ავტოსადგომის გეგმა
-2.90 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

3,731
9,302
1,171
1,425
1,000
1,112
3,097
6,703
4,966
5,195
300

საგარეო სერვიტუტი

დამკვეთი

შ.პ.ს „ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარანაზე ----- 82.0 კვმ
2. ავტოსადგომი ----- 1168.7 კვმ
3. და ავტოსადგომი ----- 324.8 კვმ

მთლიანი ფართი ------ 1575.5 კვმ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარაკაზე	168.4 კვ.მ
2. ავტოსადგომი	418.7 კვ.მ
3. საცხოვრებელი	566.7 კვ.მ
4. საზაფხულე	69.7 კვ.მ
ჯამური ფართი	1223.5 კვ.მ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

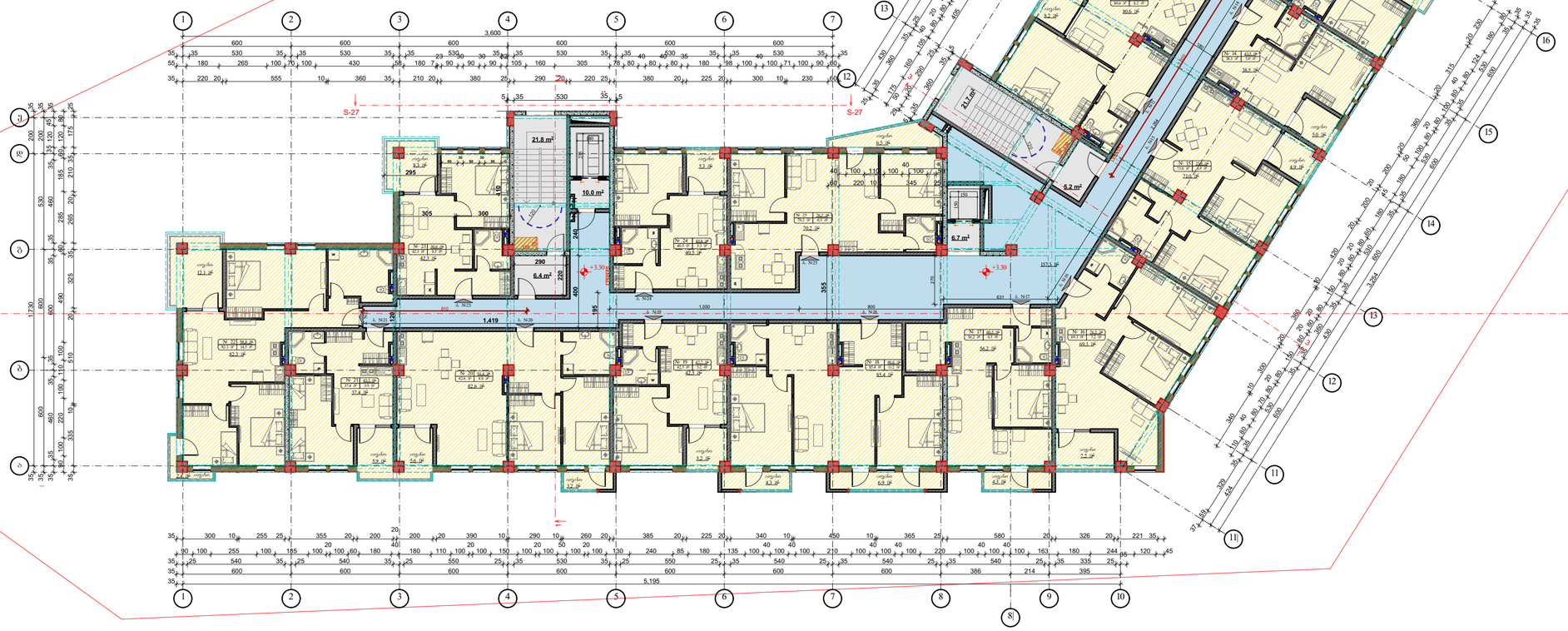
ობიექტის მისამართი	
ქ.ბათილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტარშვილი
მთარჩევნებელი	ზგამხიტარშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

II სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

300

აღმოსავლეთ საზღვარი



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კობის შირიდი და სალარანაზე ---- 229.1 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ---------- 875.6 კვ.მ
4. სახანძრო ---------- 117.1 კვ.მ

მთლიანი შირიდი ------ 1221.8 კვ.მ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი

ქობულეთი, რაიონი საბურთალო

ს/კ 01.10.07.007.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	ზ. გამხიტარშვილი
მთარგმნელი	ზ.გამხიტარშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	16.08.2022	
მასშტაბი		
ფორმატი	ფურცელი	A-2

III სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

300

S-27

+6.60

ჩრდილოეთ სახლვარი

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარანაზე ---- 218.1 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ---------- 886.1 კვ.მ
4. სახანძრო ---------- 117.2 კვ.მ

მთლიანი უჯრედი ------ 1221.4 კვ.მ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.ბათილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

IV სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

300

S-27

+9.90

21.8 m²
10.0 m²
5.8 m²
6.2 m²
6.7 m²
9.3 m²
21.5 m²

ჩრდილო-დასავლეთ სახლვარი

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარანაზე ---- 218.1 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ---------- 884.8 კვ.მ
4. სარდაფი ---------- 117.3 კვ.მ

ზოლიანი ფართი ------ 1220.2 კვ.მ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქ.ბათილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკალა ეზოსთვის)

