода материалов

Ведомость деталей

Ведомость перемычек

Ведомость перемычек

Ведомость перемычек



ბეტონის ფილების განლაგების გეგმა

ფილების ტიპი	ბეტონის კლასი
1	B25
2	B25
3	B25
4	B25
5	B25
5'	B25
6	B25
7	B25
8	B25

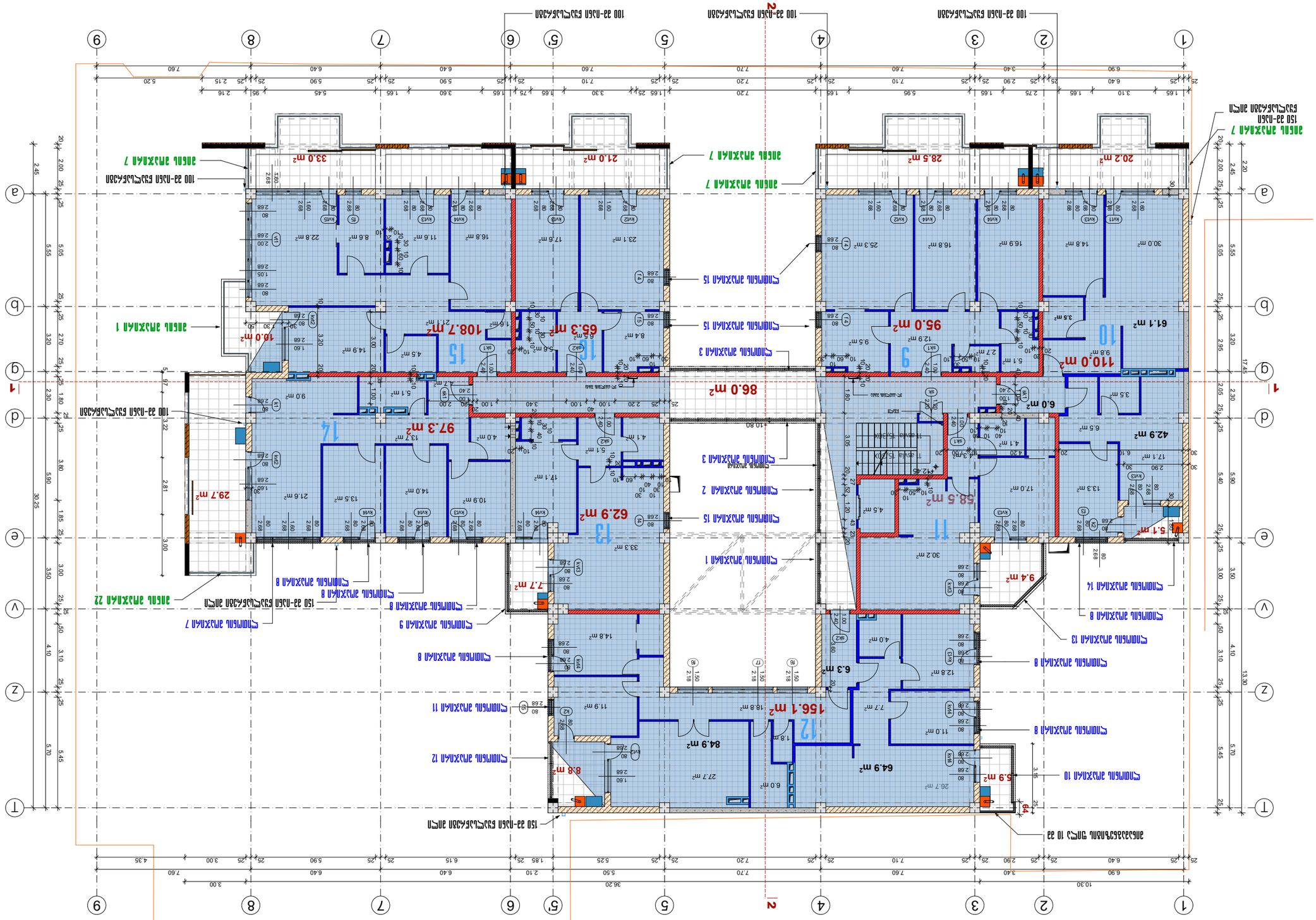
ფილების ტიპი	არმატურის კლასი
1	A500C
2	A500C
3	A500C
4	A500C
5	A500C
5'	A500C
6	A500C
7	A500C
8	A500C

