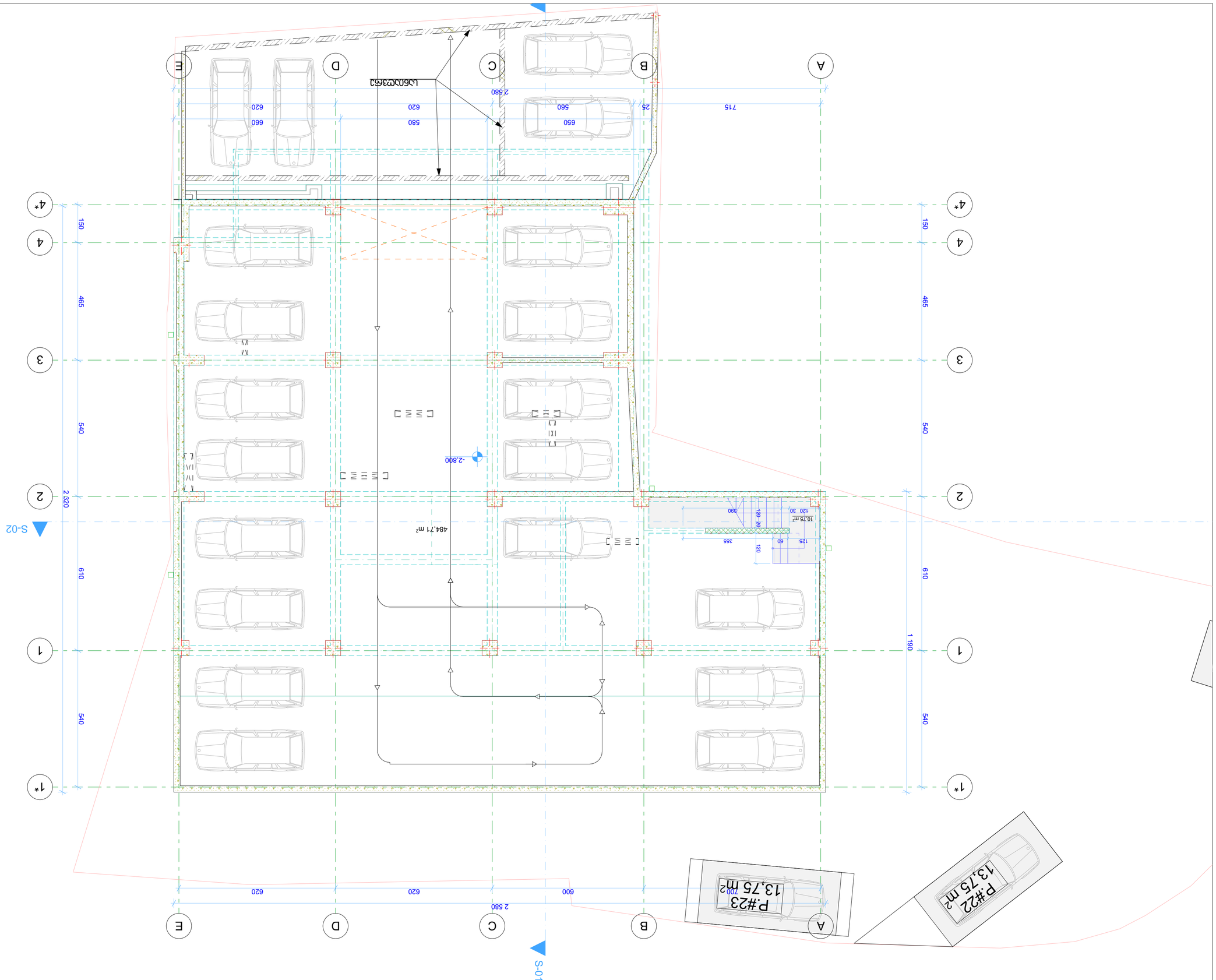


Площадь участка - 10.75 м²
Площадь застройки здания - 484.71 м²
Площадь озеленения - 60 м²

Земельный участок расположен по адресу

Жилой дом с офисом

Объект капитального строительства, II класс сложности, №10
Функциональное назначение
Объект индивидуального жилищного строительства

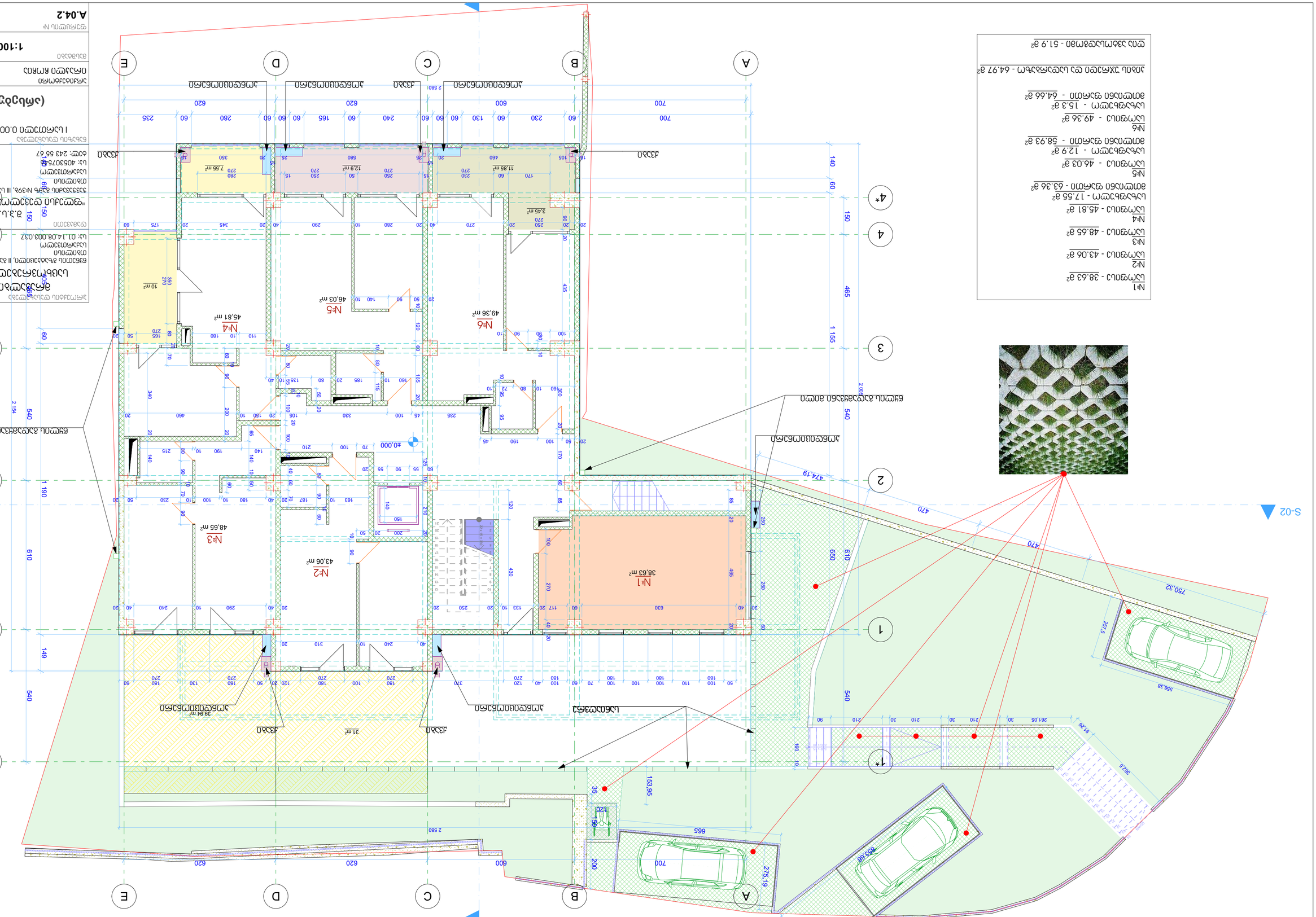
Заказчик
"Чудо-дом" с офисом-мастерской
Функциональное назначение
Объект индивидуального жилищного строительства

Разрешение на строительство -2.80
Дата выдачи

(имя)

Главный архитектор
Проектировщик

Масштаб	**1:100**
Чертеж №	**А.04.1**
Дата	**2021**



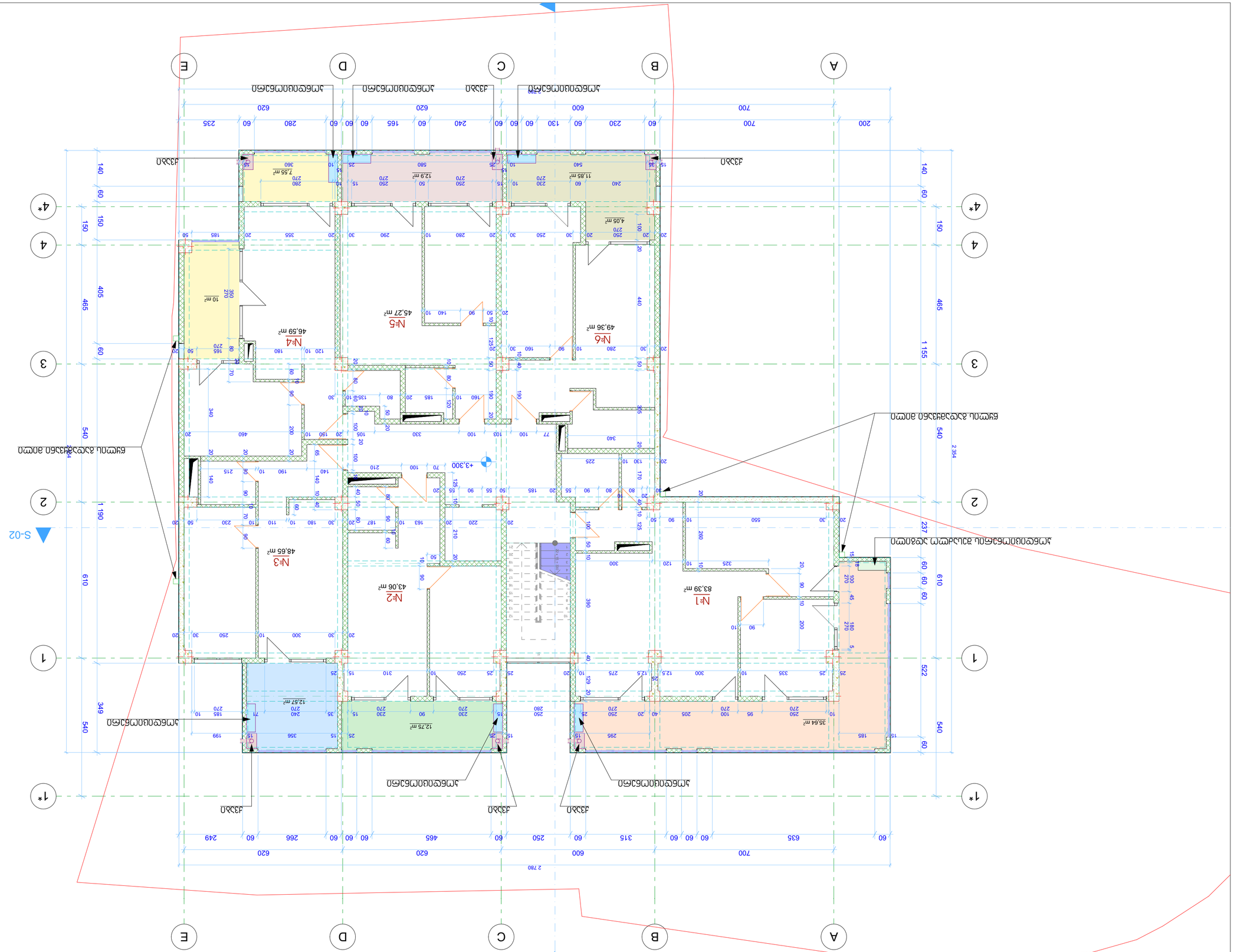
№1
ն.մոգնում - 38.63 ք²
№2
ն.մոգնում - 43.06 ք²
№3
ն.մոգնում - 48.65 ք²
№4
ն.մոգնում - 45.81 ք²
№5
ն.մոգնում - 46.03 ք²
ևիաշնգնում գնահոմ - 58.93 ք²
№6
ն.մոգնում - 49.36 ք²
ևիաշնգնում - 15.3 ք²
ձոմաշնգնում գնահոմ - 64.66 ք²

