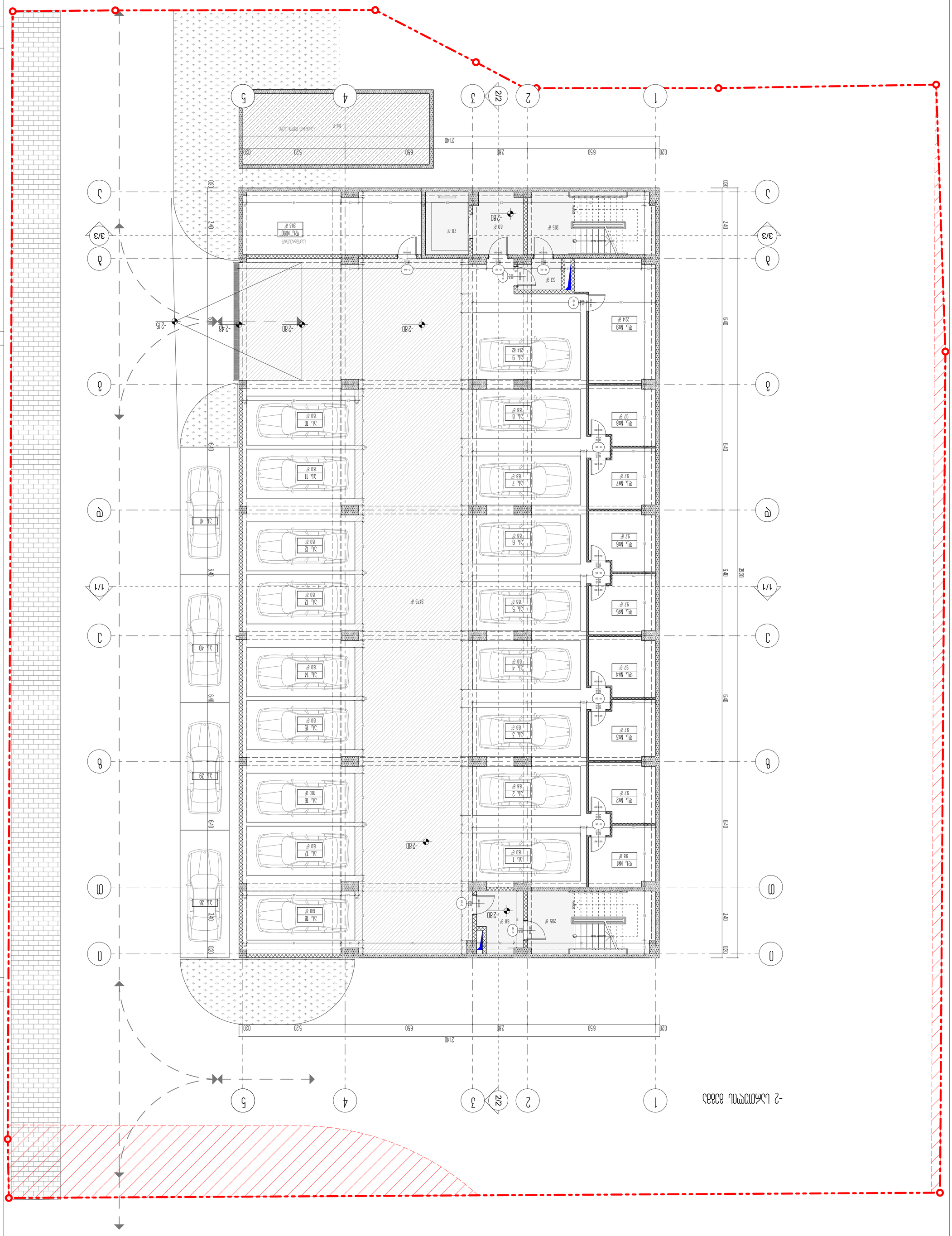


პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53, კ.კ. 01.10.06.006.324
პროექტის სტადია	ესკიზური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ესკიზური პროექტი
ნახაზის ნომერი	A-1
თარიღი	2022 წ.
ცვლილება №1	

ესკიზური პროექტი

ავტორი	
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3 ალბომური
ნახაზის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53, კ.კ. 01.10.06.006.324
	-1 სართული -2.800 ნიშნულზე

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	02
ԱՇԽԱՏԱՆՔ	12

ՀԱՏԱԿ	
ՔԱՐՏԵԶԱԳԾԱՅԻՆ	1 : 100
ՊԱՏՎԵՐԱՏՎՈՒ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1 : 100
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	3 ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	2 ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	2 ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	1 ՀԱՏԱԿ

Urban & Architectural Design STUDIO
ՀՀ, ք. Երևան, 0033, Կոմիտաս 49/2, 4 հարկ
Komitas 49/2, 4 floor, Yerevan, 0033, Armenia
հեռ. +374 (0) 33 33 33 11
info@uad.am

ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԵՐԱՏՎՈՒ ՄԱՍՇՏԱԲ

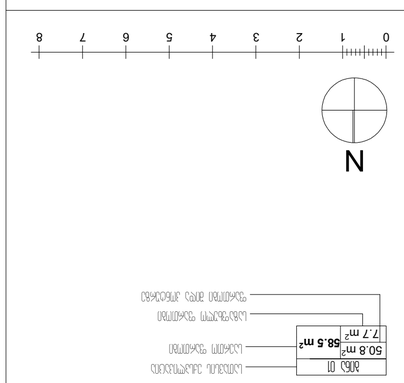
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԵՐԱՏՎՈՒ ՄԱՍՇՏԱԲ

ՀՀ, ք. Երևան, ՀՀ-Ն ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 01.1.0006.0032.41

. ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ



ՅՈՒՄՈՅՈՒ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿ

ԳՈՒՆԱԿՈՐԾԱՆԱԿ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿ, ՀՀ ԴՐԱՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿ, ՀՀ ԴՐԱՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿ, ՀՀ ԴՐԱՄ
ՀՈՂԱՄԱՍ N19	18.9	-	18.9
ՀՈՂԱՄԱՍ N20	18.6	-	18.6
ՀՈՂԱՄԱՍ N21	18.8	-	18.8
ՀՈՂԱՄԱՍ N22	18.8	-	18.8
ՀՈՂԱՄԱՍ N23	18.8	-	18.8
ՀՈՂԱՄԱՍ N24	18.8	-	18.8
ՀՈՂԱՄԱՍ N25	18.8	-	18.8
ՀՈՂԱՄԱՍ N26	18.8	-	18.8
ՀՈՂԱՄԱՍ N27	21.4	-	21.4
ՀՈՂԱՄԱՍ N28	36.0	-	36.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N29	18.0	-	18.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N30	18.0	-	18.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N31	18.0	-	18.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N32	18.0	-	18.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N33	18.0	-	18.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N34	18.0	-	18.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N35	18.0	-	18.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N36	18.0	-	18.0
ՀՈՂԱՄԱՍ N37	19.0	-	19.0
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ՝	**370.7**	**-**	**370.7**
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿ, ՀՀ ԴՐԱՄ	59.1	-	59.1
ՀՀ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ	212.4	-	212.4
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	128.9	-	128.9
ՀԱՏՈՒԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՅԼ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ՝	**771.6**	**-**	**771.6**

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՑԱՆԿ

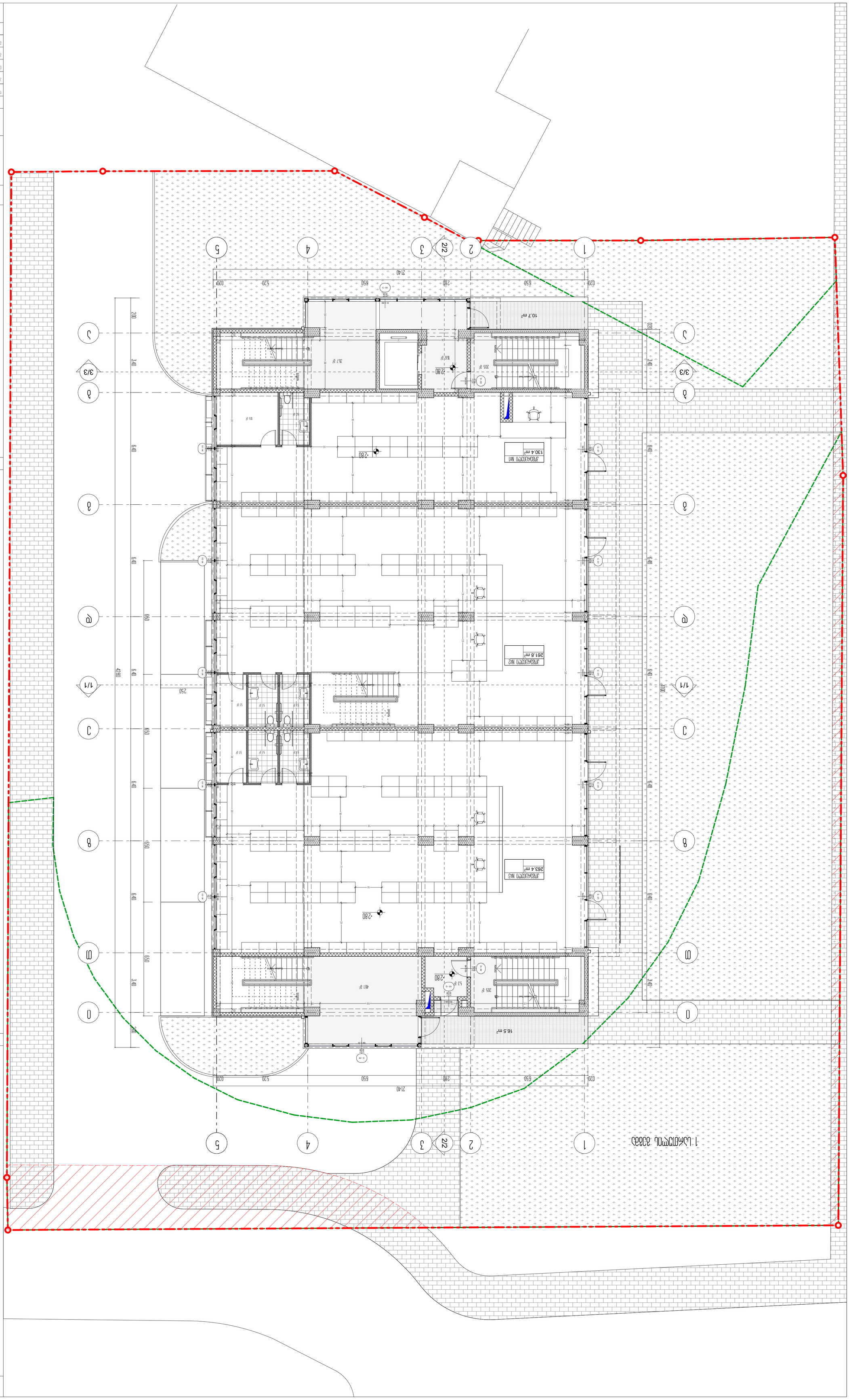
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿ, ՀՀ ԴՐԱՄ

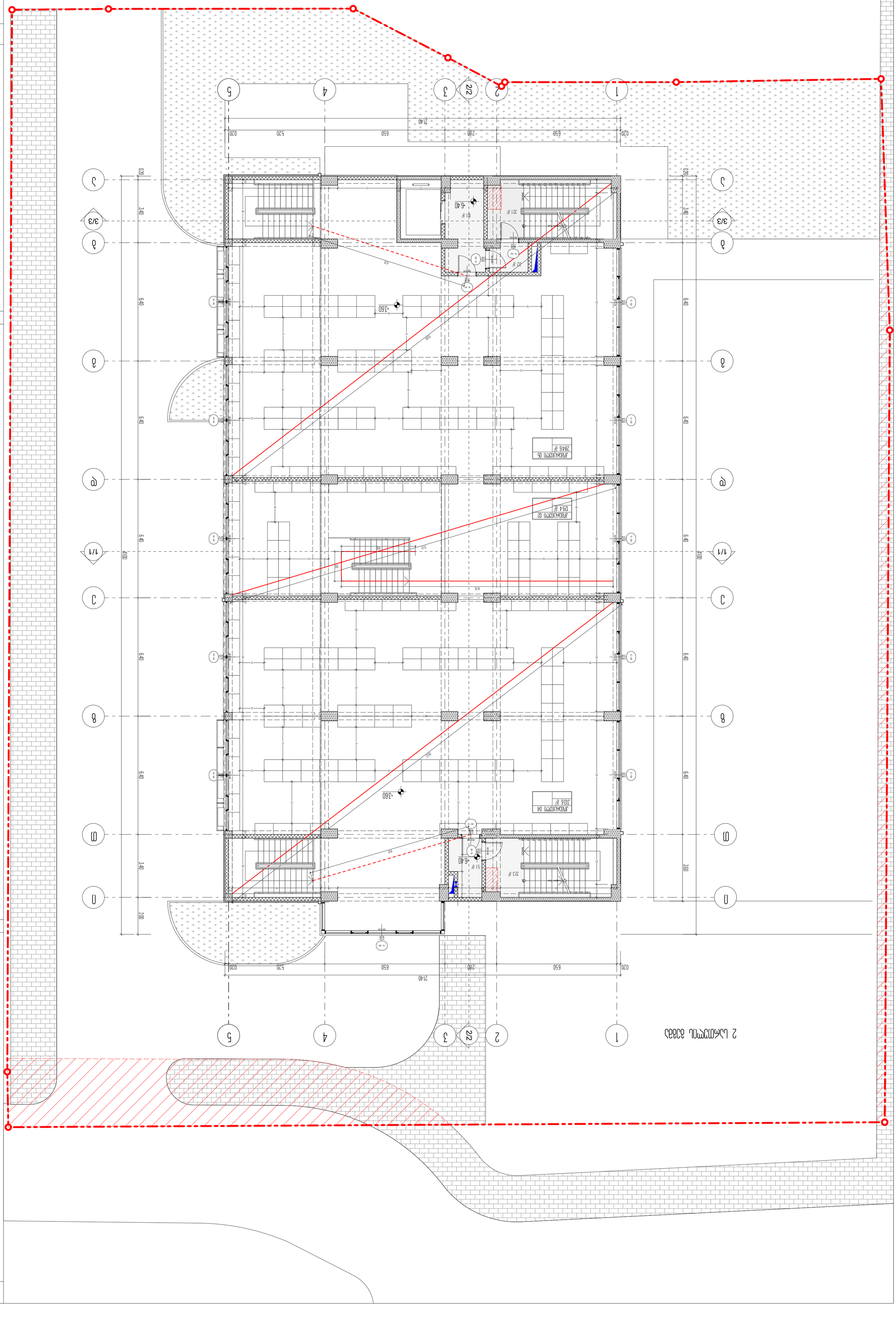
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿ, ՀՀ ԴՐԱՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿ, ՀՀ ԴՐԱՄ

ԳՈՒՆԱԿՈՐԾԱՆԱԿ

ՀԱՏԱԿ	A-1
ՊԱՏՎԵՐ N	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ 2022 Ե


1 : 100
1 : 100
1 : 100



ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ Մ ՄԱՍ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

Urban & Architectural Design STUDIO

ՀԱՍՑԵ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԻ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՆԱՐԺԵՑՈՒՄՆԵՐ

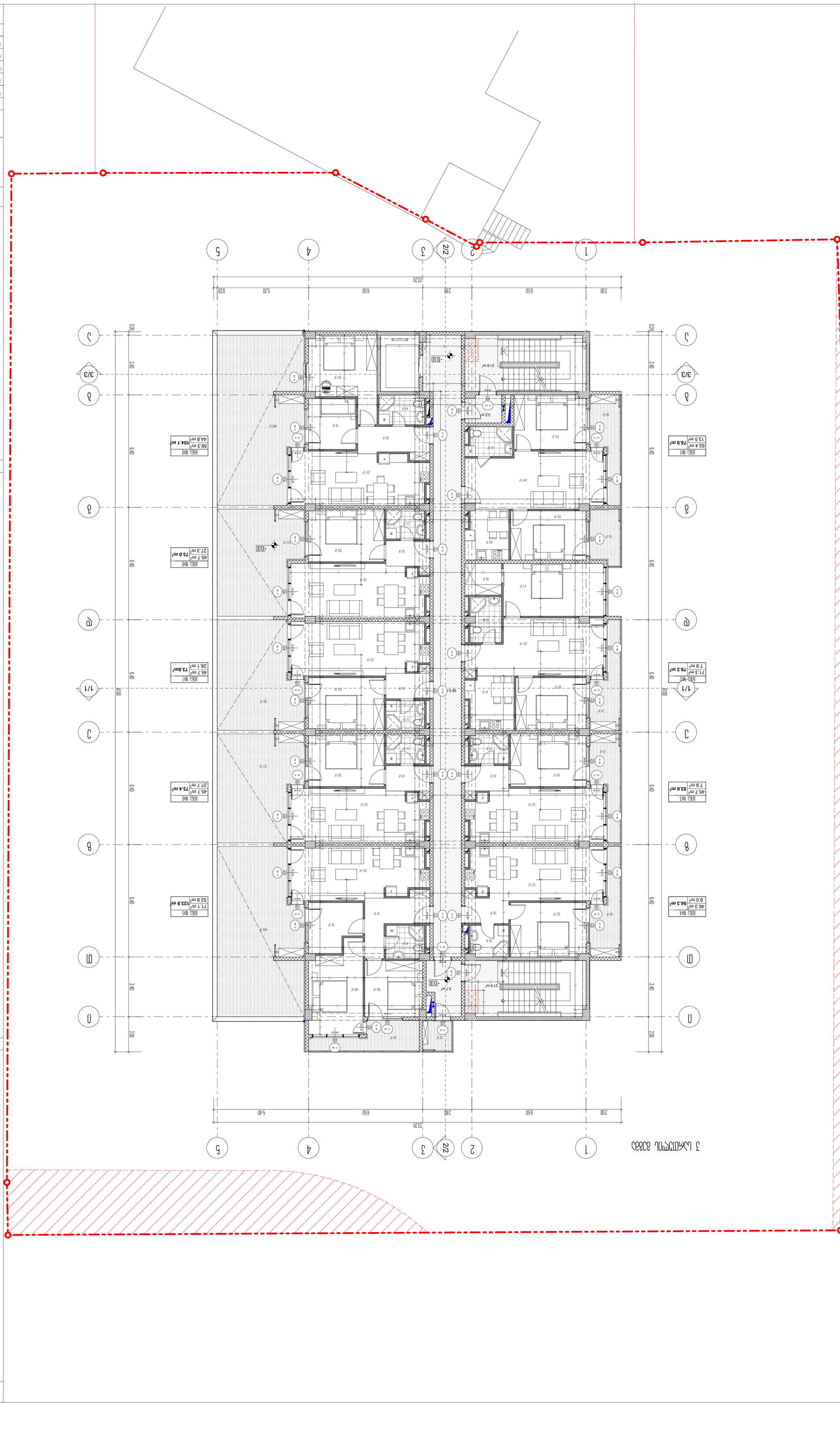
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՆԱՐԺԵՑՈՒՄՆԵՐ	ԹԻՎ 13	ԹԻՎ 05
ԿՈՒՏԱԿ	ԱՆՇԱՐԺ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԻԾ		ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 4 թաղ. 2/1 շ. 15 Ա +374 (0) 55 55 22 11 info@uad.am
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	1 : 100	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ	3 ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆ	2 ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՄԱՐԿՈՂ	2 ՀԱՏԱԿ	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՍՏ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Urban & Architectural Design STUDIO

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄՈՒՐՋ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍԻ 2/1 ՇԵՆՔԱՎՈՐ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 01:10:0605:0324 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՍՑԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՆԱՐԺԵՑՈՒՄՆԵՐ



ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՆԱՐԺԵՑՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՆԱՐԺԵՑՈՒՄՆԵՐ	ԳՅՈՒՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՍՊԵՑԻԱԼԱՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍ	ԱՅԼ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍԵՐ
ՀԱՏԱԿ Ն1	62.4	13.5	75.9
ՀԱՏԱԿ Ն2	71.3	7.9	79.2
ՀԱՏԱԿ Ն3	45.7	7.9	53.6
ՀԱՏԱԿ Ն4	46.3	8.0	54.3
ՀԱՏԱԿ Ն5	71.1	52.8	123.9
ՀԱՏԱԿ Ն6	45.7	27.7	73.4
ՀԱՏԱԿ Ն7	45.7	28.1	73.8
ՀԱՏԱԿ Ն8	45.7	27.3	73.0
ՀԱՏԱԿ Ն9	59.3	44.8	104.1
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՆԱԿԸ՝	**607.4**	**218.0**	**825.4**
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	111.2	-	111.2
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	3.0	-	3.0
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	**607.4**	**218.0**	**825.4**

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶՐԱՆՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ
ՀՀԿ Ն1	62.4	13.5	75.9
ՀՀԿ Ն2	71.3	7.9	79.2
ՀՀԿ Ն3	45.7	7.9	53.6
ՀՀԿ Ն4	46.3	8.0	54.3
ՀՀԿ Ն5	71.1	52.8	123.9
ՀՀԿ Ն6	45.7	27.7	73.4
ՀՀԿ Ն7	45.7	28.1	73.8
ՀՀԿ Ն8	45.7	27.3	73.0
ՀՀԿ Ն9	59.3	44.8	104.1
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՆԱԿԸ՝	**607.4**	**218.0**	**825.4**
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	111.2	-	111.2
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	3.0	-	3.0
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	**607.4**	**218.0**	**825.4**

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 607.4 ՔԱՌ. ՄԵՏՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 218.0 ՔԱՌ. ՄԵՏՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 825.4 ՔԱՌ. ՄԵՏՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵ


1
2
2/2
3
4
5
1980
200
650
260
650
200
А
Б
В
Г
Д
Е
1/1
3/3
2040
6400
1400
-13.30
-10.50
494.10
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8
ЖБЛ N16
62.4 m²
13.5 m²
75.9 m²
ЖБЛ N15
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЖБЛ N14
71.1 m²
16.0 m²
87.1 m²
ЖБЛ N13
46.3 m²
8.0 m²
54.3 m²
ЖБЛ N18
59.3 m²
8.0 m²
67.3 m²
ЖБЛ N17
45.7 m²
5.5 m²
51.2 m²
ЖБЛ N16
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЖБЛ N15
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЖБЛ N14
71.1 m²
16.0 m²
87.1 m²
ЖБЛ N13
46.3 m²
8.0 m²
54.3 m²
ЖБЛ N12
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЖБЛ N11
71.3 m²
7.9 m²
79.2 m²
ЖБЛ N10
62.4 m²
13.5 m²
75.9 m²
ЖБЛ 01
50.8 m²
7.7 m²
58.5 m²
4 ԼՍԱՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ


1
2
2/2
3
4
5
A
B
C
D
1/1
3/3
19.80
2.00
6.40
4.10
2.00
2.60
6.50
2.00
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8
-16.60
2.9 m²
ЗОБ1 №19
62.4 m²
13.5 m²
75.9 m²
ЗОБ1 №20
71.3 m²
7.9 m²
79.2 m²
ЗОБ1 №21
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЗОБ1 №22
46.3 m²
8.0 m²
54.3 m²
ЗОБ1 №23
71.1 m²
16.0 m²
87.1 m²
ЗОБ1 №24
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЗОБ1 №25
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЗОБ1 №26
45.7 m²
5.5 m²
51.2 m²
ЗОБ1 №27
59.3 m²
8.0 m²
67.3 m²
ЗОБ1 №2
59.3 m²
8.0 m²
67.3 m²
ЗОБ1 №24
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЗОБ1 №25
45.7 m²
7.9 m²
53.6 m²
ЗОБ1 №26
45.7 m²
5.5 m²
51.2 m²
ЗОБ1 №27
59.3 m²
8.0 m²
67.3 m²
ЗОБ1 01
50.8 m²
7.7 m²
58.5 m²
-16.60 ճնշման կետ
6 սենյականոց
3 ննջասենյակ
1 : 100
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ			08
ՊԱՏՎԵՐ	ՔԱՆԱԿ	ՊԱՏՎԵՐ	12
ՀԱՄԱՐ		ՊԱՏՎԵՐ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1 : 100	ՀՐԱՏԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿ		ՊԱՏՎԵՐ 7 ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ 3388 -19900 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՊԱՏՎԵՐ ՆԱԽԱԳԻԾ		3 ՏԵՍԱԿԱՆ	
ՊԱՏՎԵՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	Հաստատված	2 ՀԱՏԱԿ	
ՊԱՏՎԵՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	Հաստատված	2 ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	

ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 48/1
հեռ. (+374 10) 55 33 33
info@uad.am

STUDIO UAD
Urban & Architectural Design

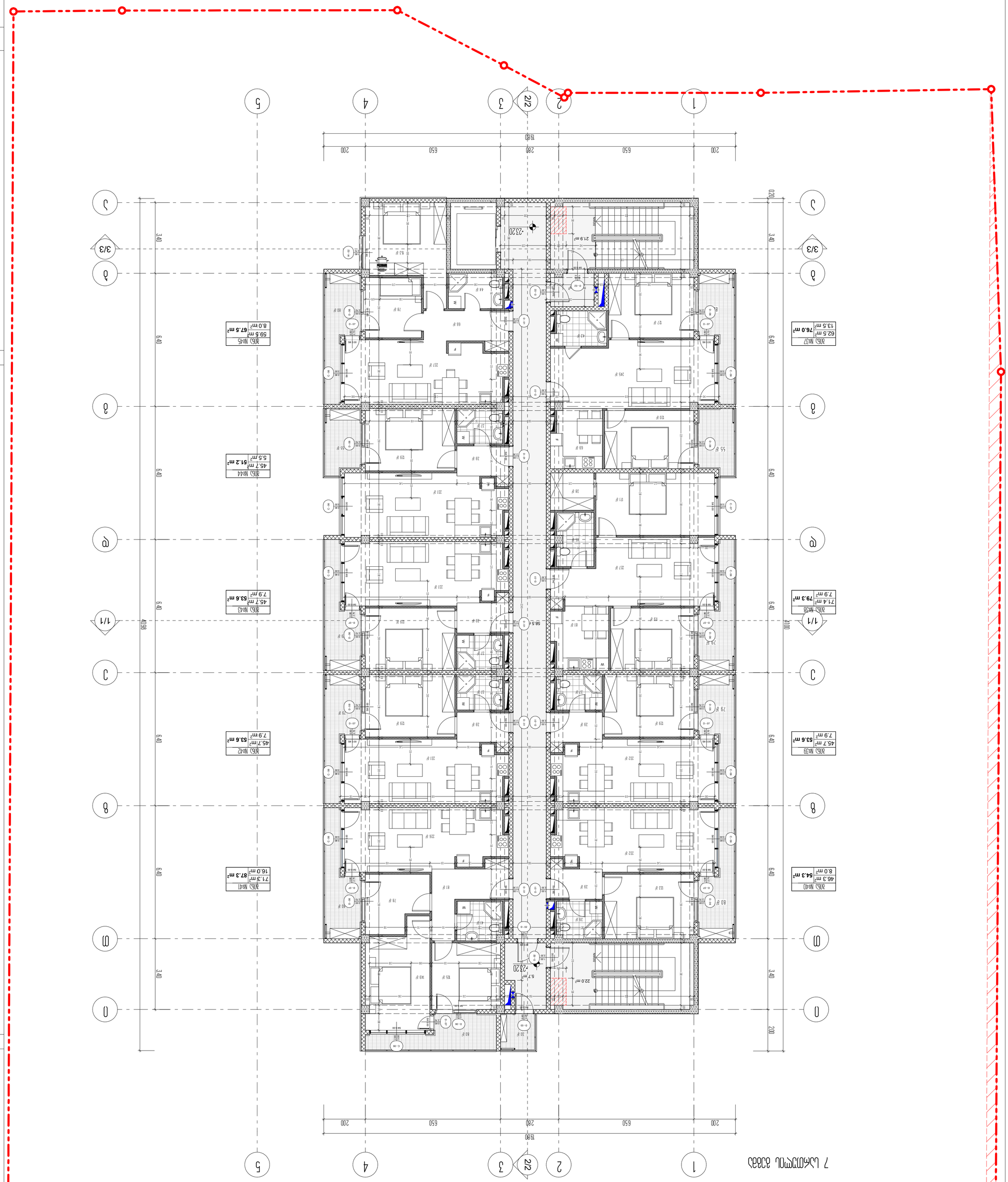
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍՑԵ (ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ) ՈՒՂԻՂ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

1 ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է . ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՎ (Ն.Հ. 01102006324) ՀՀ-Ն-ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

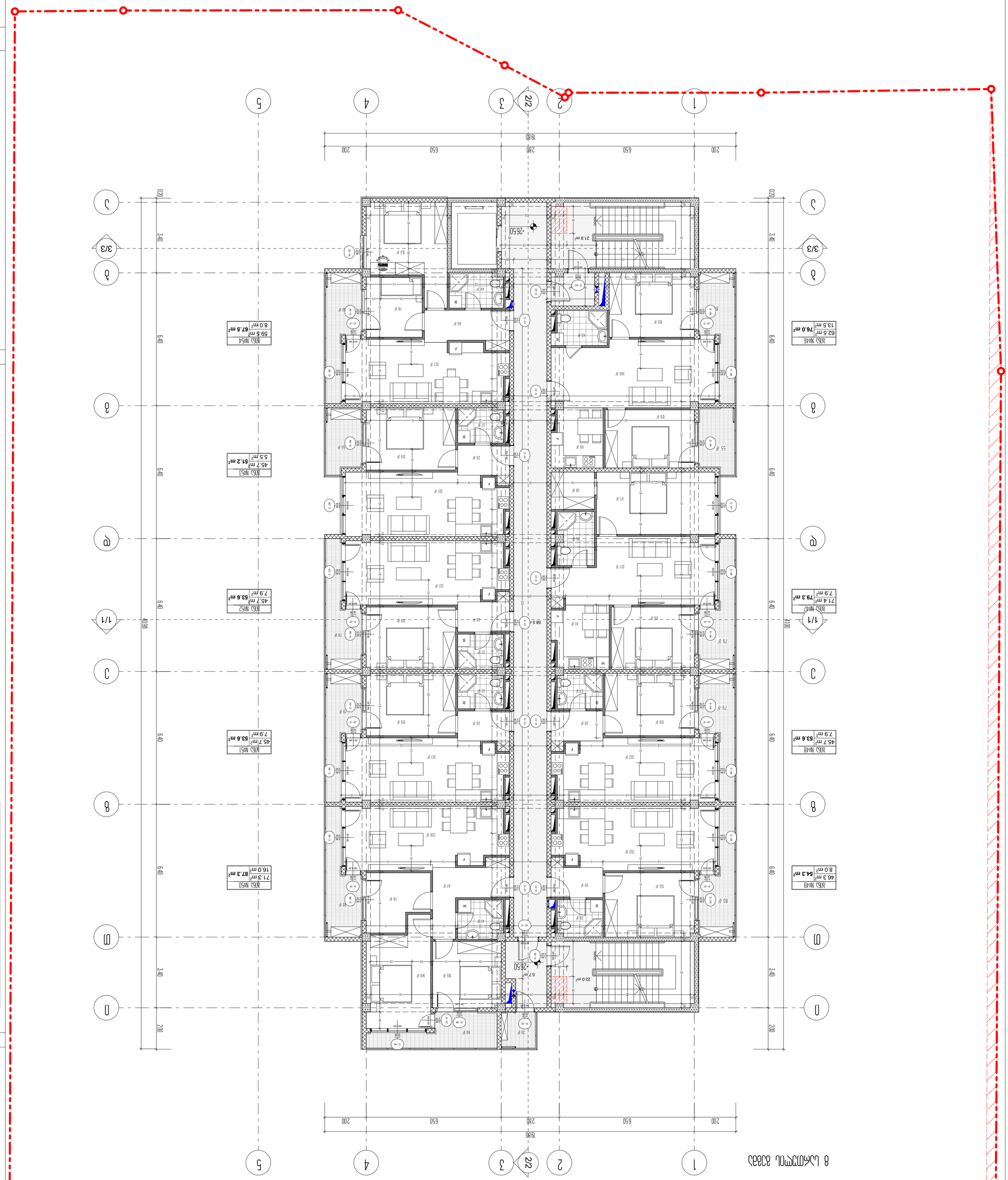
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳԱՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

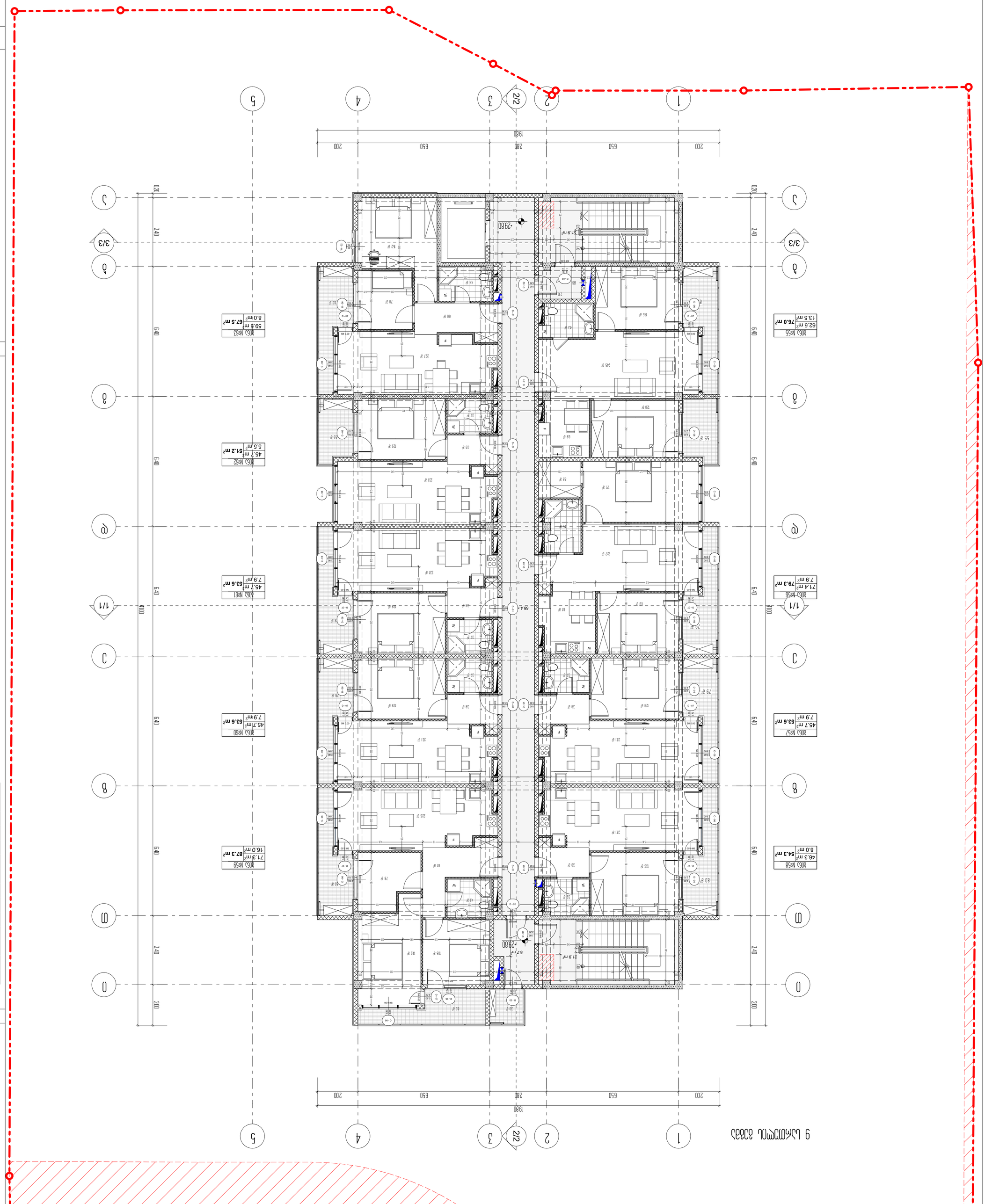
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ



ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ	
	ՍԿԻԶԲ	ԱՎԱՐՏ
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		
ԱՆՁՆԱՎՈՐ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ԱՆՁՆԱՎՈՐ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ԱՆՁՆԱՎՈՐ ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ԱՆՁՆԱՎՈՐ ՋԵՐՄԱՅԻ


1
2
2/2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1/1
3/3
1980
200
650
260
650
200
2040
6400
3400
2650
2650
2.1 m²
22.0 m²
5.7 m²
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8
ЗАСТРОЙЩИК
ООО "ЖИЛСТРОЙ"
ОБЪЕКТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЛЕНИНА, 15-Б, СУЗУН, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 0.1106 ГА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 54:23:010106:3241
Г. СУЗУН, УЛ. Д. БЕДНОГО, 15
ГИП
ГАП
Н.КОНТР.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ИНЖЕНЕР
ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР
АРХИТЕКТОР
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Urban & Architectural Design
STUDIO
ул. Чапаева, 15, оф. 33, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: 266 33 28 11
info@uad.ae
Изм.
Кол.уч.
Лист
№док.
Подпись
Дата
Стадия
Лист
Листов
П
Р
9
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Площадь участка
-26500 кв.м
Этажность
Количество секций
Количество квартир
Общая площадь квартир
Площадь застройки
Строительный объем
Площадь встроенных помещений
Площадь паркинга
Площадь благоустройства
Площадь озеленения
Площадь дорог и тротуаров
Количество машиномест
Количество машиномест на 1 квартиру
Количество машиномест на 100 м² общей площади
Количество машиномест на 100 м² встроенных помещений
Количество машиномест на 100 м² паркинга
Количество машиномест на 100 м² площади застройки
Количество машиномест на 100 м² площади благоустройства
Количество машиномест на 100 м² площади озеленения
Количество машиномест на 100 м² площади дорог и тротуаров
Количество машиномест на 100 м² площади участка
Количество машиномест на 100 м² площади квартир
Количество машиномест на 100 м² площади встроенных помещений
Количество машиномест на 100 м² площади



