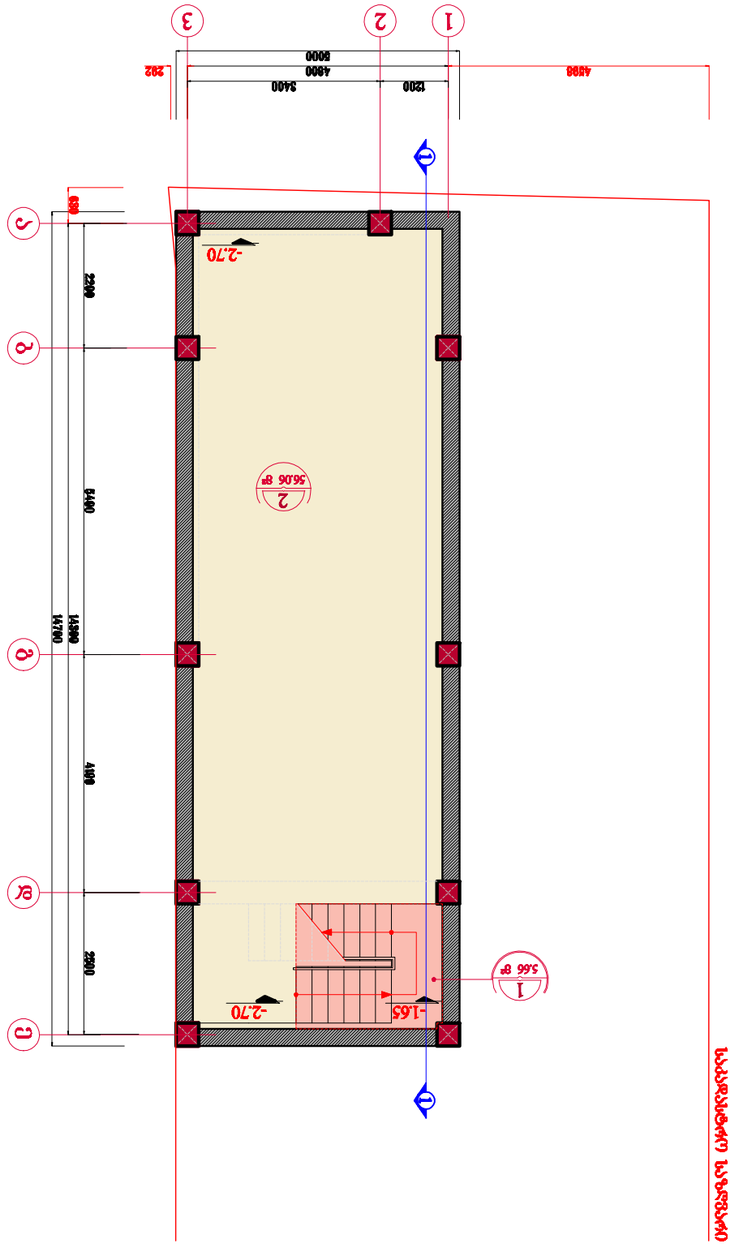


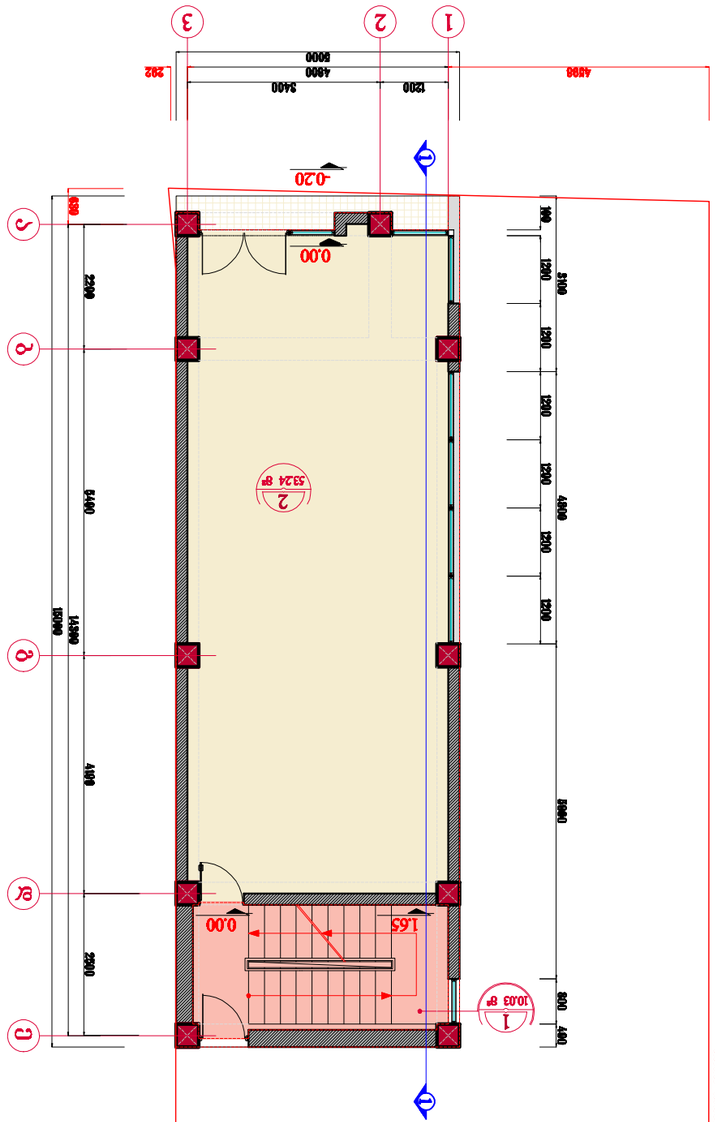
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბათუმში, ნ. ჭავჭავაძის ქ. №60/30
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჩოლოქის ქ. №48ა, (ნაკვ. №60/30)
პროექტის სტადია	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა-კომერციული ფართის ობიექტის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
პროექტის ავტორი	ბესიკი ფოფხაძე
STUDIO ST.ART	
ავტორი	ბესიკი ფოფხაძე
მთავარი არქიტექტორი	ბესიკი ფოფხაძე
მთავარი ინჟინერი	ა. ჩოჩიაშვილი
ხელმძღვანელი	ა. ჩოჩიაშვილი
დამკვეთი	ა. ჩოჩიაშვილი