յոմն ևեն յնշոմ ևեշնգնում գշ ևնշնգնում - 64.97 ք²

շշ ևեն յնշոմ ևեշնգնում - 51.9 ք²

Ն.Ն	2021
գշոհնոմ Ն№	ոշնհոմ
	A.04.2
ձևնևոմ	1:100
ոհնհոմ ֆոՓոշ	
	(մեռոշոշոմ)
ևհնհոմ	
ն ևհնհոմ 0.00 ևոՓշոմ	
ևհնհոմ գշևնհոմ գշշ	
ևհնհոմ	"ոշոմ-ոհոՓոհոՓ"
ոհոմոնո	
ևհնհոմ	
ևհնհոմ	
	8.3.և.
գշևհոմ	
ոհոմոնո	
ևհնհոմ	
ևհնհոմ	
	4
	ձոմաշնգնում գշշոմ-ոհոՓոհոՓ"
ոհոմոնո	
ևհնհոմ	
ևհնհոմ	
	4

ձոմաշնգնում գշևնհոմ գշշ ևնշնգնում ևեն յնշոմ ևեշնգնում գշ ևնշնգնում ևեն յնշոմ ևեշնգնում



Заказчик	ЗАО «Строительная компания «Ремонтно-строительное управление № 1»
Объект	Реконструкция здания по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 9
Стадия	Р
Лист	5
Листов	67
Наименование раздела	Архитектурные решения
Наименование листа	План 3-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений
Масштаб	1:100
Шифр	А.04.3
Инв. № подл.	Подпись и дата

План 3-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений

№1
Цементно-песчаная стяжка - 83.39 м²
Цементно-песчаная стяжка - 35.64 м²
Керамогранит - 119.03 м²

№2
Цементно-песчаная стяжка - 43.06 м²
Цементно-песчаная стяжка - 12.75 м²
Керамогранит - 55.81 м²

№3
Цементно-песчаная стяжка - 48.55 м²
Цементно-песчаная стяжка - 12.57 м²
Керамогранит - 61.22 м²

№4
Цементно-песчаная стяжка - 46.59 м²
Цементно-песчаная стяжка - 17.55 м²
Керамогранит - 64.14 м²

№5
Цементно-песчаная стяжка - 45.27 м²
Цементно-песчаная стяжка - 12.9 м²
Керамогранит - 58.17 м²

№6
Цементно-песчаная стяжка - 49.36 м²
Цементно-песчаная стяжка - 15.9 м²
Керамогранит - 65.26 м²

Экспликация помещений
- 36.5 м²

Заказчик: ЗАО «Строительная компания «Ремонтно-строительное управление № 1»
Объект: Реконструкция здания по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 9
Стадия: Р
Лист: 5
Листов: 67
Наименование раздела: Архитектурные решения
Наименование листа: План 3-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений
Масштаб: 1:100
Шифр: А.04.3
Инв. № подл.
Подпись и дата
2021

Экспликация помещений

№1
Общая площадь - 83.39 м²
Жилая площадь - 35.64 м²
Полезная площадь - 119.03 м²

№2
Общая площадь - 43.06 м²
Жилая площадь - 12.75 м²
Полезная площадь - 55.81 м²

№3
Общая площадь - 48.65 м²
Жилая площадь - 12.57 м²
Полезная площадь - 61.22 м²

№4
Общая площадь - 79.23 м²
Жилая площадь - 23.65 м²
Полезная площадь - 102.88 м²

№5
Общая площадь - 64.31 м²
Жилая площадь - 22.7 м²
Полезная площадь - 87.01 м²

Площадь летних помещений
- 35.98 м²

Экспликация помещений
Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения

Адрес объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Ялта, г. Ялта, ул. Кирова, 9

Наименование объекта капитального строительства:
"Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения"

Кадастровый номер земельного участка:
90:25:010101:4396, Республика Крым, городской округ Ялта, г. Ялта, ул. Кирова, 9

Кадастровый номер объекта капитального строительства:
Не присвоен

Шифр:
01.1.4.08.003.037

Заказчик:
ООО "Специализированный застройщик "Ялта-Девелопмент"

