№ 0622-071954З D 25.11.22

შპს „არქიინვესტი"
ელ-ფოსტა: zurab.luarsabishvili@gmail.com
ტელეფონი: 571 03 23 55

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში" რეგისტრირებული IN22-0716943, დათარიღებული 18/11/2022წ.) ვაჟა-ფშაველას გამზირი IIკვარტალი, კორპუსი N9დ-ს მიმდებარედ (ს/კ 01.14.03.013.001) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის" შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია" არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია" ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის" წარმომადგენელს: ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე. ტელ: 595 11 55 99.

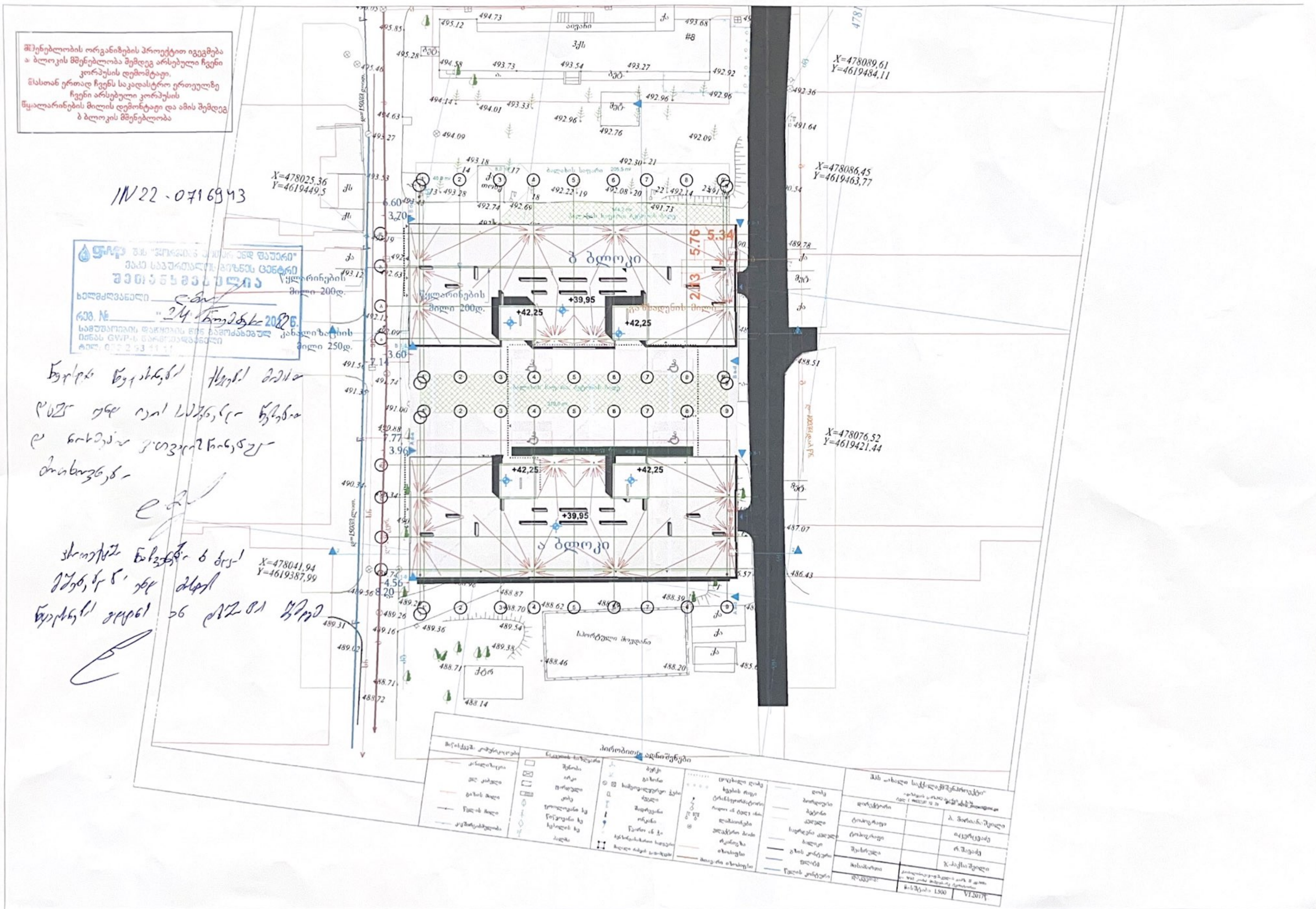
შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის გასატანად მობრძანდით მედეა (მზია) ჯუღელის ქ. N10-ში (შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს სათავო ოფისი), სამუშაო დღეებში 09:00 სთ-დან 18:00 სთ-მდე.

დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)


მშენებლობის ორგანიზების პროექტით იგეგმება
ა ბლოკის მშენებლობა შემდეგ არსებული ჩვენი
კორპუსის დემონტაჟი,
მასთან ერთად ჩვენს საკადასტრო ერთეულზე
ჩვენი არსებული კორპუსის
წყალარინების მილის დემონტაჟი და ამის შემდეგ
ბ ბლოკის მშენებლობა
IN22-0716943
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ვაკე საბურთალოს ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ. №
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ბ ბლოკი
ა ბლოკი
+42,25
+39,95
წყალარინების მილი 200ლ.
კანალიზაციის მილი 250ლ.
X=478089,61
Y=4619484,11
X=478086,45
Y=4619463,77
X=478025,36
Y=4619449,5
X=478076,52
Y=4619421,44
X=478041,94
Y=4619387,99
პირობითი აღნიშვნები

წერილის ნომერი: **62-0120351559**
თარიღი: **16/12/2020**
პინი: **1969**

ადრესატი: შპს არქიინვესტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046
მისამართი: კოსტავას გამზ.#45

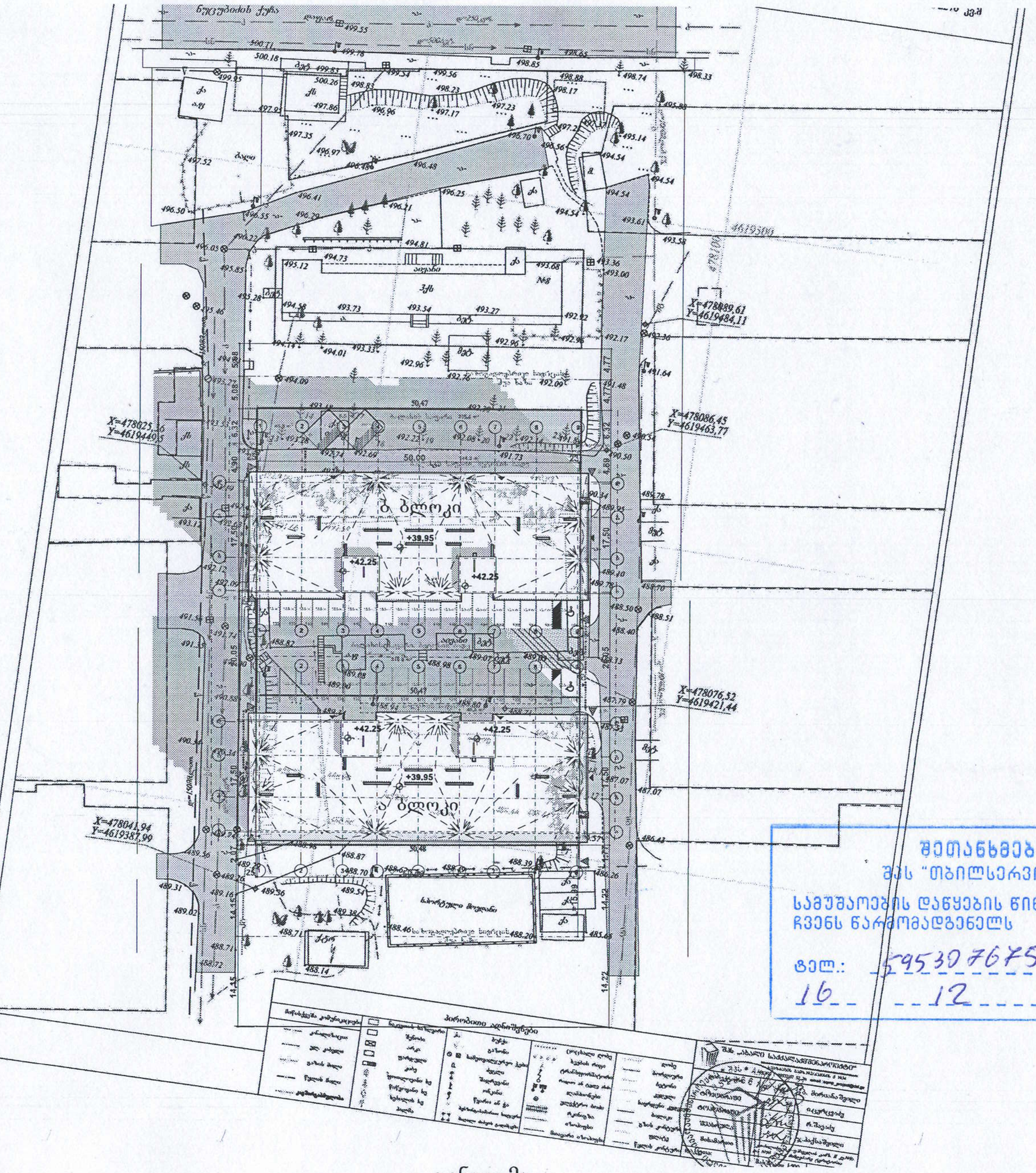
გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

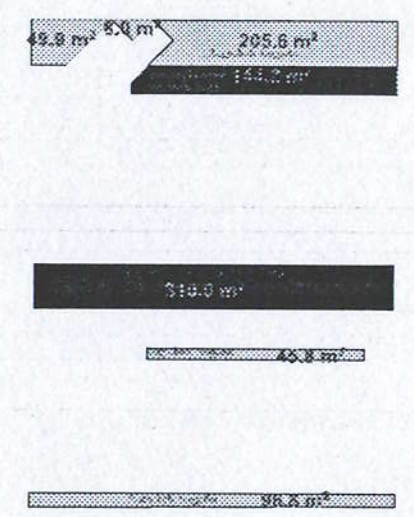
შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი წერილის, (ნომერი:10/0120351348-62 თარიღი:16.12.2020წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში, რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ:01.14.03.022.003; 01.14.03.013.001) ფიქსირდება გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.ქსელი. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები (შენობა ნაგებობა გარე განათების ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში დაშორებული უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო შემდგომში (სამშენებლო სამუშაოების პროცესში) აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





კ3 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:

კ3 განმსაზღვრელი ფართობი: 860.3 მ²

ღია ავტოსადგომების ფართობი (40 ადგილი): 591.8 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ავტოსადგომზე შესასვლელი
- შენობაში შესასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები ჭიდი
- ბილიკის საფარი
- ბილიკის საფარი, ბეტონის ბადე
- დასარგავი ხე

შეთანხმებულია

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"

სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ჩვენს წარმომადგენელს

ტელ.: 595307675

16 12 2020 წ.

