შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსების სივრცე/ბლოკი -3.00 ნიშნულზე)
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10, +29.40, +32.70, +36.00, +39.30 და +42.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 14 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	48.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		14 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბო; დამხმარე სათავსოები)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**398.03**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული გარაჟი)		**შეუზღუდავი**	**1568.62**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**1898.72**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**1873.57**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.30**	**შეუზღუდავი**	**1876.50**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**1870.49**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.90**	**შეუზღუდავი**	**1874.32**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.20**	**შეუზღუდავი**	**1871.49**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.50**	**შეუზღუდავი**	**1915.38**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.80**	**შეუზღუდავი**	**1908.50**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+26.10**	**შეუზღუდავი**	**1908.28**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+29.40**	**შეუზღუდავი**	**1907.96**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+32.70**	**შეუზღუდავი**	**1908.23**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+36.00**	**შეუზღუდავი**	**1907.49**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+39.30**	**შეუზღუდავი**	**1908.49**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+42.60**	**შეუზღუდავი**	**1915.03**
იატაკის საერთო ფართობი =		**28511.10**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 14**	
შენობის საერთო ფართობი =		**28511.10 + 68.55 (-3.00 ნიშნ) + 171.48 (±0.00 ნიშნ) + 229.30 (+3.00 ნიშნ) + 229.30 (+6.30 ნიშნ) + 229.30 (+9.60 ნიშნ) + 229.30 (+12.90 ნიშნ) + 229.30 (+16.20 ნიშნ) + 229.30 (+19.50 ნიშნ) + 229.30 (+22.80 ნიშნ) + 229.30 (+26.10 ნიშნ) + 229.30 (+29.40 ნიშნ) + 229.30 (+32.70 ნიშნ) + 229.30 (+36.00 ნიშნ) + 229.30 (+39.30 ნიშნ) + 233.92 (+42.60 ნიშნ) + 83.66 (+45.90 ნიშნ) = 31820.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-ც” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“1-7” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“ც-ბ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“ბ-ა” ღერძებში	7.55 (მინიმალური)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
“7-1¹” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბო)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	კი	-	კი	-		

დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია (დერეფნებში) 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (დერეფნებში)	-	-	-	-	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა 3. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
სახანძრო-სამაშველო ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			განყოფ. კავშირის სისტემა						
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბო)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ატოსადგომი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ატოსადგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბო) დ.დ. 5	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 28	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოების ბლოკს) ს.დ.დ. 28	1	1 (გზა-კარი)	-	-	0.90	1.00	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 84	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 117		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 102	2	2 (ღია მალი) 1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.10 5.90 0.88
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 104		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88

+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 100		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 102		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 102		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 101		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88

+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 100		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+39.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+39.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+42.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+42.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბო) დ.დ. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსოები) ს.დ.დ. 28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №1-დან ბინა №29-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №30-დან ბინა №57-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №58-დან ბინა №87-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №88-დან ბინა №118-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №119-დან ბინა №149-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №150-დან ბინა №181-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №182-დან ბინა №215-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №216-დან ბინა №249-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №250-დან ბინა №281-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.70 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №282-დან ბინა №315-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+36.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №316-დან ბინა №349-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+39.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №350-დან ბინა №383-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+42.60 ნიშნულზე	„ა“ ტიპის ბინები №384; №385; №390; №391; №392; №393; №394; №395; №414;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ“ ტიპის ბინები №386; №387; №388; №389; №390; №396; №397; №398; №399; №400; №401; №402; №403; №404; №405; №406; №407; №408; №409; №410; №411; №412; №413;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

განმარტებითიბარათი

დაგეგმარებისსაფუძვლებისდამიზნისაღწერა:
საპროექტოშენობისდაგეგმარებისსაფუძველსწარმოადგენს, თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურისმიერგაცემულიმიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობები№ 534844430/03/2021პროექტისმიზანიამრავალბინიანისაცხოვრებელისახლისდაგეგმარებამოქმედიკანონმდებლობისდაცვით, თანამედროვეგეგმარებისპრინციპებისდაშენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისგამოყენებით.

მიწისნაკვეთისმდებარეობისაღწერა:
საპროექტოტერიტორიამდებარეობსქ.თბილისში, დასახლებადიდიდღმი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ(01.10.08.006.217). ნაკვეთისფართობია 6194.0 კ კვ.მეტრი. საპროექტოტერიტორიამდებარეობსკარგადგანვითარებულსაცხოვრებელლოკაციაზე. ტერიტორიასწორირელიეფითხასიათდება, რაცკარგადიქნაგამოყენებულიღიაპარკირებისმოსაწყობადდაშიდამყუდროეზოსშესაქმნლად.

პროექტისკონცეფციაიდეა:
სივრცითიმოცულობითიგადაწყვეტისასკარგადიქნაგამოყენებულიმიწისკონფიგურაცია, გზათასისტემებიდაარსებულიგარემო. სამეზობლოკონტაქტები.

პროექტისშინაარსობრივიაღწერა:
წარმოდგენილიარქიტექტურულიპროექტიითვალისწინებსსაპროექტომიწისნაკვეთზეერთიმაღლივი, მრავალბინიანი, საცხოვრებელისახლისდაგეგმარებას, რომელიცსაპროექტომიწისნაკვეთისშუაშიაგანთავსებული. მიწისნაკვეთსორიმხრიდანესაზღვრებასაზოგადოებრივისივრცე. მიწისნაკვეთსგააჩნიაორიმისასვლელი, ჩრდილოეთ-აღმოსევლეთისადადასავლეთისმხრიდან. შენობაეზოსყოფსორნაწილად, თუმცამათშორისკავშირიარსებობს, საფეხმავლოგასავლელებისსახით. სახანძრომანქანისმიდგომახდებაეზოსორივენაწილშიდამოუკიდებლად. ეზოსნაწილიშევსებულიაღიაპარკირებით.

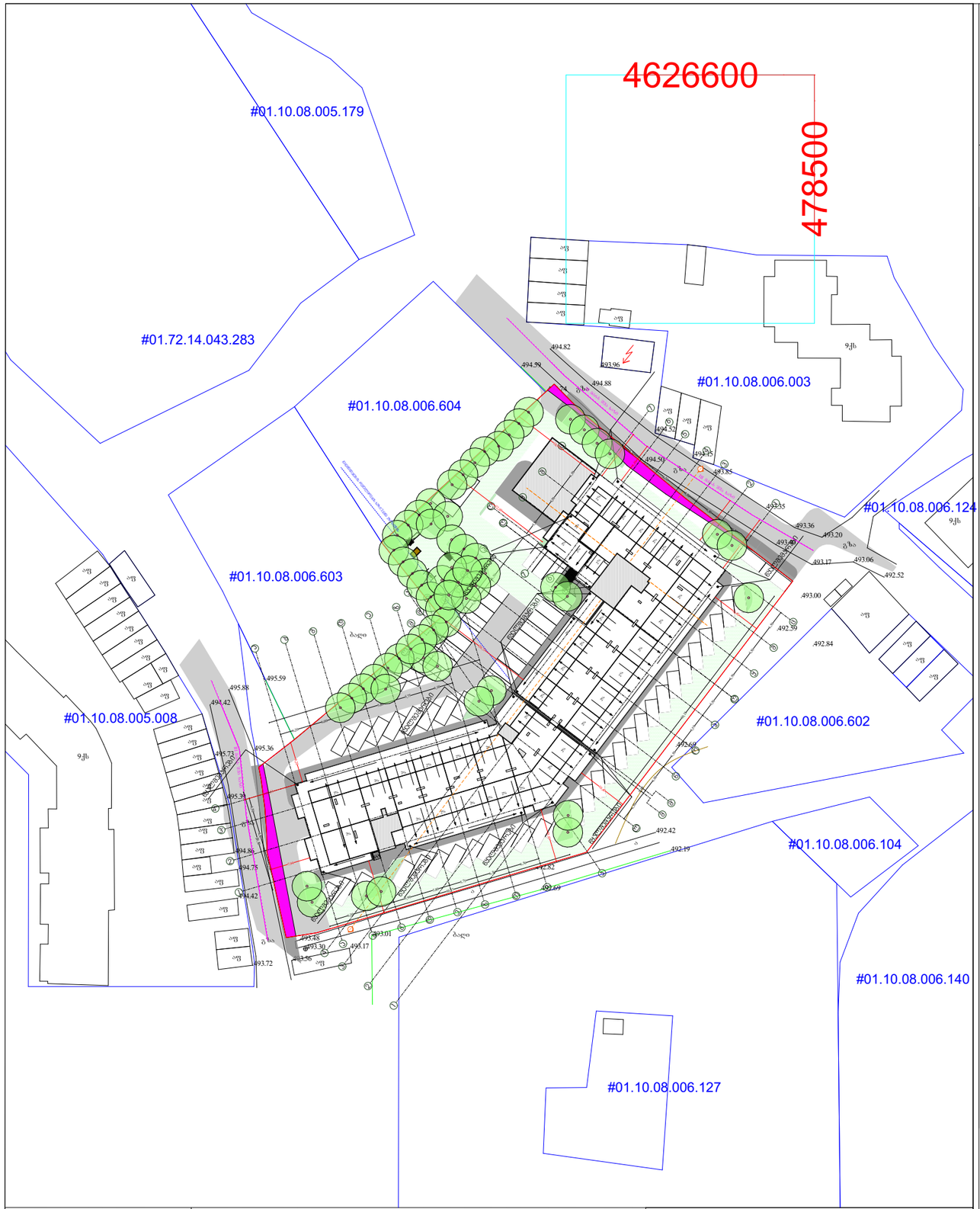
შენობის -3.00 ნიშნულზემოწყობილიაშემოზღუდული ავტოსადგომი, დამხმარე სათავსების სივრცე და სახანძრო ავზების დატუმბოსოთახი. ±0.00 ნიშნულზემოწყობილიაროგორცღიაავტოსადგომიგარაჟი, ასევეგარეავტოსადგომები. ამისგარდაზემოთშენობა 13 სართულიანია, სადაცმოწყობილიასაცხოვრებელიბინები. სრულადსაცხოვრებელიშენობამიწისზემოთ 14 სართულიანია.
შენობაშიგანთავსებულია 414საცხოვრებელიერთეული, შესაბამისადორიპროცენტი (9საცხოვრებელიერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპისერთეულს, ხოლოყველადანარჩენილი „ბ“ ტიპისერთეულს. ავტოსადგომებიუზრუნველყოფილიაშესაბამისირაოდენობისმისაწვდომისივრცეებით, მათშორისორიმიკროავტობუსებისთვისმისაწვდომიავტოსადგომისივრცეა, რომლებიცგანთავსებულიაროგორც მიწისქვეშა ატოსადგომზე, ასევე ღიაავტოსადგომზე, შენობისპირველსართულზე.
შენობაშიმოწყობილიაორიკიბისუჯრედი, რომელთაცგააჩნიათვესტიბიულები. ეს გზა-კიბეებიცდავესტიბიულებიცდაწნევადია. შენობისშესასვლელებშიშმპირთაშესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელიაპირდაპირმიწისდონიდან, პანდუსისგარეშე. შენობისყველაშესასვლელიმისაწვდომია. შენობაშიმოწყობილიაოთხილიფტი, საიდანაცორილიფტისახანძრო სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომია. ამ ორივე სახანძრო ლიფტს, ყველა სართულზე, გააჩნია საერთო ფოიე, რომელიც დაწნევადია.ოთხივე ლიფტიმისაწვდომიაშმპირთათვის, ამლიფტებშივეშესაძლებელიიქნება 2,15x0,60 საკაცისგანთავსებაც. ოთხიველიფტისშახტადაწნევადია. დერეფნებშიმოწყობილიასაჰაეროშახტები, რომლებიცშესაბამისმოწყობილობებთანერთადუზრუნველყოფსკვამლისმექანიკურგაწოვას.
საპროექტოშენობააღჭურვილიიქნებასახანძროსაფრთხოებისსისტემით, რომელიცმოთხოვნილიაN41 დადგენილებით:
1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ საცხოვრებელი სართულების საერთო სარგებლობის დერეფნებში,შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში და დამხმარე სათავსების ბლოკში;
2) შენობაშიგათვალისწინებულიასახანძრომილდგარებისსისტემისმოწყობა;
3) შენობაშიასევეგათვალისწინებულიასახანძროგანგაშისადაცეცხლაღმომჩენისისტემები - დამონტაჟდებახელითსამართავიკოლოფები; საცხოვრებელიერთეულებისაძინებლებშიდამონტაჟდებაკვამლზემორეაგირემაუწყებელისმოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლისავტომატურიაღმომჩენებიგათვალისწინებულიასაერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, სახანძრო ტუმბოს ოთახში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში,დამხმარე სათავსებში (მათ შორის ამ ბლოკის მომსახურე დერეფანში),ლიფტების ფოიეებში და სამანქანოებში;საერთო სარგებლობის დერეფნებში(მათ შორის დამხმარე სათავსების ბლოკის მომსახურე დერეფანში) და შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობასახანძროსიგნალიზაციის (ხმოვანიდავიზუალურიგანგაშის) სისტემა; გასასვლელისგზა-კიბეებზე, ასევეყოველიატაკზე/სართულზე (მათშორისლიფტებთანახლოს) მოწყობილიასაგანგებოხმოვანიგანგაშისსისტემა; სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს, თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. კავშირის სისტემის მოწყობილობები გათვალისწინებულია შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე
4) შენობაშიგათვალისწინებულიაკვამლისკონტროლისსისტემა, კერძოდ: შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტების ფოიეები დაწნევადია, ხოლო დერეფნები და შემოზღუდული ავტოსადგომიაღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით
5) ყველგან, გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა და მათი საერთო სარგებლობის დერეფნებისგათვალისწინებულიახელისცეცხლმაქრებისგანთავსება;
6)გზა-კიბეების ან/და კიბის ვესტიბიულებისფარგლებშიმოწყობილთავშესაფრისფართობებზედაყენებულიაორმხრივიკავშირისსისტემა, რომლითაცშესაძლებელიასამეთვალყურეოადგილთანდაკავშირებაან 112-ზე დარეკვა;
7) შენობასგააჩნიასახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიორი მისაერთებელი.
8) ტერიტორიაზეგათვალისწინებულიაერთისახანძროჰიდრანტისმოწყობა.
ყველახანძრისგანდაცვისსისტემებისმოწყობასდაშემდგომზედამხედველობასუზრუნველყოფსშესაბამისისამსახურიდასახანძროსისტემებისსპეციალისტები.
ფასადებიგალესილიდაშეღებილია. გამოყენებულიალითონისდამინისმოაჯირები. შავიფერისმეტალოპლასმასისპროფილისკარ-ფანჯრები.

პროექტისძირითადისტრუქტურულისისტემისაღწერა:
კონსტრუქციულითვალსაზრისითშენობებიმონოლითურირკინაბეტონისჩარჩო-კავშირებიანისისტემასწარმოადგენს.
სახანძროსაფრთხოებისწესებისმიხედვითკონსტრუქციულტიპადგანსაზღვრულიაI-Aტიპი.

შენობისდაგეგმარებისასგამოყენებულიკანონმდებლობისაღწერა:
"მშენებლობისნებართვისგაცემისადაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაშიმიღებისწესისადაპირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილება.
"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის№14-39 დადგენილება.
საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის№41 დადგენილებატექნიკურირეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცებისთაობაზე.
ასევე, ტექნიკურირეგლამენტი „მისაწვდომობისეროვნულისტანდარტი“ 732 დადგენილება.

ﻢ№	ﻦﻴﻭﺪﺘﻟﺍ ﻢﻗﺭ	ﻲﻓﺮﻌﺘﻟﺍ ﺯﻮﻣﺮﻟﺍ	ﺔﻈﺣﻼﻤﻟﺍ
ﺔﻴﻠﺧﺍﺪﻟﺍ ﺔﻴﻠﻤﻌﻟﺍ ﺕﺎﻴﻠﻤﻋ ﻲﻓ ﻢﻬﻣﺍﺪﺨﺘﺳﺍ ﻢﺘﻳ ﻲﺘﻟﺍ ﺔﻴﺳﺎﺳﻷﺍ ﺕﺍﺭﺎﺒﺘﻋﻻﺍ			
ﻲﻧﺎﺜﻟﺍ ﻢﻴﻠﻌﺘﻟﺍ ﻲﻓ ﺔﻴﺳﺎﺳﻷﺍ ﺕﺍﺭﺎﺒﺘﻋﻻﺍ			
1	١٠٠-٧	١٥٨٤٨ ﺎﻬﻴﻓ ﻮﻫ ﺎﻣ ﻞﻛ	١ : ٤٠٥
2	١٠٠-٣٥	٢٥٨٤ +٠.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
3	١٠١-٣٥	٢٥٨٤ +٣.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
4	١٠٢-٣٥	٢٥٨٤ +٦.٣٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
5	١٠٣-٣٥	٢٥٨٤ +٩.٤٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
6	١٠٤-٣٥	٢٥٨٤ +١٢.٩٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
7	١٠٥-٣٥	٢٥٨٤ +١٦.٢٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
8	١٠٦-٣٥	٢٥٨٤ +١٩.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
9	١٠٧-٣٥	٢٥٨٤ +٢٢.٨٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
10	١٠٨-٣٥	٢٥٨٤ +٢٦.١٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
11	١٠٩-٣٥	٢٥٨٤ +٢٩.٤٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
12	١١٠-٣٥	٢٥٨٤ +٣٢.٧٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
13	١١١-٣٥	٢٥٨٤ +٣٦.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
14	١١٢-٣٥	٢٥٨٤ +٣٩.٣٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
15	١١٣-٣٥	٢٥٨٤ +٤٢.٦٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
16	١١٤-٣٥	٢٥٨٤ +٤٥.٩٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
17	١١٥-٣٥	٢٥٨٤ ﺎﻫﺮﺧﺁ ﻰﻟﺇ ﻰﺘﺣ	١ : ٢٥٥
18	١١٦-٣٥	٨٥٤٥ ﻰﻠﻋ ﻲﻓ ﻰﻠﻋ ﻮﻫ ﺎﻣ ﻞﻛ ٢٥٨٤	١ : ٢٥٥
19	١١٧-٣٥	ﺔﻴﻟﻮﻟﺍ ٦ - ١ ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺗ ﺔﻨﺳ	١ : ٢٥٥
20	٢٠٠-٣٥	ﺔﻴﻟﻮﻟﺍ ١١ - ٦ ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺗ ﺔﻨﺳ	١ : ٢٥٥
21	٢٠١-٣٥	ﺔﻴﻟﻮﻟﺍ ١ - ٩ ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺗ ﺔﻨﺳ	١ : ٢٥٥
22	٢٠٢-٣٥	ﺔﻴﻟﻮﻟﺍ ٩ - ١ ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺗ ﺔﻨﺳ	١ : ٣٥٥
23	٢٠٣-٣٥	٤٩٥٣٥٢ ١-١	١ : ٣٥٥
24	٣٠٠-٣٥	٤٩٥٣٥٢ ١-٢	١ : ٣٥٥
25	٣٠١-٣٥	٤٩٥٣٥٢ ١-٣	١ : ٣٥٥
26	٣٠٢-٣٥	ﺔﺒﻠﻄﻟﺍ	١ : ٣٥٥
27	٤٠٠-٣٥	ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺘﻟﺍ	١ : ٢٥
28	٤٠١-٣٥		١ : ٢٥
29	٥٠٠-٣٥	ﺔﻴﻠﻤﻌﻟﺍ ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺘﻟﺍ ﺔﻴﻠﻤﻌﻟﺍ ﻲﻓ ﺔﻤﻫﺎﻟﺍ	١ : ٢٥
30	٦٠٠-٣٥	ﺔﻨﻴﻨﺛ	١ : ١٠
ﺔﻴﻠﻤﻌﻟﺍ ﻲﻓ ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺘﻟﺍ ﺕﺎﻴﻠﻤﻌﻟﺍ ﻲﻓ ﺔﻴﺳﺎﺳﻷﺍ ﺕﺍﺭﺎﺒﺘﻋﻻﺍ			
31	١٠٠-٣٥	٢٥٨٤ -٣.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
32	١٠١-٣٥	٢٥٨٤ +٠.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
33	١٠٢-٣٥	٢٥٨٤ +٣.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	**١ : ٢٥٥**
34	١٠٣-٣٥	٢٥٨٤ +٦.٣٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
35	١٠٤-٣٥	٢٥٨٤ +٩.٤٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
36	١٠٥-٣٥	٢٥٨٤ +١٢.٩٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
37	١٠٦-٣٥	٢٥٨٤ +١٦.٢٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
38	١٠٧-٣٥	٢٥٨٤ +١٩.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
39	١٠٨-٣٥	٢٥٨٤ +٢٢.٨٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
40	١٠٩-٣٥	٢٥٨٤ +٢٦.١٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
41	١١٠-٣٥	٢٥٨٤ +٢٩.٤٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
42	١١١-٣٥	٢٥٨٤ +٣٢.٧٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
43	١١٢-٣٥	٢٥٨٤ +٣٦.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
44	١١٣-٣٥	٢٥٨٤ +٣٩.٣٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
45	١١٤-٣٥	٢٥٨٤ +٤٢.٦٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
46	١١٥-٣٥	٢٥٨٤ +٤٥.٩٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
47	٣٠٠-٣٥	٤٩٥٣٥٢ ١-١	١ : ٣٥٥
48	٣٠١-٣٥	٤٩٥٣٥٢ ١-٢	١ : ٣٥٥
49	٣٠٢-٣٥	٤٩٥٣٥٢ ١-٣	١ : ٣٥٥
ﺔﻴﻠﺧﺍﺪﻟﺍ ﺔﻴﻠﻤﻌﻟﺍ ﺕﺎﻴﻠﻤﻋ ﻲﻓ ﻢﻬﻣﺍﺪﺨﺘﺳﺍ ﻢﺘﻳ ﻲﺘﻟﺍ ﺔﻴﺳﺎﺳﻷﺍ ﺕﺍﺭﺎﺒﺘﻋﻻﺍ			
50	١٠٠-٧	٢٥٨٤ -٣.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
51	١٠١-٧	٢٥٨٤ +٠.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
52	١٠٢-٧	٢٥٨٤ +٣.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
53	١٠٣-٧	٢٥٨٤ +٦.٣٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
54	١٠٤-٧	٢٥٨٤ +٩.٤٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
55	١٠٥-٧	٢٥٨٤ +١٢.٩٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
56	١٠٦-٧	٢٥٨٤ +١٦.٢٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
57	١٠٧-٧	٢٥٨٤ +١٩.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
58	١٠٨-٧	٢٥٨٤ +٢٢.٨٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
59	١٠٩-٧	٢٥٨٤ +٢٦.١٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
60	١١٠-٧	٢٥٨٤ +٢٩.٤٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
61	١١١-٧	٢٥٨٤ +٣٢.٧٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
62	١١٢-٧	٢٥٨٤ +٣٦.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
63	١١٣-٧	٢٥٨٤ +٣٩.٣٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
64	١١٤-٧	٢٥٨٤ +٤٢.٦٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
65	١١٥-٧	٢٥٨٤ +٤٥.٩٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
66	٣٠٠-٧	٤٩٥٣٥٢ ١-١	١ : ٣٥٥
67	٣٠١-٧	٤٩٥٣٥٢ ١-٢	١ : ٣٥٥
68	٣٠٢-٧	٤٩٥٣٥٢ ١-٣	١ : ٣٥٥
69	٤٠٠-٧	ﺔﻴﻟﻮﻟﺍ ﺔﻨﺳ ﻲﻓ ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺘﻟﺍ ﺕﺍﺭﺎﺒﺘﻋﻻﺍ ﻦﻣ ﺔﻴﻧﺎﺜﻟﺍ	١ : ١٥
ﺔﻴﻠﻤﻌﻟﺍ ﻲﻓ ﺔﻴﻤﻴﻠﻌﺘﻟﺍ ﺕﺎﻴﻠﻤﻌﻟﺍ ﻲﻓ ﺔﻴﺳﺎﺳﻷﺍ ﺕﺍﺭﺎﺒﺘﻋﻻﺍ			
70	١٠٠-٣٥	٢٥٨٤ -٣.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
71	١٠١-٣٥	٢٥٨٤ +٠.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
72	١٠٢-٣٥	٢٥٨٤ +٣.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
73	١٠٣-٣٥	٢٥٨٤ +٦.٣٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
74	١٠٤-٣٥	٢٥٨٤ +٩.٤٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
75	١٠٥-٣٥	٢٥٨٤ +١٢.٩٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
76	١٠٦-٣٥	٢٥٨٤ +١٦.٢٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
77	١٠٧-٣٥	٢٥٨٤ +١٩.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
78	١٠٨-٣٥	٢٥٨٤ +٢٢.٨٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
79	١٠٩-٣٥	٢٥٨٤ +٢٦.١٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
80	١١٠-٣٥	٢٥٨٤ +٢٩.٤٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
81	١١١-٣٥	٢٥٨٤ +٣٢.٧٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
82	١١٢-٣٥	٢٥٨٤ +٣٦.٥٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
83	١١٣-٣٥	٢٥٨٤ +٣٩.٣٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
84	١١٤-٣٥	٢٥٨٤ +٤٢.٦٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
85	١١٥-٣٥	٢٥٨٤ +٤٥.٩٥ ٤٥٨٦٣٥٢	١ : ٢٥٥
86	٤٠٠-٣٥	ﺔﻠﺻﺎﻔﻟﺍ ﺔﻄﻘﻨﻟﺍ ﺪﻨﻋ ﺔﻴﻠﺧﺍﺪﻟﺍ	١ : ١٠٥
87	٤٠١-٣٥	٤٥٨٦٣٥٢, ٣٥٨٣٨٤٦٣٥٢٥, ٥٨٦٣٥٢٥	١ : ٥
88	٤٠٢-٣٥	٤٥٨٦٣٥٢, ٣٥٨٣٨٤٦٣٥٢٥, ٥٨٦٣٥٢٥	١ : ٥
89	٤٠٣-٣٥	٤٥٨٦٣٥٢, ٣٥٨٣٨٤٦٣٥٢٥, ٥٨٦٣٥٢٥	١ : ٥
90	٤٠٤-٣٥	٤٥٨٦٣٥٢, ٣٥٨٣٨٤٦٣٥٢٥, ٥٨٦٣٥٢٥	١ : ٥
91	٤٠٥-٣٥	٤٥٨٦٣٥٢, ٣٥٨٣٨٤٦٣٥٢٥, ٥٨٦٣٥٢٥	١ : ٥

სიტუაციური გეგმა



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

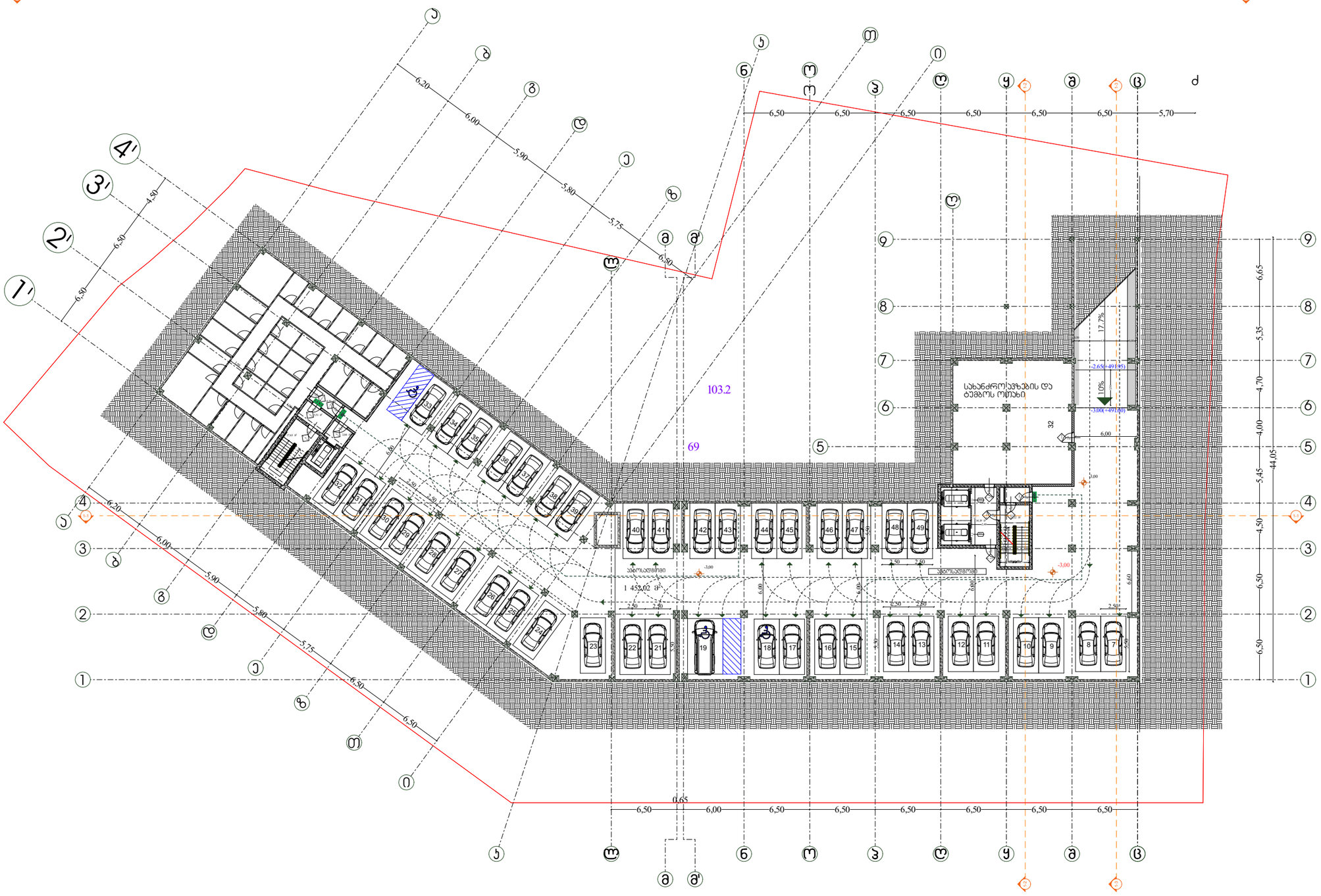
დირექტორი :	ჯირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა გიჯლაური
გეოლოგია:	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14	
ს/კ 01.10.08.006.217	
გაპი №	
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

პ ე რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

ბეტ. სახლი	სანარჩენი ტერიტორიის საზღვარი	ღობე	საკანალიზაციო მილი	ბეტ. ღობე	ელ. ქსელისი
არსებული სახლი	რეგისტრაციის	ქვის ქედი	სინგრძივი	წყალგამანაწილებელი	გაზი
შენობები	რაიონზონა	გორგლიანი	პროფილის	ქანალიზაცია	ტელეფონის კაბელი
მრგვალი, შენობა	ელ. განაკვეთის ხაზი	ხეები	ასფალტის სინგრძივი	საინჟინრო	
საავტომანქანო გზები		ბუნებრივი ლანდშაფტი			

შპს. კერსპექტივა თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება III მკრ. კორპუსი №29 მიმდებარე			
0/მ. ემზარი გეგელია ტელ: 599 53 71 65			
დირექტორი		ე.გეგელია	
შეასრულა		ე.გეგელია	
მ. 1:500		გაიცა: 4.12.2020წ.	

ფურცელი № 1	ას 100		მაშტაბი 1:500



გეგმა -3.00ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე		საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " №402185407

№ 2	1:200 ა0 -100

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტროტუარი
- ერთ ფერთიანი კარი ხელსაბანით
- ერთ ფერთიანი კარი

გენერატორის განთავსების სავარაუდო ადგილი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

№ 3	1:200 აე -101

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

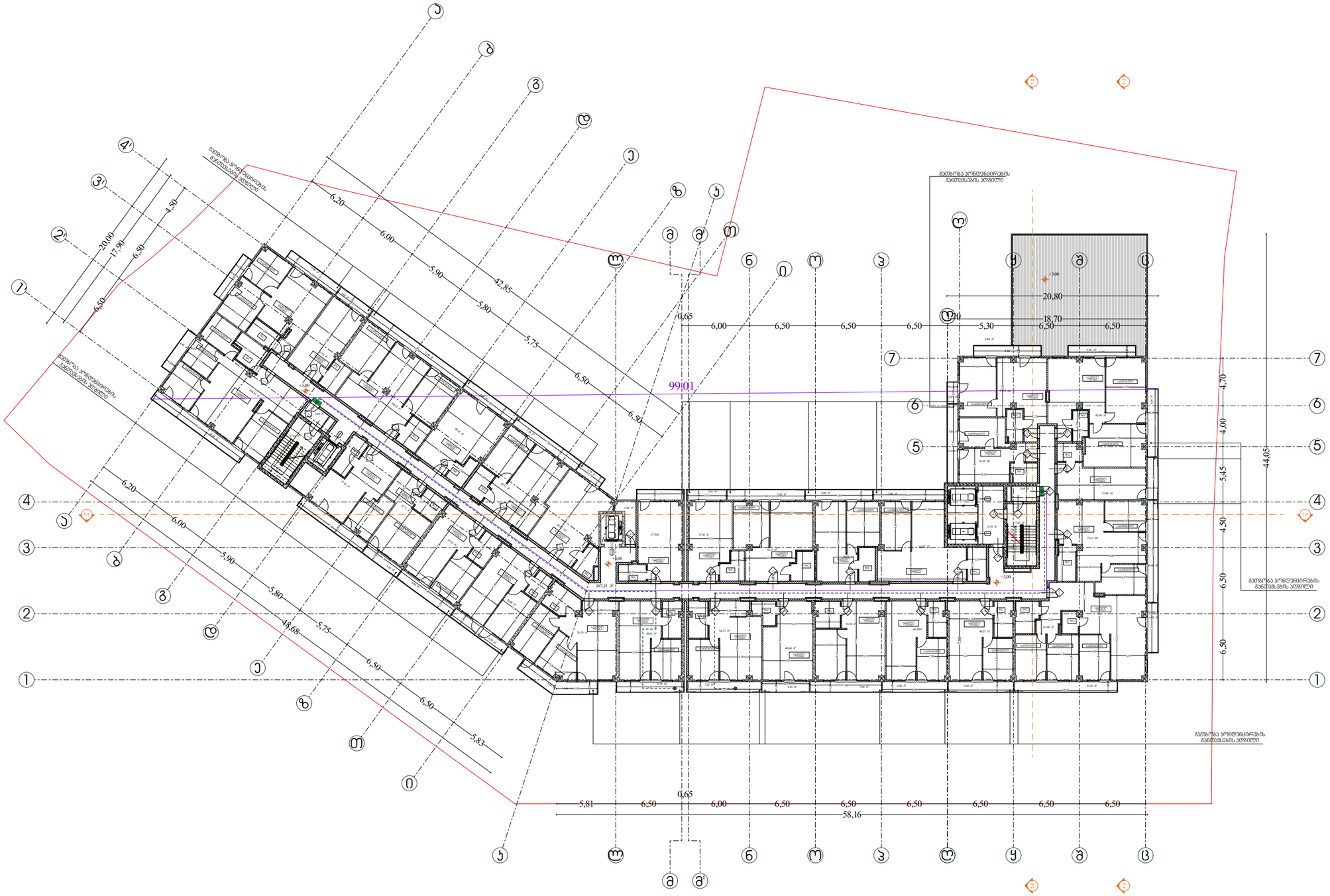
ბეტონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით

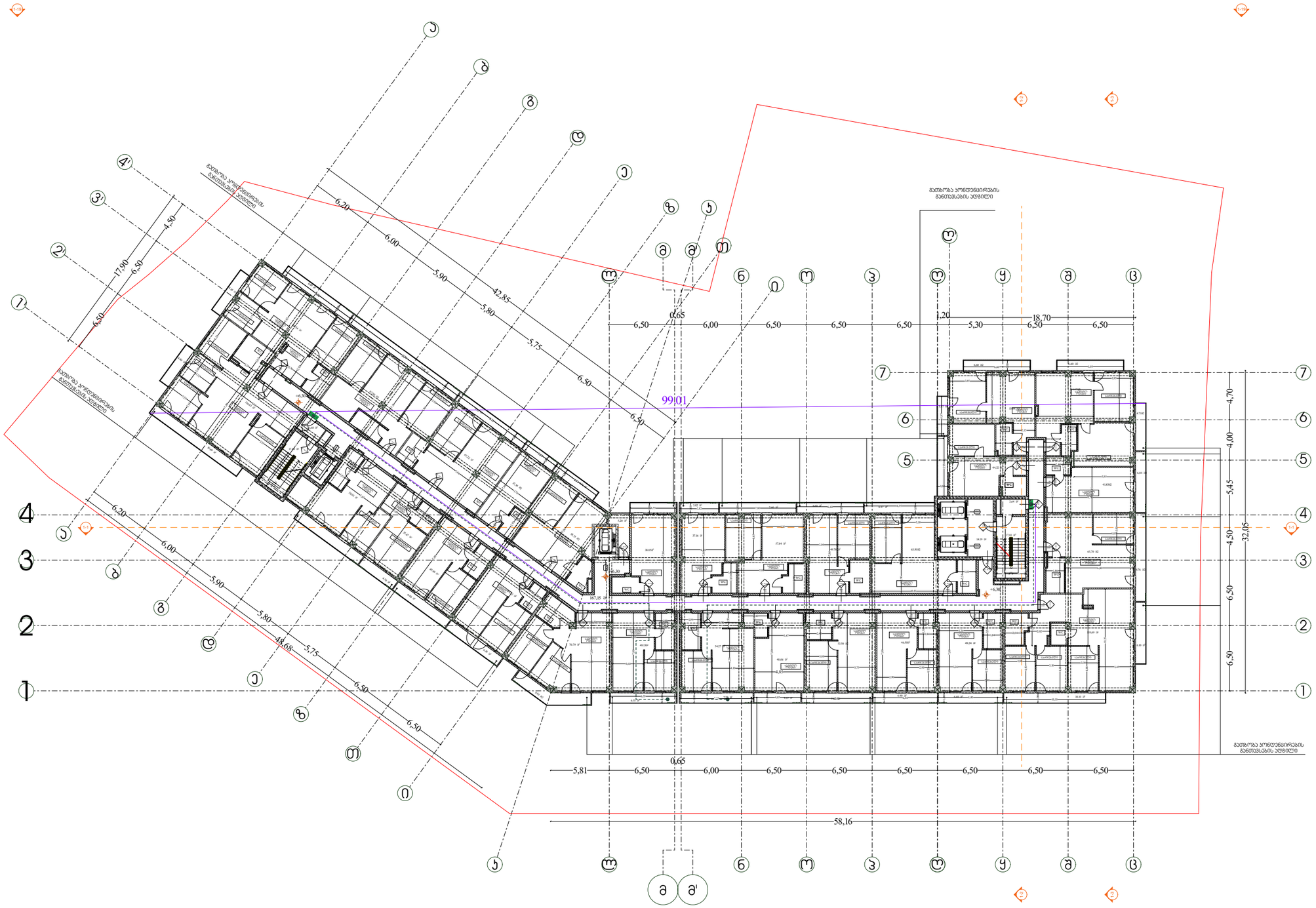
ერთ ფენიანი კარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ციცქიშვილი	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი № 4	1:200 მაშტაბი
	აე -102

გეგმა +6.30 ნიშნულზე



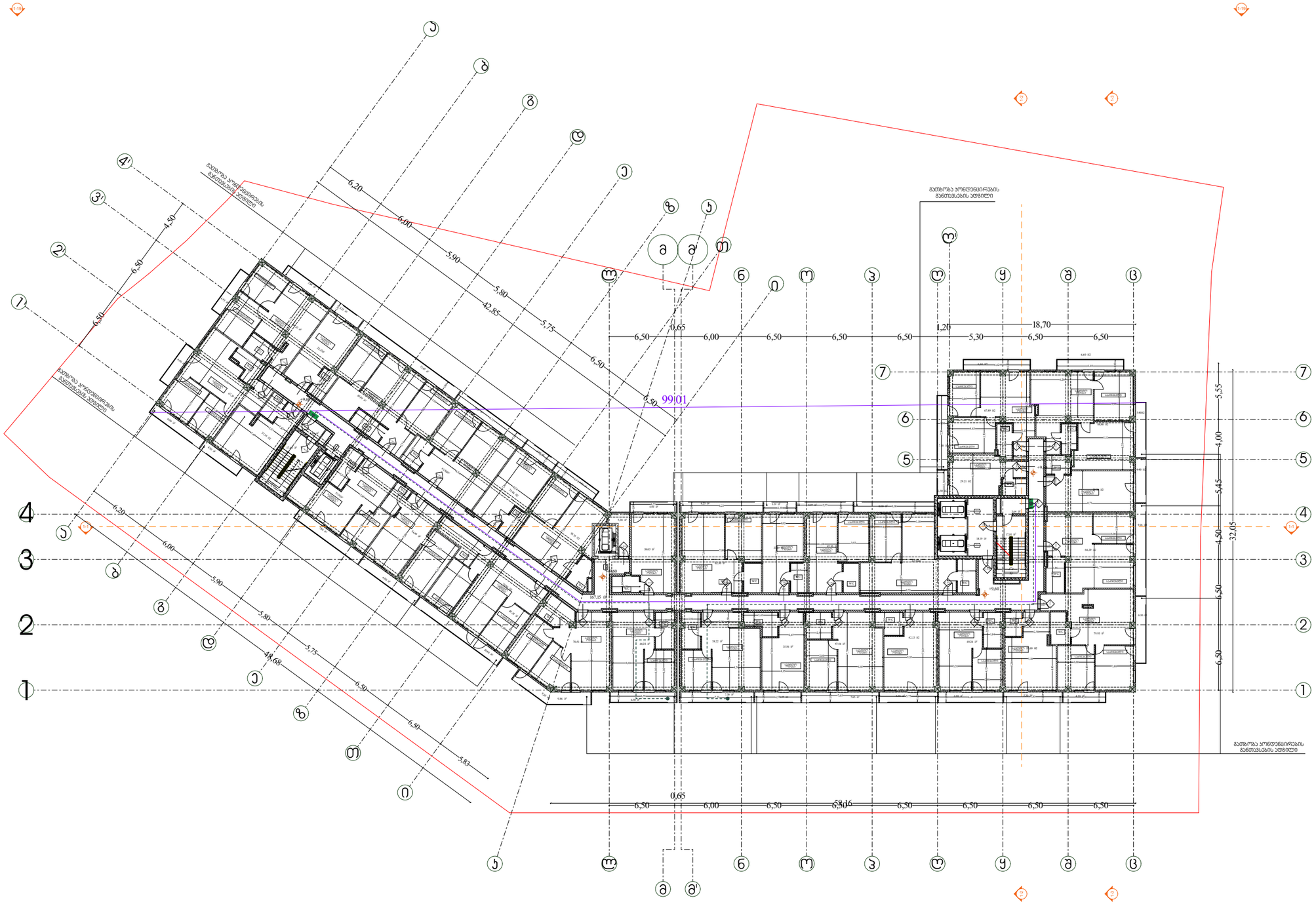
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფენიანი კარი ხელუხლებლად
- ერთ ფენიანი კარი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ციცქიშვილი	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი № 5	მაშტაბი 1:200	ა3 -103