ნახატის დასახელება	შენ.-ის	შეიმც.
ნახატის დასახელება ნაგებობის ფასადი		

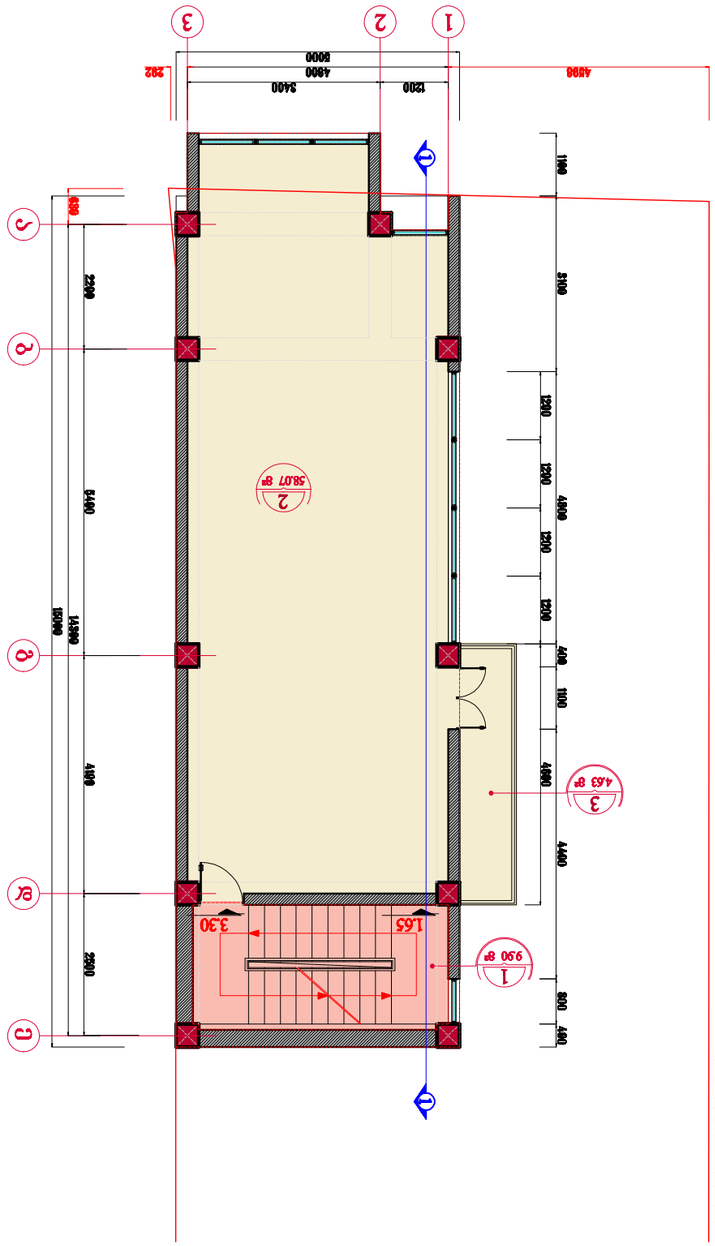


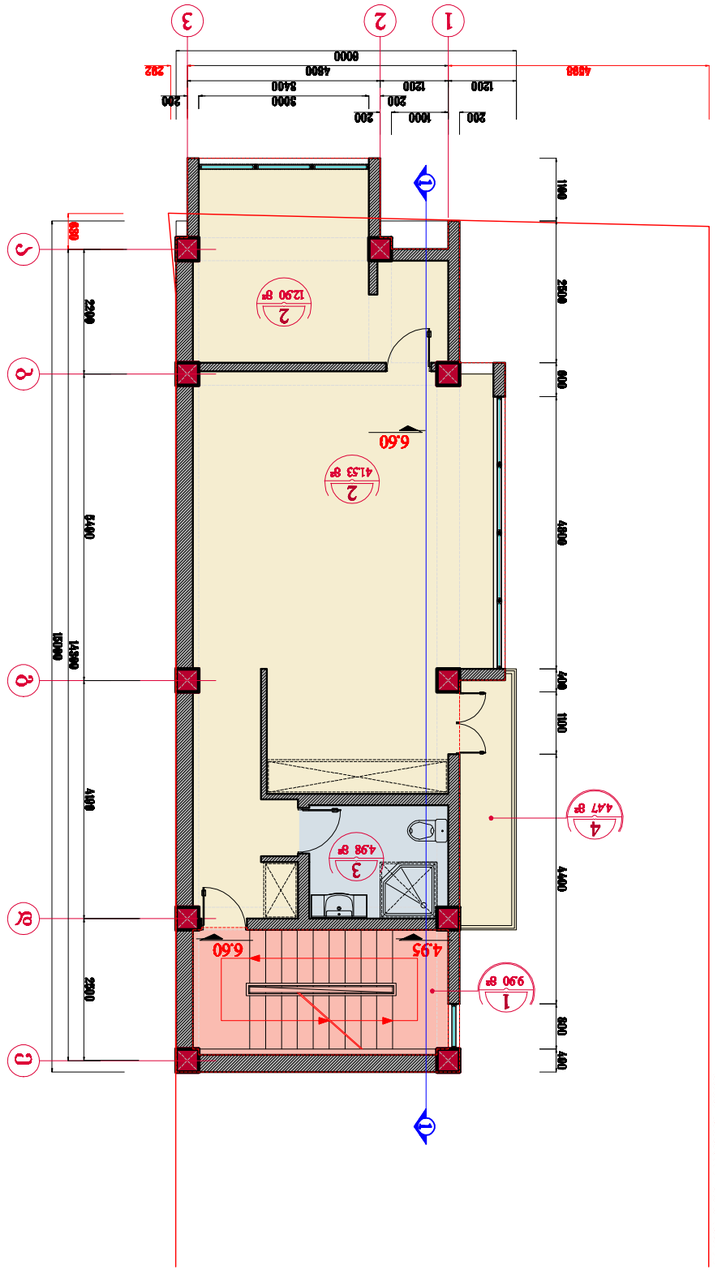
ნაგებობის ფასადის (ბაზის ტიპის) დასახელება	
ნაგებობის საერთო ფართობი	61.72 მ²
მათ შორის:	
1 ბინათმშენებლობა კომერციული ფართი	5.66 მ²
2 ბინები	56.06 მ²

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ბათუმის ისტორიული ნაგებობების ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის მიხედვით	
შეღებვითი სამუშაოების ფართობი	315.77 მ²
მოცულობითი კოეფიციენტი	K1= 0.3
ფორმის კოეფიციენტი	K2= 3.3