300

S-27

+13.20

ჩრდილოეთ სახლვარი

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

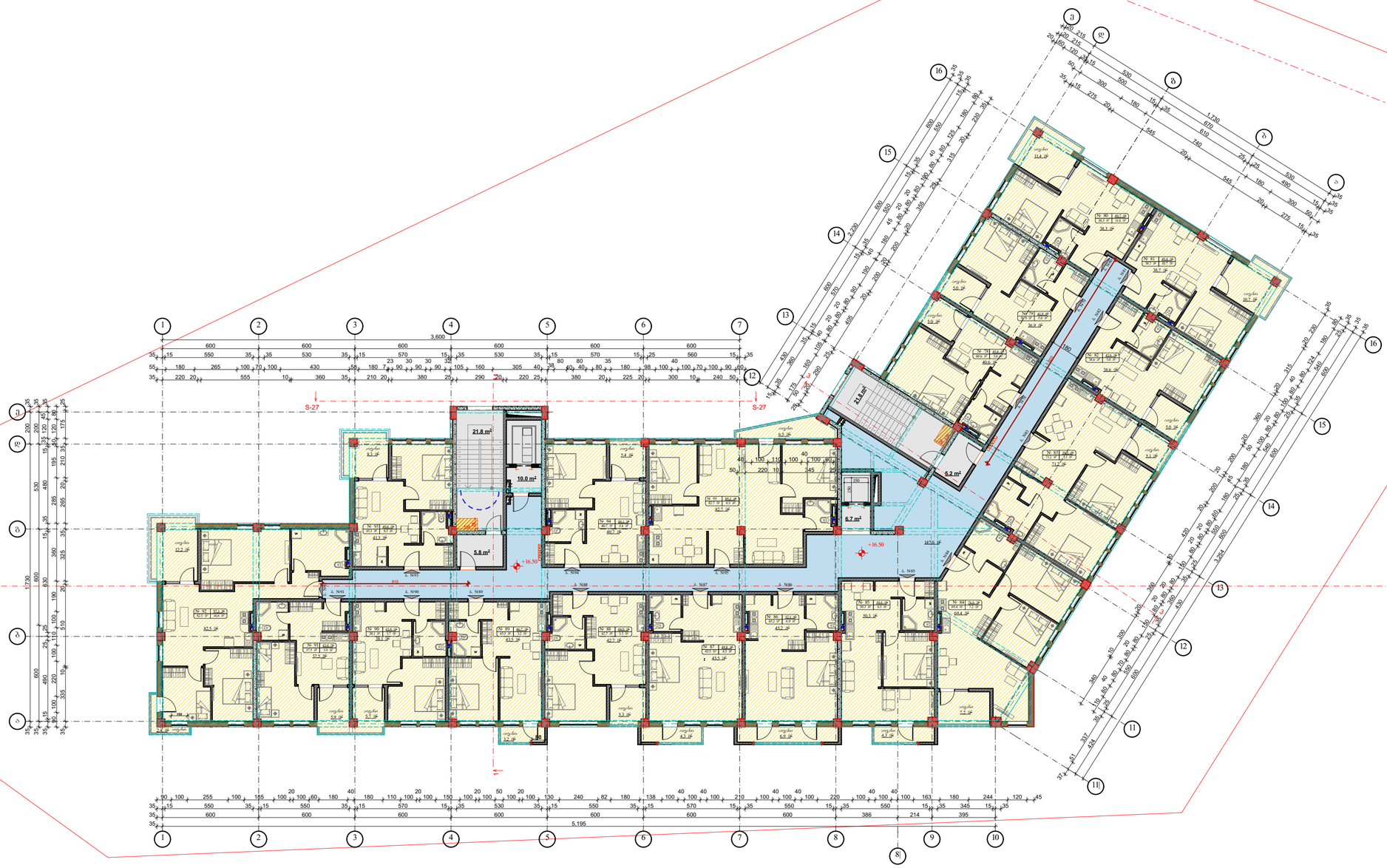
ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარაზე	218.2 კვ.მ
3. საცხოვრებელი	882.9 კვ.მ
4. საზიარო	118.9 კვ.მ
ჯამური უჯრედი	1220.0 კვ.მ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.ბათუმი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარგმნელი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება

სტადია პროექტი

მასშტაბი

ფორმატი ფურცელი

თარიღი

a-

A-2

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო

s/k 01.10.07.007.122

ზ. გამხიტაშვილი

საპროექტო ორგანიზაცია

16.08.2022

ზ.გამხიტაშვილი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

S.p.s ,, lit jeo investi ,,

არქიტექტორი ნ.ბაჩიაშვილი

კონსტრუქტორი

კონსტრუქტორი

კონსტრუქტორი

38.7 m

2

38.3 m

2

4.3 m

2
6.9 m

2 4.3 m

2

3.2 m

2

5.7 m

2
5.9 m

2

2.4 m

2

12.2 m

2

8.3 m

2

6.5 m

2

5.0 m

2

5.0 m

2

11.4 m

2

10.7 m

2

5.0 m

2

5.1 m

2

7.2 m

2

38.6 m

2

71.2 m

2

69.4 m

2

50.3 m

2

42.7 m 43 2.5 m

2

5.3 m

2

40.7 m

2

5.4 m

2

82.7 m

2

41.3 m

2

10.0 m2

6.7 m2

45.5 m

2

45.2 m

2
82.5 m

2

37.5 m

2

38.1 m

2

40.6 m

2

36.9 m

2

5.2 m2

5.8 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

a

b

g

d

e

9

16

16

15

15

14

14

13

13

12

12

11

10

11|

a

b

g

d

e

8|

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

10 12

13
14
15
16
17
18
19
20
21

S-27 S-27

1 1

2

3

3

100

80

35 600 600 530 200 35

35 1,730 200 35

35 5,195

35 600 600 600 600 600 600 600 386 214 395

3,254

35

424

600

430

600

600

600

35

35

530

670

530

215 20

35

1,730

215 20

2,230

35
35

600

600

600

430

3,600

600 600 600 600 600 600

37

51

337

35

25

550

25

35

360

35

25

550

25

35

540

25

35

540

25

35

35 15 490 25 25 630 15 35 480 15 35 120 45 35

35 15 550 35 35 530 35 15 570 15 35 530 35 15 570 15 25 560 15 35

20 60

120 35 15
500

15

35

610

25

25

490

15

35

15

35

360

35

15

570

15

35

550

15

35

550

15

35

180

300

150

150

90 100 255 100 185 100

20
100 60 180

40
180 110 100

20
100 150 100

20
100

50
100

20
100 130 240 82 180 138 100

40
100

40
100 210 100

40
100

40
100 220 100

40
100

40
100 163 180 244 120 45

50

300

180

740

180

300
50

35

15

275
20

545

20

545

20

275
15

35

35 15 550 35 15 550 35 15 570 15 35 530 35 15 550 35 15 570 15 35 550 15 35 550 15 35 345 15 35

