G SPublisherVersion 0.35.100.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების
გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე
(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ
ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

12/7/2022

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:500

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

გენგეგმა

A.02.1

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

5.72 m2

10.66 m2 1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

18R x 161

17G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18R x 161 17G x 280

1
2
3
4
5
6
7
8

9 10

1

12

13

14

15

16

17

18

18R x 161

17G x 280

10.00 %

90

90x210

90

90x210

30

90x210

1,250

2,40

1,250

2,40

650 650

5,250

6,000

2,50 2,50

5,00

5,00

5,00

5,650

2,00 20

5,20
30 40 50 90 1,30 90 1,50

1,250

2,40

1,250

2,40

650 650

6,050

6,000

5,150

10.26 m2

31.50 m2

ბლოკი B

ბლოკი ჩ

ნახაზი 2
ნიშნული -5.80

ბლოკი B

დამხმარე სათავსი No3

ბლოკი ჩ

ბლოკი B

ბლოკი B

ნახაზი 1
ნიშნული -2.90

1-1. 1-1.

S-01 S-01

S-01

S-02 S-02

18-15

a-k

15-18

k-a

13-1

1-13

a-d

13-1

6,000

6,000

6,000

5,650

12,692

12,933

7,000

2,615

3,205

4,375

3,205

3,205

8,766

7,214

18,887

2,698

15,623

18,400

12,732

478.41

479.0

478.41

478.41

476.92

474.28

473.88

-5.80

-5.80

-2.90

-2.90

#3
13.75 m2

#4
13.75 m2

#5
13.75 m2

#2
13.75 m2

#1
13.75 m2

#1
13.75 m2

#2
13.75 m2

#3
13.75 m2

#4
13.75 m2

#5
13.75 m2

#6
13.75 m2

#7
13.75 m2

#8
13.75 m2

#9
13.75 m2

#10

13.75 m2

#11

13.75 m2

#12

13.75 m2

#13

13.75 m2

#14

13.75 m2

#15

13.75 m2

#16

13.75 m2

#17

13.75 m2

#18

13.75 m2

#19

13.75 m2

#20

13.75 m2

#21

13.75 m2

#22

13.75 m2

#23

13.75 m2

#24

13.75 m2

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-a-

-a-

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

მშენებარე მშენებარე

rp 2
477.05

rp 1
479.25

qa

-a-

479.15

479.86

479.77

479.14

479.16

478.87

477.68

477.79

477.94

478.47

478.68

479.45

479.56

478.15

478.12

477.71

477.86

477.91

478.67

478.92

478.64

478.14

478.42

478.27

477.97

477.64 477.48

477.65

477.96

477.94

477.69
477.22

477.46

477.75

477.67

477.71

477.60

477.47

477.27

477.03

477.59 476.90

478.02 477.35

477.43
477.91

477.85

477.96

478.08

479.12

478.83

478.70

480.80 480.87

481.14

481.45

481.24 481.22

480.14

478.38

478.24

478.03 478.10

478.52

478.93

479.00

478.95 478.49

478.68

478.66

479.08

479.21 478.98

479.44

479.65

479.98

482.07

482.18

482.38

485.74

485.17

484.35
484.78

482.42

482.99

482.59
482.98

482.94

482.92

483.10

482.52 482.49

482.10 481.82

481.17

481481.88.85

482.22

482.13

482.62

481.64

481.07

480.73

480.64

480.42

480.11

479.67

480.17

478.74 478.58
478.37

477.94
477.98

478.11478.10

478.14

478.34

478.32 478.01

477.16

477.09

477.37

477.62 477.94

477.97

478.12 478.20

478.07

478.16

478.59

478.17

478.19

479.09 478.63

478.35

478.89

478.63

478.71
479.12

480.09

480.07

480.51

480.58