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

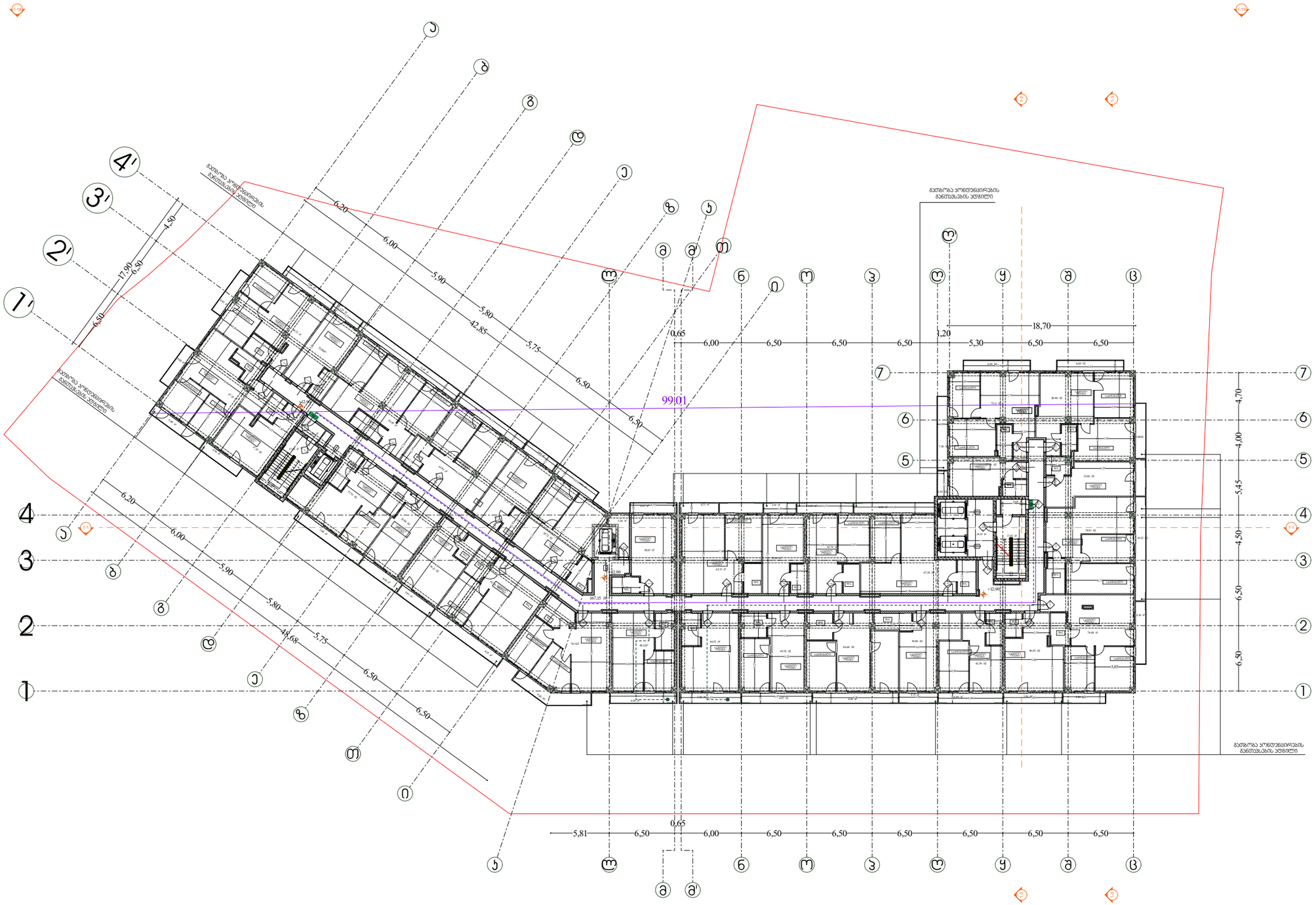


პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფენიანი კარი ხელუხლებლად
- ერთ ფენიანი კარი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი	მაშტაბი
№ 6	1:200
	აე -104



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ხელსაბანით
- ერთ ფერიანი კარი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჟლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი № 7 | მაშტაბი 1:200 | აა -105

ᲒᲔᲒᲛᲐ +16.20 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

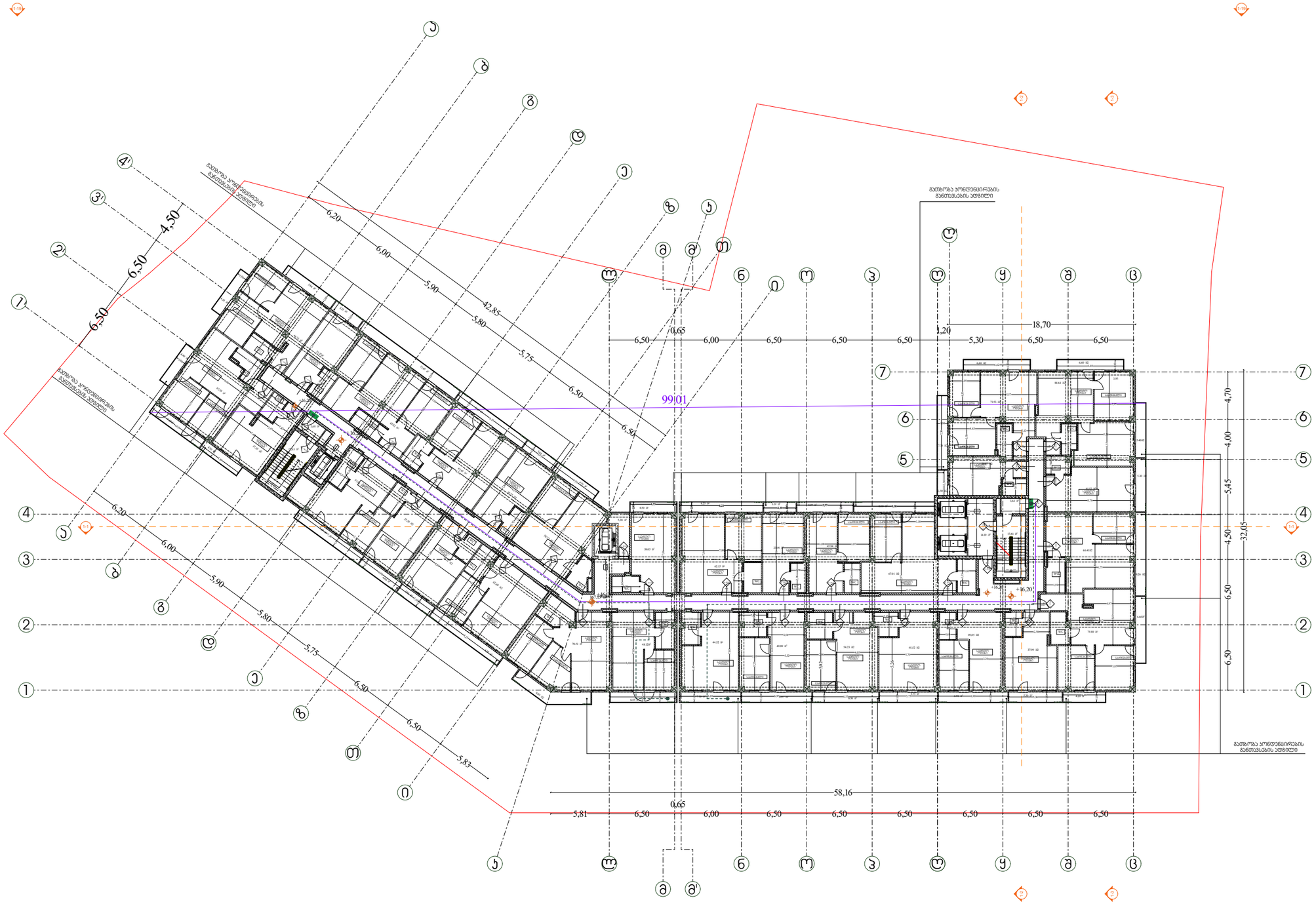
ბეტონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფერიანი კარი ხელსაბანით

ერთ ფერიანი კარი



ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ : ᲯᲘᲠᲘᲚᲔ ᲛᲝᲠᲩᲘᲚᲐᲫᲔ	ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ᲯᲘᲠᲘᲚᲔ ᲛᲝᲠᲩᲘᲚᲐᲫᲔ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲨᲝᲜᲘᲐ ᲒᲝᲩᲐ ᲜᲐᲓᲘᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ ᲐᲜᲐ ᲒᲘᲯᲚᲐᲕᲐᲠᲘ	ᲒᲔᲝᲚᲝᲒᲘᲐ: Გ.ᲡᲘᲧᲛᲐᲨᲕᲘᲚᲘ Გ.ᲡᲐᲓᲠᲐᲫᲔ	ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲐ: Ი. ᲯᲐᲠᲐᲪᲮᲔᲚᲘᲐ Მ.ᲫᲘᲫᲘᲒᲣᲠᲘ	ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ Შ.Პ.Ს "ᲓᲘᲖᲐᲘᲜ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"	ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ ს/კ 01.10.08.006.217	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: Შ.Პ.Ს "ᲕᲔᲠᲡᲞᲔᲥᲢᲘᲕᲐ 2 " № 402185407

ფურცელი № 8	მაშტაბი 1:200	ᲐᲐ -106

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

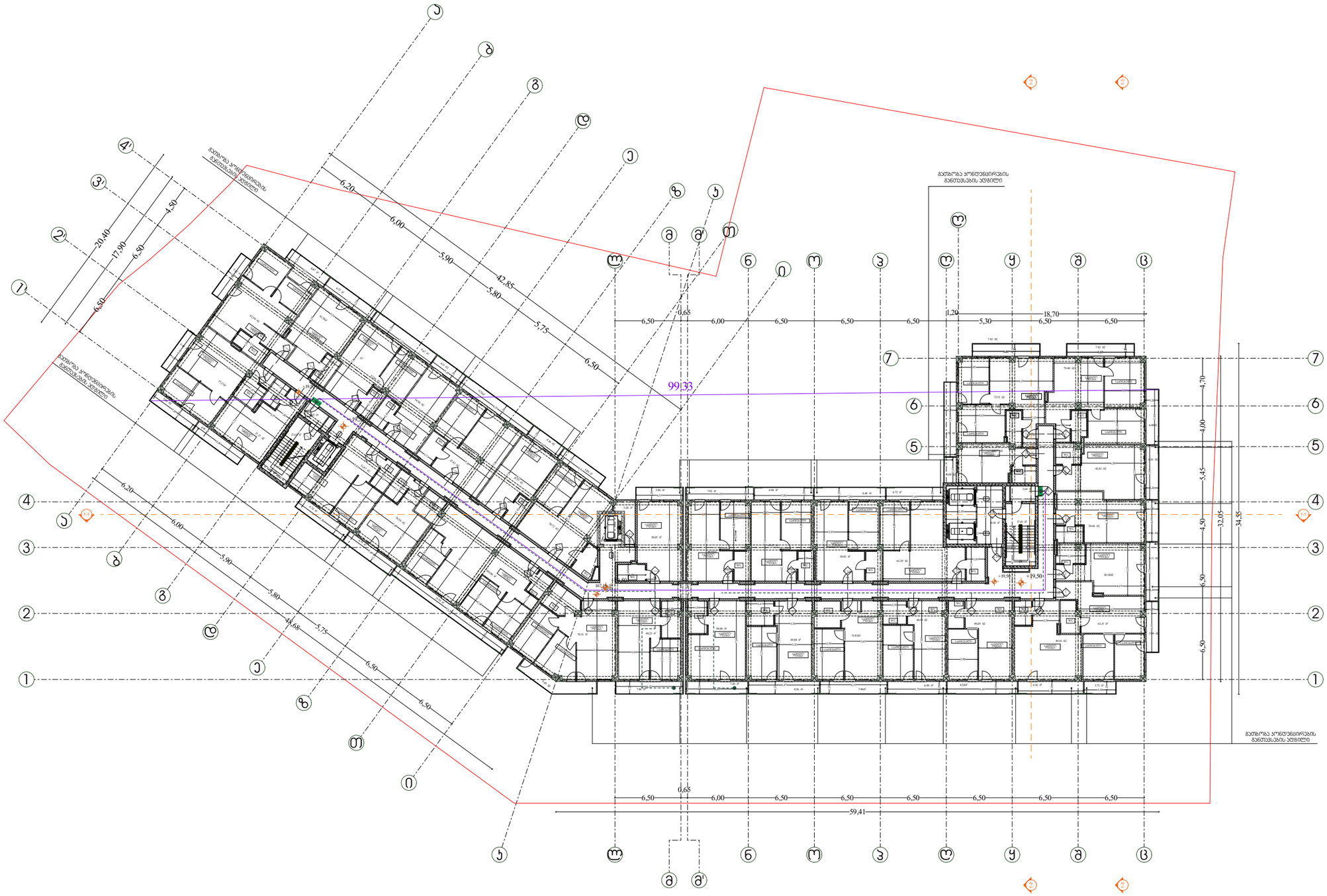
ბეტონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფენიანი კარი ხელსაბანით

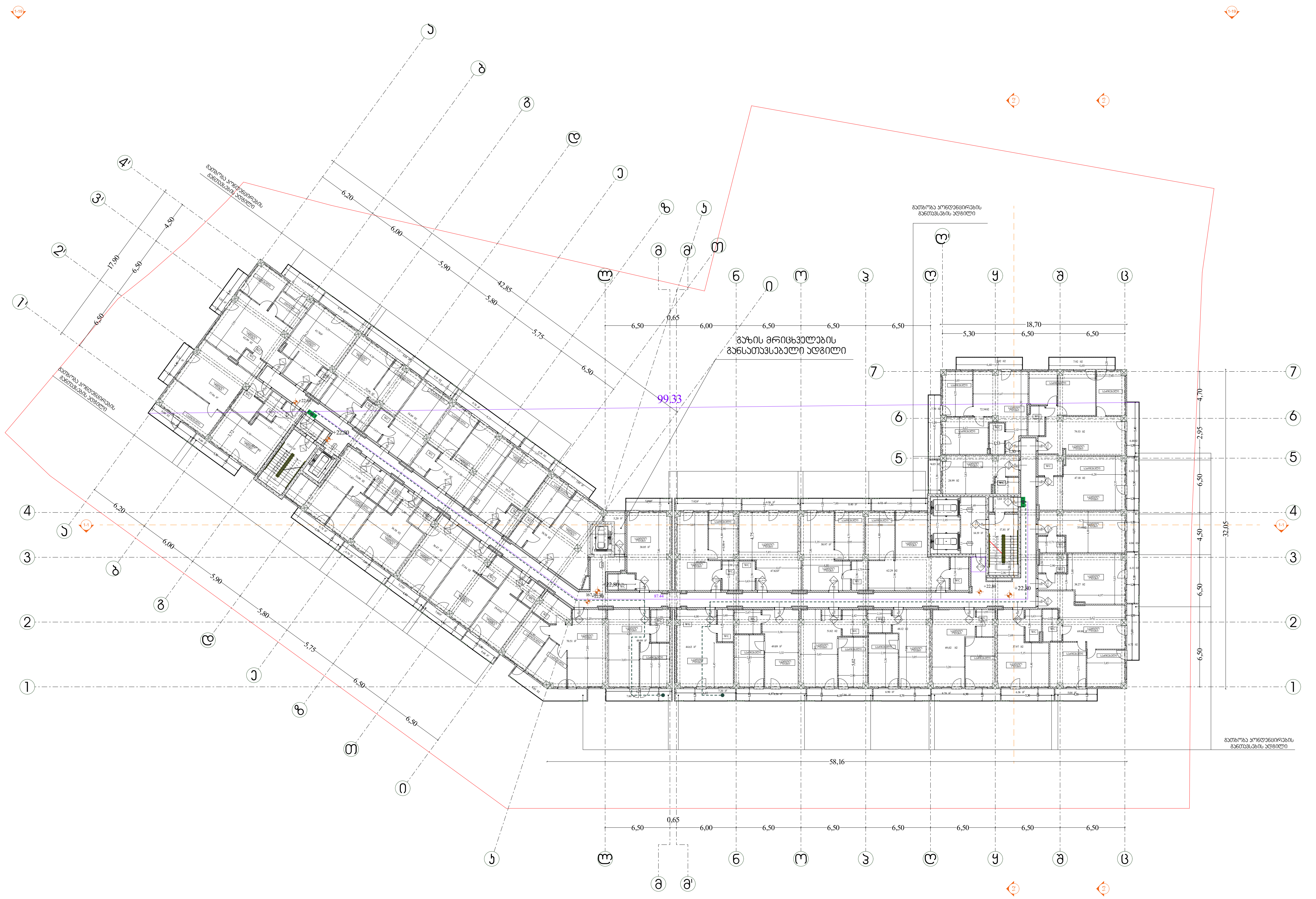
ერთ ფენიანი კარი



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი	მაშტაბი 1:200
№ 9	პე -107

გეგმა +22.80 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

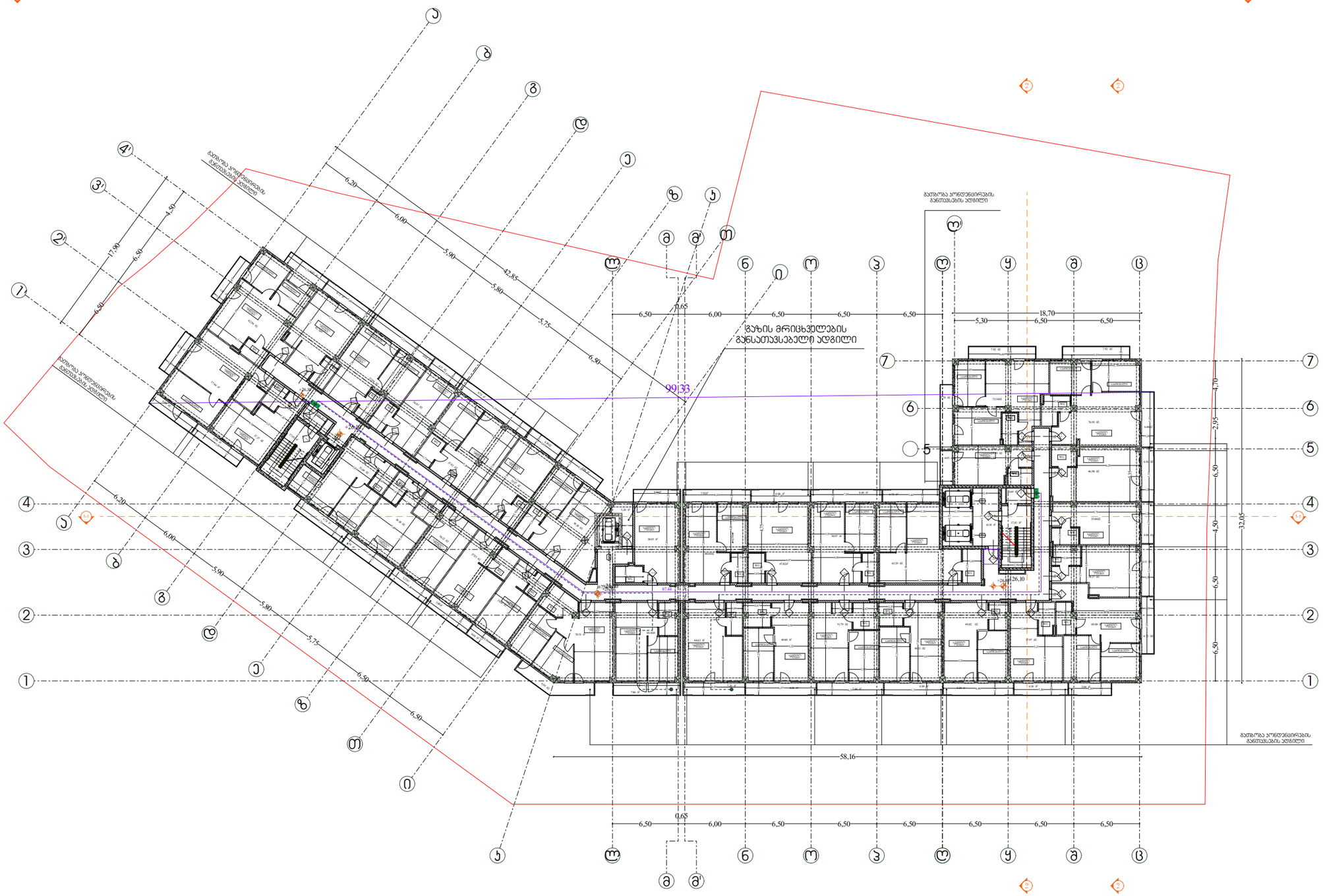
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი № 10

მაშტაბი 1:200

აა -108



გეგმა +26.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერთიანი კარი ხლურბლით
- ერთ ფერთიანი კარი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	ფურცელი № 11 / მაშტაბი 1:200 / პე -109

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

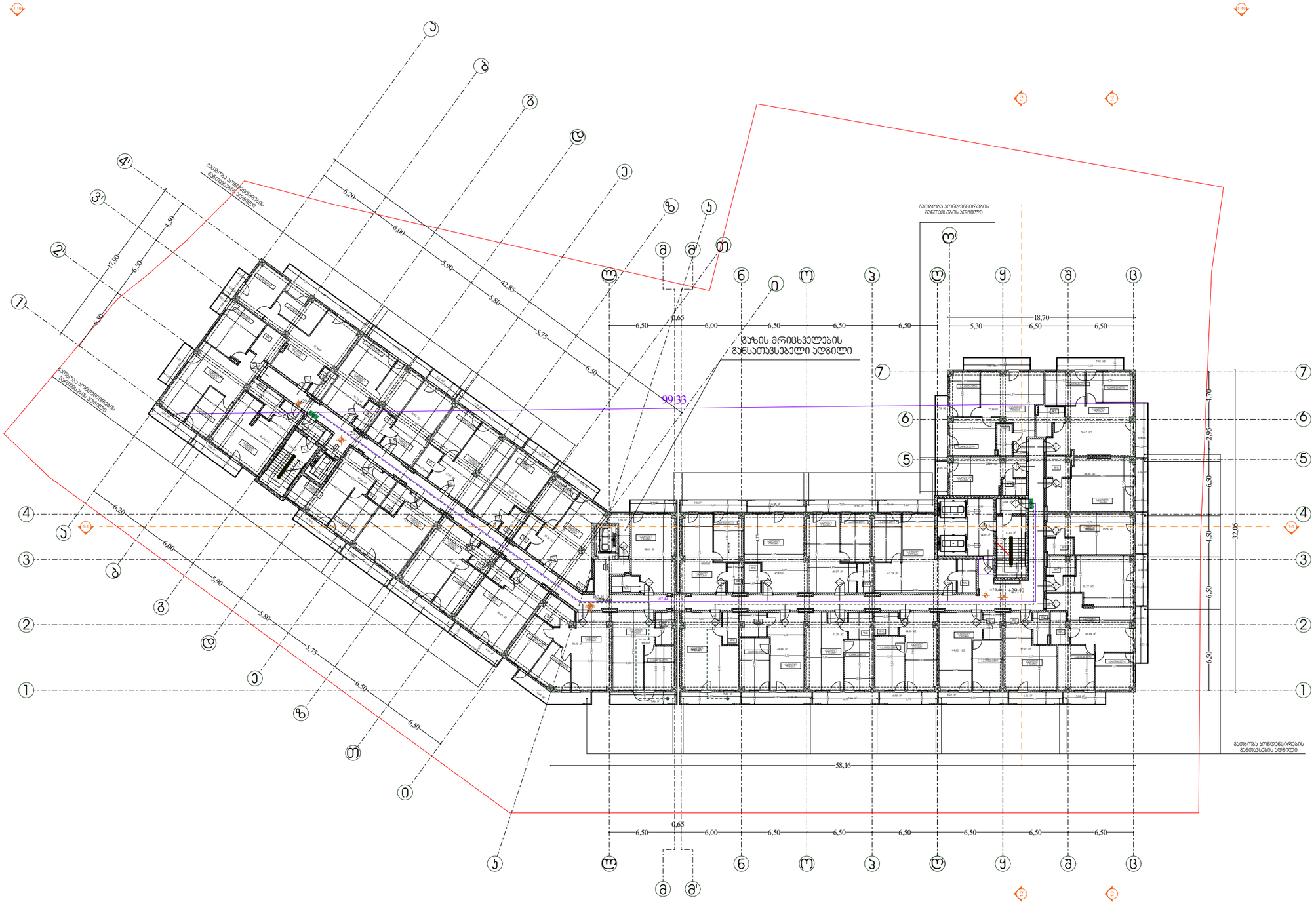
ბეტონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

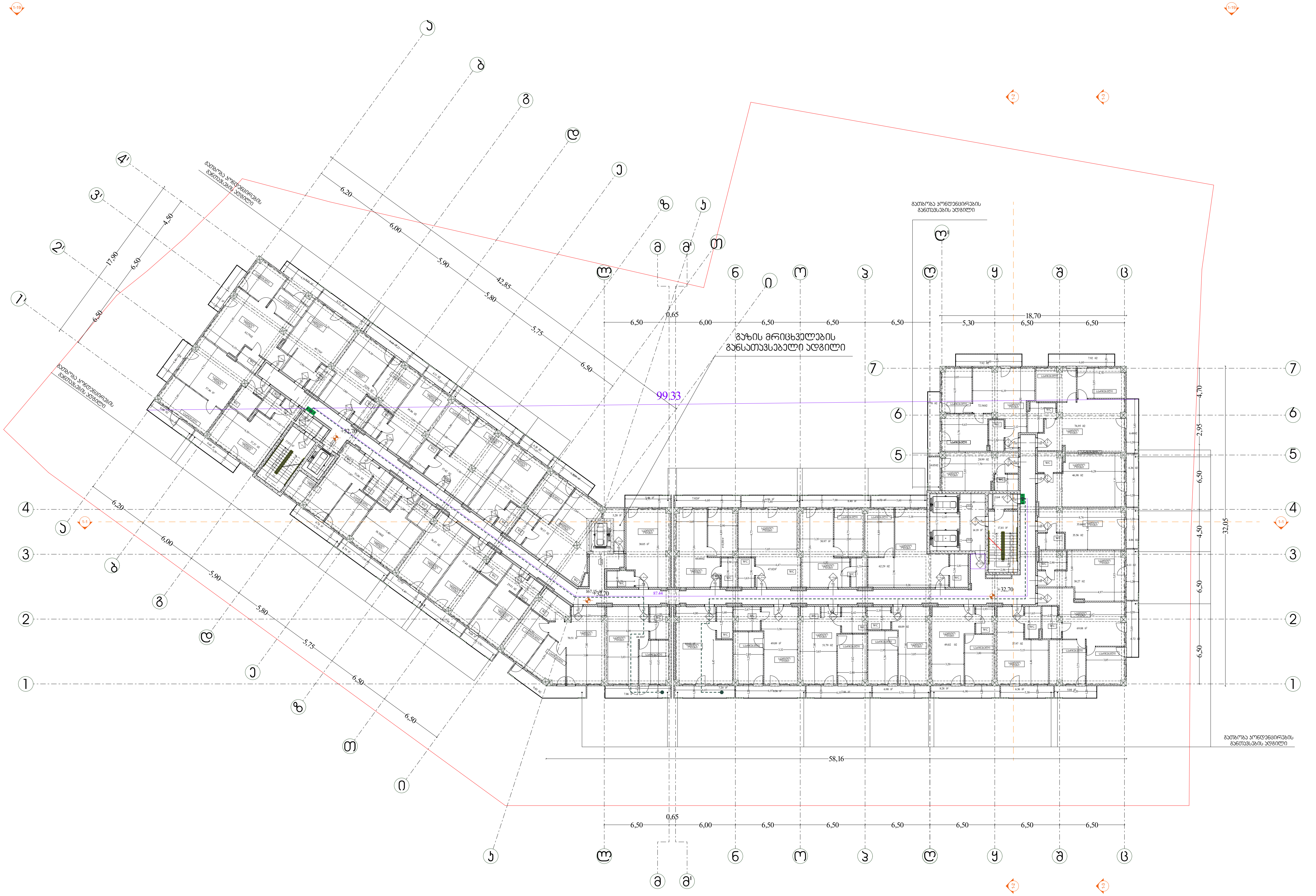
ერთ ფერთიანი კარი ხელსაბანით

ერთ ფერთიანი კარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " № 402185407	ფურცელი № 12 მაშტაბი 1:200 აე -110

გეგმა +32.70 ნიშნულზე



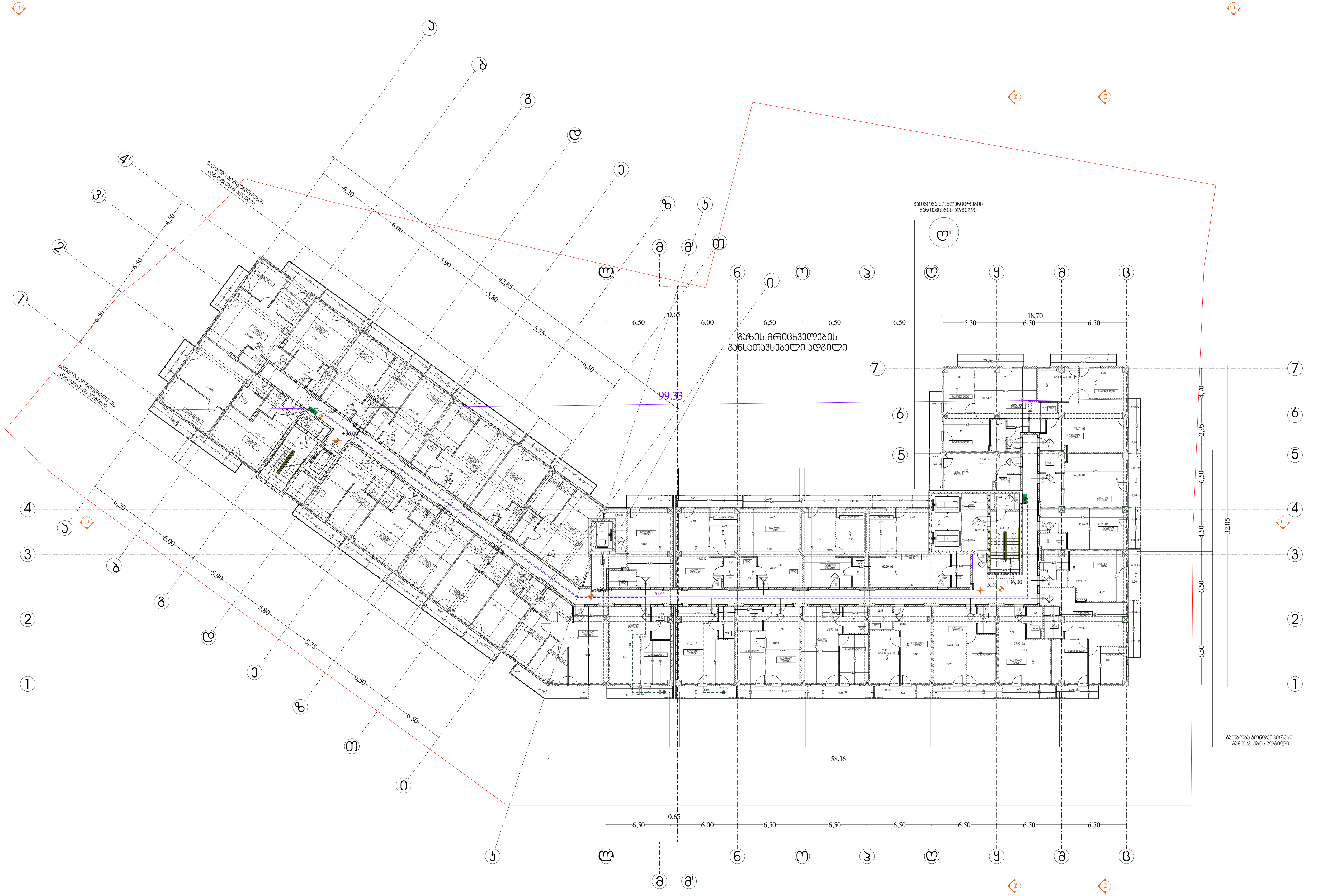
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი № 13 | მაშტაბი 1:200 | აე -111

გეგმა +36.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი № 14
მაშტაბი 1:200
აე -112

გეგმა +39.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

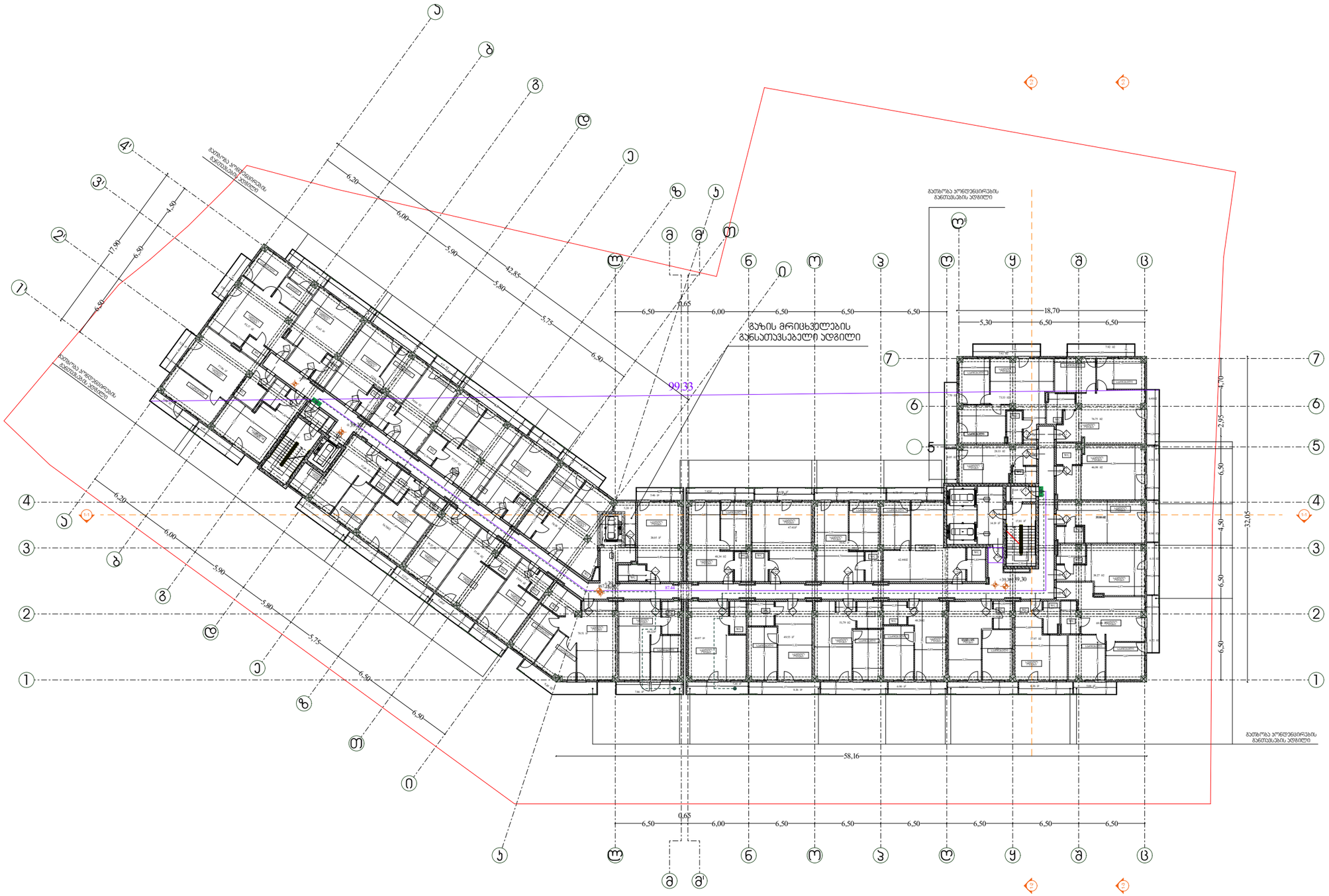
ბეტონის ჭვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

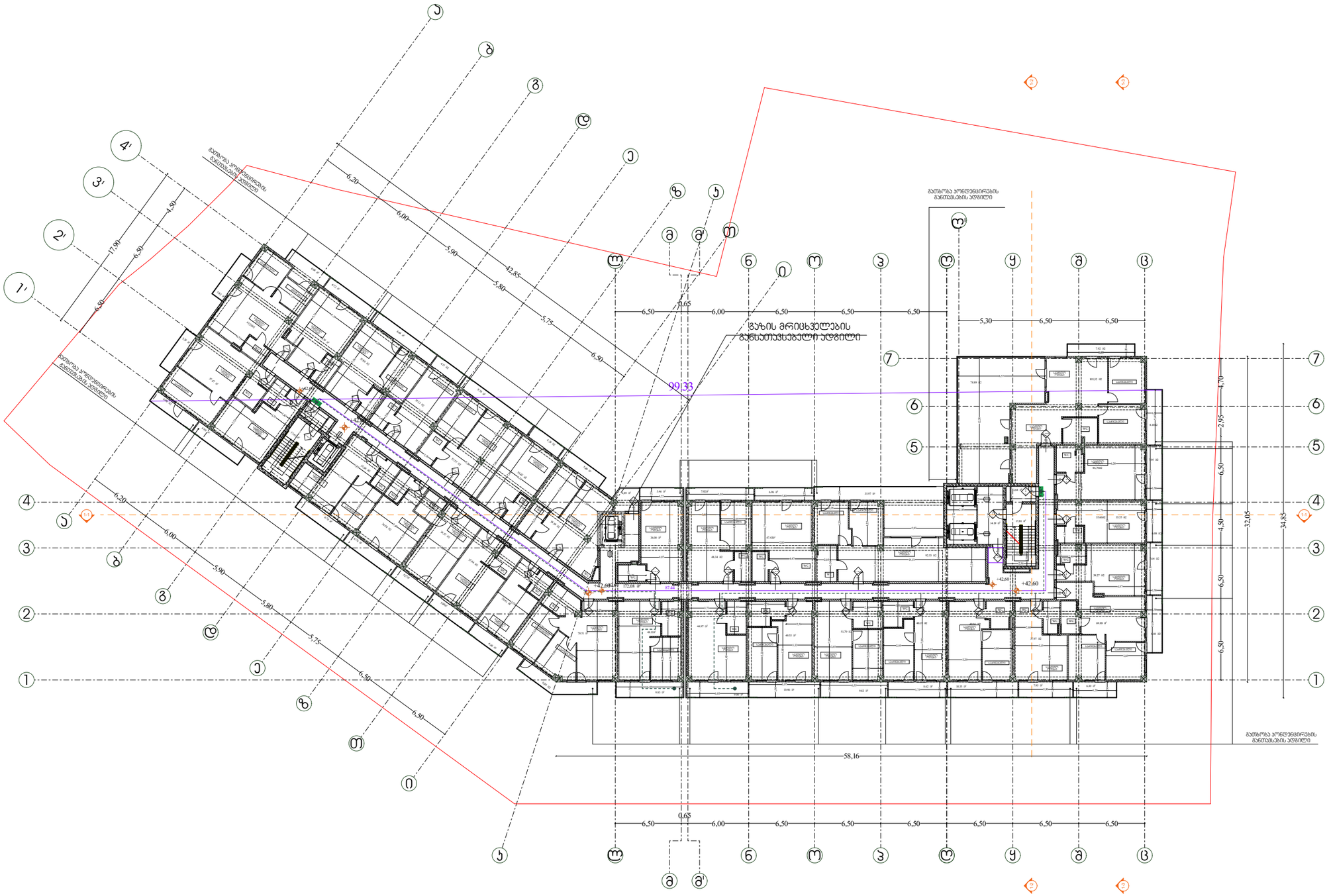
ერთ ფერთიანი კარი ხელსაბანით

ერთ ფერთიანი კარი



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიჭინაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი № 15	მაშტაბი 1:200
	აე -113


საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის ხვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფენიანი კარი ხელსაბანით
ერთ ფენიანი კარი
+42.60
99.33
58.16
34.85
32.05
4.70
2.95
6.50
4.50
6.30
6.50
6.50
6.50

გეგმა +45.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფერდიანი კარი ზღურბლით

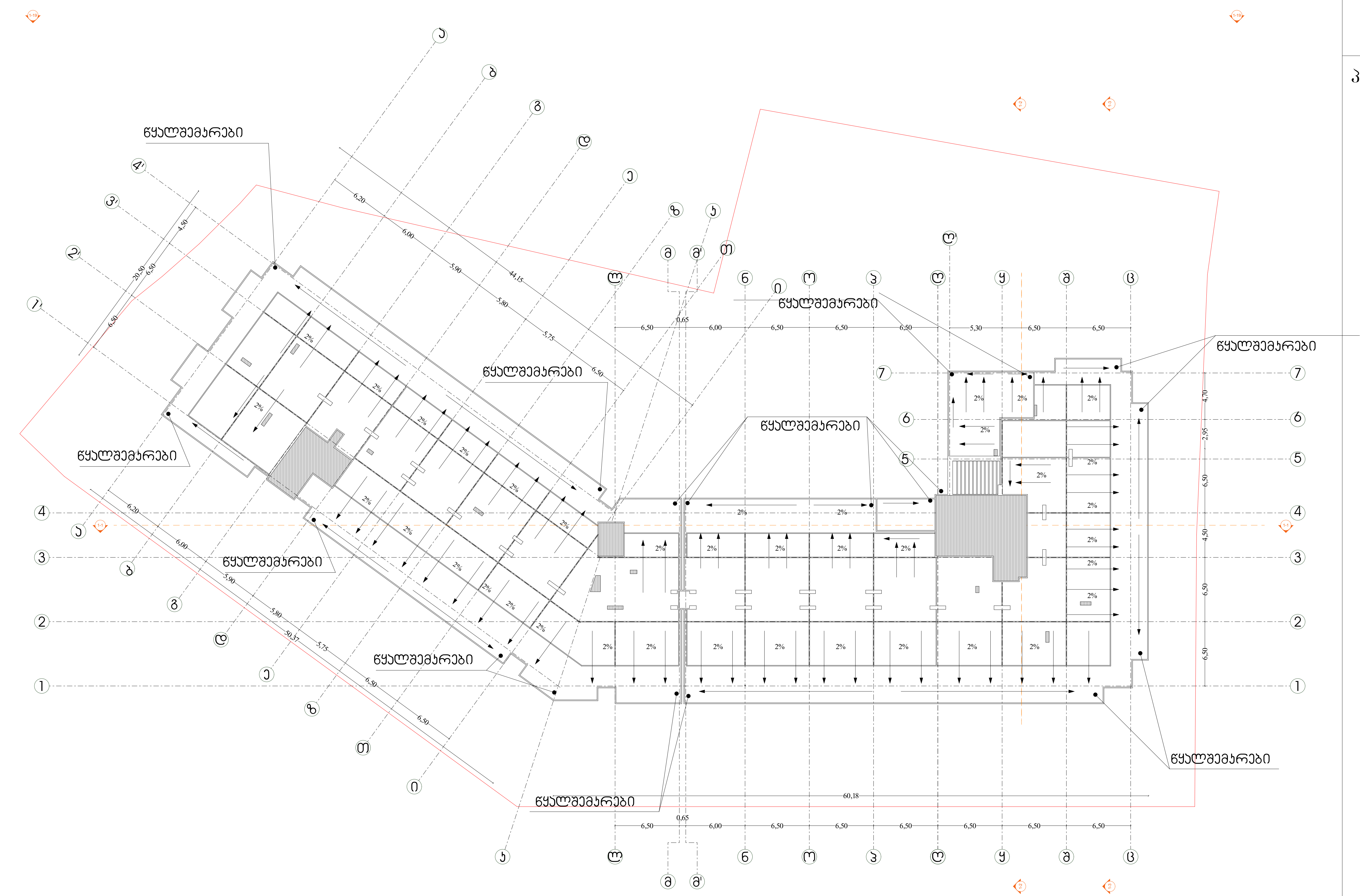
ერთ ფერდიანი კარი

წყალშემკრები

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი № 17 | მაშტაბი 1:200 | პპ -115

სახურავის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

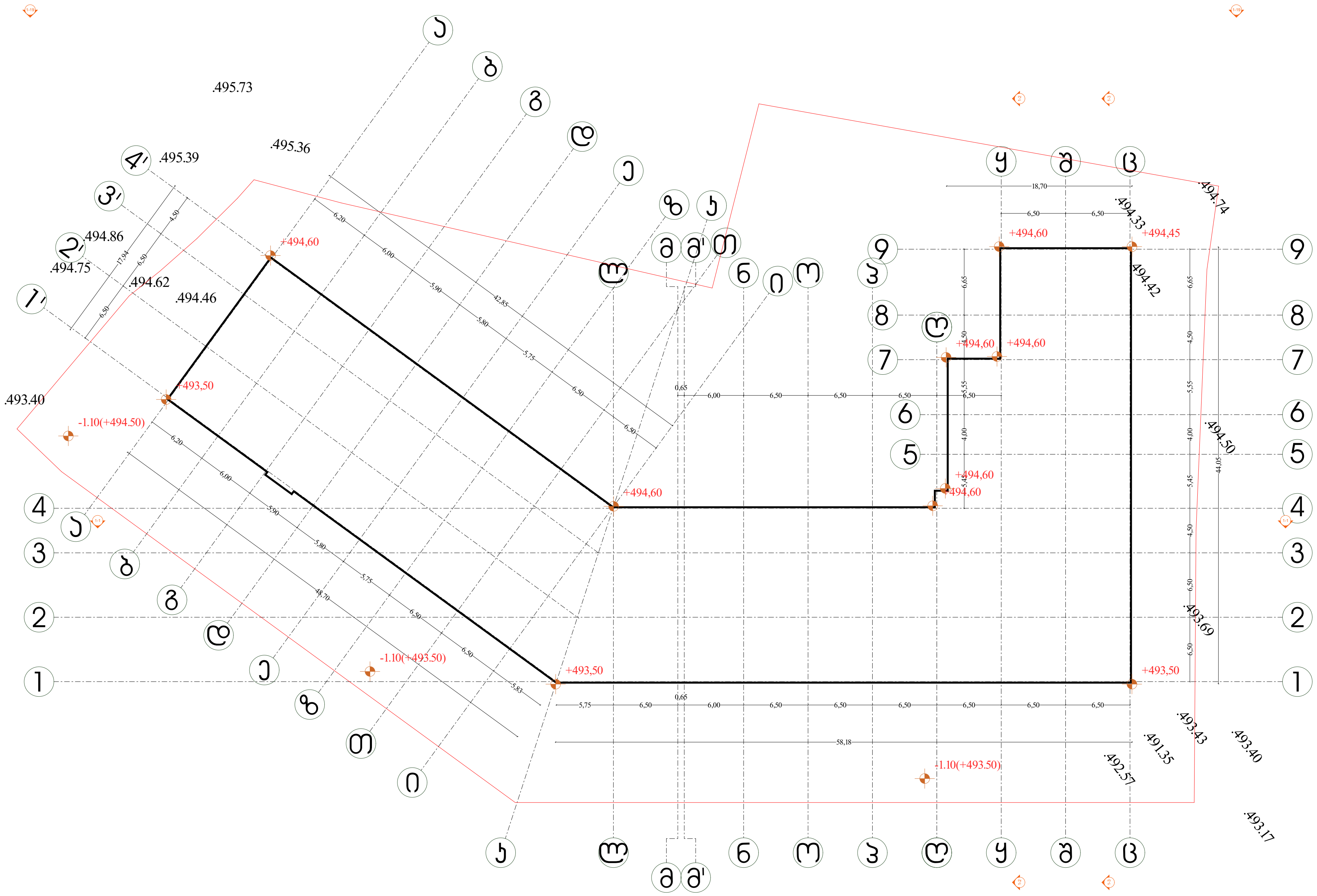
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი:

ფურცელი № 18

მასშტაბი 1:200

აე -117

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

მიწის საკონტროლო დონე 493.50+493.50+493.50+494.45+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60=494.3

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირისგასაშუალებულ დონეს.

თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საძღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით,
თუ მიწს ნაკვეთის საძღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

№ 19	1:200 აგ -101

ფიქსაჟის ფოტო :	სანიმუშო ფოტოები ფოტოსაკრავი ბეტონის ფილა ბეტონის ფილა ალუმინის პროფილი ანოდირებული შუშა მინა მინ

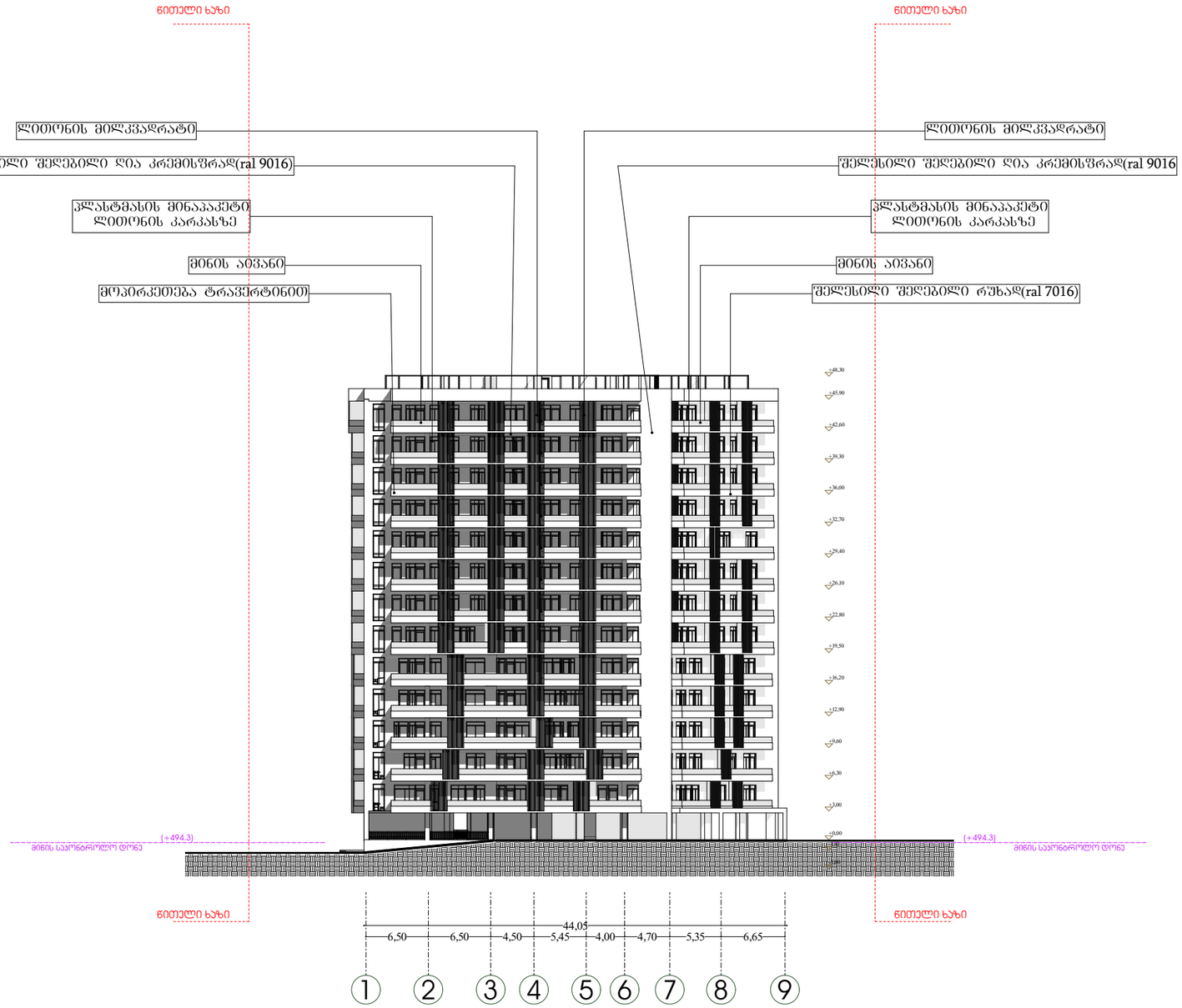
ფასადი ც-ა ღერძებზე



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსექტივა 2 " № 402185407

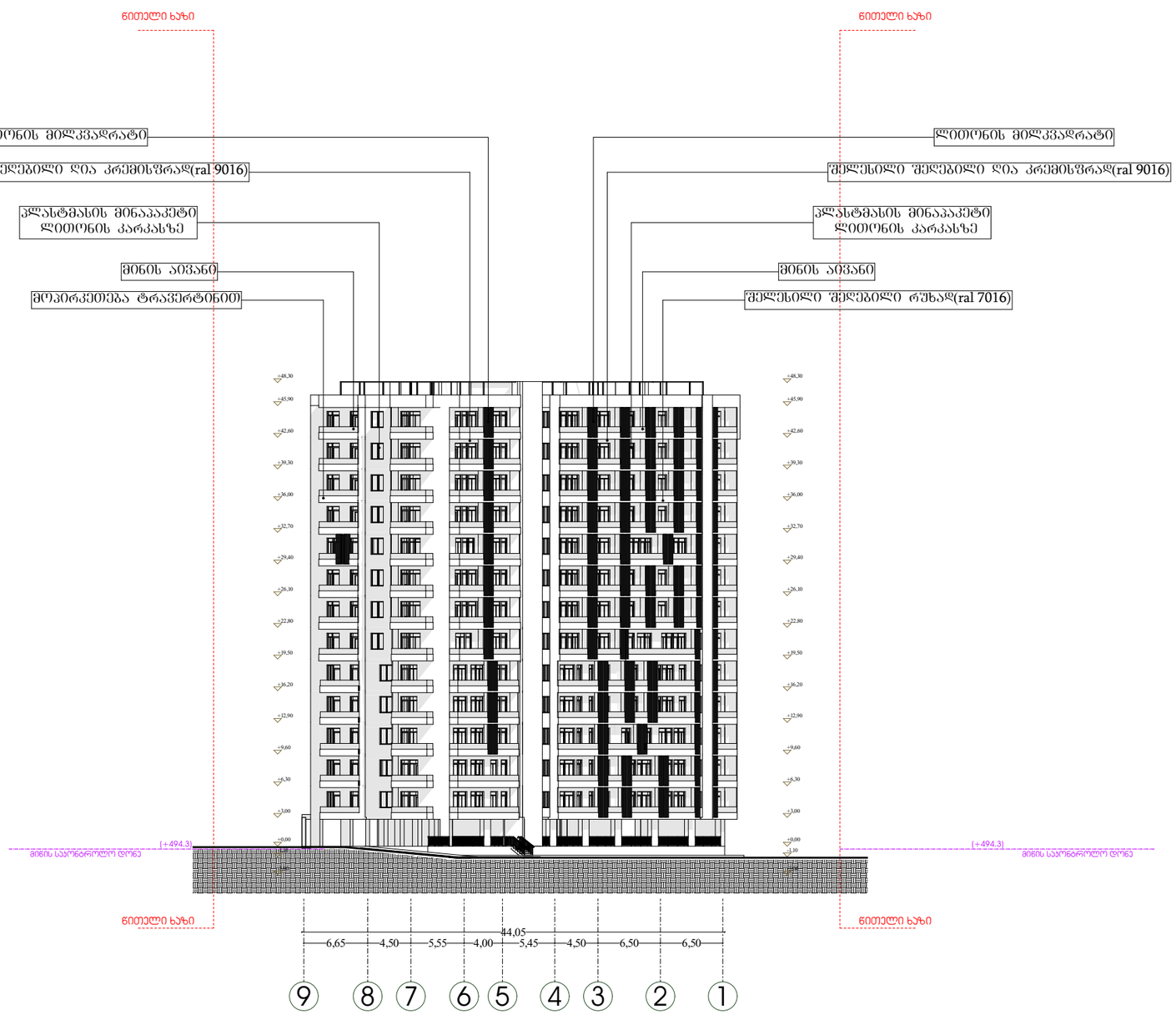
№21 აე - 201

ფასადი 1-9 ღერძებზე



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407	№22 ეე - 202

ფასადი 9-1 ღერძებზე



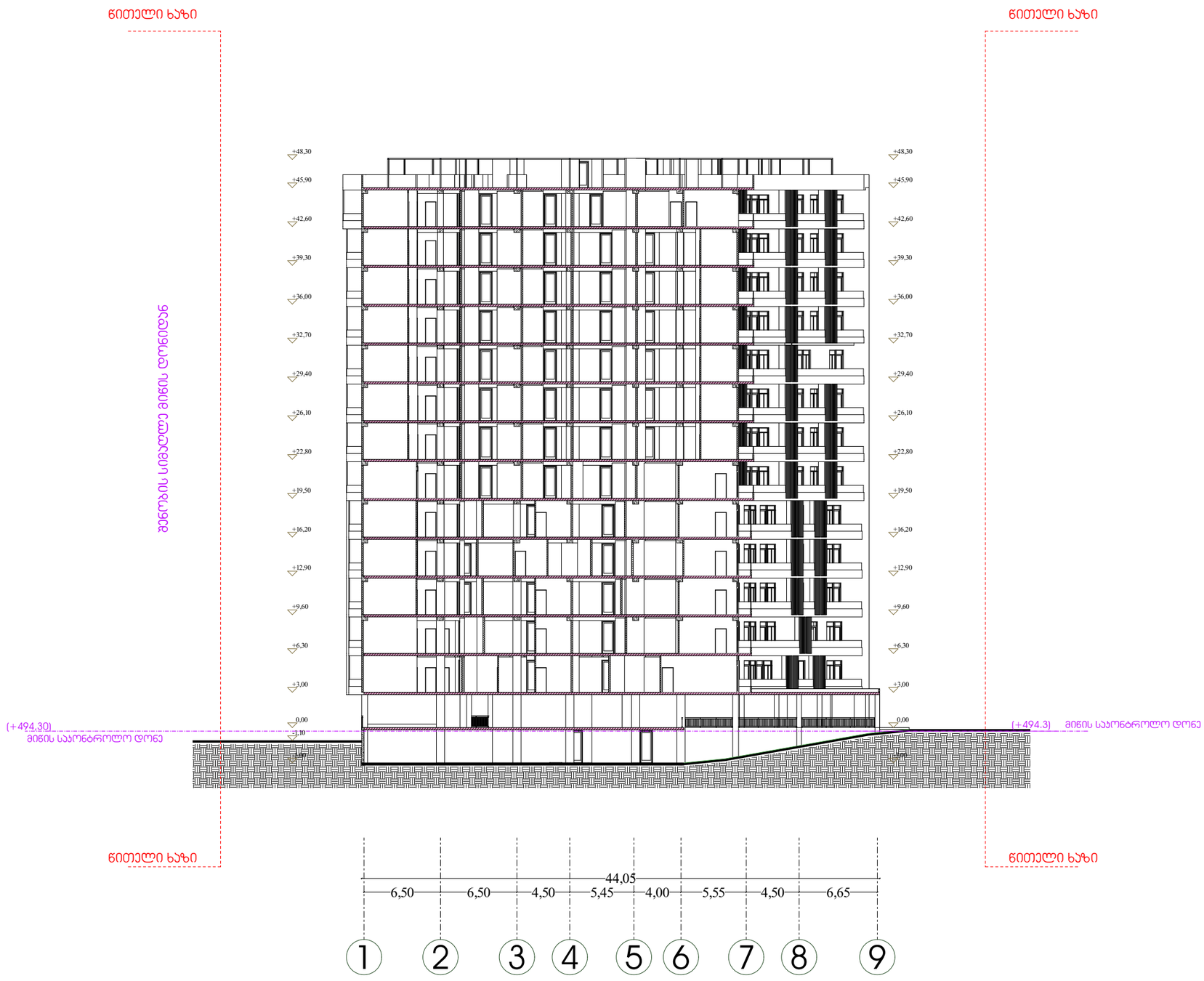
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

№23 ეე - 203

ჭრილი 1-3

პირობითი აღნიშვნები

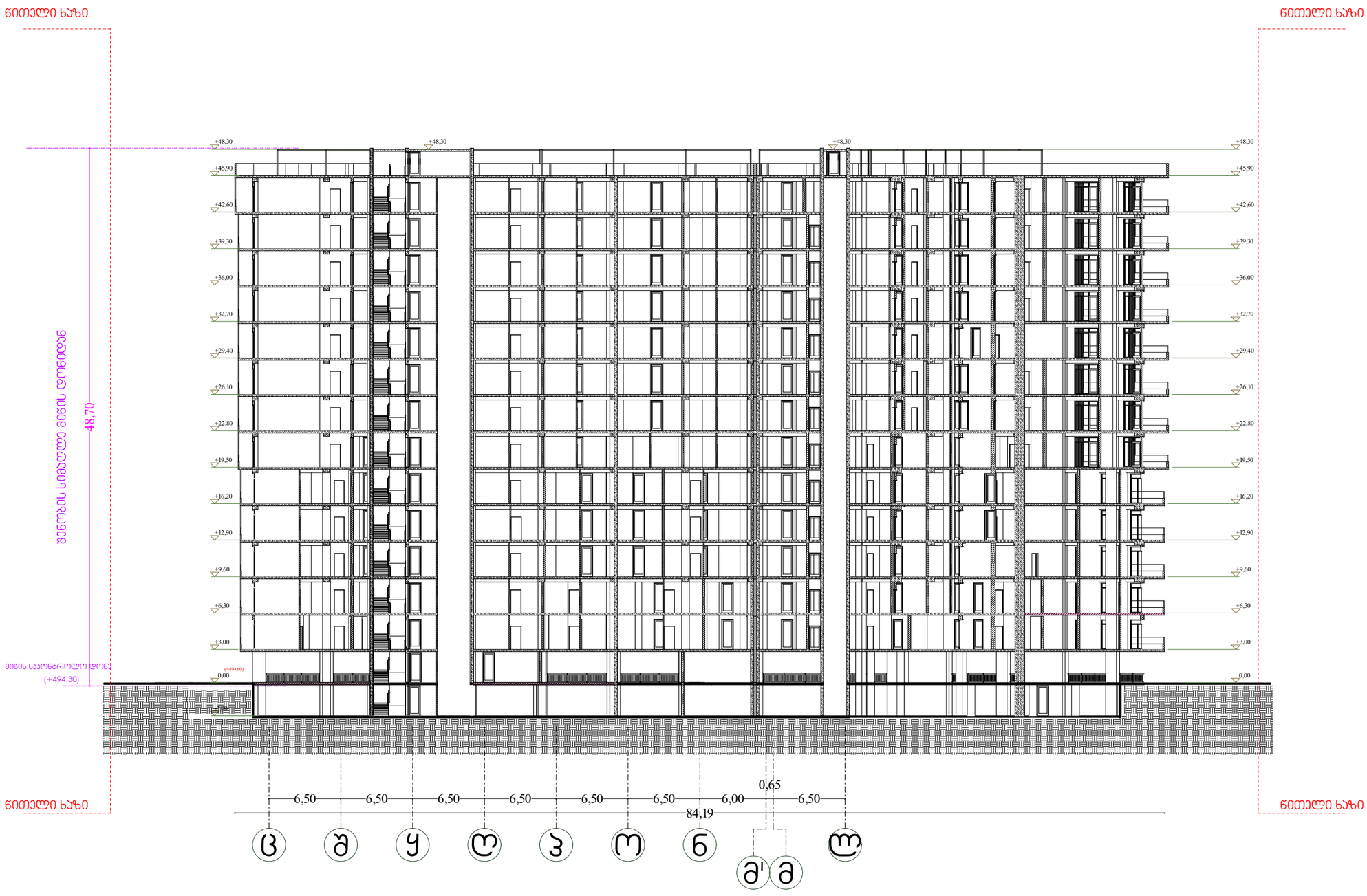
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 3 " № 402185381

№ 24 აე - 300

ჭრილი 1-1



პირობითი აღნიშვნები

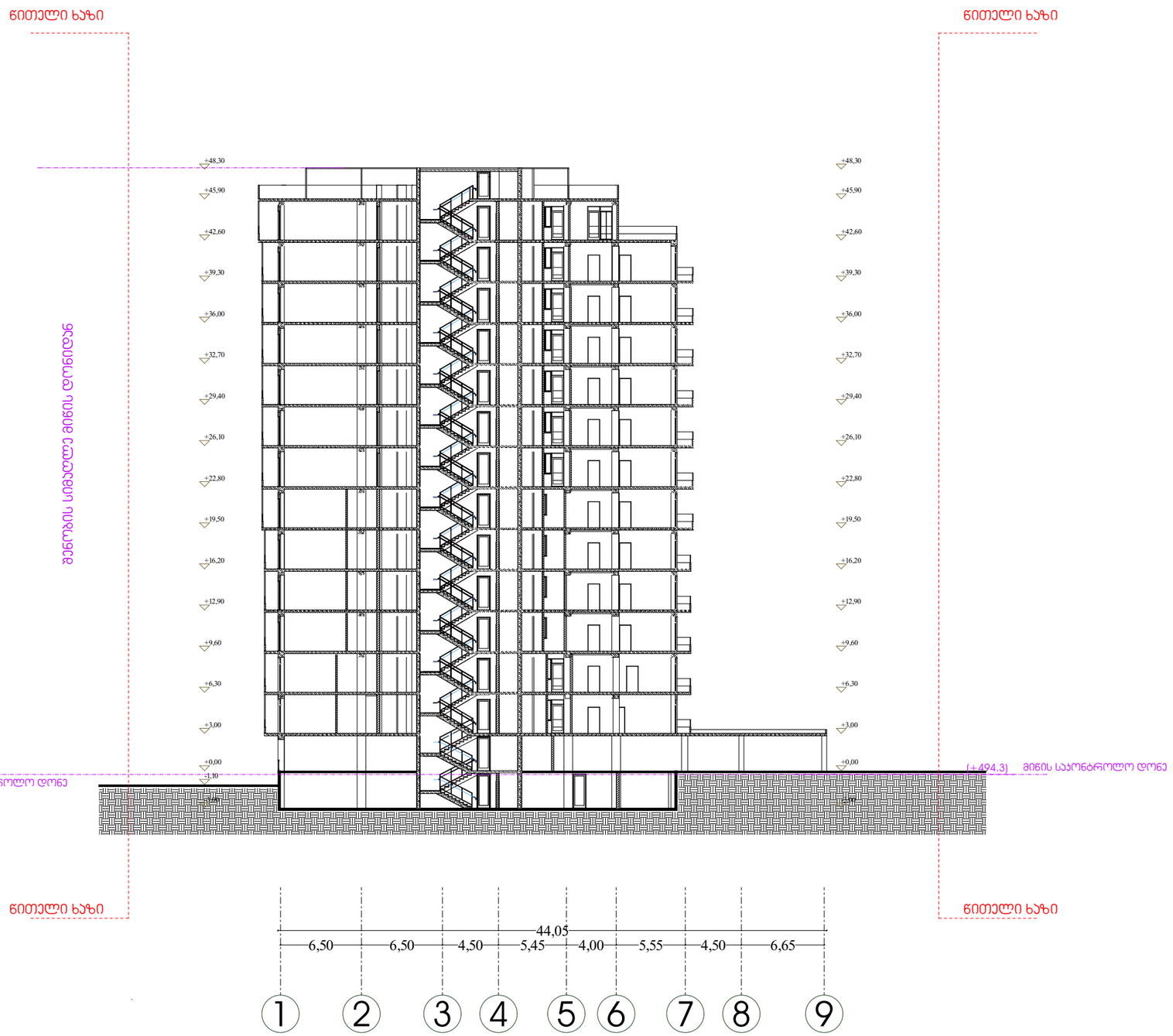
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 3 " № 402185381

№ 25

1:300

ჭრილი 1-2



პირობითი აღნიშვნები

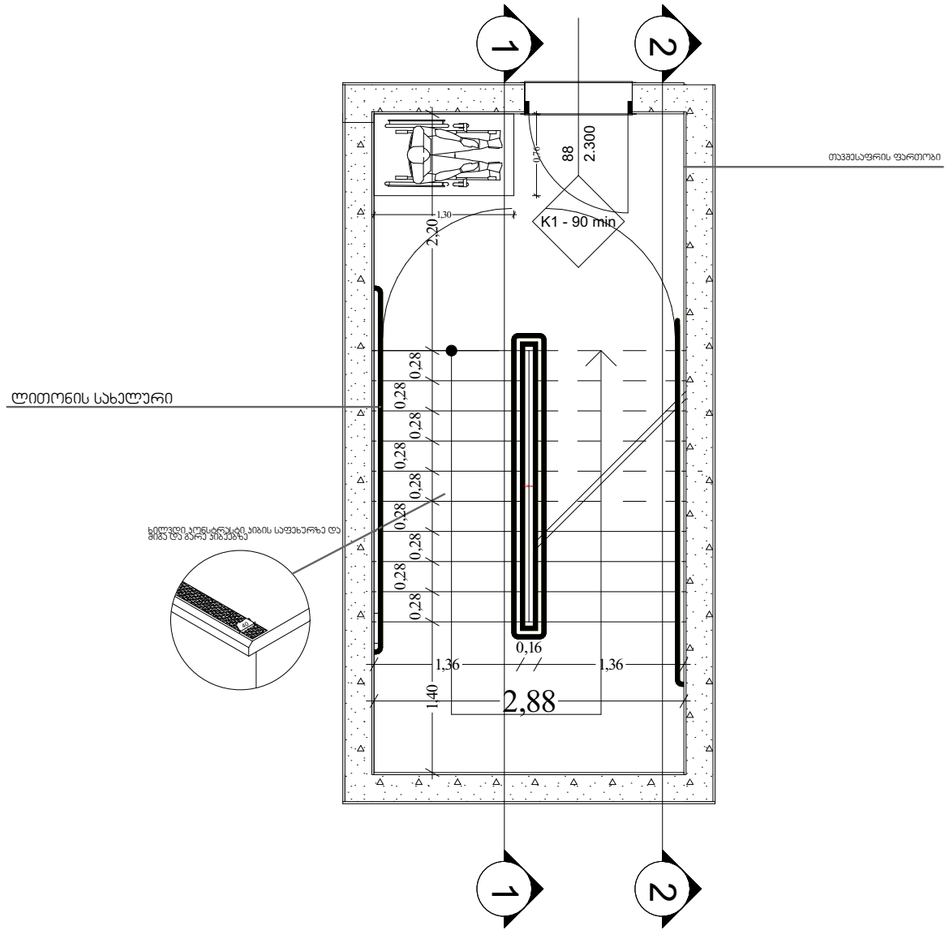
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი

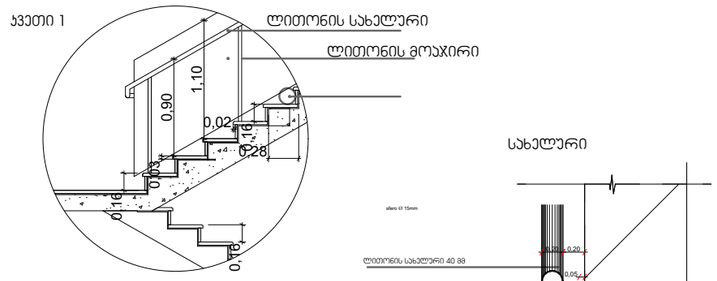
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

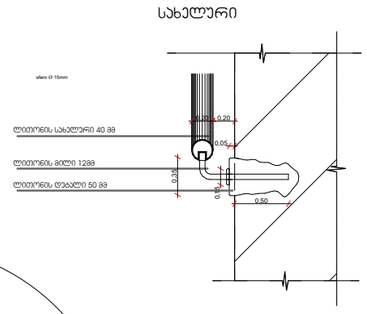
№ 26

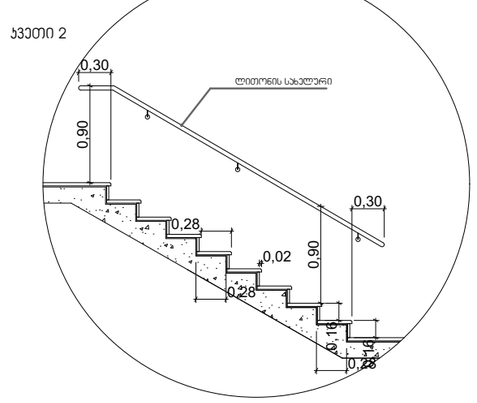
აე -302

ჯიბე ტიპიური სართულზე









შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოო საფეხურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოო ელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

გზა- ჯიბე

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

ს/კ 01.10.07.007.133

გაპი №

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

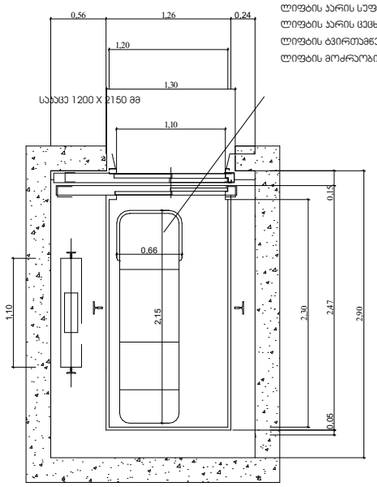
დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

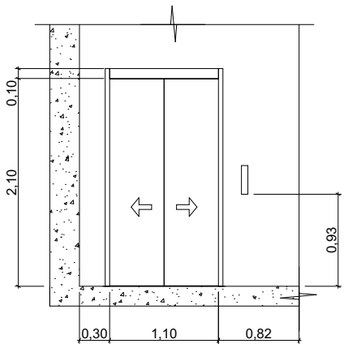
ფურცელი

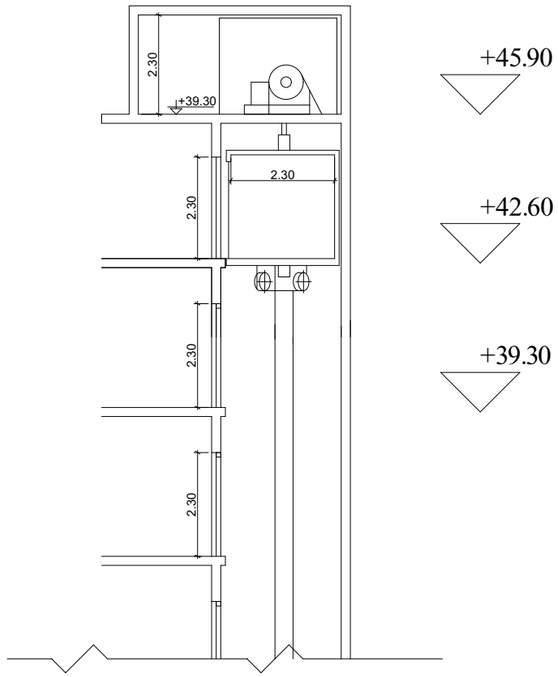
მაშტაბი
1 : 20 ა3 - 400

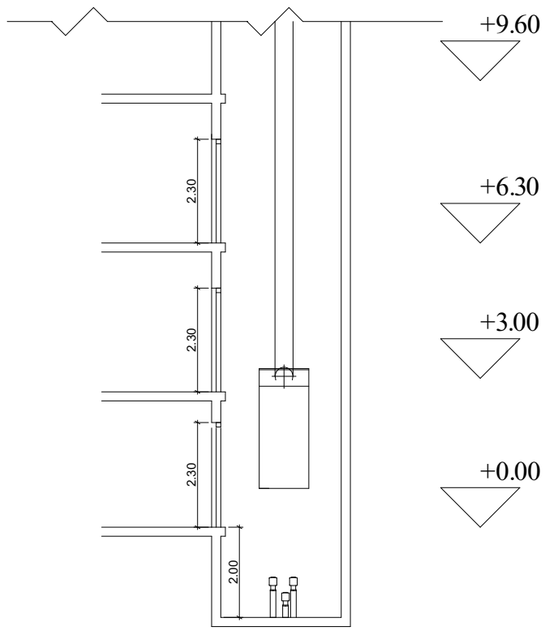
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის მახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ
ლიფტის კაბინის მიწა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლგამძლეობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ









შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.10.08.006.217
გაპი №
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

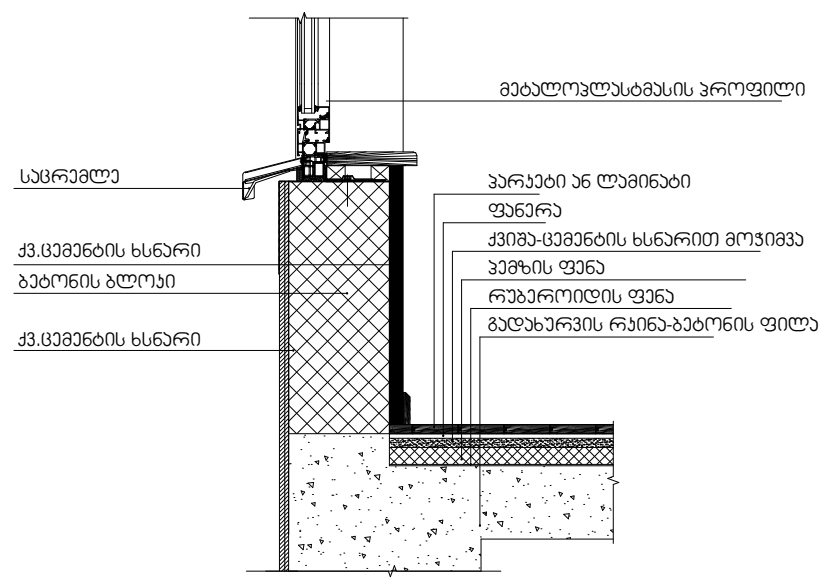
ფურცელი

მაშტაბი
1:25 აე - 401

კვანძი №1

აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი

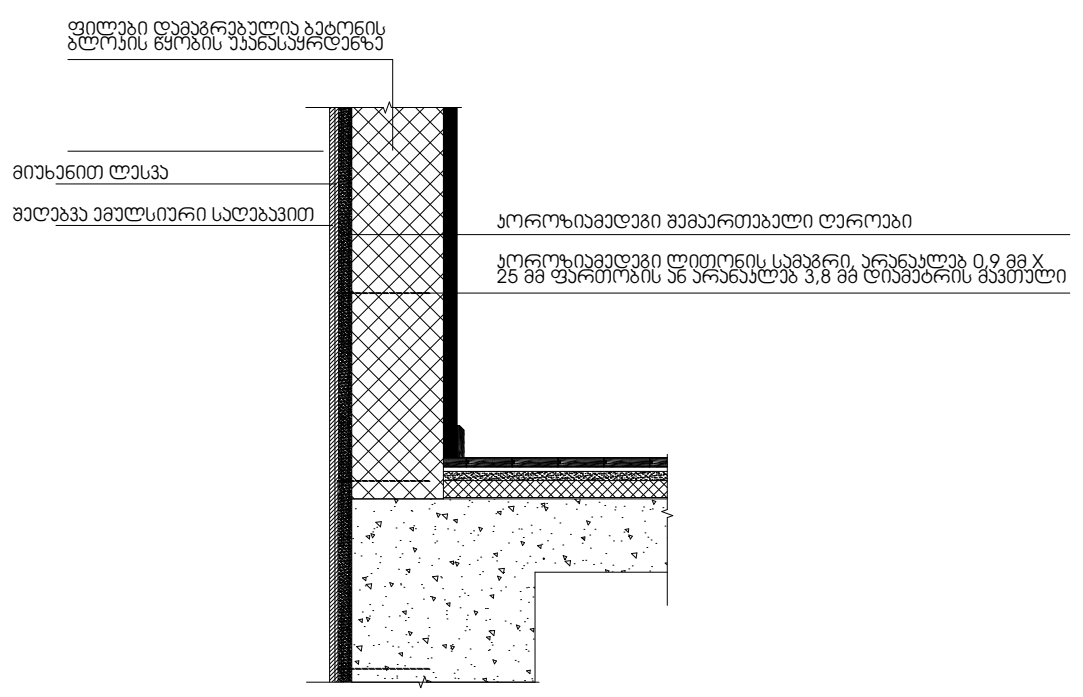
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



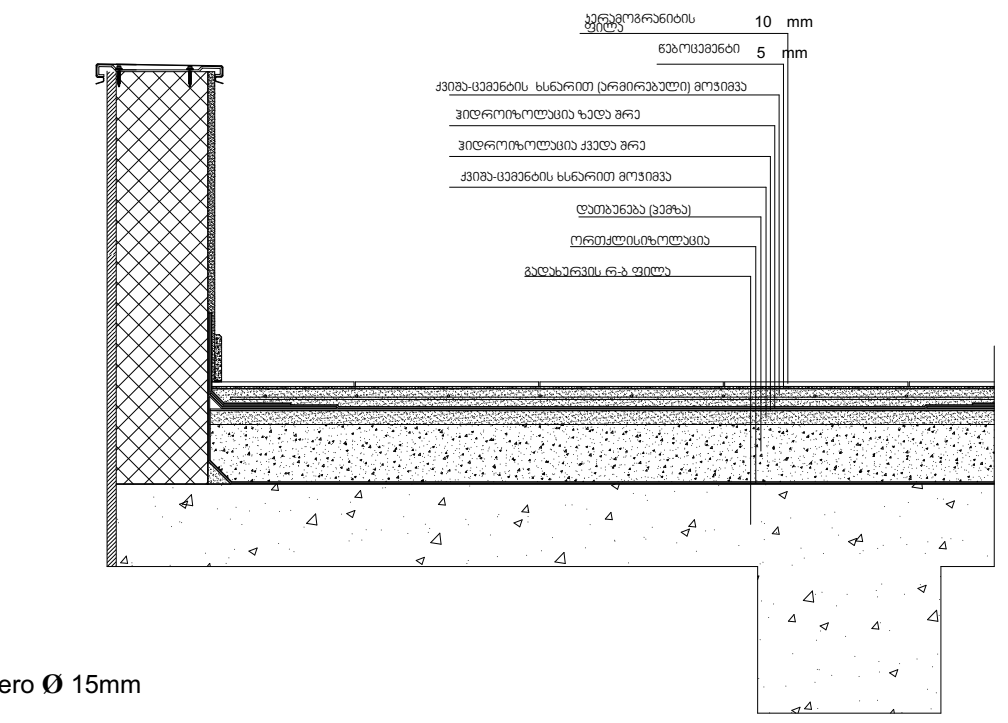
კვანძი №2

ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი

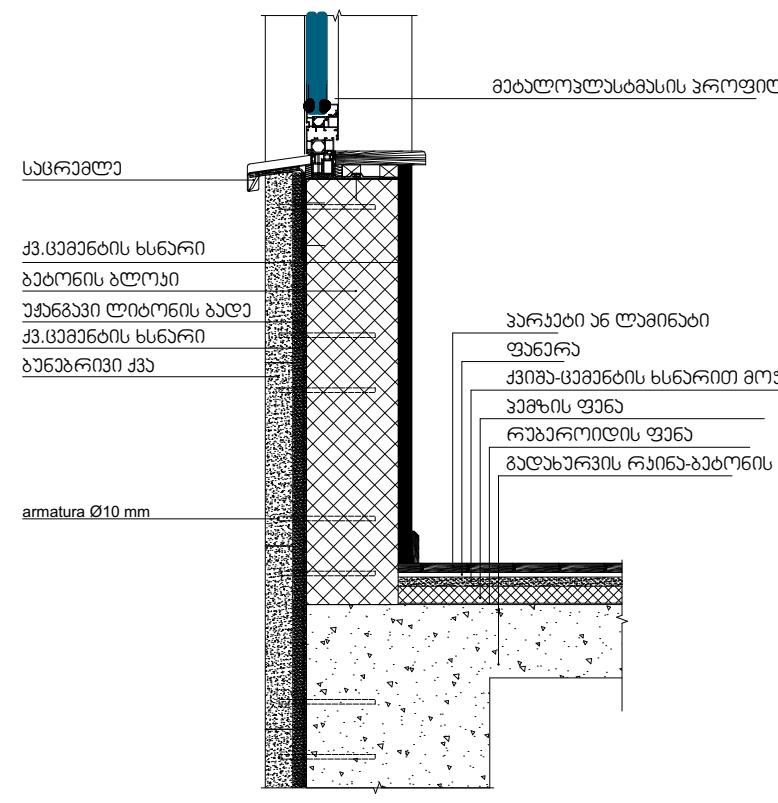
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედაბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების,პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
-„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა დასახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარარხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობებისგარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26გალვანიზებული ფურცლისა)“
-„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროსარაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
-„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსB კლასით.

