ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლის პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა
ბურღების მიწა ს/ჯ 72.16.33.060

დამკვეთი: შპს "ლისი ეკო ჰილს"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა:  ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა ბურღების მიწა ს/კ 72.16.33.059 მიწის ნაკვეთის რელიეფი არ არის რთული . პროექტით გათვალისწინებულია სამსართულიანი, ინდივიდუალური, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა . შენობა დაპროექტებულია სამ სართულზე , მცირე სარდაფით. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. კედლები გათვალისწინებულია სამშენებლო ბლოკისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი მცირე ქანობით. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია მოყვითალო მყარპლასტიკურ თიხნარი, რომლის საანგ. წინ. Ro=2.20 კგძ/სმ². საძირკველი იქნება რკინაბეტნის მონოლითური ფილა.

ქ. თბილისი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--საერთო ფართი---------- 507.7 მ²
--სამშენებლო მოცულობა---------- 1520 მ³
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე---------- 13.38 მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 478 პ.2-ის T=7.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=7.00+6.00=13.00 თვე გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=13.00x1.15=15.00 თვე,** სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის შემოღობვა საპროექტო ღობით;
--დროებიტი “ნაგებობების” დაყენება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებული მოცულობის სრული გატანით. უკუჩაყრისათვის მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად. 5 და 6 კატეგორიის გრუნტის დამუშავება მოხდეს “კოდალა”ს საშუალებით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება ხელით და ასევე სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის მიქსერის “დგომა” მოხდეს გზაზე. ამ შემთხვევაში გათვალისწინდეს გზის შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**30 დღე;**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**15 დღე.**
მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა ----------**210 დღე**;
--მეხუთე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**90 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსრეის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

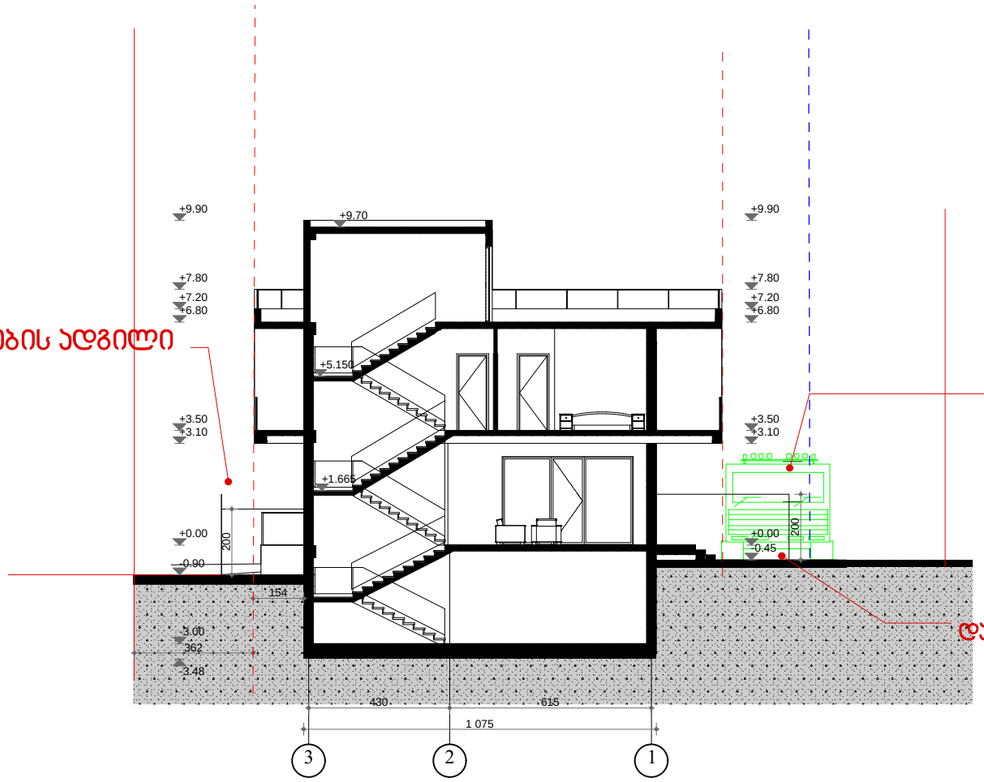
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები----------	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა----------	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად----------	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად----------	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