ფილების ტიპი	ფილის სისქე
1	h=110 სმ
2	20 სმ-იანი ცხაურიანი
3	ცარიელი
4	30 სმ-იანი მონოლითური
5	10 სმ-იანი მონოლითური
5'	20 სმ-იანი მონოლითური
6	30 სმ-იანი მონოლითური
7	20 სმ-იანი მონოლითური
8	10 სმ-იანი მონოლითური

ფილების ტიპების ექსპლიკაცია

ფილების ტიპი	ფილის ფართობი
1	752.1 მ² - 776.7 მ²
2	776.7 მ² - 86 მ²

არქიტექტორი			



Архитектурно планировочное здание

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ахмедов А.-З.		08.2022 г.	

Ситуационный план

Площадь участка - 753.8 м2
Площадь застройки - 179.3 м2
Площадь благоустройства - 86.0 м2

Экспликация земельного участка

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Площадь участка	753.8	
	Площадь застройки	179.3	
	Площадь благоустройства	86.0	

Граница земельного участка

Линия застройки 3-этажная

Линия застройки 20 кв-пазух

Линия застройки 10 кв-пазух

Линия застройки 30 кв-пазух

Линия ограждения

Условные обозначения

Площадь 0.00 га
Площадь застройки 411.20 м2

Ситуационный план

Масштаб 1:200

Площадь участка 753.8 м2

Площадь застройки 179.3 м2

Площадь благоустройства 86.0 м2

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Высота здания 10.80 м

Площадь квартир 2222.2 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь квартир 2222.2 м2

Высота здания 10.80 м

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Площадь участка 753.8 м2

Площадь застройки 179.3 м2

Площадь благоустройства 86.0 м2

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Высота здания 10.80 м

Площадь квартир 2222.2 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь квартир 2222.2 м2

Высота здания 10.80 м

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Площадь участка 753.8 м2

Площадь застройки 179.3 м2

Площадь благоустройства 86.0 м2

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Высота здания 10.80 м

Площадь квартир 2222.2 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь квартир 2222.2 м2

Высота здания 10.80 м

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Площадь участка 753.8 м2

Площадь застройки 179.3 м2

Площадь благоустройства 86.0 м2

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Высота здания 10.80 м

Площадь квартир 2222.2 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь квартир 2222.2 м2

Высота здания 10.80 м

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Масштаб	1:200	Лист	Листов
			50

გეგმა ცვლილების გარეშე

k2=897.1 m²

ფორმატი A-3	თებერვალი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 752.1 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.9 მ2
საღარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიზრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- ღიობარაბა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-ვოკრკვეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინაძეკვარიშვილის ქუჩაზე №125

იუპიტერ პროექტი

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.ღვ.დირ.	ნ.ჭოსელიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.ქილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.ქილასონია	
	ნ.ხოსრავაშვილი	
	ო.გოგავა	
სტადია	პროექტი	მასშტ. 1:200
გეგმა 14.10 ნიშნულზე		ფურცლები 51

გეგმა ცვლილების გარეშე

k2=897.1 m²

ფორმატი A-3	თებერვალი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 752.0 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.4 მ2
საღარაჯოზე ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ფიჩრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- ღიობრაგა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

