ზომა	ობიექტის მისამართი	ლიცენზიის ტიპი	ნახაზის დასახელება
A - 3	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის # 6	3. ჩრდილოეთ ფასადი	ფასადების ვიზუალიზაცია
მასშტაბი 1 : 450		ნებართვის + შენობის ექსპლუატაციაში მიღების	ტექნიკური ნახაზი
თარიღი 10/12/2022	ს.კ. 431948048		
ფურცლის No.	ს.კ. 01.14.06.008.364		

ა. არქიტექტორი		
ო. ტექნიკური ხელმძღვანელი		
ე. ტექნიკური ხელმძღვანელი		
ეკ. კონტროლიორი		

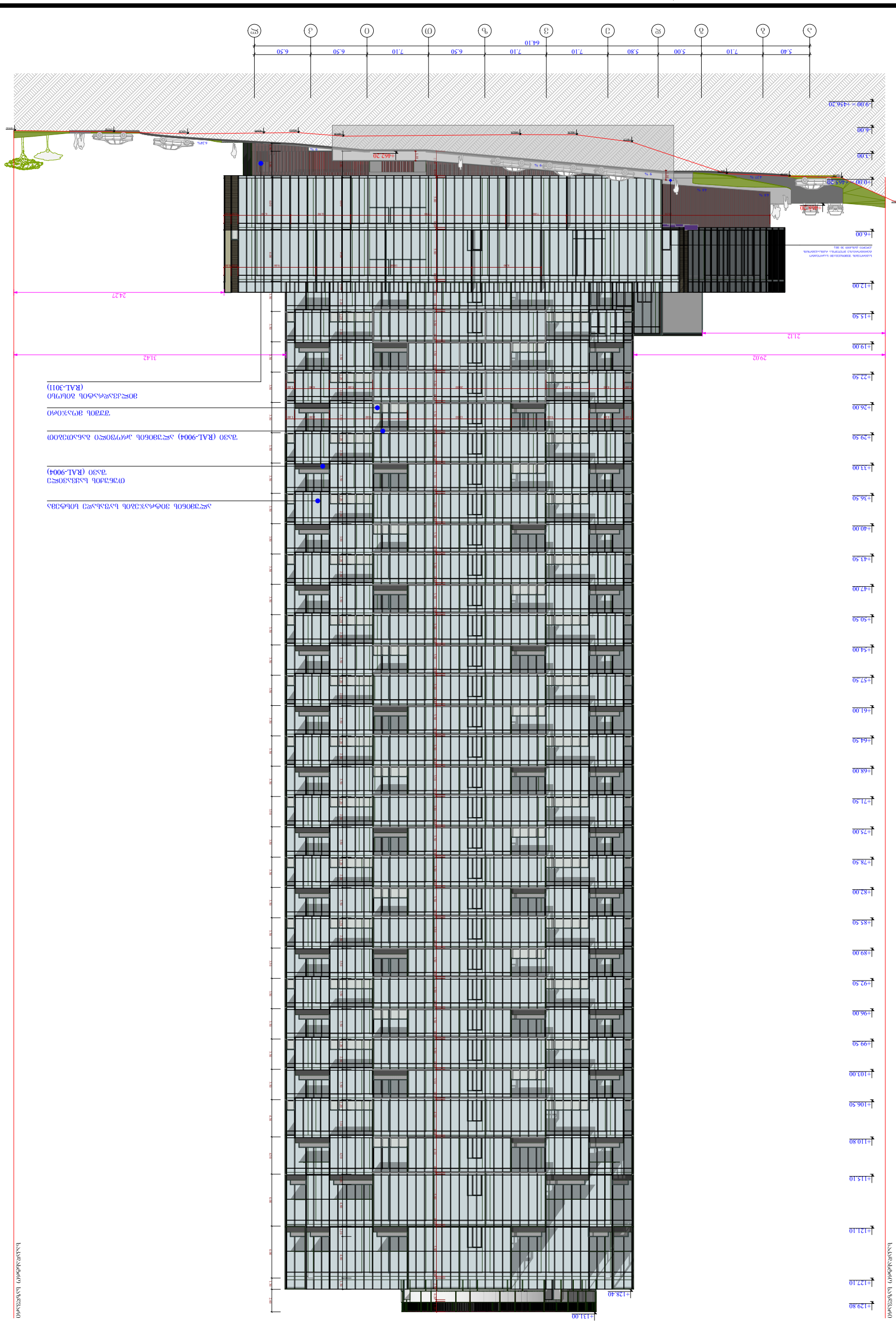
შპს „ქალაქის არქიტექტურა"		
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი # 71		
ტელ: (+995 32) 2 00 71 71		
ელ-ფოსტა: info@tbilisiarchitecture.ge		

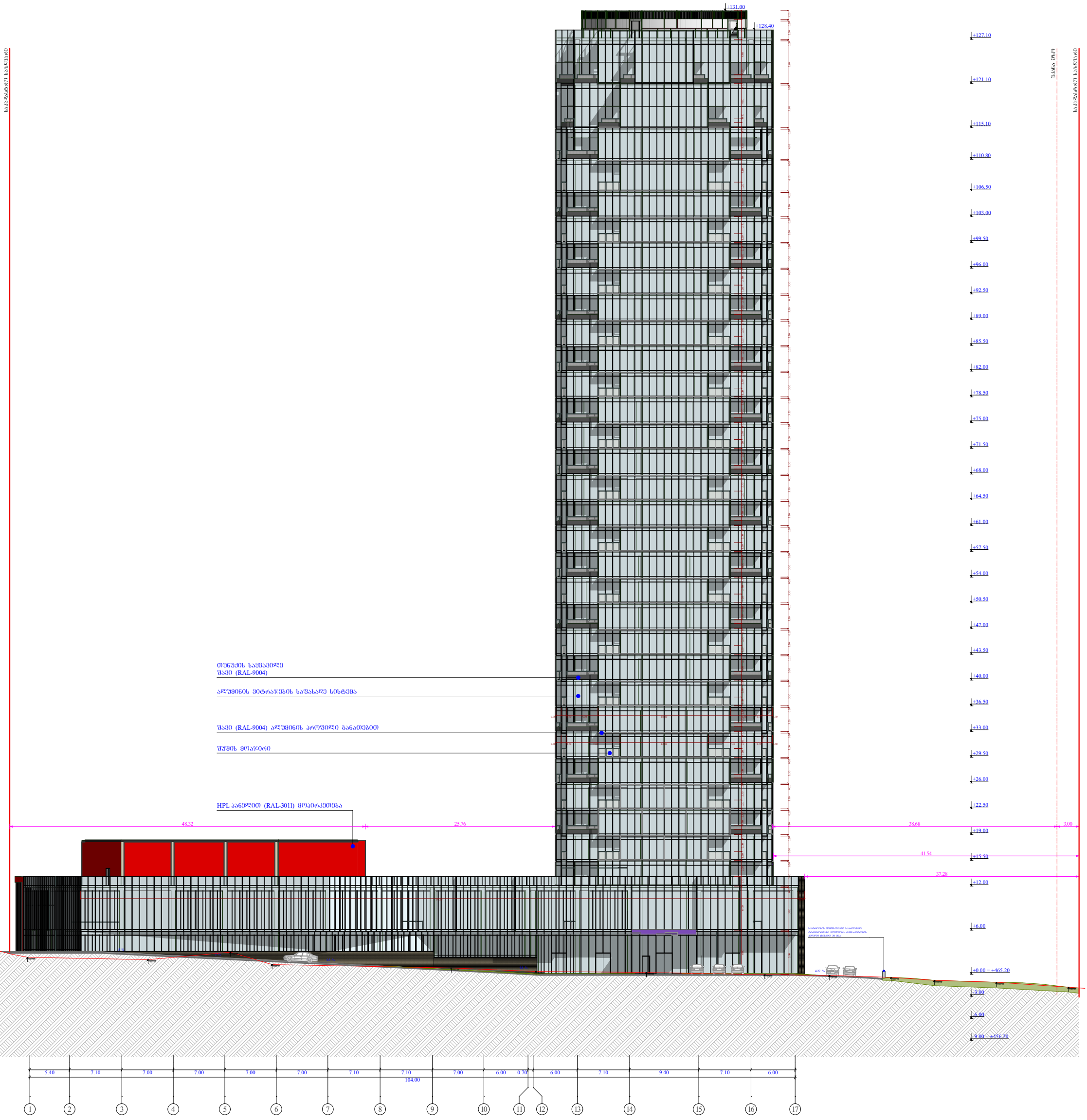
ფასადების ვიზუალიზაცია		
ტექნიკური ნახაზი		
ნებართვის + შენობის ექსპლუატაციაში მიღების		
ობიექტის მისამართი		
ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის # 6		
ს.კ. 01.14.06.008.364		
ს.კ. 431948048

ԱԾՑԵՈՐ	ობიექტის მისამართი	ლიცენზიის ტიპი	ლიცენზიის მფლობელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	ქ. თბილისი, ჭელიძის ქუჩა # 6	შპს ვენერა 3	შპს ვენერა 3
პროექტის დასახელება	ს/კ 01.14.06.008.364	ტელ.: 431948048	
ფასადების ნახაზები			

ა. პასუხისმგებელი	
ბ. პასუხისმგებელი	
გ. ტექნიკური ზედამხედველი	
დ.	
ე.	