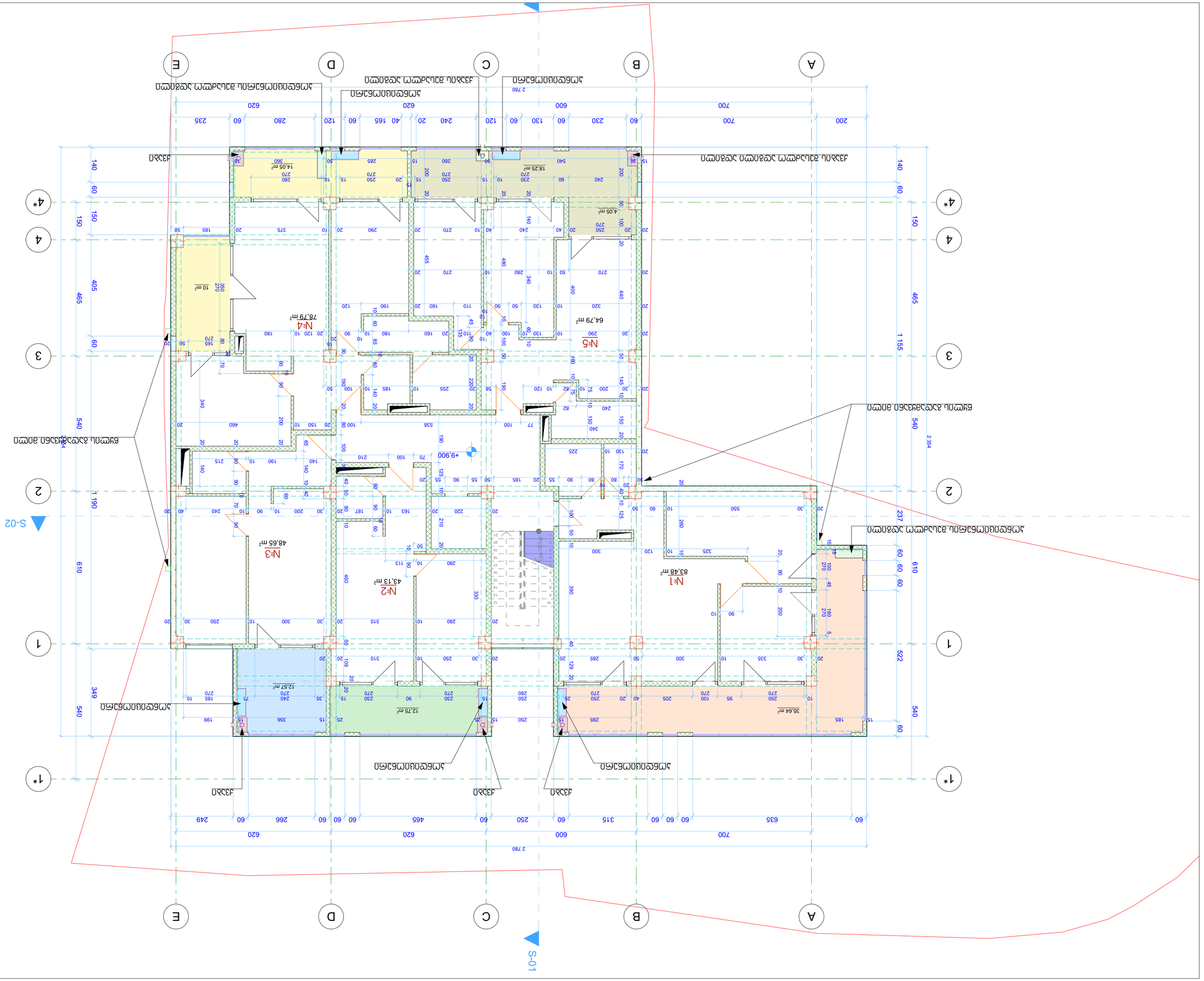
Стадия
Лист
Листов
Р
1
1

Экспликация помещений
Генеральный план

Масштаб
1:100

Дата
2021

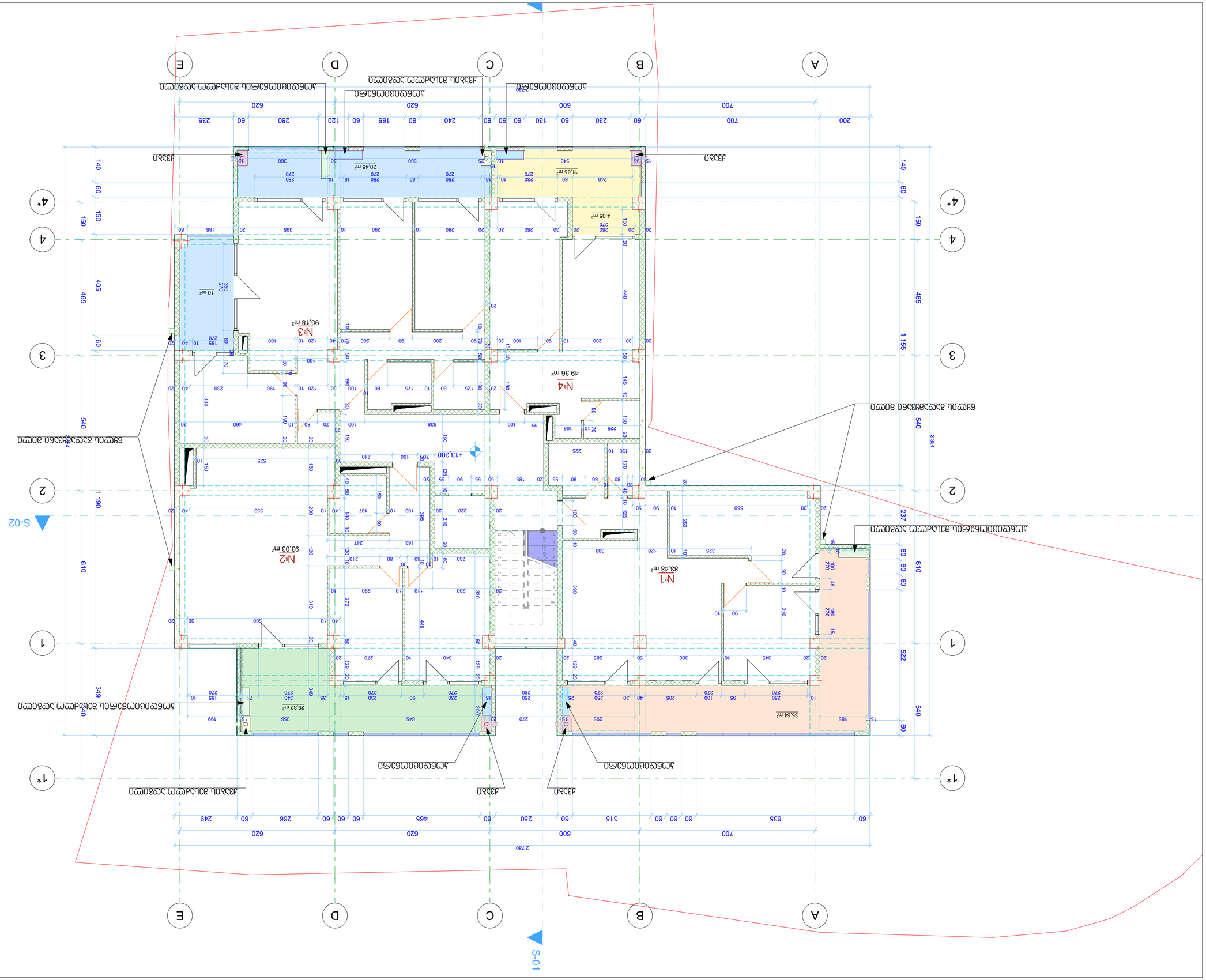
Лист №
А.04.4



Дата	2021
Чертеж №	А.04.5
Масштаб	1:100
Стадия	Рабочий проект (РП)
Объект	Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, вл. 9
Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Звёздный квартал» ИНН 7743218965, ОГРН 1157746382910, г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 9, стр. 1, тел.: +7 (495) 612-34-78
Генеральный проектировщик	ООО «Архитектурное бюро «Горизонт-Проект» ИНН 7705483921, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, тел.: +7 (495) 984-12-06
Главный архитектор проекта	Соколова Ирина Викторовна
Главный инженер проекта	Кузнецов Дмитрий Олегович
Ответственный за раздел	Морозова Елена Сергеевна
Архитектурные решения	Планировка квартир, фасады, разрезы, экспликация помещений, ведомость отделки

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь квартиры	83.48
	Жилая комната	35.64
	Кухня-гостиная	12.75
	Прихожая	12.57
	Санузел	4.05
	Балкон (с коэф. 0,3)	18.25
2	Общая площадь квартиры	43.13
	Жилая комната	12.75
	Спальня	12.57
	Санузел	4.05
	Балкон (с коэф. 0,3)	14.05
3	Общая площадь квартиры	48.65
	Жилая комната	12.57
	Спальня	14.05
	Санузел	4.05
	Балкон (с коэф. 0,3)	18.25
4	Общая площадь квартиры	78.79
	Жилая комната	24.05
	Спальня	18.25
	Спальня	14.05
	Санузел	4.05
	Балкон (с коэф. 0,3)	14.05
5	Общая площадь квартиры	64.79
	Жилая комната	22.3
	Спальня	18.25
	Спальня	14.05
	Санузел	4.05
	Балкон (с коэф. 0,3)	8.09
	Общая площадь квартир на этаже	- 35.98



Заказчик	ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"
Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, II этап строительства, №10
Адрес	г. Тюмень, ул. Мысовская, 26, корп. 1, 2
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Наименование	План 1 этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений
Масштаб	1:100
Лист №	А.04.6
Год	2021

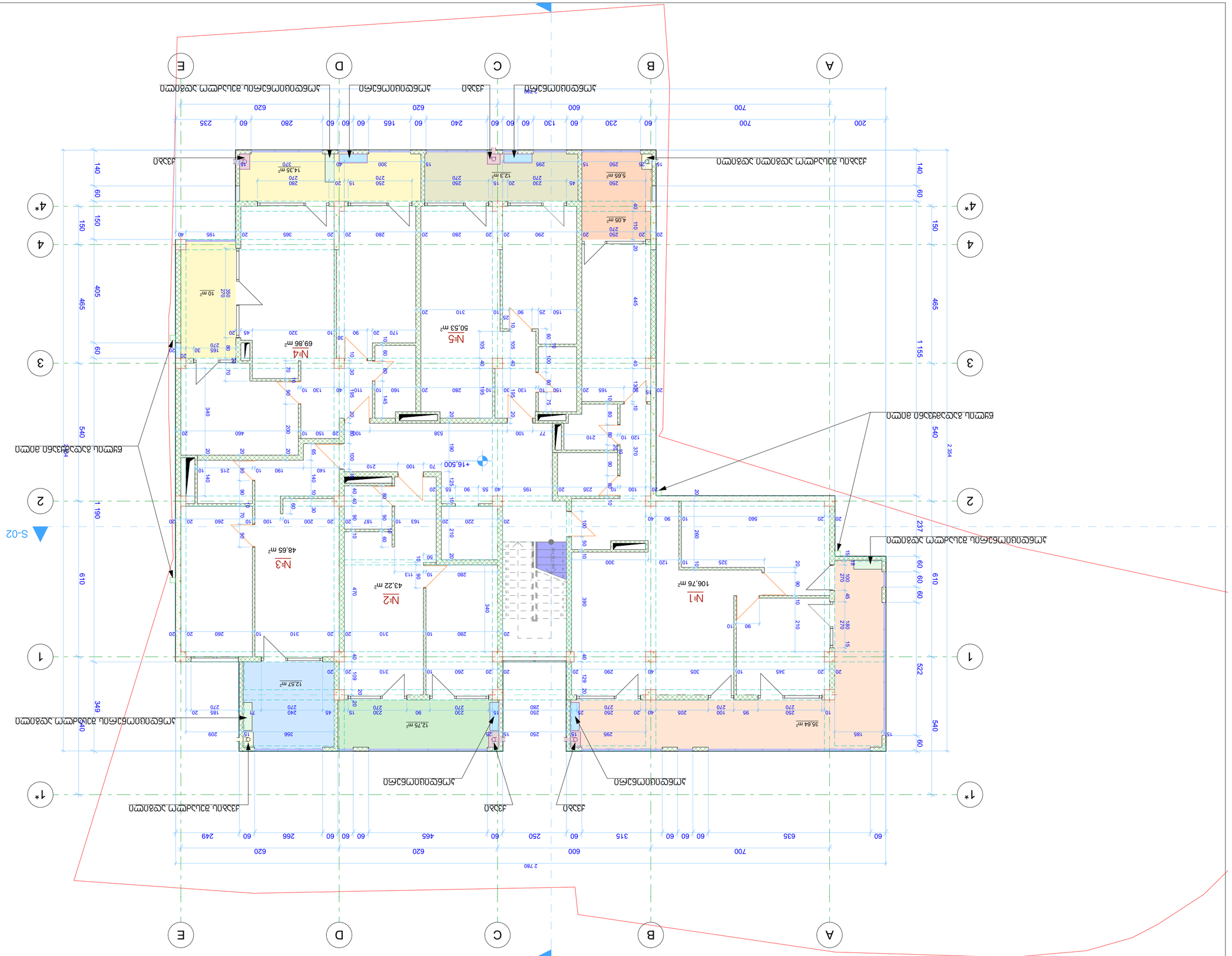
№1
Цоколь - 83.48 м²
Цокольный этаж - 35.64 м²
Помещение общественного назначения - 119.12 м²
Помещение общественного назначения - 118.35 м²

№2
Цоколь - 93.03 м²
Цокольный этаж - 26.32 м²
Помещение общественного назначения - 125.63 м²

№3
Цоколь - 95.18 м²
Цокольный этаж - 30.45 м²
Помещение общественного назначения - 125.63 м²

№4
Цоколь - 49.36 м²
Цокольный этаж - 15.9 м²
Помещение общественного назначения - 65.26 м²

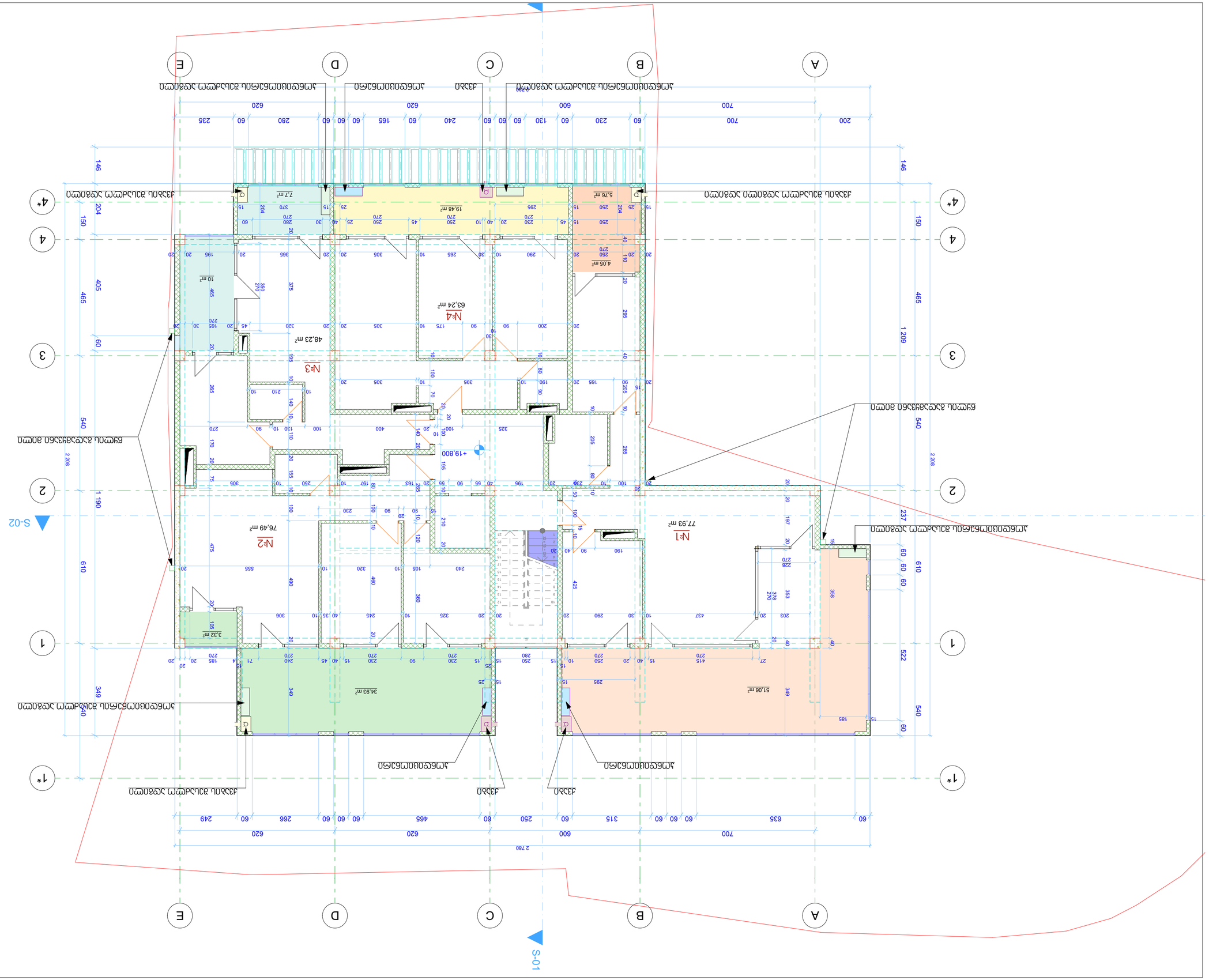
Лестница наружная с металлическими ограждениями - 35.98 м²