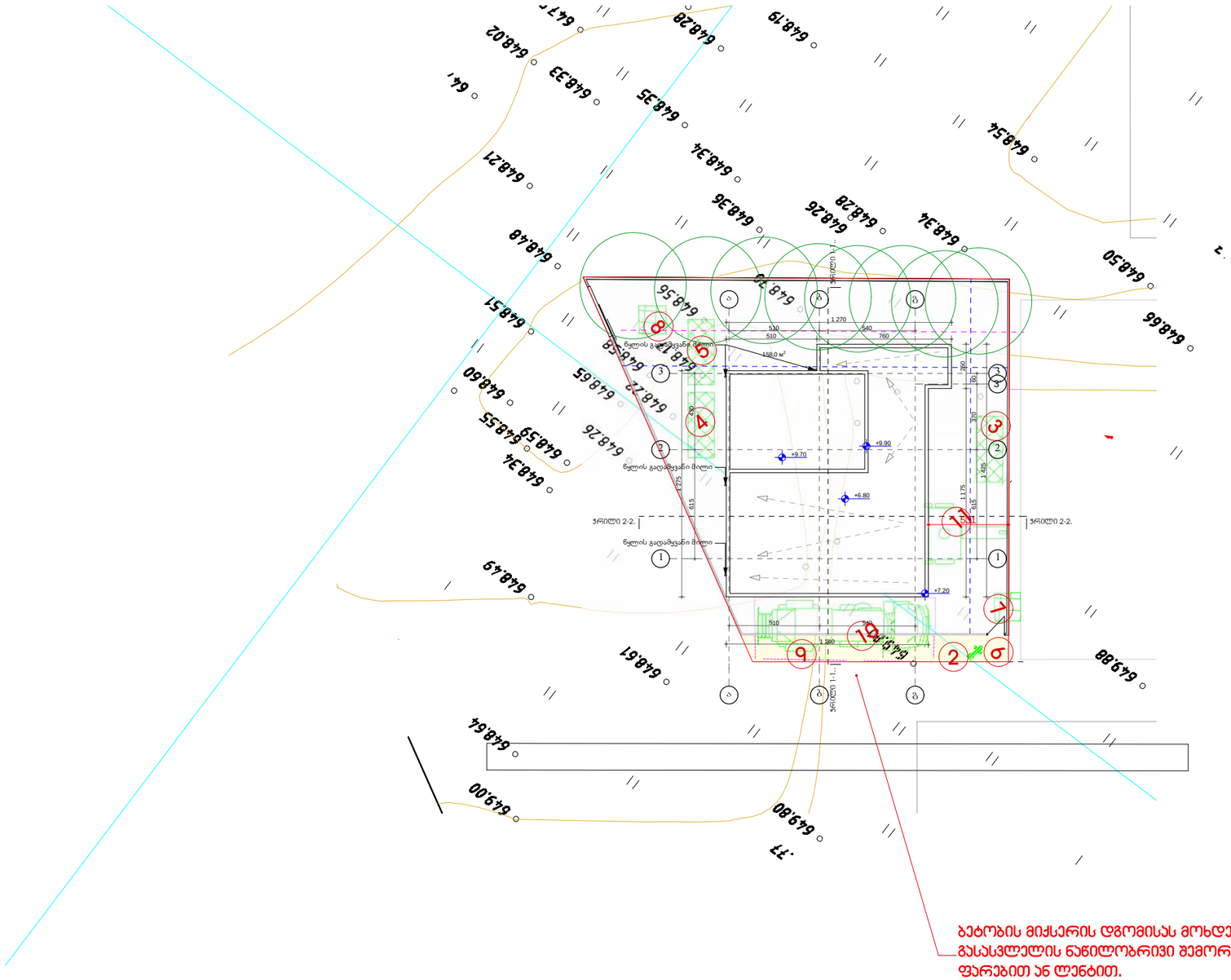


დროებითი "ნაგებობების" განლაგების ადგილი

ბეტობის მიქსერის ადგილი

შემოღობილი იქნას დამატებითი ტერიტორია

0159 გ. რობაქიძის №7 თბილისი საქართველო	ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლის პროექტი	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები:	საპროექტო ჯგუფი	სამონტაჟო სქემა		
	ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი თხინვალა ბურღების მიწა ს/ს (72.16.33.060)	საკადასტრო საზღვარი	ბელა გოგოლაური		თარიღი: 25.06.2021	
	დამკვეთი: შპს "ლისი ეპო ჰილს"	განაშენიანების რეგულირების ხაზი			მასშტაბი 1 :200	A3
					ფურცელი მო-2	



ბეტონის მიქსერის დგომისას მოხდეს გასასვლელის ნაწილობრივი შემორრობა დროებითი ფარებით ან ღობით.

ექსპლიკაცია

1) საპროექტო შენობა
2) საპროექტო ღობე
3) სამუშაოტა მწარმოებლის ოთახი
4) დროებითი საარმატურო და საყალიბე
5) დროებითი ჯებირის ოთახი
6) ჰიდრანტი
7) დროებითი ბიოტუალეტი
8) დროებითი საყარაულო
9) დროებითი ფარები ან ღობეა
10) ბეტობის მიქსერი
11) სტაციონალური ბეტონის ტუმბო

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ღობე
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ფარები ან ღობეა

0159 გ. რობაქიძის №7 თბილისი საქართველო	ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლის პროექტი	პირობითი აღნიშვნები / შენიშვნები:	საპროექტო ჯგუფი:	სამშენებლო გენგეგმა	
	ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი თხინვალა ბურღების მიწა ს/ს (72.16.33.060)	საპადასტრო საზღვარი	ბელა გოგოლაური		თარიღი: 25.06.2021
	დამკვეთი: შპს "ლისი ეკო ჰილს"	განაშენიანების რეგულირების ხაზი			მასშტაბი 1 :300
					ფურცელი მო-1
					A3

ბ/ კალენდარული გეგმა 15.0 თვე

№ ეტ	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 წელი												2 წელი					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	მოედნის მოწესრიგება	30	—																	
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი დერეკების დაფიქსირება	15	—																	
	მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																			
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	120																		
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები			—	—	—	—	—												
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																			
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე																			
IU	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან:	210																		
	-3.48-დან - +9.90 ნიშ.-მდე																			
	შენობა-ნაგებობის გადახურვის მოწყობა							—	—	—	—	—	—	—						
	არამზიდი კონსტრუქციების და ღობის მოწყობა																			
	ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა																			
U	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90													—	—	—			
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																			

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /