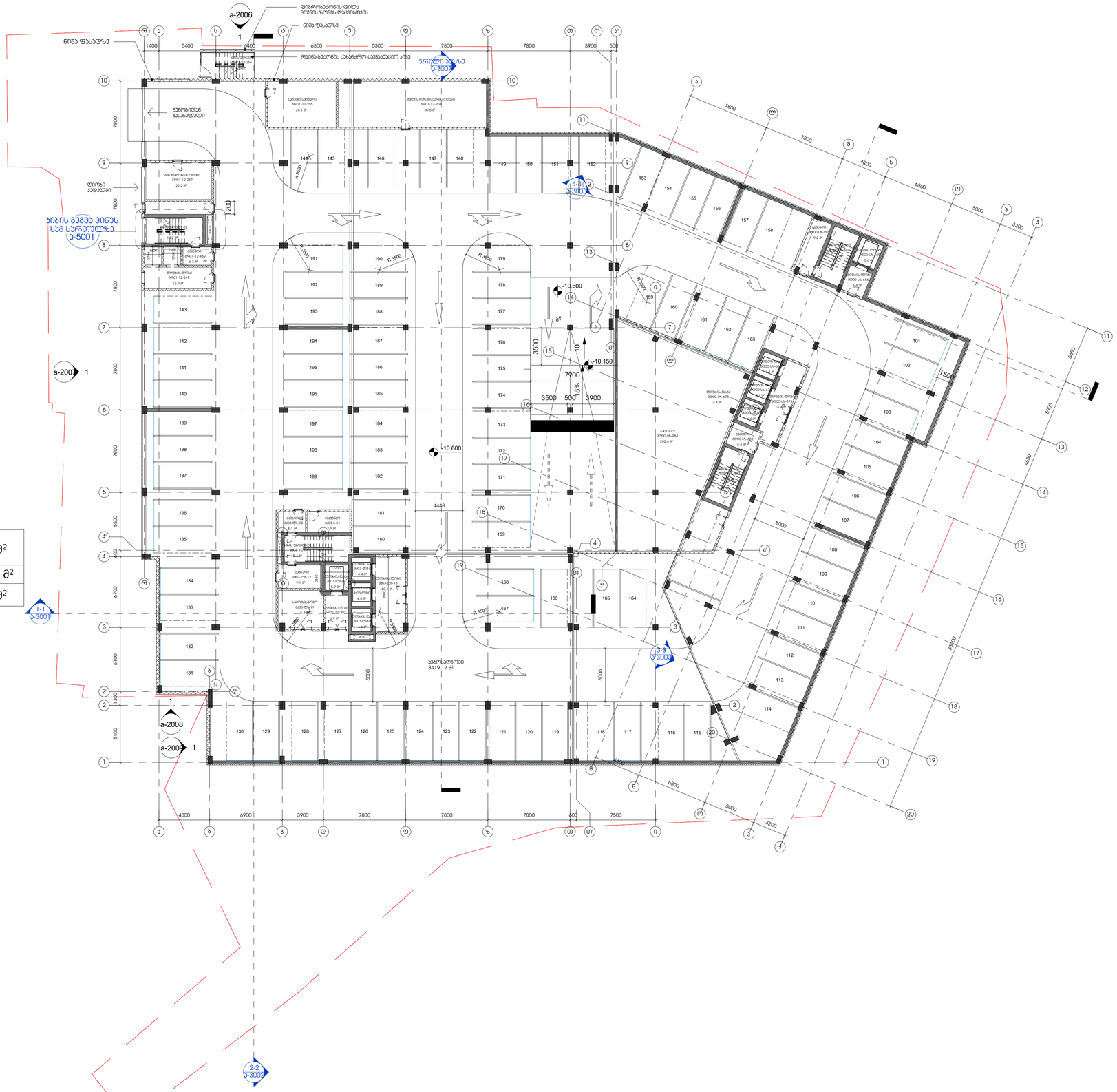
1-D: ⊕⊕⊕⊕⊕⊕	9.1 ⊕⊕⊕ 3.4.4 .8 .⊕⊕⊕	⊕⊕⊕⊕⊕⊕

ოთახების უწყისი -3	
დასახელება	ფართობი
ავტოსადგომი გარაჟი	3419.2
გენერატორის ოთახი	22.2
ჯიბის უჯრედი	38.9
ჯიბის უჯრედი 01	15.4
ჯიბის უჯრედი 02	14.2
ლიფტის ლობი	60.7
ლიფტის შახტა	13.2
ლიფტის შახტი	19.1
საუჯნაო	7.9
სამომსახურეო	15.4
სათავსო	202.6
სატუმბი სადგური	28.1
სერვის ლიფტი	5.6
ტამბური	33.9
წყლის რეზერვუარის ოთახი	60.6
	3957

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	200,5 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	3419,2 მ²
დამხმარე ფართობი	336.8 მ²



1 მიწის დონის ქვედა -3 სართული

1 : 200

შ.პ.ს არხიტექტიო პროექტი
ზ.სამანიშვილის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915284
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები
ალ.ჯაჯანიძე, გ.ჯაფარიძე 14-ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge

სანიმინარო (მ.ე.მ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინჟინერია

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჯლაზა"

სასტუმრო-
სპორტისა კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

გარე სახანძრო ჯიხე დამატება ა-2 სანგარიშო ფართს და ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

სიმეტრიული გეგმა

ნო	თარი	
ა.	ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დატვირთვა	უნიკორ
შეფასება	ჩვეულებრ

01.01.01

სათაური
მიწის სამი სართულის გეგმა

ა-1001

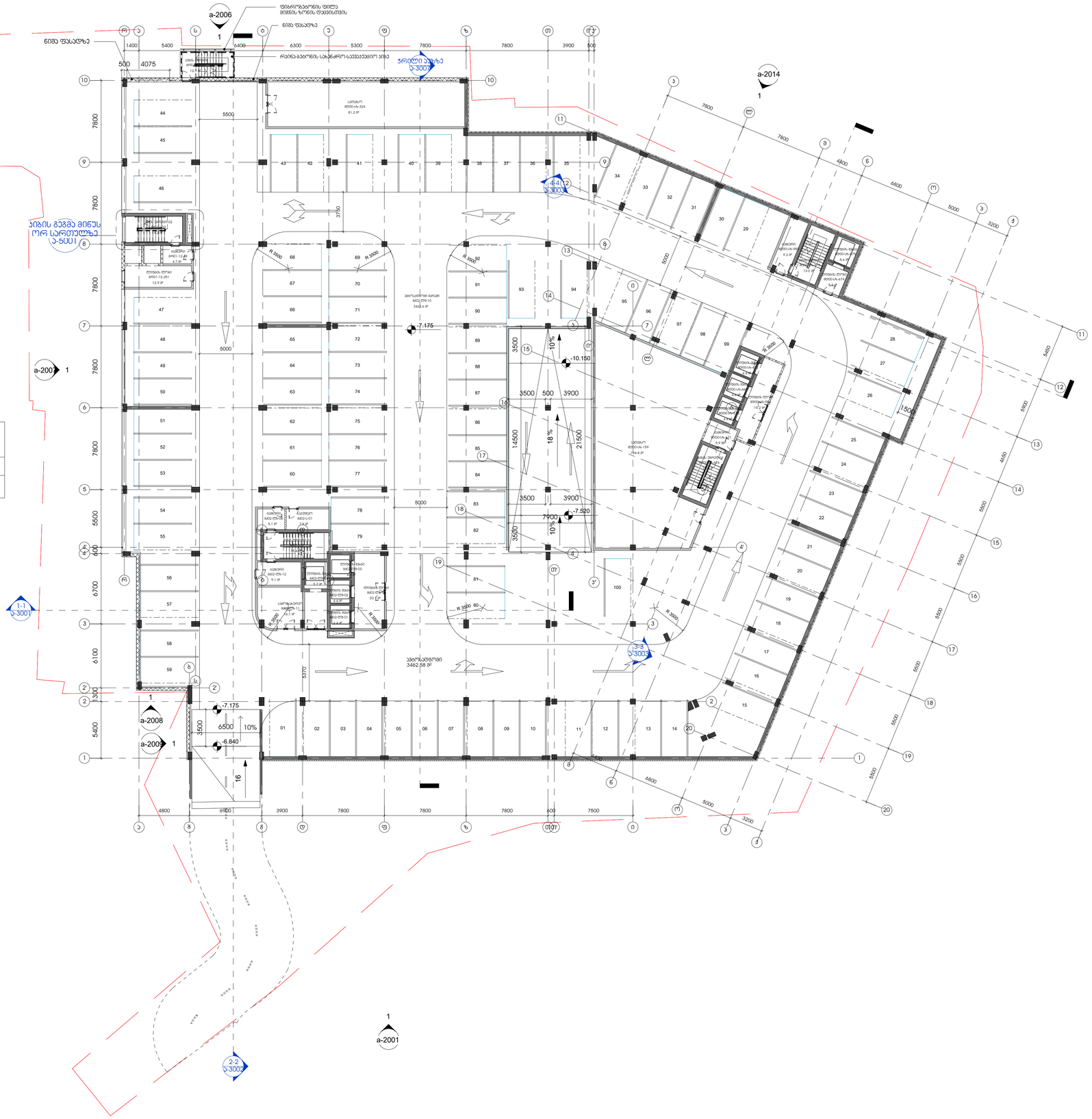
A1

ოთახების უწყისი -2	
დასახელება	ფართობი

ავტოსადგომი გარაჟი	3462.6
ჯიბის უჯრედი	38.9
ჯიბის უჯრედი 01	15.4
ჯიბის უჯრედი 02	14.2
ლიფტის ლობი	61.1
ლიფტის შახტა	18.8
ლიფტის შახტი	18.9
საკუჭნაო	7.9
სამომსახურეო	16.1
სათავსო	276
ტამბური	29.3
	3959.2

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	196,6 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	3462.6 მ²
დამხმარე ფართობი	300 მ²



1 მიწის დონის ქვედა -2 სართული

1 : 200

შ.პ.ს არქიტექტორი პროექტი
ზ.სამებლიშვილის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915284
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ჯაბადარის ქ.№16/ინ 14-ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
GNP შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

სამშენებლო (მ.პ.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჯლაზა"

სასტუმრო-
სპორტისა კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

გარე სახანძრო ჯიხე დამატება ა-2 საანგარიშო ფართს და ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

სიტუაციური გეგმა



ნო	თარი	
ა.	ღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

დაბეჭდა	ივნისი
შეამოწმა	ჩქუასელი

სათაური
მიწის ორი
სართულის გეგმა

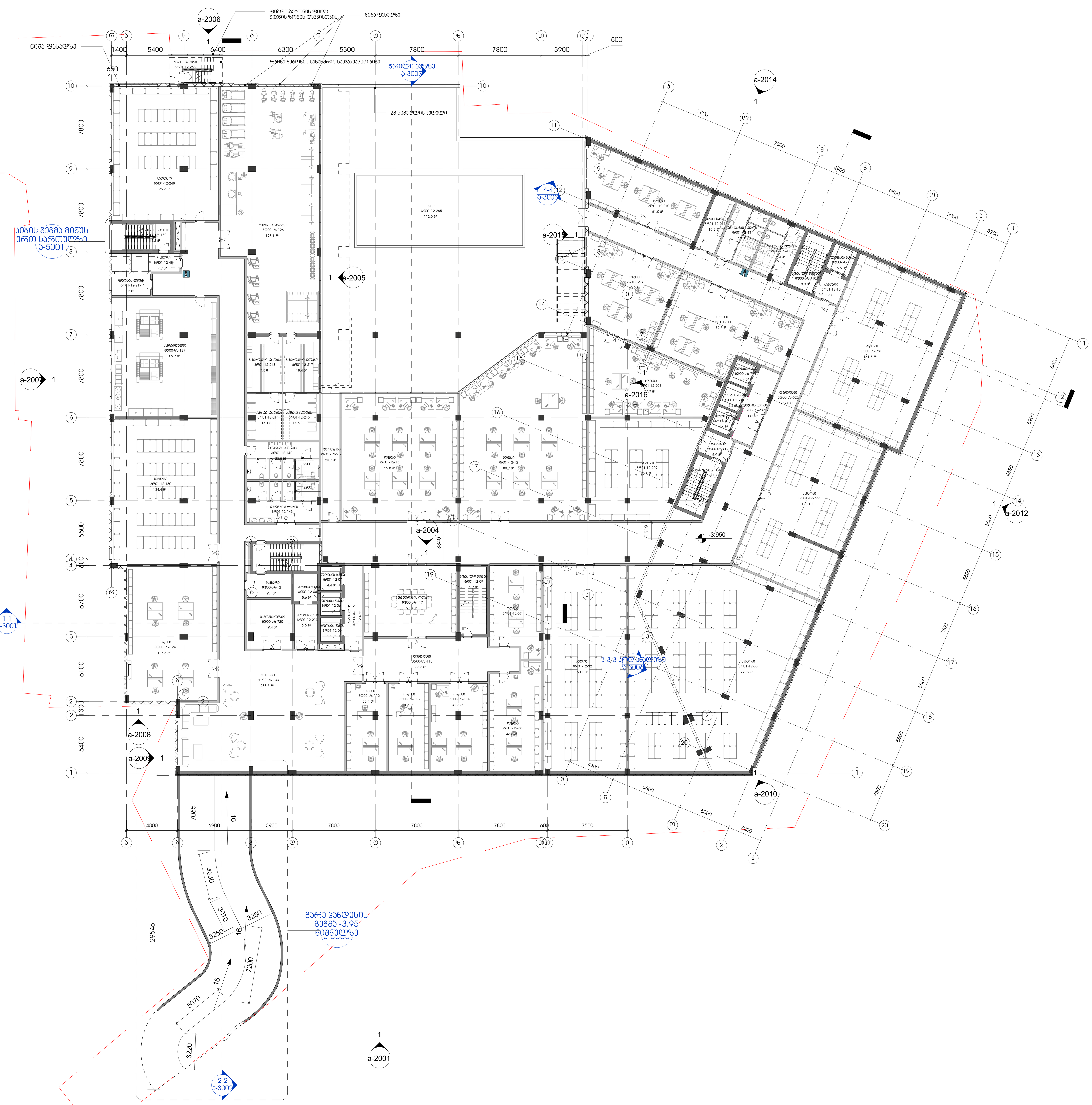
01.01.01

ა-1002

A1

ტამბური

ოთახების უწყისი -1	
დასახელება	ფართობი
აუზი	112
დერეფანი	336
ფიტნეს დარბაზი	198.1
გასახდელი კაცების	17.5
გასახდელი ქალების	18.4
კიბის უჯრედი	12.9
კიბის უჯრედი 01	14.2
კიბის უჯრედი 02	15.4
კიბის უჯრედი 03	15.7
კიბის უჯრედი 04	13
კიბის უჯრედი 05	13
ლიფტის ლობი	42.7
ლიფტის შახტა	37.6
ოფისი	893
სამომსახურეო	29.6
სამზარეულო	109.7
სან კვანძი კაცების	23.3
სან კვანძი ქალების	25.1
სან. კვანძი კაცების	17.3
სან. კვანძი ქალების	17.3
საშხაპე კაცების	14.1
საშხაპე ქალების	14.6
სათავსო	125.2
საწყობი	953.7
შეხვედრების ოთახი	57.8
შოურუმი	288.5
ტამბური	20.6
	3436.3



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	185,1 მ²
კომერციული ფართობი	709.3 მ²
დამხმარე ფართობი	1108.5 მ²
საოფისე ფართობი	1321.4 მ²
აუზის ფართობი	112 მ²

1 მიწის დონის ქვედა -1 სართული
1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს“ჯი ენ პი“

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი სოლოლაკში

შენიშვნები:

გარე სახანძრო კიბე დაემატა ა-2 საანგარიშო ფართს და ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დახაზა □უტჰორ
შეამოწმა ჩჰეცკერ