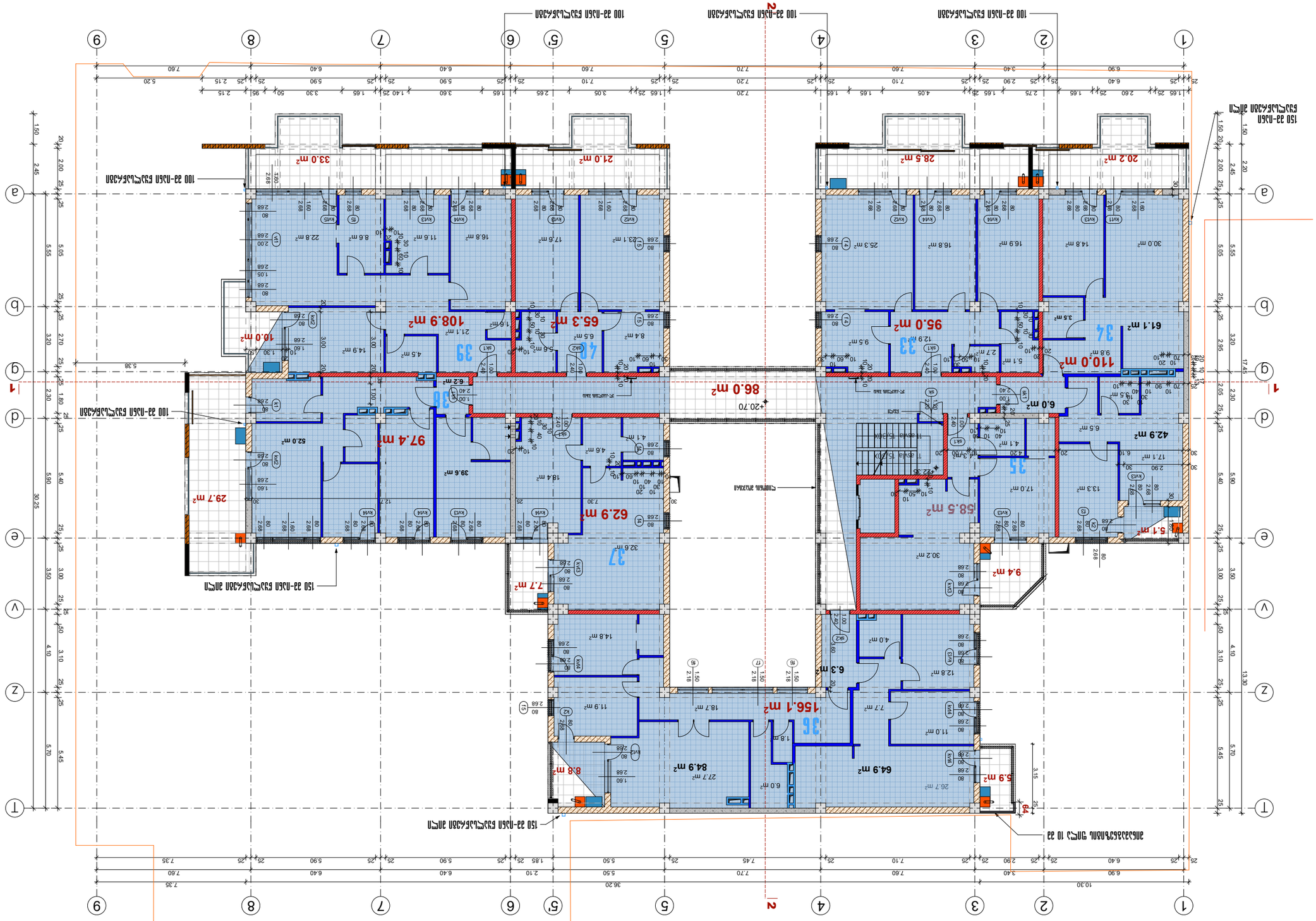
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინაძეკვარიშვილის ქუჩაზე №125

იუპიტერ პროექტი

თანავდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.ღვ.დირ.	ნ.ჭოსურიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.ქილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.ქილასონია	
	ნ.ხოსრავაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 17.40 ნიშნულზე		ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
			52

საკონსტრუქციო ელემენტების გარე ზედაპირებისა და გამოშვების ქვაბების განთავსების აღგილი



Разпределение на помещенията по функционално предназначение

k2=897.1 m²

Експликация на помещенията

Номер	Площ	Предназначение
33	110.0 m²	Спалня
34	61.1 m²	Спалня
35	42.9 m²	Спалня
36	156.1 m²	Спалня
37	62.9 m²	Спалня
38	58.5 m²	Спалня
41	108.9 m²	Спалня
42	65.3 m²	Спалня
64	86.0 m²	Коридор