175

160

105

40

80

20

80

20

80

90

190

40

180

45

80

20

80

20

80

100

80

40

80

125

180

80

25

50

20

290

25

405

20

200

20

200

20

355

25

315

20

230

35

110

80

40

80

70

80

20

80

150

80

20

80

20

80

150

80

20

80

20

80

60

180

45

180

50

100

80

20

80

100

80

40

80

124

180

80

35

230
20

315

20

360

20

200
20

200

20

420

10

360

20

300

10

340

90 100 220 100 110 100 190 360 285 195 50 120 80

35 335 10 510 20 325 35 265 20 210 35 175 25

40 100 110 100

40
100 60

50 220 10 345 25

55 180 265 100 70 100 430 58 180 7

23
90

30
90

30
90

32

105 160 305 40 38 80

40

80
40 80

35
180 98 100

40
100 70 100 90 60

35 220 20 555 10 360 35 210 20 380 25 290 20 220 25 380 20 225 20 300 10 240 50

1,500

130
76

+16.50

+16.50 147.0 m

2

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

VI სართულის გეგმა
+16.50 ნიშნულზე

93
8.3 m

2 41.3 m

2

49.6 m

2

97.1 m

2

82.5 m

2

92
14.6 m

2

43.4 m

2

37.5 m

2

91
5.9 m

2

43.8 m

2

38.1 m

2

90
5.7 m

2

46.7 m

2

43.5 m

2

89
3.2 m

2

48.0 m

2

42.7 m

2

88
5.3 m

2

49.8 m

2

45.5 m

2

87
4.3 m

2

52.1 m

2

45.2 m

2

86
6.9 m

2

85
4.3 m

2 50.3 m

2

54.6 m

2 # 84
7.2 m

2 69.4 m

2

76.6 m

2

83
5.1 m

2 71.2 m

2

76.3 m

2

82
5.0 m

2 38.6 m

2

43.6 m

2

81
10.7 m

2 38.7 m

2

49.4 m

2

80
11.4 m

2 38.3 m

2

49.7 m

2

46.1 m

2

40.7 m

2

94
5.4 m

2

95
6.5 m

2 82.7 m

2

89.2 m

2

78
5.0 m

2 40.6 m

2

45.6 m

2

79
5.0 m

2 36.9 m

2

41.9 m

2

მილდგარი

მილდგარი

w

w

w

w

w

w

w w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

130

76

910

21.8 m2

21.8 m2

b. #78 b. #79 b. #80

b. #83

b. #82 b. #81

b. #85
b. #93

b. #88 b. #86
b. #91 b. #90 b. #89
b. #92

b. #94 b. #95

b. #84

b. #87

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---- 218.3 კვ.მ

3. საცხოვრებელი --------------------------- 883.7 კვ.მ

4. საზაფხულო -------------------------------- 119.8 კვ.მ

მთლიანი ფართი ------ 1221.8 კვ.მ

VII სართულის გეგმა
+19.80 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

300

S-27

+19.80

+19.30

+19.35

0.0 m²

0.0 m²

ჩრდილოეთ სახლვარი

დამკვეთი

შ.პ.ს „ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარაპარე ---- 218.3 კვმ
3. საცხოვრებელი ---------- 885.4 კვმ
4. საზაფხულო ---------- 120.0 კვმ

ზოლიანი ფართი ------ 1223.7 კვმ

საპროექტო ორგანიზაცია	Visual Art Studio
ობიექტის მისამართი	ქ.ობილისი, რაიონი საბურთალო
	ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარგმნელი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

VIII სართულის გეგმა
+23.10 ნიშნულზე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

300

+23.10

S-27

ჩრდილოეთ სახლვარი

21.8 m²	10.0 m²
5.8 m²	6.2 m²
6.7 m²	21.8 m²

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და საპარაპეზე ---- 223.4 კვმ
3. საცხოვრებელი ---------- 878.7 კვმ
4. საზიარო ---------- 119.8 კვმ

ზოლიანი ფართი ------ 1221.9 კვმ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.ობილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარგმნელი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება

სტადია პროექტი

მასშტაბი

ფორმატი ფურცელი

თარიღი

a-

A-2

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, რაიონი საბურთალო

s/k 01.10.07.007.122

ზ. გამხიტაშვილი

საპროექტო ორგანიზაცია

16.08.2022

ზ.გამხიტაშვილი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი

S.p.s ,, lit jeo investi ,,

არქიტექტორი ნ.ბაჩიაშვილი

კონსტრუქტორი

კონსტრუქტორი

კონსტრუქტორი

38.7 m

2

38.3 m

2

69.1 m

2

4.3 m

2
6.9 m

2 4.3 m

2

3.2 m

2

5.8 m

2
5.9 m 10 2

.3 m

2

3.3 m

2

8.4 m

2

6.5 m

2

5.0 m

2

5.0 m

2

11.4 m

2

10.7 m

2

5.0 m

2

5.1 m

2

8.2 m

2

38.6 m

2

71.2 m

2

50.4 m

2

42.7 m

2

43.5 m

2

5.3 m

2

5.4 m

2

74.0 m

2

41.3 m

2

10.0 m2

6.7 m2

45.5 m

2

48.6 m

2

84.2 m

2

37.5 m

2

38.1 m

2

40.7 m

2

40.6 m

2

36.9 m

2

5.2 m2

5.8 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

a

b

g

d

e

9

16

16

15

15

14

14

13

13

12

12

11

10

11|

a

b

g

d

e

8|

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

10 12

13
14
15
16
17
18
19
20
21

S-27 S-27

1 1

2

3

3

35 600 600 530 200 35

35 1,730 200 35

35 5,195

35 600 600 600 600 600 600 600 386 214 395

3,254

35

424

600

430

600

600

600

35

35

530

670

530

215 20

35

1,730

215 20

2,230

35
35

600

600

600

430

3,600

600 600 600 600 600 600

35 15 550 35 15 550 35 15 570 15 35 530 35 15 550 35 15 570 15 35 550 15 35 550 15 35 345 15 35