სათაური
მინუს ერთი სართულის გეგმა

თარიღი 01.01.01

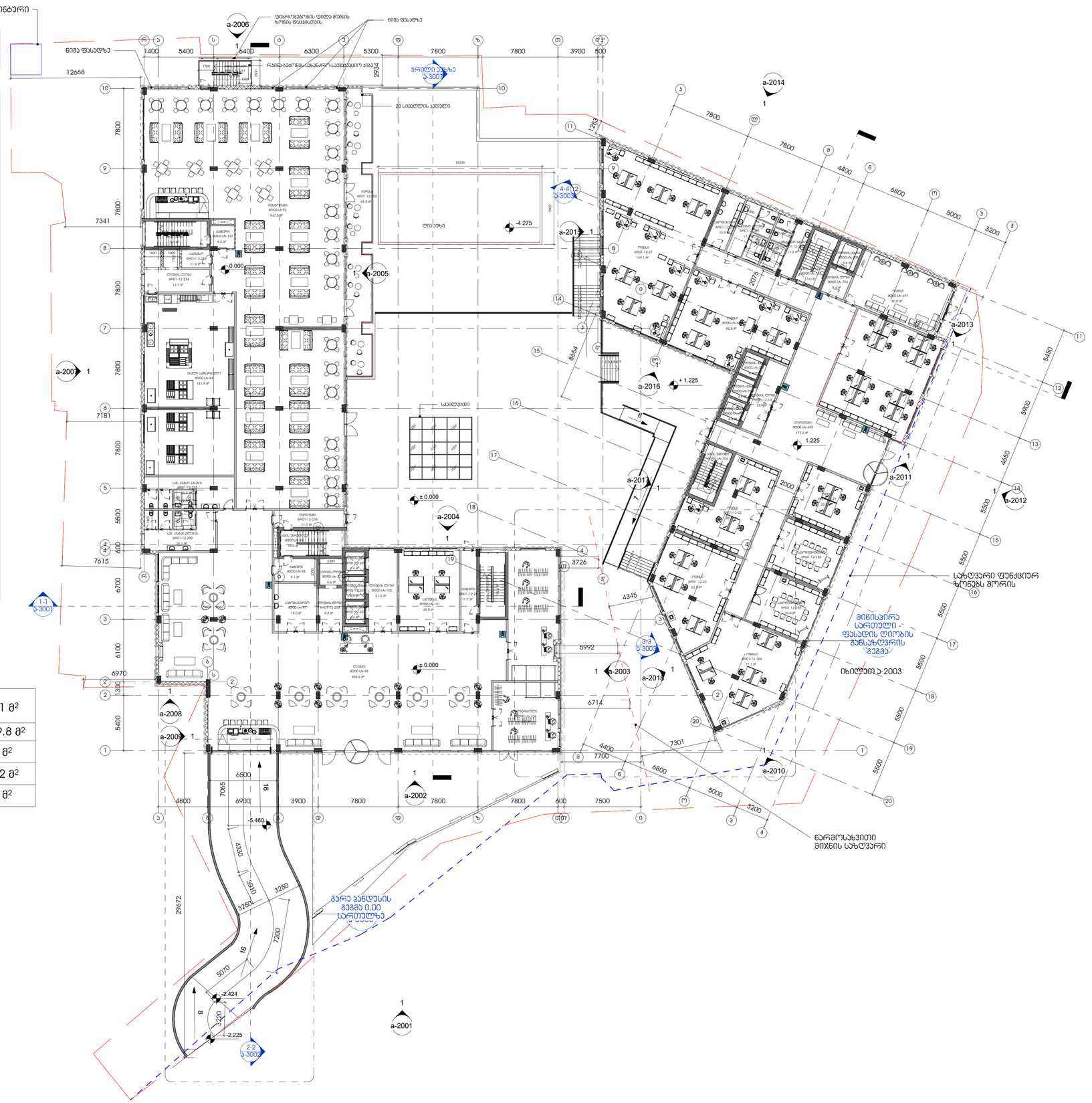
ა-1003

A1

ოთახების უწყისი 0	
დასახელება	ფართობი
ცხელი სამზარეულო	151.9
დერეფანი	188.2
ჯიბის უჯრედი	39.2
ჯიბის უჯრედი 01	31.3
ჯიბის უჯრედი 02	15
კომერციული	102.8
ლაუნჯი	455.6
ლიფტის ლობი	64.2
ლიფტის შახტა	32
ოფისი	597
რესტორანი	547.5
საკონფერენციო	66.6
სამომსახურეო	29.5
სან ჯვანძი პაცების	17.3
სან ჯვანძი ქალების	17.3
სან. ჯვანძი პაცების	25.9
სან. ჯვანძი ქალების	26.1
საოფისე	45.8
სათავსო	11.6
სერვის ლიფტი	5.6
ტამბური	25.8
ტერასა	65.5
	2561.7

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	213.1 მ²
კომერციული ფართობი	1309.8 მ²
დამხმარე ფართობი	41.1 მ²
საოფისე ფართობი	932.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	65.5 მ²


უკანა ეზოს პონტარი
ნიშა ფასადზე
ფეხბურთელების ფიტნეს მოედნის ზედნიზი
ნიშა ფასადზე
რესტ-ბარების სანაგრო-საკვამლებიანი პიპე
პრილი ეზოზე
ღია ტერასა
ლიფტის შახტი
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

ოთახების უწყისი 1

დასახელება	ფართობი

დერეფანი	299.2
ჯიბის უჯრედი	85.9
ლიფტის ლობი	50.4
ლიფტის შახტა	37.6
ოფისი	701.1
საბაბაზანო	171.4
სამომსახურეო	51.6
სან ჯვანძი	35.2
სასტუმრო ოთახი	946.3
ტამბური	9.5
	2388.2

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	183.4 მ²
სასტუმროს ფართობი	1282.9 მ²
დამხმარე ფართობი	51.6 მ²
საოფისე ფართობი	870.3 მ²



1 პირველი სართული
1 : 200

შ.პ.ს არქიტექტორი პროექტი
ზ.სამანდულიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915284
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ჯაბაგის, 8ბ/ზღვრი 14-ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge

GNP შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

სანიმინარო (მ.პ.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჰლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

მარე სახანძრო ჯიბე დამატება ა-2 სანგარიშო ფართს და ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

სიტუაციური გეგმა



ნო მ.	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

ტიპი	უბერო
შეკვეთა	ჩქეცერ

სათაური
პირველი სართულის გეგმა

01.01.01

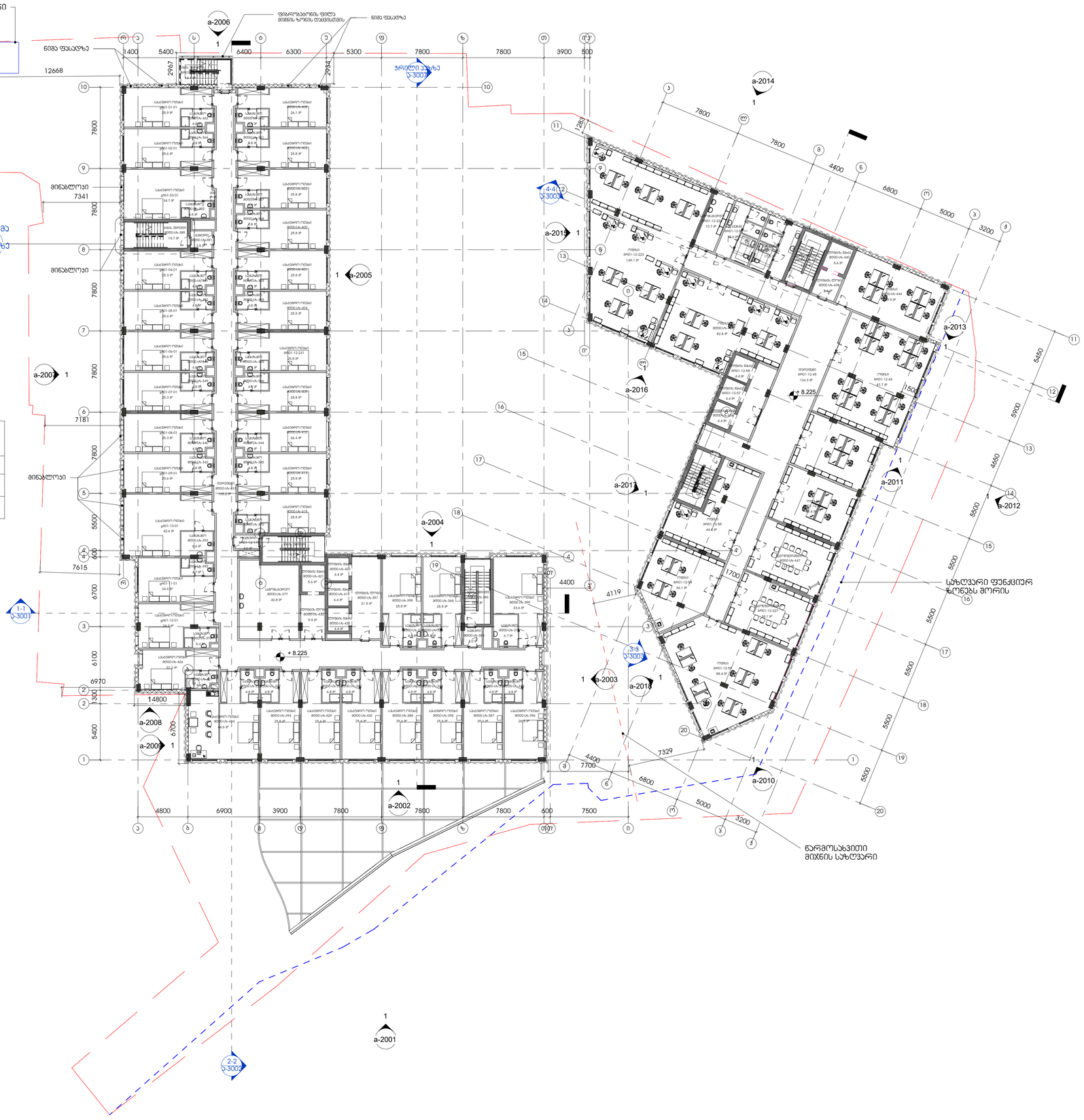
ა-1005

A1

ოთახების უწყისი 2	
დასახელება	ფართობი
დერეფანი	299.5
ჯიბის უჯრედი	85.9
ლიფტის ლობი	50.5
ლიფტის შახტა	37.6
ოფისი	624.8
საბაზანო	171.4
საკონფერენციო	76
სამომსახურეო	51.5
სან ჯვანძი	35.2
სასტუმრო ოთახი	946.2
ტამბური	9.5
	2388.1

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	183.5 მ²
სასტუმროს ფართობი	1282.8 მ²
დამხმარე ფართობი	51.5 მ²
საოფისე ფართობი	870.3 მ²



1 მეორე სართული

1 : 200

შ.პ.ს არქიტექტორ პროექტი
ზ.სამანდულიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915284
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ჯაბაგის, გამზირი 14-ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

სანიმინარო (მ.პ.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინჟინერია

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჰლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

გარე სახანძრო ჯიხე დამატება ა-2 სანგარიშო ფართს და ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

სიტუაციური გეგმა



ნო	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დატანა	უნეორ
შეამოწმა	ჩქველაძე

სათაური
მეორე სართულის გეგმა

01.01.01

ა-1006

A1

N

თარიღი

ოთახების უწყისი 3	
დასახელება	ფართობი

დერეფანი	299.3
ჯიბის უჯრედი	85.4
ლიფტის ლობი	50.6
ლიფტის შახტა	28.8
ლობი	3.5
ოფისი	700.8
საბაზანო	171.4
სამომსახურეო	51.9
სან ჯვანძი	35.2
სასტუმრო ოთახი	946.4
ტამბური	3
	2376.3

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	171.3 მ²
სასტუმროს ფართობი	1282.9 მ²
საოფისე ფართობი	870.2 მ²
დამხმარე ფართობი	51.9 მ²



მესამე სართული

1 : 200

შ.პ.ს არხიტექტიო პროექტი
ზ.სააკაძეების ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915284
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ჯაბაშვილი, მეზობელი 14-ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

სანიმძინრო (მ.ე.ბ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჰლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

გარე სახანძრო კიბე დამატება ა-2 სანგარიშო ფართს და ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დებულება ტექ.
მკვეთრება რკინაბ.

სათაური
მესამე სართულის გეგმა

01.01.01

ა-1007

A1



ოთახების უწყისი 4	
დასახელება	ფართობი
დერეფანი	300
კიბის უჯრედი	85.4
ლიფტის ლობი	45
ლიფტის შახტა	28.9
ლიფტის შახტი	4.4
ოფისი	571.8
სააბაზანო	171.1
საკონფერენციო	37.9
სამომსახურეო	40.8
სან. კვანძი	35.2
სასტუმრო ოთახი	947.9
ტამბური	15.1
ტერასა	50.8
	2334.3

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	178.8 მ²
სასტუმროს ფართობი	1284.2 მ²
დამხმარე ფართობი	40.8 მ²
საოფისე ფართობი	779.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	50.8 მ²

1 მეოთხე სართული
1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს"ჯი ენ პი"

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი სოლოლაკში

შენიშვნები:

გარე სახანძრო კიბე დაემატა ა-2 საანგარიშო ფართს და ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დახაზა უტჰორ
შეამოწმა ჩჰეცკერ

01.01.01
თარიღი

სათაური
მეოთხე სართულის გეგმა

ა-1008

A1

ოთახების უწყისი 5	
დასახელება	ფართობი
დერეფანი	263.2
ჯიბის უჯრედი	84.6
ლიფტის ლობი	36.7
ლიფტის შახტა	26.4
ოფისი	318.5
საბაზანო	161.9
სამომსახურეო	51.5
სან. კვანძი	35.2
სასტუმრო ოთახი	892.2
სერვის ლიფტის შახტა	11.2
ტამბური	6.5
ტერასა	358.7
	2246.6

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	165.4 მ²
სასტუმროს ფართობი	1213.1 მ²
დამხმარე ფართობი	51.5 მ²
საოფისე ფართობი	457.9 მ²
საზაფხულო ფართობი	358.7 მ²



1 მეხუთე სართული
1 : 200

შ.პ.ს არხიტექტიო პროექტი
ზ.სამანდულიძის ქ.№3 01179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915284
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ხუბუტია, მეგობრის 14-ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს"ჯი ენ პი"

სანიძინარო (მ.უ.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჰლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

გარე სახანძრო ჯიხე დამატება ა-2 სანგარიშო ფარის და ტექ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

