წერილის ნომერი: **18-01223053440**
თარიღი: **01/11/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01222973545
წერილის თარიღი:	24 ოქტომბერი, 2022
განმცხადებელი:	ალექსანდრე ჯობავა
განაცხადის N	AR1927852
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერის ქუჩა, კორპ. 15ა მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.10.06.006.324
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება № 5257791 თარიღი: 21 იანვარი, 2021
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი	**№18-01202834187** **თარიღი: 09 ოქტომბერი, 2020**
არსებული შეზღუდვები	-------
ფართობ(ებ)ი:	2765 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,დიღომი ჰაუსი“ (ს/ნ: 404444302)
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, 1-ლი, მე-2 მუხლები, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 53 ძირი ნერგი (4 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი, 6 ძირი უნგრული ცაცხვი, 4 ძირი კავკასიური აკაკი, 4 ძირი ოქროწვიმა, 4 ძირი აბრეშუმის აკაცია, 6 ძირი იტალიური ფიჭვი, 4 ძირი არღვანი, 4 ძირი ცრუ აკაცია, 17 ძირი იაპონური კვიდო), ასევე, ტერიტორიაზე არსებული 3 ძირი თუთა, 3 ძირი აკაცია, 1 ძირი ამერ. ნეკერჩხალი, 2 ძირი ჰორიზონტალური კვიპაროზი (მათ შორის - 3 ძირი გადასარგავი (N3აკაცია, N2თუთა, N5ამერიკ.ნეკერჩხალი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (830 კვ.მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება ერთ ძირს, შესაბამისად, N7 ვაშლის ხის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის გადარგვასთან (1 ძირი თუთა (N2-D=18.4 სმ), 1 ძირი აკაცია (N3-D=12.7 სმ) და 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (N5-D=10.8 სმ) დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღებმა, გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით უნდა წარმოადგინოს გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, რომ გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში, დაინტერესებულ პირს დაეკისრება განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

დანართი: 3 (სამი) გვერდი;

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01202834187**
თარიღი: **09/10/2020**
პინი: **8060**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2020 წლის 01 ოქტომბრის #17-01202752686-18 წერილით (AR1776825; IV კლასი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) გადმოგზავნილი, ალექსანდრე ჯობავას მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომლითაც განმცხადებელი ითხოვს შპს „ქ გრუპის“ საკუთრებაში არსებულ მწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ, ს.კ: 01.10.06.006.324; ფუნქციური ზონა: სზ-6; შიდაკვარტალური გამწვანება) მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის მიზნით, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას ტერიტორიაზე არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „დადგენილება“) მე-3 თავის, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებული ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა და გადარგვა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურისგან წერილობით ნებართვას არ საჭიროებს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 ან მეტი ერთეული, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას/გადარგვას. ვინაიდან, საპროექტო არეალში არსებული 1 ძირი ჭერამი (#4-D=36.6 სმ) ხილკენკროვანი მცენარეა, შესაბამისად, მის მოჭრას ან/და გადარგვას არ სჭირდება ნებართვა.

გაცნობებთ, რომ დადგენილების მე-2 თავის 21-ე და 21^2-ე მუხლების შესაბამისად, ვინაიდან, ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი თუთა (#2-D=18.4 სმ), 1 ძირი აკაცია (#3-D=12.7 სმ) და 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (#5-D=10.8 სმ) არის ჯანსაღი და კარგად განვითარებული ეგზემპლარი, გამომდინარე იქიდან, რომ უპირატესობა ენიჭება ჯანსაღი მცენარის გადარგვას იმავე ტერიტორიაზე ვიდრე მის მოჭრას, სამსახური თანახმაა გასცეს 1 ძირი თუთის, 1 ძირი აკაციისა და 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხლის გადარგვის ნებართვა იმავე საკადასტრო ერთეულზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ, ს.კ: 01.10.06.006.324), მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვას.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა.თ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული გრაფიკული რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე ვრცელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა. ამავე დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის 68-ე მუხლის თანახმად, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა წარმოადგენს დედაქალაქის გამწვანებული ტერიტორიების დაგეგმარების რუკას, რომელზეც დატანილია მონაცემები ქალაქის ტერიოტირიაზე არსებული და დაგეგმილი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ. **შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილში, სადაც გავრცელებულია გამწვანების ზონა (შიდაკვარტალური გამწვანება) მასზე სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობას სამსახური არ განიხილავს.**

შესაბამისად, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ.

