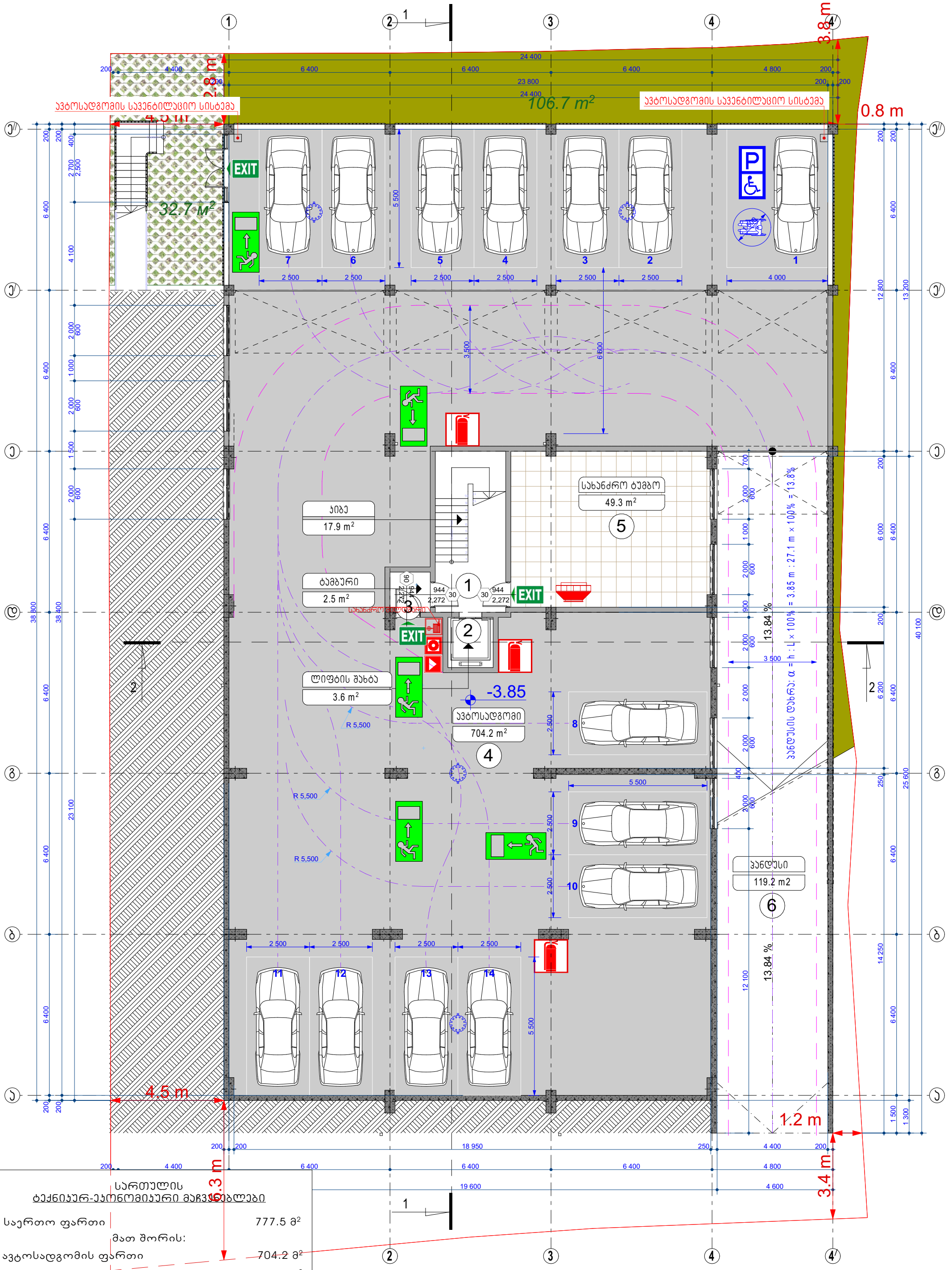


სართულის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	777.5 მ²
მათ შორის:	
ა) ავტოსადგომის ფართი	704.2 მ²
ბ) დამხმარე ფართი	49.3 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები (მათ შორის ლიფტი)	24 მ²
2. განაშენიანების საანგარიშო ფართი	954.5 მ²
3. ჯ-ვ-ის საანგარიშო ფართი	139.4 მ³
4. სამშენებლო მოცულობა	3 162.4 მ³