სიტუაციური გეგმა



ნო მ.	თარი ღი	ჯენერა

პროექტის ნომერი 0001

დატანა	უბეჭრ
შეამოწმა	ჩქვეკარ

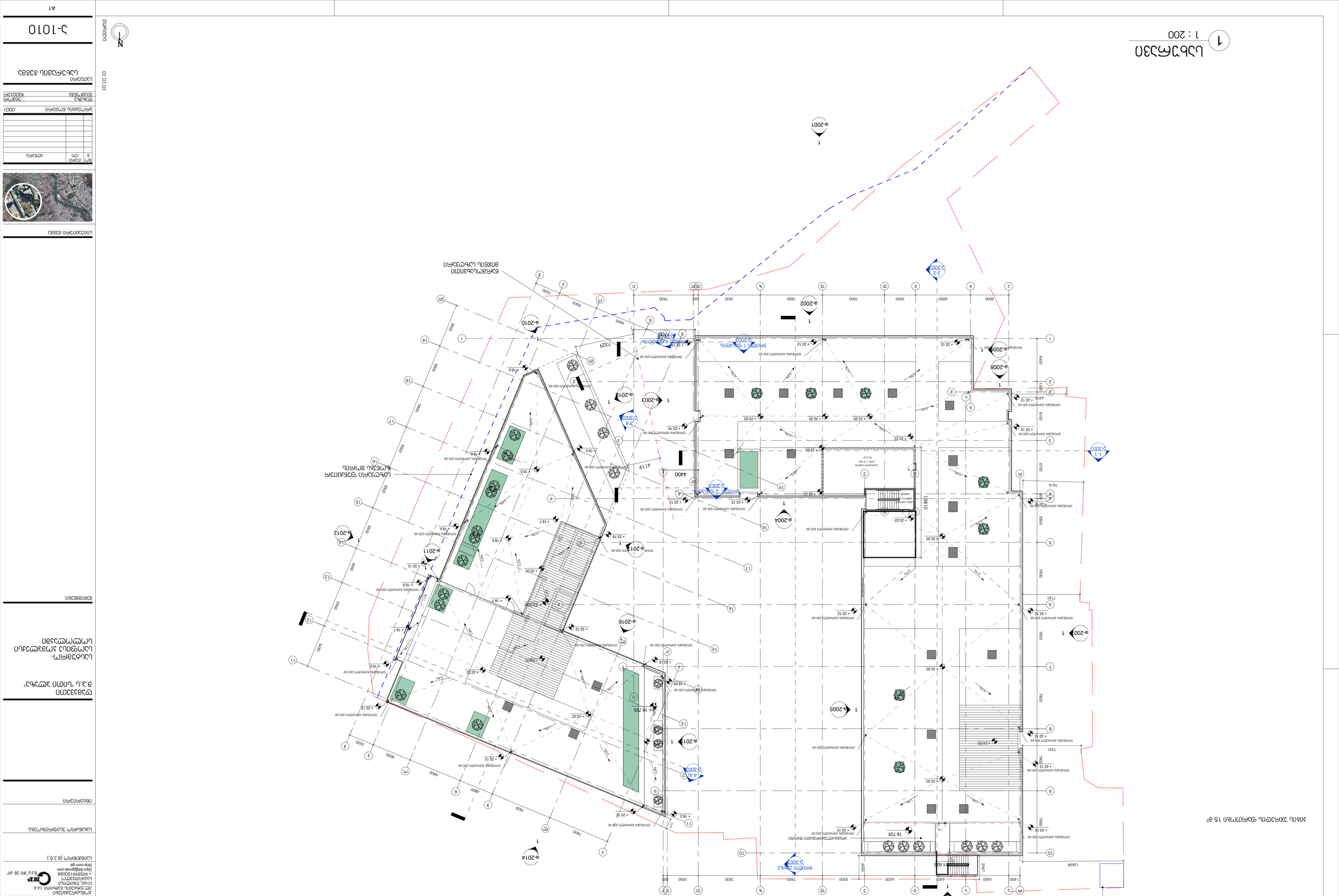
ს.ათაური
მეხუთე სართულის გეგმა

ა-1009

A1

01.01.01

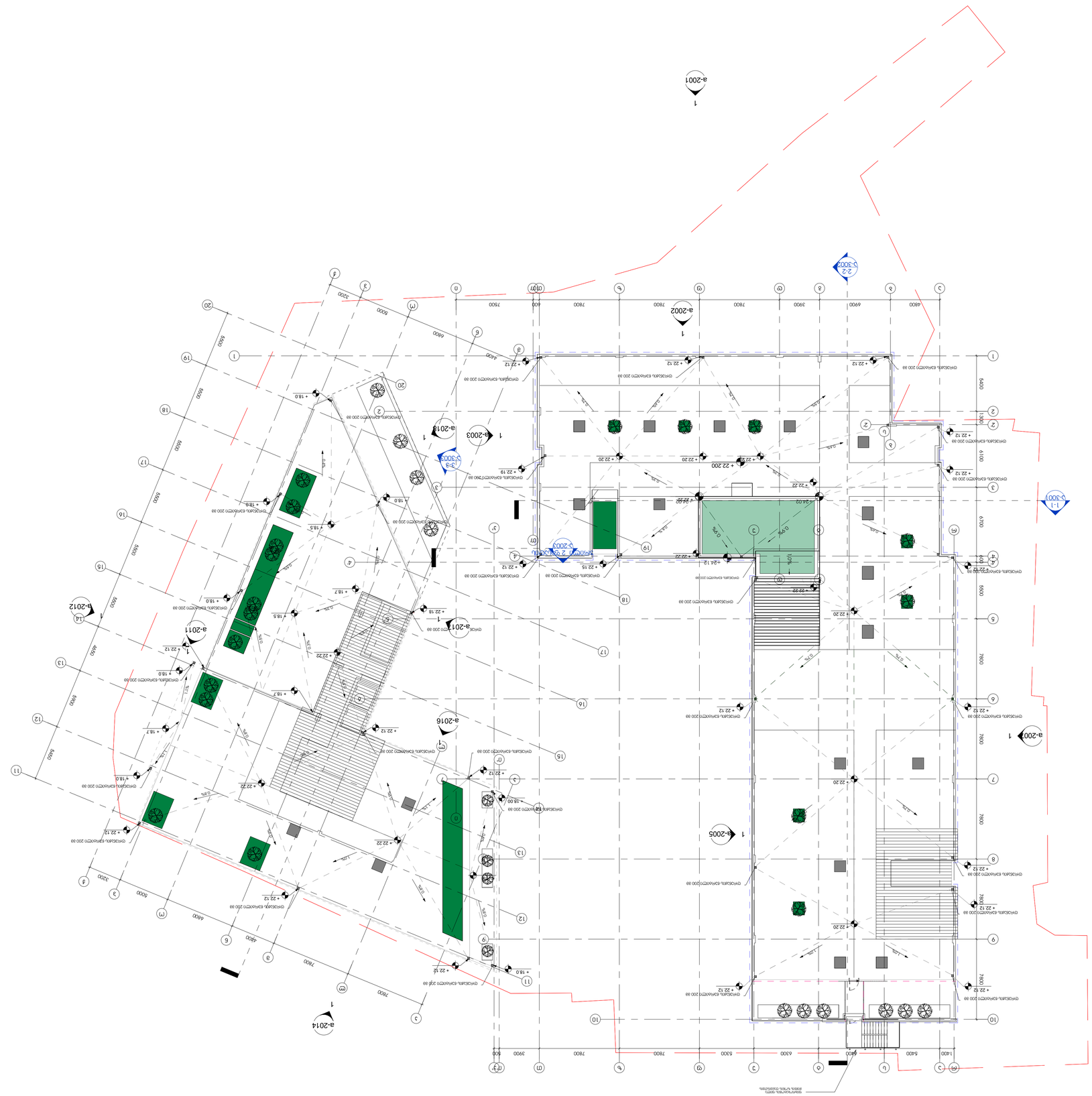
თარიღი


1 : 200
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ 15 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՂԵՑ ՀԱՅԱՍ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԵՎ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

Զ.Ա. Յունանյան ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ճարտարապետական ընկերություն
ք. Արմավիր 0179, Ա. Խանջյան 14/3
հեռ. +995 32 2291525
www.artstudio.ge info@artstudio.ge

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1 : 200


a-2001
a-2002
a-2003
a-2005
a-2011
a-2012
a-2014
a-2016
a-2018
2-2
3-3002
1-1
3-3001
1-3
3-3003
2-2
3-2003
ՀԵՆԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ընդհանուր մակերես	25659 գ2
շենքի ընդհանուր օգտակար մակերես	2019.1 գ2
շենքի ընդհանուր ընդհանուր մակերես	6881.8 գ2
շենքի ընդհանուր կառուցապատման մակերես	112 գ2
շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես	475 գ2
շենքի ընդհանուր ընդհանուր մակերես	6102 գ2
ընդհանուր մակերես	2033.7 գ2

709.3+1309.8	2019.1 գ2	շենքի ընդհանուր կառուցապատման մակերես
3419.2+3462.6	6881.8 գ2	շենքի ընդհանուր ընդհանուր մակերես
112	112 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես
65.5+50.8+358.7	475 գ2	շենքի ընդհանուր տարածքի կանաչապատ մակերես
1321.4+932.2+870.3+870.2+870.3+779.7+457.9	6102 գ2	շենքի ընդհանուր ընդհանուր մակերես
336.8+300+1108.5+41.1+51.5+51.6+51.9+40.8+51.5	2033.7 գ2	ընդհանուր մակերես ընդհանուր հողամասի վրա

շենքի ընդհանուր մակերես ընդհանուր հողամասի վրա չափագրման համակարգում

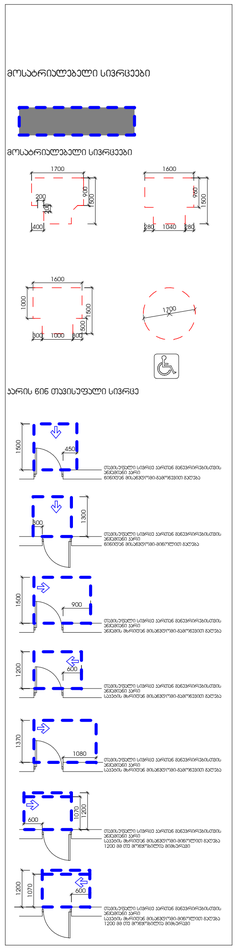
շենքի ընդհանուր մակերես ընդհանուր հողամասի վրա չափագրման համակարգում	200.5+196.6+185.1+213.1+182.6+182.7+170.5+178+165.4+15	1689.5 գ2	
ընդհանուր մակերես	1282.9+1282.8+1282.9+1284.2+1213.1	6345.9 գ2	
ընդհանուր մակերես	336.8+300+1108.5+41.1+51.5+51.6+51.9+40.8+51.5	2033.7 գ2	
ընդհանուր մակերես	1321.4+932.2+870.3+870.2+870.3+779.7+457.9	6102 գ2	

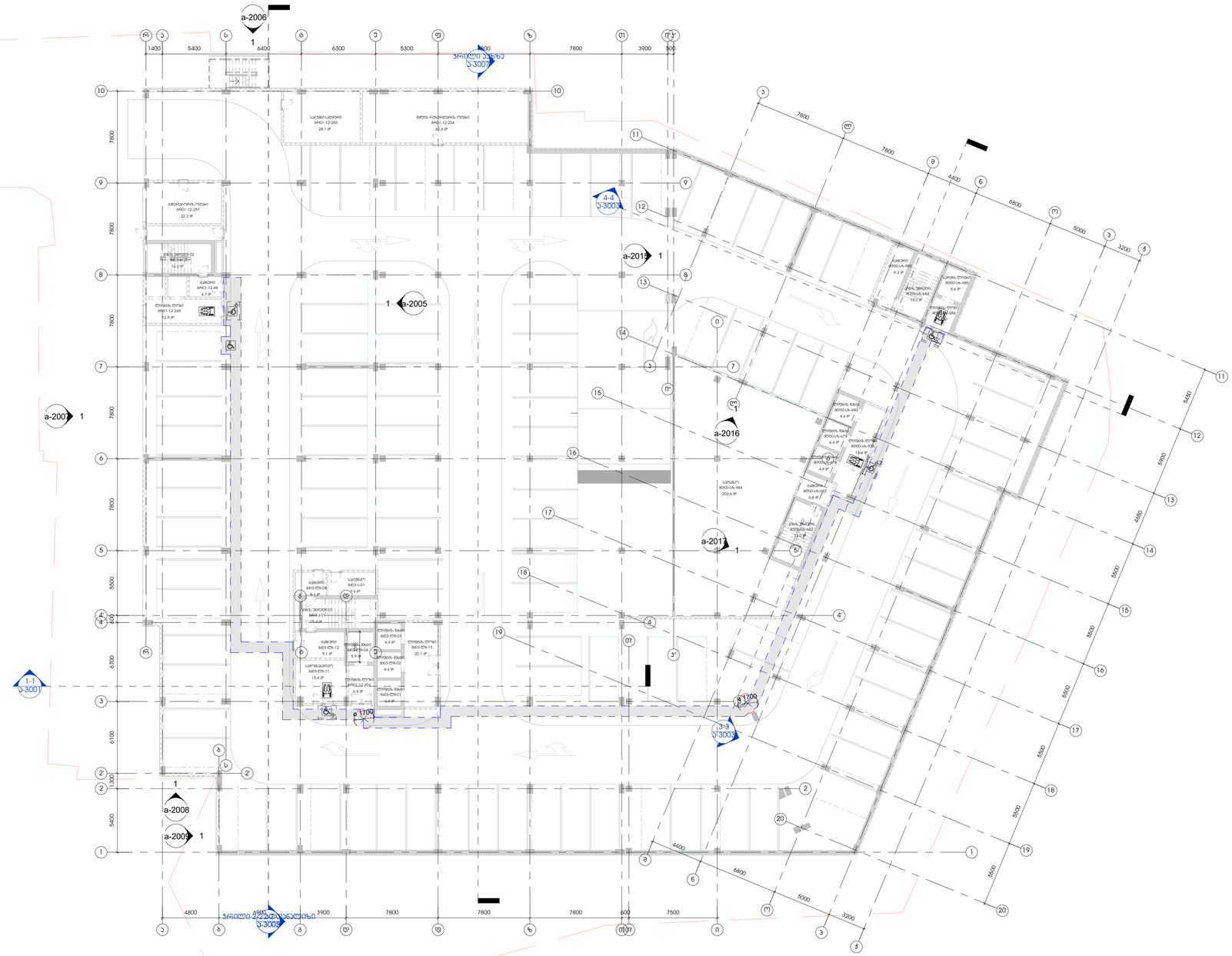
շենքի ընդհանուր մակերես ընդհանուր հողամասի վրա չափագրման համակարգում

շենքի ընդհանուր մակերես	200.5 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես	196.6 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես	185.1 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես	213.1 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես	182.6 գ2
ընդհանուր մակերես	3419.2 գ2	ընդհանուր մակերես	3462.6 գ2	ընդհանուր մակերես	709.3 գ2	ընդհանուր մակերես	1309.8 գ2	ընդհանուր մակերես	1282.9 գ2
կանաչապատ մակերես	336.8 գ2	կանաչապատ մակերես	300 գ2	կանաչապատ մակերես	1108.5 գ2	կանաչապատ մակերես	41.1 գ2	կանաչապատ մակերես	51.6 գ2
				ընդհանուր մակերես	1321.4 գ2	ընդհանուր մակերես	932.2 գ2	ընդհանուր մակերես	870.3 գ2
				շենքի մակերես	112 գ2	ընդհանուր մակերես	65.5 գ2		

շենքի ընդհանուր մակերես ընդհանուր հողամասի վրա չափագրման համակարգում

շենքի ընդհանուր մակերես	182.7 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես	170.5 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես	178 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես	165.4 գ2	շենքի ընդհանուր կանաչապատ մակերես 15 գ2	
ընդհանուր մակերես	1282.8 գ2	ընդհանուր մակերես	1282.9 գ2	ընդհանուր մակերես	1284.2 գ2	ընդհանուր մակերես	1213.1 գ2		
կանաչապատ մակերես	51.5 գ2	ընդհանուր մակերես	870.2 գ2	կանաչապատ մակերես	40.8 գ2	կանաչապատ մակերես	51.5 գ2		
ընդհանուր մակերես	870.3 գ2	կանաչապատ մակերես	51.9 գ2	ընդհանուր մակերես	779.7 գ2	ընդհանուր մակերես	457.9 գ2		
				ընդհանուր մակերես	50.8 գ2	ընդհանուր մակերես	358.7 գ2		





1 მისაწვდომობის გეგმა მიწის დონის ქვედა -3 სართულზე

1 : 200

შ.პ.ს სარკმელთშორის პროექტი
ზ.სააკაძის/მიმ კ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

პროექტირება
პეტ.ფიგაშვილი ბაგრატი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150086
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge

GNP შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

საინჟინრო (შ.ე.ბ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჰლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნო მ.	თარი ღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

დახაზა	ბ.ნ
შეამოწმა	ო.ს

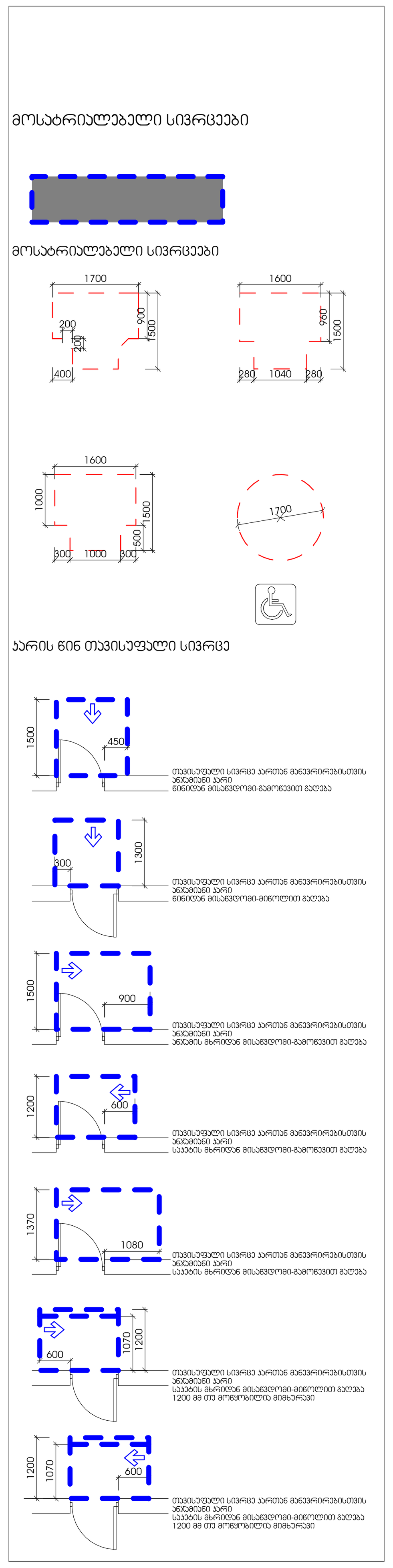
სათაური
მისაწვდომობის გეგმა
მიწის სამ სართულზე

ა-1201

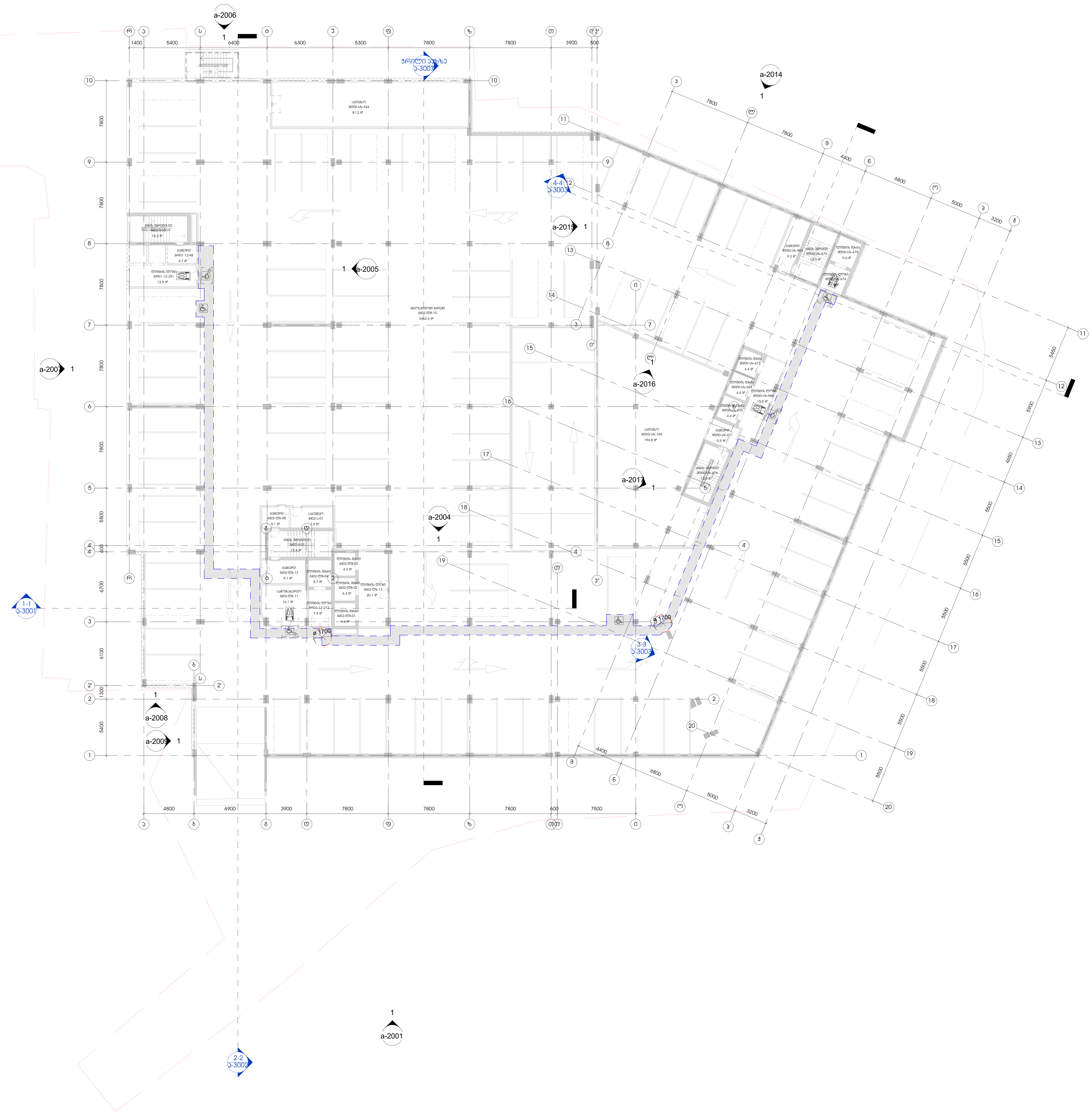
A1

01.01.01

ჩრდილოეთი



მისაწვდომობა
1 : 100



1 მისაწვდომობის გეგმა მიწის დონის ქვედა -2 სართულზე
1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს"ჯი ენ პი"