480.71

480.45

475.91 475.68

476.20 477.34

475.71 477.08

476 475.62.93

476.87

476.78

477.03

476.72

475.30

475.24

475.72

475.66
475.46

475.58

475.70

476.50

476.67 476.17

476.94
476.90

477.44

478.53 478.24 478.01 477.72

481.42 481.31 480.53 479.79 478.79 478.62

476.00

476.23

476.39 476.04

476.60

476.80 477.22

476.96

477.61 477.17

477.62

477.79

478.36

478.44

478.63

478.93
479.51

479.35 479.34

479.31

479.29

477.83

477.73

479.62

479.63

479.76

480.67

480.59 481.17

481.35 482.00

482.35 83.13

83.13

481.04

478.47 476.57

475.65

476.50

475.98

476.64

476.89

476.68

475.04

474.95

474.88

482.40 481.76 480.67

480.93

480.98

480.84

480.58

479.85

479.61

479.55

479.68

479.45

479.01

479.65

478.56

478.84

479.07

478.82

479.15

479.63

478.58

478.62

478.64 478.63

478.12

477.94

477.63

477.58

477.69
477.95

478.67

478.72

479.40

478.44

478.14

477.74

476.93

476.00

474.78

473.05

473.15

472.90

473.21

473.27

473.31

473.49

473.11472.98

472.98

470.78

471.26

470.87

471.48

471.06

470.85

473.30

473.30

473.32

473.50

473.63

473.78

473.77

474.50

474.62

473.95

473.98

474.70

474.93

474.72

474.80

474.64

476.79

477.19

477.28

477.18

477.20

476.99

477.06

477.18

477.05
476.66

476.15
476.82
476.19
476.18

475.04

474.79 474.86
473.86

474.68

475.67

476.03

476.62

476.96

476.84

477.16

477.25

477.46 477.60 477.53
478.03

477.74

477.91

477.66

477.04

476.79

479.83

480.05 480.15

480.23

479.90479.88

479.58

477.65
477.53

477.55

477.55

477.41

477.38 477.61 477.67

477.54 477.51 477.64

478.48

478.51 478.25
477.83

477.74

477.96
478.39

478.74

479.16 479.10

478.84

478.61

478.59

478.61

478.07
477.86

478.89

479.05

478.12

477.89

477.71

479.00

479.70

477.36

477.59 478.93

478.32

478.39

478.16
477.32

477.53 477.15

476.98

476.89 475.82

476.41

476.67

480.86

480.86

480.86

480.86

480.86

480.86

480.85

480.86 480.86 480.86

a

g

18 18

17 17

15 15

d e

b g d

a

11 11

10 10

7 7

6 6

8 8

5 5

3 3

4 4

9 9

13 13

2

1 1

12 12

b v z T i k

2

16 16

1-1 1-1

2-2 2-2

2-2. 2-2.

a

b

g

d

e

v

5250

4600

3°

3°

3°

3°

3°

3°

34.70

XII კორპუსი

ა ბლოკი

XIII კორპუსი

1 2 3 4 5

35255

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

1200 0

0

5750

450300 2500

300 2800

5055 2045 6300 200
200 9800 690 1050 3260 0 1200 200

200 7340 4400 1160 6050 200 200 1050 550 2045 2600 5055 16000

I= 0.02%

10.00 %

+75.34
+75.34 +75.34 +75.34 +75.34

+75.34 +75.34 +75.34 +75.34 +75.34

+75.34

+75.48 +75.48 +75.48 +75.48 +75.48

+75.48 +75.48 +75.48 +75.48 +75.48

+75.48 +75.48

+78.30

+78.40

+78.30

+78.40

+81.0 +81.0

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+78.04

+78.18

+78.04

+81.10 +81.10

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.90 - +75.20
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.90 - +75.20
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.50 - +77.90
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +3.50 - +77.90
ნიშნილის ჩათვლით