9 ԼՄՈՒՅՆԱԼԱՅԻՆ ՏՈՒՆ

ՀՀՀՀ ՊԱՅԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՄԱՅՆԱՓՈՒԼԱԿԱՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՓՈՒԼԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

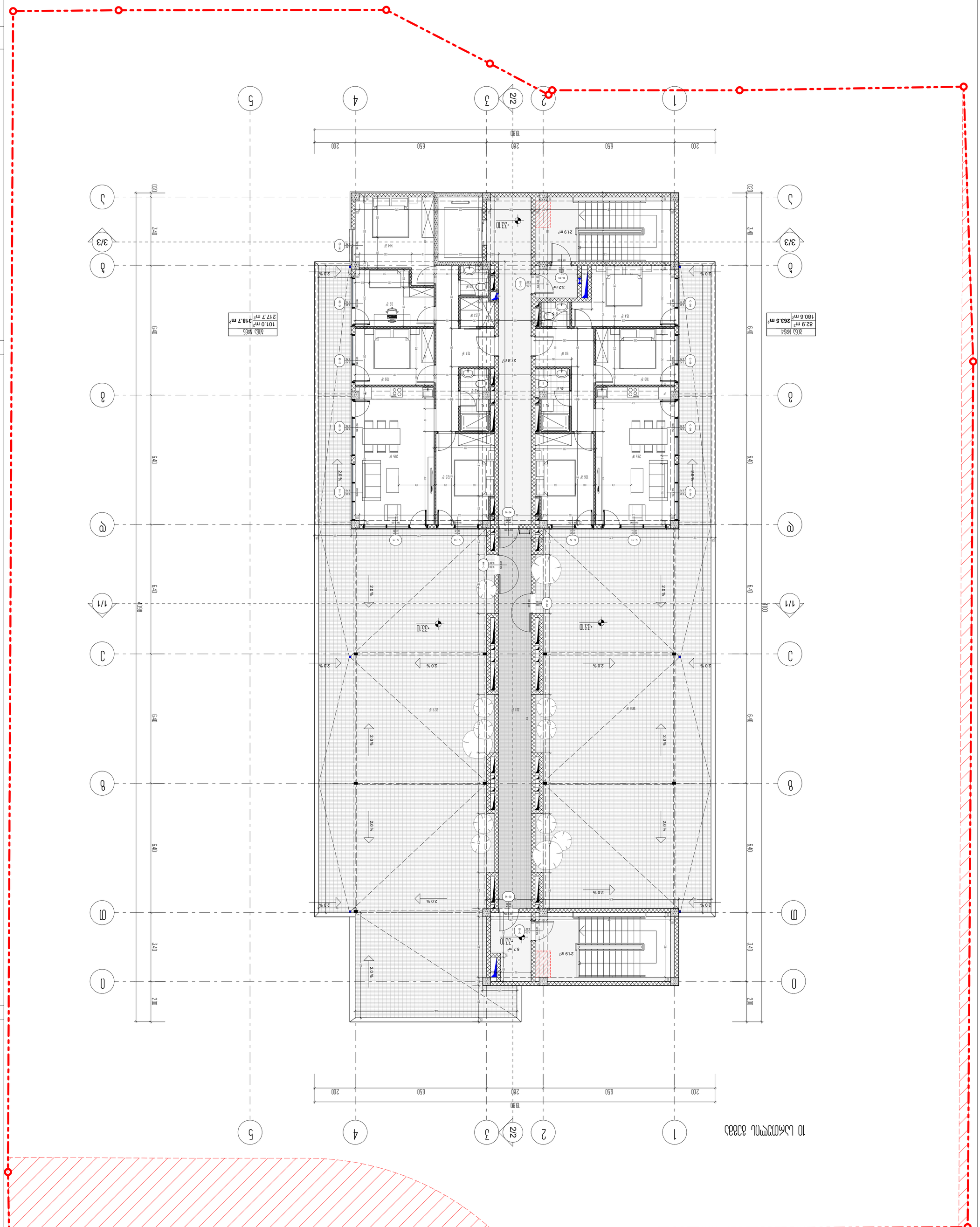
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ

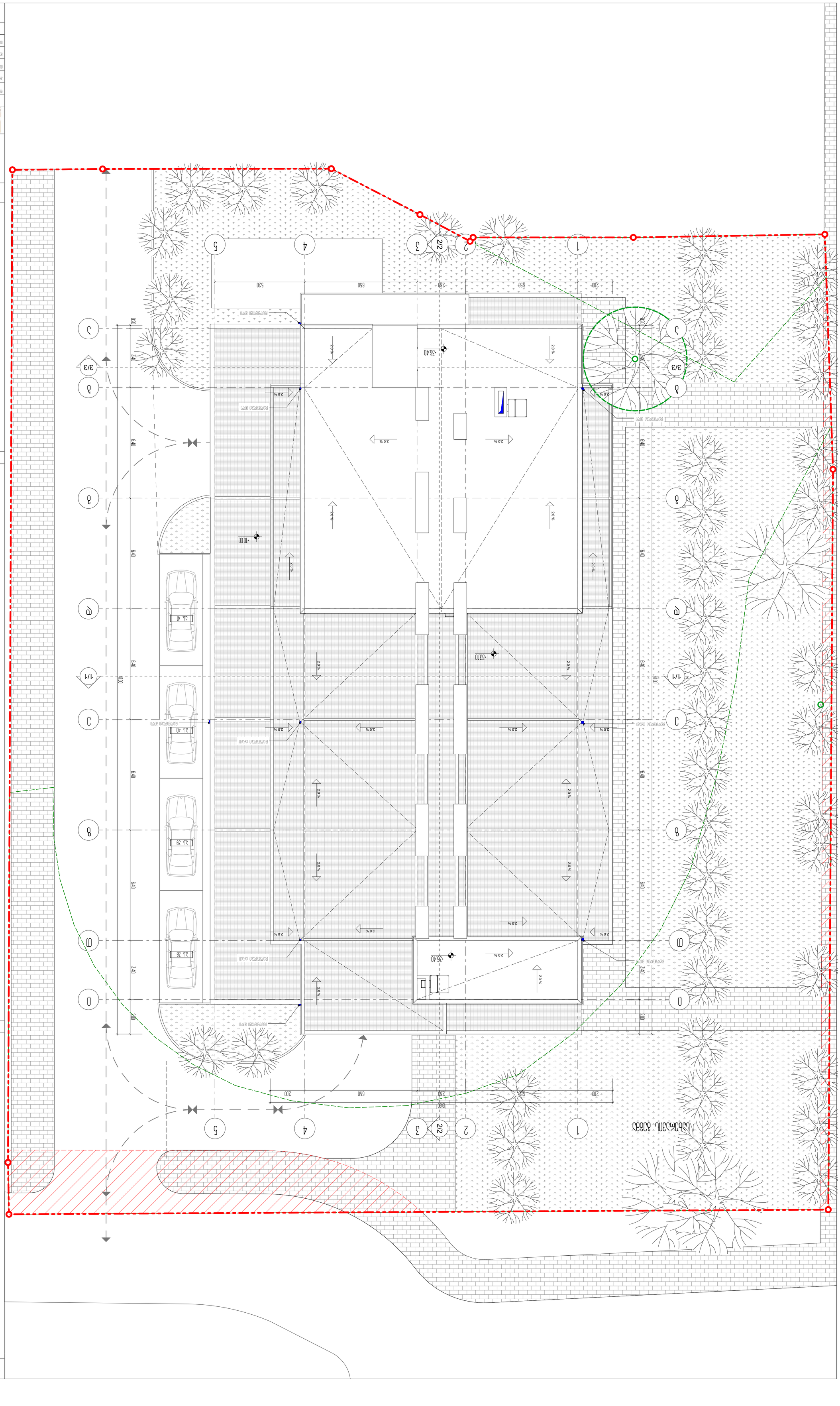
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ՇԻՆՀԱՄԱՐ 01108006324, ՀԱՍՑԵ 1, ՇԵՆՔ 1

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՀՀՀ ՊԱՅԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ


1
2
2/2
3
4
5
1980
200
650
280
650
200
А
Б
В
Г
Д
1/1
3/3
6400
3400
2000
4100
2.0 %
-330
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8
ЖБК. блокпан. цокольная
+30.30
Существующая отметка
Существующий контур
1-1
Разрез 1-1
Жил. дом 01
50.8 m²
58.5 m²
7.7 m²
Условный номер квартиры
Площадь квартиры
Площадь балкона
Площадь лоджии
Жил. дом N64
180.6 m²
263.5 m²
Жил. дом N65
101.0 m²
217.7 m²
318.7 m²
Общая площадь жилого дома
Площадь застройки
Площадь квартир
Площадь балконов и лоджий
Общая площадь с учетом балконов и лоджий
Количество квартир
Количество этажей
Количество секций
Высота этажа
Общая площадь здания
Площадь застройки
Количество этажей
Высота здания
Количество машиномест
Количество машиномест для МГН
Количество машиномест для электромобилей
Количество машиномест для МГН и электромобилей
Количество машиномест для велосипедов
Количество машиномест для мотоциклов
Количество машиномест для грузовых автомобилей
Количество машиномест для автобусов
Количество машиномест для такси
Количество машиномест для инвалидов
Количество машиномест для беременных женщин
Количество машиномест для детей
Количество машиномест для пожилых людей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и детей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и пожилых людей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и беременных женщин
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и инвалидов
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и такси
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и автобусов
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и грузовых автомобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и мотоциклов
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и велосипедов
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для МГН
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для электромобилей
Количество машиномест для людей с ограниченными возможностями и машиномест для


1
2
2/2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1/1
3/3
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ы
Ь
Э
Ю
Я
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8
-26.40
-33.10
-10.00
+33.60
494.10
1-1
Л.А. 41
Л.А. 40
Л.А. 39
Л.А. 38
20%
6.40
4.00
2.00
5.20
6.50
2.80
2.00
19.80
ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԱՆՑ
ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՆՑ
ՀԱՐԵՎԱՅԻՆ ԱՆՑ
ՀԱՐԵՎԱՅԻՆ ԱՆՑ
ՀԱՐԵ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქ.თბილისი, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ №15-ას მიმდებარედ
ს.კ 01.10.06.006.324
ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი -5,60;-2,80; ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები +/-0,00;+ 3.60; ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +7,20;+10.50;+13.80;+17,10; +20,40; +23,70;+30,30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
სავაჭრო ჯგუფის **სვ**	**11**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**+38.50** **(მიწის დონის ნიშნული 472.79)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**10 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**-5,60 ნიშნულზე 800.0 მ2 -2,80 ნიშნულზე 800.0**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0.00 ნიშნულზე 672.0 მ2 +3.50 ნიშნულზე 742.0 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**6150.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**9165.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9456.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5	**5.00-9.00**	**2-0**	**2-0**	**75% შეუზღუდავი**	**75% შეუზღუდავი**	**25% შეუზღუდავი**	-		**0% არ იზღუდება**
5-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ**

									იზღუდება
a-i	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
i-a	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);	კი	-	კი	არა

			(კვამლააღმომჩენე ბი)				
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვი ლია ჰაერის მექანიკურ ი კონტროლ ის)		
ლიფტები			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილ ია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -5.60 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 43)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-2.80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 43)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	სვ კომერციული ფართი #1 (დ.დ-47) კომერციული ფართი #2 (დ.დ-94) კომერციული ფართი #2 (დ.დ-95)	1 2 1	1 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი 2 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი 2 შენობიდან გასასვლელის გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი) 0.82 (თითო გზა-კარი) 0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი) 0.82 (თითო გზა-კარი) 0.82 (თითო გზა-კარი)
+3,60 ნიშNული	სვ (დ.დ-128)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო	0.82

								გზა-კარი)	(თითო გზა-კარი)
+7.20 ნუშნული	სც-2 (დ.დ-40)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+10,50_27.00 ნუშნული	სც-2 (დ.დ-34)	1 1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+30.30 ნუშნული	სც-2 (დ.დ-32)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი

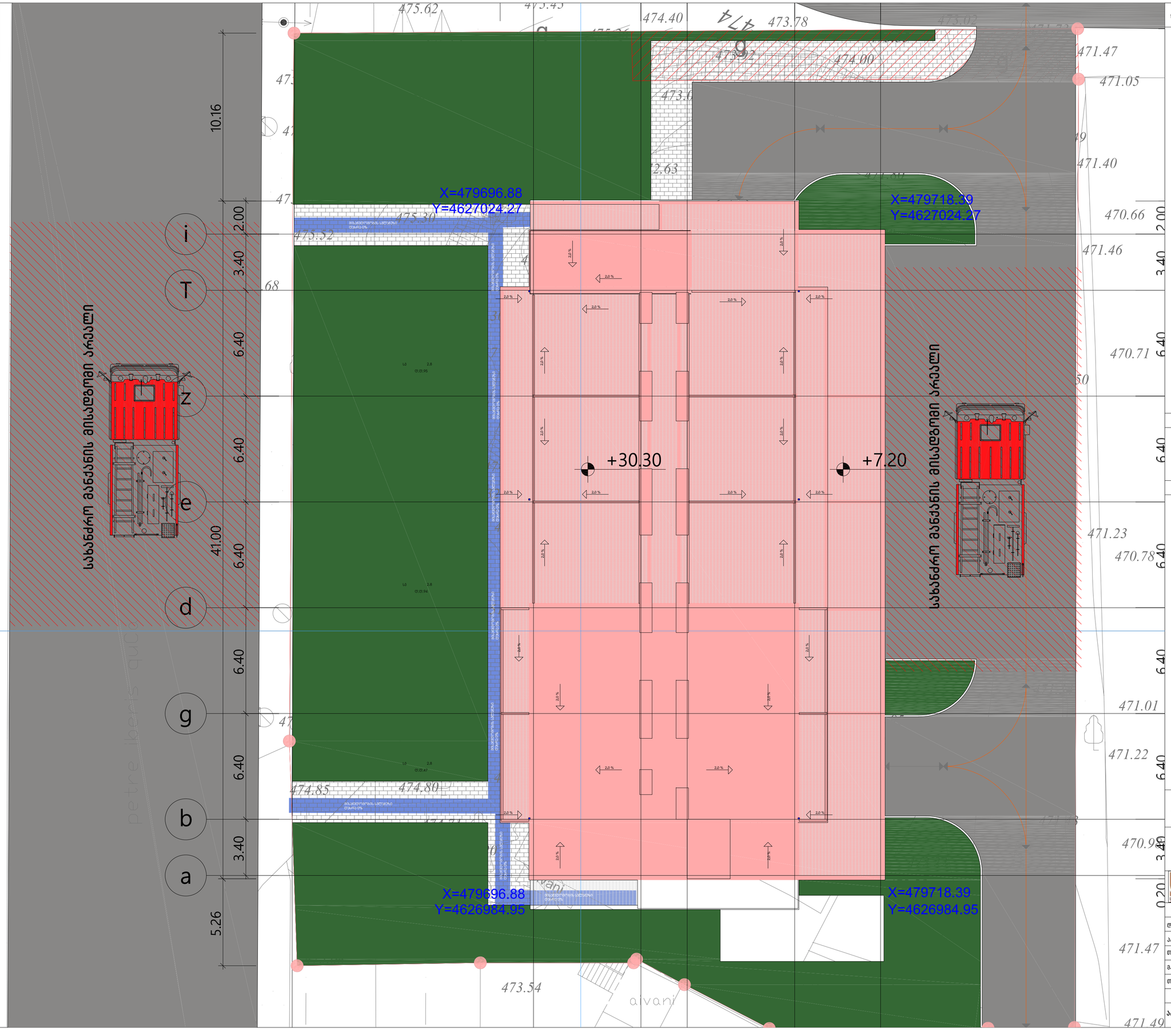
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60;-2.80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 43)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0.00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 (დ.დ-47) კომერციული ფართი #2 (დ.დ-94) კომერციული ფართი #3 (დ.დ-95)	5	5	5	5			1	მინ 1	1	1		
+3,60 ნიშნული	სვ კომერციული ფართი #1 (დ.დ-128)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.60 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											

+10,50_ 30.30 ნუშნული	**სც-2 მაქსიმუმ (დ.დ-40)**	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1



formati A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,

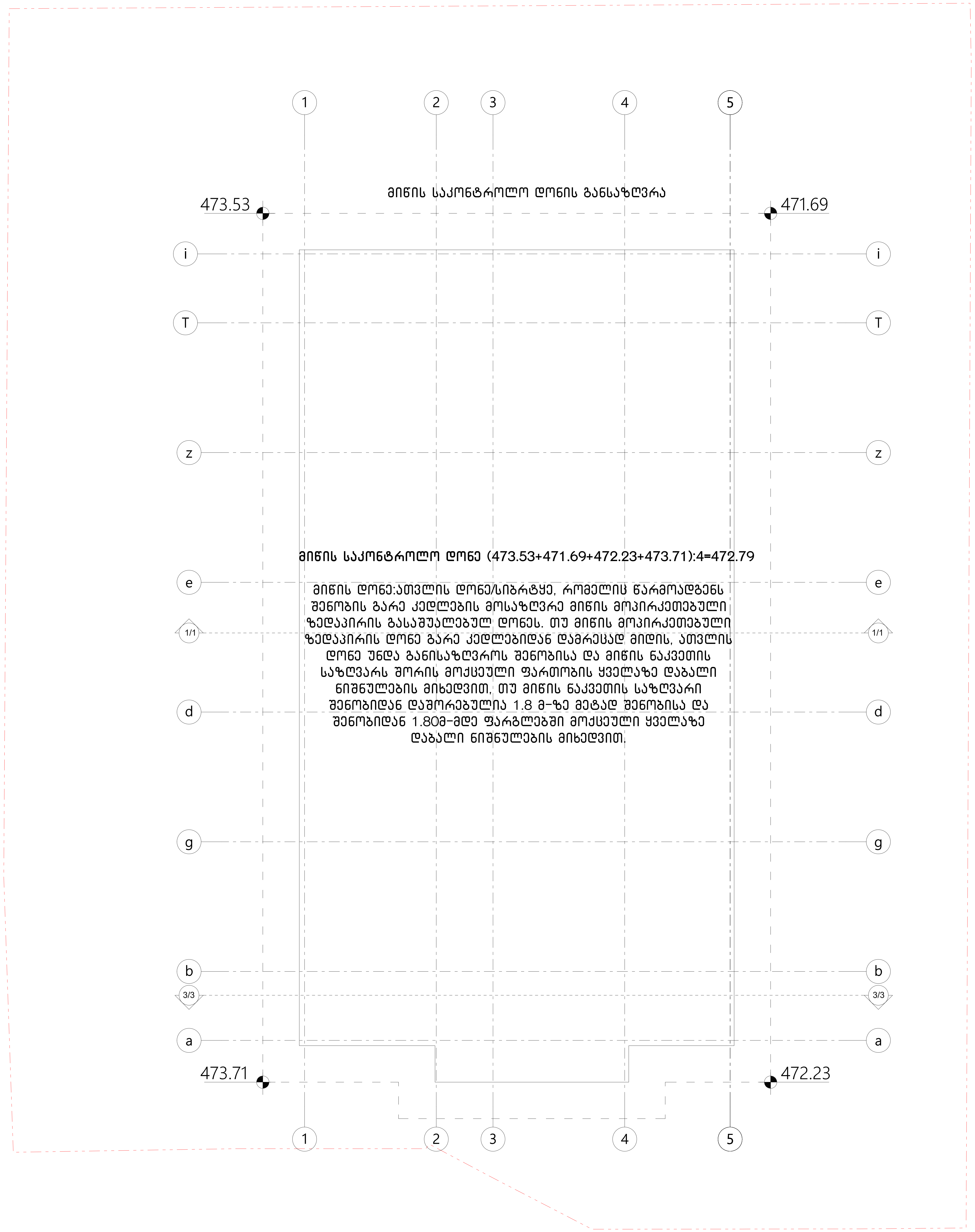
კვარტ იბერის ქუჩა ქორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტ

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მარაბდის ქ.№53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ.ფაქსი: (995 32) 218 33 85
e-Mail: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოხაძე		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	გენგეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13



formati A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

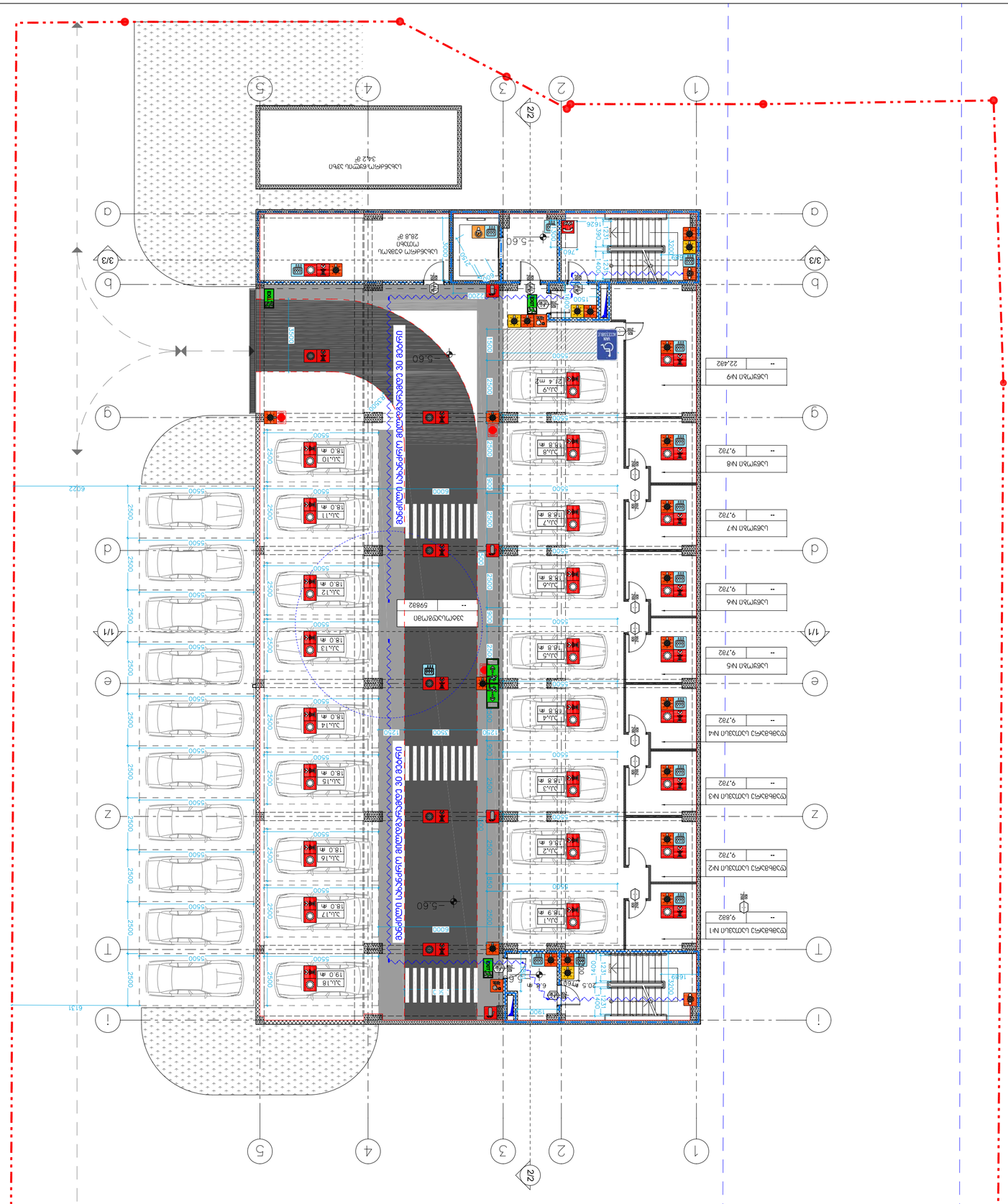
არქიტექტურული ნაწილი

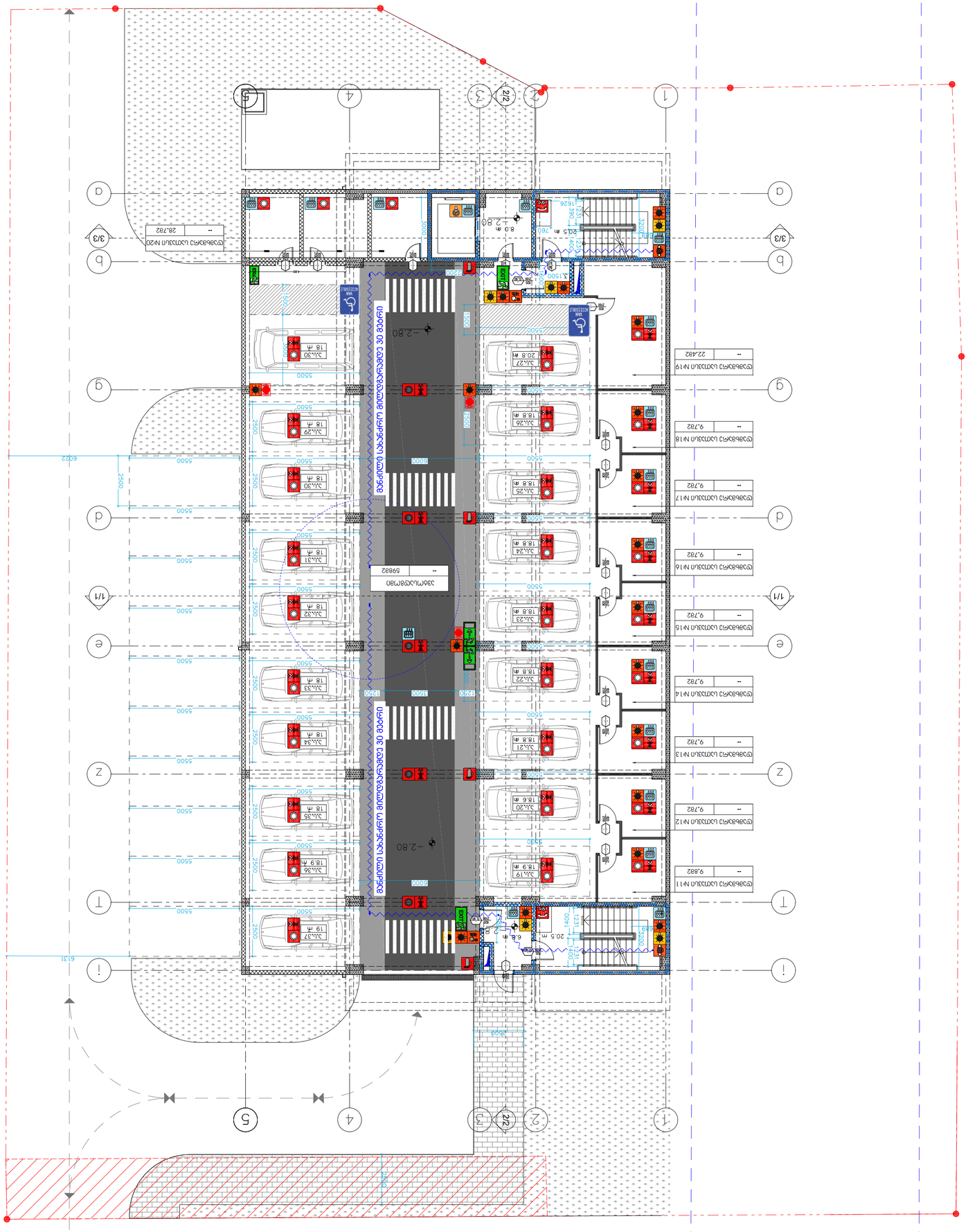
Urban & Architectural Design STUDIO

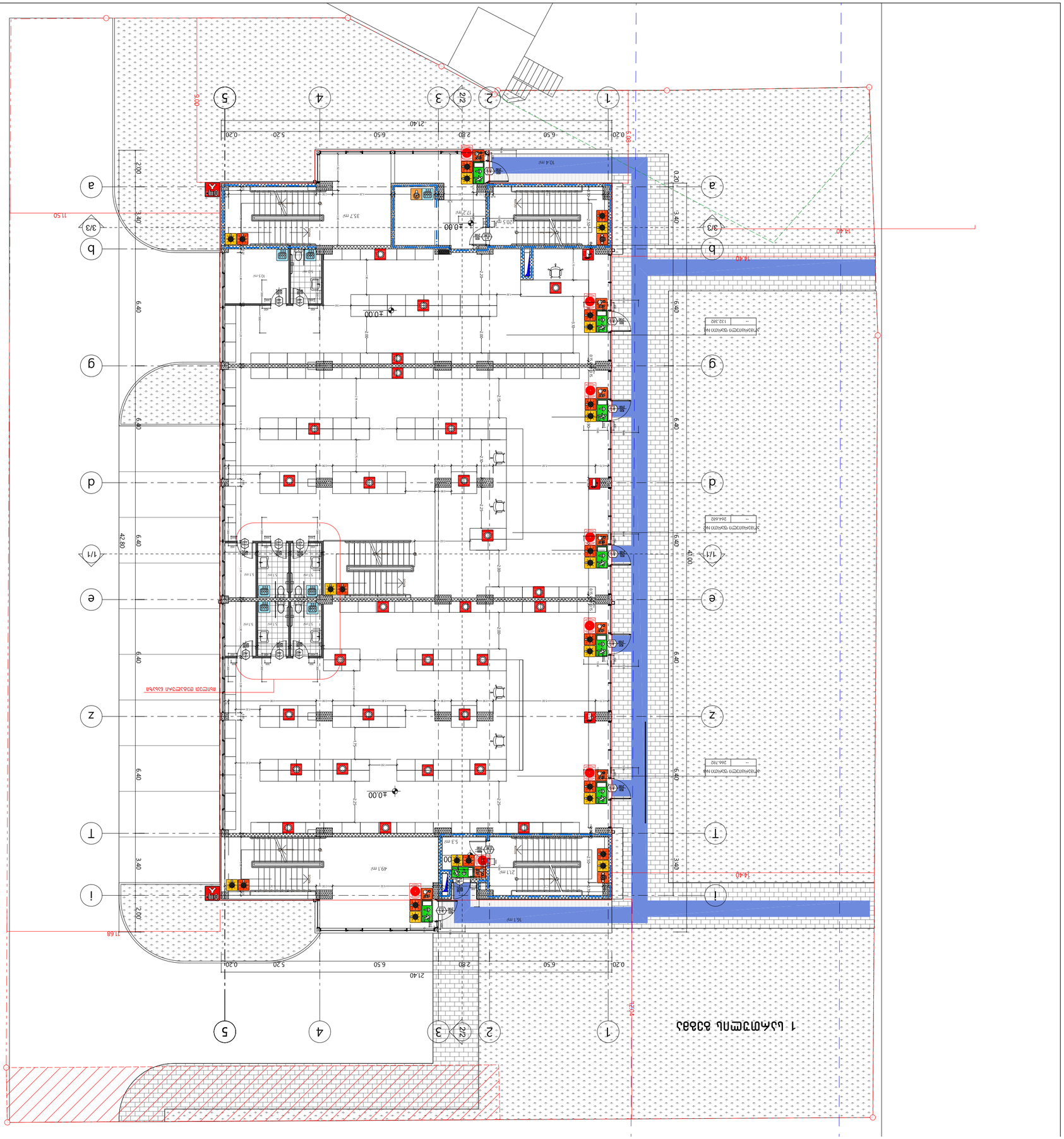
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	მიწის დონის განსაზღვრა	
თარიღი			

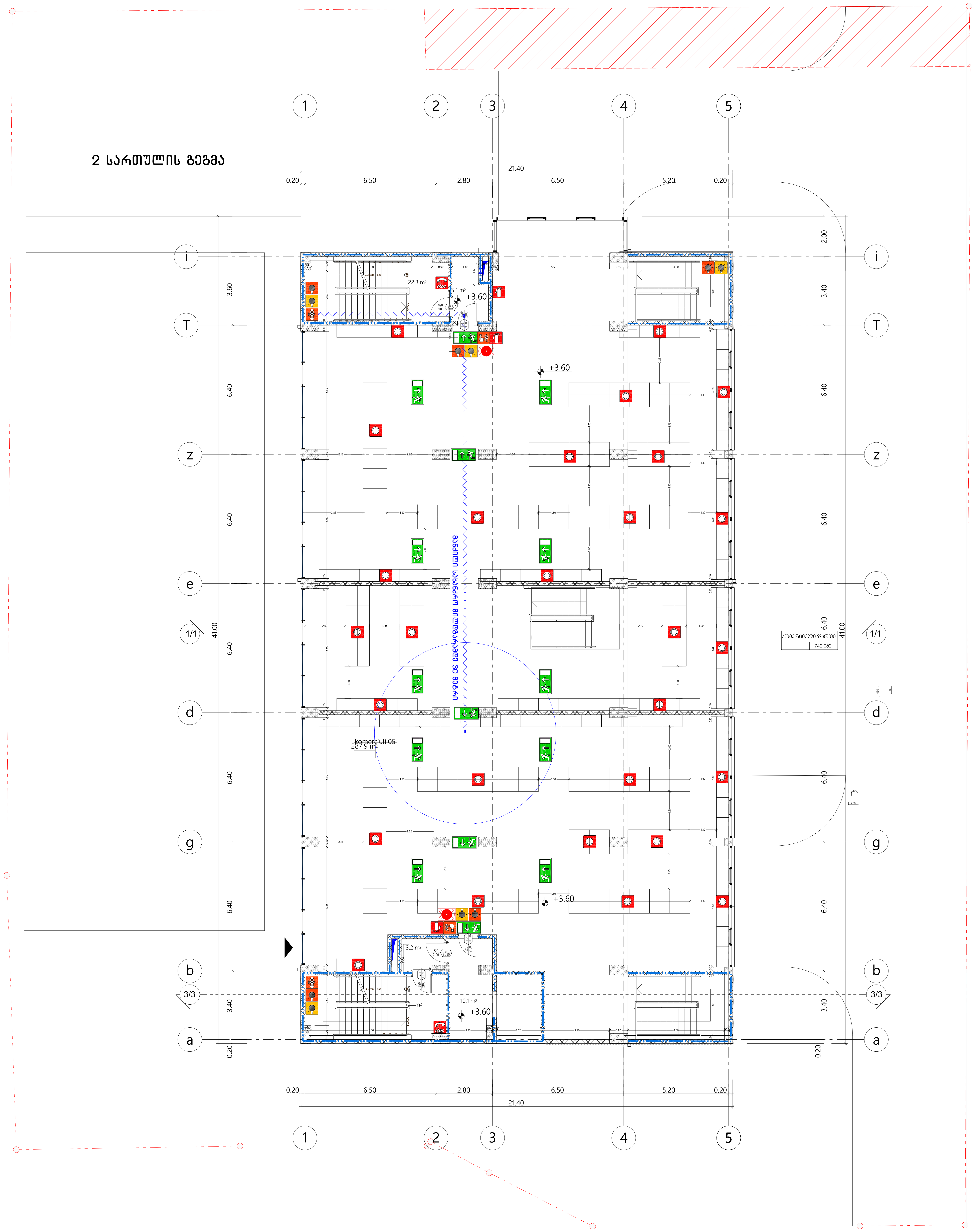
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	13


1
2
3
4
5
22
1/1
Z
T
i
d
e
g
b
a
3/3
5500
2500
2300
2200
1500
1400
1250
1626
1631
6022
5.60
6.8 m
20.5 m
Зовнішнє освітлення вздовж проїзної частини 30 вуличних ліхтарів
Зовнішнє освітлення вздовж пішохідних доріжок 30 вуличних ліхтарів
Зовнішнє освітлення вздовж пішохідних доріжок 30 вуличних ліхтарів
Зовнішнє освітлення вздовж проїзної частини 30 вуличних ліхтарів


Въезд/Изход N-20
--
26.782
Изход N-19
--
22.482
Изход N-18
--
9.782
Изход N-17
--
9.782
Изход N-16
--
9.782
Изход N-15
--
9.782
Изход N-14
--
9.782
Изход N-13
--
9.782
Изход N-12
--
9.782
Изход N-11
--
9.882
Изход N-10
--
9.782
Изход N-9
--
22.482
Изход N-8
--
9.782
Изход N-7
--
9.782
Изход N-6
--
9.782
Изход N-5
--
9.782
Изход N-4
--
9.782
Изход N-3
--
9.782
Изход N-2
--
9.782
Изход N-1
--
9.882
Забранено паркирането на автомобили, с изключение на автомобилите на органите на МВР, Пожарна безопасност и спешна медицинска помощ