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

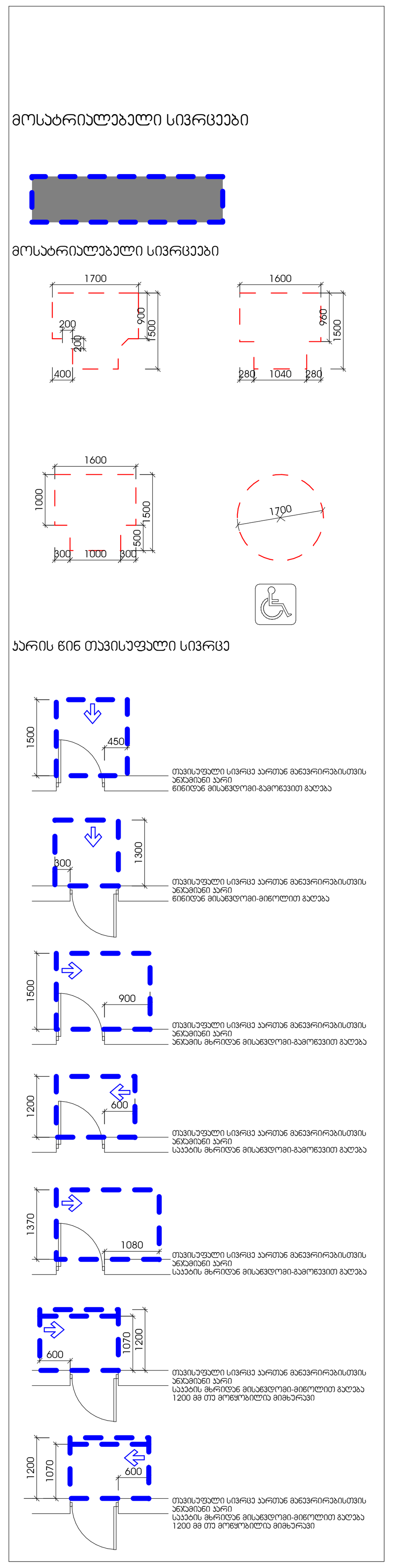
დახაზა □უტჰორ
შეამოწმა ჩჰეცკერ

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა მინუს ორ სართულზე

ა-1202

A1

თარიღი 01.01.01





1 მისაწვდომობის გეგმა მიწის დონის ქვედა -1 სართულზე
1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს"ჯი ენ პი"

საინჟინრო (გ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

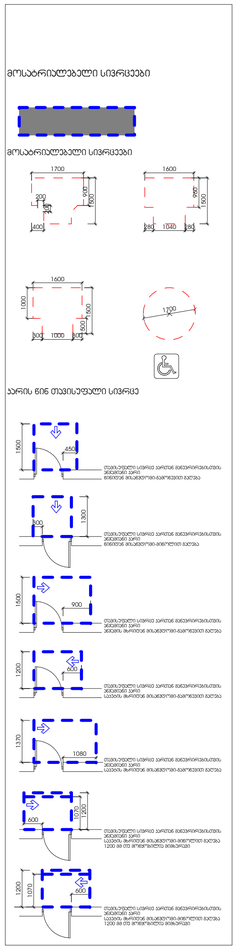
დახაზა □უტჰორ
შეამოწმა ჩჰეცკერ

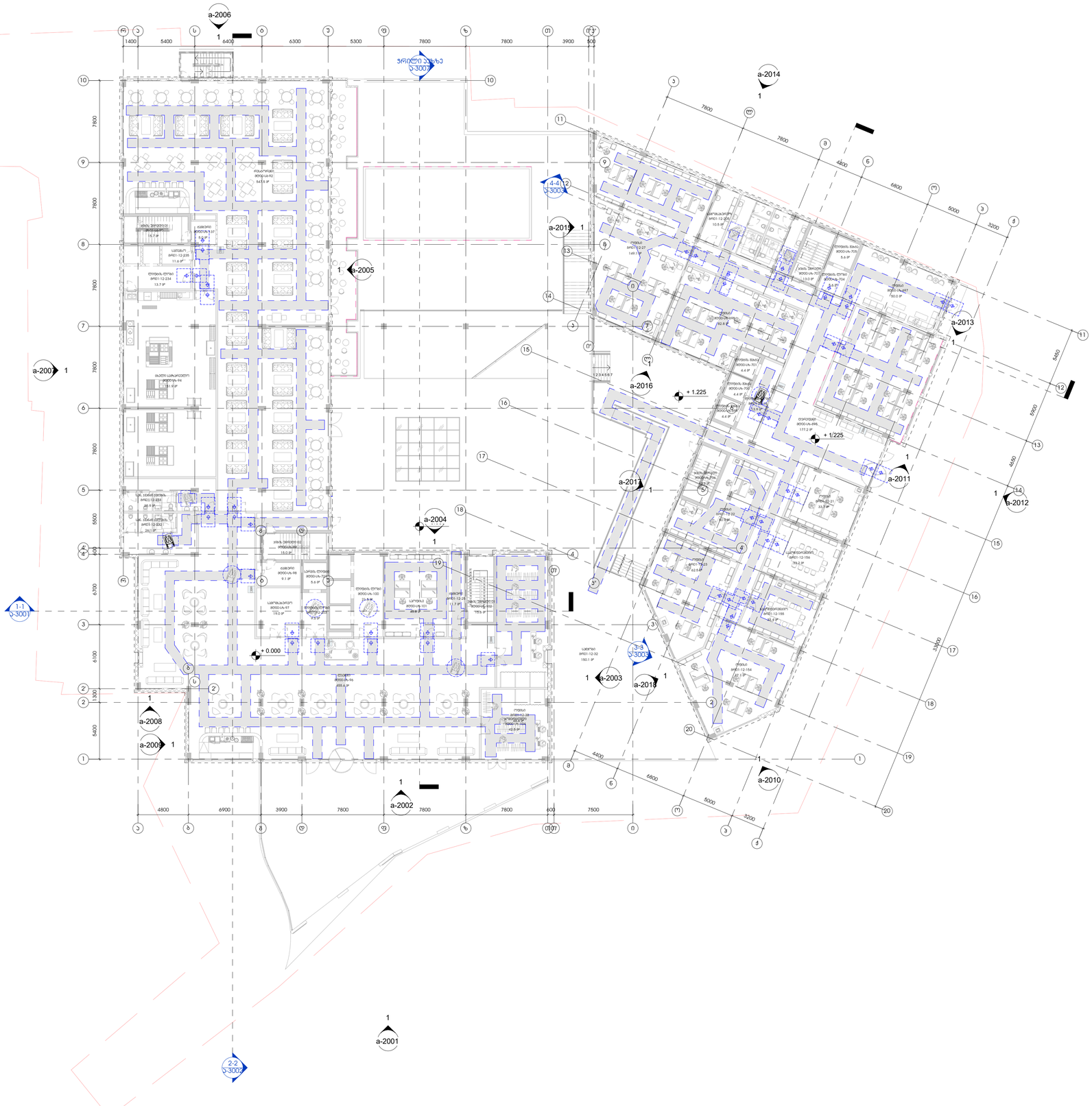
თარიღი 01.01.01

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა
მინუს ერთ
სართულზე

ა-1203

A1





1 მისაწვდომობის გეგმა მიწისპირა სართულზე

1 : 200

შ.პ.ს არქიტექტურის პროექტი
ზ.სამანდლოძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
პროექტირების ბიუროი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150085
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
GNP შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

სანიმინრო (შ.ე.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჰლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარი	
ა.	ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დონეზე უცვლელი
შეესაბამება ჩვენცვარ

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა
მიწისპირა
სართულზე

01.01.01

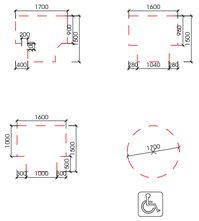
ა-1204

A1

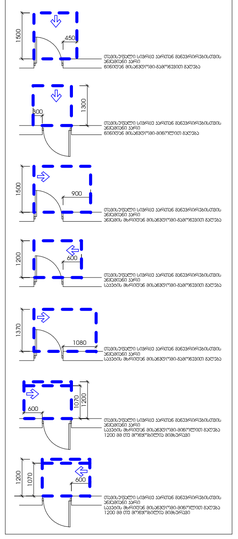
N
თბილისი

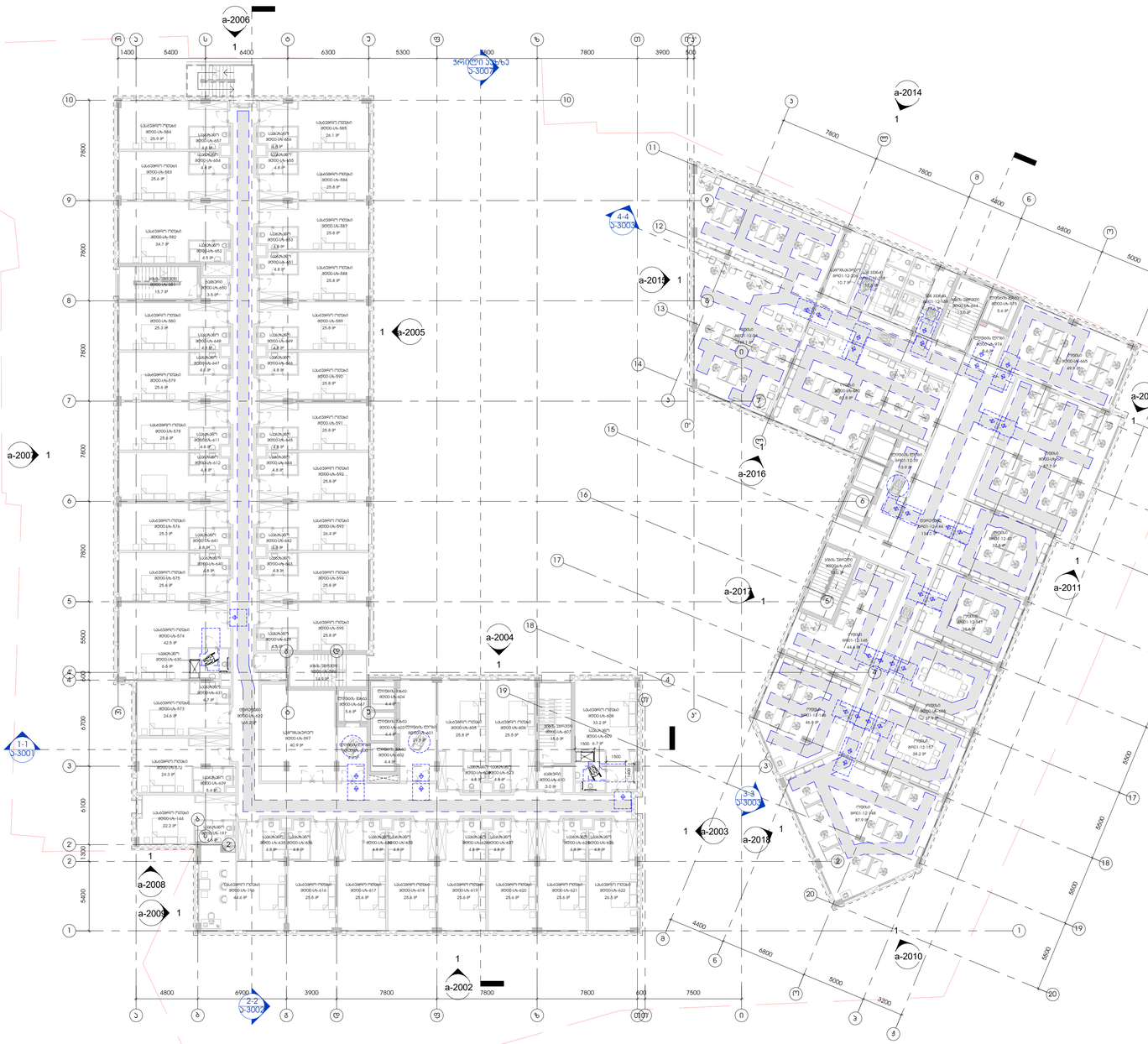
მოსაბრირებელი სივრცეები

მოსაბრირებელი სივრცეები



ბარის ნინ თავისუფალი სივრცე





1 მისაწვდომობის გეგმა პირველი სართულზე
1 : 200

შ.პ.ს სარეაბილიტაციო პროექტი
ზ.სამებლიშვილის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
პეტ.ფრანცის ბაზარი 14ა
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150086
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
GNP შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

საინჟინრო (შ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჰლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნო მ.	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დიზაინი უპგორ
შეკეთება ჩუსცუარ

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა
პირველ სართულზე

01.01.01

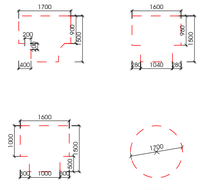
ა-1205

A1

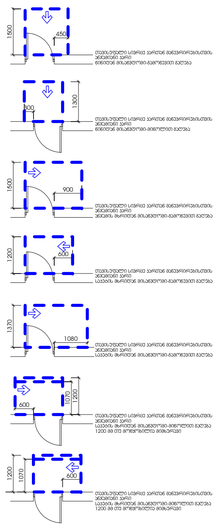
მოსაბრარიალებელი სივრცეები

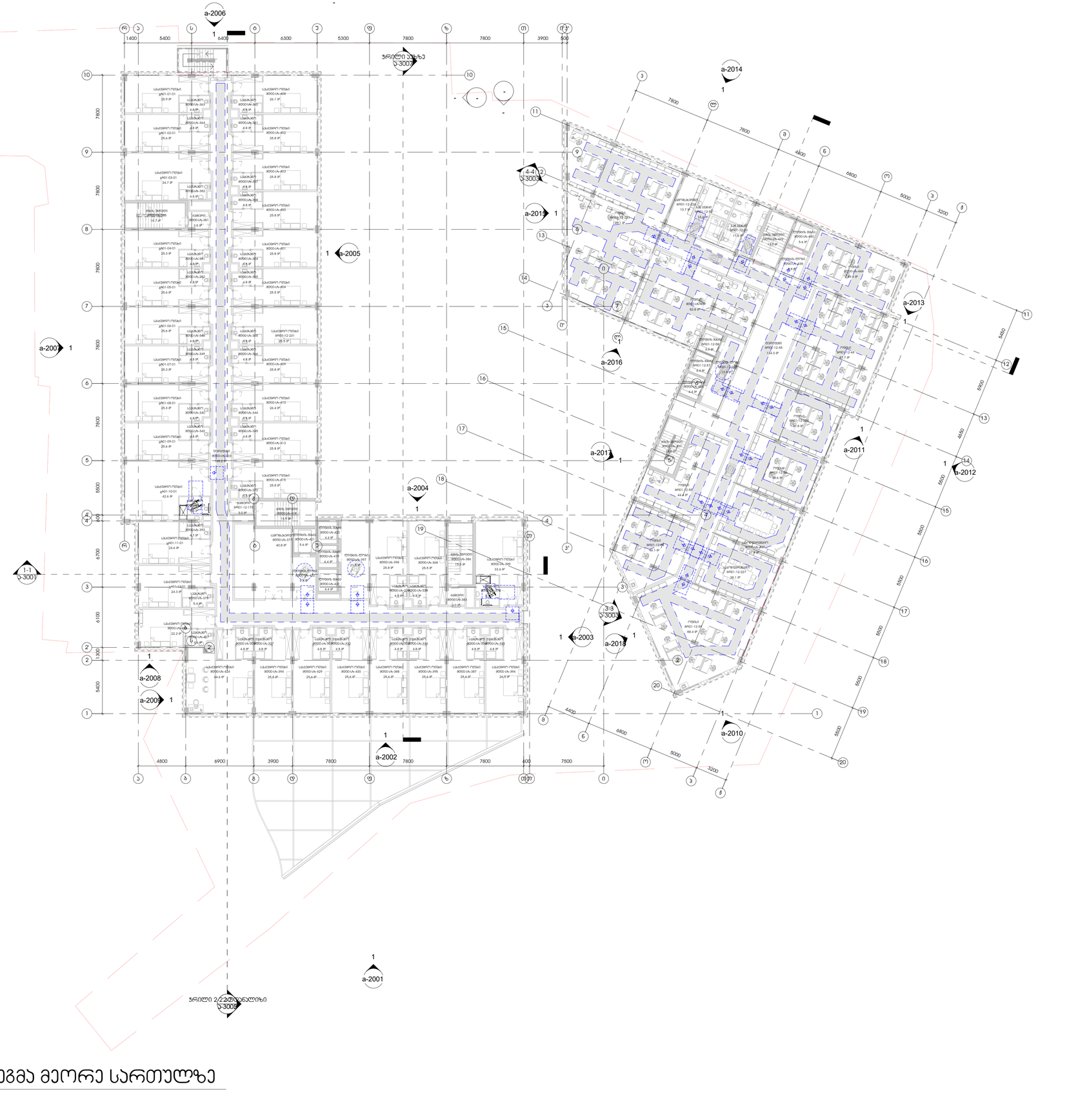


მოსაბრარიალებელი სივრცეები



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე





1 მისაწვდომობის გეგმა მეორე სართულზე

1 : 200

შპს ს არჩაბეჭდილ პროექტი ზ.საკანონმდებლო კ.№3 0179 თბილისი,საქართველო ტ. +995 32 915254 info@artstudio.ge www.artstudio.ge	ARTSTUDIO PROJECT
კონსტრუქციები ალ.ჭინჭარაძის ბაზრობი 14ა 0160, თბილისი საქართველო +995599150088 Gipn.ltd@gmail.com Gnp.com.ge	GNP შ.პ.ს"ჯი ენ პი"
სანიტარია (შ.პ.ს.)	
სახანძრო უსაფრთხოება	
ინტერიერი	

