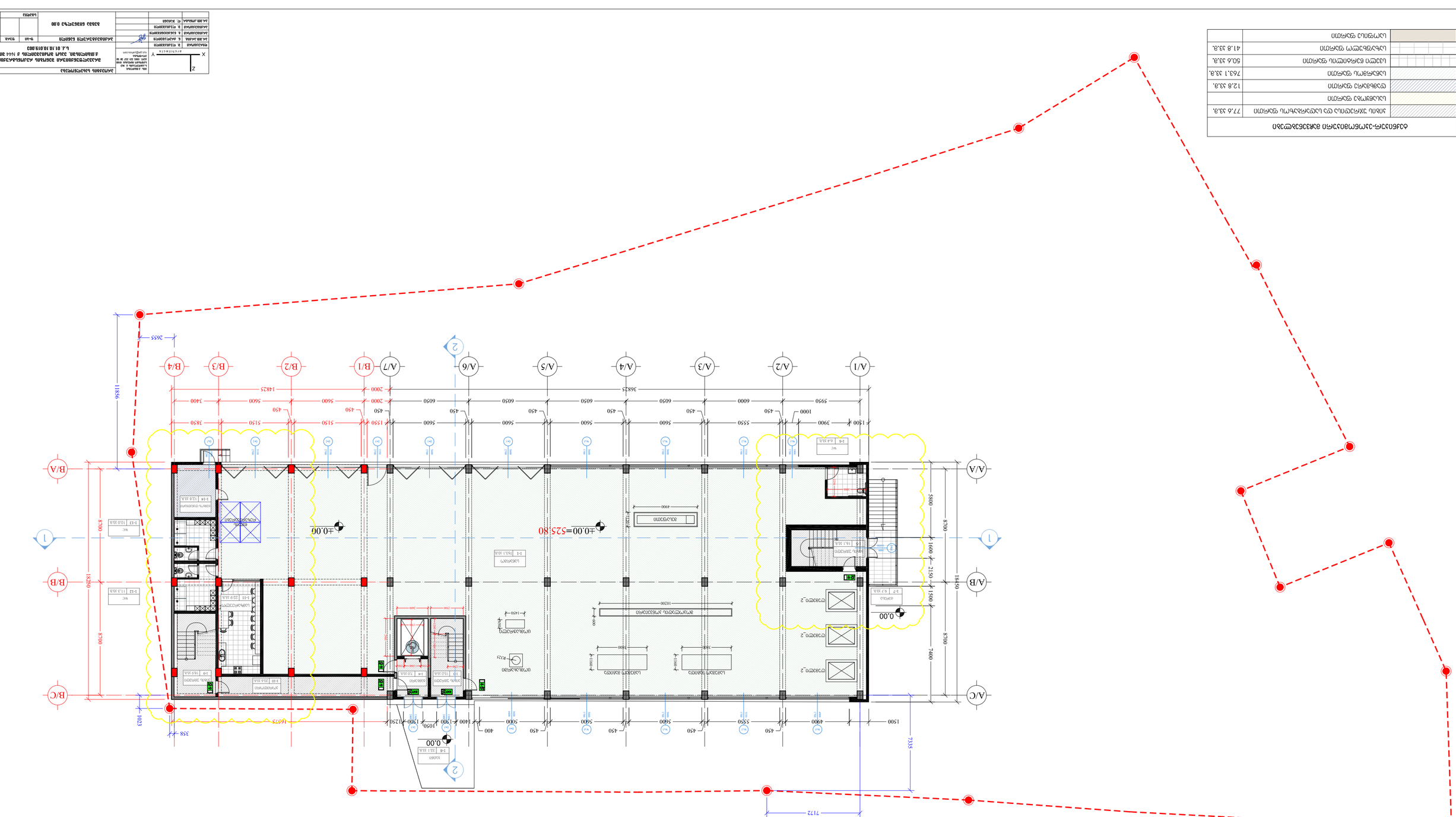
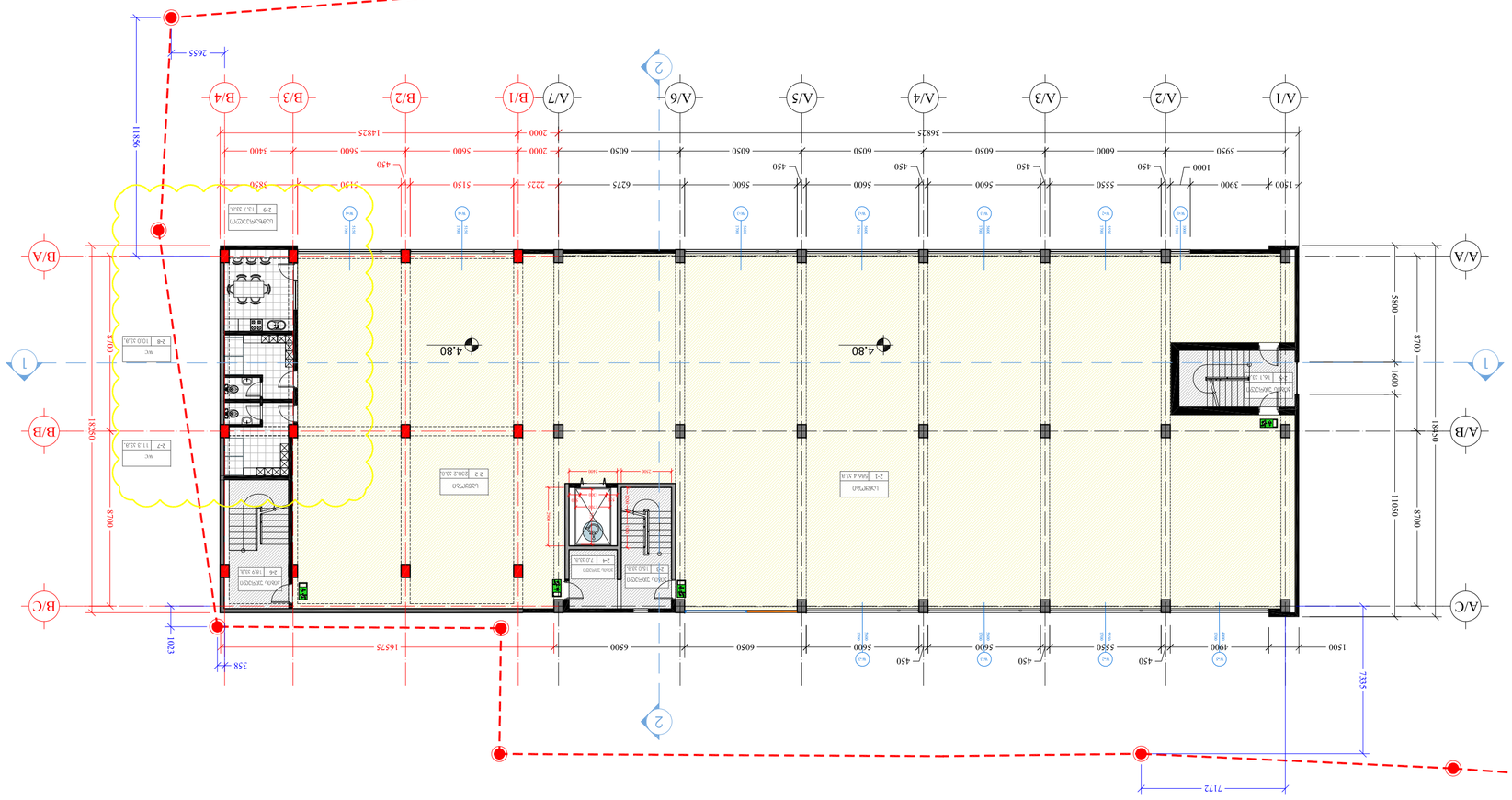
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	
ՆՈՐՈՒՅ ՅԱՄՀԱՐԿՎՈՂ ԵՎ ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	77.6 33.ց.
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	
ԳՅՈՒՂԱՊԱՀ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	12.8 33.ց.
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	763.1 33.ց.
ԱՅՄՏԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	60.6 33.ց.
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	41.8 33.ց.
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	
ՆՈՐՈՒՅ ՅԱՄՀԱՐԿՎՈՂ ԵՎ ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	77.6 33.ց.
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	
ԳՅՈՒՂԱՊԱՀ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	12.8 33.ց.
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	763.1 33.ց.
ԱՅՄՏԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	60.6 33.ց.
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	41.8 33.ց.
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	

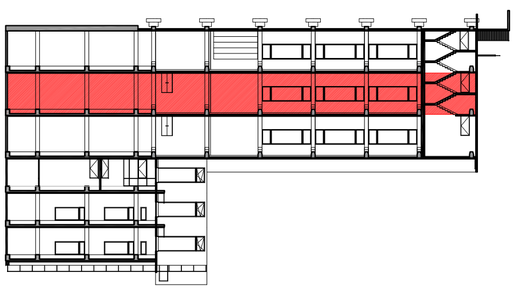

Z
X
Y
1:500
1:100
1:50
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ
Ա. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
Բ. ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ
Գ. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՈՒՄ
Դ. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՈՒՄ
Ե. ԱՅԼ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՈՒՄ
Ա. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՈՒՄ
Բ. ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ
Գ. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՈՒՄ
Դ. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՈՒՄ
Ե. ԱՅԼ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՈՒՄ

ნაგებობის ფართობი	576.0 კვ.მ.
ნაგებობის ფართობი	816.6 კვ.მ.
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	
სამშენებლო ფართობი	36.0 კვ.მ.
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	

ბინათმშენებლობის ობიექტი ქ.ბათუმში, ა.წერეთლის ქუჩა №10-ში მდებარე ნაკვეთზე

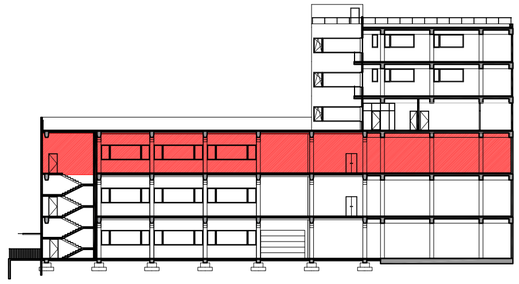


ნახაზის ორიენტირებული ადგილმდებარეობა



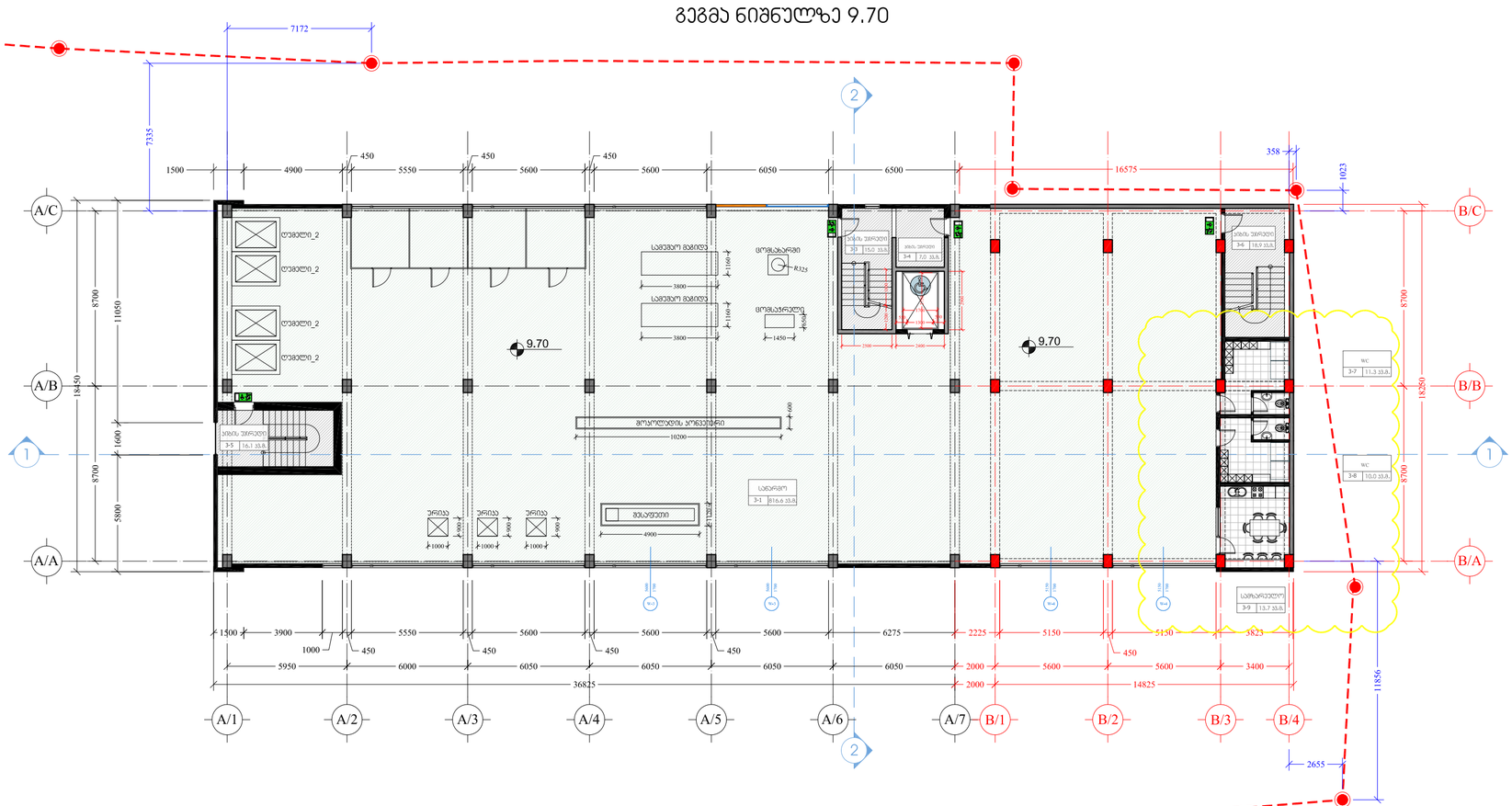
შეასრულა	ს. ლაკერბაია			
შეამოწმა	ლ.ლორთქიფანიძე			
	ალ. ფოფხაძე			
	ნ.ჩხეიძე			
	ნ.ჩხეიძე			
	ნ.ჩხეიძე			
	ნ. ჯაფარიძე			
	ნ.ჩხეიძე			