კედლების დეტალები

დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:

გ.სიყმაშვილი

გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:

ი. კვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.10.08.006.217

გაპი №

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

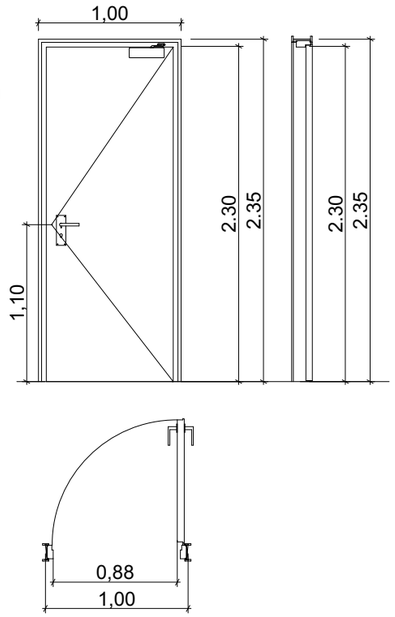
დამკვეთი:

შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი		მაშტაბი
		1:10 აე-500

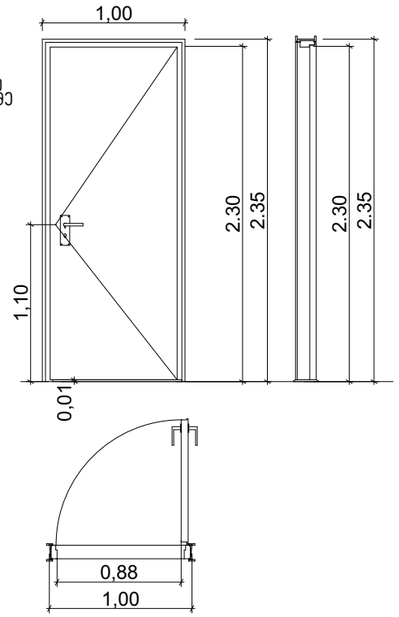
k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



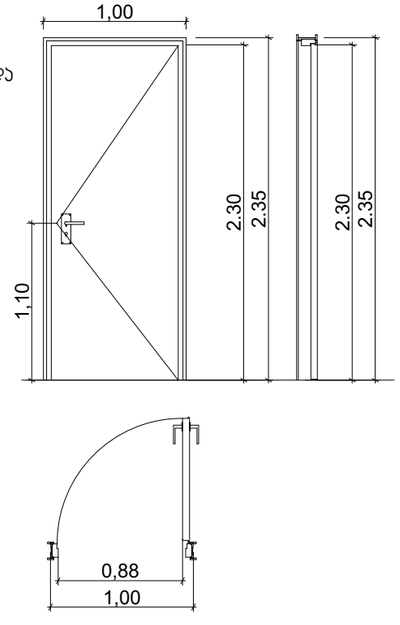
k-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



k-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის გაკეთებული ძალა შესაბამისობაში იქნება მემდეგთან:

  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

კედლების დეტალები	
დირექტორი :	ჯირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური
გეოლოგია:	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი. ჯვარცხელია მ.ძიძიგური
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ს/კ 01.10.08.006.217	
გაპი №	
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დამკვეთი:	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " №402185407
ფურცელი	მაშტაბი 1:10 ა3 - 600

გეგმა -3.00ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი

სექც. ბინა	
№5	76.95
87.76	11.81
ს/ბ-2	
ტ.ტ9 - 5	

- ოთახისსიფრის შესახებ ტექნიკური ინფორმაციის ფარული მონაცემები
- სახანძრო ფარული
- დაჯავებულობის ჯერი (კვადრატი)
- დაჯავებულობის დადირება
- ოთახისსიფრის საერთო ფარული
- ოთახისსიფრის ნომერი

- 3.1 / 40.82 — პარის თავისუფალი სიმაღლე
- პარის ნოტკერი
- ხანარმავლობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიგანე

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისაღები მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების ცნობისთვის

	RGB (24,156,24)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (75,75,187)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (249,99,28)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (180,22,240)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (34,0,24)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (0,0,255)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (200,0,0)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (220,180,0)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (136,136,136)	ANSI31	0.00 mm	45	0
	RGB (47,47,48)	ANSI31	0.00 mm	45	0

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე		საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

№31 | 1:200 | აე - 100 - დგ

გენერატორის განთავსების სავარაუდო ადგილი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- მეტრონის ქსელი
- მეტრონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი

სეგმ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისამყოფის ფანჯარა
- ტერასის/აივნის ფარით მოპირკეთება
- სარეზერვო ფარით
- დაკავებულობის ჯამური (ქვედაფენა)
- დაკავებულობის ტიპიფიკაცია
- ოთახისამყოფის საერთო ფარით
- ოთახისამყოფის წონადი

- 3.1 / 2.5 / 90.69 — ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- ჯარის წონადი
- ხანძარსაშლარობა (წთ)
- ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
- 3.1 — საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელისაკენ მისასვლელი მანძილების მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების იდენტიფიკაცია

ფუნქციონალური ზონის დასახელება	ფერადოვანი ზონა	ზონის ტიპი	ფუნქციონალური ჯგუფი	ფუნქციონალური ჯგუფის ფართობი მ2-ში	ფუნქციონალური ჯგუფის ნომერი
საერთო ფართობი	RGB (14,194,23)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (76,76,167)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (200,99,24)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (160,32,240)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (84,8,58)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (0,0,255)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (255,0,0)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (200,100,0)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (138,138,138)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0
საერთო ფართობი	RGB (87,87,87)	ანაბეჭდი	0.00 მ	40	0

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407
					№32	1:200 აე - 101 - დგ

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

მეტრონის კედელი

მეტრონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფენიანი კარი

სულ ბინა
№5 | 75.95
87.76 | 11.81
სც-2
ტ.ტ - 5

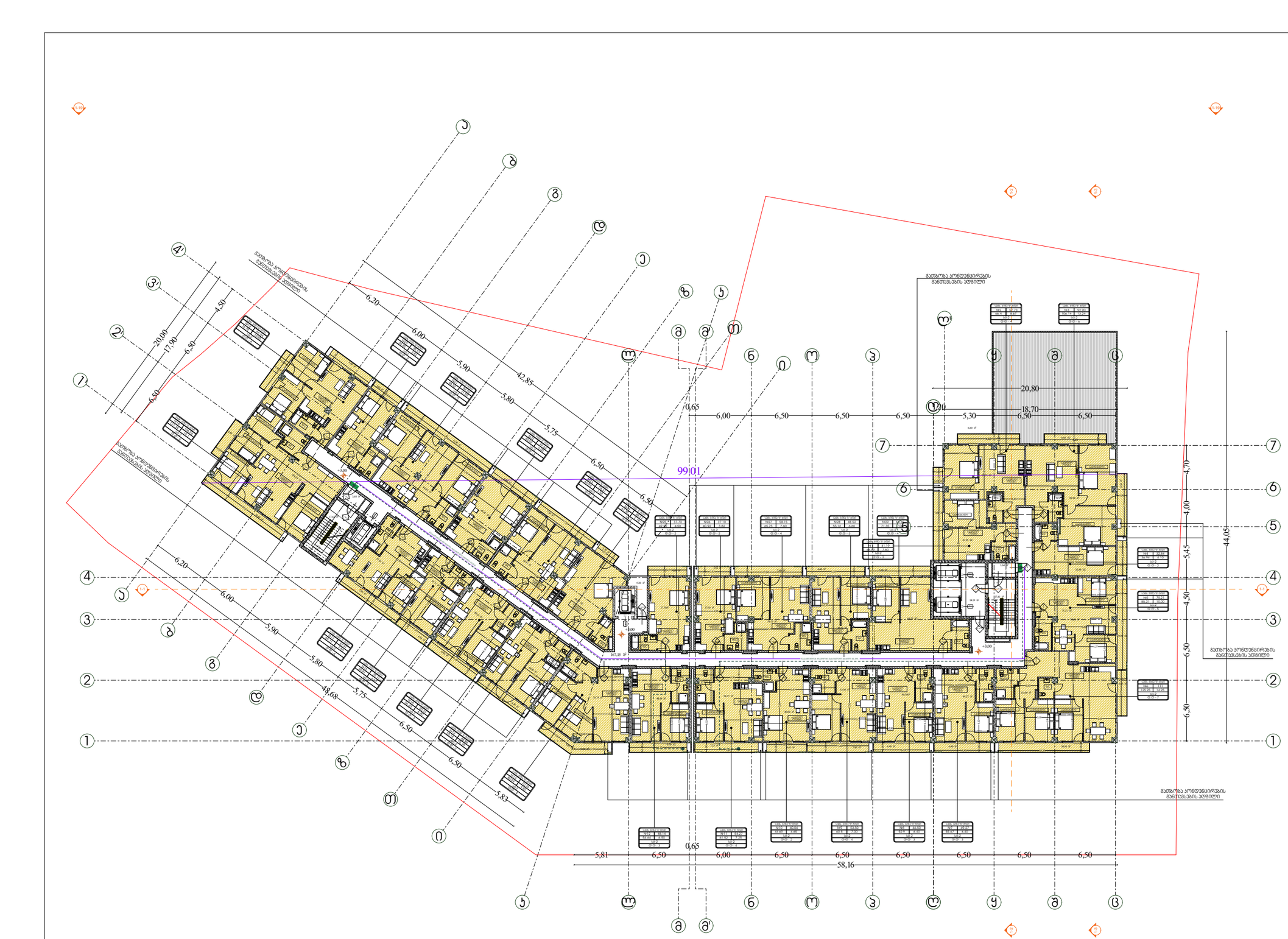
ოთახისასვლის შესახებება
ტექნიკასასვლის ფარული მილი პოლიეთილენი
სარეზერვო ფარული
დაჯავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაჯავებულობის ტიპპირება
ოთახისასვლის საერთო ფარული
ოთახისასვლის წოვები

ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯარის წოვები
ხანარგებულობა (მეტ)
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისავალი მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების ცხრილი

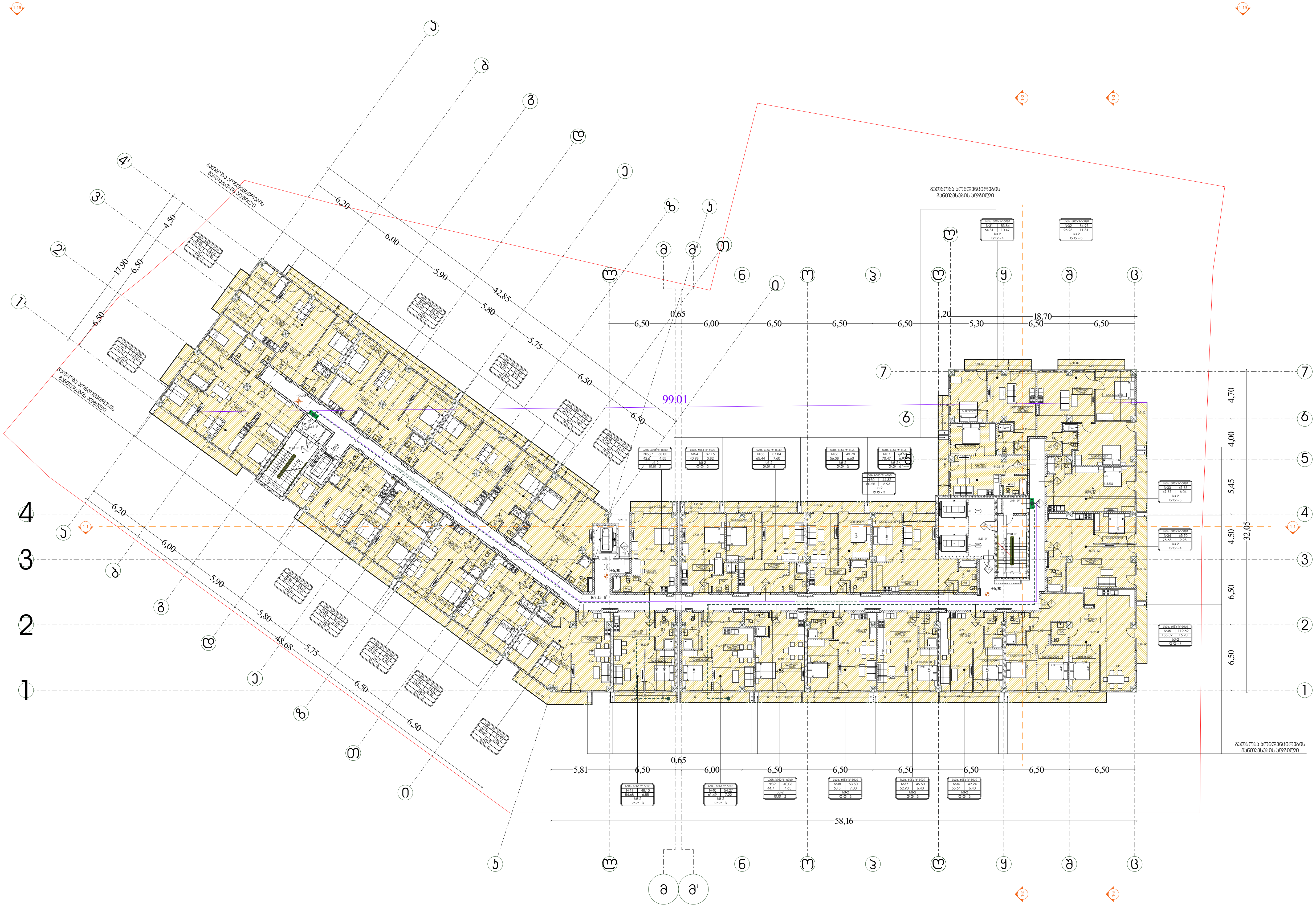


დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიკოლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი	1:200 მაშტაბი
№33	აე - 102 - დგ

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217

დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	ფურცელი №34	მაშტაბი 1:200 აე - 103 - დ8

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფენიანი კარი

სულ ბინა
№5 | 75.95
87.76 | 11.81
სც-2
ტ.ტ - 5

ოთახისათვის შესახებ
ტერასის/აივნის ფართი მიმე პროექტის
სარეგისტრო ფართი
დაჯავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაჯავებულობის დადგომა
ოთახისათვის საერთო ფართი
ოთახისათვის ნომერი

კარის თავსაფარი სიმაღლე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავსაფარი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისაღები მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების კატეგორიები

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი	მაშტაბი 1:200
№35	აე - 104 - დგ

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

მეტრონის ქვედელი

მეტრონის ხვეტი

ბლოკის ქვედელი

ტიხარი

ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფერიანი კარი

სეგმ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
ტ.ტ - 5	

ოთახისასვლის შესახებები
ტექნ.სასვლის ფარული მილი პოლიეთილენ
სარეზერვო ფარული
დაჯავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაჯავებულობის ტიპარიცხვა
ოთახისასვლის საარიო ფარული
ოთახისასვლის ნოშანი

კარის თავსაფარი სიგანე
კარის ნოშანი
ხანარგიდეგმარა (მმ)
კარის თავსაფარი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისაღები მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების კატეგორიები

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ციკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი	მაშტაბი 1:200
№36	აე - 105 - დგ

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფენიანი კარი

სეგმ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

ოთახისსართის დასახელება
ოთახისსართის იატაკის მთლი ფართობი
სარეგისტრაციო ფართი
დაჯავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაჯავებულობის ტიპიურობა
ოთახისსართის საერთო ფართი
ოთახისსართის ნომერი

ჯარის თავსახურის სიმაღლე
ჯარის ნოტჩერი
ხანძარსაშიშროება (წთ)
ჯარის თავსახურის სიმაღლეზე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისაბრანი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

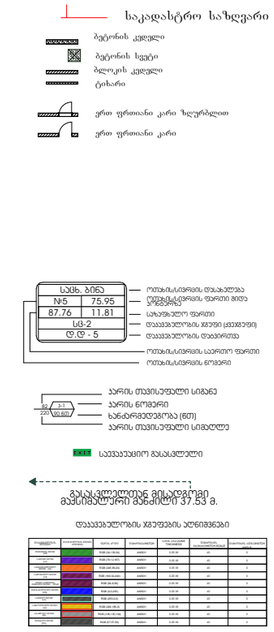
დაჯავებულობის ჯგუფების კლინიკები

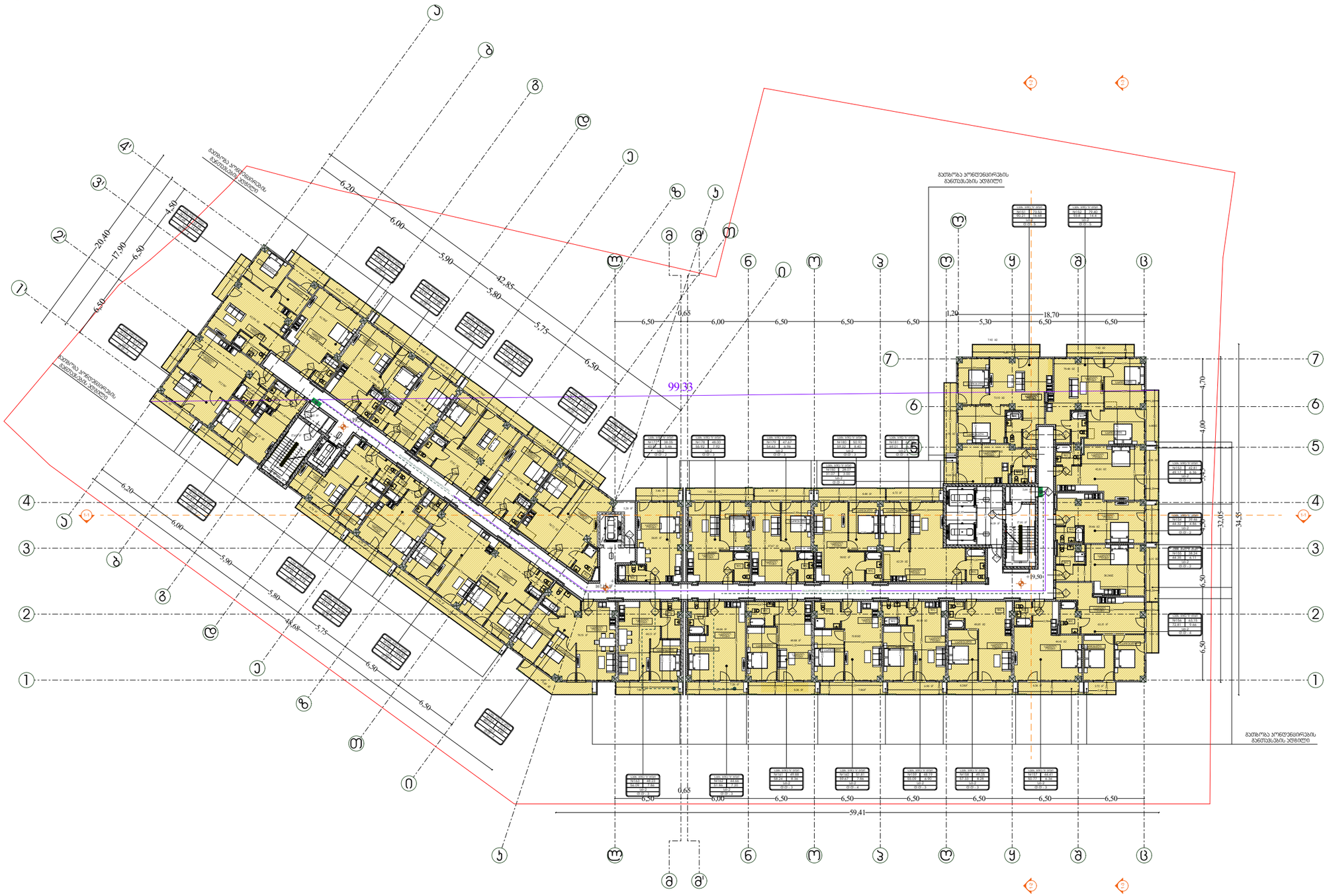
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407	ფურცელი №37	მაშტაბი 1:200	ა3 - 106 - დგ

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები





დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი	მაშტაბი 1:200
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	№38	აე - 107 - დგ

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფერიანი კარი

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ 01 - 5	

ოთახისსართის დასახელება
ოთახისსართის ფართი მინუს პარკეტით
სარეცხსველო ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაკავებულობის ნიშანთვისება
ოთახისსართის საერთო ფართი
ოთახისსართის ნომერი

3.1 / 220 / 150.020

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნოემერი
სანარმტეგობა (601)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან გამსვლელამდე მანძილი ≤ 53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217

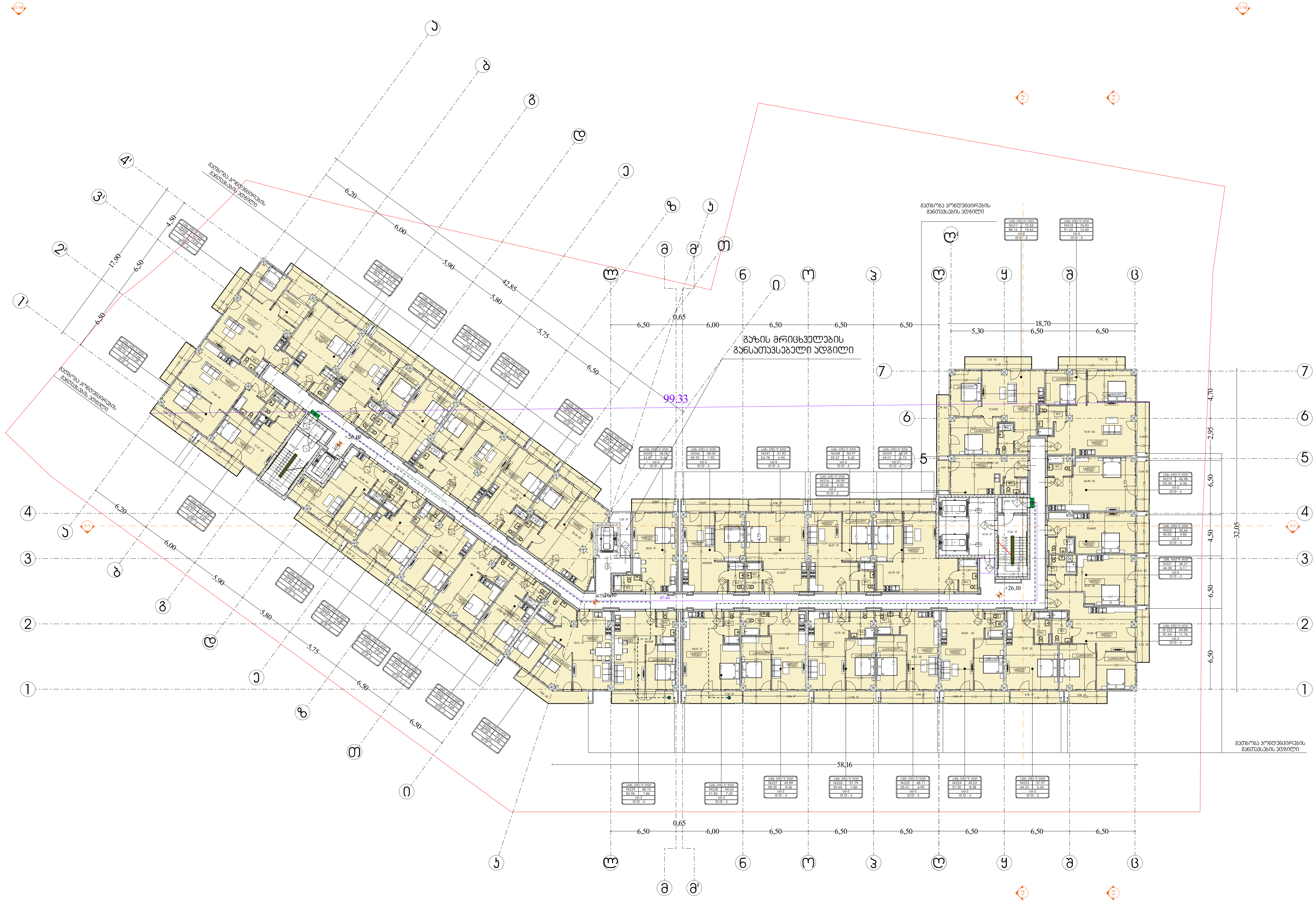
დამკვეთი:	ფურცელი	მაშტაბი 1:200
შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407	№39	აე - 108 - დგ

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

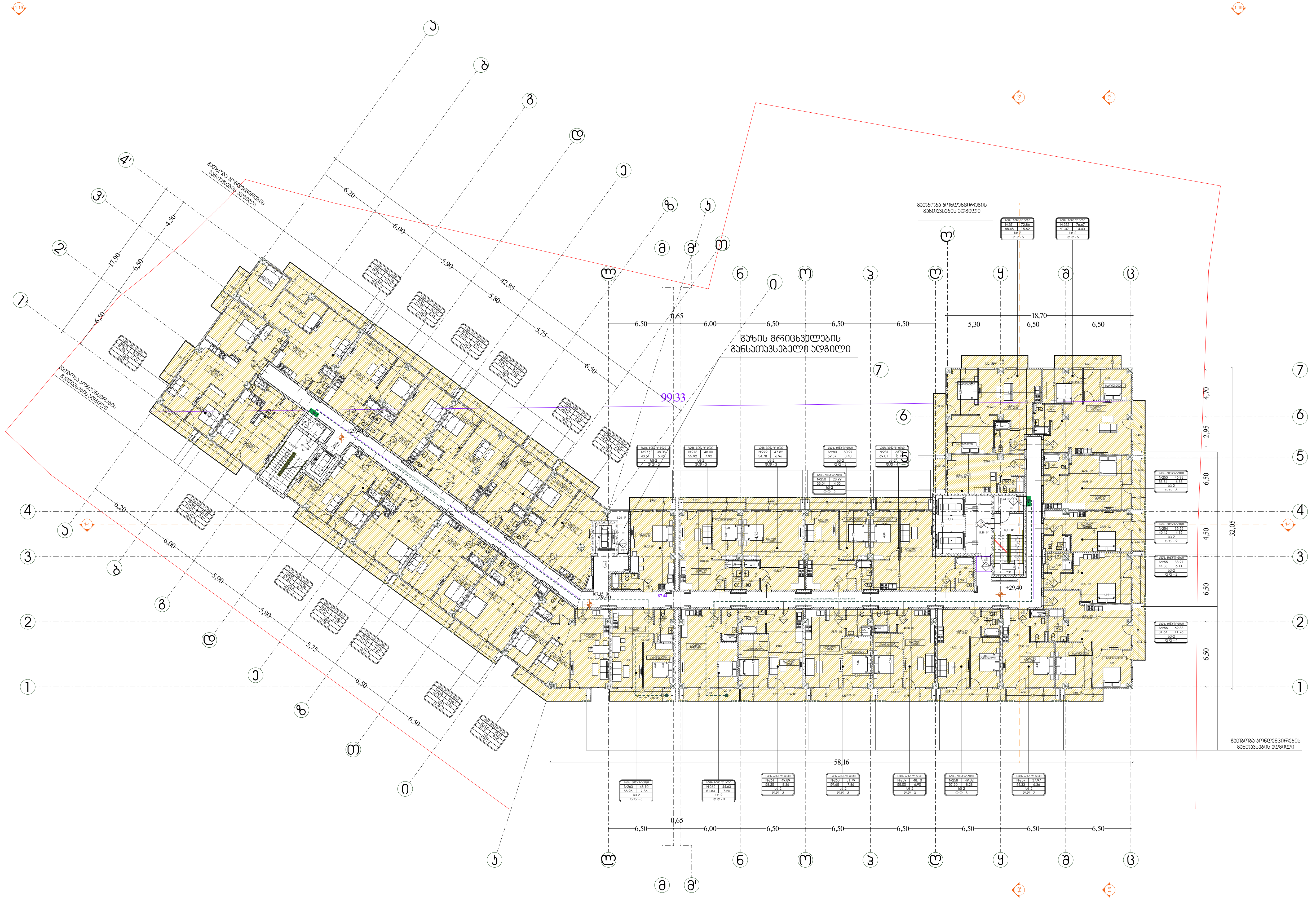


დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ქიქიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი №40
მაშტაბი 1:200
აე - 109 - დ8

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი

საცხ. ბინა | №5 | 75.95 | 87.76 | 11.81 | სც-2 | დ.დ - 5

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

82 / 220 | კ-1 | 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
[illegible]		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიქლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი №41

მაშტაბი 1:200

აე - 110 - დზ

გეგმა +32.70 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი სამუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- მეტრონის კედელი
- მეტრონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფენიანი კარი

სექც. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისათვის ფასადური ფანჯარა
- ტერასის/აივნის ფარით მიწა ჯიხვებით
- სარეზერვო ფარით
- დაჯავებულობის ჯგუფი (კვადრატი)
- დაჯავებულობის ტიპარითა
- ოთახისათვის სარით ფარით
- ოთახისათვის წოვარი

- კარის თავსაფარი სიგანე
- კარის წოვარი
- ხანარგიანობა (წთ)
- კარის თავსაფარი სიმაღლე
- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისაღები მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

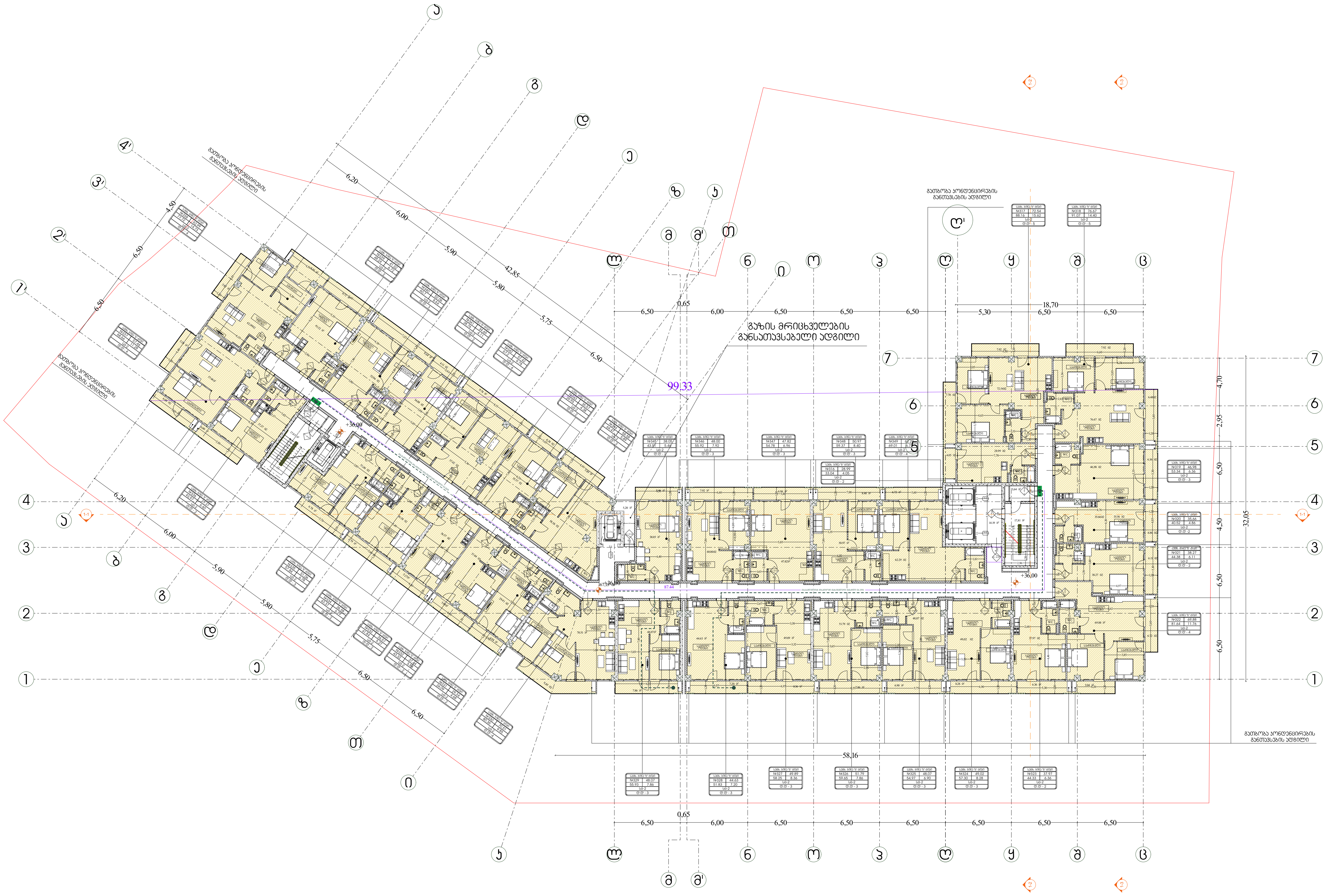


დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი	მაშტაბი 1:200
№42	აე - 111 - დგ

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

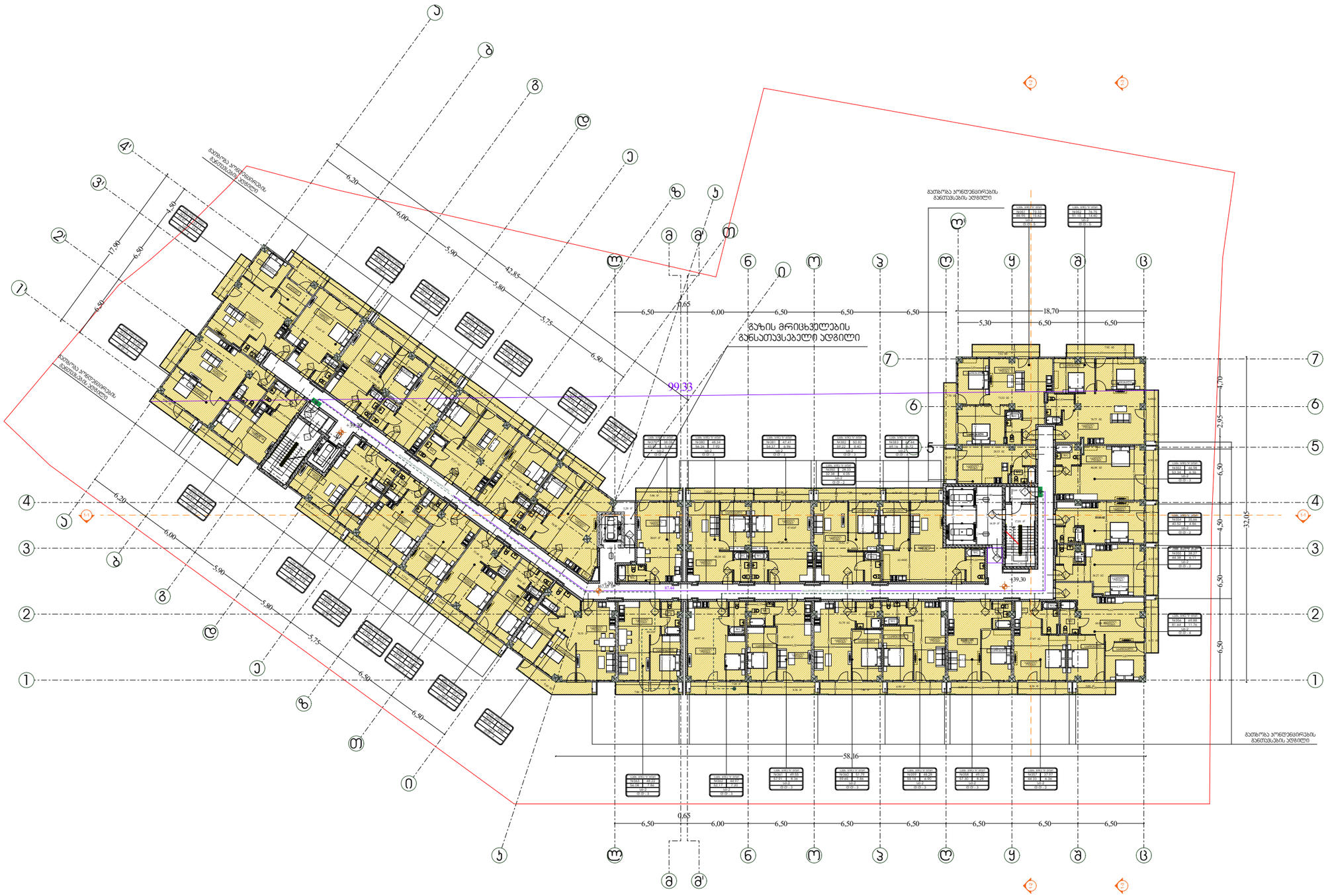
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი №43

მაშტაბი 1:200

აე - 112 - დგ



გეგმა +39.30 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- მეტრონის კედელი
- მეტრონის ხვრელი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფენიანი კარი

სეგმ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისათვის ფანჯრის ფართობი მინის ჭრილობის
- სარეზერვო ფარული
- დაჯავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
- დაჯავებულობის ტევადობა
- ოთახისათვის საერთო ფართი
- ოთახისათვის წონები

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნოტები
- ხანძარსაშლელობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

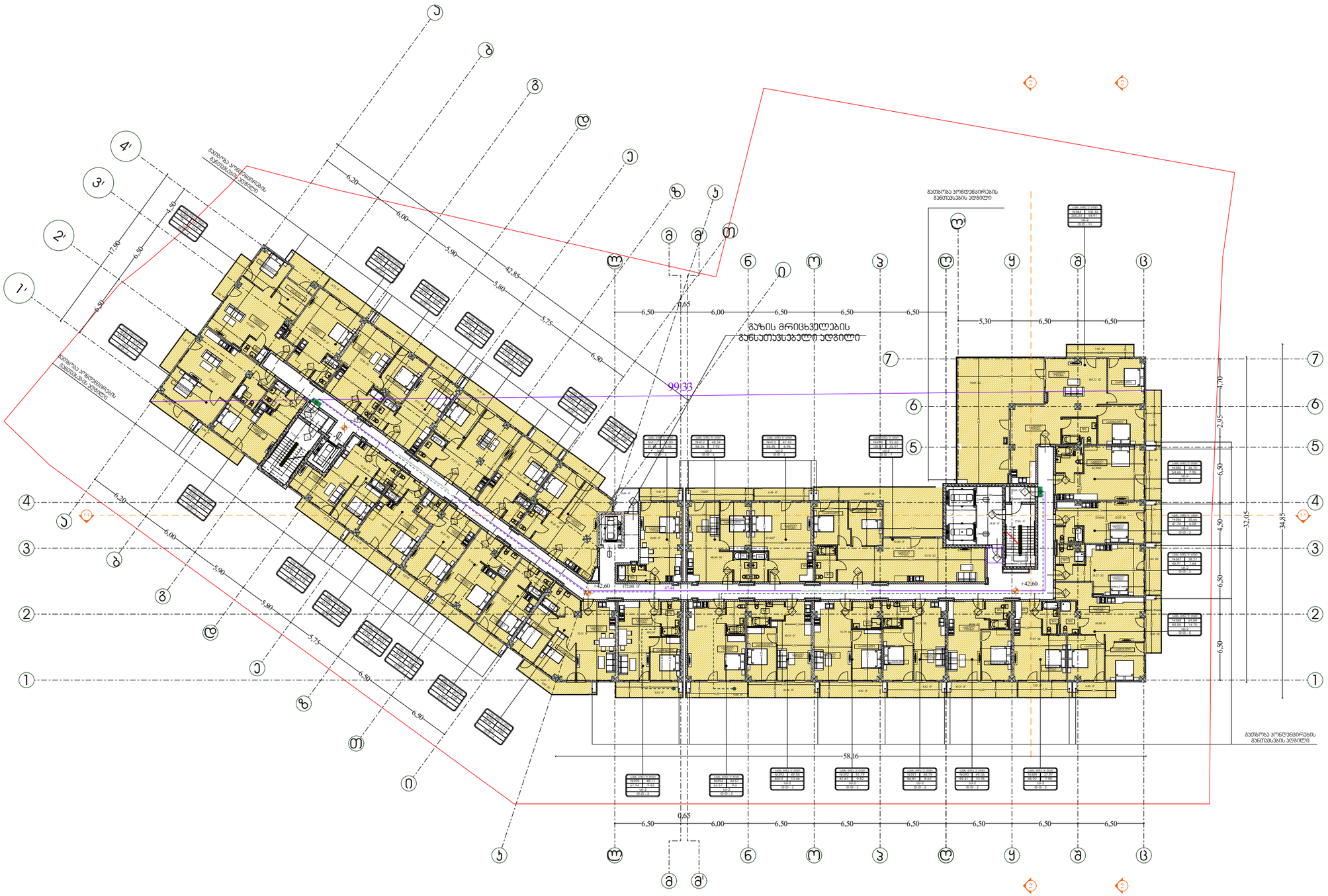
- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისაღები მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჯლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი	მაშტაბი 1:200
№44	აე - 113 - დგ



გეგმა +42.60 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- მეტრონის ქვედელი
- მეტრონის ხვეტი
- ბლოკის ქვედელი
- ტიხარი
- ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფენიანი კარი

სეგმ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ფ.ფ - 5	

- ოთახისათვის თანაბარი
- ელექტრომათვის ოთახის ზომა
- სარეზერვო ფარები
- დაჯავებულობის ჯგუფი (ქვაბული)
- დაჯავებულობის დანიშნულება
- ოთახისათვის საერთო ფარები
- ოთახისათვის წოვები

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის წოვები
- ხანარჩევებულობა (მ2)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისავალი მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიკოლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407	ფურცელი №45 / მაშტაბი 1:200 / აე - 114 - დგ

გეგმა +45.90 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის ხვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფენიანი კარი

სულ: 3ინ3	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
ფ.ფ - 5	

ოთახისპირის მასალა
ფენებისპირის ფარით მიბეტონება
ოთახისპირის ფარით
სარეზერვო ფარით
დაჯავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაჯავებულობის ტიპპირება
ოთახისპირის საერთო ფარით
ოთახისპირის წონები

ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯარის წონები
ხანარჩენებლობა (წთ)
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან მისაღები მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების კლიმატები

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი №46

მაშტაბი 1:200

აე - 115 - დგ

ჭრილი 1-3

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

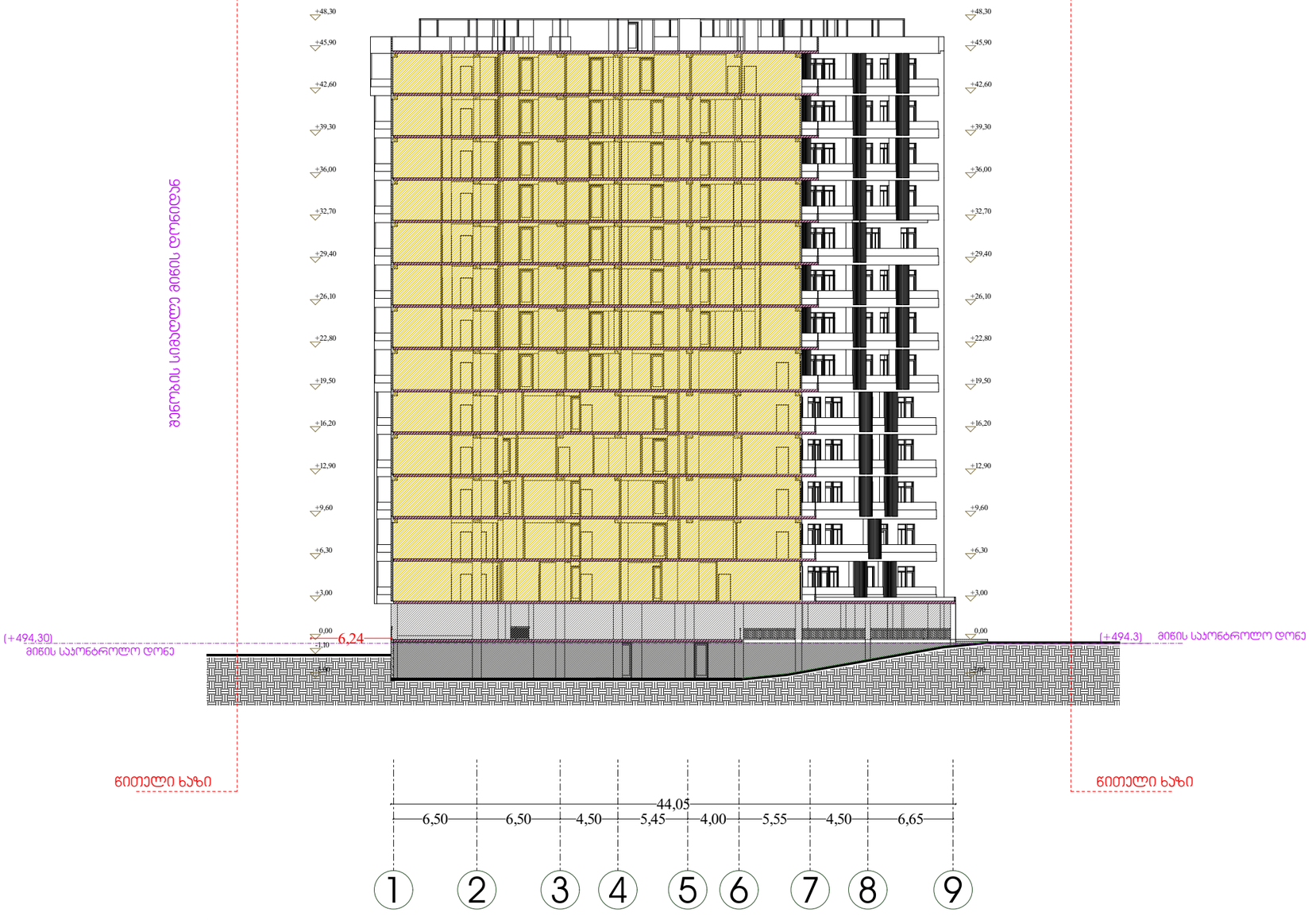
ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ფასადების ზედაპირის ხმარების აღნიშვნები

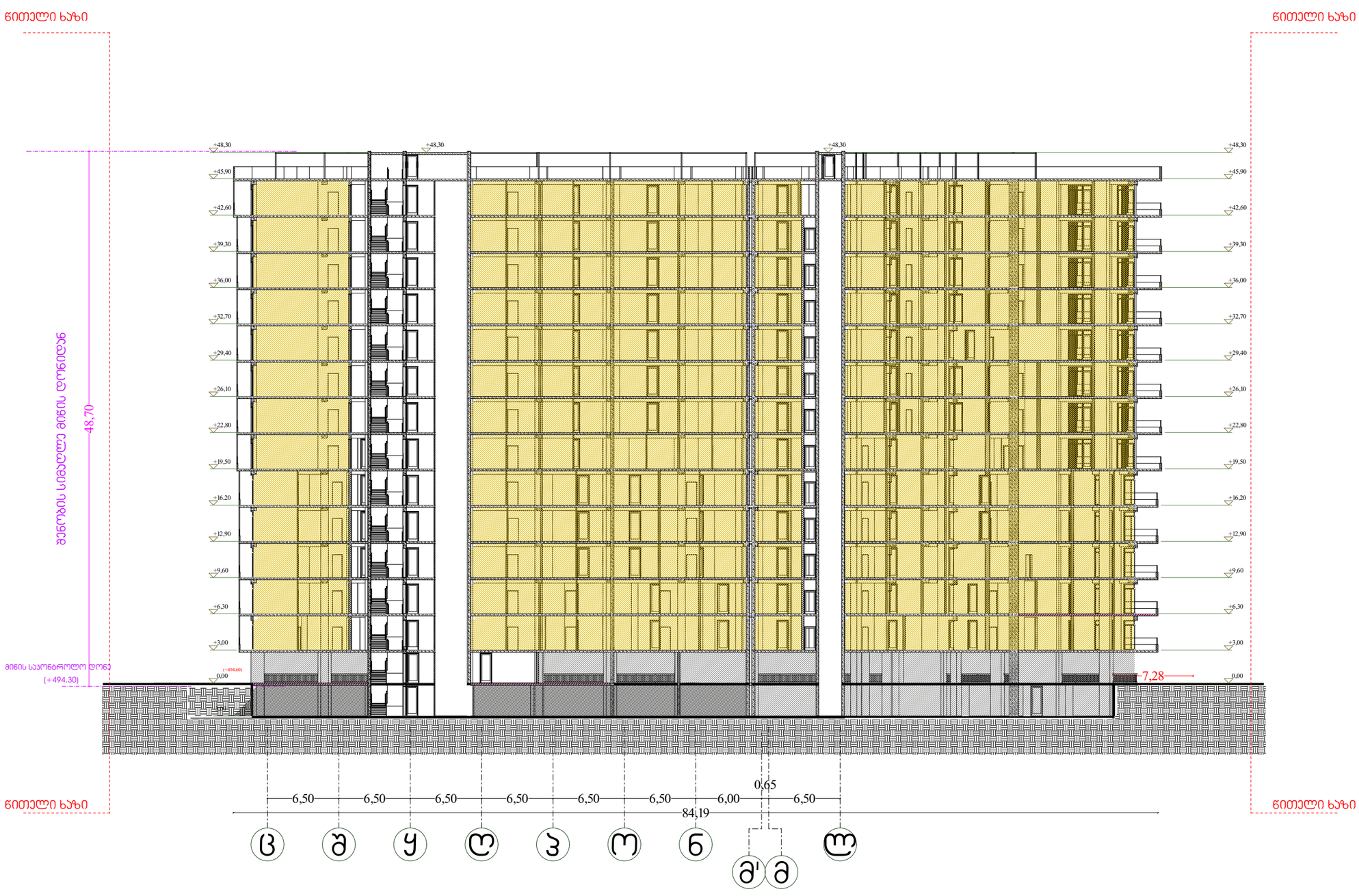
ფასადების ზედაპირის ტიპის აღნიშვნა	ფასადების ზედაპირის ტიპის დასახელება	ფერის კოდი RGB	ფერის დასახელება	ფასადის ზედაპირის ხმარების ხარისხი	ფასადის ზედაპირის დასრულების ხარისხი	ფასადის ზედაპირის ტექსტურის ტიპი
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (54,139,34)	#368B22	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (79,12,187)	#4B0CBB	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (245,88,20)	#F55814	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (160,32,240)	#A020F0	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (46,8,58)	#2E083A	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (0,0,205)	#0000CD	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (205,0,0)	#CD0000	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (238, 180,0)	#EEB400	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (156,139,156)	#9C8B9C	0.00 მ	40	0
ფასადის ფერის აღნიშვნა		RGB (37,37,36)	#252524	0.00 მ	40	0