1 ևսյ ՀՀՀՀՀ ՀՀՀՀՀ
1:100
1:50
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8
1
2
2/2
3
4
5
a
b
g
d
e
z
t
i
1/1
3/3
21.40
42.80
11.50
19.40
14.40
11.68
±0.00
-0.20
+0.00
-0.60
-3.00
-5.00
6.40
3.40
2.00
0.20
6.50
2.80
5.20
10.4 mp
35.7 mp
17.2 mp
20.5 qm
49.1 mp
21.1 mp
16.1 mp
5.3 mp
10.5 mp
5.0 mp
5.1 mp
3.1 mp
2.1 mp
1.1 mp
1 ևսյ ՀՀՀՀՀ ՀՀՀՀՀ
1:100
ձևաչափը
ձևաչափ N4
ձևաչափ N3
ձևաչափ N2
ձևաչափ N1
ձևաչափ N0
ձևաչափ A4
ձևաչափ A3
ձևաչափ A2
ձևաչափ A1
ձևաչափ A0
ՀՀՀՀՀ ՀՀՀՀՀ ՀՀՀՀՀ

2 სართულის გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი **B-I**
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 EL / კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელის და გასასვლელის მიმართულების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

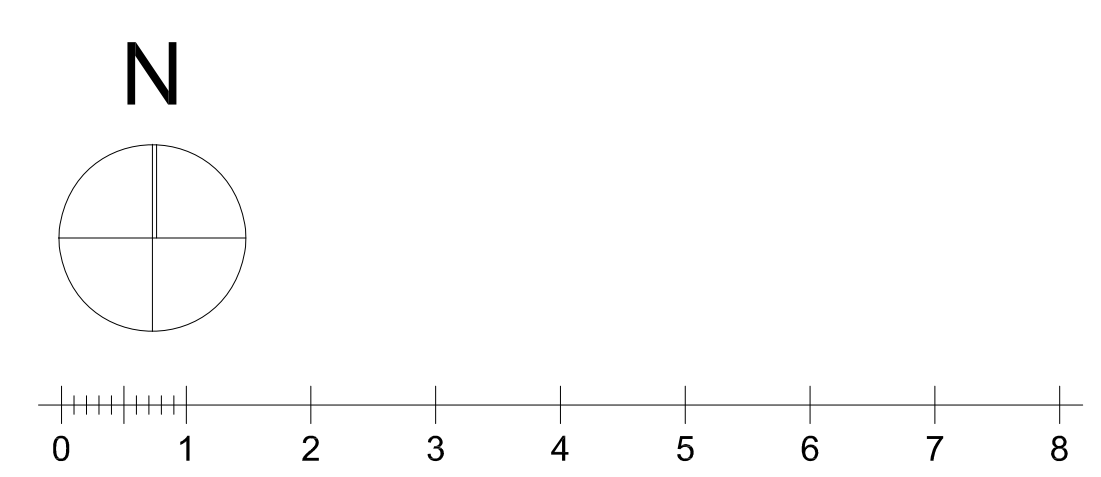
formati **A-1**

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,

პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

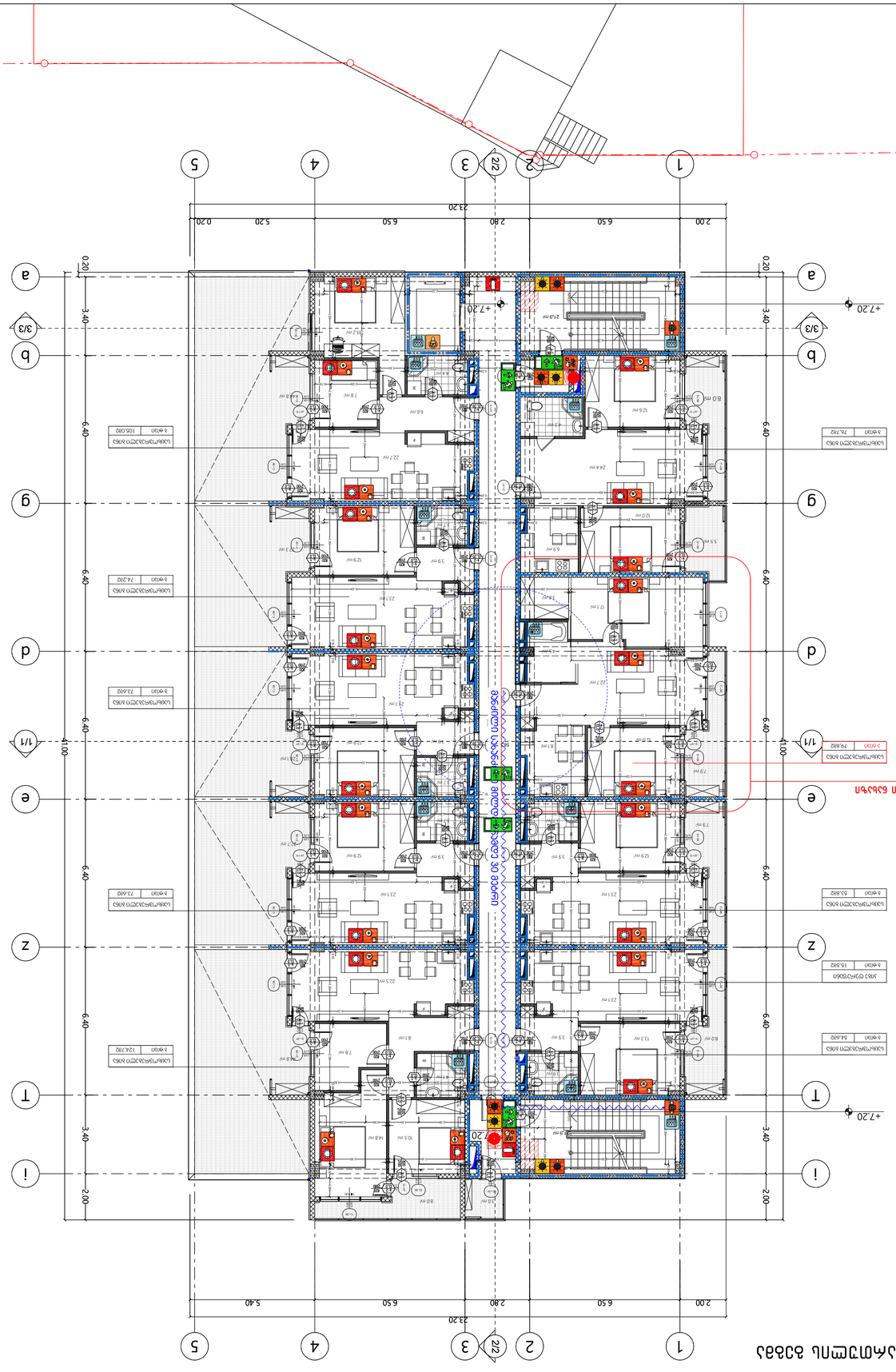
მის.: გორგასლის ქ. №53

საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109

ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85

el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	მე-2 სართულის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13


83-3 ЦЭАМЭТЭЭМЭПЦ ӨЭӨӨЭ
ПЦ. ЭЭӨЭЭЭЭАЛ ӨЭЭЭЭЭЭ
Ъ
Ь
Ы
Э
Ю
Я
1
2
2/2
3
4
5
a
b
3/3
d
e
11
z
i
+7.20
+10.20
23.20
2.00
6.50
2.80
5.20
0.20
6.40
3.40
2.00
0.20
Ъ-ӨӨЭЭ 76.782
Ь-ӨЭЭЭ 54.602
Ы-ӨЭЭЭ 15.502
Э-ӨЭЭЭ 51.602
Ю-ӨЭЭЭ 79.602
Я-ӨЭЭЭ 73.602
1-ӨЭЭЭ 124.782
2-ӨЭЭЭ 73.602
3-ӨЭЭЭ 105.092
ЭЭЭЭЭЭ

მე-4 და ტიპიური სართულის გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი B-I
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

formati A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 EL / 235 / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- EXIT — გასასვლელის და გასასვლელის მიმართულების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

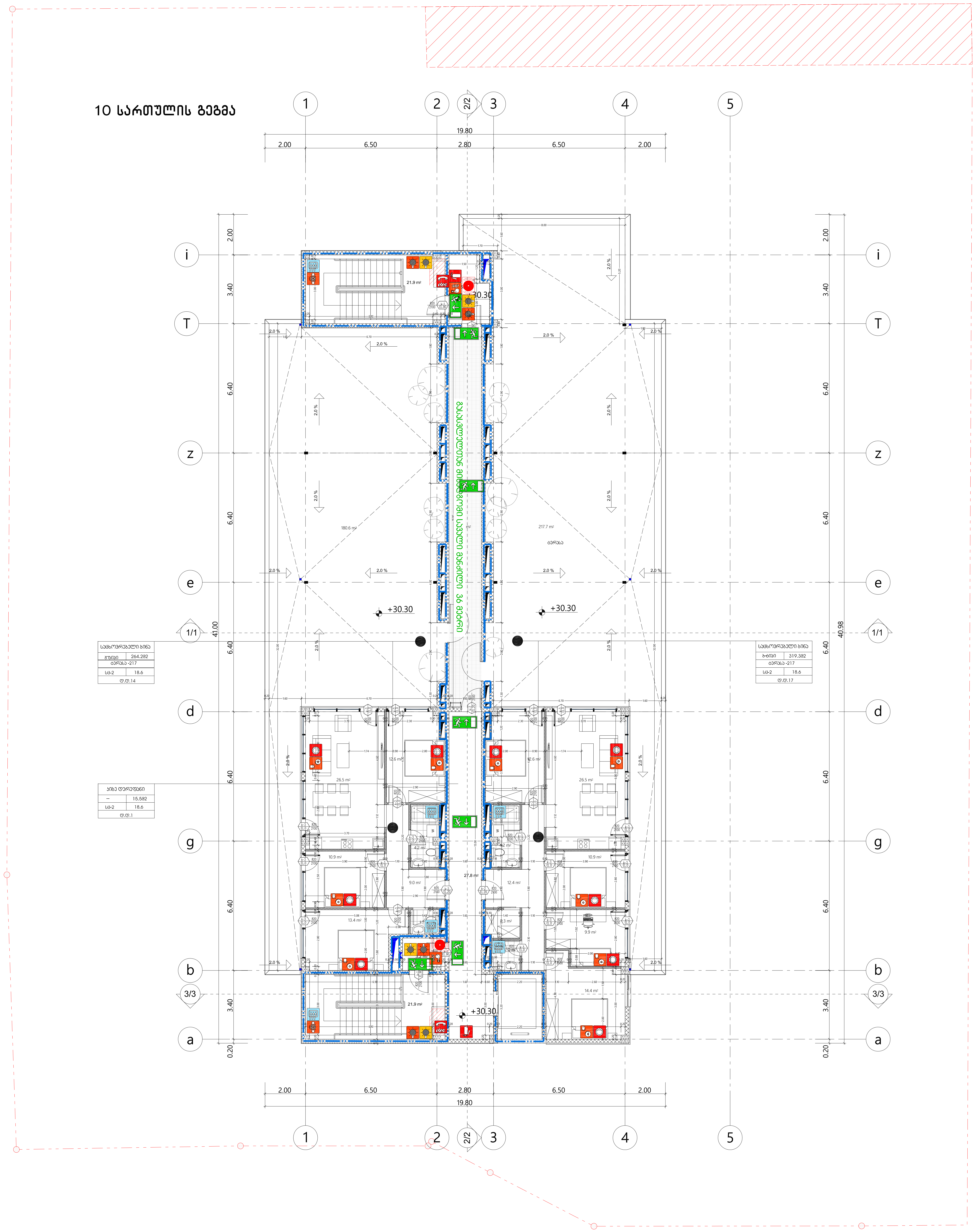
არქიტექტურული ნაწილი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	მე-4 და ტიპიური სართულის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

10 სართულის გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი B-I
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 EL / კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელის და გასასვლელის მიმართულების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

formati A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

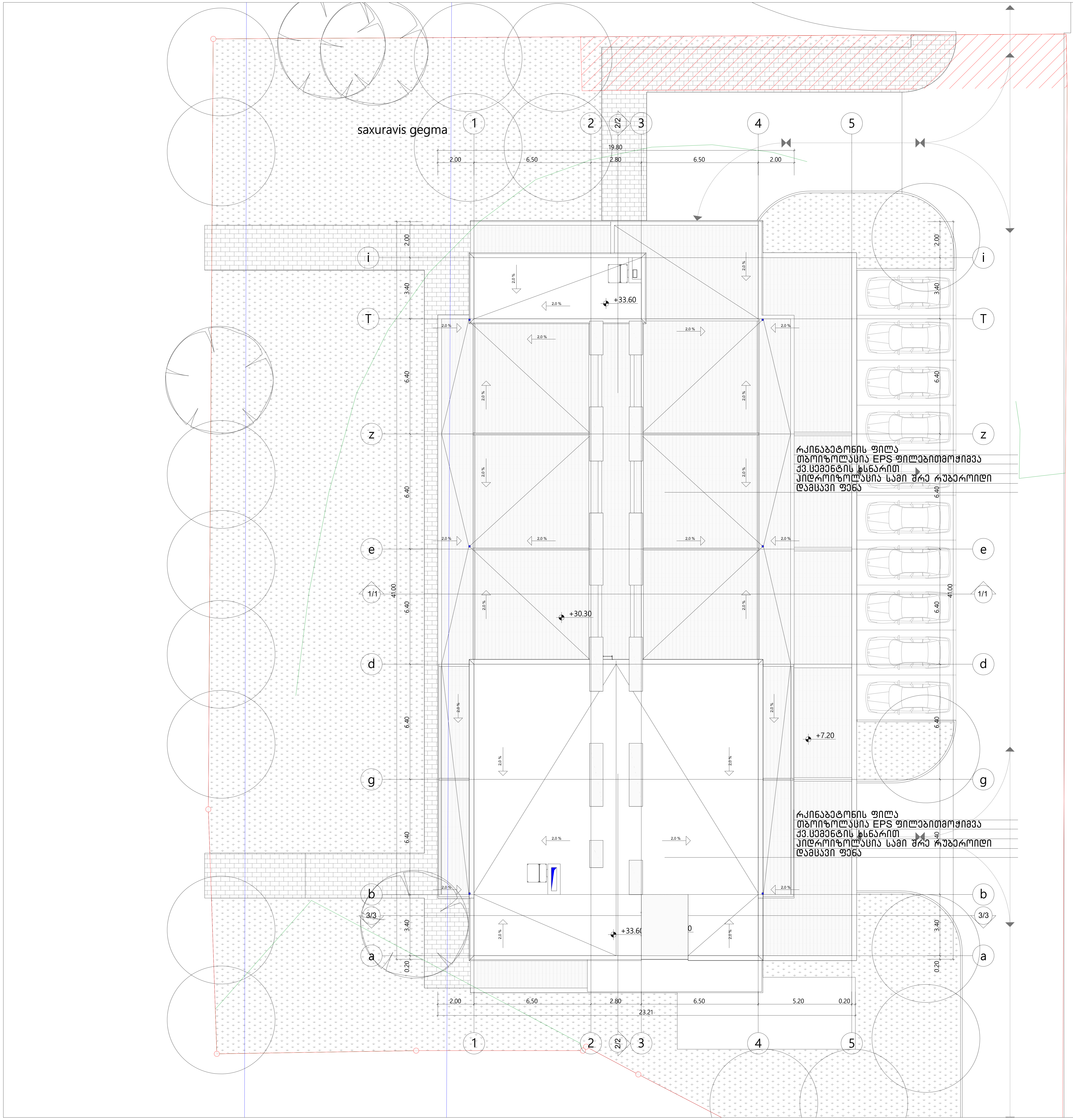
0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

Urban & Architectural Design STUDIO
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	მე-10 სართული	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13



formati A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

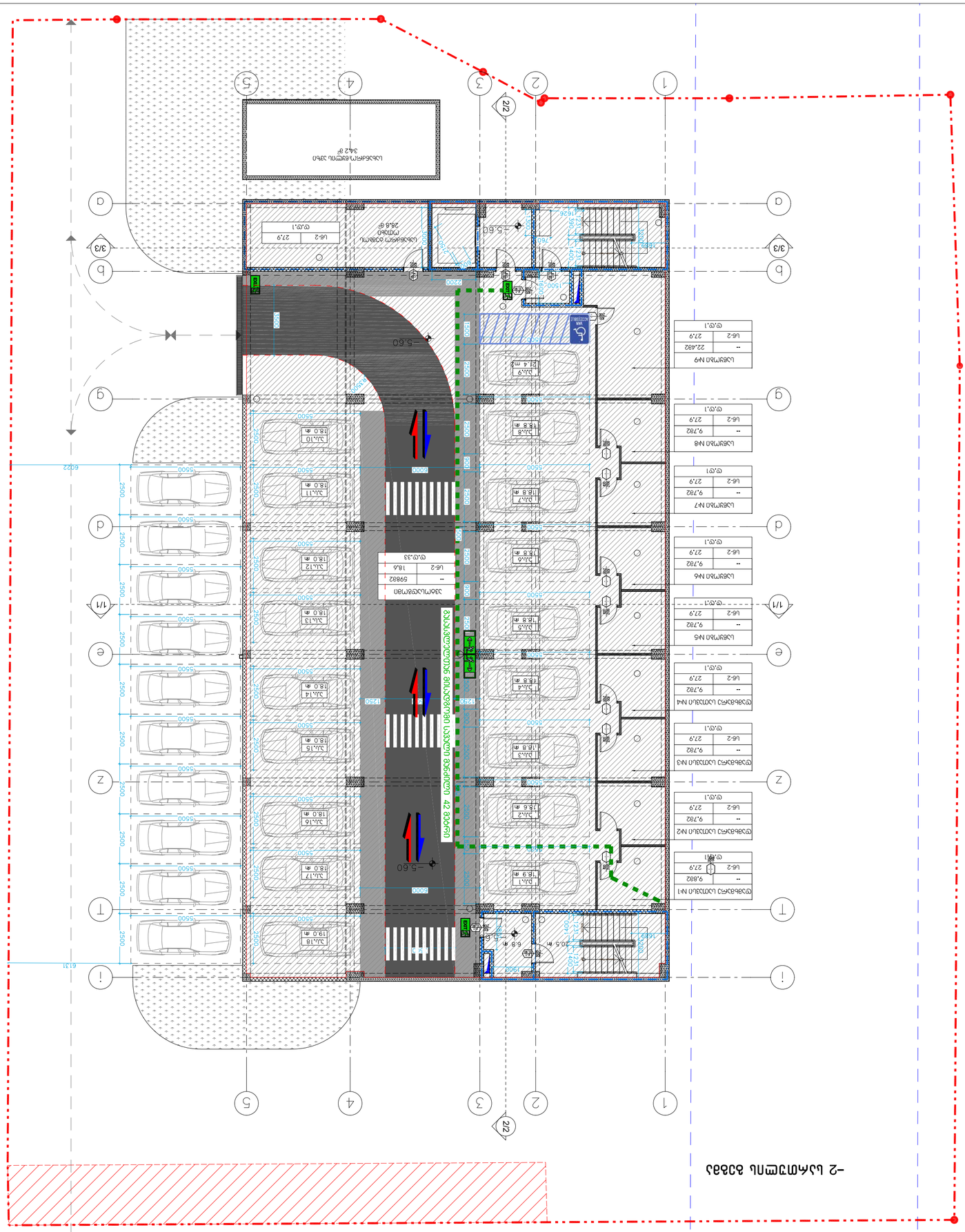
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

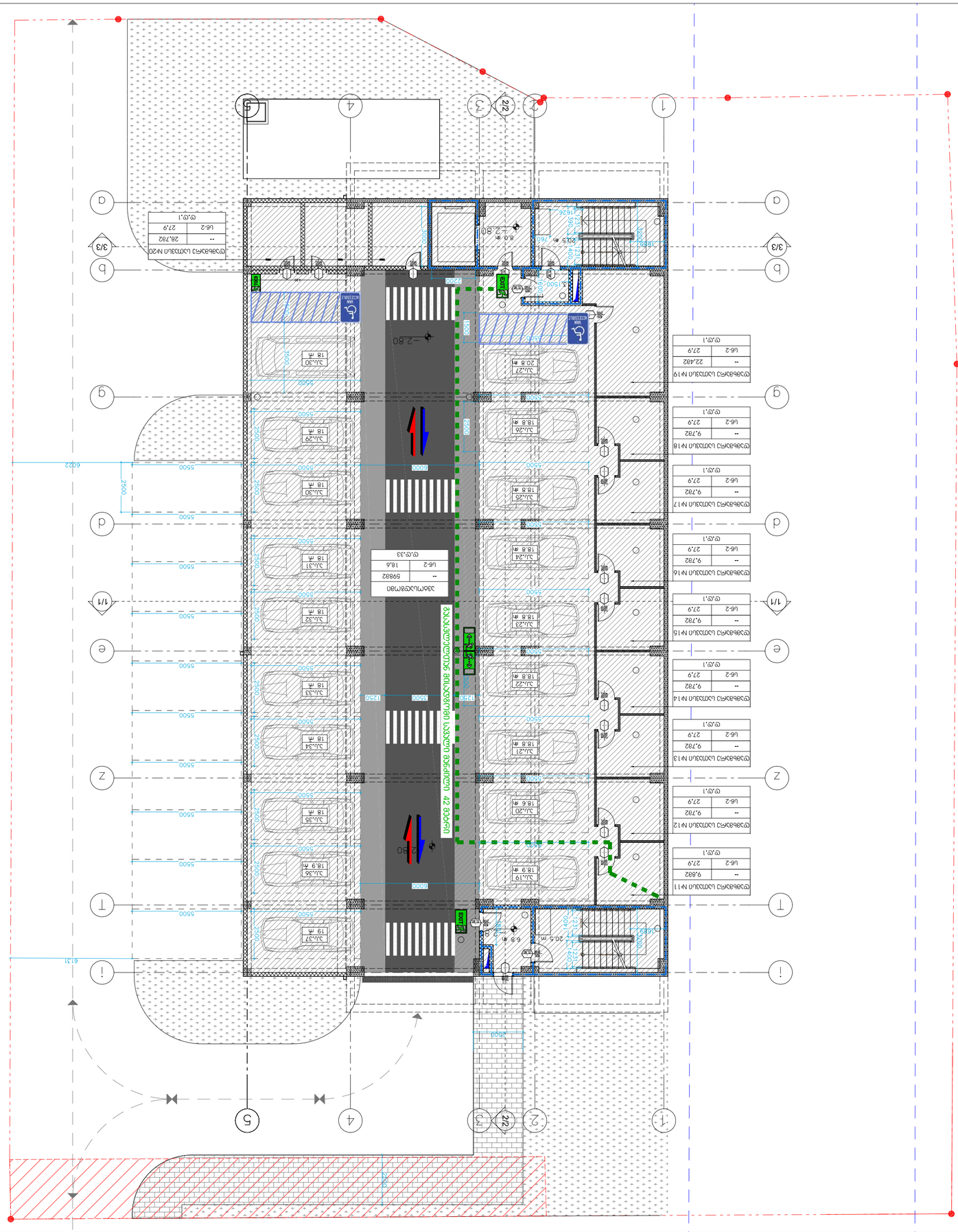
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	სახურავის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

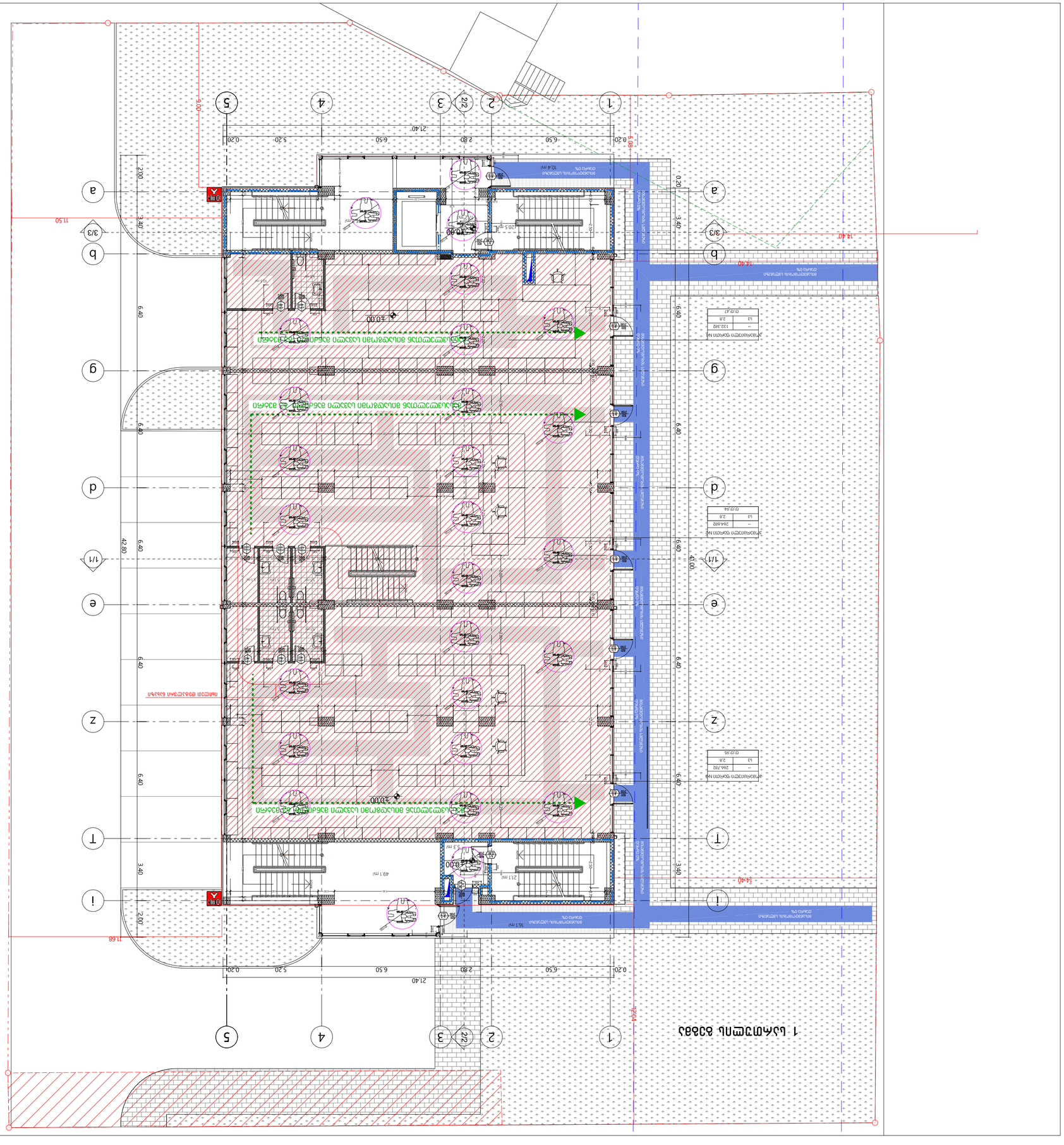
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქ.თბილისი, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ №15-ას მიმდებარედ
ს.კ 01.10.06.006.324

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

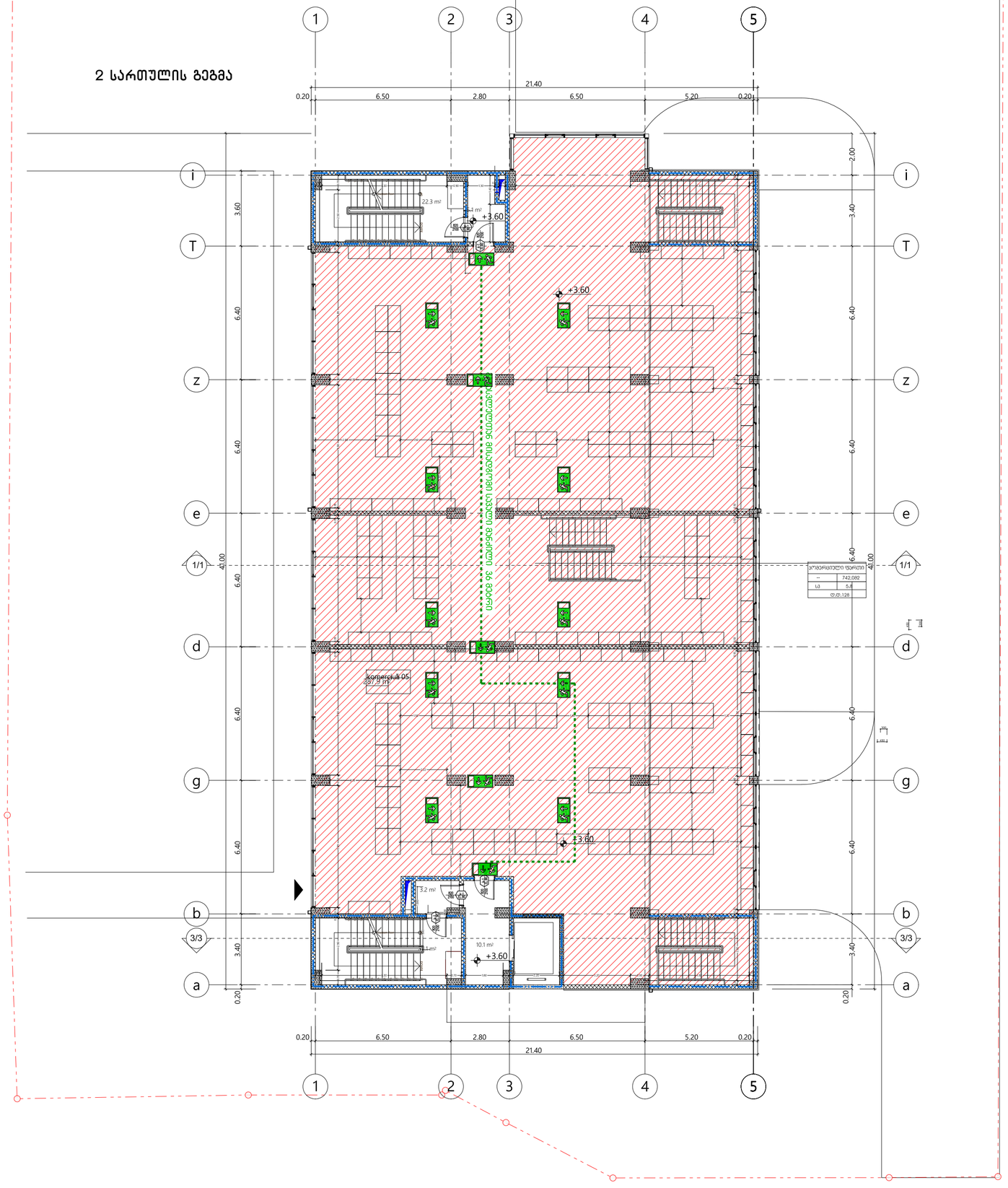
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

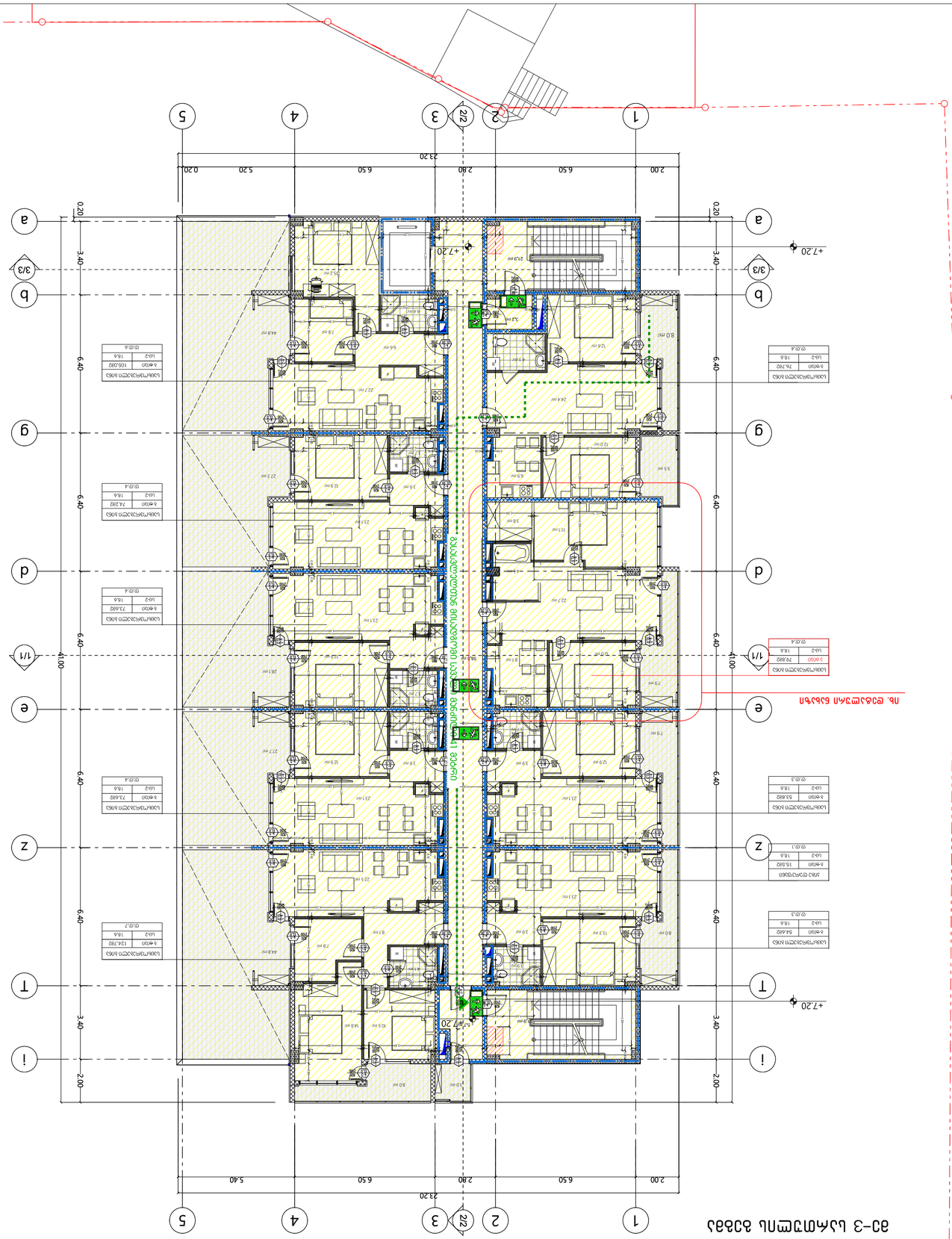

-2 ևրկրորդ նախագծային հարկի հատակագիծ
1
2
3
4
5
2/2
A
B
C
D
E
F
G
H
I
a
b
3/3
g
d
1/1
e
z
t
i
61.31
6022
5500
2500
2200
1500
1400
1200
1000
900
800
760
600
500
300
1626
5.60
4.60
6.8 м
10.5 м
-5.60
-4.60
-5.60
-4.60
-5.60
-4.60


1
2
2/2
3
4
5
a
b
3/3
q
d
1/1
e
Z
T
i
-2.80
-2.80
8.0 m
20.5 m
6.8 m
20.5 m
6022
6.31
2500
5500
1500
2200
1400
1600
1200
1250
1260
760
1626
2000
1000
1500
1200
1400
1600
2200
2500
2500
2500


1 ևևՀՈՒՅԱԿ ՃՇՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱ

2 სართულის გეგმა


1
2
3
4
5
i
T
z
e
d
g
b
a
1/1
3/3
21.40
0.20
6.50
2.80
6.50
5.20
0.20
41.00
3.60
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
3.40
0.20
+3.60
22.3 m²
3.4 m²
3.2 m²
10.1 m²
Komerciuli 05
287.9 m²
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება

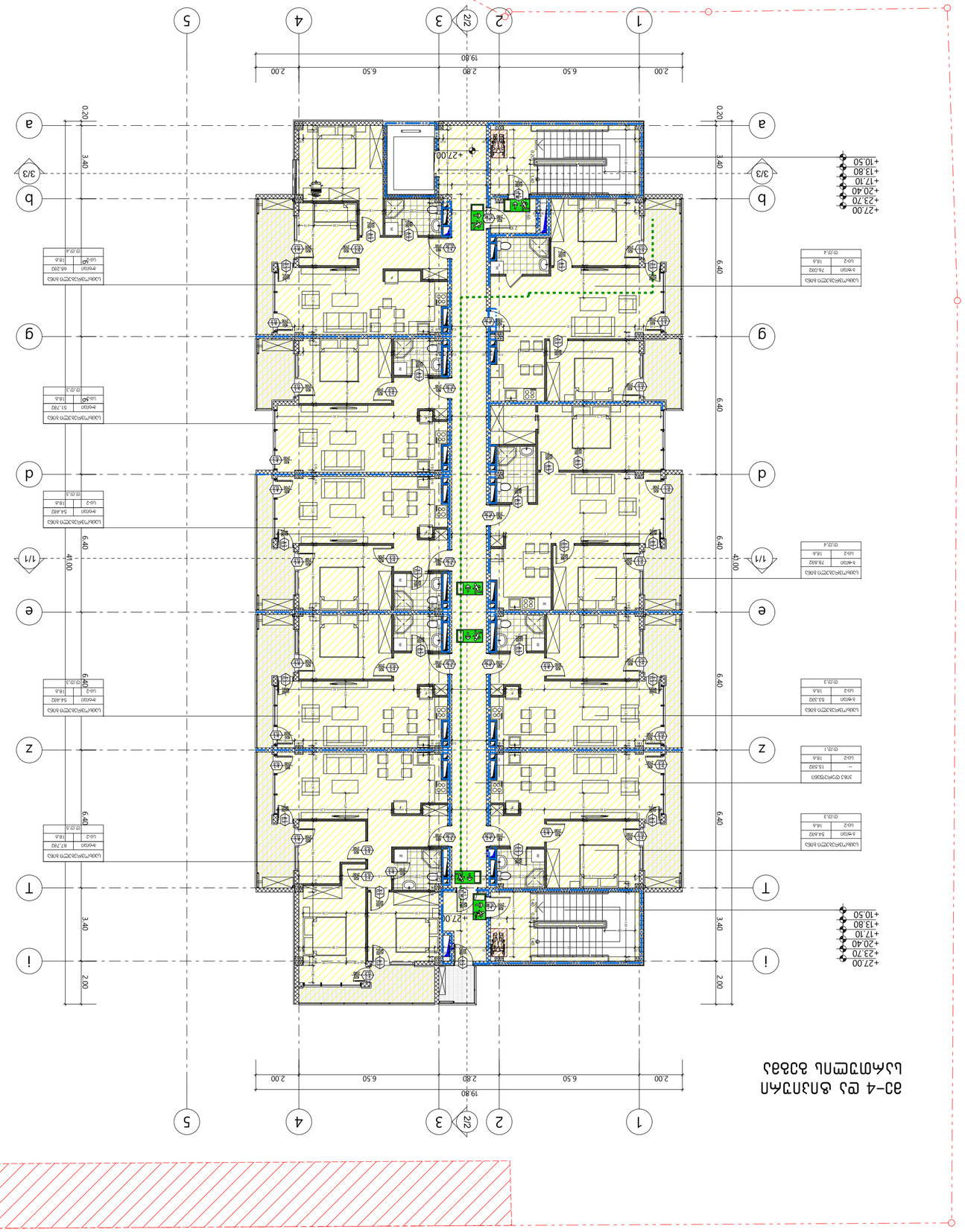


ЗЗ–3 цъмэтпъ бэбэд

пь. ецъбэцъ бъъкъ

ъъцъмъцъъъъцъ ъъъъ

30-4 ВЕ ЗЛАТНА ЗЕМЯ ЖИЛИЩНА СГРАДА



ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	76.092
Ц-2	18.6
ОТ.О.4	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	66.292
Ц-2	18.6
ОТ.О.4	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	61.792
Ц-2	18.6
ОТ.О.3	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	64.492
Ц-2	18.6
ОТ.О.3	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	78.692
Ц-2	18.6
ОТ.О.4	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	53.392
Ц-2	18.6
ОТ.О.3	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	54.492
Ц-2	18.6
ОТ.О.3	

ЗЕЛЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
--	15.592
Ц-2	18.6
ОТ.О.1	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	54.492
Ц-2	18.6
ОТ.О.3	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	87.792
Ц-2	18.6
ОТ.О.5	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	66.292
Ц-2	18.6
ОТ.О.4	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	64.492
Ц-2	18.6
ОТ.О.3	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	61.792
Ц-2	18.6
ОТ.О.3	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	66.292
Ц-2	18.6
ОТ.О.4	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	64.492
Ц-2	18.6
ОТ.О.3	

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ЗАПЛАНЕНА ПЛОЩ	
Ь-ност	87.792
Ц-2	18.6
ОТ.О.5	

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

1. ЗАЛЕЗЕН ЕЛЕМЕНТ .

