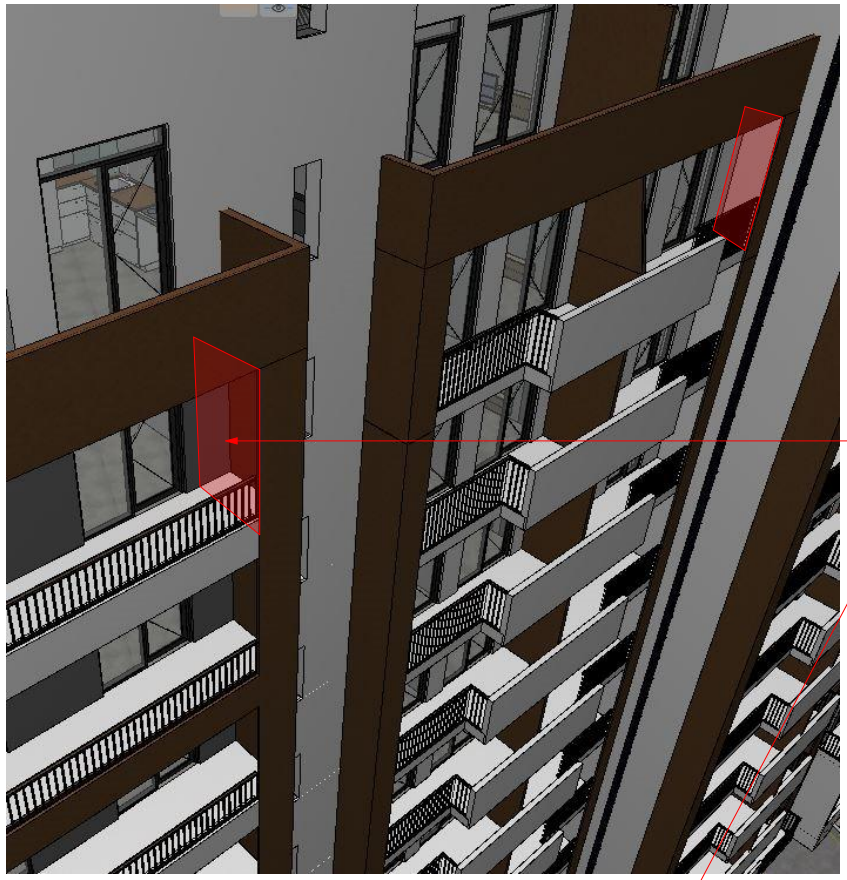


გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერის აგრეგატისთვის განკუთვნილი ადგილი აივნებზე,
რომლებსაც მოვხსენიოთ კარები და შესაბამისად
აღარ წარმოადგენს დახურულ კარადას.
აღნიშნული სივრცეები არ შედის კ2 კოეფიციენტში
ვინაიდან წარმოადგენს აივნის ნაწილს. (
აივანი - შენობის საანგარიშო ზედაპირის სიბრტყიდან კონსოლურად გამოწეული სართულის ნაწილი შემოკავებული მოაჯირით);
აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს ლოჯიას,
მიუხედავად იმისა, რომ არის სამი მხრიდან შემოსაზღვრული მოსაჯირკეთებელი მასალით
ის კანონმდებლობის შესაბამისად არ ითვლება
ლოჯიად, ვინაიდან არის კონსოლურად გადმოსული შენობის სიბრტყიდან.
აივანი მოჯირკეთებულია კომპაქტ-ლამინატის საფასადე მოსაჯირკეთებელი მასალით და წარმოადგენს ფასადის დეკორატიული გაფორმების ნაწილს;





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.05 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -3.05 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 0,00; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	0,00; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.50=405.4** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 39.5მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1274.5 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**63.8 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**815.6კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8271.9კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13450.8 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **4601,4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14577.6**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)

			თა შეტყობინე ბი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) A`-J	მინ. მანძილი 7.10 მაქ. მანძილი 15.03	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	- -	- -	34%
(ღერძებში) J-A	მინ. მანძილი 11.73 მაქ. მანძილი 19.05	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	39%
(ღერძებში) D`-A`	მინ. მანძილი 6.3 მაქ. მანძილი 7.95	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	0 0
(ღერძებში) 1-8 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 16.5 მაქ. მანძილი 16.6	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	-	-	39%
(ღერძებში) 6`-3`	მინ. მანძილი 0.8 მაქ. მანძილი 7.6 მაქ. მანძილი 4,14 (ღიობთან)	1	1	დაუშვებელი შეუზღუდავი 15%	დაუშვებელი შეუზღუდავი 45%	დაუშვებელი 70% 45%	- -	- -	0.3%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 41**	**1**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 191**	**2**	**10 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
II	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 56**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
III	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 57**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
IV V ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ22 22*2**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

VI	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 22**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VIII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საც.ერთეულზე)		აბაზანა /შხაპი (ერთ საც.ერთეულზე)		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 15**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 43**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
III IV V VI VII VIII IX X XI ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 37** **37*9**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
XII	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ36**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

2022წ.

-1.

-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)

1:100

ფორმატი	რაოდენობა	ანაწყობის №	ფაილის სახელი
A-0			

ანაწყობები ვარსკვლავით

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. გრძივზე

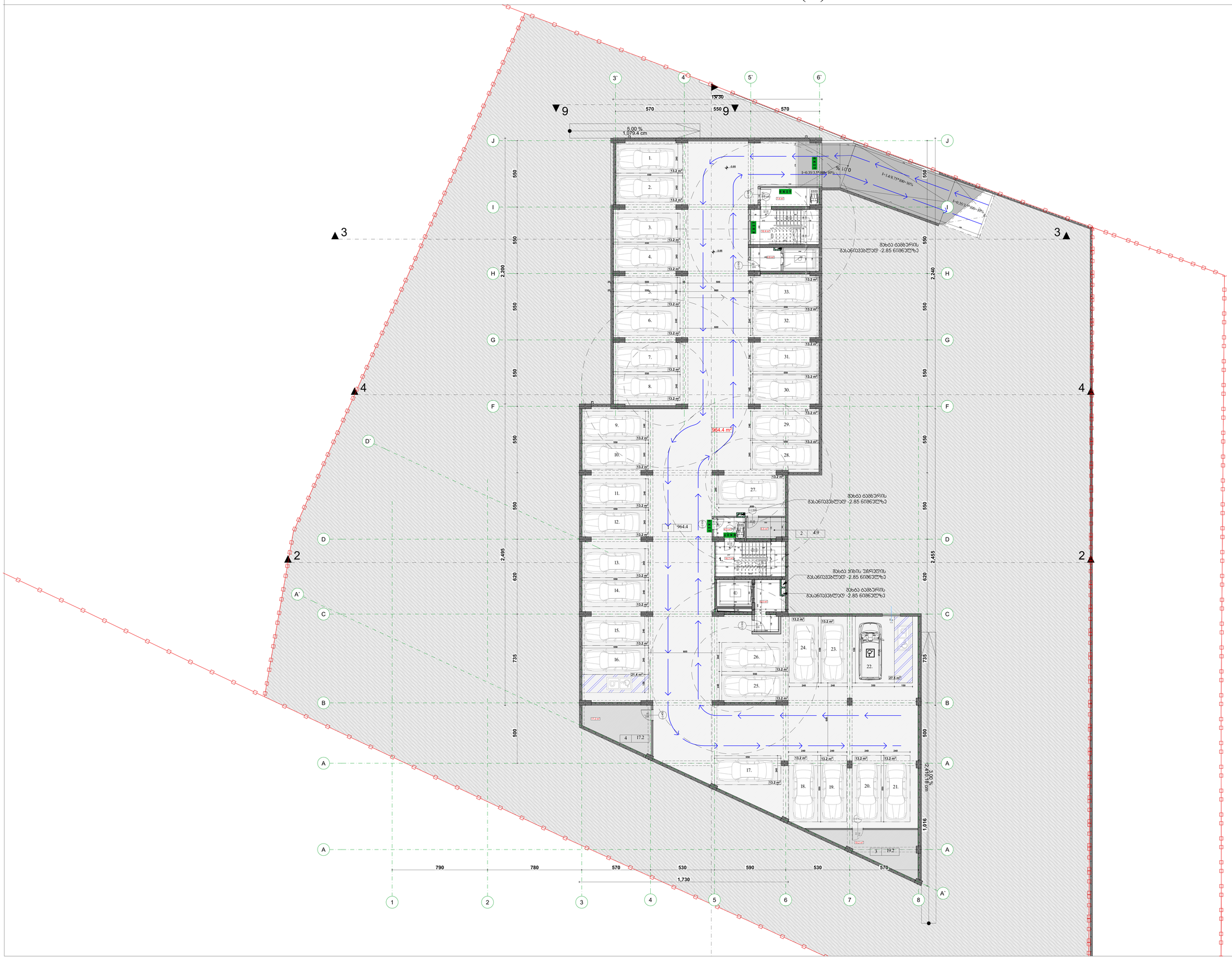
3010 / 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 გრძივის ჭრის ხაზი

გზების ქვედები

გზების ქვედები



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ველის ცვლილება მასშტაბურობაც შეიძლება ცვლა ნებისმიერ ავტომობილზე.
3. შესაძლებელი ტოპოგრაფიული ანაზომებისაგან განსხვავება ორმა ნიშნულზე.

სპეციალური ხაზები

ლეგენდა

ავტორი

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისში, ძველი ვაკის ტერიტორიის, №9 მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების ტიპი	ფურცლის №	ცვლილების შინაარსი
ფინალური ვერსია	ფურცლის №	შეიცვალა
პროექტის ფინალური ვერსია	შეიცვალა	
რედაქტირება	შეიცვალა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცლები
		ფურცლების ნომრები
-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)		№
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ფურცლის	ფურცლ.
სტადიის პროექტი		

0.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1	საცხოვრებელი ბინა	50.8
2	საცხოვრებელი ბინა	44.6
3	საცხოვრებელი ბინა	43.7
4	საცხოვრებელი ბინა	43.9
5	საცხოვრებელი ბინა	54.2
6	საცხოვრებელი ბინა	41.0
1`	ტექნიკური ოთახი	6.4
2`	ტექნიკური ოთახი	9.0
3`	კომერციული ფართობი	815.6



შეთანხმებ.	ფაქტობრ. №	პროექტის №	ფაქტობრ. სანკვეთი
A-0			

პროექტირება განხორციელდა:

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები სანიშნებელია.
2. ნახაზის ზომა იცვლება შესაბამისობაში მთავარ ზომებთან ზომა ფორმატის ცვლილებასა.
3. შესაბამის პროექტირებამდე ელექტრონული ვერსია ნებადართულ.

საბოლოო სქემა

ელექტრონული ვერსიის ავტორი: ქეთევან კაპანაძე

ავტორები: მანანა ჯორბენაძე საქმიანობის სახელი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის, №9 ფილიალის №: ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	ვინ	ხელმოწერა
მთავარი ინჟ.	ვ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორი	ვ.ლეონიძე	
ინჟინერი	ვ.ლეონიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაზა	ზოგადი

პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფირმა	ტექნიკა	ფორმა
სახელი გარეშე		

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

გამოსახულების ადგილი

1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
7	საცხოვრებელი ბინა	52.9
8	საცხოვრებელი ბინა	46.3
9	საცხოვრებელი ბინა	45.5
10	საცხოვრებელი ბინა	45.5
11	საცხოვრებელი ბინა	44.9
12	საცხოვრებელი ბინა	46.8
13	საცხოვრებელი ბინა	47.1
14	საცხოვრებელი ბინა	53.4
15	საცხოვრებელი ბინა	72.3
16	საცხოვრებელი ბინა	107.3
17	საცხოვრებელი ბინა	56.7
18	საცხოვრებელი ბინა	48.6
19	საცხოვრებელი ბინა	48.1
20	საცხოვრებელი ბინა	45.9



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ჭერზე
3010 / 397.1	ფარდ ნიშნ.
5	ღერძები
	ჭერის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

ფორმატი	ზომები N	ასლების N	შენიშვნის სანელი
A-0			

პროექტი პროექტები

ნებართვა

1. ნახაზის ზომები მოითხოვება საკონსტრუქციო.
2. ნახაზის ელექ ექსპლიკაცია ფასადებისთვის შეიძლებოდა შეს ოფის კონსტრუქტორებ.
3. შესაფერის არაშესაფასებელ ადგილებში ფანჯრები ჩაიგა პაროლანის,

საპროექტო ჯგუფი

ავტორი

ქალაქის პარკირების

პროექტის

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ღრუბლისპირას, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჩ.ჭიპაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეროშინაძე	
ჩატარებია	მ.ეროშინაძე	

არაშესაფასებელი ნაწილები

მასშტაბი	1:100	ზომები

2 სართულის გეგმა + 500 ნიშნულზე (1)

ფორმატებია

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი		

2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
21	საცხოვრებელი ბინა	52.9
22	საცხოვრებელი ბინა	46.3
23	საცხოვრებელი ბინა	45.5
24	საცხოვრებელი ბინა	45.5
25	საცხოვრებელი ბინა	44.9
26	საცხოვრებელი ბინა	45.6
27	საცხოვრებელი ბინა	45.5
28	საცხოვრებელი ბინა	50.5
29	საცხოვრებელი ბინა	75.2
30	საცხოვრებელი ბინა	94.8
31	საცხოვრებელი ბინა	45.3
32	საცხოვრებელი ბინა	41.2
33	საცხოვრებელი ბინა	46.0
34	საცხოვრებელი ბინა	44.1



აღნიშნები

1. საბარიერო ზომები პროექტირება საკონსტრუქციო;
2. საბარიერო ელემენტებია ფანჯრების ფრონტალური ელემენტები ზღუდარები, კონსტრუქციული ელემენტები;
3. შენიშვნები არქიტექტურული ელემენტების ტიპების შესახებ იხილეთ ნახაზებზე.

საბარელიეფო სქემა

ავტორები

ქ.ლორთქიფანიძე

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ნელსონ მანდელას, №9
ვიწროსაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების აღწერილობა	ფაზა	ნუსხური ნომერი
ზედამხედველი	არქიტექტ.	
მთავარი არქიტექტორი	არქიტექტ.	
შესრულებული	არქიტექტ.	

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	1:100	ფურცელი

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურც.
საბოლოო პროექტი		

ფორმატი	რაოდენობა	ფორმატის №	ფაილის სახელი
A-0			

პროექტირების პირობებით

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. ბორდიურის
- 301.0 / 397.1 — ნაყარ ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ბორდიურის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკების კედელი

3.

4 სართულის ბინების +11.20 ნიშნულის გეგმა

1:100

ფანჯრების ექსპლიკაცია

№	ფანჯრის ტიპი	ფართობი
35	სპეციალური ტიპის	53.0
36	სპეციალური ტიპის	46.4
37	სპეციალური ტიპის	45.6
38	სპეციალური ტიპის	45.6
39	სპეციალური ტიპის	44.9
40	სპეციალური ტიპის	45.7
41	სპეციალური ტიპის	45.6
42	სპეციალური ტიპის	50.7
43	სპეციალური ტიპის	76.3
44	სპეციალური ტიპის	94.8
45	სპეციალური ტიპის	45.3
46	სპეციალური ტიპის	41.2
47	სპეციალური ტიპის	46.0
48	სპეციალური ტიპის	44.2


1,730
570
550
570
5_90
95_5
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
500
808
665
475
1730
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
F
G
H
I
J
2
4
3
9
152 280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
790 780 570 530 590 530 450
150 150 135 220 170 110 150 230 130 60 150 210 130 80 80 80 150 250 50 280 250 300 250 150 100 340
110 180 155 180 170 180 180 190 50 180 100 180 80 150 90 180 100 180 80 150 70 150 180 150 120
43 76.3 223 540
42 50.7 72 43.5
41 45.6 61 39.5
40 43.7 62 39.5
39 44.9 57 39.5
38 45.6 61 39.5
37 45.6 64 40.0
36 46.4 64 40.0
35 53.0 66 46.4
34 94.8 280 66.8
45 45.3 63 39.0
46 41.2 62 35.0
47 46.0 64 39.6
48 44.2 62 38.0
33 53.0 66 46.4
ბინა №44 ფართი 94.8 კვ.მ
ბინა №45 ფართი 45.3 კვ.მ
ბინა №46 ფართი 41.2 კვ.მ
ბინა №47 ფართი 46.0 კვ.მ
ბინა №48 ფართი 44.2 კვ.მ
ბინა №43 ფართი 76.3 კვ.მ
ბინა №42 ფართი 50.7 კვ.მ
ბინა №41 ფართი 45.6 კვ.მ
ბინა №40 ფართი 45.7 კვ.მ
ბინა №39 ფართი 44.9 კვ.მ
ბინა №38 ფართი 45.6 კვ.მ
ბინა №37 ფართი 45.6 კვ.მ
ბინა №36 ფართი 46.4 კვ.მ
ბინა №35 ფართი 53.0 კვ.მ
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა ოთახი
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა (მოცულობა 2.85 მ3)
ავტომატური სპრინკლერული სისტემის ჭა
ავტომატური სპრინკლერული სისტემის ჭა (მოცულობა 2.85 მ3)
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
49	საცხოვრებელი ბინა	53.0
50	საცხოვრებელი ბინა	46.4
51	საცხოვრებელი ბინა	45.6
52	საცხოვრებელი ბინა	45.6
53	საცხოვრებელი ბინა	44.9
54	საცხოვრებელი ბინა	45.6
55	საცხოვრებელი ბინა	45.6
56	საცხოვრებელი ბინა	50.5
57	საცხოვრებელი ბინა	75.3
58	საცხოვრებელი ბინა	94.8
59	საცხოვრებელი ბინა	45.3
60	საცხოვრებელი ბინა	41.2
61	საცხოვრებელი ბინა	46.0
62	საცხოვრებელი ბინა	44.2



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ბორდზე
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	ბორდის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	აგურის კედელი

ფორმატი	ზომები N	კორპუსის N	შენობის სახელი
A-0			

პროექტირების კლიმატური

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ელექ. ნაწილზეა დამატებული შენობასთან ბმის ფორმ. კოორდინ. ანაწორება.
3. შესაბამის კონსტრუქციებს ანაწორებენ პირველ რიგ პაროლებს.

სამშენებლო სქემა

ეტაპი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდე ასათიანის, №9
პროექტის კოდი
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების განაწილება		
შემსრულებელი	ფ.ლეკიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქაშვილი	
ზედამხედველი	მ.ქორქაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	ცვლილი		
	პროექტირება		
5 სართულის გეგმა + 14.30 ნიშნულზე	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ნიშნულის	ფურც.	
სტადია პროექტი			

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
63	საცხოვრებელი ბინა	53.0
64	საცხოვრებელი ბინა	46.4
65	საცხოვრებელი ბინა	45.6
66	საცხოვრებელი ბინა	45.6
67	საცხოვრებელი ბინა	44.9
68	საცხოვრებელი ბინა	45.7
69	საცხოვრებელი ბინა	45.6
70	საცხოვრებელი ბინა	50.7
71	საცხოვრებელი ბინა	76.3
72	საცხოვრებელი ბინა	94.8
73	საცხოვრებელი ბინა	45.3
74	საცხოვრებელი ბინა	41.2
75	საცხოვრებელი ბინა	46.0
76	საცხოვრებელი ბინა	44.2



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ჭერზე
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭერის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

შეფარდება	ფაილის №	ალბომის №	ფაილის სახელი
A-0			

პროექტირების ეტაპები

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მრავლდება სანიშნებზე,
2. ნახაზის ელექ ექსპლიკაცია დამატებითი ფართობებისთვის ზომა იხილეთ ტექ. ალბომის ანალოგიურად,
3. შესაბამისი ტოპოგრაფიული ანაზომისთვის ეხმარება ზემო მარჯვენა,

საბუკლეტიო სქემა

წარმდგენი

პროექტის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ნელი ფუთურიძის№, №9

პროექტის №

ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების აღწერილობა	ფაზა	ცვლილების ნომერი
ორიგინალური	პროექტი	
მიწის ტექნიკური	პროექტი	
ფასადები	პროექტი	

აღმასრულებელი ტიპი

მასშტაბი 1:100	ცვლილი	
	ტიპიური სართული	
6 სართულის გეგმა + 17.40 ნიშნულზე	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნული	შენიშ.
სტადია პროექტი		

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
77	საცხოვრებელი ბინა	53.0
78	საცხოვრებელი ბინა	46.4
79	საცხოვრებელი ბინა	45.6
80	საცხოვრებელი ბინა	45.6
81	საცხოვრებელი ბინა	44.9
82	საცხოვრებელი ბინა	45.6
83	საცხოვრებელი ბინა	45.6
84	საცხოვრებელი ბინა	50.5
85	საცხოვრებელი ბინა	75.3
86	საცხოვრებელი ბინა	94.8
87	საცხოვრებელი ბინა	45.3
88	საცხოვრებელი ბინა	41.2
89	საცხოვრებელი ბინა	46.0
90	საცხოვრებელი ბინა	44.2



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ბორდზე
30.0 / 39.7	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	ბორდის ხაზი
	ბლეთების კედელი
	ბეტონის კედელი

ფორმატი	რაოდენობა N	ცალების N	ზომების სისტემა
A-0			

პროექტირების კლიმატური

ნებართვის/ცნობის

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტი შესრულებულია მასშტაბისქვეშ ზომა იხილოთ ტექსტურად.
3. შესრულებ. პროექტირების კლიმატური პირობა ზომა საიტზე.

სამშენებლო სქემა

ელექტრონული ვერსია

პროექტის

ქ. ბათუმში, ქუშა ალიბეგოვის№1, №9 მიწის ნაკვეთი
ს.კ 05.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქ.	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორი	პეტრიაშვილი	
ინჟინერი	პეტრიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

7 სართული გეგმა + 20.50 ნიშნულზე (1)

ფურცლების ნუმერაცია	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადია პროექტი		

8 სართულიანი 23.60 მეშვიდე+ (1) 1:100

ვიწროების ცხრილი

ბინის №	ოთახის დასახელება	ფართობი
91	სააბაზანო/ტუალეტი	53.1
92	სააბაზანო/ტუალეტი	46.5
93	სააბაზანო/ტუალეტი	45.7
94	სააბაზანო/ტუალეტი	45.6
95	სააბაზანო/ტუალეტი	45.0
96	სააბაზანო/ტუალეტი	45.8
97	სააბაზანო/ტუალეტი	45.6
98	სააბაზანო/ტუალეტი	50.7
99	სააბაზანო/ტუალეტი	76.4
100	სააბაზანო/ტუალეტი	94.9
101	სააბაზანო/ტუალეტი	45.4
102	სააბაზანო/ტუალეტი	41.3
103	სააბაზანო/ტუალეტი	46.0
104	სააბაზანო/ტუალეტი	44.2


1,730
570
550
570
5_90
95_5
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
550
470
665
475
808
1,730
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
F
G
H
I
J
2
4
3
9
ბინა 99 | 76.4 | 223 | 54.1
ბინა 98 | 50.7 | 72 | 43.5
ბინა 97 | 45.6 | 6.1 | 39.5
ბინა 96 | 45.8 | 6.2 | 39.6
ბინა 91 | 53.1 | 6.6 | 46.5
ბინა 92 | 46.5 | 6.4 | 40.1
ბინა 93 | 45.7 | 6.1 | 39.6
ბინა 94 | 45.6 | 5.7 | 39.5
ბინა 95 | 45.0 | 6.1 | 39.5
ბინა 100 | 94.9 | 280 | 66.9
ბინა 101 | 45.4 | 6.3 | 39.1
ბინა 102 | 41.3 | 6.2 | 35.1
ბინა 103 | 46.0 | 6.4 | 39.8
ბინა 104 | 44.2 | 6.2 | 38.0
ლიფტის შახტი
ასაწევი ლიფტი
ლიფტის მანქანათა სივრცე
ლიფტის საწინააღმდეგო წონა
ლიფტის ორმო -2.85 ნიშნული
ლიფტის მოძრაობის ტრაექტორია

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
105	საცხოვრებელი ბინა	53.1
106	საცხოვრებელი ბინა	46.5
107	საცხოვრებელი ბინა	45.7
108	საცხოვრებელი ბინა	45.6
109	საცხოვრებელი ბინა	45.0
110	საცხოვრებელი ბინა	45.7
111	საცხოვრებელი ბინა	45.6
112	საცხოვრებელი ბინა	50.7
113	საცხოვრებელი ბინა	75.4
114	საცხოვრებელი ბინა	94.9
115	საცხოვრებელი ბინა	45.4
116	საცხოვრებელი ბინა	41.3
117	საცხოვრებელი ბინა	46.0
118	საცხოვრებელი ბინა	44.2



არქიტექტორი ლ.ლ.
პროექტის ხელმძღვანელი ლ.ლ.
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი ლ.ლ.
ინჟინერი ლ.ლ.
ინჟინერი ლ.ლ.
ინჟინერ

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
119	საცხოვრებელი ბინა	53.1
120	საცხოვრებელი ბინა	46.5
121	საცხოვრებელი ბინა	45.7
122	საცხოვრებელი ბინა	45.6
123	საცხოვრებელი ბინა	45.0
124	საცხოვრებელი ბინა	45.8
125	საცხოვრებელი ბინა	45.6
126	საცხოვრებელი ბინა	50.7
127	საცხოვრებელი ბინა	76.4
128	საცხოვრებელი ბინა	94.9
129	საცხოვრებელი ბინა	45.4
130	საცხოვრებელი ბინა	41.3
131	საცხოვრებელი ბინა	46.0
132	საცხოვრებელი ბინა	44.2



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ბარიერზე
3010 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
	ბარიერის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	აგურის კედელი

შეფარდება	ფაილის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პროექტირების პროექტები

შენიშვნები

1. ბინების ზომები ორიენტირულია საბოლოოზომები, ბინების ინდივიდუალური მშენებლობის პროექტის შემდეგ დაზუსტდება.
2. ნახაზზე გამოსახულია მშენებლობის ეტაპისათვის შემოსაზღვრული ტერიტორია.
3. შესაძლებელია ტექნიკური ცვლილებები ეტაპობრივ ნებართვის ფარგლებში.

ნებართვის ეტაპი

ფაილის

პროექტის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძისმტა, №9
ვიწრო ქუჩა
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების აღწერა	ავტორი	ხელმოწერა
ზომასმორის	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორის	მ.ტოლორდავა	
ზოგადად	მ.ტოლორდავა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	ფურცელი
10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)	არქიტექტორი

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნებართვა	ფურც.
სტადიის პირობები		

10.

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
133	საცხოვრებელი ბინა	53.1
134	საცხოვრებელი ბინა	46.5
135	საცხოვრებელი ბინა	45.7
136	საცხოვრებელი ბინა	45.6
137	საცხოვრებელი ბინა	45.0
138	საცხოვრებელი ბინა	45.7
139	საცხოვრებელი ბინა	45.6
140	საცხოვრებელი ბინა	50.7
141	საცხოვრებელი ბინა	75.4
142	საცხოვრებელი ბინა	94.9
143	საცხოვრებელი ბინა	45.4
144	საცხოვრებელი ბინა	41.3
145	საცხოვრებელი ბინა	46.0
146	საცხოვრებელი ბინა	44.2


134 46.5 6.4 40.1
135 45.7 6.1 39.6
136 45.6 6.1 39.5
137 45.0 5.7 39.3
138 45.7 6.1 39.6
139 45.6 6.1 39.5
140 50.7 7.0 43.5
141 75.4 21.3 54.1
133 53.1 6.6 46.5
146 44.2 6.2 38.0
145 46.0 6.4 39.8
144 41.3 6.2 35.1
143 45.4 6.3 39.1
142 94.9 28.0 66.9
72.3 m²
ბინაში ასასვლელი
მზიდი კედელი
მზიდი კედელი (მოსალაპარაკებელი)
ბინაში ასასვლელი
მზიდი კედელი
მზიდი კედელი

11.

12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	ფართობი
147	საცხოვრებელი ბინა	50.3
148	საცხოვრებელი ბინა	47.3
149	საცხოვრებელი ბინა	45.9
150	საცხოვრებელი ბინა	45.9
151	საცხოვრებელი ბინა	44.8
152	საცხოვრებელი ბინა	44.6
153	საცხოვრებელი ბინა	43.3
154	საცხოვრებელი ბინა	49.2
155	საცხოვრებელი ბინა	164.2
156	საცხოვრებელი ბინა	44.1
157	საცხოვრებელი ბინა	38.7
158	საცხოვრებელი ბინა	45.6
159	საცხოვრებელი ბინა	42.6



შეთანხმ.	რაკურსი №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პროექტირება განხორციელდა

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ზომა ცხრილებსა შენიშვნებისა შეიძლება განსხვავდეს ზომა ნებისმიერ განსხვავებულ.
3. შესაფერის პროექტირების ელემენტებად შეიძლება ითქვა ნაოსანის.

სამუშაოების სქემა

რაკურსები

პროექტი

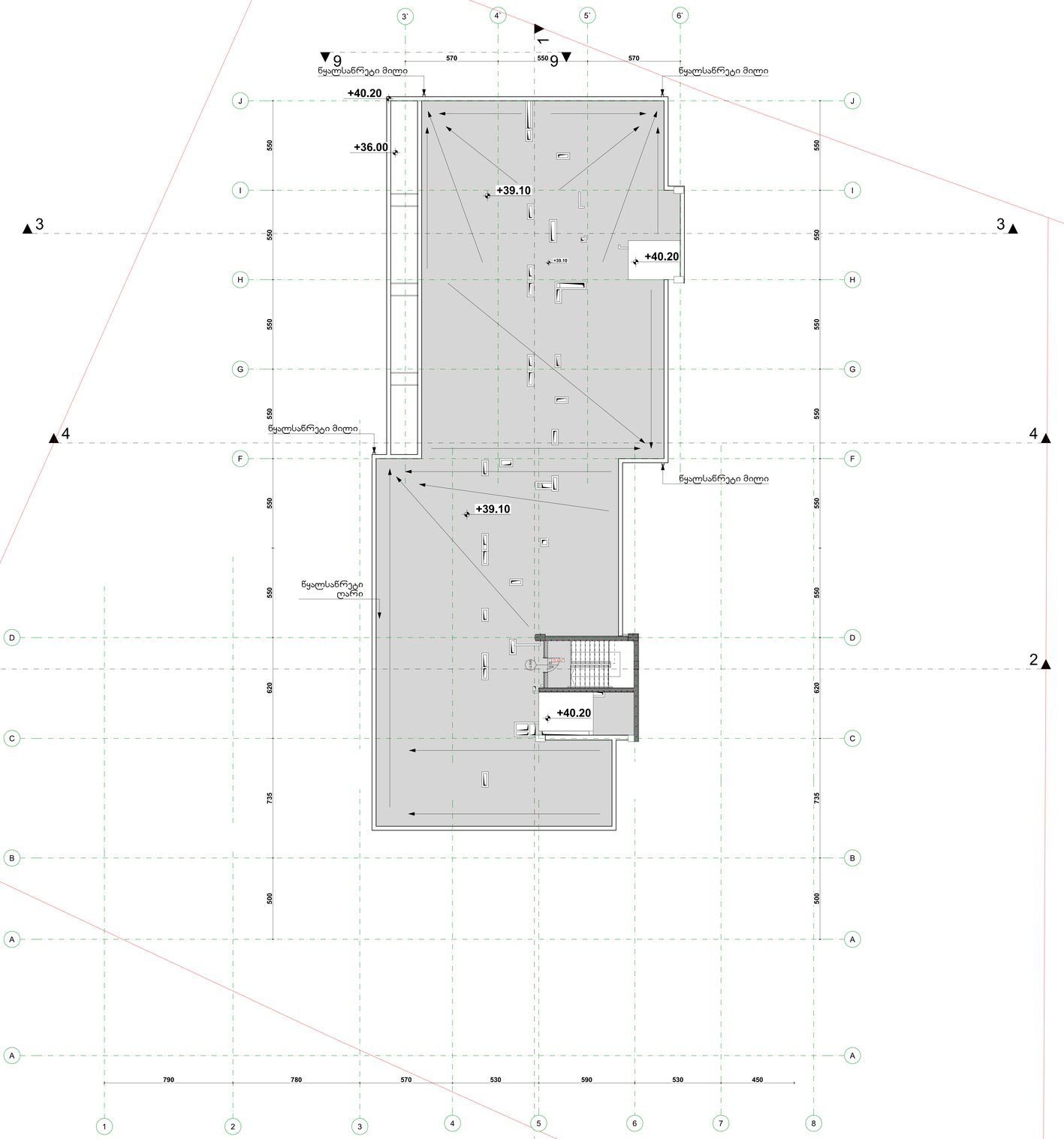
მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ღუდუშაურის№1, №9
პიდრომეტეოროლოგიური
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ქორიძე	
რაკურსი	ნ.ქორიძე	

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	1:100	ფაილის
		პროექტირება
12 სართულის გეგმა+ 36.00 ნიშნულზე (1)		№
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნახაზის	ფორმა
სტადია პროექტი		

12. სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე 1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცალობის N	ზომების საკვლევი
A-0			

კონსტრუქციული აღნიშვნანი

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭერის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი

ტექნიკური აღწერილობა

1. სახურავის ფენების თრიალეთის სანაფიქსაციებით.
2. სახურავის ქვეშა ღებინების ფენა ასფალტის ფენის ამოსაშრობად ვენტ. ფანტ. კონუსების აწყობით.
3. წვიმიანი ტრაპების ამოსაშრობად ასფალტის ქვეშაც ჩაიყრება ღრმა ბალასტის.