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 3 " № 402185381

№ 47 აე -300- დგ

ჭრილი 1-1



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი

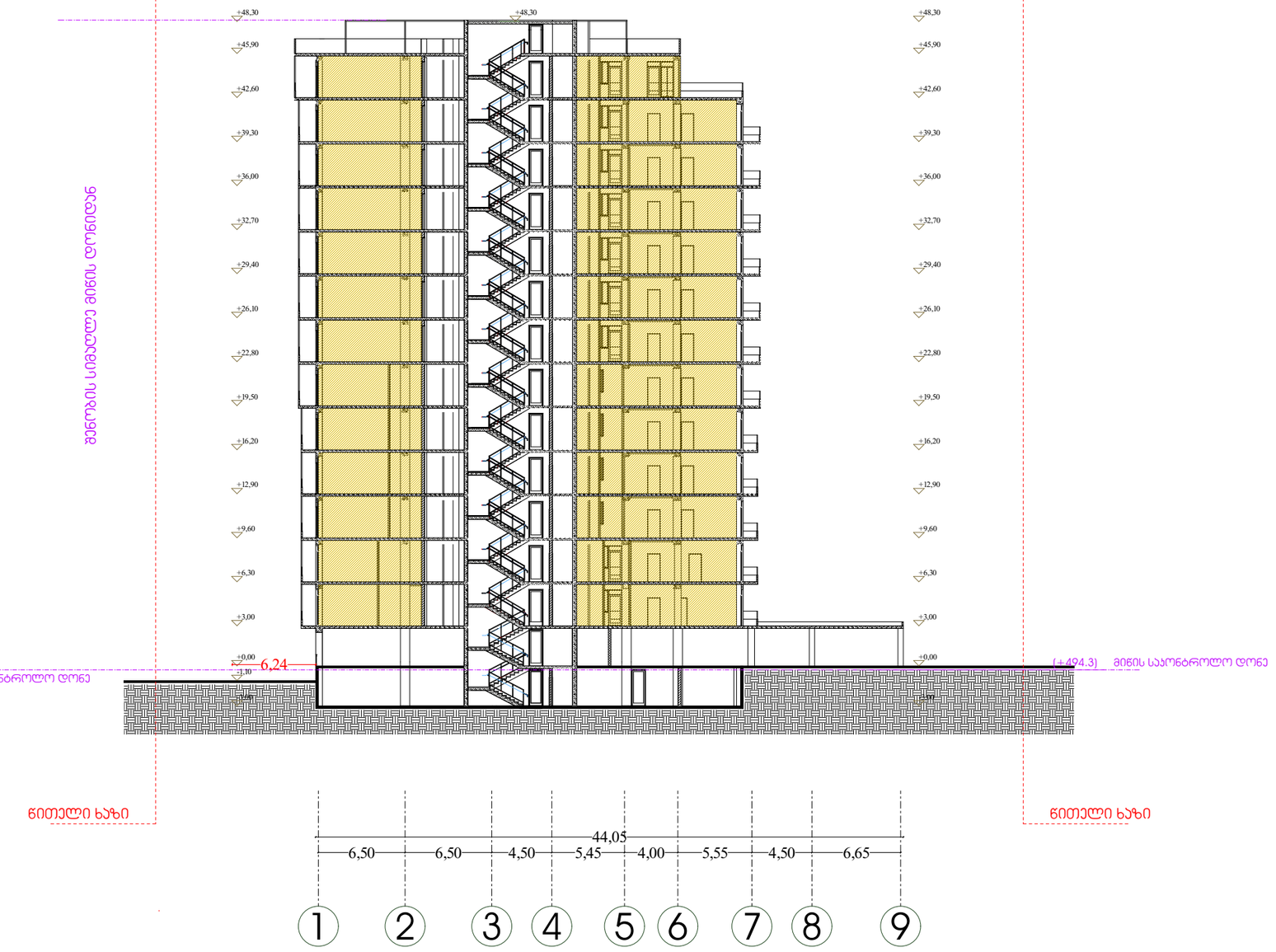
დაპროექტებული ობიექტის ძირითადი მონაცემები

დასახელება	ფერადოვანი ფაილის ნომერი	ფერის კოდი	ფერთა ნაკრები	ხაზის სისქეები ფაილში	ტიპობრივი მასშტაბი	ტიპობრივი ექსპლიკაცია
საძირკველი ბეტონი		RGB (54,138,36)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
საძირკველი ბეტონი		RGB (76,12,187)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
საძირკველის ბეტონი		RGB (240,98,20)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
საძირკველის ბეტონი		RGB (160,10,240)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
კედლის ბეტონი		RGB (94,4,59)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
კედლის ბეტონი		RGB (51,240)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
სადგარის ბეტონი		RGB (200,0,0)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
სადგარის ბეტონი		RGB (200, 185,0)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
ჭერის ბეტონი		RGB (138,138,138)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0
ჭერის ბეტონი		RGB (87,87,84)	MASSIV	0,05 მმ	#0	0

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 3 " № 402185381	1:300

№48

ჭრილი 1-2



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი

ფასადების ზედაპირის ფერების აღნიშვნები

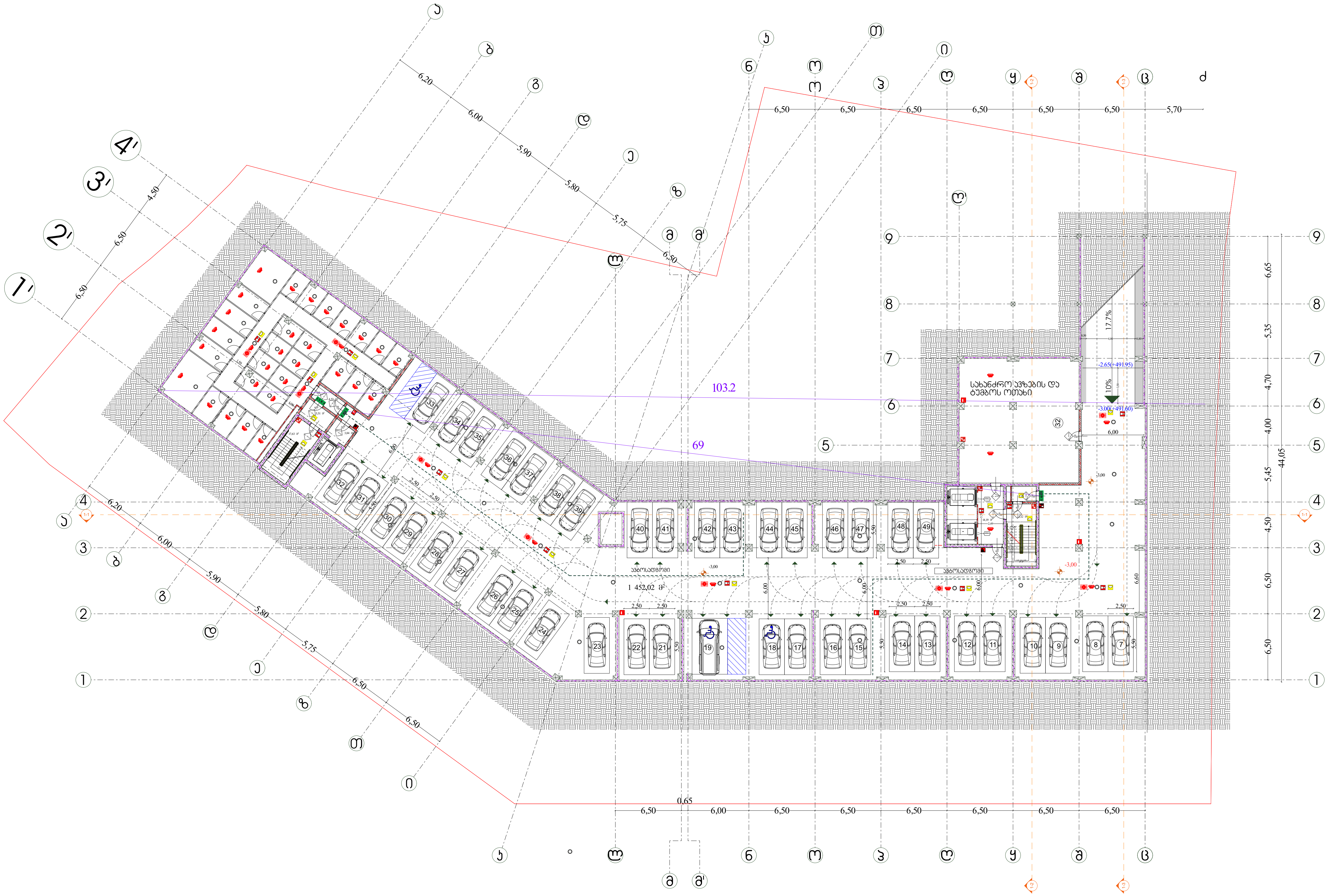
ფასადების ზედაპირის ფერის აღნიშვნა	ფასადის ზედაპირის ფერის დასახელება	ფერის კოდი RGB	ფასადის მასალა	ფასადის ზედაპირის ტექსტურა	ფასადის ზედაპირის მასალის ტიპი	ფასადის ელემენტის ნომერი
ფასადის ფერი 1		RGB (34, 139, 34)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 2		RGB (75, 12, 147)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 3		RGB (240, 98, 20)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 4		RGB (160, 32, 240)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 5		RGB (94, 8, 58)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 6		RGB (0, 0, 255)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 7		RGB (153, 0, 0)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 8		RGB (255, 153, 0)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 9		RGB (136, 136, 136)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0
ფასადის ფერი 10		RGB (87, 87, 87)	ACRYLIC	0.03 მმ	#1	0

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 3 " № 402185381

№ 49 აე -302 - დგ

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

—·—·—·—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···—	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე		საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№50 ხ -100

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ~~ფლეთვინა~~საკადასტრო საზღვარი	ტიპი-1
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიმე ~~ფლეთვინა~~	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	2
სახერხეს კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	1

	კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმდეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილტუმბო
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო ტექნიკურობით კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენები
	კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტომაშუქი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ათამდარიგო ელემოძრაობებით.

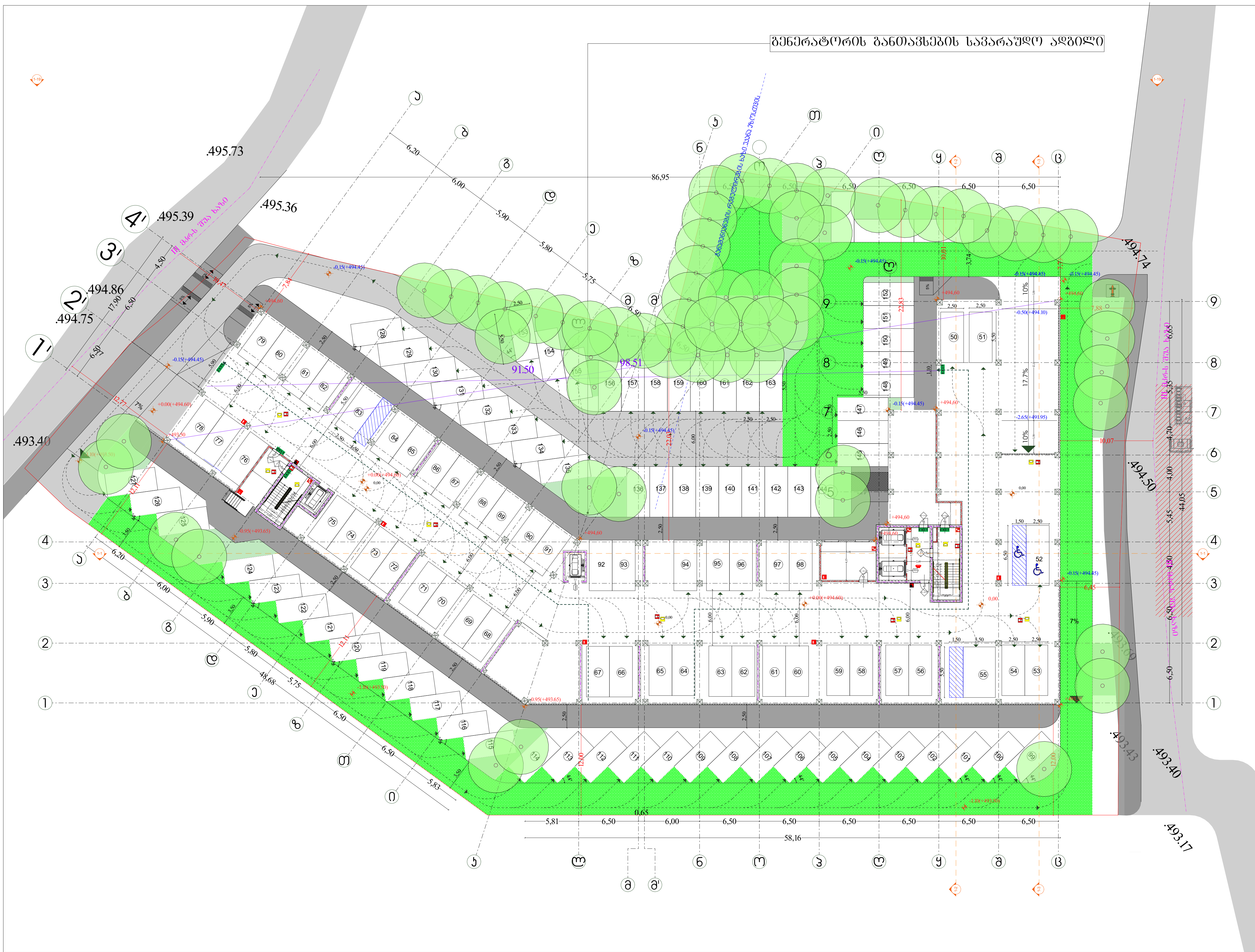
დენის გათიშვის შემთხვევაში ათამდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

№51 | 1:200 | ხ -101



გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ:
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · — (ლურჯი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· — (წითელი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· — (იისფერი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

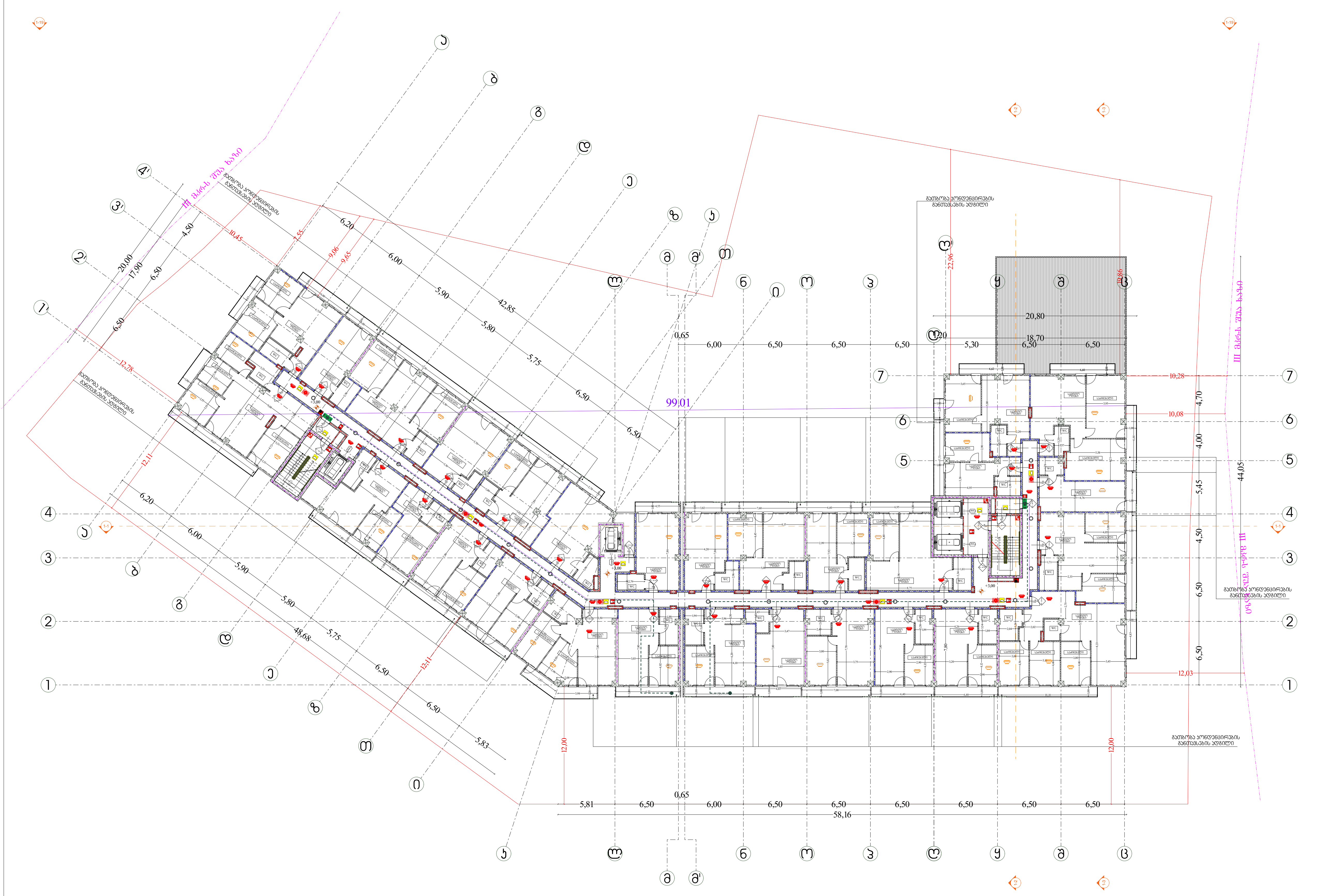
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიქლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

(ლურჯი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
(წითელი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
(იისფერი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

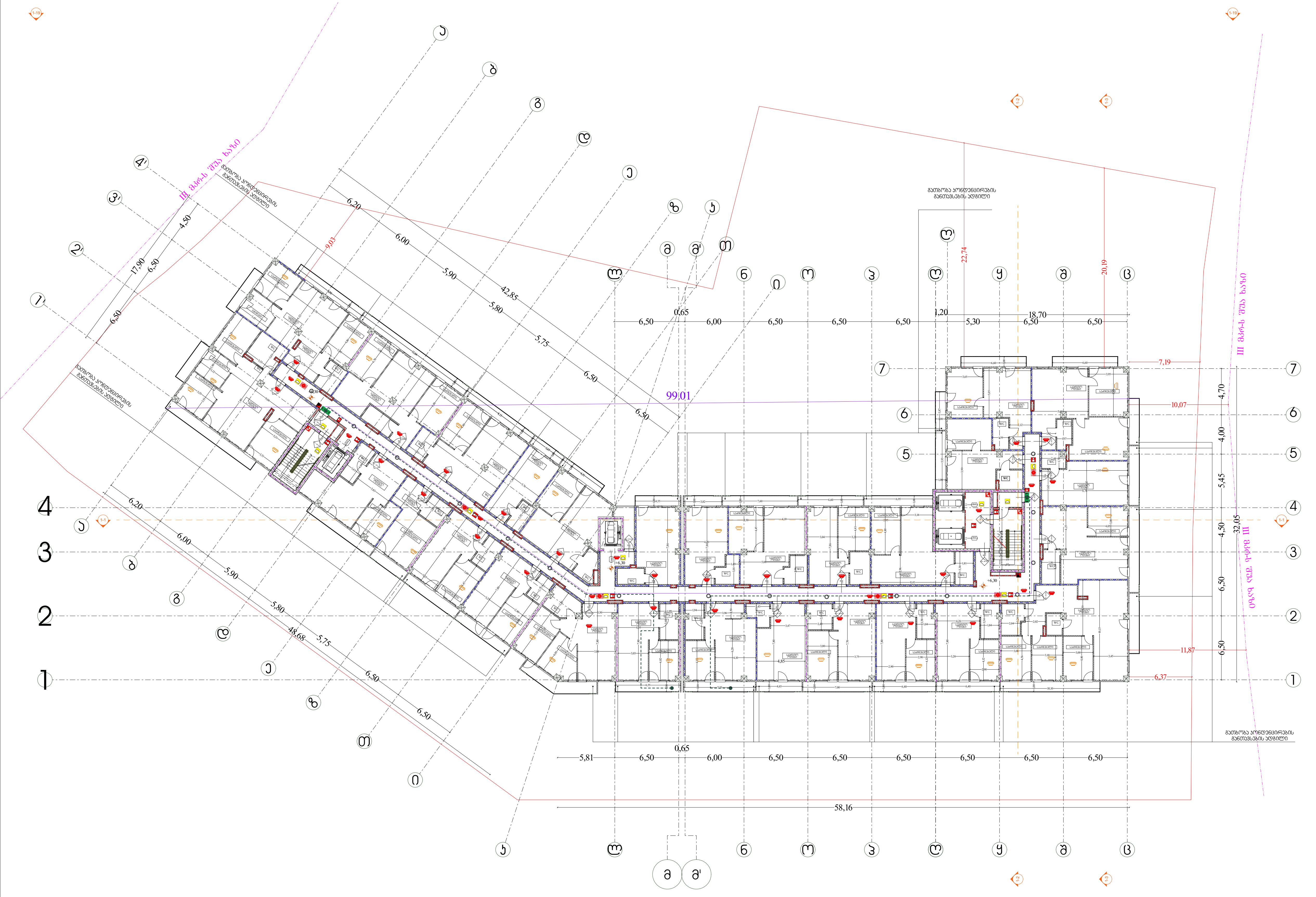
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კპარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407



გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიქლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

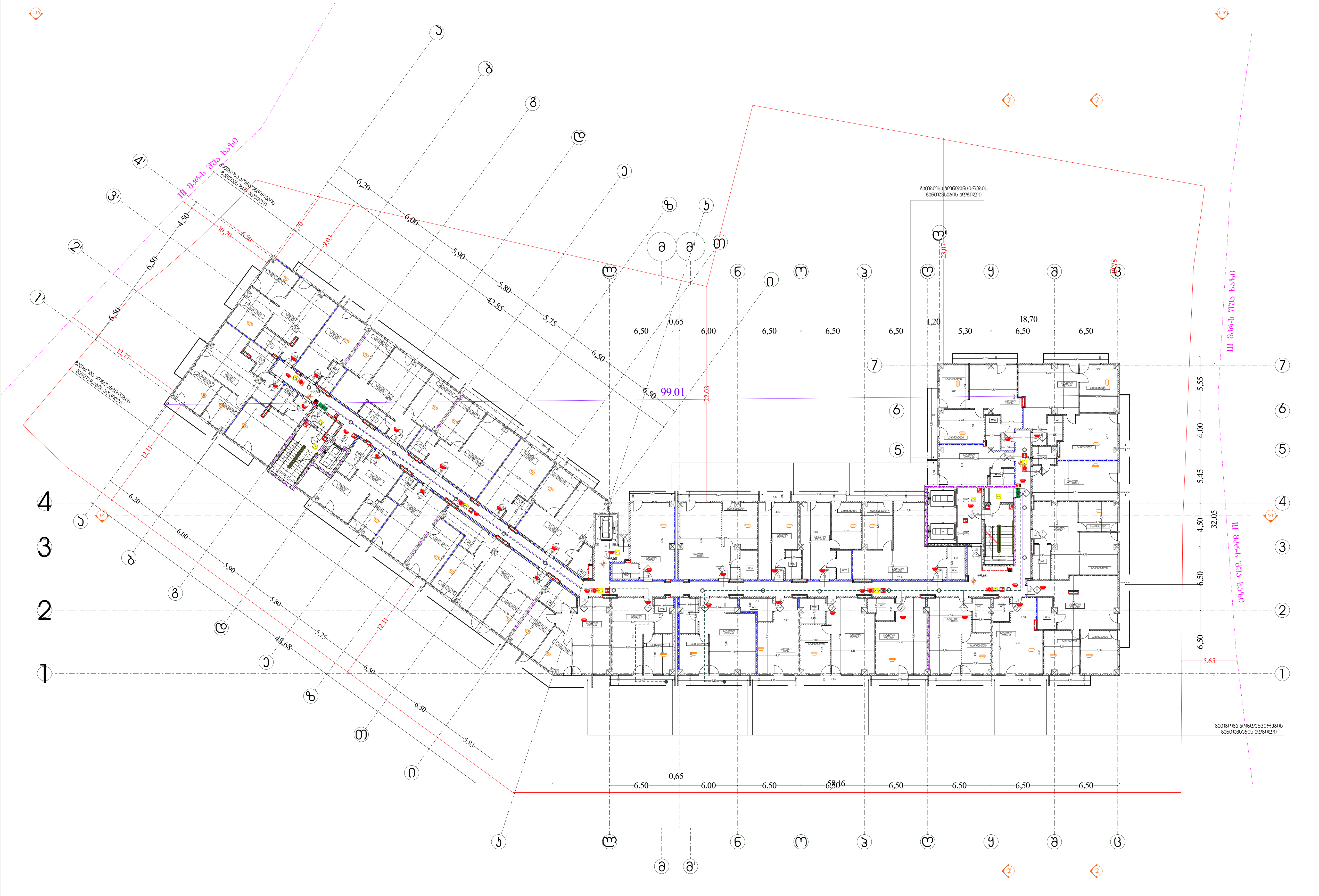
1:200

№53

ხ -103

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	№54 ხ -104

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ბლოკი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მაჩიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

- არის თვისებული სიგანე
- არის ნოდარი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- არის თვისებული სიმაღლე
- საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო ნაწილთან კავშირის სისტემა
	კედლის ავტომატური ხელმოჭერი
	კედლის მორეკვირა მაუწყებელი
	სახანძრო მანქანის ღილაკი
	სამანქანო ხმოვანი მანქანის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საყვარიო მანათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტომატიკური სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული ჭროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ბლოკის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

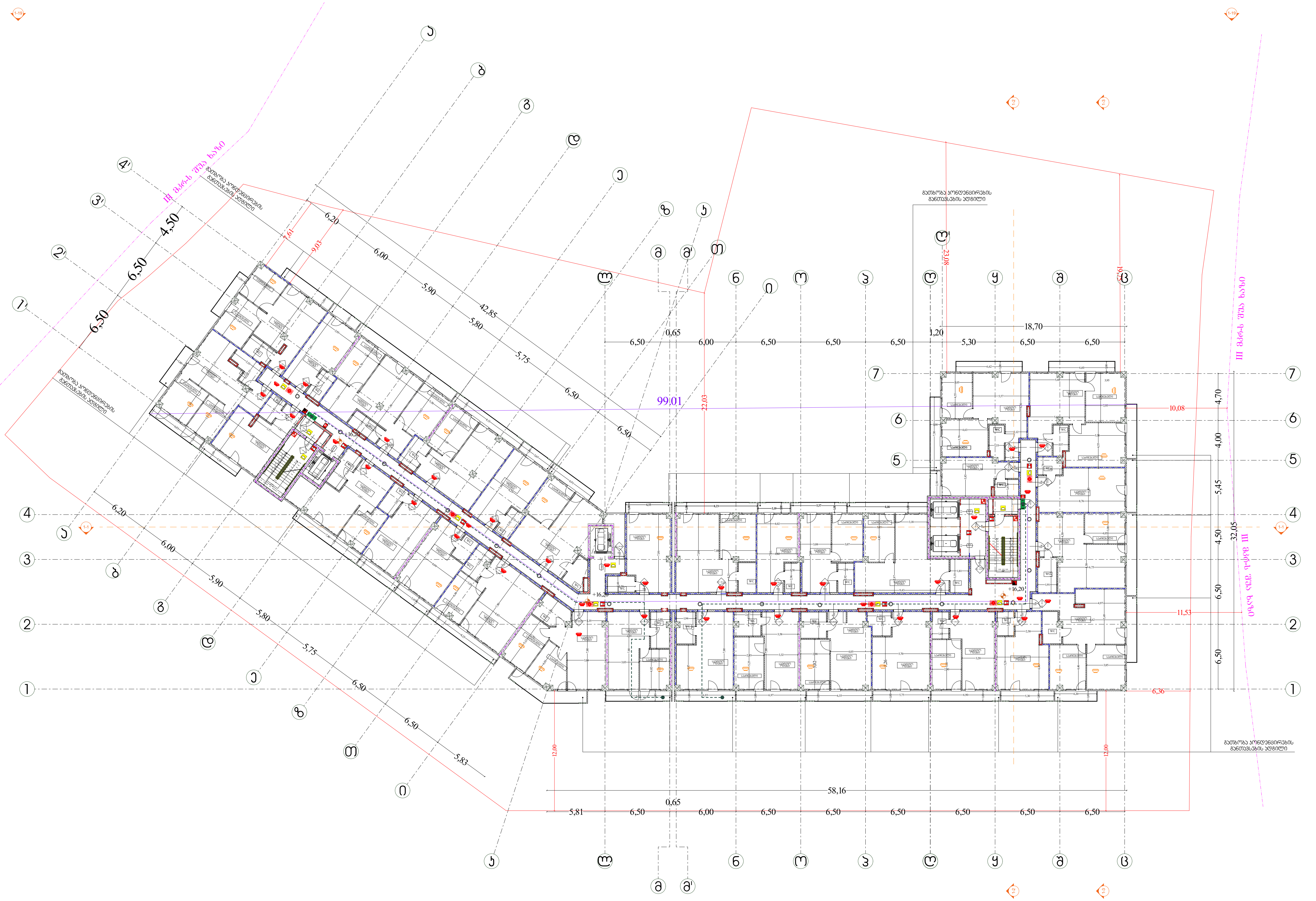
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

№55

ბ -105

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

— · — · — (ლურჯი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· — (წითელი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· — (იისფერი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

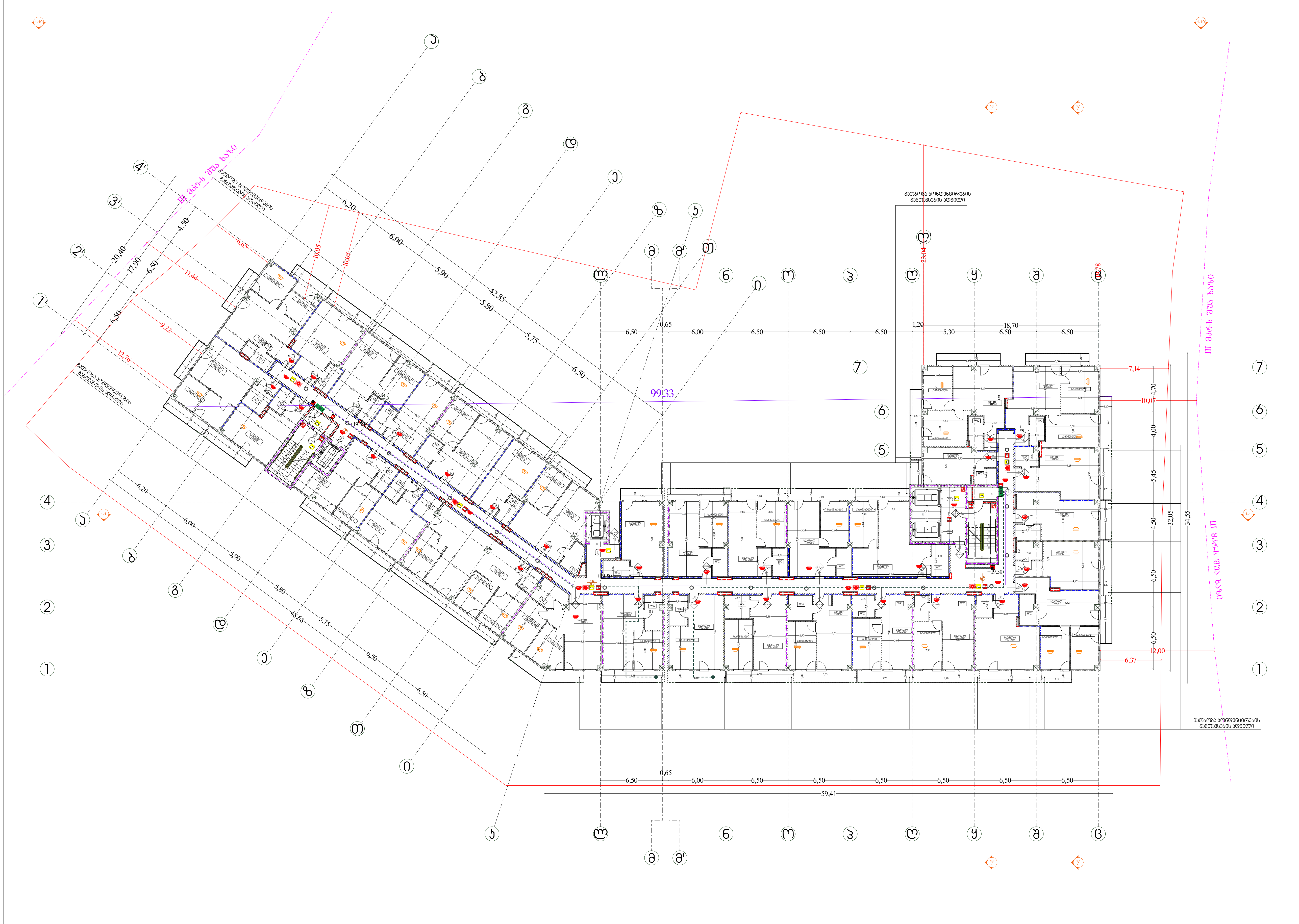
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ქიქიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№56

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

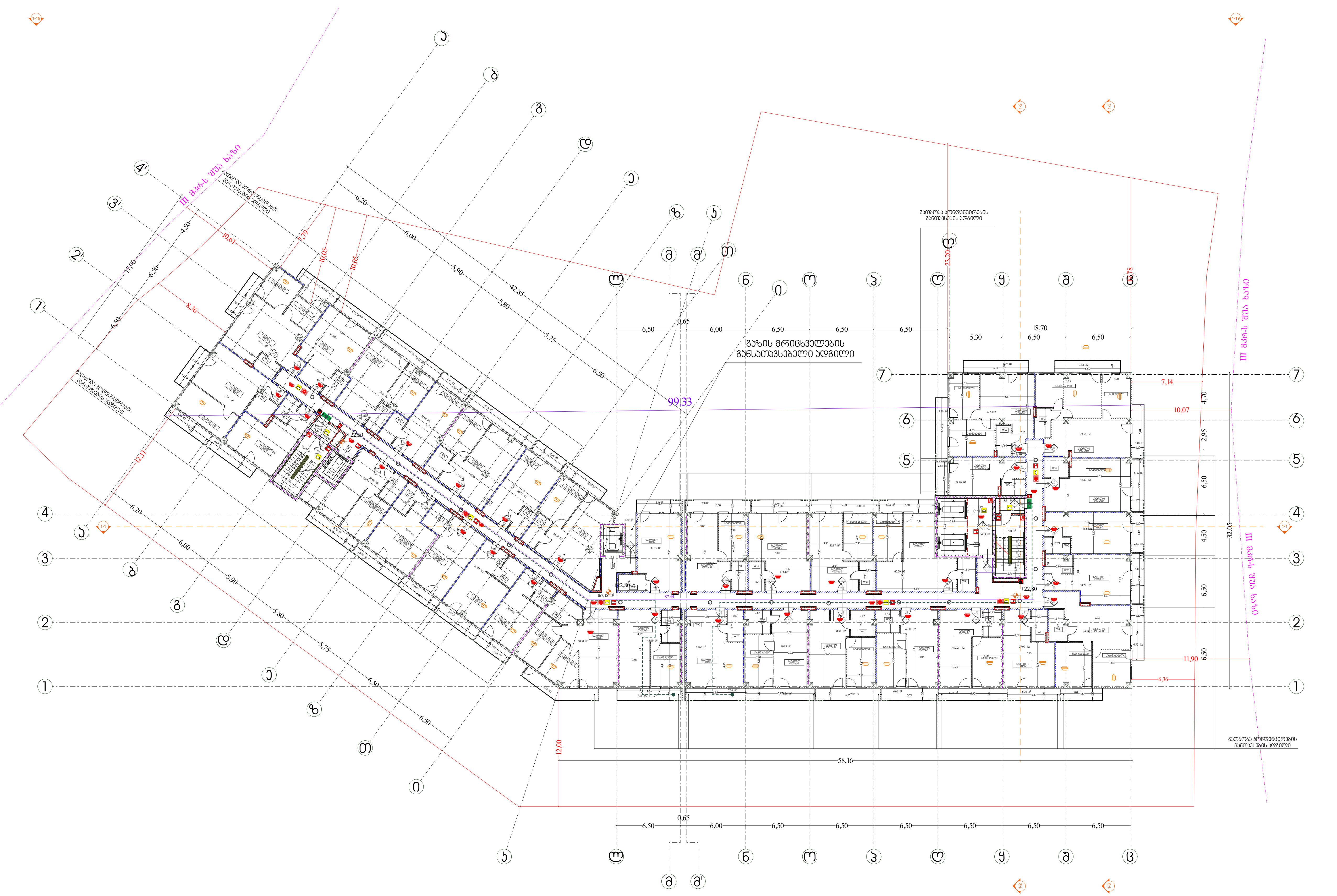
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№57

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · — (ლურჯი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· — (წითელი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· — (იისფერი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

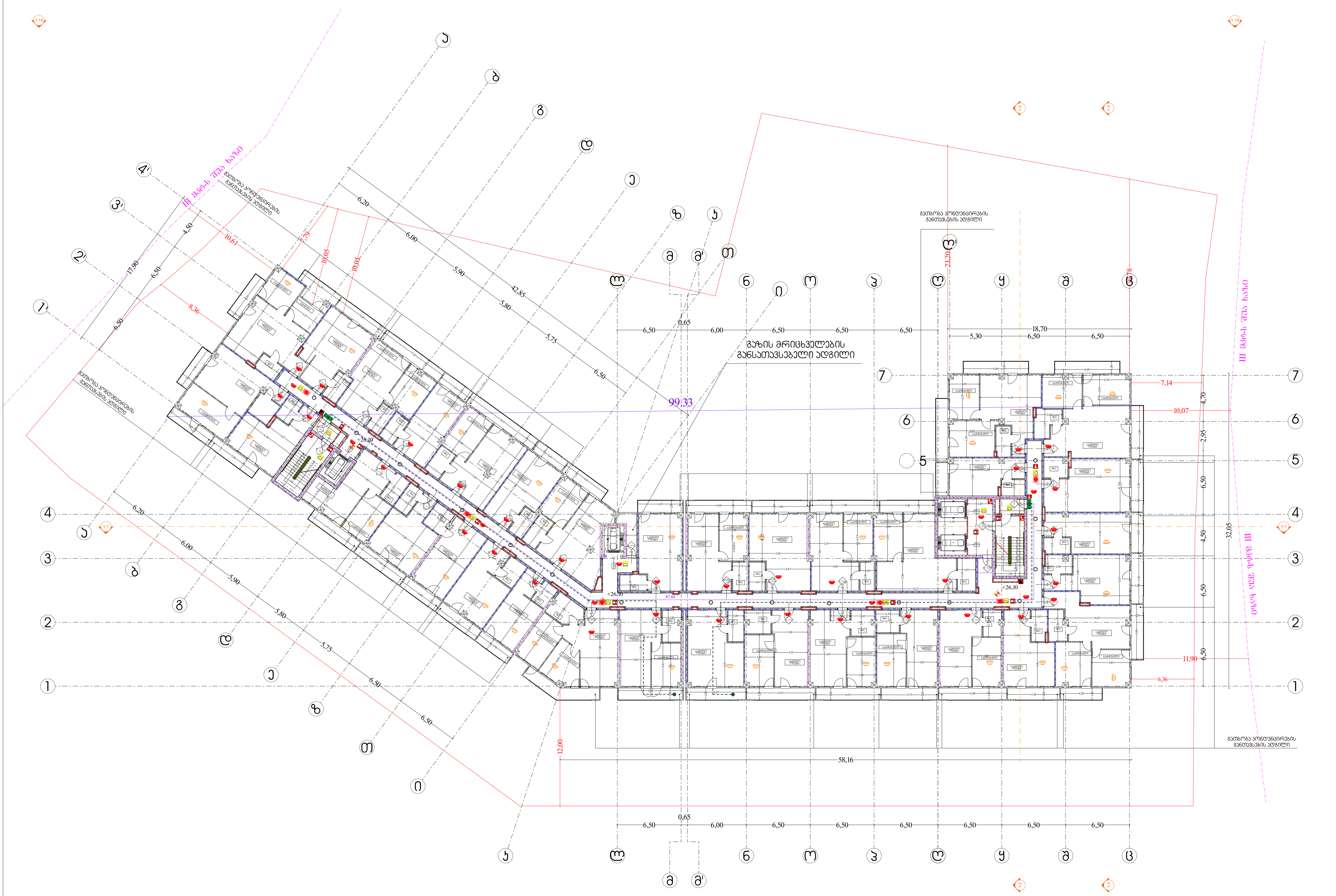
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

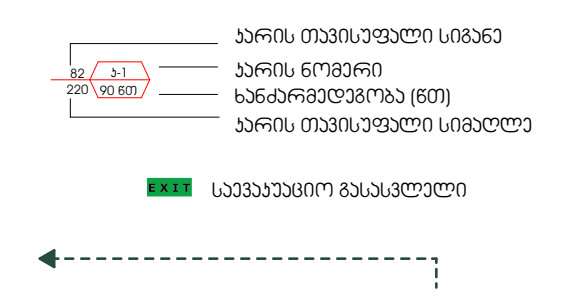
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	№59 ხ -109

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მაჯის კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

	კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმდეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის აცილებელი ღიმორჩილი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო გაწვიმის ღილაკი
	საგანგაშო ხმოვანი გაწვიმის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	პიდრანტი
	ავტომაშველი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მუსაბამისად.