პროექტის დასახელება	ტიპიური 0.00 ნიშნულის საპირფარეშოს ბლოკი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ჩოხატაურის ქუჩა N44, (ნაკვ. N46/39)
ტიპიური სართულის არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები	
ნახაზების სია	1 ნახაზი ჯამური მონაცემები 10.03 მ²
	2 სართულის ფრაგმენტი 2324 მ²
ნახაზის N	
ნახაზის დასახელება	ტიპიური 0.00 ნიშნულის საპირფარეშოს ბლოკი
ობიექტის ფართი	72.54 მ²
სართულის სანიტარიული წყაროების რაოდენობა	63.27 მ²
ტიპიური სართულის (ნაკრ. ტერასის) ფართი	72.54 მ²
ტიპიური სართულის 0.00 ნიშნულის საპირფარეშოს ბლოკი	
ტიპიური სართულის 0.00 ნიშნულის საპირფარეშოს ბლოკის ფრაგმენტ


1
2
3
А
Б
В
Г
Д
1200
2400
4800
6000
4200
292
1100
3100
1200
1200
1200
1200
1200
400
1100
1400
1400
1400
1400
800
490
2200
2200
2200



ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება	ნახაზის 6.60 ნაშენარის ფასადი
მასშტაბი	1:100

ავტორი	ა. ბაბანაძე	
შემსრულებელი	ა. ბაბანაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჭოლაძე	
კონსულტანტი	ა. ჭოლაძე	
გენერალური დირექტორი	ა. ჭოლაძე	

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შპს "წმ.ა.ხელოვნების აკადემია"
ქ. თბილისი, ჩოხატაურის ქუჩა III, ნაკ. (ნაკ. ნომერი)

ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკ. 61.05.30.030

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი (მ²)

ნაკვეთის ფარგლებში დაშვებული მშენებლობის ფართობი	73.78 მ²
ნაკვეთის ფარგლებში დაშვებული მშენებლობის ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	82.60 %

მშენებლობის ეტაპი: პროექტი

1	ნაგებობის/ობიექტის ფასადის ტიპი	9.90 მ²
2	ნაგებობის/ობიექტის ფართობი	54.43 მ²
3	WC	4.98 მ²
4	**ფანჯრების ფართობი**	**4.47 მ²**

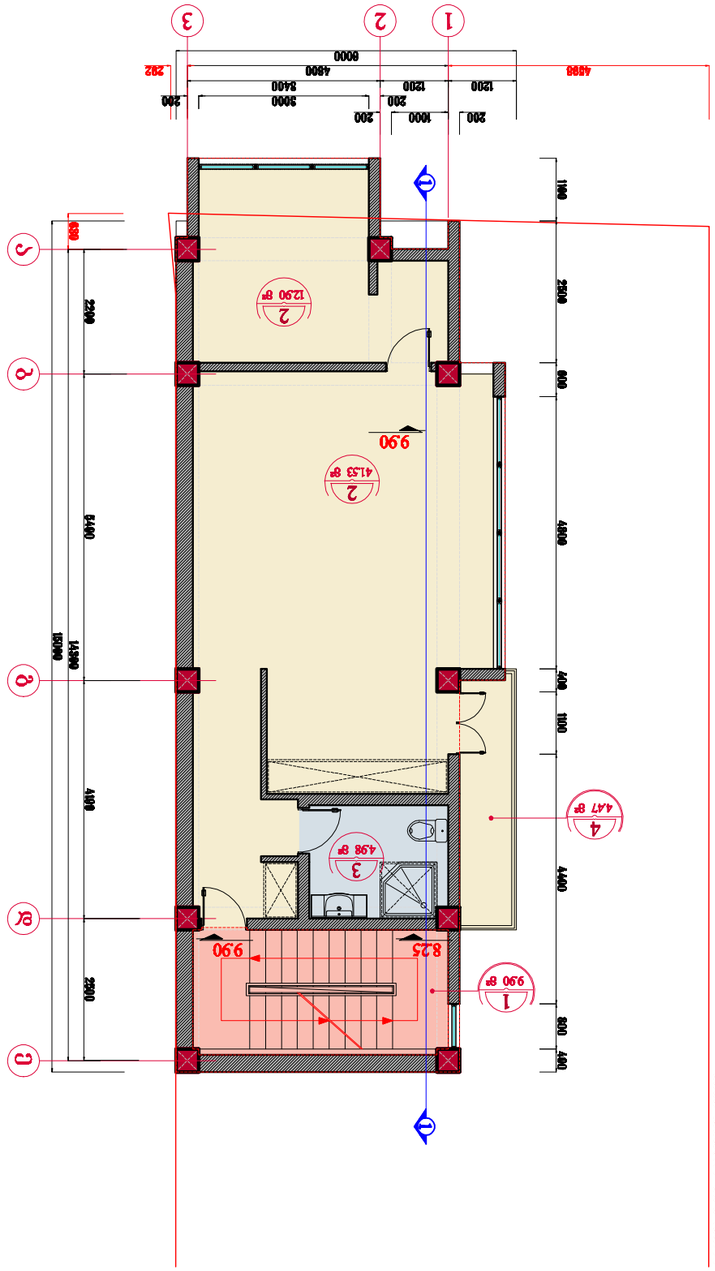
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფერადოვანი გადაწყვეტის ტიპი	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფერადოვანი გადაწყვეტის ნომერი	1