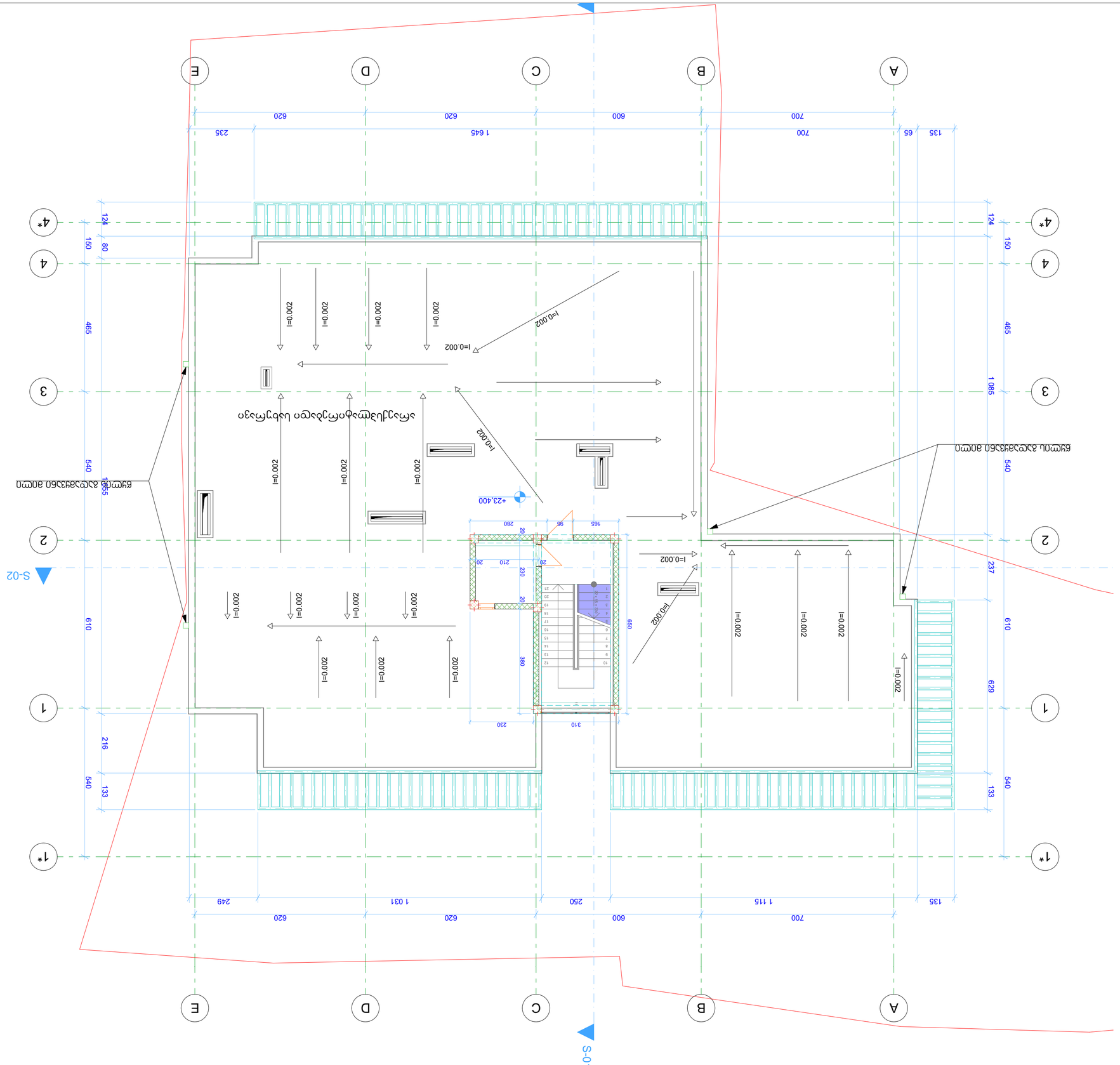


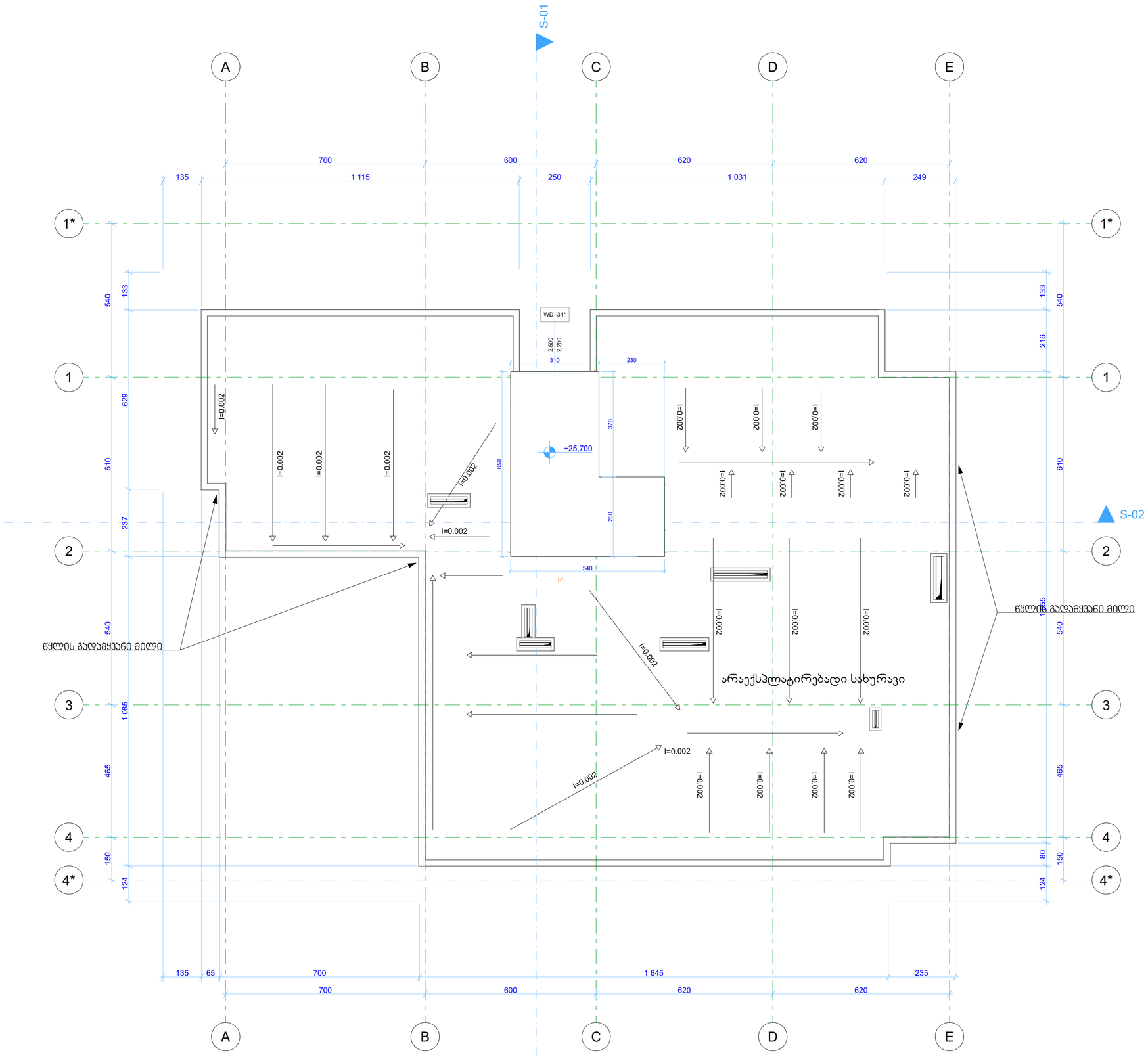
№	Наименование	Площадь, м²
№1	Общая площадь	106,76 м²
	Жилая площадь	45,34 м²
	Вспомогательная площадь	152,1 м²
№2	Общая площадь	43,22 м²
	Жилая площадь	12,75 м²
	Вспомогательная площадь	55,97 м²
№3	Общая площадь	48,65 м²
	Жилая площадь	12,57 м²
	Вспомогательная площадь	62,83 м²
№4	Общая площадь	69,86 м²
	Жилая площадь	24,35 м²
	Вспомогательная площадь	94,21 м²
№5	Общая площадь	50,53 м²
	Жилая площадь	12,3 м²
	Вспомогательная площадь	62,83 м²
Лоджия со сплошным ограждением		35,98 м²

Экспликация помещений

Объект	Многоквартирный жилой дом переменной этажности, № 10
	Общая площадь
	Жилая площадь
	Вспомогательная площадь
Адрес:	01.1.4.08.003.037
Заказчик	З.З.Ц.
	"Центр развития образования-Образование"
	3333333333, обл. Новый, г. Центр, ул. Новая, 9
	Общая площадь
	Жилая площадь
	Вспомогательная площадь
	Тел.: 4053075446
	Факс: 243 55 67
Разработал главный архитектор	VI Цыганков 16.50 6036
Проект	**Многоквартирный жилой дом (дом № 10)**
	Общая площадь
Масштаб	**1:100**
Чертеж №	**А.04.7**
Дата	**2021**


№1
77.93 m²
№2
76.49 m²
№3
48.23 m²
№4
63.24 m²
S-01
S-02
+19.800
Выход на кровлю
Выход на кровлю
Выход на кровлю


A
B
C
D
E
1*
1
2
3
4
4*
S-01
S-02
+23.400
I=0.002
I=0.002
I=0.002



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყნეთის გზაბაჯილი, II გასასვლელი, №10
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 01.14.08.003.037