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ჰლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დინამიკა: ეტაპური
შეკვეთილია: რეალური

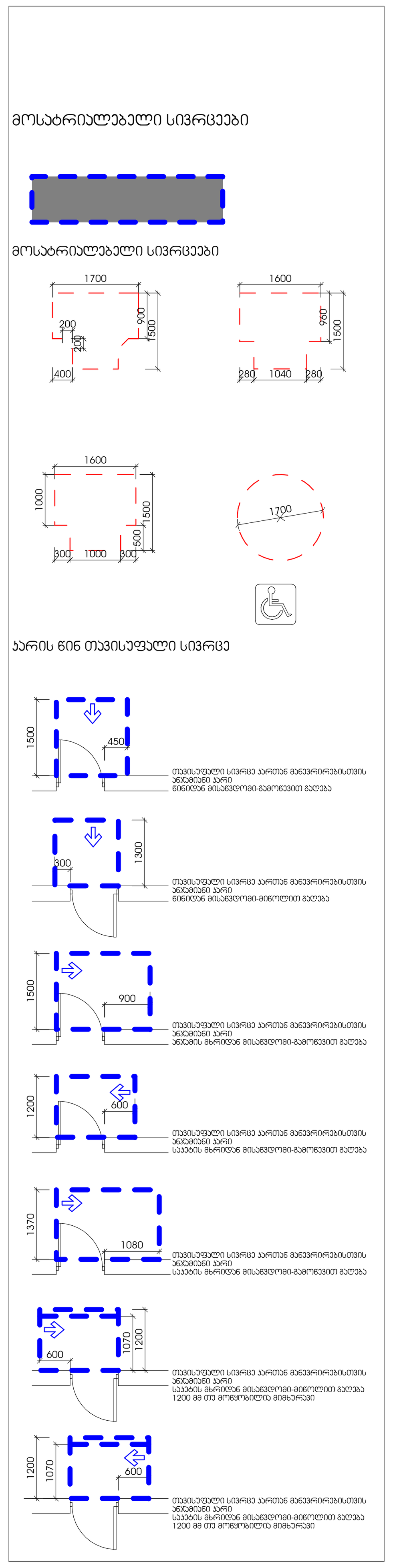
სათაური
მისაწვდომობის გეგმა
მეორე სართულზე

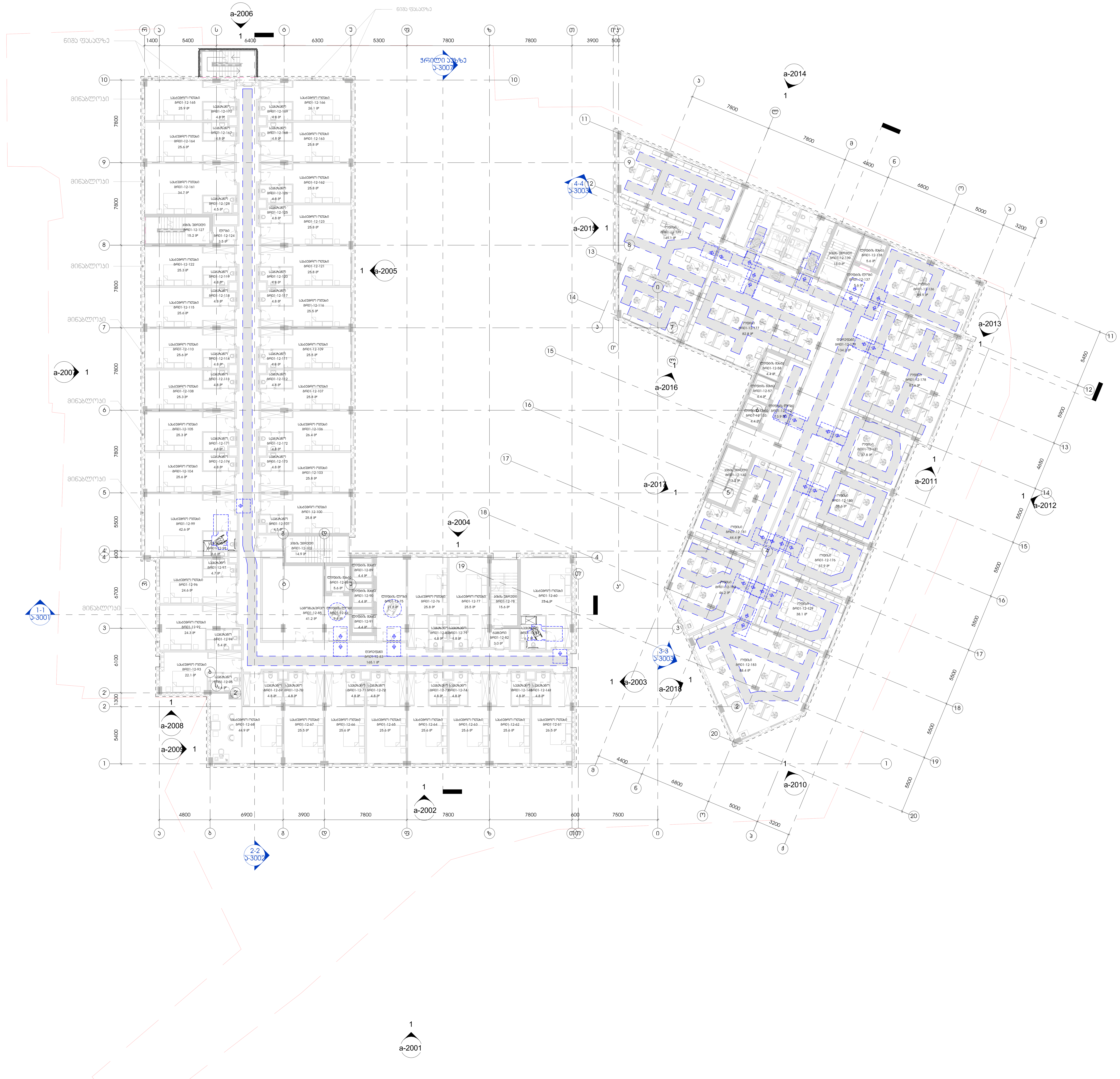
01.01.01

ა-1206

A1

ჩრდილოეთი





1 მისაწვდომობის გეგმა მესამე სართულზე

1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საყანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს"ჯი ენ პი"

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

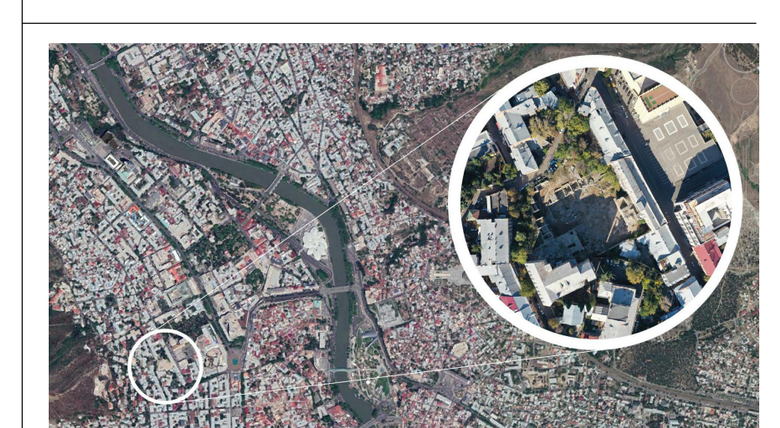
ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

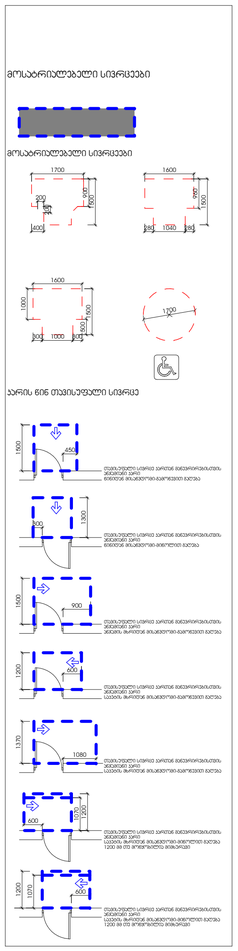
დახაზა □უტჰორ
შეამოწმა ჩჰეცკერ

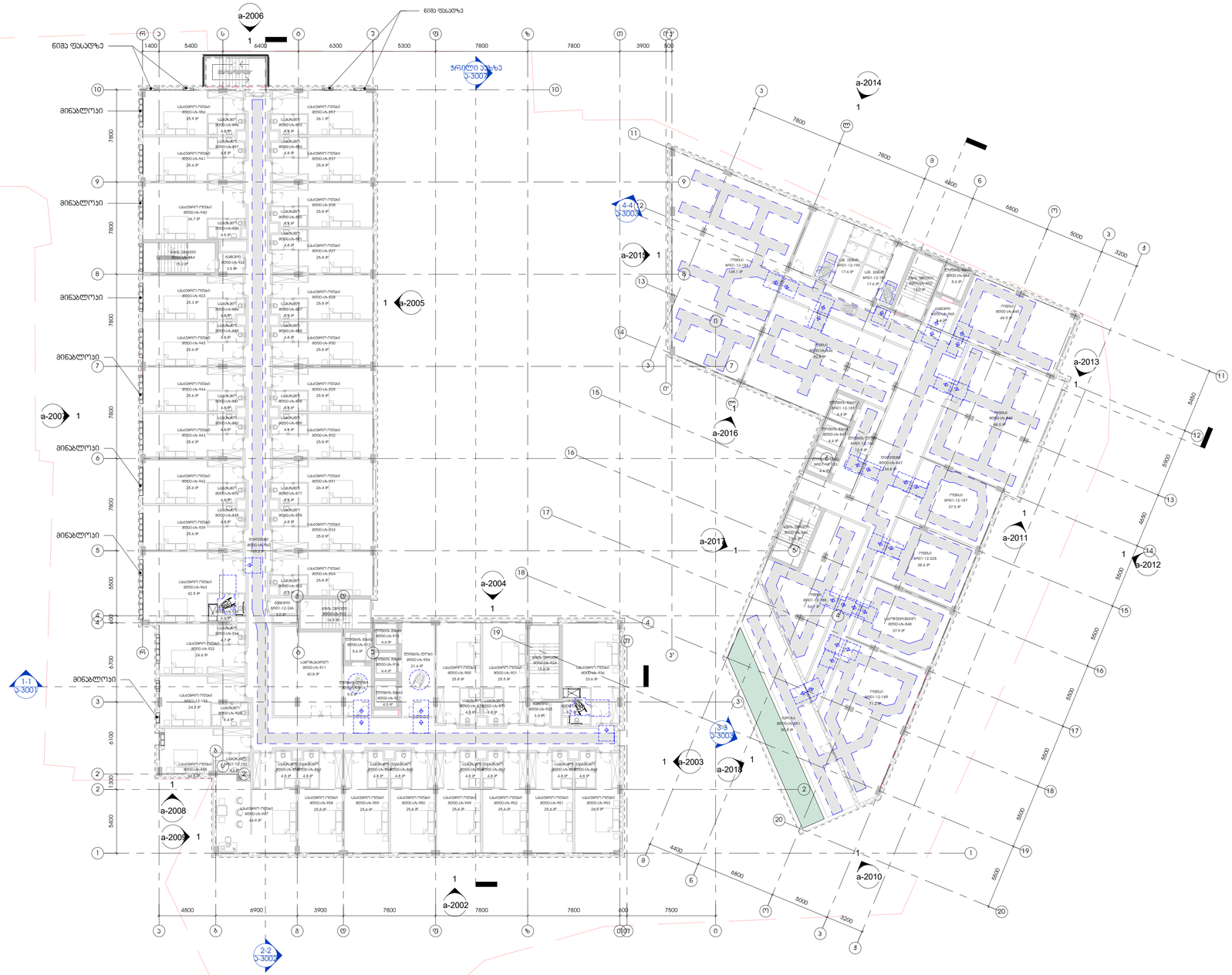
01.01.01
თარიღი

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა
მესამე სართულზე

ა-1207

A1





მისაწვდომობის გეგმა მეოთხე სართულზე

1 : 200

შ.პ.ს არქიტექტურის პროექტი
ზ.სამანდოლიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
პეტრიაშვილი ბაგრატი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+ 995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

საინჟინრო (შ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი ალუბა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსი
სოლოლაკში

მენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნო	თარი	
ა.	ღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

დაბეჭდა	ივნისი
მასშტაბი	1:200

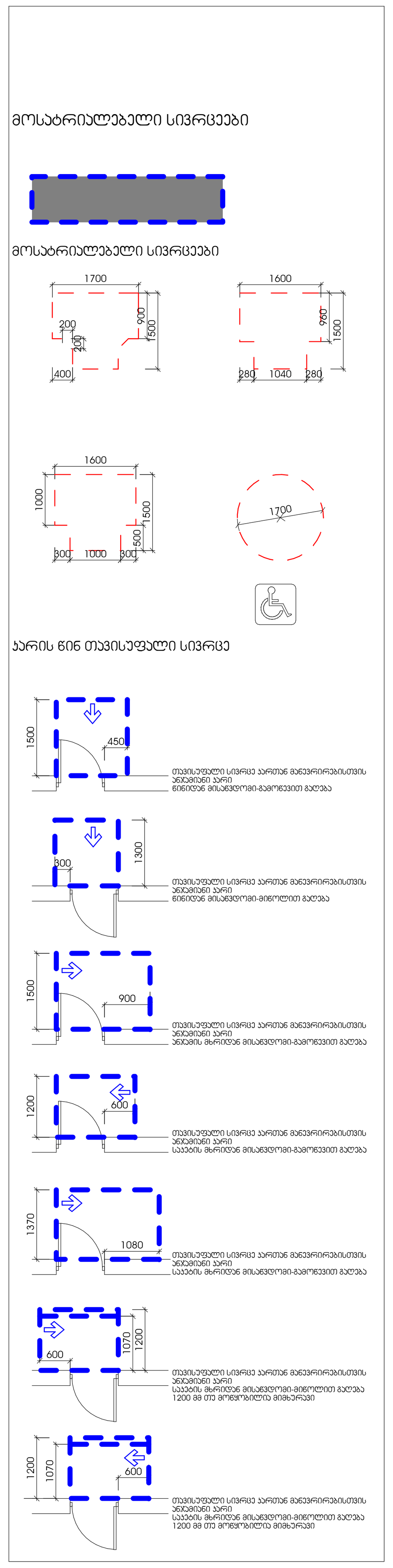
სათაური
მისაწვდომობის გეგმა
მეოთხე სართულზე