№60

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა ნიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

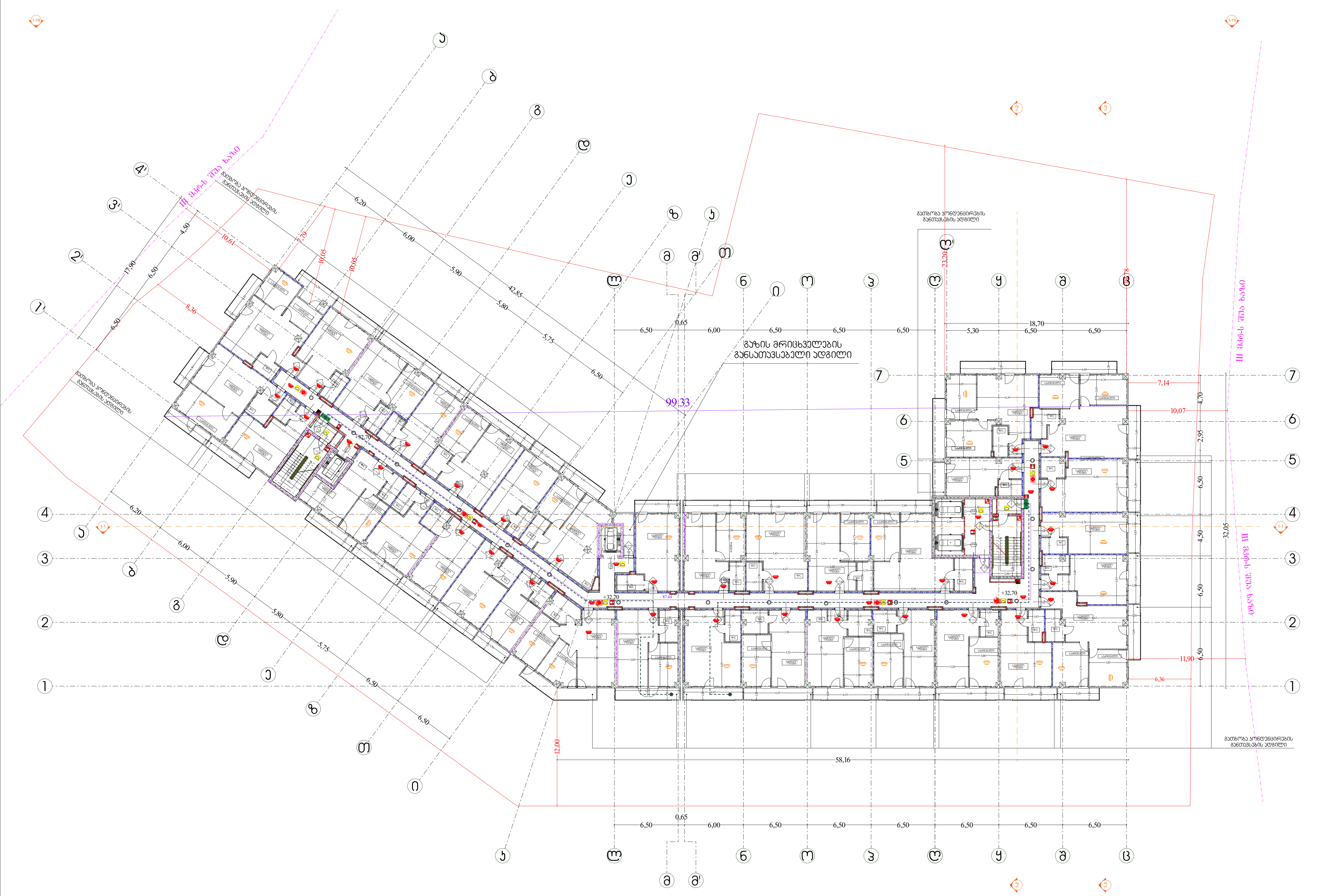
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +32.70 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

—·—·—·—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···—	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

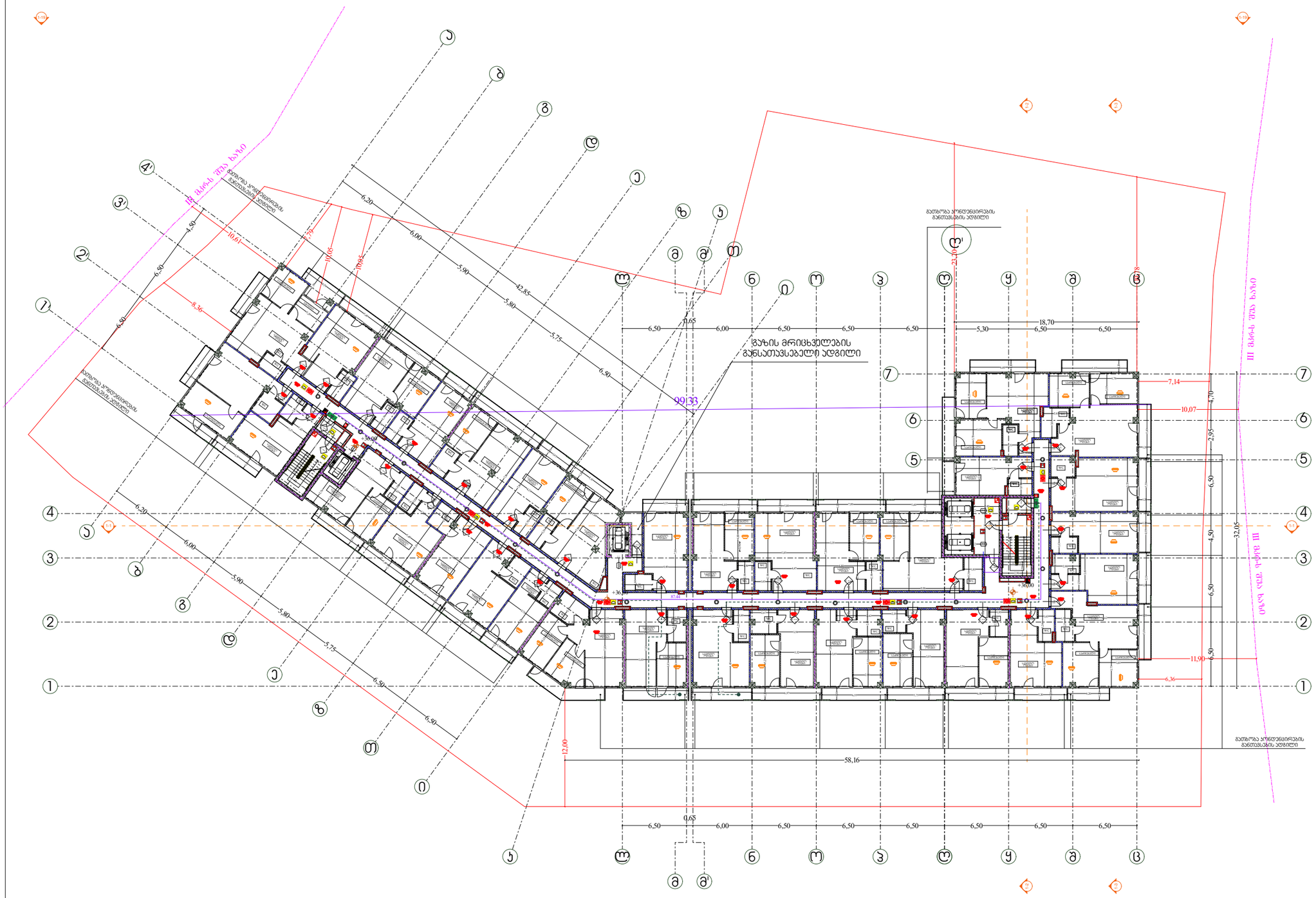
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№61

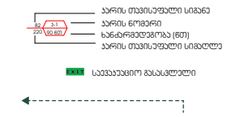
ხ -111



გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ბინი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მაძიდე კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იბადების კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილტუმარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამხმვლო დანგოფიათან კავშირის სისტემა
	ჯამლის ჯაჭვმაგერი ელემენტი
	ჯამლზე მორკალირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სამნგნებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევარიო განათება
	სახანძრო-სამხმვლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	პიდრანტი
	ავტომატური სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

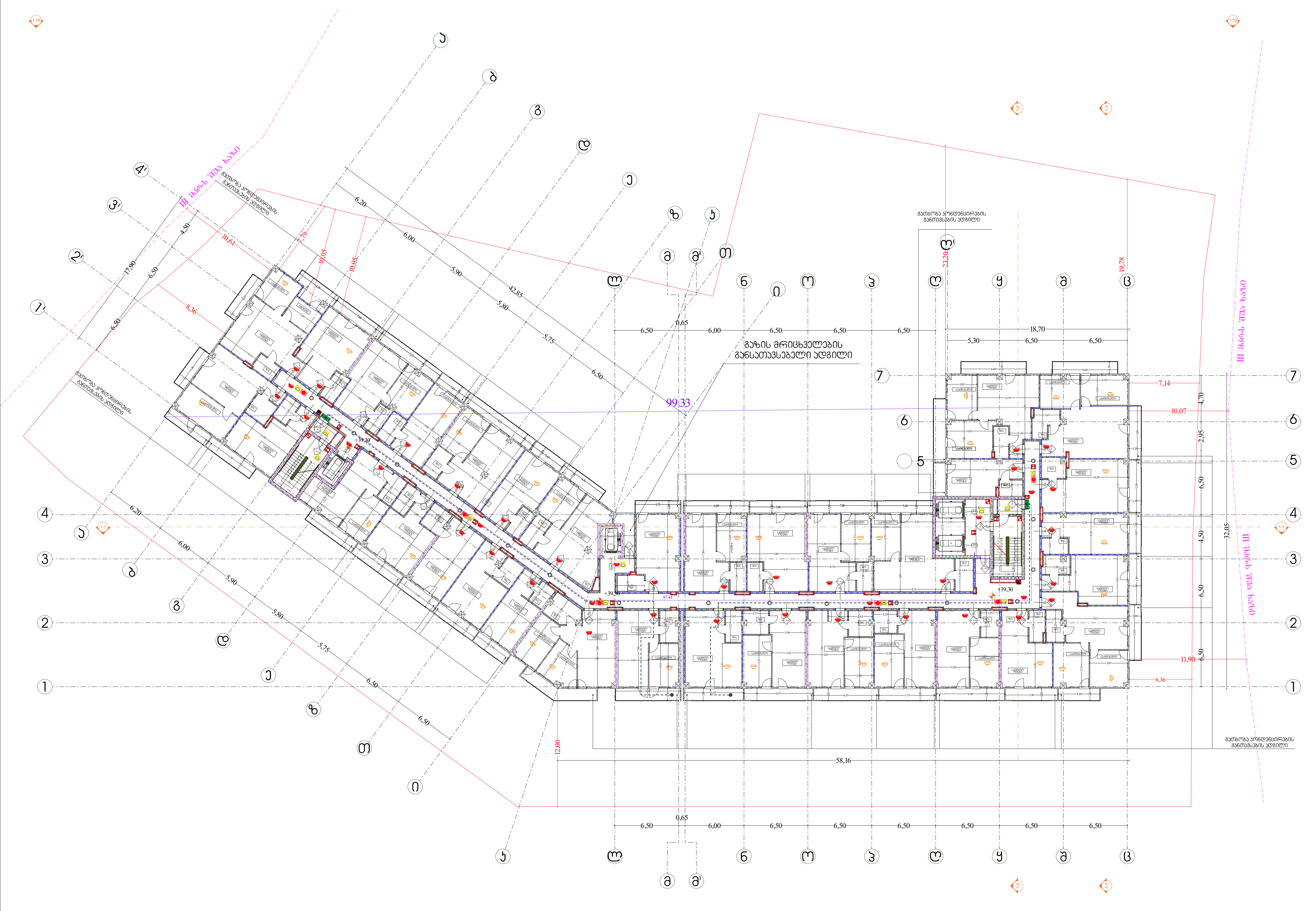
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

№62 ბ -112

გეგმა +39.30 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · — (ლურჯი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· — (წითელი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· — (იისფერი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიქლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№63

გეგმა +42.60 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ბინი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მაჩიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იხტაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

- არის თავისუფალი სიგანე
- არის წოდერი
- ხანძარგადაღგომა (მეტ)
- არის თავისუფალი სიმაღლე
- საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმდეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო ოპერატიულთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სინათლიზაცია
	საევარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	პიღრანტი
	ავტომატიკური სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

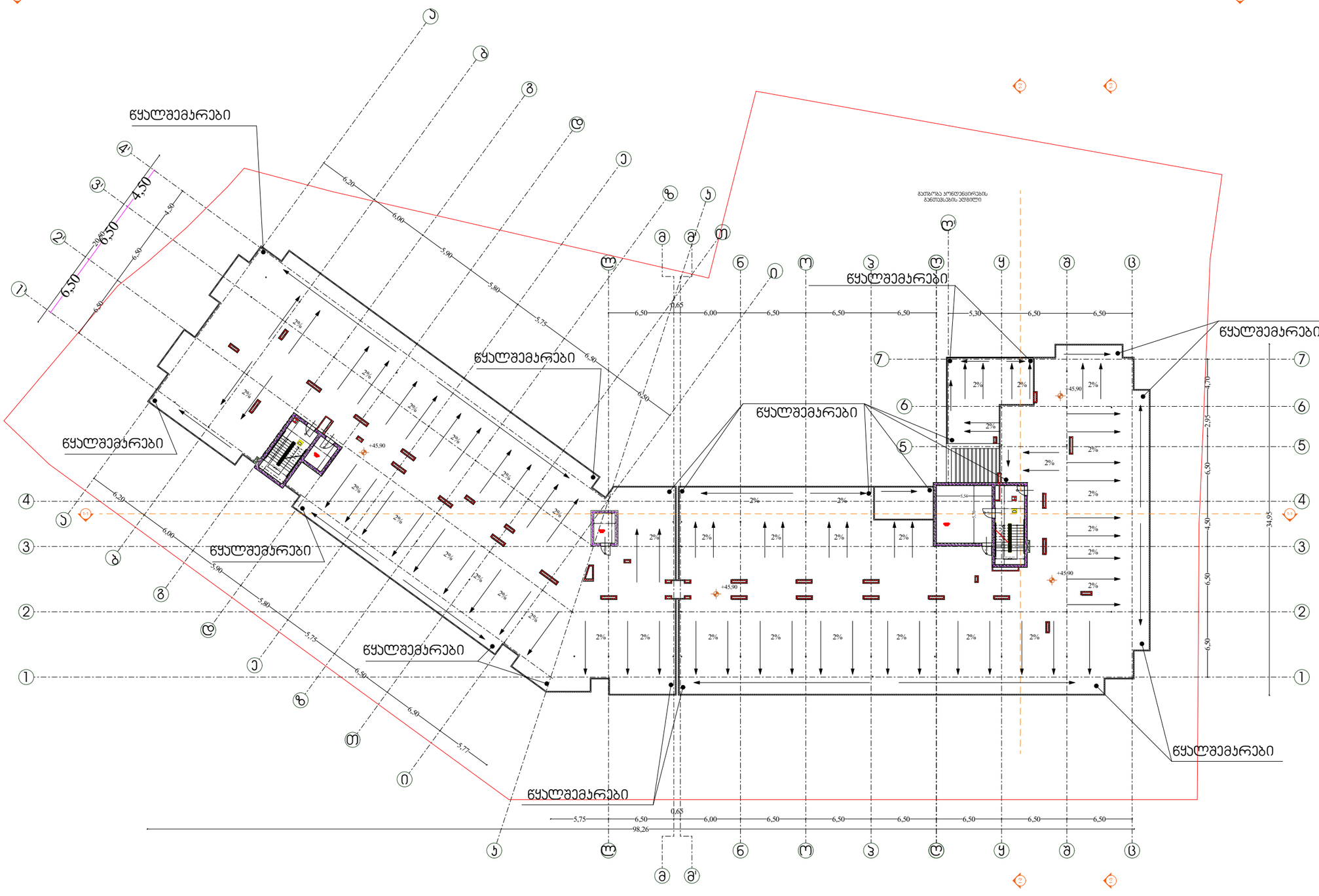
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

№64

გეგმა +45.90 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის კლასიფიკაცია	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მაძიდი კედლები	
მარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილი	1

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამეთვალყურეო კონტროლერთან კავშირის სისტემა
	კვამლის აკუმულატორი ელემენტი
	კვამლზე მოპირკეთებული მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამეთვალყურეო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	პიდრანტი
	აკუმულატორი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საფეხურებს.

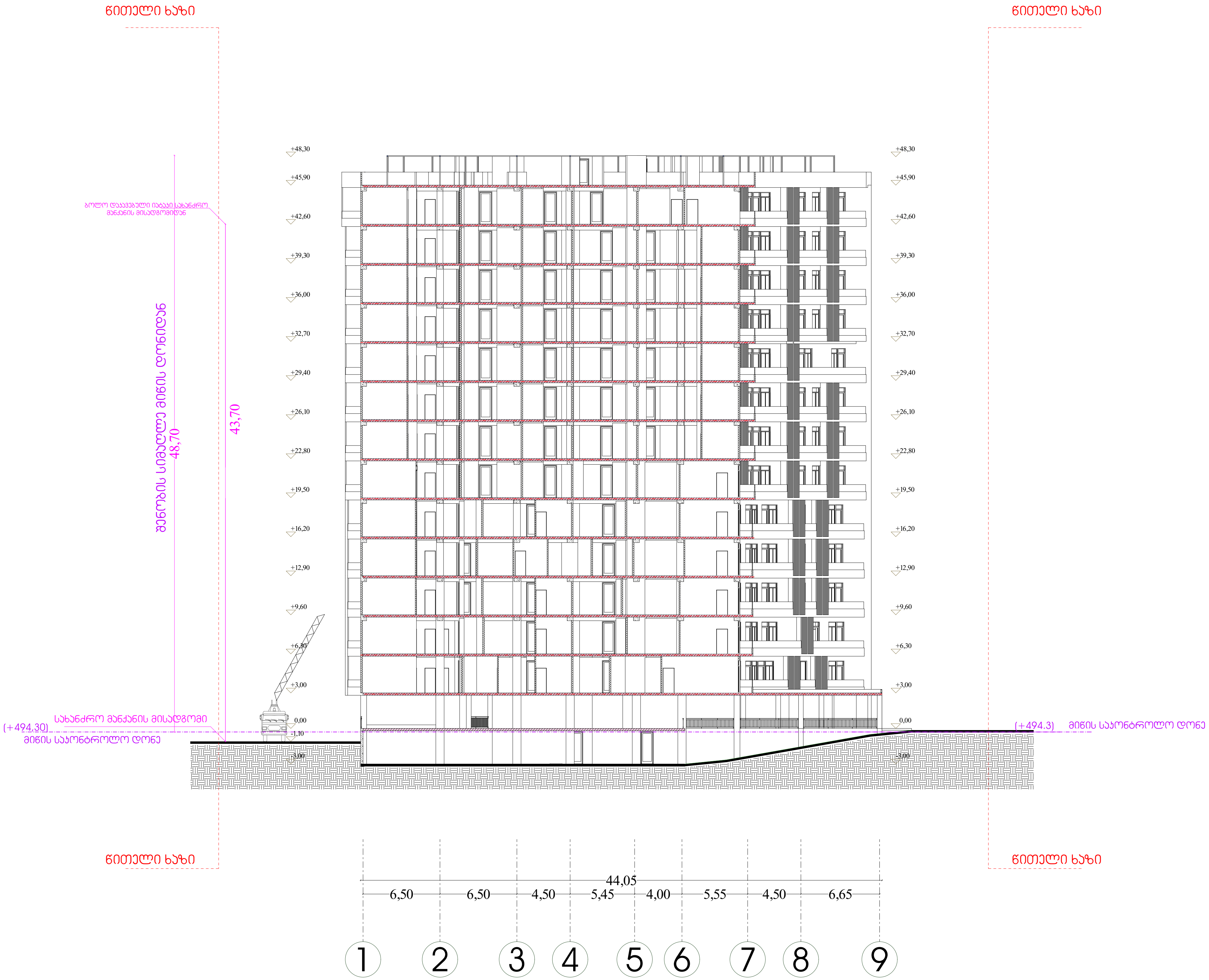
კონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჭინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

№65

ჭრილი 1-3



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

—·—·—·—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···—	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

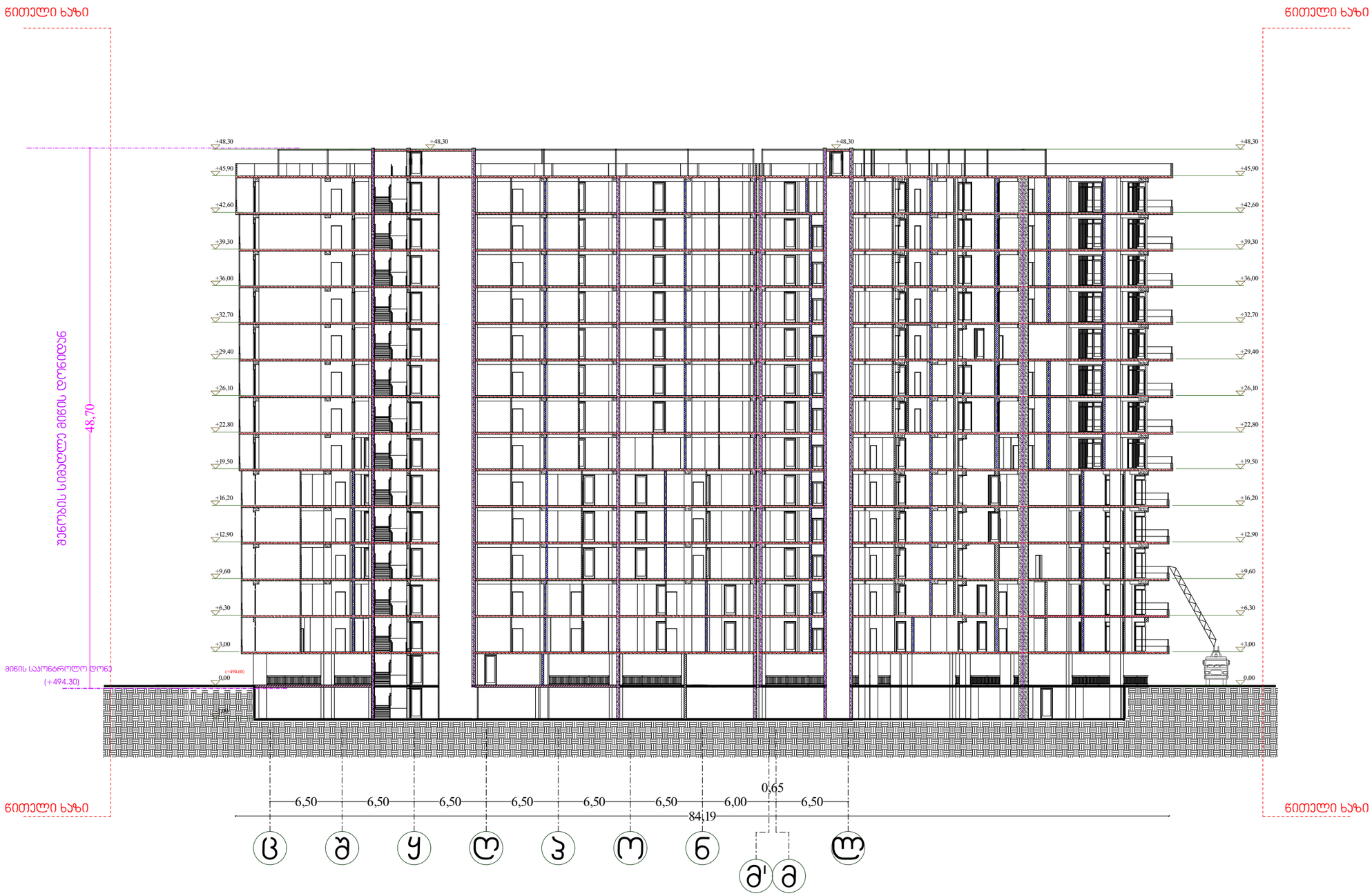
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

№ 66

ხ - 300

ჭრილი 1-1



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი

	პედლის ცვეთილმედეგობა (ერთსაათიანი)
	პედლის ცვეთილმედეგობა (ორსაათიანი)
	პედლის ცვეთილმედეგობა (სამსაათიანი)

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა უზრუნველყოფს ავარიული განათების მასსაწყებელ სამუშაოებს.

პროექტის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

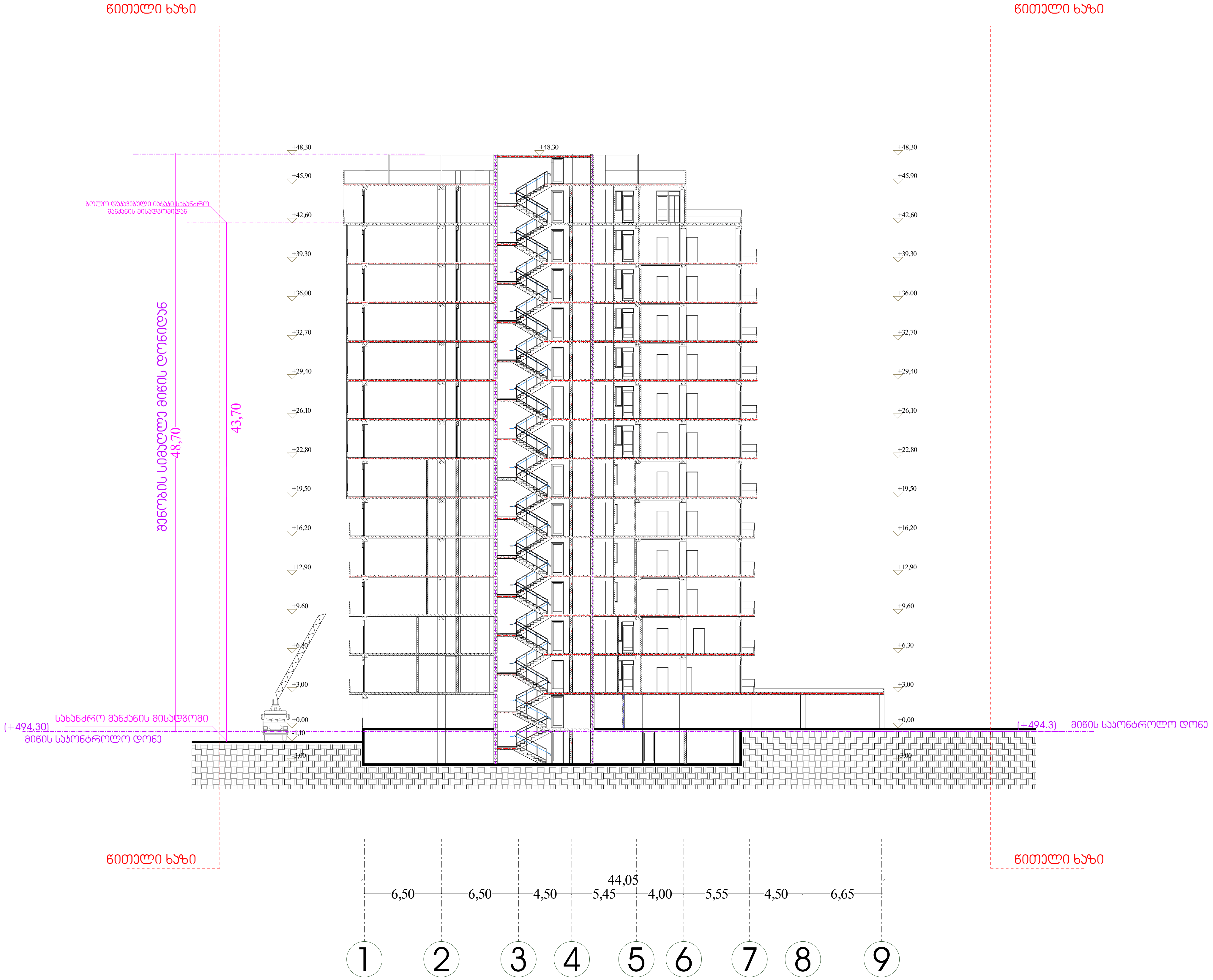
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 3 " № 402185381

1:300

№67

ბ - 301

ჭრილი 1-2



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

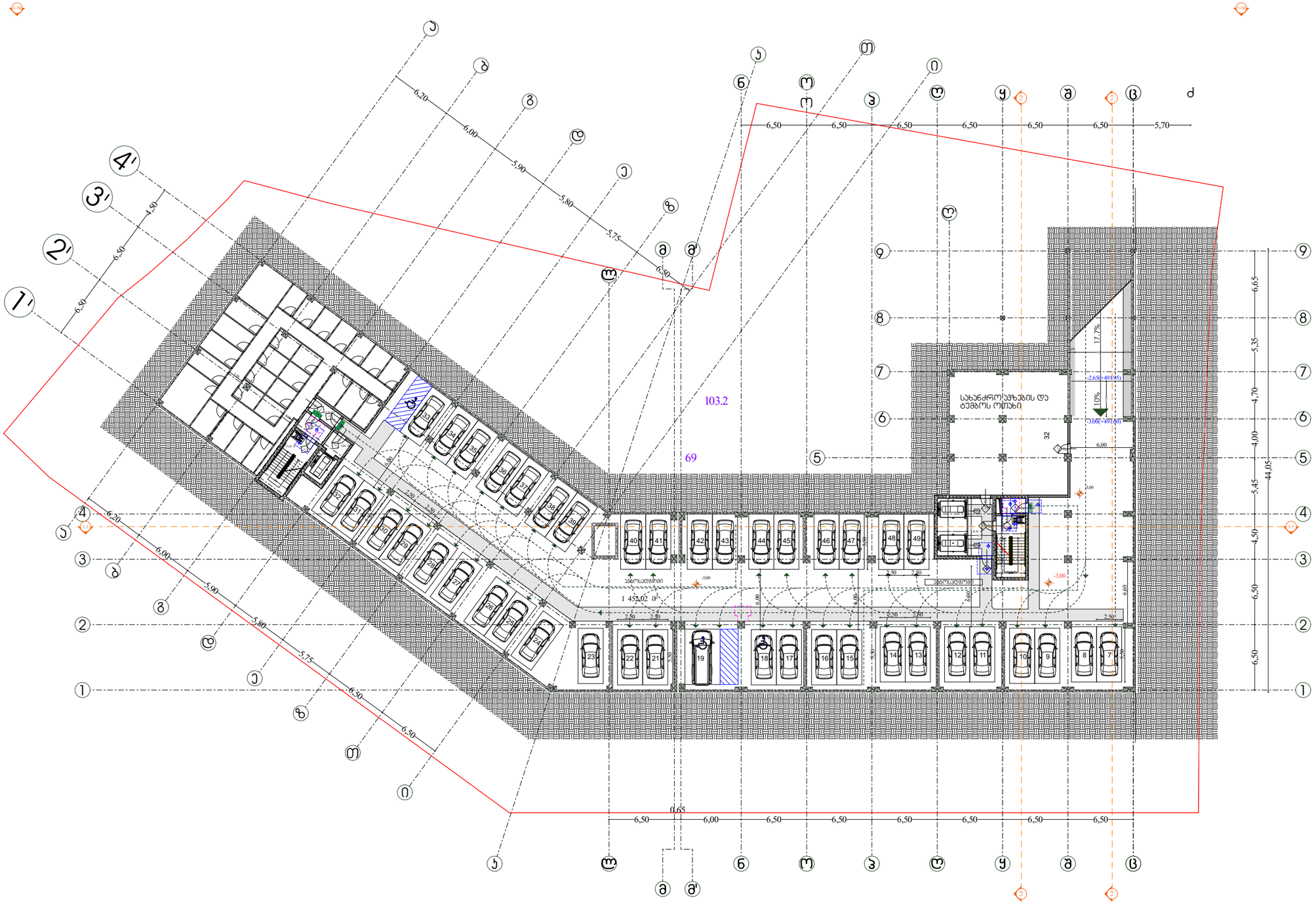
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

№ 68

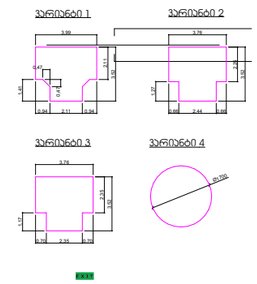


გეგმა -3.00 ნიშნულზე

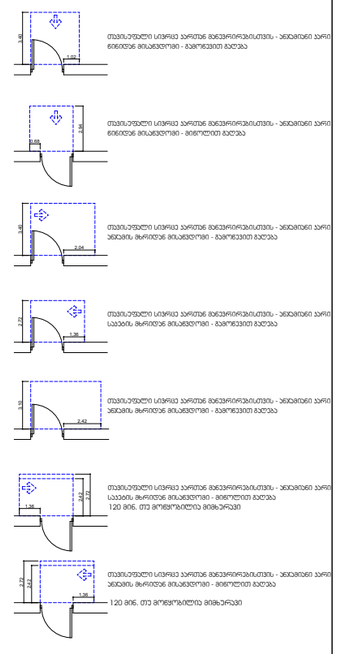
მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის სვლაგზები

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების საშორავები,

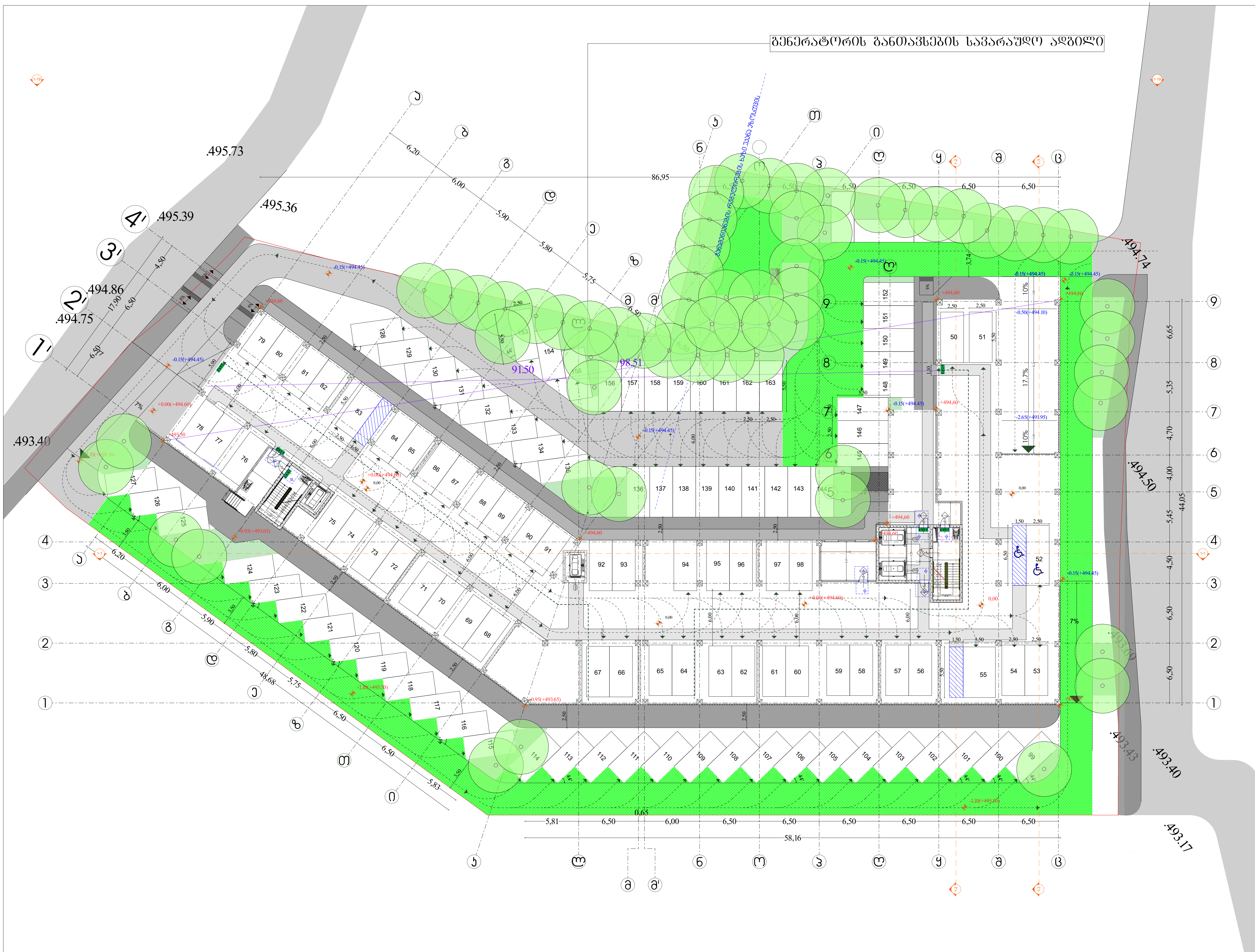
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:		საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე		შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407	

№70

ეე - 100- მგ

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



მისაწვდომობის სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა :

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ქვარაცხელია მ.ქიქიბური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

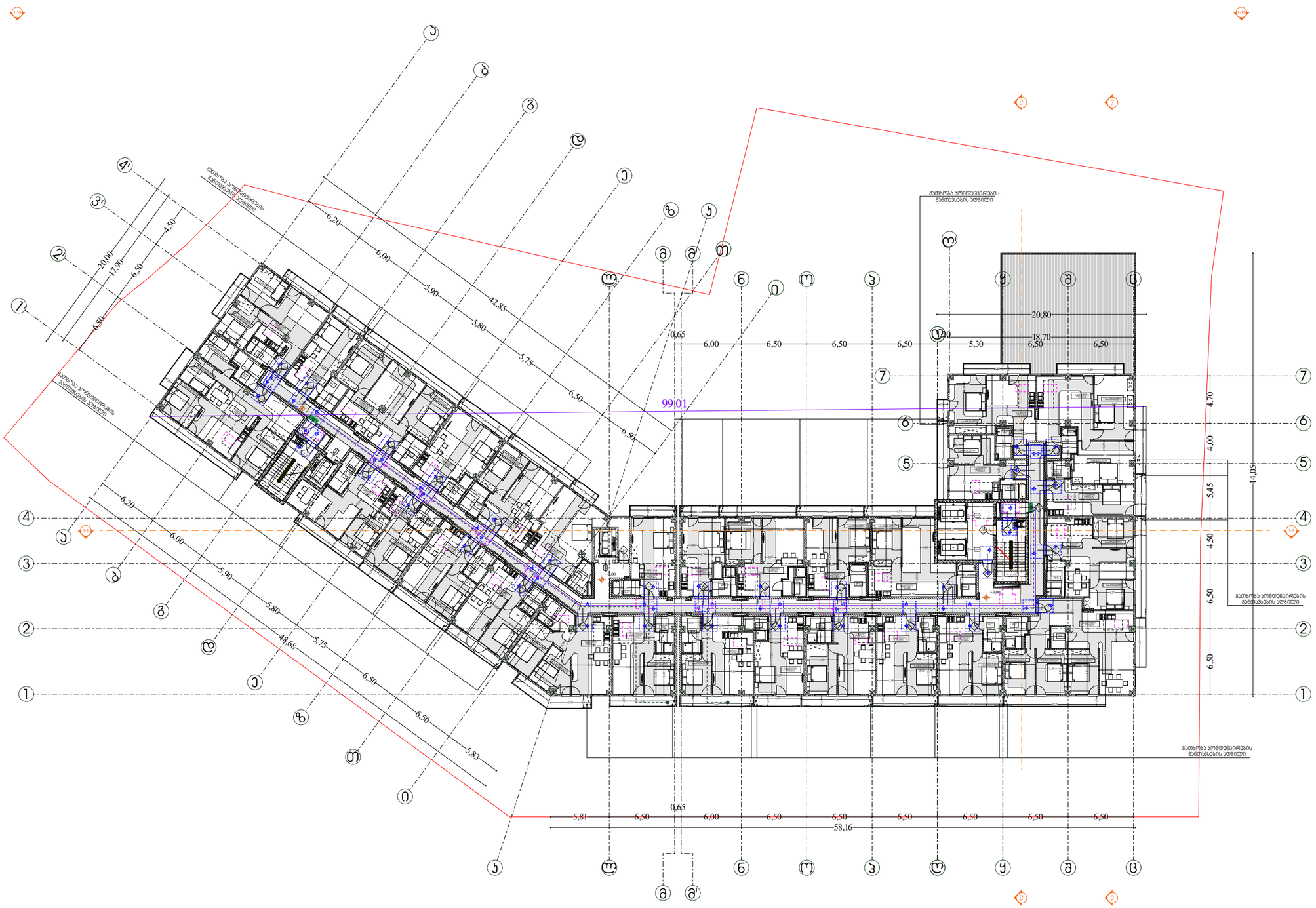
№71

აე - 101 - მგ

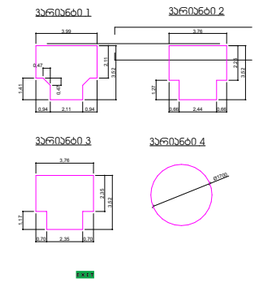
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

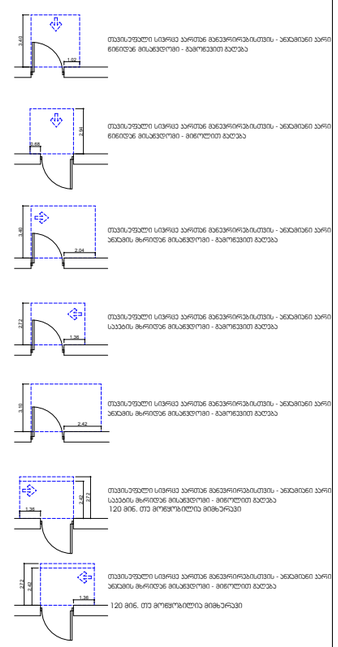
მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის სქემა



მოსახსნელი სივრცეები



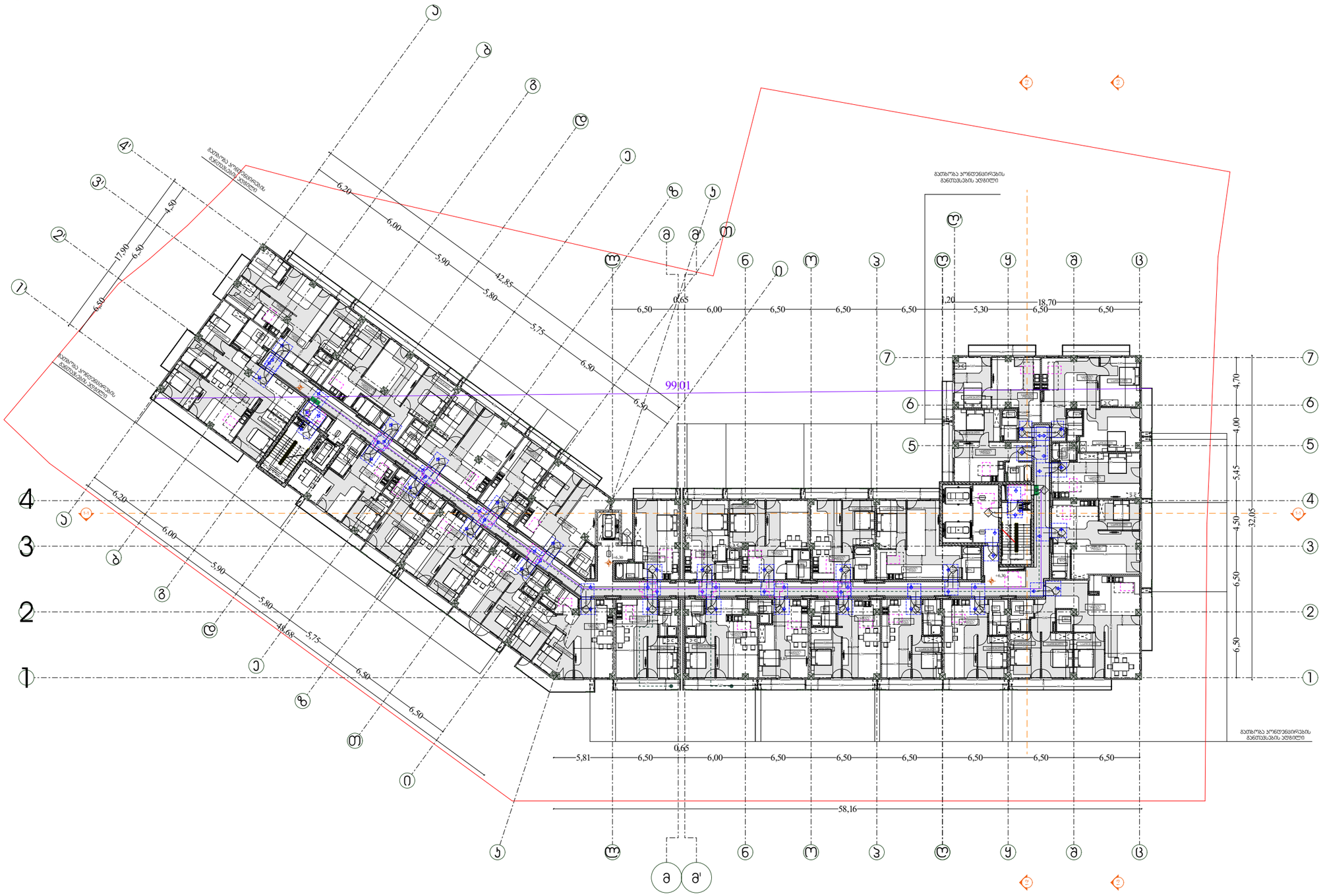


შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 გარეთების სამრთავები, ელექტროკამანწყლებელი,ელექტრონამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამრთველები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქმედთავის მიხედვით
3 სინათლის ნამრთველები, ელექტრონამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრონამანწყლებელები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართველები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქმედთავის მიხედვით

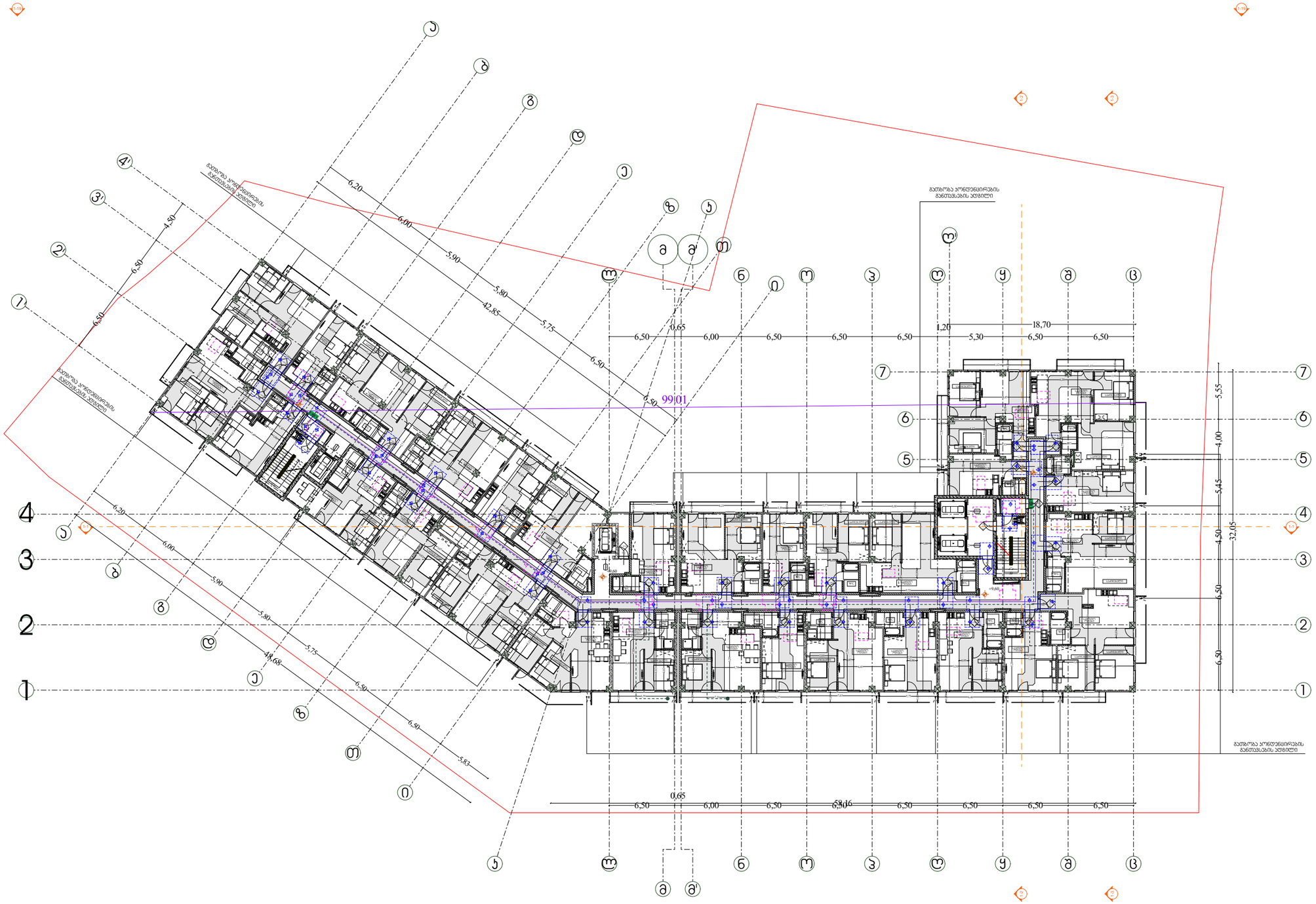
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჟლაური	გ.სიჭაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