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი	
შესრულა		ა. მინევიჩი	სარდაფის სართულის გეგმა – 4,15 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	2
რაოდ.	31
მასშტაბი:	1:100

381.46
381.37
379.55
383.23
3.8 m
2.8 m
2.9 m
0.8 m
4.5 m
ავტოსადგომის საევაკუაციო არხი
ავტოსადგომის საევაკუაციო არხი
ღია ტერასა
500.3 m²
200
6 400
6 400
6 400
4 800
200
5 500
15 16 17 18 19 20 21 22 23
2 500 2 500 2 500 2 500 2 500 2 500 2 500 2 500 2 500
12 800
13 200
6 400 6 400 6 400 6 400
გასასვლელი კიბის უჯრედიდან ეზოში
SP1.13130.2009-ას ჰ.4.4.6-ის მიხედვით
დღეს ტამბურის და კარების გარეშე
24 25 26 27
2 500 2 500 2 500 2 500
5 500
კიბე
17.4 m²
EXIT 1 EXIT
დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა
3.6 m²
±0.00
19 600
8 000 200 2 800 200 8 000
900 2,300 3 200 1 400 1,600 500 1 700 600 700 1 400 1,600 3 200 900 2,300
EXIT EXIT EXIT EXIT
საველე ტაბორი
6.2 m²
ოპერაციული ფართი-2
55.3 m²
55,0 m²
ოპერაციული ფართი-2
55.3 m²
55,0 m²
ოპერაციული ფართი-2
73.5 m²
72,3 m²
ოპერაციული ფართი-2
73.5 m²
72,3 m²
EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT
13.84 %
4.9 m
1.2 m
3.4 m
5.1 m
253.3 m²
ავტოსადგომიდან საფეხმავლო ბილიკის გამყოფი კარაკები H=1.1 მ
ავტოსადგომიდან საფეხმავლო ბილიკის გამყოფი კარაკები H=1.1 მ
27 300
14 500
14 100
5 800
27 100
14 300
40 100
12 400
1 500
1 600
1 400
900
5 000
6 000
2 900 2,700 2 000 2 900 2,700 200 2 900 2,700 2 000 2 900 2,700 1 500 400
9 500 200 6 400 19 600 9 500 200 4 800
13.84 % = 3.85 m : 27.1 m × 100% = 13.8%
ჯანდუსის დახრა: α = h : L × 100% = 3.85 m : 27.1 m × 100% = 13.8%
386.24
386.19
386.07

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	785.1 მ²
მათ შორის:	
ა) კომერციული ფართი	257.6 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	500.3 მ²
გ) დამხმარე ფართი	6.2 მ²
დ) სადარბაზო და კიბეები	17.4 მ²
2. ჯ-1-ის საანგარიშო ფართი	847.3 მ²
3. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	284.2 მ²
4. ჯ-3-ის საანგარიშო ფართი	253.3 მ²
5. სამშენებლო მოცულობა	1 057.7 მ³