სიტუაციური სქემა



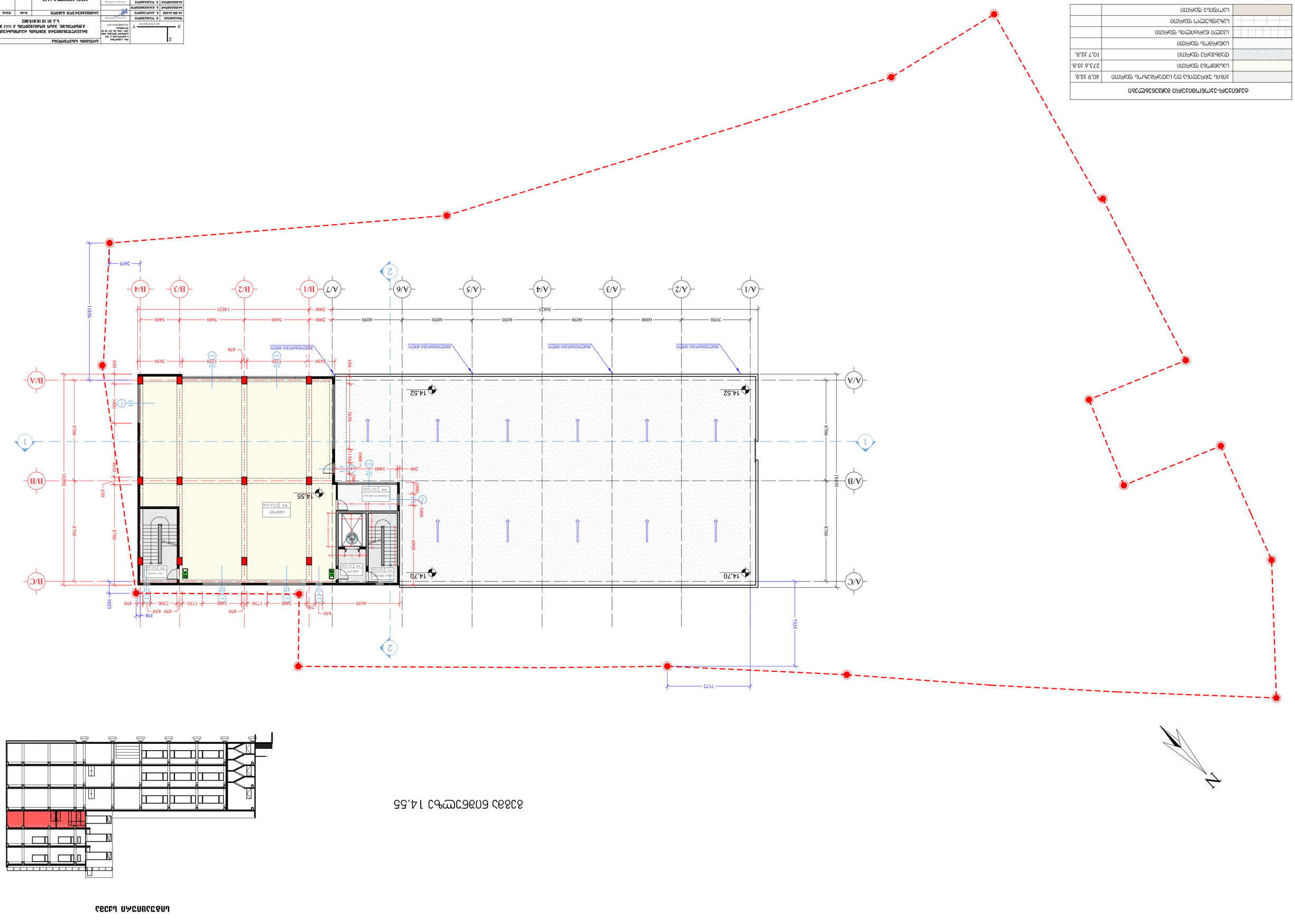


გეგმა ნიშნულზე 9.70


7172
7335
1500
4900
450
5550
450
5600
450
5600
6050
6500
16575
358
1023
A/C
A/B
A/A
B/C
B/B
B/A
8700
11050
18450
1600
8700
5800
9.70
9.70
ლიფტი_2
ლიფტი_2
ლიფტი_2
ლიფტი_2
სამეგობრო მაგიდა
სამეგობრო მაგიდა
ცოცხალი ბორდიური
ცოცხალი ბორდიური
ავზი
ავზი
ავზი
მოპირკეთების პოდიუმი
10200
სკამი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

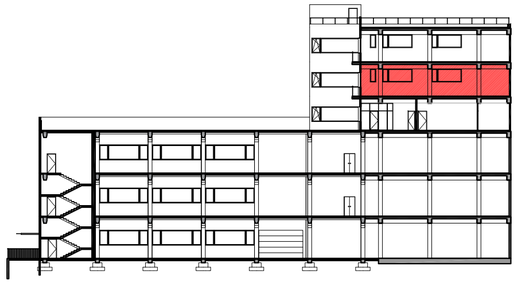
	ساختمان دانشکده
	ساختمان سالن همایش
	ساختمان کتابخانه
	ساختمان آزمایشگاه و مکانیک
	ساختمان کارگاه
	ساختمان کلاس درس
	ساختمان اداری و آموزشی
	ساختمان اداری و آموزشی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی

دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی-ساختمان آموزشی

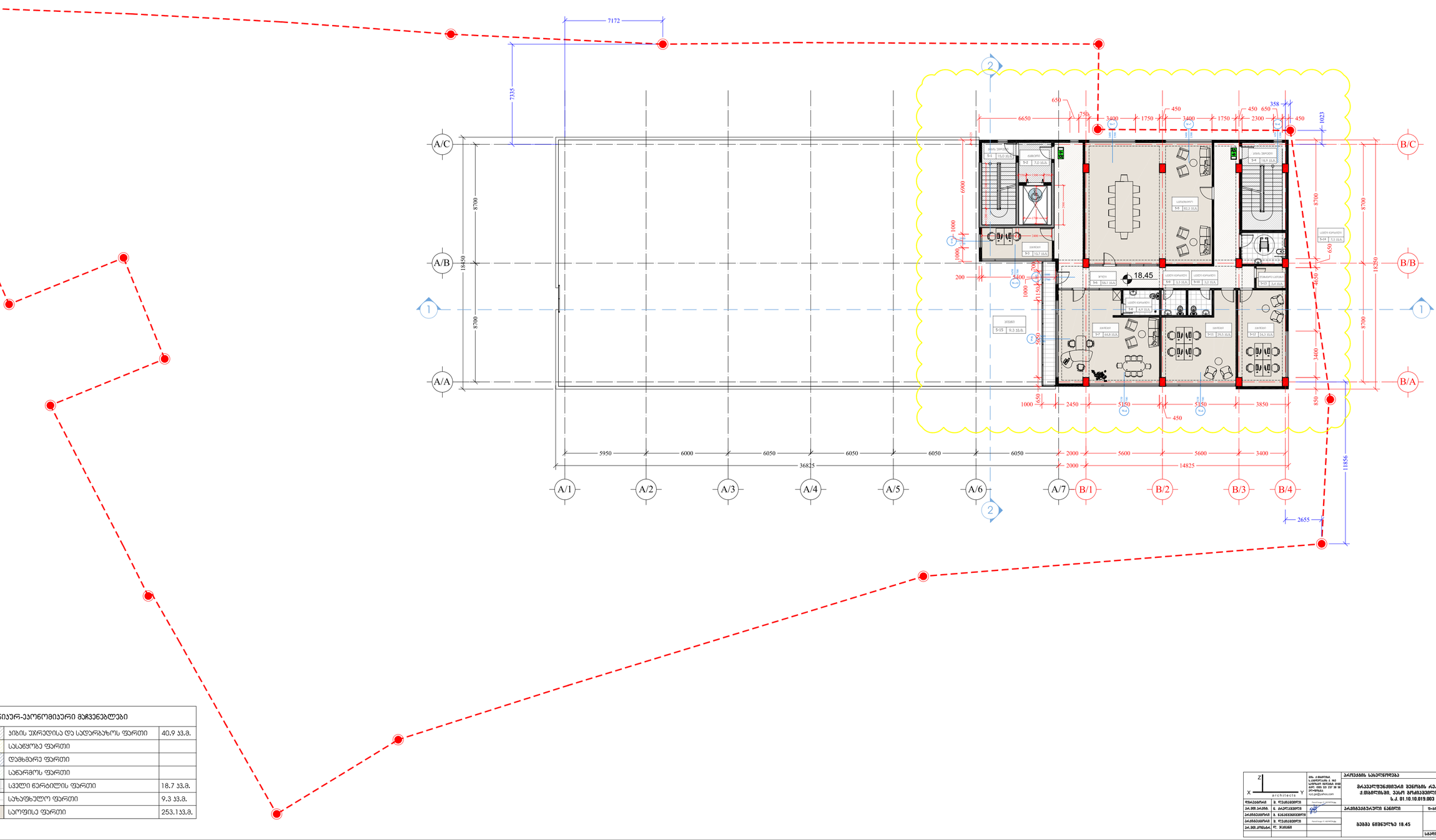


۱۴.۵۵ ۵۸۵۶۷۳۵۵ ۵۷۵۶۷۳۵۵			
۱۴.۵۵ ۵۸۵۶۷۳۵۵ ۵۷۵۶۷۳۵۵			

ᲡᲘᲛᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ



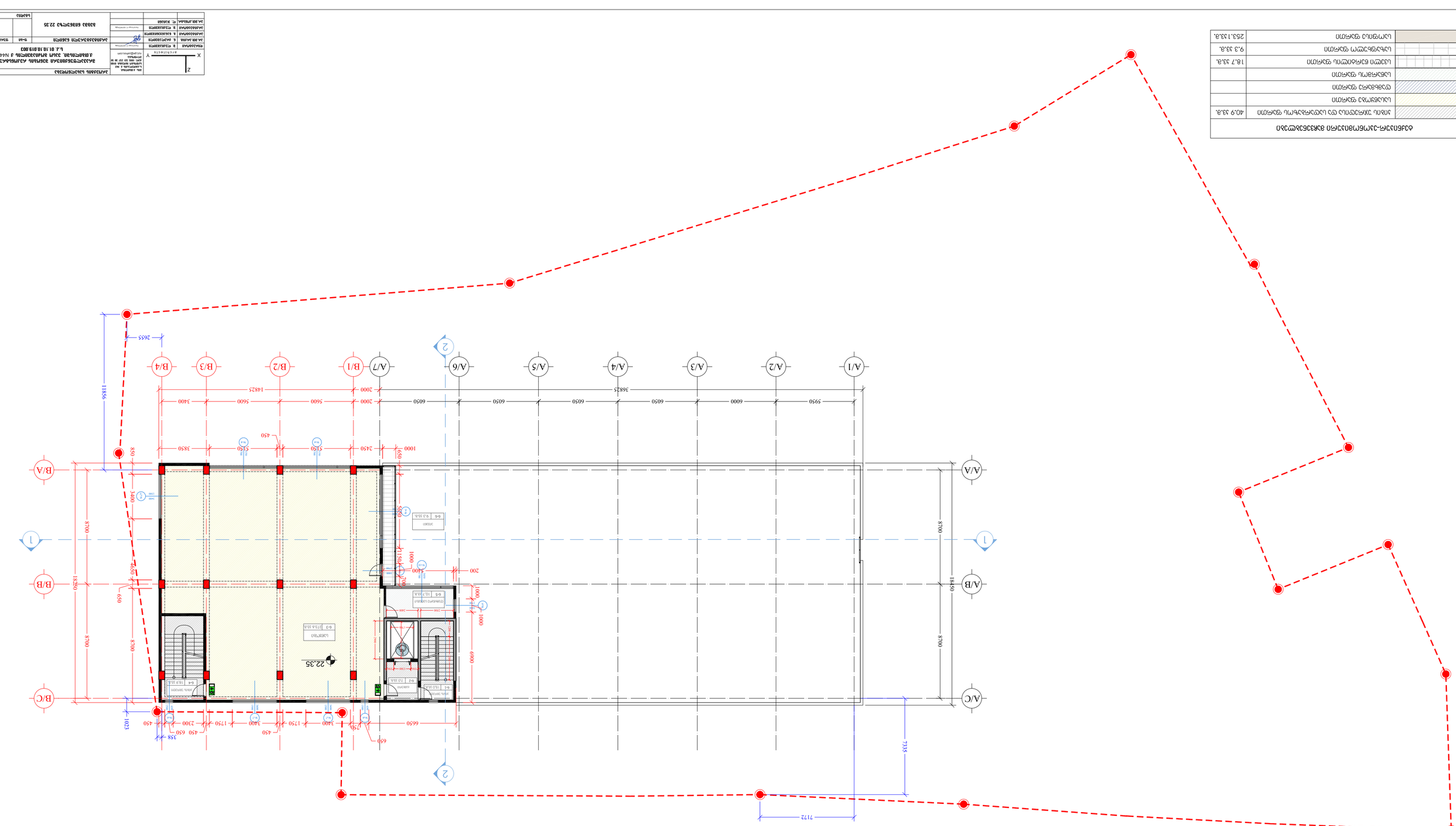
ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 18.45



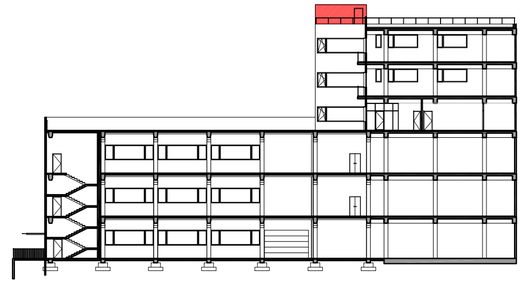
ᲑᲔᲭᲓᲜᲘᲐᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ		
	ᲞᲘᲜᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲒᲠᲐᲞᲐᲯᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	40.9 ᲙᲕ.Მ.
	ᲡᲐᲡᲐᲦᲘᲠᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	
	ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ	
	ᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	
	ᲡᲐᲔᲚᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	18.7 ᲙᲕ.Მ.
	ᲐᲮᲐᲖᲤᲔᲮᲔᲚᲐ ᲤᲐᲠᲗᲘ	9.3 ᲙᲕ.Მ.
	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	253.1ᲙᲕ.Მ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ			
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲢᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲨᲘ, ᲫᲕᲔᲚᲘ ᲐᲚᲐᲕᲔᲠᲓᲘᲡ Ქ N44 ᲜᲜ, ს.კ. 01.10.10.019.003			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ		ᲤᲐᲖᲐ	ᲐᲚᲑᲝᲛᲘ
ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 18.45			1:200
		ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ	

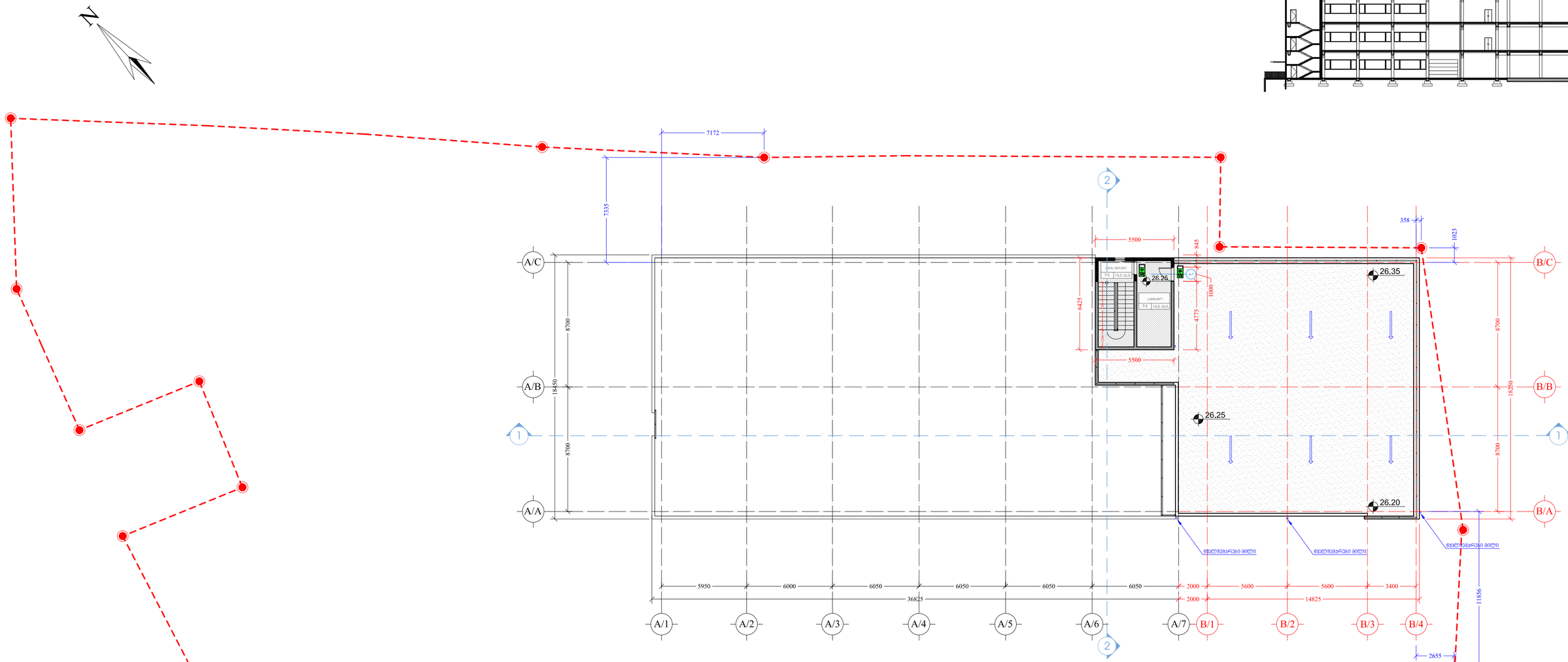
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	40.9 33.8.
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	18.7 33.8.
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	9.3 33.8.
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	253.1 33.8.