დამკვეთი

შ.პ.ს.
"ფლექსი დეველოპმენტი-ბაგები"
ჯავჯავაძის გამზ №39ბ, III სართული, ოფისი 9
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 405307546
ტელ: 243 55 67

ნახაზის დასახელება

სახურავი 25.70 ნიშნულზე

(არსებული)

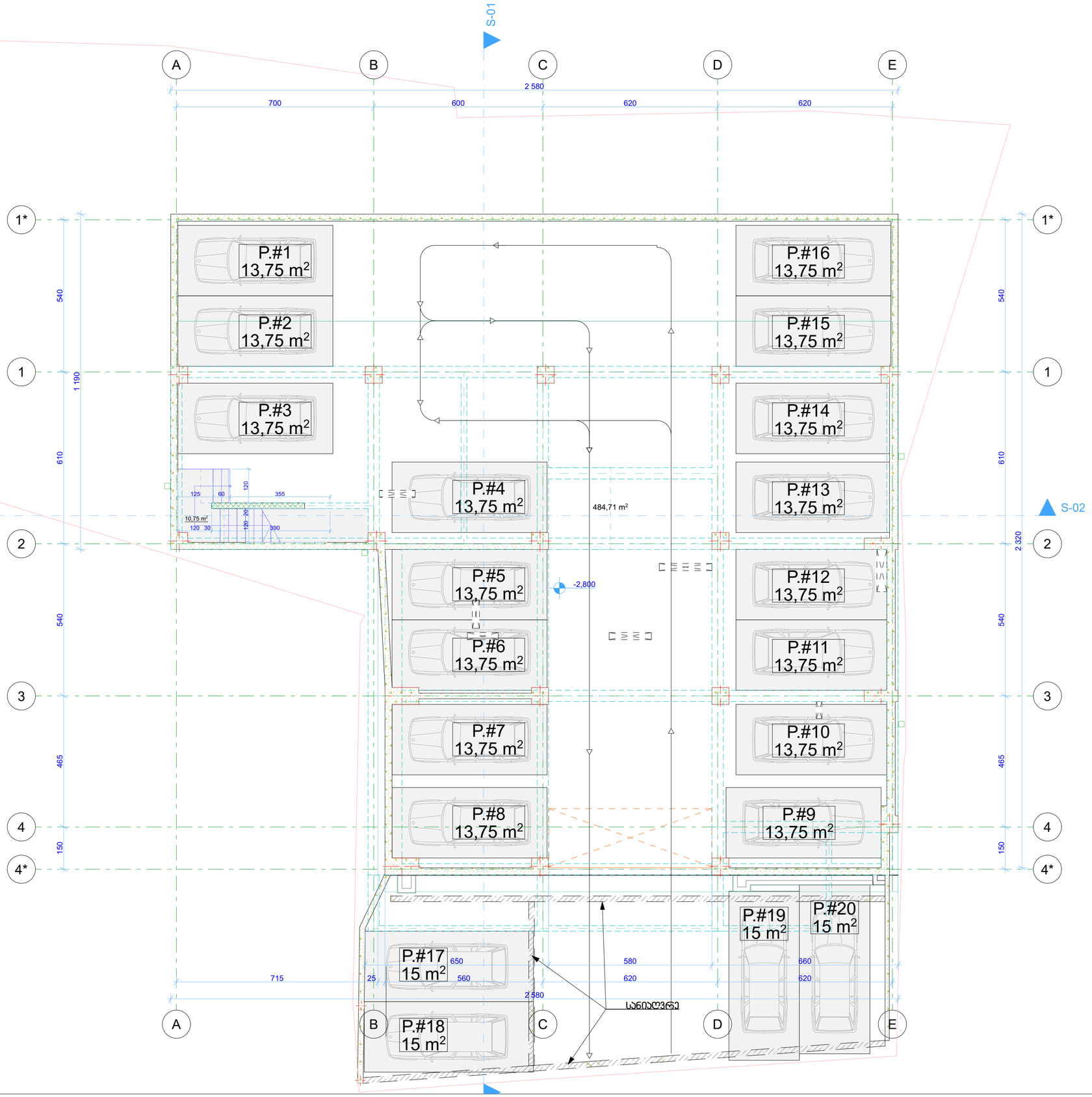
არქიტექტორი
ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი

1:100

ფურცლის № **A.04.10**

თარიღი **2021**



ბიბის უჯრედი - 10.75 მ²
დახურული ავტოსადგომი - 484.71 მ²
ღია ავტოსადგომი - 60 მ²

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
წყნეთის გზატკეცილი, II მასასვლელი, №10
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 01.14.08.003.037

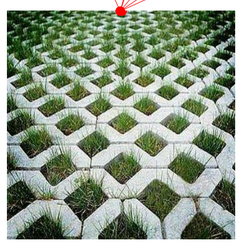
დამკვეთი
შ.პ.ს.
"ფლექსი დეველოპმენტი-ბაგები"
ჯავჯავაძის გამზ №39ბ, III სართული, ოფისი 9
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 405307546
ტელ: 243 55 67

ნახაზის დასახელება
პარკინგის სართული -2.80 ნიშნულზე
(საპროექტო)

არქიტექტორი
ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი
1:100

ფურცლის № **A.04.1**
თარიღი **2022**



№1
სართისე - 38.63 მ²
№2
სართისე - 43.06 მ²
№3
სართისე - 48.65 მ²
№4
სართისე - 45.81 მ²
საზაფხულო - 17.55 მ²
მთლიანი ფართი - 63.36 მ²
№5
სართისე - 45.89 მ²
საზაფხულო - 12.9 მ²
მთლიანი ფართი - 58.79 მ²
№6
სართისე - 49.36 მ²
საზაფხულო - 15.3 მ²
მთლიანი ფართი - 64.66 მ²

ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 64.97 მ²

ღია აჭტოსადგომი - 43.75 მ²

P.#21 13,75 m²
P.#22 13,75 m²
P.#23 16,25 m²
№1 38,63 m²
№2 43,06 m²
№3 48,65 m²
№4 45,81 m²
№5 45,89 m²
№6 49,36 m²
სანათები
კონდიციონერი
ქვაბი
წყლის გადამყვანი მილი
±0,000

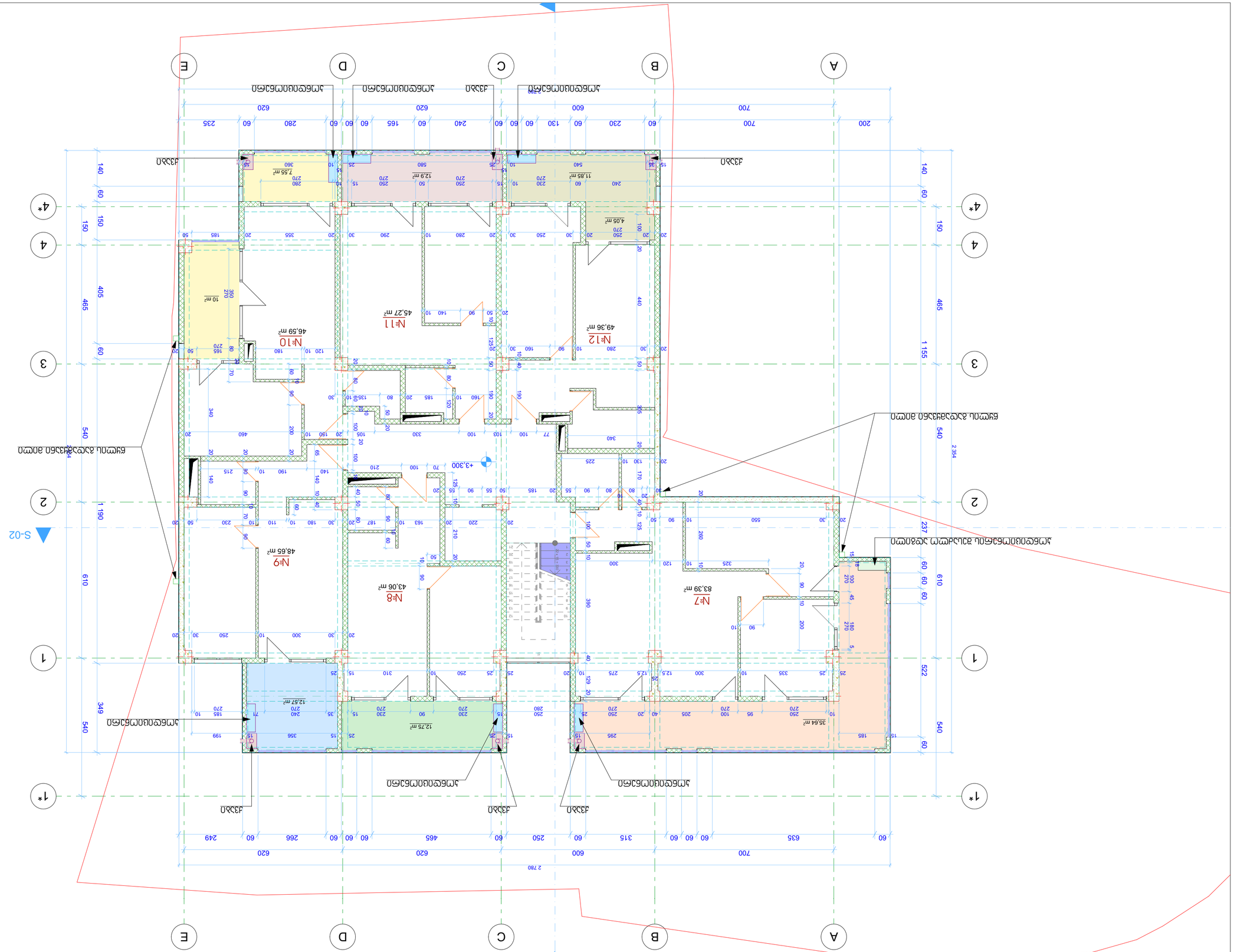
არქიტექტორი	ირაკლი ჩოჩია
მასშტაბი	1:100
ფურცლის №	A.04.2
თარიღი	2022

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
წყნეთის გზატკეცილი, II გასასვლელი, №10
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 01.14.08.003.037

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ფლექსი დეველოპმენტი-ბაგები"
ჯავახიშვილის ქუჩა №39ბ, III სართული, ოფისი 9
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 405307548
ტელ: 243 55 67

ნახაზის დასახელება
I სართული 0.00 ნიშნულზე

(საპროექტო)



Экспликация помещений
№7
Цокольный - 83.39 м²
Цокольный этаж - 35.64 м²
Общая площадь квартиры - 119.03 м²
№8
Цокольный - 43.06 м²
Цокольный этаж - 12.75 м²
Общая площадь квартиры - 55.81 м²
№9
Цокольный - 48.65 м²
Цокольный этаж - 12.57 м²
Общая площадь квартиры - 61.22 м²
№10
Цокольный - 46.59 м²
Цокольный этаж - 17.55 м²
Общая площадь квартиры - 64.14 м²
№11
Цокольный - 45.27 м²
Цокольный этаж - 12.9 м²
Общая площадь квартиры - 58.17 м²
№12
Цокольный - 49.36 м²
Цокольный этаж - 15.9 м²
Общая площадь квартиры - 65.26 м²
Общая площадь здания по проекту - 36.5 м²