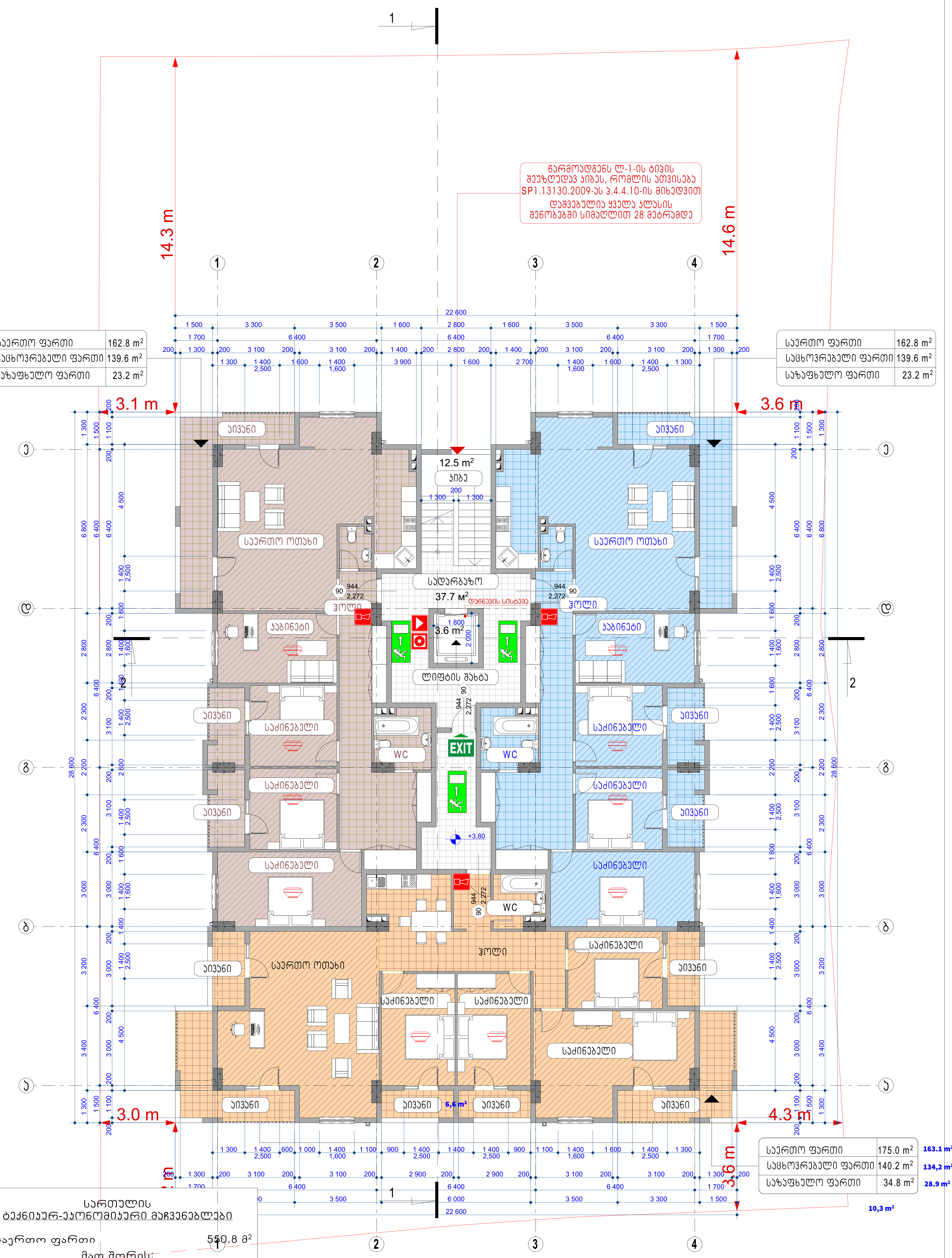
გამჭოლი მოკირწყეთება გამწვანების არეალი
77.3 m²

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	თ. ჯიჯეიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი	ა. მიქელაძე	
პროექტორი	ა. მიქელაძე	
შეასრულა	ა. მიქელაძე	
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