საპროექტო შენიბის
კონტური +0.00 ნიშნილზე

481.91
478.27

476.8
478.27

481.25

478.27
477.7

478.27

480.17
478.27

479.6
478.27

477.71

478.27
477.02

473.57

8 % 9 % 7 %

ბლოკი B

ბლოკი ჩ

ბლოკი A

ნახაზი 2
ნიშნული -5.80

ნახაზი 1
ნიშნული -2.90

i=1.5%

i=2.2%

i=2.2%

i=1.6%

i=3.8%

i=3.8%

i=1.6%

i=1.6%

i=3.9%

i=2.5%

i=1.6%

i=2.0%

i=1.6%

i=2.35%

i=1.6%

i=2.4%

i=1.6%
i=2.41%

i=2.35%

i=1.6%
i=2.25%

i=1.6%

i=4.5%

i=4.2%

i=1.6%

i=1.6

i=1.6%

%

i=1.7%

i=1.5%

i=2.2% i=1.9%

i=2.0%

i=1.5%

i=1.7% i=2.2%

i=1.5%

i=2.1% i=2.3%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.5%

i=2.1% i=2.3% i=2.1% i=2.3% i=2.1%

i=1.5%

i=2.2%

i=1.5%

i=1.5%

i=1.8%

i=1.5%

i=5.9%

i=1.5%

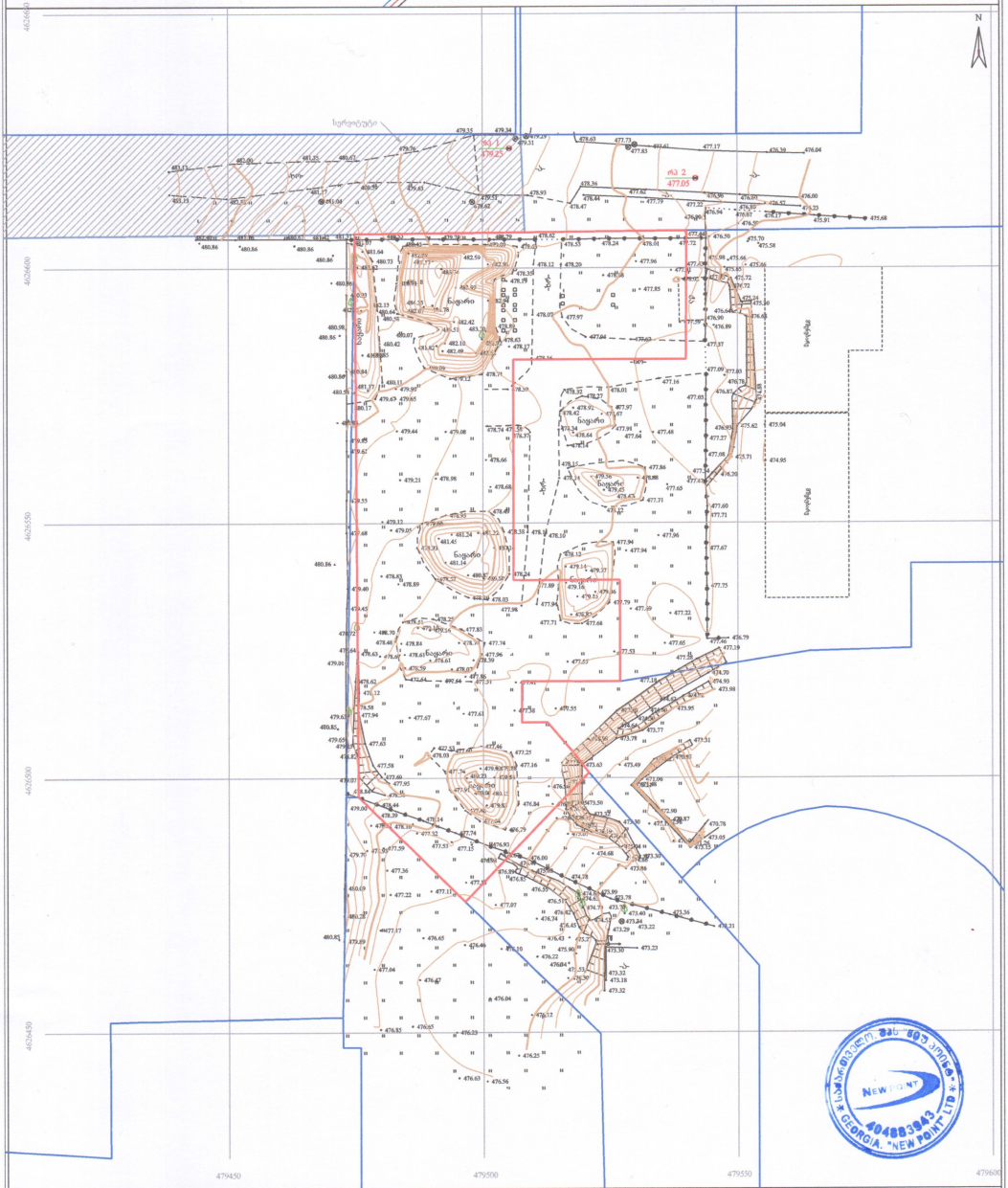
i=1.5%

i=2.5% i=2.0% i=2.3% i=2.1% i=2.3% i=2.1% i=2.3% i=2.1%

18,970

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ტექნდელიზორების მე7ხეებარე ქარხნის მიმდებარედ (ს/კ: 01.10.06.001.111) შპს „ინ პოინტ დეველოპმენტ“-ის (სნ: 405243482) საკუთრებაში არსებული 5276 კვმ. არაახლოფლი-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა


N
4605650
4605600
4605550
4605500
4605450
479450
479500
479550
479600
სერფიტუში
ჩიხი 2
477.05
ნაგავი
ნაგავი
ნაგავი