Общо площ на помещенията - 754.1 m²
Площ на помещенията с предназначение „Спалня“ - 179.3 m²
Площ на помещенията с предназначение „Коридор“ - 86.0 m²

Легенда

- Външна стена
- 30 см-дебел зидан елемент
- 20 см-дебел зидан елемент
- 10 см-дебел зидан елемент
- Преградна стена от гипсокартон
- Елементи за обзавеждане
- 20 см-дебел зидан елемент h=110 см
- Линия на сградата в контакт с терена

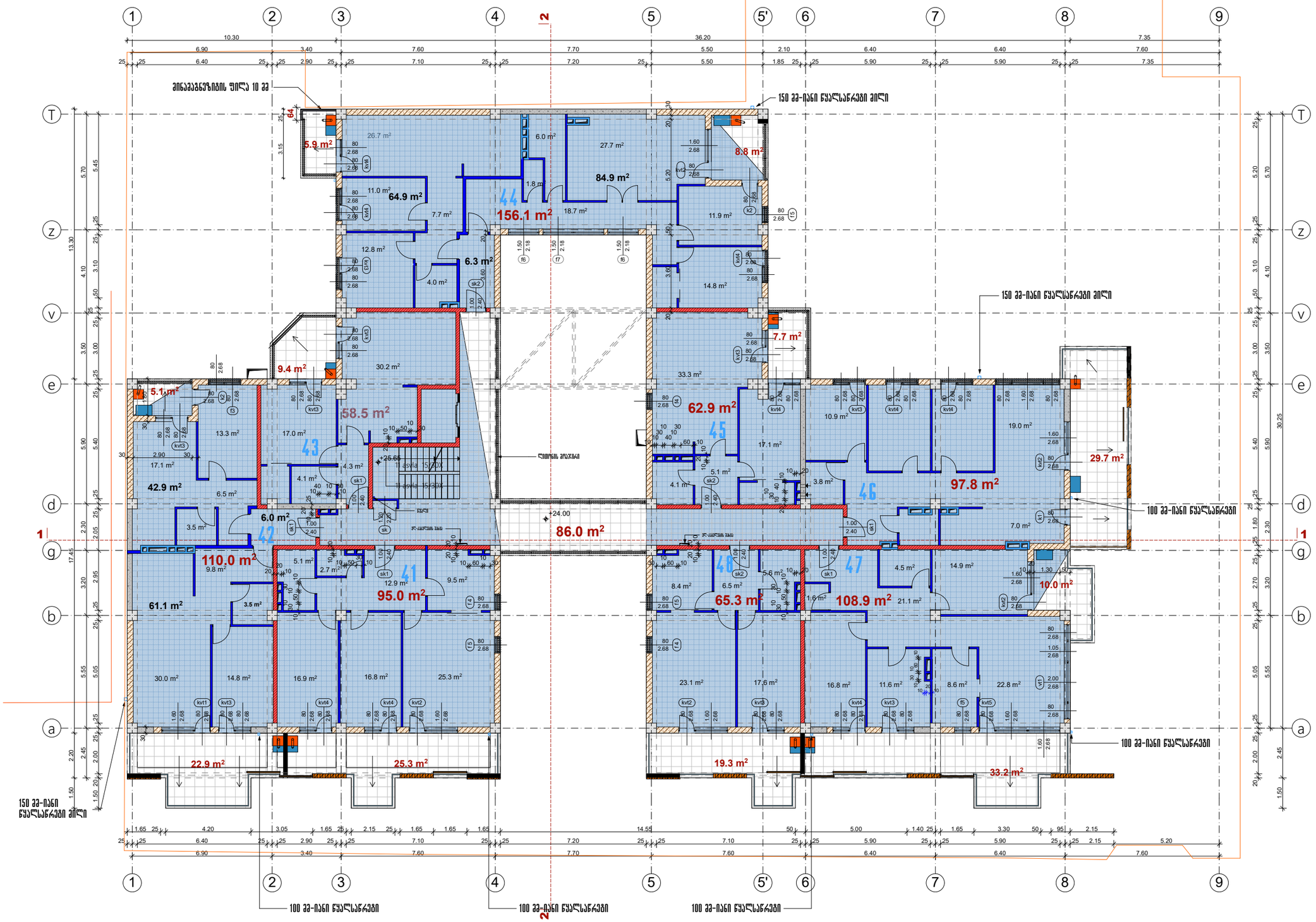
Забележки

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Преди започване на строителните работи да се проверят всички размери на място.
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектирал:	арх. Мария Стоянова	Мащаб:	1:200