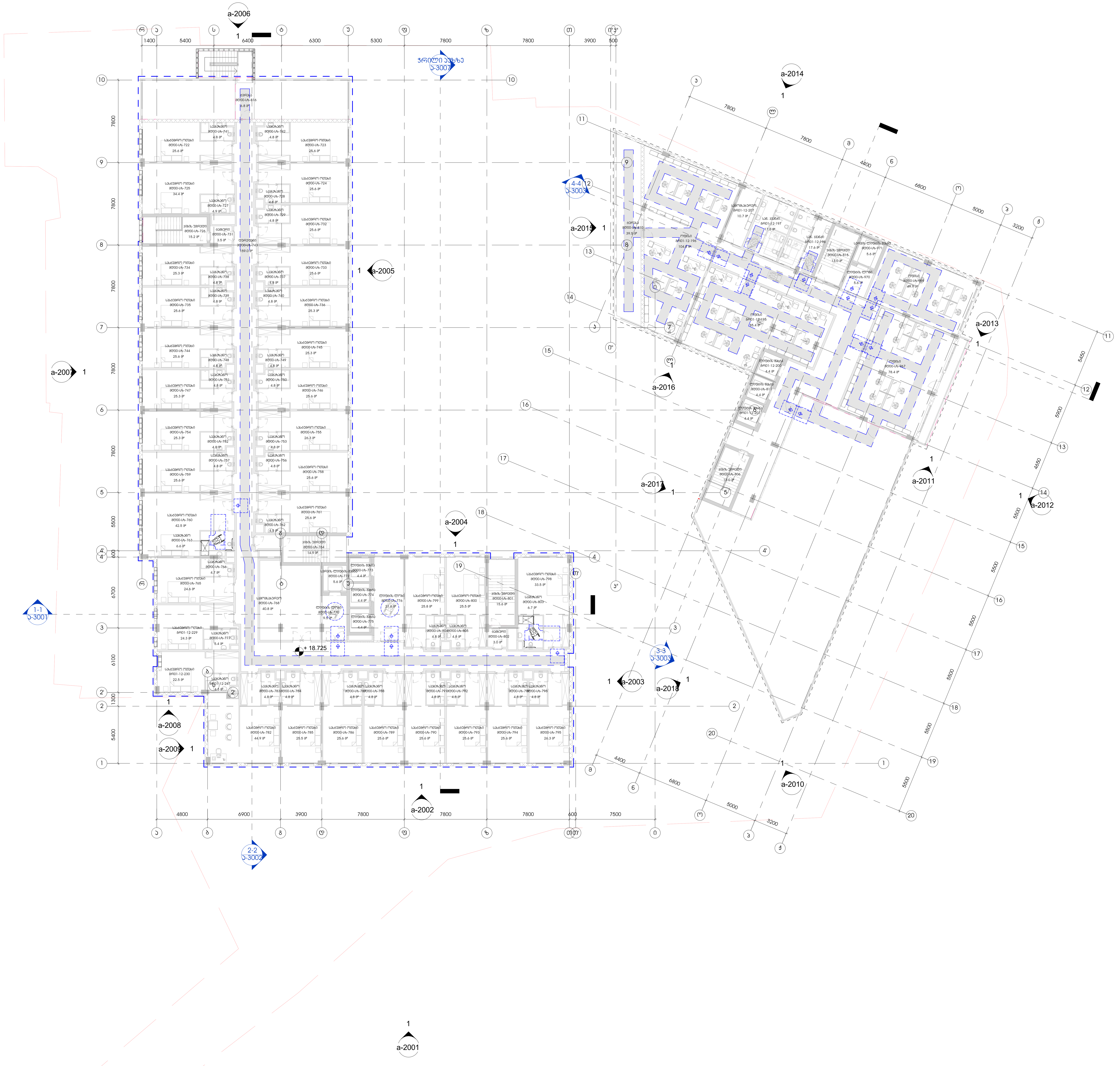
ა-1208

A1

01.01.01

თარიღი





მისაწვდომობის გეგმა მეხუთე სართულზე

1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს"ჯი ენ პი"

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

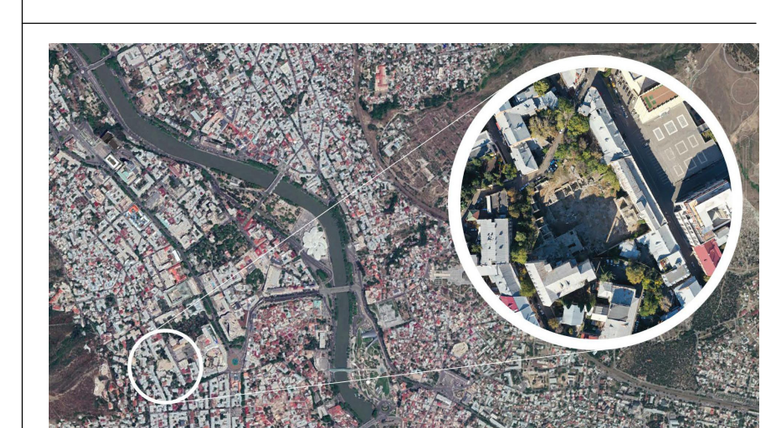
ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დახაზა უტჰორ
შეამოწმა ჩჰეცკერ

01.01.01
თარიღი

სათაური
მისაწვდომობის გეგმა მეხუთე სართულზე

ა-1209

A1

ՕԴԱՓՈՓԱԿ ՏԵՂԱԿ ՀԱՏԱԿ -3 ՀԱՐԿ ՊԱՏԿԵՐ ՊՈՒՆԿԵՐ

1 : 200

ՀԱՐԿ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՀՀ-3	15 ֆ	6 ֆ	386	238	238	758	608
ՀՀ-2	15 ֆ	6 ֆ	386	238	238	758	608
ՀՀ-5	6 ֆ	6 ֆ	238	238	238	53	ՀՀ32ֆ.
ՀՀ-4	6 ֆ	6 ֆ	238	238	238	45	ՀՀ32ֆ.
ՀՀ-3	6 ֆ	6 ֆ	7.68	ՀՀ32ֆ.	238	45	ՀՀ32ֆ.
ՀՀ-2	6 ֆ	6 ֆ	7.68	ՀՀ32ֆ.	238	30	ՀՀ32ֆ.
ՀՀ-1	6 ֆ	6 ֆ	7.68	ՀՀ32ֆ.	238	23	ՀՀ32ֆ.
ՀՀ-ՀՀ)	15 ֆ	6 ֆ	308	238	238	1208	908
ՀՀ-ՀՀ)	15 ֆ	6 ֆ	308	238	238	758	608
ՀՀ-ՀՀ)	15 ֆ	6 ֆ	308	238	238	908	608
ՀՀ-ՀՀ)	15 ֆ	6 ֆ	308	238	238	758	608
ՀՀ-ՀՀ)	15 ֆ	6 ֆ	308	238	238	1208	908
ՀՀ-ՀՀ)	15 ֆ	6 ֆ	308	238	238	1208	908
ՀՀ-ՀՀ)	6 ֆ	6 ֆ	238	238	238	758	608

| ՀՀՀ

ბინათმშენებლობა 2 - დასავლეთი ფრთის ფილის გეგმა

1 : 200

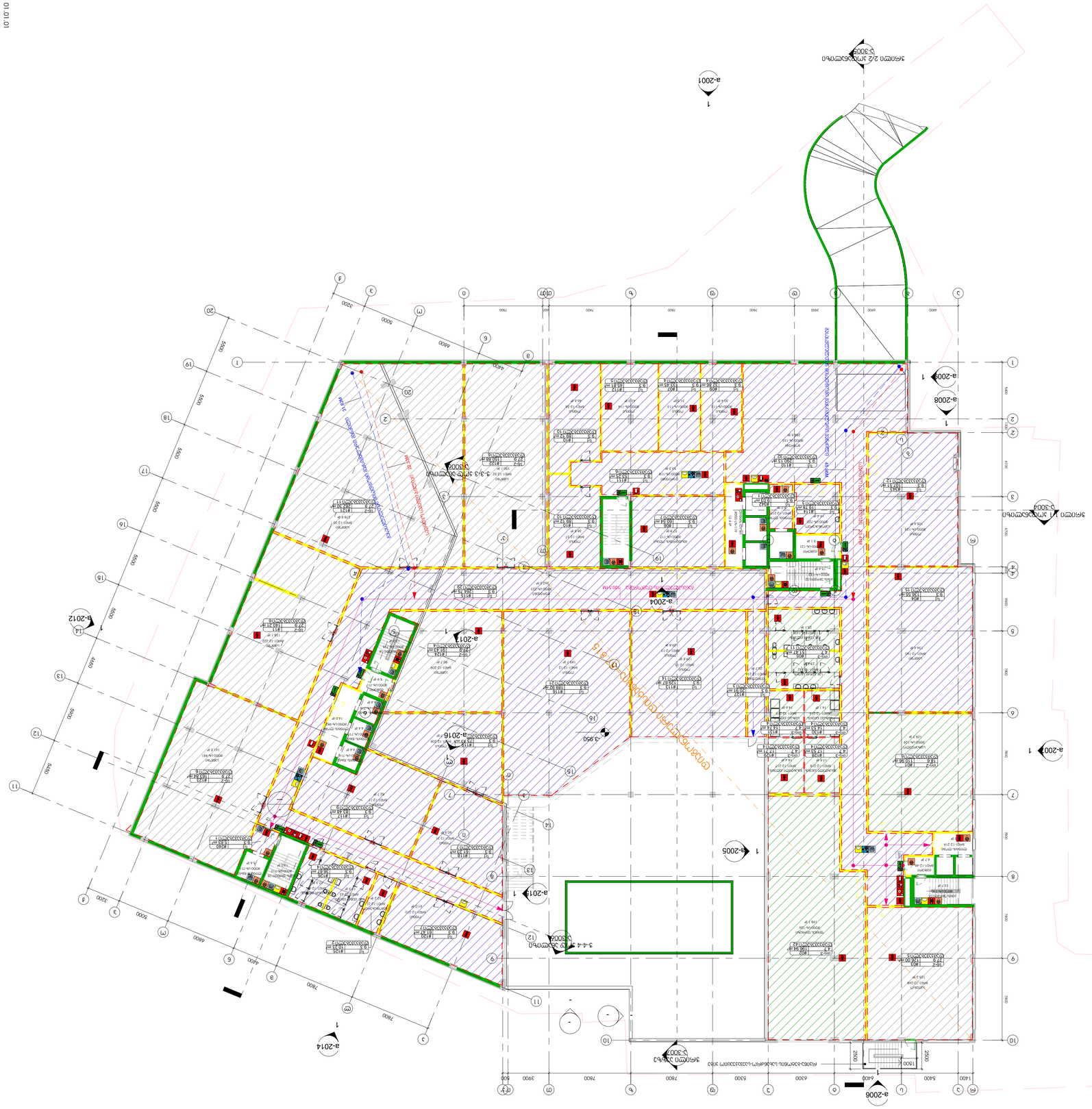
დასახელება	ფართობი ერთ სართულზე	ფართობი ერთ სართულზე	ფართობი ერთ სართულზე	ფართობი ერთ სართულზე	ფართობი ერთ სართულზე	ფართობი ერთ სართულზე	ფართობი ერთ სართულზე
	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
		საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
			საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
				საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
					საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
						საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
							საერთო ფართობი
ცუა-1	6 ა	6 ა	7.6ა	ცუკა.	23	ცუკა.	
ცუა-2	6 ა	6 ა	7.6ა	ცუკა.	30	ცუკა.	
ცუა-3	6 ა	6 ა	7.6ა	ცუკა.	45	ცუკა.	
ცუა-4	6 ა	6 ა	238	238	45	ცუკა.	
ცუა-5	6 ა	6 ა	238	238	53	ცუკა.	
ცა-2	15 ა	6 ა	386	238	758	608	
ცა-3	15 ა	6 ა	386	238	758	608	

ფილის ელემენტების ნუმერაციის სქემა

ფილის ელემენტის ნომერი	
ფილის ელემენტის ტიპი	
ფილის სისქე	120.7 სმ
ფილის ზედა ნიშნული	ცუ. 27.9
ფილის ქვედა ნიშნული	
ფილის ფართობი	
ფილის ელემენტის ნომერი	
ფილის ელემენტის ტიპი	
ფილის სისქე	29.8 სმ
ფილის ელემენტის ფართობი	73.2 მ²
ფილის ელემენტის ნომერი	
ფილის ელემენტის ტიპი	
ფილის სისქე	
ფილის ელემენტის ფართობი	
ფილის ელემენტის ნომერი	

ფილის ელემენტების ნუმერაციის სქემა

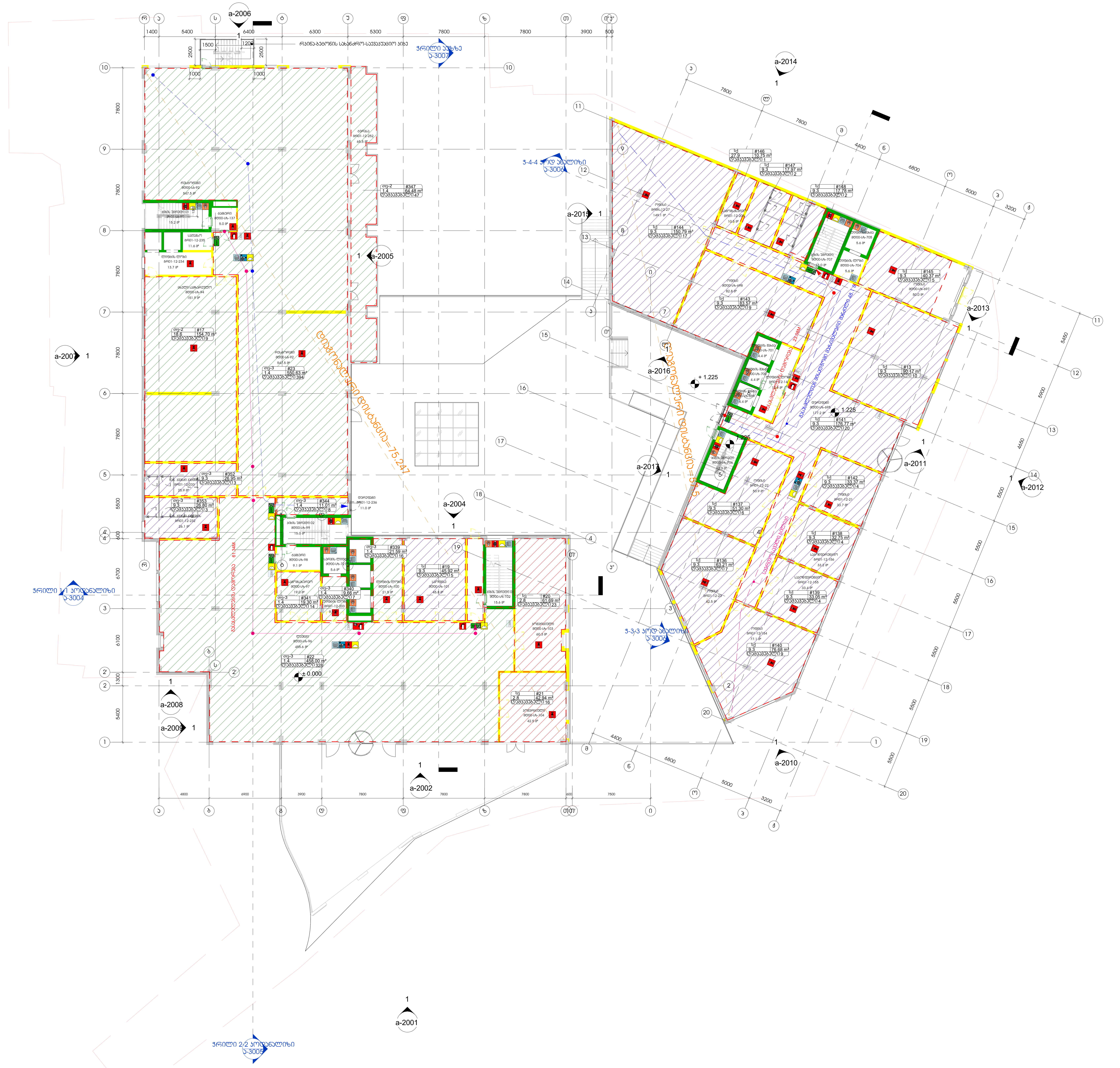
ფილის ელემენტის ნომერი	
ფილის ელემენტის ტიპი	
ფილის სისქე	
ფილის ელემენტის ფართობი	


a-2006
a-2001
a-2008
a-2005
a-2004
a-2016
a-2019
a-2014
a-2012
3-3.3 ეტაპი-ფასადი
3-4.4 ფასადი
3-3.3 ეტაპი-ფასადი
3-4.4 ფასადი
ფასადის ტიპი 1
ფასადის ტიპი 2
ფასადის ტიპი 3
ფასადის ტიპი 4
ფასადის ტიპი 5
ფასადის ტიპი 6
ფასადის ტიპი 7
ფასადის ტიპი 8
ფასადის ტიპი 9
ფასადის ტიპი 10
ფასადის ტიპი 11
ფასადის ტიპი 12
ფასადის ტიპი 13
ფასადის ტიპი

საევაკუაციო ნიშნები	ავტოსაშხეფი სისტემა
მისაწვდომობა	ავტოსაშხეფი სისტემა შუშისთვის
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი	ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
ჩიხი=7600	სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
გასასვლელების დაშორება=7600	ხელის ცეცხლმაქრი
დიაგონალური დისტანცია=7600	კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
დაკავებულობის ჯგუფი	კვამლის გამწოვი
დს 27.9 — დაკავებულობის ფაქტორი	მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა
120.7 მ² დს — დაკავებული	სახანძრო მილდგარი
ოთახის ფართობი	სახანძრო ლიფტი
კარ-ლ01-ც90: კარი - კარი ერთფრთიანი ინტერიერის; ლ - ლითონი; ხ - ხის; ტიპი-01; ც90 - ცეცხლმედეგი კარი 90წუთი; ც20 - ცეცხლმედეგი კარი 20წუთი	ოთახის საჭირო ტემპერატურა
სსბ 29.8 მ² — საერთო სავალი ბილიკი	ხანძრის მართვის ცენტრი
სმ 73.2 მ² — სავალი მანძილი	სახანძრო კარადა
2239 — სიმაღლე; E.I90 — ცეცხლმედეგობა (წთ); 884 — სუფთა სიგანე	საავარიო განათება
	2საათიანი ცეცხლმედეგი კარი; 1საათიანი ცეცხლმედეგი კარი