№72 | აე - 102 - მგ


გეგმა +6.30 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა
მისაწვდომობის სვლაგეზი
მოსახსნელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
პარის წინ თავისუფალი სივრცე
გეგმა +6.30 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა
99.01
+6.30
+6.30
+6.30

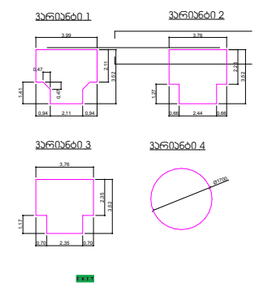
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

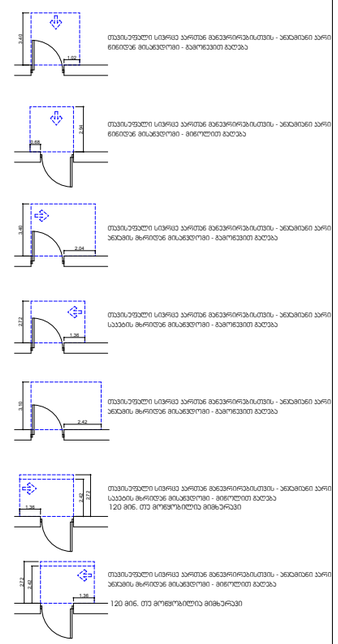


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახტრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



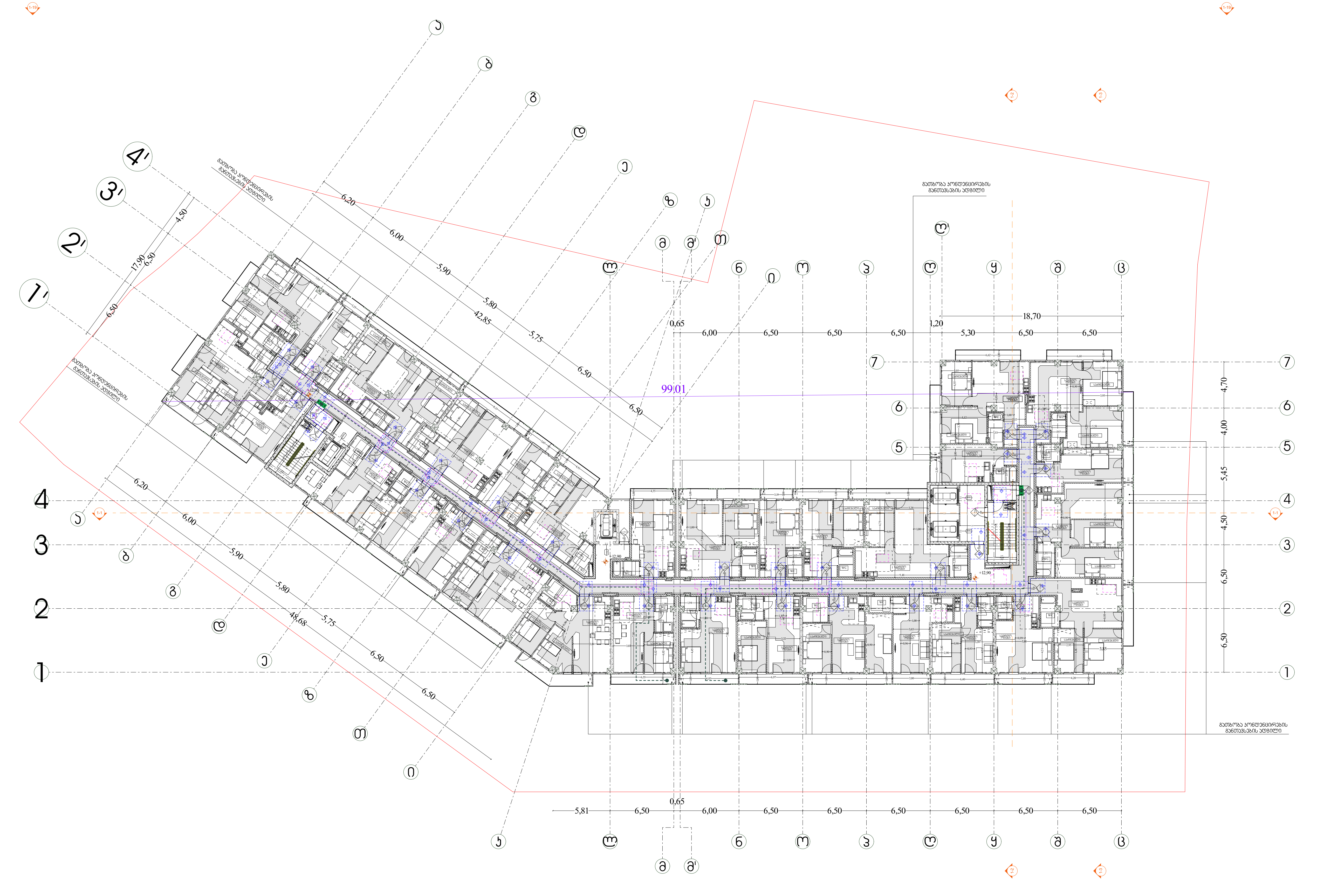
შენიშვნა :

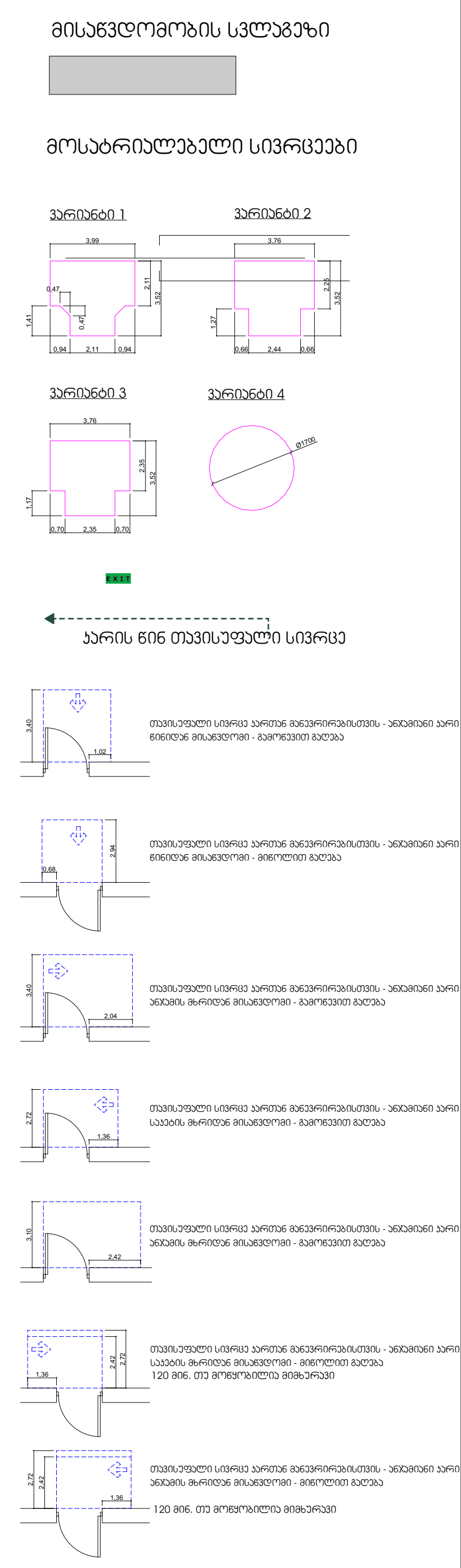
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 გარეთების სამართავები,
ელექტროგამანაწილებლები,ელექტრომომრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები,
მოწყობილობების სამართავები, წვალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქცეთაეის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები,
ელექტრომომრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქცეთაეის მიხედვით

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407	№74 ეე - 104 - მმ

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა





შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ქიქიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

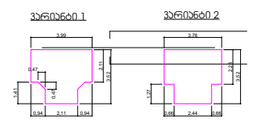
№75 აა - 105 - მგ

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

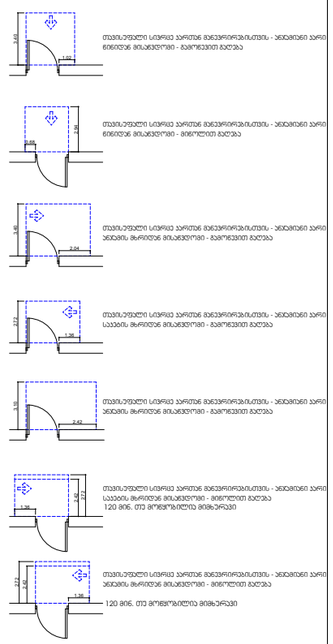
მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახტრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



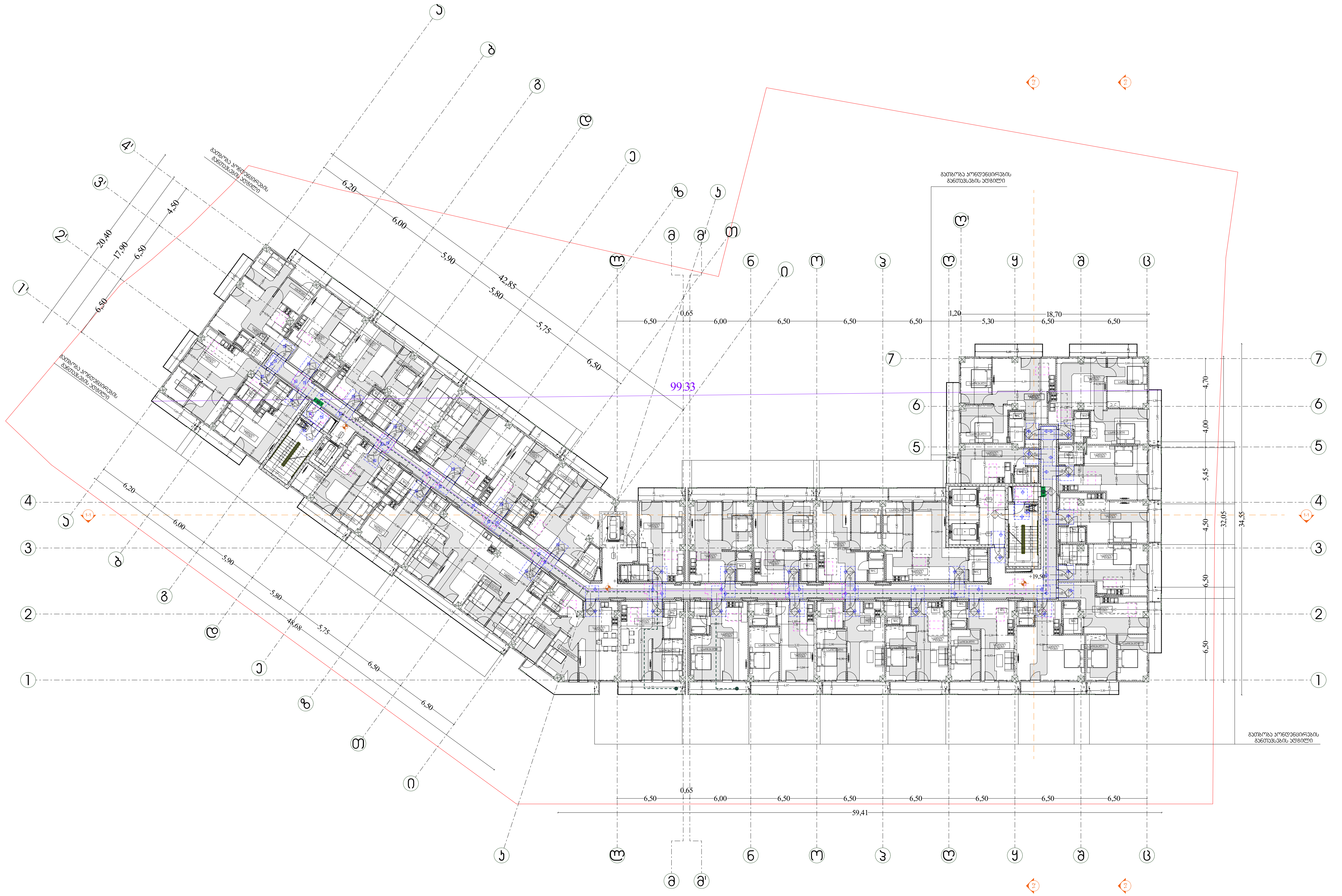
შენიშნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტრომომრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წვალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქცეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტრომომრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქცეთავის მიხედვით

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407	№76 ეე - 106 - მმ

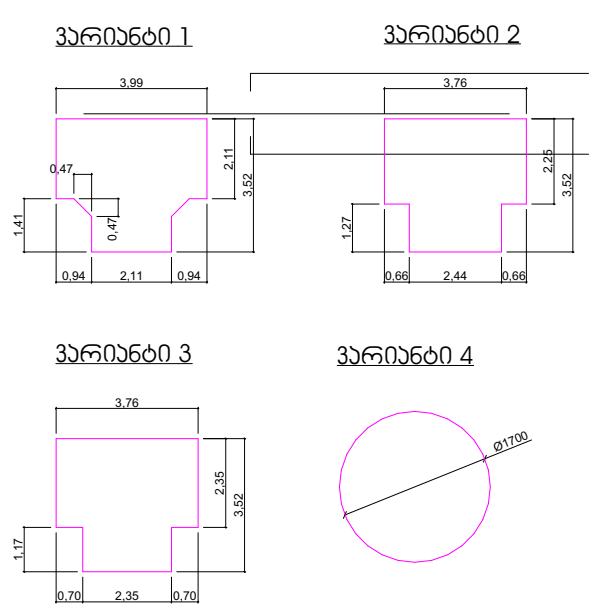
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



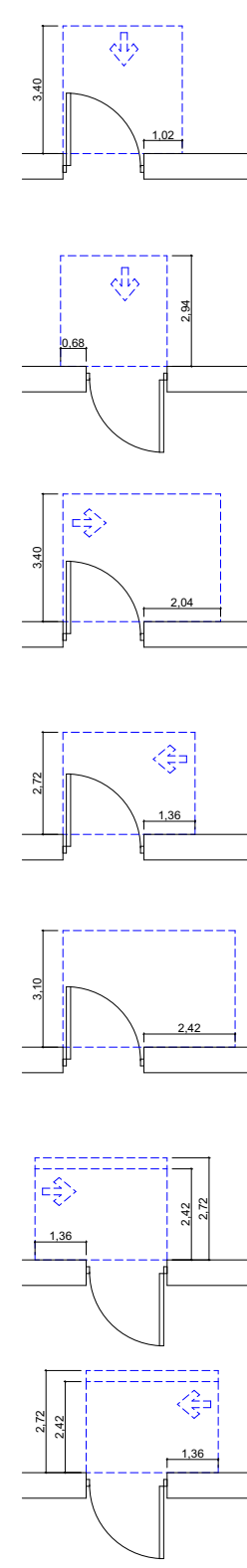
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



EXIT

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა :

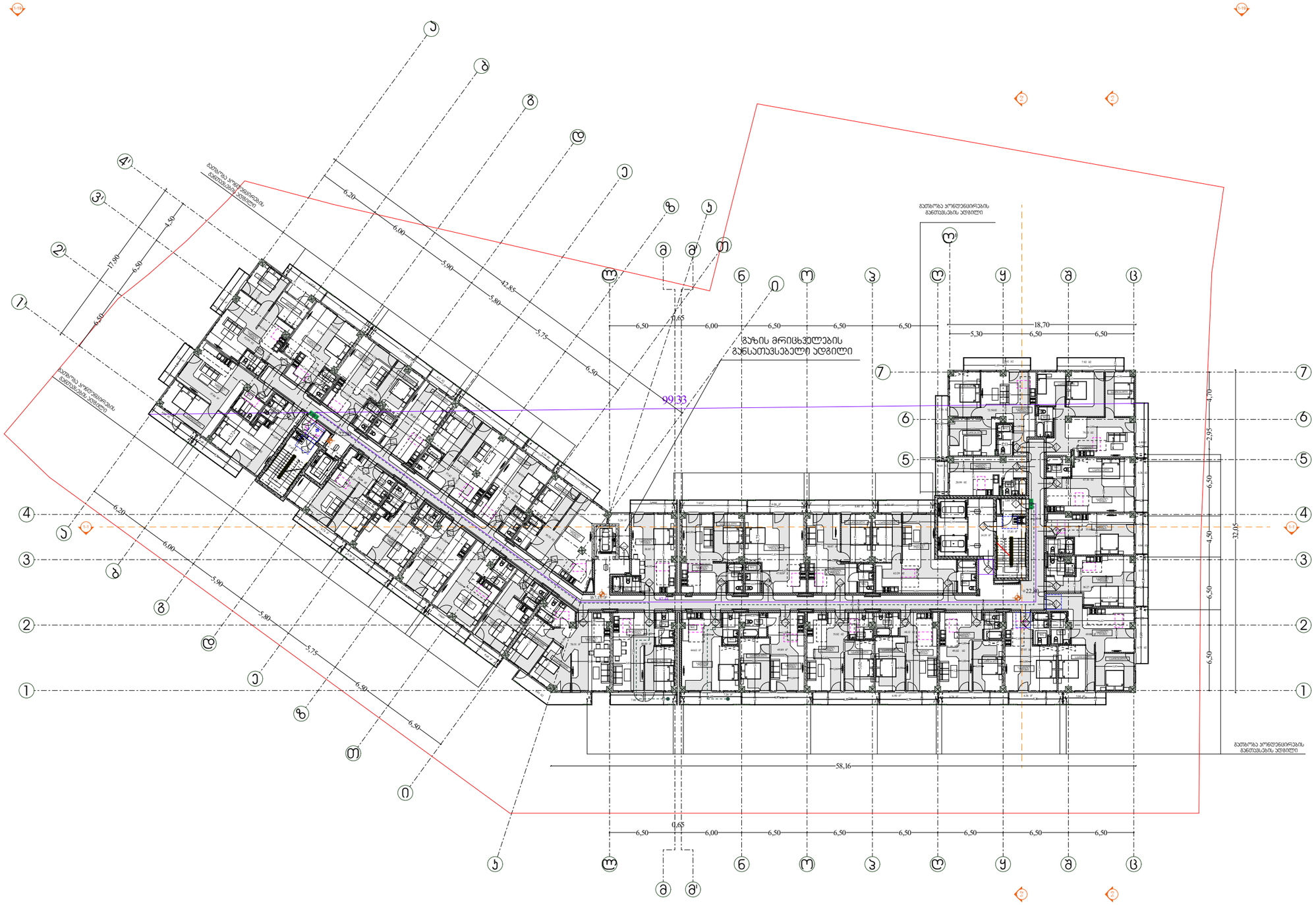
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№77

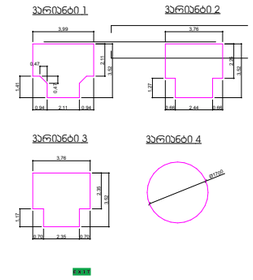
აე - 107 - მგ

გეგმა +22.80 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

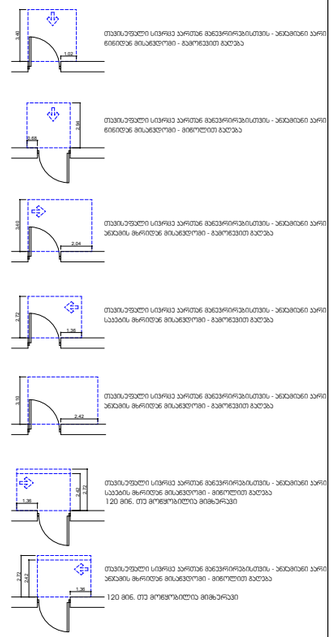


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახტრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

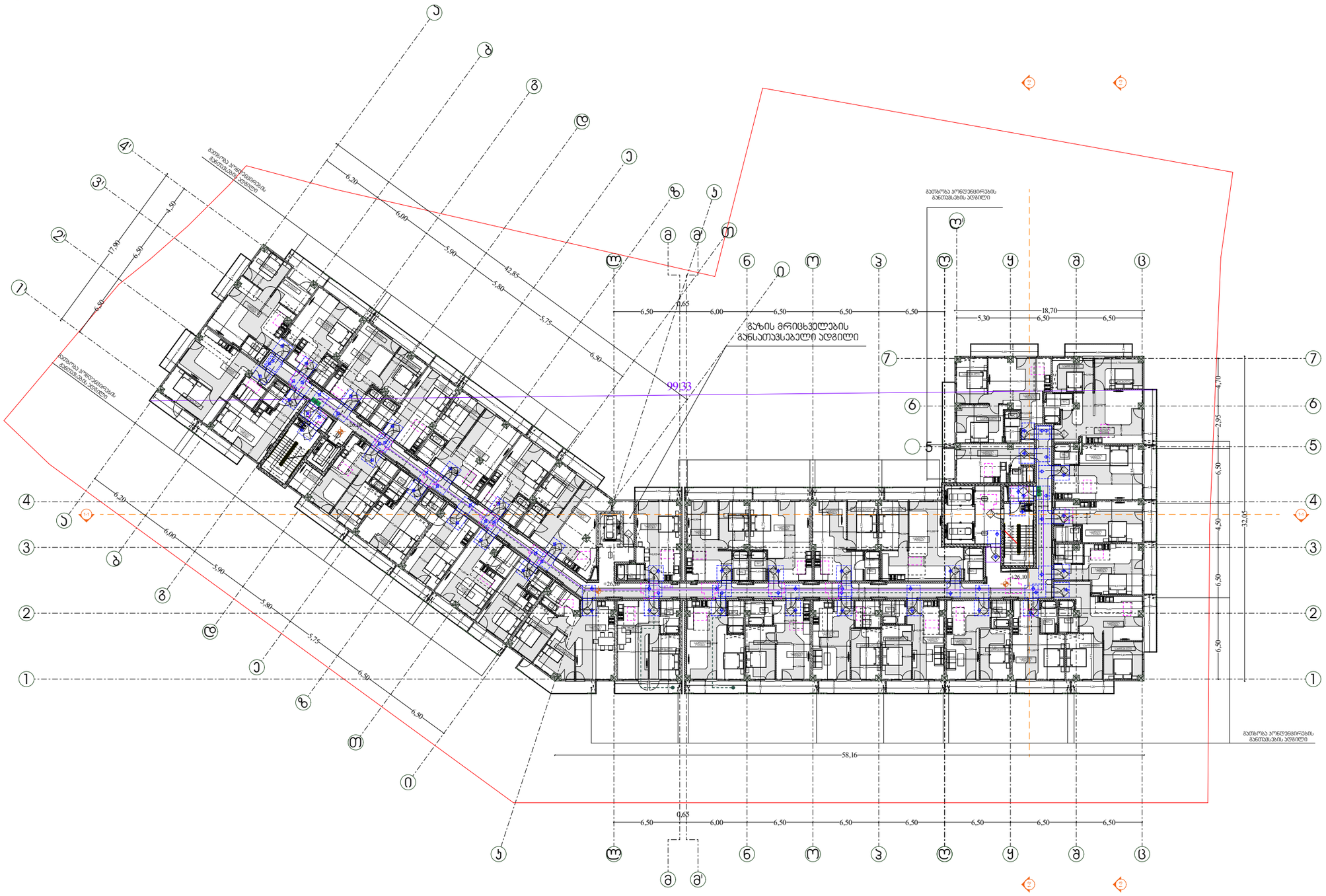
1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 გარეთების სამონტაჟები, ელექტროკაბანაწყობილებიელექტრონაშრომელები და დენსნართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამონტაჟები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის სამონტაჟები, ელექტრონაშრომელები, ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტროკაბანაწყობილებები და უსაფრთხოების ან შედასაკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟები "ბ" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№78 აე - 108 - მგ

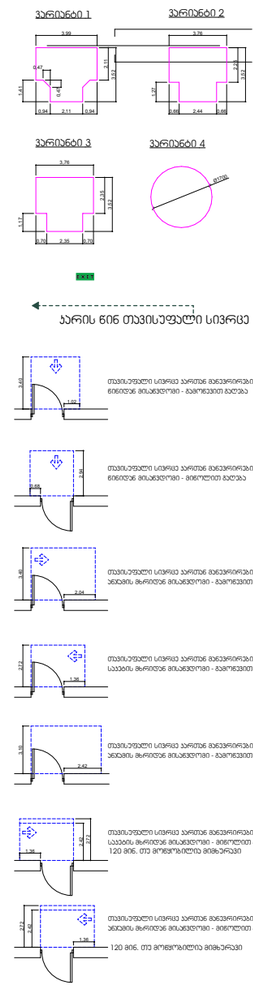
გეგმა +26.10 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

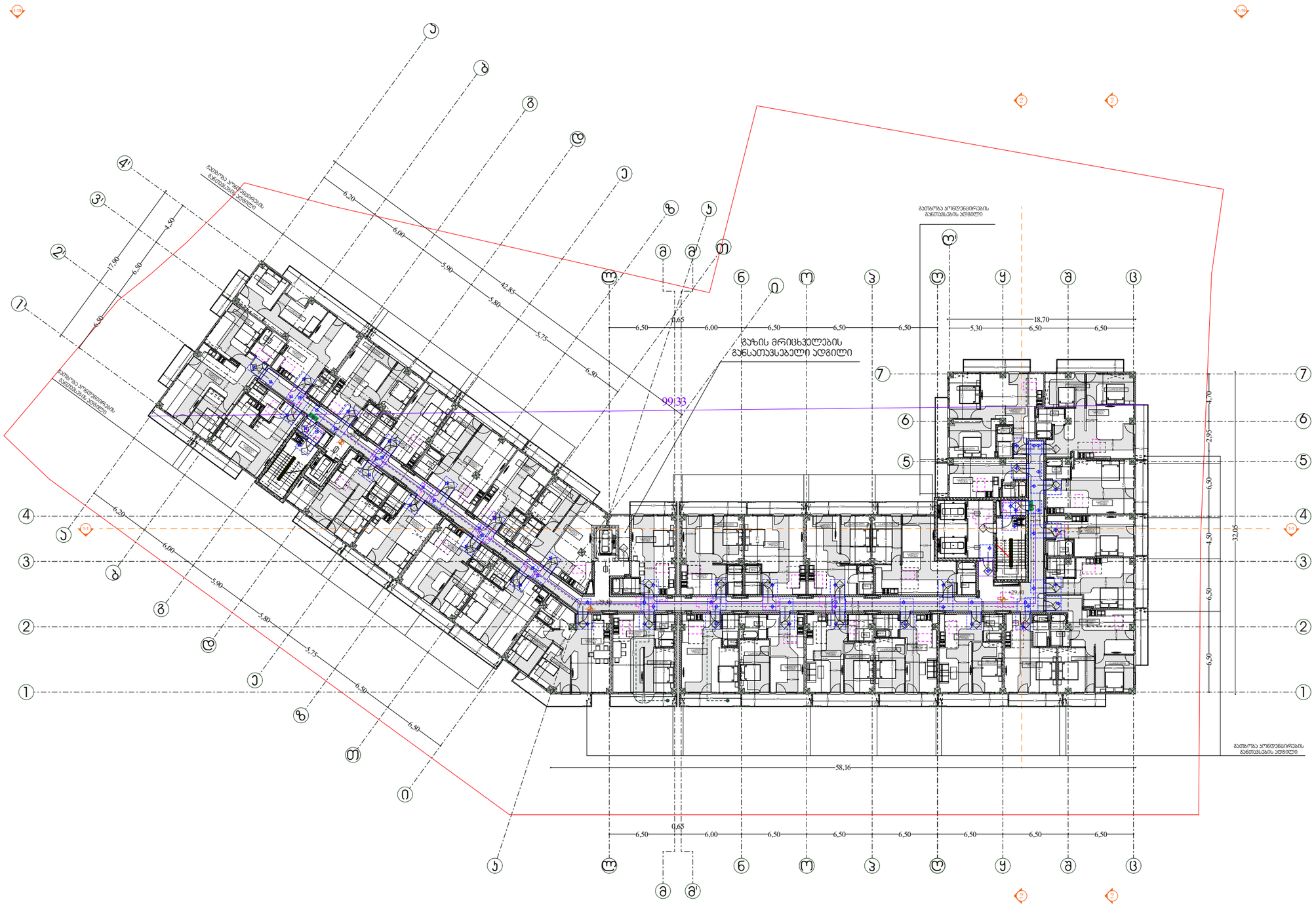


შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროკამანდატორებიდან ელექტრომომრავლები და დენსართები ტექნიკური მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები, წვდომადი სიმაღლის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სიანათლის სამრთველები, ელექტრომომრავლებიდანართვა, ტექმართვის მარეგულირებლები, ელექტროკამანდატორები და უსაფრთხოების ან შდაბაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

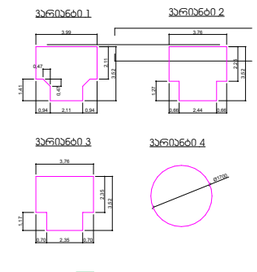
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	№79	ა ე - 109 - მმ
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407		

გეგმა +29.40 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

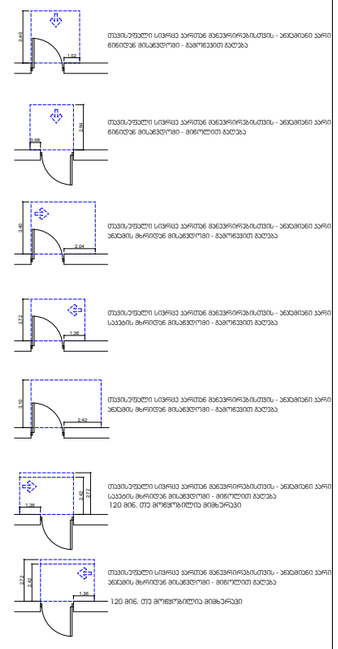


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



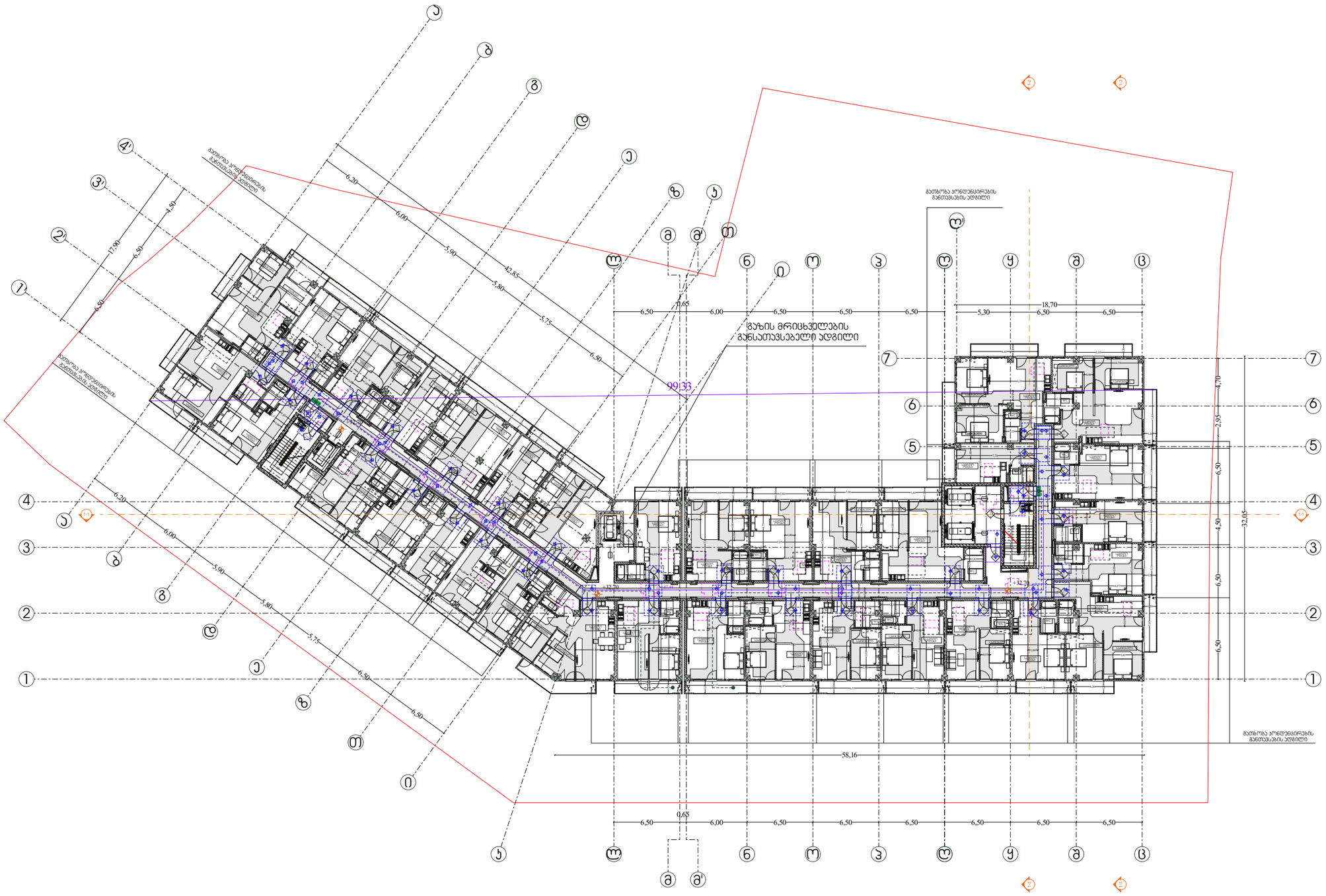
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მკვრივი და არასრიალა
2 განათების სამრთველები, ელექტროგამანაწილებელი,ელექტრონ-სამრთველები და ლენსართები ტექსტურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები, წვალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროგამანაწილებელი,ლენსართები, ტექსტურის მარეგულირებელი, ელექტროგამანაწილებელები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ციცქიშვილი	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407	№80 ეე - 110 - 88

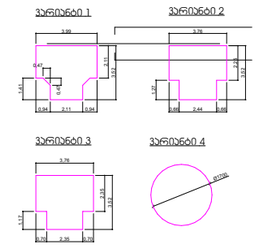


გეგმა +32.70 ნიშნულზე

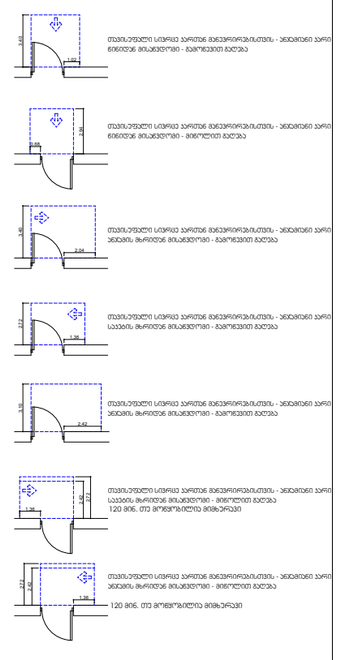
მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



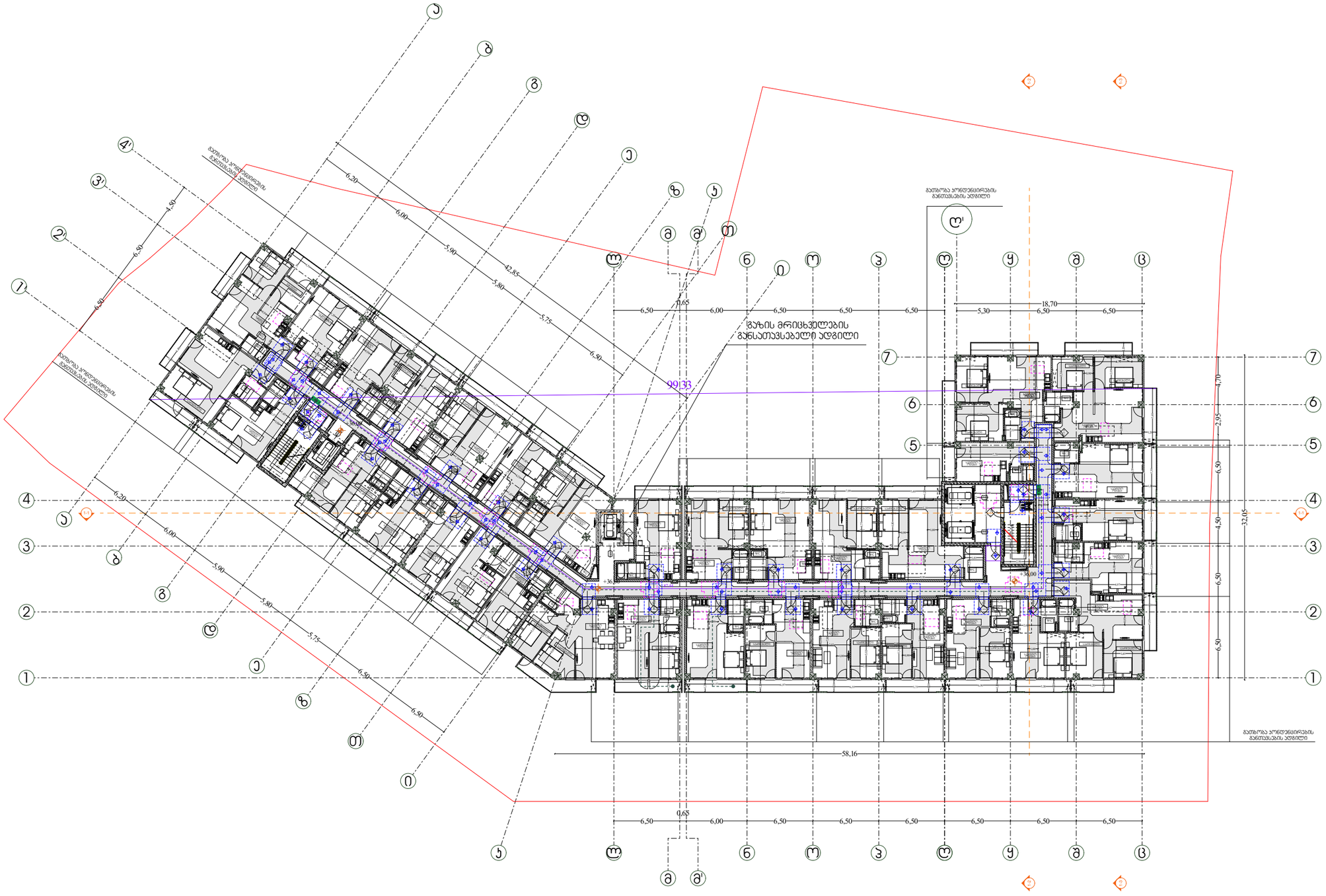
შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროკამანდატორული და ელექტროკამანდატორული დენსართები ტექნიკური მარეგულირებელები. მოწყობილობების სამართავები, წვდომადი სიმაღლის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სიანოტის სამრთველები, ელექტრონამრთველებიანელარატის მარეგულირებლები, ელექტროკამანდატორული და უსაფრთხოების ან შდაბაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	№81	ა ე - 111- მმ
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჟლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407		

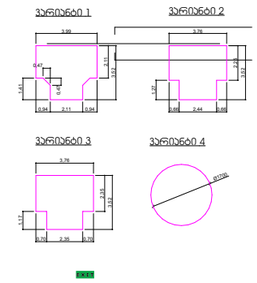
გეგმა +36.00 ნიშნულზე

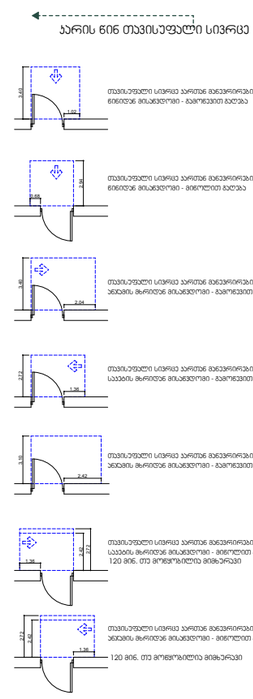
მისაწვდომობის გეგმა



მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები





შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროკამანიწყებებიელექტრონიმრთველები და დენსართები ტექმეურების მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთავები, წვალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სიხანგლის სამრთველები,
ელექტრონიმრთველებიდენსართები, ტექმეურების მარეგულირებლები, ელექტროკამანიწყებები და უსაფრთხოების ან შდაბაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

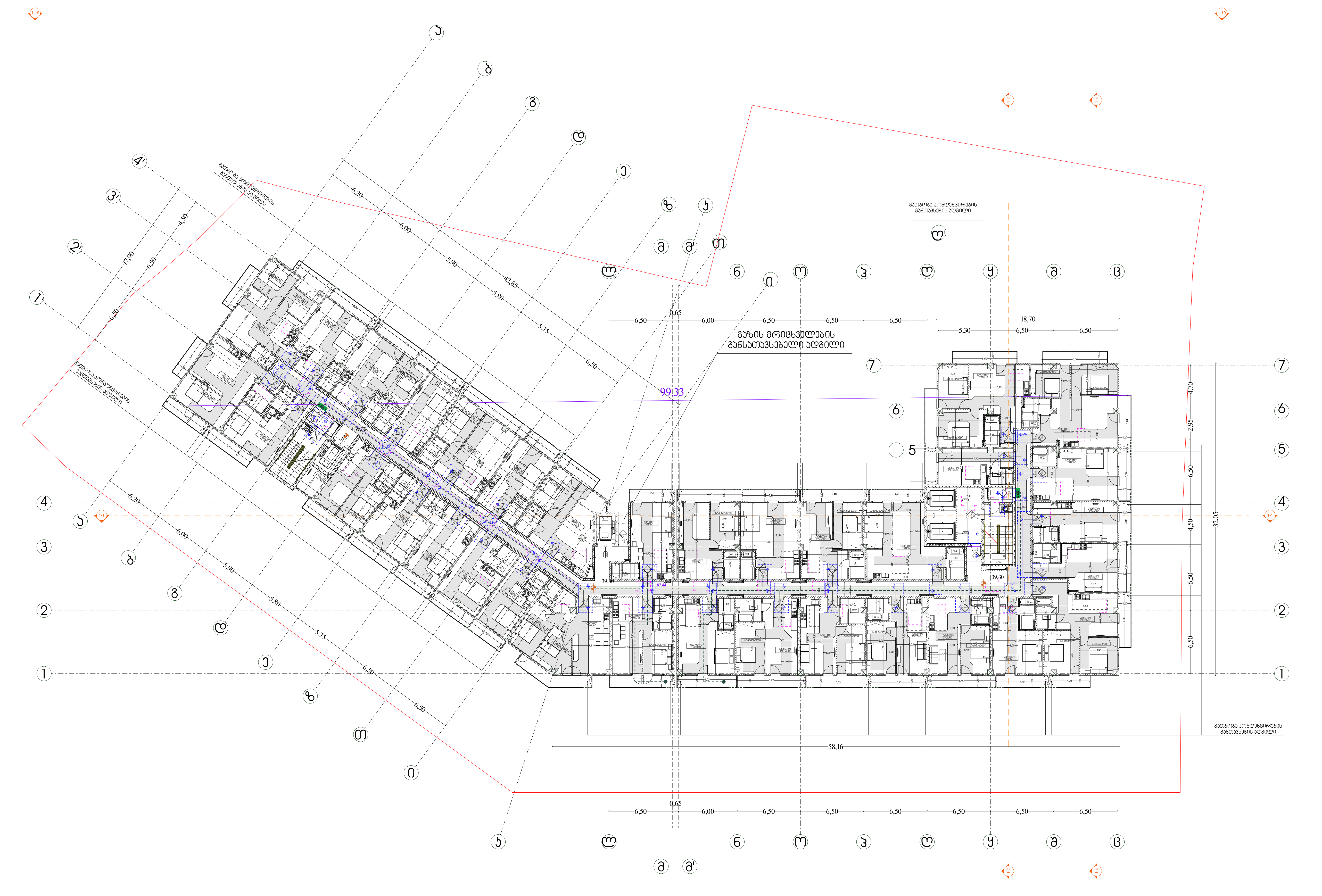
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