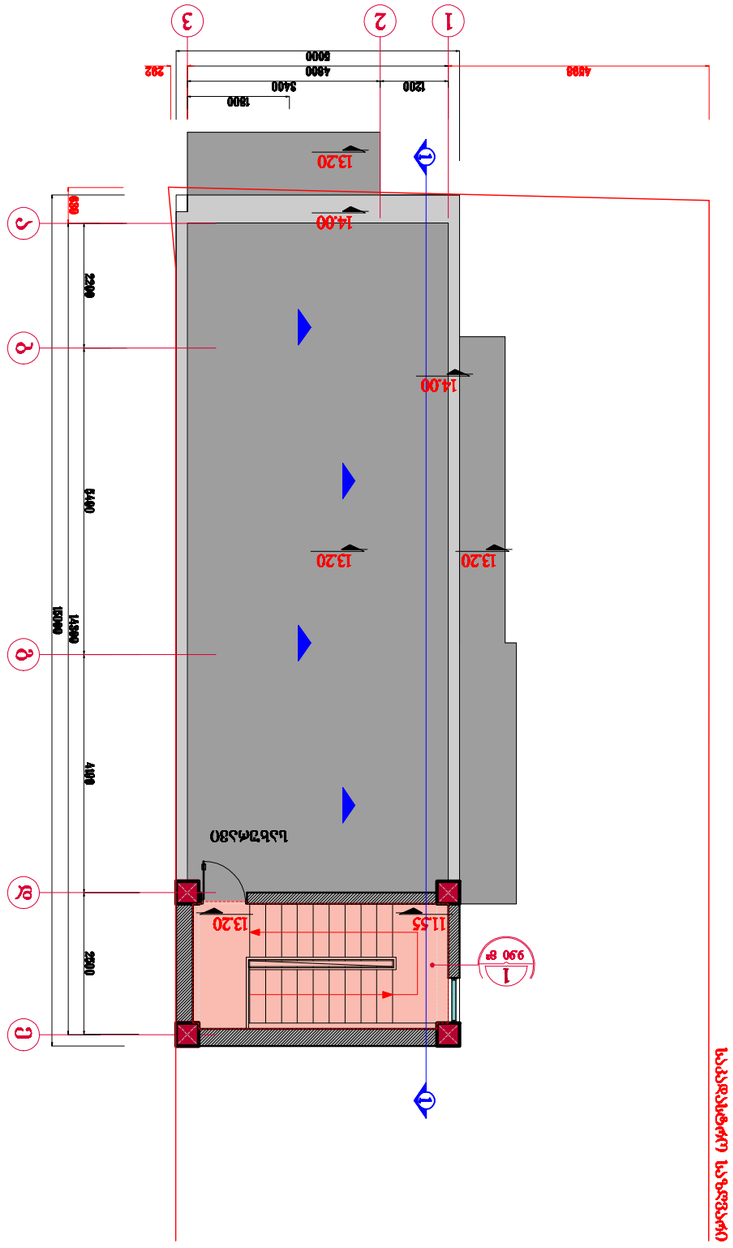
ფასადის ფართობი	270.00 მ²
ფანჯრების ფართობი	72.54 მ²
ნაგებობის/ობიექტის ფასადის ფართობი	315.77 მ²
ფანჯრების ფართობის/ფასადის ფართობის	K1= 0.3
ნაგებობის/ობიექტის ფასადის ფართობის/ფასადის ფართობის	K2= 3.3