სავალი მანძილების ცხრილი ავტოსაშხეფით აღჭურვილი სივრცეებისთვის

დაკავებულობა	ჩიხური დერეფანი		საერთო სავალი ბილიკი			სავალი მანძილი	
დაკავებულობა	საშხეფით	საშხეფის გარეშე	საშხეფით	საშხეფის გარეშე (დაკავებულობის დატვირთვა) ≤30	საშხეფის გარეშე (დაკავებულობის დატვირთვა) ≥30	საშხეფით	საშხეფის გარეშე
თავშეყრა (თშ)	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	75მ	60მ
საქმიანი (სქ)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	90მ	60მ
სასაწყობო (სწ-1)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	75მ	60მ
სასაწყობო (სწ-2)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	120მ	90მ
დამხმარე (დს)	15 მ	6 მ	23მ	30მ	23მ	120მ	90მ
სამრეწველო (სმ-1)	15 მ	6 მ	30მ	23მ	23მ	75მ	60მ
სამრეწველო (სმ-2)	15 მ	6 მ	30მ	23მ	23მ	120მ	90მ
დსშ-1	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	23	დაუშ.
დსშ-2	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	30	დაუშ.
დსშ-3	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	45	დაუშ.
დსშ-4	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	45	დაუშ.
დსშ-5	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	53	დაუშ.
სც-2	15 მ	6 მ	38მ	23მ	23მ	75მ	60მ
სც-3	15 მ	6 მ	38მ	23მ	23მ	75მ	60მ



1 მიწისპირა სართული

1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საანდლიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს "ჯი ენ პი"

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დახაზა — ავტორი
შეამოწმა — ჩეკერი

თარიღი 01.01.01

სათაური
სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა მიწისპირა სართულზე

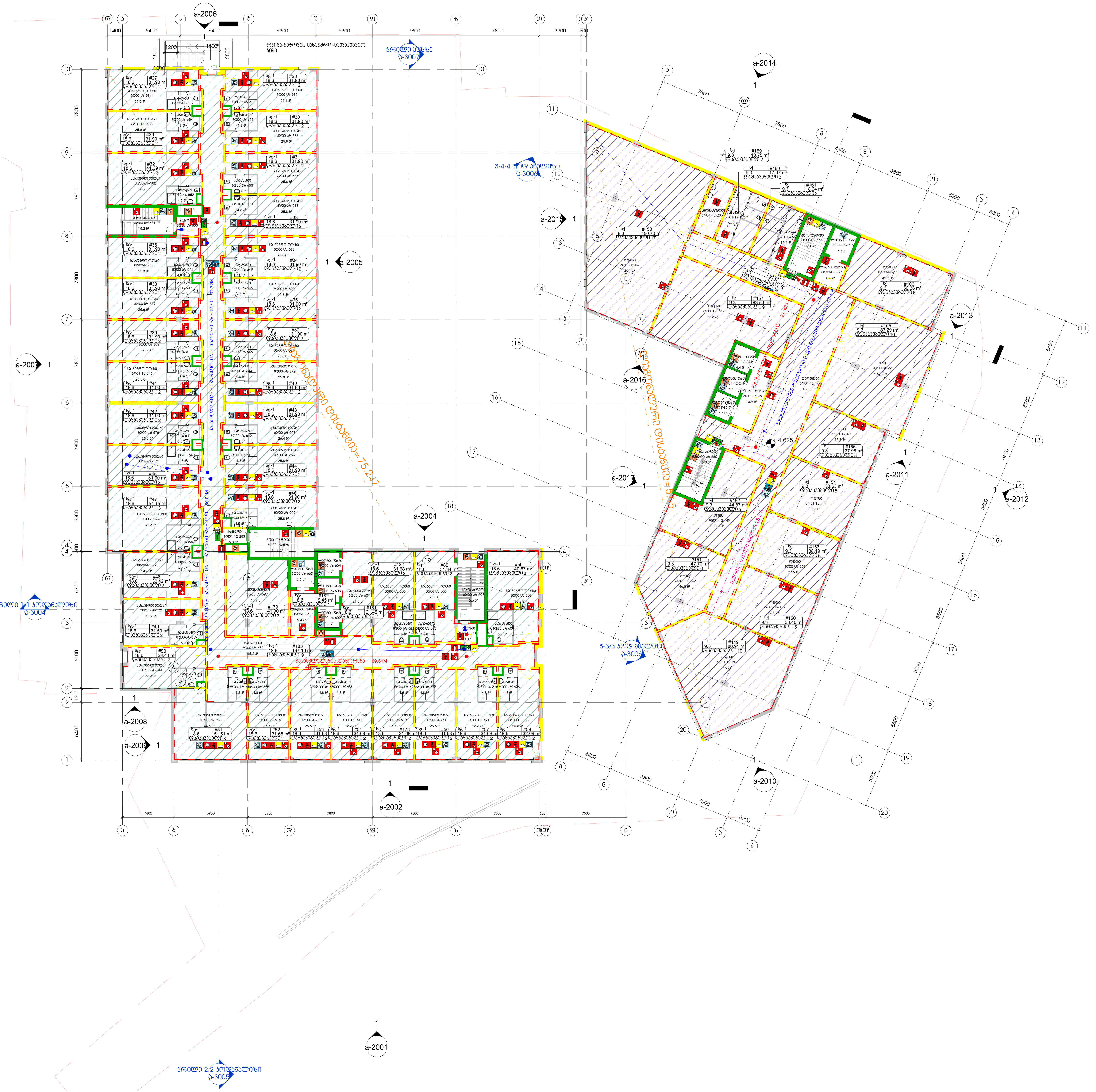
ა-8004

A1

საევაკუაციო ნიშნები			ავტოსაშხეფი სისტემა
მისაწვდომობა			ავტოსაშხეფი სისტემა შუშისთვის
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი			ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
ჩიხი=7600 გასასვლელების დაშორება=7600 დიაგონალური დისტანცია=7600			სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
			ხელის ცეცხლმაქრი
			კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
დს 27.9 — დაკავებულობის ჯგუფი, დაკავებულობის ფაქტორი			კვამლის გამწოვი
120.7 მ² დს — დამკავებელი, ოთახის ფართობი			მექანიკური ვენტილაციის და გათბობის სისტემა
კპი-ლ01-ც90: კპი - კარი ერთფრთიანი ინტერიერის; ლ - ლითონი; ხ - ხის; ტიპი-01; ც90 - ცეცხლმედეგი კარი 90წუთი; ც20 - ცეცხლმედეგი კარი 20წუთი			სახანძრო მილდგარი
			სახანძრო ლიფტი
სსბ 29.8 მ² — საერთო სავალი ბილიკი			ოთახის საჭირო ტემპერატურა
სმ 73.2 მ² — სავალი მანძილი			ხანძრის მართვის ცენტრი
2239 / E.I90 / 884 — სიმაღლე, ცეცხლმედეგობა (წთ), სუფთა სიგანე			სახანძრო კარადა
			საავარიო განათება
			2საათიანი ცეცხლმედეგი კარი; 1საათიანი ცეცხლმედეგი კარი

სავალი მანძილების ცხრილი ავტოსაშხეფით აღჭურვილი სივრცეებისთვის

დაკავებულობა	ჩიხური დერეფანი		საერთო სავალი ბილიკი			სავალი მანძილი	
დაკავებულობა	საშხეფით	საშხეფის გარეშე	საშხეფით	საშხეფის გარეშე, დაკავებულობის დატვირთვა ≤30	საშხეფის გარეშე, დაკავებულობის დატვირთვა ≥30	საშხეფით	საშხეფის გარეშე
თავშეყრა (თვ)	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	75მ	60მ
საქმიანი (სქ)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	90მ	60მ
სასაწყობე (სწ-1)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	75მ	60მ
სასაწყობე (სწ-2)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	120მ	90მ
დამხმარე (დს)	15 მ	6 მ	23მ	30მ	23მ	120მ	90მ
სამრეწველო (სმ-1)	15 მ	6 მ	30მ	23მ	23მ	75მ	60მ
სამრეწველო (სმ-2)	15 მ	6 მ	30მ	23მ	23მ	120მ	90მ
დსშ-1	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	23	დაუშ.
დსშ-2	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	30	დაუშ.
დსშ-3	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	45	დაუშ.
დსშ-4	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	45	დაუშ.
დსშ-5	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	53	დაუშ.
სც-2	15 მ	6 მ	38მ	23მ	23მ	75მ	60მ
სც-3	15 მ	6 მ	38მ	23მ	23მ	75მ	60მ



1 პირველი სართული
1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საანდლიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT
კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს"ჯი ენ პი"

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა



ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დახაზა ავტორ
შეამოწმა ჩეკერ

თარიღი 01.01.01

სათაური
სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა პირველ სართულზე

ა-8005

A1

ընդհանուր հատակագիծ

1 : 200

Ա-3	15 Տ	6 Տ	386	238	238	756	608
Ա-2	15 Տ	6 Տ	386	238	238	756	608
ԿԱԲ-5	6 Տ	6 Տ	238	238	238	53	ծշմբ.
ԿԱԲ-4	6 Տ	6 Տ	238	238	238	45	ծշմբ.
ԿԱԲ-3	6 Տ	6 Տ	7.6Ø	ծշմբ.	ծշմբ.	45	ծշմբ.
ԿԱԲ-2	6 Տ	6 Տ	7.6Ø	ծշմբ.	ծշմբ.	30	ծշմբ.
ԿԱԲ-1	6 Տ	6 Տ	7.6Ø	ծշմբ.	ծշմբ.	23	ծշմբ.
ԱՎՏՈՄԱՏ (Ա-2)	15 Տ	6 Տ	308	238	238	1208	908
ԱՎՏՈՄԱՏ (Ա-1)	15 Տ	6 Տ	308	238	238	756	608
ԱՎՏՈՄԱՏ (ԱՎ)	15 Տ	6 Տ	238	238	238	1208	908
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ (ՍՀ-2)	15 Տ	6 Տ	308	308	238	1208	908
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ (ՍՀ-1)	15 Տ	6 Տ	308	308	238	756	608
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ (ՍՎ)	15 Տ	6 Տ	308	308	238	908	608
ՊԱՀԱՐԱՆ (ՊՀ)	6 Տ	6 Տ	238	238	238	756	608
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՌԱՋԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԱՏԱՐՈՒԹՅՈՒՆ			ՀԻՆԳԵՐՈՐԴ ԿԱՏԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	≤30	>30					

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԵՐՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆ
ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ	ՇԵՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԵՐՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆ
ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ	ՇԵՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է

ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ

ՇԵՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԵՐՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆ

ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ

ՇԵՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է ԵՎ ԲԱՑԱՌԻԿ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է

საევაკუაციო ნიშნები	ავტოსაშხეფი სისტემა
მისაწვდომობა	ავტოსაშხეფი სისტემა შუშისთვის
1საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
2საათიანი ცეცხლგამძლე კედელი	ვიზუალური და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
ჩიხი=7600 გასასვლების დაშორება=7600 დიაგონალური დისტანცია=7600	სახანძრო განგაშის ხელით მართვის კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემა
დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის ფაქტორი დამკავებელი ოთახის ფართობი (დს / 27.9 / 120.7 მ² / დს)	კვამლის გამწოვი
	მექანიკური განიავების და გათბობის სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
კეი - კარი ერთფრთიანი ინტერიერის ლ - ლითონი ხ - ხის ტიპი-01 ც90 - ცეცხლმედეგი კარი 90წუთი ც20 - ცეცხლმედეგი კარი 20წუთი (კეი-ლ01-ც90)	სახანძრო ლიფტი
	ოთახის საჭირო ტემპერატურა
	ხანძრის მართვის ცენტრი
საერთო სავალი ბილიკი (სსბ 29.8 მ²) სავალი მანძილი (სმ 73.2 მ²)	სახანძრო კარადა
	საავარიო განათება
სიმაღლე (2239) ცეცხლმედეგობა (წთ) (E.I90) სუფთა სიგანე (884)	2საათიანი ცეცხლმედეგი კარი / 1საათიანი ცეცხლმედეგი კარი

სავალი მანძილების ცხრილი ავტოსაშხეფით აღჭურვილი სივრცეებისთვის

დაკავებულობა	ჩიხური დერეფანი		საერთო სავალი ბილიკი			სავალი მანძილი	
დაკავებულობა	საშხეფით	საშხეფის გარეშე	საშხეფით	საშხეფის გარეშე დაკავებულობის დატვირთვა ≤30	≥30	საშხეფით	საშხეფის გარეშე
თავშეყრა (თ3)	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	75მ	60მ
საქმიანი (სქ)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	90მ	60მ
სასაწყობე (სწ-1)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	75მ	60მ
სასაწყობე (სწ-2)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	120მ	90მ
დამხმარე (დს)	15 მ	6 მ	23მ	30მ	23მ	120მ	90მ
სამრეწველო (სმ-1)	15 მ	6 მ	30მ	23მ	23მ	75მ	60მ
სამრეწველო (სმ-2)	15 მ	6 მ	30მ	23მ	23მ	120მ	90მ
დსშ-1	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	23	დაუშ.
დსშ-2	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	30	დაუშ.
დსშ-3	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	45	დაუშ.
დსშ-4	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	45	დაუშ.
დსშ-5	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	53	დაუშ.
სც-2	15 მ	6 მ	38მ	23მ	23მ	75მ	60მ
სც-3	15 მ	6 მ	38მ	23მ	23მ	75მ	60მ



1 მესამე სართული
1 : 200

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

კონსტრუქციები
ალ.ყაზბეგის გამზირი 14.ბ
0160, თბილისი
საქართველო
+995599150088
Gipn.ltd@gmail.com
Gnp.com.ge
შ.პ.ს"ჯი ენ პი"

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "სითი პლაზა"