A/1
A/2
A/3
A/4
A/5
A/6
A/7
B/1
B/2
B/3
B/4
A/A
A/B
A/C
B/A
B/B
B/C
1
2
5950
6000
6050
6050
6050
6050
6050
34825
2000
5600
5600
3400
14825
2655
11856
1000
650
2450
5150
5150
3850
450
8700
8700
8700
8700
1820
1820
650
650
1000
1000
200
3400
6900
22.35
7333
7172
1201
450
450
650
2300
1750
3400
1750
3400
450
650
138
750
6650
1000
150
150
1000
1000
1000

სიტუაციური სქემა



გეგმა ნიშნულზე 26.25



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	ჯიხის უარეტისა და სადარბაზოს ფართი	29.5 კვ.მ.
	სასაწყობე ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სანარჩოს ფართი	
	სველი წერტილის ფართი	
	სახანძრო ფართი	
	საერთო ფართი	

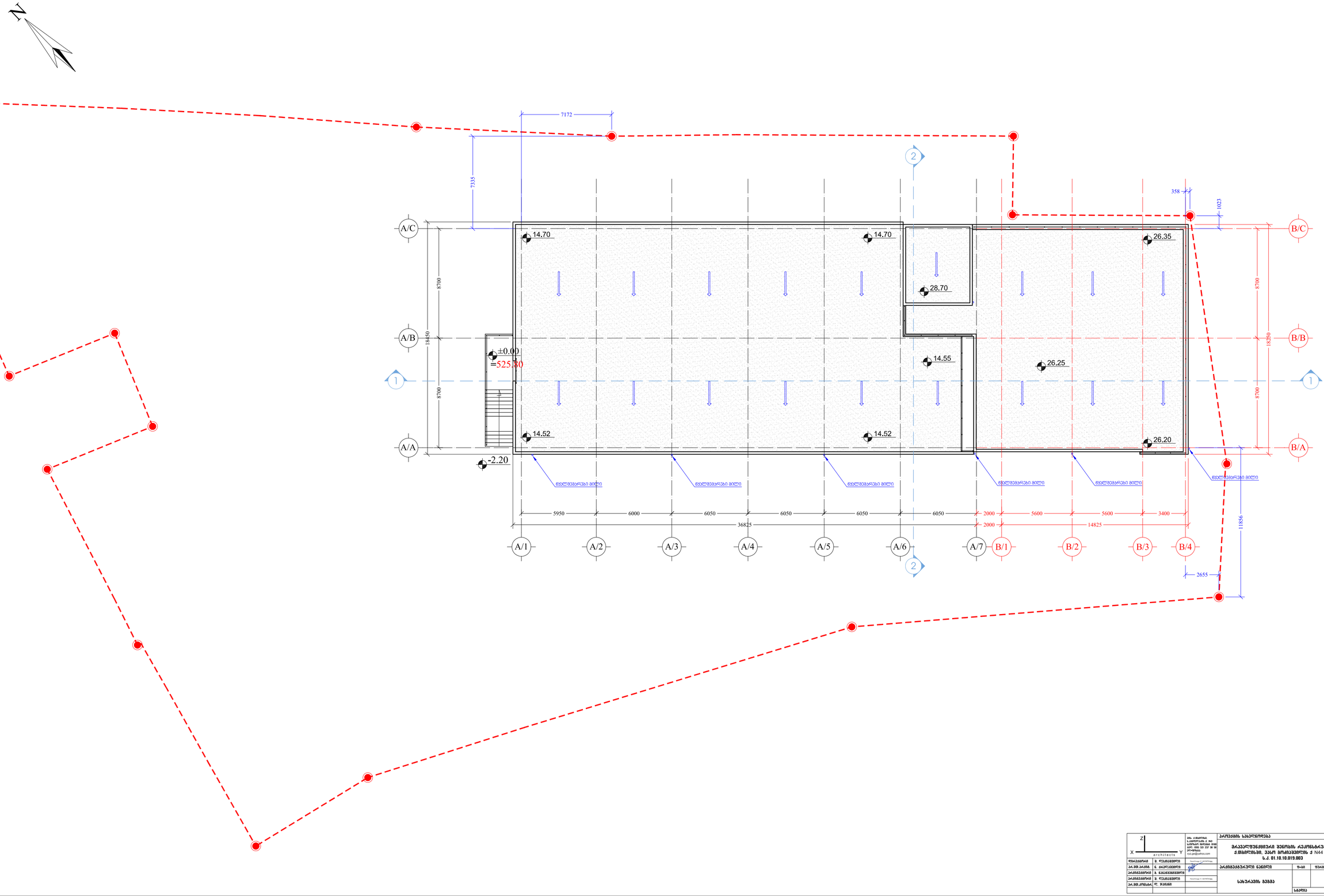
არქიტექტორი	ზ. ლეკვეინიძე	არქიტექტორის ნაწილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ლეკვეინიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ზ. ლეკვეინიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ლეკვეინიძე		
პროექტის ავტორი	ლ. ჯანიაშვილი		

არქიტექტორის სახელწოდება

მრავალფენიანი შენობის რეკონსტრუქცია
ქ.თბილისში, პეტრე მოსულიშვილის ქ N44 ში,
ს.კ. 01.10.10.019.003

არქიტექტორის ნაწილი	შ-ბ	შკალა
გეგმა ნიშნულზე 26.25		1:200
	სპეციალ	

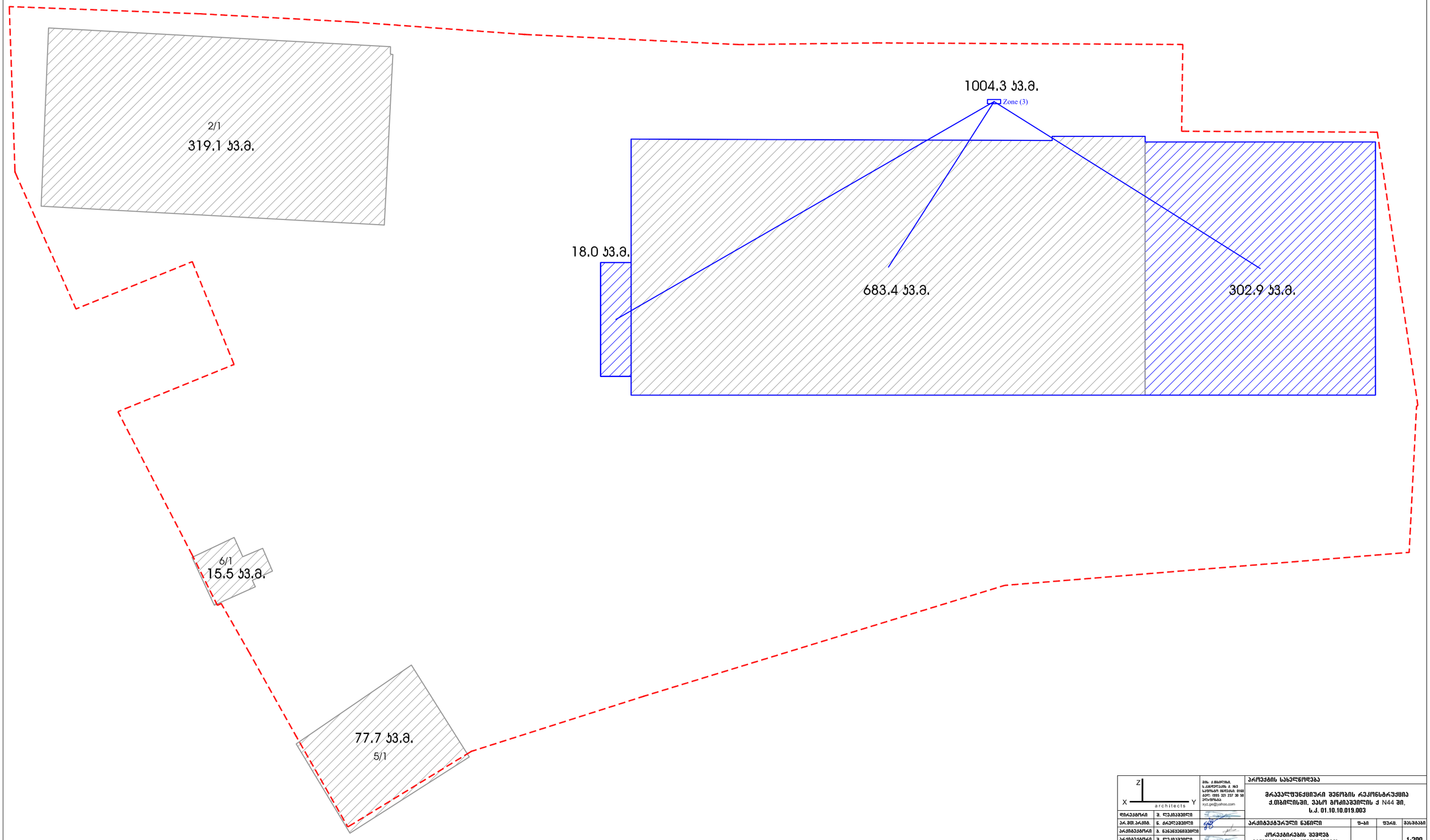
სახურავის გეგმა



		ააიპ „მსხვილი ქალაქების არქიტექტორების ასოციაცია“ საიდ. კოდი: 405 225 237 38 38 info@mca.ge	არქიტექტურული ნაწილი		
შესრულებულია	ე. ლეკვეიშვილის		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვაჩნაძის ქუჩის მიმდებარედ ქ N44 მიწ. ს.კ. 01.10.10.019.003		
პარტნიორი	ნ. ბაქრაძე		არქიტექტურული ნაწილი	დატვირთვა	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
პარტნიორი	ნ. ნანიკაშვილი		სახურავის გეგმა			1:200
პარტნიორი	ე. ლეკვეიშვილი					
პარტნიორი	ლ. ჯანიაშვილი			სამუშაო		

ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ Კ-1 (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)

1095.7 კვ.მ.(ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)+320.9 კვ.მ.(ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)=1416.6 კვ.მ.
1416.6 კვ.მ./ 4018 კვ.მ.=0.4



X Y Z
architects
მცხ. ქ.მცხეთის, ს.კარსნისის გ. №3
სატელეფ.მობილის 0160
მობ: (995 321 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ვ. ᲭᲔᲙᲘᲐᲜᲘ
ᲐᲠᲥ.ᲒᲔᲜ.ᲐᲠᲥᲘᲢ.	ნ. ᲙᲐᲠᲒᲐᲨᲔᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	გ. ᲒᲐᲒᲔᲨᲘᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ვ. ᲭᲔᲙᲘᲐᲜᲘ
ᲐᲠ.ᲒᲔᲝ.ᲙᲝᲜᲡᲢ.	ლ. ᲯᲐᲜᲐᲜᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.მცხეთაში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

კორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ქარტია

ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
		1:200
	ᲡᲥᲔᲛᲐ	

პირველი სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2434.5 კვ.მ. (არსებული)+2032.2 კვ.მ. (საპროექტო)=4466.7 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+320.9 კვ.მ.(საპროექტო)=1416.6 კვ.მ.

მეორე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8

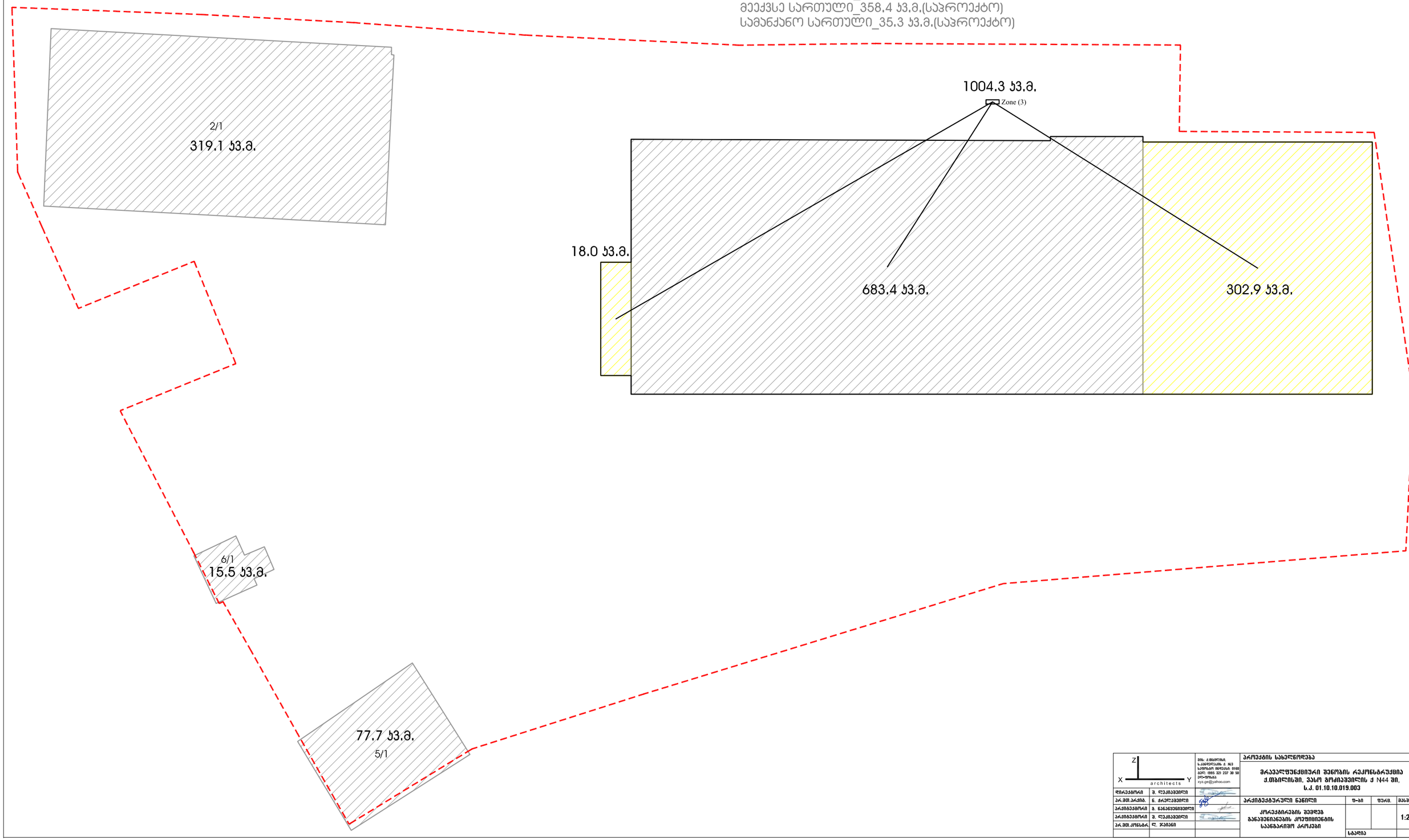
მესამე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8

მეოთხე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეხუთე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეექვსე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)

სამანქანო სართული_35.3 კვ.მ.(საპროექტო)



არქიტექტორი	ვ. ღლონტი	პროექტის სახელწოდება	
არქიტექტორი	ნ. ქარცივაძე	მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ონჯილიში, პაპო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003	
არქიტექტორი	ბ. ნანავაძე		
არქიტექტორი	ვ. ღლონტი		
არ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი: ფურც.: მასშტაბი:
		პორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პრობები	1:200
			სტადია

მეორე სართულის პროექტი

კორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2434.5 კვ.მ. (არსებული)+2032.2 კვ.მ. (საპროექტო)=4466.7 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095,7 კვ.მ.(არსებული)+320,9 კვ.მ.(საპროექტო)=1416,6 კვ.მ.