37

43

346

35

15

570

15

35

360

35

15

570

15

35

550

15

35

550

15

35

35 15 500 15 35 620 15 35 480 15

35

120 45 35

35 565 35 15 550 35 15 570 15 35 530 35 15 570 15 35 550 15 35

20 60

120 35 15
480

35

15

620

35

15

500

15

35

180

300

150

150

350

180

740

180

350

35

290
20

545

20

545

20

290
35

55 180 90 100

20
100 185 100

20
100 60 180

40
180 110 100

20
100 150 100

20
100

50
100

20
100 130 240 82 180 138 100

40
100

40
100 210 100

40
100

40
100 220 100

40
100

40
100 190 240 116 205

35 215 20 330 25 355 20 200

20
200 20 360 20 310 10 260 20 385 20 225 20 580 20 575 25 580 20 326 20 255

15

35

360

35

15

570

15

35

550

15

35

550

15

35

175

160

105

40

80

20

80

20

80

90

190

40

180

45

80

20

80

20

80

100

80

40

80

125

180

80

25

50

20

290

25

405

20

200

20

200

20

355

25

315

20

230

35

110

80

40

80

70

80

20

80

150

80

20

80

20

80

150

80

20

80

20

80

60

180

45

180

50

100

80

20

80

100

80

40

80

124

180

80

35

230
20

315

20

360

20

200
20

200

20

420

10

360

20

300

10

340

50 360 100 110 100 290 100 160 285 195 50 120 80

35 260 20 485 10 425 35 265 20 210 35 175 25

40 100 110 100

40
100 60

50 220 10 345 25

90 100 310 100 70 100 430 58 180 7

23
90

30
90

30
90

32

105 160 305 40 38 80

40

80
40 80

35
180 98 100

40
100 70 100 90 60

35 410 10 374 10 360 35 210 20 380 25 290 20 220 25 380 20 225 20 300 10 240 50

1,500

130
76

+26.40

+26.40

152.4 m

2

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

IX სართულის გეგმა
+26.40 ნიშნულზე

147
8.4 m

2 41.3 m

2

49.7 m

2

97.8 m

2

84.2 m

2

146
13.6 m

2

43.4 m

2

37.5 m

2

145
5.9 m

2

43.9 m

2

38.1 m

2

144
5.8 m

2

46.7 m

2

43.5 m

2

143
3.2 m

2

48.0 m

2

42.7 m

2

142
5.3 m

2

49.8 m

2

45.5 m

2

141
4.3 m

2

55.5 m

2

48.6 m

2

140
6.9 m

2

139
4.3 m

2 50.4 m

2

54.7 m

2 # 138
8.2 m

2 69.1 m

2

77.3 m

2

137
5.1 m

2 71.2 m

2

76.3 m

2

136
5.0 m

2 38.6 m

2

43.6 m

2

135
10.7 m

2 38.7 m

2

49.4 m

2

134
11.4 m

2 38.3 m

2

49.7 m

2

46.1 m

2

40.7 m

2

148
5.4 m

2

149
6.5 m

2 74.0 m

2

80.5 m

2

132
5.0 m

2 40.6 m

2

45.6 m

2

133
5.0 m

2 36.9 m

2

41.9 m

2

მილდგარი

მილდგარი

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

w

130

76

910

21.8 m2

21.8 m2

b. #132 b. #133 b. #134

b. #137 b. #136 b. #135
b. #139
b. #147

b. #140

b. #142

b. #145 b. #144 b. #143

b. #146

b. #148

b. #149

b. #138

b. #141

ექსპლიკაცია

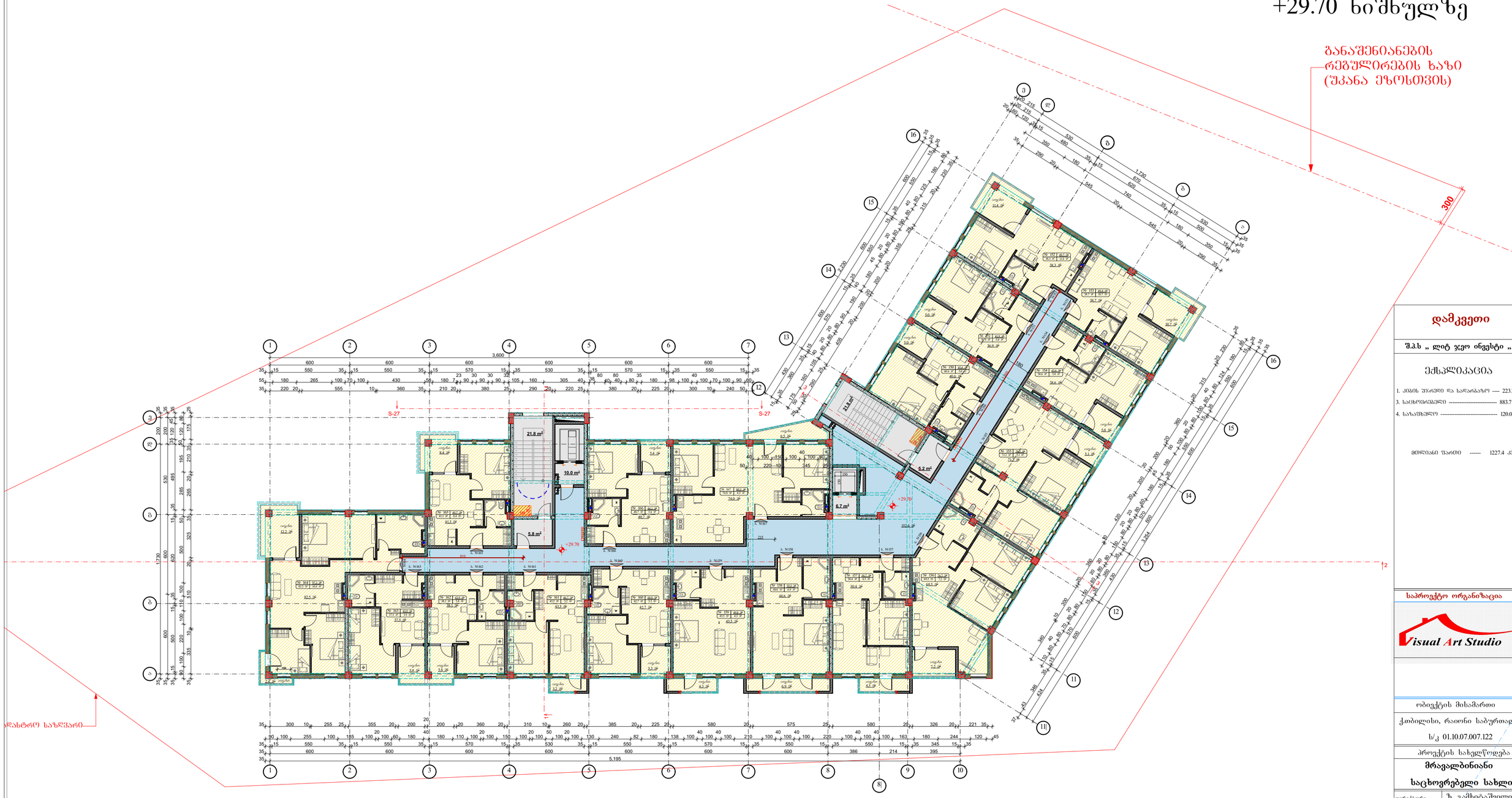
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---- 223.7 კვ.მ