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გენგეგმა

ფურცელი: A.15

მასშტაბი: 1:500, 1:1000 ფორმატი: A2

15-Dec-20

A.15 გენგეგმა 1:500

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-22/11/08-013
08-11-2022 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,არქიინვესტი''-ს დირექტორს
ბატონ ზურაბ ლუარსაბიშვილს

ბატონო ზურაბ,

თქვენი 2022 წლის 2 ნოემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი II კვარტალი, კორპუსი 9, ს/კ: 01.14.03.013.001) გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს და მოგახსენებთ, რო არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 599 038098: 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.
შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

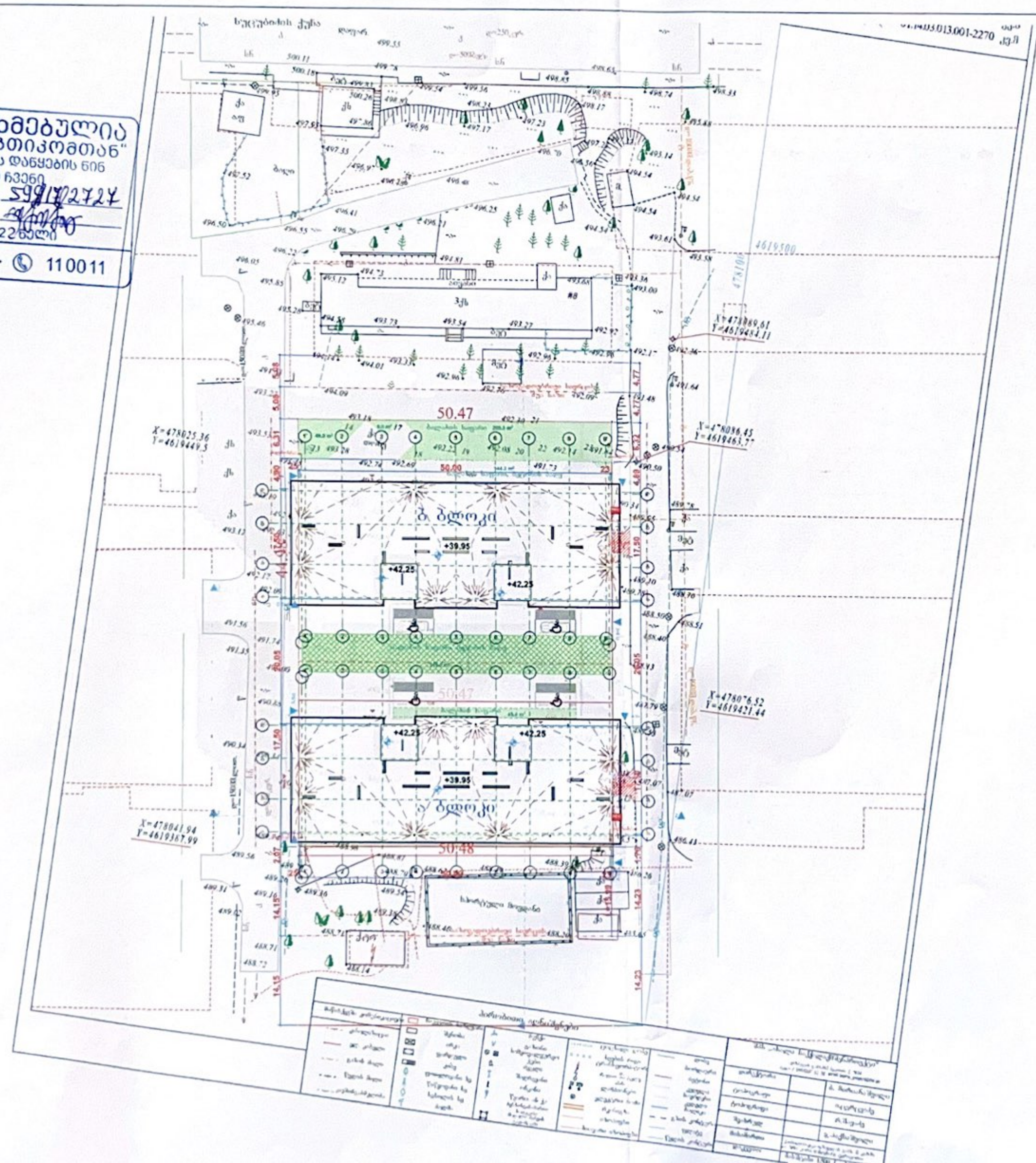
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ / Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

შეთანხმებულია
შპს „მაგთიკომთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი
წარმომადგენელი, ტელ: 599170 2724
...ოექ. ტექ. სამსახური
16 თებერვალი 2022 წელი
...ოლიტკოვსკაიას ქ. N: 7
Politkovskaya St. N: 7 110011

მაგთიკომი
MAGTICOM



AB5

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გენგეგმა

ფურცელი: A.15
მასშტაბი: 1:500, 1:1000 ფორმატი: A2
5/20/2021

A.15 გენგეგმა 1:500

სს "თიბისი ბანკი", სათავო ოფისი
JSC "TBC Bank", Head Office

736/106-27
13.10.2022

დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

სს „თიბისი ბანკი" თანახმაა შპს „არქიინვესტმა" ს/კ: 404954046 გააერთიანოს მიწის ნაკვეთები მდებარე ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9ა, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001, და ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9დ, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.022.003. გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე შესაბამის ორგანოებში შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, შეიტანოს ცვლილებები სამშენებლო პროექტში და ნებართვაში.

ლაშა ცინცაძე (პ# 61001056866)
სექტორის უფროსი

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო

7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

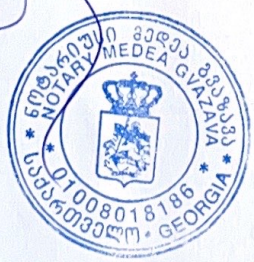
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221408247
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.10.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მედეა გვაზავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593373834
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05750642188122

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ჩვიდმეტ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. №7, მე-2 სართულზე მომმართა **ლაშა ცინცაძემ** და მოითხოვა წინამდებარე წერილზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ლაშა ცინცაძემ (დაბ. 11.09.1989 წელს ბათუმში, მცხ. თბილისი, მირიან მეფეს ქ. 17 ბ. 21ა, პ/ნ №61001056866, ბარათის № 13IK10313, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 04.05.2015წელს)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წერილზე, რასაც ვამოწმებ.

ეგზემპლარები: 1 (ერთი) ეგზემპლარი.
საზღაური: 6.00 ლარი („სანოტრო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად), პლიუს რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი, სულ: 11.00 ლარი

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა



ბაზისბანკი
ჰუალინგ ჯგუფის წევრი

N 18.11/054-22

18 / 11 / 2022 წელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

მოგახსენებთ, რომ სს "ბაზისბანკსა" და მესაკუთრეს შორის 2019 წლის 27 დეკემბერს გაფორმებული N27.12/004-19 იპოთეკის ხელშეკრულების (დამოწმებული სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ) საფუძველზე სს "ბაზისბანკის" სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა (განცხადების რეგისტრაციის N 902019958024) უძრავი ნივთი შემდეგი სარეგიტრაციო მახასიათებლებით:

- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა, ბინა N 24;
- (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001.01.513;

წინამდებარე წერილით, სს „ბაზისბანკი" აცხადებს თანხმობას, რომ განხორციელდეს ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთზე ს/კ N 01.14.03.013.001) შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, იმ პირობით, რომ ამგვარი ქმედების შედეგად არ მოხდება ზემოთ აღნიშნული იპოთეკის საგნის შემცირება და/ან სხვა სახის ცვლილება, ასევე იპოთეკის საგანზე საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგეტოში რეგისტრირებული სს „ბაზისბანკის" იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და განხორციელებული ქმედება არ გამოიწვევს იპოთეკის უფლების სამართლებრივ ნაკლოვანებას.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მის გაცემის თარიღიდან,

პატივისცემით,

დავით ცაავა

გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: მარიამ ოძელაშვილი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალში, დასაპროექტებელი საცხოვრებელი კომპლექსის, 9ა და 9ბ კორპუსების (ს/კ 01.14.03.013.001) (ს/კ 01.14.03.022.003) მომიჯნავედ განთავსებული შენობების (ს/კ 01.14.03.005.009), (ს/კ 01.14.03.005.003), (ს/კ 01.14.03.005.015), (ს/კ 01.14.03.012.001), (ს/კ 01.14.03.023.003), (ს/კ 01.14.03.023.001) და (ს/კ 01.14.03.013.001) მდგრადობის და ასევე ქვაბულის ფერდის მდგრადობის თაობაზე.

ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალში, დასაპროექტებელი საცხოვრებელი კომპლექსის კორპუსები 9ა და 9ბ (ს/კ 01.14.03.013.001) (ს/კ 01.14.03.022.003) შედგება:

კორპუსი 9ა შედგება 2 მიწისქვეშა, 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სართულისაგან.

ორპუსი 9ბ შედგება 2 მიწისქვეშა, 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;
2. ქარის დატვირთვა – 70 კგძ/მ^2.;
3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/მ^2.

საძირკვლის კონსტრუქციას 9ა და 9ბ კორპუსებისათვის წარმოადგენს 1.0 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილის და 1.0 მ. დიამტერის, 10-11 მ. სიგრძის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ერთობლიობა.

საძირკვლის ფუძედ საძირკვლის მონოლითური ფილისათვის მიღებულია თიხოვანი გრუნტი, ღორღის 10%-მდე ჩანართებით, საანგარიშო წინაღობით Ro=2.5 კგძ/სმ^2.

საძირკვლის ფუძედ ბურღვით-ნატენი ხიმიჯებისთვის მიღებულია ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანი, არგილითების და ქვიშაქვების მორიგეობა საანგარიშო წინაღობა Rcn=100-110 კგძ/სმ^2.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

მონოლითური სვეტები – კვეთით (50X90, 50X80, 50X70, 50X60,50X50) სმ;

რიგელები – კვეთით (50X55, 40X55, 30X55) სმ.

დიაფრაგმები სისქით 25 სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით სისქით 18 სმ.

კარკასის შევსება წვრილი ბლოკით, სისქით 20 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

ასაპროექტებელი ობიექტის მომიჯნავედ განთავსებულია 50-იანი წლების და 60-იანი წლების დასაწყისში აშენებული, ტიპიური საცხოვრებელი სახლები (ე.წ ხრუშჩოვკები) (ს/კ 01.14.03.005.009), (ს/კ 01.14.03.005.003), (ს/კ 01.14.03.005.015), (ს/კ 01.14.03.012.001), (ს/კ 01.14.03.023.003) და (ს/კ 01.14.03.023.001), რომლებიც შედგება 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა, 4 მიწისზედა და მანსარდული სართულისაგან, მათ მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური კონსტრუქცია (აგურის მზიდი კედლებისა და რკინაბეტონის ელემენტების ერთობლიობა). საძირკვლის კონსტრუქციად მიღებულია მონოლითური რკინანეტონის ლენტური საძირკვლები, მათი დაშორება საპროექტო ობიექტიდან მერყეობს 12 დან 15 მეტრამდე.

(ს/კ 01.14.03.013.001) განთავსებული ნაგებობა წარმოადგენს 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 3 მიწისზედა სართულისაგან შემდგარ კომპლექსურ ნაგებობას, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად მიღებული მიღებულია

მონოლითური რკინანეტონის ლენტური საძირკვლები და საპროექტო ობიექტიდან მოშორებულია 20 მეტრით.

ქვაბულის ფერდის დამჭერი 0.8 მ და 0.6 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ფარდის გაანგარიშება ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

ვინაიდან საპროექტო ნაგებობების დაფუძნება ხდება ბურღვით-ნატენ ხიმინჯებზე, რომლებიც დაფუძნებული არიან ძირითად ქანზე შეგვიძლია ვთქვათ, რომ მათი გავლენა მომიჯნავედ განთავსებულ ნაგებობებზე, როგორც თეორიულად ასევე პრაქტიკულად ცალსახად გამორიცხულია.

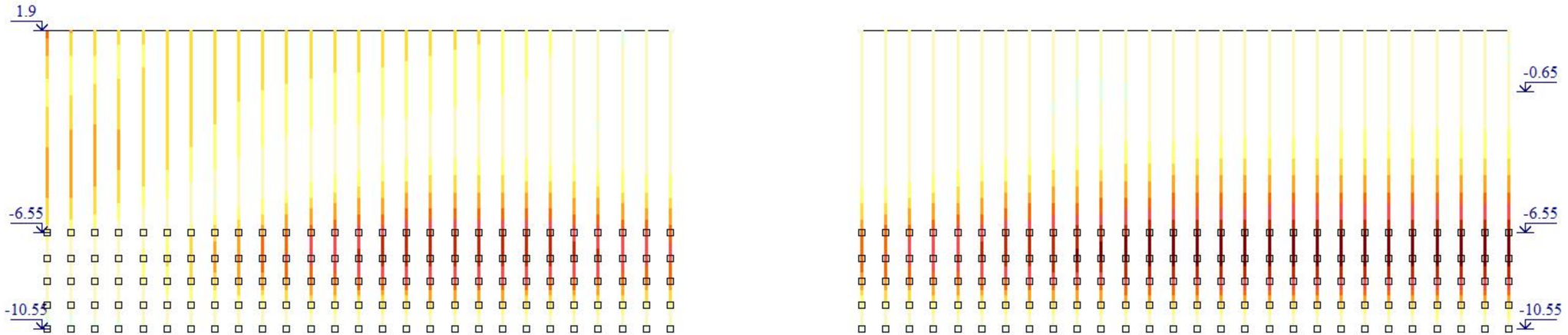
ექსპერტი –საკონსტრუქტორო

განყოფილების.მთ.სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი

29.12.2020 წ.



Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям (ДСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм

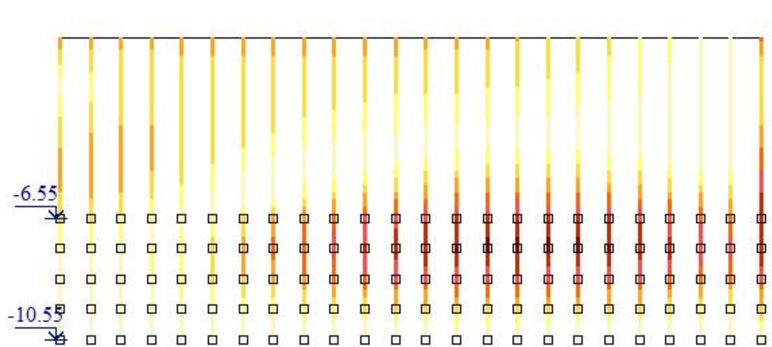


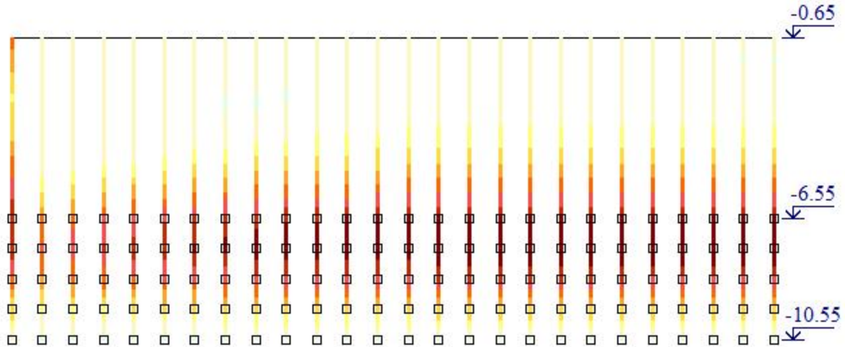


Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 143.50 в элементе 2691.



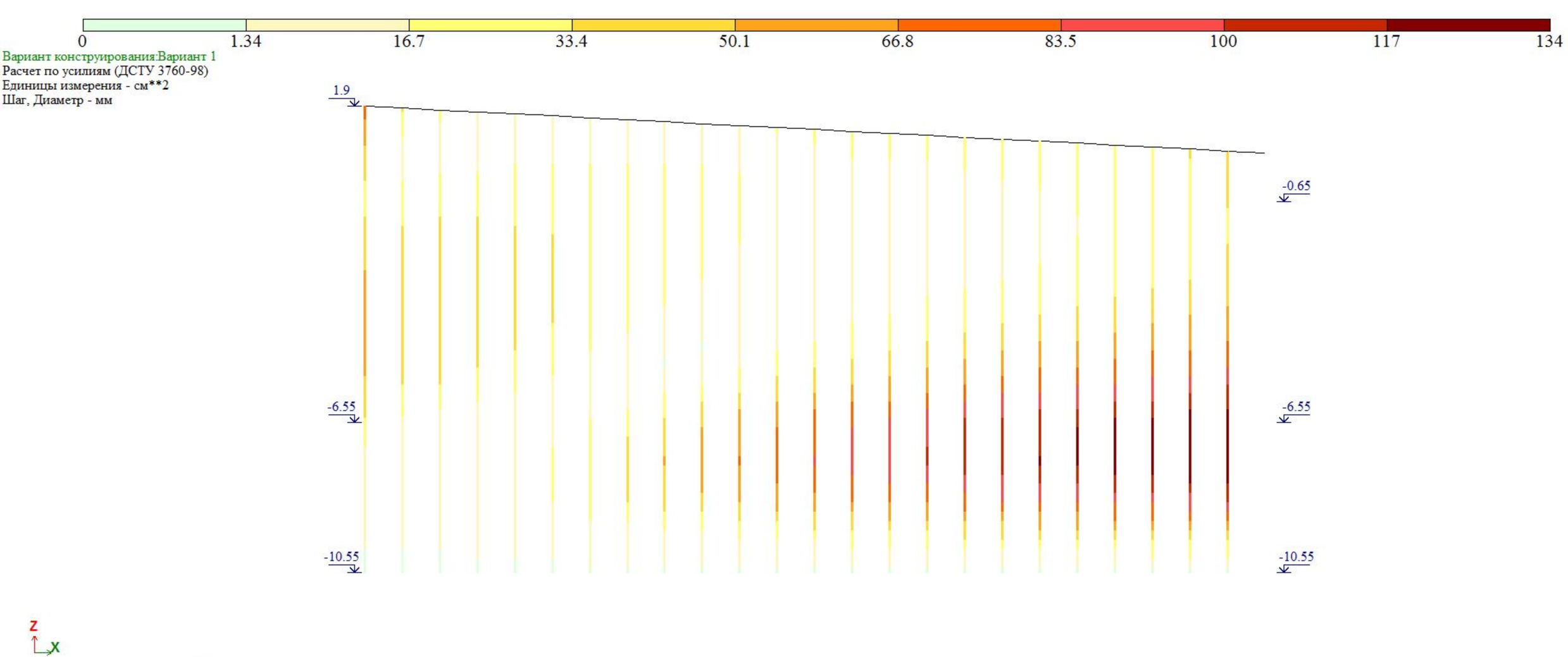
Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям (ДСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм





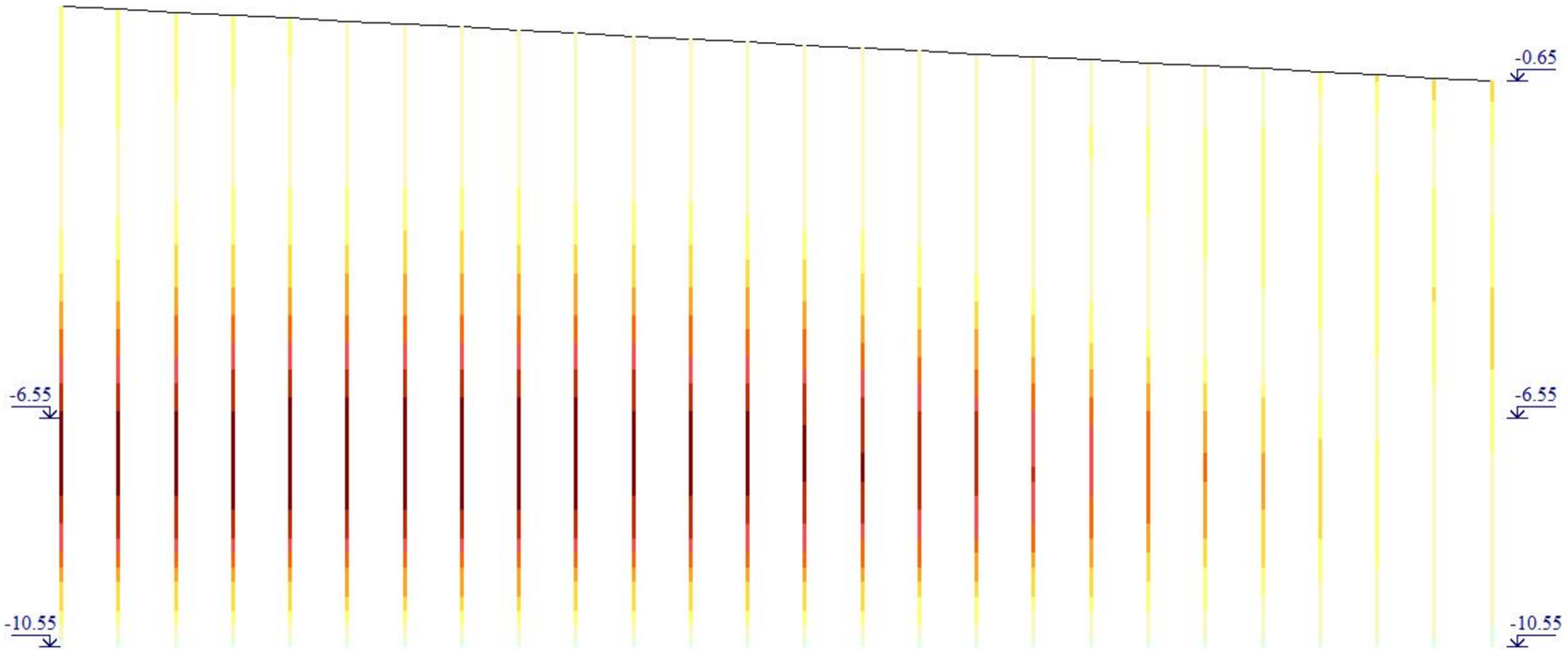


Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 80.23 в элементе 1473.


0
1.34
16.7
33.4
50.1
66.8
83.5
100
117
134
Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям (ДСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм
1.9
-0.65
-6.55
-6.55
-10.55
-10.55
Z
X
Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 133.53 в элементе 82.



Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям (ДСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм

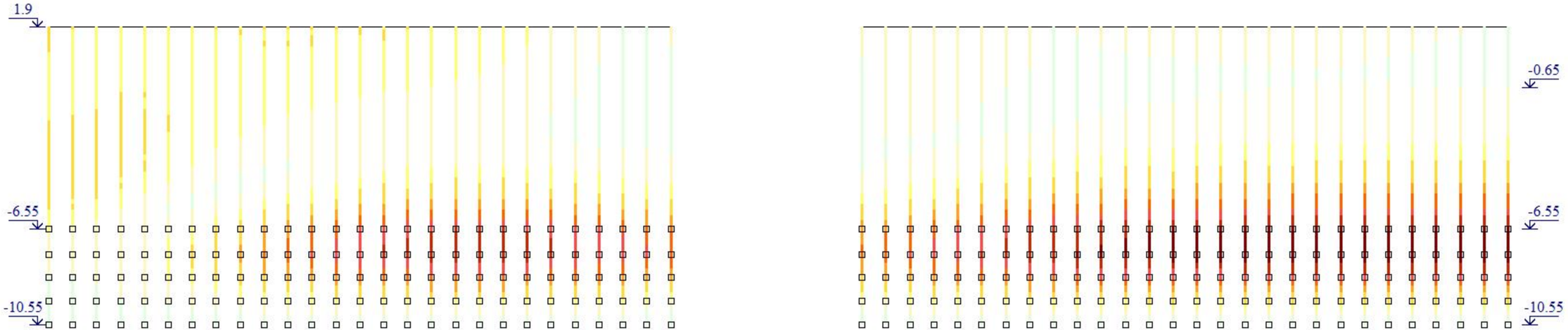




Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 119.80 в элементе 211.



Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям (ДСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм

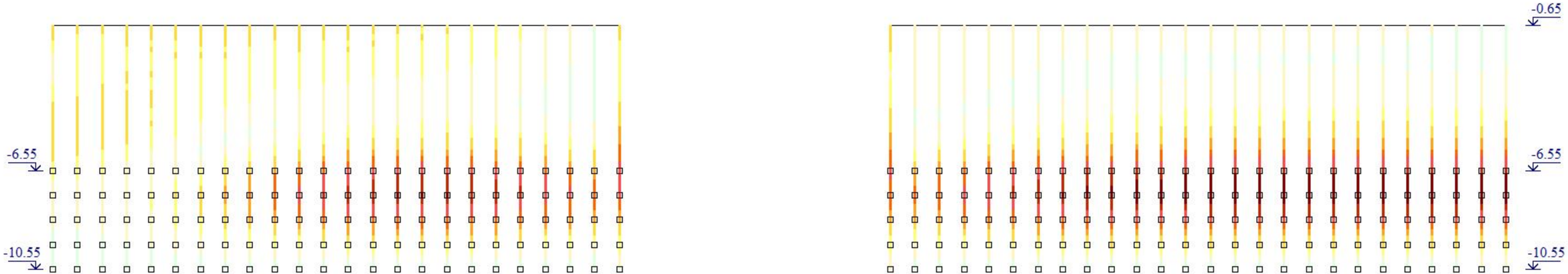




Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 56.30 в элементе 938.