ნახაზის ნომერი	A - 3
მასშტაბი	1 : 450
თარიღი	10/12/2022
ფურცელი	


+0.00 = +465.20
+3.00
+6.00
+9.00 = +436.20
+462.20
+6.00
+12.00
+15.50
+19.00
+22.50
+26.00
+29.50
+33.00
+36.50
+40.00
+43.50
+47.00
+50.50
+54.00
+57.50
+61.00
+64.50
+68.00
+71.50
+75.00
+78.50
+82.00
+85.50
+89.00
+92.50
+96.00
+99.50
+103.00
+106.50
+110.80
+115.10
+121.10
+127.10
+129.80
+128.40
+131.00
5.40
7.10
5.00
5.80
7.10
7.10
6.50
6.50
6.50
64.10
29.02
21.12
31.42
24.27
ვერტიკალური ვენტილაციის მილის ასახვა
ტერასის ღობის ზომა 30 მმ
ალუმინის პროფილი ანოდირებული
ალუმინის პროფილი ანოდირებული
ალუმინის პროფილი ანოდირებული



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.14.06.008.364 ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6	შპს ვაკო + ზუკა ს.კ. 431948048	ვ. ჩიტიძე

არქიტექტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
თ. მაჭანკალაძე	
ა. თარაშვილი	
ლ. ქობალია	

ფასადი 1 - 19 ღერძებში

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

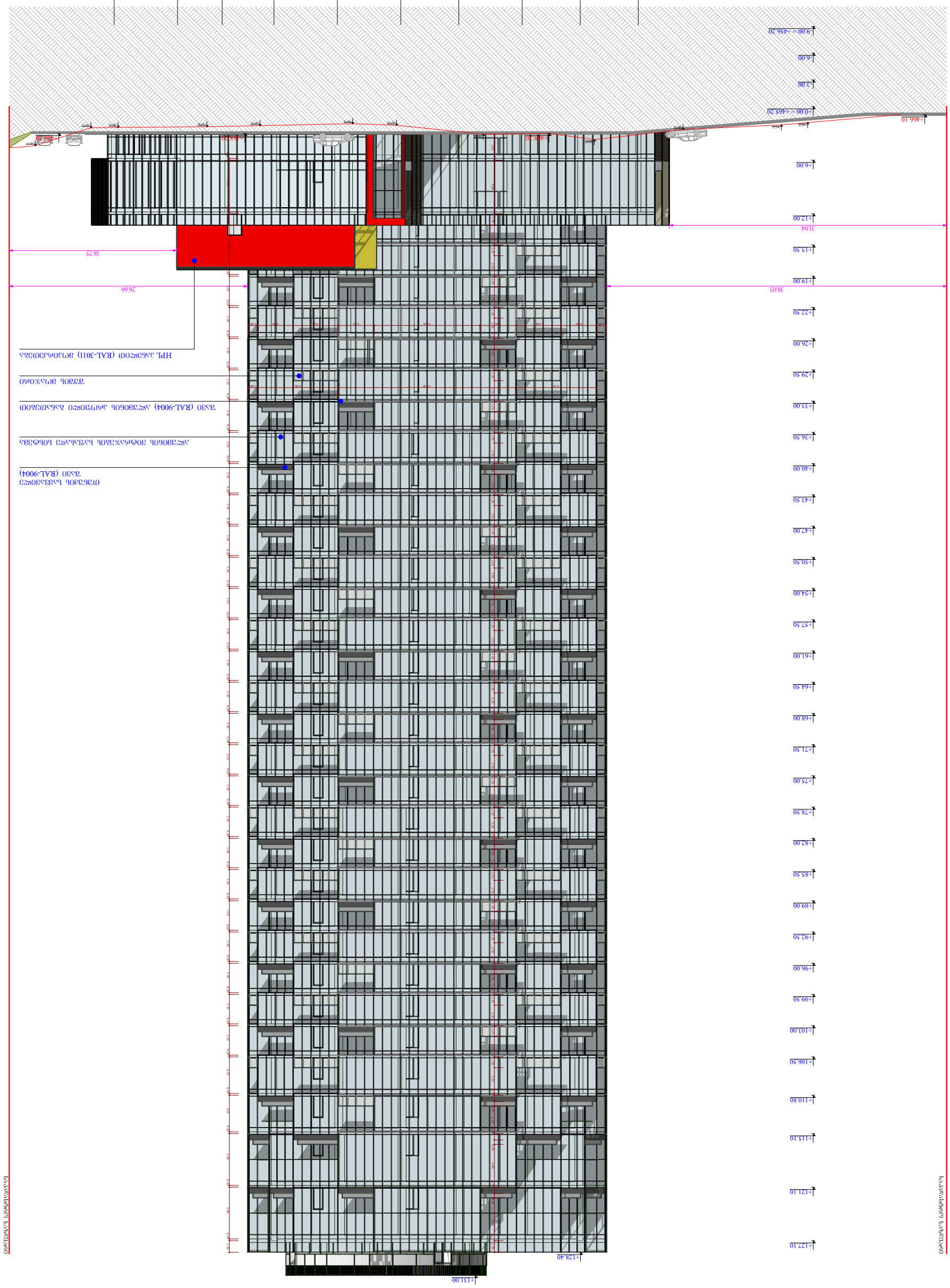
A - 3

მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	

שם הפרויקט	מתחם למגורים ומבני ציבור	מיקום הפרויקט	קטמון, ירושלים
שם המגרש	מגרש 33	גוש/חלקה	31194/48
		תיק מידע	01.14.06.008.364

מהנדס הגשה		מתכנן שלד	
מתכנן אדריכלות		מתכנן תשתיות	
יועץ		יועץ	

מספר שרטוט	3	סוג שרטוט	חזיתות
שם שרטוט	חזית מזרחית		
קנה מידה	1 : 450		
תאריך	10/12/2022		
עדכון			



מהנדס קונסטרוקציה		מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל		מתכנן נגישות	
יועץ		יועץ	

מפרט		מפרט	
מפרט		מפרט	
מפרט		מפרט	

קנה מידה	1 : 450	גודל דף	A - 3
תאריך	10/12/2022		
עדכון			

תאריך	סקיצה לתוספת מחלקת מתקן	מתכנן/ת מבצע	עבור/מטעם
מתקן חניון רובוטי אוטומטי	ח.ע. 01.14.06.008.364	**חברת בניה + ניהול**	**מ. תכלת**
מחלקת מתקן	ח.ע. 43194804	**בע"מ**	