Здание спортивного назначения

Спортивная школа олимпийского резерва №10

Ул. 01.1.4.08.003.037

г. о. Балашиха

Московская область

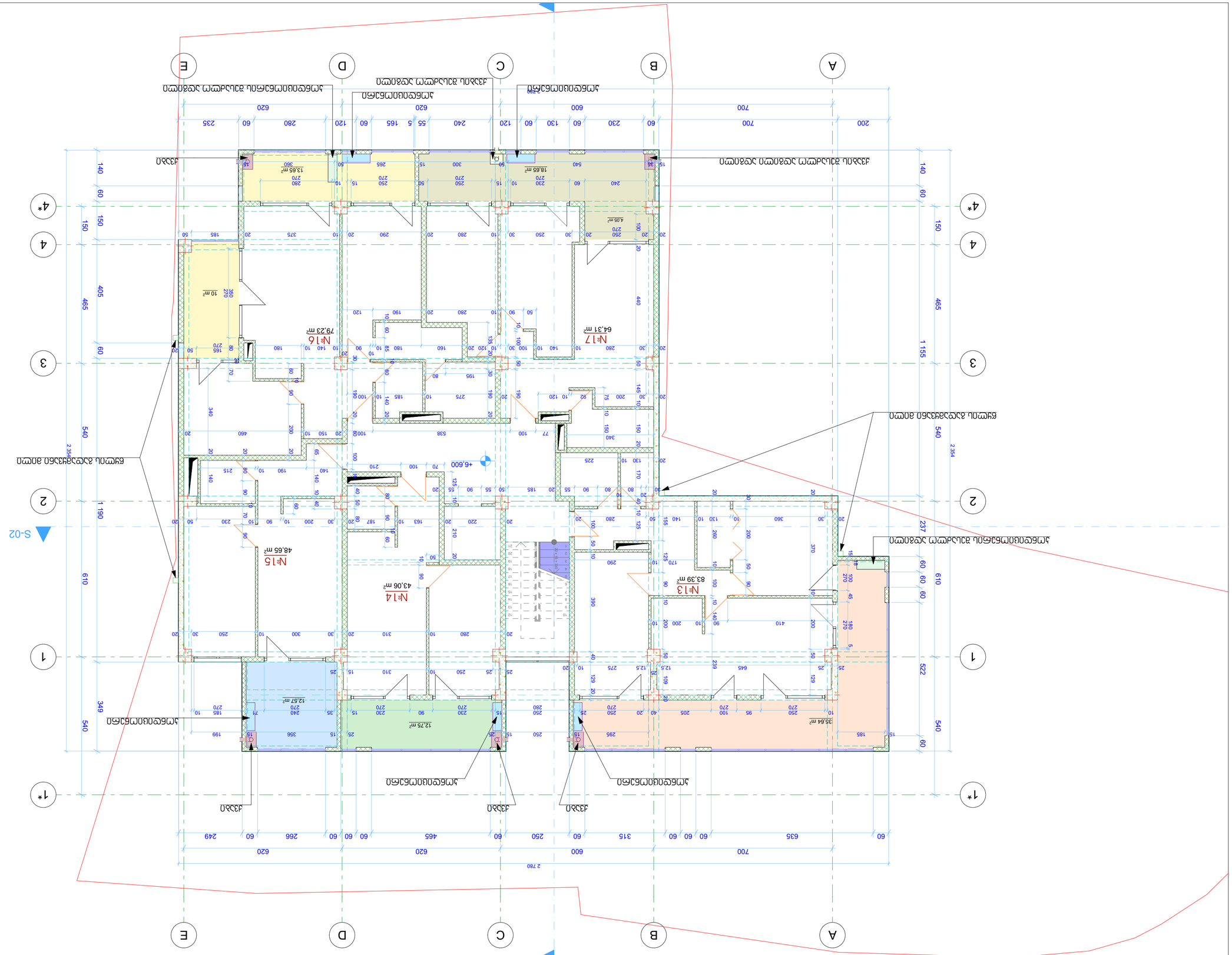
Раздел: 3.30 Благоустройство территории

Генеральный план

Масштаб 1:100

Лист А.04.3

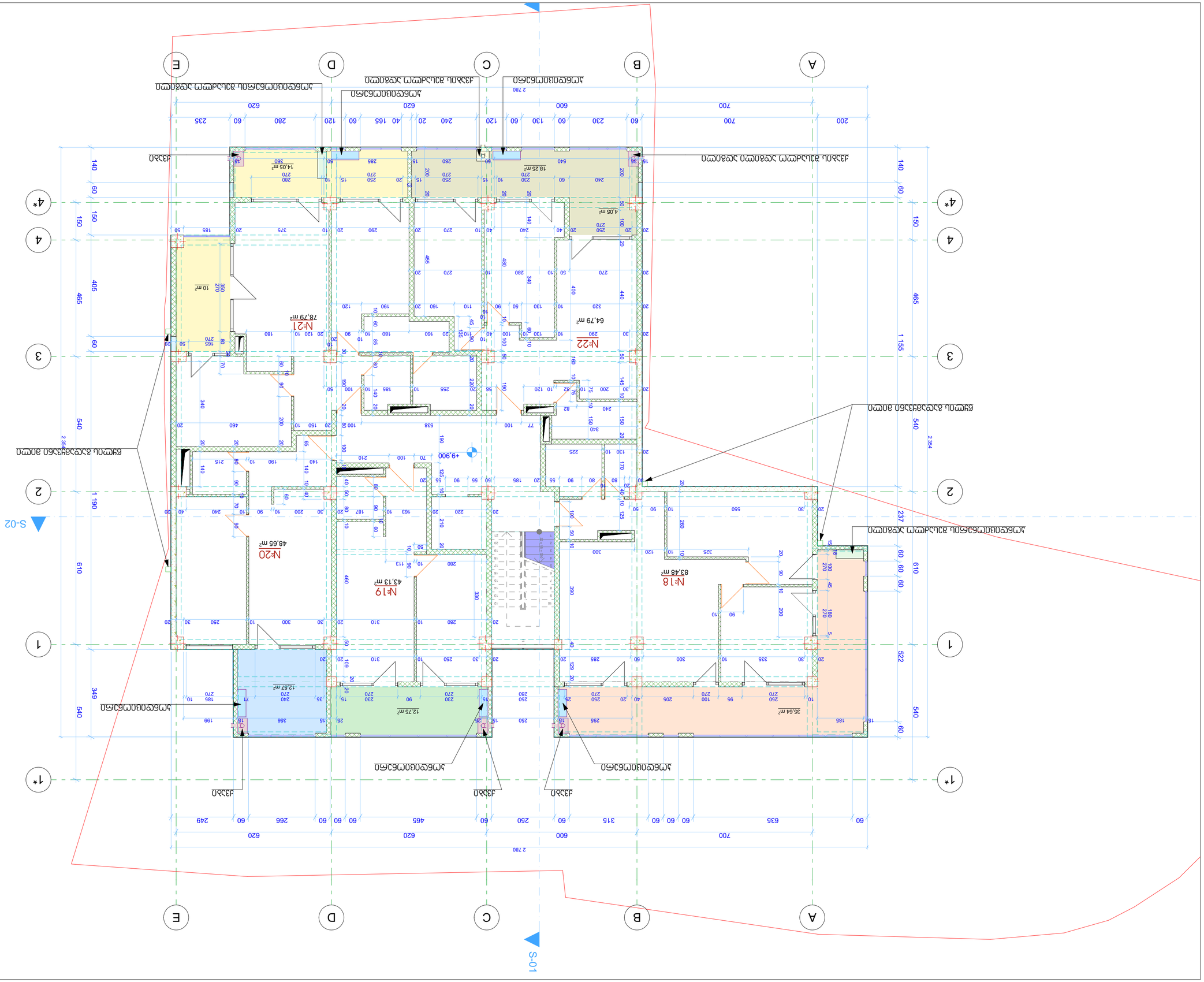
2022

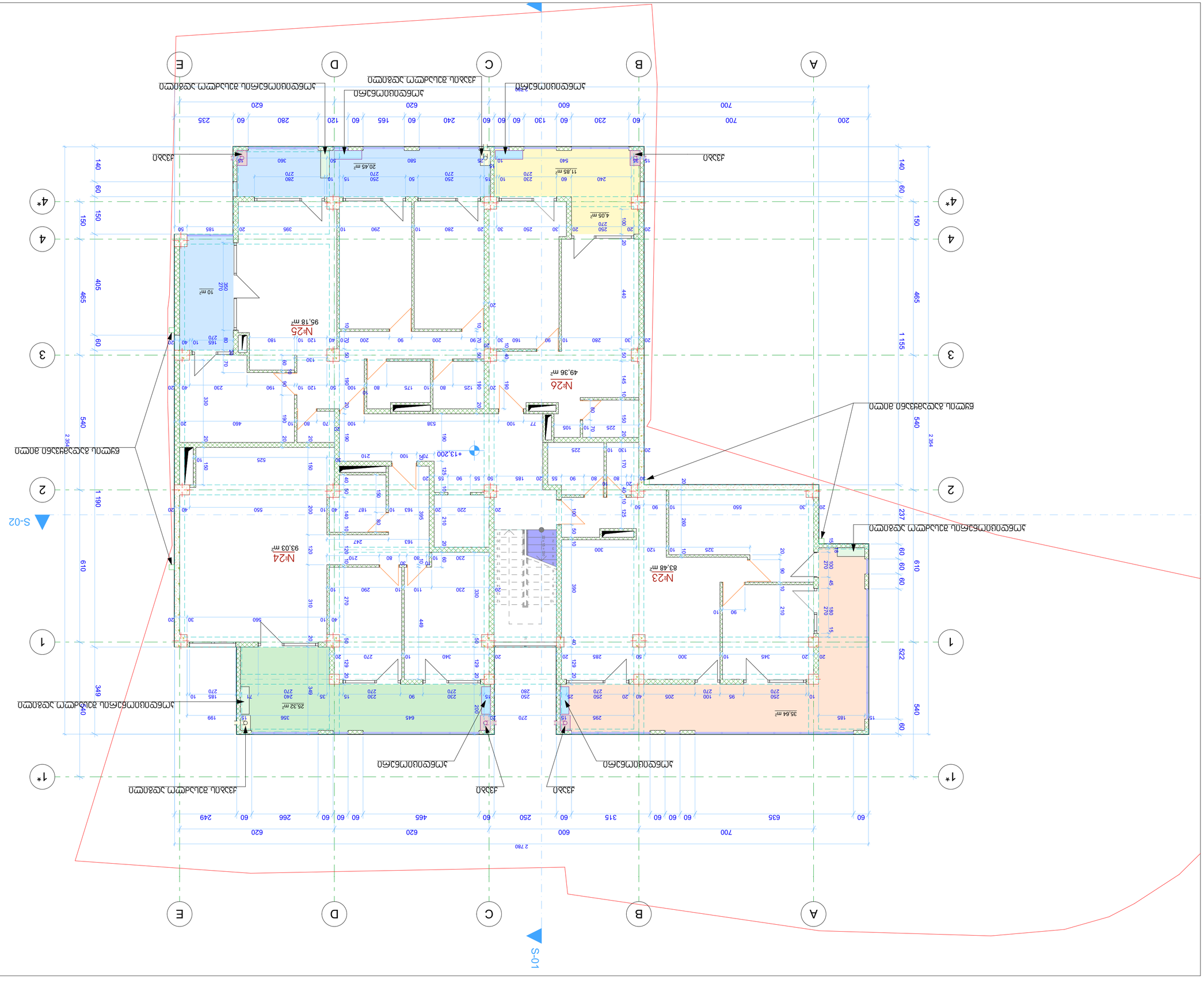


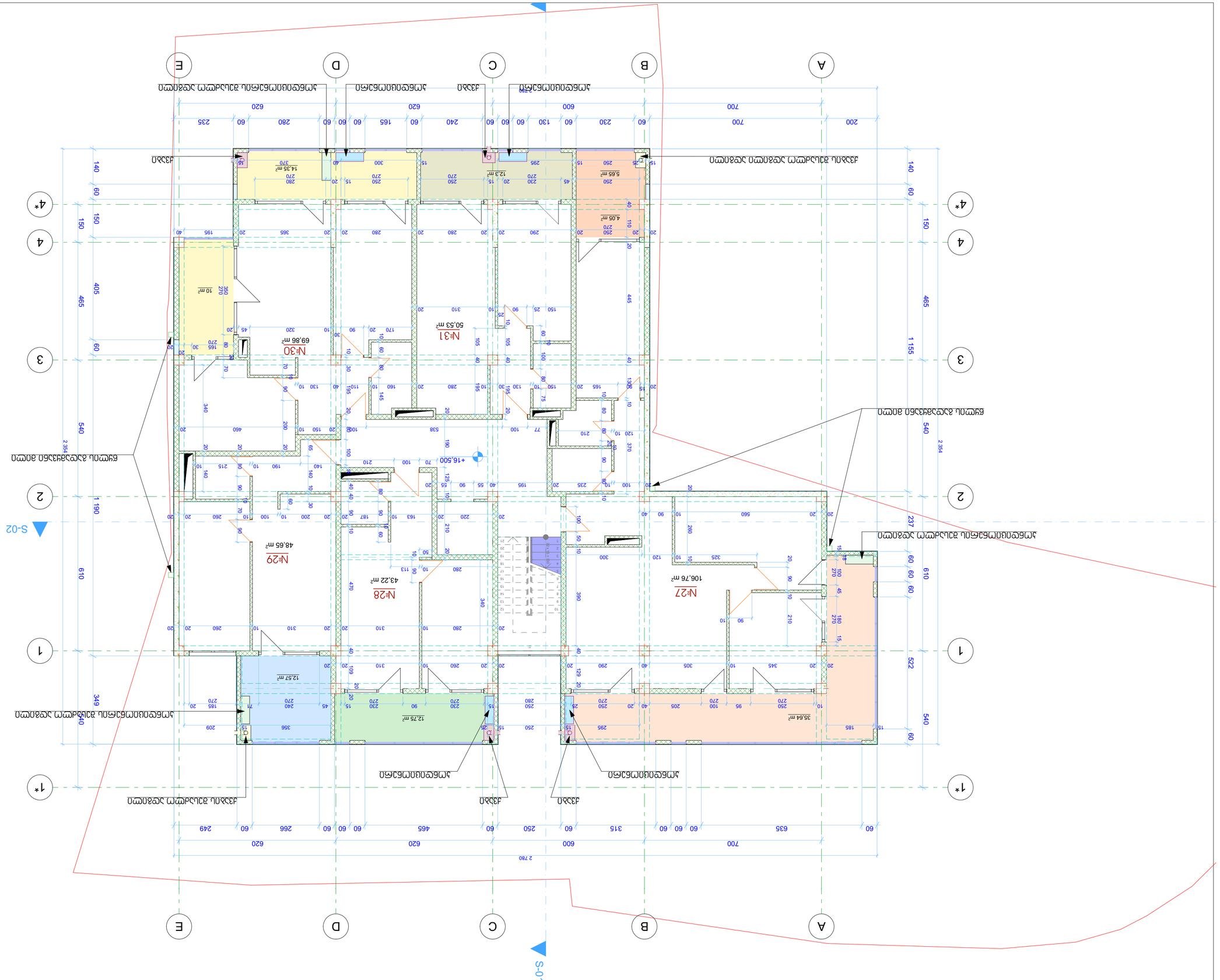
№15	
Цоколь ФМ36	48.65 м²
Цоколь ФМ36	- 12.57 м²
Экспликация полов	61.22 м²
№16	
Цоколь ФМ36	79.23 м²
Цоколь ФМ36	- 23.65 м²
Экспликация полов	102.88 м²
№17	
Цоколь ФМ36	64.31 м²
Цоколь ФМ36	- 22.7 м²
Экспликация полов	87.01 м²

Цоколь ФМ36	83.39 м²
Цоколь ФМ36	- 35.64 м²
Экспликация полов	119.03 м²
№14	
Цоколь ФМ36	43.06 м²
Цоколь ФМ36	- 12.75 м²
Экспликация полов	55.81 м²
№15	
Цоколь ФМ36	48.65 м²
Цоколь ФМ36	- 12.57 м²
Экспликация полов	61.22 м²

Дом жилой 6 60 6036 4 секции
Ш этажный; 243 55 67
Цоколь ФМ36 №998, III климатический район, 9 этажей
"Центр-Запад" ФМ36-6036-2020
Цоколь ФМ36
Цоколь ФМ36
Цоколь ФМ36


№22
64.79 m²
№21
78.79 m²
№20
48.65 m²
№19
43.13 m²
№18
83.48 m²
4.05 m²
10 m²
18.25 m²
14.05 m²
12.57 m²