Проверил:	инж. Георги Тодоров	Дата:	20.10.2022 г.
Одобрил:	арх. Мария Стоянова	Фаза:	Работен проект
		Лист:	53

გეგმა ცვლილების გარეშე

k2=897.1 m²



ფორმატი A-3	თებერვალი 2022 წ.	ნაკვეთის №

ექსპლიკაცია

სამხოვრებელი ფართობი	- 754.5 მ2
საზუგხელო ფართობი	- 177.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი	- 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

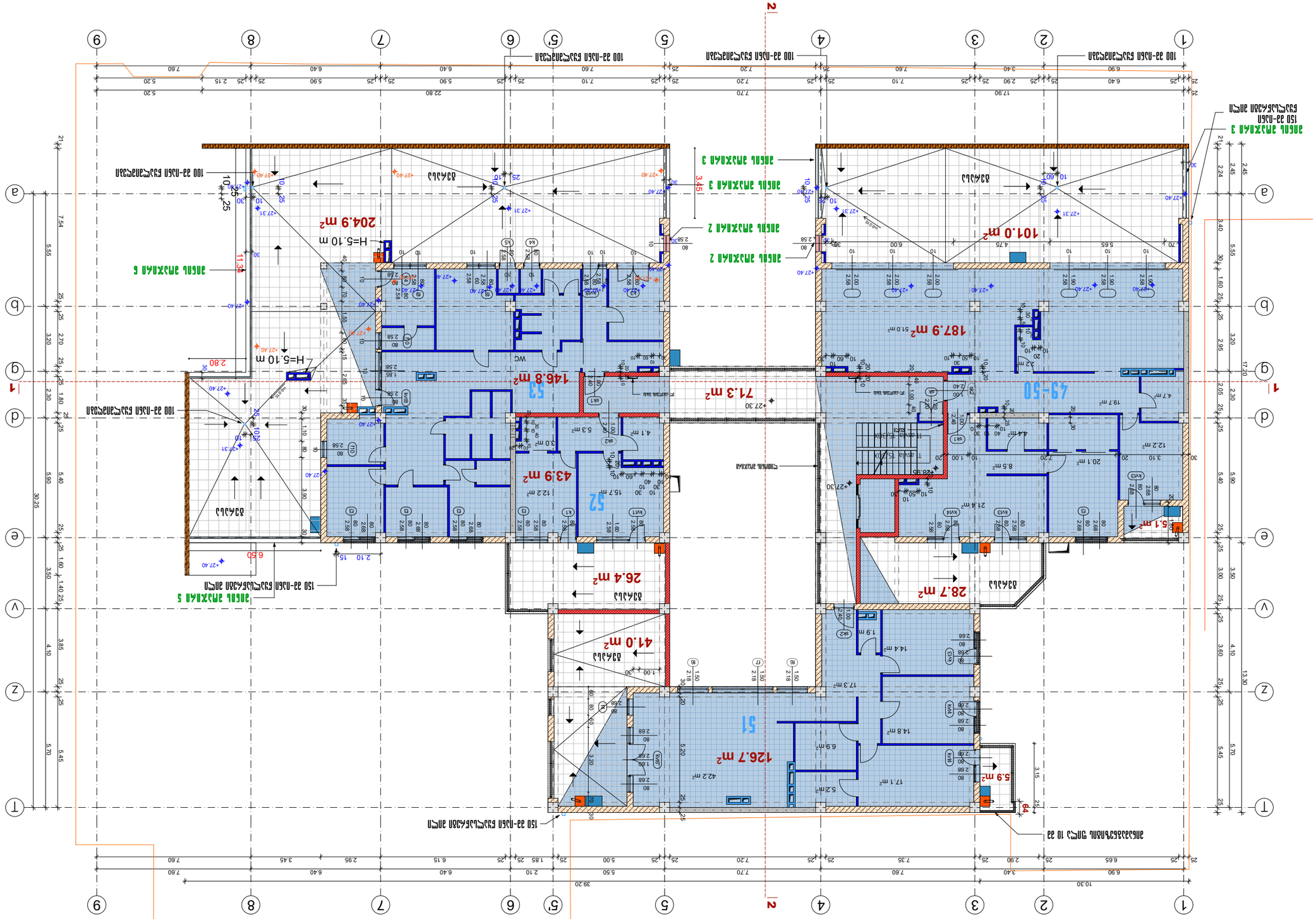
- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ფიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- ღიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-ვოილოკება

