

„41“ საექსპერტო შეფასება

ქალაქ თბილისში, იური გაგარინის ქუჩა N7-ში (01.10.13.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.

2022

საექსპერტო დასკვნა

- ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, იური გაგარინის ქუჩა N7-ში (საკ. კოდი: 01.10.13.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.

- არქიტექტურული პროექტის წესებთან შესაბამისობის შეფასება მოხდა პროექტის მთავარი არქიტექტორის მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.

- დოკუმენტაციის სისწორეზე და კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი.

- საექსპერტო შეფასების ავტორი პასუხისმგებელია მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის *წესებთან* შესაბამისობის დადგენაზე.

- არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, რომელიც შეუსაბამოა საექსპერტო დასკვნის პირობებთან უნდა შეთანხმდეს საექსპერტო შეფასების ავტორთან და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს საექსპერტო დასკვნის განახლება. საექსპერტო შეფასების ავტორთან შეუთანხმებლად არქიტეტურული პროექტის შეცვლის შემთხვევაში საექსპერტო შეფასება ავტომატურად კარგავს ძალას.

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტი დამუშავდეს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისად კვალიფისიური სპეციალისტების მიერ.

პროექტის აღწერა:

- **საპროექტო ობიექტის მისამართი:** ქ. თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა N7 საკ. კოდი: 01.10.13.008.021

- **საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დს; სწ-2; სვ; სც-2).

- ***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N4730539 29.10.2019 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

- ***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***
  საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, იური გაგარინის ქუჩა N7-ში (საკ. კოდი: 01.10.13.008.021). საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება გაგარინის ქუჩა ქუჩას. სხვა გვერდებიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ერთეულებით. საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი 871 კვ.მ-ს შესადგენს.

- ***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***
  პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 32.00მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 11. აქედან ერთი მიწისქვეშაა.

  მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა დახურული ავტოსადგომი; პირველ სართულზე კომერციული; ხოლო ყველა დანარჩენი სართული დაკავებული იქნება მთლიანად საცხოვრებელი ერთეულებით.

  ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულზე ასევე ეზოში საპროექტო ტერიტორიაზე. გარეთ, ღიად მოწყობილ ავტოსადგომებს წესების შესაბამისად არ აქვს მინიჭებული დაკავებულობის სტატუსი.

  შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +28.60მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე მაღლალა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი კატეგორიის პირველ ნაწილში.

  შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

- ***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***
  შენობა 10 კონსტრუქციული სართულისგან შედგება. ±0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და მოწყობილია მიწის პირზე. აბსულუტური ნული გათვალისწინებულია ზღვის დონიდან 445.75მ.

- ***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***
  ფასადების მოპირკეთება მოეწყობა არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.
  ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

- <u>საექსპერტო კვლევა:</u>

კვლევის შემადგენლობა: მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის მიხედვით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასება გულისხმობს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობას, სულ მცირე, შემდეგი ნაწილების მითითებით:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6. მისაწვდომობის შეფასება.
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12. საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასება

    12*. ლიფტის შეფასება

    12**. ავტოსადგომის შეფასება

N01 დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

დაკავებულობა:

- დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის რეზერვუარი; ავზი; დამხმარე სათავსი) - *შეესაბამება წესების 312.1 ქვეთავს.*
- მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -3.00-ზე და ღია ავტოსადგომი +0.00-ზე) - *შეესაბამება წესების 311.3 ქვეთავს.*
- სავაჭრო კომერციული ჯგუფი სვ (მაღაზიები) - *შეესაბამება წესების 309.1 ქვეთავს.*
- საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) - *შეესაბამება წესების 304.1 ქვეთავს.*
- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (ბინები) - *შეესაბამება წესების 310.4 ქვეთავს.*

დაკავებულობის დატვირთვა:

- დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (რეზერვუარი; ავზი; დამხმარე სათავსი) ---------- დდფ 27.9 მთლიანი.
  - დდ სართული -1 (რეზერვუარი) ---------- 2
  - დდ სართული -1 (ავზი) ---------- 1
  - დდ სართული -1 (დამხმარე სათავსი) ---------- 1

- მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) --------- დდფ 18.6 მთლიანი.
  - დდ სართული -1 (-3.20) (დახურული ავტოსადგომი) ---------- 25
  - დდ სართული 1 (+0.00) (ღიაავტოსადგომი) ---------- 10

- სავაჭრო კომერციული ჯგუფი სვ (მაღაზიები) --------- დდფ 2.8 მთლიანი (პირველი სართულისთვის)
  - დდ სართული 1 (კომერციული N1) ---------- 31
  - დდ სართული 1 (კომერციული N2) ---------- 5

- საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) --------- დდფ 9.3 მთლიანი
  - დდ სართული 2 (ოფისი) ---------- 29

- *საცხოვრებელი ჯგუფი* სც-2. (საცხოვრებელი ერთეულები) --------- დდფ 18.6 მთლიანი.
  - დდ სართული 2 (ბინები) ---------- 8
  - დდ სართული 3 (ბინები) ---------- 26
  - დდ სართული 4 (ბინები) ---------- 26
  - დდ სართული 5 (ბინები) ---------- 26
  - დდ სართული 6 (ბინები) ---------- 26
  - დდ სართული 7 (ბინები) ---------- 26
  - დდ სართული 8 (ბინები) ---------- 26
  - დდ სართული 9 (ბინები) ---------- 26
  - დდ სართული 9 (ბინები) ---------- 11

    - დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხდვით დაანგარიშებულია დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გადახურულ აივნებთან ერთად და გარე კედლების გარეშე გაყოფილი დაკავებულობის ფაქტორზე).

- დაკავებული ერთეულისთვის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი მინიჭებულია წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

N02 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლის, ფართობის და სართულების რაოდენობის შესაბამისად, შერჩეულია I-B, ***რაც შეესაბამება წესების 503 ცხრილს.***
- სართულების რაოდენობა ---------- 11 (შემოთავაზებულია 10 +1 მიწისქვეშა)
- ფართობი ---------- შეუზღუდავი (შემოთავაზებულია 4306.40 კვ.მ.)
- სიმაღლე ---------- 48.80 მ. (შემოთავაზებულია 32.00მ.)

- ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით განსაზღვულია წესების 601 ცხრილით:

  ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ---------- 2 სთ. (გათვალისინებულია 2 სთ.)

  იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ------ 2 სთ. (გათვალისინებულია 2 სთ.)

  სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები --- 1 სთ. (გათვალისინებულია 1 სთ.)

- შენობის გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება წესების 602 ცხრილს, კერძოდ:
  ფასადი „1-5“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9მ.< --- 0 სთ.
  ფასადი „ა-დ“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **1.26მ.** --- 1 სთ. (გათვალისინებულია 1 სთ.)
  ფასადი „5-1“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9მ.< --- 0 სთ.
  ფასადი „დ-ა“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **1.87მ.** --- 1 სთ. (გათვალისინებულია 1 სთ.)

N03 სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და სართულიანობა შესაბამისობაშია *წესების* 503 ცხილთან, კერძოდ:

  - კონსტრუქციული ტიპი ------ I-B
  - სართულიანობა ---------- დასაშვებია 11 სართული (გათვალისინევულია 10 +1 მიწისქვეშა)
  - სიმაღლე ---------- დასაშვებია 48.80მ. (გათვალისწინებულია 32.00 მ.)
  - ფართობი ---------- შეუზღუდავია (გათვალისწინებულია 406.40 კვ.მ.)

N04 გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

- გასასვლელის სამივე კომპონენტის: გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელის და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება განხორციელდა შენობის სართულიანობის, დაკავებულობის, დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის და ჩიხური დერეფნების ანალიზის საფუძველზე *წესების* 10-ე თავის შესაბამისად.

- *წესების* 1021.2(1) ცხრილის შესაბამისად გასასვლელის აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს ორს, რაც უზრუნველყოფილია ყველა სართულზე ორი შიგა გასასვლელი გზა-კიბით და ±0.00 ნიშნულზე ორი შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარით. პირველ სართულზე დაპროექტებულ კომერციულ ერთეულებს გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელები. ხოლო ღია ავტოსადგომები უშალოსდ უკავშირდება ეზოს ღია სივრცეს და ტროტუარს.

- *წესების* შესაბამისად, ვინაიდან სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის ზედაპირამდე მანძილი აღემატება 23 მეტრს, საპროექტო ობიექტი არის მაღლივი შენობა და საჭიროა კიბის ვესტიბიულის მოწყობა. აღნიშნული დაცულია. გზა-კიბეში მოხვედრა ხდება დერეფნიდან ვესტიბიულების გავლით.