3. საცხოვრებელი --------------------------- 879.9 კვ.მ

4. საზაფხულო -------------------------------- 120.0 კვ.მ

მთლიანი ფართი ------ 1223.6 კვ.მ

X სართულის გეგმა
+29.70 ნიშნულზე



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

ქსპლიკაცია

1. კიბის შირეზი და სალარანაზე ---- 223.7 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ---------- 883.7 კვ.მ
4. სახაშხეთე ---------- 120.0 კვ.მ

მთლიანი შირეზი ------ 1227.4 კვ.მ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი

ქ.ბათილისი, რაიონი საბურთალო

ს/კ 01.10.07.007.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	16.08.2022	
მასშტაბი		
ფორმატი	ფურცელი	A-2

XI სართულის გეგმა
+33.00 ნიშნულზე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

300

S-27

+33.00

0.0 m²

ჩრდილოეთ სახლვარი

დამკვეთი
შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარანაზე ---- 223.7 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ---------- 880.0 კვ.მ
4. სახანძრო ---------- 120.0 კვ.მ

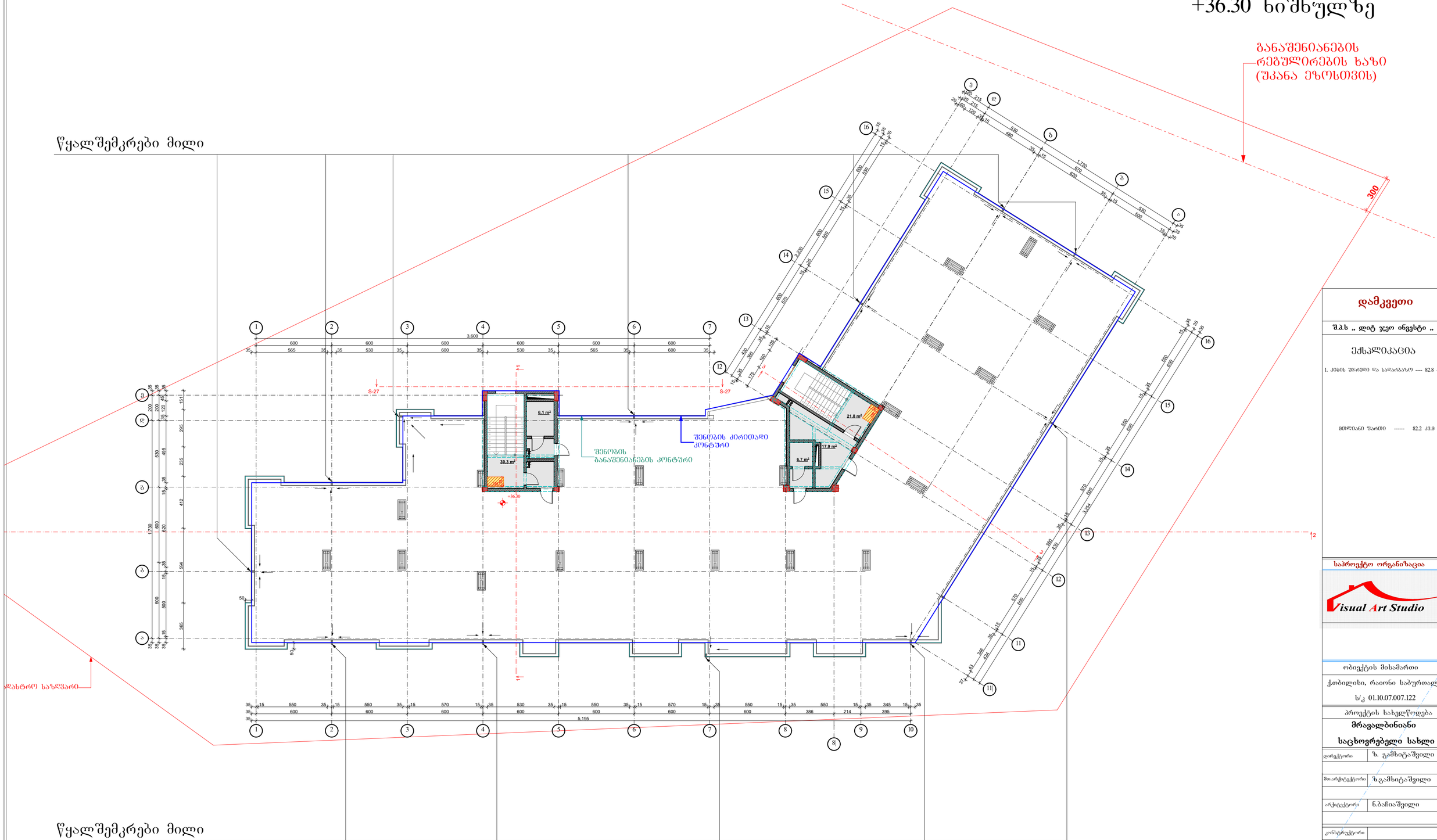
ზოლიანი ფართი ------ 1223.7 კვ.მ

საპროექტო ორგანიზაცია
Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	
ქ.ბათილისი, რაიონი საბურთალო	
ს/კ 01.10.07.007.122	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