ჩანაწერების ცვლილების ცხრილი



პროექტი	ნაბეღლავის 990 ნაკვეთის №3
	1:100
ნახაზის დასახელება	
სამშენებლო ნებართვის პროექტი (მასზე ტრანსფორმირებული)	82.60 მ²
სამშენებლო სანებართვო ფართობი	73.78 მ²
მათ შორის:	
1 სააღრიცხვო, ტიპის ოთახი	9.90 მ²
2 სამეცადინო ფართობი	54.43 მ²
3 WC	4.98 მ²
4 [illegible]	4.47 მ²



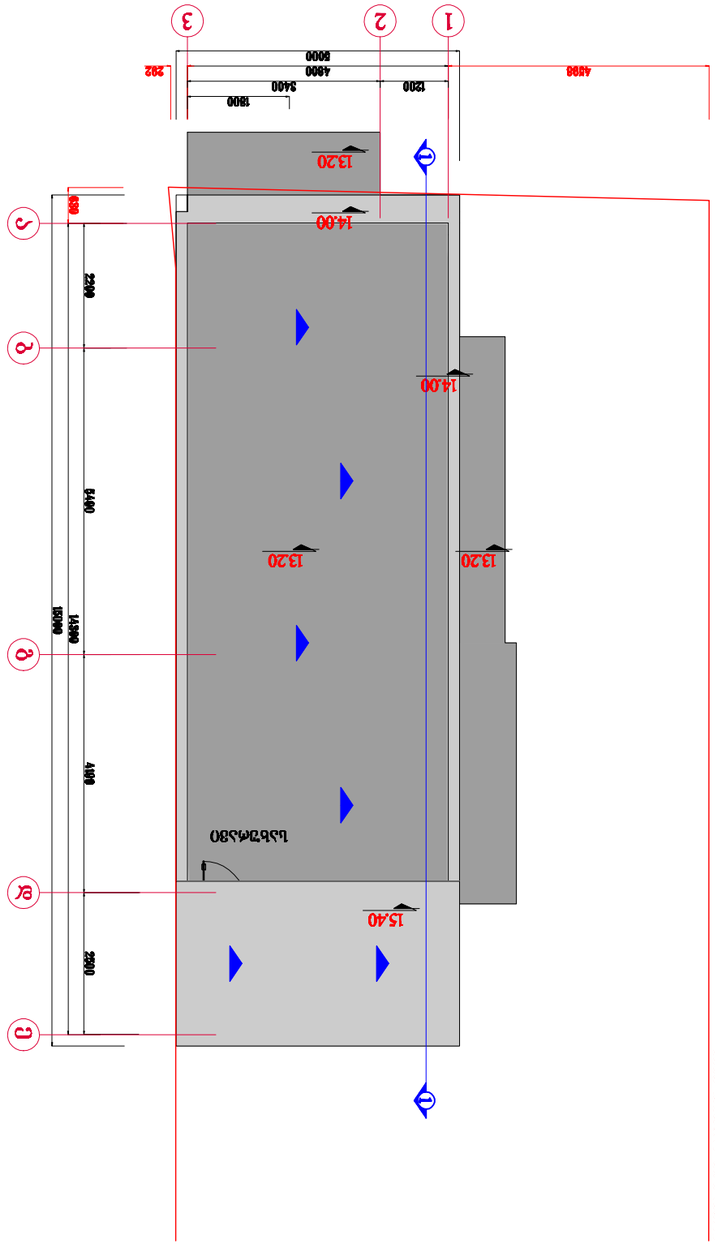
ՇԻՆԱՐԱՐԻ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ ՀԱՅԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ	ՀԱՍՏ. ՀԱՐ.
ՀԱՍՏ. ՀԱՐ.	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵ-ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ - ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔ



ՀԱՍՑԵՈՒՄ - ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	9.90 ₿
ՄԱՍ ՅՈՒՄԱՆ	
1	ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՈՂԱՅԻՆ ՏԵՂԱՇԱՐԺ	9.90 ₿



ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ		
ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ		
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1 ՀԱՍՑԱՅԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1 ՀԱՍՑԱՅԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 1