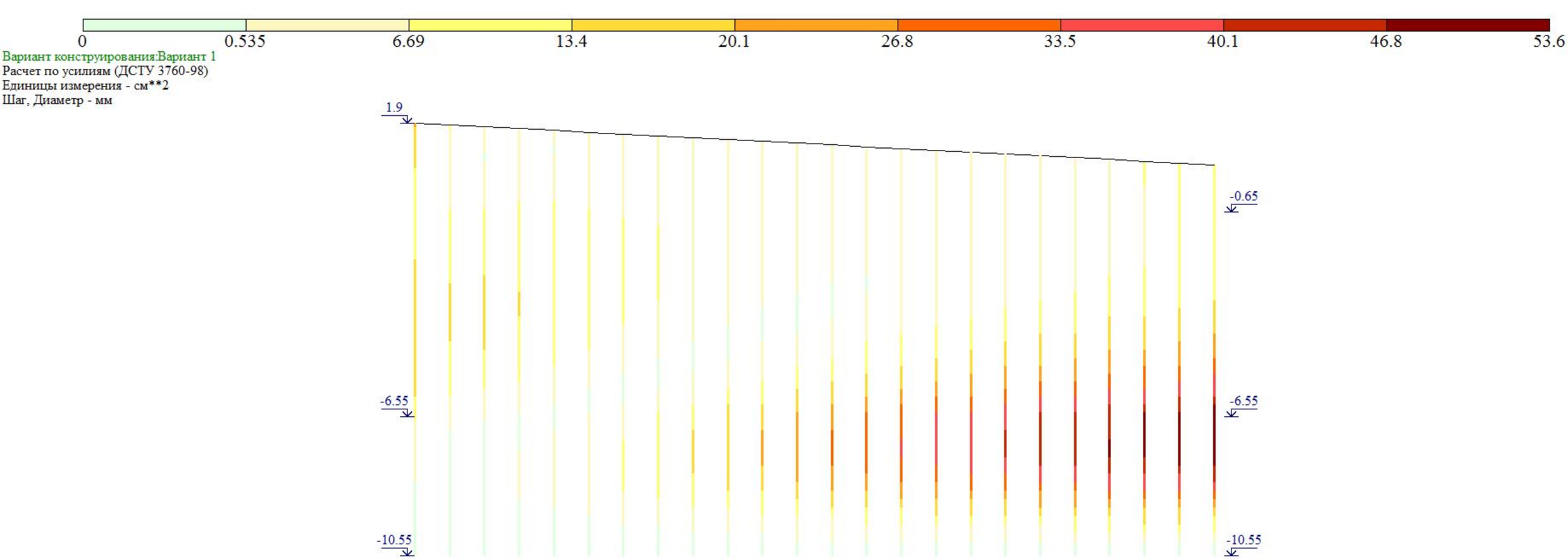


Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям (ДСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм

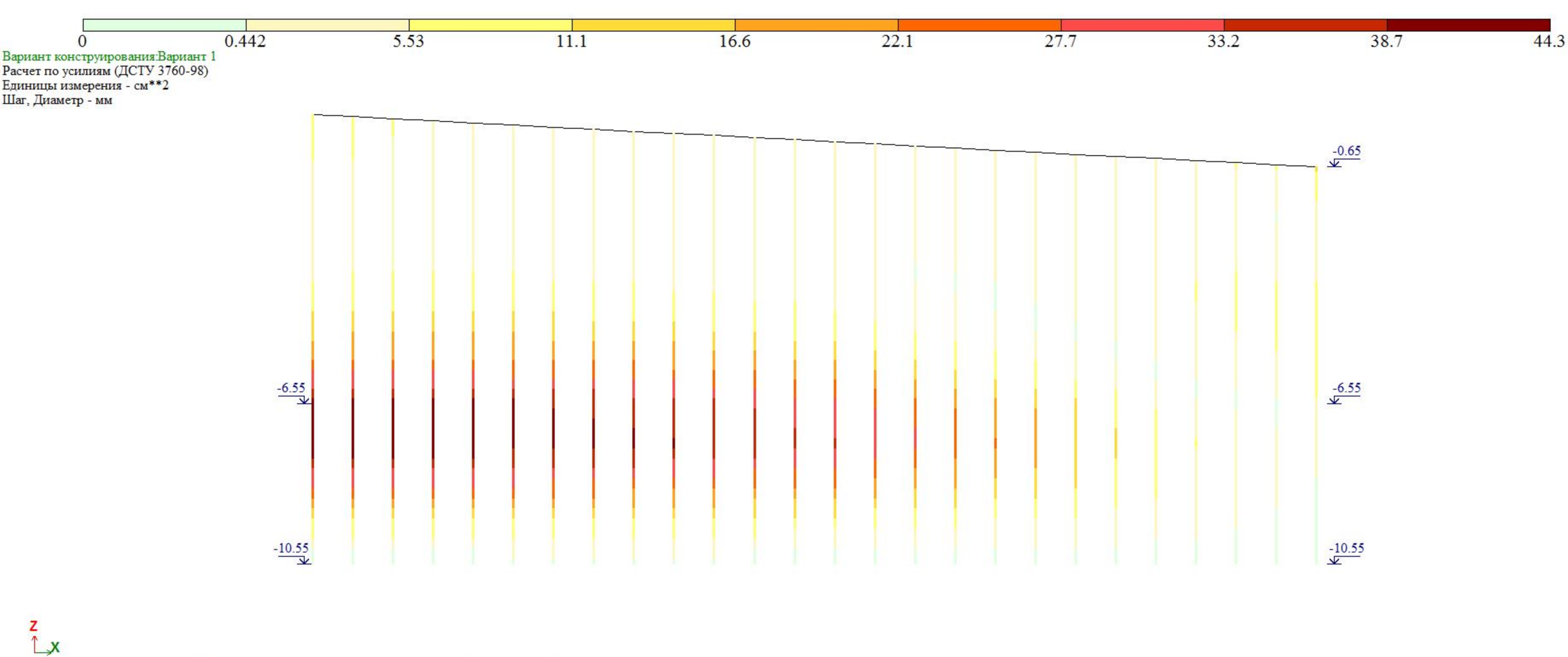


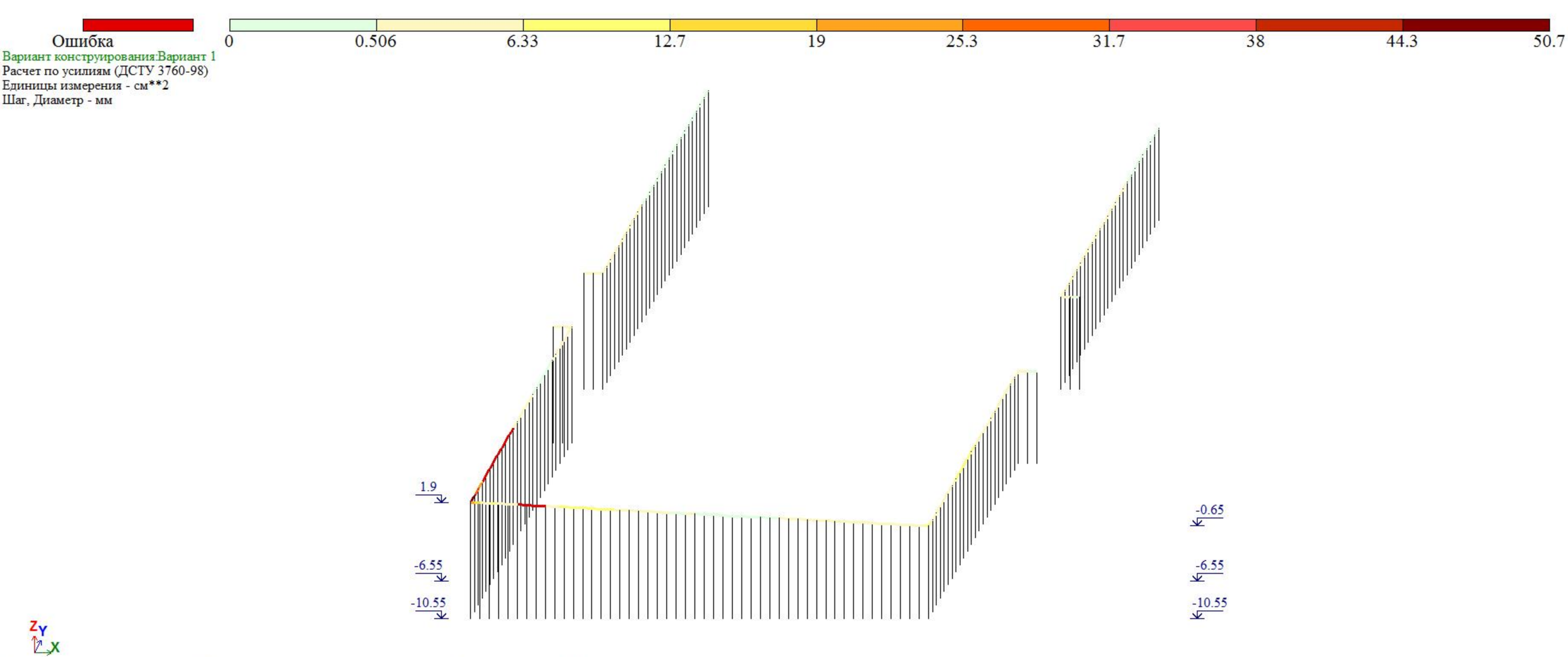


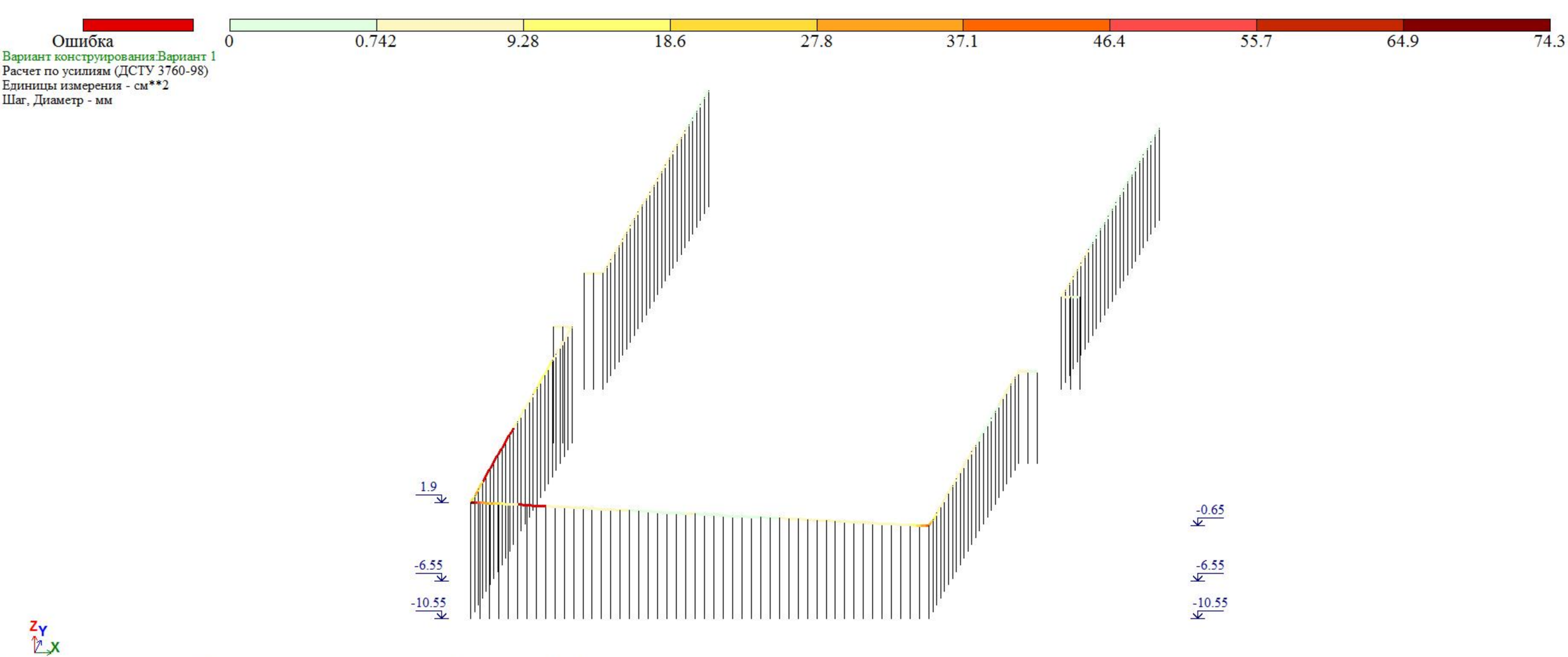
Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 32.23 в элементе 1473.



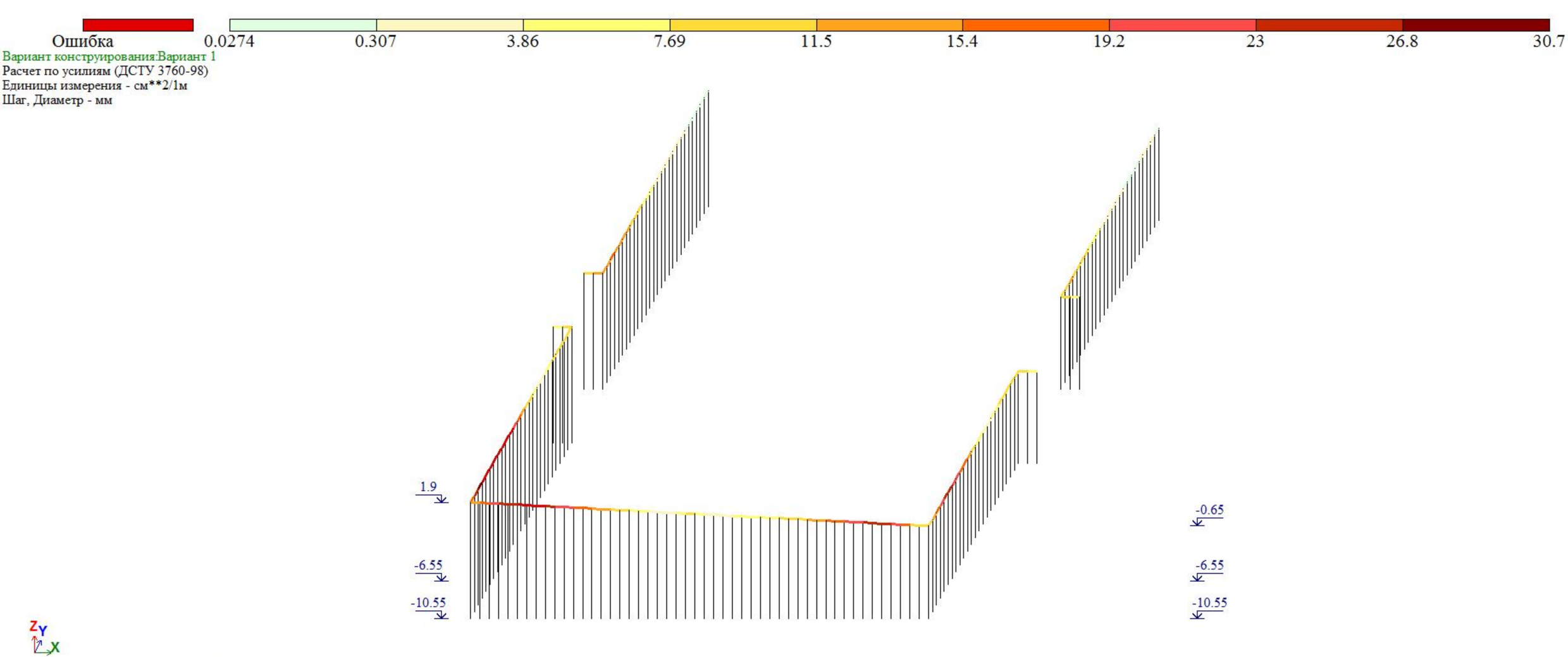
Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 53.53 в элементе 82.