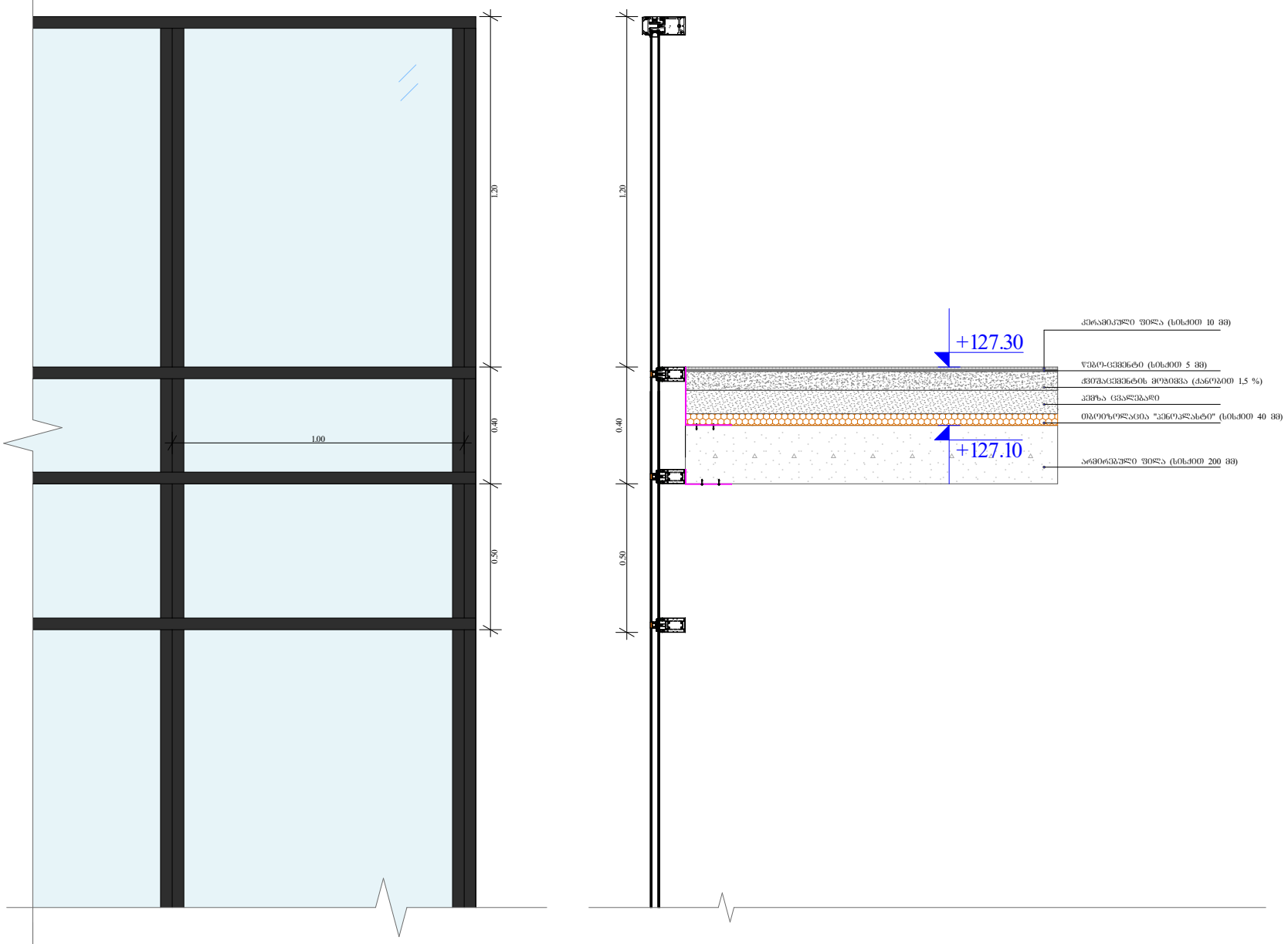
ד. מתכנן, בקרה ומתקן חניון רובוטי מגדל # 6

מתכנן/ת	
ד. מתכנן/ת ראשי	
ה. מהנדס/ת חשמל	
ו. מתכנן/ת אינסטלציה	
ז. מתכנן/ת מיזוג אויר	

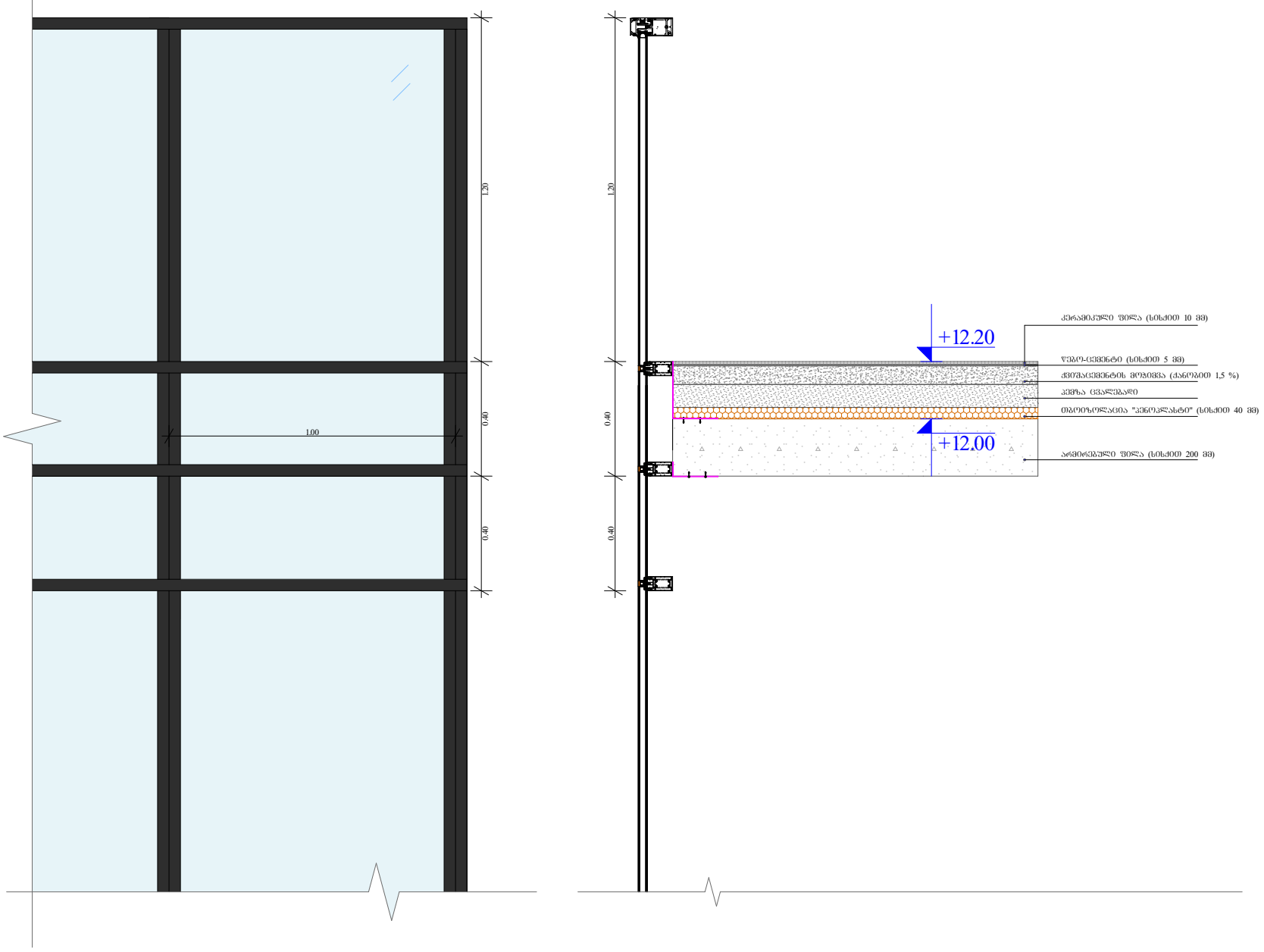
חניון רובוטי אוטומטי מגדל 6 בן 14 קומות ומרתף חניה

קנה מידה	1 : 20
תאריך	10/12/2022
גיליון	A - 3

გადახურვისა და საფასადე სისტემის კვანძი



ტერასის გადახურვისა და საფასადე სისტემის კვანძი



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.14.06.008.364 ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6	შპს ვაკო + ზუკა ს.კ. 431948048	ვ. ჩიტიძე

არქიტექტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
თ. მაჭანკალაძე	
ა. თარაშვილი	
ლ. ქობალია	

საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი

	A - 3
მასშტაბი	1 : 2000
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	

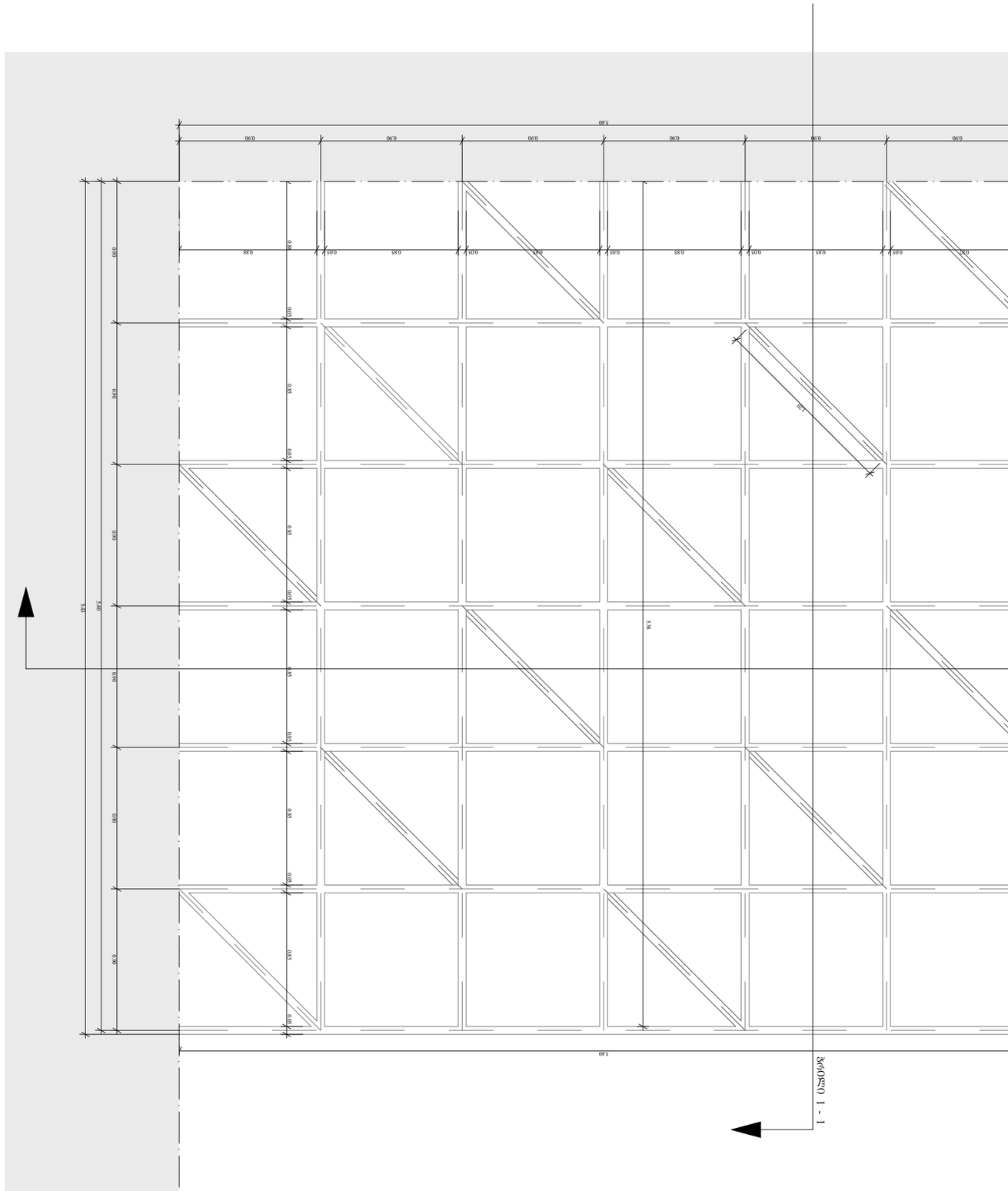
სახელი	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება
	ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის # 6	ს.კ. 431948048	ს.კ. 01.14.06.008.364;

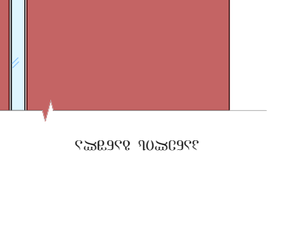
არქიტექტორი	
მ. ბუხნიკაშვილი	
ლ. ოთარაშვილი	
ლ. ჯიბლაძე	
ნ. ბერიძე	

შემსრულებელი	
მ. ბუხნიკაშვილი	
ლ. ოთარაშვილი	
ლ. ჯიბლაძე	
ნ. ბერიძე	

ფორმატი	3. ნახატი
1 : 30	მასშტაბი
10/12/2022	თარიღი
ფურც.	