სახურავის გეგმა
+36.30 ნიშნულზე

წყალშემკრები მილი



წყალშემკრები მილი

დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარანაზე ---- 82.8 კვმ

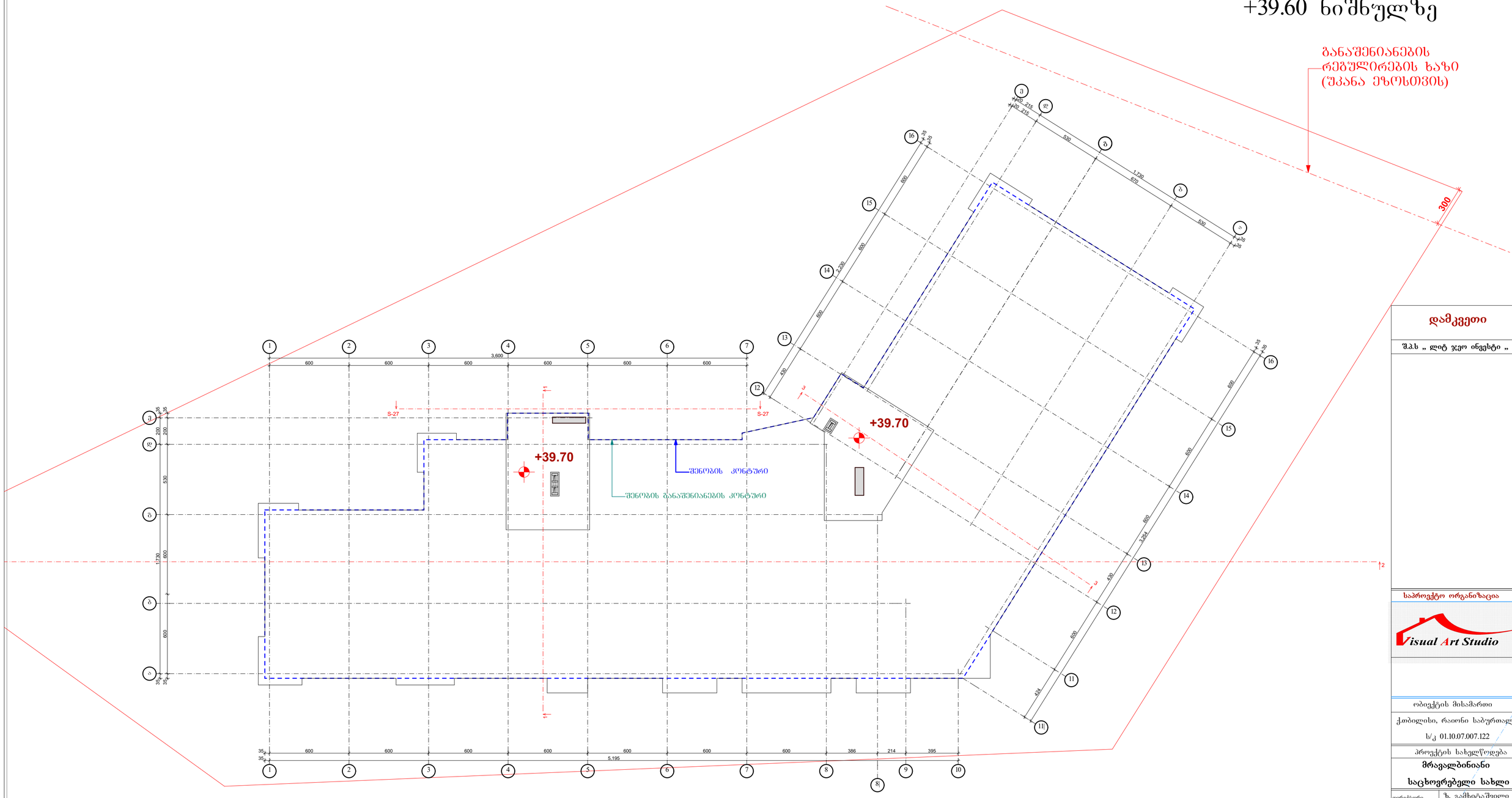
მთლიანი ფართი ------ 82.2 კვმ

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, რაიონი საბურთალო ს/კ 01.10.07.007.122
პროექტის სახელწოდება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
დირექტორი	ზ. ჯამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.ჯამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბანიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
სტადია	პროექტი
თარიღი	16.08.2022
მასშტაბი	
ფორმატი	ფურცელი A-2

სამანქანოს გადახურვის გეგმა
+39.60 ნიშნულზე



დამკვეთი

შ.პ.ს „ ლიტ ჯეო ინვესტი „

საპროექტო ორგანიზაცია

Visual Art Studio

ობიექტის მისამართი

ქობილისი, რაიონი საბურთალო

ს/კ 01.10.07.007.122

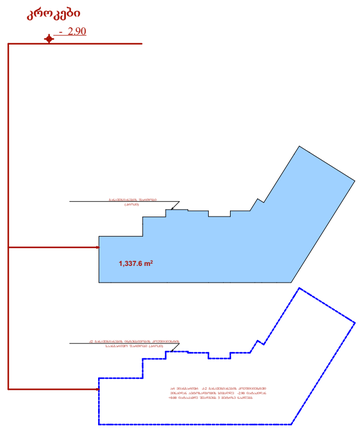
პროექტის სახელწოდება

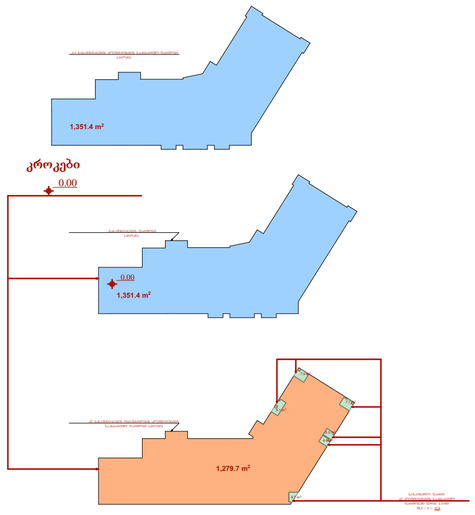
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