ბეტონისთვის სქემა

ნახაზები

კონსტრუქციული სახურავის ნაწილი

ობიექტის

მრავალფენიანი სამეცნიერო ბიბლიოთეკა

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ნიორიაძის№1, №9
ვიწროსაკვეთ
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ზუსტმზომელი	ჩ.ჭიაბაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქრისტოფორაძე	
ზუსტმზომელი	მ.ქრისტოფორაძე	

არქიტექტორ-კონსტრუქტორი ს.ტუღუში

მასშტაბი	1:100	ფაილი

ფორმატები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

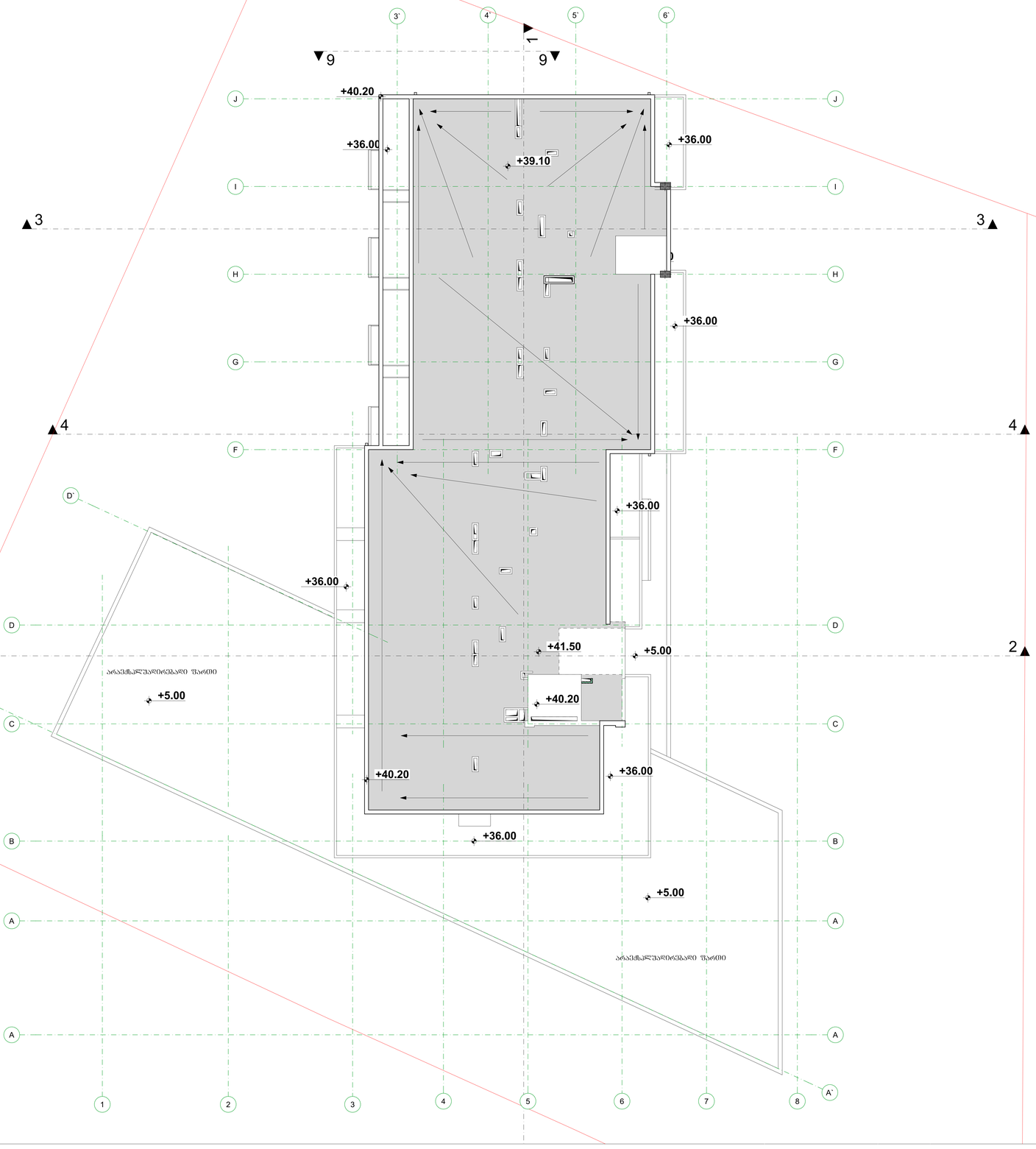
სამუშაოს ნაწილი +39.10 ნიშნულზე

სტადია	ნაწილი	ფურცლის
სტადიის პირობითი		

13.

გადახურვის ბეშმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცვლილების N	ნახატის სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

0.00 ნიშნ. ბეშმაზე

6.00 ნიშნ. ბრტყელზე

3010 397.1 ბაირ ნიშნ.

5 ღერძები

1 ბრტყლის ხაზი

ბრტყლის კედელი

ბეტონის კედელი

ტექნიკური

1. ნახაზზე ჩაშენებული ელექტროსანათები.
2. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტრომოწყობილობების მოთავსებისთვის შეინახეთ ადგილი ელექტრიკოსთან.
3. წვიმიდრენ პროექტირებული ელექტრომატარებლით ვერტიკალური წნევა გათვალისწინებული.

სამუშაოთა სქემა

რაკურსი

კორპუსი ათანადოთან

ეტაპი

მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსი სამკლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდ ასათიანის, №9
ვიწრო ბაღის
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორის მოად.	ვ.ნიორაძე	
რაკურსი	ვ.ნიორაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფასადი
		ფორმატი
		№
ბარაქიანის ბეშმა +41.5 ნიშნულზე		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ობიექტის	შეკვრა
სტადია კორპუსი		

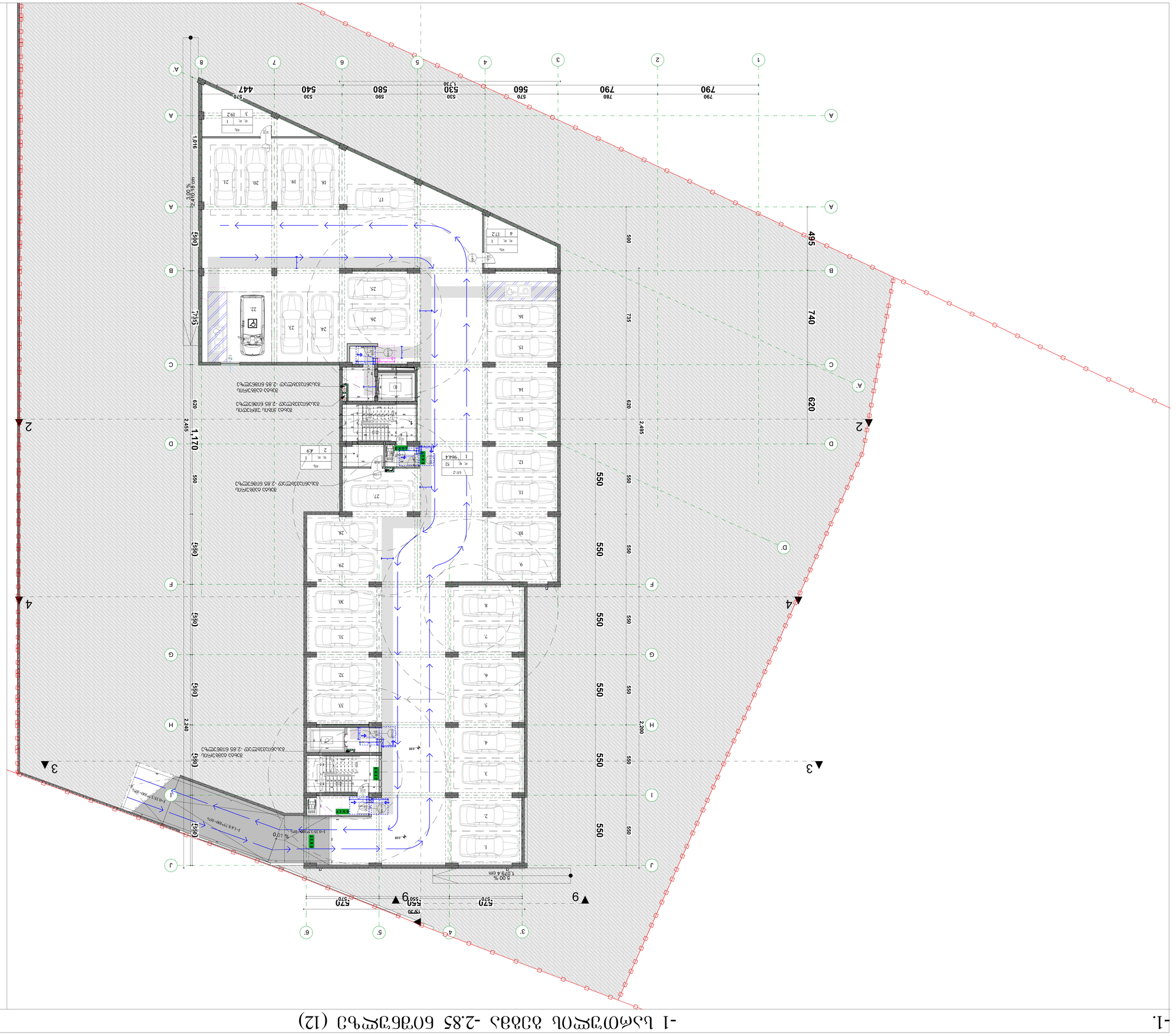
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2022წ.

-1. նախագծային հոդված -2.85 ճարտարապետական հատակագիծ (12) 1:100


-2.85 ճարտարապետական հատակագիծ
-2.85 ճարտարապետական հատակագիծ ընդհանուր նկարագրություն
-2.85 ճարտարապետական հատակագիծ
-2.85 ճարտարապետական հատակագիծ
1:100
1:100
1:100

0. ვიწრო სავალი ნაწილის გაფართოება 0.00// ბეტონის (2) 1:100

1. 2 հարկանոց մշտական +5.00 ճոպանուղու կայարանի (1) հատակագիծ

1:100

ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ				
ՀԱՍՏ.	ՀԱՄԱՐ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՍՏՈՐԱԳԻՐ	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՐԿ.	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԱՑՅԱԼ			
ՀԱՏ.					

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:50

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:20

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:10

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:5

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:2.5

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.5

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.25

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.05

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.025

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.01

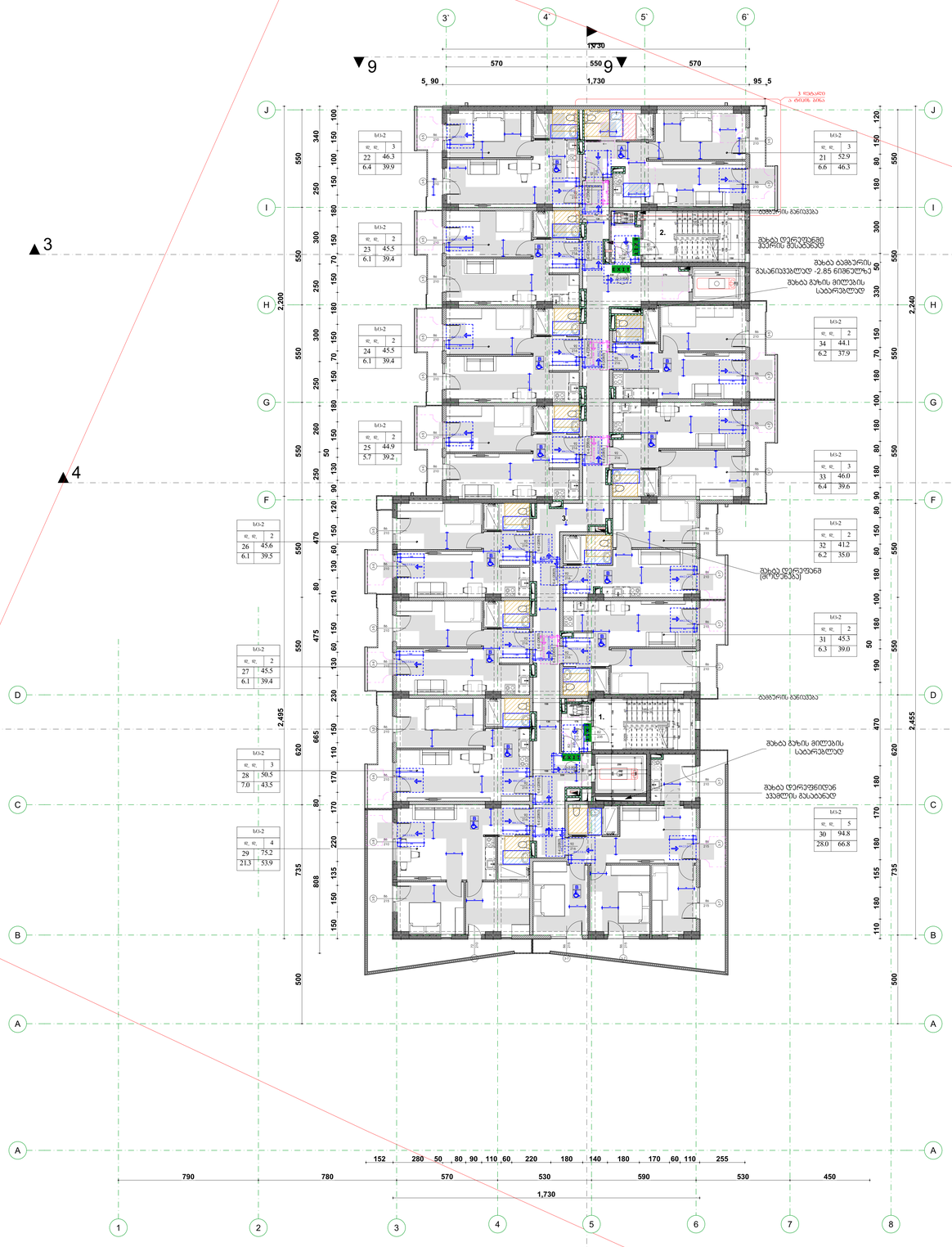
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.005

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.0025

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.001

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:0.0

2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1) 1:100



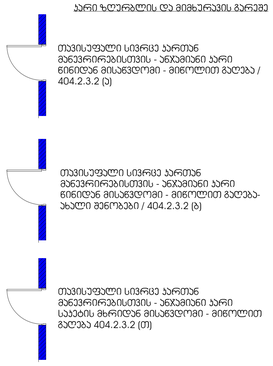
შენიშვნები:

1. იატაკის ჯედანირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეოდა მდგრადი, მყარი და არასანრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგზები

კარი ზღურბლის და მიმხარების გარეშე

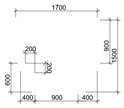


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

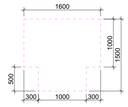
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) პარიანტი 3



ხელსაბანი მესაბამება 606 ვვპ/2020



მესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვლისაუფალი ტუალეტის სანიტარიული ნაგვრთარების ა ტიპის ოთახებში



მესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტუალეტის ფანჯრის ფანჯრის ა ტიპის ოთახებში



მესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტუალეტის ფანჯრის ფანჯრის ა ტიპის ოთახებში

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010
397.1
ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკეტის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები:

1. სველ ზონებში მოწყობილი საფენებისათვის, 2. საპაპანე ელემენტებს მესაბამებოდეს შენობა-ნაგებობის ზოგ. ნაწილის კონსტრუქციის ელემენტებს.
3. შენიშვნები არქიტექტორის ალბომებისათვის ამოწერილია ოთახ. მაგნიტებს.

საბუასიათო ხაზები

ავტორები

კორპუს პარტნიორი

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

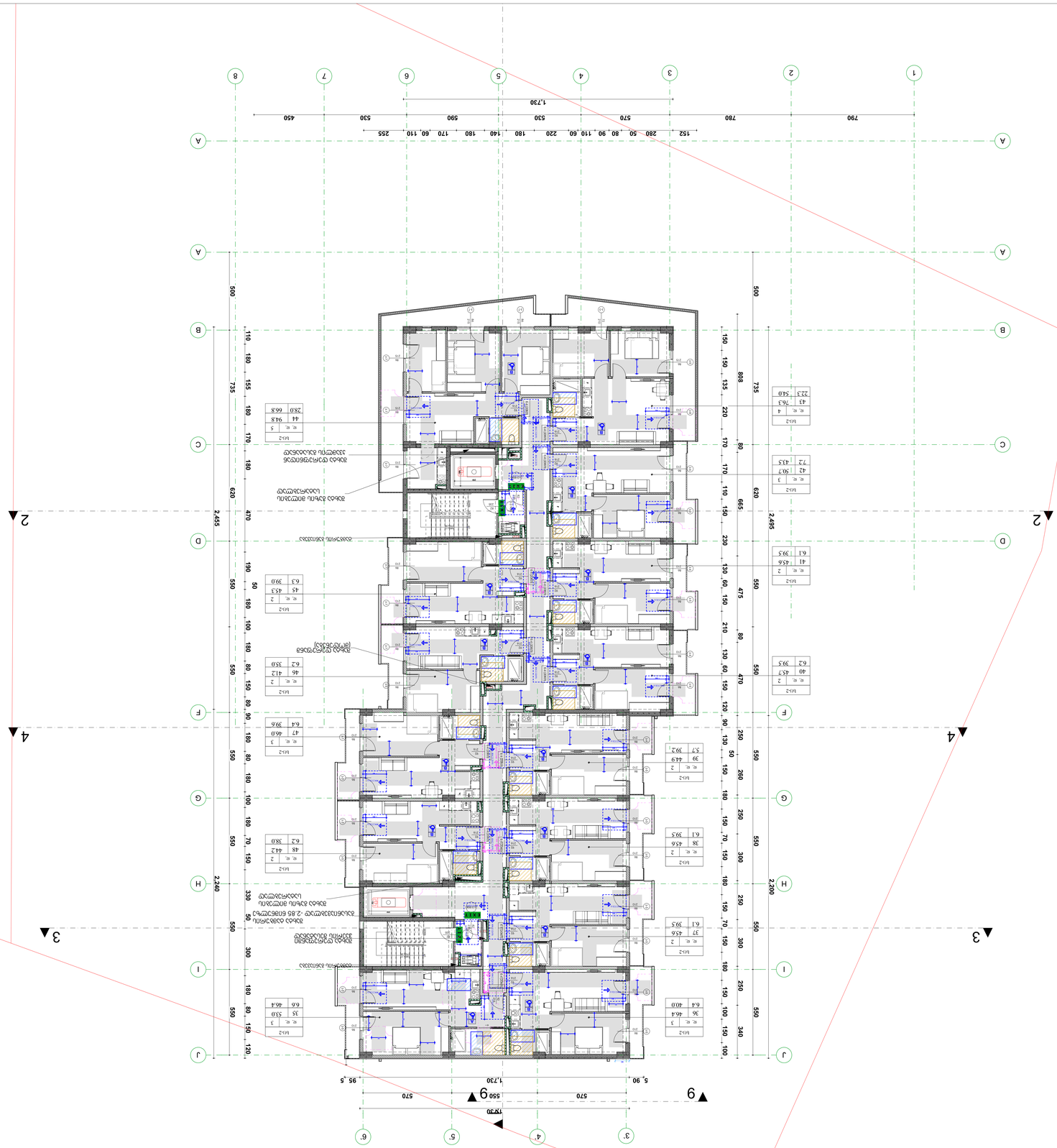
ქ. ფოთში/ზღ, ქუჩა ღიორღაძისა, №9
პირადობის/ეს
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილებები	ფურცლის	ხელმოწერა
რედაქტორის	ფურცლის	
მთ.არქიტექტორის	ბეჭდით	
დაკვეთა	ბეჭდით	

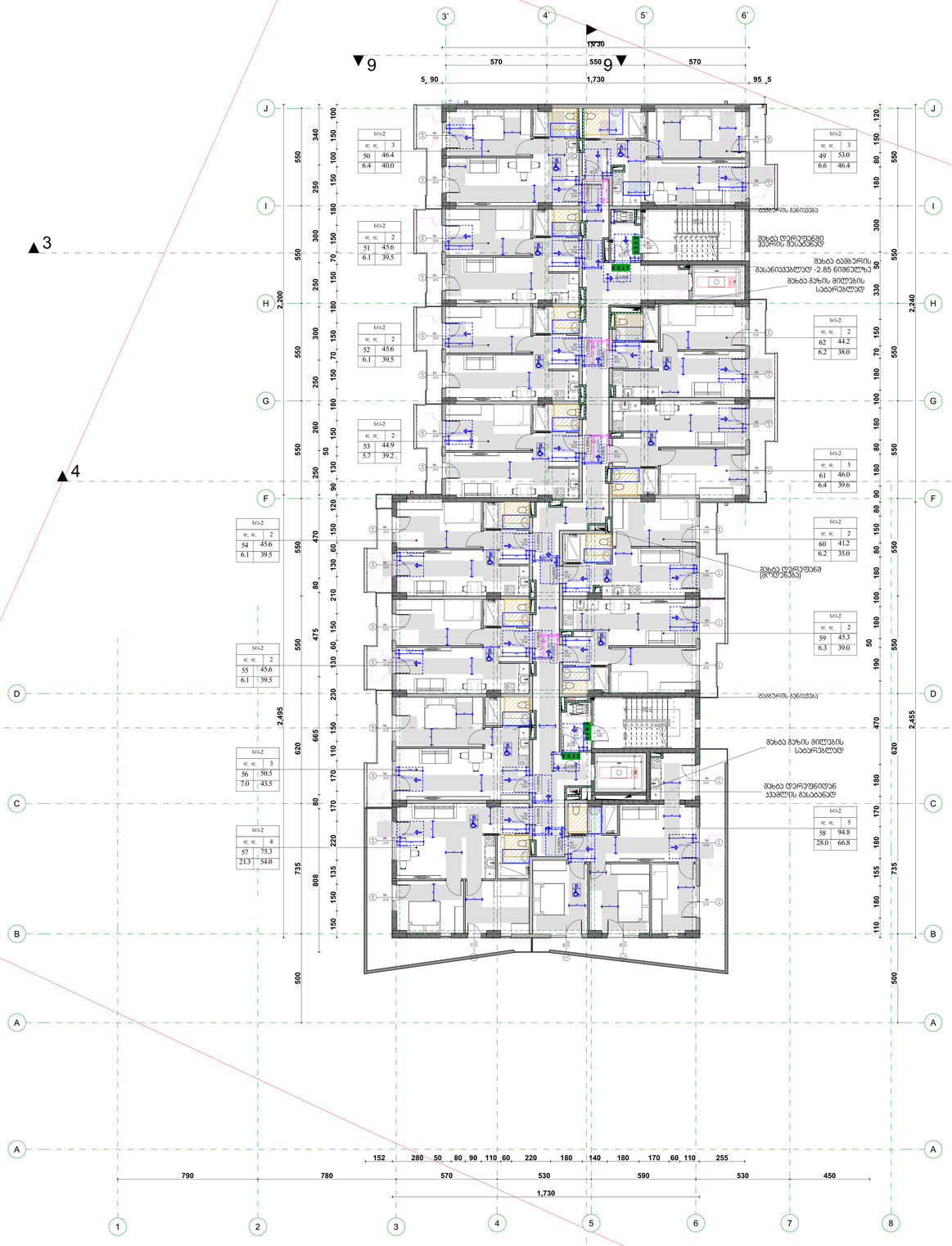
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	ფურცლები	
	ტრანსფორმაცია	
	N	
	1	
3 სართულის გეგმა + 8.10 ნიშნულზე (1)	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნულზე	ზომა.
სტადია პროექტი		

3. 4 նշանով նշված ձողերի +11.20 ճոճվող ծածկ (1) 1:100


1,730
570
550
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
665
808
1,730
5,90
95 ,5
1 2 3 4 5 6 7 8
A B C D F G H I J
1 2 3 4 9
152 280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
790 780 570 530 590 530 450
500 110 180 155 180 170 180 620 470 190 50 180 550 180 100 180 80 150 180 550 180 120
150 150 135 220 170 170 110 150 230 130 60 150 210 80 150 250 130 250 50 150 180 150 70 150 180 150 70 150 180 150 100 150 100
150 210 130 60 150 120 90 130 250 150 180 150 70 150 300 180 250 150 100 150 340
475 550 470 550 250 280 250 250 300 300 250 550
340
ե.կ.2
ա/ա 1
ա/ա 2
ա/ա 3
ա/ա 4
ա/ա 5
ե.կ.2
ա/ա 1
ա/ա 2
ա/ա 3
ա/ա 4

4. 5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1) 1:100



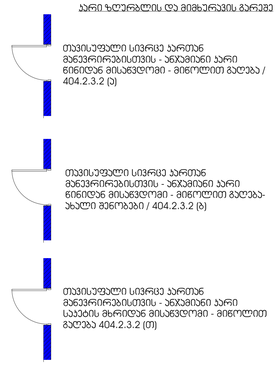
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

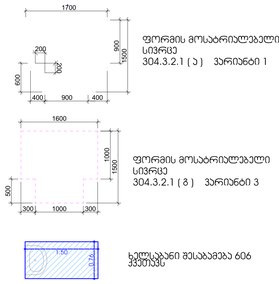
2. ნახაზებზე მოცემულია პარეტის ღიობის სუფთა ზომა;

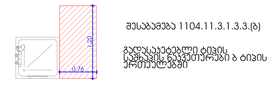
მისაწვდომი სვლაგეზი

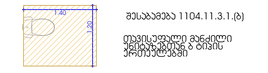
პარი ზღვრულის და მიმხარების პარემე



მოსაბრიალებელი სივრცე









0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკეტის ზედა

პარკეტის კედელი

ბეტონის კედელი

ფორმატი	რაოდენობა	კონსტრ. №	შენობის სახელი
A-0			

პროექტირების პარამეტრები

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოწმდებოდეს საკონსტრუქციო, არქიტექტურული ნახაზების შესაბამისად. ზომებისაგან ნებისმიერი ცდომა დაუშვებელია.
2. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადიდება ან შემცირება დაუშვებელია.
3. შენობის ფასადის ელემენტების ანალიზისათვის იხილეთ ნახ. ა.ა.ფასადები.

საპროექტო ჯგუფი

ავტორები

ქ.ლორდკიფანიძის

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ფოთში/ზღ, ქუჩა ლეონიდსძისა, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ლ.ლორდკიფანიძე	
მის.არქიტექტორი	ბ.ქურხულიძე	
ინჟინერია	ბ.ქურხულიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100

ფურცლები

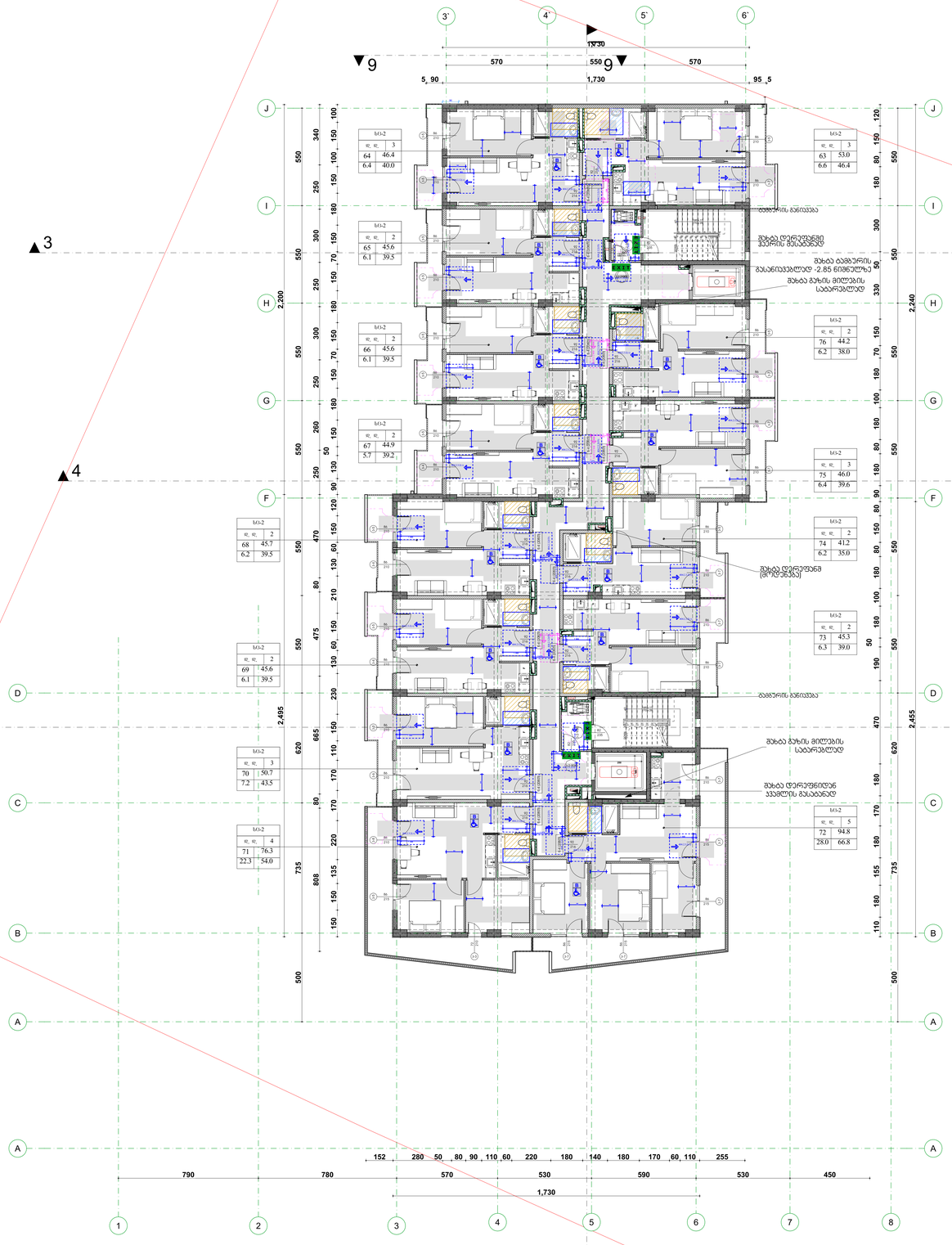
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)

სტადია ნიშნულ. ფურცლ.

სტადიის პროექტი

5. 6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (1) 1:100



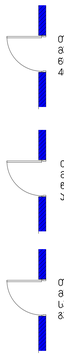
შენიშვნები:

1. იატაკების ჯედანირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეოდეს მდგრადი, მყარი და არასანიტარიული.

2. ნახატებზე მოცემულია აარენის ღიობების სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

აარი ჯერადობის და მიმხარების გარეშე

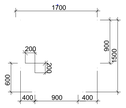


თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანკანიანი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

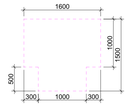
თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანკანიანი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანკანიანი აარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანებლი ტიპის სანიტარული ნივთების ირიბისაბანი



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ფრანსუზული ანკანიანი ნინასაბანით ა ტიპის ირიბისაბანი



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ფრანსუზული ანკანიანი ნინასაბანით ბ ტიპის ირიბისაბანი

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010
397.1
ბარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 პარკეტის ჯაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

ფორმატი	რაოდენობა	ცალების №	შენობის სახელი
A-0			

პროექტირების პარამეტრები

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოითხოვება სანიშნებლად.
2. ნახაზის ელექტრონული ვერსიიდან ზომების აღების დროს პირველობა ენიჭება ციფრულ ზომებს.
3. შესრულების პროექტირების ეტაპზე ზომები უნდა დაზუსტდეს.