- შიგა გასასვლელი გზა-კიბე *წესების* 1022.2 ქვეთავის შესაბამისად მინიმუმ 2 საათიანი შემომზღუდავებით შემოზღუდული სივრცეა და აკმაყოფილებს წესების 1009.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- კიბის უჯრედებიდან გარე ღია სივრცეში გამოსვლა, ±0.00 ნიშნულზე ხდება პიდაპირ შენობის გარეთ, რაც შესაბამისობაშია *წესების* 1022.1 ქვეთავთან. ხოლო შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა ხდება ასევე დაუბრკოლებლად ეზოს გავლით.

- სახურავზე მოხვედრა ხდება კიბის სშუალებით, *რაც აკმაყოფილებს წესების* 1009.16.1 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნას.

- დავულია 1018.4 ქვეთავის პირობა. დერეფნის ჩიხური მონაკვეთი არ აღემატება 6 მეტრს.

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილები გაზომილია წესების 1016.3 ქვეთავის შესაბამისად და ასევე წესების 1016.2 ცხრილის შესაბამისობაშია.

N05 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

- კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების 1005.3.1 ქვეთავის შესაბამისად, რის მიხედვითაც გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე.

- გზა-კიბების პროექტით გათვალისწინებული მარშების სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეების სიგანე სახელურებს შორის შეადგენს მინიმუმ 1.20მ.-ს.

- სწორად არის განსაზღვრული კიბეების საფეხურების ზომები და შეესაბამება *წესების* 1009.7.2 ქვეთავს. აღნიშნულის მიხედვით კიბის შემაღლების/შუბლის სიმაღლე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 18 სმ და, სულ მცირე, 10 სმ. მართკუთხა საფეხურის თარაზული ზედაპირის (საბიჯელის) სიღრმე უნდა იყოს, სულ მცირე, 28 სმ.

- სახელურები მოწყობილია *წესების* 1012 ქვეთავის შესაბამისად.

- მოაჯირები მოწყობილია კიბის მარშების ღია მხარეს და აკმაყოფილებს *წესების* 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება *წესების* 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- კიბის ტამბურებში გათვალისწინებულია 1.30X0.76მ თავისუფალი ზედაპირის თავშესაფარი შშმ პირთათვის. 1007.3

- კიბის უკრედში ლითონისშემცველი მასალები მოწყობილია არქიტექტურული გაფორმებისა და დეკორის მიზნით. აღნიშნული შეესაბამება წესების 1407.3 ქვეთავს და აკმაყოფილებს აღნიშნულ ქვეთავში მოცემულ პირობებს.

- დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების 1018.2 ცხრილის მიხედვით და შეადგენს 1.2 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია მასზე მეტი. დერეფნის სიგანე დაანგარიშებულია *წესების* 1005.3.2 ქვეთავის მიხედვით, სადაც გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია.

- ყველა სართულზე დერეფანი უწყვეტია. ყველა აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა საზოგადოებრივ გზამდე გასასვლელისკენ სავალის გასწვრივ არ მცირდება, რაც შეესაბამება *წესების* 1005.4 ქვეთავს.

- *წესების* 1005.3.2 ქვეთავის შესაბამისადაა ასევე დაანგარიშებული გზა-კარის სუფთა სიგანე, რომელიც პროექტის მიხედვით გაღებულ მდგომარეობაში შეადგენს *წესების* შესაბამისად დადგენილ მინიმალურ ზომაზე (0.82 მეტრზე) მეტს.

- **მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის** 1103.5 ქვეთავის შესაბამისად „ა“ ტიპის ერთეულებში შესასვლელი მთავარი კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც უნდა გაიაროს დამკავებელმა, უნდა შეესაბამებოდეს „რეგლამენტის“ 404-ე ქვეთავს. სადაც მოთხოვნილია კარის თავისუფალი სიგანე 82სმ. და მის ორივე მხარეს თავისუფალი სივრცეების გათვალისწინება, რაც პროექტით დაცულია სრულად.

- „ა“ ტიპის ერთეულში გამოყენებულია რეგლამენტის 1103.5 ქვეთავის გამონაკლისი შემთხვევები, რომელიც ათავისუფლებს ქარიშხლის, დამცავ კარს რეგლამენტის 404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებისგან.

- **მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის** 1104.5.1 ქვეთავის შესაბამისად „ბ“ ტიპის ერთეულებში შესასვლელი მთავარი კარი უნდა შეესაბამებოდეს „რეგლამენტის“ 404-ე ქვეთავს. აქ ა ტიპისგან განსხვავებით კარის ორივე მხარეს თავისუფალი სივრცეების გათვალისწინება მოეთხოვება მხოლოდ მთავარ კარს, ხოლო ყველა სხვა კარის ღიობის სიგანე რეგლამენტის 1104.5.2.1 ქვეთავის შესაბამისად (82სმ) აქაც სავალდებულოა. აღნიშნული პირობები დაცულია სრულად. *(აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ 41-ე დადგენილების 1008.1.1 ქვეთავის N8 გამონაკლისის მიხედვით ბ ტიპის ერთეულებში კარის სიგანე დასაშვებია იყოს 80სმ. თუმცა ვინაიდან რგლამენტი უფრო მკაცრ მოთხოვნას აწესებს დაცულია ეს უკანასკნელი).*

- შენობაში ყველა კარის სიგანე შეადგენს 82 სმ.-ს ან მეტს, გარდა ქარიშხლის და დამცავი კარიებსა.

N06 მისაწვდომობის შეფასება:

- ვინაიდან ეზოს ნიშნული პირველ სართულის ნიშნულთან შედარებით არ არის განსხვავებული, საჭირო არაა პანდუსის მოწყობა. ტროტუარიდან ლიფტამდე მისვლა დაუბრკოლებლად ხდება.

- შენობიდან და ყველა ერთეულიდან გამოსასვლელი ყველა გასასვლელი გზა-კარი არის მისაწვდომი. დაცულია წესების 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნები.

- *წესების* 1007.2 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ მოიცავს ლიფტს (1007.4), კარებს (1005.3.2) და შენობიდან საცხოგადოებრივ სივრცემდე სავალ ბილიკს.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირთა მისწვდომობას ყველა სართულზე ყველა საცხოვრებელი ერთეულის კართან და ყველა ერთეულის შიდა სივრცეში, ყველა საძინებელსა და სააბაზანო ოთახში.

- ყველა საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი კარი შესაბამისობაშია მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის 404-ე თავის მოთხოვნებთან და მათ ორივე მხარეს გათვალისწინებულია შესაბამისი გაბარიტული ზომების თავისუფალი ფართობები.

- წესების 1106.1 ქვეთავის და ცხრილის შესაბამისად სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა.

- ბინების დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია *წესების* 1107.2-ე ქვეთავის გამონაკლისის შესაძლებლობა, რომ საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი იყოს საცხოვრებელი ერთეულის (ბინის) მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, ა ტიპის ერთეულად ან ბ ტიპის ერთეულად მოწყობა.

- **თავშესაფრის ფართობები:**
    - *წესების* 1007.6 ქვეთავის შესაბამისად კიბის ფოიეში მოწყობილია თავშესაფრის ფართობი.
    - თავშესაფრის ფართობის ზომა 76X130სმ და რაოდენობა შეესაბამება წესების 1007.6.1 ქვეთავს და 200 დამკავებლისთვის შეადგენს ერთს.
    - თავშესაფრის ფართობი გამიჯნულია წესების 1007.6.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.
    - თავშესაფარს წესების 1007.6.3 ქვეთავის შესაბამისად მოეთხოვება ორმხრივი კავშირის სისტემა.

N07გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- *წესების* 602 ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობისთვის შერჩეული დაკავებულობის, კონსტრუქციის ტიპის და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განისაზღვრა:

  ფასადი „1-5“ ---------- 0 სთ.

  ფასადი „ა-დ“ ---------- 1 სთ.

  ფასადი „5-1“ ---------- 0 სთ.

ფასადი „დ-ა“ ---------- 1 სთ.

გარე კედლები იქნება მონოლითური რკინა/ბეტონის კარკასის და შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი, რაც უზრუნველყოფს გარე კედლების 2 საათიან და მეტ ცეცხლმედეგობის ხარისხს. აღნიშნული აკმაყოფილებს *წესების* 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- *წესების* 705.8 ცხრილის შესაბამისად საპროექტო შენობისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მიხედვით განისაზღვრა გარე კედლებში ღიობების მოწყობის მოთხოვნები, რაც პროექტში გათვალისწინებულია კერძოდ:
    - შენობის ორი ფასადის („1-5“ და „5-1“) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 9მ.-ზე მეტია. წესების 705.8 ცხრილის შესაბამისად დასაშვებია დაუცველი ღიობების შეუზღუდავ ფართობზე მოწყობა. აქედან გამომდინარე ამ ორ ფასადზე ღიობების %-ული წილის დათვლა აღარ მომხდარა.
    - „ა-დ“ ფასადზე ღიობები არ არის მოწყობილი.
    - „დ-ა“ ფასადზე ღიობები არ არის მოწყობილი.

შენიშვნები:

- *გარე კედლები უზრუნველყოფს შენობას ატმოსფერული ზემოქმედებისგან დამცავი კონვერტით. გარე კედლის კონვერტი მოიცავს ჰიდროიზოლაციას (აღწერილია ქვეთავში 1405.4). გარე კედლის კონვერტის დაგეგმარება და მშენებლობა უნდა უზრუნველყოფდეს, რომ წყალი არ დაგროვდეს კედლის სტრუქტურაში, რაც მიიღწევა გარე საფრის ქვეშ (აღწერილია ქვეთავში 1404.2) წყალმედეგი ზღუდის მოწყობით და გარე მხარეზე განთავსებულ ანაწყობში მოხვედრილი ნაწრეტი წყლის ამრიდი საშუალებით. გარე კედლის ანაწყობი კონდენსატისგან დაცული უნდა იყოს 1405.3 ქვეთავის შესაბამისად. (1403.2)*

N08 სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- პროექტით გათვალისწინებულია ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური გადახურვის მოწყობა, რომელიც დაიფარება თბოსაიზოლაციო და ჰიდროიზოლაციის ფენით და მიიღებს მცირე დაქანებას წყალშემკრები მილების მიმართულებით.

- *წესების* 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით სახურავის პერიმეტრი შემოფარგლულია პარაპეტით. პარაპეტის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

- სახურავზე წყალშემკრები მილები მოწყობილია *წესების* 1503.4 ქვეთავის შესაბამისად.

- *წესების* 1505.1 ცხრილის და შერჩეული კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით შენობას ესაჭიროება B კლასის სახურავის ანაწყობი, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას. აღნიშნული მოთხოვნა პროექტში დაცულია 2 საათიანი სახურავის ანაწყობის სახით.

    - ***შენიშვნები:*** *პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის. სახურავის ზედაპირის მოსაზღვრე ნებისმიერ მხარეს, მაქსიმუმ, 46 სმ სიმაღლეზე, პარაპეტის ზედაპირი უნდა იყოს არაწვადი მასალის, არაწვადი უნდა იყოს ასევე გადამფარავი ჰიდროიზოლაცია და ლავგარდანის (კარნიზის) მასალები. პარაპეტის სიმაღლე არ უნდა იყოს 76 სმ-ზე ნაკლები იმ წერტილიდან, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს. თუ პარაპეტისკენ დახრილი სახურავის ქანობები აღემატება ორ შვეულ ერთეულს თორმეტ თარაზულ ერთეულზე (2 : 12) (16,7% ქანობი), პარაპეტი ისეთივე სიმაღლეზე უნდა*

გაგრძელდეს, როგორზეც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საზღვრებში მოქცეული სახურავის ნებისმიერი ნაწილი, სადაც აუცილებელია კედლის ღიობების დაცვა, მაგრამ მისი სიმაღლე არავითარ შემთხვევაში არ უნდა იყოს 76 სმ-ზე ნაკლები. (705.11.1)

- *სახურავის ფენილი უნდა დაიფაროს სახურავისთვის ნებადართული ბურულებით, რომლებიც შენობაზე ან ნაგებობაზე მაგრდება ამ თავის მოთხოვნების შესაბამისად. სახურავის ბურულმა რომ შენობა ან ნაგებობა დაიცვას, ისინი წესებისა და მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად უნდა დაგეგმარდეს და მოეწყოს. (1503.1)*

- *ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში. (1503.2)*

N09 ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- შენობის სართულიანობიდან გამომდინარე გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათიანია და შეესაბამება *წესების* 1009.3.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დს და სწ-2 დაკავებულობები წესების 508.4 ცხრილის შესაბამისად არ საჭიროებს გამიჯვნას.

- დს და სწ-2; სვ; სქ; სც-2 დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია ჰორიზონტალური 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ანაწყობებით.

- შენობაში გათვალისწინებული შახტების (ლიფტის, სავენტილაციო შახტების) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება *წესების* 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს

- თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ასევე 2 საათიანია და შესაბამისობაშია წესების 707.3.10 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რაც შეესაბამება *წესების* 420.2 და 708.3 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან და სქ დაკავებული ერთეულისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს *წესების* 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

    - ✓ *ცეცხლმედეგ კედლებს, ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, ცეცხლმედეგ ტიხრებს, კვამლგაუმტარ ზღუდეებსა და კვამლგაუმტარ ტიხრებს ან ნებისმიერ სხვა კედელს, რომელთა ღიობები ან გაყვანილობები დაცული უნდა იყოს, ამოსაცნობად მუდმივი და ეფექტიანი ნიშნები ან ტრაფარეტები უნდა ჰქონდეს. ამოსაცნობი ნიშნები 703.7 პუნქტის შესაბამისად უნდა მოეწყოს*

N10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- **ავტოსაშხეფი სისტემა:** ვინაიდან შენობის სც-2 დაკავებულობის ყველაზე მაღალი გამოყენებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო სამაშველო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მეტრზე მაღლა, წესების 903.2.8 ქვეთავის N1 გამონაკლისის შესაბამისად არაა საჭირო შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება.

- ვინაიდან -3.00 ნიშნულზე მოწყობილია დახურული ავტოსადგომი, წესების 903.2.10 ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა.
- *წესების* 903 ქვეთავის შესაბამისად სქ დაკავებულობას არ აქვს საშხეფი სისტემის მოწყობის მოთხოვნა.
- *წესების* 903.2.7 ქვეთავის შესაბამისად:
    - სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი არ აღემატება 1200 კვ.მ.-ს
    - სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი არ მდებარეობს სამ სართულზე მაღლა (ამ შემთხვევაში მხოლოდ პირველ სართულზეა).
    - სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობის საერთო ფართობი არ აღემატება 2300კვ.მ.-ს
    - სვ ჯგუფის დაკავებულობა არ გამოიყენება რბილი ავეჯის და მატრასების გამოფენა-გაყიდვისთვის.
    - ასევე სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობში არ მდებარეობს მრავალრიგიანი საწყობი თაროები და სვეტებად არაა დაწყობილი სავაჭრო საქონელი. შეესაბამება წესების 903.2.7.1 ქვეთავს.

- **მილდგარები:** ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან წესების 905.3.1 ქვეთავის შესაბამისად დერეფანში კიბის გზა-კართან ახლოს გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს 20მ.-ის მანძილზე მიღწევითა და 6მ.-ზე წყლის ჭავლით. მეორე სართულზე მოწყობილია ორი მილდგარის კარადა.

- **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები, ჰიდრანტი (წყლის ასაღები წერტები):** ±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა. რაც შეესაბამება წესების 912-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. მისაერთებლის და ჰიდრანტების (წყლის ასაღები წერტების) მოწყობა-საჭიროების საკითხი დეტალურად შეთანხმებული უნდა იქნას სახანძრო სამაშველო სამსახურთან. ჰიდრანტის ტერიტორიაზე განთავსება აუცილებელია ან შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან შეთანხმებით საპროექტო ტერიტორიიდან 200 მ.-ის რადიუსში არსებულის გამოყენება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

- **ხელის ცეცხლმაქრები:** მოწყობილია სქ და სწ-2 ერთეულებისთვის.

- **სახანძრო განგაშის სისტემები:** საძინებელ ოთახებში ან/და ზოგან კედლის გარეთ აღნიშნულ ფართობებთან ახლოს, მოწყბილია წესების 907.2.11.2 ქვეთავის შესაბამისად კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები.

- ვინაიდან საცხოვრებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზე მდებარე შენობის გამოსასვლელიდან და ასევე შენობა მოიცავს 16-ზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულს, წესების 907.2.9.1 ქვეპუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად სც-2 დაკავებულობის ჯგუფის სართულები აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით.

- დერეფნებში განთავსებულია კვამლაღმომჩენები.

- აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად.

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები განთავსებულია გასასვლელებთან მაქსიმუმ 1.5მ მანძილში და შეესაბამება წესების 907.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფანი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, რომელიც უზურნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.

- ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით. გათვალისწინებულია:
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა

- ***<u>შენიშვნები:</u>*** *სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ წესების 905 ქვეთავისა და NFPA 14-ის შესაბამისად (905.2)*
- *პროექტით მილდგარების განთავსება გათვალისწინებულია კიბეების უჯრედებში, -2.80 და +0.00 ნიშნულებზე დერეფანში. მილდგარების სისტემის მოწყობა შეთანხმებულ იქნას სახანძრო სამაშველო სამსახურთან და მოეწყოს მისი რეკომენდაციით.*
- *მილდგარების კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან*
- *პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად. გათვალისწინებულ იქნას სახანძრო-სამაშველო სამსახურის რეკომენდაცია*
- *არანაკლებ, 80 სმ სიგანის, 90 სმ სიღრმისა და 2 მ სიმაღლის სამუშაო სივრცე უნდა დარჩეს და შენარჩუნდეს თითოეული კედელზე განთავსებული სახანძრო მისაერთებლის წინა და გვერდითა მხარეებთან და თავისუფლად მდგომი სახანძრო მისაერთებლების გარშემო, თუ არ არსებობს სხვა მოთხოვნა და შეთანხმება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან. (912.3.2)*
- *სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს. (907.4.2.1)*
- *სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა მოეწყოს წესების 907.4.2 ქვეთავის შესაბამისად.*
- *კვამლაღმომჩენები უნდა მიეერთდეს ავტომატურ სახანძრო განგაშის სისტემას, წესების 907.2.13.1.1 ქვეთავის შესაბამისად. ასევე ნებისმიერი აღმომჩენის ჩართვამ უნდა გააქტიუროს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.*
- *დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება (102.3)*
- *სახანძრო განგაშის შემადგენელი კომპონენტების მოწყობა შემოწმება და ჩაბარება უნდა მოხდეს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე პირების მიერ სათანადო გეგმებისა და ტექნიკური პირობების შესაბამისად.*

N11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა გამოთვლილია სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის და სრულად შეესაბამება წესების 1602.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - უნიტაზი ---------- მოთხოვნილი 45ც. (გათვალისწინებულია 45ც.)
    - ხელსაბანი ---------- მოთხოვნილი 45ც. (გათვალისწინებულია 45 ც.)
    - აბაზანები შხაპები ---------- მოთხოვნილი 45ც. (გათვალისწინებულია 45 ც.)
    - სამზარეულოს ნიჟარა ---------- მოთხოვნილი 45ც. (გათვალისწინებულია 45 ც.)
    - ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ------- მოთხოვნილი 3ც. (გათვალისწინებულია 45ც.)

N12* ლიფტის შეფასება:

- შენობაში გათვალიწინებულია ერთი ლიფტი, რომელშიც შესაძლებელია 2.15X0.60მ. ზომის საკაცის მოთავსება, რაც აკმაყოფილებს წესების 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ლიფტის შახტა შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით.

- ლიფტის შახტის თავში მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტი (ღიობი), რაც უზრუნველყოფს წესების 1704.1; 1704.2 და 17.04.3 ქვეთავების მოთხოვნების დაცვას.

- *წესების* 713.14.1 ქვეთავის N6 გამონაკლისის შესაბამისად ლიფტის შემოზღუდული ფოიეები აუცილებელი არ არის, თუ ლიფტის შახტა არის დაწნევადი 909.21 ქვეთავის შესაბამისად. აღნიშნულის საფუძველზე ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით და არაა მოწყობილი ფოიე.

N12** ავტოსადგომის შეფასება:

- საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომები, რომლებისთვისაც წესების მიხედვით არ არის განსაზღვრული დაკავებულობის მინიჭება, მაგრამ მათი ზომები შეესაბამება წესების 406.9.4.3.1 ცხრილის მონაცემებს.

- შენობის საზღვრებში მოწყობილია ღია (+0.00) და დახურული (-3.00) ავტოსადგომები.

- ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ორი შშმპ მისაწვდომი ავტოსადგომის მოწყობა, რაც აკმაყოფილებს წესების 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. აღნიშნულის შესაბამისად სც-2 დაკავებულობის ქვეჯგუფისთვის მოწყობილი თითოეული ტიპის ავტოსადგომი სივრცის, სულ მცირე, 2 %, მაგრამ არანაკლებ ერთი ავტოსადგომი სივრცე მისაწვდომი უნდა იყოს.

- შსმპ მისაწვდომი ავტოსადგომი მოწყობილია წესების 1106.5 ქვეთავის შესაბამისად მიკროავტობუსისთვის.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქ თბილისში, იური გაგარინის ქუჩა N7-ში (01.10.13.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან. შესაბამისად:

პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება

საექსპერტო შეფასების ავტორი არქიტექტორი: ***ნიკოლოზ დონაძე***

დასკვნის მომზადების თარიღი 03.08.2022
დასკვნა დაკორექტირდა შეცვლილი არქიტექტურული პროექტის გამო 22.09.2022
დასკვნა დაკორექტირდა შეცვლილი არქიტექტურული პროექტის გამო 22.10.2022
დასკვნა დაკორექტირდა შეცვლილი არქიტექტურული პროექტის გამო 10.12.2022



„732“ საექსპერტო შეფასება

ქალაქ თბილისში, იური გაგარინის ქუჩა N7-ში (01.10.13.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის N732 (04.12.2020) დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ პირობებთან.

2022

- *საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები აღებულია მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტიდან და განიმარტოს მის შესაბამისად. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.*

- *არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობის შეფასება მოხდა პროექტის მთავარი არქიტექტორის მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.*

- *დოკუმენტაციის სისწორეზე და კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი.*

- *საექსპერტო შეფასების ავტორი პასუხისმგებელია მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობის დადგენაზე.*

- *არქიტექტურული პროექტის ნებისმიერი ცვლილება, უნდა შეთანხმდეს საექსპერტო შეფასების ავტორთან და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს საექსპერტო დასკვნის განახლება. საექსპერტო შეფასების ავტორთან შეუთანხმებლად არქიტეტურული პროექტის შეცვლის შემთხვევაში საექსპერტო შეფასება ავტომატურად კარგავს ძალას.*

საექსპერტო კვლევა:

კვლევის შემადგენლობა: მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საექსპერტო კვლევა ჩატარებულია ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ საფუძველზე და მოიცავს ინფორმაციას მისი თავების მიხედვით.

1. ***შენობების ბლოკები***
2. ***მისაწვდომი სვლაგეზი***
3. ***ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები***
4. ***წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები***
5. ***სპეციალური ოთახები და სივრცეები***
6. ***ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები***
7. ***სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები***
8. ***საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები***

N01 შენობების ბლოკები

იატაკის ზედაპირები

- შენობაში ყველა სართულის იატაკის ზედაპირი არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა. (302.1)

დონის შეცვლა

- საპროექტო შენობის არცერთ სართულზე არ ხდება დონის შეცვლა.

მოსატრიალებელი სივრცე

- შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე მოსატრიელებელი სივრცეები გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის ადგილებში (დერეფნები; ლიფტის კართან; შენობიდან გასასვლელებში) და „ა“ ერთეულის ყველა ოთახში. გათვალისწინებულია ლათინური “T”-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის (ვარიანტი-3) (სურ. 304.3.2.1(გ)). ასევე სხვა ვარიანტებიც.
- მოსატრიალებელი სივრცის იატაკი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს, რომელიც იატაკის ზედაპირის მდგრადობას განსაზღვრავს.

გადაფარვა

- ზოგ მოწყობილობასთან ხდება გადაფარვა 25სმ.-ზე ნაკლებად რეგლამენტის 304.3.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, იმ პირობით რომ გათვალისწინებულია 306-ე ქვეთავის შესაბამისი თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგებისთვის.

იატაკის თავისუფალი სივრცე

- იატაკის თავისუფალი სივრცეები გათვალისწინებულია ყველა იატაკზე განთავსებულ ყველა სივრცეში და ყველა მოწყობილობასთან.
- იატაკის თავისუფალი სივრცეების ზედაპირი არ არის დახრილი და შეესაბამება 305.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის თავისუფალი სივრცეების ზომა შეესაბამება 305-ე ქვეთავს და არის 1300X760მმ. „ბ“ ერთეულებში 1200X760.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგებისთვის.

- ტუალეტებში ხელსაბანებთან გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცე მუხლამდე და ფეხის ფალანგებისთვის 306.2 ქვეთავის შესაბამისად.

გამოშვერილი საგნები

- მიმოსვლის ბილოკებზე კედლიდან გამოშვერილი ნაწილები შესაბამისობაშია 307.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან.

მისაწვდომი დიაპაზონი

- საპროექტო შენობაში არსებული ელემენტების სამართავები განთავსებულია 308-ე ქვეთავის შესაბამისად განსაზღვრული მისაწვდომი დიაპაზონის არეალში.

N02 მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზები

- საპროექტო ობიექტში მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს იატაკის ზედაპირს, შესაბამისად 402-ე ქვეთავისა.
- ტროტუარიდან ეზოში გათვალისწინებულ მყარი ერთიანი ფენილის გავლით შესაძლებელია ლიფტამდე მისვლა, ხოლო ლიფტი უზრუნველყოფს ყველა სართულის მისაწვდომობას.

სავალი ზედაპირი

- სავალი ზედაპირების იატაკი არის მყარი და შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.
- სავალი ზედაპირების დონეები არ იცვლება (403.4).
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობის შიდა სივრცეში რეგლამენტით განსაზღვრულია მინიმუმ 900მმ ხოლო შენობის გარეთ მინიმუმ 1200მმ რაც პროექტით დაცულია მეტობით. (403.5.1)
- პროექტის მიხედვით სავალ ზედაპირებზე სადაც ხდება 180°-იანი შემობრუნება 1200მმ-ზე ნაკლები შემოსავლელზე, შეესაბამება 403.5.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სავალი ზედაპირების 90°-იანი ბრუნის ადგილებში დაცულია 403.5.3-ე ქვეთავის პირობები.
- ვინაიდან მისაწვდომი სავალი ბილიკების სიგანე დერეფანში არაა 1500მმ.-ზე ნაკლები 403.5.4.1-ე ქვეთავით მოთხოვნილი გვერდასაქცევი სივრცეების მოწყობა არაა სავალდებულო.

კარი, გზა-კარი

- კარების თავისუფალი სიგანე პროექტის მიხედვით არის მინიმუმ 820მმ, რაც შესაბამისობაშია 404.2.2 ქვეთავთან.
- ყველა კართან, როგორც შენობიდან გამოსასვლელთან ასევე B ტიპის ერთეულებში მთავარ კართან და A ტიპის ერთეულში ყველა კართან, მის ორივე მხარეს გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები მანევრირებისთის. შეესაბამება 404.2.3 ქვეთავს. პროექტში გათვალისწინებულია აღნიშნული ქვეთავის სხვადასხვა შემთხვევა, რაც დეტალურად ასახულია ილუსტრაციებში.

პანდუსები

- ვინაიდან პირველი სართულის იატაკი ეზოს ნიშნულზეა პანდუსის მოწყობა არაა სავალდებულო.

N03 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

- **ავტოსადგომი სივრცეები.** ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და შეადგენს 26 ერთეულს. აქედან მინიმუმ 2% მაგრამ არანაკლებ 1 ერთეული უნდა იყოს შშმპ მისაწვდომობის სტანდარტებით მოწყობილი. პროექტით 2 ავტოსადგომი მოწყობილია მიკროავტობუსის მისაწვდომობის მოთხოვნების დაცვით.

გზა-კიბეები

- პროექტში გათვალისწინებულია შიგა გასასვლელი გზა კიბე.
- **საფეხურების საბიჯებელი და ამღლებები.** კიბის მარშის ყველა საფესურის ამაღლება თანაბარია და შეადგენს 160მმ. შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- **ღია შუბლი.** კიბის საფეხურებზე ღია შუბლი 504.3-ე ქვეთავის შესაბამისად დაუშვებელია რაც დაცულია პროექტის მიხედვით.
- **საფეხურის ნაშვერები.** ფეხის საბიჯებლის სიღრმე შეესაბამება 504.5-ე ქვეთავს და შეადგენს 290 - 300მმ რაც მეტია რეგლამენტით დადგენილი 280მმ.-იანი სიღრმეზე.
- **სახელურები.** კიბის მარშების ორივე მხარეს 1200მმ.-ის დაშორებით მოწყობილია 505-ე ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

N04 წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

- პროექტთ სრულადაა გათვალისწინებული ტუალეტის და სამზარეულოს მოწყობილობების ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოთხოვნები.
- ტუალეტის და სამზარეულოს მოწყობილობების მიმართ მოთხოვნები დეტალურად აღწერილია N8 პუნქტში და შეესაბამება რეგლამენტის 11-ე თავის მოთხოვნებს.

N05 სპეციალური ოთახები და სივრცეები

- ეს თავი არეგულირებს თავშეყრის ფართობებისა და სამზარეულოების მოწყობას. ვინაიდან შენობაში შესაბამისი ფუნქცია არაა ამ თავის მოთხოვნები არ ვრცელდება. რაც შეეხება სამზარეულოების მიმართ მოთხოვნებს აღნიშნული საკითხი დეტალურად განხილულია საპროექტო შეფასების N8 პუნქტში „ა“ და „ბ“ ერთეულების დეტალურ ნაწილში და იცავს რეგლამენტის ყველა პირობას.

N06 ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

- აღნიშნული თავი არეგულირებს ჩაშენებული ავეჯის მოწყობას, როგორიცაა სასადილო და სამუშაო ზედაპირები, ძელსკამები, სავაჭრო და მომსახურებისთვის განკუთვნილიდახლები და ვიტრინები. აღნიშნული მოწყობილობები ობიექტზე მისი ფუნქციიდან გამომდინარე არ არის გათვალისწინებული. აქედან გამომდინარე ამ თავის მოთხოვნები მასზე არ ვრცელდება.

N07 სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები

- საპროექტო ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება სადაც პროექტით გათვალისწინებულია მარტივი რეკრეაციული ელემენტების მოწყობა, მოპირკეთებული ეზო და გამწვანებული ზედაპირი. აღნიშნული სრულ შესაბამისობაშია რეგლამენტის 10-ე თავის მოთხოვნებთან.

N08 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

<u>„ა ტიპის ერთეული“</u>

- სწორადაა განსაზღვრული ა ტიპის ერთეულის რაოდენობა. *წესების* 1107.6.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2% (არანაკლებ 1). აღნიშნული დაცულია და პროექტი ითვალისწინებს მეორე სართულზე ერთი ა ტიპის ერთი ერთეულის მოწყობის შესაძლებლობას.

- <u>მისაწვდომი სვლაგეზი:</u> რეგლამენტის 1103.3.1 ქვეთავის შესაბამისად ა ტიპის ერთეულებში ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომელიც ერთეულის ნაწილია უნდა აკავშირებდეს სულ მცირე ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. აღნიშნული მოთხოვნის შესაბამისად ა ტიპის ერთეულის ყველა სივრცეში მოწყობილია მისაწვდომი სვლაგეზი.

  მისაწვდომი სვლაგეზი ყველა მონაკვეთში 90სმ.-ის სიგანეს უზრუნველყოფს, რაც შეესაბამება რეგლამენტის 403ე- ქვეთავს.

- **მოსატრიალებელი სივრცე:** რეგლამენტის 1103.3.2 ქვეთავის შესაბამისად დაცულია მოთხოვნა, რომ ა ტიპის ერთეულის ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება იყოს მოსატრიალებელი სივრცე.

- კონკრეტული ერთეულის შემთვევაში გამოყენებულია რეგლამენტის 304.3.2.1 ქვეთავით განსაზღვრული, ლათინური "T"-ს ფორმის მოსატრიალებელი (სურ. 304.3.2.1 (გ)).

- **კარები და გზა-კარები:** რეგლამენტის 1103.5 ქვეთავის შესაბამისად ა ტიპის ერთეულის მთავარი კარი და ყველა გზა-კარი, რომელშიც უნდა გაიაროს დამკავებელმა უნდა შეესაბამებოდეს ამავე რეგლამენტის 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. აღნიშნული მოთხოვნა დაცულია პირნათლად და ა ერთეულის ყველა კარის ორივე მხარეს მოწყობილია თავისუფალი იატაკის ფართობები. პროექტით გამოყენებულია ამავე ქვეთავის N4; და N7 გამონაკლისი შემთხვევები, რომელიც ქარიშხლის კარს ათავისუფლებს 404-ე თავის პირობებისგან, ხოლო გარდერობს მოსატრიალებელი არეალის მოწყობის ვალდებულებისგან.

- **ელემენტების სამართავები:** რეგლამენტის 1103.9 ქვეთავის შესაბამისად განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები უნდა შეესაბამებოდეს რეგლამენტის 309-ე ქვეთავს. აღნიშნულის არსი ისაა, რომ სამართავი მოწყობილობები განლაგდეს რეგლამენტის 308 ქვეთავით განსაზღვრულ მიდგომის დიაპაზონში, რაც პროექტის მიხედვით დაცულია.

- **სარეცხი მოწყობილობები:** რეგლამენტის 1103.10 ქვეთავი სარეცხი მანქანების მოწყობასთან დაკავშირებით გვავალდებულებს ამავე რეგლამენტის 611-ე ქვეთავის პირობების დაცვას. აღნიშნულის შესაბამისად სარეცხი მანქანის წინ უნდა არსებობდეს თავისუფალი სივრცე პარალელური მისაწვდომობისთვის. მანქანისთვის რომელშიც სარეცხი წინიდან თავსდება, იატაკის თავისუფალი სივრცის შუახაზი დაბალანსებული უნდა იყოს კარის გაღების შუაწერტილიდან 600მმ.-ზე.

- პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია წინიდან ტანსაცმლის მიმღები სარეცხი მანქანები, რომელთან მიდგომა შესაძლებელია პარალელური მისაწვდომობით ზემოაღნიშნული ღერძების 600მმ.-იან დაბალანსებურობაში. აქედან გამომდინარე სარეცხი მანქანა მოწყობილია რეგლამენტის 611 ქვეთავის შესაბამისად.

- **ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები:** რეგლამენტის 1103.11.1 ქვეთავის N3 გამონაკლისის მიხედვით, ჩასამაგრებელი ბუდე უნიტაზისთვის რეგლამენტის 604.5 ქვეთავის შესაბამისად გვერდითა კედელზე არსებული ხელმოსაჭიდი ძელების შემადგენელი ნაწილებისთვის არ არის აუცილებელი.

- ამავე ქვეთავის N4 გამონაკლისი გვავალდებულებს ჩასამაგრებელი ბუდის მოწყობას იქ სადაც ხელსაბანი გადაფარავს უნიტაზის თავისუფალ სივრცეს 1103.11.2.4.4 ქვეთავის გამონალკისის შესაბამისად. პროექტში ა ტიპის ერთეულში უნიტაზის თავისუფალი სივრცე არ არის გადაფარული არც ხელსაბანით და არც სხვა მოწყობილობით. აქედან გამომდინარე უნიტაზი ხელმოსაჭიდებისთვის ჩასამაგრებელი ბუდის მოწყობის ვალდებულებისგან გათავისუფლებულია.

- რეგლამენტის 1103.11.2.1 ქვეთავის შესაბამისად პროქეტით გათვალისწინებული კარი გაღებისას არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

- **ხელსაბანი:** რეგლამენტის 1103.11.2.2 ქვეთავი ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობის საკითხზე გვამისამართებს რეგლამენტის 606-ე ქვეთავში. ეს თავი ადგენს, რომ ხელსაბანთან იატაკის თავისუფალი სივრცე უნდა

მოეწყოს წინიდან იმის გათვალისწინებით, რომ დატოვებული იქნება სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგებისთვის, რეგლამენტის 306 ქვეთავის შესაბამსად. პროექტის მიხედვით ა ერთეულის ბინაში ხელსაბანთან შესაძლებელია ორივე სახის მისადგომით სარგებლობა. ასევე მის წინ მდებარეობს ლათინური “T”-ს ფორმის მოსატრიალებელი დასაშვები 25 სმ.-იანი გადაფარვით ერთ მხარზე.

- ამავე ქვეთავის მიხედვით ხელსაბანის ქვეშ თავისუფალი სივრცის ანგარიშისას წყლის გადავსების მილის გათვალისწინება არ უნდა მოხდეს.

- ხელსაბანის გადმოწევის ზომა, მის წინ იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა, მის ქვეშ ასევე თავისუფალი სივრცის არსებობა მუხლამდე და ფეხის ფალანგებისთვის და სიმაღლე შესაბამისობაშია რეგლამეტის 606 ქვეთავის პირობებთან.

- <u>სარკეები:</u> რეგლამენტის 1103.11.2.3 ქვეთავის შესაბამისად ხელსაბანის თავზე მოწყობილი სარკის ამრეკლავი ზედაპირის ქვედა ბოლო უნდა განთავსდეს იატაკიდან 1000 მმ. სიმაღლეზე. აღნიშნული გათვალისწინებულია პროექტით.

- <u>უნიტაზი</u>**:** უნიტაზი განთავსებულია რეგლამენტის 1103.11.2.4.1 ქვეთავის შესაბამისად, კერძდ: ის განთავსებულია ისე, რომ მის უკან და ერთ გვერდზე კედელია. უნიტაზის შუახაზი გვერდითა კედლიდან დაშორებულია 400 – 450 მმ.-ის დაშორებით.

- უნიტაზის თავისუფალი სივრცის ზომები შეადგენს უკანა კედლიდან პერპენდიკულარულად 1500მმ, ხოლო გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად 1400მმ. აღნიშნული შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1103.11.2.4.2 და 1103.11.2.4.3 ქვეთავებთან.

- უნიტაზის თავისუფალ სივრცეში არ მდებარეობს არაფერი გარდა უნიტაზისა და მისი ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი მოწყობილობებისა, რაც შეესაბამება რეგლამენტის 1103.11.2.4.4 ქვეთავს.

- უნიტაზის სიმაღლე გათვალისწინებულია 380 – 480მმ.-ს შორის შესაბამისად რეგლამენტის 1103.2.4.5 ქვეთავისა.

- უნიტაზის ჩასარეცხი მექანიზმი მდებარეობს 308 ქვეთავით განსაზღვრულ მისაწვდომის დიაპაზონში, რაც შესაბმისობაშია რეგლამენტის 1103.11.2.4.6 ქვეთავთან.

- <u>საშხაპეები:</u> 1103.11.2.5.2 ქვეთავის შესაბამსიად ა ტიპის ერთეულში საშხაპე უნდა შეესაბამებოდეს 608-ე ქვეთავს. პროექტით ა ტიპის ერთეულის ბინაში გათვალისწინებულია 608.2.1.2.1 ქვეთავის მითითების შესაბამისი საშხაპე ნაკვეთური.

- თავისუფალი სივრცე (1400X900) უზრუნველყოფილია საშხაპის გახსნილი მხარის 1300მმ სიგანის მომიჯნავედ თანახმად რეგლამენტის 608.2.1.2.1 ქვეთავისა.

- ხელმოსაჭიდი ძელების მოწყობისას გასათვალისწინებელია რეგლამენტის 608.3 ქვეთავი.

- <u>სამზარეულოები:</u> ა ტიპის ერთეულში სამზარეულოს დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია რეგლამენტის 1103.12 ქვეთავის მოთხოვნები.

- სამზარეულოს კარადები და მოწყობილობები განთავსებულია ორ მხარეს ხოლო მესამე გვერდზე კედელია. მათ შორის თავისფუფალი სივრცე შესაბამისობაშია რეგლმენტის 1103 ქვეთავს.

- სამზარეულოს კარადებთან და მოწყობილობებთან იატაკის თავისუფალი ზედაპირის ზომები შეესაბამება რეგლამენტის 1103.12.2 ქვეთავის მოთხოვნას. აღნიშნული ქვეთავი ითხოვს, რომ მოეწყოს 305-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი ზედაპირები ზომებით 1300X760მმ., რაც პროეტით დაცულია.

- <u>სამუშაო ზედაპირი:</u> რეგლამენტის 1103.12.3 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილია სამუშაო ზედაპირი 760მმ. სიგანის.

- ვინაიდან რეგლამენტის 1103.12.5.2 ქვეთავი გვავალდებულებს იატაკის თავისუფალი სივრცეს სამზარეულოს ყველა მოწყობილობასთან წინიდან ან პარალელურ მიდგომით, ა ტიპის ერთეულში სამუშაო ზედაპირი დაგეგმარებულია პარალელური მისაწვდომობით. სამუშაო ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება რეგლამენტის 1103.12.3.2 ქვეთავის გამონაკლისს.

- <u>ნიჟარა:</u> რეგლამენტის1103.12.4.1 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილია სამზარეულოს ნიჟარა. აღნიშნული თავის N3 გამონაკლისის შესაბამისად ნიჟარასთან მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია პარალელური მიდგომით. N3 გამონაკლისი გვავალდებულებს, რომ სამზარეულოს ნიჟარა არ დაუმეზობლდეს საჭმლის მოსამზადებელ ზედაპირს და ქურას. ასევე თავისუფალი ზედაპირი ნიჟარის მიმაგთ ცენტრში უნდა მდებარეობდეს. ზემოაღნიშნული პირობები პროექტში დაცულია სრულად.

- სამზარეულოს ნიჟარის წინა მხარის სიმაღლე შეესაბამება რეგლამენტის 1103.12.4.2 ქვეთავს ან/და მის გამონაკლისს.

- <u>ონკანები:</u> რეგლამენტის 1103.12.4.3 ქვეთავი ონკანების მოწყობის გასარკვევად გვამისამართებს რეგლამენტის 309-ე ქვეთავში, რომელიც აგრძელებს გადამისამართების სერიას და თავისდაუნებურად გვიშვებს მეზობელ 308-ე ქვეთავში, სადაც განმარტებულია მისაწვდომი დიაპაზონი. სწორედ ამ დიაპაზონის არეალში უნდა მოხდეს ონკანების მოწყობა რაც პროექტით დაცულია.

- <u>ჭურჭლის სარეცხი:</u> პროექტში ჭურჭლის სარეცხი განთავსებულია სამზარეულოს ნიჟარასთან ახლოს ისე, რომ მისი კარი გაღებულ მდგომარეობაში არ იჭრება არც ნიჟარის და არს მისივე იატაკის თავისუფალი ზედაპირის ფარგლებში. აღნიშნული მოთხოვნილია რეგლამენტის 1103.12.5.3 ქვეთავით და დაცულია პროექტში.