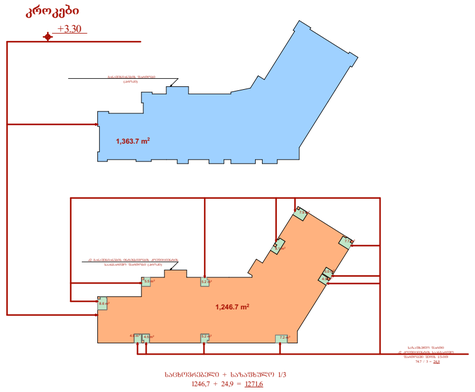
დირექტორი	ზ. გამხიტაშვილი
მთარქიტექტორი	ზ.გამხიტაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბაჩიაშვილი
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	
კონსტრუქტორი	

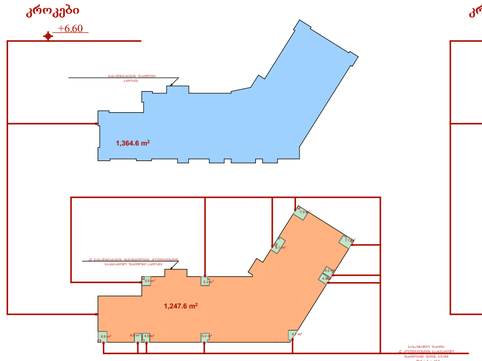
სამანქანოს გადახურვის გეგმა
+39.60 ნიშნულზე

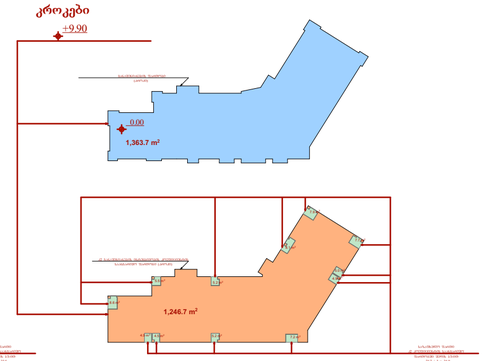
სტადია	პროექტი	
თარიღი	16.08.2022	
მასშტაბი		
ფორმატი	ფურცელი	A-2