დასკვნა №	1/2020
ფურც.№	3
რაოდ.	31
მასშტაბი:	1:100

I სართულის გეგმა
± 0,00 ნიშნულზე



საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

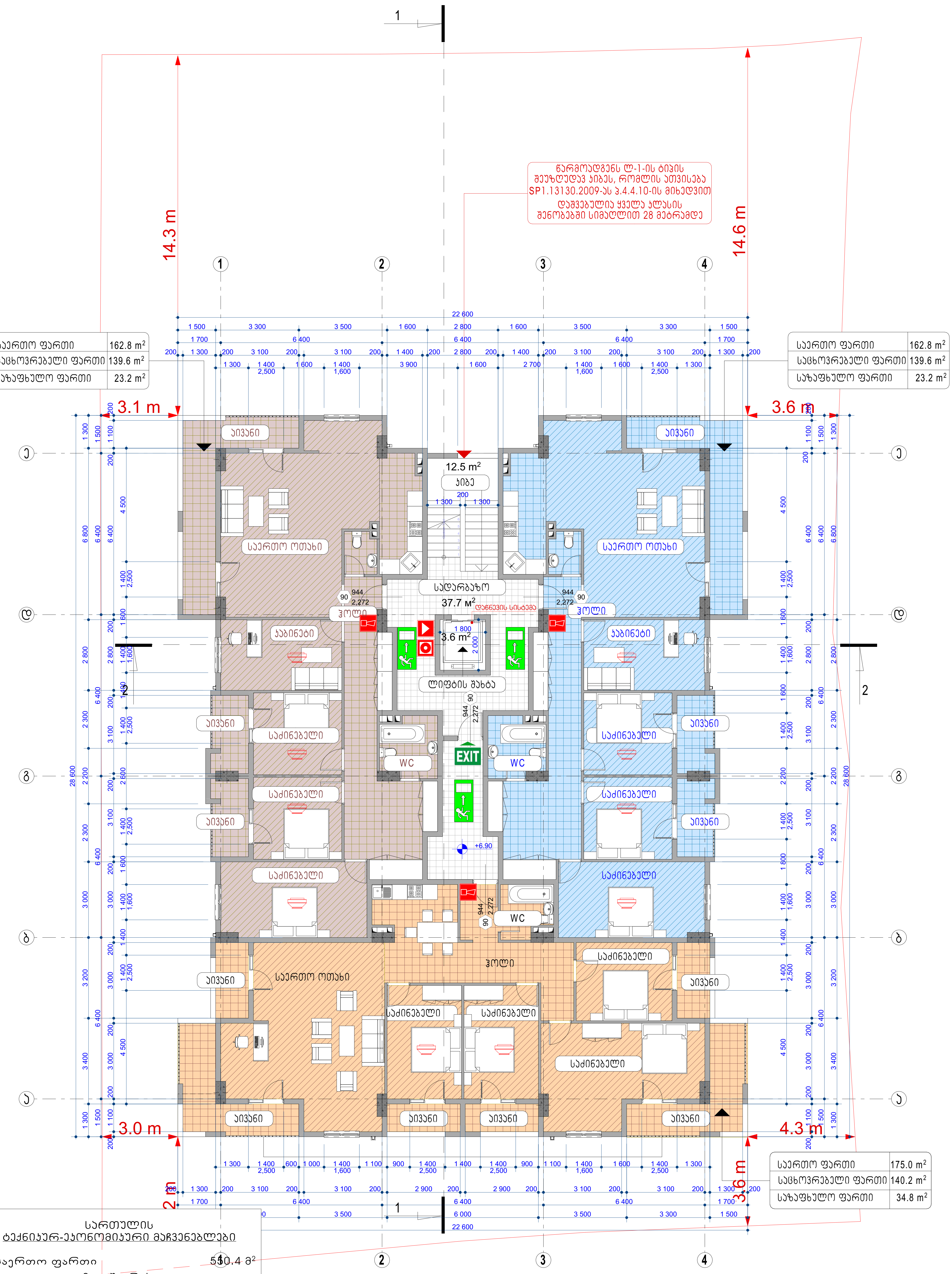
საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²	163.1 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²	134,2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²	28.9 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	550.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	50.2 მ²
2. კ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 1/2020
	დირექტორი	თ. კვიკვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	
	მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი		ფურც.№ 4
	პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი		რაოდ. 26
	შეასრულა	ა. მინევიჩი	II სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:100
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			



წარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის შეუზღუდავ კიბეს, რომლის ათვისება SP1.13130.2009-ის პ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა კლასის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	550.4 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და კიბეები	50.2 მ²
2. კ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 1/2020
	დირექტორი	თ. კვიკვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	
	მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი		ფურც.№ 5
	პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი		რაოდ. 26
	შეასრულა	ა. მინევიჩი	III სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:100
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის
შეუზღუდავ ჯიბეს, რომლის პათვისება
SP1.13130.2009-ას ჯ.4.4.10-ის მიხედვით
დაშვებულია ყველა კლასის
შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