საპროექტო ჯგუფი

ავტორები

ქარდავა ალექსანდრე

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

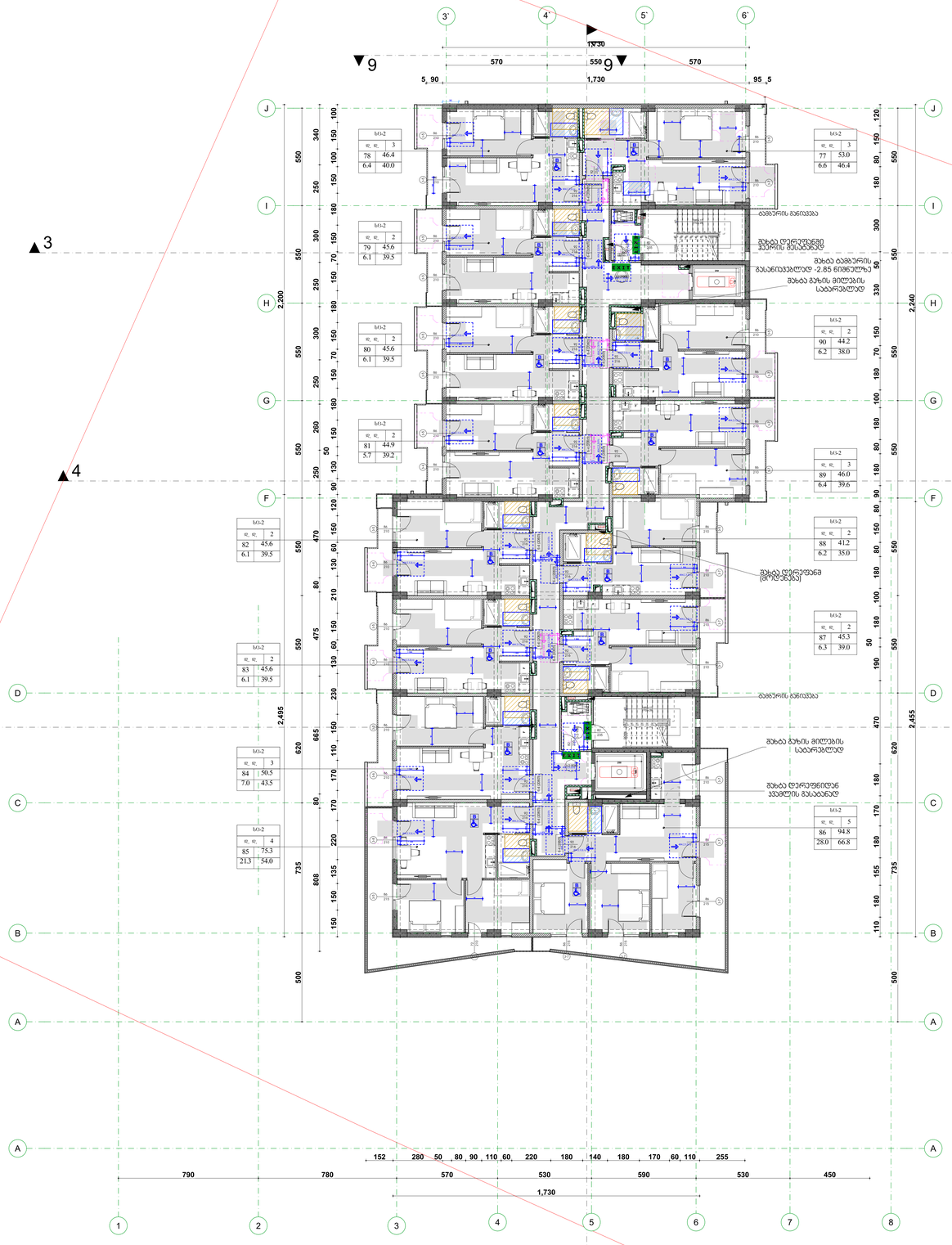
ქ. ფოცხიშვილი, ქუჩა ღიღილაშვილის, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ფუტკარაძე	
მის.არქიტექტორი	ბერიკაშვილი	
დაკვეთა	ბერიკაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცლები	
		პროექტირება	
6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (1)		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნიშნულ	ფურც.	
სტადია პროექტი			

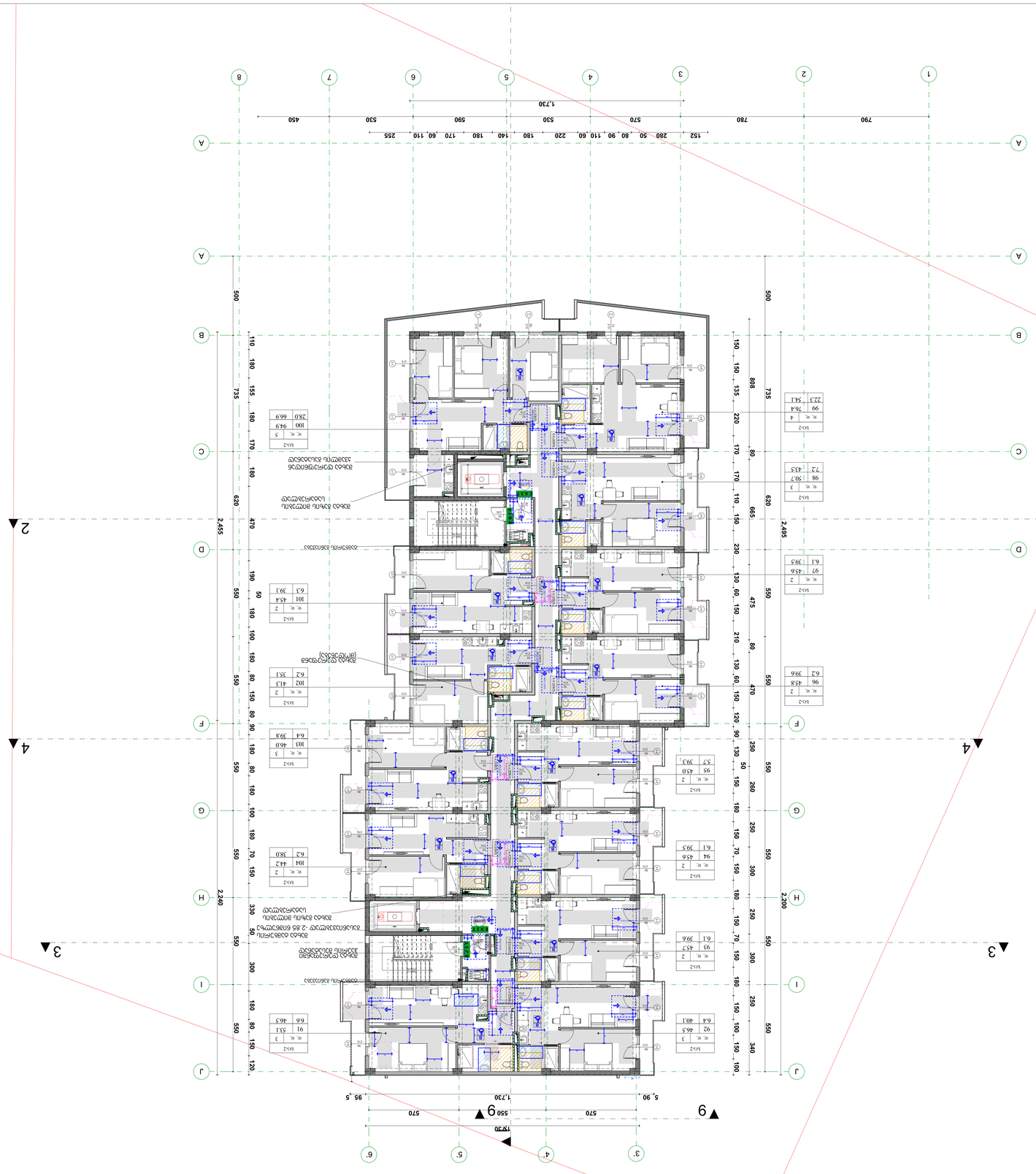
6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (2) 1:100

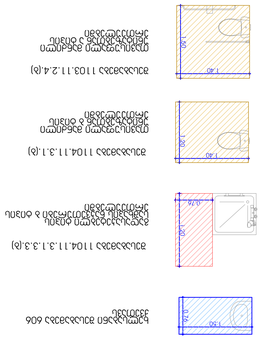

3
4
5
6
9
1X30
570
550
570
5_90
1,730
95_5
J
I
H
G
F
D
C
B
A
2
3
4
2,200
2,495
2,240
2,455
500
1
2
3
4
5
6
7
8
790
780
570
530
590
530
450
152
280
50
80
90
110
60
220
180
140
180
170
60
110
255
1,730
სვ1-2
ფ. ფ. 3
78 46.4
6.4 40.0
სვ1-2
ფ. ფ. 2
79 45.6
6.1 39.5
სვ1-2
ფ. ფ. 2
80 45.6
6.1 39.5
სვ1-2
ფ. ფ. 2
81 44.9
5.7 39.2
სვ1-2
ფ. ფ. 2
82 45.6
6.1 39.5
სვ1-2
ფ. ფ. 2
83 45.6
6.1 39.5
სვ1-2
ფ. ფ. 3
84 50.5
7.0 43.5
სვ1-2
ფ. ფ. 4
85 75.3
21.3 54.0
სვ1-2
ფ. ფ. 1
77 53.0
6.6 46.4
სვ1-2
ფ. ფ. 2
90 44.2
6.2 38.0
სვ1-2
ფ. ფ. 3
89 46.0
6.4 39.6
სვ1-2
ფ. ფ. 2
88 41.2
6.2 35.0
სვ1-2
ფ. ფ. 2
87 45.3
6.3 39.0
სვ1-2
ფ. ფ. 5
86 94.8
28.0 66.8
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო

7.

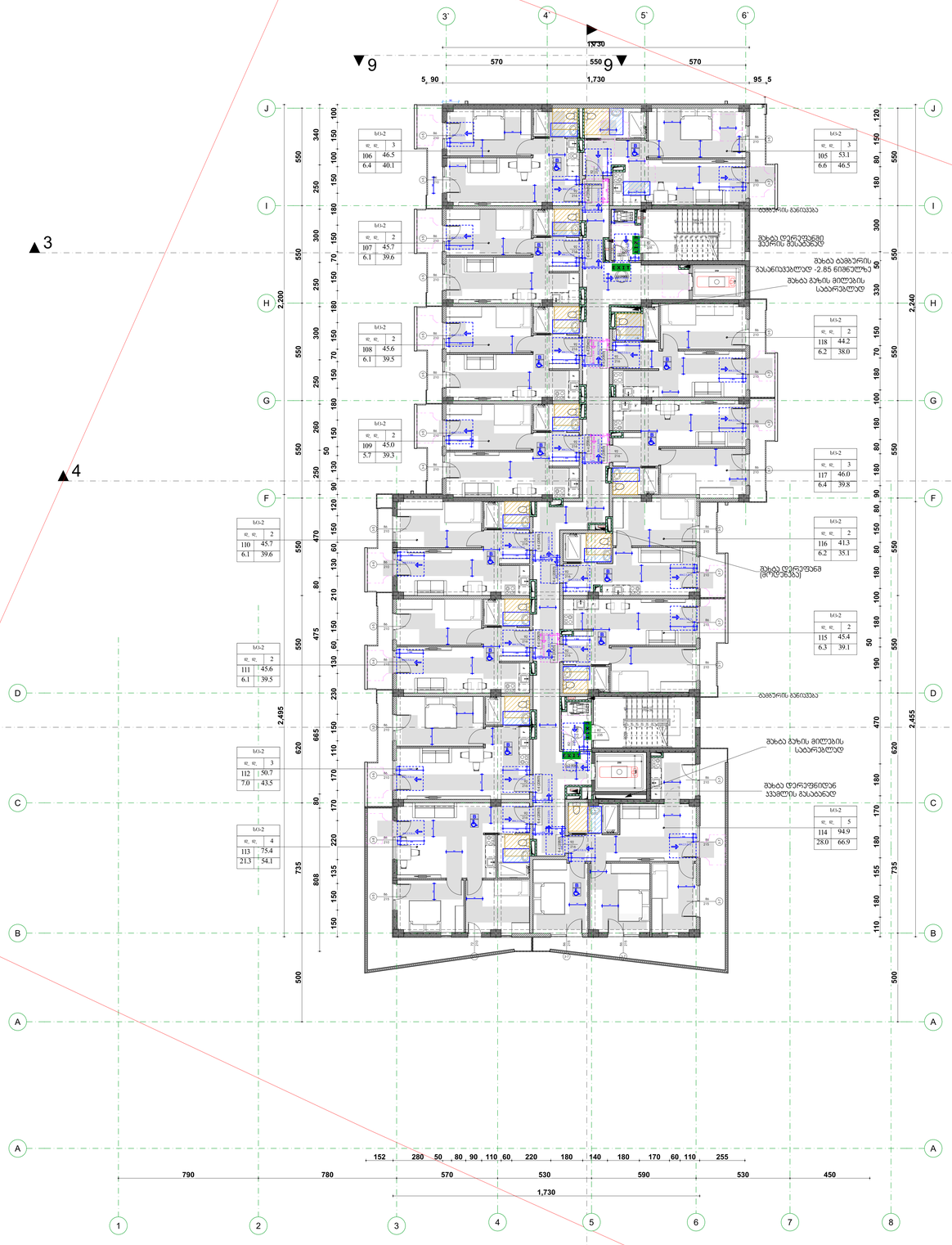
8 ԼՍԱՄՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԻՆԳԱՀԱՐԿԱՆԻ 23.60 ԾՈՎԱՅԻՆ ԿՏՐՎԱԾՔ+ (2)

1:100




0.00 ծածկ. ճնշող.
6.00 ծածկ. ամբողջ.
3010 ծածկ. մաքր.
397.1
5 տեսակ
1 ճակատ
ճակատ. ձևավորում ալյումինե կոմպոզիտ վահանակներով

8. 9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (2) 1:100



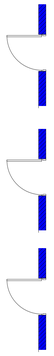
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარეტის ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგზები

პარი ზღვრულის და მიმხარეების გარეშე

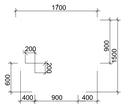


თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

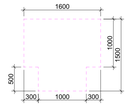
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრუნებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) პარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვვპ/2020



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვლისაებლობი ტიპის სანიტარიტარების ბ ტიპის ორიენტაციით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ორმხრივად გაღებული ფანჯრების ორიენტაციით



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ორმხრივად გაღებული ფანჯრების ორიენტაციით

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 პარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკეტის ხაზი

ბლოკების კედლები

ბეტონის კედლები

ფორმატი	ზომები N	ცვლილების N	შენიშვნის საბეჭდი
A-0			

პროექტირების პარამეტრები

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მრავალრიცხოვანია, გთხოვთ ყურადღებით ზომა ნიშნის კონტროლს. ავტორისაგან;
2. ნახაზის ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ ავტორის ზედა ნებართვით, ტრანსფორმაციის ავტორისაგან ნებართვა ზომა ბათილია.
3. შენიშვნები, ტრანსფორმაციები ავტორისაგან ნებართვა ზომა ბათილია.

საბუასიათებო სქემა

ობიექტი

კორპუს აპარტამენტი

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

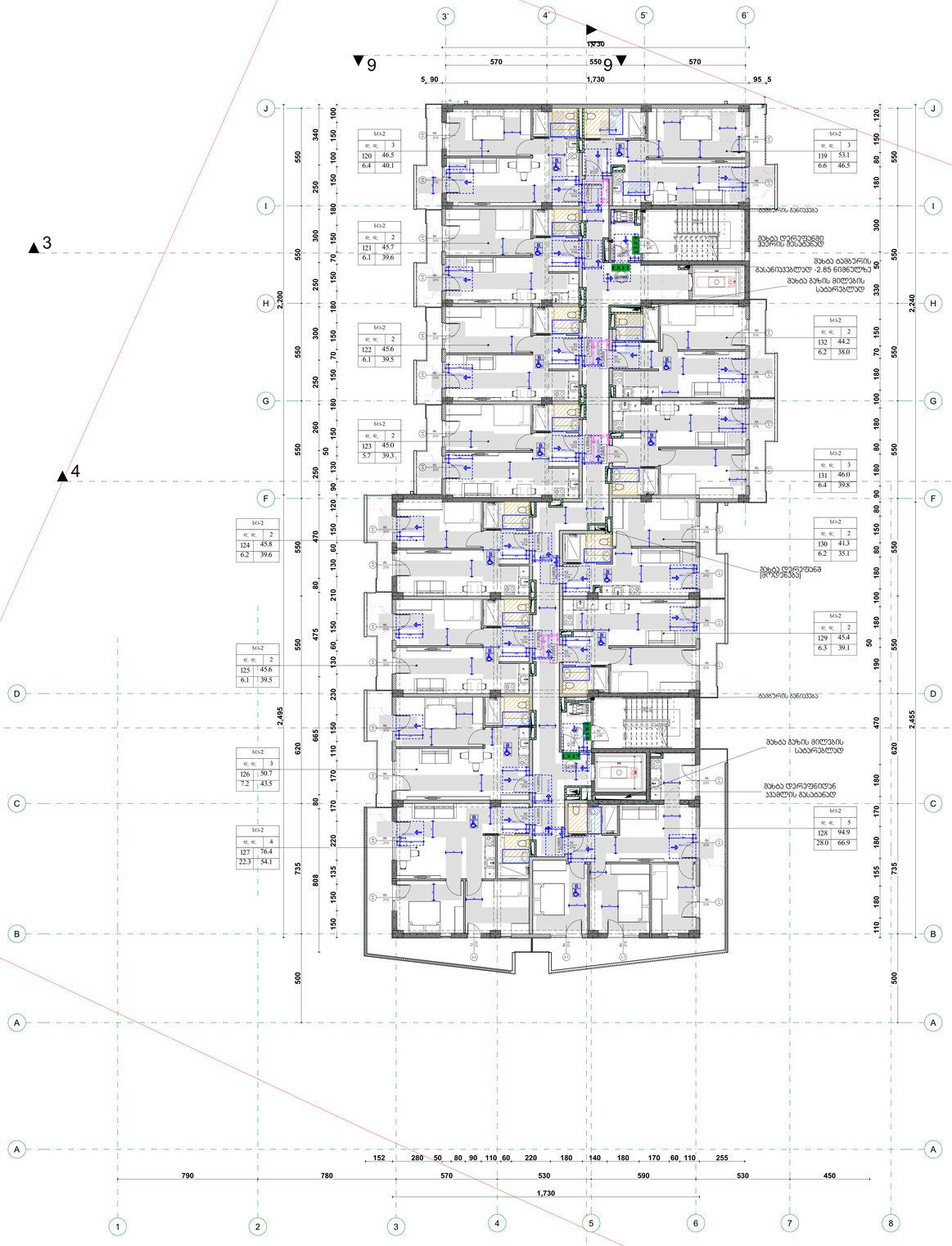
ქ. თბილისში, ქუჩა ღუდუშაურის, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ფურცხვა	
მთ.არქიტექტორი	ბერიაშვილი	
შესრულება	ბერიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	ფურცლები	
	ტრანსფორმაცია	
	N	
9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (2)	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნულ	ფორმ.
სტადია პროექტი		

9. 10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (2) 1:100



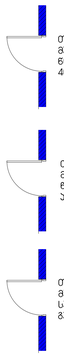
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგზები

კარი ზღურბლის და მიმხარკვის გარეშე

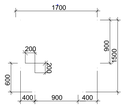


თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარეგისტრის - ანკაბიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

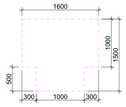
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარეგისტრის - ანკაბიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მეთოდები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარეგისტრის - ანკაბიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრუნებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტს



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანელი ტიპის სანიტარული ტექნიკური საშუალებები ა ტიპის ტუალეტებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტუალეტის ფანჯრის ადგილმდებარეობა ა ტიპის ტუალეტებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტუალეტის ფანჯრის ადგილმდებარეობა ა ტიპის ტუალეტებში

ფორმატი	რაოდენობა	ცალების №	ზომების სისქე
A-0			

პროექტირების პარამეტრები

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მრავალფეროვნებს საინფორმაციებს.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მასალა/ფერები უნდა დაზუსტდეს ავტორ ავტორთან.
3. შესაძლებელ პროექტირების პროცესში ცვლილება შეიძლება ორმა მაინცა.

საინჟინრო სექცია

ტექნიკური ზედამხედველი

პროექტი
მრავსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. ფოკაძეზე, ქუჩა ღიორღაძის, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ფილიალი	
მთ.არქიტექტორი	მერიანი	
ინჟინერია	მერიანი	

მასშტაბი	1:100	ფაილები

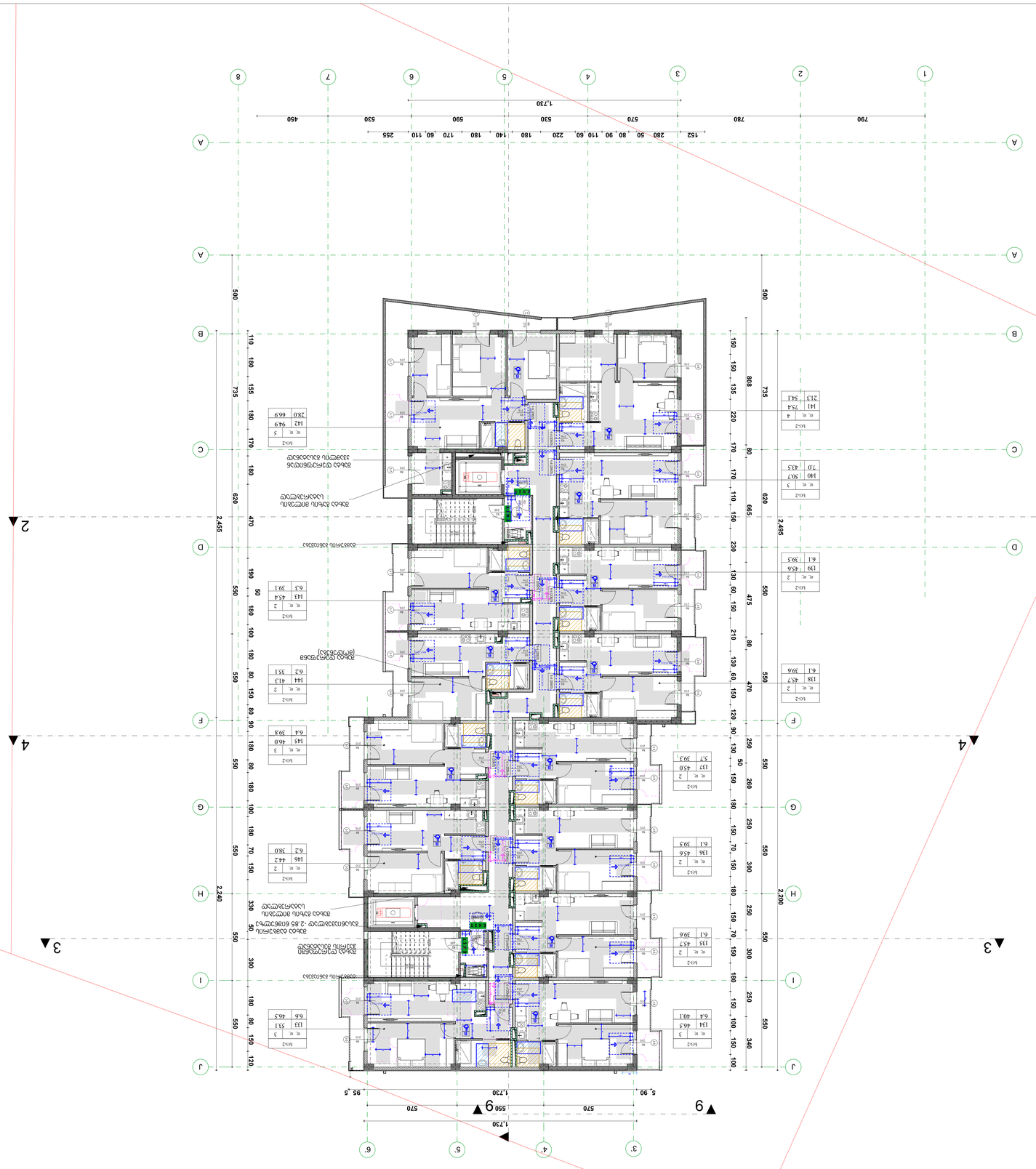
	ცვლილების ნომერი	
	№	
10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (2)	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ნიშნულ.	ფურცელ.
სტადიის პროექტი		

10.

11 նշաձողային ձևավոր սյուներ +32.90 ճարտարապետական (2)

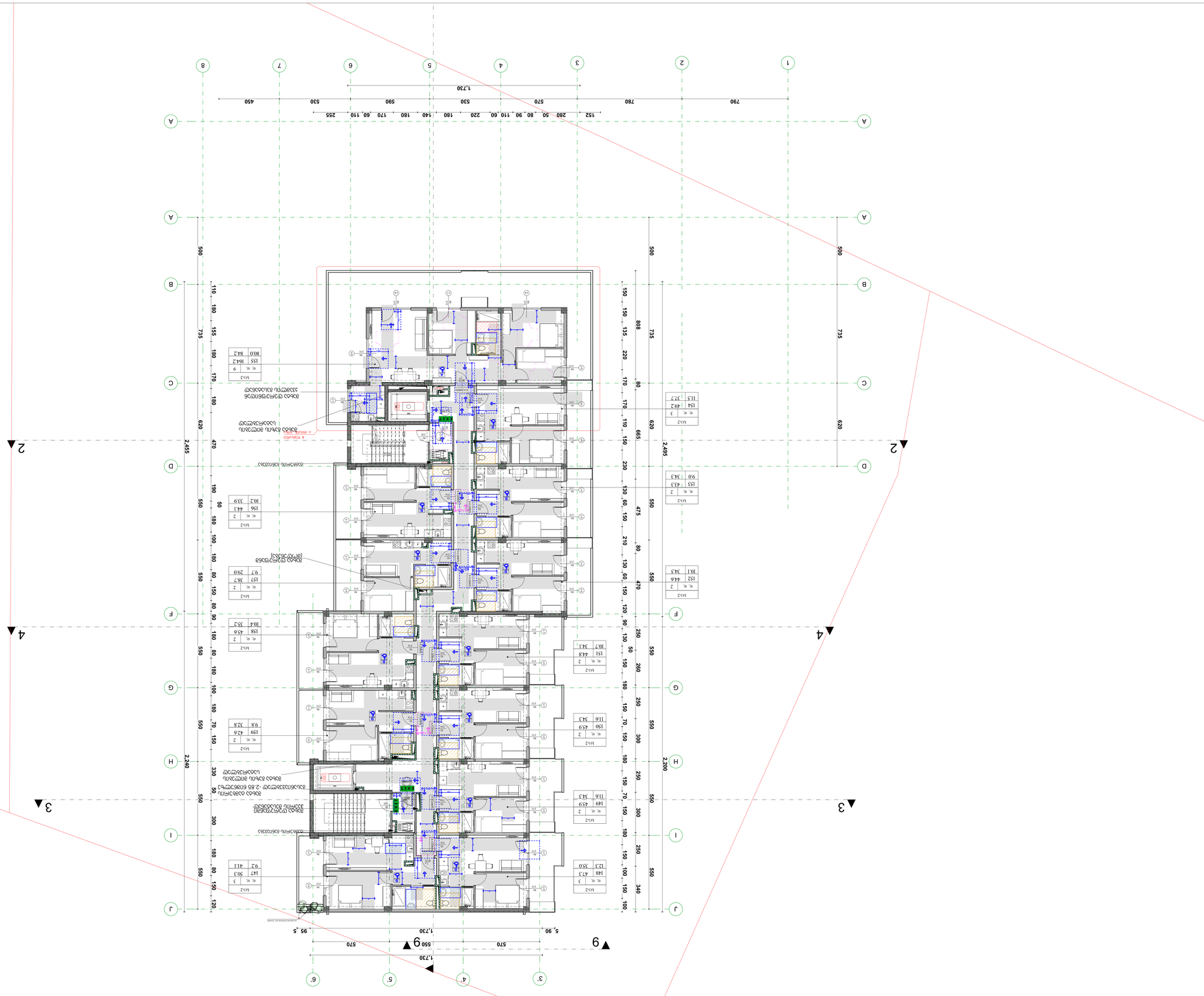
1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
F
G
H
I
J
1,730
570
550
5,90
95
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
500
550
470
665
475
808
80
Ա-1.2
Ա-1.2
Ա-1.2

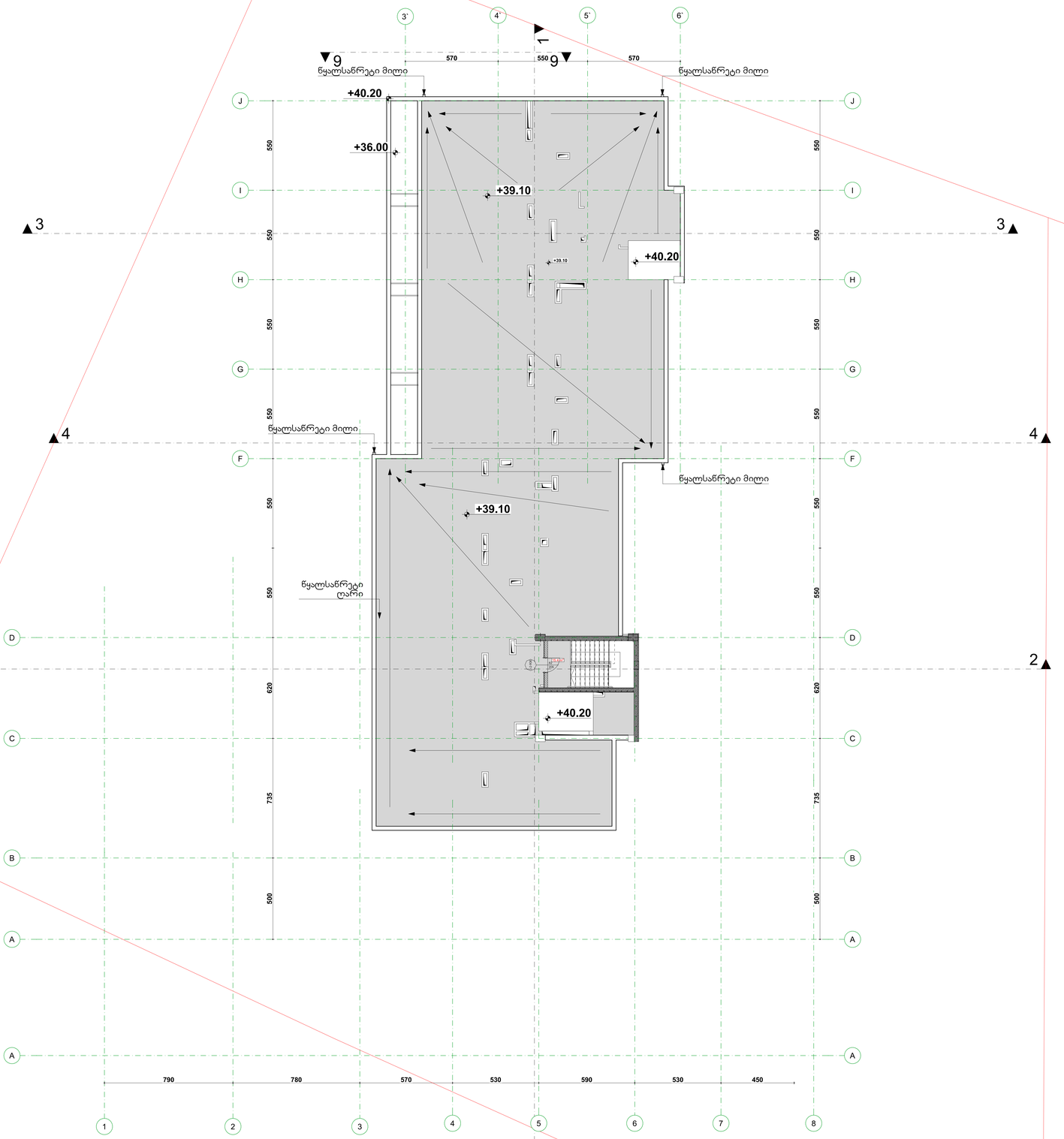
11.

12 նախագծային ծրագիր 36.00 ճարտարապետական (2)

1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
F
G
H
I
J
1,730
570
550
95
5,90
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
500
790
780
570
530
590
530
450
152
280
50
80
90
110
60
220
180
140
180
170
60
110
255
110
180
155
180
170
180
620
470
190
50
180
100
180
550
180
80
150
180
80
150
180
100
180
550
180
70
150
180
300
180
550
180
150
100
120
808
150
135
220
170
80
170
110
150
230
130
60
150
210
80
130
60
150
120
90
130
250
150
180
150
70
150
300
180
250
150
100
150
340
475
550
470
550
250
280
50
250
550
250
300
250
550
250
550
340
665
620
550
550
550

12. სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე 1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცალობის N	ზომების საკვლევი
A-0			

კონსტრუქციული აღნიშვნანი

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭერის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი

ტექნიკური აღწერილობა

1. სახურავის ფენების თრიალეთის სანაფიქსაციებით.
2. სახურავის ქვეშა ღებინების ფენა ასფალტის ფენის ამოსაშრობად ვენტილაციის ანაწრობით.
3. წვიმიანი ტიპიური სახურავის ანაწრობის ელემენტი ნიშა პარაპეტის

სპეციალური სქემა

ნახატები

ალბომის

მრავალფენიანი სარემონტო სამუშაო

ობიექტის

ქ. თბილისი, ქუჩა ნიორიაძის№1, №9
ვიწროსახლები
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	ჩ.ჭიაბაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქრისტესაშვილი	
ინჟინერი	მ.ქრისტესაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაზა	ფურცელი
		პროექტირება	

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

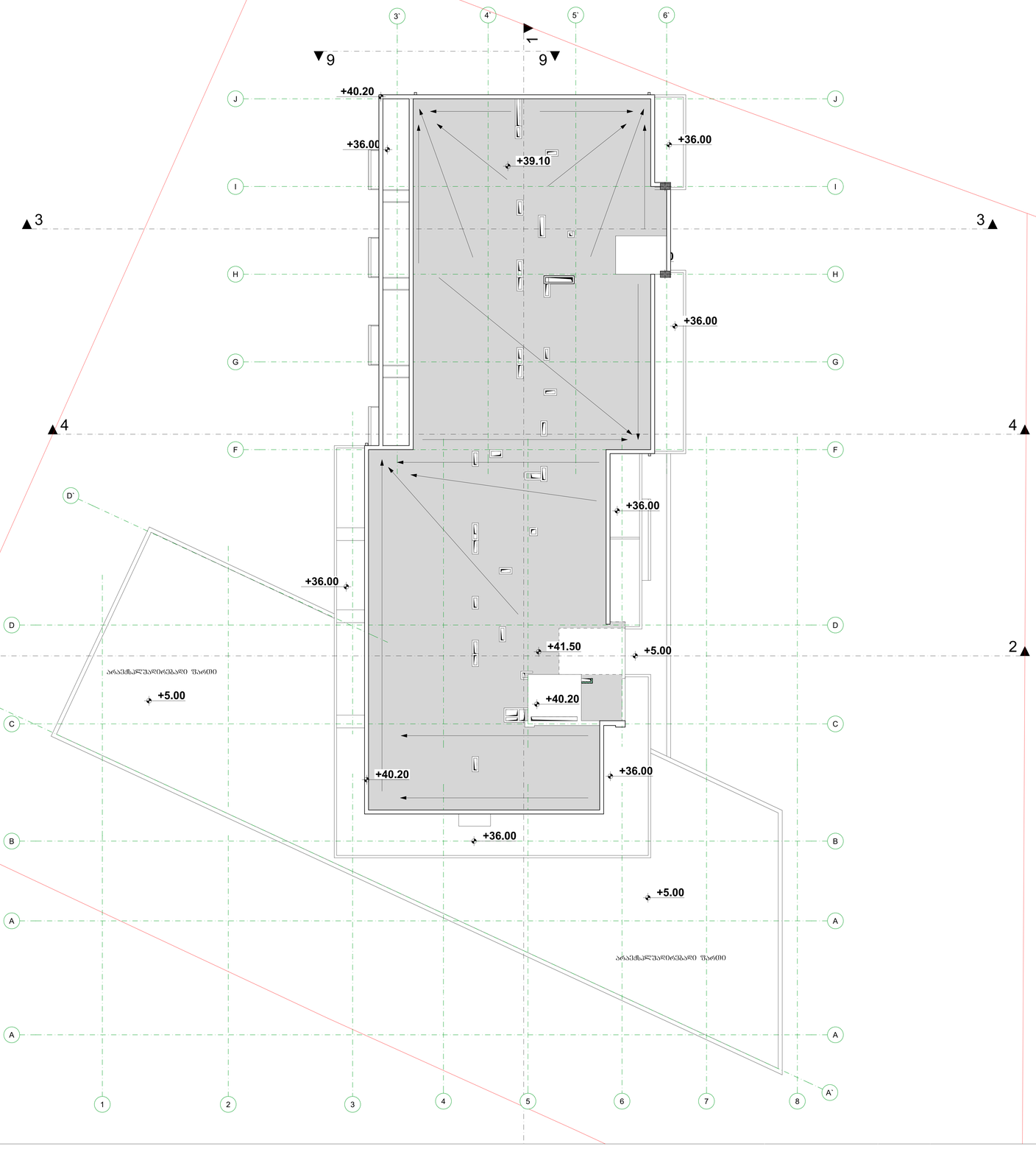
სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი		

13.

გადახურვის ბეშმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცვლილების N	ნახატის სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

0.00 ნიშნ. ბეშმაზე

6.00 ნიშნ. ბრტყელზე

3010 397.1 ბაირ ნიშნ.

5 ღერძები

1 ბრტყლის ხაზი

ბრტყლის კედელი

ბეტონის კედელი

ტექნიკური

1. ნახაზზე ჩაშენებული ელექტროსანათები.
2. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტრომოწყობილობების მოთავსებისთვის შეინახეთ ადგილი ელექტრიკოსთან.
3. წვიმიდრენ პროექტირებული ელექტრომატარებლით ვერტიკალური წნევა გათვალისწინებული.

სამუშაოთა სქემა

რაკურსი

კორპუსი ათანადოთან

ეტაპი

მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსი სამკლი

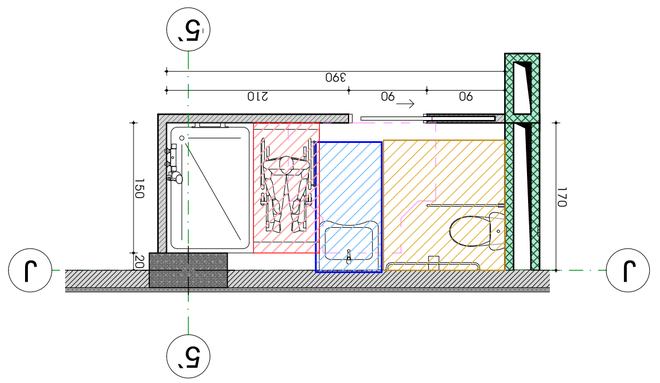
მისამართი

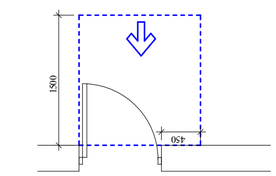
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდ ასათიანის, №9
ვიწრო ბაღის
ს.კ 01.18.13.020.066

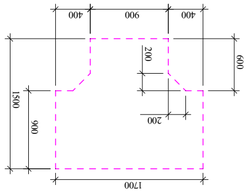
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორის მოად.	ვ.ნიორაძე	
რაკურსი	ვ.ნიორაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

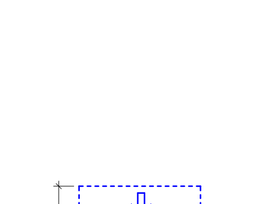
მასშტაბი	1:100	ფასადი
		ფორმატი
		№
ბარაქიანის ბეშმა +41.5 ნიშნულზე		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ობიექტის	შეკვრა
სტადია კორპუსი		



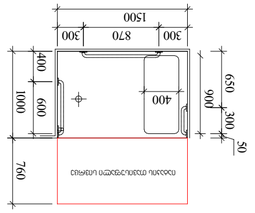




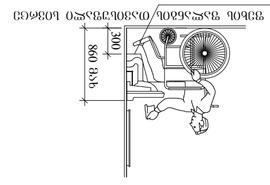
I ფეხსაცმლის გასაშლელი სავარძელი ავეჯის ტიპის ბაზაზე
ასაწევი ფანჯრის ფრთა - ბანდუსის ფანჯრის ფრთა ავეჯის ტიპის ბაზაზე



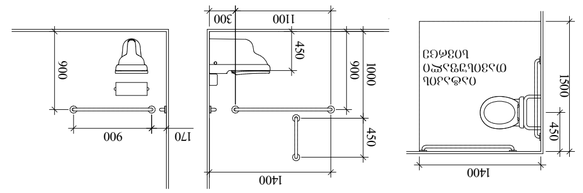
ასაწევი ფანჯრის ფრთა 608*321



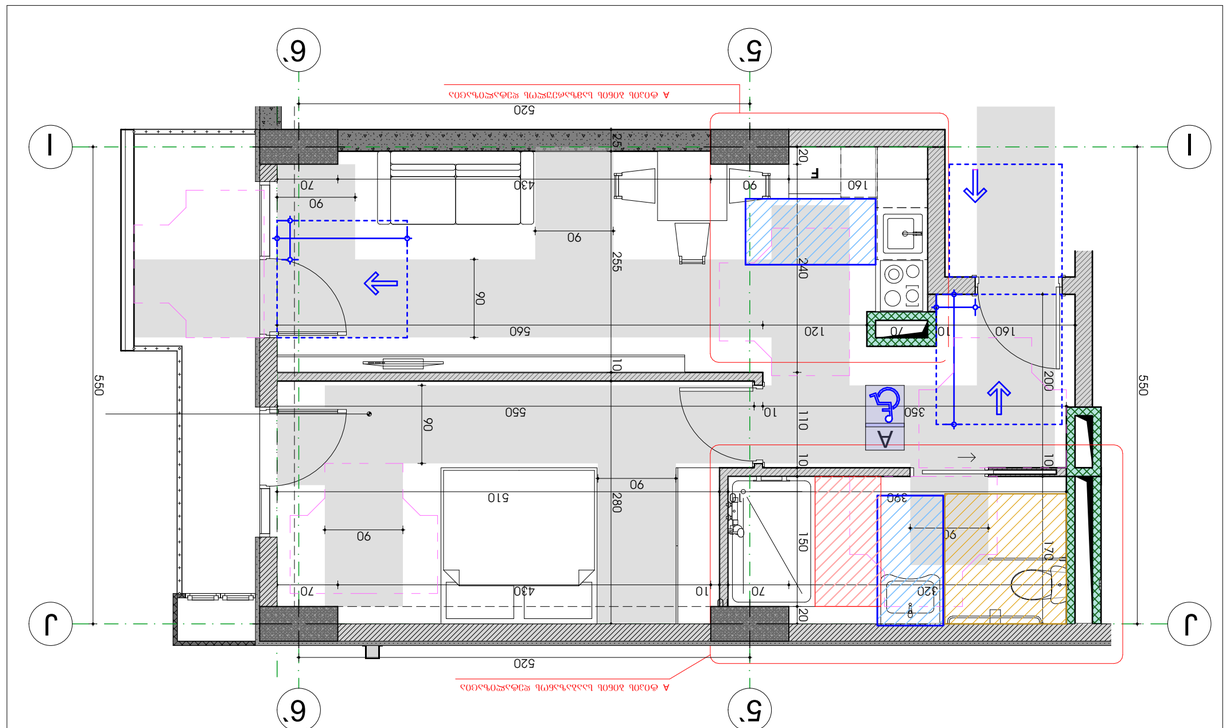
დაბალი ავეჯის ტიპის ბაზა
ტუალეტის ავეჯის ტიპის ბაზა

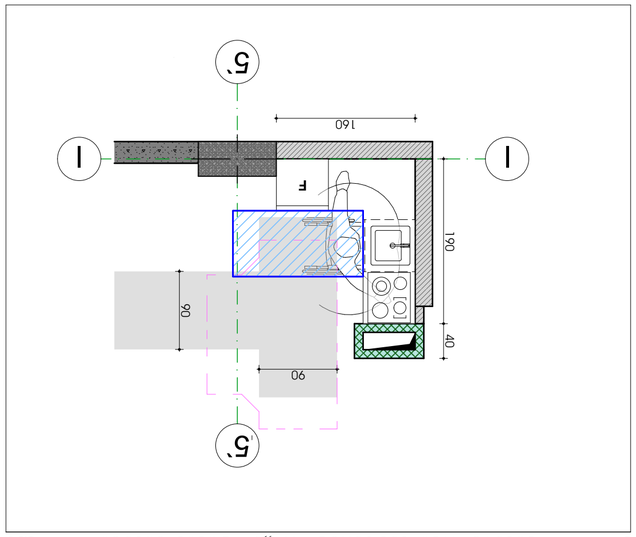


ფეხსაცმლის ტუალეტის ავეჯის ტიპის ბაზა

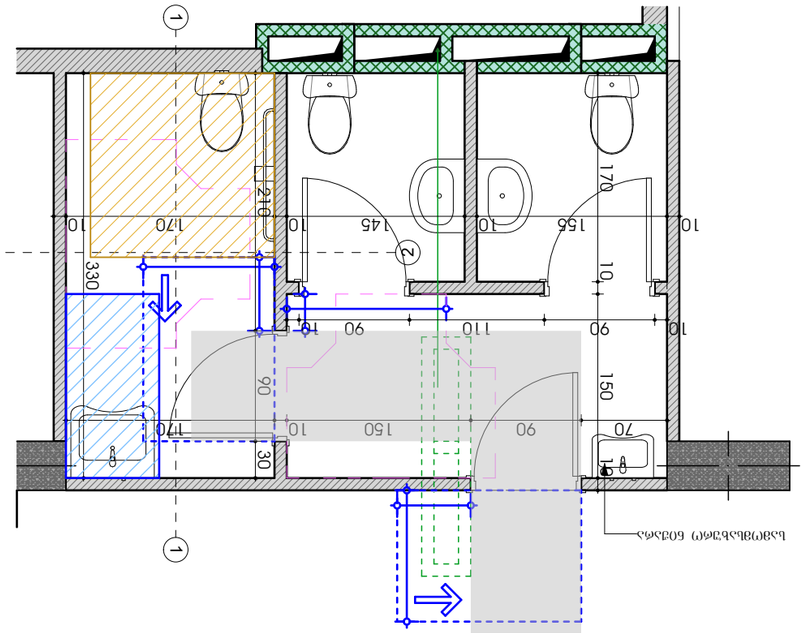


ტუალეტის ავეჯის ტიპის ბაზა და ბიდეს და ფარატინის ავეჯის ტიპის ბაზა



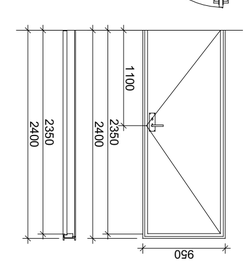


3 ბაზასვეფილების ბანგარდის „ა“ ფრთის ბაზის ნახატი 1:50

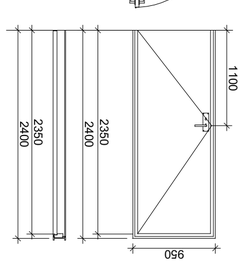

1
2
1
2
10
170
145
10
156
10
170
10
210
330
10
110
90
10
90
150
10
70
10
170
10
150
90
70
30
10
10
90
150
10
170
30
10
10
10

ՀՀՀ-ՊՅՆԵՔՍՎԱԾՔԻ ԳՈՒՆԱՑՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:50

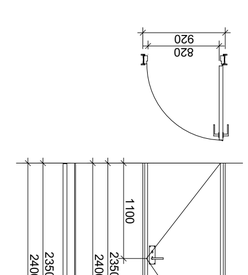
Ճ-1



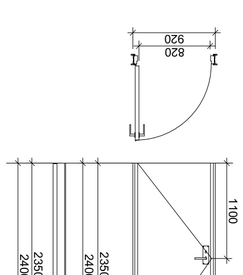
Ճ-1 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20



Ճ-3



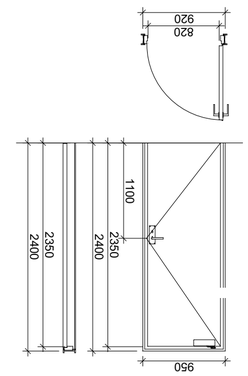
Ճ-3 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20



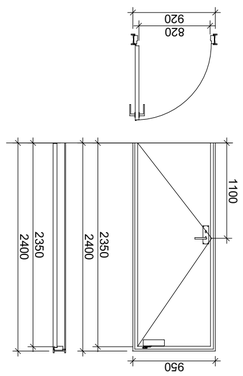
Ճ-3*

Ճ-3* ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

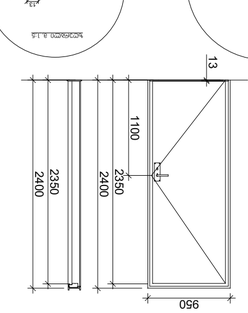
Ճ-2



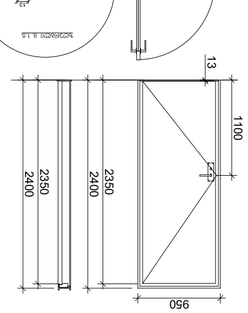
Ճ-2 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20



Ճ-1



Ճ-1 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20



Ճ-3

Ճ-3 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

Ճ-3*

Ճ-3* ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

Ճ-2

Ճ-2 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

Ճ-1

Ճ-1 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

Ճ-3

Ճ-3 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

Ճ-3*

Ճ-3* ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

Ճ-2

Ճ-2 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

Ճ-1

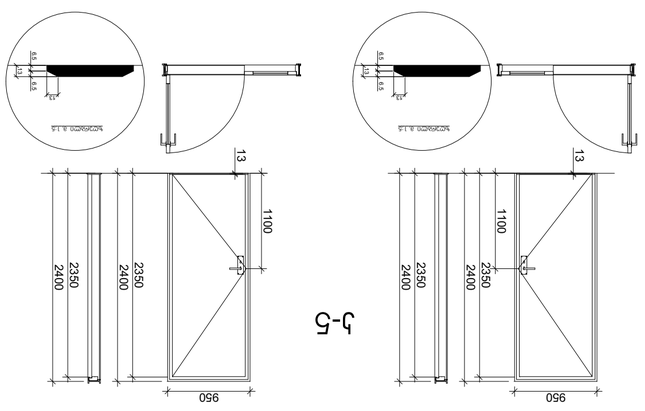
Ճ-1 ալյումինե պրոֆիլից պատուհանների մասշտաբ 1:20

Կարգավորման հանգույց

Կարգավորման հանգույց

Ø62
Ø80
100
Ø30
Ø30
Ø62
Ø80
100
Ø30
Ø30
Ø62
Ø80
100
Ø30
Ø30

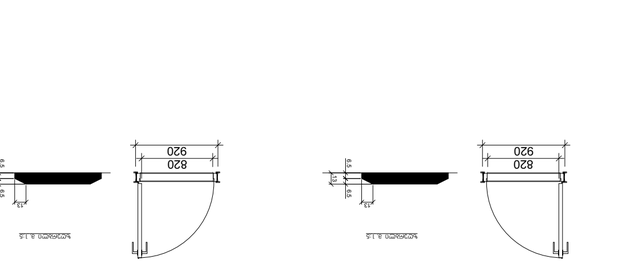
ՀՀՇ-ՊՀՖԿՀՈՒՄ ԳՐԱՖԻԿԱՅԻ ՊԱՀԱՆՋԱԿԱՆ ՁԵՎԱՉԱՓ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:50

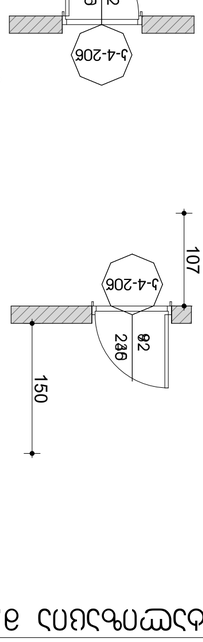


ՀՀՇ 5-5 ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ



ՀՀՇ 5-4 ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ





ՀՀՇ 5-4-20Ճ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ

ՄՈՒՏՔԻ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ

ՀՀՇ 5-4-20Ճ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ

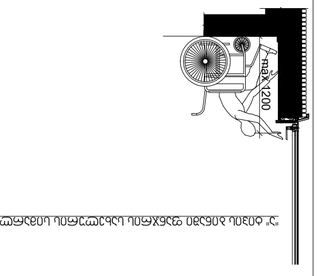
ՄՈՒՏՔԻ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ՀՀՇ 404.2.3.2Բ

ՀՀՇ 5-4-20Ճ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ

ՄՈՒՏՔԻ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ՀՀՇ 404.2.3.2Բ

404.2.3.2ա

ՄՈՒՏՔԻ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ



Ձ՝ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՐԱՑ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՊԱՐԱՊԱՏԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ Ø.1:50

ՁՈՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ:

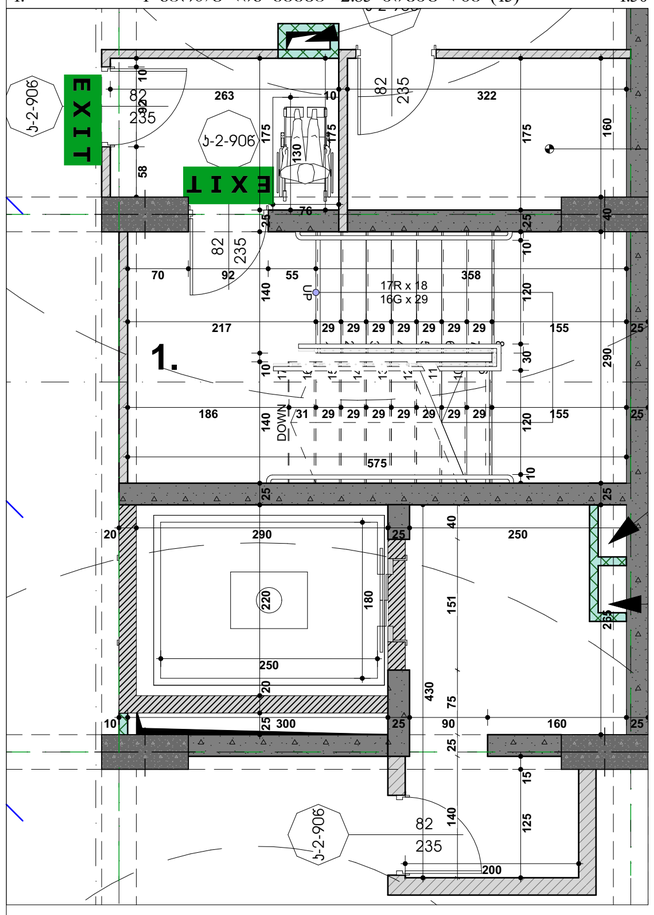
1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ ներկայումս գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Նախագծով նախատեսված են հետևյալ գործառական գոտիները՝ 1) հանրային գործառույթների գոտի՝ 2) բնակելի գործառույթների գոտի՝ 3) հասարակական կենտրոնների գոտի՝ 4) արտադրական և պահեստային գործառույթների գոտի՝ 5) հատուկ նշանակության գոտի՝ 6) կանաչ տարածքների գոտի՝ 7) ինժեներական ենթակառուցվածքների գոտի՝ 8) տրանսպորտային ենթակառուցվածքների գոտի՝ 9) գյուղատնտեսական նշանակության գոտի՝ 10) հատուկ պահպանվող տարածքների գոտի՝ 11) ռազմական օբյեկտների գոտի՝ 12) ապագա զարգացման գոտի:
3. Տեղանքի ուղղաձիգ հատակագծային կազմակերպումը կատարված է տեղանքի ռելիեֆի առանձնահատկությունները հաշվի առնելով:
4. Նախագծով նախատեսված են ինժեներական ենթակառուցվածքների ցանցերի կառուցում, ինչպես նաև ինժեներական կոմունիկացիաների տեղափոխում:
5. Նախագծով նախատեսված են ճանապարհների, փողոցների, հրապարակների, կանաչ տարածքների, ինչպես նաև հետիոտնային անցումների կառուցում:
6. Նախագծով նախատեսված են ինչպես նոր շենքերի և կառույցների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերի և կառույցների վերակառուցում:
7. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր ճանապարհների և փողոցների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող ճանապարհների և փողոցների վերակառուցում:
8. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր կանաչ տարածքների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող կանաչ տարածքների վերակառուցում:
9. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր ինժեներական ենթակառուցվածքների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող ինժեներական ենթակառուցվածքների վերակառուցում:
10. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր տրանսպորտային ենթակառուցվածքների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող տրանսպորտային ենթակառուցվածքների վերակառուցում:
11. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր գյուղատնտեսական նշանակության գոտիների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող գյուղատնտեսական նշանակության գոտիների վերակառուցում:
12. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր հատուկ նշանակության գոտիների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող հատուկ նշանակության գոտիների վերակառուցում:
13. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր ռազմական օբյեկտների գոտիների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող ռազմական օբյեկտների գոտիների վերակառուցում:
14. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր ապագա զարգացման գոտիների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող ապագա զարգացման գոտիների վերակառուցում:
15. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր ինժեներական ենթակառուցվածքների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող ինժեներական ենթակառուցվածքների վերակառուցում:
16. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր տրանսպորտային ենթակառուցվածքների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող տրանսպորտային ենթակառուցվածքների վերակառուցում:
17. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր գյուղատնտեսական նշանակության գոտիների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող գյուղատնտեսական նշանակության գոտիների վերակառուցում:
18. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր հատուկ նշանակության գոտիների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող հատուկ նշանակության գոտիների վերակառուցում:
19. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր ռազմական օբյեկտների գոտիների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող ռազմական օբյեկտների գոտիների վերակառուցում:
20. Նախագծով նախատեսված են նաև ինչպես նոր ապագա զարգացման գոտիների կառուցում, այնպես էլ գոյություն ունեցող ապագա զարգացման գոտիների վերակառուցում:

0.00	ճարտ. նշումներ	ճարտ. ճակատներ	ճարտ. կտրվածքներ
6.00	ճարտ. նշումներ	ճարտ. ճակատներ	ճարտ. կտրվածքներ
3010 / 901.1	ճարտ. նշումներ	ճարտ. ճակատներ	ճարտ. կտրվածքներ
S	ջրահեռ		
1	ախոռային նկուղ		

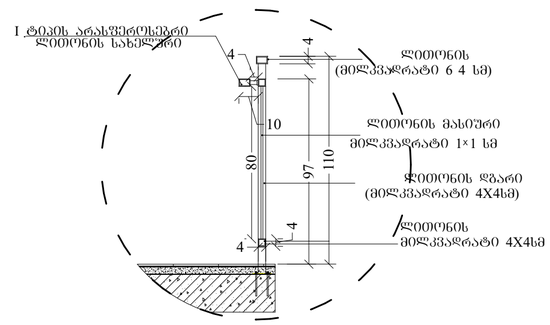
ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ
ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ
ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա
ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ	ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ	ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ	ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ
ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ
ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա
ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ	ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ	ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ	ՀՀՇ 404.2.3.2Ճ
ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ	ՀՀՇ 404.2.3.2Բ
ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա	ՀՀՇ 404.2.3.2ա

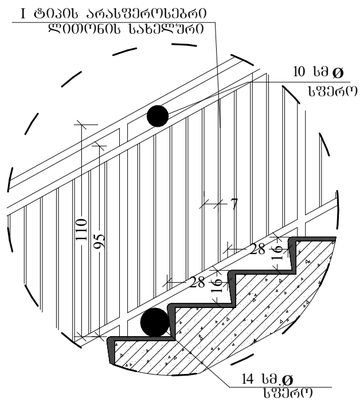
საპროექტო შენობის „ 5-6 ” და „ C-D ” ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე №1