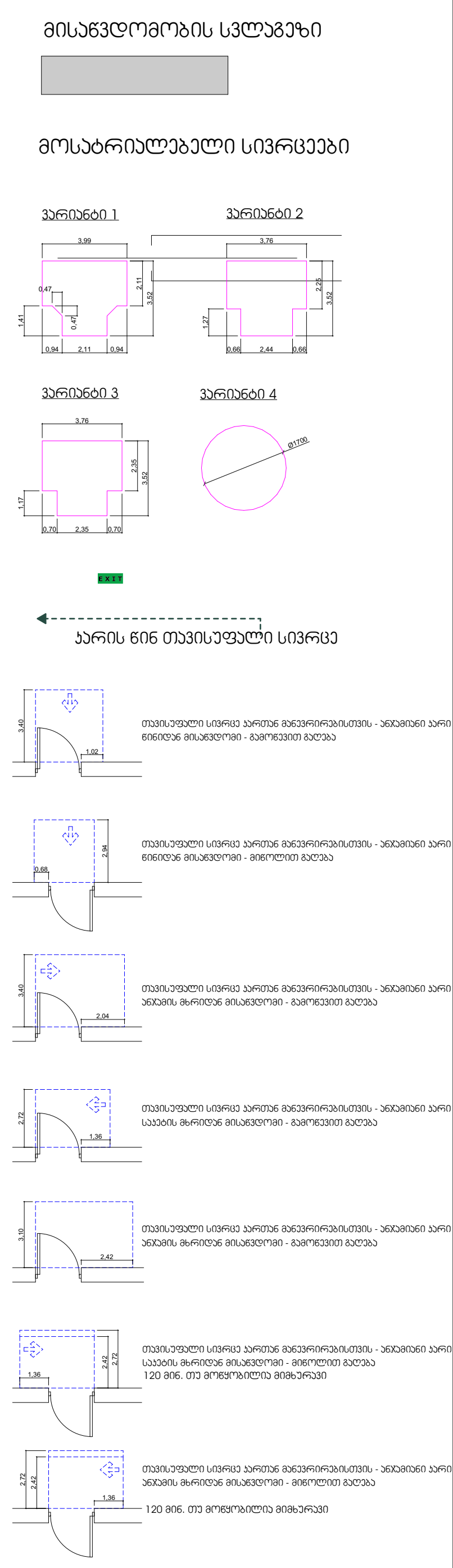
№82

აე - 112 - მმ

გეგმა +39.30 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა





შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

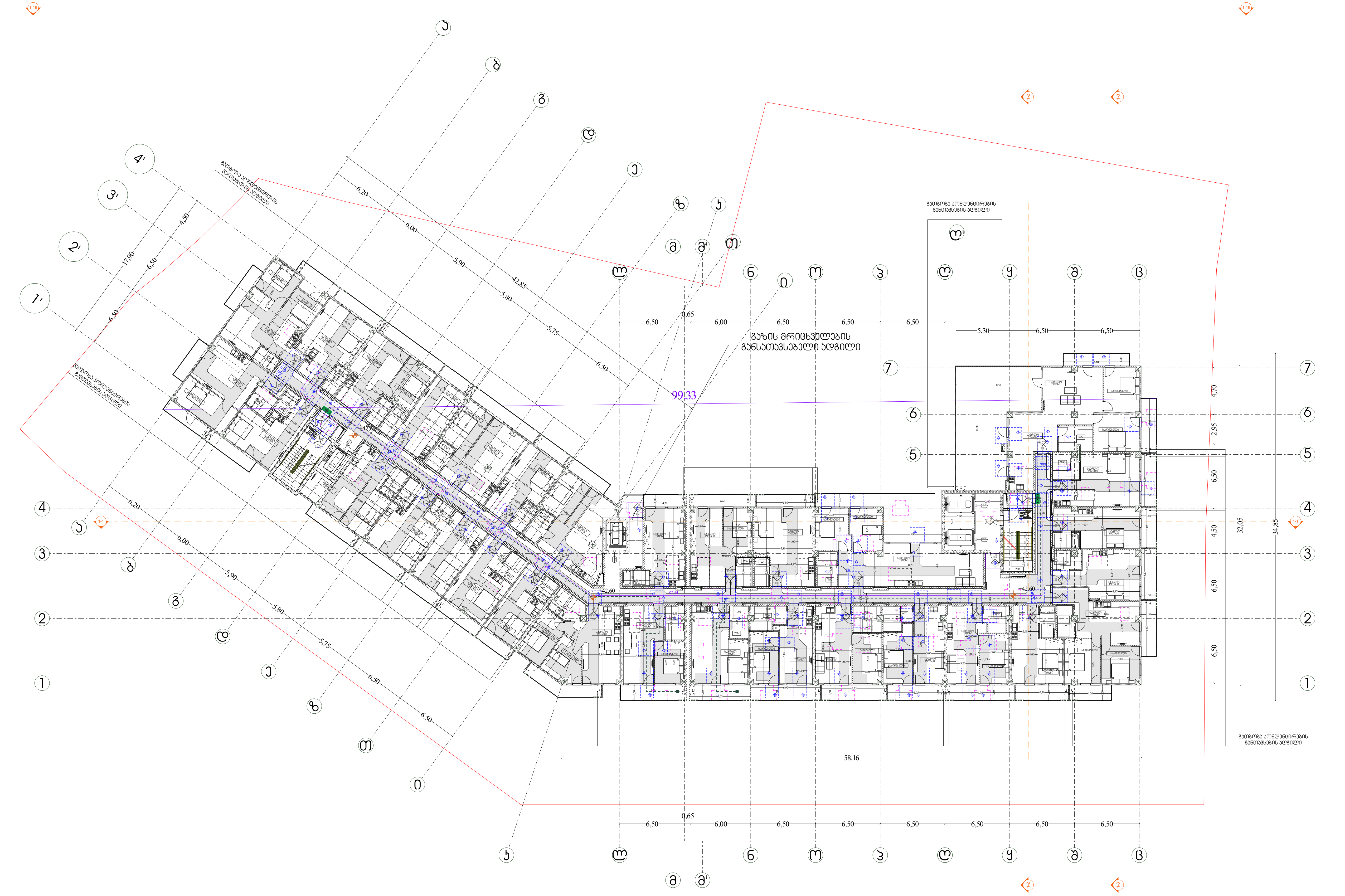
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

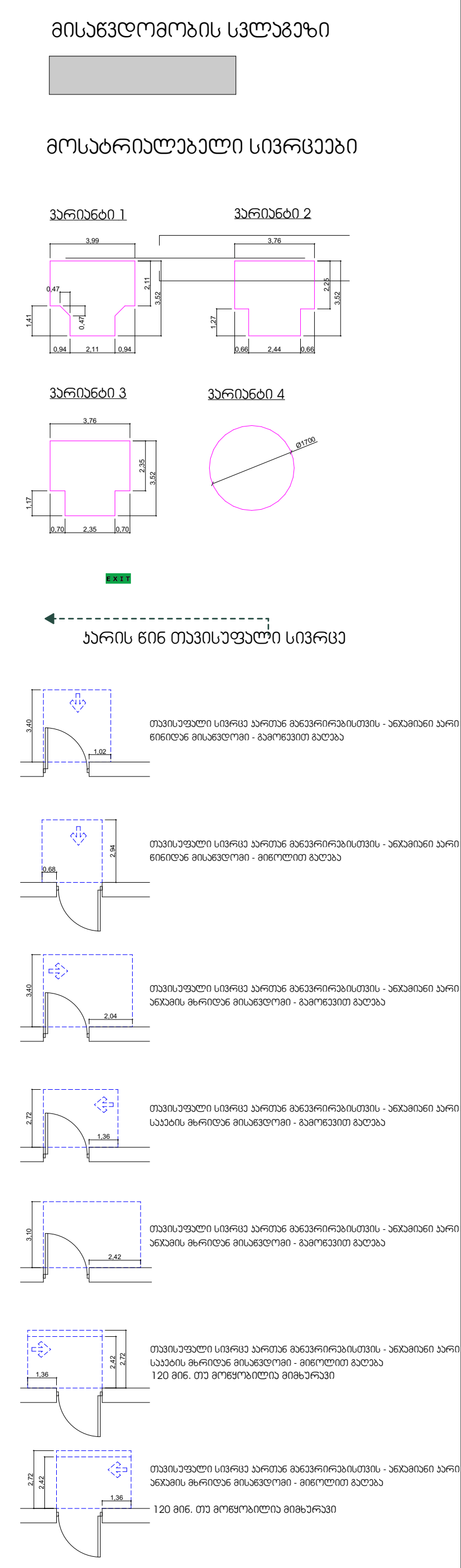
№83

აე - 113- მგ

გეგმა +42.60 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა





შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

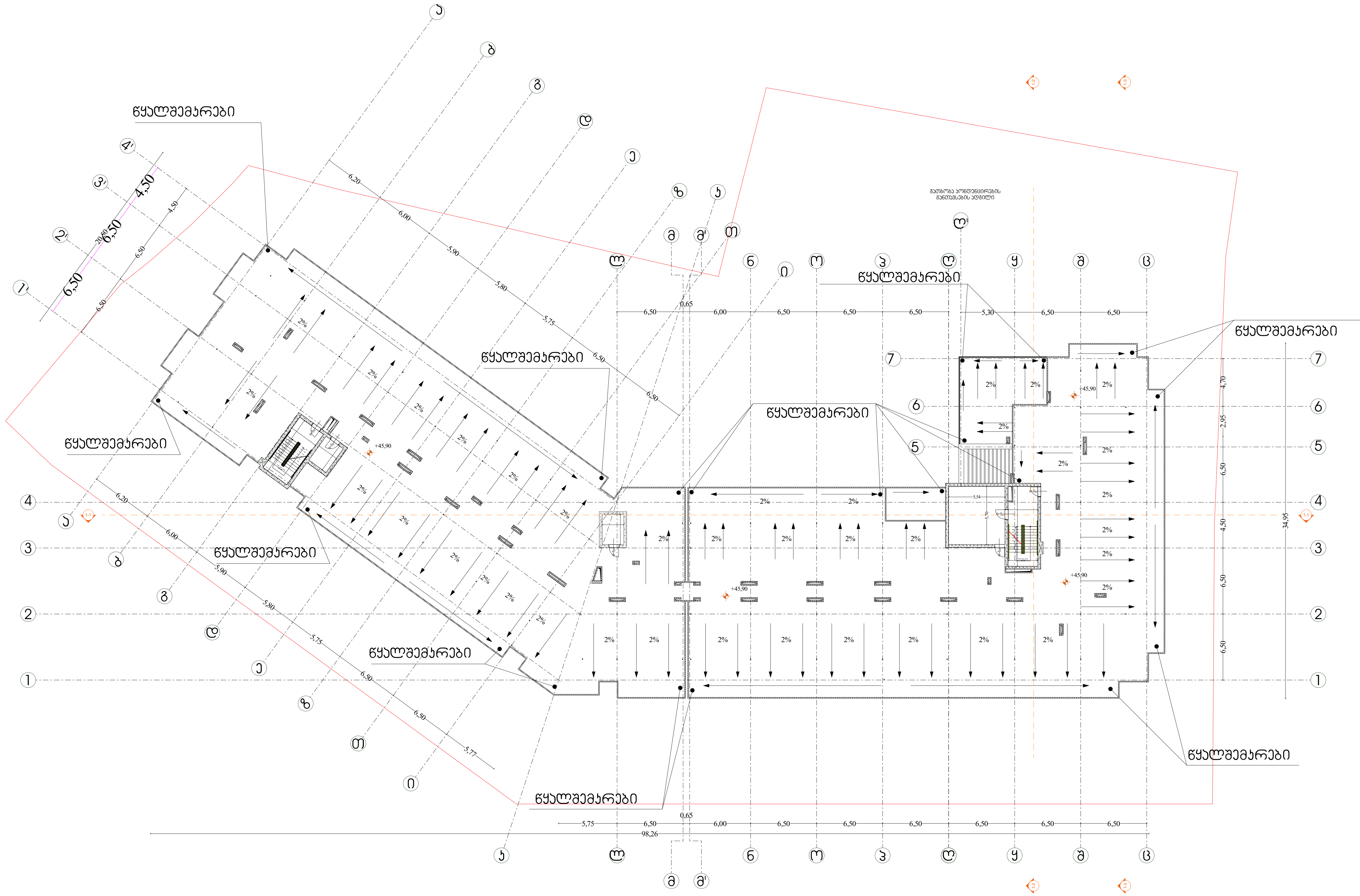
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№84

აე - 114 - მგ

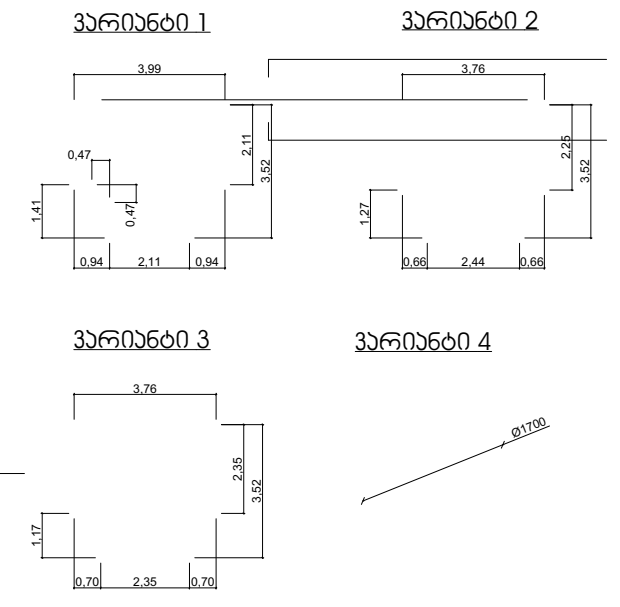
გეგმა +45.90 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

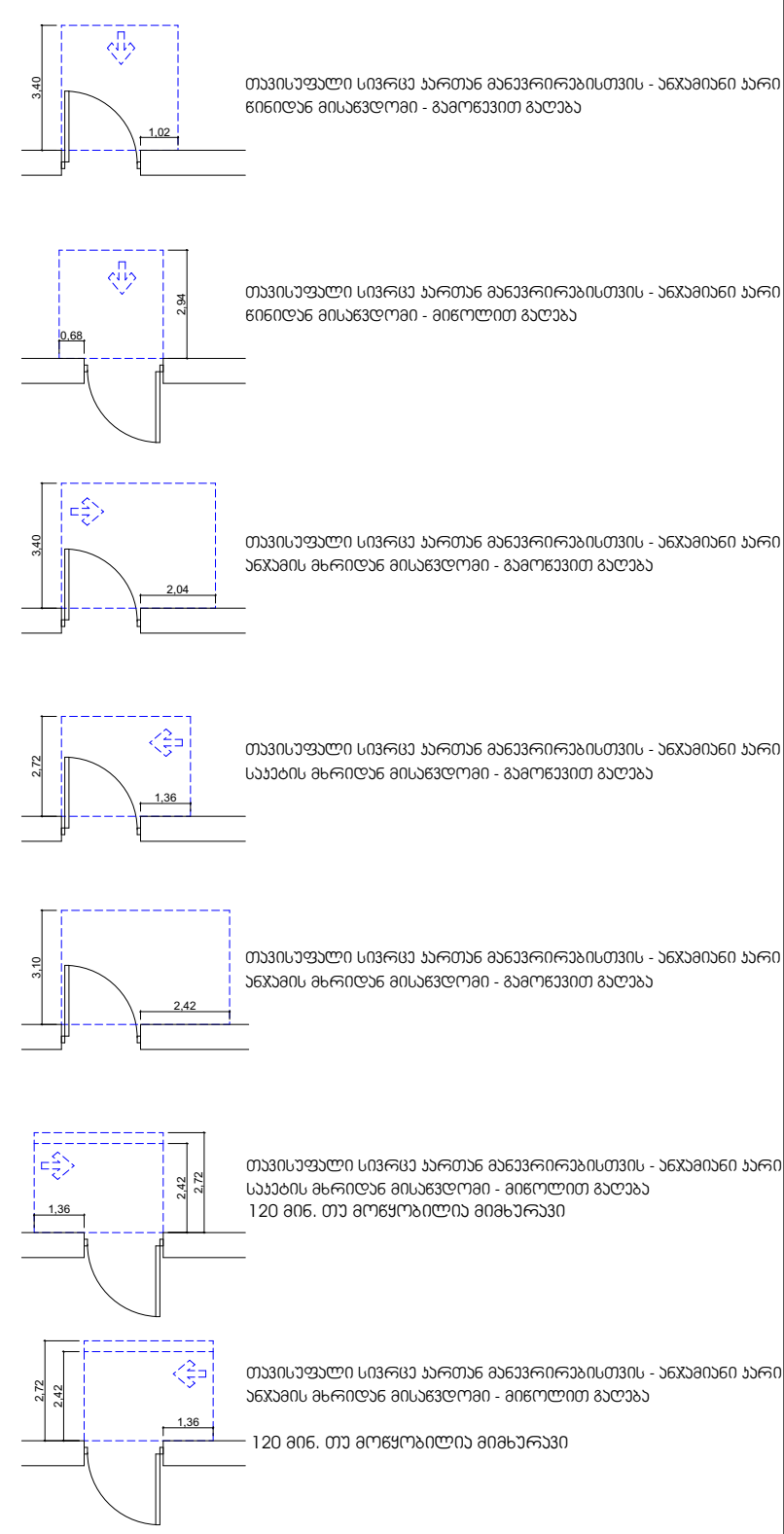


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



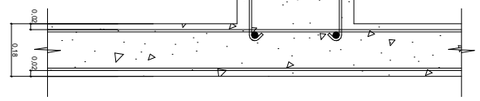
შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

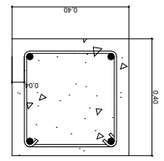
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიქლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№85

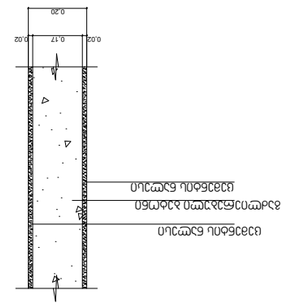
აე - 115 - მგ



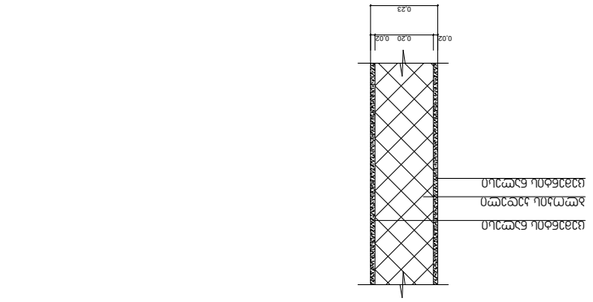
ბეტონის ვიბრირებული მონოლითური კედლის ფრაგმენტი 2 ცხრ.



ბეტონის ვიბრირებული მონოლითური კედლის ფრაგმენტი 1 ცხრ.



ბეტონის ვიბრირებული მონოლითური კედლის ფრაგმენტი 2 ცხრ.



ბეტონის ვიბრირებული მონოლითური კედლის ფრაგმენტი 1 ცხრ.

1-ის ნახაზი	ბეტონის ვიბრირებული მონოლითური კედლის ფრაგმენტი	4
	არმატურის ნახაზი	3
	ბეტონის კლასი	2
	ფენა	2
	ნაკეთობის მასა კგ	602
	ნაკეთობის ან ფენის ზედაპირის ფართობი	0
	ნაკეთობის ან ფენის მოცულობა	2
	ნაკეთობის ან ფენის ბეტონის კლასი	1

ბეტონის ვიბრირებული მონოლითური კედლის ფრაგმენტი

შპს „ტექნიკური უნივერსიტეტი“

ბ/კ 01.10.08.006.217

ალბომის ნომერი

ბეტონის ვიბრირებული მონოლითური კედლის ფრაგმენტი 2 ცხრ.

ბეტონის ვიბრირებული მონოლითური კედლის ფრაგმენტი 1 ცხრ.

ალბომის ფურცლების საერთო რაოდენობა

ფურცელი

ზ.პ.ს. „ტექნიკური უნივერსიტეტი“

ალბომი:

ზ.პ.ს. „ვერტიკალური ჩამკეტი“

ტექნიკური:

ზ.პ.ს. „ვერტიკალური ჩამკეტი 2“ №
40218540 7

Индивидуальный проект

Общественное здание

Спортивный комплекс с бассейном

Б/д 01.10.08.006.217

№ п/п

Наименование документа

Пояснительная записка

Генеральный план

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Электроснабжение

Водоснабжение и канализация

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Сети связи

Организация строительства

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Смета на строительство

Ведомость рабочего проекта

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Ведомость потребности в материалах

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Экспликация помещений

Ведомость конструкций

Ведомость деталей

Ведомость ограждений

Ведомость фасадов

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость прочих изделий

Ведомость прочих работ

Ведомость прочих материалов

Ведомость прочих документов

Ведомость прочих чертежей

Ведомость прочих схем

Ведомость прочих таблиц

Ведомость прочих графиков

Ведомость прочих диаграмм

Ведомость прочих планов

Ведомость прочих разрезов

Ведомость прочих фасадов

Ведомость прочих деталей

Ведомость прочих узлов

Ведомость прочих элементов

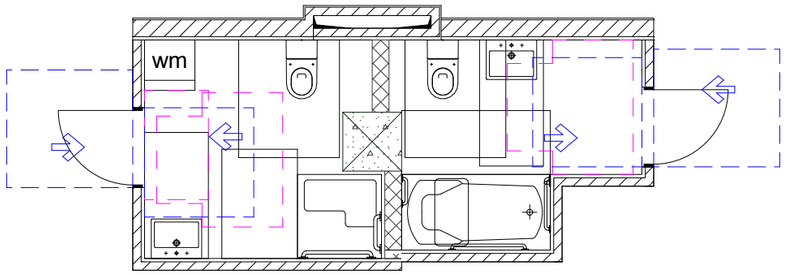
Ведомость прочих конструкций

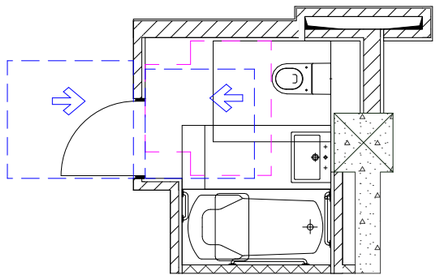
Ведомость прочих изделий

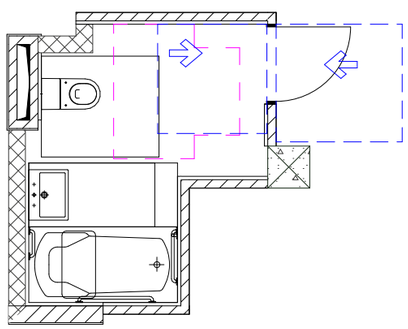
Ведомость прочих материалов

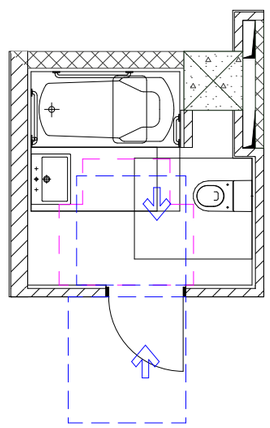
Ведомость прочих работ

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

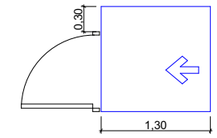


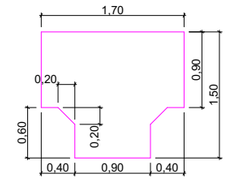




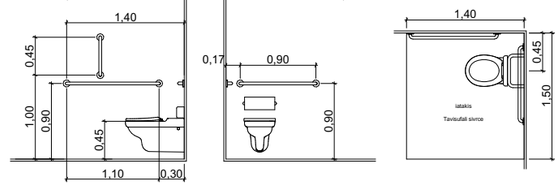


ტუალეტუფული სივრცე პარტან მანევრირებისთვის
პარალელურ პანელი
მინიმუმად მისაწვდომი - მინიმალით გაღება

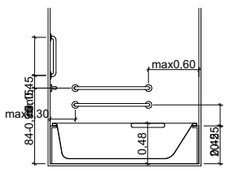




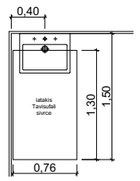
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქლების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



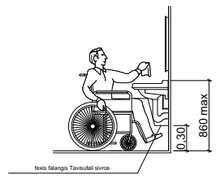
დასაჯდომის მკრნე პანელი ხელმოსაჯიდი ქლებით

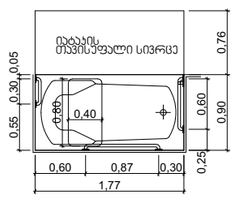


ხელსაბანის მდებარეობა



ტუალეტუფული სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.10.08.006.217

ცაპი №

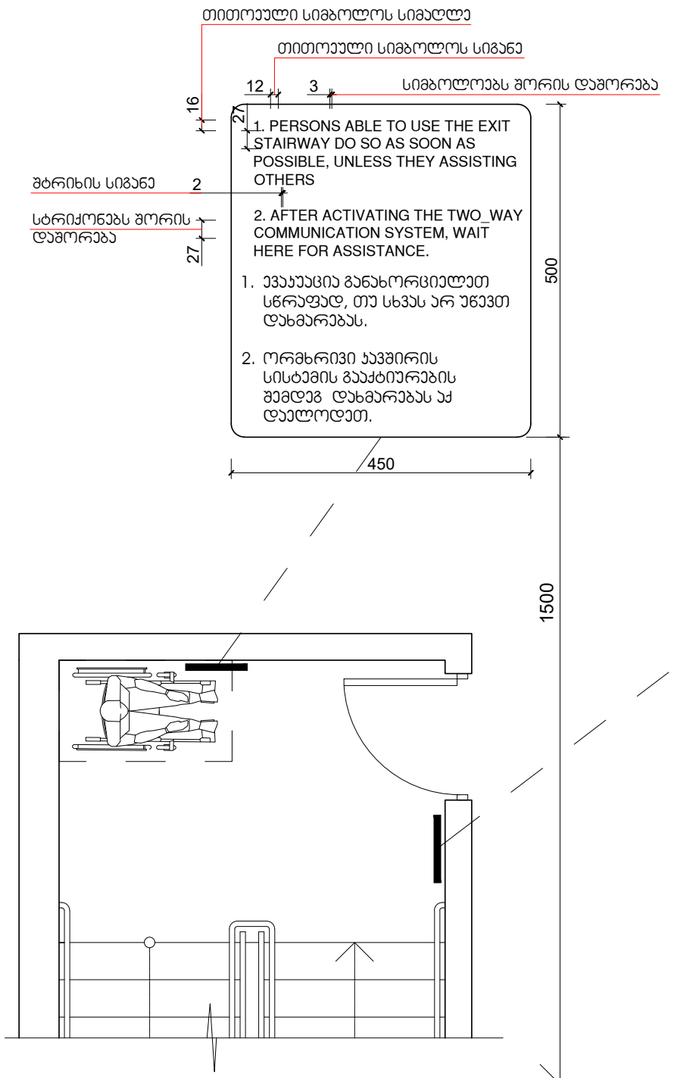
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს პერსპექტივა 2
№402185407

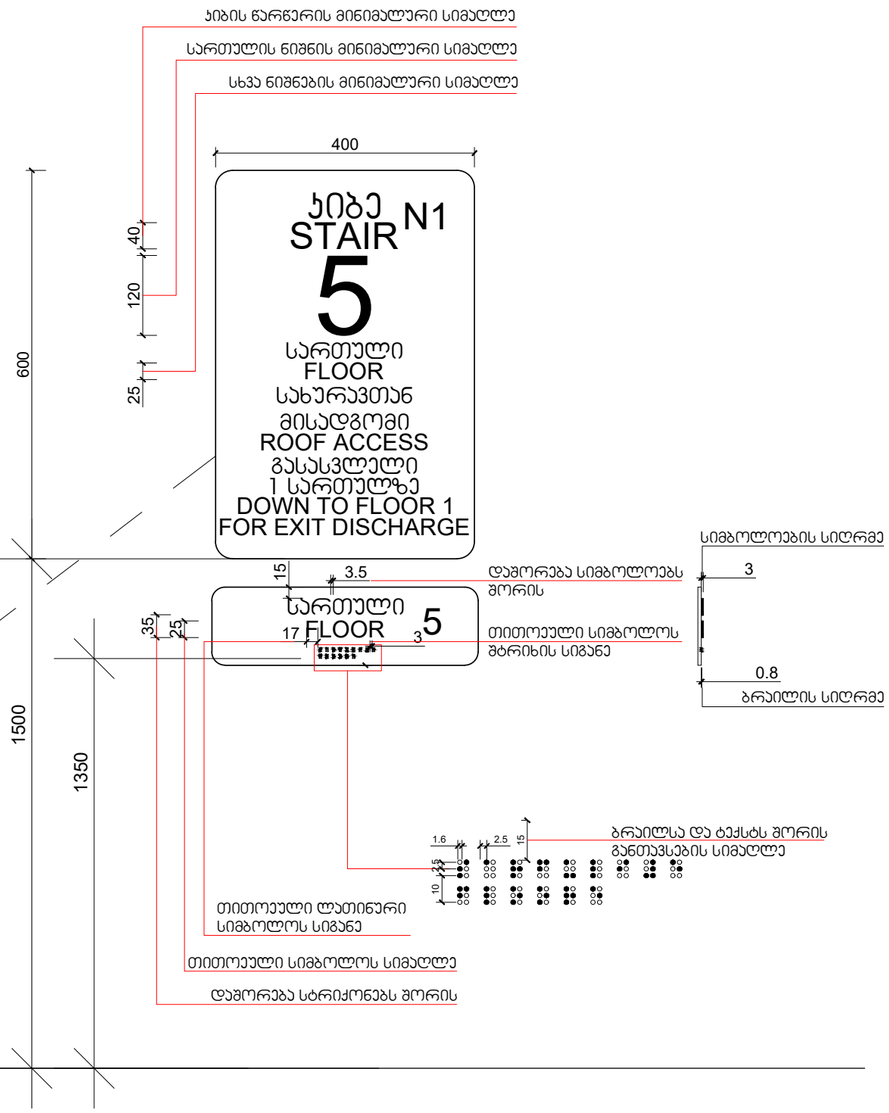
ფურცელი

მაშტაბი
1 : 20 აე - 401

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

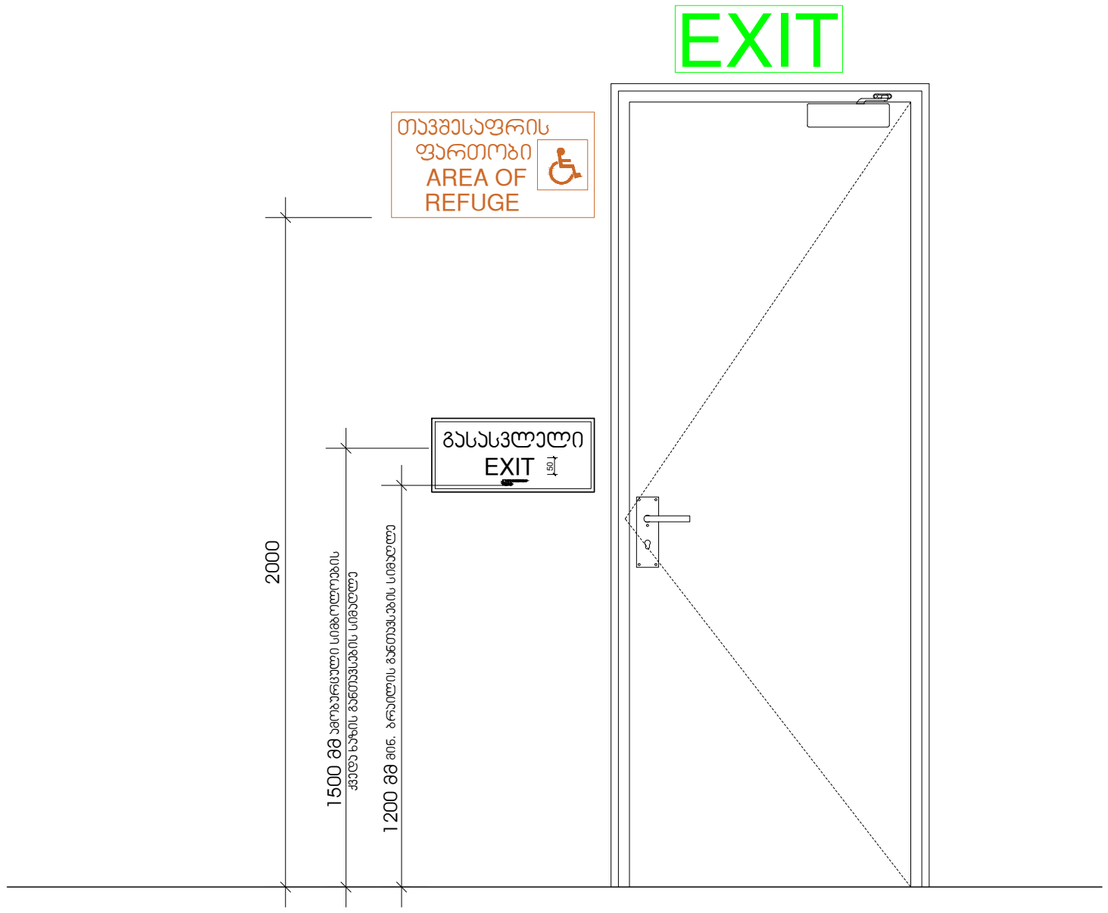
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№71

ა ე - 401 - მშ



მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიალაური

გეოლოგია:
გ.სიჭმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

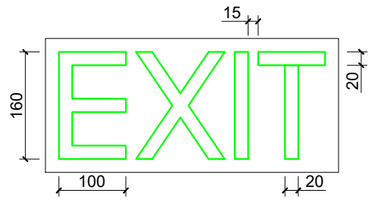
დამკვეთი:
შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

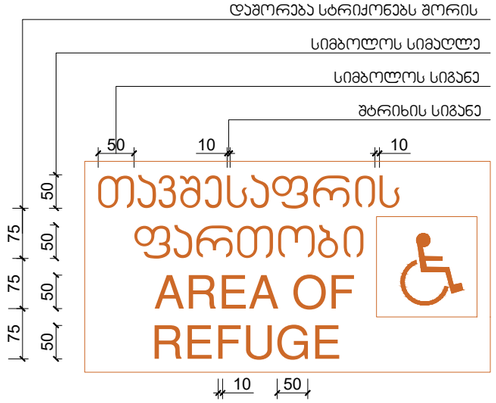
№72

აე - 402 - მგ

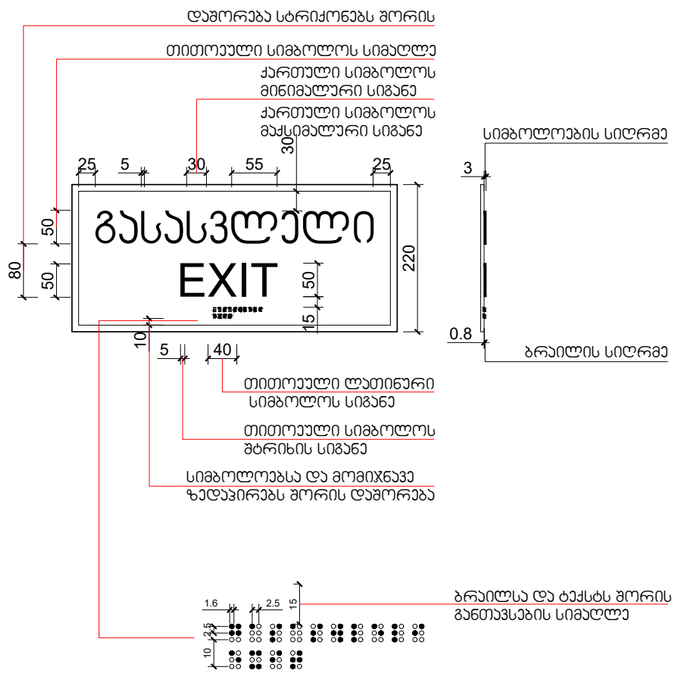
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ნიშნები

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა ნიჟლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

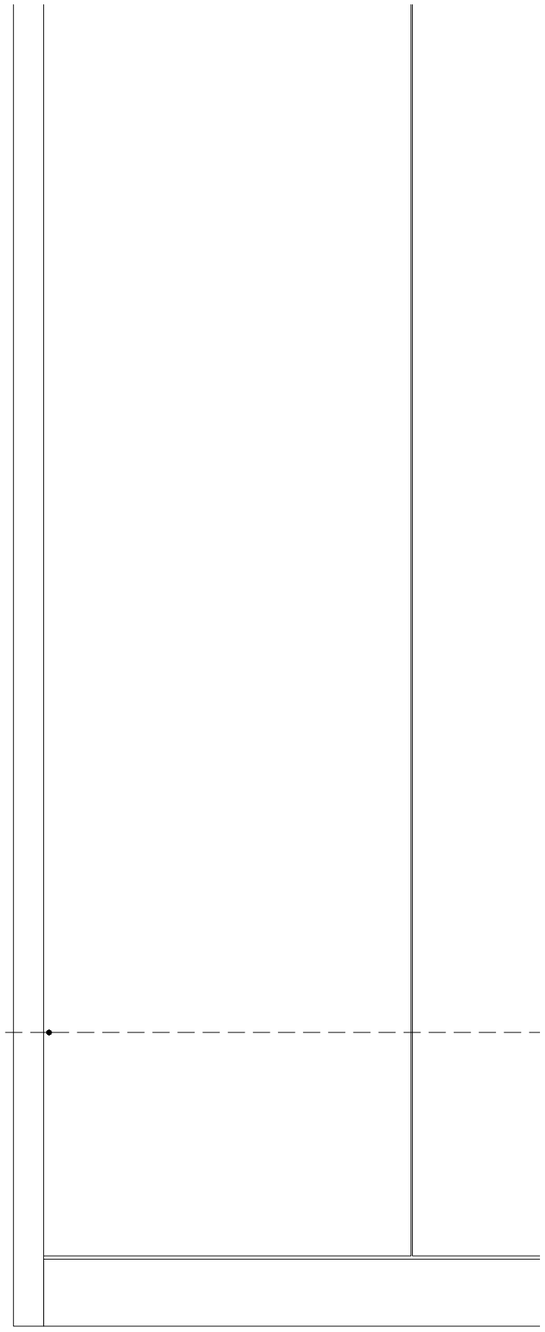
ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი





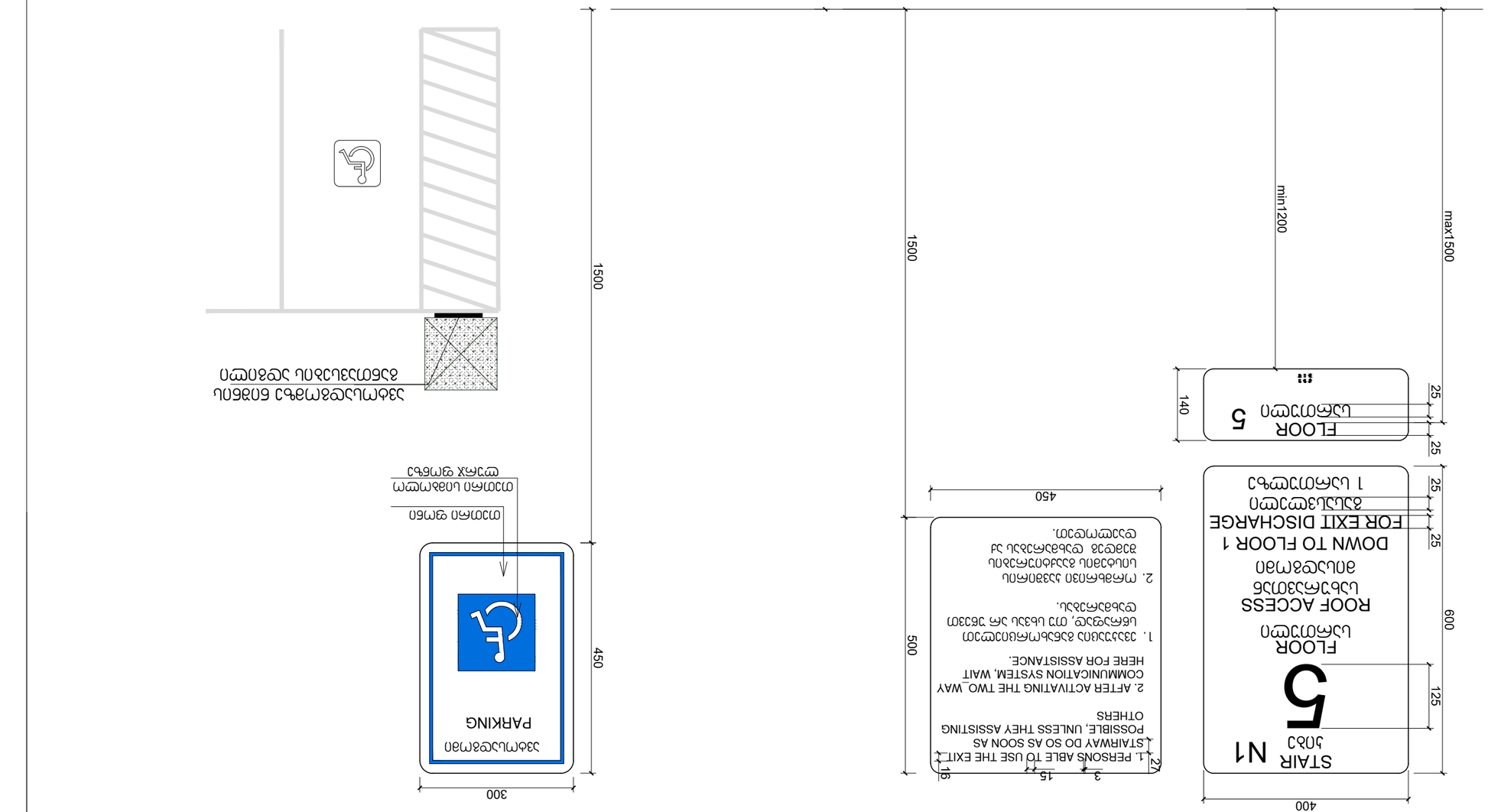
Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)

Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Ефимов	
Проверил	Ефимов	
Н. контр.	Ефимов	
Утвердил	Ефимов	
ГИП	Ефимов	
Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО "Ефимов и К"		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

Формат А4


STAIR N1
ЛЗ3
5
FLOOR
ЦЬЕЮЗЭЮЮ
ROOF ACCESS
ЗЬЦЗЭЕМЗЗЮЗЬ
ЗЛЦЬЭЗЮЗЛ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЗЭЛЦЬЦЗЮЗЮЮ
1 ЦЬМЮЗЮЮЦЬ
400
600
125
25
25
25
FLOOR
ЦЬЕЮЗЭЮЮ
5
140
max1500
min1200
1500
1500
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ, ЮЮ ЬЬЗЦЬ ЗЬ ЮЗЗЮЮ ЗЬ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
2. ЮЮЕЬЬЮЮЗЮ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
ЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
450
500
16
3
15
27
450
300
450
PARKING
ЗЗЬЦЬЗЮЗЮЮЗЮ
ЮЮЗЮ ЦЗЮЮЗЮЮЗЮ
ЮЮЗЮЮЗЮ ЦЗЮ