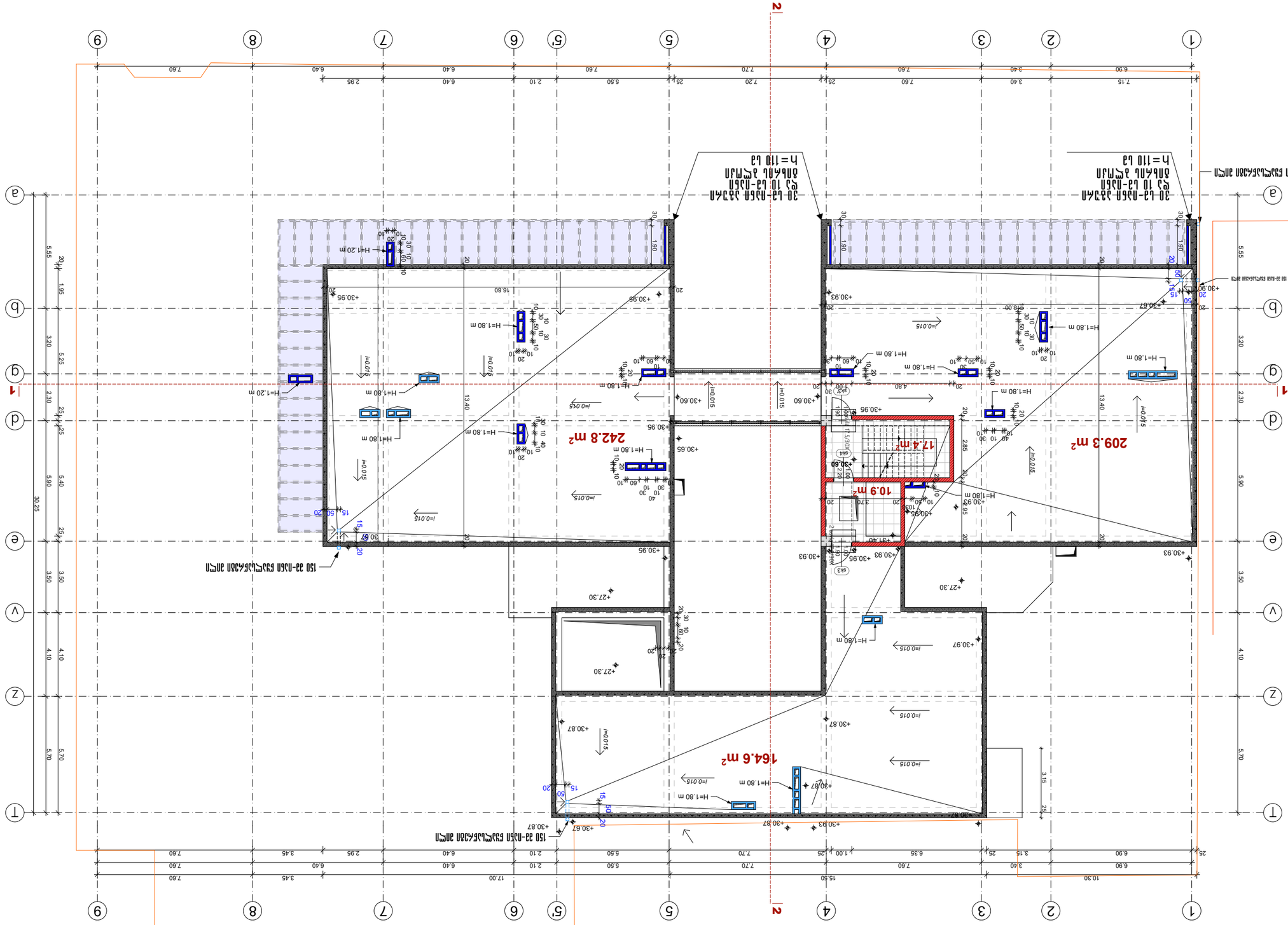
შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი სამხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125
	იუხიდ. მის.: აქსისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.ჭოსულიშვილი		
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.ქილასონია		
პრ.ავტორები	ნ.ქილასონია		
	ნ.ხოსრავაშვილი		
	ო.გოგავა		
სპეციალობა	პროექტი	მასშტ.	1:150
გეგმა 24.00 ნიშნულზე		შენობები	შენობები 54