მეორე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8

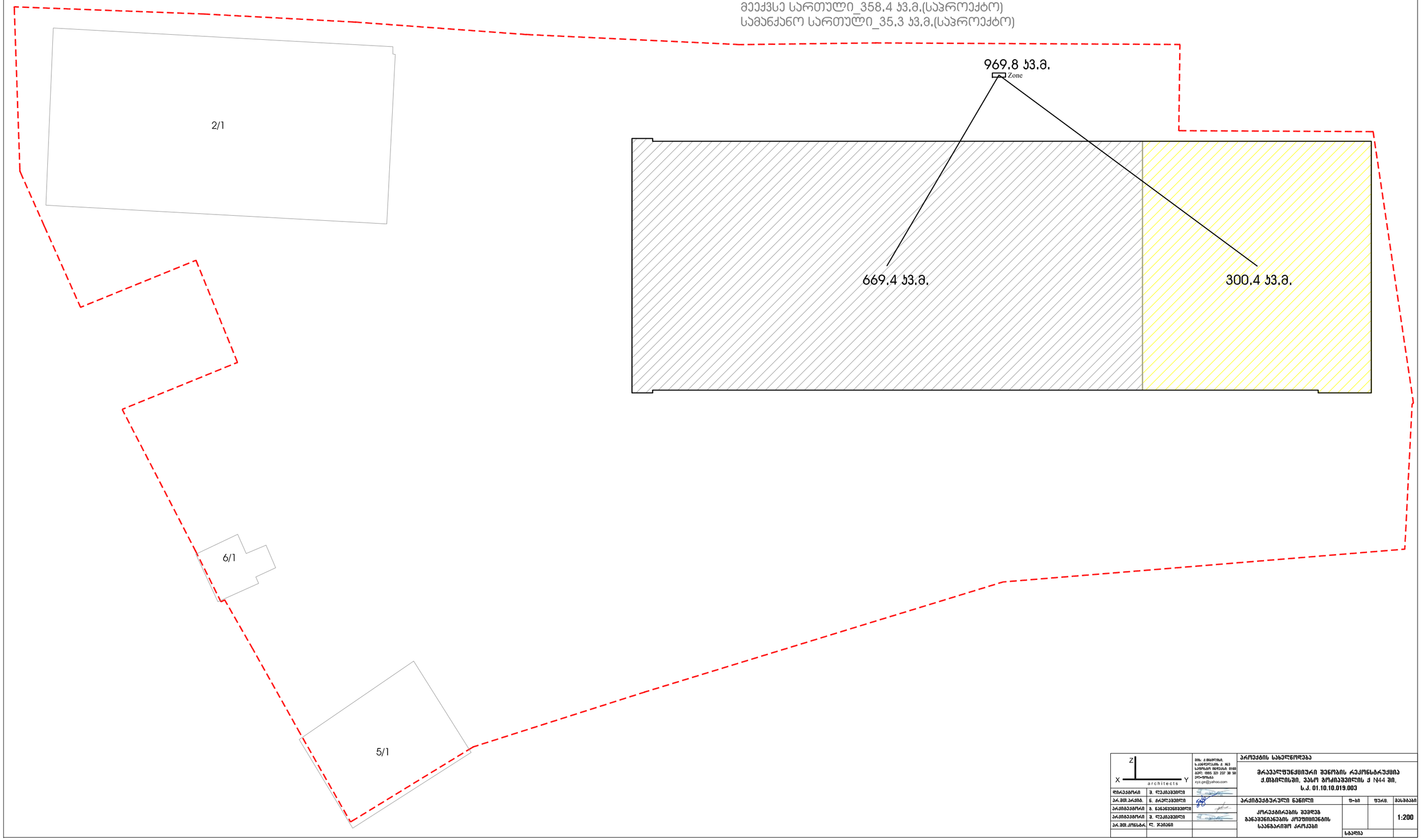
მესამე სართული_669,4 კვ.მ.(არსებული)+300,4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8

მეოთხე სართული_358,4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეხუთე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეექვსე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)

სამანქანო სართული_35,3 კვ.მ.(საპროექტო)



			პროექტის სახელწოდება		
			მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003		
დირექტორი	ვ. ღლონტი				
არ.მთ.არქიტ.	ნ. ძაღლიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	გ. ნანავაშვილი					
არქიტექტორი	ვ. ღლონტი		ქორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ჩარჩები			1:200
არ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი			სტადია		

მესამე სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2434.5 კვ.მ. (არსებული)+2032.2 კვ.მ. (საპროექტო)=4466.7 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+320.9 კვ.მ.(საპროექტო)=1416.6 კვ.მ.

მეორე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8

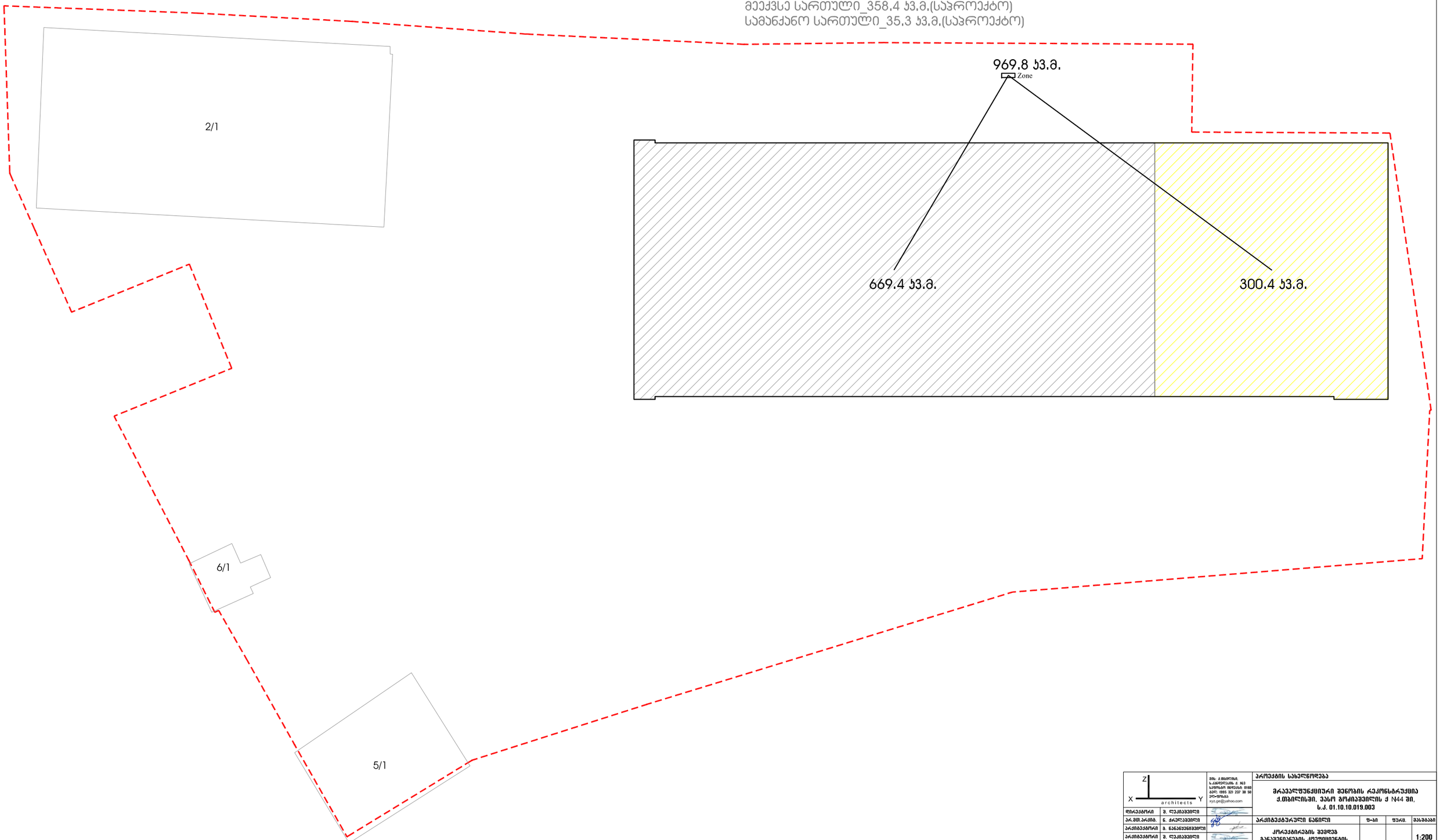
მესამე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8

მეოთხე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეხუთე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეექვსე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)

სამანქანო სართული_35.3 კვ.მ.(საპროექტო)



X Z Y architects		ქალ. ქ.თბილისი, ს.კოლეჯის ქ. №3 საკონტაქტო ინფორმაცია: მობ: (995) 32) 237 38 58 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
ხელმძღვანელი	ვ. ლეკიაშვილი		
არქიტექტორი	ნ. ჭკუასელი		
არქიტექტორი	გ. ნანავაშვილი		
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი / ზ-ბი / ფურც. / მასშტაბი
არქიტექტორი	ლ. ჯაიანი		პორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები / 1:200
			სტადია

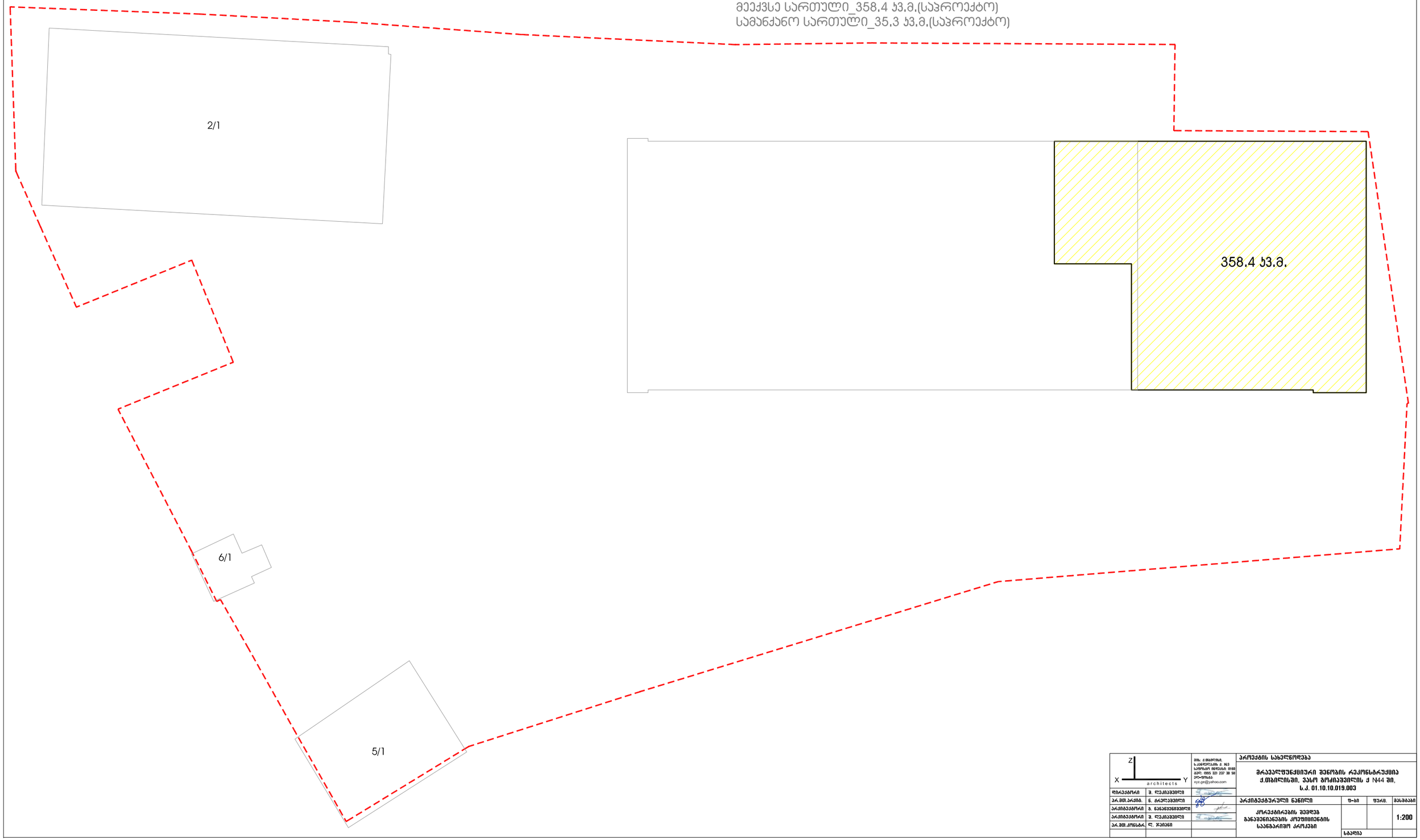
მეოთხე სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2434.5 კვ.მ. (არსებული)+2032.2 კვ.მ. (საპროექტო)=4466.7 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+320.9 კვ.მ.(საპროექტო)=1416.6 კვ.მ.
მეორე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8
მესამე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8
მეოთხე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეხუთე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეექვსე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
სამანქანო სართული_35.3 კვ.მ.(საპროექტო)



X Z Y architects		ავტ. კ.ფხაკაძის, ს.კანდელაკის ქ. №3 საშინაო მისამართ 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 პოსტ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ონჯილისში, ვასო გორგიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
დირექტორი	ვ. ლეკიაშვილი		
არ.მთ.არქიტ.	ნ. გრძელაშვილი		
არქიტექტორი	ვ. ნანავაშვილი		
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი		
არ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი		

არქიტექტურული ნაწილი	ზ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი			1:200
	სპეციალობა		

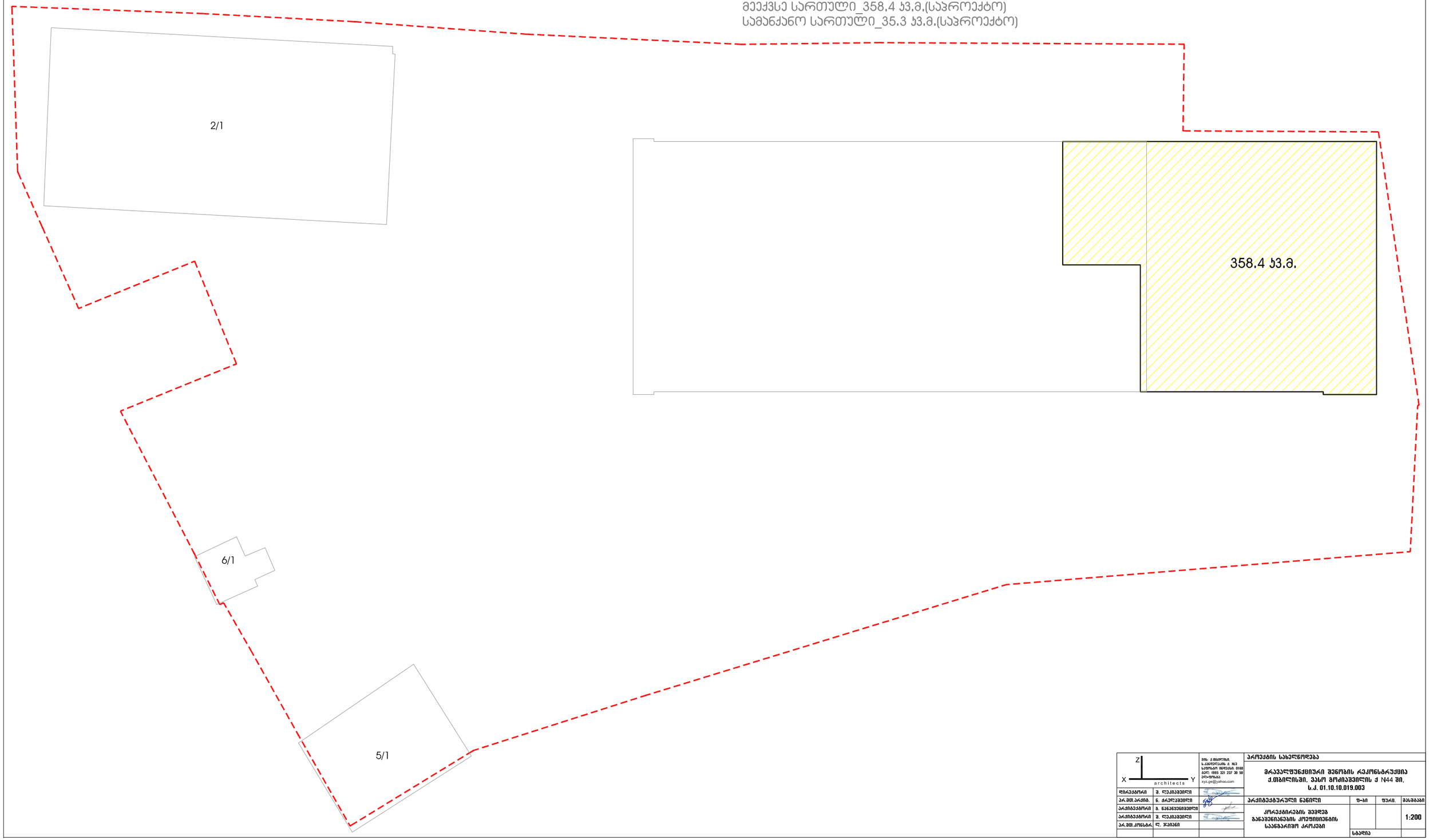
მეხუთე სართულის პროექი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2434.5 კვ.მ. (არსებული)+2032.2 კვ.მ. (საპროექტო)=4466.7 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+320.9 კვ.მ.(საპროექტო)=1416.6 კვ.მ.
მეორე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8
მესამე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8
მეოთხე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეხუთე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეექვსე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
სამანქანო სართული_35.3 კვ.მ.(საპროექტო)



		ქალ. ქობულეთი, ს.პაპიაშვილის ქ. №3 საფოსტო მისამართი: 0160 ტელ: (995) 321 237 30 50 პირადობა xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება		
			მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ოზგილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003		
ტიპური პროექტის	ვ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არ.მთ.არქიტ.	ნ. ქარელაშვილი					
არქიტექტორი	გ. ნანავაშვილი		კორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ობიექტი			1:200
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი					
არ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი			სპეციალ.		

