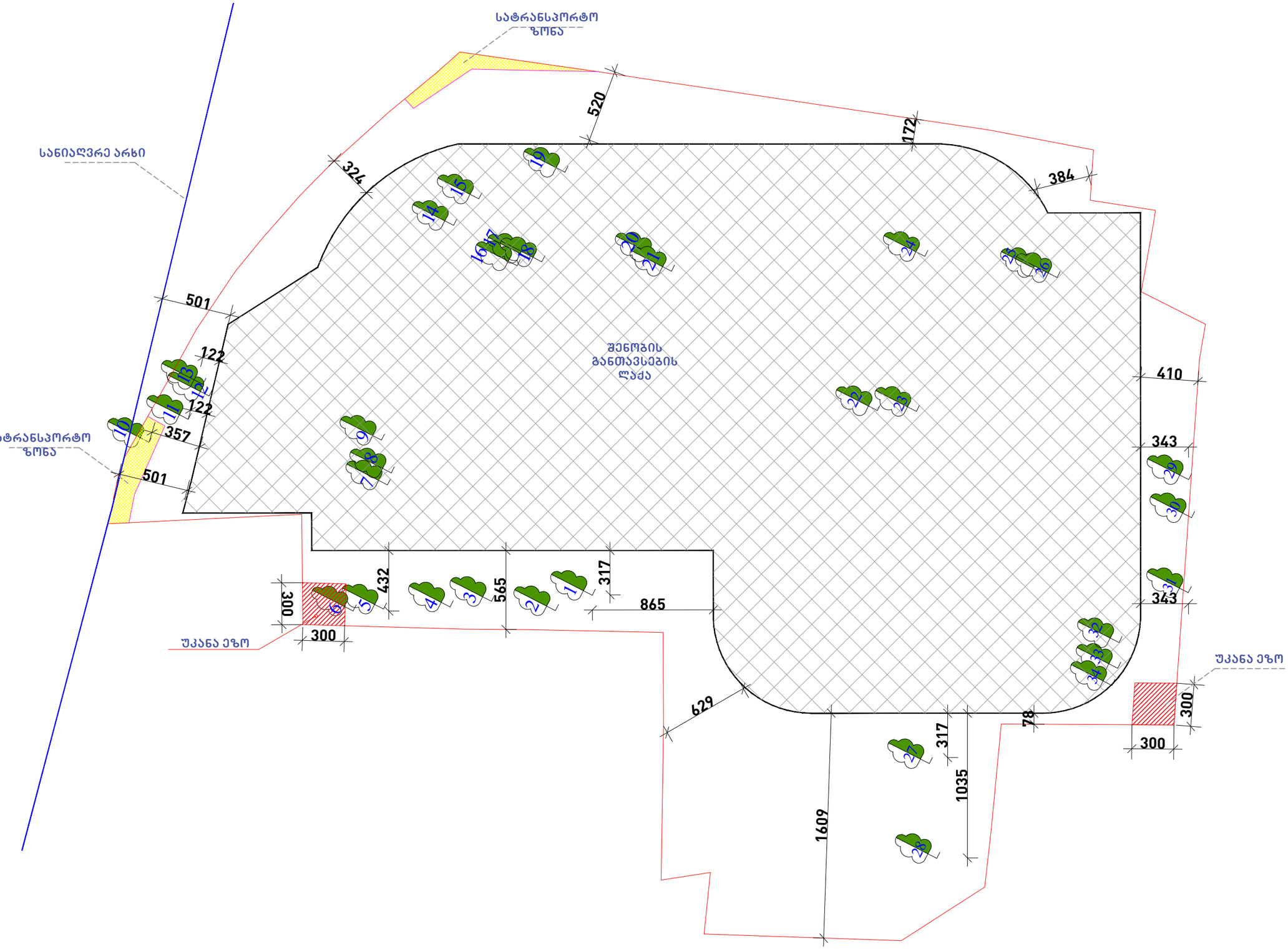


მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა: *სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს*

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/SCALE	
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A1
თარიღი/DATE	
ფურცლის სახელი /SHEET NAME	
ბლოკი/BLOCK	
ფურცლის N SHEET N	
ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0122322435**
თარიღი: **18/11/2022**

ადრესატი: ივანე მარტიაშვილი
პირადი ნომერი: 01022004443
მისამართი: თბილისი, კ. მაყაშვილის ქ.5. ქალაქ თბილისი.სანდრო ეულის ქუჩა 7 ა. /შპს "ირაო დეველოპმენტი"/

შპს ,,ირაო დეველოპმენტი“-ს
დირექტორს ბატონ ივანე მარტიაშვილს

ბატონო ივანე,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 08.11.2022 წ. შემოსული (#19/01223123193-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი თქვენი განცხადება. გაირკვა, რომ განცხადებაში აღნიშნულ მისამართზე (ს.კ. 01.18.05.001.105) ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

უახლოესი სანიაღვრე კოლექტორი (ე.წ. ,,ჩაკირულას ხევი“) გადის თქვენი წითელი ხაზების მიმდებარედ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ნებისმიერი შენობა-ნაგებობა სანიაღვრე კოლექტორიდან დაშორებული უნდა იყოს არანაკლებ 5 მეტრისა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მოცემული პარამეტრების დაცვის შემთხვევაში, სანიაღვრე დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები.

ბესარიონ ქემოკლიძე

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01221303774**
თარიღი: **10/05/2022**

ადრესატი: გიორგი ხმალაძე
პირადი ნომერი: 35001018932
მისამართი: თბილისი კ.მაყაშვილის ქ. N 1/10

თქვენი, 2022 წლის 28 იანვრის N01220282846-67 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად, ფუნქციური ზონების ცვლილების/დაზუსტების მიზნით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ადმინისტრაციულ წარმოებას საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VI თავის შესაბამისად ახორციელებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო.

იმავე მუხლის მე-12 პუნქტის შესაბამისად, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართული სტრუქტურული ერთეულების/სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების დასკვნის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა გამოსცემს ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტით მოწონებული მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის შესახებ პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარედგინება დასამტკიცებლად, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

განგიმარტავთ, რომ ქალაქ თბილისში, ქუჩა გორგასალი, N8, (ნაკვ.01/058); ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N8; (ნაკვ. 01/058); გ. გულუას ქუჩის დასაწყისში; გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045); ქალაქი თბილისი, გულუას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.001.100) სატრანსპორტო ზონა 1- ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება 2022 წლის 16 თებერვლის N22.178.208 განკარგულებით მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ, რომელიც განსახილველად, კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზნით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ადმინისტრაციულ წარმოების დასრულებისთანავე ინფორმაცია გეცნობებათ კანონდებლობით დაადგენილი წესით.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი