მინდობილობა

მე, მამუკა სურმანიძე (დაბ. 03,02,1967წ. პირადი№ 01025000740), როგორც შპს „დაჩა-ჯორჯია" (ს/კ 205158434) დირექტორი, შემდეგში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი", თათია მამულაშვილს (დაბ. 04/07/1991 წელს, პირადი №01017027642) შემდეგში წოდებული როგორც "მინდობილ პირს" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას;

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი ქ.თბილისის მერიაში, მერიის ნებისმიერ სამსახურში, რათა მიიღოს უძრავი ქონების მშენებლობის/ექსპლუატაციაში ჩაშვების ნებართვა, შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია ყველა პირისგან, დაწესებულებისგან წარმოადგინოს მიმნდობი პირის ინტერესები პროექტის შედგენისას, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, მოამზადოს/შეიტანოს/გამოიტანოს სამშენებლო პროექტი, მოახდინოს ფართების დახუსტებ, კორექტირება/ცვლილება/გამიჯნვა/დაყოფა/მიერთება/გაერთიანება, რეგისტრაცია, მიმნდობი პირის მაგივრად, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტებს,ხელშეკრულებებს, დადოს კანონით ნებადართული ნებისმიერი გარიგება.
ინდობილი პირი ასებე უფლებამოსილია შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, საჩივარი,მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან მისი დუბლიკატი, ხელი მოაწეროს მიმნდობი პირის მაგივრად და შეასრულოს ყველა მოქმედება, დაკავშირებული მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებასთან.

აგრეთვე მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი ნებისმიერ საკომუნიკაციო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის: სს "თელას"-ში, წყალკანალში, კომპანია შპს "ყაზტრანსგაზ"-ში, შპს "სოკარ გაზის" ნრბისმიერ ფილიალში,თბილისის წყალკანალში და სხვა ნებისმიერ საკომუნიკაციო ორგანიზაციაში, ამისათვის შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, (განაცხადოს ნებისმიერი სახის თანხმობა, გააკეთოს ნებისმიერი სახის განცხადება) მიიღოს და წსრადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან მისი დუბლიკატი, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად და შეასრულოს ყველა მოქმედება, დაკავშირებული მინიჭებული უფლებამოსულების განხორციელებასთან.

მინდობილობა შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისთვის წინსწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარიო წესით გაუქმება

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე, სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთ-ერთი ინახება სანოტარიო არქივში ხოლო დანარჩენი გადაეცა მომნდობ პირს.

გადახდილია სანოტარიო მომსახურების საზღაური სანოტარიო მოქმედებათა შესრულებისთვის.

მამუკა სურმანიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221539880
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.11.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	მინდობილობაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	17064429428422

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ათ ნოემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10, მომმართა საქართველოს მოქალაქე **მამუკა სურმანიძემ** (დაბადებული: 03.02.1967წელს, პ/ნ: 01025000740, მისამართი: **ქალაქი თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩა, N 9ა, ბინა 19**) რომელმაც წარმოადგინა **მინდობილობა** და მოითხოვა აღნიშნულ დოკუმენტზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზემოაღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. მხარემ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილი დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია 1 გვერდზე, 3ეგზ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 18,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. –3,24 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA
გვარი / LAST NAME
სურმანიძე
SURMANIDZE
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No 01025000740
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 03.02.1967
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 25.04.2025
ბარათის No / CARD No 13II87404
ხელმოწერა / SIGNATURE

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოხვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 284815
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11058384
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 13/04/2011 12:34:14

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს დაჩა-ჯორჯია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ორბა ვაკელის №2
საიდენტიფიკაციო კოდი:	205158434
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	08/06/2006
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	5804/006-შპს
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ქ.თბილისის საგ. ინსპექცია

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01025000740, მამუკა სურმანიძე.
  დირექტორი, .

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01017003507, გიორგი მამულაშვილი,	50.00000000%	205158434-SH-00001
01024023892, ირაკლი ღამბაშიძე.	50.00000000%	205158434-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

სს "თიბისი ბანკი", საბურთალოს ფილიალი
JSC "TBC Bank", Saburtalo Branch

96/102-02
14/11/2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და მესაკუთრეს შპს „დაჩა-ჯორჯია“-ს (ს/ნ 205158434) შორის 2021 წლის 31 მაისს გაფორმდა უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232875391, რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკში“ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.19.22.008.114
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კაირო, N 42
- დაზუსტებული ფართობი : დაზუსტებული ფართობი: 2654,00 კვ.მ.
  შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:
  შენობა-ნაგებობა N 1 საერთო ფართით 441,6 კვ.მ.
  შენობა-ნაგებობები N 2 და N 3-საერთო ფართობი: 558.00 კვ.მ.
  საოფისე ფართობი: 73,00 კვ.მ.
  სასაწყობე ფართობი: 485,00 კვ.მ
  სამშენებლო მოცულობა: 2621,30

სს „თიბისი ბანკი“ აცხადებს თანხმობას ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მშენებლობა ისე, რომ სრულად ვრცელდებოდეს სს "თიბისი ბანკის" იპოთეკა და არ შემცირდეს დატვირთული უზრუნველყოფის კვადრატულობა.

პატივისცემით,
სს თიბისი ბანკის წარმომადგენელი დავით ვეფხვაძე

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 01.90.10

ალ. ყაზბეგის გამზ. #12
0160 თბილისი, საქართველო
12 Al. Kazbegi Ave.
0160 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #7, II სართული, მომმართა **გიორგი გოგოძემ**, როგორც სს „თიბისი ბანკის“ **(ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის“ შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი:** B22115759, 15/09/2022 12:33:11, **ს/ნ** 204854595) დირექტორის მოადგილის **თორნიკე გოგიჩაიშვილის (პ/ნ # 01010005109)** წარმომადგენელმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების **(თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) სს,,თიბისი ბანკის'' საბურთალოს ფილიალის დირექტორის დავით ვეფხვაძისათვის (პ/ნ#01009005548)** გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.I კვ.,კორპ.18,ბ.34, პ/ნ #01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016)** მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე **გიორგი გოგოძეს** აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდ ოქტომბერს გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, პ/ნ # 01001003506) სს,,თიბისი ბანკის'' საბურთალოს ფილიალის დირექტორს დავით ვეფხვაძეს (პ/ნ#01009005548), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" **დავით ვეფხვაძე** უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის"** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული **ფილიალის** საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, **ფილიალის** ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება **ფილიალის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით **დავით ვეფხვაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს,,თიბისი ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **სს,,თიბისი ბანკის'' საბურთალოს ფილიალის დირექტორის დავით ვეფხვაძის (პ/ნ#01009005548)** მიერ **ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდი ოქტომბრის** ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს და წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში **ფილიალის** თანამშრომლების სახელზე გაცემულ მინდობილობებს;

4. ეს მინდობილობა ძალაშია **2023 (ორი ათას ოცდასამი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.**

5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

6."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) **ფილიალის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

საზღაური: 30.00 ლარი (,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი(მ.39), სულ 35.00 ლარი.

გიორგი გოგოძე გიორგი გოგოძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო • GEORGIA

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

34438210783222

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221366700

რეგისტრაციის თარიღი

07.10.2022 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18