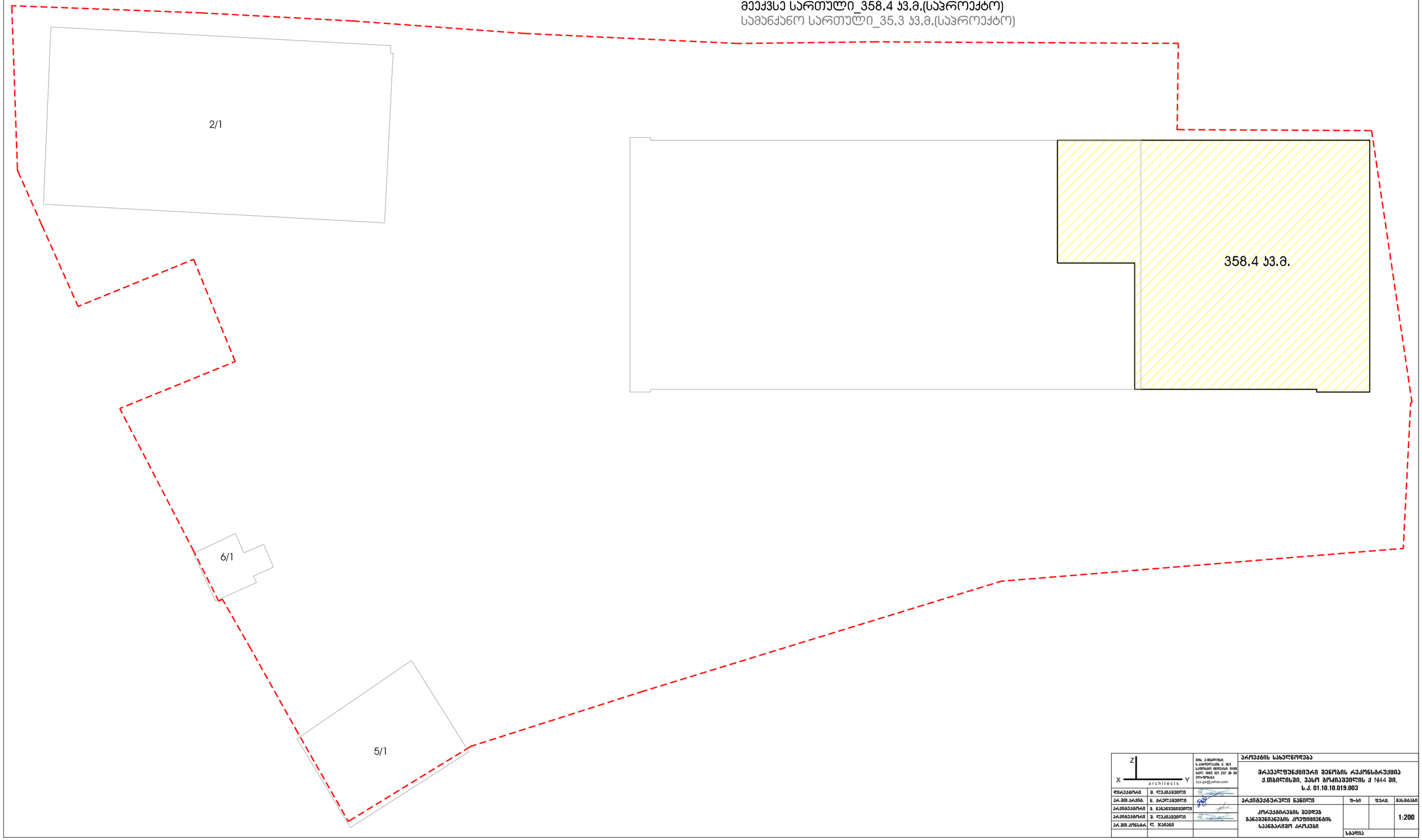
მეექვსე სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2434.5 კვ.მ. (არსებული)+2032.2 კვ.მ. (საპროექტო)=4466.7 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+320.9 კვ.მ.(საპროექტო)=1416.6 კვ.მ.
მეორე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8
მესამე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8
მეოთხე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეხუთე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეექვსე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
სამანქანო სართული_35.3 კვ.მ.(საპროექტო)



X Z Y architects		ქალ. ქუთაისში, ს.კოპლერკაში ქ. №3 საშინაო მისამართი 0168 ბანკ. იდენ 221 227 30 50 პირ-ფოსტა xyz-pr@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ონჯილიში, ვასო გორგიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
დირექტორი	ე. ლეკიაშვილი		
არ.მთ.არქიტ.	ნ. ძერეკიშვილი		
არქიტექტორი	ე. ნანავაშვილი		
არქიტექტორი	ე. ლეკიაშვილი		
არ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი		

არქიტექტურული ნაწილი	ზ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი			1:200
	სპეციალობა		

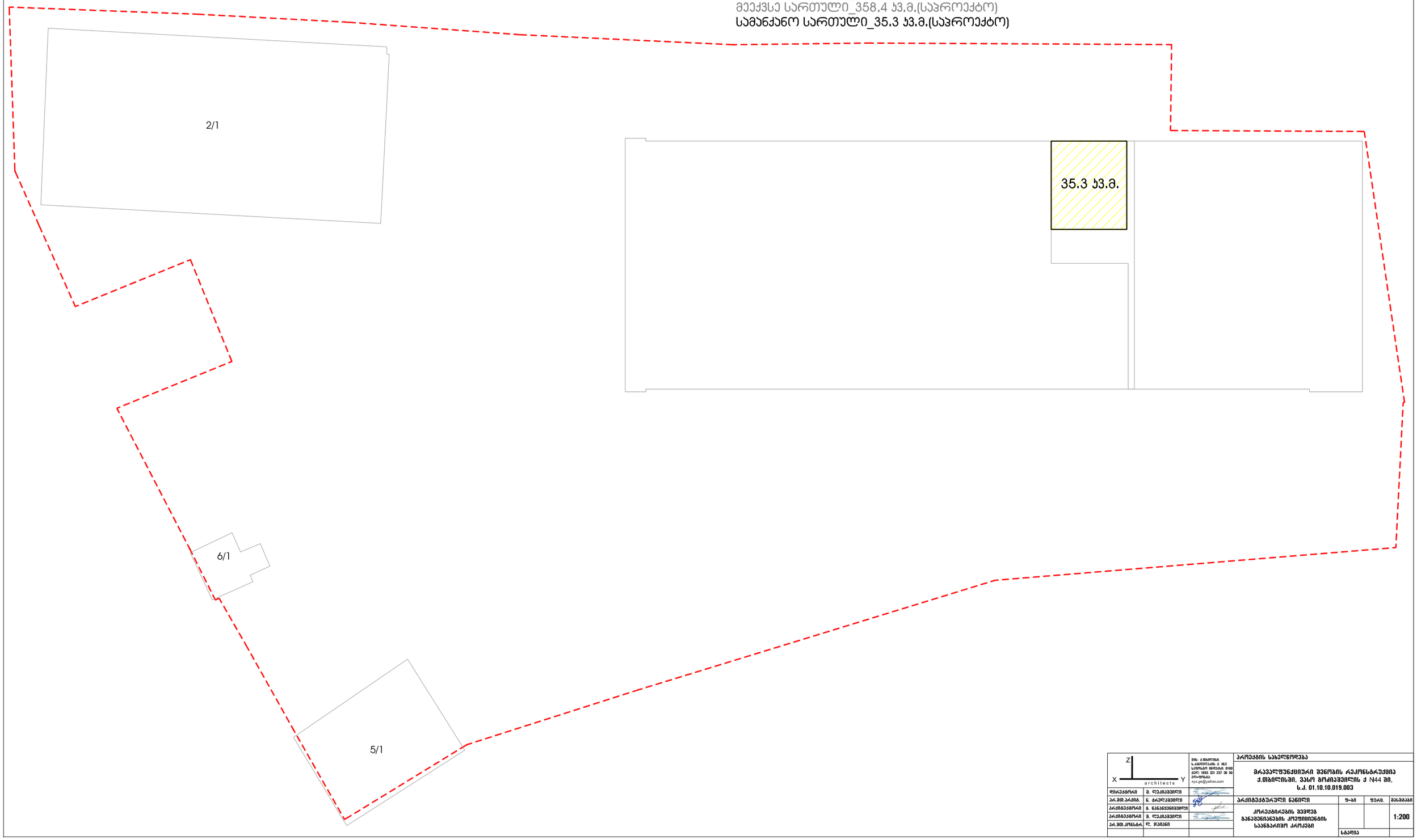
სამანქანოს სართულის პროექტი

კორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2434.5 კვ.მ. (არსებული)+2032.2 კვ.მ. (საპროექტო)=4466.7 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+320.9 კვ.მ.(საპროექტო)=1416.6 კვ.მ.
მეორე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8
მესამე სართული_669.4 კვ.მ.(არსებული)+300.4 კვ.მ.(საპროექტო)=969.8
მეოთხე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეხუთე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეექვსე სართული_358.4 კვ.მ.(საპროექტო)
სამანქანო სართული_35.3 კვ.მ.(საპროექტო)

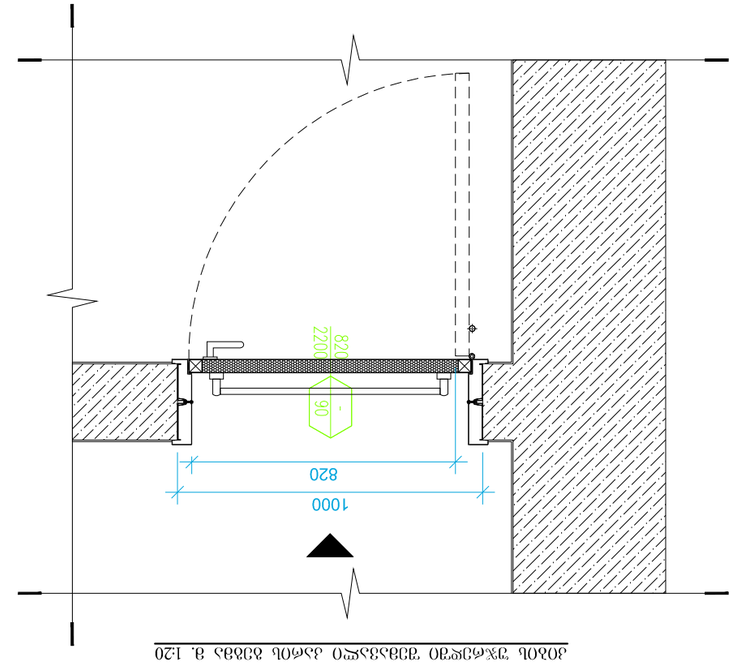


X Z Y architects		ავტ: ე.მაღლაკი ს.პასპორტის #: N/A საკონტაქტო ინფორმაცია: მობ: (995) 32 227 38 58 ელ-ფოსტა: nyr.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003		
ხელმძღვანელი	ვ. ღუდუშაური		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პრ.მთ.პრაქტ.	ნ. ძარღვაძე		კორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი			1:200
არქიტექტორი	გ. ნანავაშვილი					
არქიტექტორი	ვ. ღუდუშაური					
პრ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი			სტადია		

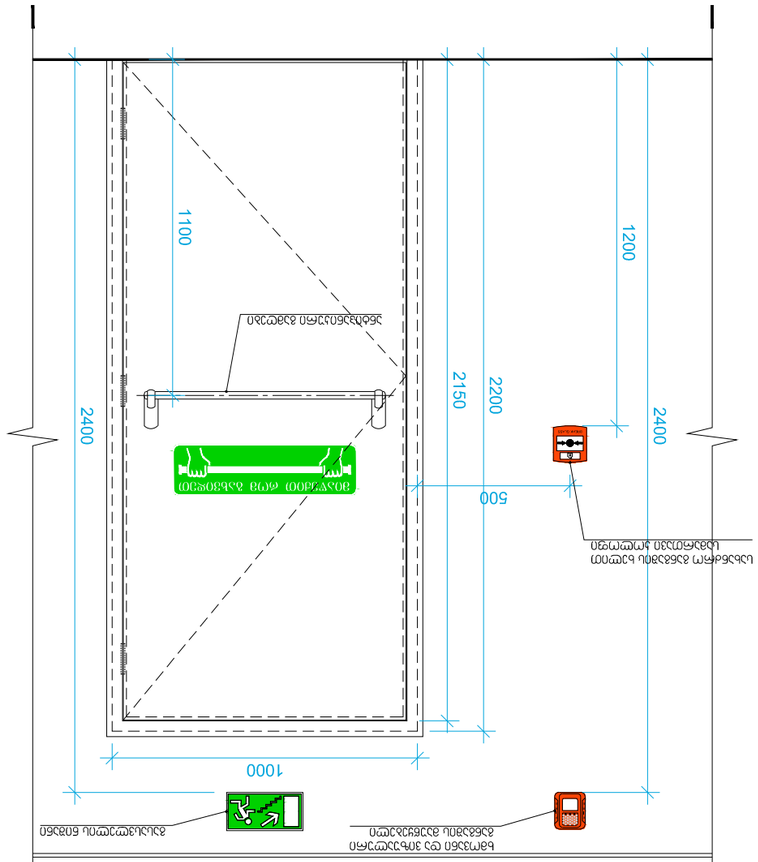
გამწვანების კოეფიციენტის ა-3 ის
საანგარიშო ფართობი
410.0 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=0.1

410.0 კვ.მ.