ЗАЛЕЗЕН ЕЛЕМЕНТ ОТ ЗАЛЕЗЕН ЦИМЕНТОВ ЦИМЕНТ ЗА ЗИДАРСКИ ХАРЧ ОТ ЗАЛЕЗЕН ЦИМЕНТОВ ЦИМЕНТ ЗА ЗИДАРСКИ ХАРЧ (Б.Б. 07.10.06.006.3249)

ВИСОЧИНА ЗА ЗАЛЕЗЕНЕ ЦИМЕНТОВ ЦИМЕНТ ЗА ЗИДАРСКИ ХАРЧ

ЖИЛИЩНА СГРАДА БЛОК 30

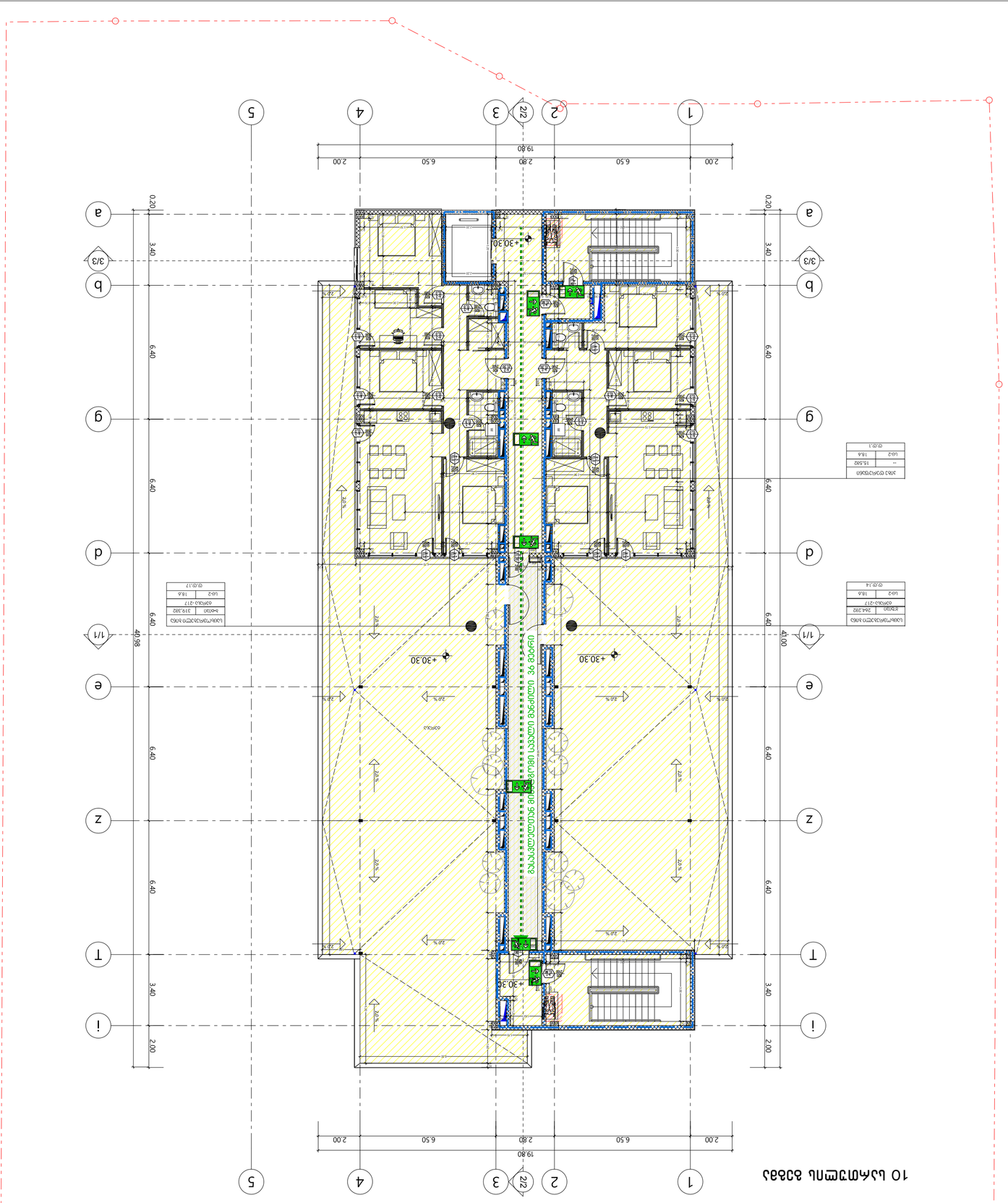
ЗЛАТНА ЗЕМЯ ЖИЛИЩНА СГРАДА БЛОК 30

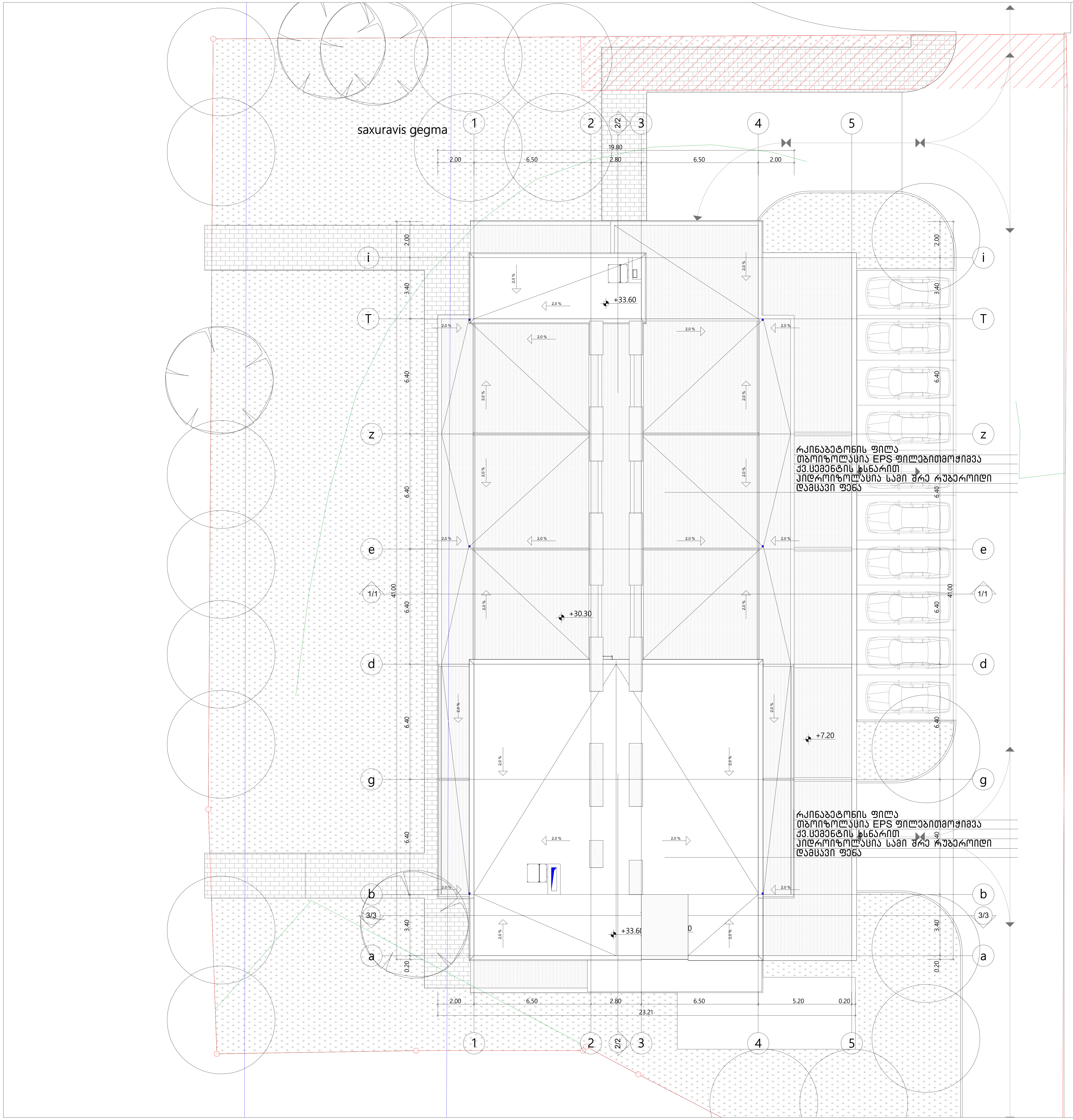
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЗЛАТНА ЗЕМЯ ЖИЛИЩНА СГРАДА		
ПРОЕКТАНТ	Ар. ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА		
ПРОЕКТАНТ ЗА ЧАСТ ЗАСТРОЯВАНЕ	Ар. ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА		
ОТГОВАРЯЩ ЗА ПРОЕКТА	Ар. ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА		
ЗАПОВЕД	1 :100		
ЗАГЛАВИЕ	ЗА ЗАЛЕЗЕНЕ ЦИМЕНТОВ ЦИМЕНТ ЗА ЗИДАРСКИ ХАРЧ		
ЗАПОВЕД №	ЗАПОВЕД ОТ ДАТА	ЗАПОВЕД ОТ ДАТА	ЗАПОВЕД ОТ ДАТА

Urban & Architectural Design STUDIO

З.З.Л. "ГЕОРГИ ЗЛАТЕВ"

ЗЛАТНА ЗЕМЯ ЖИЛИЩНА СГРАДА


10 ьъмъгъмъъ бъбъъ
1
2
2/2
3
4
5
19.80
2.00
6.50
2.80
6.50
2.00
a
b
d
g
z
t
i
e
1/1
0.20
3.40
6.40
2.00
40.98
41.00
+30.30
+30.30
+30.30



formati A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

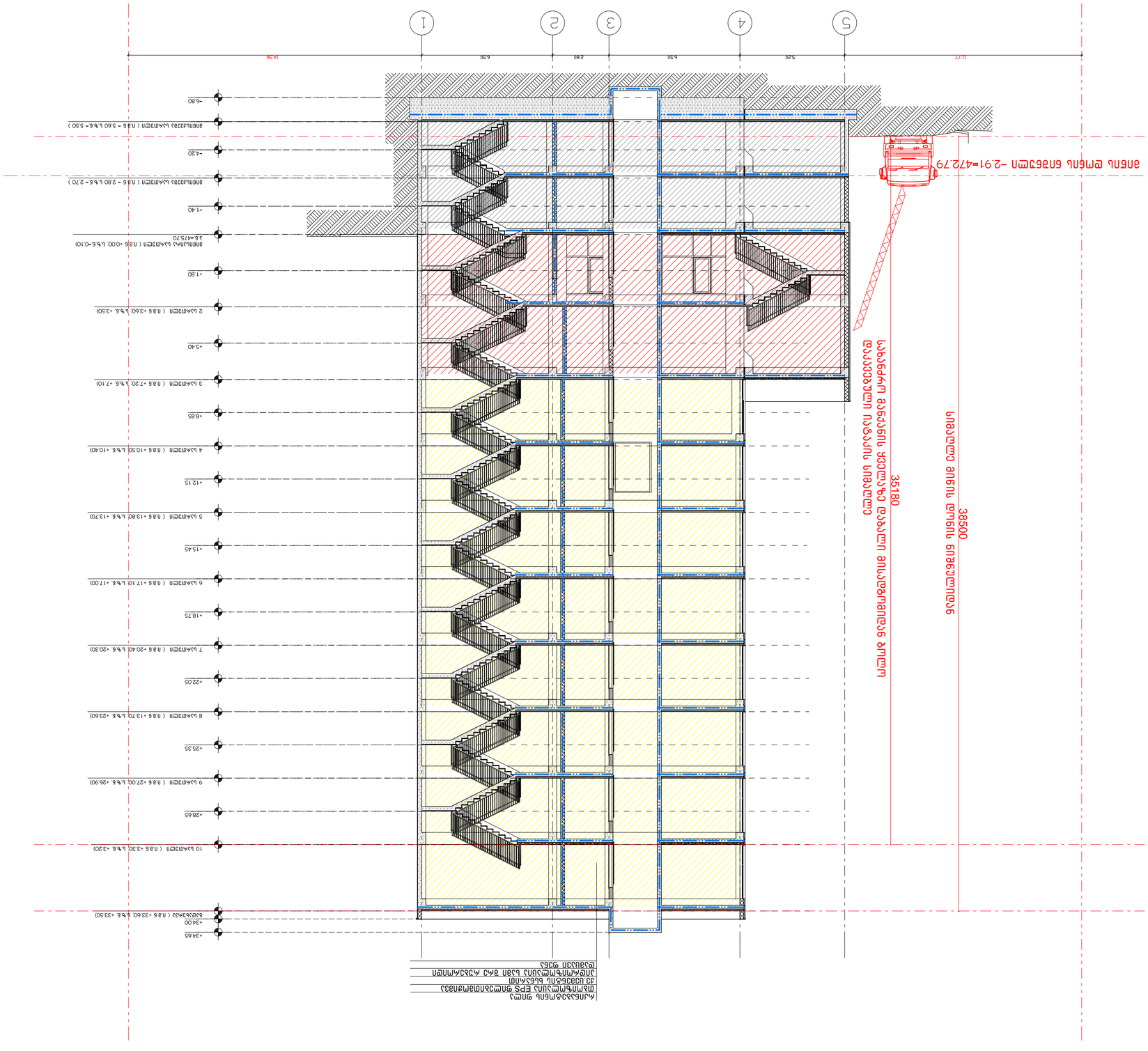
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	სახურავის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13



ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	3.00
ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	2.80
ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	2.70
ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	3.60
ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	3.50

ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	3.00
ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	2.80
ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	2.70
ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	3.60
ტიპიური ბინის დონეების სართულთაშორისი სიმაღლე	3.50

ანძა დემონტაჟი -2.91=472.79

სიცილთან ბინის დონეები

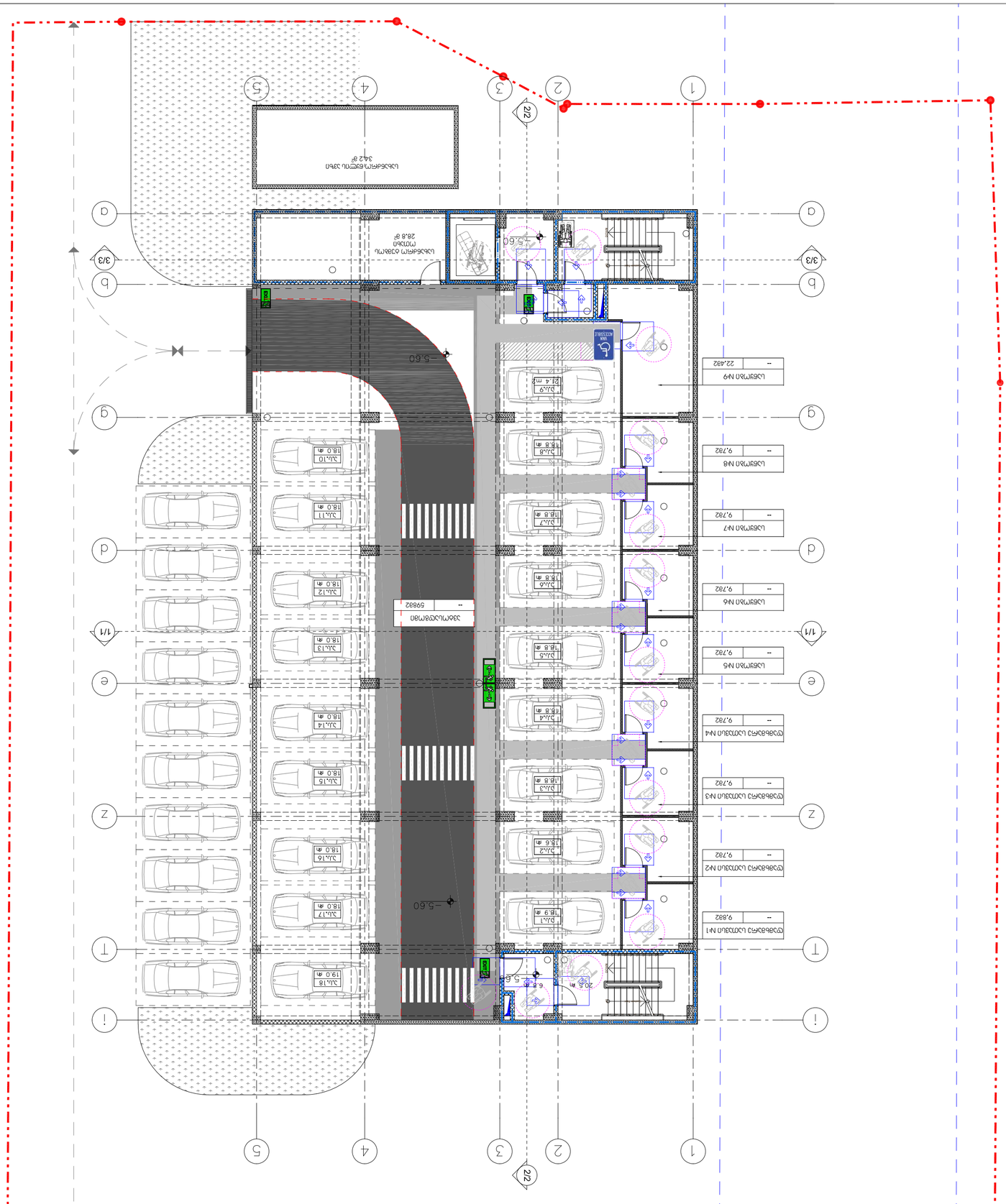
სართულთაშორისი სიმაღლეები

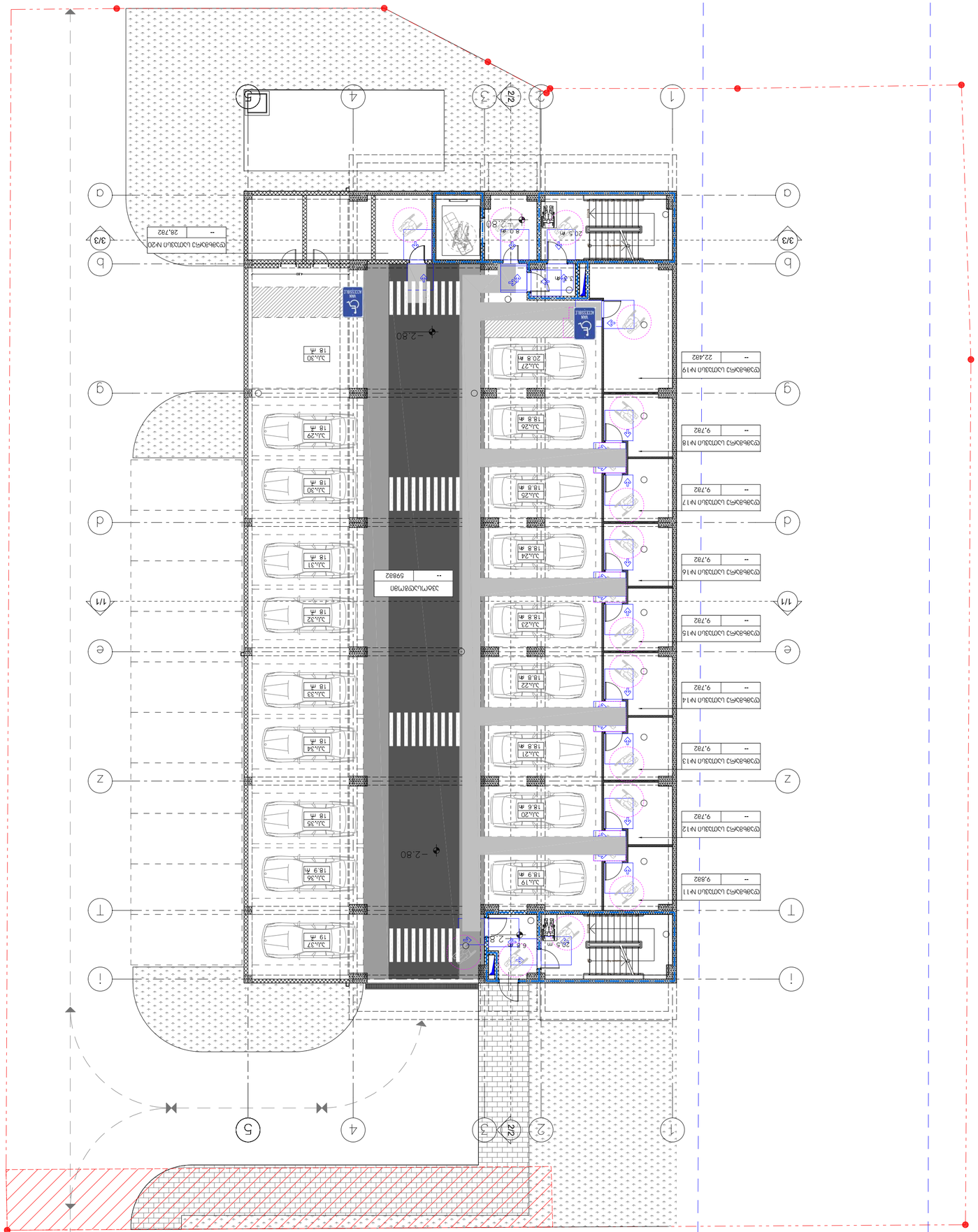
ტიპიური ბინის დონეების

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქ.თბილისი, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ №15-ას მიმდებარედ
ს.კ 01.10.06.006.324

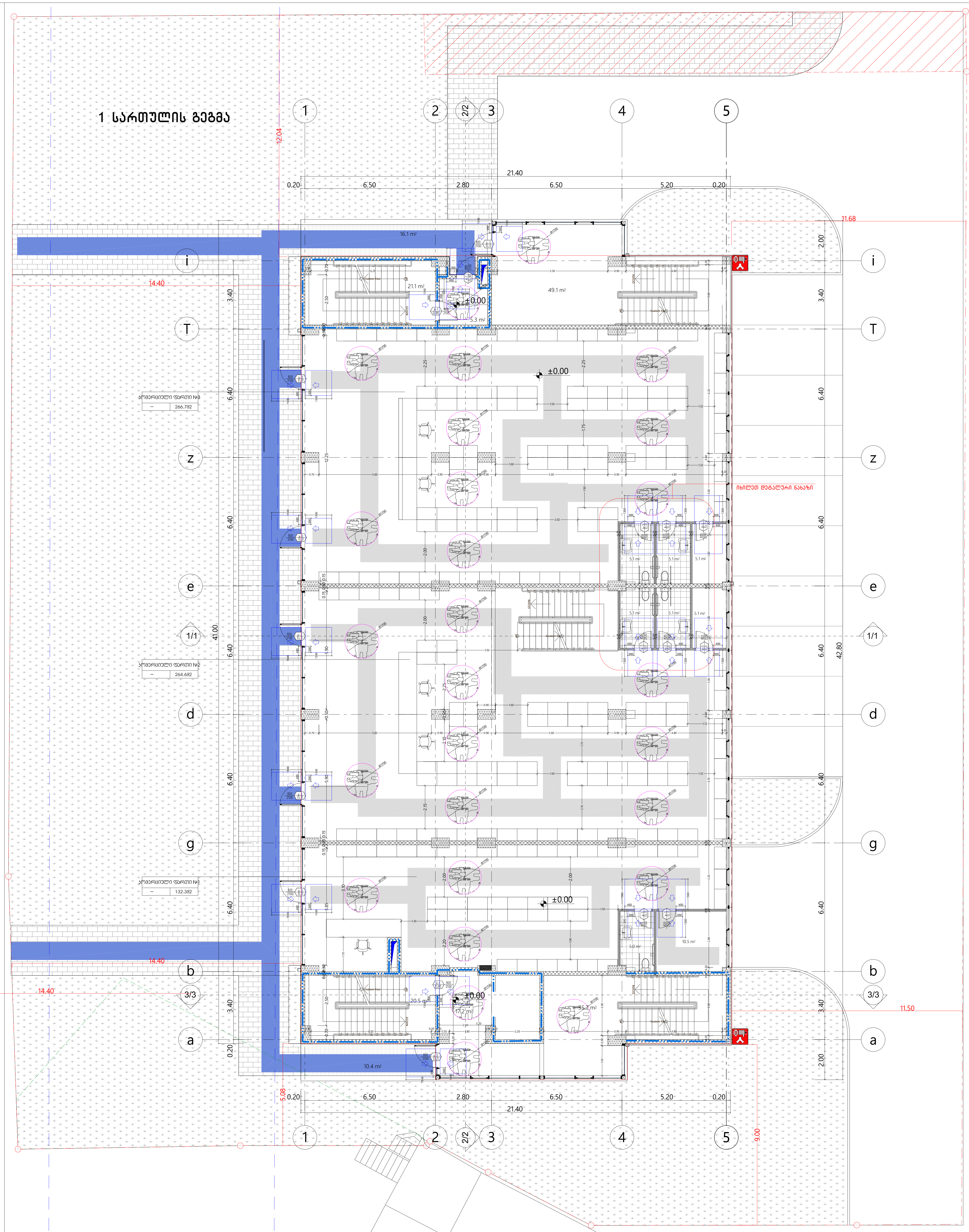
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


-2 цокольный этаж
-5.60
20.5 м
6.8 м
5.60
Зона погрузки
Зона погрузки
Зона погрузки

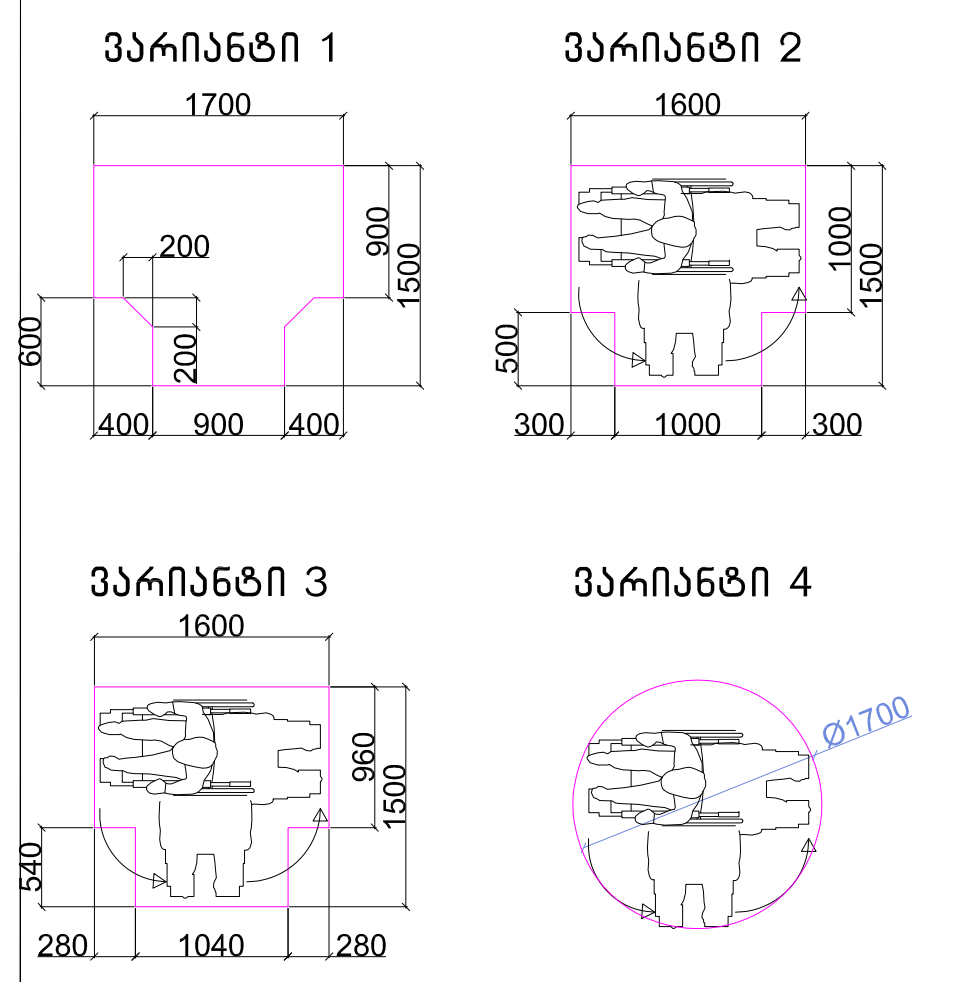

Зона безопасности
--
59882
Стояночное место N 1
--
9,882
Стояночное место N 2
--
9,782
Стояночное место N 3
--
9,782
Стояночное место N 4
--
9,782
Стояночное место N 5
--
9,782
Стояночное место N 6
--
9,782
Стояночное место N 7
--
9,782
Стояночное место N 8
--
9,782
Стояночное место N 9
--
22,482
Стояночное место N 20
--
28,782
-2.80
-2.80
-2.80
-2.80
20.5 m
20.5 m
3.6 m
8.0 m
6.8 m
2.5 m
18.9 m
18.6 m
18.8 m
18.8 m
18.8 m
18.8 m
18.8 m
18.8 m
18.8 m
18.8 m
19 m
18 m
18 m
18

1 სართულის გეგმა



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

formati A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	მიწის დონის ნიშნული	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

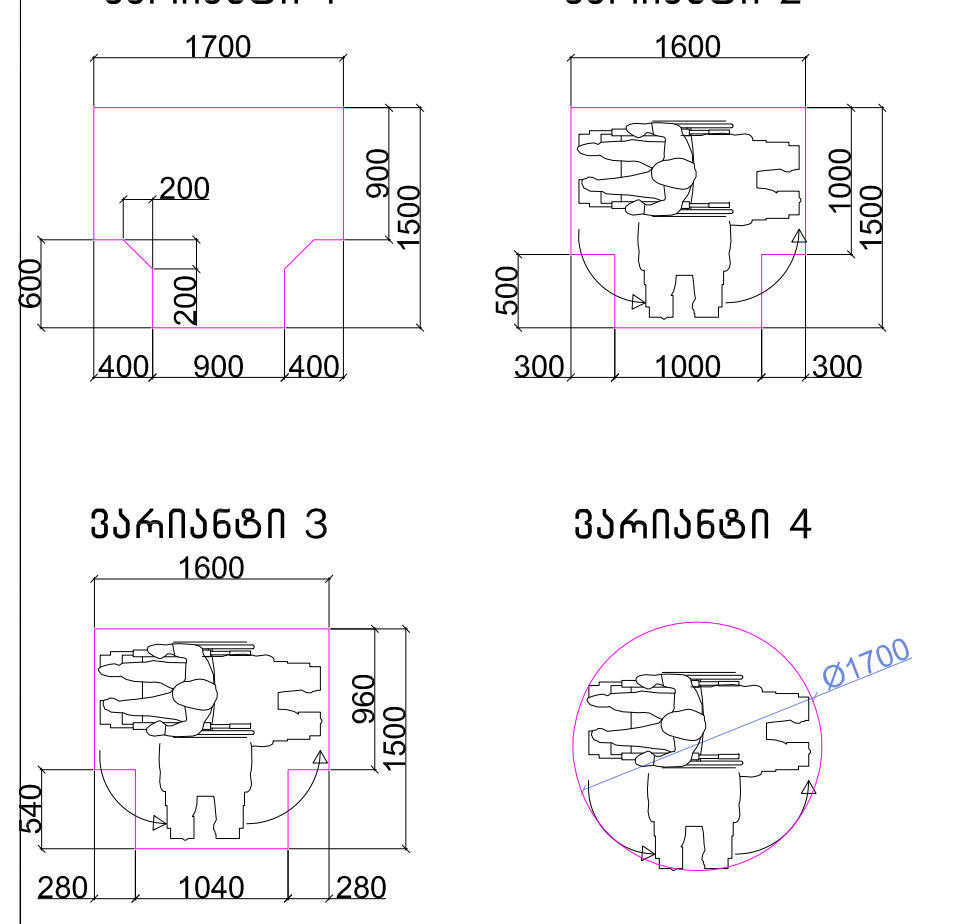
formati A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

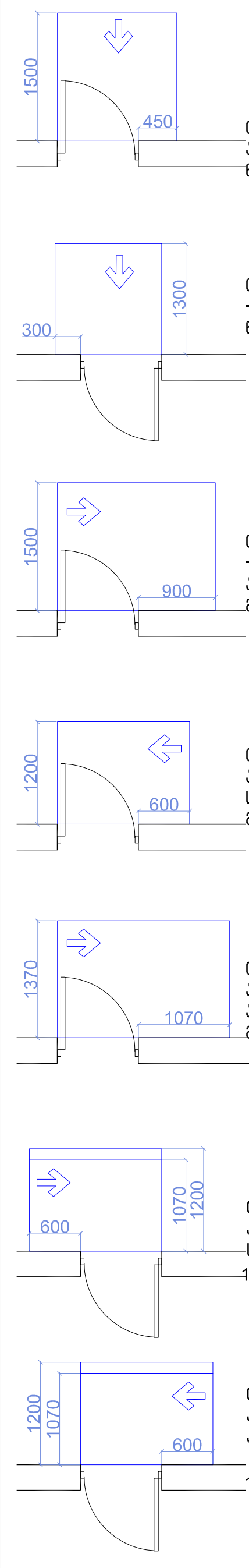
2 სართულის გეგმა



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

Urban & Architectural Design STUDIO
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	მე-2 სართულის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА ПО ПРОЕКТ