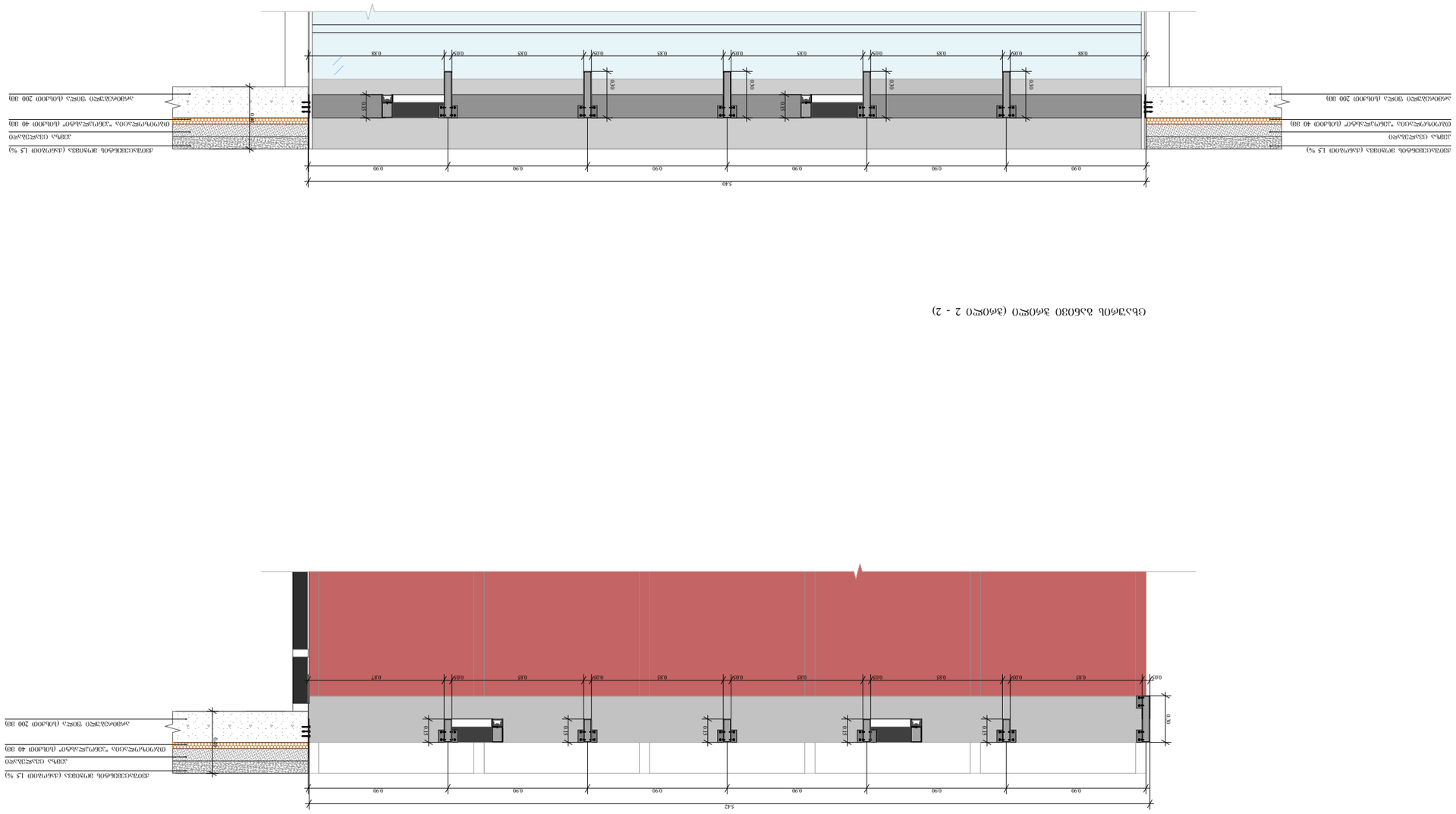
A - 3









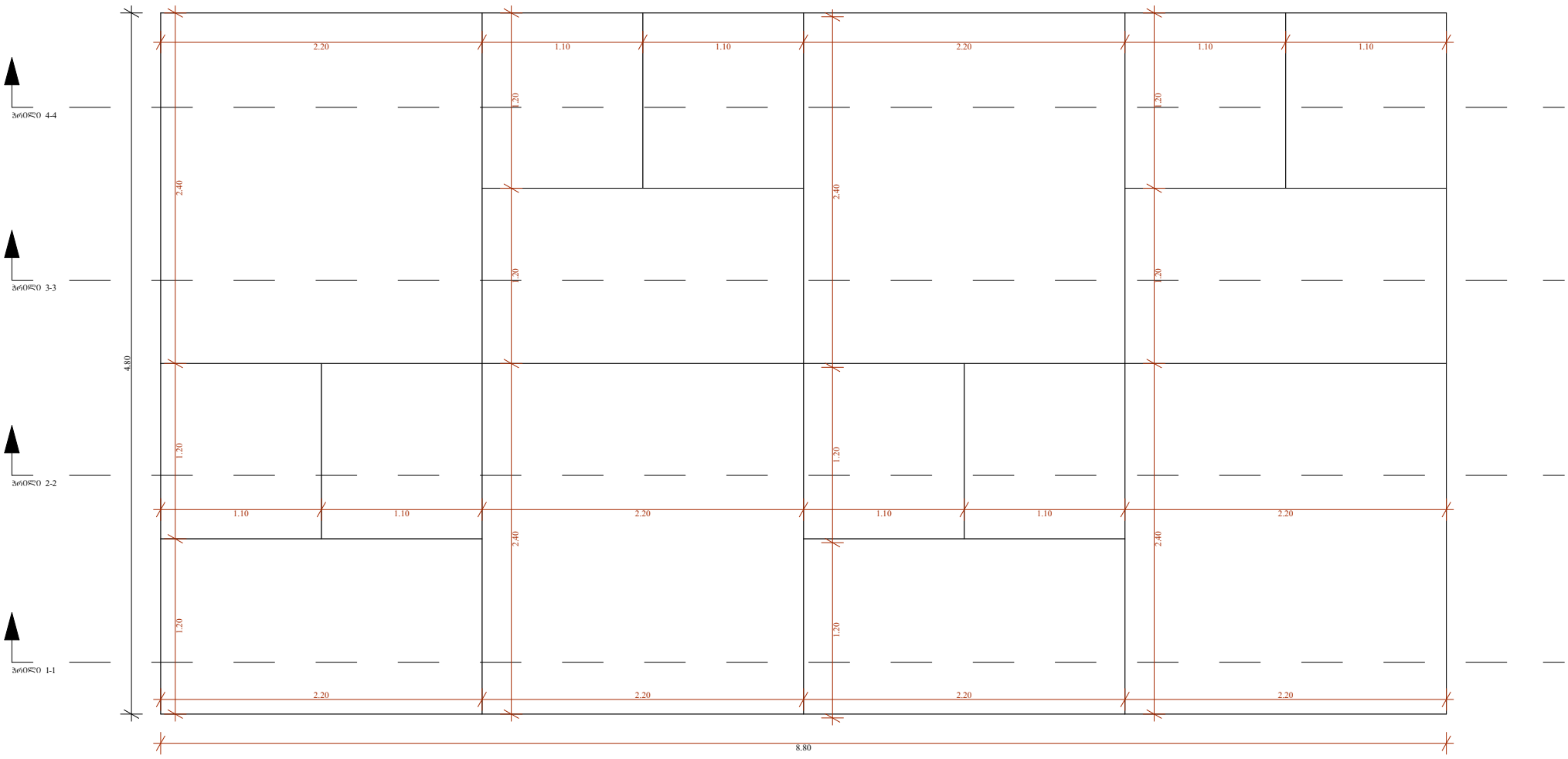


ცხაურების განლაგების პლანი (ჭიშკრის 1 - 1)

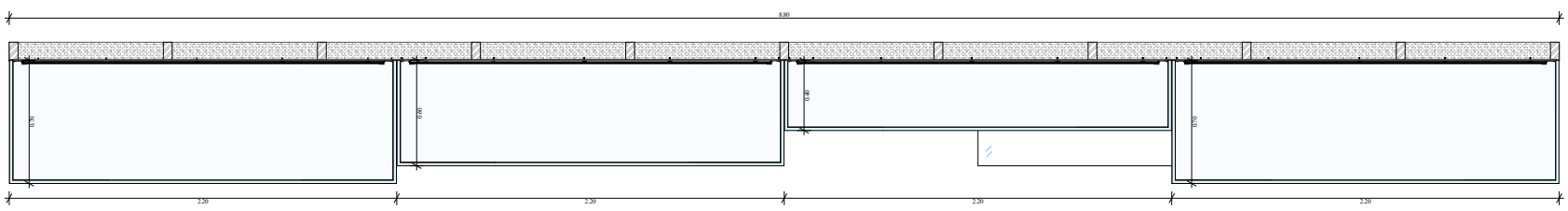
ცხაურების განლაგების პლანი (ჭიშკრის 2 - 2)

სახელი	მფლობელის ხელმოწერა და ბეჭედი		ფორმატი	ნახაზის ნომერი	
				A - 3	
ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი		ნახაზის დასახელება			
		3. ჩამონადენი ხის ბადით			
		2. ჩამონადენი			
		1. ცხაურების განლაგების პლანი			
		ზ. ხელმძღვანელი			
		ლ. ხელმძღვანელი			
		ა. ხელმძღვანელი			
		ნახაზის ავტორები			
		ცხაურების განლაგების პლანი			
		ქ. თბილისი, ეროვნული ბიბლიოთეკის # 6			

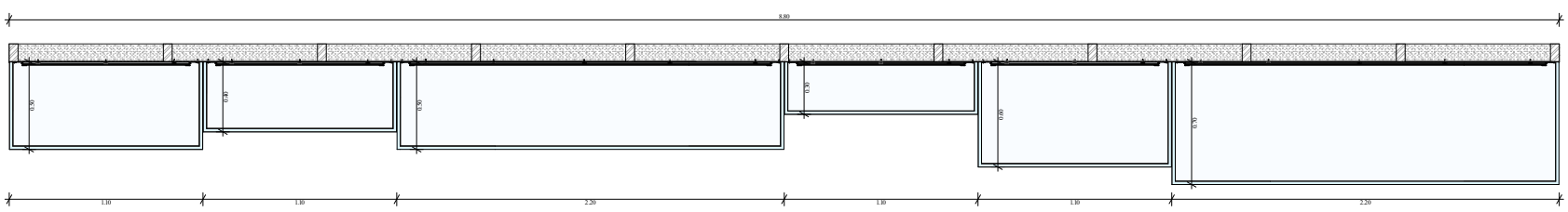
შემოსასვლელის გადახურვის დეტალი



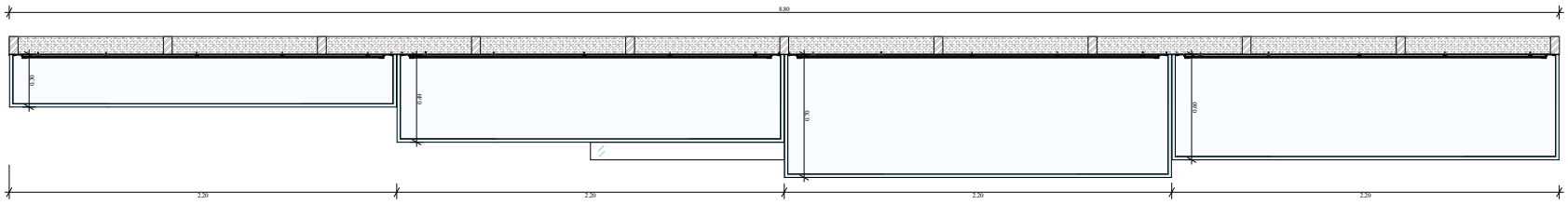
ჭრილი 1-1



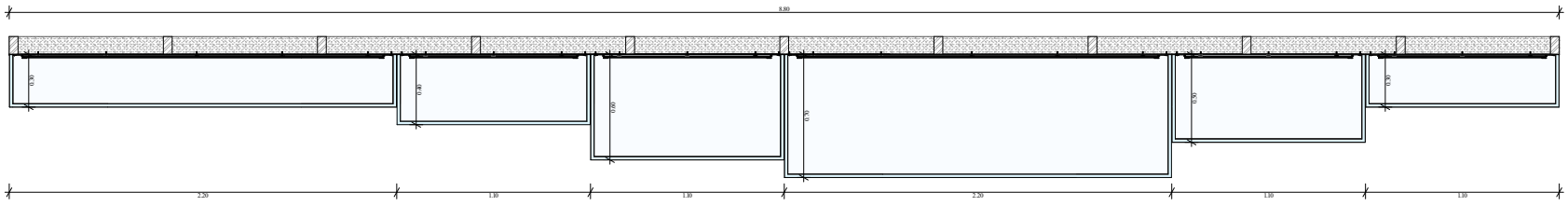
ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