- <u>საჭმლის მოსამზადებელი ზედაპირი:</u> ქურის წინ, მის ცენტრში, პროექტით გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესბამება რეგლამენტის 1103.5.4.2 ქვეთავს.

- <u>ღუმელი:</u> პროექტში ღუმელის მოწყობა არ არის გათვალისწინებული.

- <u>მაცივარი/საყინულე:</u> პროექტით გათვალისწინებულია კომბინირებული მაცივარ-საყინულე, რომელიც შეესაბამება რეგლამენტის 1103.12.5.6 ქვეთავს. პროექტის მიხედვით მაცივართან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივცე, რაც ასევე აღნიშნული ქვეთავის შესაბამისია.

- **ფანჯრები:** რეგლამენტის 1103.13 ქვეთავი ფანჯრების საკითხის გასარკვევად მიგვითითებს რეგლამენტის 309.2 და 309.3 ქვეთავებს. 309.3 ქვეთავი კი განმარტებაში იშველიებს 308-ის მისაწვდომ დიაპაზონს (380X1200მმ. იატაკიდან) და გვეუბნება, რომ ელემენტის სამართავები უნდა განთავსდეს 308 ქვეთავში განსაზღვრული ერთი ან ერთზე მეტი მიწვდომის დიაპაზონის ფარგლებში. რაც შეეხება 309.2 ქვეთავს ის გვავალდებულებს 305 ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცის (1300X760) მოწყობას ფანჯრებთან. აღნიშნული მოთხოვნები გათვალისწინებულია, კერძოდ: ა ტიპის ერთეულში საძინებლის ფანჯარასთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე. ასევე ელემეტის სამართავი მექანიზმი, ამ შემთხვევაში ფანჯრის გამღები სახელური, ფანჯარაზე მოეწყობა სტანდარტულად და შესაძლებელი იქნება გადამყვანი მექანიზმის მოწყობა 305 ქვეთავში დადგენილი მიწვდომის დიაპაზინის ფარგლებში.

„ბ ტიპის ერთეული“

- წესების 1107.6.2.1.2 ქვეთავის შესაბამისად, თუ შენობაში საცხოვრებლად განკუთვნილი ოთხი ან მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულია, ყველა მათგანი ბ ტიპისა უნდა იყოს. აღნიშნული დაცულია სრულად და საჭიროებისამებრ ყველა ბინა შეესაბამება ბ ტიპის ერთეულის მოთხოვნებს.

- ა ერთეულისგან განსხვავებით, ბ ერთეულში იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომებია 1200X760მმ. 1104.1.1

- **მთავარი შესასვლელი:** ყველა ბინის მთავარი შესასვლელი მდებარეობს საზოგადოებრივი და საერთო გამოყენების ფართობებიდან მისაწვდომ სხვლაგეზზე, თანახმად რეგლამენტის 1104.2 ქვეთავისა.

- **მისაწვდომი სვლაგეზი:** ყველა ბინის სივრცე ერთმანეთთან დაკავშირებულია მისაწვდომი სვლაგეზით, თანახმად რეგლამენტის 1004.3 ქვეთავისა.

- **სავალი ზედაპირები:** პროექტში გათვალისწინებული მისაწვდომი სვლაგეზის სიგანე ყველა მონაკვეთში არის მინიმუმ 900მმ. (1104.4.1)

- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანის შემცირება ხდება 82სმ.-მდე კარების ღიობებში 10სმ. მანძილზე (1104.4.1 N1 გამონაკლისი).

- ბინების გარეთ დერეფნებში მისაწვდომი სვლაგეზის სიგანე მინიმუმ არის 1500მმ. და რეგლამენტის 1104.4.1 ქვეთავის N5 გამონაკლისის მოთხოვნიდან გამომდინარე არ საჭიროებს გვერდასავლელ სივრცეებს.

- პროქეტის მიხდვით სადაც მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულია 90 გრადუსიანი შემობრუნება, თავისუფალი სიგანე შესახვევთან მიახლოებისას და დაშორებისას არის 900მმ. (1104.4.1 გამონაკლისი N4) ხოლო იქ სადაც 180 გრადუსით ხდება შემობრუნება 1200მმ.-ზე ნაკლები საგნის/ან სივრცის გარშემო დაცულია რეგლამენტის 1104.4.1 ქვეთავის N2 დ N3 გამონაკლისის მოთხოვნები). აღსანიშნავია, რომ 180 გრადუსით მოხვევა ხდება თავისუფალი იატაკის ფარგლებში სადაც შესაძლებელია ლათინური “T”-ტიპის მოსატრიალებლის განთავსება. აქედან გამომდინარე 180 გრადუსით შემობუნებისას შშმპ სვლაგეზზე მოძრაობა შეუფერხელლად ხდება.

- ბ ტიპის ერთეულებში იატაკის თავისუფალი სივრცეები შეადგენს მინიმუმ 1200X760მმ. და შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1104.1.1 ქვეთავთან.

- <u>კერები და გზა-კარები:</u> რეგლამენტის 1104.5.1 ქვეთავის მიხედვით ყველა ერთეულის მთავარი შესასვლელი კარს მოეთხოვება 404-ე ქვეთან შესაბამისობა, რაც კარის ორივე მხარეს შესაბამისი თავისუფალი სივრცის არსებობას მოთხოვს. აღნიშნული მოთხოვნა დაცულია ბ ერთეულის ყველა მთავარ შესასვლელ კართან.

- აღნიშნულის შესაბამისად, ა ერთეულისგან განსხვავებით 404-ე თავის შესაბამისობა ბ ერთეულში მოეთხოვება მხოლოს მთავარ შესასვლელ კარს, ხოლო დამკავებლის გასავლელ ყველა კარის მიმართ რეგლამენტის 1104.5.2.1 ქვეტავით დადგენილია სიგანის მოთხოვნა. დამკავებელთა გასასვლელ კარებს მოეთხოვება თავისუფალი სიგანე არანაკლებ 820მმ.-ისა, რაც პროექტით დაცულია სრულად.

- <u>ელემენტების სამართევაბი:</u> რეგლამენტის 1104.9 ქვეთავის ცალკეული გამონაკლისის გათვალისწინებით, ელემენტების სამართავები პროექტის მიხედვით განთავსებულია თავისუფალი მიწვდომის დიაპაზონში.

- <u>სარეცხი მოწყობილობები:</u> პროექტის მიხედვით ყველა ბინაში გათვალისწინებულია წინიდან დასატვირთი ტანსაცმლის სარეცხი მანქანები. ყველა მათგანის წინ გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე ზოგან წინიდან ხოლო ზოგან პარალელური მისაწვდომობით. აღნიშნული შესაბამისობაშიარეგლამენტის 1104.10.1 ქვეთავთან.

- <u>ტუალეტის და აბაზანის მოწყობილობები:</u> ტუალეტების და აბაზანების მოწყობილობები შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1104.11 ქვეთავთან.

- <u>უნიტაზები:</u> ყველა ბ ტიპის ერთეულის ბინის ტუალეტში უნიტაზი განთავსებულია 400 – 450 მმ.-ის მანძილზე მოთხოვნილი თავისუფალი მხრიდან. (1104.11.3.1.2.1)

- ბ ტიპის ერთეულებში უნიტაზების თავისუფალი სივრცე პროექტის მიხედვით შეადგენს 1200მმ სიგანეს და 1400მმ სიღრმეს. შეესაბამება რეგლამენტის 1101.11.3.1.2.2.1 და 1101.11.3.1.2.2.2 ქვეთავებს.

- პროექტის მიხედვით ბ ტიპის ერთეულების ნაწილში, უნიტაზის თავისუფალი სივრცე გადაფარულია ტუალეტის მაგიდით ისე, რომ უნიტაზის უკანა კედელზე შენარჩუნებულია მინიმუმ 840მმ.-ის მქონე თავისუფალი სივრცე. (1104.11.3.1.2.2.4)

- <u>საშხაპე ნაკვეთური:</u> ბ ტიპის ერთეულებში პროექტის მიხედვით ყველა საშხაპე ნაკვეთურის გაბარიტული ზომები 900X900მმ.-ზე ტოლი ან მეტია, ასევე საშხაპესთან გათვალისწინებულია 1200X760მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე. (1104.11.3.2.3.2 გადამისამართება 1104.11.3.1.3.3)

- <u>ხელსაბანები:</u> რეგლამენტის 1104.11.3.1.1 ქვეთავი ადგენს თუ როგორი უნდა იყოს ხელსაბანთან პარალელურად მისაწვდომობისთის იატაკის თავისუფალ სივრცე მაგრამ არ კრძალავს წინიდან მისაწვდომობას. ასევე 41-ე დადგენილების 1107.2 ქვეთავის შესაბამისად დასაშვებია ბ ტიპის ერთეული დაგეგმარდეს და აიგოს როგორც ა ტიპის ერთეული. აქედან გამომდინარე პროექტით ბ ტიპის ერთეულების ტუალეტებში ხელსაბანთან მოწყობილია წინიდან მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცე, ისე როგორც ა ტიპის ერთეულში რეგლამენტის 1103.11.2.2 ქვეთავის შესაბამისად, რომელიც

გვამისამართებს რეგლამენტის 606-ე ქვეთავში. ეს თავი კი ადგენს, რომ ხელსაბანთან იატაკის თავისუფალი სივრცე უნდა მოეწყოს წინიდან.