ПЛ. №: 76.782

ПЛ. №: 79.882

ПЛ. №: 53.882

ПЛ. №: 54.492

ПЛ. №: 15.582

ПЛ. №: 124.782

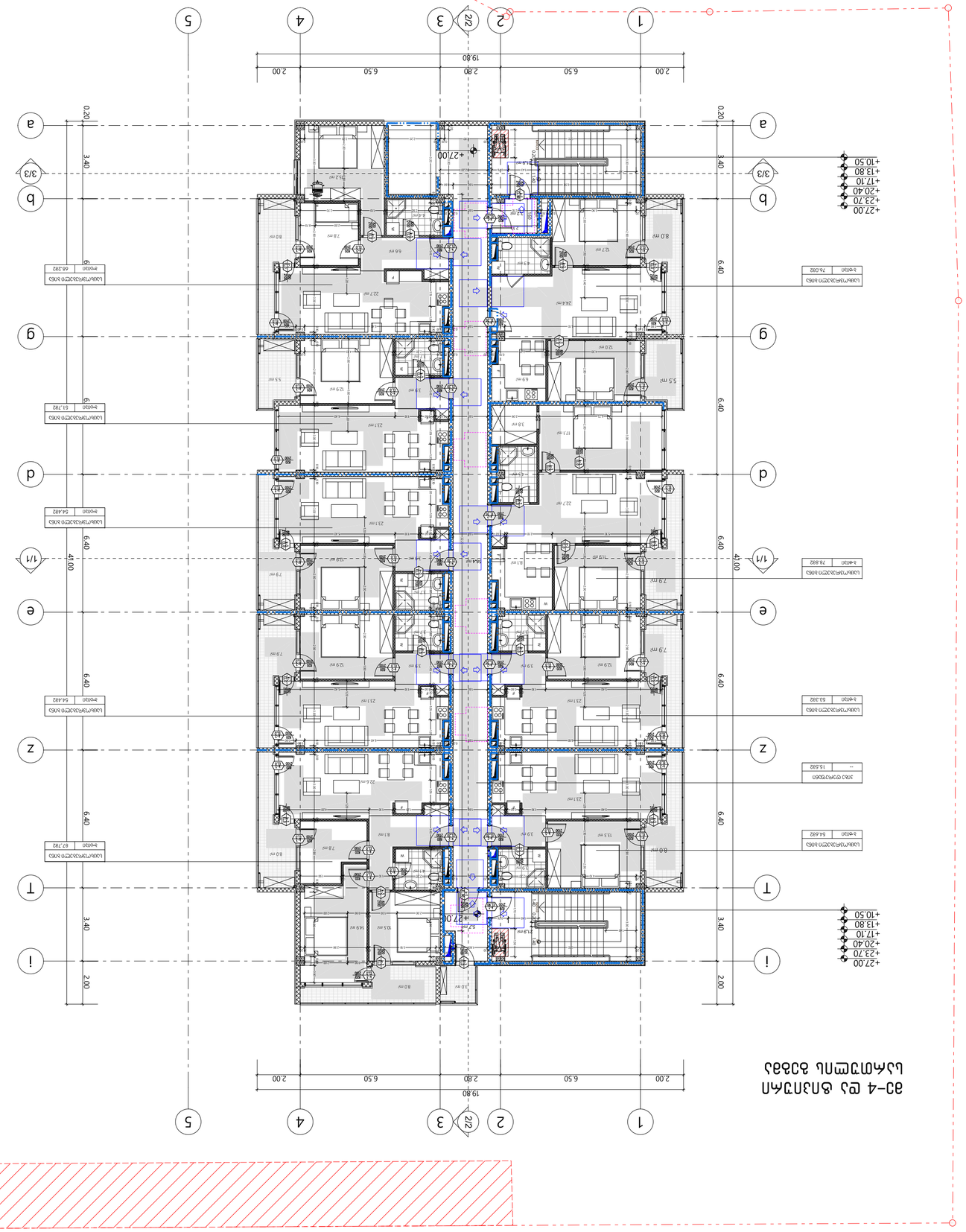
ПЛ. №: 73.492

ПЛ. №: 73.492

ПЛ. №: 105.092

ПЛ. РЕЗЕРВЕН ЗА ЗАСТРОЙКА

**ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА ПО ПРОЕКТ



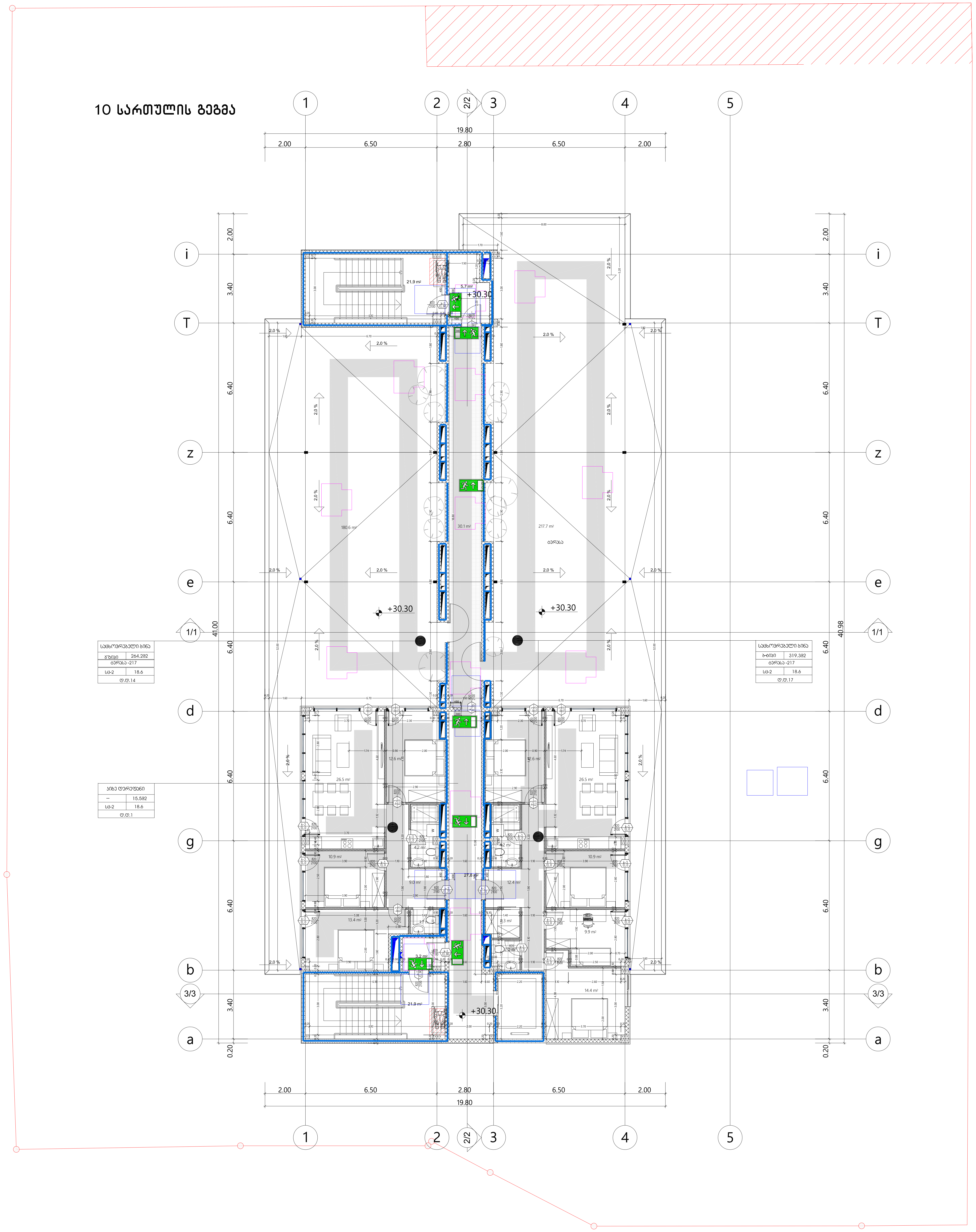
ПЛАТФОРМА ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДІВ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

10 სართულის გეგმა

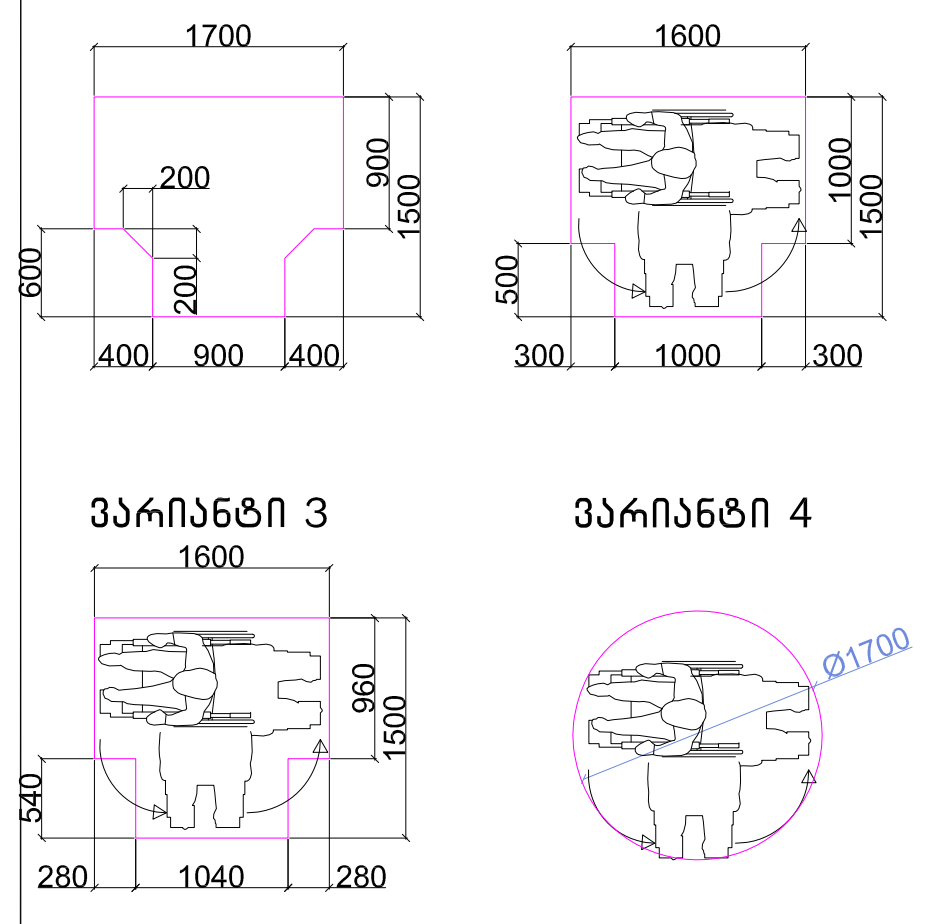


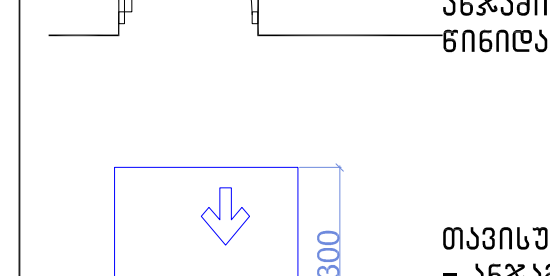
formati **A-1** | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

შენიშვნები

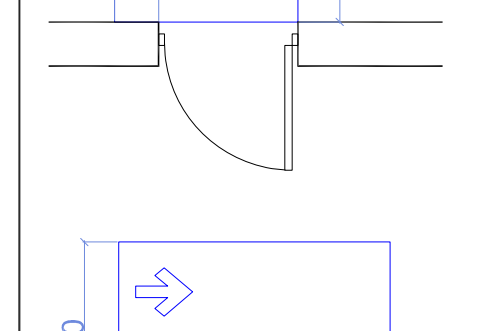
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

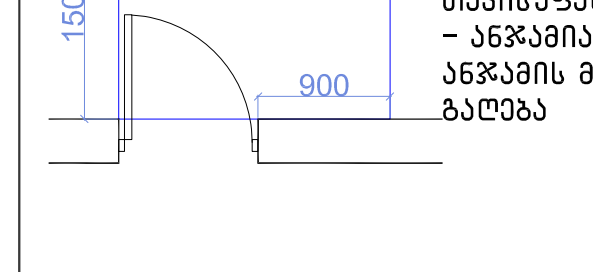




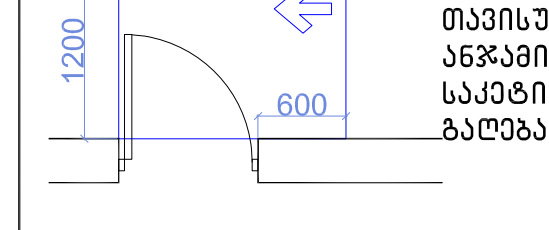
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



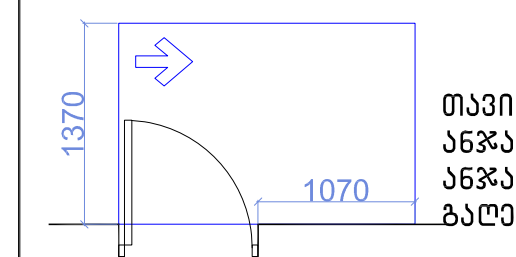
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



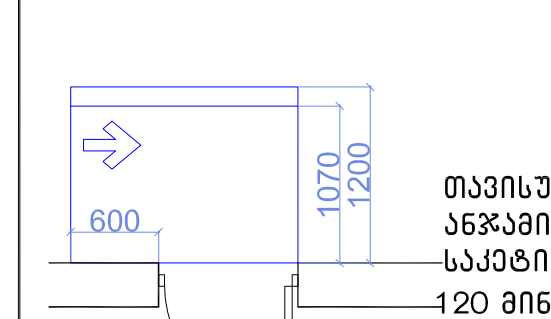
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



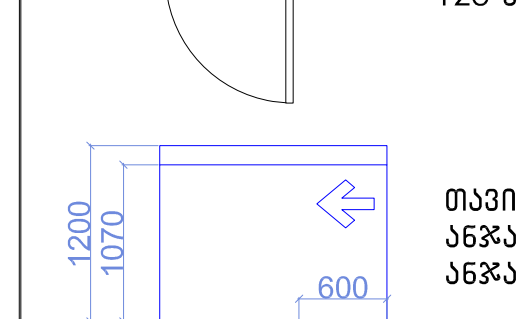
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

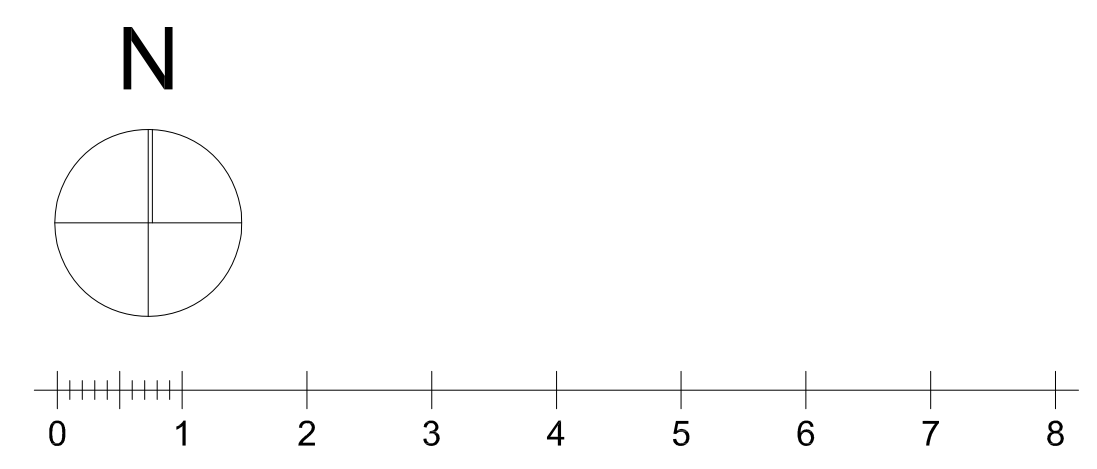
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

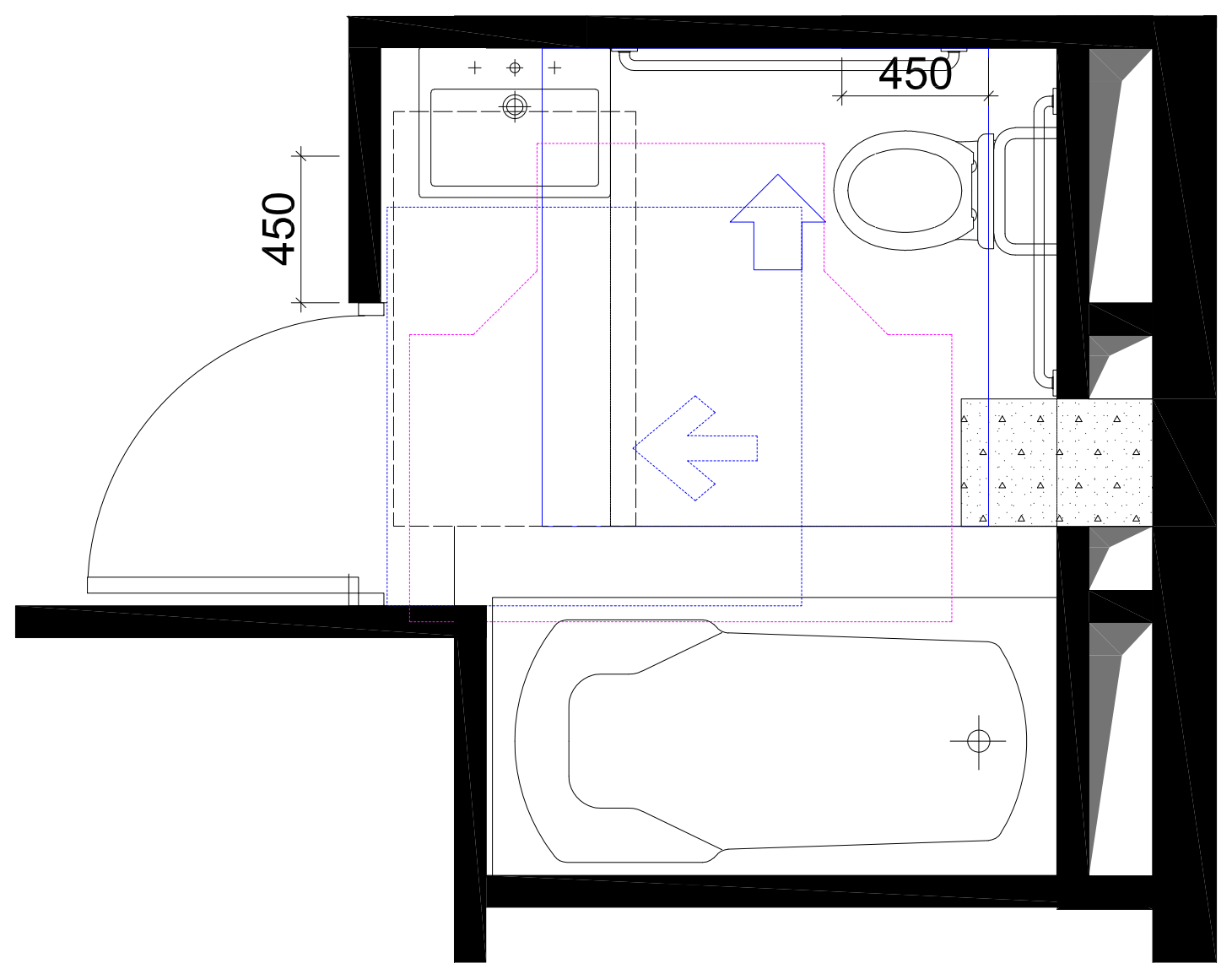
Urban & Architectural Design STUDIO
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	მე-10 სართულის გეგმა	
თარიღი			

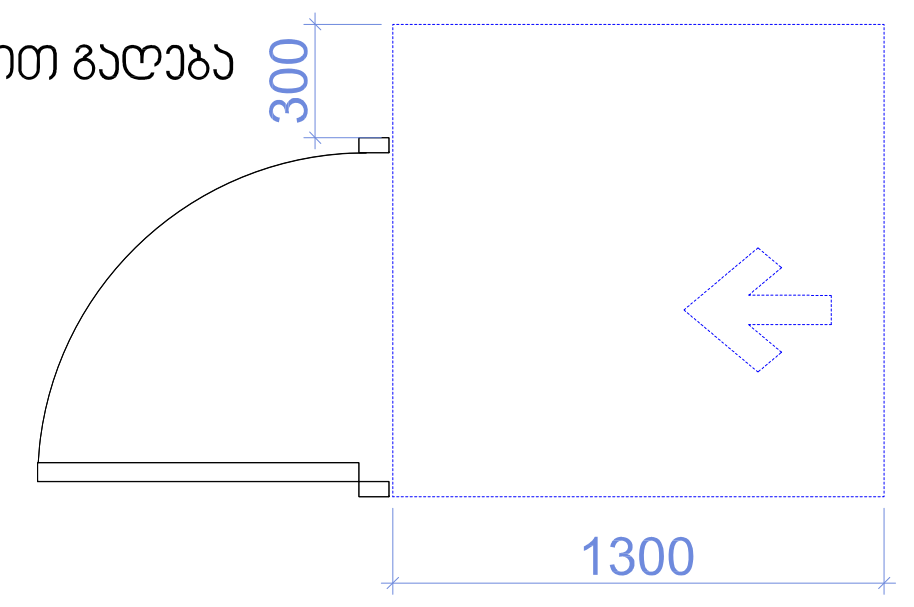
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	13

formati A-1	თბილისი 2022 წ.	
	დაკვეთა №	

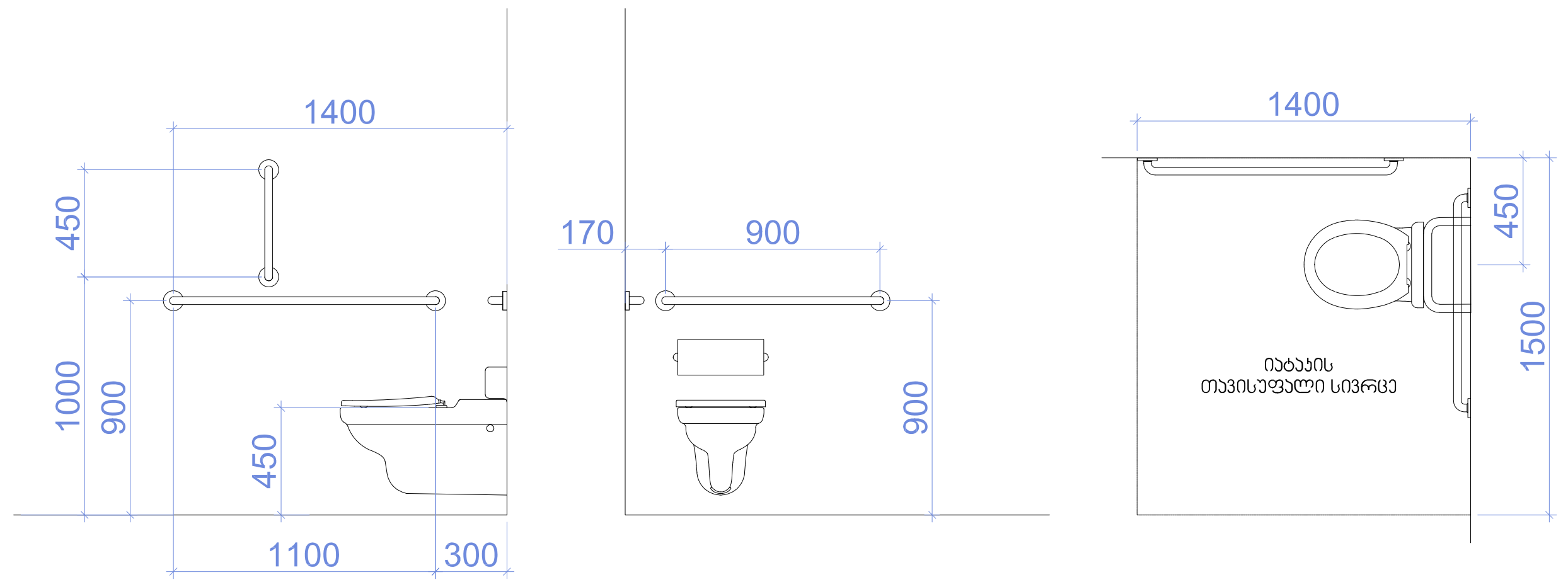
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50



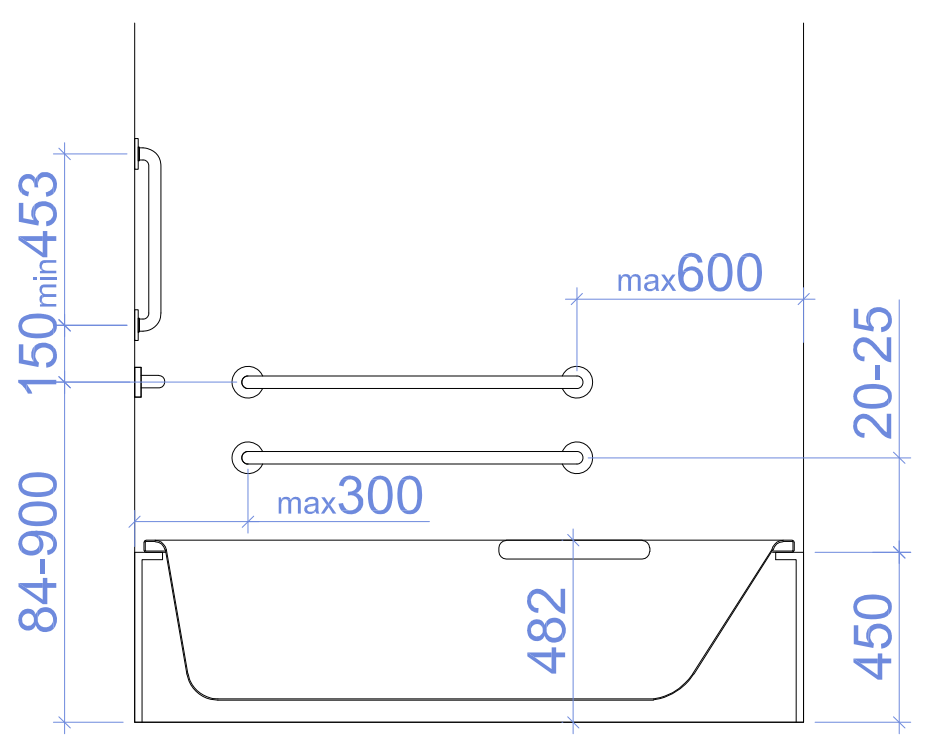
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)



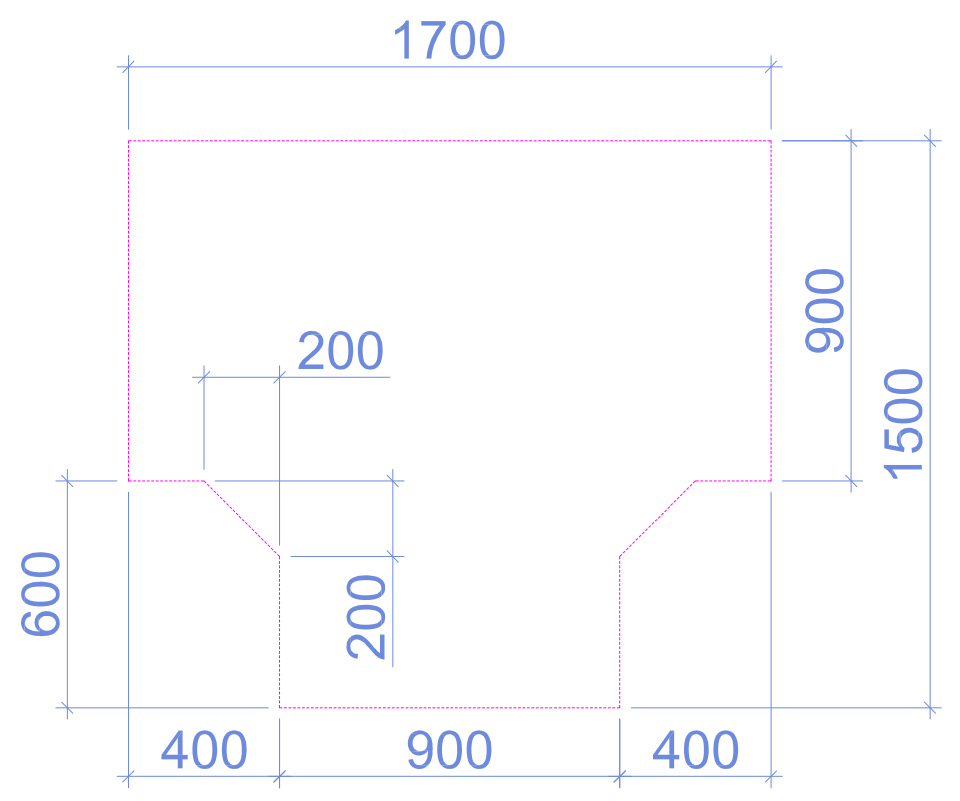
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



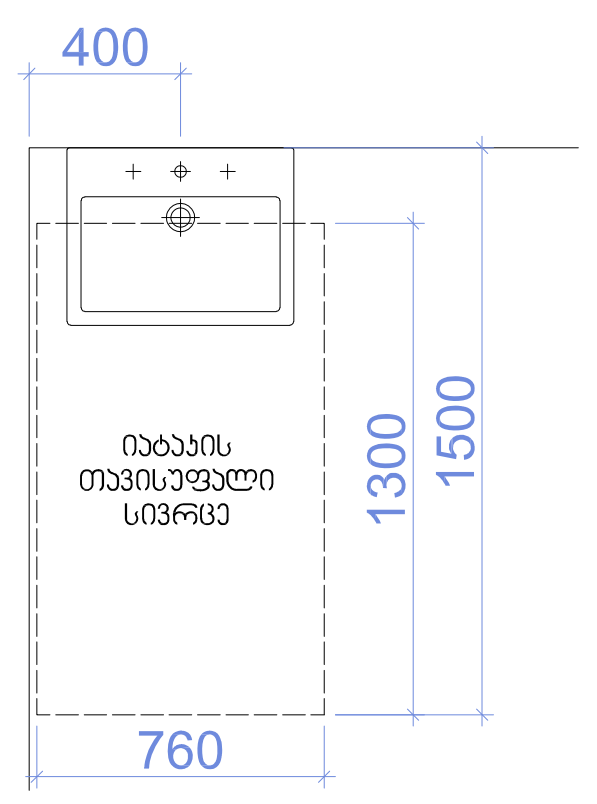
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



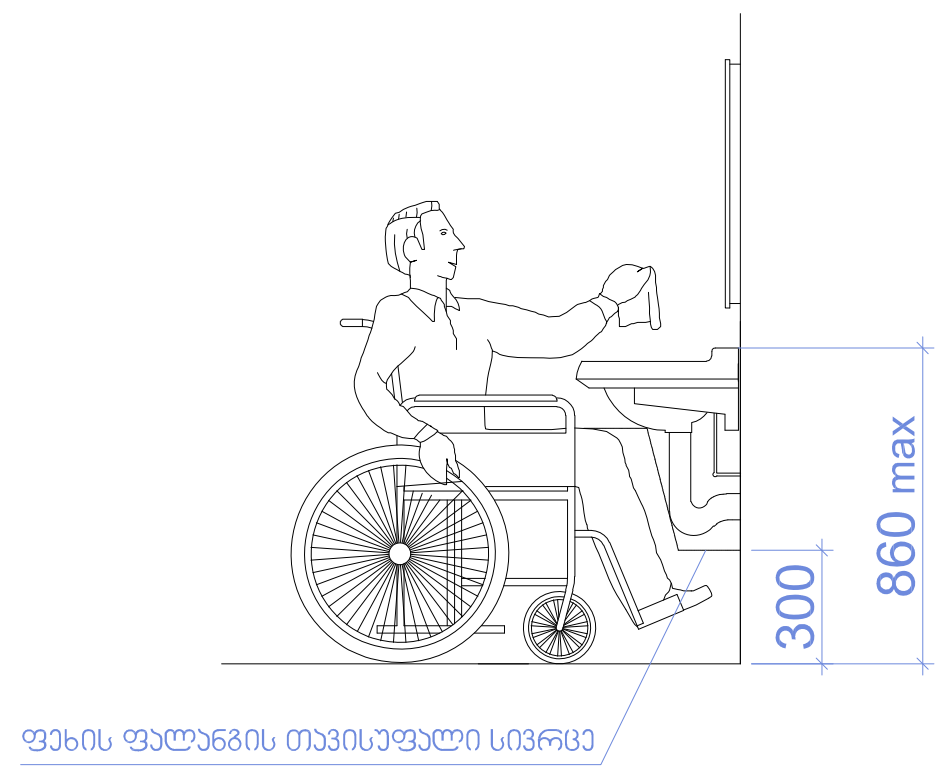
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა

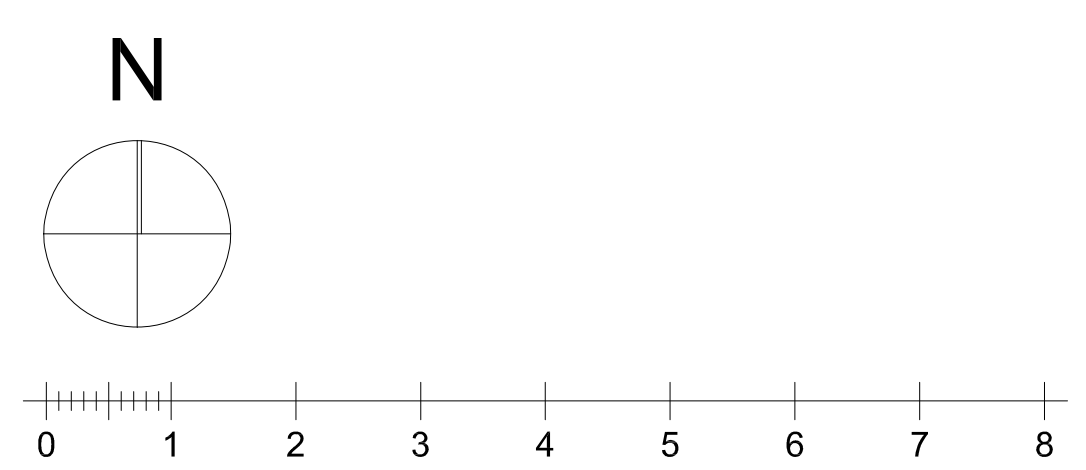


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



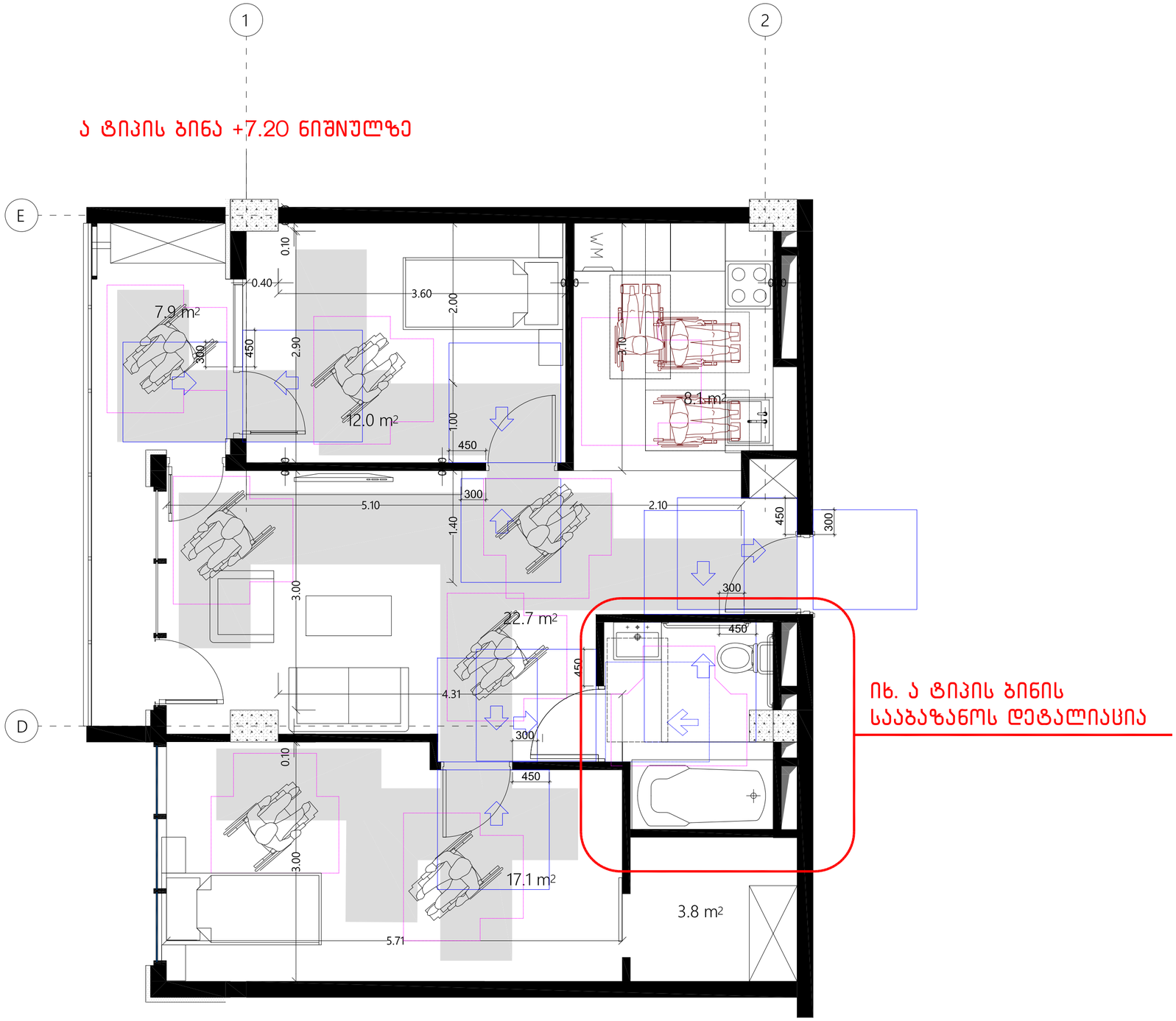
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	სანკვანძის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