14.3 m

14.6 m

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

12.5 m²
ჯიბე
+10.00
სადარბაზო
37.7 m²
3.6 m²
ლიფტის შახტა
ჰოლი
WC
EXIT
აივანი
საძინებელი
საერთო ოთახი

3.0 m
4.3 m
2 m
3.6 m

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	550.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	50.2 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	337.0 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი	
შეასრულა	ა. მინევიჩი	
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		I V სართულის გეგმა +10.00 ნიშნულზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№ 6

რაოდ. 26

მასშტაბი: 1:100

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის შეუზღუდავ ჯიბეს, რომლის პათვისება SP1.13130.2009-ას ჯ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა კლასის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

14.3 m

14.6 m

3.1 m

3.6 m

3.0 m

4.3 m

2 m

3.6 m

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	550.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	50.2 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი	
შეასრულა	ა. მინევიჩი	V სართულის გეგმა +13.10 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	7
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის
მეუზღუდავ ჯიბეს, რომლის ათვისება
SP1.13130.2009-ას ჰ.4.4.10-ის მიხედვით
დაშვებულია ყველა კლასის
შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	550.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	50.2 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯინჯინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი	
შეასრულა		ა. მინევიჩი	VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№ 8

რაოდ. 26

მასშტაბი: 1:100

საერთო ფართი	109.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	90.6 m²
საზაფხულო ფართი	18.7 m²

საერთო ფართი	109.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	90.6 m²
საზაფხულო ფართი	18.7 m²

საერთო ფართი	287.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	119.9 m²
საზაფხულო ფართი	167.5 m²

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის შეუზღუდავ ჯიბეს, რომლის ათვისება SP1.13130.2009-ას ჯ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა ჯგუფის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

14.3 m

14.6 m

4.5 m

5.8 m

5.2 m

3.8 m

+19.30

ჯიბე 12.5 m²

სადარბაზო 24.2 მ²

ლიფტის შახტა 3.6 m²

საერთო ოთახი

საძინებელი

აივანი

WC

ჰოლი

ღია ტერასა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	542.7 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	301.1 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	204.9 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	36.7 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	337.0 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი	ა. მინკვიჩი	
პროექ. ავტორი	ა. მინკვიჩი	
შეასრულა	ა. მინკვიჩი	VII სართულის გეგმა +19.30 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	9
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100

ცარმოადგენს ლ-1-ის ბიჯის
შეუზღუდავ ჯიბეს, რომლის ათვისება
SP1.13130.2009-ას ჰ.4.4.10-ის მიხედვით
დაშვებულია ყველა კლასის
შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

საერთო ფართი	69.1 m²
საცხოვრებელი ფართი	54.9 m²
საზაფხულო ფართი	14.2 m²

საერთო ფართი	69.1 m²
საცხოვრებელი ფართი	54.9 m²
საზაფხულო ფართი	14.2 m²

საერთო ფართი	41.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	36.8 m²
საზაფხულო ფართი	4.5 m²

საერთო ფართი	41.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	36.8 m²
საზაფხულო ფართი	4.5 m²