-1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (15) 1:50

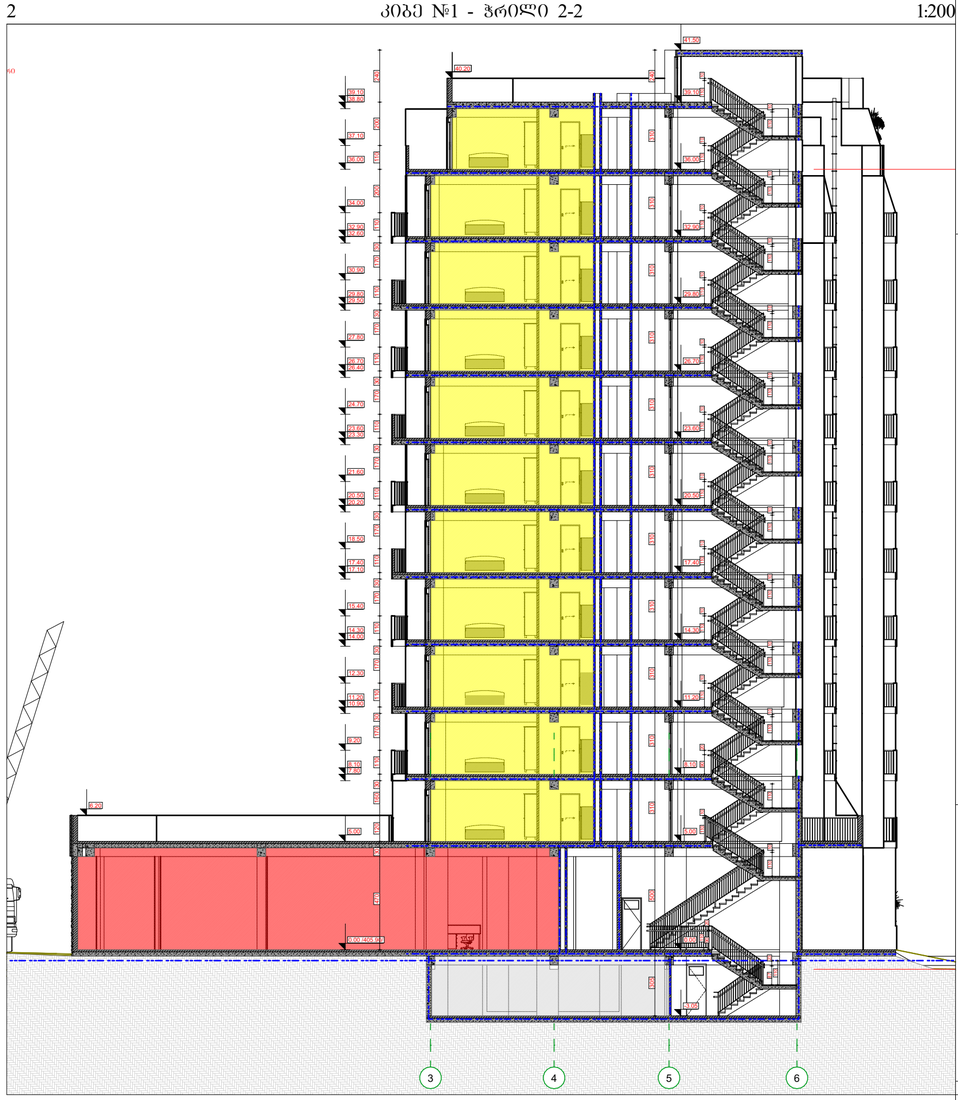


მოაჯირის კვანძი მ. 1:20

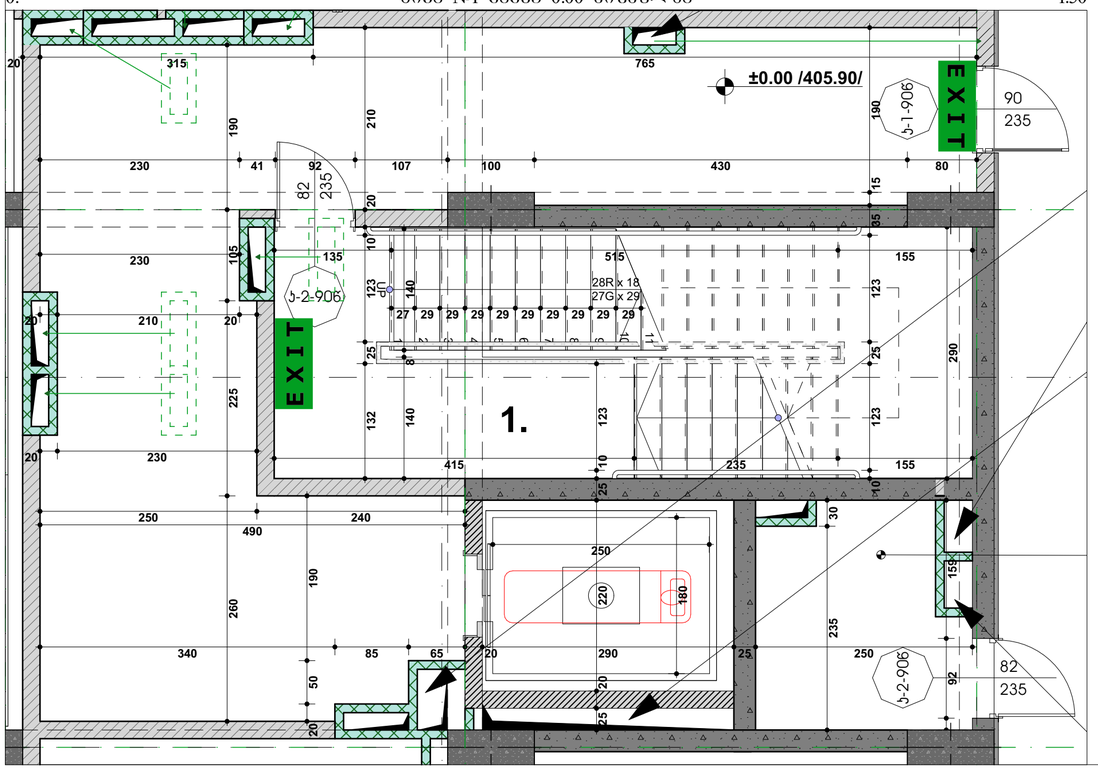


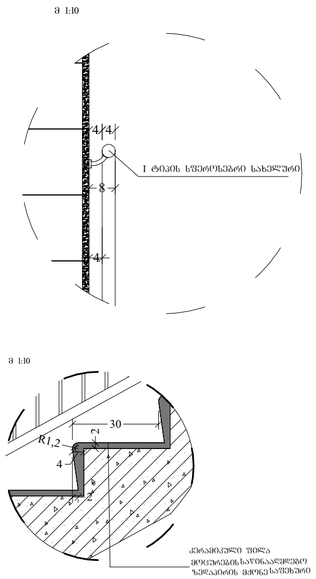


2 კიბე №1 - ჭრილი 2-2 1:200

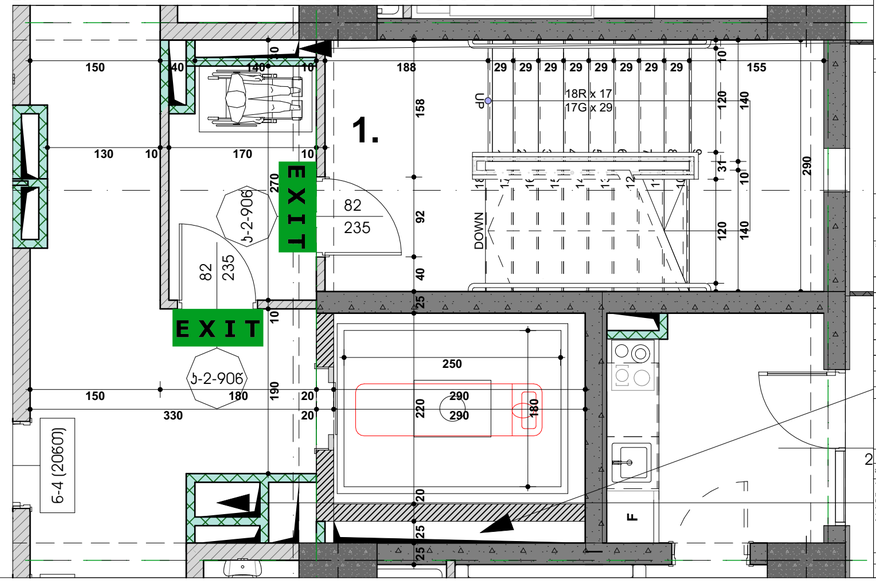


0. კიბე №1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50





2. კიბე №1 -ის გეგმა ტიპიურ სართულებზე 1:50



შენიშვნა	რაოდენობა N	პოზიციის N	შენიშვნა სამუშაო
A-2			

კიბეზედიდი პროექტისა

- 0.00 ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 ნიშნ. პარელზე
- 301.0 / 397.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პარელის ხაზი
- ბალკონის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სადესანტო და საბოლოოდ 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზოლება სადესანტოს ნაბეტონიდან თარაშულად, ეშვება ერთგვაროვანად ფერის მქონე ზეკვანარი, რომელიც სადესანტო დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი ღია ფერშეზე). ხილული კონტრასტში გაკეთებული ყოველი სადესანტოს ქონი კიდიდან სადესანტოს მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი ჯგუფის სახელოებში იატაკის ზედაპირები იქნება მყარი, მცარი და არასრიალა.
3. კიბის სადესანტოების განსხვავებული მონიშნება იქნება გამძლე.
4. მუნიციპ გარეთ მდებარე კიბის სადესანტოები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფენ კიბების განათებას, რომელიც ვიზუალურ ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას სადესანტოს წრფივობიდან 600 მმ-ის სიზრცეში, შემდეგი ნებისმიერობისაგან:
   - არაუმეტეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმეტეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავიანი ურთულეყოფილი ავტომატური, მოძრაი სენსორით ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვეთით ჩამოთვლილს
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიგნალი ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრაი სენსორი გაკეტირებება დამკვიდრის მოძრაობით სათურებზე ან სათურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაკეტირებლები დაცვებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - ფუა- კიბის განათება ჩართავება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესახელებლი მდებარე ბაქნებზე. შესახელებლი მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესახელებლი მდებარე ბაქნის ზემით და ქვემით მდებარე ბაქნებზე. შესახელებლი მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე განათებულობის ფონე სათურის გამოყენებაზე იქნება ურთულეყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოიგიჩვედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ულუხტების მეშვეული.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბეგვების სიზრცეში.

ზედნიშნები

1. სამუშაო ნიშნული მოცემულია სანიმუშოდ;
2. სამუშაო ეკიპის ნიშნულის ზუსტი ადგილმდებარეობა განსაზღვრის ეტაპზე კონკრეტულ პირობებში;
3. შესაბამის კონსტრუქციების კონსტრუქციულ ელემენტებში ნაწილობრივ ან სრულად.

სპეციალური სქემა

ობიექტი

კორპუსი პირველი

მისამართი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის

მიწის ნაკვეთი

ქ. თბილისის, ქუჩა ნიკოლოზ ბარათაშვილის, N-9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ლ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ქანდელაკი	
ზედამხედველი	გ.ქანდელაკი	

არქიტექტურული ნაწილი

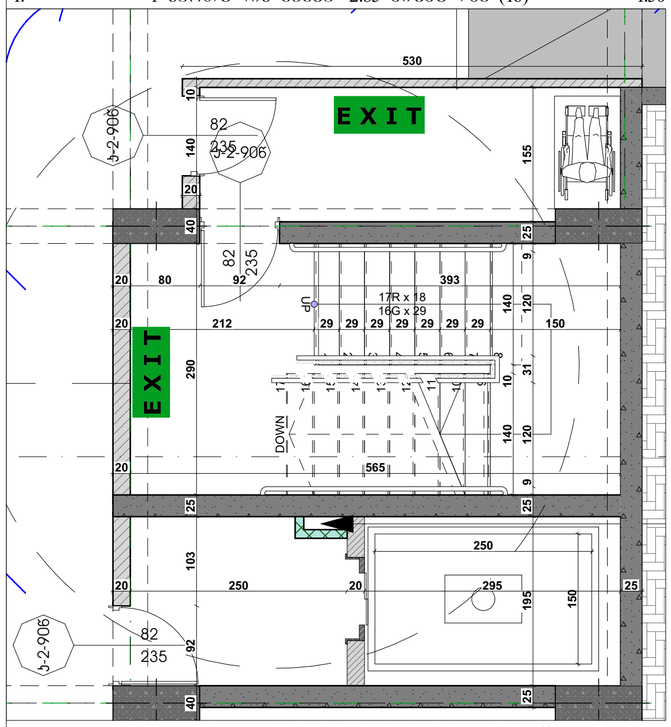
მასშტაბი	1:21.54, 1:21.54, 1:13.28, 1:200, 1:50, 1:1.90

ტიპის შენობის, კიბე N	პროექტირება
1. სამუშაო ნიშნული -2.85 სართულზე (15), კიბე №1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე, კიბე №1 -ის გეგმა ტიპიურ სართულებზე	N
	1
	2
	3
	4
	5
	6

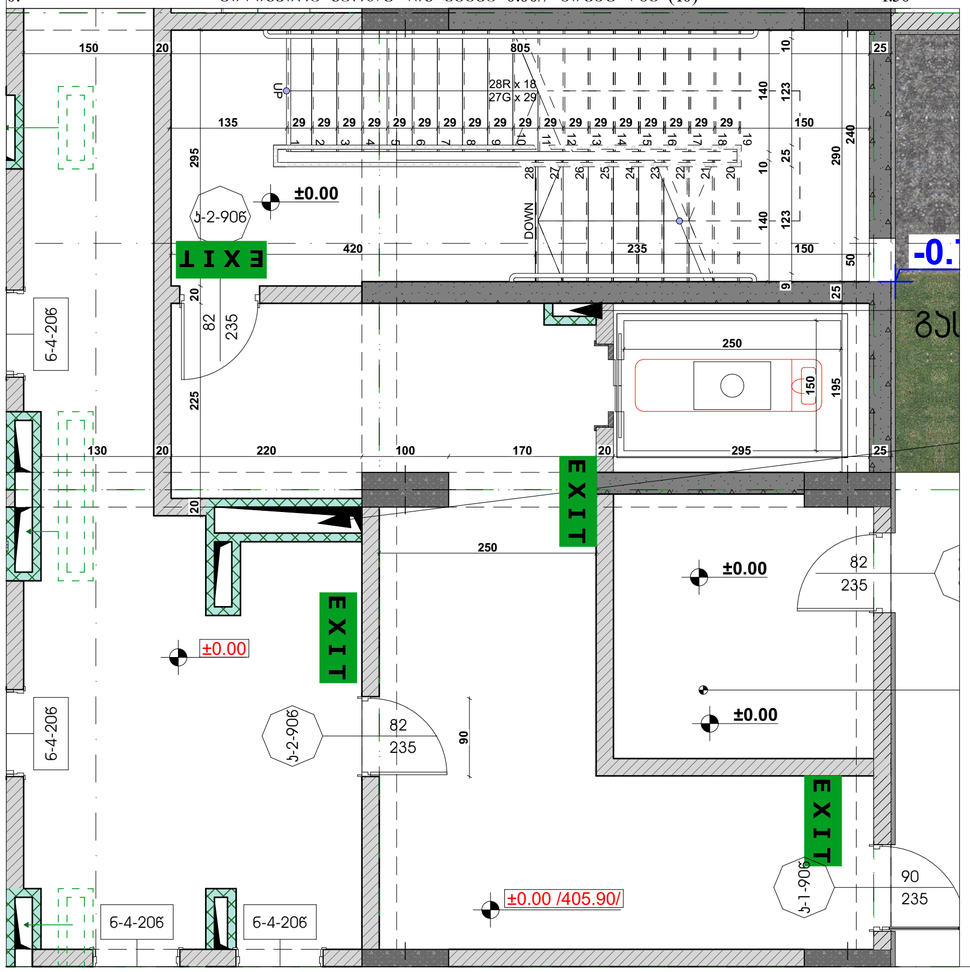
სტადია	ფურცელი	ფურც.
სამუშაო პროექტი		

საპროექტო შენობის „ 5`-6`“ და „ H-I “ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-ჯიბე №2

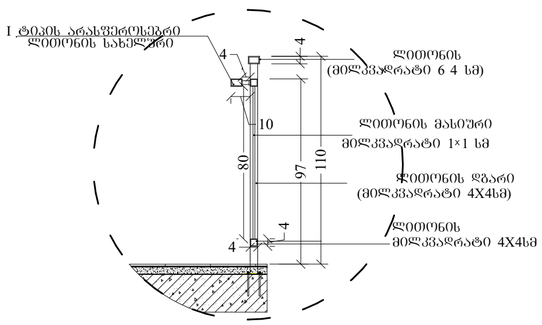
-1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (16) 1:50

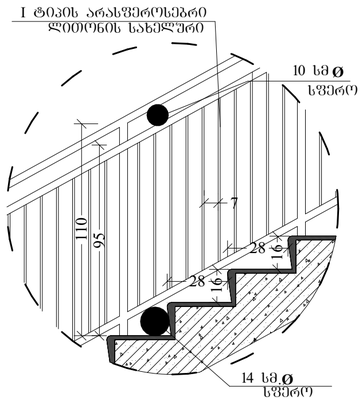


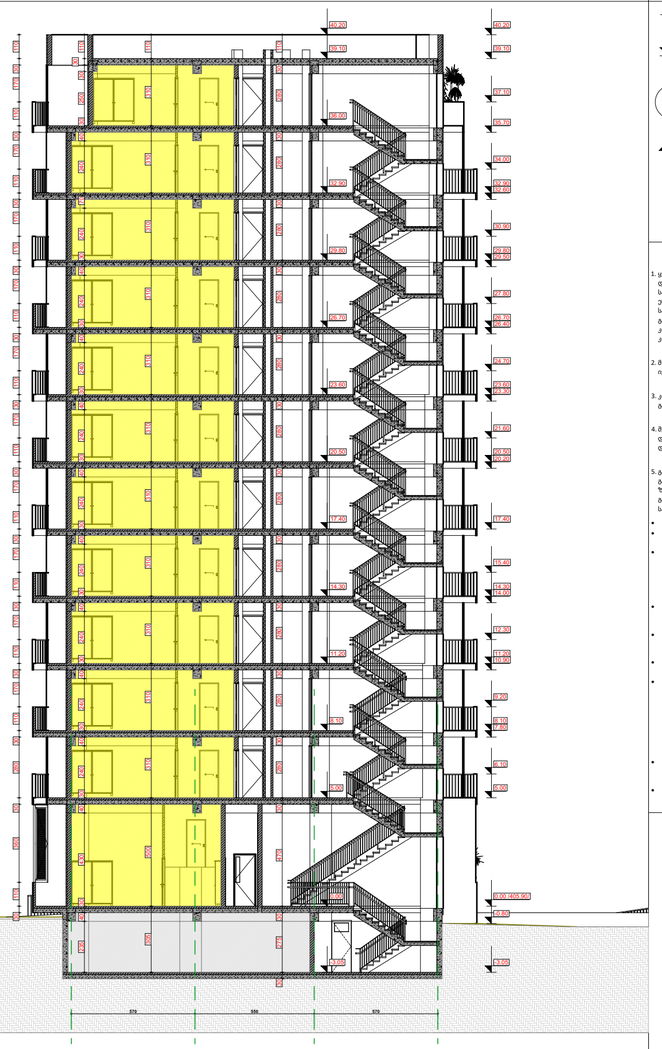
0. მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (10) 1:50



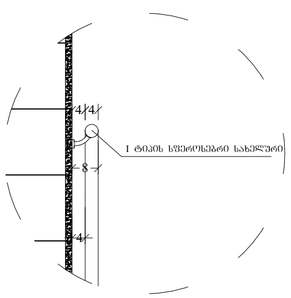
მოაჯირის კვანძი მ. 1:20



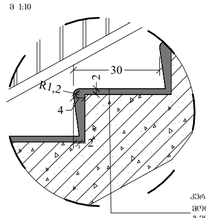




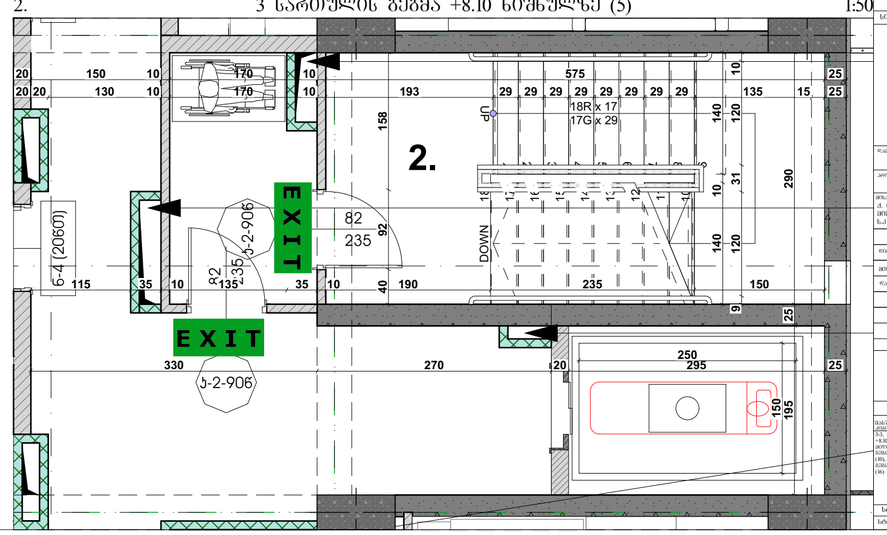
ბ 1:10



ბ 1:10



2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (5) 1:50



A-2			
პროექტიდი პროექტები			

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. პარელზე

301.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 პარელის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სიგანე ჩაწიოს, რომელიც იზოლება საფეხურის ზედაპირიდან თარიშულად, ეშვება ერთგვაროვნად დეზის ქვეშ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დაბარების ჩაწიოსიგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი ღია ფერში). ხილული კონტრასტი გაუჩნდეთ ყოველი საფეხურის ფრთა კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი ჯგუფის საზოგადოებრივი ადგილის ზედაპირები იქნება მყარი, მცარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაიგებარება, რომ სალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფენ კიბების განათებას, რომელიც გაითვალისწინებს საბოლოოს ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცვლტრმა გაზომვისას საფეხურის ნოტაციიდან 600 მმ-ის საზღვრებში. შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმეტეს 11 ღეროი განათება.
- არაუმეტეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბების გამოცემებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით ურთულეყოფილი ავტომატური, მოძრაკი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვეთო ჩამოთვლილს
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმეტრიული სიმბეზით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრაკი სენსორი გაკეტილდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამაკეტილდებები დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- ფეხ-კიბის განათება ჩართავება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის პირობებს შემთხვევაში, ისე, რომ შესახელებლი მდებარე ბაქანზე შესაძლებელი მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესახელებლი მდებარე ბაქნის ზემით და ქვემით მდებარე ბაქნებზე მე-4 მეზეგით დაიფარება განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება ურთულეყოფილი.
- კიბის საფეხურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
- კიბის საფეხურები არ იტრიალებს მათი ბეტონის საზღვრებში.

შენიშვნები

1. საბარაკე ფირფიტა მრავალფენა საბარაკეფირფიტა.
2. ფირფიტის ზედაპირის ფერადოვნება მოთხოვნებისამებრ ეთნო კომპლექსის ტერიტორიაზე.
3. შენობის ტროტუარებიდან ავტომანქანების შემოსვლა ნება პარკინგზე.

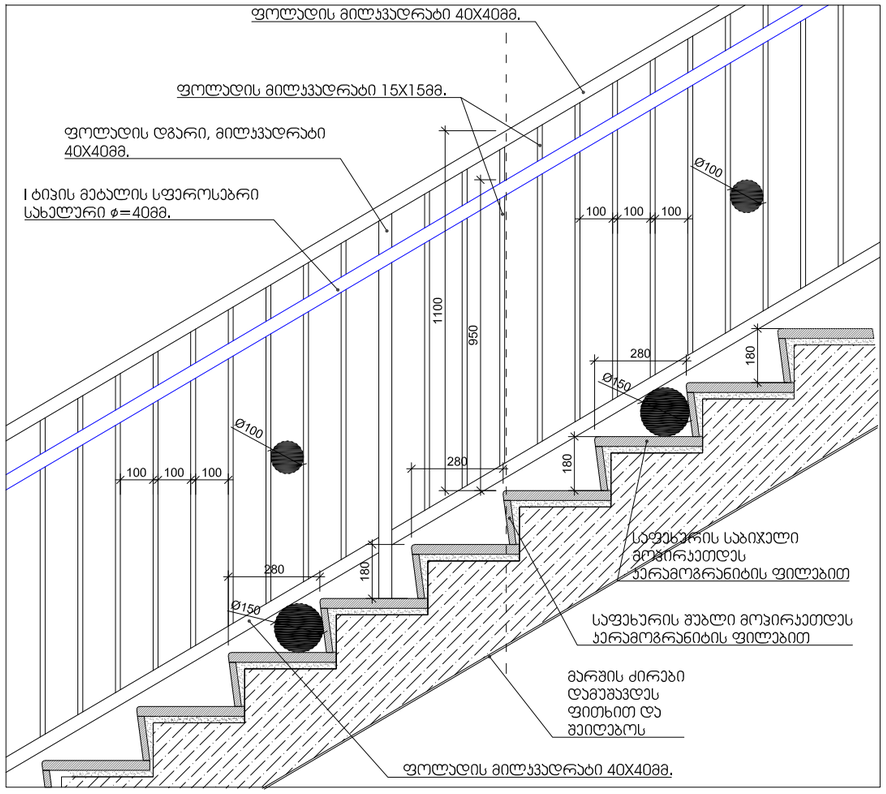
ხელმოწერის ჩარჩო

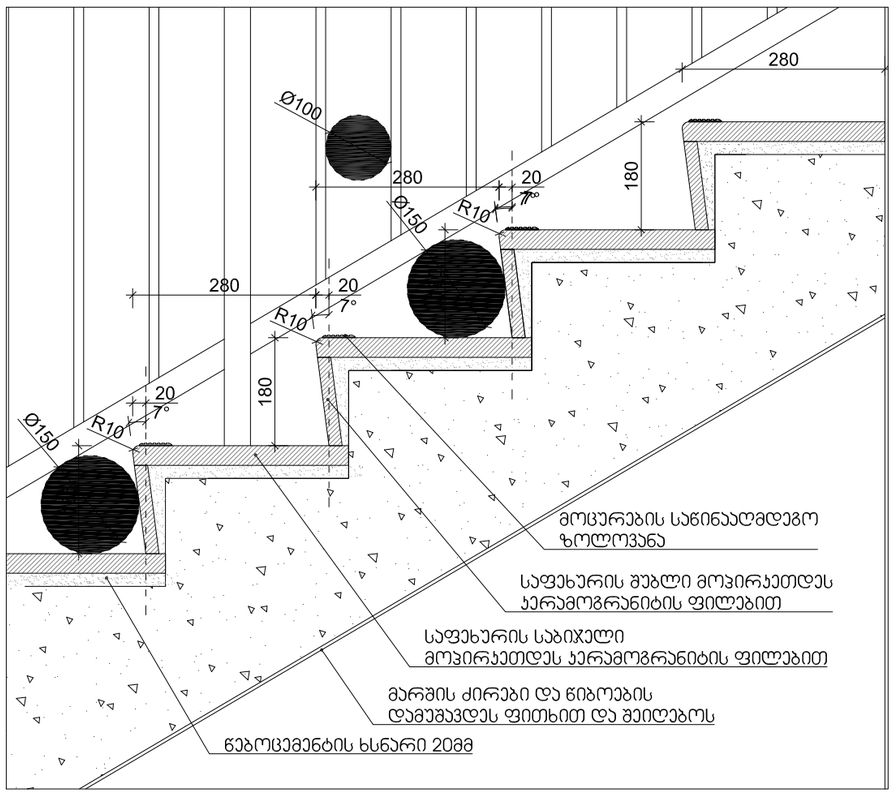
ოსმანგრუპმაში	გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ნ.ლეკვეიშვილი	
მთავარინჟინერი	მ.ქუთათელაძე	
ჯგუფის ხელმძღვანელი	მ.ქუთათელაძე	

ავტორისუფლების ნაწილი

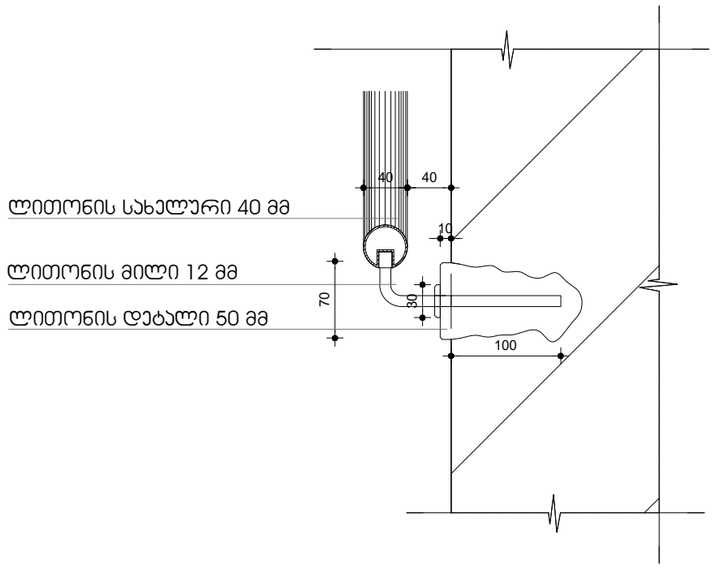
მასშტაბი	1:21.54, 1:25.05, 1:50.00, 1:13.28, 1:1.90, 1:200, 1:50		
1. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (5),			
2. მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (10),			
3. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (16)			
სტადია	ნიშნული	ფურც.	
სტადია პროექტის			

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





სახელური



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კოორდინ. №	შაბლონის სახელი
A-3			

კმორგანიზაციის კონფიგურაცია

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პრიზმაზე
- 3010 / 3071 — ბაარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- — — — პრიზმის ხაზი
- ბალუსტრის კედელი
- ბეტონის კედელი

ტექნიკური ნაწილი

1. ნახაზზე ნაჩვენები მოცემულობა საკონსტრუქციო, საინჟინრო სქემა. ელემენტები მისაწვდომობა შეიძლება ადგილობრივ პირობებში ცვლილებები. 3. შესრულება ტოლერანტობები ანომალიებით ბეტონის ზომა ცალსახად.

სპეციალური ნაწილი

შესრულებული

კორპუსი

მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, კუნძ. ლეონიდე ასათიანის, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქურციკიძე	
შ.არქიტექტ.	მ.ქურციკიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1	მონაწილე

კორპუსის შიგა ასაწყობი ნახაზები

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცელ.
სტადია კორპუსის		

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

0.00 — ნიშნ. გეგმაზე

6.00 — ნიშნ. ჭრილზე

301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.

5 — ღერძი

1 — ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2	
დ. დ.	6
ბინა №101	114.0 მ²
100.0 მ²	14.0მ²

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის №

კარის სპეციფიკაციის №

ა-3-906

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

1.00

2.65

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

„სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9
მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
დამუშავება	მ.ეფრემიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

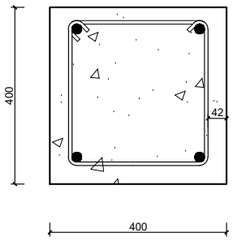
მასშტაბი		თარიღი	

კორექტირება

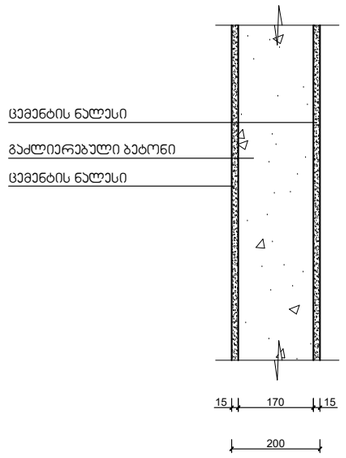
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

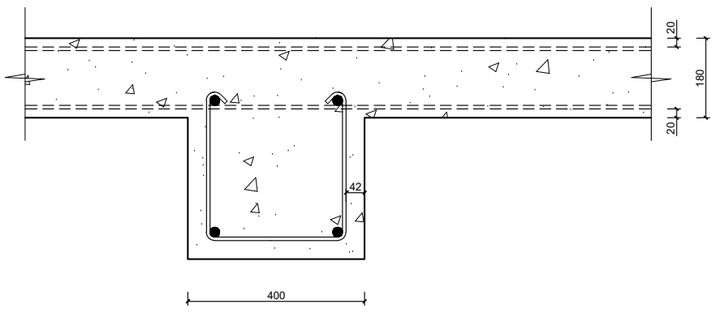


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

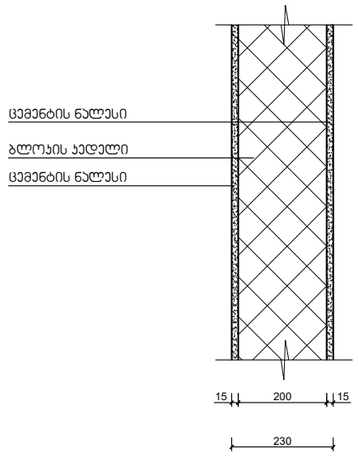
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

ჩ

ფრაგმენტი	ნახატის №	პროექტის №	შესრულების სახეობა
A-3			

ქვემოთაღნიშნული პრინციპებით

0.00 ნიშნები გეგმებზე

6.00 ნიშნები ჭრილებზე

3010 307.1 ბაირ ნიშნები

5 ღერძები

ბრტყელის ხაზები

ბალიშის კედლები

ბეტონის კედლები

შენიშვნები

1. ნახატზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახატის გამოყენებამდე მშენებლობის მფარველობა შეასრულოს პირმა პროექტის ავტორებმა.
3. შესაფერის კონსტრუქციების აუცილებლობაზე უშუალო ზრუნა პასუხისმგებელი.