ა ტიპის ბინა +7.20 ნიშნულზე



იხ. ა ტიპის ბინის
სააბაზანოს დეტალიაცია

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დილომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.კ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

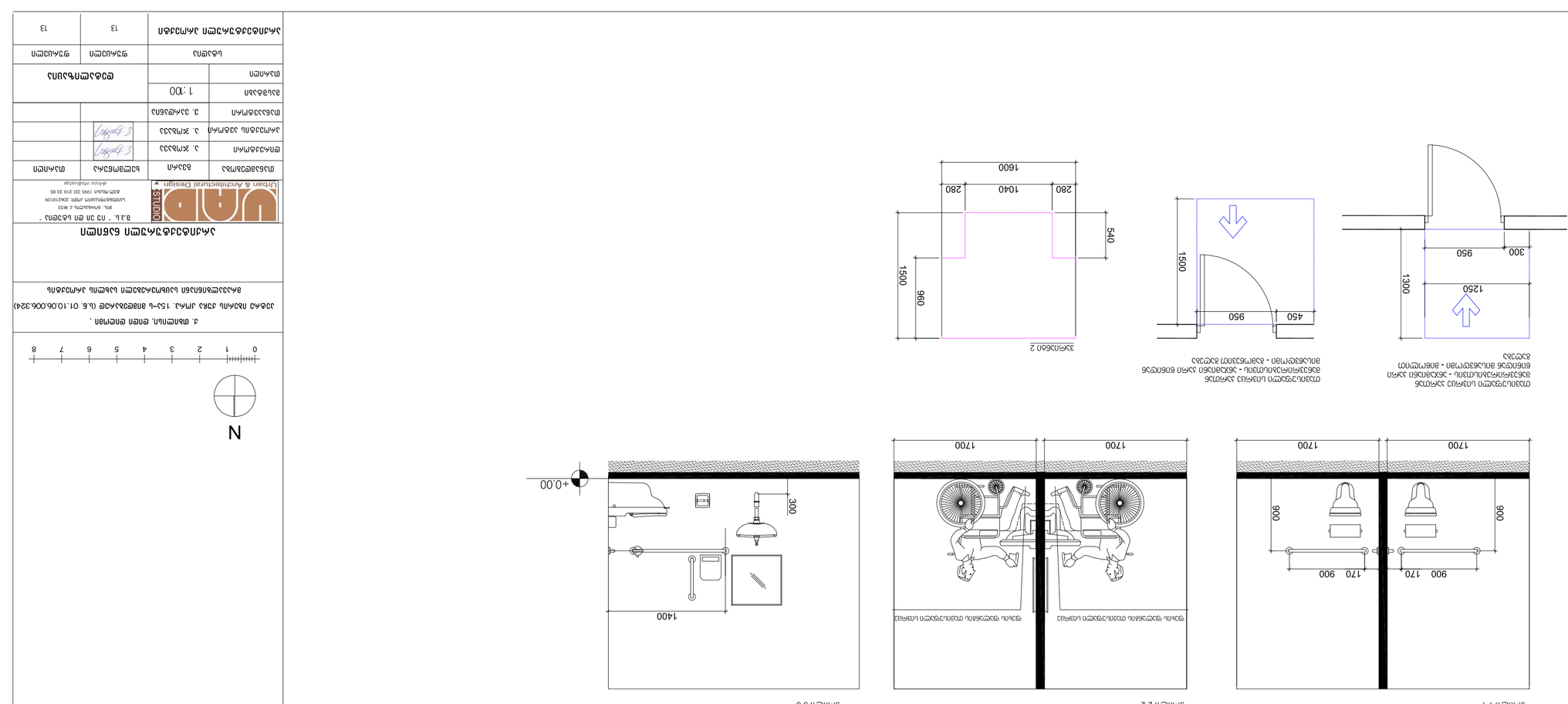
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოხაძე		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	ა ტიპის ბინის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

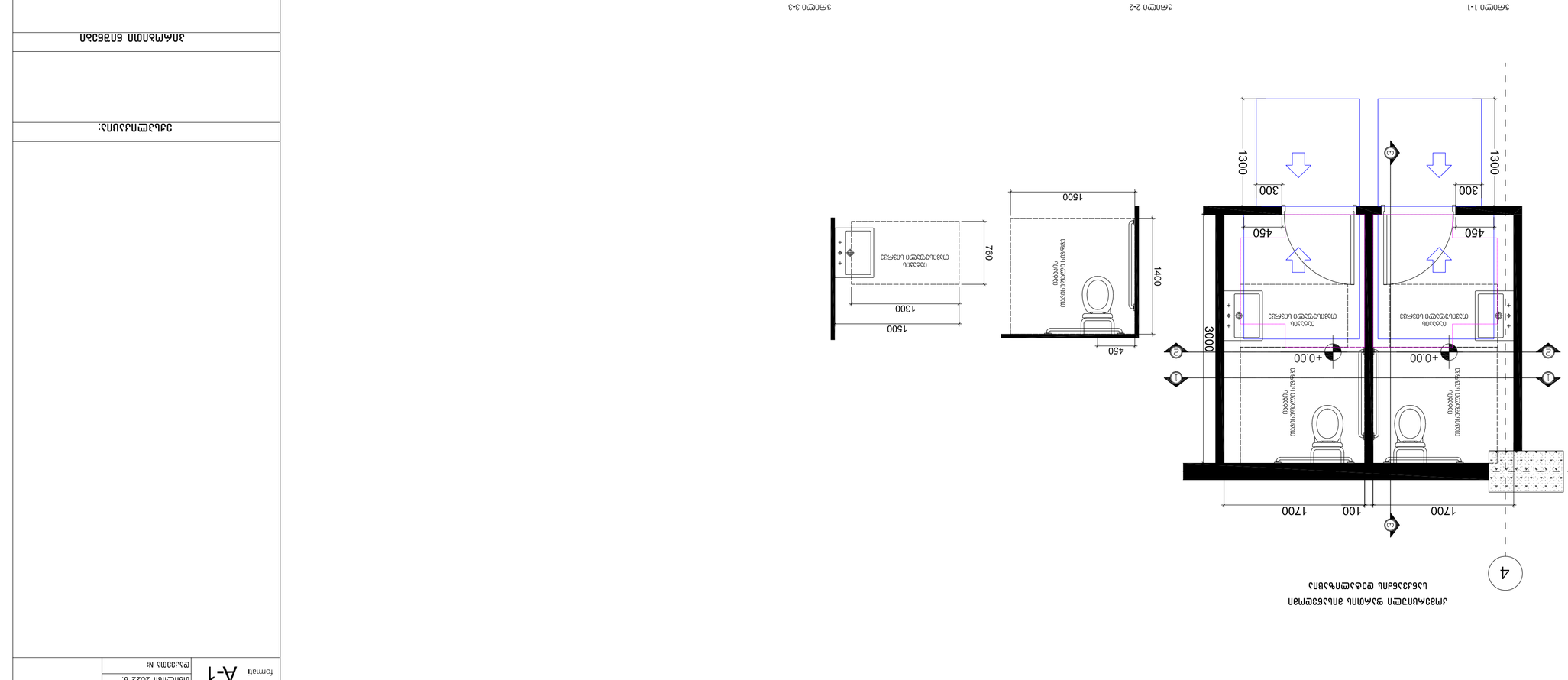
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
ვაჟა-ფშაველას ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 204218109
ტელ./ფაქს: (995 32) 218 33 85
e-mail: info@uad.ge

formati A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები





ქალების და მამაკაცების ტუალეტების ინვენტარის ექსპლიკაცია

ქალების ტუალეტის ინვენტარის ექსპლიკაცია

1	ჩამონტაჟებული ჩამრეცხი ავზი	1	
2	ჩამრეცხი ავზის ბატარეა	1	
3	ტუალეტის ქაღალდის დამჭერი	1	

მამაკაცების ტუალეტის ინვენტარის ექსპლიკაცია

1	ჩამონტაჟებული ჩამრეცხი ავზი	1	
2	ჩამრეცხი ავზის ბატარეა	1	
3	ტუალეტის ქაღალდის დამჭერი	1	
4	ურინალი	1	

ცვლილება N	თარიღი	ხელმოწერა	ფურცლის N
ავტორი	ა. ჯოჯუა		
შემმოწმებელი	ა. ჯოჯუა		
მთავარი ინჟინერ-პროექტი	ა. ჯოჯუა		
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჭანტურია		
დირექტორი	ნ. ჭანტურია		

პროექტის სტადია	ფურცლების N
ტექნიკური პროექტი	13

შპს „ურბან არქიტექტურული სტუდია“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 85
ტელ: (995 32) 216 33 85
e-mail: info@urban.ge

ქალების და მამაკაცების ტუალეტების ინვენტარის ექსპლიკაცია

ტექნიკური პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომის მასივი, კვარტალი N 13, ნაკვეთი N 3 (ს.კ. 01.10.06.006.324)

პროექტის ავტორი: ა. ჯოჯუა

ფურცლების ჩამონათვალი

1	ქალების და მამაკაცების ტუალეტების ინვენტარის ექსპლიკაცია	
2	ქალების ტუალეტის ინვენტარის ექსპლიკაცია	
3	მამაკაცების ტუალეტის ინვენტარის ექსპლიკაცია	
4	1-1, 2-2, 3-3 სართული	
5	ქალების და მამაკაცების ტუალეტების ინვენტარის განლაგების გეგმა	

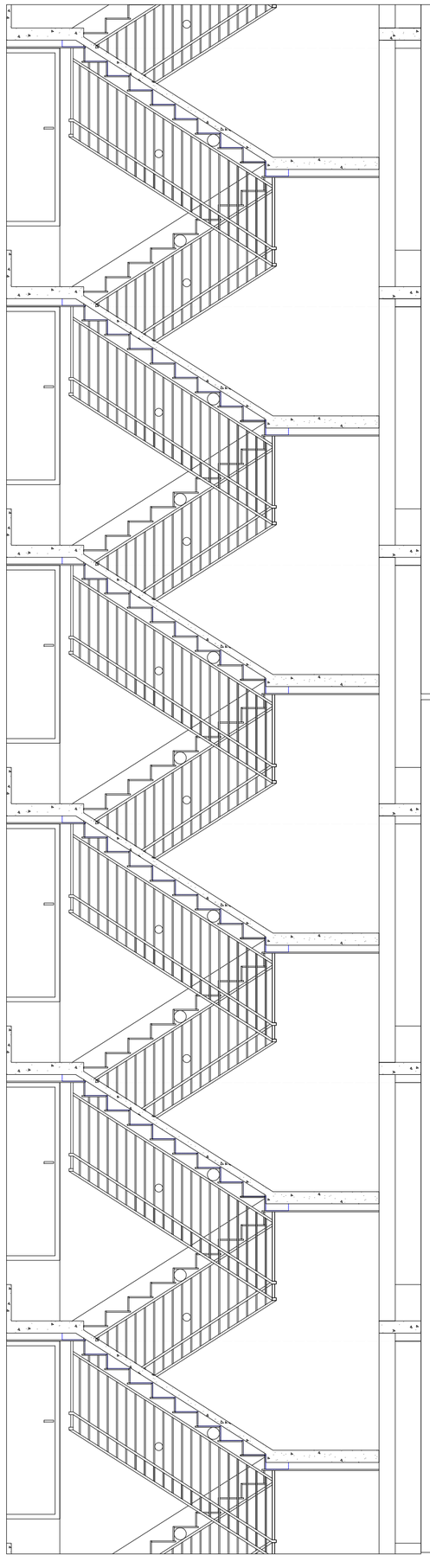
N

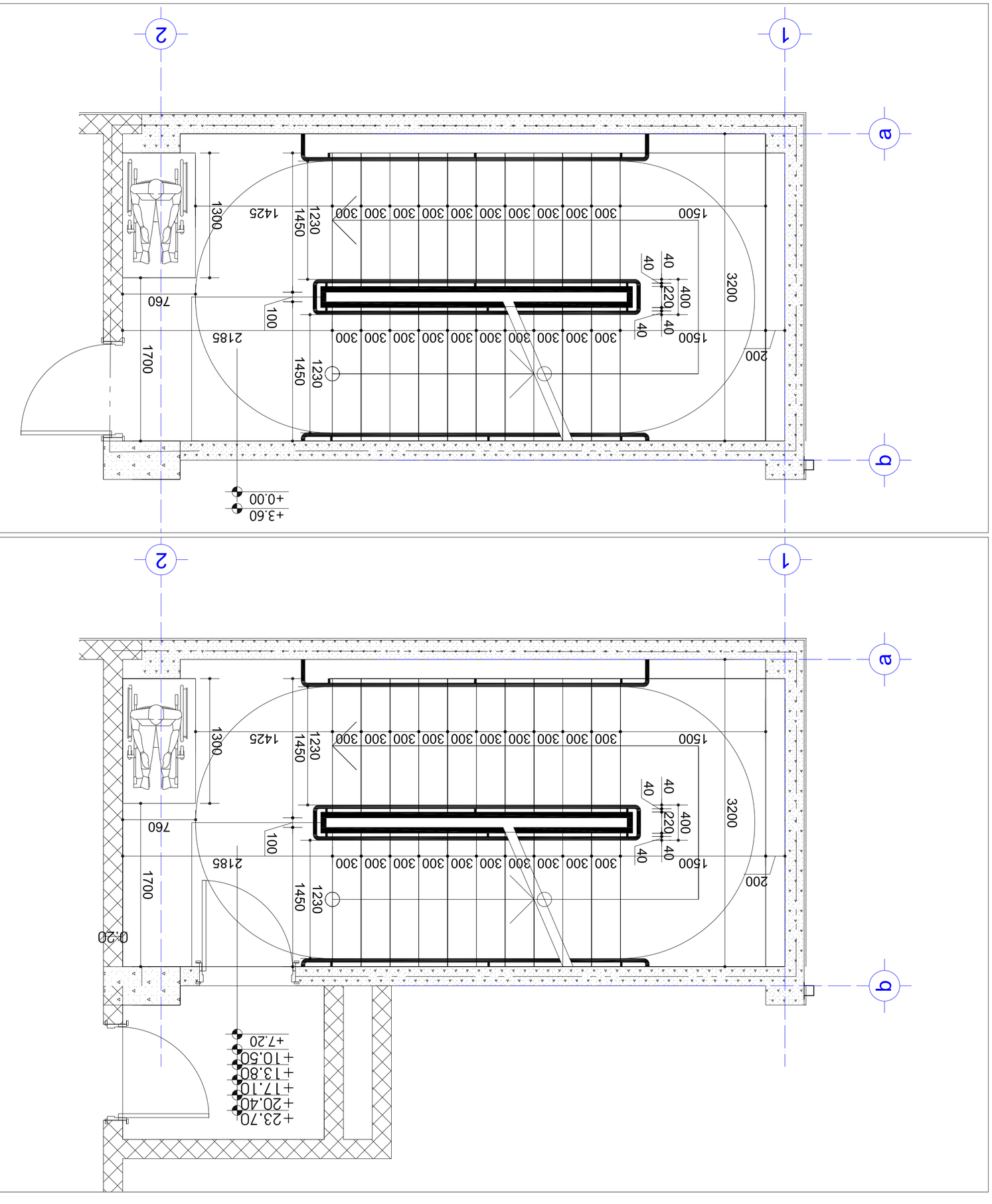
0 1 2 3 4 5 6 7 8

format	A-1	დამზადების 2022 წ.	
		ფაქტიური N:	

პროექტის ხელმძღვანელი:

ქალების და მამაკაცების ტუალეტების ინვენტარის განლაგების გეგმა





Формат	А-1
Масштаб 2022 г.	
Чертеж №:	

Здание бассейна

Этапы проектирования

Разработал	Абасов		
Гип	Ахмедов		
Нач.отдела	Ахмедов		
Гип	Эфендиев		
Нач.отдела	Ахмедов		
Н.контр.	Ахмедов		

Ситуационный план		
Масштаб	1:200	
Экспликация помещений		
Генплан		
Архитектурные решения		
Конструкции		
Электрооборудование		
Водопровод и канализация		
Отопление, вентиляция и кондиционирование		
Автоматизация		
Технологические решения		
Сметная документация		
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Спецификация оборудования		
Ведомость отделки помещений		
Ведомость дверных заполнений		
Ведомость оконных заполнений		
Ведомость элементов благоустройства		
Ведомость конструктивных элементов		
Ведомость перемычек		
Ведомость спецификаций		
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	13	13

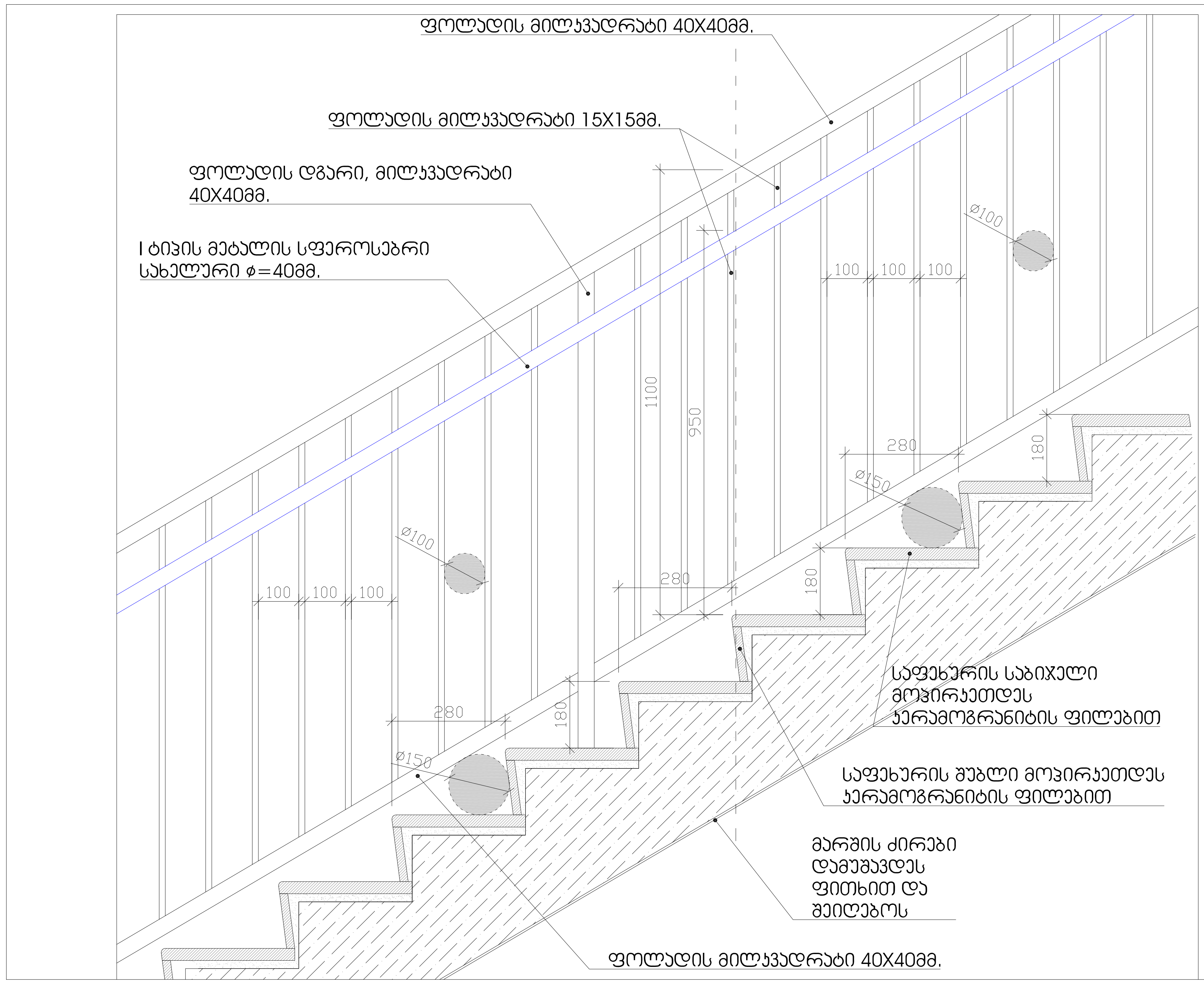
Urban & Architectural Design STUDIO
Баку, Ичеришехер, ул. Зарифа Алиева 4, 1 этаж
Тел.: (994 50) 210 33 65
e-mail: info@urbanstudio.az

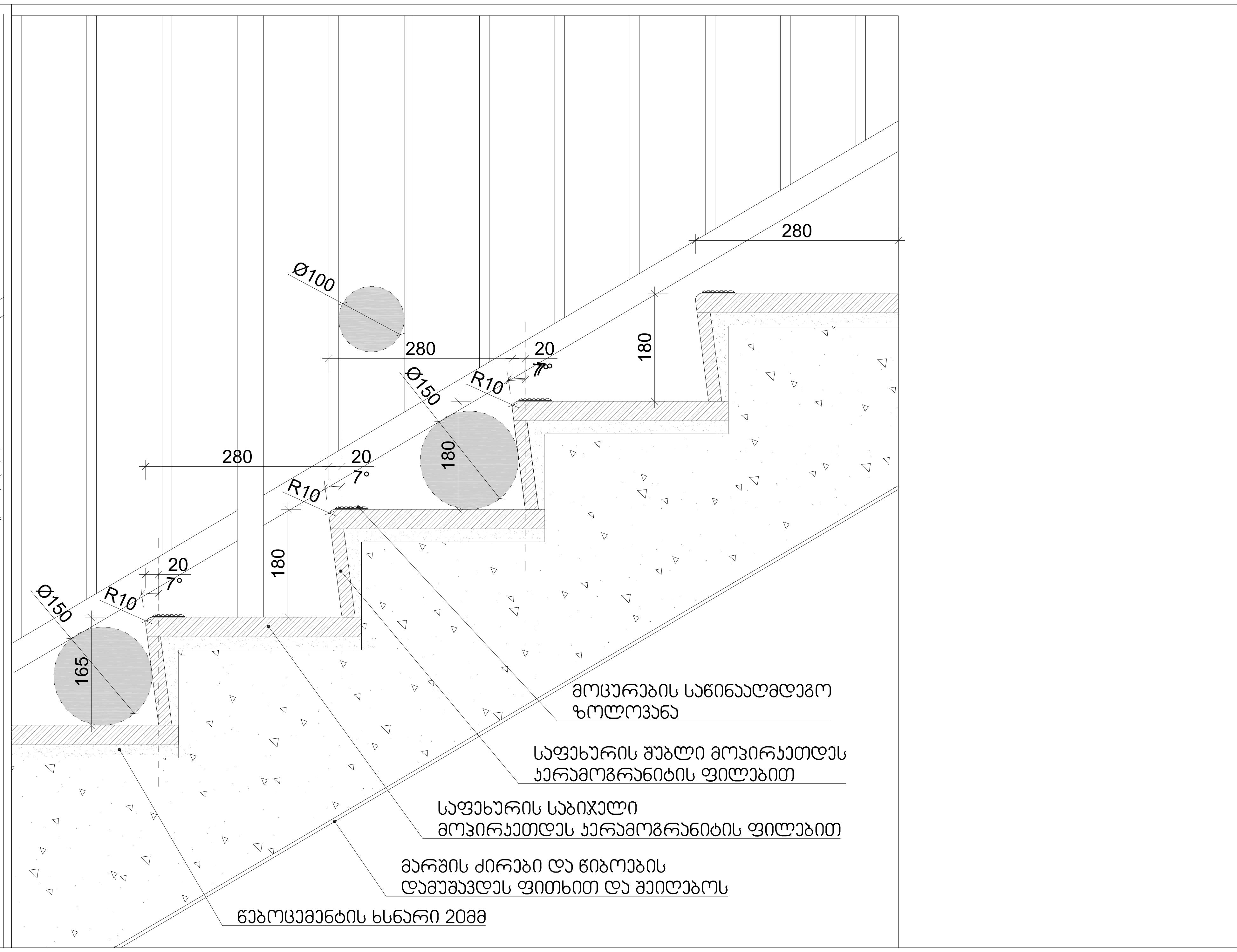
Здание бассейна с тренажерным залом по адресу: г.Баку, Ясамальский район, ул.Б.Эфендиева (б.н. от 10.06.2006.324) земельный участок площадью 1.5га

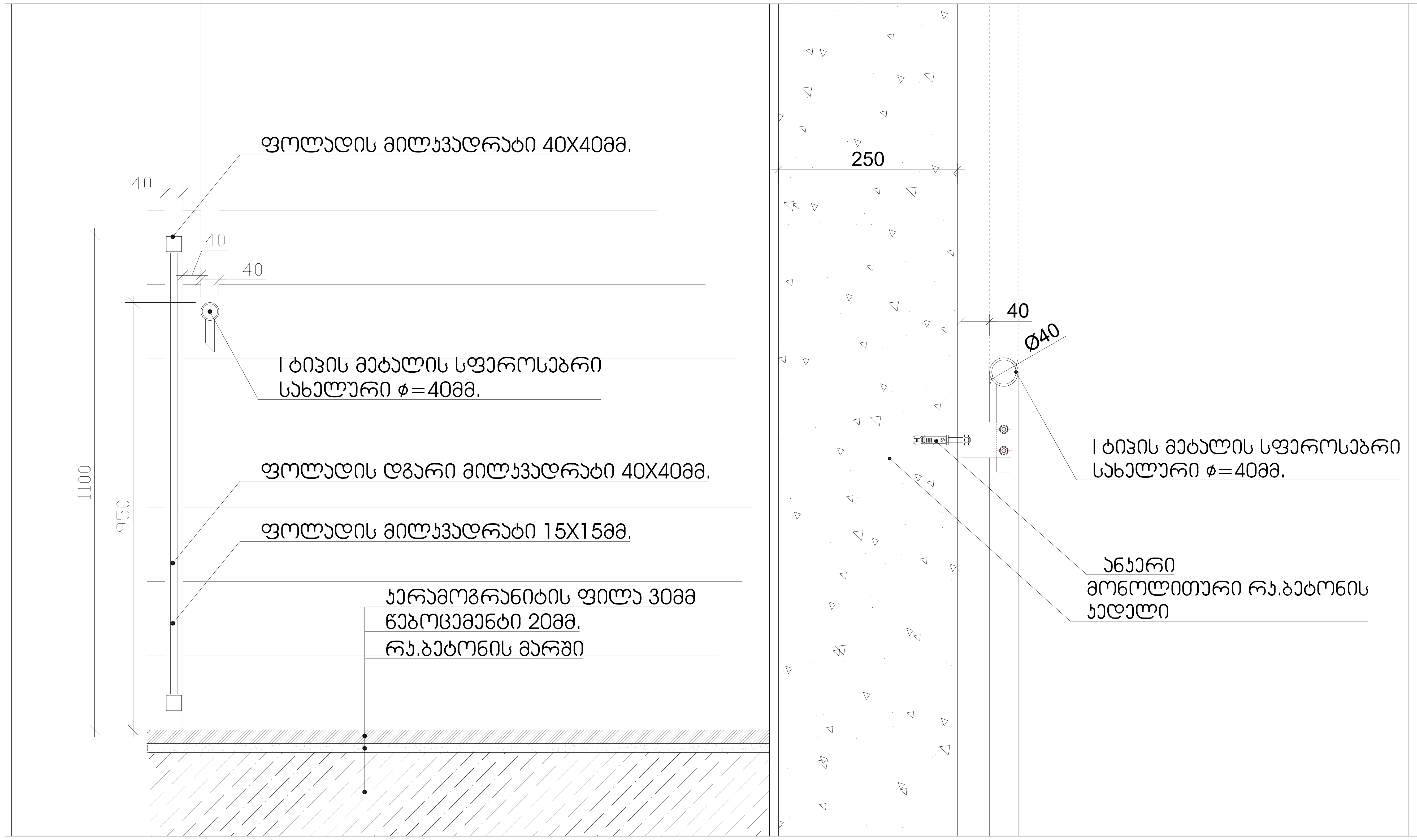
Генеральный план

0 1 2 3 4 5 6 7 8

N







შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

formati A-1	თბილისი 2022 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

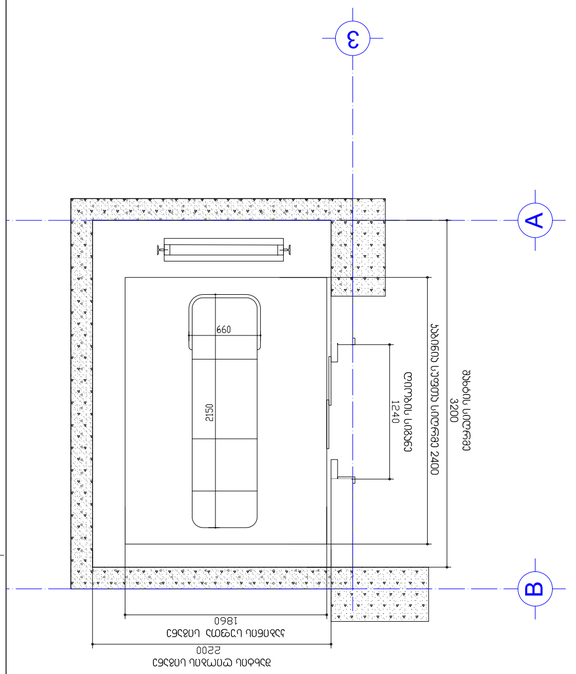
0 1 2 3 4 5 6 7 8

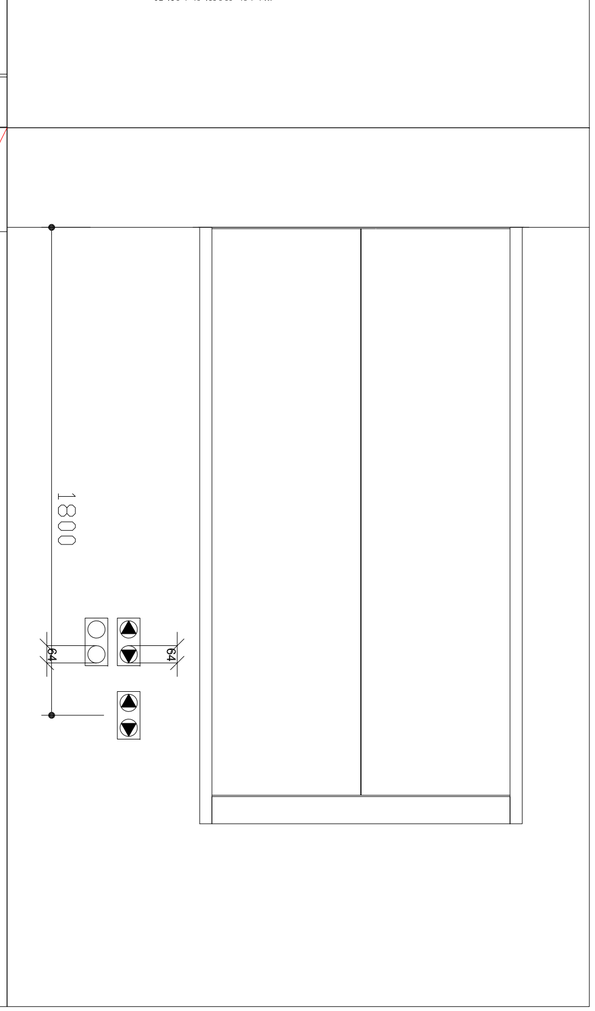
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

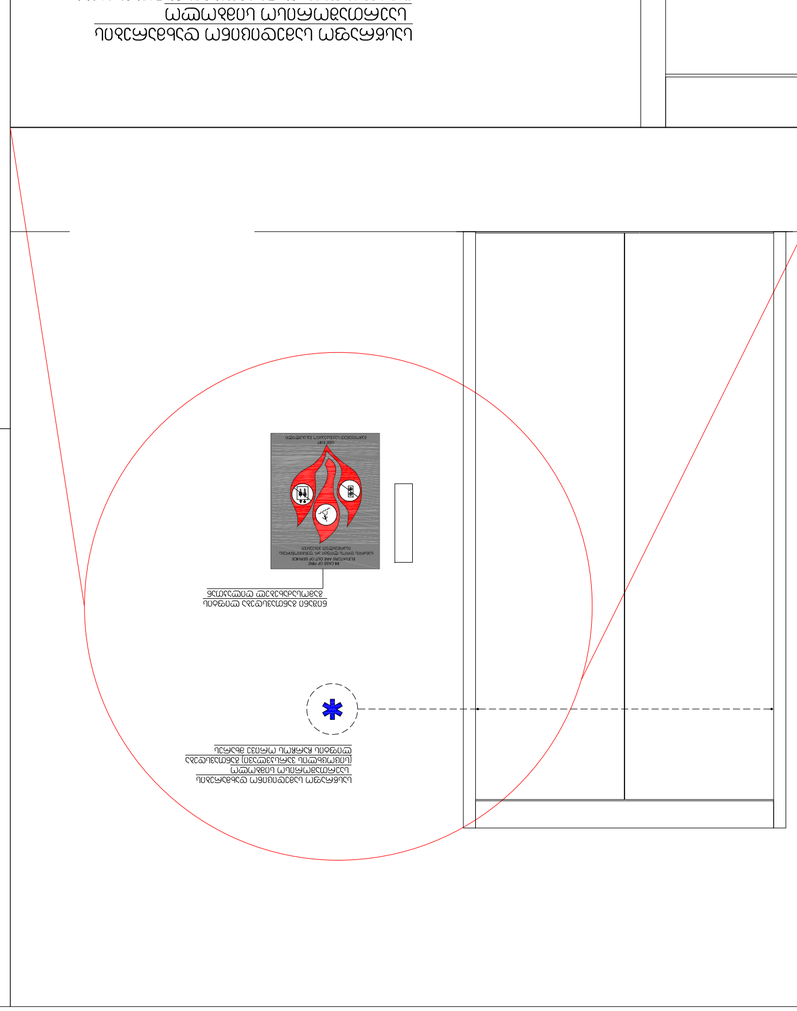
არქიტექტურული ნაწილი

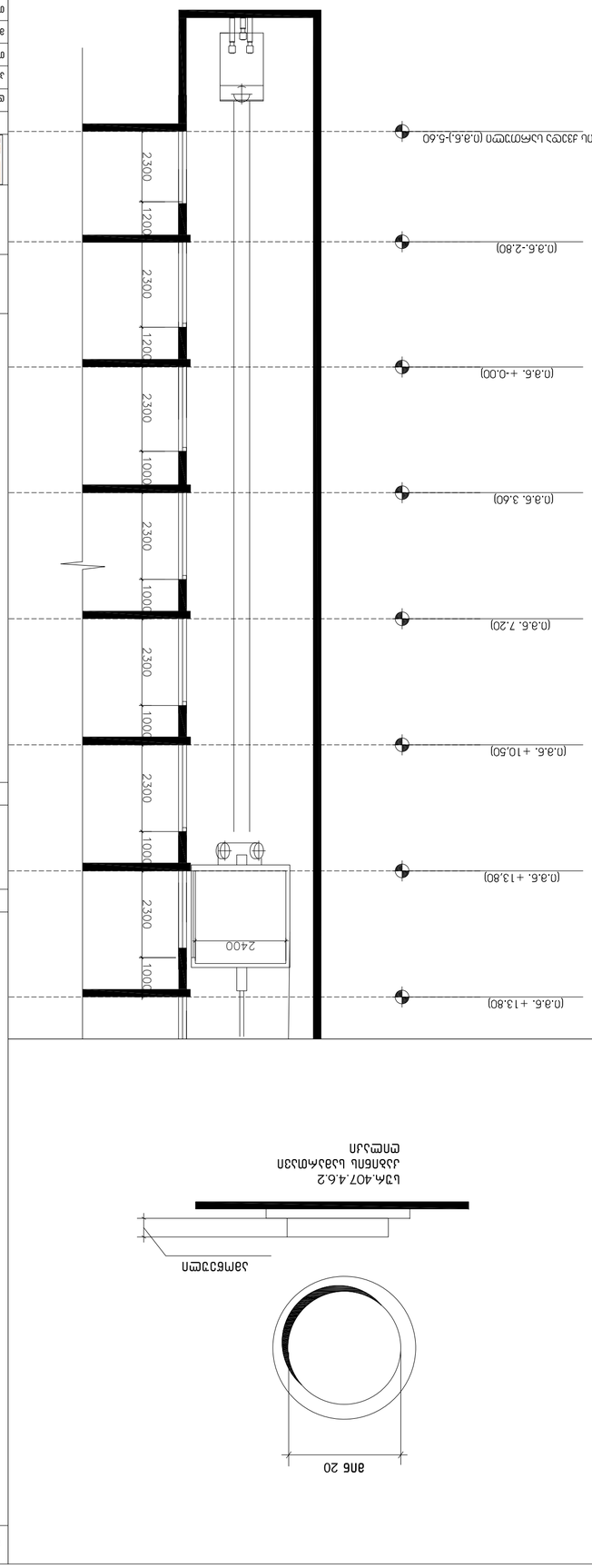
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13









Ügyvezető	Ing. Kovács Péter	3.1.1. - 03 20 09 Kft.	
Tervező	Ing. Kovács Péter	3.1.1. - 03 20 09 Kft.	
Rajzolta	Ing. Kovács Péter	3.1.1. - 03 20 09 Kft.	
Méretarány	1:100		
Dátum		Lapszám	13
Tervszám		Lapszám	13

Urban & Architectural Design Studio
3.1.1. - 03 20 09 Kft.
8th. Kovács u. 8/03
Budapest, Andrássy út 1061
+36 (1) 321 33 65
info@urbanstudio.hu

Építési engedélyezési terv

Építési engedélyezési tervdokumentáció

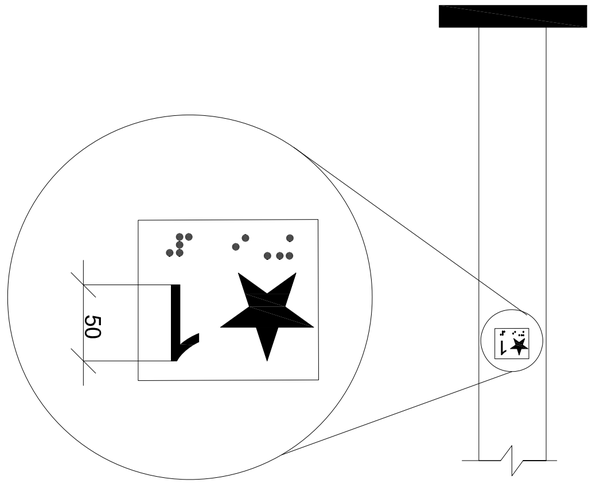
Építtető: Dr. Márton Gábor
Építés helye: 8th. Kovács u. 8/03, Budapest, Andrássy út 1061
Hrsz.: 3241 (Ot.1.06.006.6.4.2)

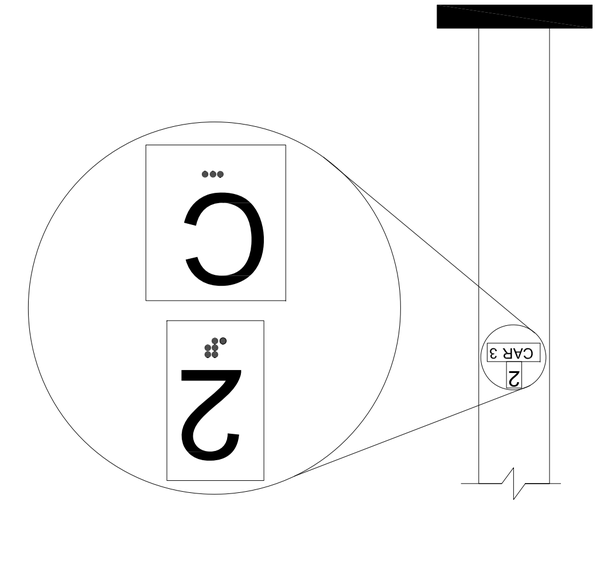
Jóváhagyási záradék

Építési engedély száma: 1.5.-ú építésügyi hatósági engedély
Kelt: 2021. 07. 15.

Jelmagyarázat

Építési engedélyezési terv
Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építési engedélyezési tervdokumentáció
Építési engedélyezési tervdokumentáció





ábra 4. Információs lapcsapágy

4.07.4.7.1.4 Információk. Minden mozgáskor világító, folyadékkristályos információs felületnek rendelkeznie kell a következő információk megjelenítésével, amelyek közül a kiválasztott információ típusa a kezelőszervek segítségével választható ki:

- a kiválasztott információ típusa (például ajtónyitás, ajtócsukás, hibaüzenet, karbantartási információ);
- a kiválasztott információ típusának megfelelő információ.

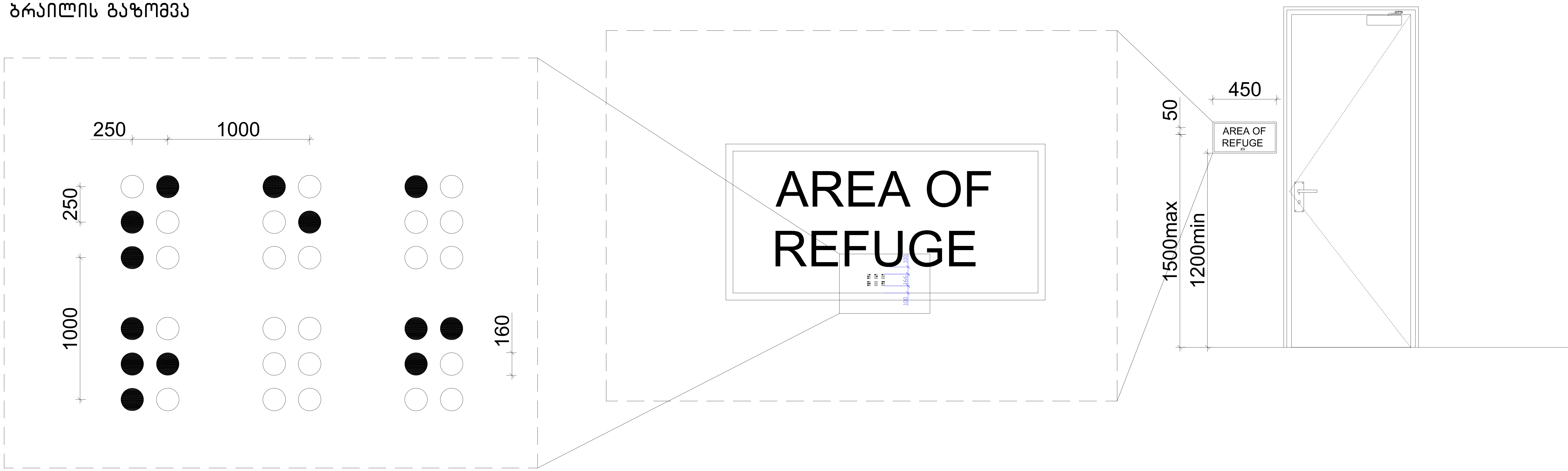
4.07.4.7.1.3 táblázat - Kiválasztható információk típusának megjelenítése

Kiválasztható információ típusa	Információ típusának megjelenítése	Információ típusának megjelenítése (például hibaüzenet esetén a hibás ajtó megjelenítése)
DOOR OPEN 3.0 BB TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 BB 4.8 BB	op"en"	2.0 BB 2.0 BB
REAR/SIDE DOOR OPEN	op"en"	
DOOR CLOSE	close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close	
MAIN	ma"in"	
ALARM	al"ar"m	
PHONE	ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"st"op	

Információs lap:
- Az információs lap a 4.07.4.7.1.3 táblázat szerinti információkat tartalmazza.
- Az információs lap a 4.07.4.7.1.4 pontban előírt információkat tartalmazza.
- Az információs lap információinak megjelenítése során a 4.07.4.7.1.3 táblázat szerinti információk közül egyszerre csak egy információ típusa jelenhet meg

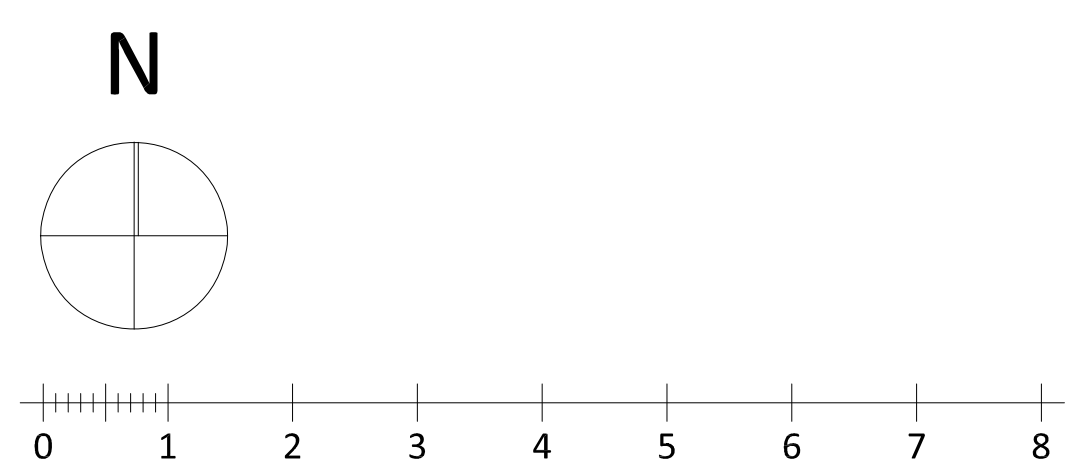
formati A-1	თბილისი 2022 წ.	
	დაკვეთა №	

ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



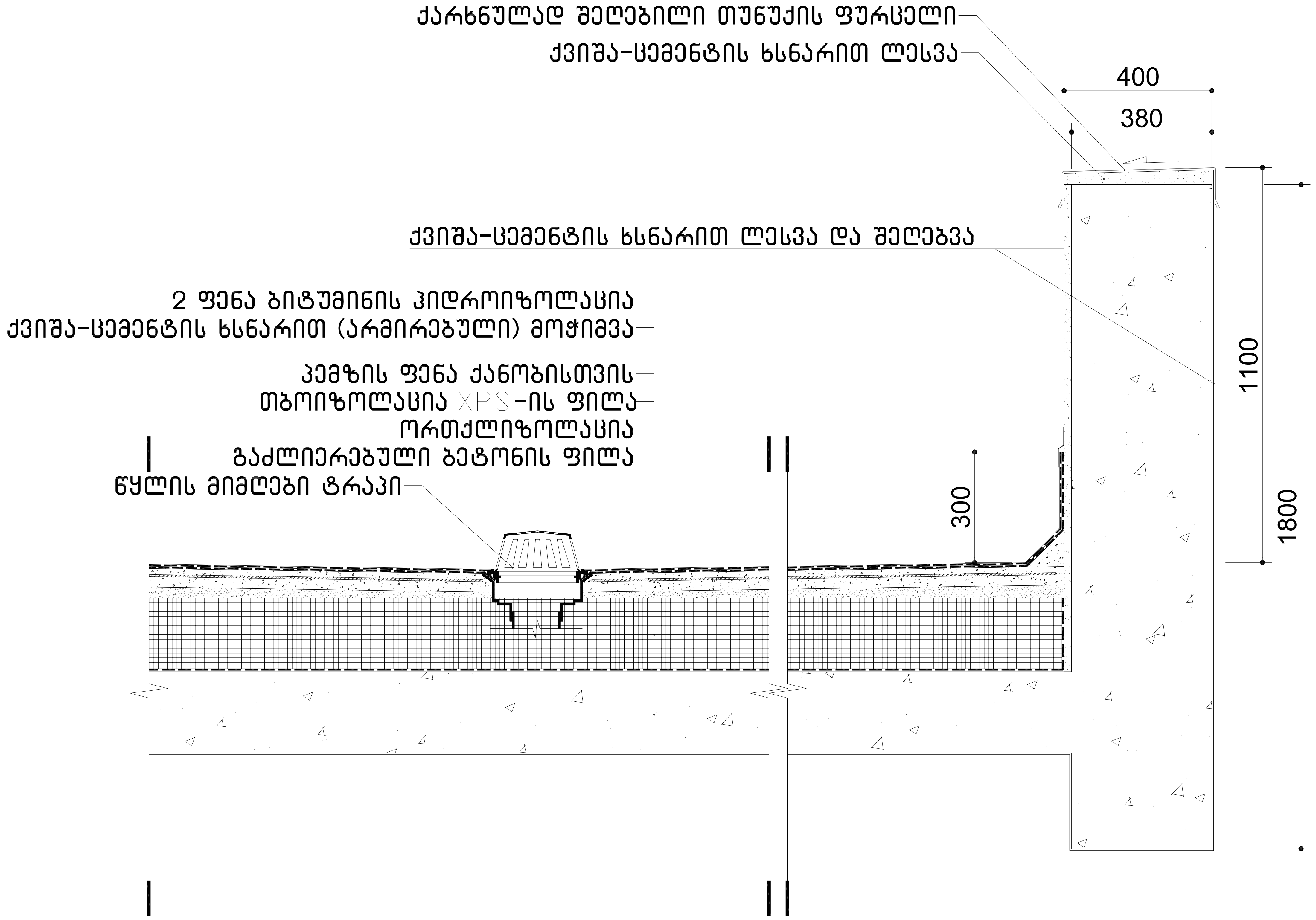
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

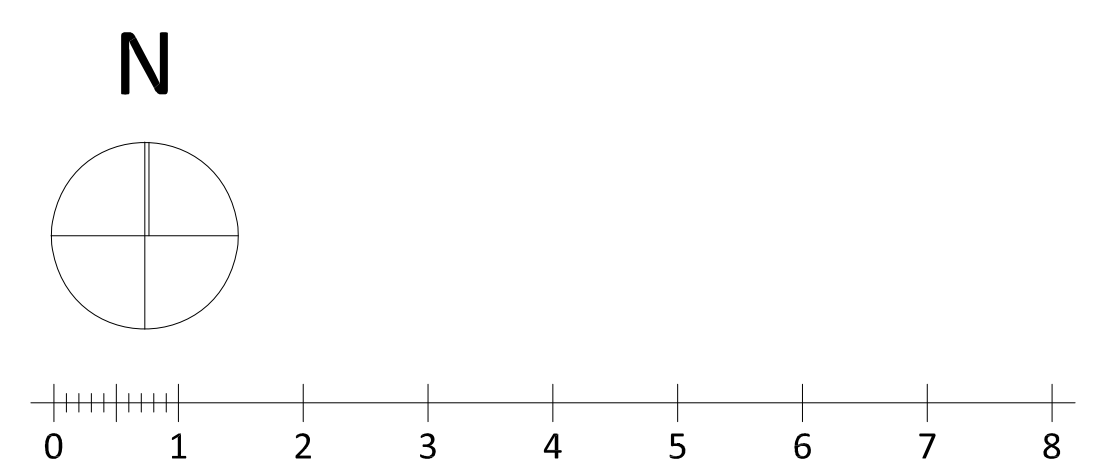
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

formati A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

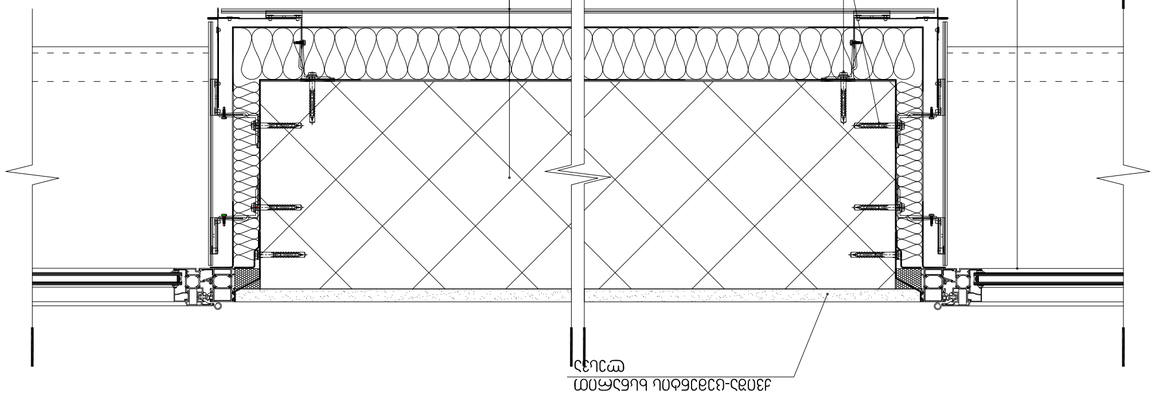


ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13



4. Материал, внешняя отделка – см. технологическую карту (Б.Б. 07.10.06.006.3241)
Запрещается использование материалов, не указанных в настоящем альбоме.

Изменения в чертежах и спецификациях согласовать с авторами проекта.

ООО «АБ Студио»
Архитектурное бюро «Студио»
Urban & Architectural Design
Адрес: Республика Беларусь, 220131, г. Минск, ул. Притыцкого, 62, оф. 210
Тел.: (+375 29) 321 33 65
e-mail: info@ab-studio.by

Главный архитектор проекта	Ковалевский А.Г.		
Главный инженер проекта	Зеленый Ю.Н.		
Разработал	Зеленый		
Проверил	Ковалевский А.Г.		
Н.контроль			
Авторский надзор	1:100		
Гип		Стадия	Лист	Листов
		Р	13	13

Общие данные по архитектурно-строительной части

Копировал

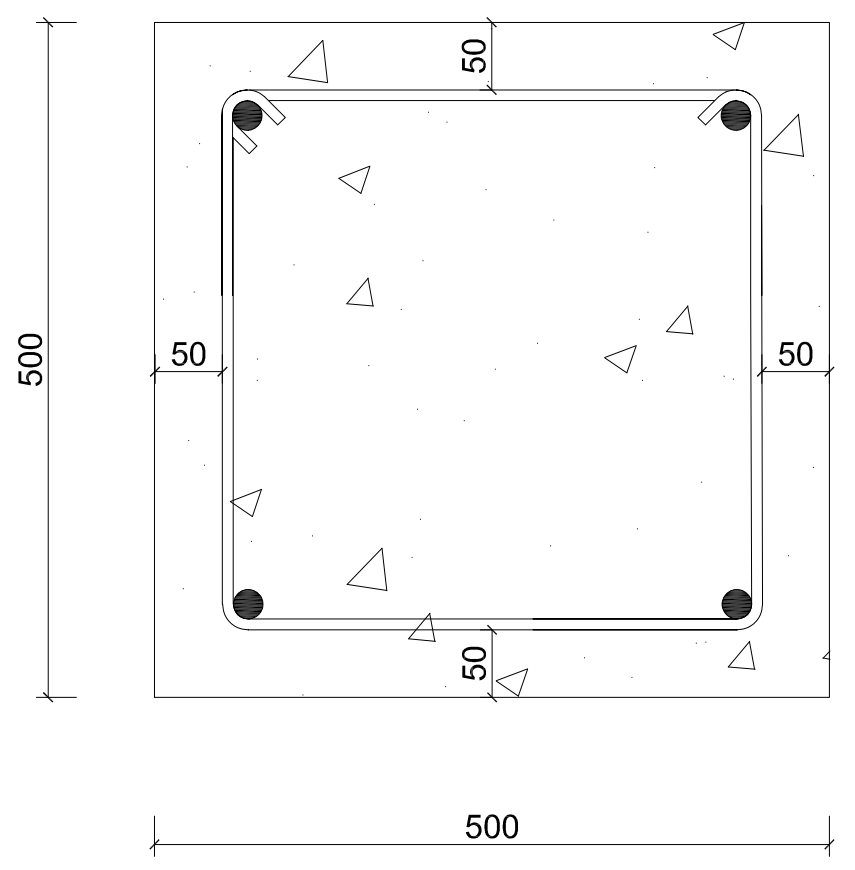
Формат А-1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

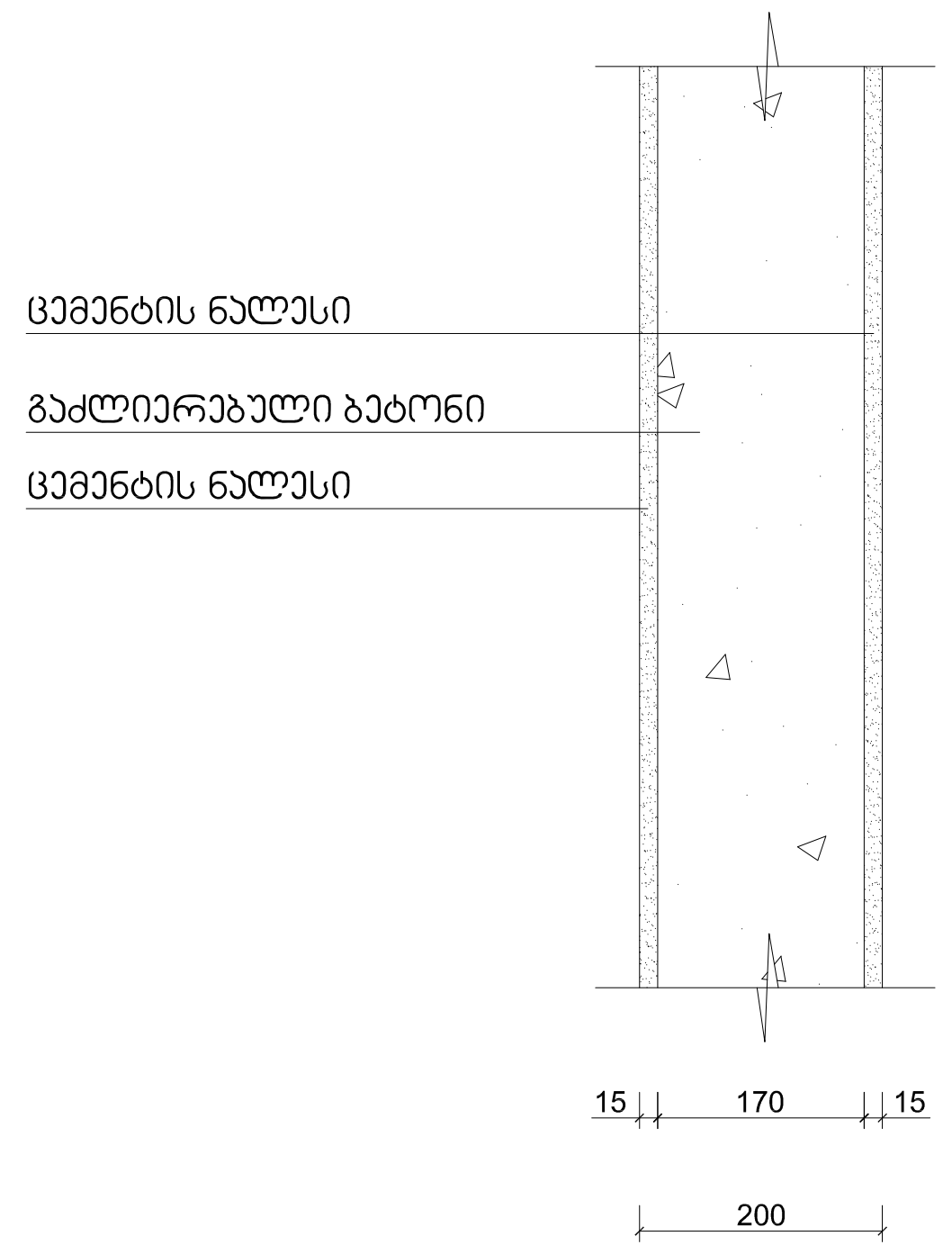
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

formati A-1	თბილისი 2022 წ.	
	დაკვეთა №	

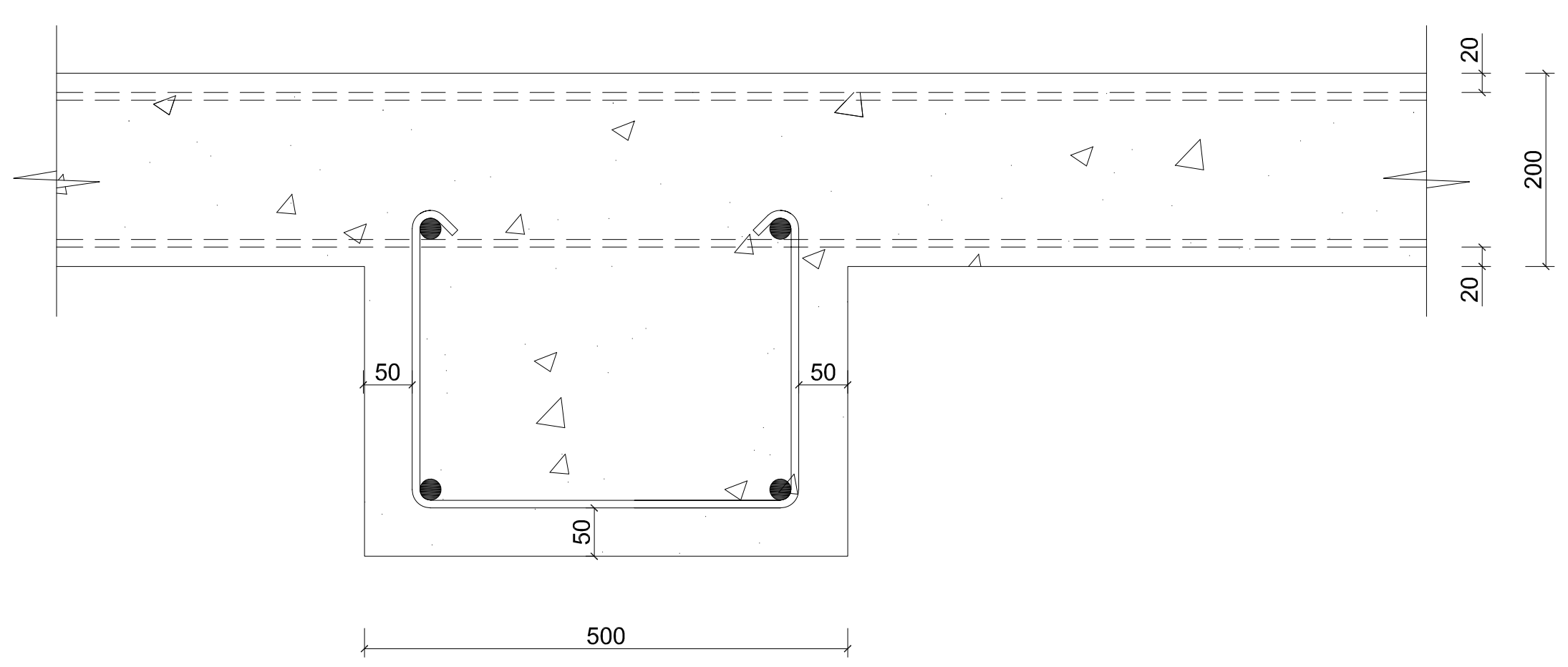
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



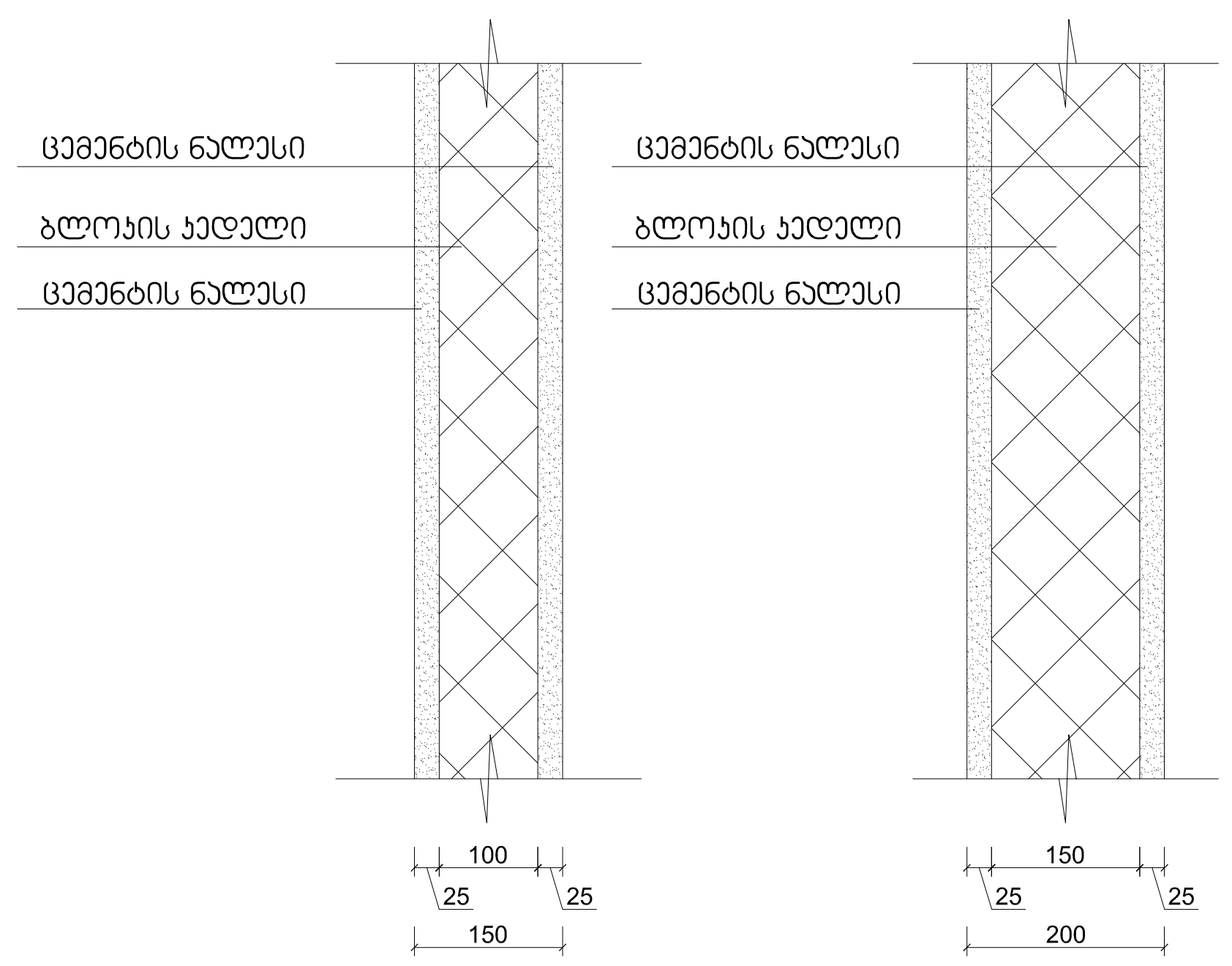
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

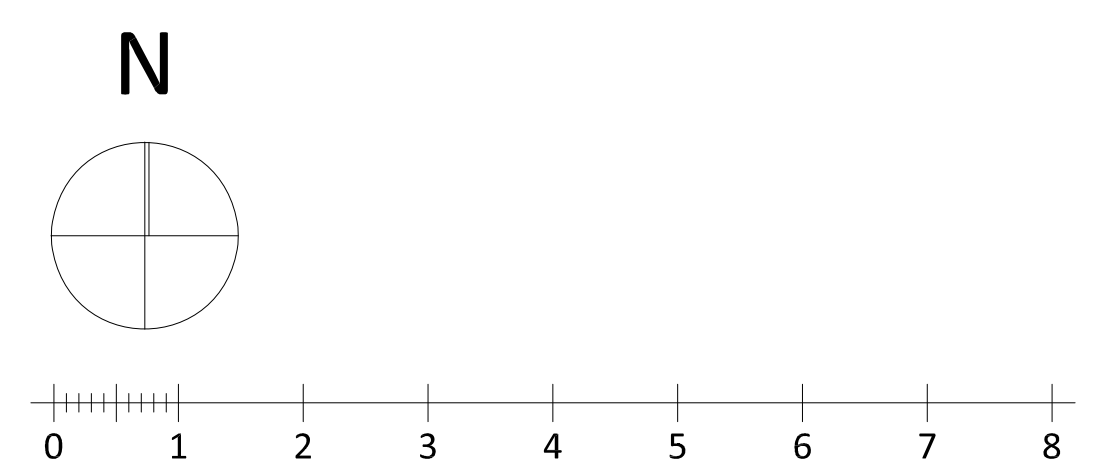


ბლოკის კედელი
ბინებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



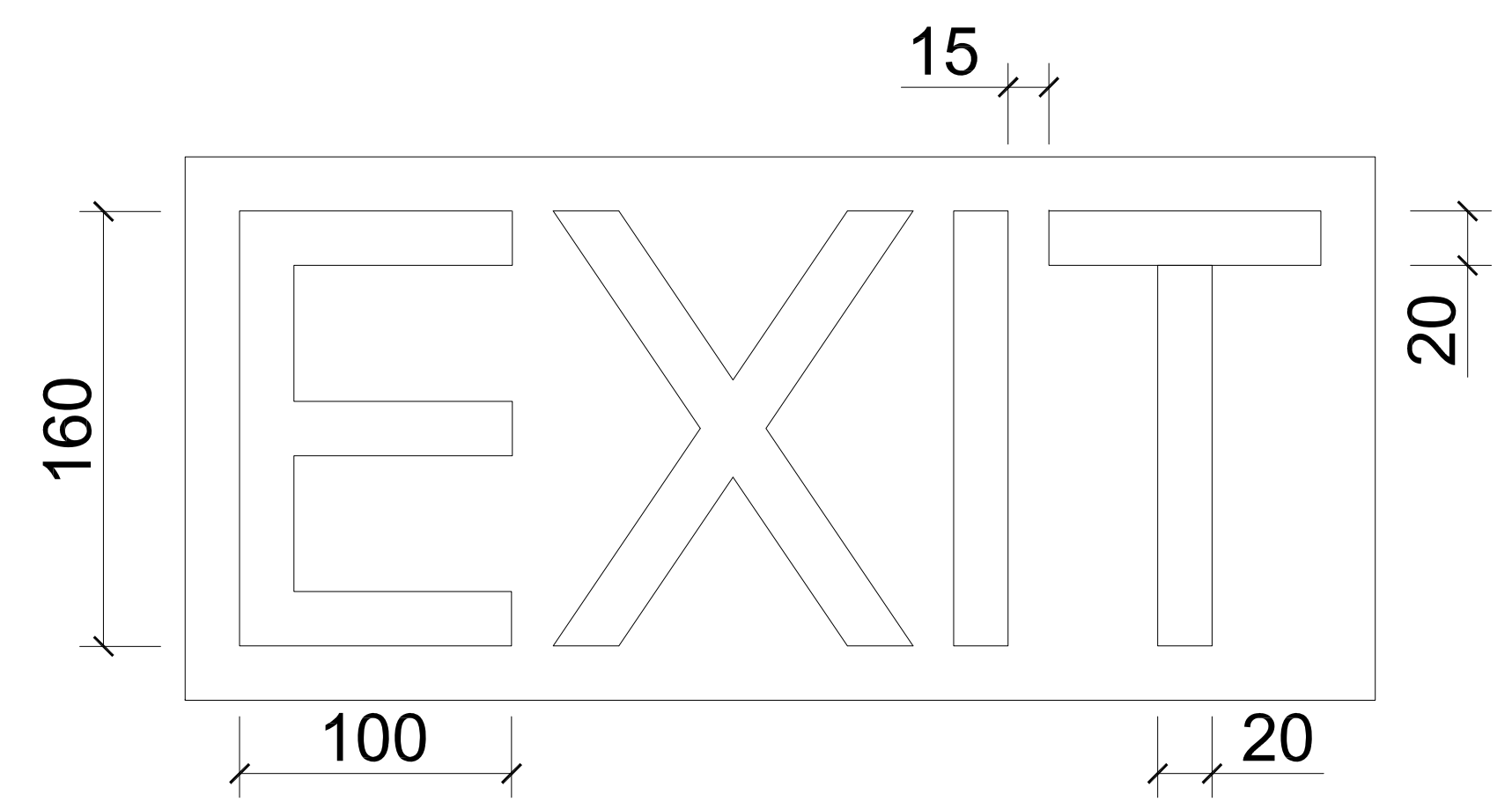
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