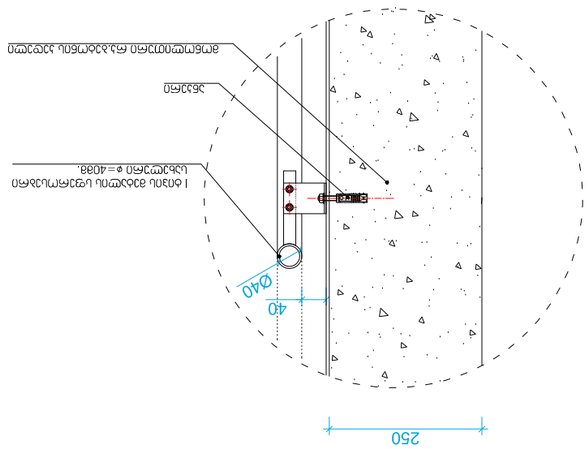
არქიტექტორი	ვ. ღლონტი	პროექტის სახელწოდება	
არ.მთ.პროექტ.	ნ. ძარღვაძე	მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003	
არქიტექტორი	გ. ნანავაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი / ფურც. / მასშტაბი
არქიტექტორი	ვ. ღლონტი	კორექტირების შედეგად განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები	1:200
არ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი		სტადია



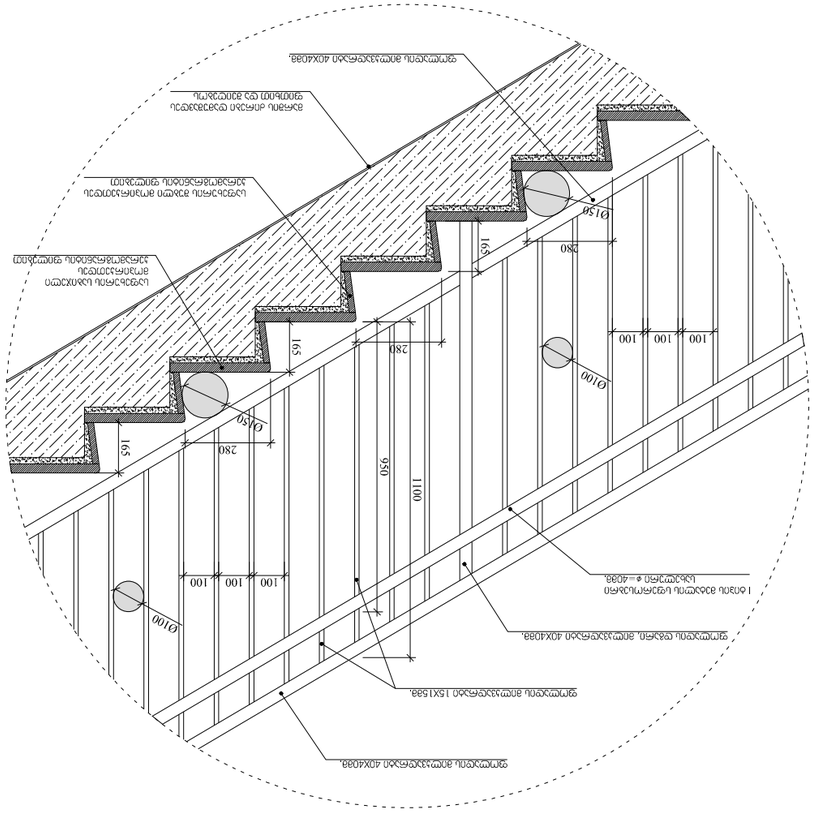
Душевой поддон с сидением 820 мм. 1:20



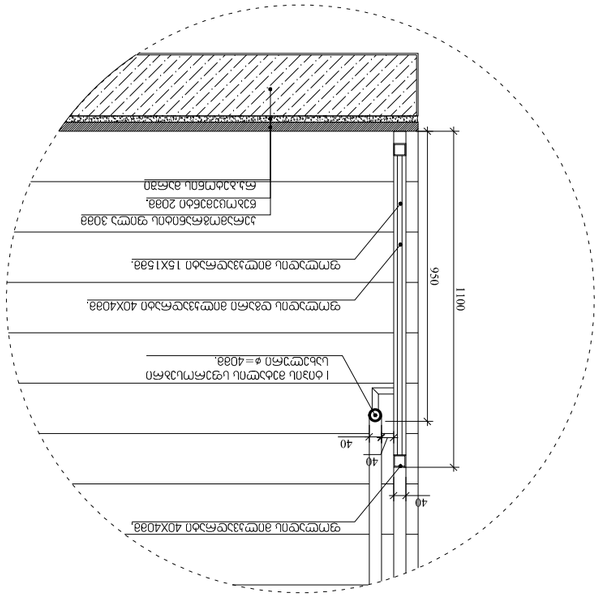
Душевой поддон с сидением 820 мм. 1:20



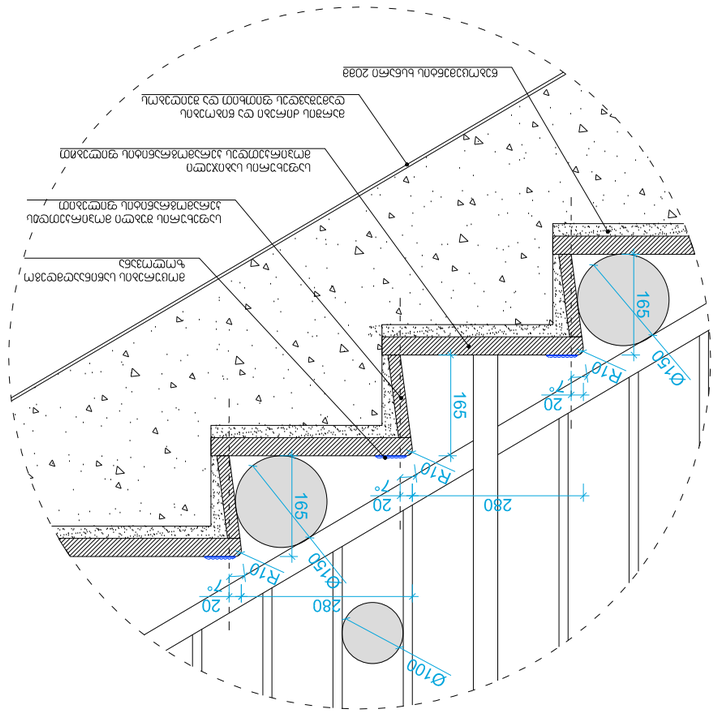
Гигиенический душ настенного монтажа. 1:10



Элемент бетонного основания с керамической плиткой. 1:20



Элемент бетонного основания с керамической плиткой. 1:20



Элемент бетонного основания с керамической плиткой. 1:10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Душевая комната для инвалидов в санузле общественного здания		
Проверил					
Н.контр.				Стадия	Лист	Листов
ГИП				Р	1	1
					1:20

ООО "Архитектс"
Адрес: 1000 111 222 33 55
арх-архитектс
arc@architects.com

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო ფართობი +4.80;+14.55;+22,35ნიშნულზე)
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1** (საწარმო სივრცე +/-0.00;+9.70 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართი +18.45 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**3**
სამრეწველო ქვეჯგუფი **სმ-1**	**2**	**2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,80**	**21.70მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 530.35)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**6 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420.0**	**+4.80 სართული 925.0კვ.მ +14.55 სართული 350.0კვ.მ +22.35 სართული 350.0კვ.მ**
სამრეწველო ქვეჯგუფი **სმ-1**	**1440.0**	**+/-0.00 სართული 925.0მ2 +9,70 სართული 925.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140.0**	**350.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3855,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4068.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A/1-B/4“ ღერძებში	11.52-21.97	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**23%**
“A/C-A/A“ ღერძებში	36.99-44.49	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**13,6 %**
“ B/4-A/1“ ღერძებში	11.52-21.97	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**14,5 %**

“ B/A-B/C“ ღერძებში	0.23-2.97	2	2	დაუშვებელია 25%	დაუშვებელია 25%	დაუშვებელია 10%	-	-	**0% 3,6%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
სამრეწველო ქვეჯგუფი **სმ-1**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
კიბის უჯრედი				**კი**	-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	**კი**				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსებულია +/-0.00 ნიშნულზე				**კი**			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/0.00 ნიშნული	სმ-1 (დ.დ.-101)	2	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4.80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-45)	2	3 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20	1.35	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +9.70 ნიშნული	სმ-1 (დ.დ.-110)	2	3 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20	1.35	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-4 და მე-6 სართული	სწ-2 (დ.დ.-13)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20	1.35	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

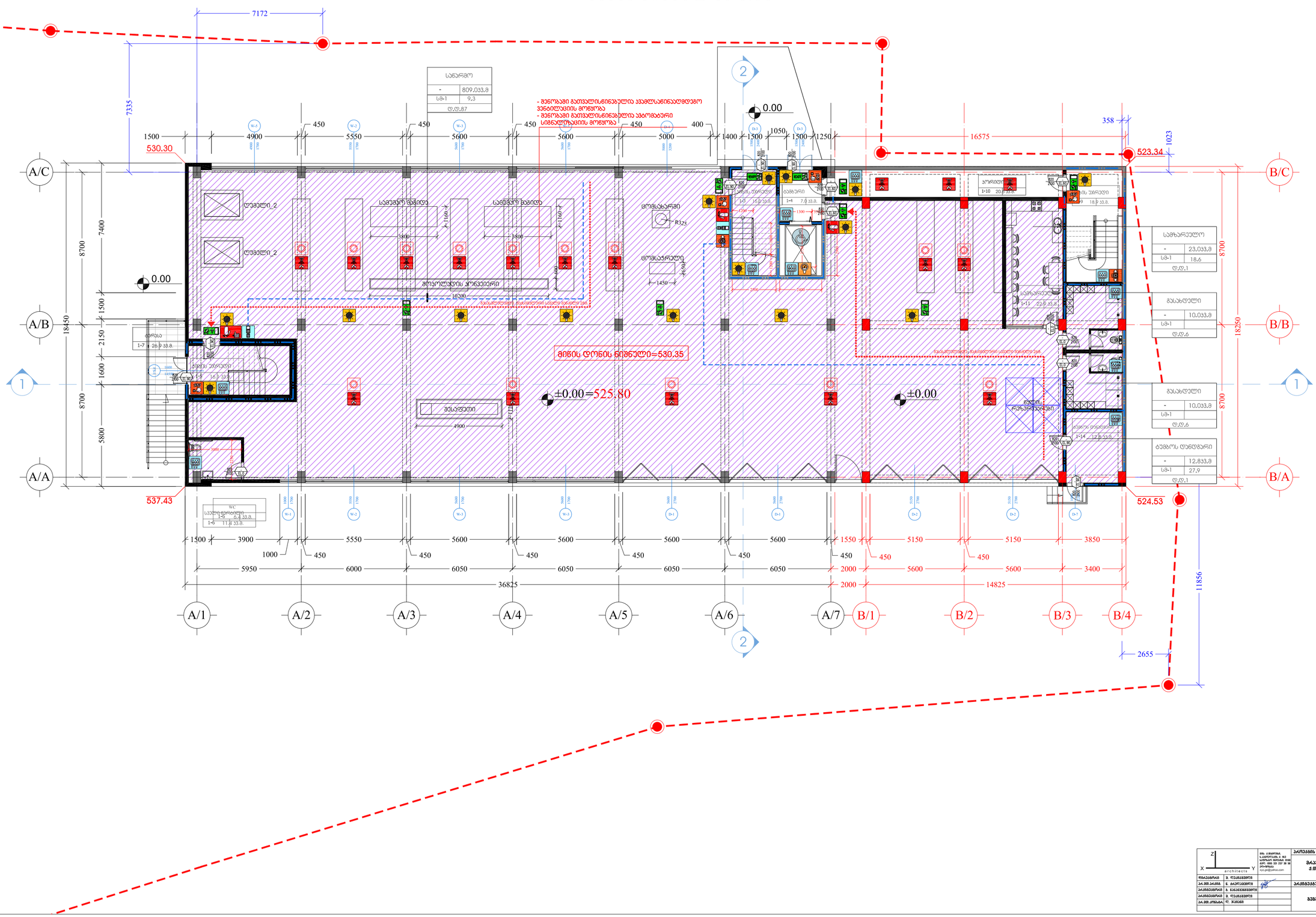
მე-5 სართული +18.45; ნიშნული	თითოეულ სართულზე სქ (დ.დ.-29)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20	1.35	1.20	1.22	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2 (სასაწყობო ფართი +4.80;+14.55;+22.35 ნიშნულზე) სმ-1 (საწარმო ფართი +/-0,00+9.70 ნიშნულზე) სქ (საოფისე ფართი +18.45 ნიშნულზე)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

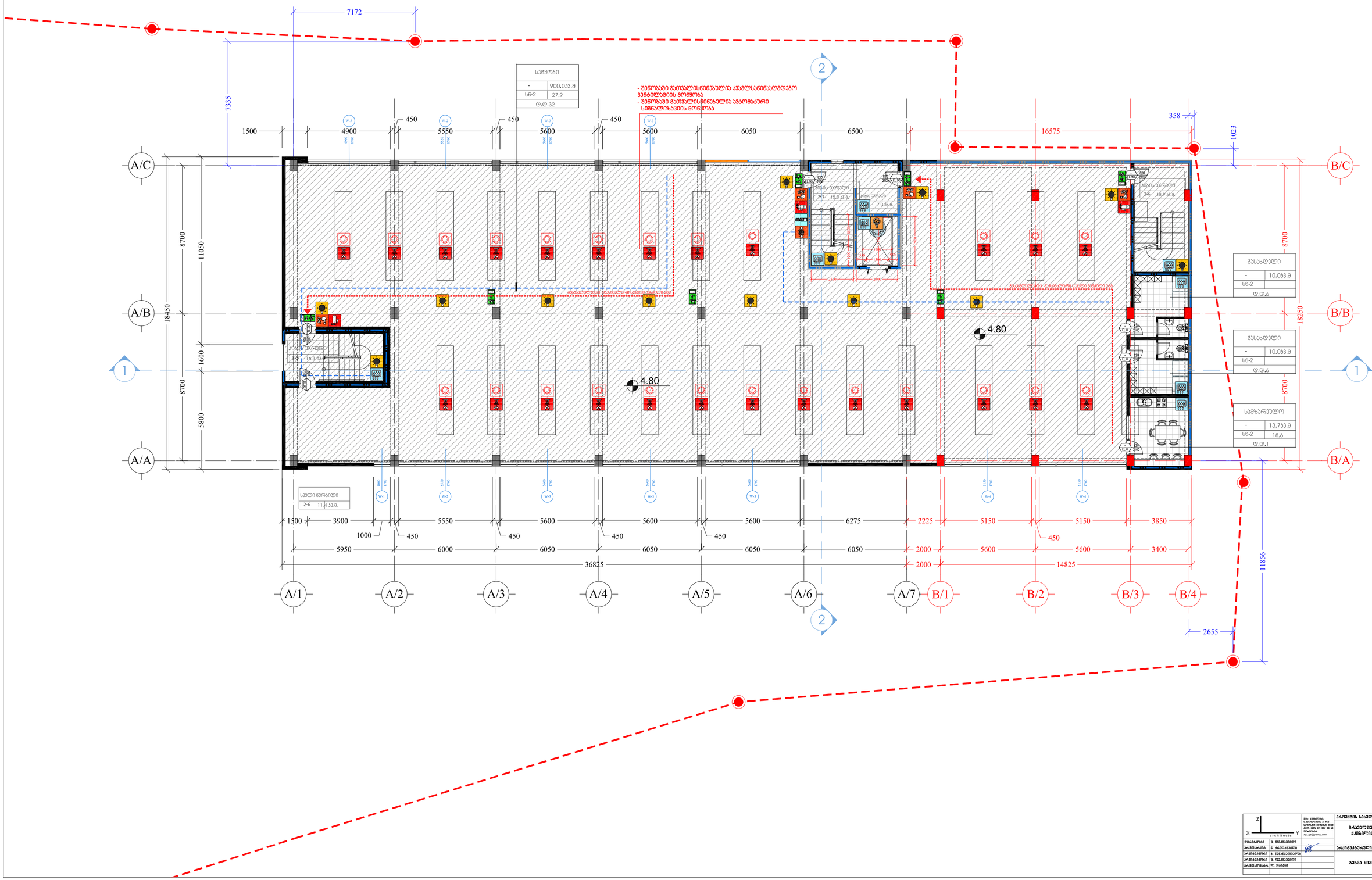
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	მოთხოვნის წერტილების რაოდენობა	მოთხოვნილი	მოთხოვნის წერტილების რაოდენობა	მოთხოვნილი	მოთხოვნის წერტილების რაოდენობა	მოთხოვნილი	მოთხოვნის წერტილების რაოდენობა	მოთხოვნილი	მოთხოვნის წერტილების რაოდენობა	მოთხოვნილი	მოთხოვნის წერტილების რაოდენობა
0.00; ნიშნული	სმ-1 (დ.დ.-101)	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-45)	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+9.70 ნიშნული	სმ-1 (დ.დ.-110)	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+14.55 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+18.45 ნიშნული	სქ (დ.დ.-29)	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+22.35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-