სპეციალისტების ხელმოწერა

ნახატების

„ეროვნული პარლამენტის"

პროექტის

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ძველი ღრიღუბოსთან, №9

მიწის ნაკვეთი

ს.კ 01.18.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ჩ.ლომსაძე	
მენარმეპასუხისმგებელი	მ.ქანთარია	
შემოწმებულია	მ.ქანთარია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:1.39

მასალები

არქიტექტონიკა

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

მასალის საორიენტაციო ხარჯი - 7.36 ტონა/კუბ.მ

ხარჯის ცხრილი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის აღწერილობა

ՇՇՀ 21.01.01-2006 ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

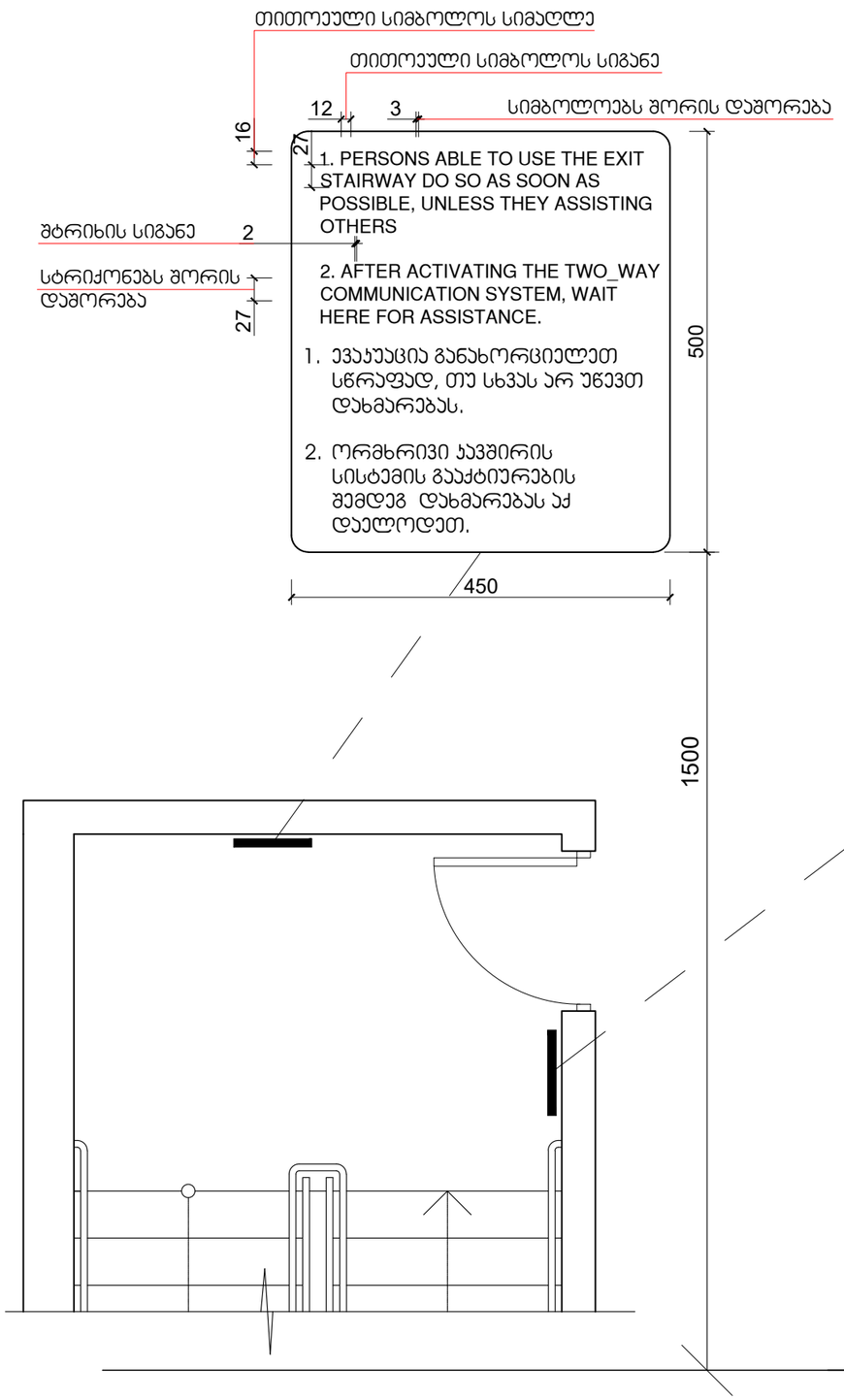
ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

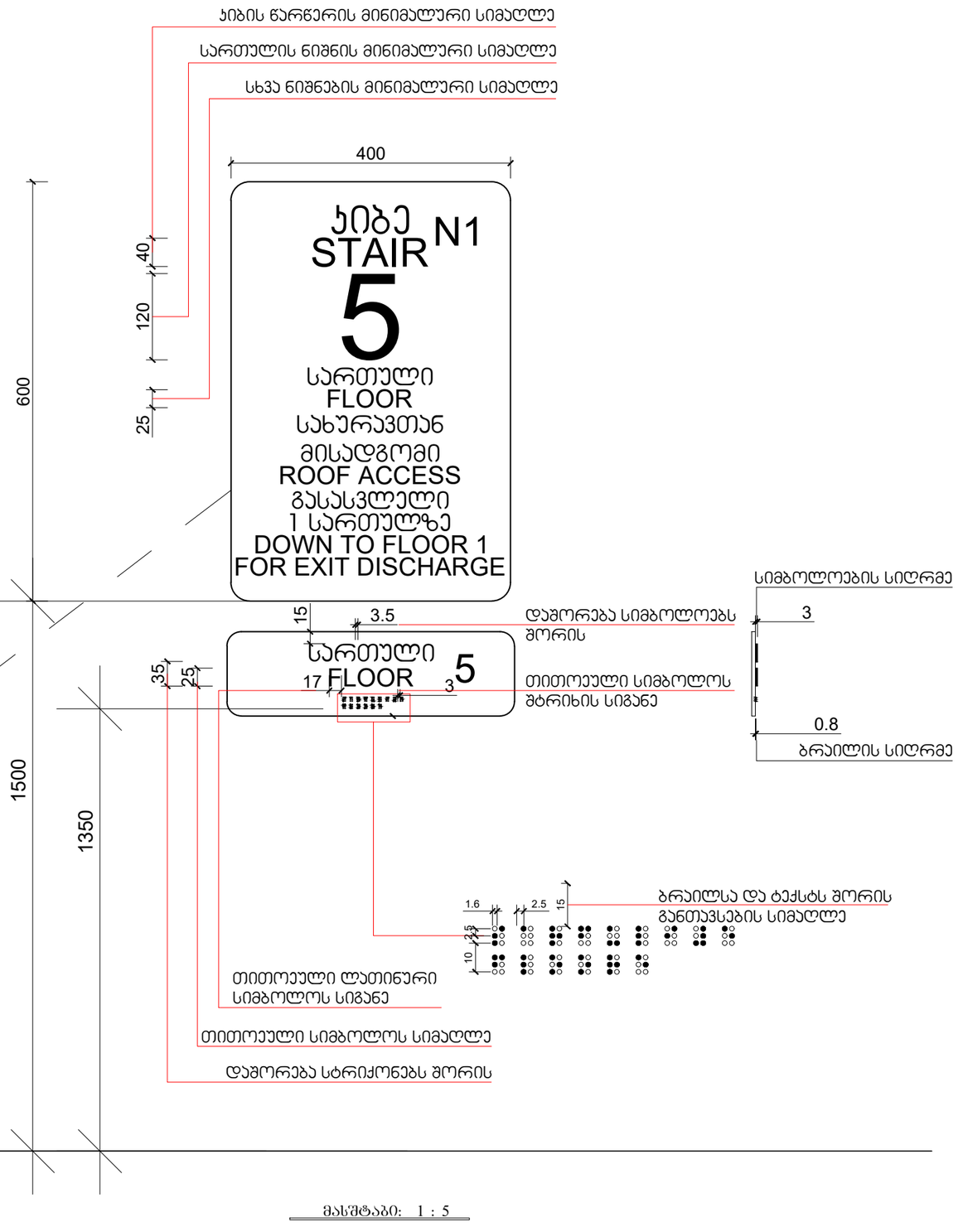
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



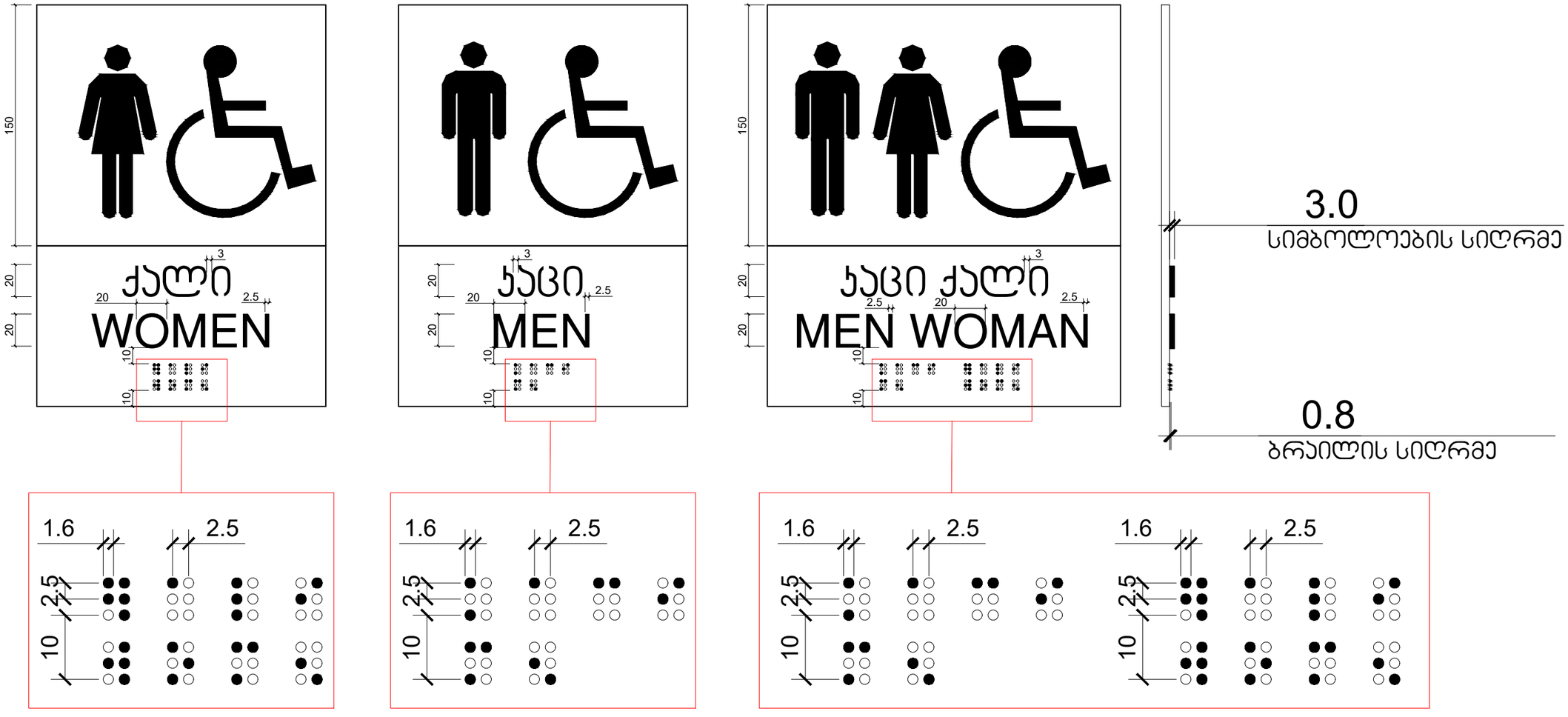
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შენობა ნაგებობა ნაწილი ფასადი ინტერიერი
A-3
აქსონომეტრია პერსპექტივა
0.00 ნიშნ. მიმდ.ზე
6.00 ნიშნ. პრით.ზე
3010 3071 ბარე ნიშნ.
5 ღერძი
ბრით.ზე ხაზი
ბრლ.ამს კედელი
ბეტონის კედელი
შენიშვნები
1. სამუშაოს წარმოება მოქმედებაში სანიშნებოთანად;
2. სამუშაოს შესრულებისას ელექტროშედუღების შესრულებისას შეძლებისდაგვარად შეინარჩუნოს კონსტრუქციის ანტიკოროზიული საფარი და ხელი შეუწყოს;
3. შესრულება კონსტრუქციების ანტიკოროზიული საფარის ხარისხის კონტროლის;
სპეციალური ნაწილი
რედაქტირ
პროექტი მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის, №9 პარცელა/ს.კ# 01.18.13.020.066
მონაწილეობა გვარი ხელმოწერა
რესპუბლიკური
მთ.არქიტექტორი
შესრულება
ხელმძღვანელი
არქიტექტურული ნაწილი
მასშტაბი 1:1.41 ფასადი
ცვლილების ჩამონათვალი
№ 1 2 3 4 5 6
სრული ფასადის ნაწილი
ტექნიკური
შენობის საფუძვლის ნიშნული +7.30 ნიშნულის
სპეციალობა
სრული პროექტის

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კოორდინატი №	შაფრის სახელი
A-3			
კმინის/ნიშნის პრიორიტეტი			
0.00			ნიშნის ზომები
6.00			ნიშნის ზომები
301.0 307.1			ბაირ ნიშნ.
5			ჭრილი
			ბრაილის ხაზი
			ბრელიფის კედელი
			ბეტონის კედელი

ნიშნის პრიორიტეტი

1. ნიშანზე ჰიქტო და ბრაილის ხაზები ერთმანეთის პარალელურად.
2. ნიშანზე ქალის ტუალეტის მისაწვდომობის ნიშანი მარჯვნივ.
3. ნიშნის ზომები მოცემულია ცენტიმეტრებში.

სპონსორული ხაზი

შპს „ქალაქის ტექნიკური ინსპექციის სამსახური"

პროექტი: მოკლევადიანი საინსპექციო ვიზიტი

მისამართი: ქ. ბათუმი, ქუჩა ლეონიდე ლაზარეთის №9

პირადი/საიდ. კოდი: 01.18.13020.066

მონაწილეობა	ვინ	ხელმოწერა
ინსპექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მისაღები/ინსპექტორი	მ.ქორქაშვილი	
ინსპექტორი	მ.ქორქაშვილი	

პასუხისმგებელი პირი

მასშტაბი: 1:1.41

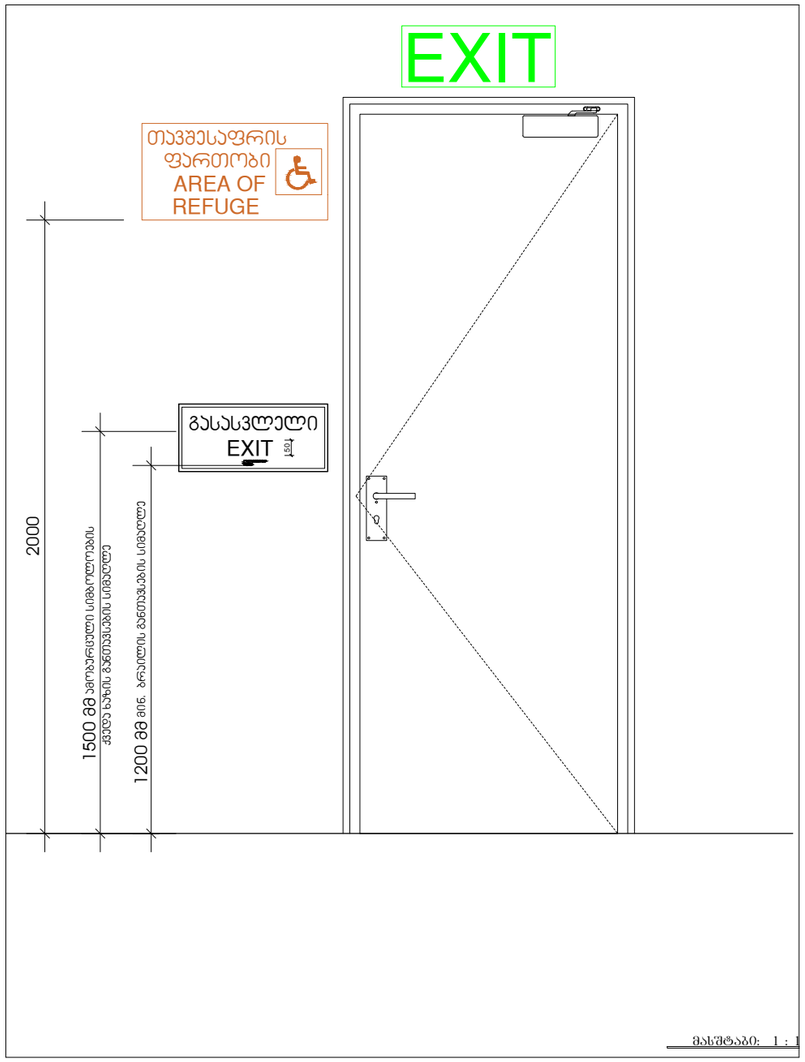
ნიშნის სახეობა: ნიშნის ზომა +7.36 ფიზიკური

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტატუსი: ინსპექტირება

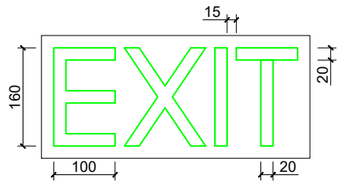
თარიღი: 01.01.2021

შენიშვნა:

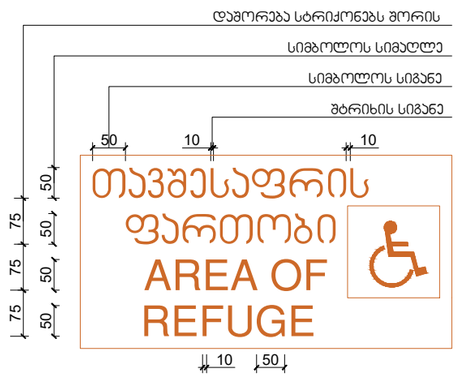


მასშტაბი: 1 : 1

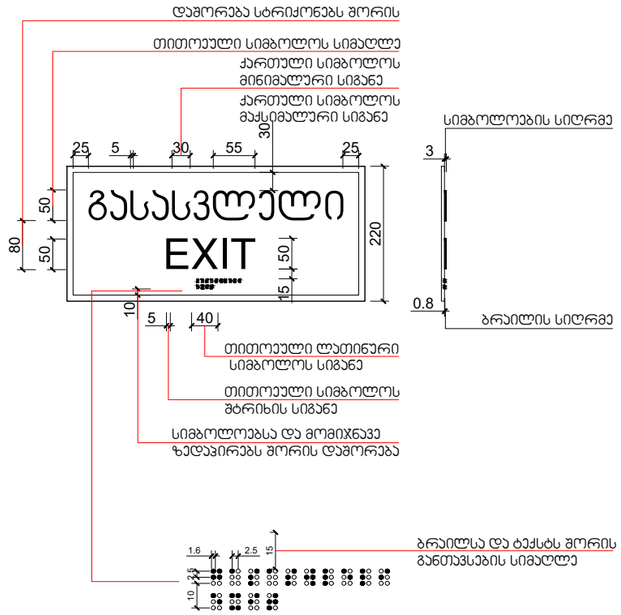
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შენობა	ნაკეთობა №	ელემენტის №	ზედაპირის სახელი
A-3			

ქვემოთაღნიშნული არხებისთვის

0.00	ნიშნ. გამყვანზე
6.00	ნიშნ. პრინტზე
3010 3071	ბაირ ნიშნ.
5	ღერძი
	პრინტის ხაზი
	ბრტყლის კიდეები
	ბეტონის კიდეები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებისთვის.
2. ნახაზის ყველა ელემენტები მშენებლობის შემსრულებელმა უნდა გადაამოწმოს ადგილზე.
3. შესრულება ელოსტანდარტის ანბრიშანებით გამოსვა ნიშნა ნათებით.

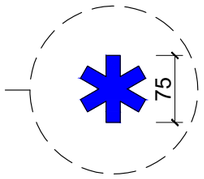
სპეციალური ხელმა

შემსრულებელი		
	კორპუსი	
	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი		
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძანიძე, №9		
პროექტის №		
ს.კ 01.18.13.020.066		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქრისტოფორაძე	
შესრულებული	მ.ქრისტოფორაძე	

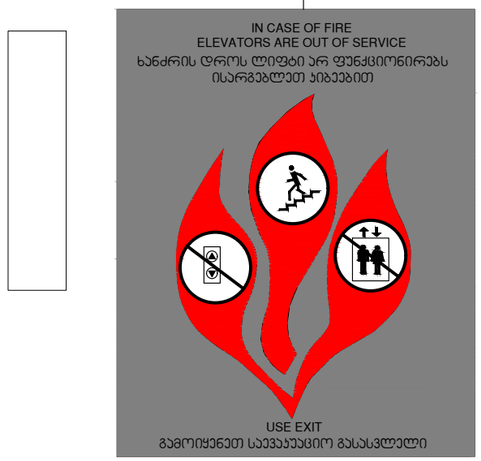
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:2	შენიშვნა	
	ცვლილება	
მასალების/ფერის, ფასადის, მასალების/ფერის, ფასადის, მასალების/ფერის, ფასადი	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადია პროექტი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შენობა	ნაკვეთის №	კორპუსის №	შესრულების სტადია
A-3			

აქსონომეტრი არქიტექტორი

0.00 — ნიშნული მეზობელზე

6.00 — ნიშნული პრობლემაზე

301.0 / 307.1 — ბაირი ნიშნ.

5 — ღერძი

1 — პროექციის ხაზი

ასფალტის ქერქი

ბეტონის ქერქი

არქიტექტორი

1. სანიაღვრე წყალი მოწვდომია სანიაღვრე ქსელში.
2. სანიაღვრე ქსელი ცალკეული მიმდინარეობის შემთხვევაში შეთანხმებული უნდა იქნეს კორპუსის ავტორთან.
3. შესაფუთ კონტეინერების ადგილმდებარეობა უნდა შეთანხმდეს ნიშნულებზე.

სპეციალური ნაწილი

ნაკვეთი

პროექტი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის, N9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

მთავარი პასუხისმგებელი	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებული	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
შემოწმებული	მ.ჩხეიძე	

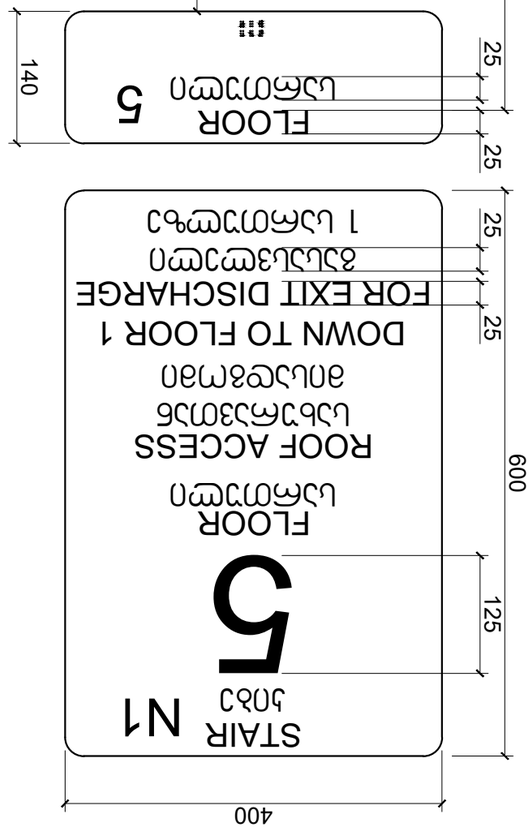
აქსონომეტრიული ნაწილი

მასშტაბი	1:137	ფასი

ცვლილების რეგისტრაცია

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადია პროექტი		



ՀԱՏԱԿ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ԱՅԳՀԱԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ԱՅԳՀԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ԱՅԳՀԱԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ԱՅԳՀԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՏԱԿ

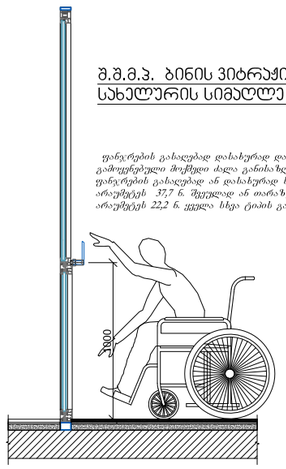
ՀԱՏԱԿ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՓԱՅԻՆ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՏԱԿ

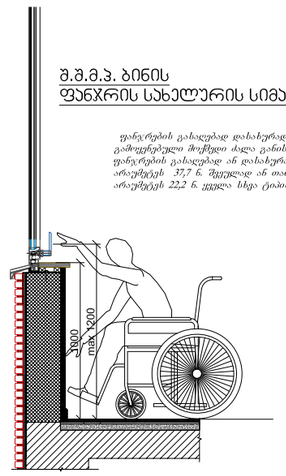
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოწყობილობა ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოწყობილობა ძალა უნდა აღემატებოდეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის აღემატებოდეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

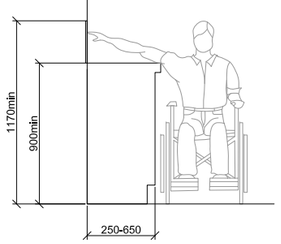


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

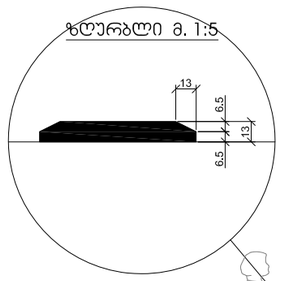
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოწყობილობა ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოწყობილობა ძალა უნდა აღემატებოდეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის აღემატებოდეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



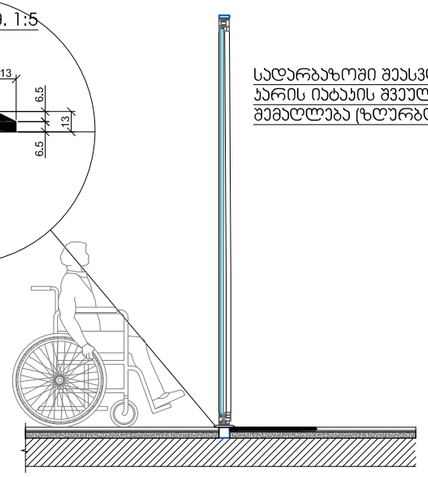
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



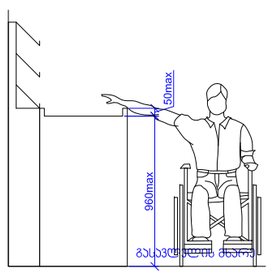
ზღურბლი მ. 1:5



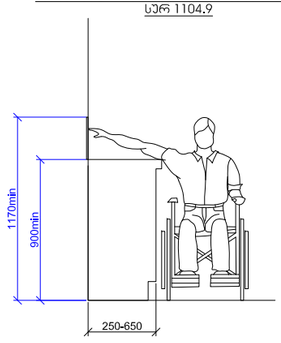
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



A-3			
0.00	6096. ბეტონზე		
6.00	6096. პრონზე		
3010 / 3071	ბარე 6096.		
5	ღერძი		

პრონზის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი

ზომები მეტრებში

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტება მასშტაბურობა შესაბამისობაში ეყრდნობა პროექტის პირობებს.
3. შესრულება კონსტრუქციების პირობებისათვის პასუხისმგებელი პირები ვინაა იარსებებს.

სპეციალური ხაზები

რედაქტორი	
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ისანი-სამგორის, კვარტალი ღელეწყალისა, №9
პროექტის ეტაპი	
ს.კ	01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
რედაქტორი	ლ.ჯიშკარიანი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქუთათელაძე	
ს.ა.ამენაჯერი	მ.ქუთათელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.31	მასალები
		კონსტრუქცია

	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

შპს ,,ბრაზ მონტაჟური ტექნოლოგიები"

სტადია	ფასდება	ფურცელი
სტადიის კონტროლი		

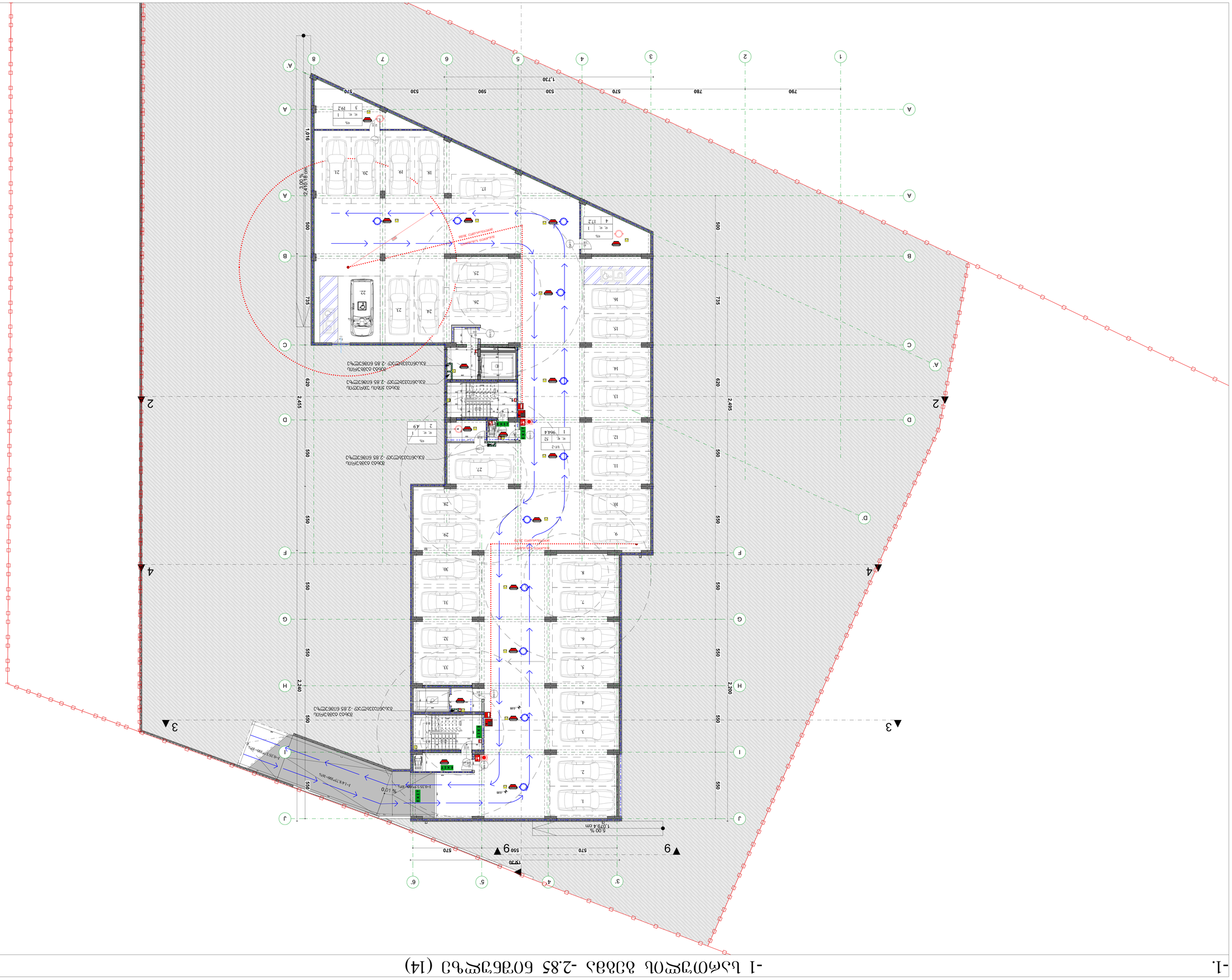
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2022წ.