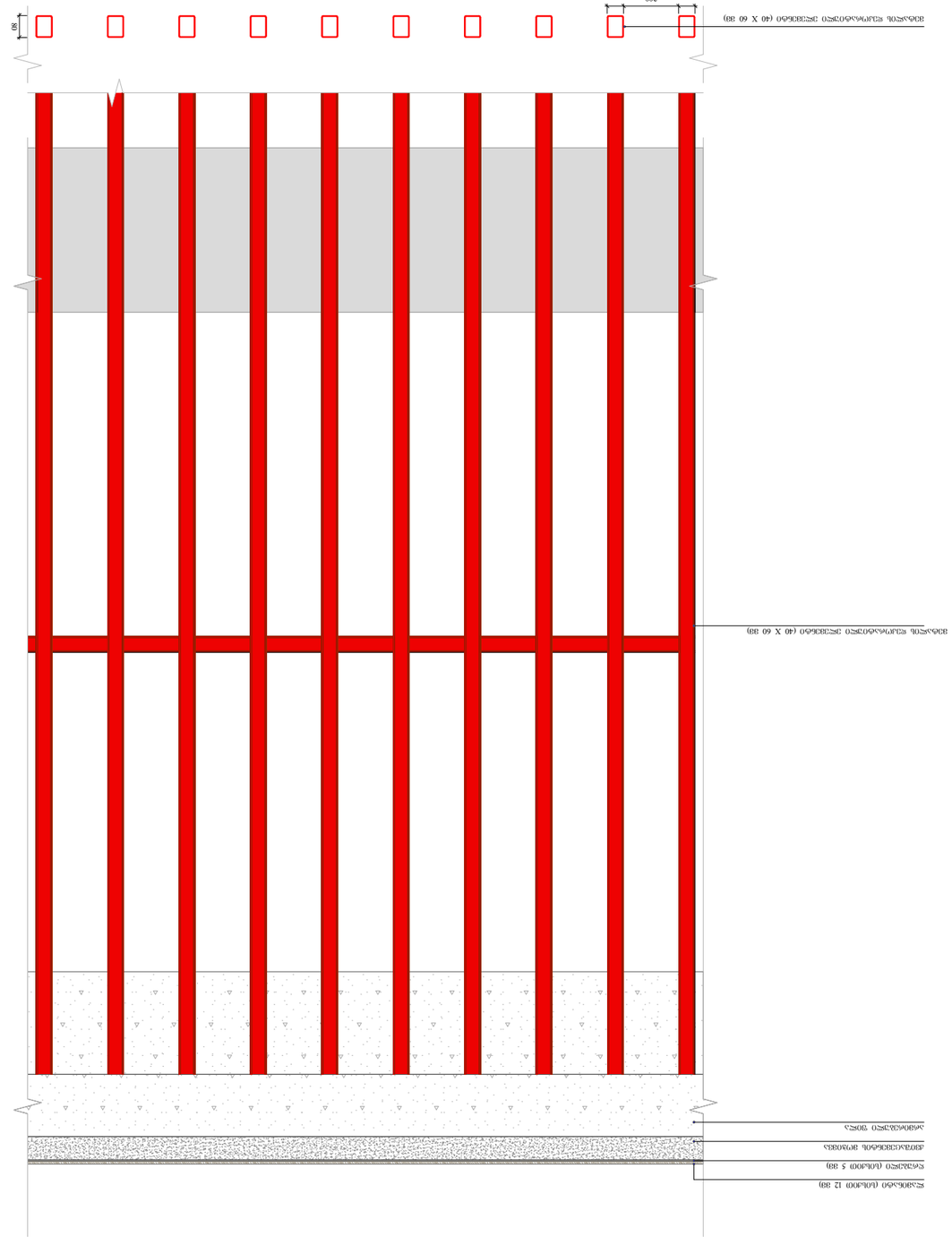
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.14.06.008.364 ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6	შპს ვაკო + ზუკა ს.კ. 431948048	ვ. ჩიტიძე

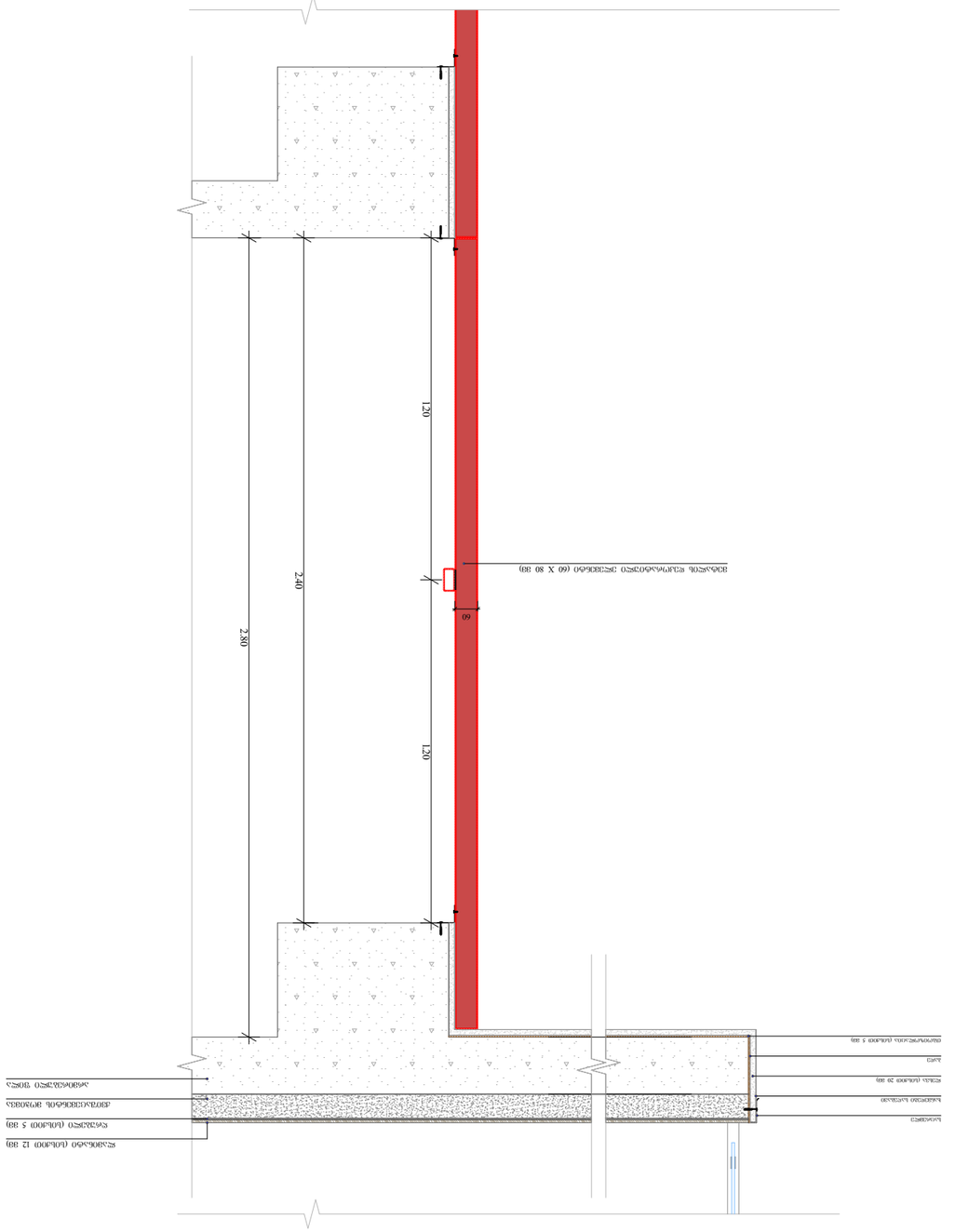
არქიტექტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
თ. მაჭანკალაძე	
ა. თარაშვილი	
ლ. ქობალია	