სასტუმრო-საოფისე კომპლექსი სოლოლაკში

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

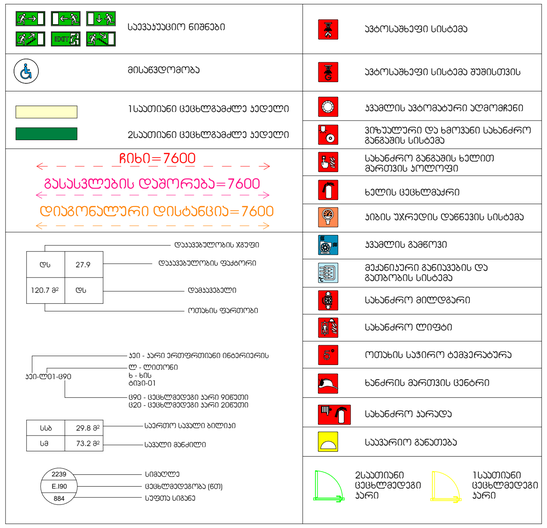
დახაზა / შეამოწმა — ავტორი / შემმოწმ

01.01.01 თარიღი

სათაური
სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა მესამე სართულზე

ა-8007

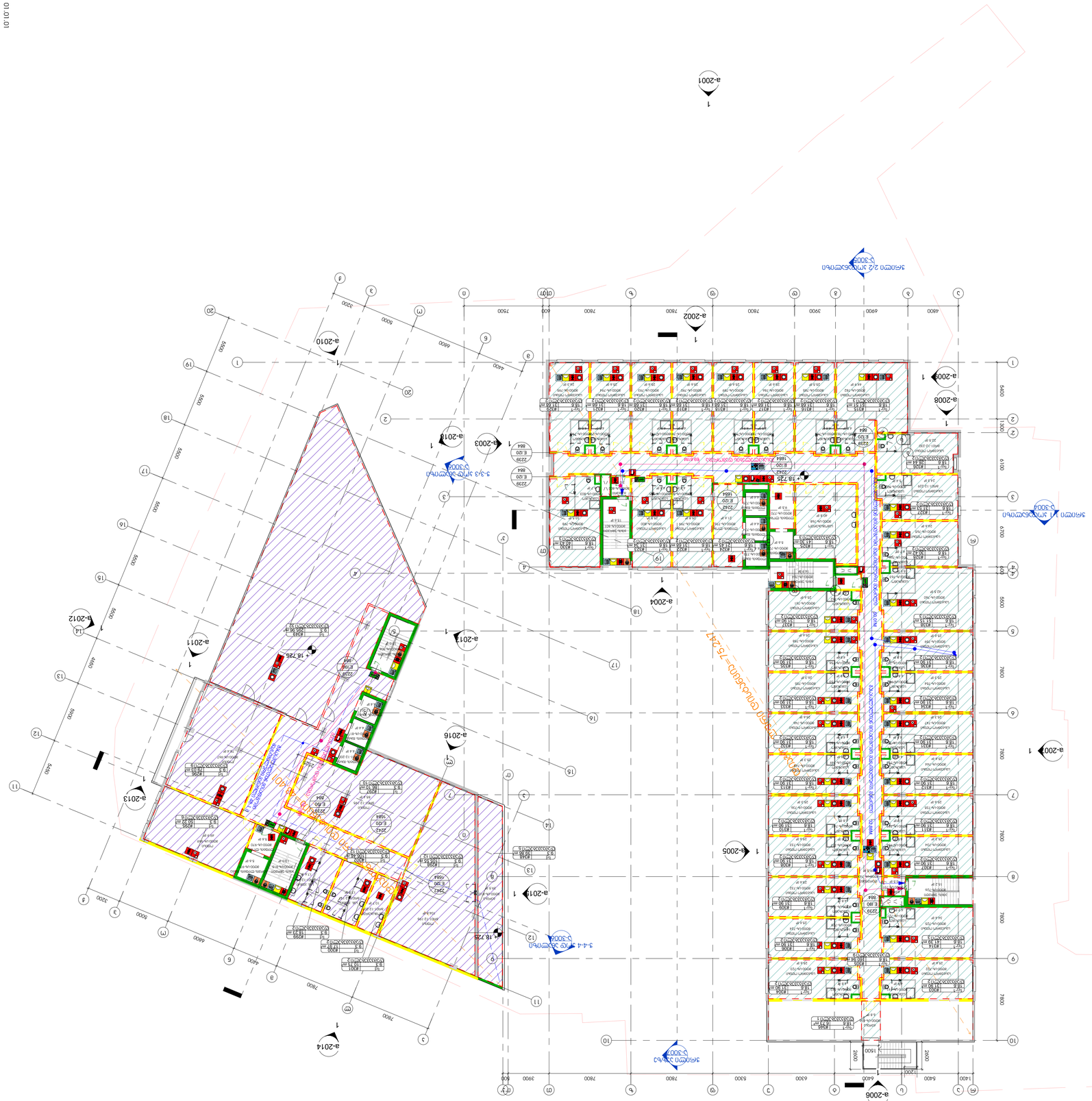
A1



საკაპი მანძილების ცხრილი ავტომატიკით აღჭურვილი სივრცეებისთვის

დაკავებულობა	ჩიხური დარეფები		საერთო საკაპი ბილიკი			საკაპი მანძილი	
დაკავებულობა	საბჭეით	საბჭეების გარეშე	საბჭეით	საბჭეების გარეშე დაკავებულობის დონეებით		საბჭეით	საბჭეების გარეშე
				≤30	≥30		
თავშეყრა (თშ)	6 მ	6 მ	23მ	30მ	23მ	75მ	60მ
საძინებელი (სძ)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	90მ	60მ
საკაწყობე (სწ-1)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	75მ	60მ
საკაწყობე (სწ-2)	15 მ	6 მ	30მ	30მ	23მ	120მ	90მ
დახმარება (დხ)	15 მ	6 მ	23მ	30მ	23მ	120მ	90მ
საგრენჯველო (სგ-1)	15 მ	6 მ	30მ	23მ	23მ	75მ	60მ
საგრენჯველო (სგ-2)	15 მ	6 მ	30მ	23მ	23მ	120მ	90მ
დწმ-1	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	23	დაუშ.
დწმ-2	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	30	დაუშ.
დწმ-3	6 მ	6 მ	7.6მ	დაუშ.	დაუშ.	45	დაუშ.
დწმ-4	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	45	დაუშ.
დწმ-5	6 მ	6 მ	23მ	23მ	23მ	53	დაუშ.
სმ-2	15 მ	6 მ	38მ	23მ	23მ	75მ	60მ
სმ-3	15 მ	6 მ	38მ	23მ	23მ	75მ	60მ

a-2006
a-2005
a-2007
a-2004
a-2008
a-2009
a-2001
a-2002
a-2014
a-2015
a-2016
a-2017
a-2013
a-2011
a-2012
a-2003
a-2018
a-2010
ჯრილი 1/1 პერპენდიკულარი
ჯრილი 2/2 პერპენდიკულარი
ჯრილი 3/3 პერპენდიკულარი
ჯრილი 4/4 პერპენდიკულარი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება


a-2001
a-2002
a-2003
a-2004
a-2005
a-2006
a-2007
a-2008
a-2010
a-2011
a-2012
a-2013
a-2014
a-2015
a-2016
a-2017
a-2018
3-3.4 ուղղաձիգ կտրվածք 3-3004
3-3.4 ուղղաձիգ կտրվածք 3-3004
3-3.4 ուղղաձիգ կտրվածք 3-3004

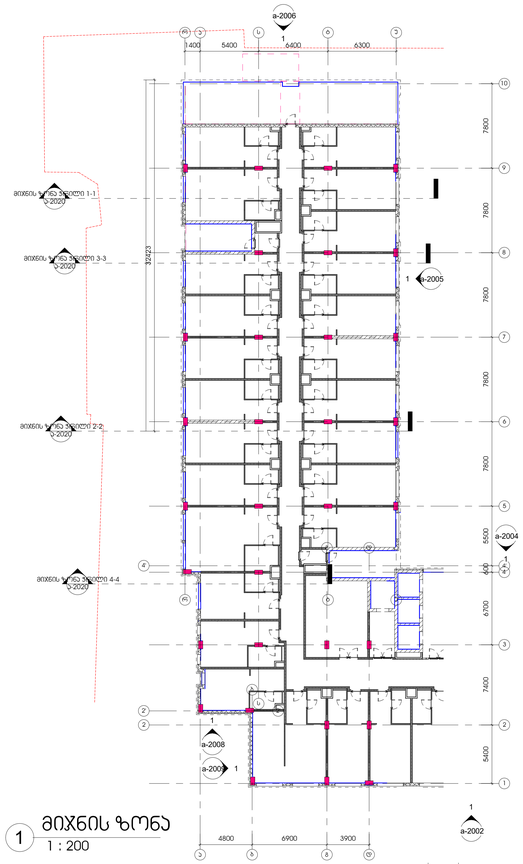
ԿԱՊԱՆՅԱՆ և ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

1 : 200

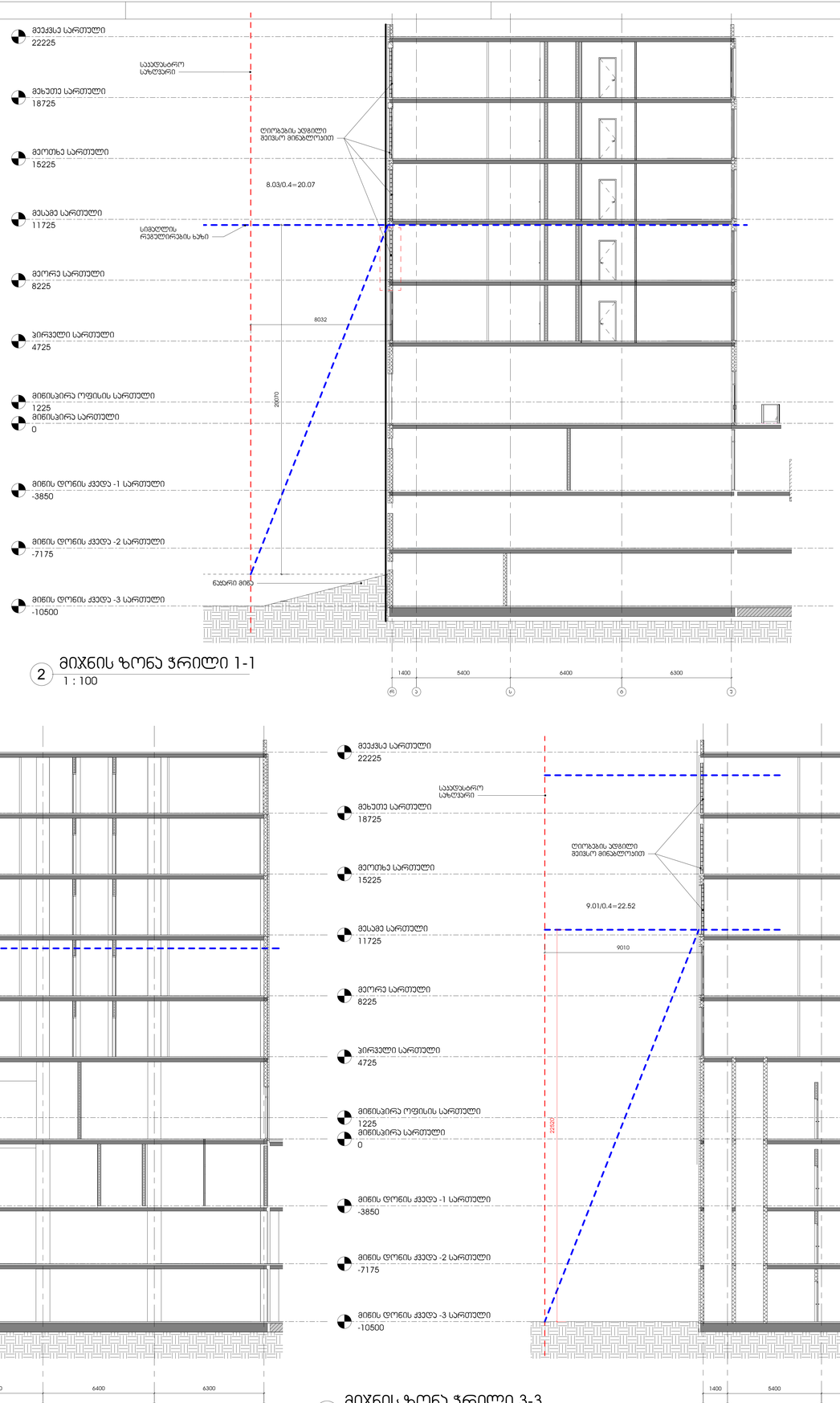
1

Ա-3	15 ց	6 ց	386	238	238	756	608
Ա-2	15 ց	6 ց	386	238	238	756	608
Ա-1	6 ց	6 ց	238	238	238	53	Ծ7328.
Ա-4	6 ց	6 ց	238	238	238	45	Ծ7328.
Ա-3	6 ց	6 ց	7.68	Ծ7328.	Ծ7328.	45	Ծ7328.
Ա-2	6 ց	6 ց	7.68	Ծ7328.	Ծ7328.	30	Ծ7328.
Ա-1	6 ց	6 ց	7.68	Ծ7328.	Ծ7328.	23	Ծ7328.
Ա-2)	15 ց	6 ց	308	238	238	1208	908
Ա-1)	15 ց	6 ց	308	238	238	754	608
Ա)	15 ց	6 ց	308	308	238	908	608
Ա)	15 ց	6 ց	308	308	238	754	608
Ա-2)	15 ց	6 ց	308	308	238	1208	908
Ա-1)	15 ց	6 ց	308	308	238	754	608
Ա)	15 ց	6 ց	308	308	238	908	608
Ա)	6 ց	6 ց	238	238	238	756	608

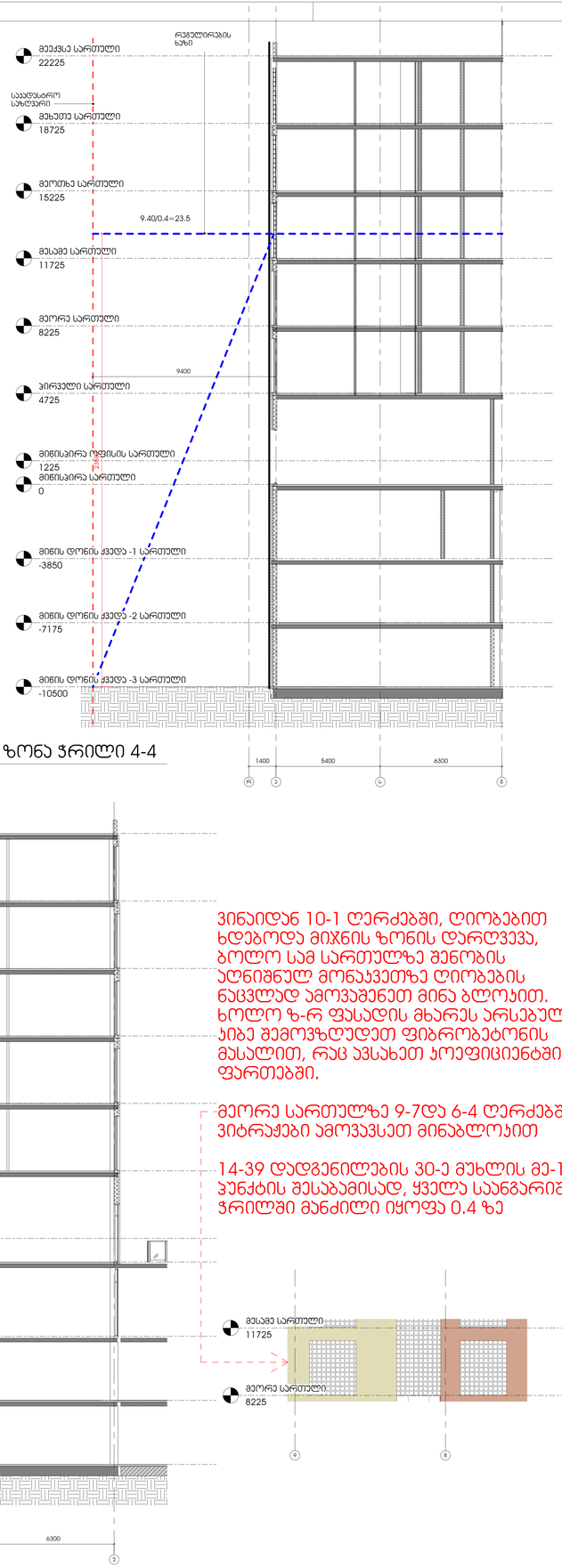
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ



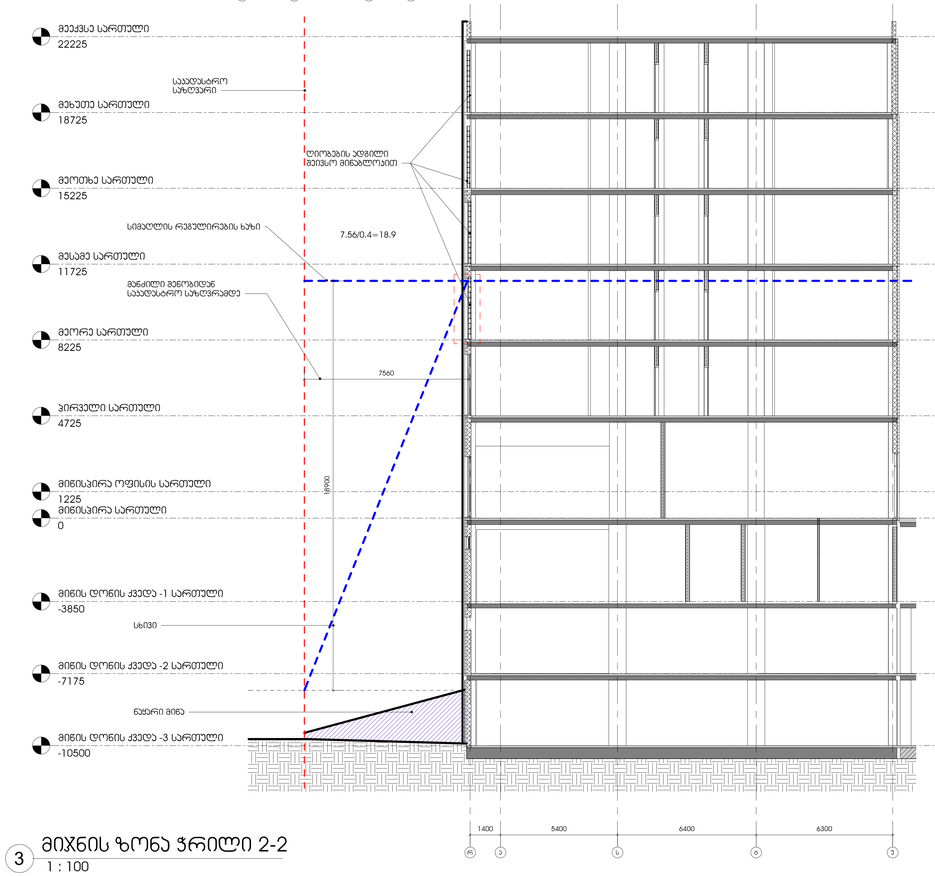
1 მიჯნის ზონა
1 : 200



2 მიჯნის ზონა ჭრილი 1-1
1 : 100



5 მიჯნის ზონა ჭრილი 4-4
1 : 100



3 მიჯნის ზონა ჭრილი 2-2
1 : 100

4 მიჯნის ზონა ჭრილი 3-3
1 : 100

ვინაიდან 10-1 ღერძებში, ღიობებით ხდებოდა მიჯნის ზონის დარღვევა, ბოლო სამ სართულზე შენობის აღნიშნულ მონაკვეთზე ღიობების ნაცვლად ამოვაშენეთ მინა ბლოკით. ხოლო ზ-რ ფასადის მხარეს არსებული კიბე შემოვზღუდეთ ფიბრობეტონის მასალით, რაც აუსახეთ კოეფიციენტში და ფართებში.

მეორე სართულზე 9-7და 6-4 ღერძებში ვიტრაჟები ამოვავსეთ მინაბლოკით

14-39 დადგენილების 30-ე მუხლის მე-15 პუნქტის შესაბამისად, ყველა საანგარიშო ჭრილში მანძილი იყოფა 0.4 ზე

შ.პ.ს. არსტუდიო პროექტი
ს.კ.205207075/ან ე.პ.93.01.79
მუნიციპალიტეტი)
ტ. +995 32 91 9254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტირების
ელ-ფოსტა, მისამართი 14.ა
0160, მუნიციპალი
ტელეფონი
+ 995599150088
Gkn-lll@gmail.com
Gnp.com.ge

სამშენებლო (მ.პ.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი
შ.პ.ს "ციტი ჰილზაა"

სასტუმრო-
საოფისე კომპლექსის
სრულფასოვან

მისამართი:



№	ცვლილი	თარიღი
ჭრილების ნომერი		0001
დეტალი		ეტაპი
მასშტაბი		მ.პ.ნ.

სათაური
სამჭრილო მიჯნა

01.01.01

ა-2020

A0