-1. -1 ՆՀՈՒՇՄՈՐ ՕՅՕՅՆ ՊՈՄՇՈՒՈՒՀՐՈՆ -2.85 ճՈՇճՈՒՄԿՆ (14) 1:100


-2.85 ճՈՇճՈՒՄԿՆ ՕՅՕՅՆ ՊՈՄՇՈՒՈՒՀՐՈՆ
-2.85 ճՈՇճՈՒՄԿՆ ՀՈՒՄՈՒՀՐՈՆ ՀՈՒՄ

ՏԵՓԱԿԱՆ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ Ն	ԱԿՏԱՀԱՄ Ն	ԱՄՍԱԹԻՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
			Ա.0

ՀԱՄԱՅՆԱՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ԳՈՐԾ. ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ 0.00

ԳՈՐԾ. ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ 6.00

ԱՆՑՔ ԳՈՐԾ. 3010

ԱՆՑՔ ԳՈՐԾ. ՈՒՂԱՀԱՅԱՑ 3011

ՀՀ

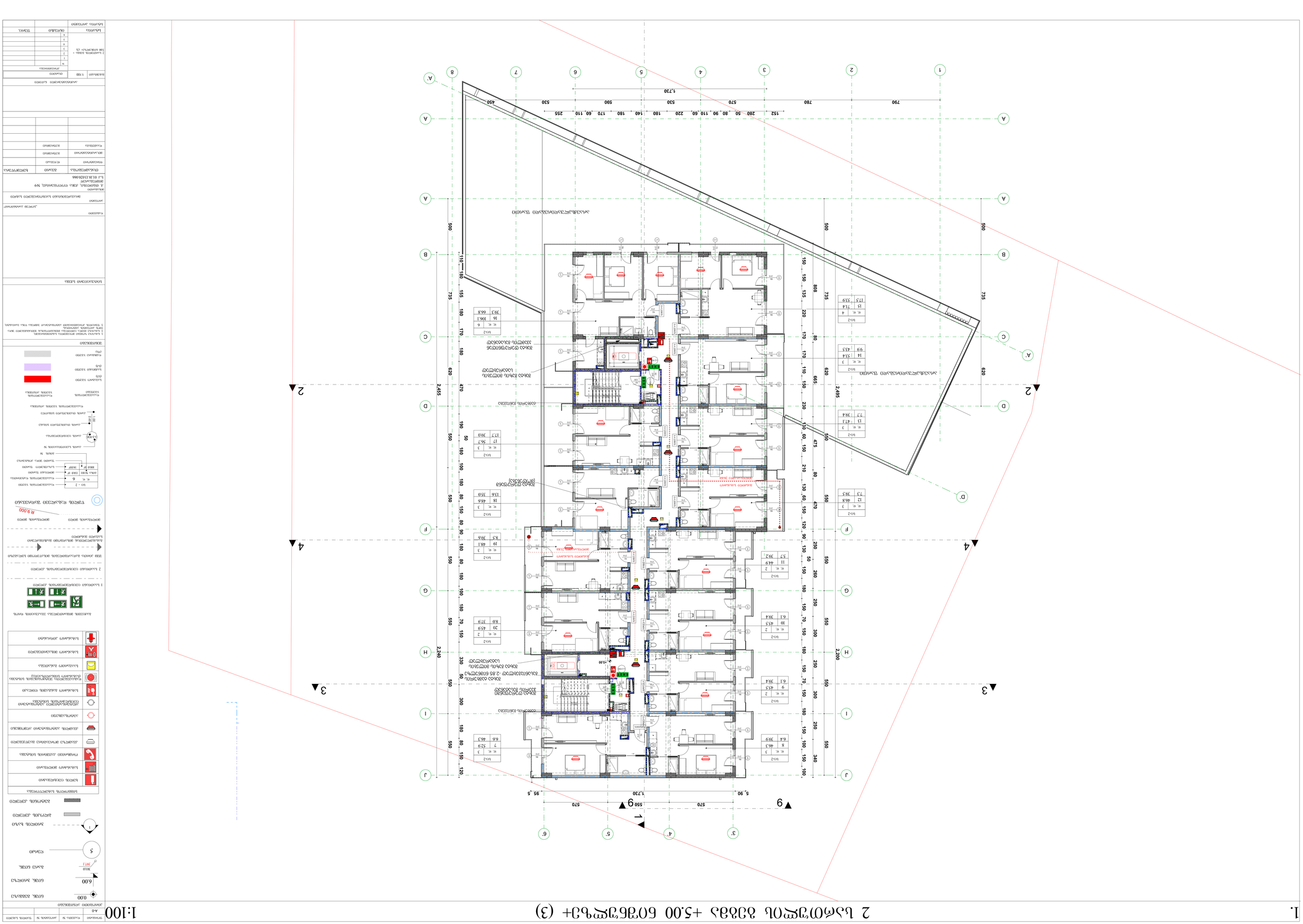
ՀՀ

ՀՀ

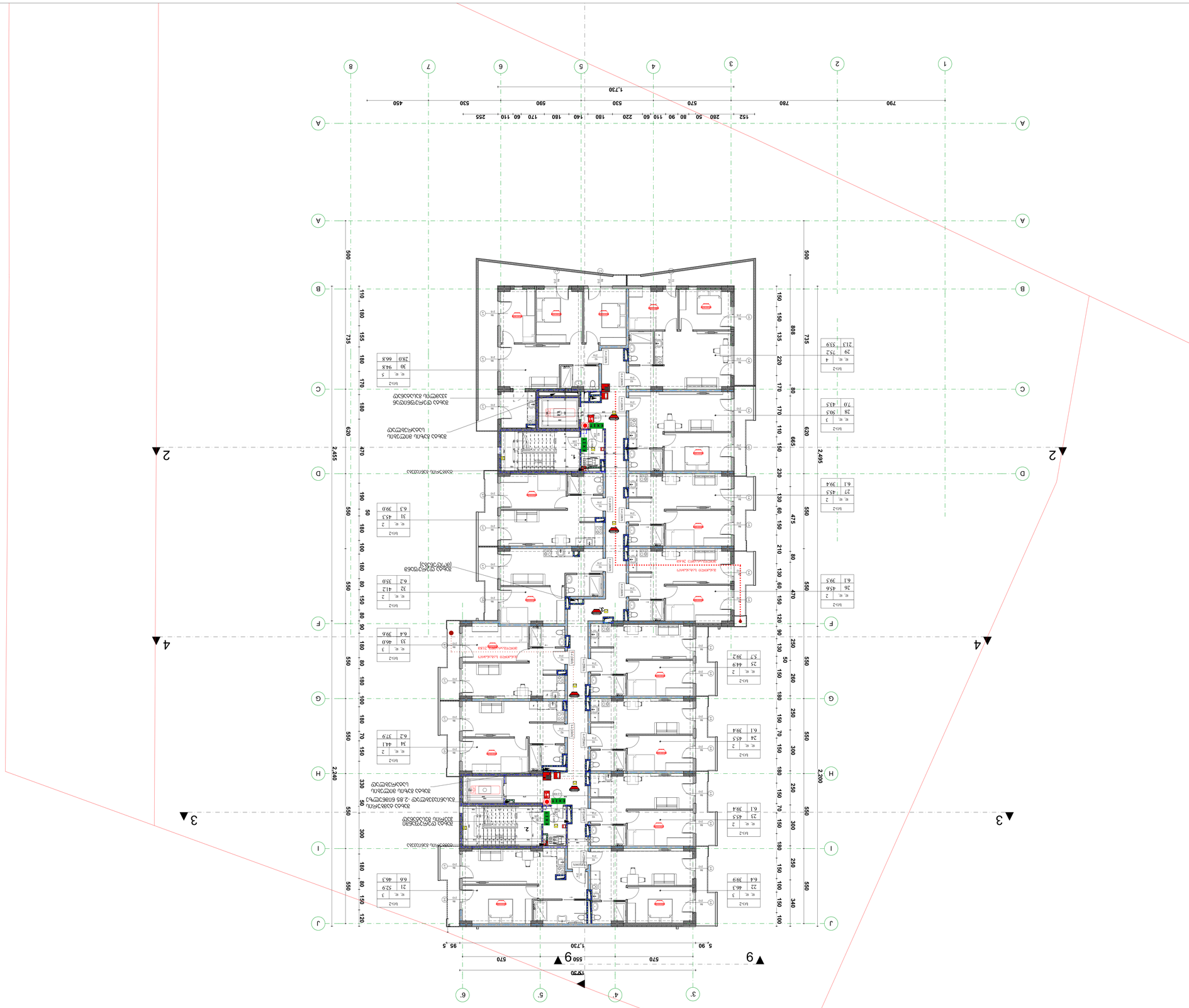
1.

2 ԼՍՄՈՒՄԸՈՒ ՀԻՒԱՆ +5.00 ՇՈՒՆԿԵՐԸ (3)

1:100


1
2
3
4
A
B
C
D
F
G
H
I
J
A'
D'
1,730
570
550
2,455
2,495
2,240
2,200
500
735
620
470
1 ԼՍՄՈՒՄԸՈՒ ՀԻՒԱՆ +5.00 ՇՈՒՆԿԵՐԸ (3)
ԱՐԵՎԱՅԻՆ ՊԱՆԵԼՆԵՐՈՎ ԾԱԾԿՎԱԾ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ

2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (3) 1:100


1,730
2,455
2,495
2,240
2,200
735
808
620
665
470
550
475
500
1 2 3 4 5 6 7 8
A B C D F G H I J
1 2 3 4 5 6 7 8 9
1,730
570
550
5,90
95 .5
152 280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
790 780 570 530 590 530 450
110 180 155 180 170 180 620 470 190 50 180 100 180 80 150 80 180 180 100 180 80 150 80 180 180 100 180 70 150 70 180 180 300 50 330 180 300 180 80 150 120
150 150 135 220 170 80 170 110 150 230 130 60 150 60 150 210 80 130 60 150 120 90 130 250 50 150 180 150 70 150 70 150 180 250 300 150 180 150 100 150 100 340
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ოთახი
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარ

3. 4 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი +11.20 ნიშნულის ტერასით (3)

1:100

შეკვეთის N			
A0			
ცვლილების N	თარიღი	ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი			
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი არქიტექტორი			
შემსრულებელი			
დამკვეთი			

ნახაზის ნომერი

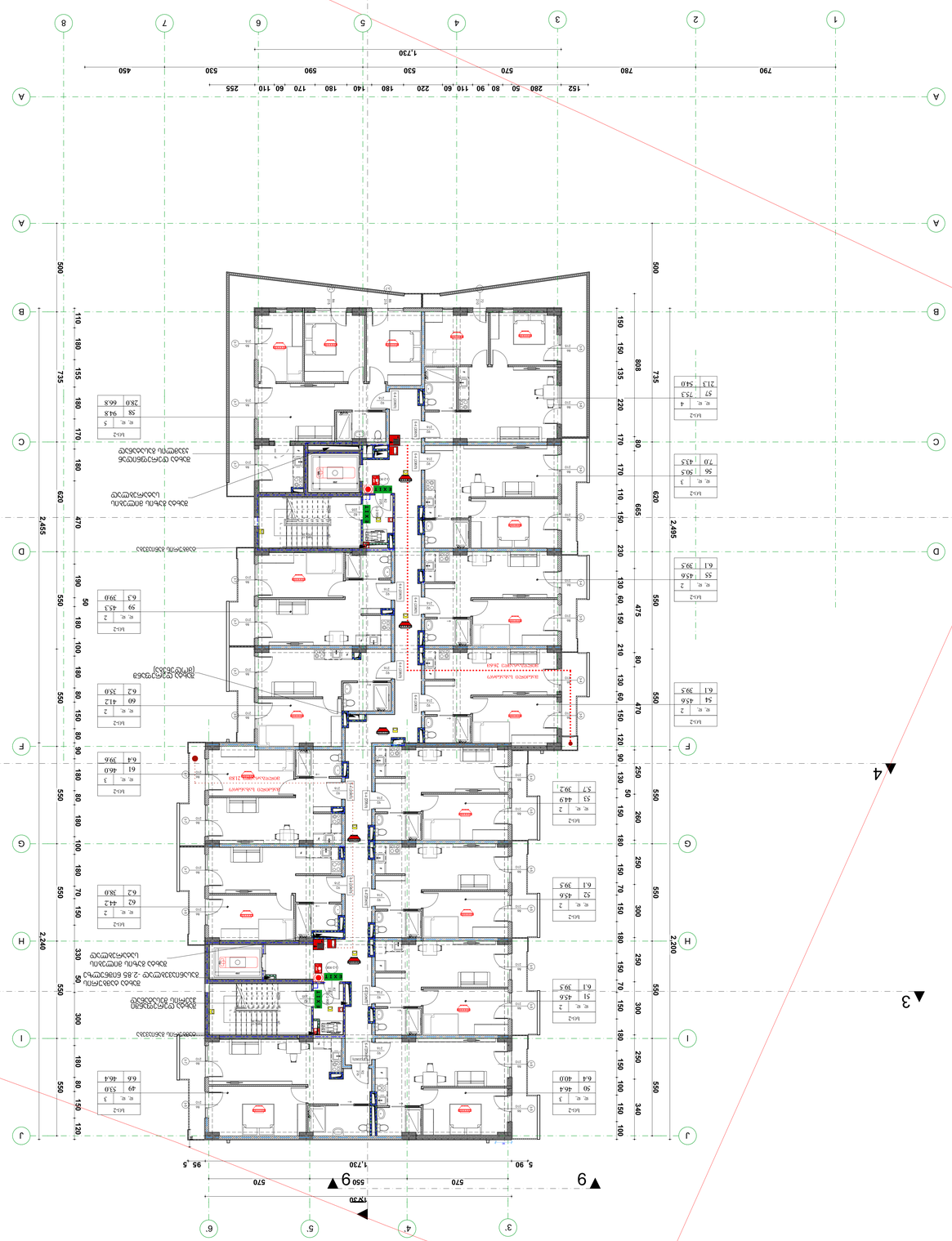
ობიექტის მისამართი

ობიექტის დასახელება

4.

5 ԼՍՄՈՒՄՆԱՐԱՆ ՀԱՅԱՑ +14.30 ՇՈՒՇԱՊԱՐԿԱՅԻՆ (3)

1:100



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
ՀՐԴԵՀԱՅԻ

5.

6 ԼՍՄՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ ՕԴԱՅԻՆ +17.40 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 6 (3)

1:100

ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	ԿԱՏԱՐՈՂ Ա	ԱՇԽԱՏԱՆՔ Ա	ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ Ա	Ա0

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՀԱՐԿ

ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՀԱՐԿ

ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՀԱՐԿ

6.

7 სართული ბინები +20.50 ნიშნულზე (4)

1:100

შეფასების	ცვლილება N	ავტორის N	შენობის სახელი		
A0					

ტექნიკური აქსონომეტრია

0.00	ნიშნული მთავარ სართულზე
6.00	ნიშნული პროექტის
3010 / 2971	ნიშნული მთავარ სართულზე
5	ნივთის ნომერი
↑	პროექტის ჩრდილოეთი

ფასადის მასალების ექსპლიკაცია

	ალუმინის ვიტრაჟი
	ალუმინის ვიტრაჟი
	ალუმინის ვიტრაჟი

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

	ალუმინის ვიტრაჟი
	ალუმინის ვიტრაჟი
	ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის ვიტრაჟი

ალ. N1	1140 მ²	1140მ²	1
ალ. N2	1140 მ²	1140მ²	1

ალ. N

ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N	
ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N	
ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N	
ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N	
ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N	
ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N	

ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N	6	ც. ც.
ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N	2	ც. ც.

ალ. ნაწილობრივ ჩასაშენებელი N

ჭერის ნათურა

ჭერის ნათურა

ჭერის ნათურა

7.

8 სართული 23.60 მეშვიდ+23.60 მეშვიდ (4)

1:100


1 2 3 4 5 6 7 8
A B C D E F G H I J
1,730 570 550 530 590 530 450
152 280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
790 780
500 735 620 470 550 190 50 550 550 550

8.

9 նշաված 8 3 2 1 (4)

1:100

Ճարտարապետ	Ա.Մանուկյան		Գլխավոր ճարտ.		
Գլխավոր ինժեներ			Գլխավոր ինժեներ		
Ա0					

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ճարտ. հատակագիծ

6.00 ճարտ. բաժանարար

3010 / 2971 ձևավոր ճարտ.

5 շենքամաս

ծավալ N

ճարտ. բաժանարար գծեր ֆասադների

ճարտ. բաժանարար գծեր ֆասադների

ձևավոր ճարտ.	6	ք. ք.
ձևավոր ճարտ.	1140 թ	ք. ք.
ճարտ. բաժանարար	1140 թ	ձևավոր ճարտ.
ճարտ. բաժանարար	1169 թ	1869 թ

ծավալ N

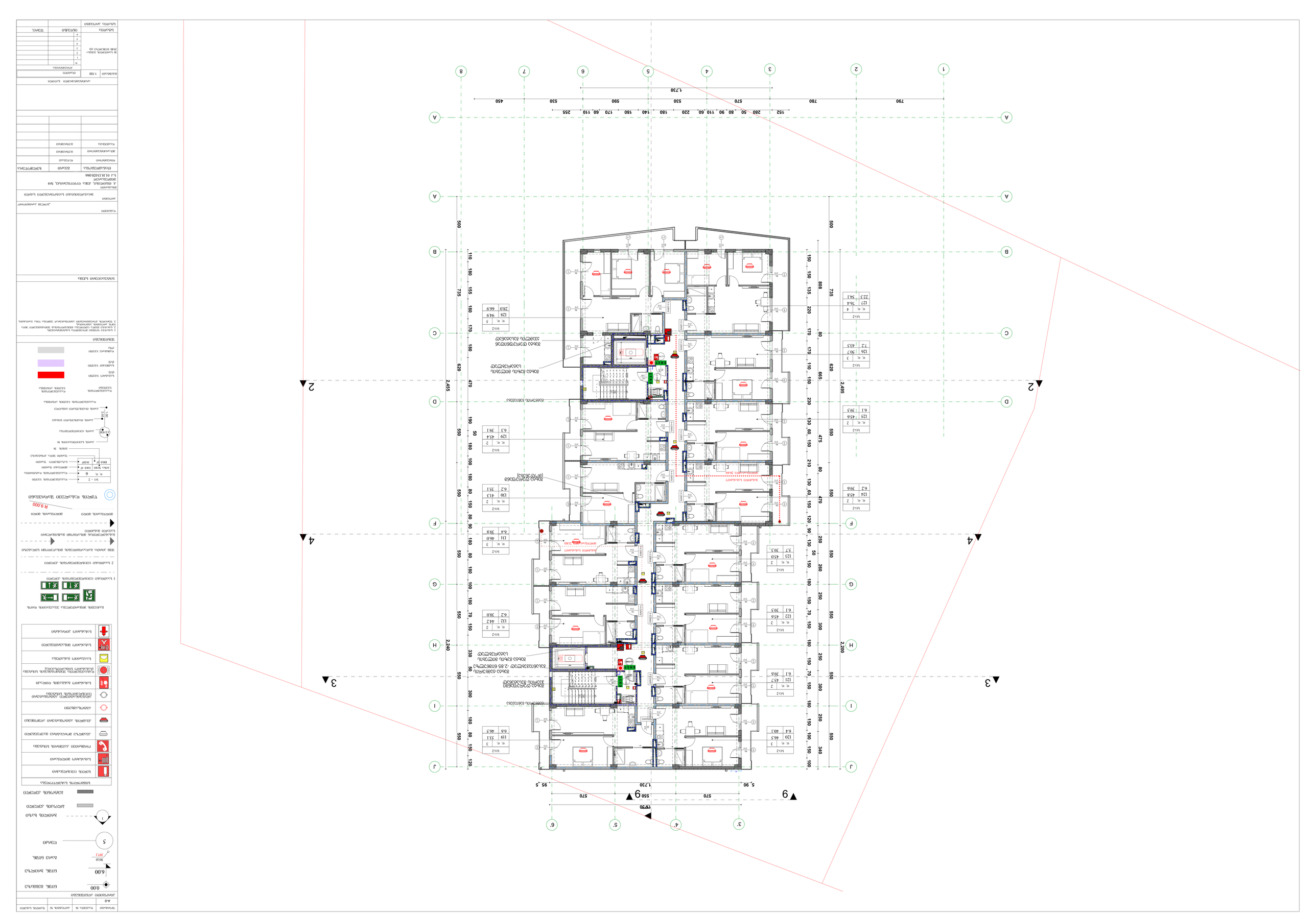
ծավալ ընդհանուր ելակետային

ծավալ ընդհանուր ելակետային

ճարտ. բաժանարար գծեր ֆասադների

ճարտ. բաժանարար գծեր ֆասադների

ճարտ. բաժանարար գծեր ֆասադների


1,730
280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
152
790
780
570
530
590
530
450
500
735
620
2,455
550
2,495
665
475
2,200
2,240
1,730
570
550
570
5_90
95_5
1820
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
F
G
H
I
J
9
ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԶԳՈՒՇԱՑՄԱ

10.

11 նշանակումը ձևաձև +32.90 ճոճգաքարի (4)

1:100


ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

11.

12 կամարակապ ձմեռնոց+36.00 ճոճերով գրադարան (4)

1:100

ՀԱՏԱԿԱՆ	ԿԱՆԱՉՆ №	ԱՐՁԱԿՈՒՄ №	ԹՂԹԱԿԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՏՎԱԾՈՒ ՀԱՄԱՐ	A-0			

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

12.

Խճճված տեսք +39.10 մակարդակի հատակագիծ

1:100

Գլխավոր	Ուսումնական	Ներկայացնող	Ներկայացնող	Ներկայացնող
Ա.Ո				

Ներկայացնող տվյալներ

Ա.Ո

Ներկայացնող տվյալներ

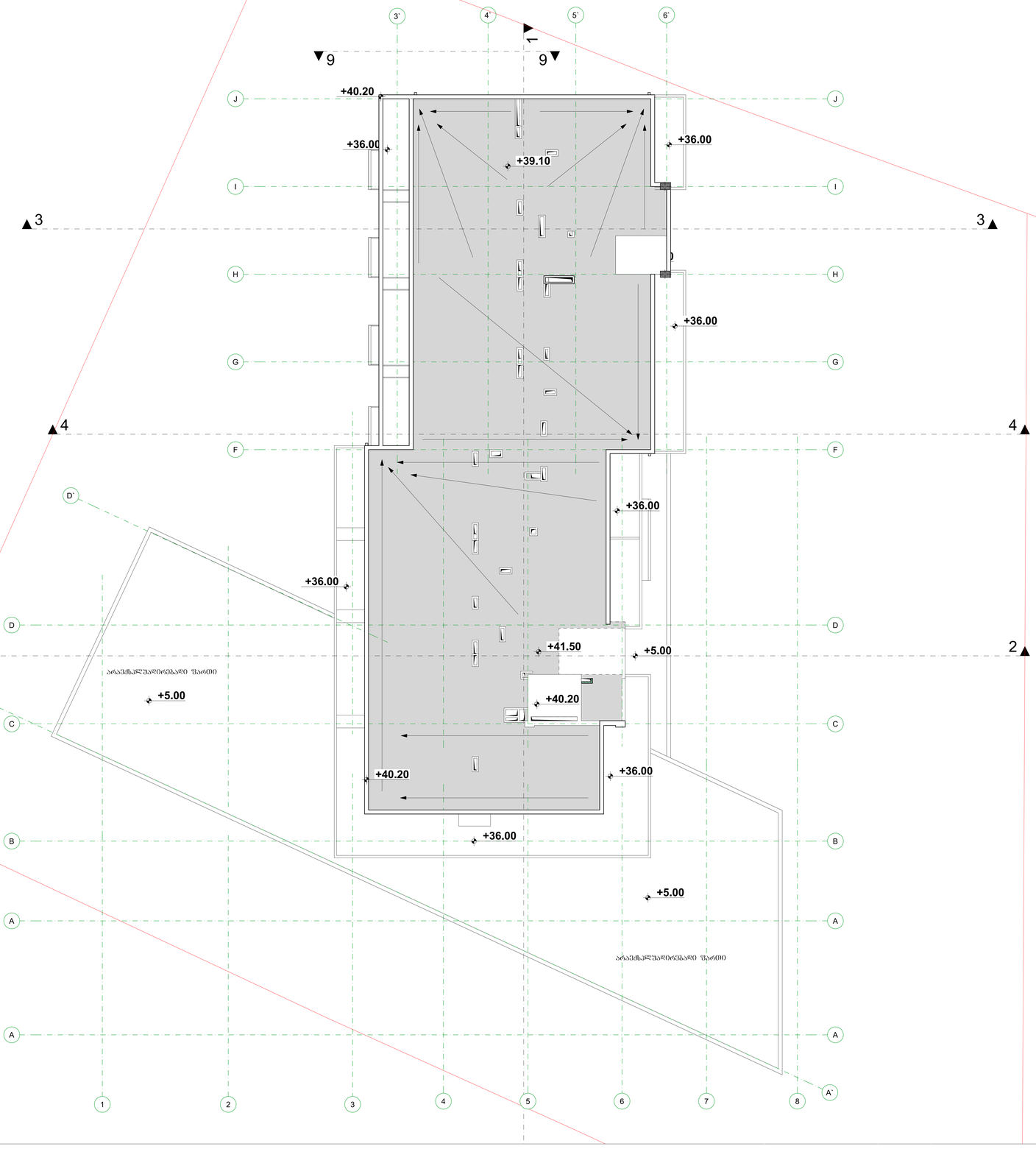
Ներկայացնող տվյալներ

Ներկայացնող տվյալներ

13.

გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



0.00 — ნიშნული გეგმაზე

6.00 — ნიშნული ხედებზე

3010 / 397.1 — ბაზის ნიშნული

5 — ღერძები

1 — ხედების ხაზი

ასაღები ქვედები

ბეტონის ქვედები

სიმბოლოს განმარტება
ხანძრის ლითონის ყუთი
სახანძრო შლანგების ადგილი
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
კანალიზაციის მოთავსების მატერიალები
კანალიზაციის ასბესტცემენტის მილსადენები
ასბესტცემენტი
ასბესტცემენტის ფირფიტების ასეწყობის ლითონის ელემენტების სიმაგრეები
სახანძრო ბანკეტის ღილაკი
ელასტიური ბეტონის შემფარებლების სიმაგრის მახასიათებელი
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კონტეინერი

გაჩერების მოწყობილობა ევაკუაციის წესებზე



1 საევაკუაციო ელექტრონათურების ქვედები

2 საევაკუაციო ელექტრონათურების ქვედები

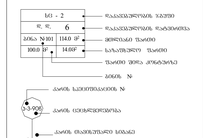
ზემო კონტა გაჩერების მოსაცდელის სვეტებზე

გასასვლელებზე მოსაჯდომი მაგიდისათვის

მოძრავი გიდე — მოძრავი გიდე

R 9.000

ვენტილის დასაწყისი შაფრიხები



შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ელემენტებსა და ზედაპირებს შორის ხარისხიანობის ზღვარი იხილეთ ცხრილებში.
3. შესრულება არაუსაფრთხოების ტექნიკის წესებისა და ნორმების მიხედვით.

საპროექტო ხედები

ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ზღვისუკანელის, №9

პირადი ნომერი

1.1.01.31020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინსპექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ერისთავი	
ჯგუფის	მ.ერისთავი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფასი
		ფორმატი
გარაჟების გეგმა +41.5 ნიშნულზე	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ხელმძღვანელი	ინსპექტორი	ფერადი
სტანდარტული ნორმატიული		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2022წ.

-1. ს ა ნ ო მ ყ ო ფ ნ ი ს ი ა რ ა ჯ ი ნ ი -2.85 ნ ი შ ნ ი ს ა (13)

1:100

0.

ვიზუალიზაცია 0.00-ის ძირითადი ტერიტორიის ფრაგმენტი (3)

1:100

პროექტის N			
ავტორის N			
შესრულების თარიღი			
ა.ო			

ტერიტორიის ვიზუალიზაციის ფრაგმენტი

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული პარკირების ადგილებზე
3010	ასფალტის საფარი
R 9.000	მინიმალური რადიუსი
	მოძრაობის მიმართულება
	მოძრაობის აკრძალვა
	ტროტუარის ბორდიური ქვა
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბეტონის ბორდიური ქვა
	ბეტონის ბორდიური ქვა
	ასფალტის საფარი
	ასფალტის საფარი
	ასფალტის საფარი

1.

2 სართული ბინები +5.00 ნიშნულზე (2)

1:100

პროექტი			
ნახაზის N			
ფორმატი A4			

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული პარაპეტის
3010	ბაზის ნიშნული
3971	ნულოვანი
5	ნულოვანი
1	ბინის ნომერი

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

	ნიშნული
	ნიშნული
	ნიშნული

2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (2) 1:100

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

- - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

- - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+8.10 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე					
დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	21	საცხოვრებელი ბინა	52.9	18.6	3
სც-2	22	საცხოვრებელი ბინა	46.3	18.6	3
სც-2	23	საცხოვრებელი ბინა	45.5	18.6	2
სც-2	24	საცხოვრებელი ბინა	45.5	18.6	2
სც-2	25	საცხოვრებელი ბინა	44.9	18.6	2
სც-2	26	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	27	საცხოვრებელი ბინა	45.5	18.6	2
სც-2	28	საცხოვრებელი ბინა	50.5	18.6	3
სც-2	29	საცხოვრებელი ბინა	75.2	18.6	4
სც-2	30	საცხოვრებელი ბინა	94.8	18.6	5
სც-2	31	საცხოვრებელი ბინა	45.3	18.6	2
სც-2	32	საცხოვრებელი ბინა	41.2	18.6	2
სც-2	33	საცხოვრებელი ბინა	46.0	18.6	3
სც-2	34	საცხოვრებელი ბინა	44.1	18.6	2



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიგ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი; დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა; ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი; 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი; ფართი შიდა კონტურზე; ბინის №

კარის სპეციფიკაციის №; კარის ცეცხლმედეგობა; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შემკვეთის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი „სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა დოლიძის, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცხიძე	
დაამუშავა	მ.ფურცხიძე	

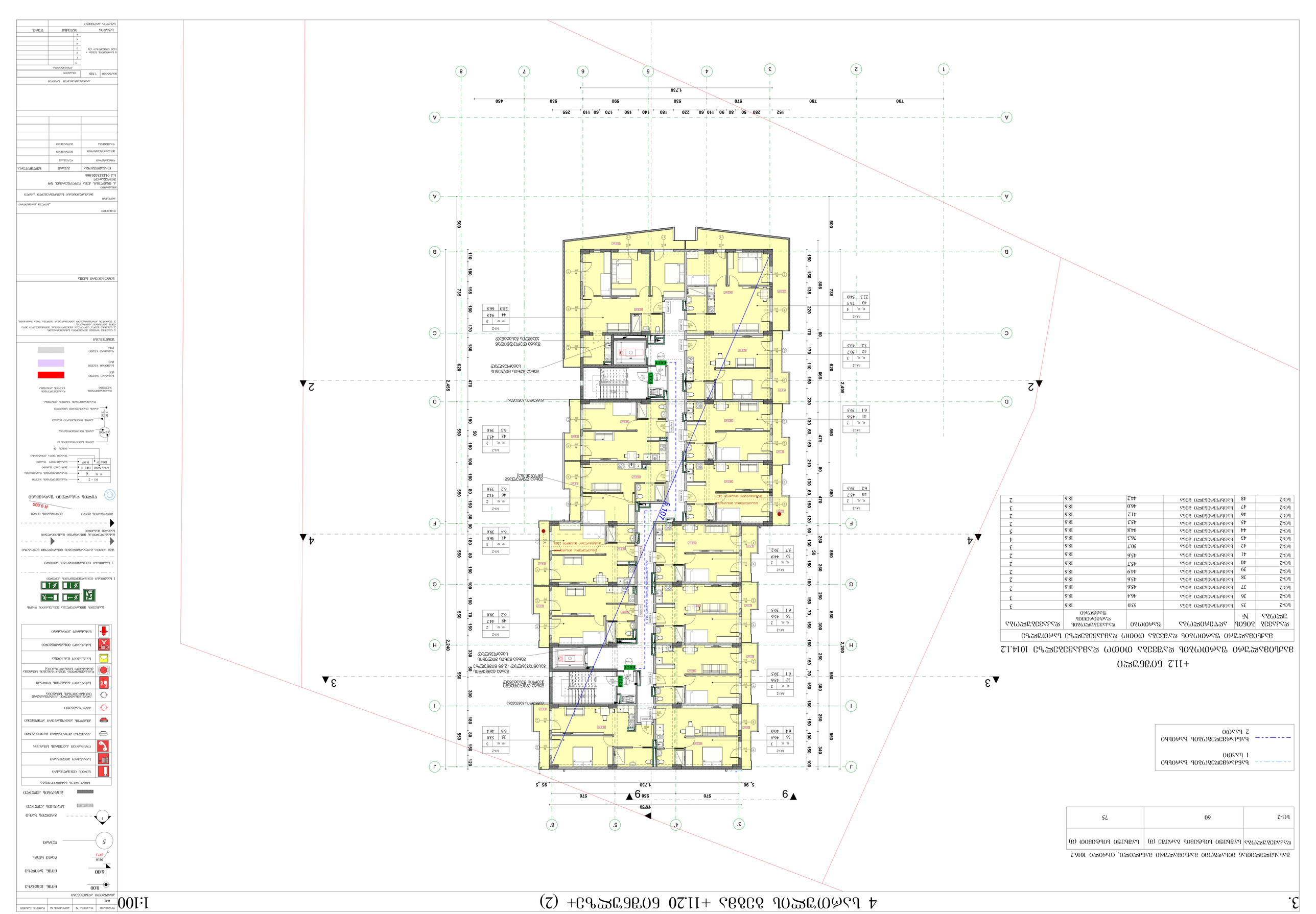
არქიტექტურული ნაწილი

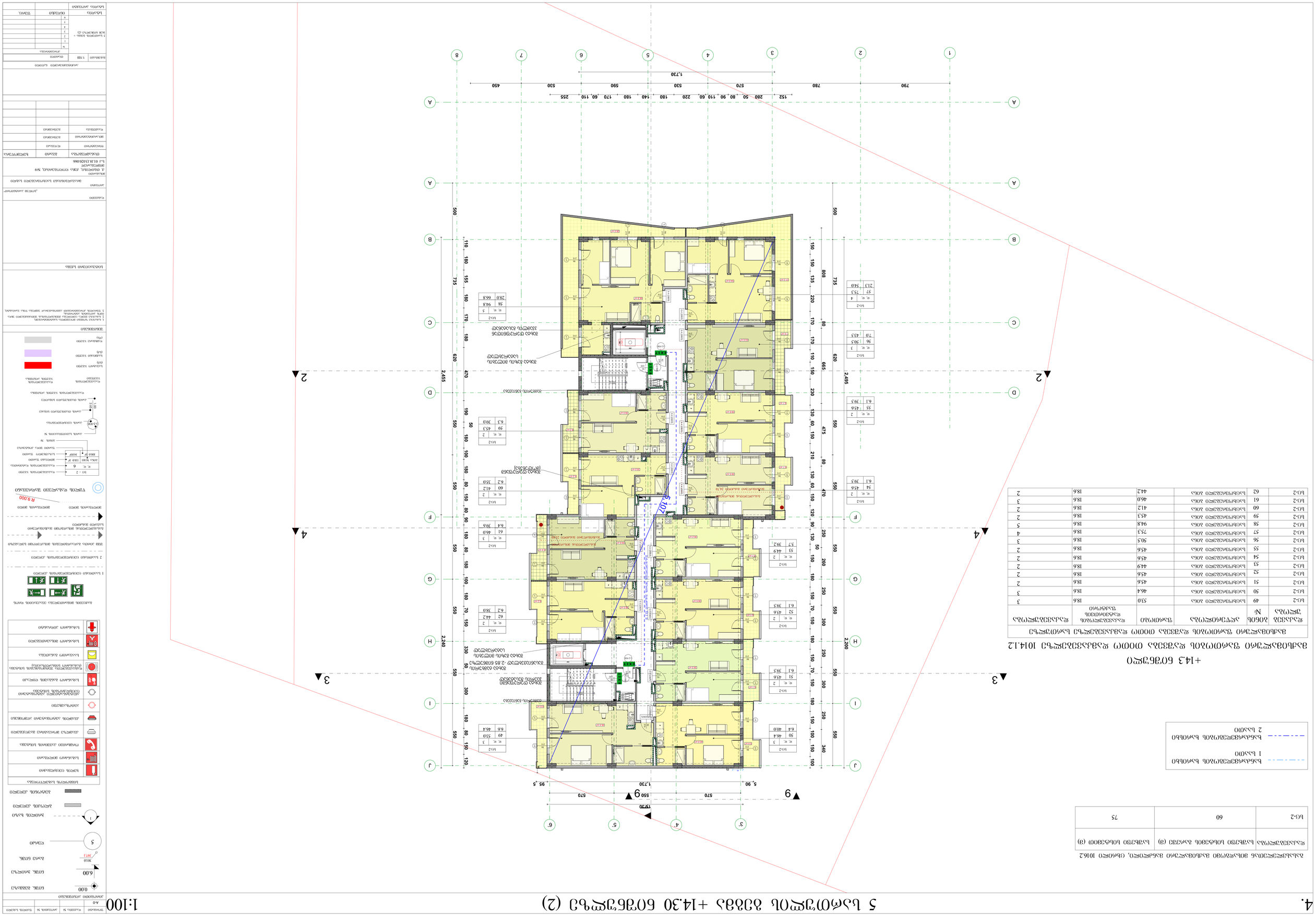
მასშტაბი 1:100 — თარიღი

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (2)

კორექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		


1,730
152 280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
790 780 570 530 590 180 170 60 110 450
500 735 620 2,455 470 190 550 180 100 550 180 80 550 180 120
500 735 620 2,495 665 475 550 210 80 550 340 100
2,240 2,200
1,730 570 550 570 5_90 95_5
1 2 3 4 5 6 7 8
A B C D G H I J
6.107
1-1 2-2 3-3 4-4
1-1 2-2 3-3 4-4
1-1 2-2 3-3 4-4


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
F
G
H
I
J
1,730
570
550
1,730
5,90
95,5
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
500
790
780
570
530
590
450
152
280
50
80
90
110
60
220
180
140
180
170
60
110
255
6.107
6.107
6.107

5.