გეგმა ნიშნულზე 0.00

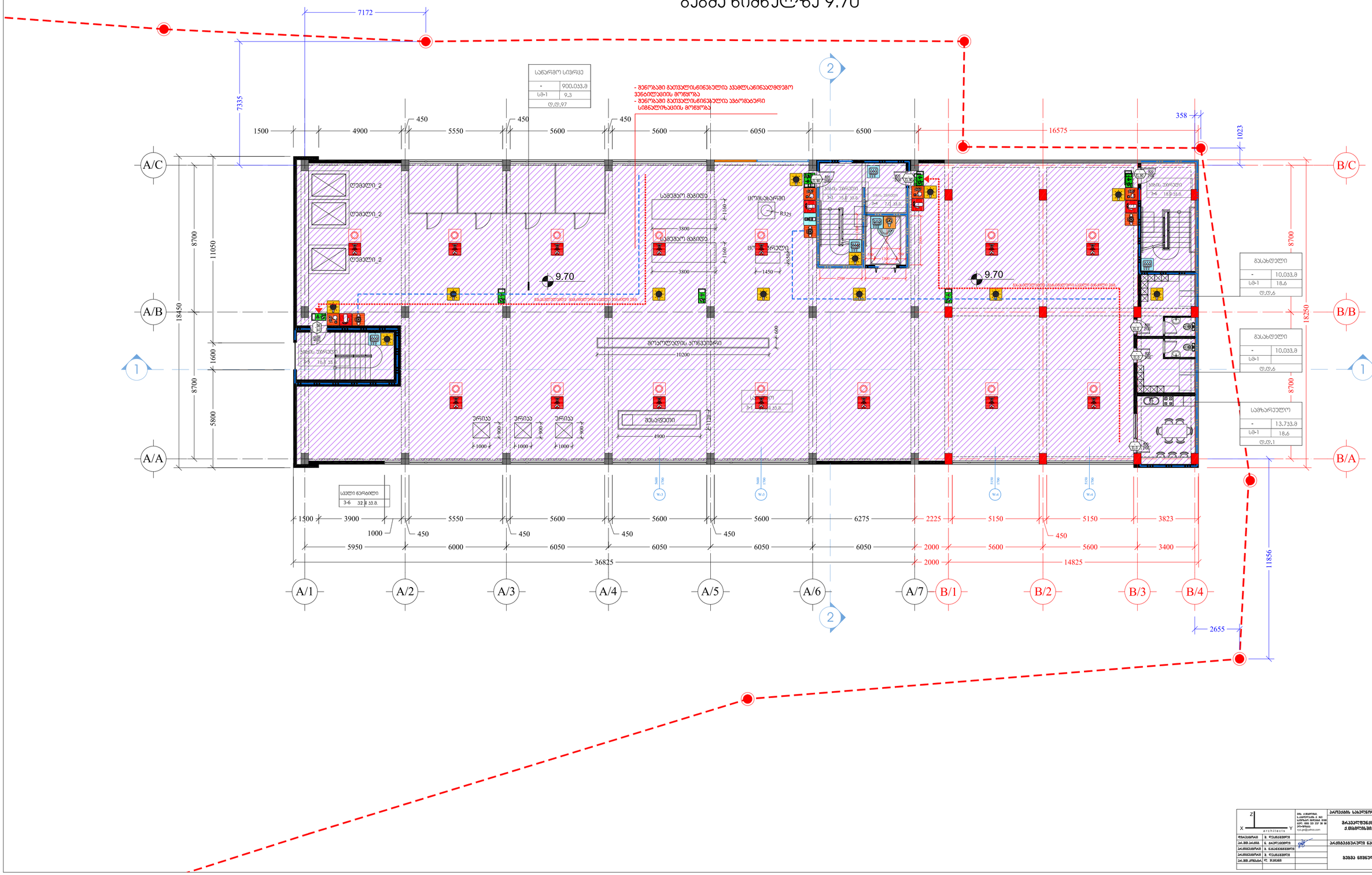

7172
7335
1500
4900
450
5550
5600
5000
1400
1050
1250
16575
358
1023
523.34
530.30
537.43
524.53
A/C
A/B
A/A
B/C
B/B
B/A
1
2
0.00
±0.00=525.80
±0.00
ლობი_2
ლობი_2
საშვეიცარო გასასვლელი
საშვეიცარო გასასვლელი
ცომპასარშემ
ცომპასარშემ
მიწისქვეშა პარკირება
4900
1450
3800
1600
1400
10200
მიწის დონის ნიშნული=530.35
სველი წერტილი
სველი წერტილი
ბაბაკი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
ბაბაკი
W.C.
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

გეგმა ნიშნულზე 4.80

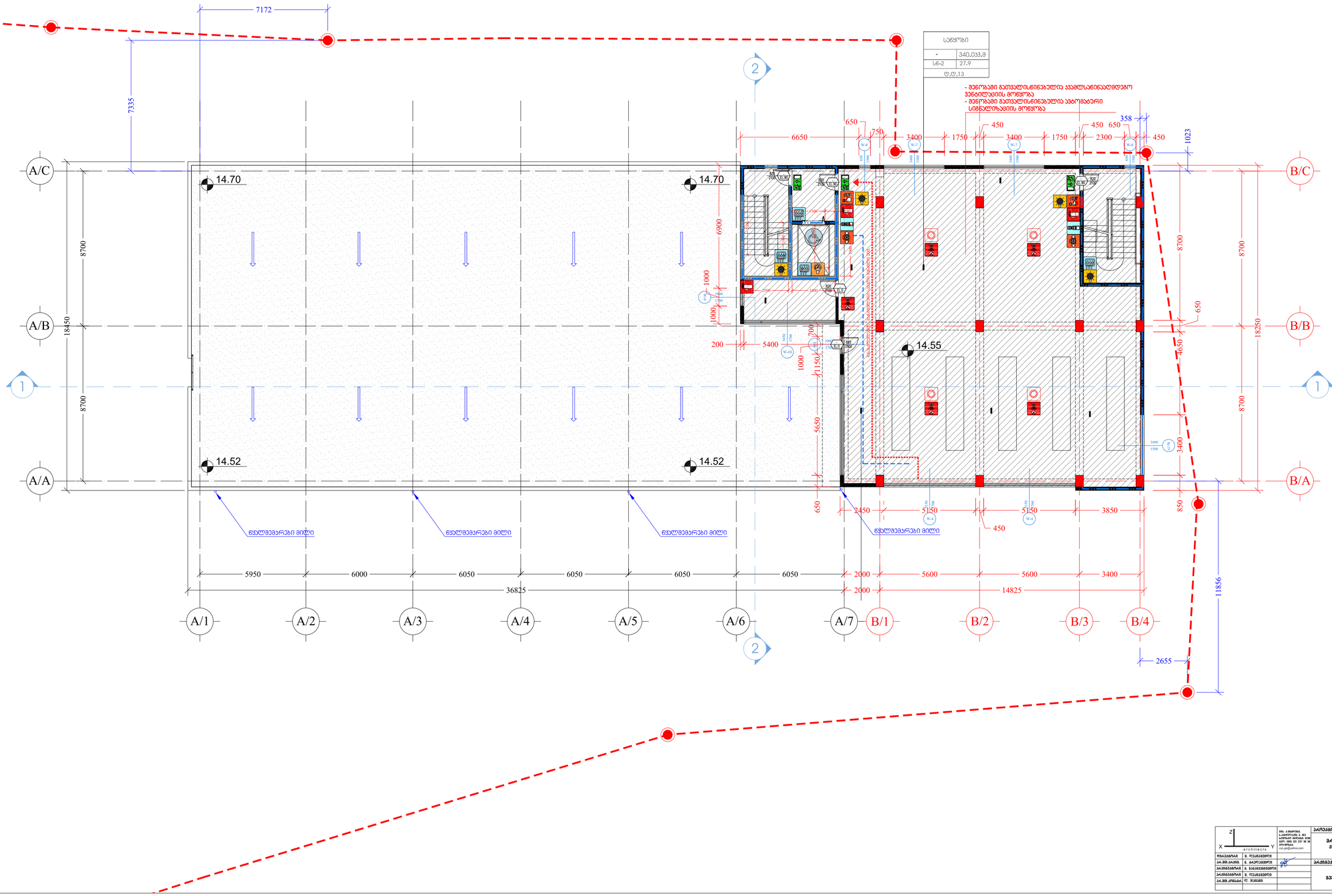


არქიტექტორი	ზ. ლაზარაშვილი		არქიტექტის სახელწოდება		
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბაკურაძე		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ოზურგეთში, ვასო პრიმაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.015.003		
ელექტრომოწყობილობა	ზ. ლაზარაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფაზა	ფურც.	ფურცლები
ელექტრომოწყობილობა	ზ. ლაზარაშვილი		გეგმა ნიშნულზე 4.80			1:200
ელექტრომოწყობილობა	ლ. ჯაბანი			სამუშაო		

გეგმა ნიშნულზე 9.70

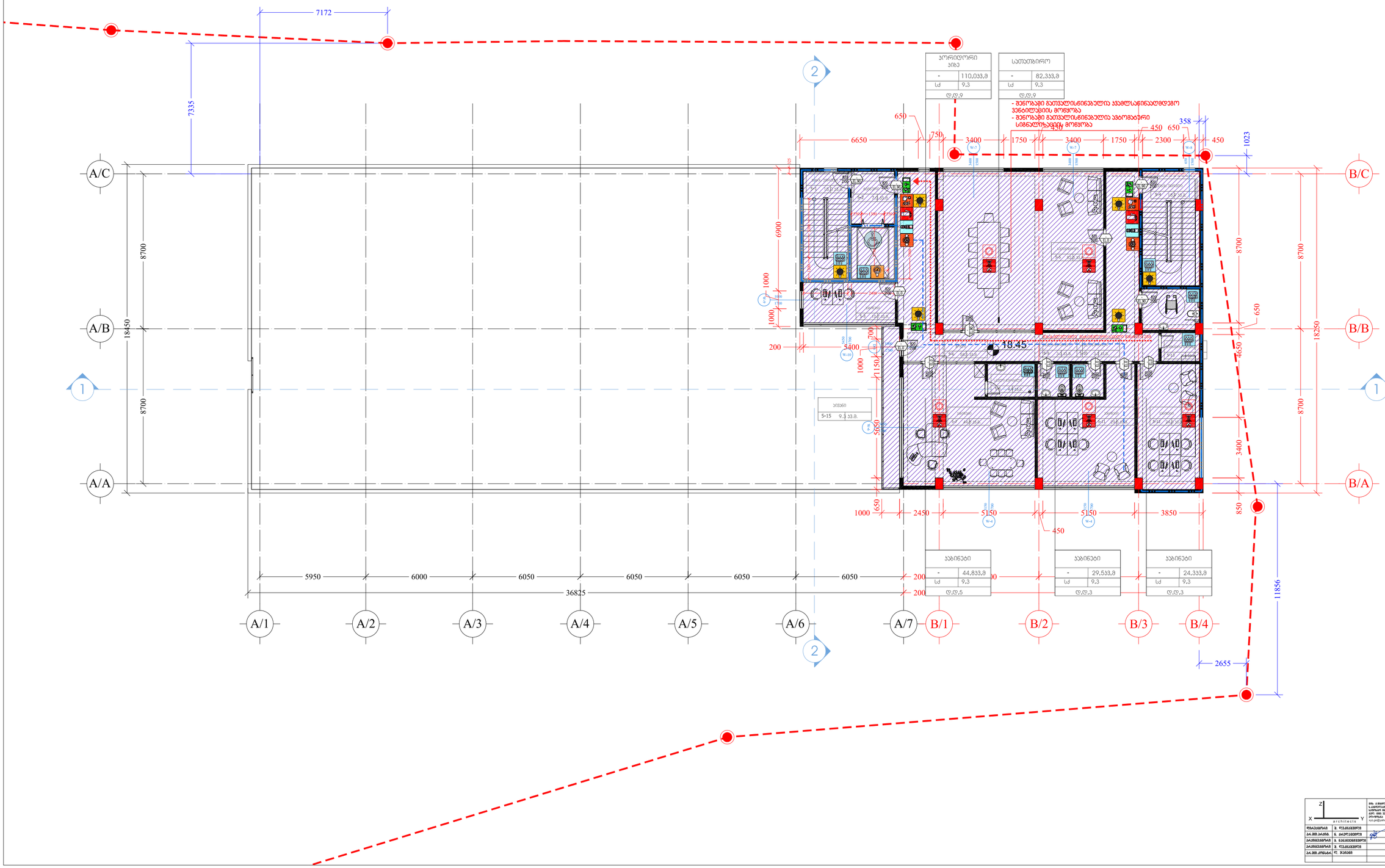

- მენორაში მათბუნებლისწინააღმდეგო ასაბლანდინაღმდეგო პენტილეციის მოწყობა
- მენორაში მათბუნებლისწინააღმდეგო აპარატური სიმწნელობაციის მოწყობა
სანგრიო სივრცე
- 900.033.მ
სმ-1 9.3
დ.დ.97
სველი წერტილი
3-6 32.ჯ 33.მ.
მასახლელი
- 10.033.მ
სმ-1 18.6
დ.დ.6
სამზარეულო
- 13.733.მ
სმ-1 18.6
დ.დ.1
სველი წერტილი
3-5 16.1 35.8
სველი წერტილი
3-4 15.8 35.6
სველი წერტილი
3-3 15.8 35.6
სველი წერტილი
3-1 14.35.8
სველი წერტილი
3-6 18.2 35.6
სველი წერტილი
3-4 7.1 35.8
სველი წერტილი
3-3 15.8 35.6
სველი წერტილი
3-1 14.35.8
სველი წერტილი
3-6 18.2 35.6
სველი წერტილი
3-5 16.1 35.8

გეგმა ნიშნულზე 14.55



შპს „არქიტექტორ ბ. ჩაქვეტაძის არქიტექტურული სახელოსნო“		არქიტექტის სახელოსნო	
შპს „არქიტექტორ ბ. ჩაქვეტაძის არქიტექტურული სახელოსნო“	ბ. ჩაქვეტაძე	მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ასპარ ბოსტანიშვილის ქ N44 მიწ. ს.კ. 01.10.10.019.003	
არქიტექტორი	ბ. ჩაქვეტაძე		
არქიტექტორი	ნ. ნოსელიძე		
არქიტექტორი	ბ. ჩაქვეტაძე		
არქიტექტორი	ლ. ბაბილი	არქიტექტონიული ნაწილი	ფ-ბნ / ფასაძ / გასაძ
		გეგმა ნიშნულზე 14.55	1:200
			სტადია

გეგმა ნიშნულზე 18.45



architects
ზაზა ჭიაბრიშვილი
საქართველო, ქ. ბათუმი
ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა 22/ 24 38
(+995 577) 22 22 30
zaza.chiabrishvili@yahoo.com

შესრულებულ	ზ. ჭიაბრიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ნასყიდაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ჭიაბრიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯაბანი	