საერთო ფართი	241.7 m²
საცხოვრებელი ფართი	88.1 m²
საზაფხულო ფართი	153.6 m²

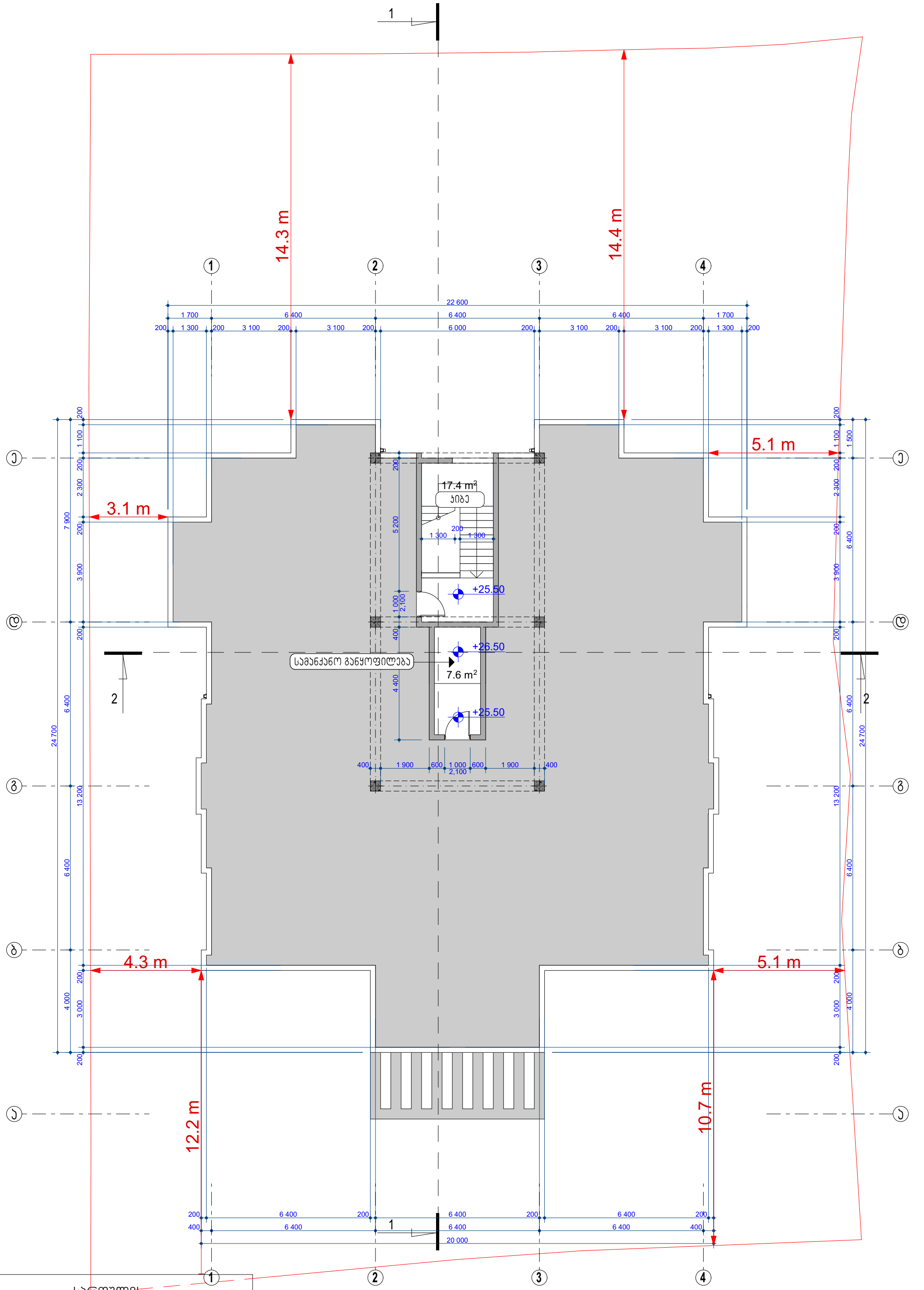
სართულის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	499.2 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	271.5 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	191.0 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	36.7 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	387.6 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 023.3 მ³

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი	
შეასრულა		ა. მინევიჩი	VIII სართულის გეგმა +20.40 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

MEGA DEVELOPMENT

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	9
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100