0
0.442
5.53
11.1
16.6
22.1
27.7
33.2
38.7
44.3
Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям (ДСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм
-0.65
-6.55
-10.55
-0.65
-6.55
-10.55
Z
X
Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 44.25 в элементе 204.

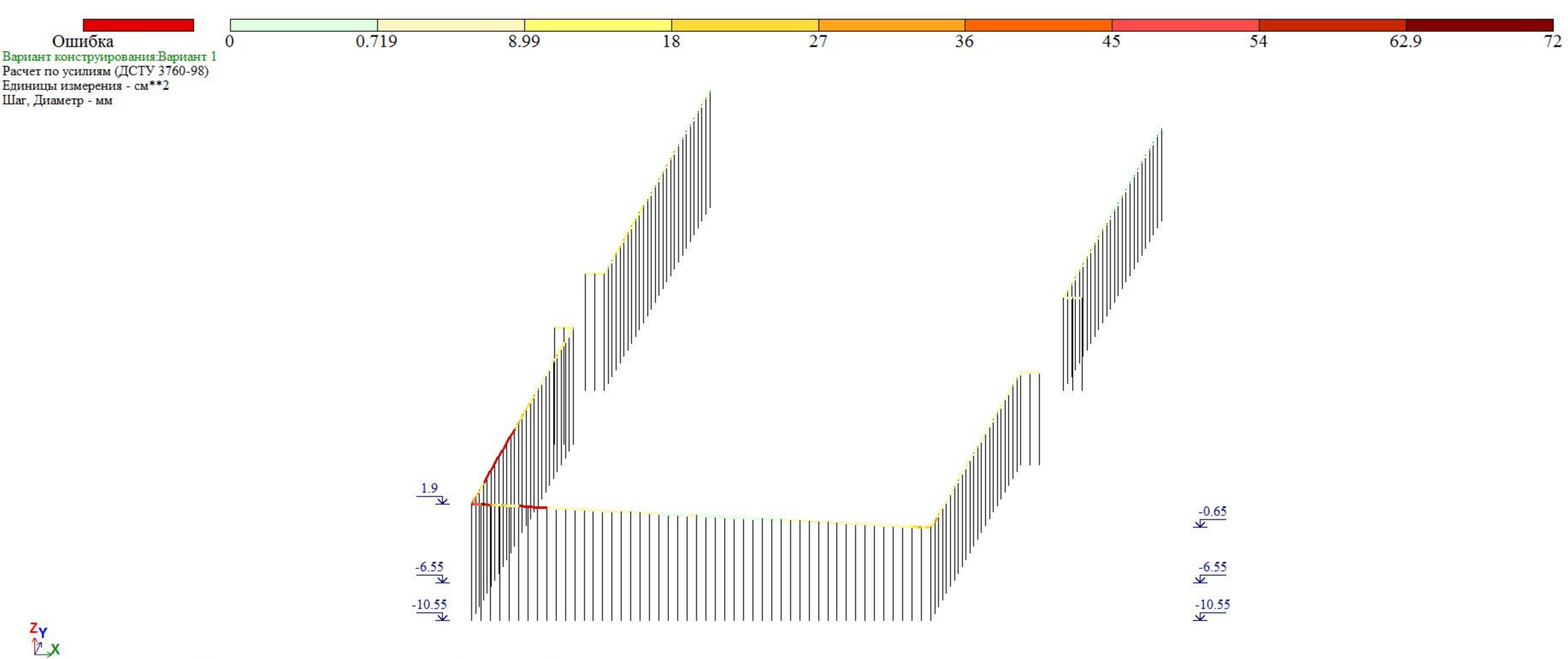

Ошибка
0
0.506
6.33
12.7
19
25.3
31.7
38
44.3
50.7
Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по усилиям (ДСТУ 3760-98)
Единицы измерения - см**2
Шаг, Диаметр - мм
1.9
-6.55
-10.55
-0.65
-6.55
-10.55
Z
Y
X
Площадь полной арматуры AS3 . Несимметричное армирование . Максимум 50.65 в элементе 1723.



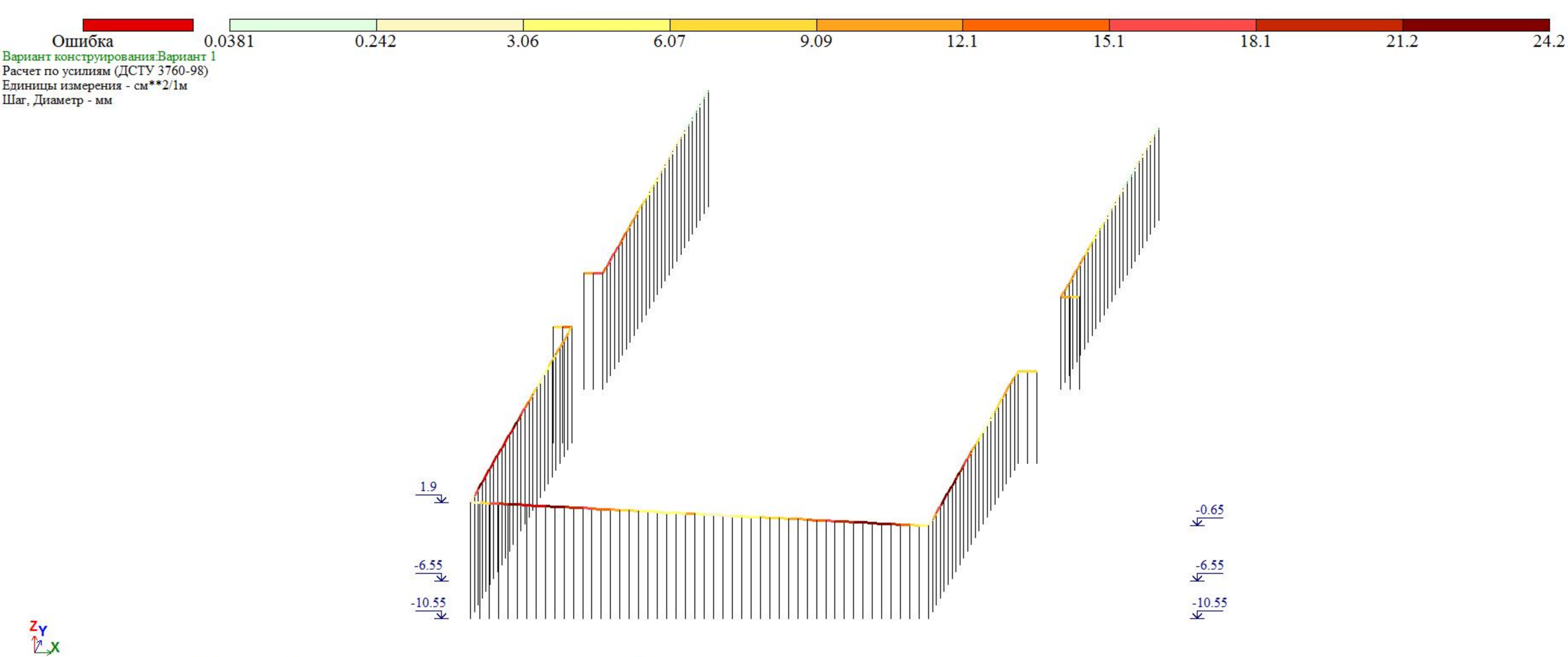
Площадь полной арматуры AS4 . Несимметричное армирование . Максимум 74.21 в элементе 2589.



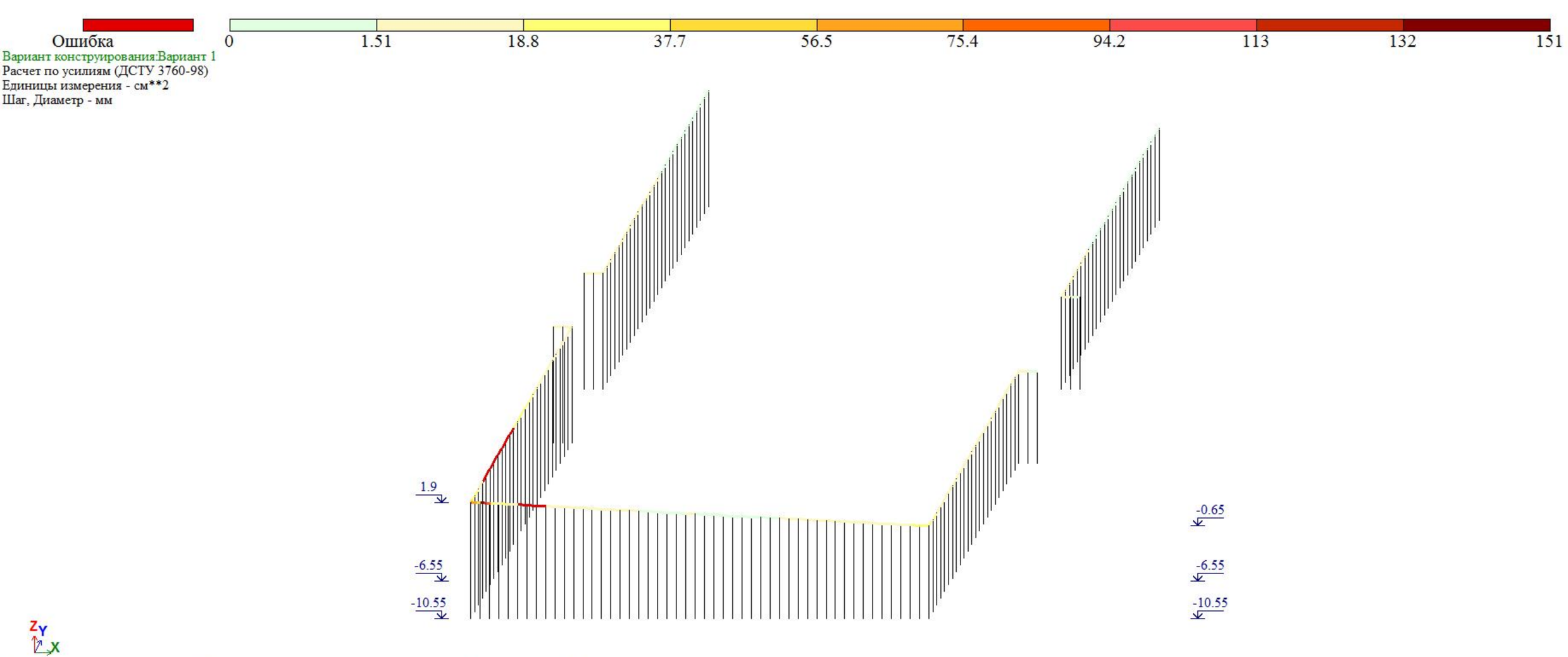
Площадь полной арматуры ASW2 . Шаг 100 см. Несимметричное армирование . Максимум 30.67 в элементе 1725.



Площадь полной арматуры AS1 . Несимметричное армирование . Максимум 71.94 в элементе 2590.