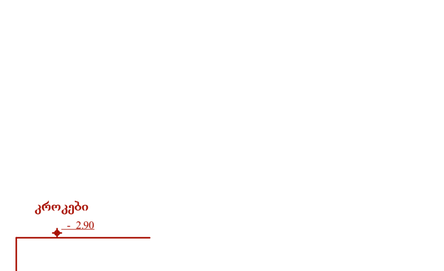


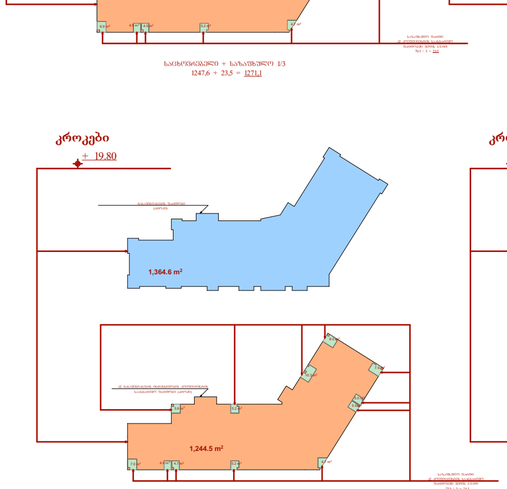


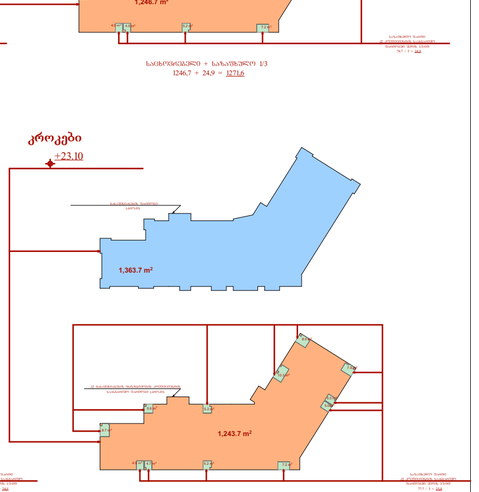


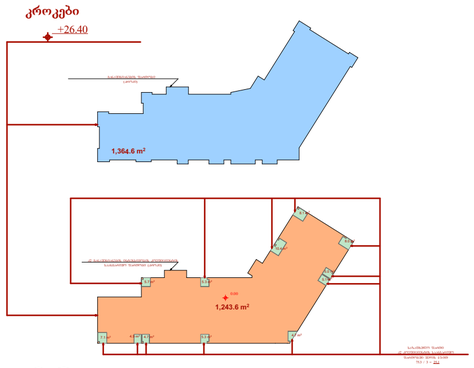


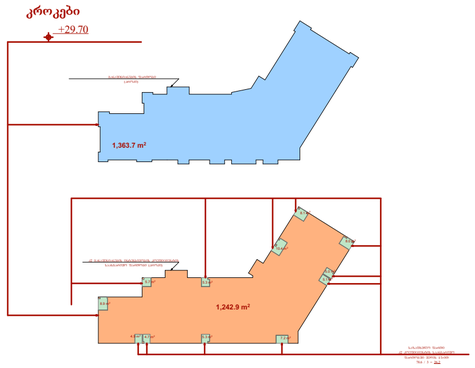


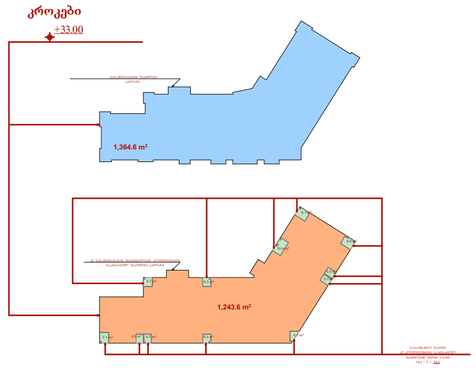


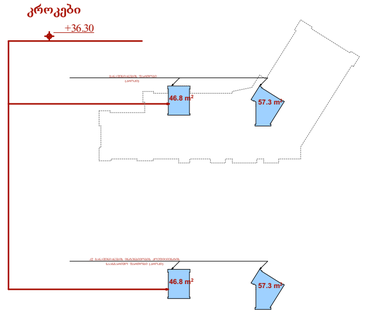












GSPublisherVersion 0.0.100.100

223.9 m2

46
57.3 m2 .8 m2

46
57.3 m2 1.8 m2,243.6 m2

10.4 m2

8.1 m2

4.7 m2

8.0 m2

5.1 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.7 m2

5.7 m2

7.1 m2 5.3 m2

5.3 m2

1,364.6 m2

1,242.9 m2

10.4 m2

8.1 m2

7.2 m2

8.0 m2

5.1 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.7 m2

5.7 m2

8.9 m2

5.3 m2

5.3 m2

1,363.7 m2

1,243.6 m2

10.4 m2

8.1 m2

4.7 m2

8.0 m2

5.1 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.7 m2

5.7 m2

7.1 m2 5.3 m2

5.3 m2

1,364.6 m2

1,243.7 m2

10.3 m2

8.0 m2

7.2 m2

7.9 m2

5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.7 m2

5.6 m2

8.7 m2

5.2 m2

5.2 m2

1,363.7 m2

1,244.5 m2

10.3 m2

8.0 m2

4.7 m2

7.9 m2

5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.7 m2

5.6 m2

7.0 m2 5.2 m2

5.2 m2

1,364.6 m2

1,243.7 m2

10.3 m2

8.0 m2

7.2 m2

7.9 m2

5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.7 m2

5.6 m2

8.7 m2

5.2 m2

5.2 m2

1,363.8 m2

10.3 m2

8.0 m2

4.7 m2

7.9 m2

5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.7 m2

5.6 m2

7.0 m2 5.2 m2

5.2 m2

1,364.6 m2

1,244.5 m2

1,246.7 m2

8.1 m2

7.9 m2

7.2 m2

7.7 m2

4.9 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.5 m2

5.5 m2

8.6 m2

5.2 m2

5.2 m2

1,363.7 m2

1,247.6 m2

8.1 m2

7.9 m2

7.7 m2

4.9 m2

5.0 m2

4.9 m2

4.5 m2

5.5 m2

5.2 m2 4.7 m2

6.9 m2

5.2 m2

1,364.6 m2

8.1 m2

7.9 m2

7.7 m2

4.9 m2

5.0 m2

1,246.7 m2

4.9 m 7.2 m2 2

4.5 m2

5.5 m2

8.6 m2

5.2 m2

5.2 m2

1,363.7 m2

1,279.7 m2

8.1 m2

7.9 m2

4.7 m2

7.7 m2

4.9 m2

5.0 m2

1,351.4 m2

1,337.6 m2

1,351.4 m2

+36.30

+26.40 +29.70 +33.00

± 0.00

+ 19.80 +23.10

+13.20 +16.50

+9.90

± 0.00

+6.60

+3.30

± 0.00

± 0.00

- 2.90

856.3 m2

კ3 გამწვანების კოეფიციენტისა

საანგარიშო ფართობის (კროკი)

კროკები

განაშენიანების ფართობი
(kroki)

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

კროკები

განაშენიანების ფართობი

(kroki)

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1243,6 + 24,8 = 1268,4

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
74.3 / 3 = 24,8

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

კროკები

განაშენიანების ფართობი

(kroki)

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1242,9 + 26,2 = 1269,1

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
78.6 / 3 = 26,2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

კროკები

განაშენიანების ფართობი

(kroki)

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1243,6 + 25,1 = 1268,7

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
75.3 / 3 = 25,1

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

კროკები

განაშენიანების ფართობი

(kroki)

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1243,7 + 25,9 = 1269,6

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
77.7 / 3 = 25,9

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი (კროკი)

განაშენიანების ფართობი

(kroki)

კროკები

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1244,5 + 24,5 = 1269,0

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
73.5 / 3 = 24,5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი (კროკი)

განაშენიანების ფართობი
(kroki)

კროკები

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1243,7 + 25,9 = 1269,6

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
77.7 / 3 = 25,9

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

განაშენიანების ფართობი
(kroki)

კროკები

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1244,5 + 24,5 = 1269,0

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
73.5 / 3 = 24,5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

განაშენიანების ფართობი
(kroki)

კროკები

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1246,7 + 24,9 = 1271,6

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
74.7 / 3 = 24,9

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

განაშენიანების ფართობი
(kroki)

კროკები

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1247,6 + 23,5 = 1271,1

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
70.5 / 3 = 23,5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

განაშენიანების ფართობი

(kroki)

კროკები

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
74.7 / 3 = 24,9

საცხოვრებელი + საზაფხულო 1/3

1246,7 + 24,9 = 1271,6

კროკები

განაშენიანების ფართობი

(kroki)

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კროკი)

საზაფხულო ფართი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობში შედის 1/3-ით
38,3 / 3 = 12,8

კ3 გამწვანების კოეფიციენტისა

საანგარიშო ფართობის (კროკი)

კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(kroki)

განაშენიანების ფართობი

(kroki)

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი (კროკი)

არ ვიანგარიშრ კ-2 განაშენიანების კოეფიციენტში
ვინაიდან ავტოსადგომის სიმაღლე -2.90 იატაკიდან
+0.00 იატაკამდე შეადგენს 3 მეტრზე ნაკლებს

კროკები

კროკები

კ1 = 1351.4 / 4057.0 = 0.33 კ1 = 0.3

კ2 = 14094.3 / 4057.0 = 3.47 კ2 = 3.5

კ3 = 1080.2 / 4057.0 = 0.27 კ3 = 0.3