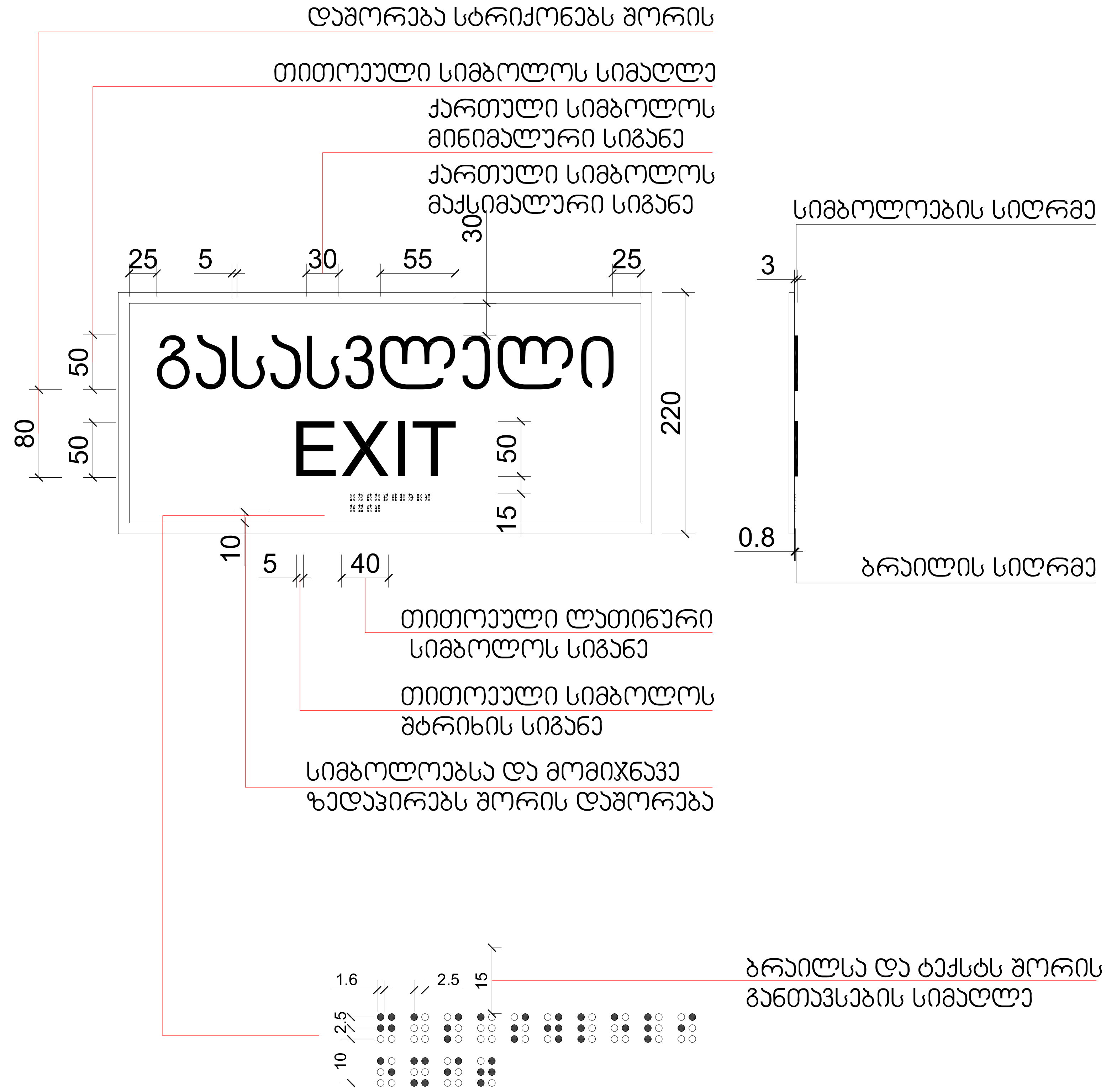
Urban & Architectural Design STUDIO
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

გასასვლელის განათებული ნიშანი



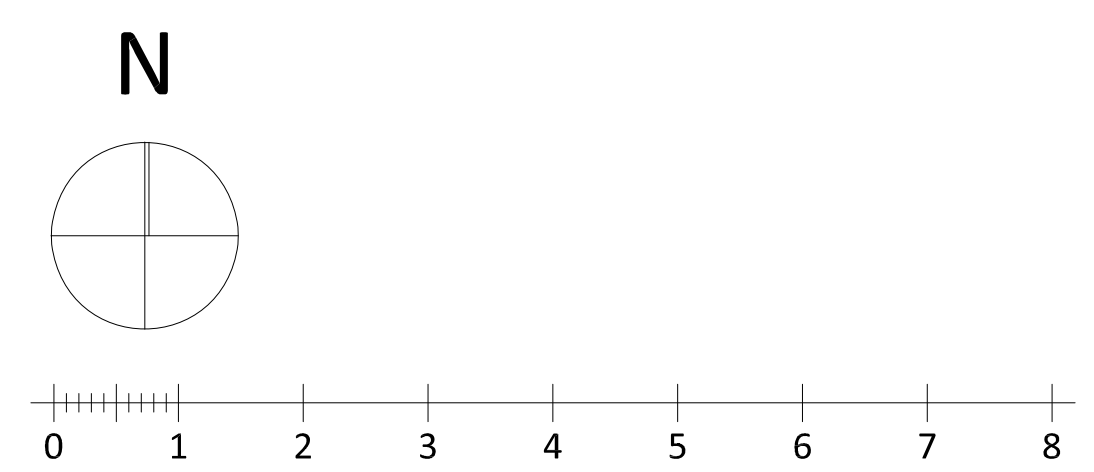
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



formati A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



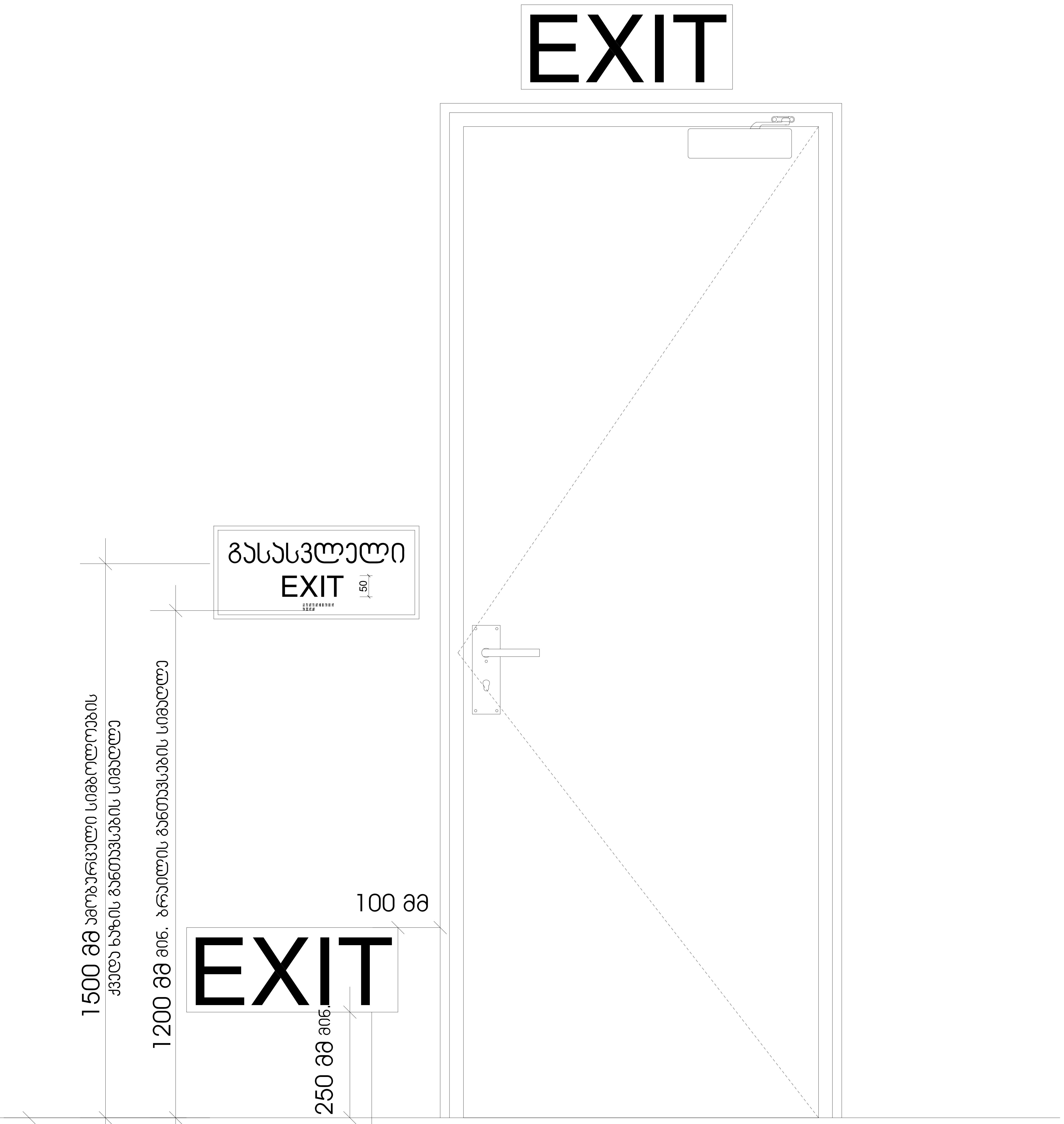
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	დეტალიზაცია	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	13



სქ დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

formati A-1	თბილისი 2022 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

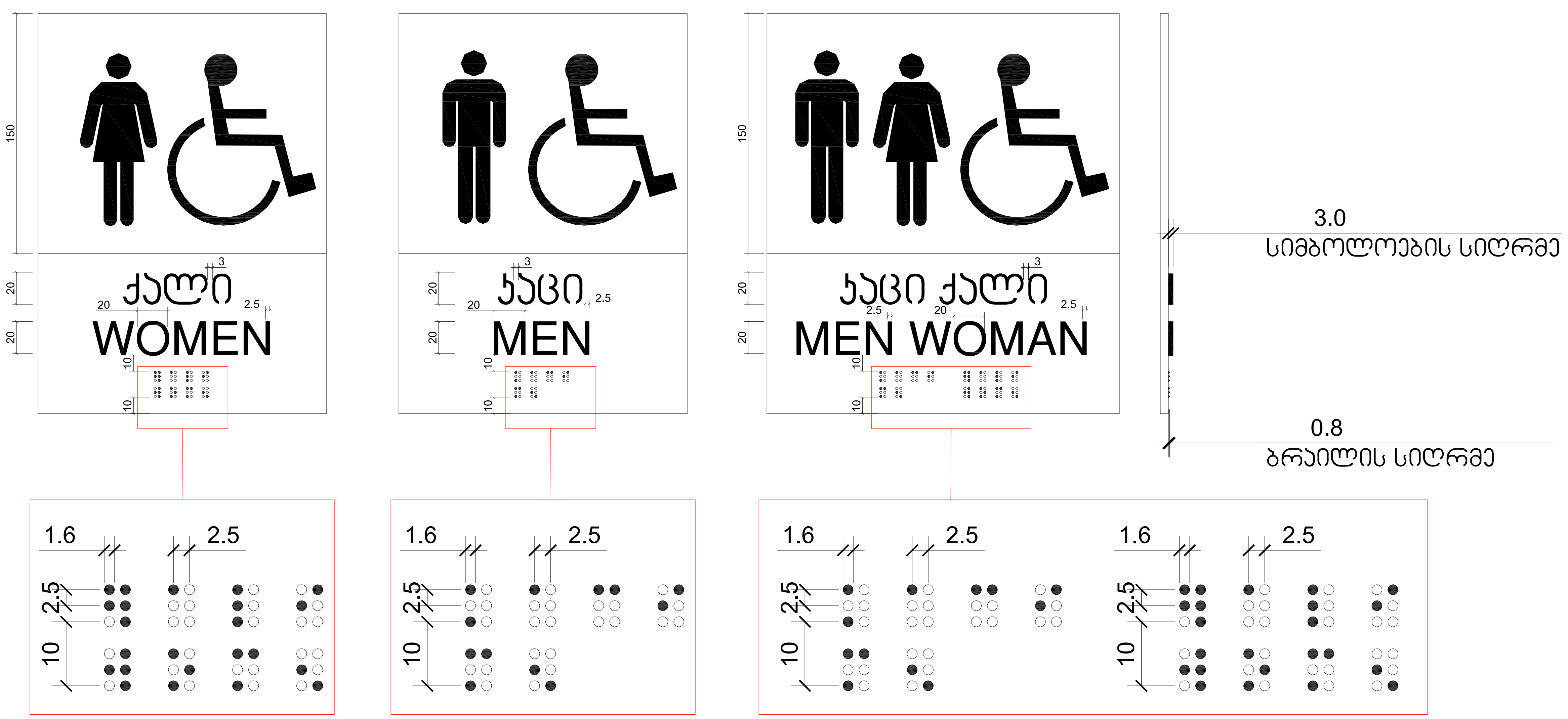
არქიტექტურული ნაწილი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1 :100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



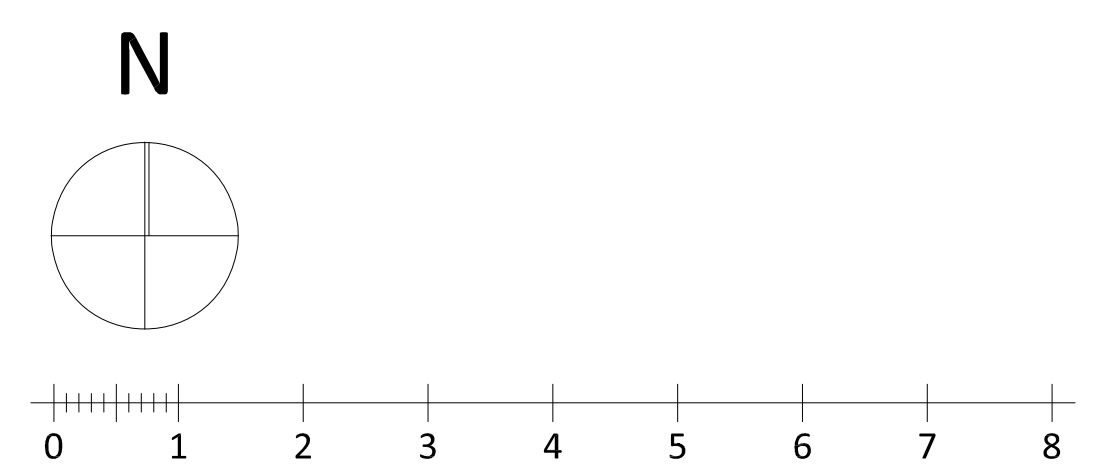
formati A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
პეტრე იბერის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.ნ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

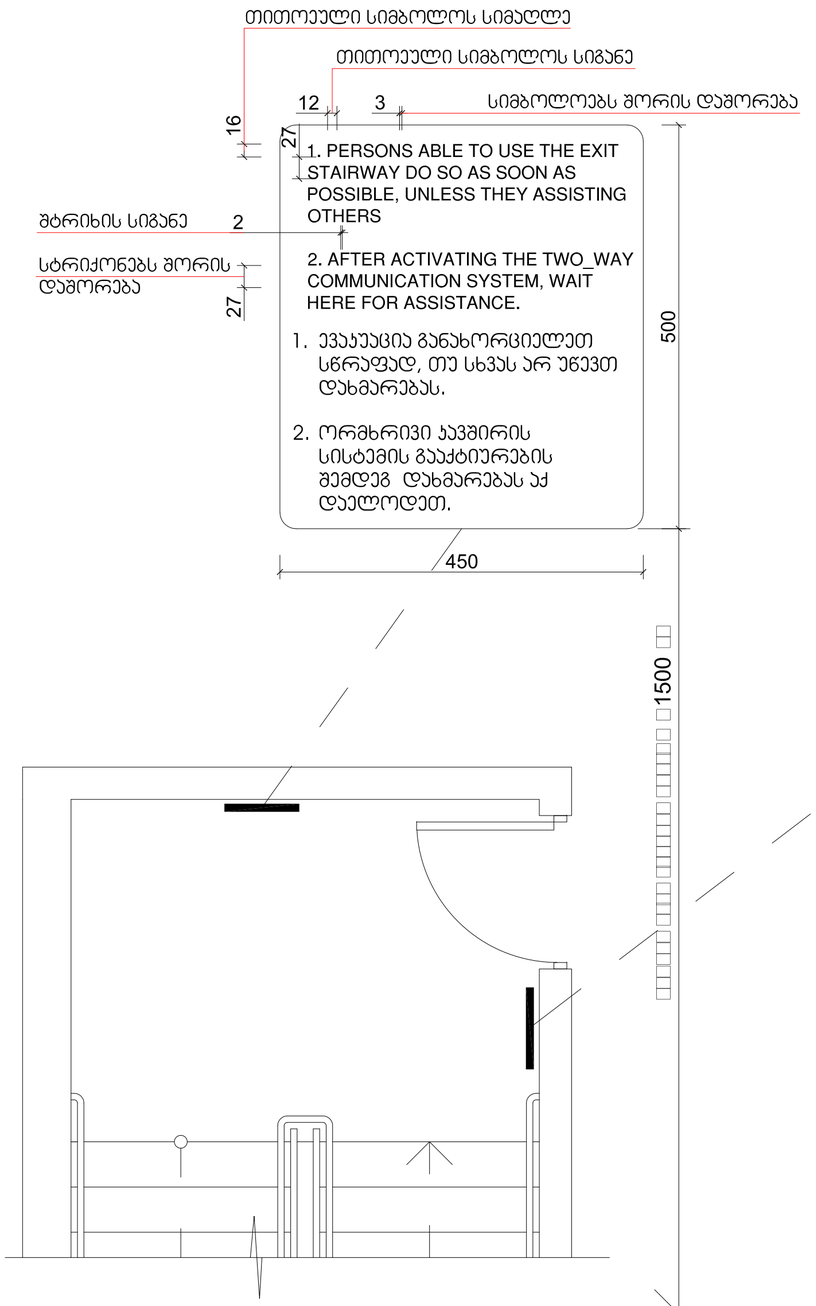
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: გორგასლის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

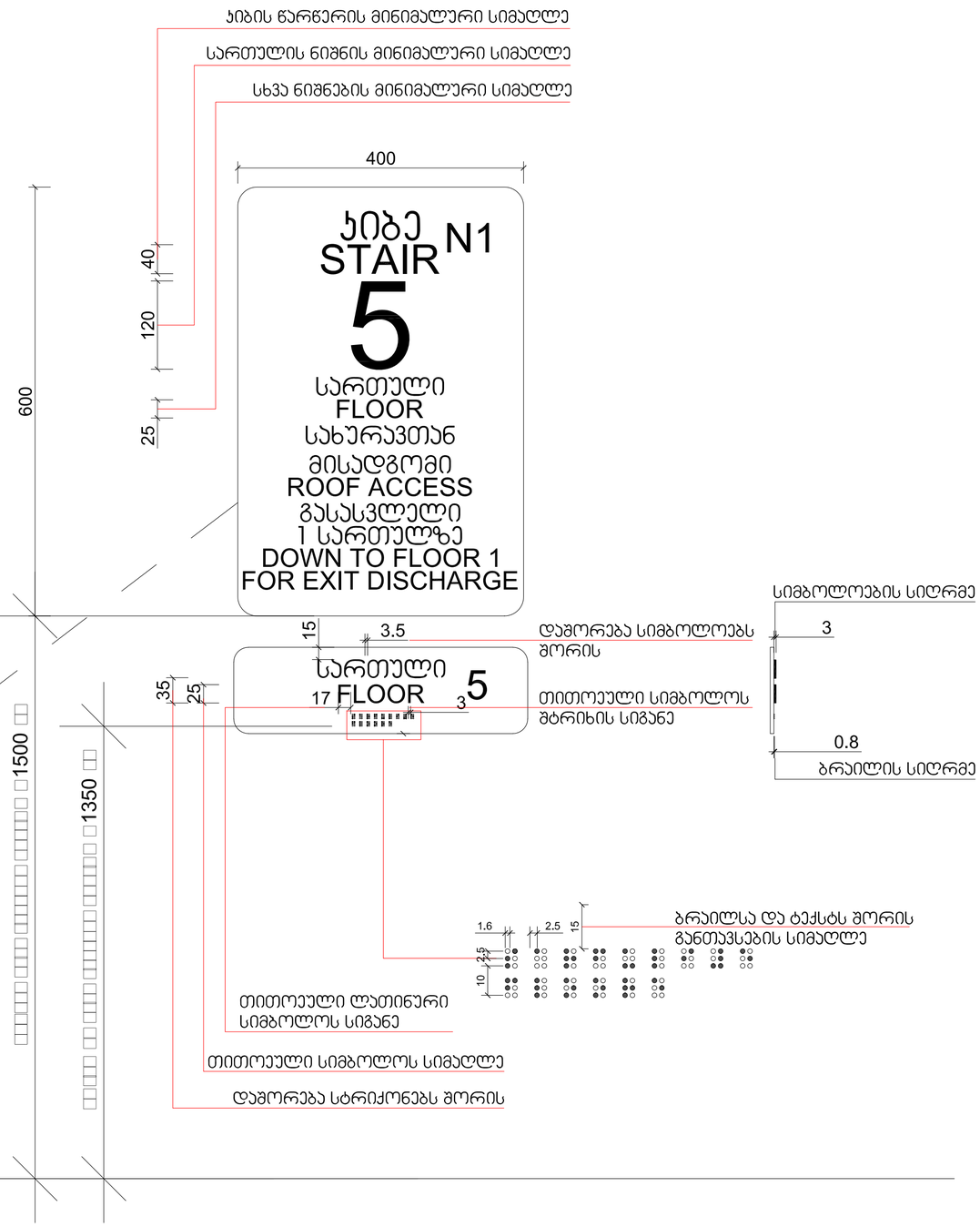
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	13	13

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



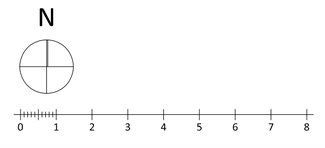
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავად



formati A-1
თბილისი 2022 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

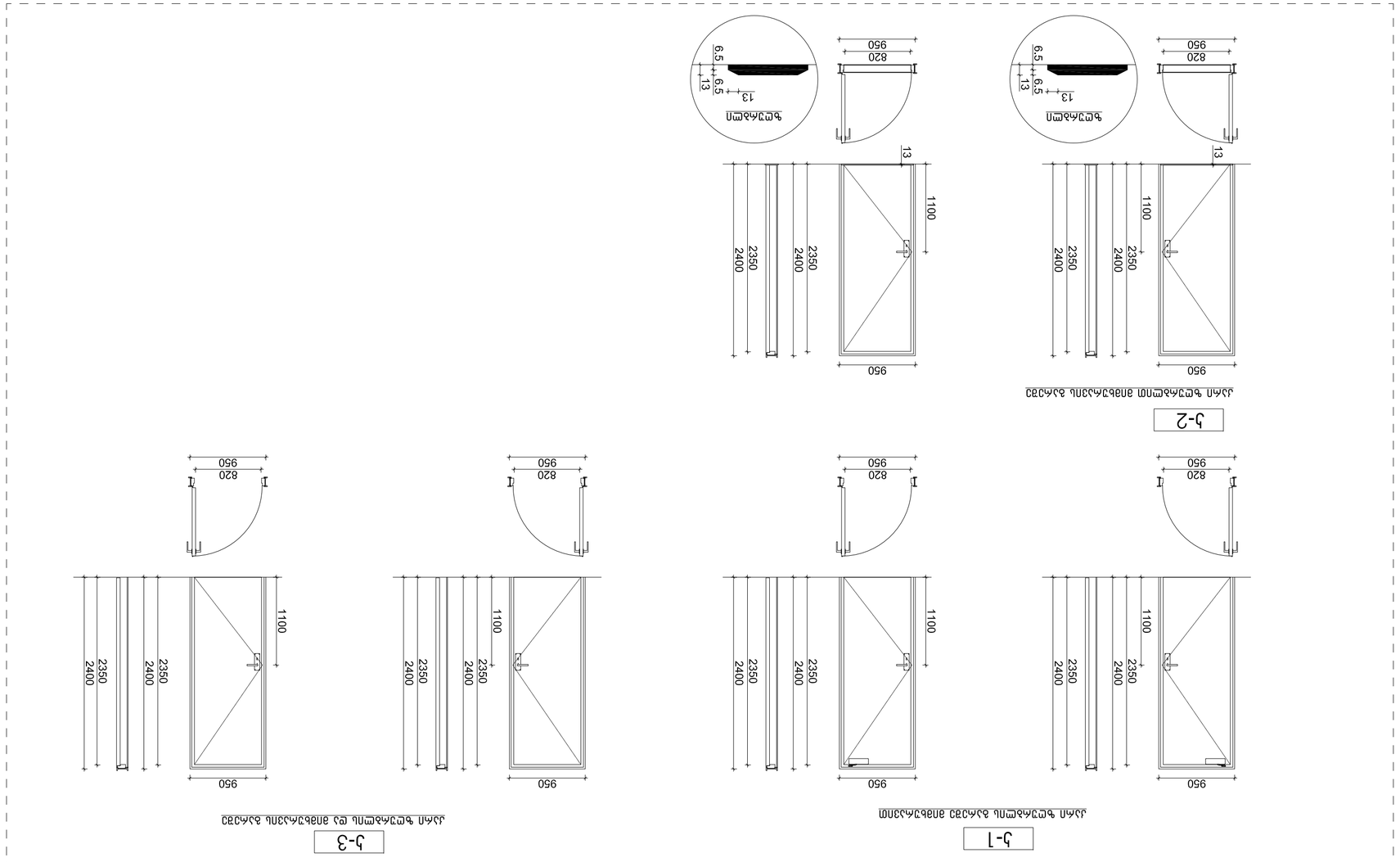


ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
კვარტ N ბარის კვეთა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.კ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
ინს.: ბრაგასტრის კ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ.ნომერი: (995 32) 218 33 65
e-Mail: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოხაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოხაძე		
თანაავტორი	ვ. ჯარღვანია		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13



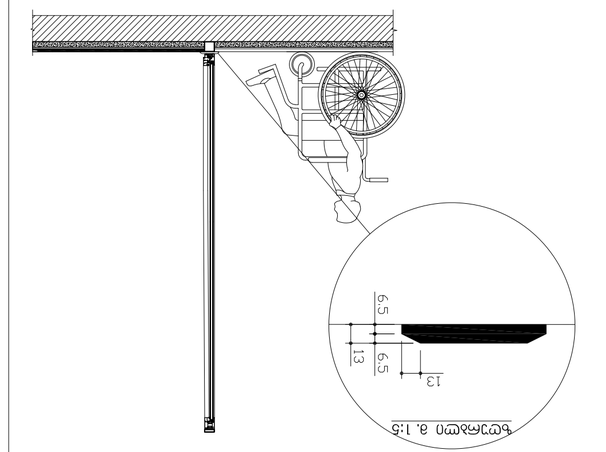
ალმ-ფანჯრების ფურნიტურა მ. 1:50

ალმს ფანჯრის ჩარჩოები უნდა დამზადდეს 250 მმ-ის სისქის ცივად ნაგლინი ფოლადის კუთხოვანა, ნაკეთობის ელემენტების შედუღების ადგილების დამუშავების შემდეგ, რომლებიც უნდა დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით.

ალმის ფრთები უნდა დამზადდეს ფოლადის ზომის 40x40x4 მმ კუთხოვანა პროფილისაგან, რომლებიც ერთმანეთთან უნდა შეერთდეს ჭრილობებით, ხოლო ალმის ფრთის კუთხეები უნდა შედუღდეს ერთმანეთთან.

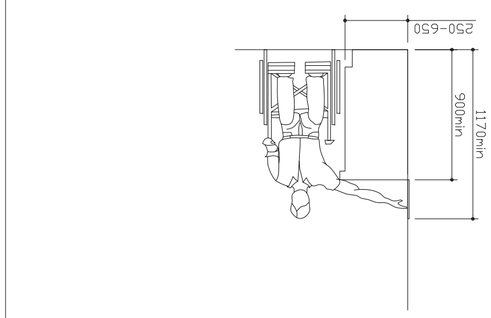
ალმის ფრთის ჩარჩოში ჩასმული უნდა იყოს ორმაგი მინის პაკეტი, რომელიც შედგება 4 მმ სისქის მინისაგან, რომელთა შორის მანძილი უნდა იყოს 12 მმ. მინის პაკეტის ჩასმა ალმის ფრთის ჩარჩოში უნდა მოხდეს ელასტიური ლენტების საშუალებით, რომლებიც უზრუნველყოფენ მინის ჰერმეტულობას.

ალმის ფრთის ჩარჩოში მინის პაკეტის ჩასმის შემდეგ, ალმის ფრთის ჩარჩოსა და მინის პაკეტის ზედაპირებს შორის დარჩენილი ნაპრალი უნდა შეივსოს ელასტიური ლენტით



פרט מפתח 1:5

מתלה אופניים לרוחב המדרכה (מפתח)
מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד (מפתח)

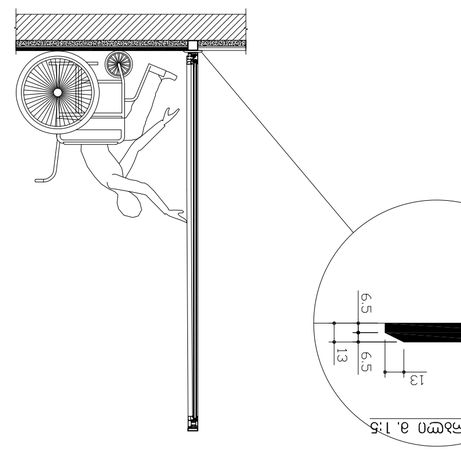


חתך 1:50

מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד
מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד (מפתח)

חתך 1:50

מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד
מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד (מפתח)

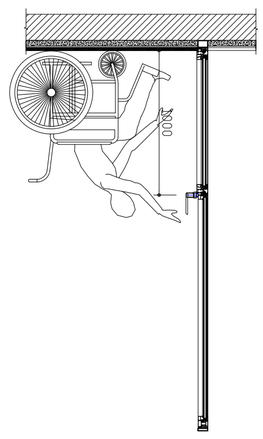


פרט מפתח 1:5

מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד (מפתח)
מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד (מפתח)

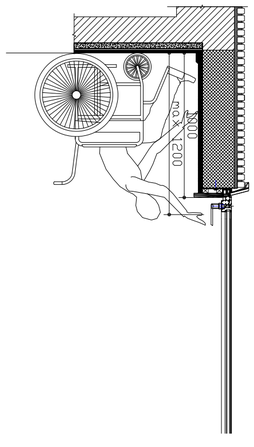
חתך 1:50

מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד
מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד (מפתח)



חתך 1:50

מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד
מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד (מפתח)

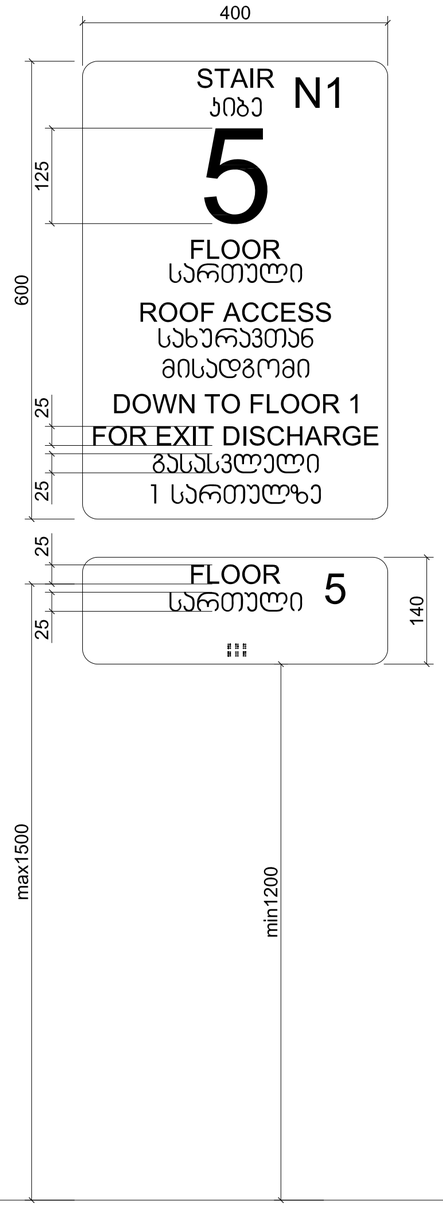


חתך 1:50

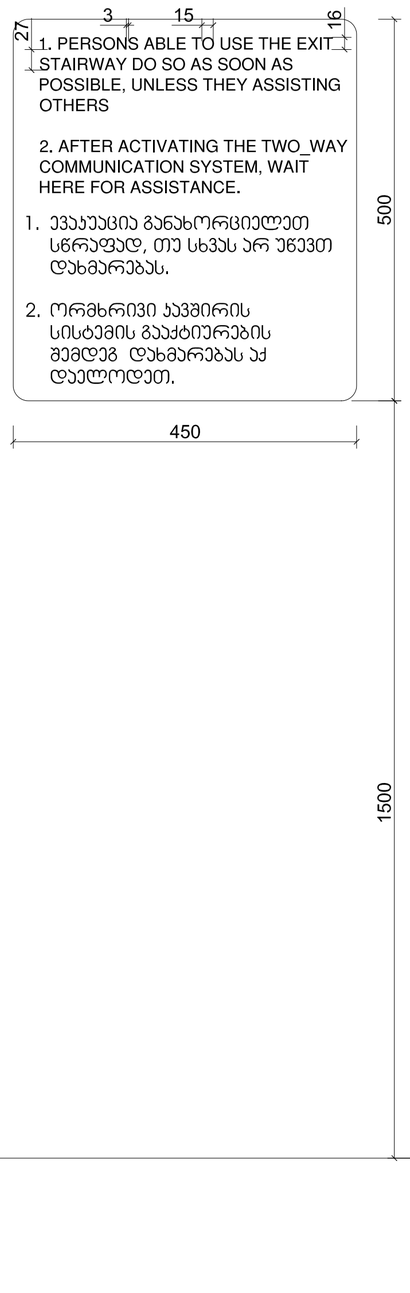
מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד
מתלה אופניים לרוחב המדרכה עם גישה מהצד (מפתח)

מהנדס הקונסטרוקציה			
מתכנן השלד			
מתכנן מערכות אינסטלציה			
מתכנן מערכות חשמל			
מתכנן מערכות מיזוג אויר			
מתכנן מערכות כיבוי אש			
מתכנן מערכות תקשורת			
מתכנן מערכות בטיחות			
מתכנן מערכות מעליות			
מתכנן מערכות גז			
מתכנן מערכות סולאריות			
מתכנן מערכות אקוסטיקה			
מתכנן מערכות מכניות			
מתכנן מערכות חשמל			
מתכנן מערכות אינסטלציה

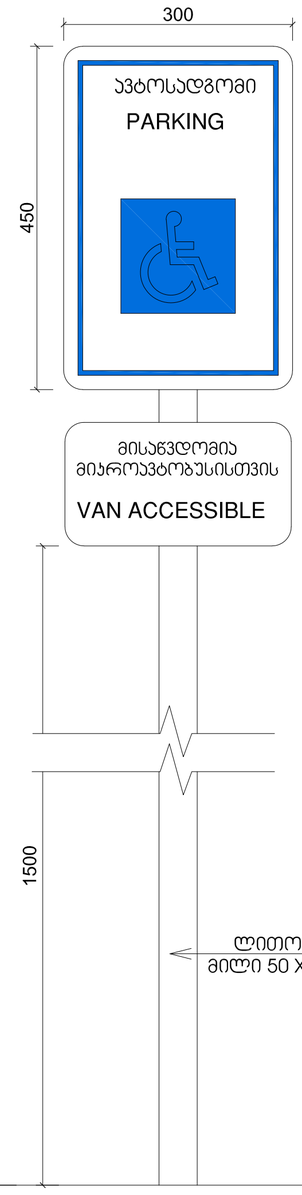
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



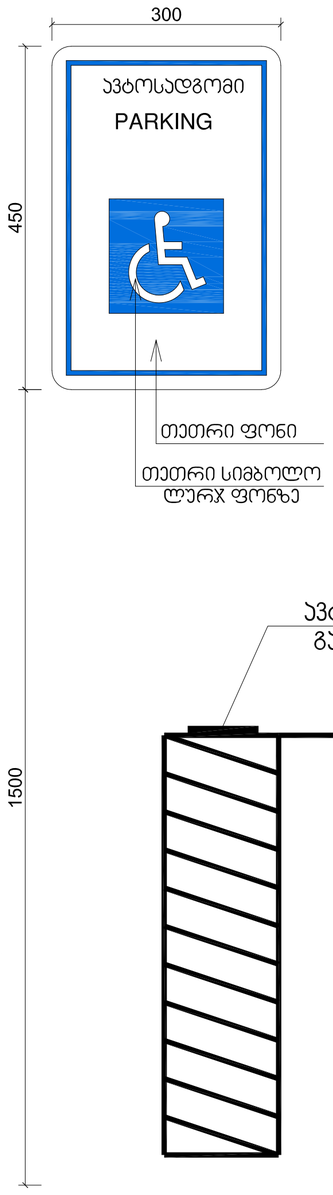
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

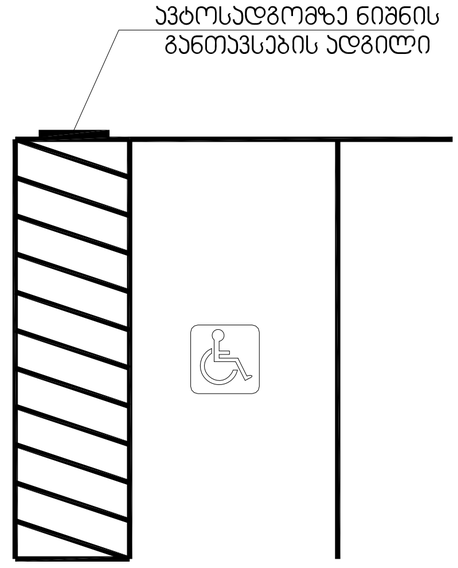


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





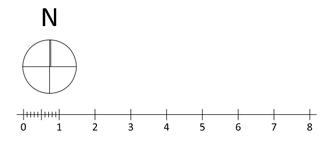
formati A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ,
კვარტ N8არის ქუჩა კორპ. 15ა-ს მიმდებარედ (ს.კ. 01.10.06.006.324)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
ქობ.: ბურჯანაძის ქ. №53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ.ფაქსი: (995 32) 218 33 65
e-mail: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორბენაძე		
პროექტის ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
თანაავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		13	13