K2=629.9 m²
53
145.8 m²
52
43.9 m²
51
126.7 m²
49-50
187.9 m²
101.0 m²
204.9 m²
26.4 m²
41.0 m²
28.7 m²
71.3 m²
5.9 m²
5.1 m²
ЗАБЕЛ ЗИДАРИЈА 3
ЗАБЕЛ ЗИДАРИЈА 2
ЗАБЕЛ ЗИДАРИЈА 5
ЗАБЕЛ ЗИДАРИЈА 6
100 ЗЗ-ЛЕД ЗАШТИТНА ЗИДАРИЈА
150 ЗЗ-ЛЕД ЗАШТИТНА ЗИДАРИЈА
ЗЗ ЗАШТИТНА ЗИДАРИЈА ОД ЦРВЕНЕ ОПЕКЕ
ЗЗ-ЛЕД ЗАШТИТНА ЗИДАРИЈА



Ground floor plan

Scale	1:200
Date	30.06.2022
Sheet	А-3

Explication

Ground floor area	- 616.7 m2
Area of premises with finishing	- 17.4 m2
Area of premises without finishing	- 10.9 m2

Legend

- Boundary of the land plot
- 20 cm thick wall
- 10 cm thick partition wall
- Reinforced concrete slab
- Ceramic brick wall
- 30 cm thick wall