6 სართული ბინები +17.40 ნიშნულზე (2)

1:100

ფასადი	ფასადის №	ფასადის დასახელება	ფასადის ფართობი
A-0			

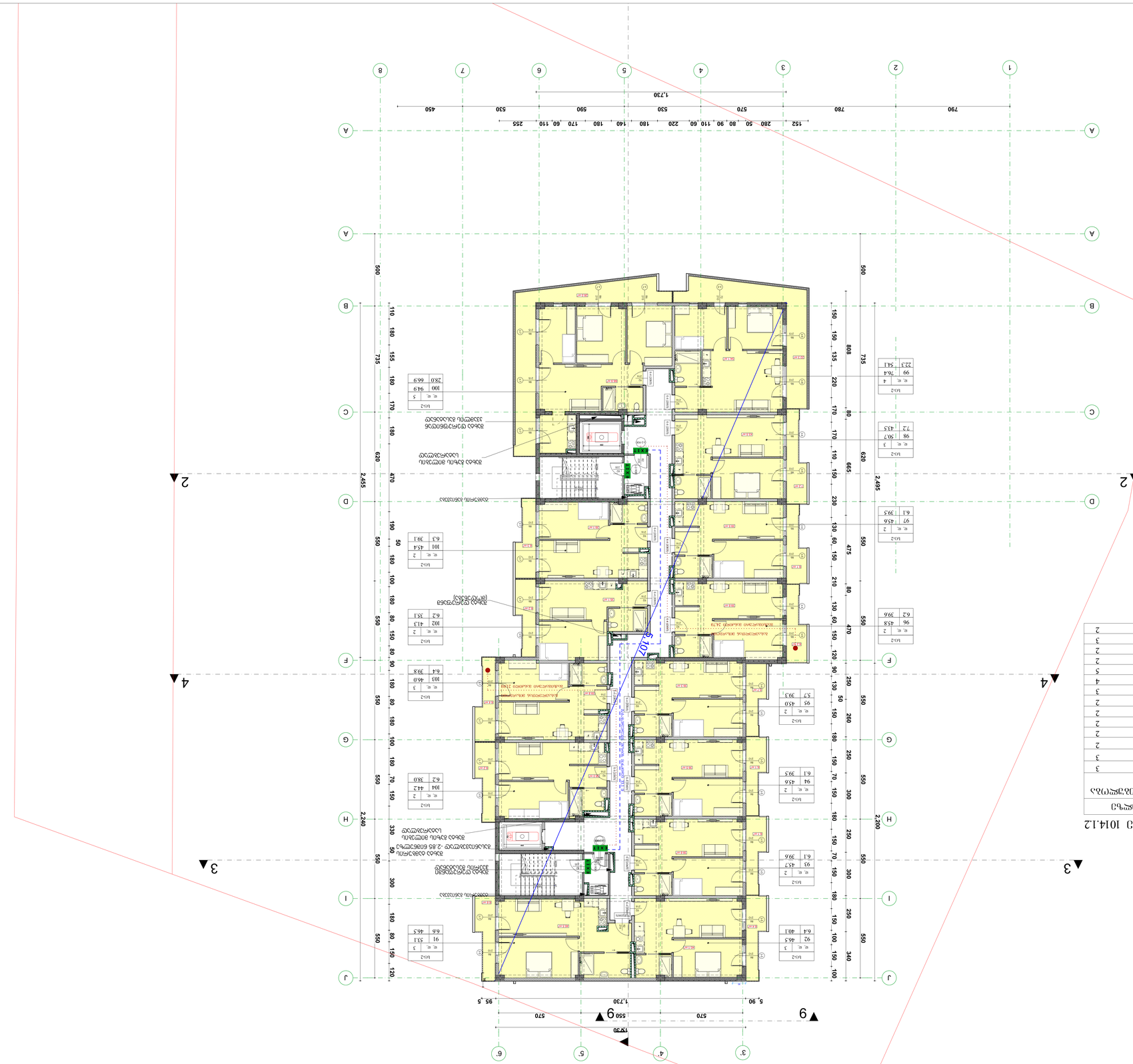
ფასადი	1:100	ფასადის ფართობი	1746.21
6 სართული ბინა + ტექ ფენა/სარა (2)	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
ფასადის ტიპი			
ფასადის №			
ფასადის დასახელება			

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (3)

1:100

პროექტის N		ეტაპი	სექტორი



+23.6 ნიშნული

ბინების ტიპების ფართობების ცხრილი 1014.2

ბინების ჯგუფი	ბინის №	ბინის ტიპი	ბინის ფართი	ბინის საერთო ფართიდან საერთო სარგებლობის ფართის წილი
სტუდიო	1	სტუდიო	31.1	18.6
სტუდიო	2	სტუდიო	32.3	18.6
სტუდიო	3	სტუდიო	33.5	18.6
სტუდიო	4	სტუდიო	34.7	18.6
სტუდიო	5	სტუდიო	35.9	18.6
სტუდიო	6	სტუდიო	37.1	18.6
სტუდიო	7	სტუდიო	38.3	18.6
სტუდიო	8	სტუდიო	39.5	18.6
სტუდიო	9	სტუდიო	40.7	18.6
სტუდიო	10	სტუდიო	41.9	18.6
სტუდიო	11	სტუდიო	43.1	18.6
სტუდიო	12	სტუდიო	44.3	18.6
სტუდიო	13	სტუდიო	45.5	18.6
სტუდიო	14	სტუდიო	46.7	18.6
სტუდიო	15	სტუდიო	47.9	18.6
სტუდიო	16	სტუდიო	49.1	18.6
სტუდიო	17	სტუდიო	50.3	18.6
სტუდიო	18	სტუდიო	51.5	18.6
სტუდიო	19	სტუდიო	52.7	18.6
სტუდიო	20	სტუდიო	53.9	18.6
სტუდიო	21	სტუდიო	55.1	18.6
სტუდიო	22	სტუდიო	56.3	18.6
სტუდიო	23	სტუდიო	57.5	18.6
სტუდიო	24	სტუდიო	58.7	18.6
სტუდიო	25	სტუდიო	59.9	18.6
სტუდიო	26	სტუდიო	61.1	18.6
სტუდიო	27	სტუდიო	62.3	18.6
სტუდიო	28	სტუდიო	63.5	18.6
სტუდიო	29	სტუდიო	64.7	18.6
სტუდიო	30	სტუდიო	65.9	18.6
სტუდიო	31	სტუდიო	67.1	18.6
სტუდიო	32	სტუდიო	68.3	18.6
სტუდიო	33	სტუდიო	69.5	18.6
სტუდიო	34	სტუდიო	70.7	18.6
სტუდიო	35	სტუდიო	71.9	18.6
სტუდიო	36	სტუდიო	73.1	18.6
სტუდიო	37	სტუდიო	74.3	18.6
სტუდიო	38	სტუდიო	75.5	18.6
სტუდიო	39	სტუდიო	76.7	18.6
სტუდიო	40	სტუდიო	77.9	18.6
სტუდიო	41	სტუდიო	79.1	18.6
სტუდიო	42	სტუდიო	80.3	18.6
სტუდიო	43	სტუდიო	81.5	18.6
სტუდიო	44	სტუდიო	82.7	18.6
სტუდიო	45	სტუდიო	83.9	18.6
სტუდიო	46	სტუდიო	85.1	18.6
სტუდიო	47	სტუდიო	86.3	18.6
სტუდიო	48	სტუდიო	87.5	18.6
სტუდიო	49	სტუდიო	88.7	18.6
სტუდიო	50	სტუდიო	89.9	18.6
სტუდიო	51	სტუდიო	91.1	18.6
სტუდიო	52	სტუდიო	92.3	18.6
სტუდიო	53	სტუდიო	93.5	18.6
სტუდიო	54	სტუდიო	94.7	18.6
სტუდიო	55	სტუდიო	95.9	18.6
სტუდიო	56	სტუდიო	97.1	18.6
სტუდიო	57	სტუდიო	98.3	18.6
სტუდიო	58	სტუდიო	99.5	18.6
სტუდიო	59	სტუდიო	100.7	18.6
სტუდიო	60	სტუდიო	101.9	18.6
სტუდიო	61	სტუდიო	103.1	18.6
სტუდიო	62	სტუდიო	104.3	18.6
სტუდიო	63	სტუდიო	105.5	18.6
სტუდიო	64	სტუდიო	106.7	18.6
სტუდიო	65	სტუდიო	107.9	18.6
სტუდიო	66	სტუდიო	109.1	18.6
სტუდიო	67	სტუდიო	110.3	18.6
სტუდიო	68	სტუდიო	111.5	18.6
სტუდიო	69	სტუდიო	112.7	18.6
სტუდიო	70	სტუდიო	113.9	18.6
სტუდიო	71	სტუდიო	115.1	18.6
სტუდიო	72	სტუდიო	116.3	18.6
სტუდიო	73	სტუდიო	117.5	18.6
სტუდიო	74	სტუდიო	118.7	18.6
სტუდიო	75	სტუდიო	119.9	18.6
სტუდიო	76	სტუდიო	121.1	18.6
სტუდიო	77	სტუდიო	122.3	18.6
სტუდიო	78	სტუდიო	123.5	18.6
სტუდიო	79	სტუდიო	124.7	18.6
სტუდიო	80	სტუდიო	125.9	18.6
სტუდიო	81	სტუდიო	127.1	18.6
სტუდიო	82	სტუდიო	128.3	18.6
სტუდიო	83	სტუდიო	129.5	18.6
სტუდიო	84	სტუდიო	130.7	18.6
სტუდიო	85	სტუდიო	131.9	18.6
სტუდიო	86	სტუდიო	133.1	18.6
სტუდიო	87	სტუდიო	134.3	18.6
სტუდიო	88	სტუდიო	135.5	18.6
სტუდიო	89	სტუდიო	136.7	18.6
სტუდიო	90	სტუდიო	137.9	18.6
სტუდიო	91	სტუდიო	139.1	18.6
სტუდიო	92	სტუდიო	140.3	18.6
სტუდიო	93	სტუდიო	141.5	18.6
სტუდიო	94	სტუდიო	142.7	18.6
სტუდიო	95	სტუდიო	143.9	18.6
სტუდიო	96	სტუდიო	145.1	18.6
სტუდიო	97	სტუდიო	146.3	18.6
სტუდიო	98	სტუდიო	147.5	18.6
სტუდიო	99	სტუდიო	148.7	18.6
სტუდიო	100	სტუდიო	149.9	18.6
სტუდიო	101	სტუდიო	151.1	18.6
სტუდიო	102	სტუდიო	152.3	18.6
სტუდიო	103	სტუდიო	153.5	18.6
სტუდიო	104	სტუდიო	154.7	18.6

ბინების ტიპების ფართობების ცხრილი 1014.1

ბინის ტიპი	ბინის ფართი (მ)	ბინის ზოგადი საერთო ფართი (მ)
სტუდიო	60	75

ბინის ტიპების ფართობების ცხრილი

ბინის ფართობის აღნიშვნა

ბინის ფართობის აღნიშვნა

1 სართული	ბინის ფართობი
2 სართული	ბინის ფართობი

1 სართული	1
2 სართული	2
3 სართული	3
4 სართული	4
5 სართული	5
6 სართული	6
7 სართული	7
8 სართული	8

ბინის ნომერი	1:100
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

9 სართულის ბინა+26.70 ტერასის (3)

1:100

ავტორი	ნ. ალავიძე	ალავიძის N	ნახატის სახელი
			A4
			პროექტის ავტორები

ტერ. ბინა	0.00
ტერ. პარკინგი	6.00
პარკინგის დონე	3010
პარკინგის ფილა	3971
ლიფტის შახტი	
ლიფტის N	
ლიფტის ძირითადი ტიპი	
ლიფტის დამატებითი ტიპი	
ლიფტის ტვირთამწეობა	
ლიფტის სიჩქარე	
ლიფტის ტიპი	
ლიფტის ფართი	
ლიფტის სიმაღლე	
ლიფტის სიგანე	
ლიფტის სიღრმე	
ლიფტის ჭიშკრის ტიპი	
ლიფტის ჭიშკრის სიმაღლე	
ლიფტის ჭიშკრის სიგანე	
ლიფტის ჭიშკრის სიღრმე	
ლიფტის ჭიშკრის ფერი

10 სართულის გეგმა +29.80 ნიშნულზე (3)

1:100



ფასადის ჯგუფის №	ბინის №	ბინის ფართი	ფასადის ფრაგმენტის ხედი
ბლ-2	119	სართულის ფართი 1065	3
ბლ-2	120	სართულის ფართი 1065	3
ბლ-2	121	სართულის ფართი 1065	2
ბლ-2	122	სართულის ფართი 1065	2
ბლ-2	123	სართულის ფართი 1065	2
ბლ-2	124	სართულის ფართი 1065	2
ბლ-2	125	სართულის ფართი 1065	2
ბლ-2	126	სართულის ფართი 1065	3
ბლ-2	127	სართულის ფართი 1065	4
ბლ-2	128	სართულის ფართი 1065	5
ბლ-2	129	სართულის ფართი 1065	2
ბლ-2	130	სართულის ფართი 1065	2
ბლ-2	131	სართულის ფართი 1065	3
ბლ-2	132	სართულის ფართი 1065	2

ფასადის ჯგუფის №	ბინის ფართი (მ)	60	75
ბლ-2	სართულის ფართი 1065		

ბაღმიმდებარე ზარმოსახი ფასადის ფრაგმენტი, ცხრილი 1014.2

ბინის ფართი 1 სართული

ბინის ფართი 2 სართული

1:100
0.00
ნიშნული
3010
ბინის ნომერი
5
ლიფტი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება ფანჯრიდან
ევაკუაციის მიმართულება ფანჯრიდან
ევაკუაციის მიმართულება ფანჯრიდან

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (3)

1:100

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

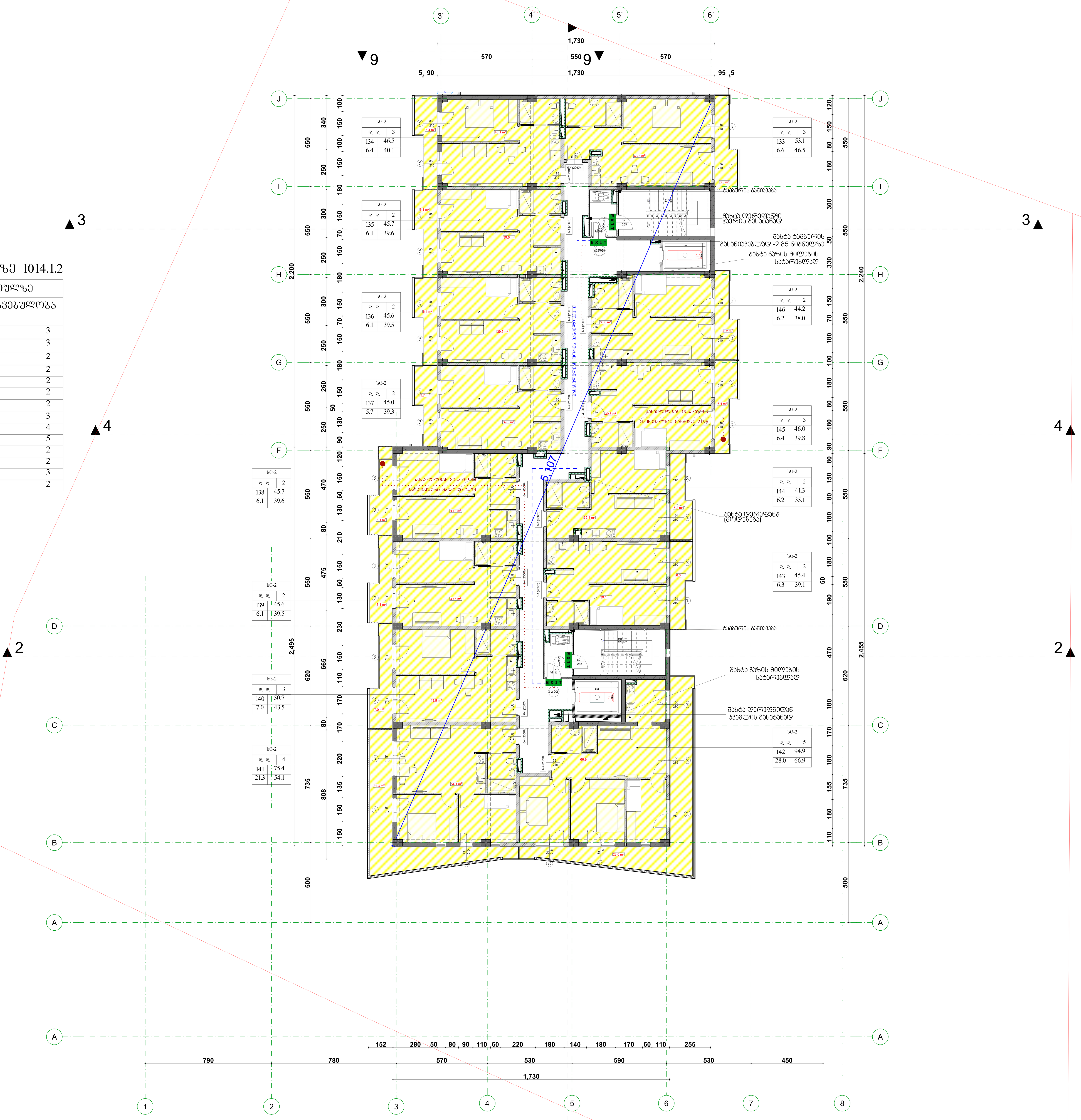
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

- - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+32.9 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე					
დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	133	საცხოვრებელი ბინა	53.1	18.6	3
სც-2	134	საცხოვრებელი ბინა	46.5	18.6	3
სც-2	135	საცხოვრებელი ბინა	45.7	18.6	2
სც-2	136	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	137	საცხოვრებელი ბინა	45.0	18.6	2
სც-2	138	საცხოვრებელი ბინა	45.7	18.6	2
სც-2	139	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	140	საცხოვრებელი ბინა	50.7	18.6	3
სც-2	141	საცხოვრებელი ბინა	75.4	18.6	4
სც-2	142	საცხოვრებელი ბინა	94.9	18.6	5
სც-2	143	საცხოვრებელი ბინა	45.4	18.6	2
სც-2	144	საცხოვრებელი ბინა	41.3	18.6	2
სც-2	145	საცხოვრებელი ბინა	46.0	18.6	3
სც-2	146	საცხოვრებელი ბინა	44.2	18.6	2



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიგ კირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბინა №101, 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- 100.0 მ² — ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

„სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9 მიმდებარედ

ს.კ 01.18.13.020.066

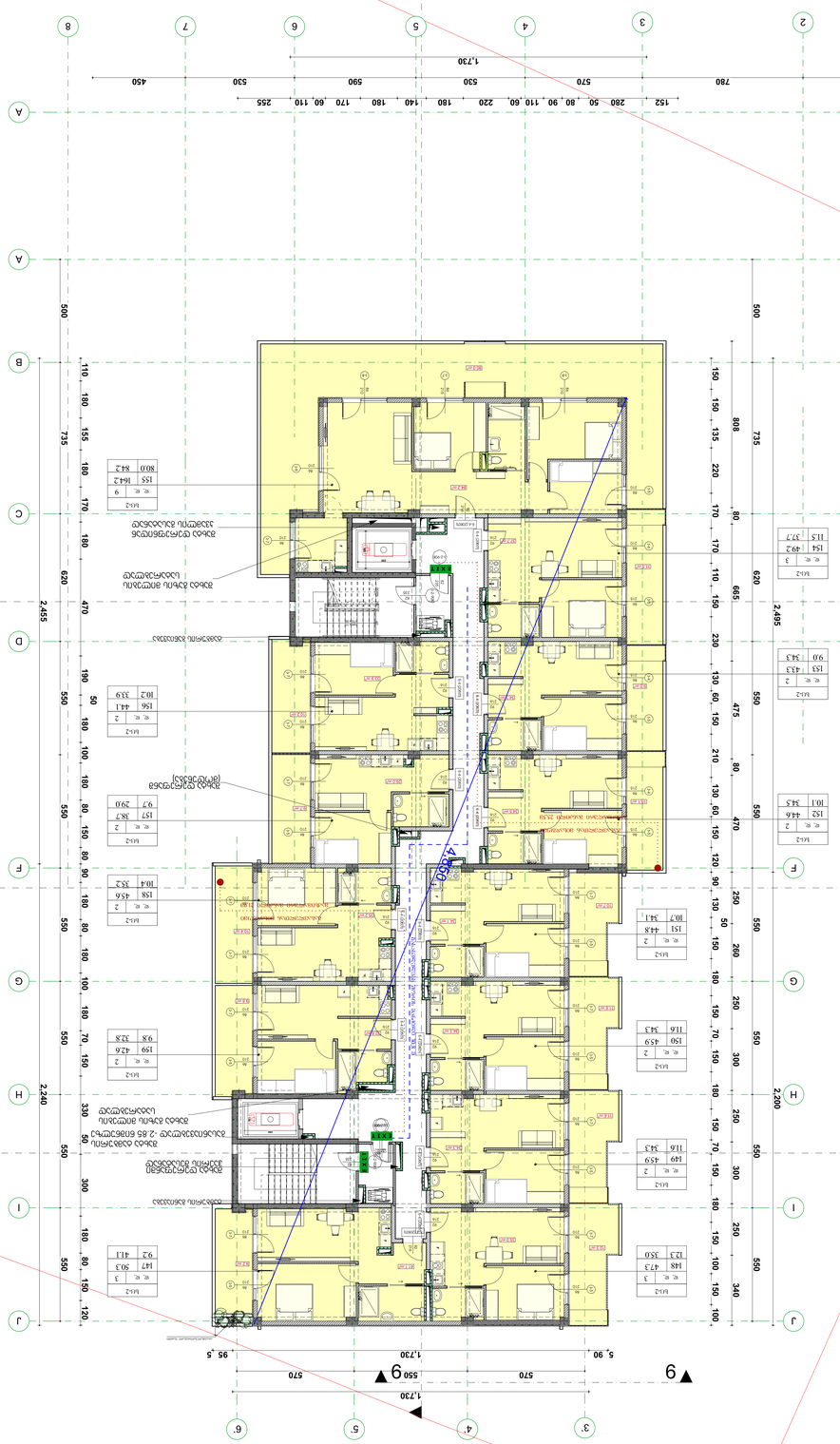
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცხიძე	
დაამუშავა	მ.ფურცხიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი
11 სართულის გეგმა + 32.90 ნიშნულზე (3)		კორექტირება № 1 2 3 4 5 6
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

12 სართულიანი კორპუსი +36.00 ნიშნულზე (3)

1:100



+36.00 ნიშნულზე

ბინების ფართობების ცხრილი დამატებული ფართების გათვალისწინებით

ბინის ნომერი	სართული	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი	საერთო ფართი
ბც-2	147	სტუდია	30.3	34.3
ბც-2	148	სტუდია	47.3	51.3
ბც-2	149	სტუდია	45.9	49.2
ბც-2	150	სტუდია	45.9	49.2
ბც-2	151	სტუდია	44.8	48.6
ბც-2	152	სტუდია	44.6	48.4
ბც-2	153	სტუდია	43.3	47.1
ბც-2	154	სტუდია	49.2	53.1
ბც-2	155	სტუდია	164.2	168.1
ბც-2	156	სტუდია	44.1	48.0
ბც-2	157	სტუდია	38.7	42.6
ბც-2	158	სტუდია	45.6	49.5
ბც-2	159	სტუდია	42.6	46.5

ბინების ფართობების ცხრილი დამატებული ფართების გათვალისწინებით 1014.2

ბინის ნომერი	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი	საერთო ფართი
1	სტუდია	30.3	34.3
2	სტუდია	47.3	51.3
3	სტუდია	45.9	49.2
4	სტუდია	45.9	49.2
5	სტუდია	44.8	48.6
6	სტუდია	44.6	48.4
7	სტუდია	43.3	47.1
8	სტუდია	49.2	53.1
9	სტუდია	164.2	168.1
10	სტუდია	44.1	48.0
11	სტუდია	38.7	42.6
12	სტუდია	45.6	49.5
13	სტუდია	42.6	46.5

ბინების ფართობების ცხრილი დამატებული ფართების გათვალისწინებით 1014.2

ბლოკი	60	75
ბინების რაოდენობა	ბინების ნომრები (ფართი)	ბინების ნომრები (ფართი)
ბც-2	159 (42.6)	2

ბინების ნომრები და ფართები

ბინების ნომრები

ბინების ფართები

12.

Խճճված տեսք +39.10 մակարդակի հատակագիծ

1:100

Գլխավոր	Ուսումնական	Ներկայացնող	Ներկայացնող	Ներկայացնող
Ա.Ո				

Ներկայացնող տվյալներ

Ա.Ո

Ներկայացնող տվյալներ

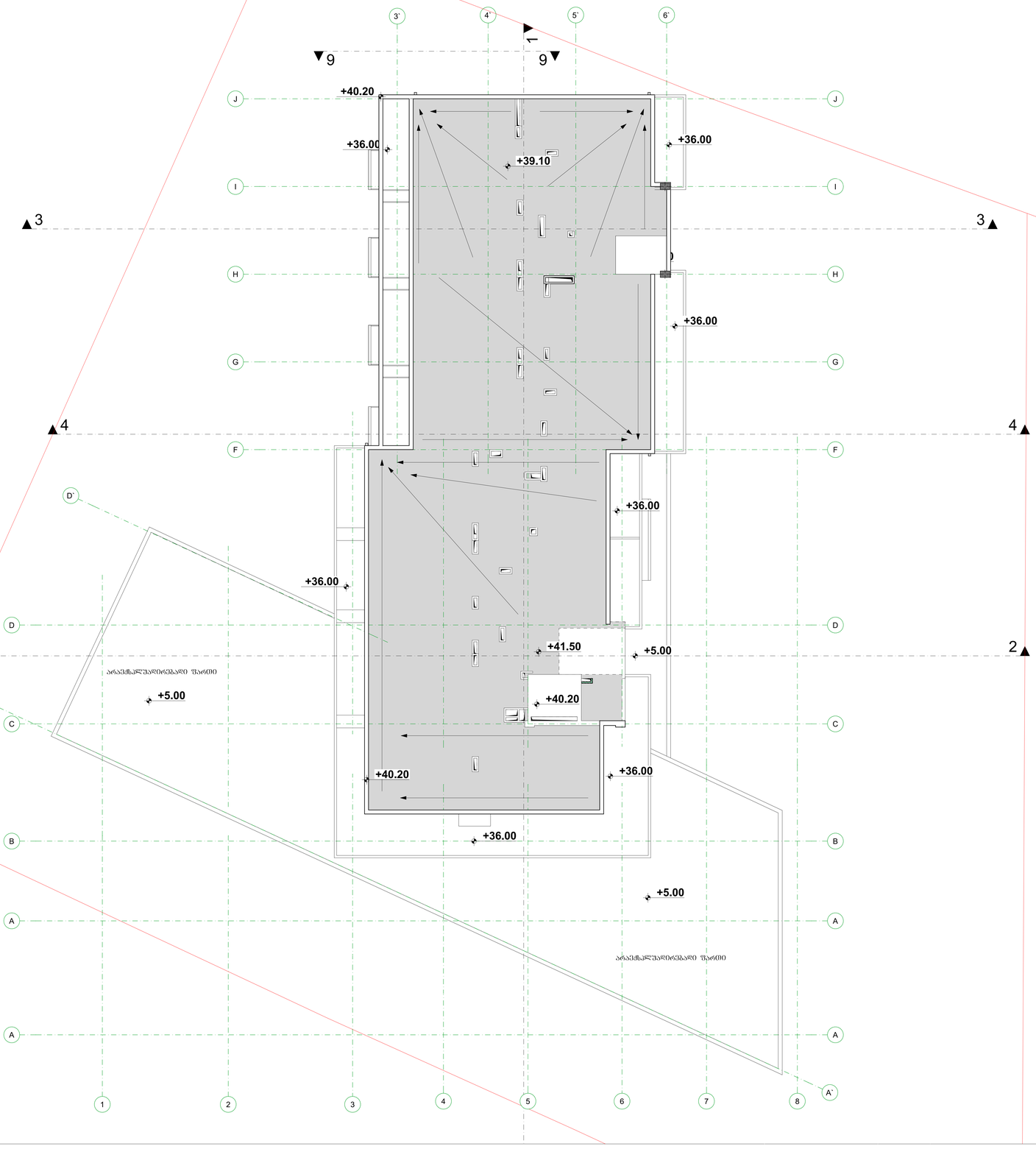
Ներկայացնող տվյալներ

Ներկայացնող տվյալներ

13.

გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



0.00 — ნიშნული გეგმაზე

6.00 — ნიშნული ხედებზე

3010 / 397.1 — ბაზის ნიშნული

5 — ღერძები

1 — ხედების ხაზი

ასაღები ქვედები

ბეტონის ქვედები

სიმბოლოს განმარტება
ხანძრის ლითონის ყუთი
სახანძრო შლანგების ადგილი
ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
კანალიზაციის მოთავსების მატერიალები
კანალიზაციის ასბესტცემენტის მილსადენები
ასბესტცემენტი
ასბესტცემენტის ფირფიტების ასეწყობის ლითონის ელემენტების სიმაგრეები
სახანძრო ბანკეტის ღილაკი
ელასტიური ბეტონის შემფარებლების სიმაგრის მახასიათებელი
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კონტეინერი

გაჩერების მოწყობილობა ევაკუაციის წესებზე



1 საევაკუაციო ელექტრონათურების ქვედები

2 საევაკუაციო ელექტრონათურების ქვედები

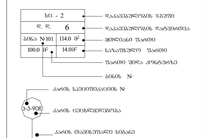
ზემო კონტა გაჩერების მოსაცდელის სვეტებზე

გასასვლელებზე მოსაჯდომი მაგიდისათვის

მოძრავი გიდე — მოძრავი გიდე

R 9.000

ვენტილის დასაწყისი შაფრიხები



შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ელემენტებსა და ზედაპირებს შორის ხარისხიანობის ზღვარი იხილეთ ცხრილებში.
3. შესრულება არაუსაფრთხოების ტექნიკის წესებისა და ნორმების მიხედვით.

საპროექტო ხედები

ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ზღვისუკანელის, №9

პირადი ნომერი

1.1.01.31020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინსპექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ერისთავი	
ჯგუფის	მ.ერისთავი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფასი
		ფორმატი
გარაჟების გეგმა +41.5 ნიშნულზე	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ხელმძღვანელი	ინსპექტორი	ფერადი
სტანდარტული ნორმატიული		