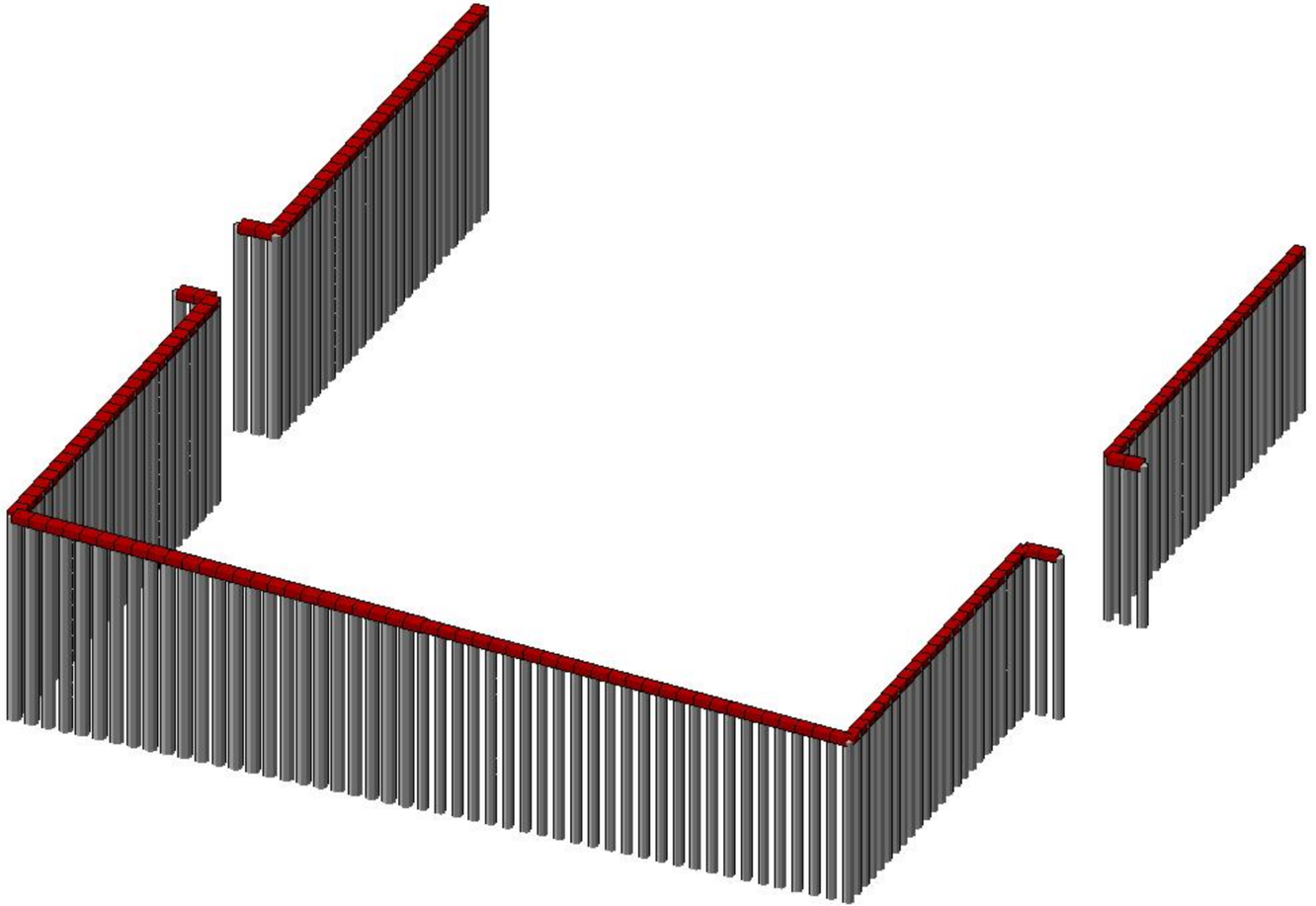


Площадь полной арматуры ASW1 . Шаг 100 см. Несимметричное армирование . Максимум 24.17 в элементе 2597.

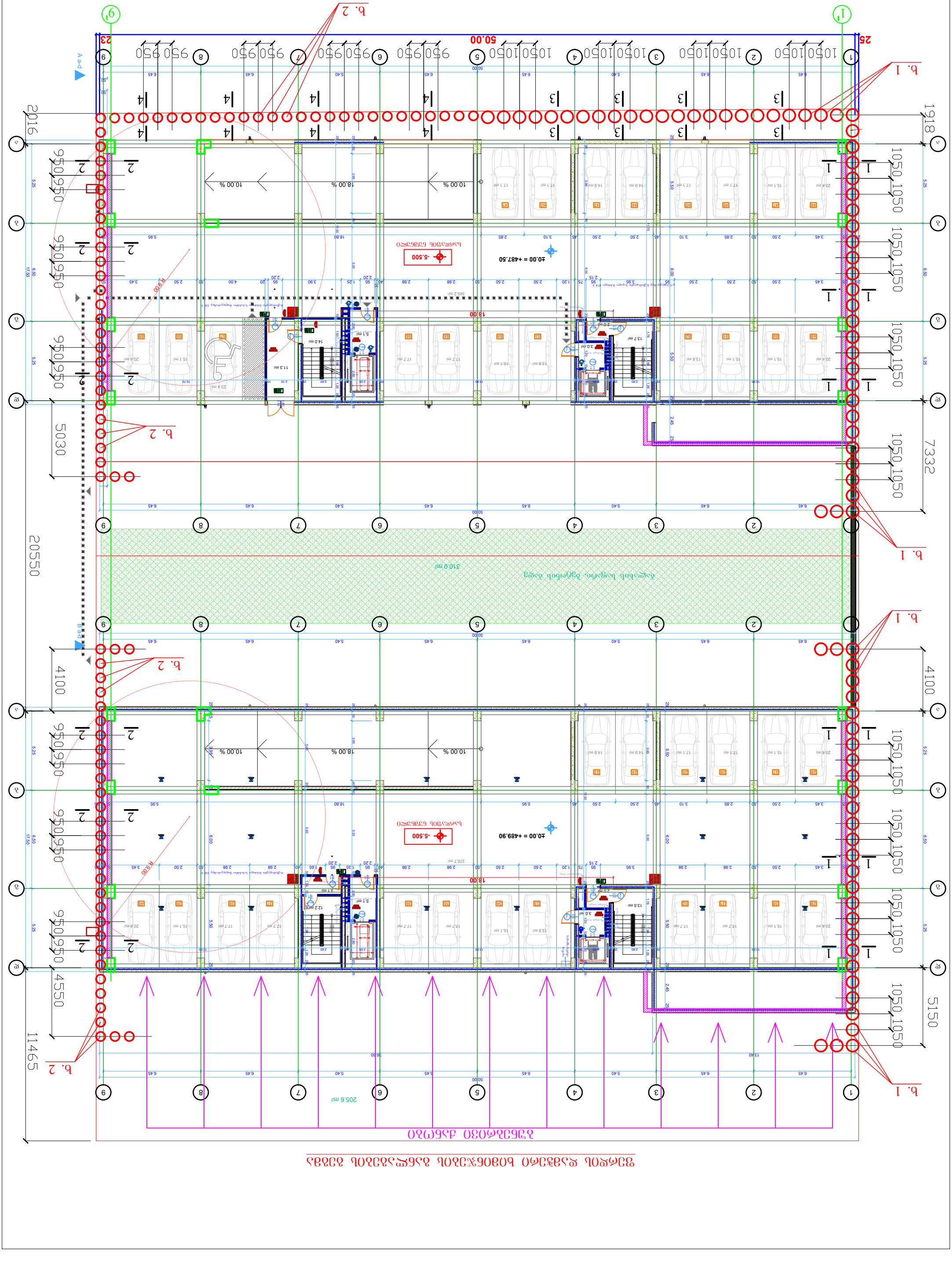


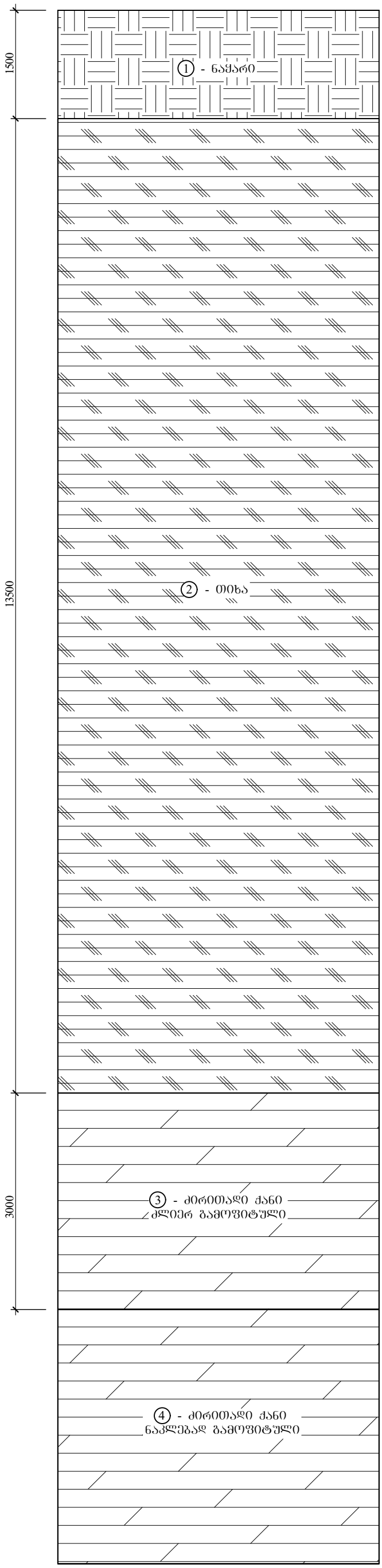
Площадь полной арматуры AS2 . Несимметричное армирование . Максимум 150.76 в элементе 2590.