გადახურვის დეტალი

A - 3

მასშტაბი	1 : 40
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	



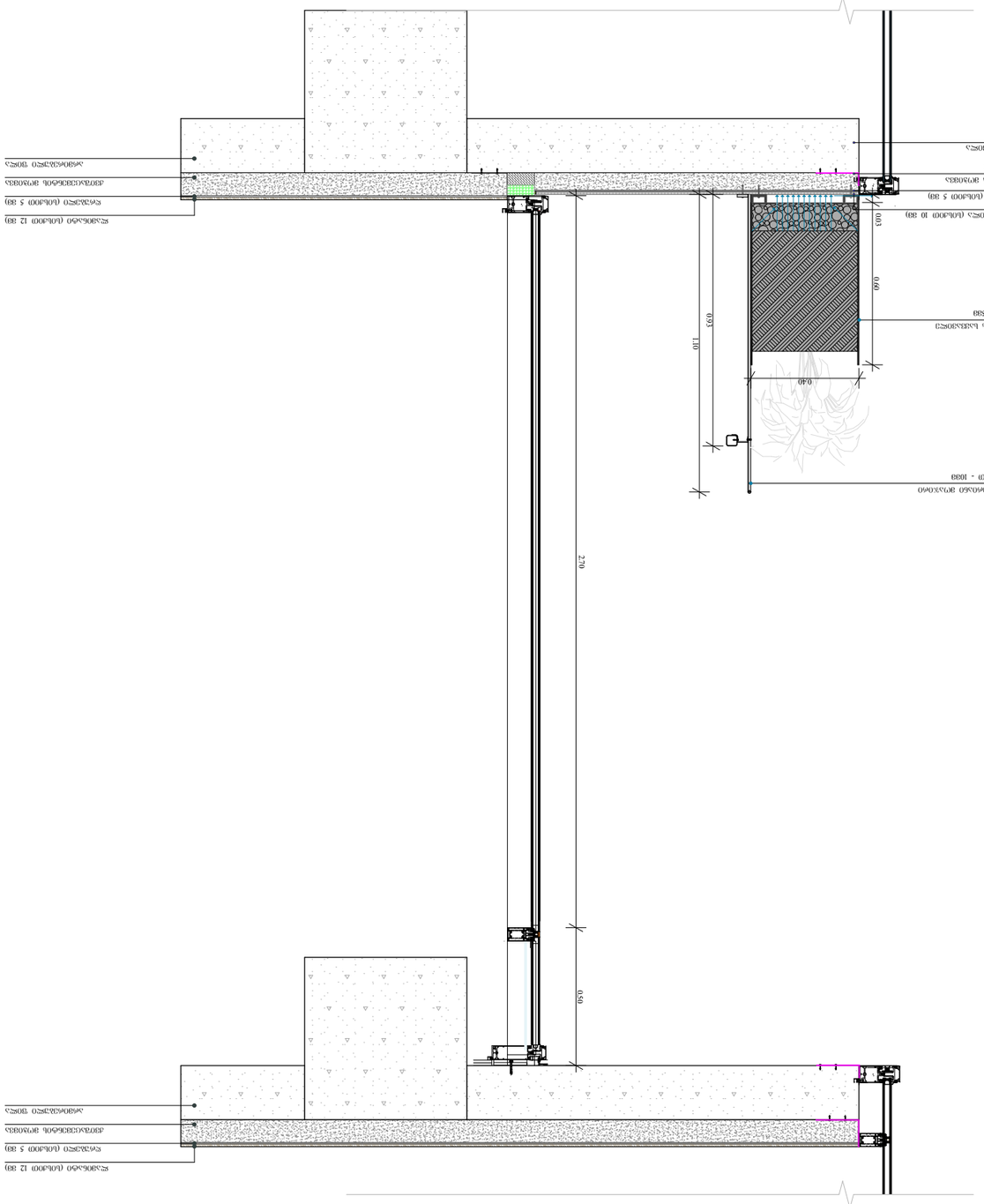

ЗОФАЗТОЬ ЄЗЦГФЧАЧФОЗЄТО ЗЄТЗЗЕФЬФО (60 X 80 ЗВ)
60
2.40
2.80
1.20
1.20
ЗОФАЗТОЬ ЄЗЦГФЧАЧФОЗЄТО ЗЄТЗЗЕФЬФО (60 X 80 ЗВ)
ЗЗЗ

ბენდი — მთავარი არქიტექტორი
ანა ბერიძე — დამკვეთი
ირაკლი ბერიძე — მთავარი ინჟინერი
ლევან ბერიძე — ელ. ინჟინერი
ნინო ბერიძე — სანტექნიკოსი

ბინა 3 — შენობა 2 — ნაკვეთი 01.14.06.008.364; ს.კ. 431948048
ქ. თბილისი, ვეკუა ქუჩა # 6

ბინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი

მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/12/2022
ფურცელი	A - 3



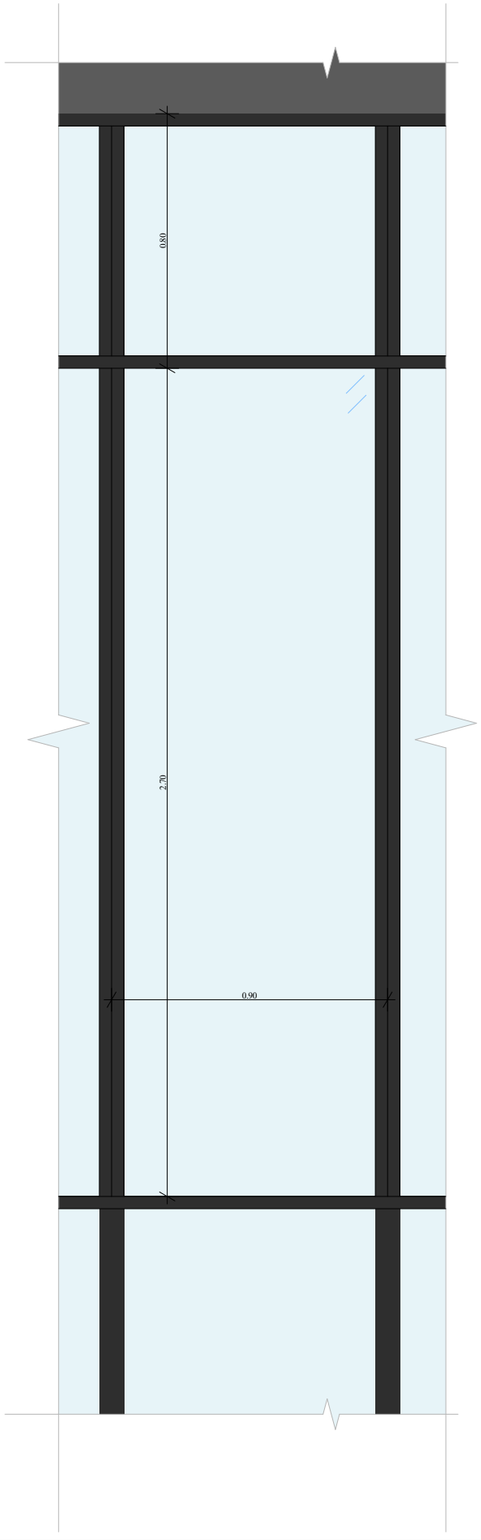
ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი

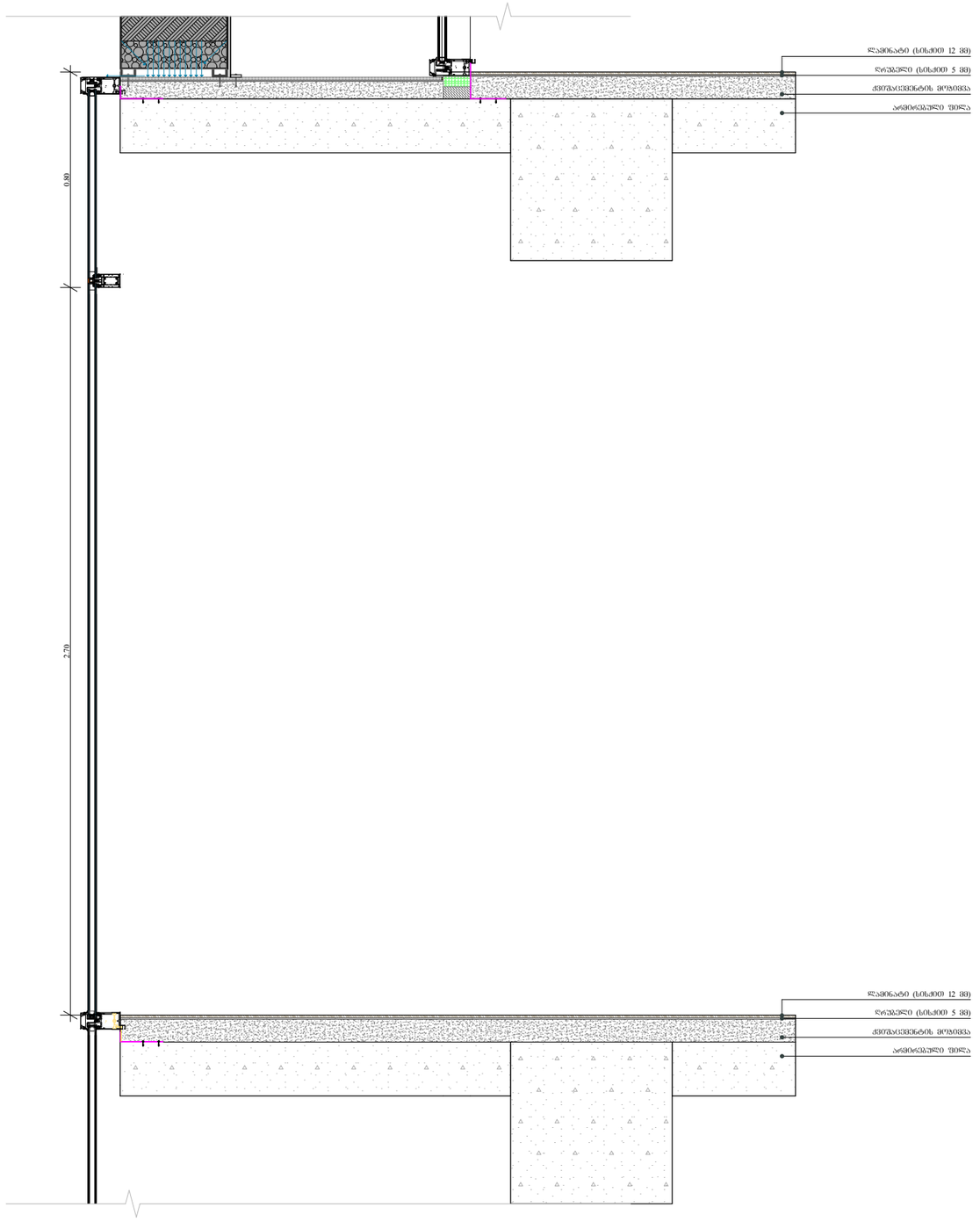
1. პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
2. მთავარი არქიტექტორი	ი. ნინიძე
3. კონსტრუქციული ინჟინერი	ნ. ჯანელიძე
4. სანტექნიკოსი	ლ. ბერიძე
5. ელექტრიკოსი	ნ. ჯანელიძე
6. პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ნინიძე

ფურცლების რაოდენობა	3
ფურცლის ნომერი	3
ობიექტის კოდი	01.14.06.008.364
ს.კ.	431948048

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებებით. ნებისმიერი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ფასადის დეტალი





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.14.06.008.364; ქ. თბილისი, ჭუბა უნივერსიტეტის # 6	შპს ვაკო + ზუკა ს.კ. 431948048	ვ. ჩიტიძე

არქიტექტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
თ. მაჭანკალაძე	
ა. თარაშვილი	
ლ. ქობალია	

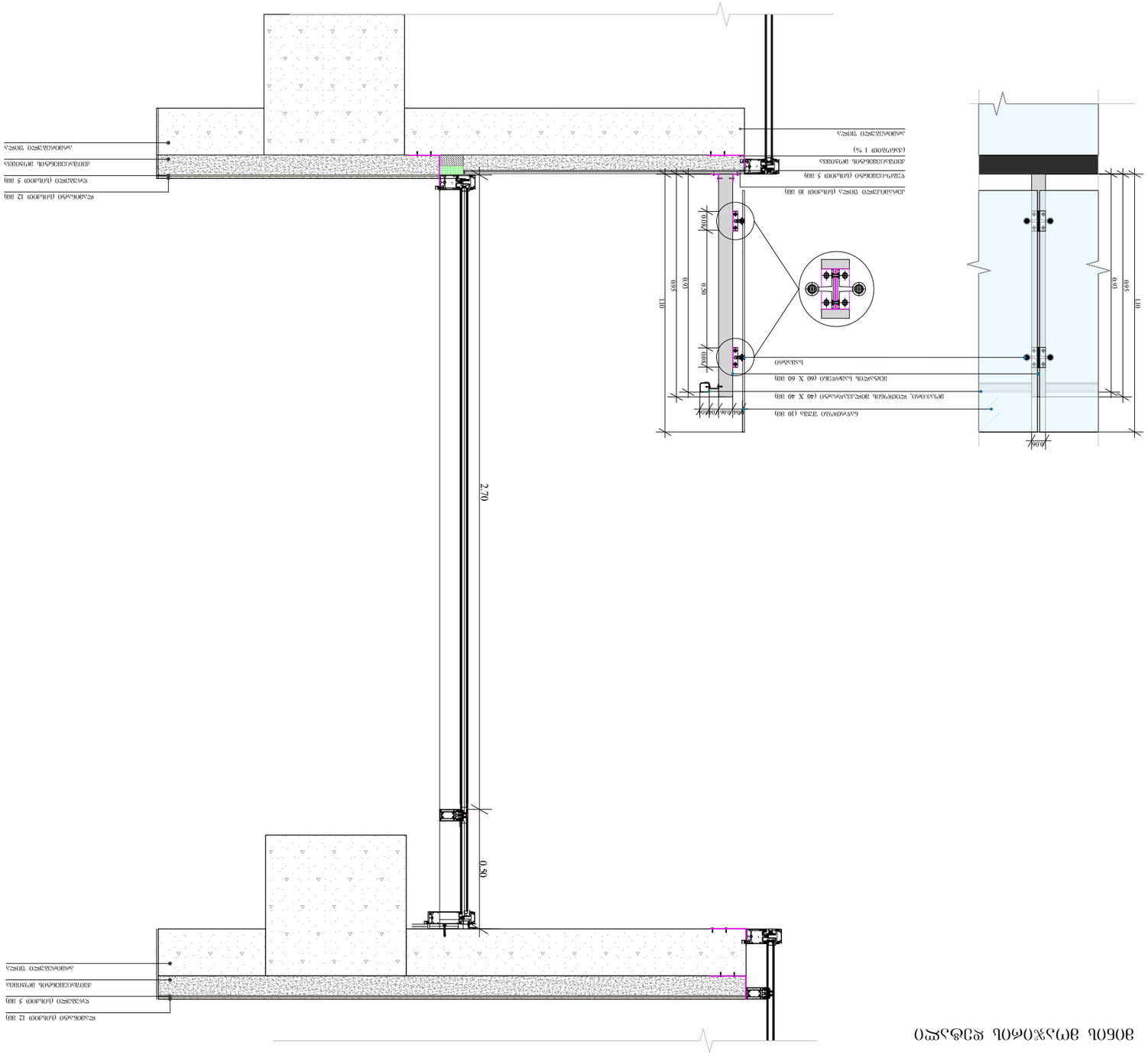
საფასადე სიბრტყის კვეთი
და ფასადის დეტალები

A - 3

მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	

სამშენებლო	ფილიალი	დასახელება	
ტექნიკური პირობების # 6			
ქ. თბილისი, ვერის ქუჩა,	ს.კ. 431948048		
არქიტექტორი		ნახაზის დასახელება	ფასადის ფრაგმენტი
მ. ბუხრაშვილი		მასშტაბი	1 : 20
ე. ჯოხაძე		თარიღი	10/12/2022
ტექ. ზედამხედველი		ფურცელი	A - 3

ალუმინის ფასადის ფრაგმენტი


2.70
0.50
ალუმინის პროფილი 12 მმ
ორმაგი მინა (ტრიპლექსი 5 მმ)
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი

ხელშეკრულების ნომერი	თბილისის მეტროპოლიტენის ვაგონების შეკეთების ქარხანა	ფირმის დასახელება	დამკვეთი	
ობიექტის დასახელება		შპს ვაჟა + ზურაბ	შპს ,,ვაგონმშენებელი"	
ობიექტის მისამართი	ს.კ. 01.14.06.008.364	ს.კ. 431948048		
	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი # 6			

ბალანსირების ბრიგადის ბრიგადირის სამუშაო ადგილის ინსტრუქცია №

ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქცია

1. ბრიგადირი ბალანსირების ბრიგადის ხელმძღვანელია და პასუხისმგებელია ბრიგადის მუშაობის ორგანიზაციაზე, ტექნიკური უსაფრთხოების წესების დაცვაზე, ინსტრუქციის ჩატარებაზე, ინსტრუმენტების, მოწყობილობების, ტრანსპორტის, ელექტროენერგიის, ცეცხლგამძლე მასალების, ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების სწორ გამოყენებაზე, ასევე ბრიგადის მუშაკების ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციით უზრუნველყოფაზე.
2. ბრიგადირი ვალდებულია:
   - ა) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ბ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - გ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - დ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ე) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ვ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ზ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - თ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ი) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - კ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ლ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - მ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ნ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ო) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - პ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ჟ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - რ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ს) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ტ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - უ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ფ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ქ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ღ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ყ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - შ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ჩ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ც) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ძ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - წ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ჭ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ხ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ჯ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;
   - ჰ) ბრიგადის მუშაკებს ინსტრუქციის ჩატარებისას გააცნოს სამუშაო ადგილის ტექნიკური უსაფრთხოების ინსტრუქციის მოთხოვნები;

ინსტრუქციის მომზადების თარიღი	10/12/2022
ინსტრუქციის ნომერი	1 : 30
ფურცლების რაოდენობა	A - 3