- <u>სამზარეულოები:</u> B ტიპის ერთეულში სამზარეულოს დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია რეგლამენტის 1104.12 ქვეთავის მოთხოვნები.

- B ტიპის ერთეულებში სამზარეულოს კარადები და მოწყობილობები განთავსებულია ორ მხარეს, ზოგ ბინაში მესამე მხარეს მოწყობილია კედელი და იქმნება "U" ფორმის ვარიანტი იმ პირობით, რომ შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1104.12.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებთან და სამზარეულოს კარადებსა და მოწყობილობებს შორის თავისფუფალი სივრცე შეადგენს 1500მმ.-ზე მეტს.

- სამზარეულოს კარადებთან და მოწყობილობებთან იატაკის თავისუფალი ზედაპირის ზომები შეესაბამება რეგლამენტის 1104.12.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- <u>სამზარეულოს ნიჟარა:</u> B ტიპის ერთეულებში ყველა ნიჟარასთან მდებარეობს პარალელური მისაწვდომობის იატაკის თავისუფალი სივრცე მის ცენტრში.

- <u>ჭურჭლის სარეცხი მანქანა:</u> პროექტის მიხედვით B ტიპის ერთეულებში ჭურჭლის სარეცხი მანქანები სამზარეულოებში განთავსებულია ისე, რომ მისი კარი გაღებულ მდგომარეობაში დაბრკოლებას არ უქმნის ჭურჭლის სარეცხისთვის დატოვებულ თავისუფალ სივრცეებს, როგორც წინიდან ასევე პარალელურად მისადგომების შემთხვევაში). აღნიშნული მოთხოვნილია რეგლამენტის 1104.12.2.2 ქვეთავით და დაცულია პროექტში.

- <u>საჭმლის მოსამზადებელი ზედაპირი:</u> რეგლამენტის 1104.12.2.3.1 ქვეთავის შესაბამისად B ტიპის ერთეულებში საჭმლის მოსამზადებელ ერთეულებთან წინიდან ან პარალელურად მისაწვდომად დატოვებული უნდა იყოს იატაკის თავისუფალი სივრცე.

- პროექტის მიხედვით B ტიპის ერთეულებში საჭმლის მოსამზადებელ ზედაპირებთან მისადგომად გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცეები, რომელიც მის ცენტრში მდებარეობს და შეესაბამება რეგლამენტის 1104.12.2.3.3.3 ქვეთავს.

- <u>ღუმელი:</u> პროექტში ღუმელის მოწყობა არაა გათვალისწინებული.

- <u>მაცივარი/საყინულე:</u> რეგლამენტის 1104.12.2.5.1 ქვეთავის შესაბამისად მაცივარ/საყინულესთან უნდა არსებობდეს იატაკის თავისუფალი სივრცე წინიდან ან პარალელურად მისაწვდომად.

- პროექტით B ტიპის სხვადასხვა ერთეულში, მაცივარ/საყინულეებთან გათვალისწინებულია წინიდან ან/და პარალელურად მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცეები. წინიდან მისაწვდომობისას იატაკის თავისუფალი სივრცის შუახაზი დაბალანსებული უნდა იყოს მოწყობილობების შუახაზიდან არაუმეტეს 380მმ.-ისა, ხოლო პარალელური მისაწვდომობისას 600მმ.-ისა. აღნიშნული შეესაბამება რეგლამენტის 1104.12.2.5.2 და 1104.12.2.5.3 ქვეთავებს.

- <u>ნაგვის ურნა/სატკეპნი:</u> ნაგვის ურნის განთავსება გათვალისწინებულია სამზარეულოს ნიჟარასთან ან მის ქვეშ და მასთან მისადგომად დატოვებულია პარალელური მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცე, შესაბამისად რეგლამენტის 1104.12.2.6 ქვეთავისა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქ თბილისში, იური გაგარინის ქუჩა N7-ში (01.10.13.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ პირობებთან. შესაბამისად:

პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება



საექსპერტო შეფასების ავტორი არქიტექტორი: ***ნიკოლოზ დონაძე***

დასკვნის მომზადების თარიღი 03.08.2022

დასკვნა დაკორექტირდა შეცვლილი არქიტექტურული პროექტის გამო 10.12.2022

ნიკოლოზ დონაძე

არქიტექტორი

პირადი ინფორმაცია

15. 04. 1988 | 574 101 102 | artegony@gmail.com | თბილისი | B

არქიტექტორად მუშაობის გამოცდილება

პერიოდი:	პოზიცია:	დამსაქმებელი:	მოვალეობები:
2020 - დღემდე	**დამფუძნებელი; არქიტექტორი**	**არტეგონი** (არქსტუდია)	არქსტუდიის ხელმძღვანელობა; სამშენებლო დოკუმენტაციის სრული ინდივიდუალური პაკეტის მომზადება და მომზადების პროცესის ორგანიზება.
2020 - დღემდე	**არქიტექტორი**	**ენ ჯი კონსტრაქშენ** (სამშენებლო კომპანია)	არქიტექტურული საპროექტო და საკონსულტაციო მომსახურება
2018 - 2020	**არქიტექტორი** (I კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი)	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**	მშენებლობის ნებართვის სამივე სტადიის დოკუმენტაციის განხილვა და ასახუზების მომზადება; სხვადასხვა უწყებებთან კომუნიკაცია; ხელმძღვანელობის დავალებების შესრულება
2015 - 2018	**არქიტექტორი** (მთავარი სპეციალისტი)	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური**	მიმდინარე მშენებლობების გეგმიური და გაუთვალისწინებელი შემოწმება შესანახმებულ პროექტთან შესაბამისობის დასადგენად; დოკუმენტაციის მომზადება
2014 - 2015	**არქიტექტორი** (უმცროსი არქიტექტორი)	**გუდ ბილდერი** (სამშენებლო კომპანია)	არქიტექტურული პროექტის კონცეფციის შედგენაში მონაწილეობის მიღება; ესკიზური და მუშა ნახაზების შესრულება; მომიჯნავე სპეციალისტებთან კომუნიკაცია; სამშენებლო ობიექტზე კონსულტაციის გაწევა.
2013 - 2014	**არქიტექტორი** (უმცროსი არქიტექტორი)	**გეთს ჯგუფი** (საპროექტო სტუდია)	არქიტექტურული პროექტის კონცეფციის შედგენაში მონაწილეობის მიღება; ესკიზური და მუშა ნახაზების შესრულება; მომიჯნავე სპეციალისტებთან კომუნიკაცია; სამშენებლო ობიექტზე კონსულტაციის გაწევა.
2008 - 2015	**არქიტექტორი** (დამოუკიდებელი არქიტექტორი)	**დიარდო** (საპროექტო სტუდია)	კერძო არქიტექტურულ შეკვეთებზე მუშაობა; სრული სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება

განათლება

პერიოდი:	სპეციალობა:	სასწავლებელი:	ფაკულტეტი:
2009 - 2015	**არქიტექტორი დიზაინერი** (მაგისტრი)	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**	**არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი**
2005 - 2009	**არქიტექტორი** (ბაკალავრი)	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**	**არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
SCIRE PRO VITA
1922
UNIVERSITAS TECHNICAE GEORGIANA

ბაკალავრის
დიპლომი

BACHELOR'S
DIPLOMA

დამგვემი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სუს-ს რეგისტრაციის № 19-1953

GEORGIA
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA
BACHELOR'S
DIPLOMA

B № 002693

By decision N 22 July 13, 2009

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Nikoloz Donadze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture in

Architecture

რეგისტრაციის № 02886
Registration

თბილისი 16 2 2010
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
ბაკალავრის
დიპლომი

B № 002693

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2009 წლის 13.7 № 22

გადაწყვეტილებით ნიკოლოზ დონაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურის

სპეციალობით

დეკანი
Dean

რექტორი
Rector

ადგილი ბ.ა.
Seal

თბილისის მერია

MSDA მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო

სერტიფიკატი

გადაეცემა

ნიკოლოზ დონაძეს

მასზედ, რომ წარმატებით გაიარა ტრენინგი თემაზე
"სამშენებლო უსაფრთხოება და ადაპტირება"

ვახტანგ ჭედიშვილი
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტოს თავმჯდომარე

ვაჟა კუხიანიძე
ტრენერი

10 აპრილი - 4 მაისი, 2018 წელი