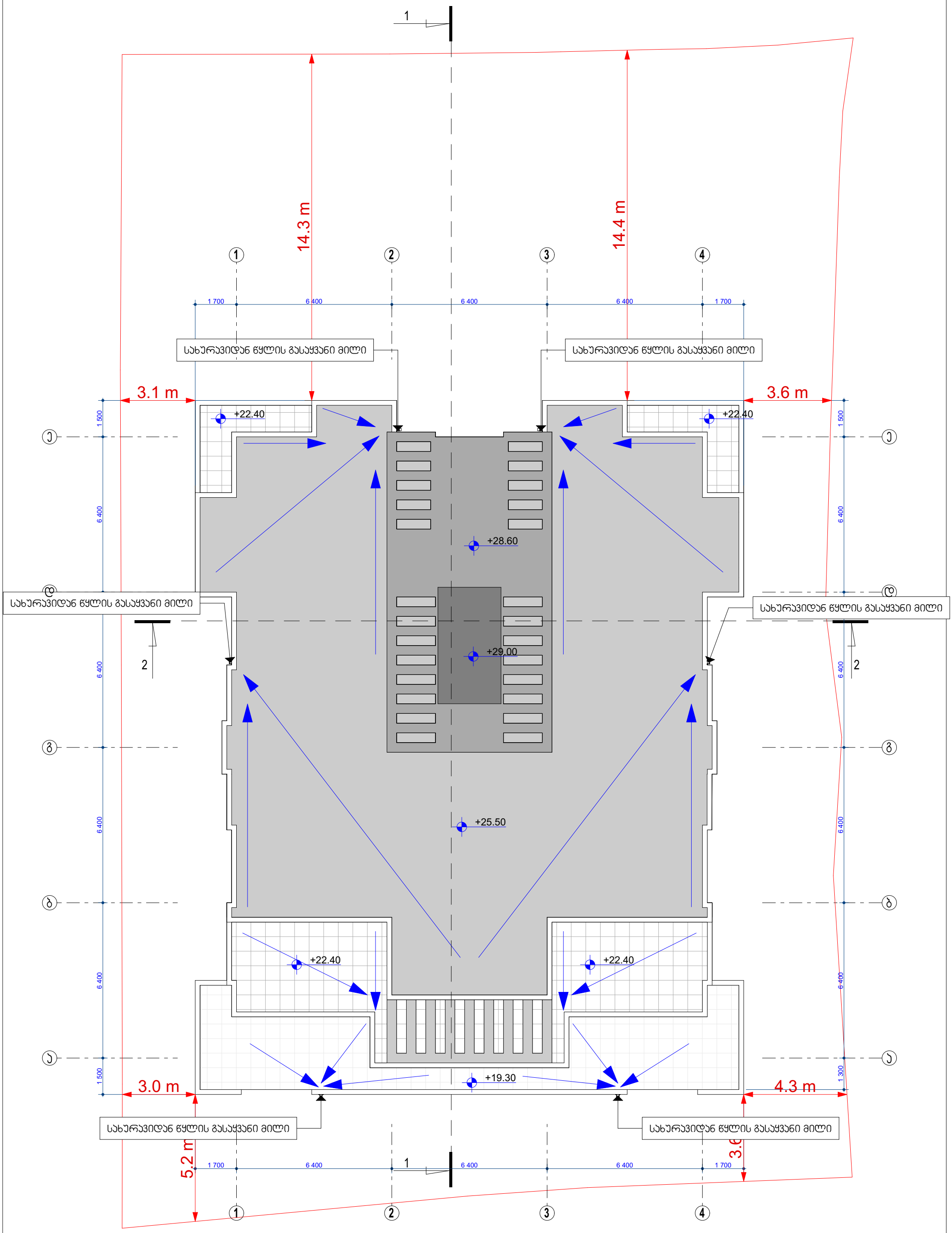
სართულის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	25.0 მ²
მათ შორის:	
ა) დამხმარე ფართი	7.6 მ²
ბ) სადარბაზო და კიბეები	17.4 მ²

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ღერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი	
შეასრულა		ა. მინევიჩი	ტექნიკური სართულის გეგმა +25.50 და +26.50 ნიშნულებზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	11
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100



MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 1/2020
	დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	ფურც.№ 12
	მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი		რაოდ. 26
	პროექ. პატრონი	ა. მინევიჩი		
	შეასრულა	ა. მინევიჩი	სახურავის გეგმა	მასშტაბი: 1:100
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			