Project data

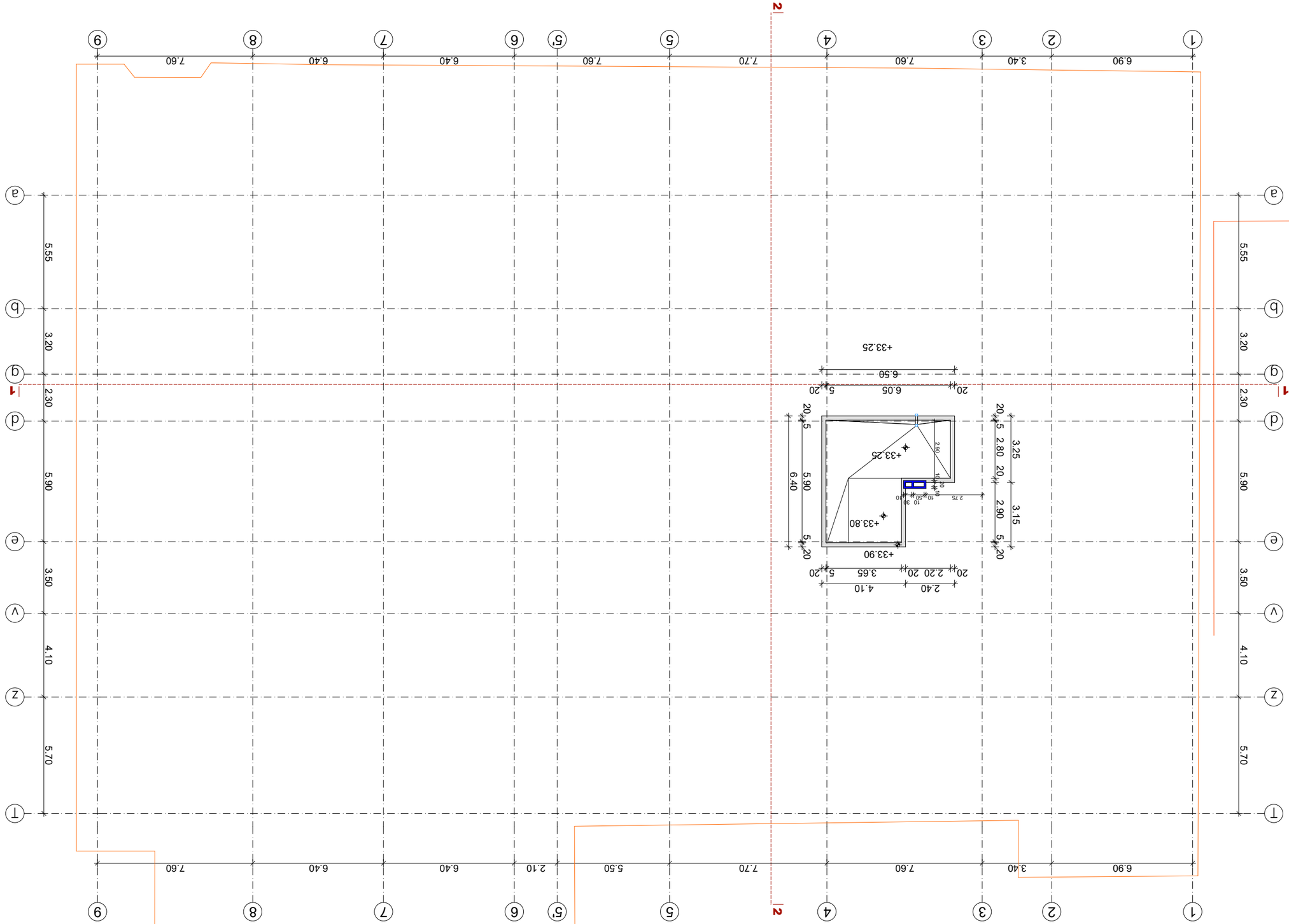
Total area of the land plot 0.00 ha
Building footprint area 411.20 m2

Author's supervision

Author's supervision

Name, surname:

Author's supervision	Name, surname	Signature
Chief engineer	Name, surname	
Chief architect	Name, surname	
Engineer	Name, surname	
Engineer	Name, surname	
Engineer



תכנית עמודים קומת גג

מספר שרטוט	A-310	
קנה מידה	1:50	
תאריך	06/2022	

רשימת שרטוטים

310	תכנית עמודים קומת גג

מקרא

	קווי חתך

הערות

1. כל המידות במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. כל שינוי במידות יש לתאם עם המתכנן.

רשימת שינויים

מספר	תאריך	תיאור
1	06/2022	הוצאה לביצוע

מספר תיק	2022-125
שם הפרויקט	בניין מגורים חדש
כתובת	רחוב הדקל 12, תל אביב

מהנדס	אדריכל יוסי כהן
רישיון	45678
טלפון	03-5551234
דוא"ל	yossi@cohen-arch.co.il

יזם	חברת בנייה בע"מ
כתובת	רחוב הברזל 5, תל אביב
טלפון	03-5559876
איש קשר	מר דוד לוי

יועץ קונסטרוקציה	משרד מהנדסים בע"מ
יועץ חשמל	חשמל ואור בע"מ
יועץ אינסטלציה	מערכות מים בע"מ
יועץ כיבוי אש	כיבוי אש ובטיחות
יועץ נגישות	נגישות לכל
יועץ אקוסטיקה	שקט ורוגע
יועץ איטום	איטום מקצועי
יועץ פיתוח	פיתוח נוף
מודד	מדידות ומפות
קנה מידה	1:200
תאריך	06/2022
גרסה	3