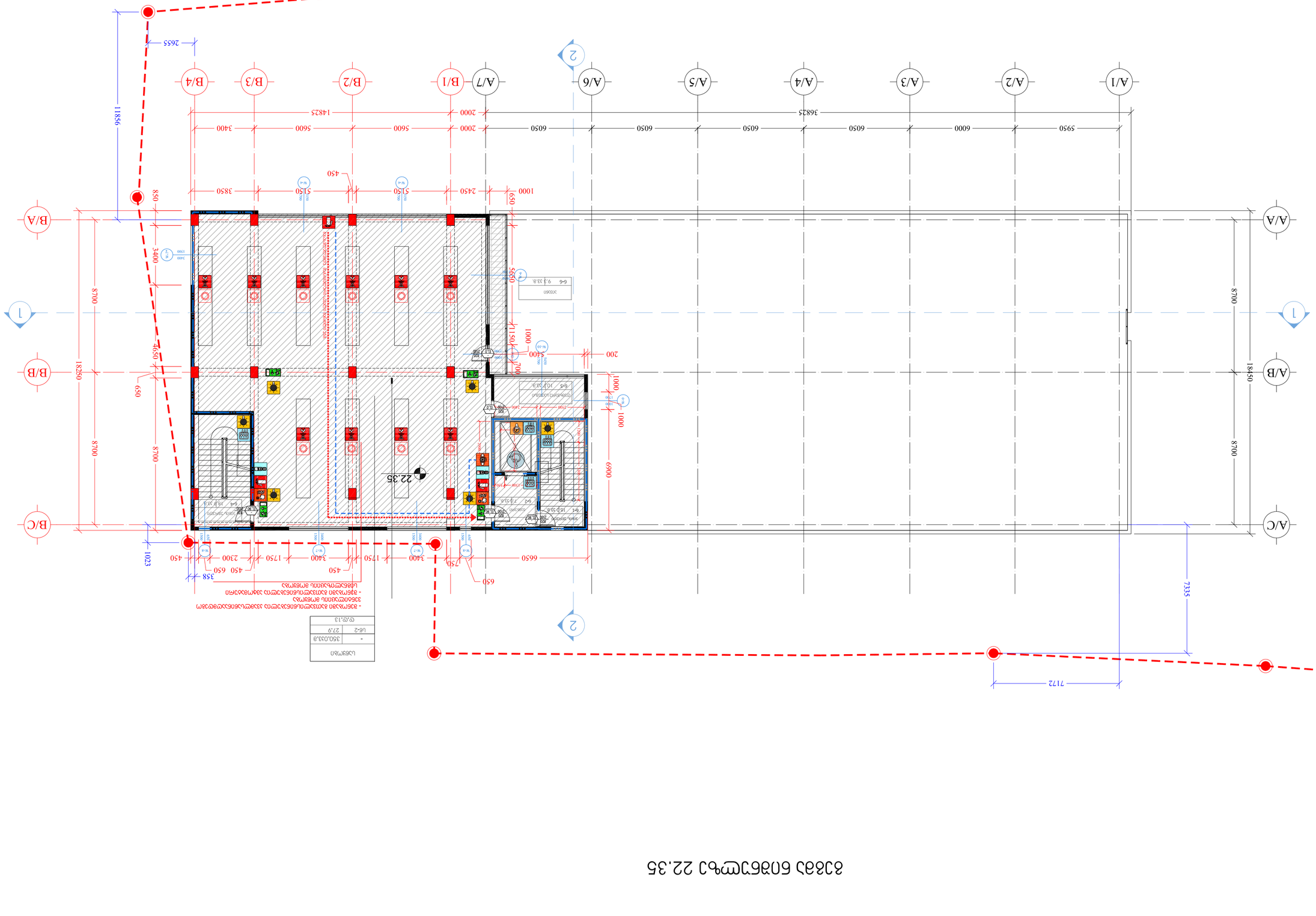
პროექტის სახელწოდება

მრავალფენიანი ვენახის რეკონსტრუქცია ქ.ოზურგეთში, ვასო პრიმაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003

პროექტირების ეტაპი — პ+ი | ნაწილ. | პროექტ.

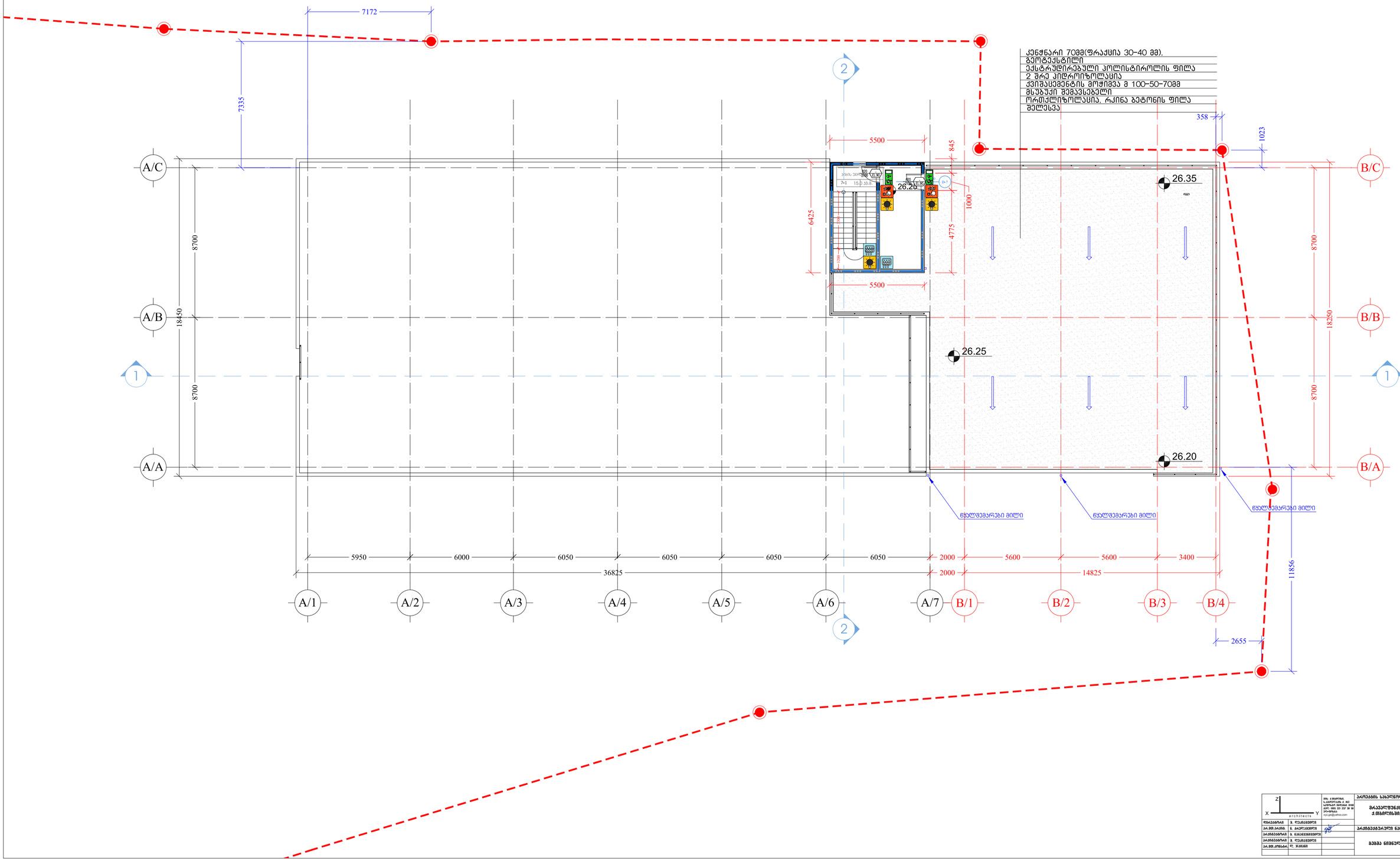
გეგმა ნიშნულზე 18.45 — 1:200

ფასადი



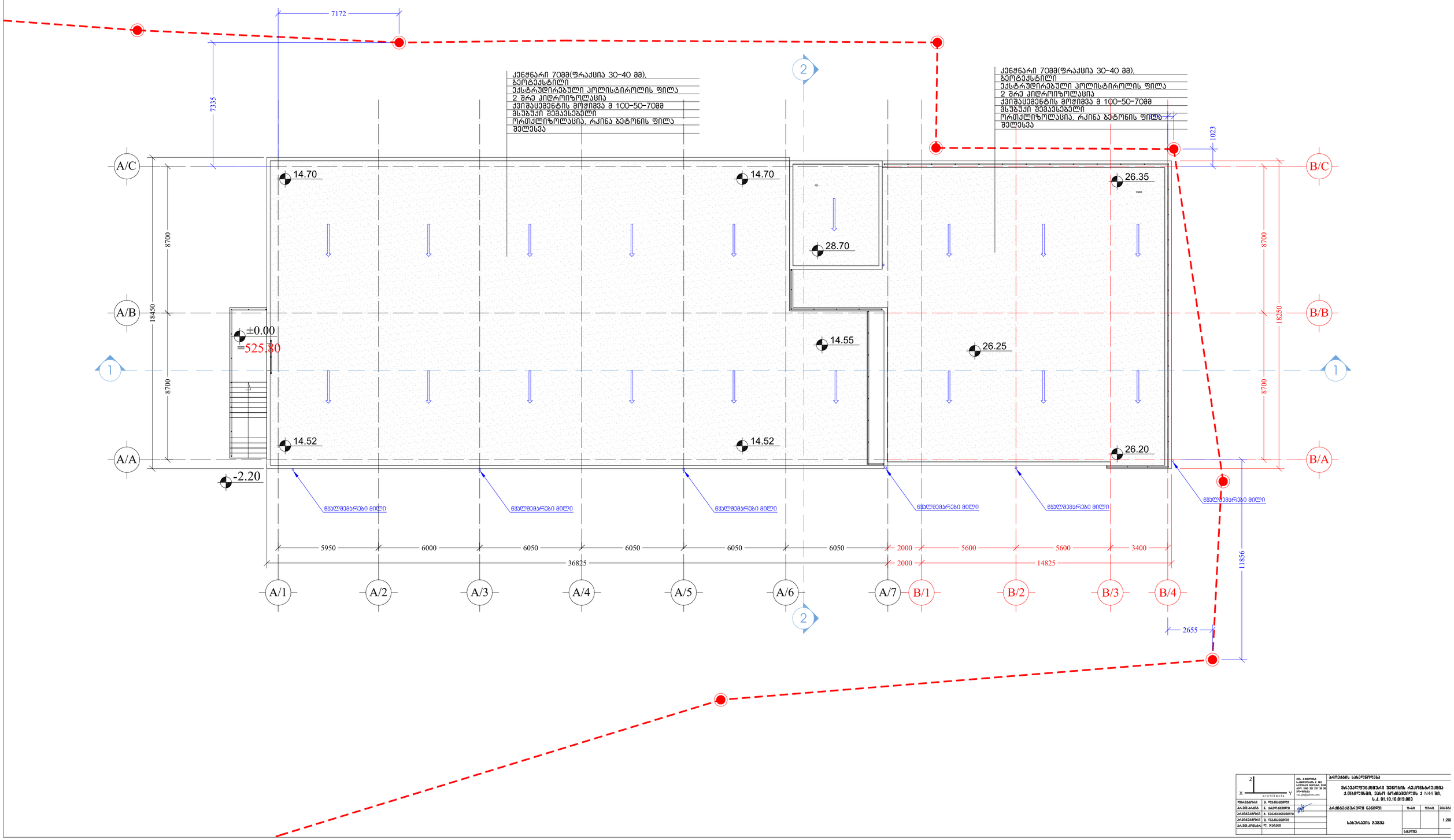
ձեղնահարկի հատակագիծ 22.35

გეგმა ნიშნულზე 26.25



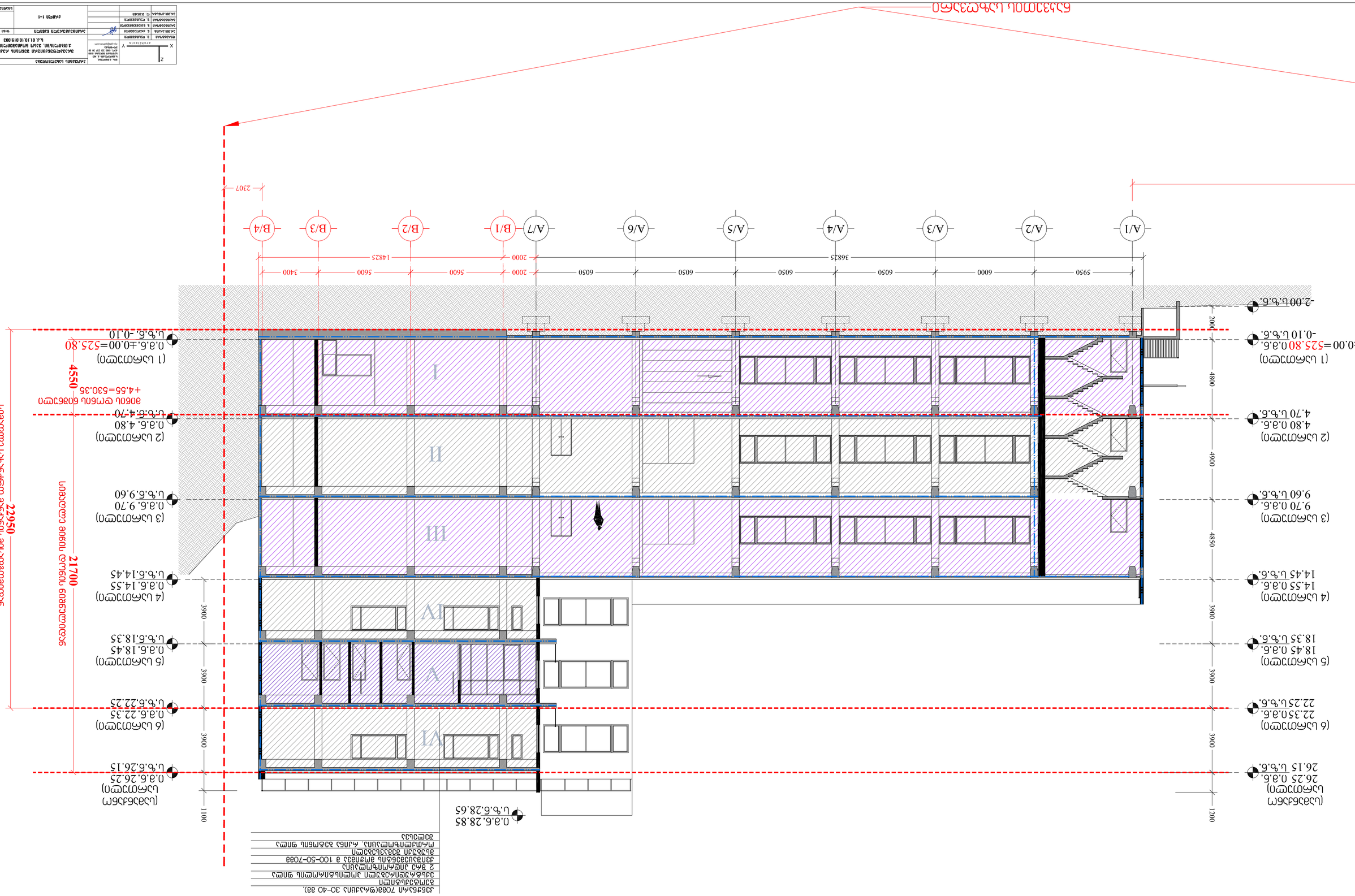
არქიტექტორი	ზ. ჩუბინიძე	არქიტექტის სახელწოდება	
პ.პ.პ.პარტნ.	ნ. ბაკურაძე	მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ოზურგეთში, ვასო პრიმაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.015.003	
პარტნიორი	ზ. ნაჭყებიაშვილი		
პარტნიორი	ზ. ჩუბინიძე	არქიტექტორი ნაწილი	ფ-ბი / ფურც. / ფურც.
პ.პ.პ.კონსტ.	ლ. ჯაფარიძე	გეგმა ნიშნულზე 26.25	1:200
			სტადია

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		არქიტექტის სახელწოდება		
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		მრავალფენიანი მანოდის ჩაკერებარკვეთა ქ.თბილისში, ვაჟა ფშაველის ქ N44 მე. ს.კ. 01.10.10.019.003		
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	ფურც.
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		სახურავის გეგმა			1:200
არქ.მეთაური	ნ. ჯაფარიძე			სტადია		

ჭრილი 1-1



ავტორის სანახაობრივი ნაწილი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით

შპს „ჯიოსტა“				
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №35, ბინა 37				
+995 (32) 237 20 18				
info@jiosta.com				
არქიტექტორი				
ინჟინერი				
ინჟინერი				
ინჟინერი				
ინჟინერი				
პროექტის ხელმძღვანელი				
ავტორი				
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1			
პროექტის დასახელება				
ქალაქ ბათუმში, ზღვის ქუჩა №14-ში მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა				
ნახაზის №:	9-44	ნახაზი:		
ფორმატი: A1		მასშტაბი:	1:200	