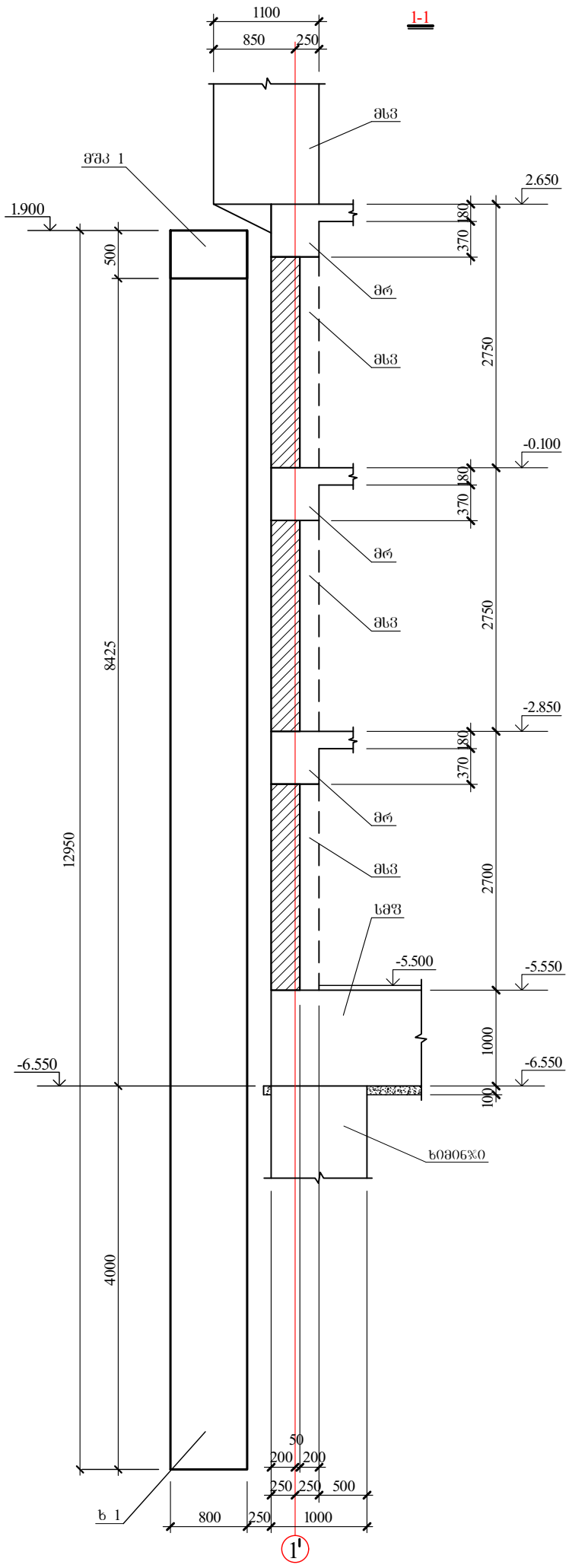
vazha-pshavela-shpunti-l3d



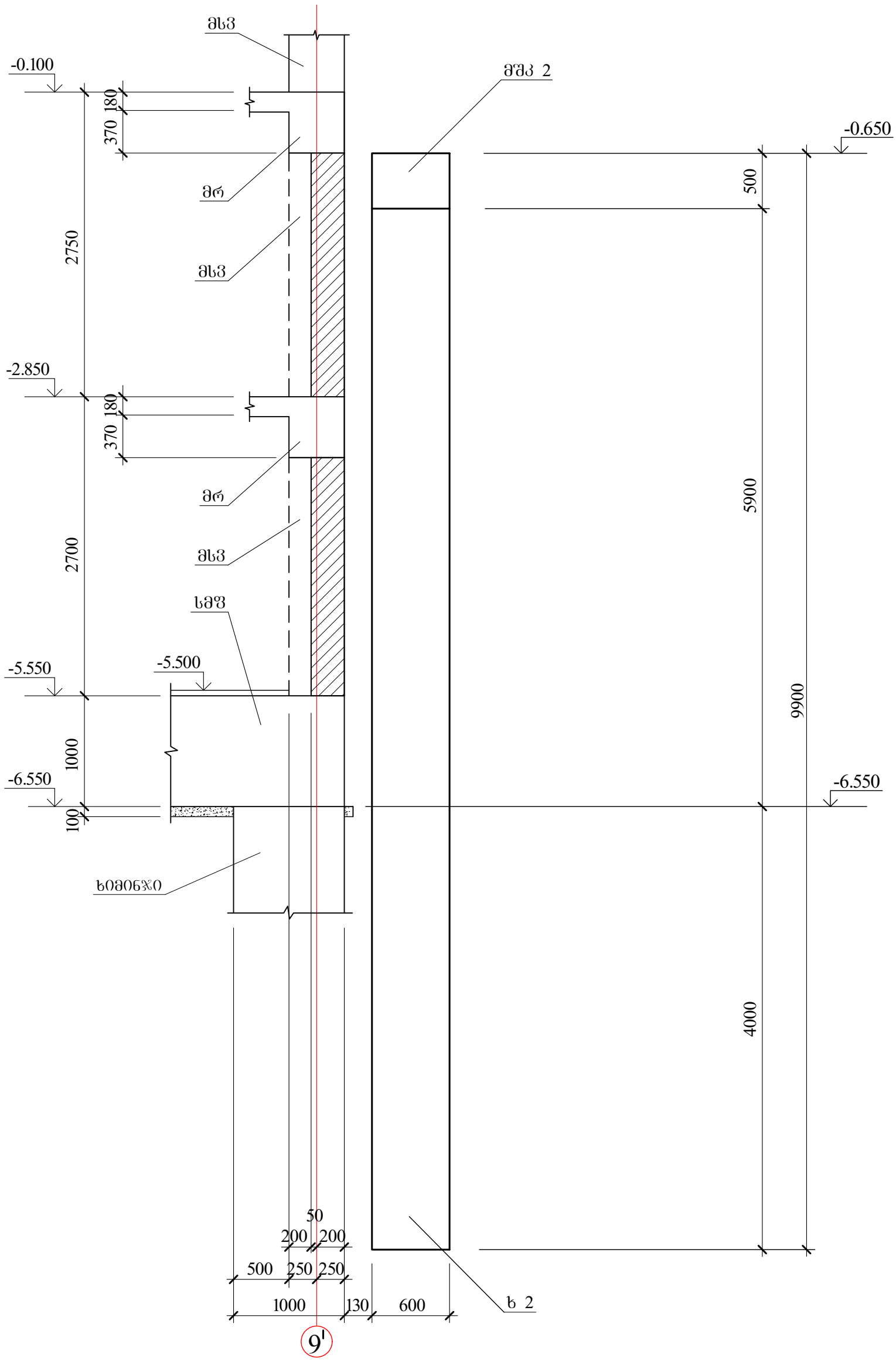
ვენტილაციის ბოგირების ორგანიზაციის ტიპიური გეგმა


ტიპიური ვენტილაციის ბოგირების განლაგების გეგმა
ფასადის ტიპიური ჭრილი
ფასადის ტიპიური ჭრილი
ფასადის ტიპიური ჭრილი

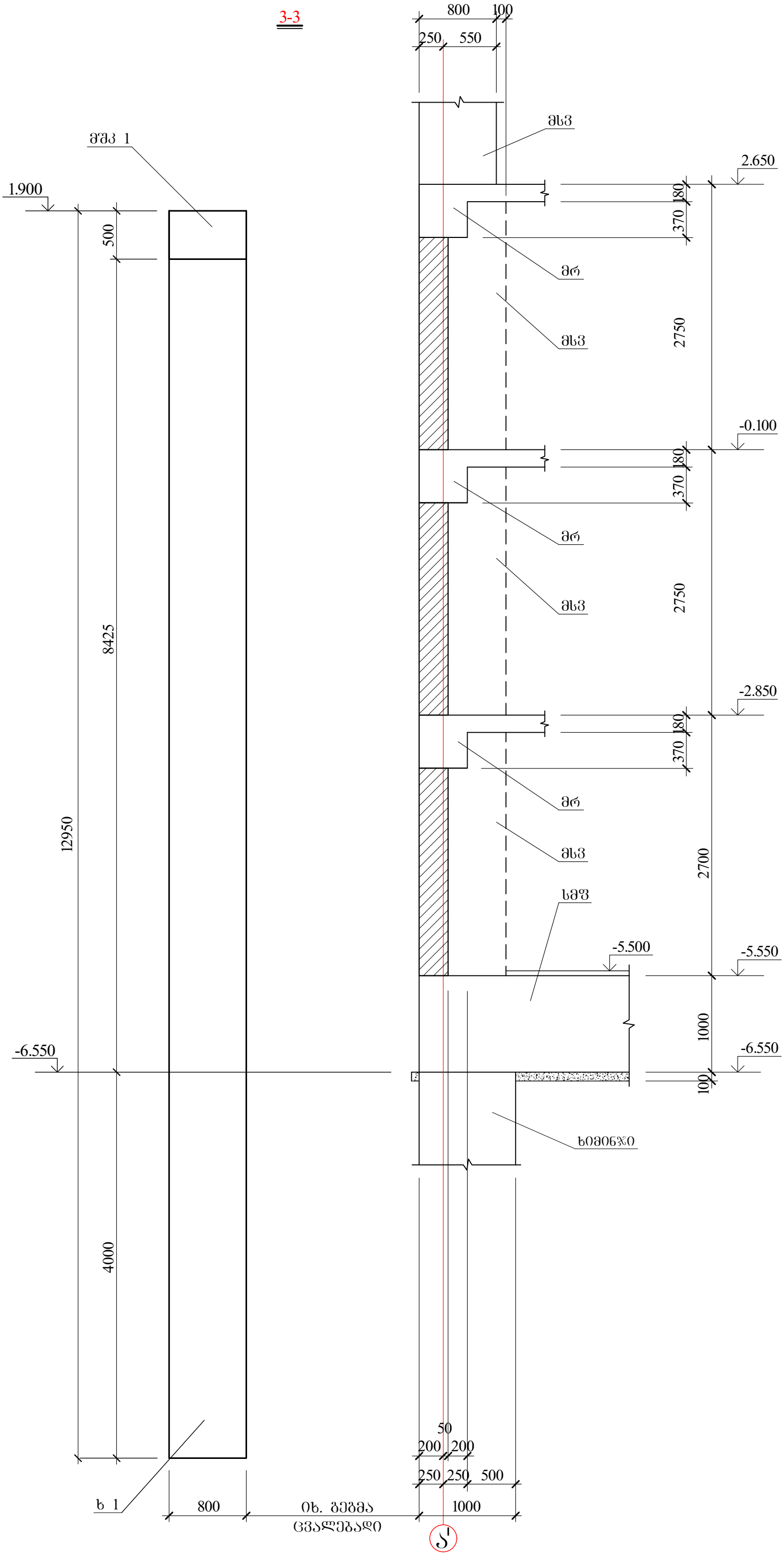

1500
13500
3000
1 - ნაყარი
2 - თიხა
3 - ძირითადი ქანი
ძლიერ გამოფიტული
4 - ძირითადი ქანი
ნაკლებად გამოფიტული


1-1
1100
850
250
მსპ
მშპ 1
1.900
500
8425
12950
4000
2.650
-0.100
-2.850
-5.500
-5.550
-6.550
-6.550
მრ
მსპ
მრ
მსპ
მრ
მსპ
სმშ
ხრეში
2750
2750
2700
1000
100
370
180
50
200
200
250
250
500
800
250
1000
ხ 1
1'

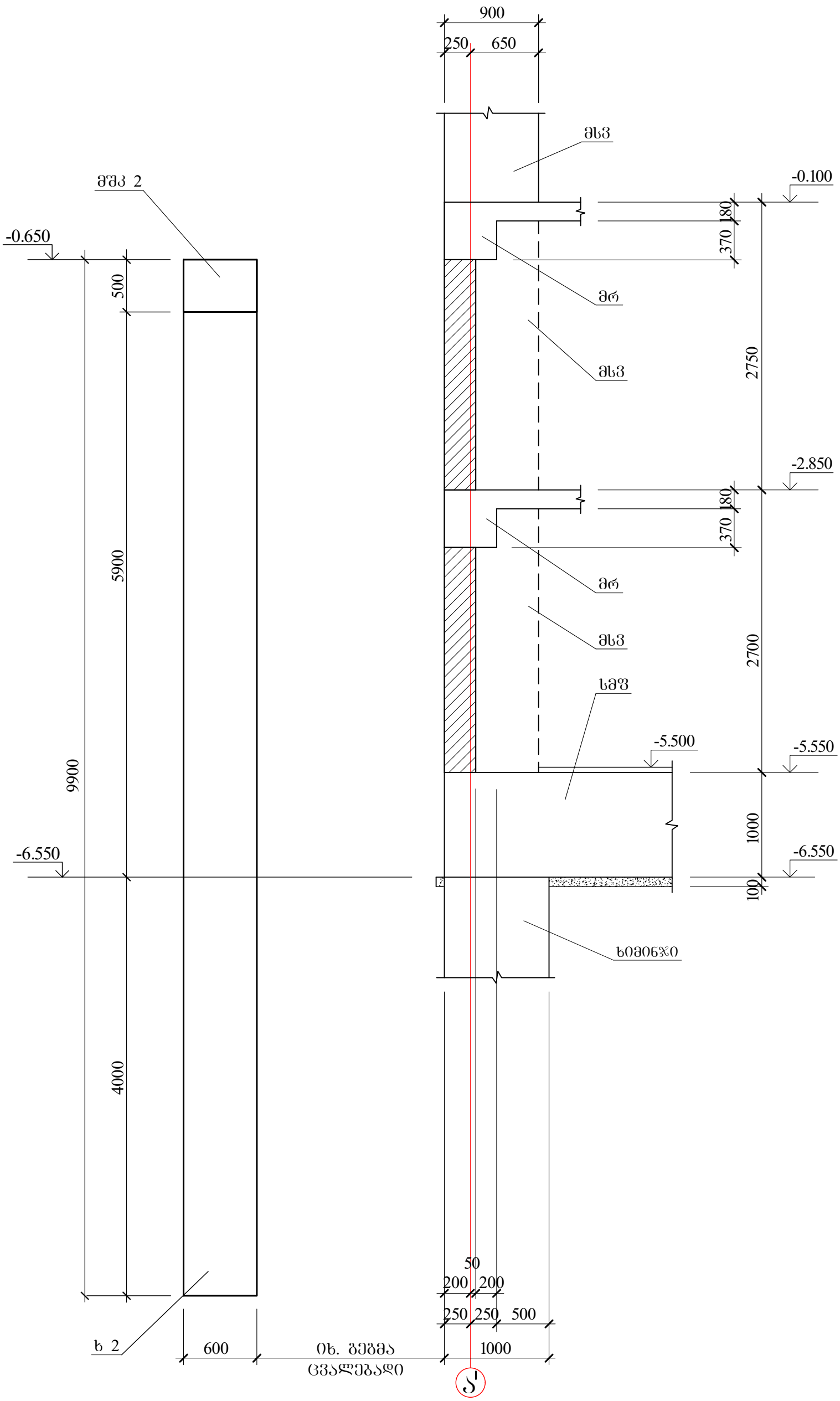
2-2

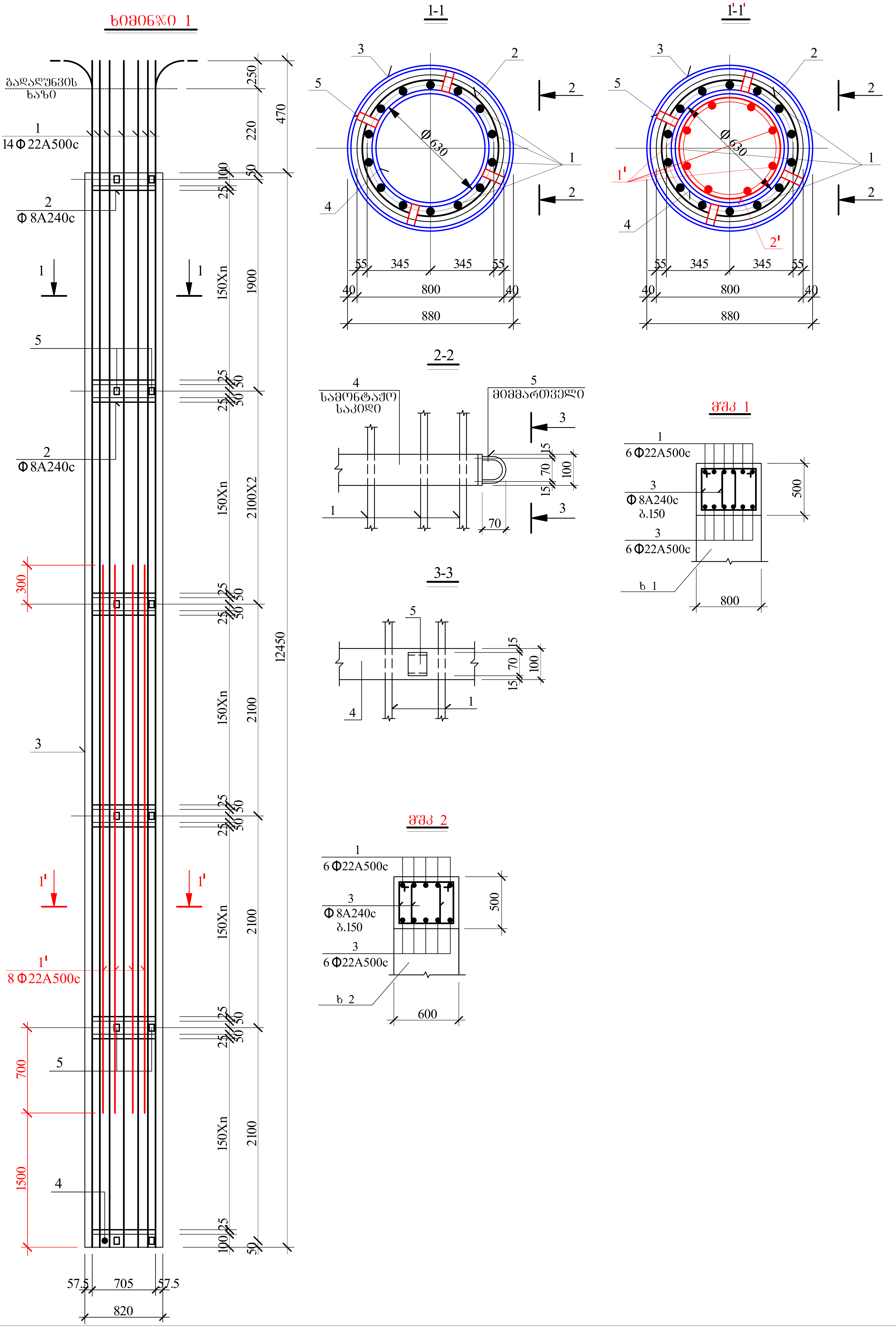

მსვ
-0.100
180
370
მშპ 2
-0.650
მრ
500
2750
მსვ
-2.850
180
370
მრ
5900
2700
მსვ
სმშ
-5.550
-5.500
9900
1000
-6.550
-6.550
100
ხიმინდი
4000
50
200
200
500
250
250
1000
130
600
ბ 2
9

3-3

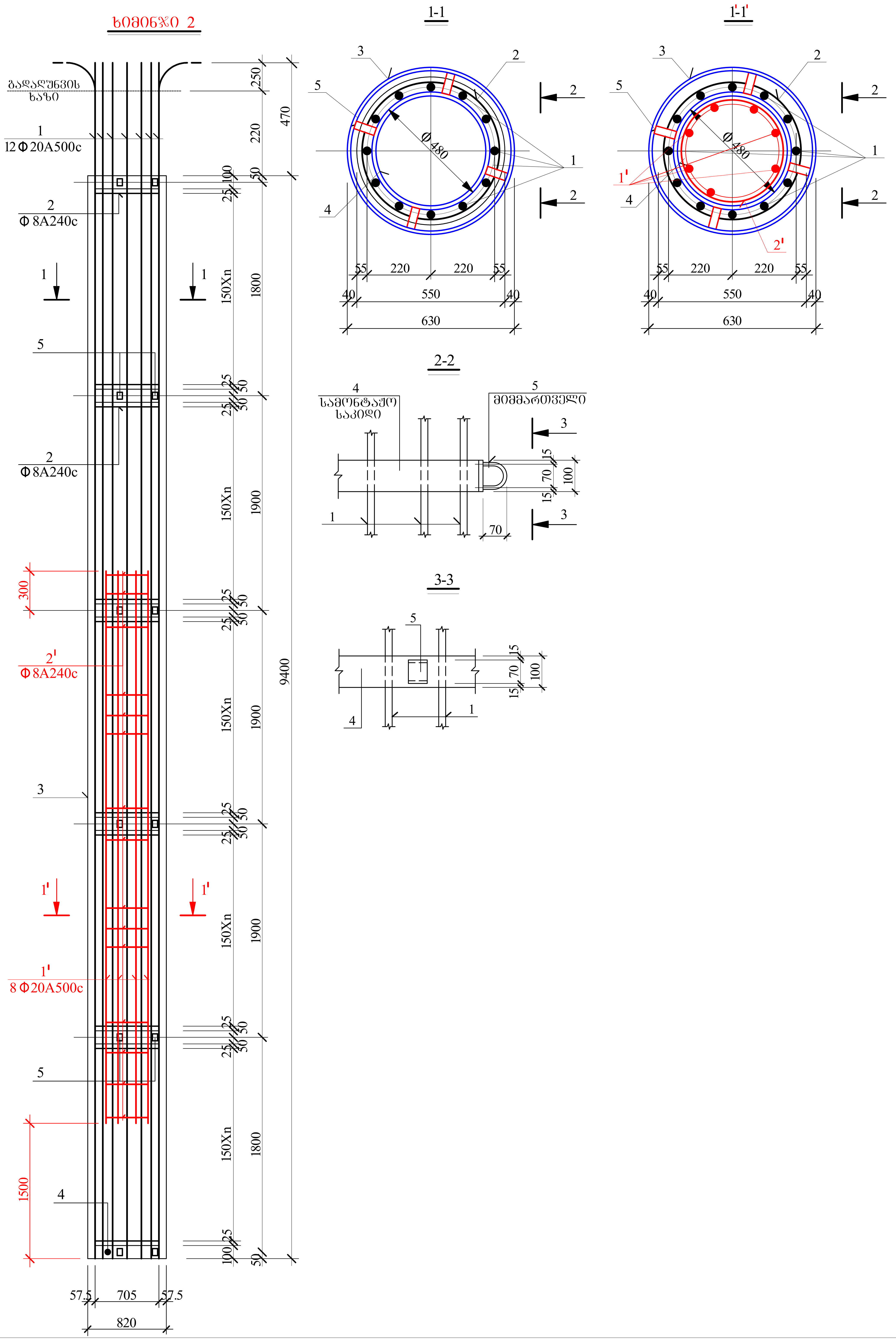

800
100
250
550
მშპ 1
მსპ
2.650
1.900
500
180
370
მრ
მსპ
2750
-0.100
180
370
მრ
მსპ
2750
-2.850
180
370
მრ
მსპ
2700
სმშ
-5.500
-5.550
1000
-6.550
100
ხიმინჯი
8425
12950
4000
-6.550
50
200
200
250
250
500
ხ 1
800
იხ. გეგმა
ცვალებადი
1000

4-4


900
250
650
მსვ
-0.100
180
370
მრ
-2.850
180
370
მრ
მსვ
სმფ
-5.500
-5.550
-6.550
-6.550
100
მშპ 2
-0.650
500
5900
9900
4000
2750
2700
1000
ხ 2
600
იხ. გეგმა
ცვალებადი
50
200
200
250
250
500
1000



ხიმინჯი 1
გადაღუნვის ხაზი
1
14Φ22A500c
2
Φ 8A240c
1
5
2
Φ 8A240c
300
3
1'
1'
8Φ22A500c
700
5
1500
4
57.5
705
57.5
820
250
220
50
470
100
25
1900
150Xn
25
50
25
50
2100X2
150Xn
25
50
25
50
12450
2100
150Xn
25
50
25
50
2100
150Xn
25
50
25
50
2100
150Xn
100
25
50
1-1
3
2
5
1
4
Ø630
2
2
55
345
345
55
40
800
40
880
1'-1'
3
2
5
1
1'
4
2'
Ø630
2
2
55
345
345
55
40
800
40
880
2-2
4
სამონტაჟო საკიდი
5
მიმმართველი
3
3
1
15
70
100
15
70
3-3
5
4
1
15
70
100
15
მშკ 1
1
6Φ22A500c
3
Φ 8A240c
ბ.150
3
6Φ22A500c
ხ 1
500
800
მშკ 2
1
6Φ22A500c
3
Φ 8A240c
ბ.150
3
6Φ22A500c
ხ 2
500
600


ხიმინჯი 2
გადალუნვის ხაზი
1
12Φ20A500c
2
Φ8A240c
1-1
1'-1'
Ø480
2-2
4
სამონტაჟო საკიდი
5
მიმმართველი
3-3
2'
Φ8A240c
1'
8Φ20A500c
150Xn
9400
470
57.5
705
57.5
820
550
630

კონსტრუქც. დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება		
	პოზ. №	ესკიზი მმ.	ϕ მმ.	L მმ.	n ც.	Lxn მ.	ϕ მმ.	Σ L მ.	Q კგ.
ხიმინჯი 1 (81 ც.)	1	საერთო სიგრძე	Φ22A500c	—	—	190.0	Φ22A500c	231.6	690.2
	1'	5200	Φ22A500c	5200	8	41.6	ϕ8A500 c	262.2	103.6
	2	75 75 730	ϕ8A500 c	2450	78	191.1	მილი Φ820 შ 3	12.45	1745.8
	2'	75 75 600	ϕ8A500 c	2030	35	71.1	მილი Φ630 შ 3	0.7	75.6
	3	მილი Φ820 δ=7მმ.	შ 3	12450	1	12.45	-8X60 შ 3	7.0	26.6
	4	მილი Φ630 δ=7მმ.	შ 3	100	7	0.7	A500 c = 690.2 კგ. A240 c = 103.6 კგ. შ3= 102.2 კგ. $V_{ბ(B25)}$= 6.3 კუბ. მ.		
	5	-8X60	შ 3	250	28	7.0			
ხიმინჯი 2 (86 ც.)	1	საერთო სიგრძე	Φ20A500c	—	—	126.0	Φ20A500c	167.6	414.0
	1'	5200	Φ20A500	5200	8	41.6	ϕ8A500 c	170.8	67.5
	2	75 75 550	ϕ8A500 c	1820	65	118.3	მილი Φ630 შ 3	9.4	1015.2
	2'	75 75 450	ϕ8A500 c	1500	35	52.5	მილი Φ660 შ 3	0.6	55.8
	3	მილი Φ630 δ=7მმ.	შ 3	9400	1	9.4	-8X60 შ 3	6.0	22.6
	4	მილი Φ480 δ=7მმ.	შ 3	100	6	0.6	A500 c = 414.0 კგ. A240 c = 67.5 კგ. შ3= 78.4 კგ. $V_{ბ(B25)}$= 2.7 კუბ. მ.		
	5	-8X60	შ 3	250	24	6.0			

კონსტრუქც. დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება		
	პოზ. №	ესკიზი მმ.	Ø მმ.	L მმ.	n ც.	Lxn მ.	Ø მმ.	Σ L მ.	Q კგ.
ფშპ 1	1	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	580.0	Ø22A500c	1160.0	3456.8
	2	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	580.0	Ø8A240c	2363.4	933.6
	3	1010 90 470 450	Ø8A240c	2020	1170	2363.4	A-500c= 3456.8 კგ. A240c= 933.6 კგ. $V_{ბ(B 25)}$= 35.9 კუბ. მ.		
ფშპ 2	1	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	470.0	Ø22A500c	940.0	2801.2
	2	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	470.0	Ø8A240c	2214.8	874.9
	3	980 90 440 450	Ø8A240c	1960	1130	2214.8	A-500c= 2801.2 კგ. A240c= 874.9 კგ. $V_{ბ(B 25)}$= 26.0 კუბ. მ.		

ხიმინჯის გარსაცმი მილის (პოზ №3) ღონა სპეციფიკაციაში გათვალისწინებული არ არის

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:
1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:
1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;
2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის" 22 სართულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის" სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის" მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის" სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი" ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი"-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით

გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" ...

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский м.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „5" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О.

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" ... 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака, 1983.

ბრძანება:**ბ01.012219321**

თარიღი:**12/07/2022**

„ქ. თბილისში, ვაჟა - ფშაველას გაზირზე, II კვარტალში, N9ა და 9ბ კორპუსებს შორის (ნაკვეთი N22/003), ვაჟა - ფშაველას გამზირზე, II კვარტალში, N9ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.022.003, N01.14.03.013.001) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 20 ნოემბრის N1826 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-9 პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01221872975-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. „ქ. თბილისში, ვაჟა - ფშაველას გაზირზე, II კვარტალში, N9ა და 9ბ კორპუსებს შორის (ნაკვეთი N22/003), ვაჟა - ფშაველას გამზირზე, II კვარტალში, N9ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.022.003, N01.14.03.013.001) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 20 ნოემბრის N1826 ბრძანების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. ქალაქ თბილისში, ვაჟა - ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი N9ა/9დ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.022.003, N01.14.03.013.001) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრის შესაბამისად და განისაზღვროს: კ-2=6.8“

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01221872975-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებულ დასკვნასთან ერთად.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