12.75 m²
35.64 m²
Ось 1
Ось 2
Ось 3
Ось 4
Ось 4*
Ось 1*
Ось A
Ось B
Ось C
Ось D
Ось E
S-01
S-02
2 780
700
600
620
620
235
60
280
60
120
60
165
40
240
20
120
60
130
60
230
60
700
200
2 384
1 155
540
465
405
150
140
60
610
522
349
190
237
60
249
60
266
60
60
60
465
60
250
60
315
60
635
60
60
60
60
60
+9.900
Дождевой водосток с электроподогревом
Дождевой водосток с электроподогревом
Дождевой водосток с электроподогревом


№24
95.18 m²
№25
95.18 m²
№26
49.36 m²
№23
83.48 m²
25.32 m²
35.64 m²
4.05 m²
11.85 m²
20.45 m²
10 m²
Балкон
Балкон
Балкон



№27
Цоколь_Экспозиция - 106.76 м²
Цокольный_Стяжка - 45.34 м²
Экспозиция_Плитка - 152.1 м²

№28
Цоколь_Экспозиция - 43.22 м²
Цокольный_Стяжка - 12.75 м²
Экспозиция_Плитка - 55.97 м²

№29
Цоколь_Экспозиция - 48.65 м²
Цокольный_Стяжка - 12.57 м²
Экспозиция_Плитка - 55.97 м²

№30
Цоколь_Экспозиция - 69.86 м²
Цокольный_Стяжка - 24.35 м²
Экспозиция_Плитка - 94.21 м²

№31
Цоколь_Экспозиция - 50.53 м²
Цокольный_Стяжка - 12.3 м²
Экспозиция_Плитка - 62.83 м²

Дополнительная_Экспозиция
- 35.98 м²

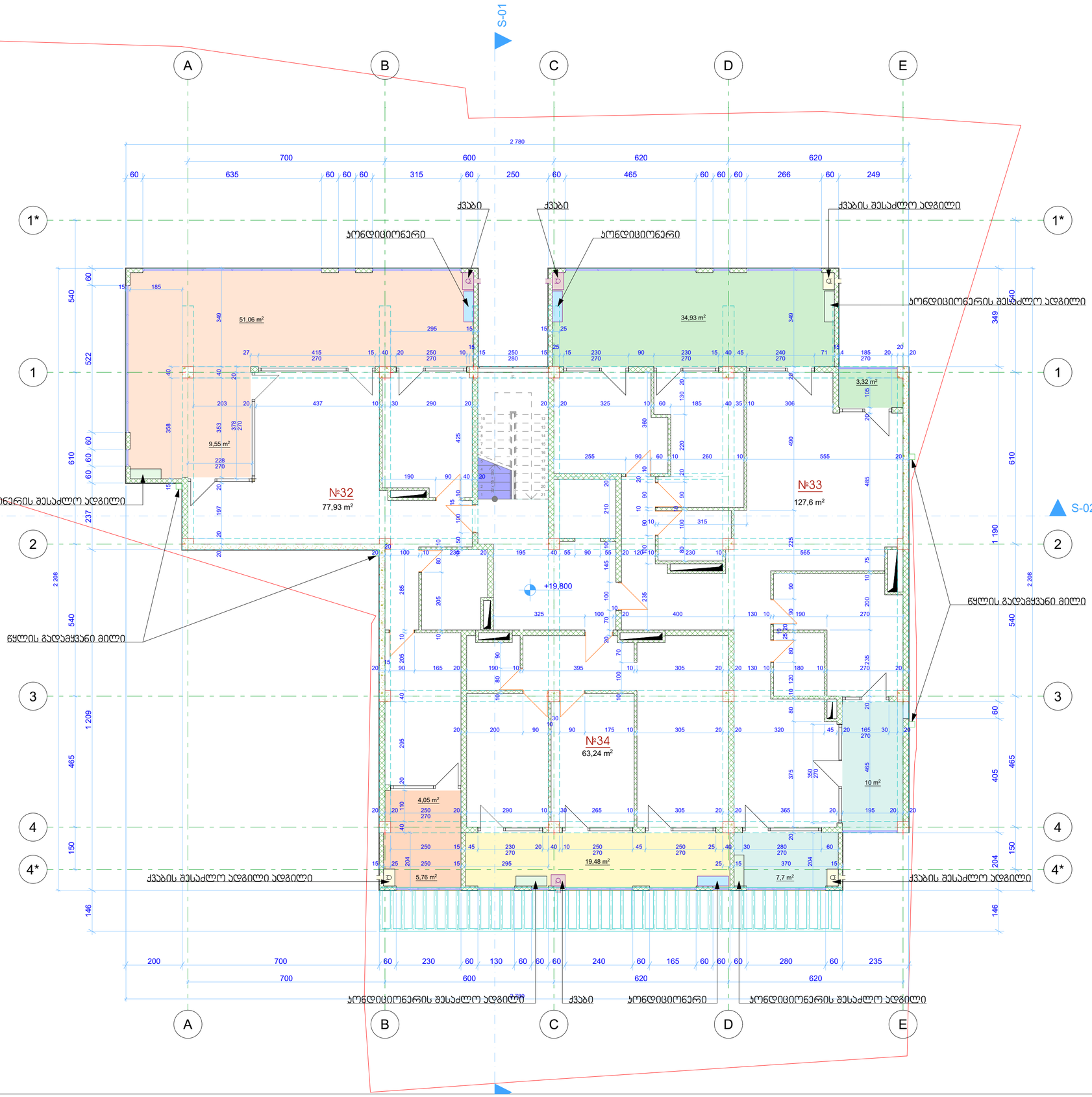
Заместитель директора по АХР
Е.Ю. Ларионова

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы
«Государственный музей-заповедник «Царицыно»
Культурный центр «Царицыно»
Цокольный этаж, №10
Выставочная экспозиция

Стадия: Р
Лист: 01.14.08.003.037

Масштаб: 1:100

Дата: 2022
№ чертежа: А.04.7



№32
საცხოვრებელი - 77.93 მ²
საზაფხულო - 70.42 მ²
მთლიანი ფართი - 148.35 მ²

№33
საცხოვრებელი - 127.6 მ²
საზაფხულო - 55.95 მ²
მთლიანი ფართი - 183.55 მ²

№34
საცხოვრებელი - 63.24 მ²
საზაფხულო - 19.48 მ²
მთლიანი ფართი - 82.72 მ²

ეიბის უჯრედი და სადარბაზო - 28.76 მ²

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
წყნეთის გზაბაჯიცილი, II გასასვლელი, №10
თბილისი
საქართველო
ს/კ: 01.14.08.003.037

დამკვეთი
შ.პ.ს.
"ფლექსი დეველოპმენტი-ბაგები"
ჯავჯავაძის გამზ №39ბ, III სართული, ოფისი 9
თბილისი
საქართველო
ს/კ: 405307546
ტელ: 243 55 67

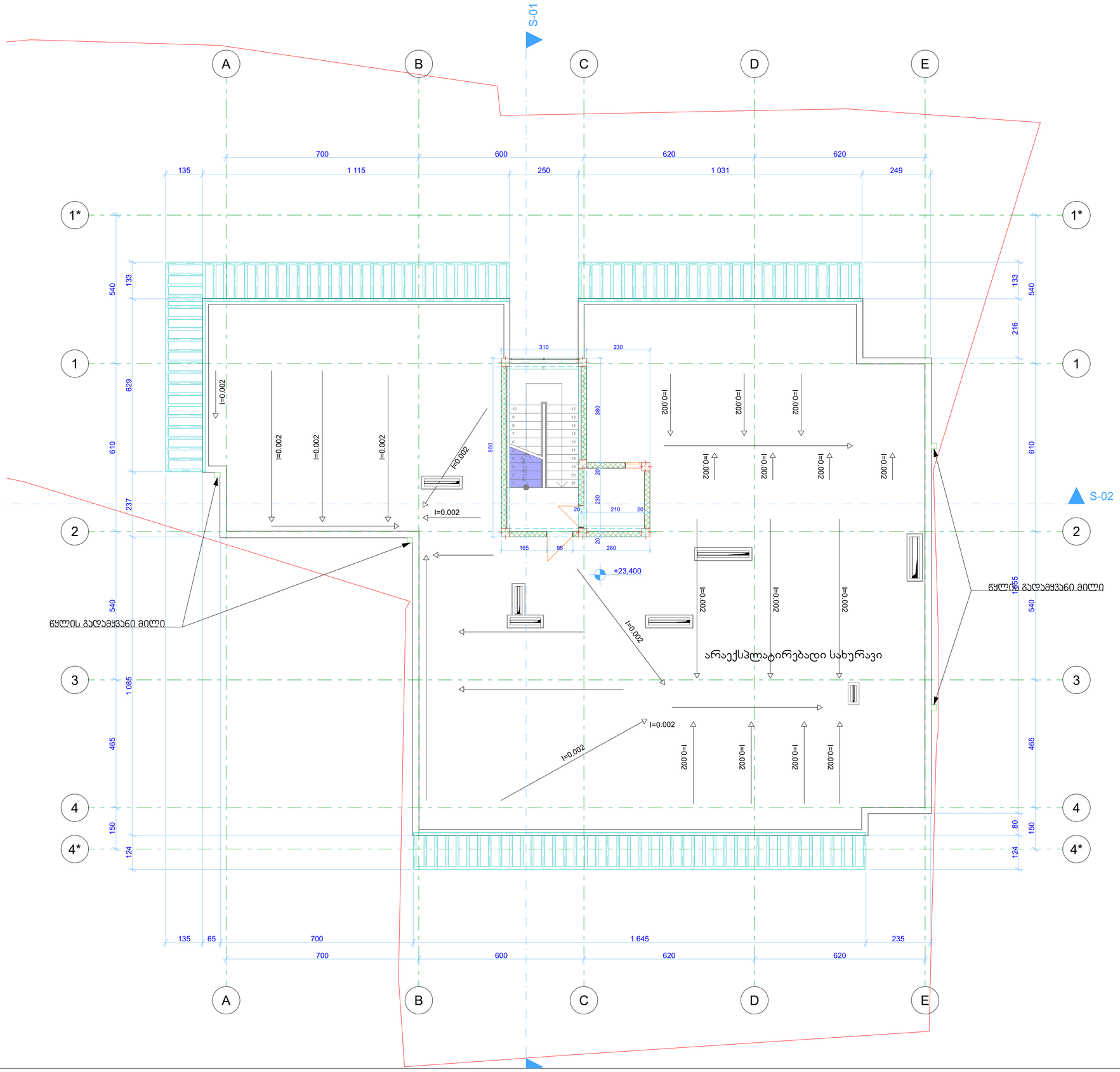
ნახაზის დასახელება
VII სართული 19.80 ნიშნულზე

(საპროექტო)

არქიტექტორი
ირაკლი გოგია

მასშტაბი
1:100

ფურცლის № **A.04.8**
თარიღი **2022**



ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო - 16.47 მ²

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
წყნეთის გზატკეცილი, II გასასვლელი, №10
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 01.14.08.003.037

დამკვეთი
შ.პ.ს.
"ფლექსი დეველოპმენტი-ბაგები"
ჯავჯავაძის გამზ №39ბ, III სართული, ოფისი 9
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 405307546
ტელ: 243 55 67

ნახაზის დასახელება
სახურავი 23.40 ნიშნულზე

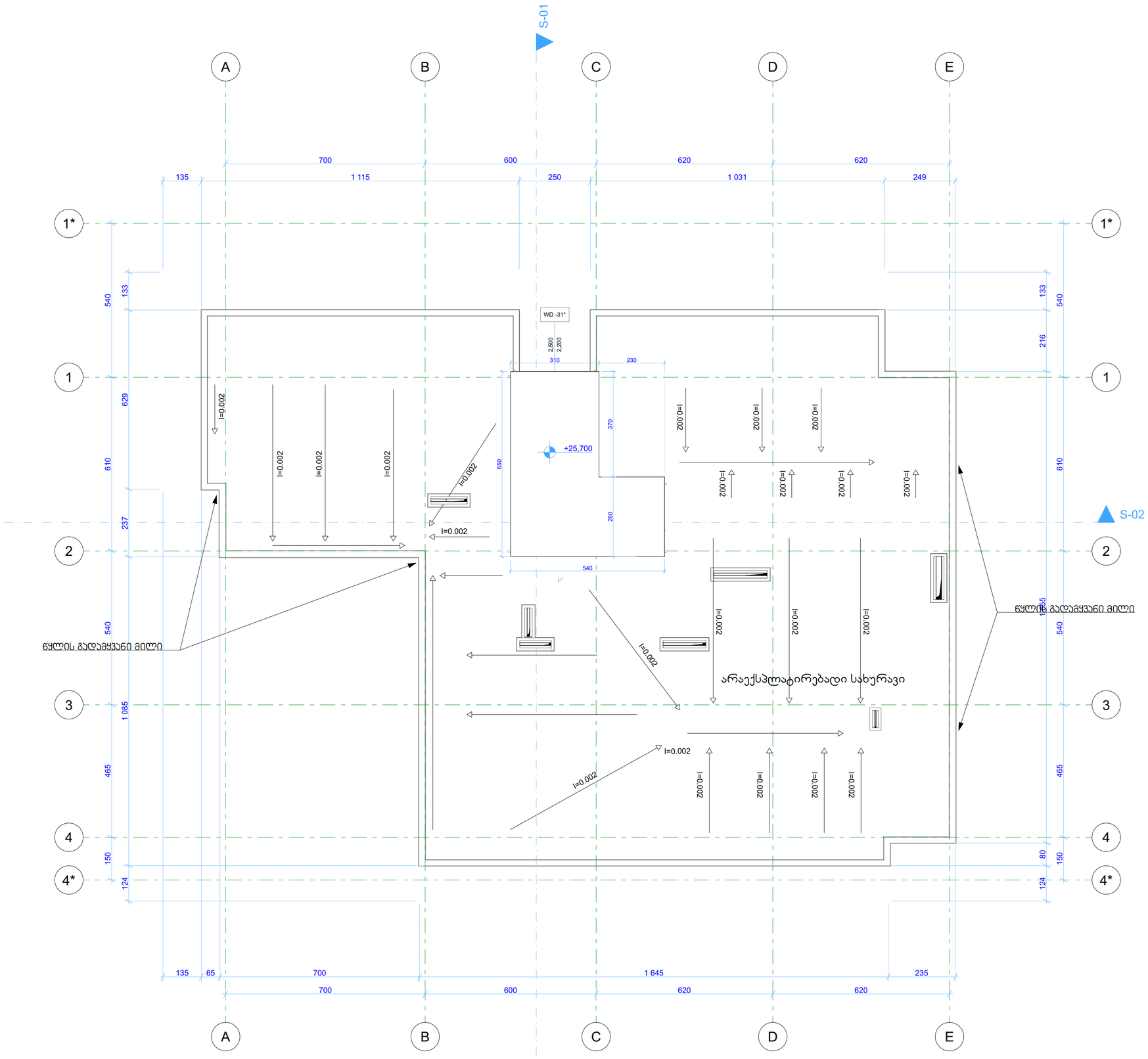
(საპროექტო)

არქიტექტორი
ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი
1:100

ფურცლის № **A.04.9**

თარიღი **2022**



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყნეთის გზაბაჯილი, II გასასვლელი, №10
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 01.14.08.003.037

დამკვეთი

შ.პ.ს.
"ფლექსი დეველოპმენტი-ბაგები"
ჯავჯავაძის გამზ №39ბ, III სართული, ოფისი 9
თბილისი
საქართველო
ს/ს: 405307546
ტელ: 243 55 67

ნახაზის დასახელება

სახურავი 25.70 ნიშნულზე

(საპროექტო)

არქიტექტორი
ირაკლი ჩოჩია

მასშტაბი
1:100

ფურცლის № **A.04.10**

თარიღი **2022**