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ე“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



დენდროპროექტი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, ქუჩა პეტრე იბერის, კორპუსი 15ა-ს მიმდებარედ

 N

ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156

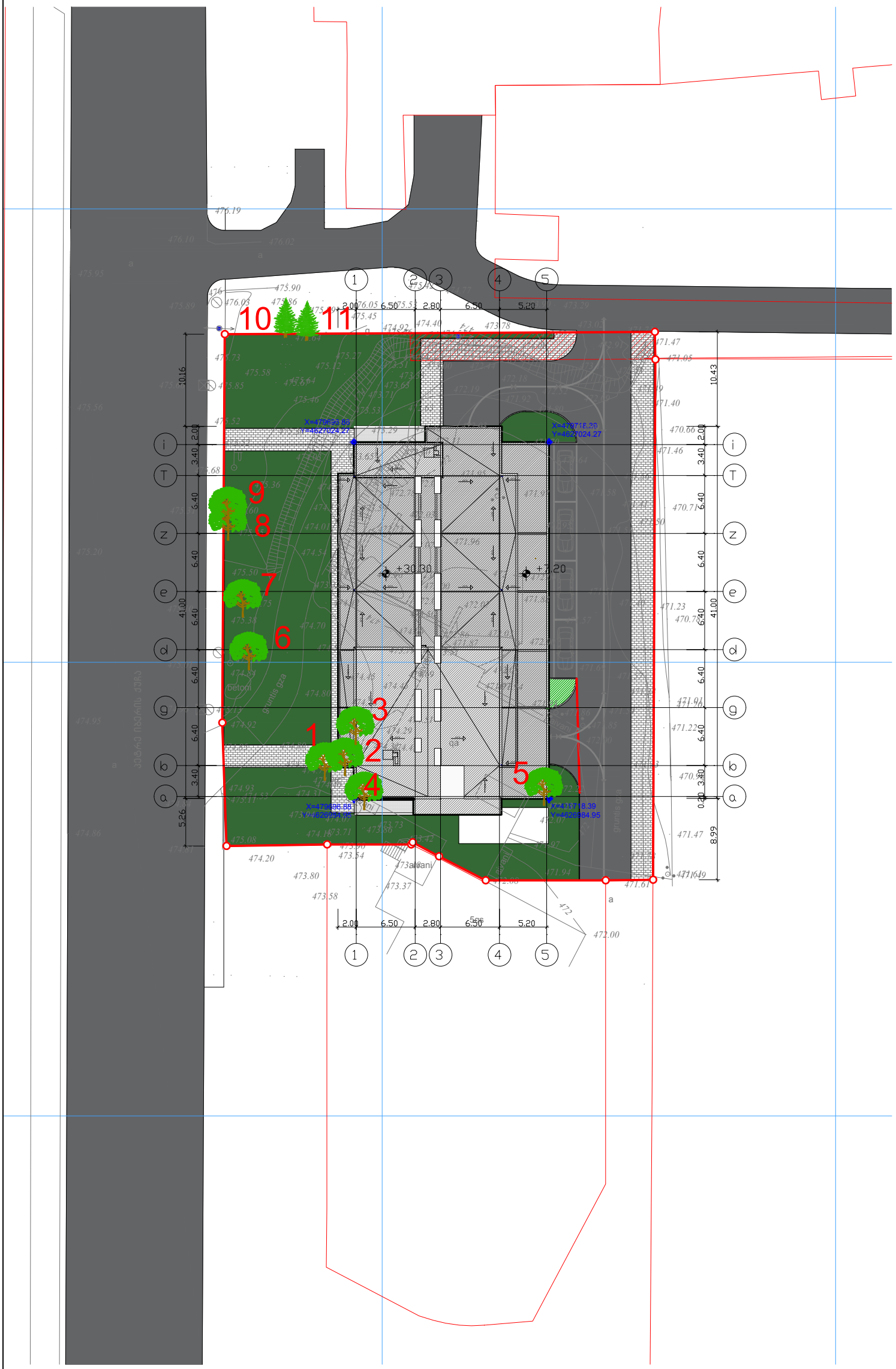
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, ქუჩა პეტრე იბერის, კოეპუსი N15ა-ს მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.006.324
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 2765 მ²

დამკვეთი: გიორგი ბებუა P/N: 62006031480

შეასრულა: პროფესიული
ექსპერტი: პროფესიული

2022



არსებული
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:500

ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.10.06.006.324
ფართობი: 2765 მ²
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საპროექტო
ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების
ჩამონათვალი იხილეთ
ს.ფიცხელაურის დასკვნა
22.09.2020

პირობითი აღნიშვნები

ფოთლოვანი ხე

წიწვოვანი ხე

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო შენობა

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვრები

000 / 000 WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური

დამკვეთი	გიორგი ბებუა
შეასრულა	ა.აფციაური
ექსპერტი	ა.აფციაური

ქს საცხ.შენობა
ქა არასაცხ.შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორმ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
გამობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ.ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები

ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ ს/კ:01.10.06.006.324

დენდროკვლევა

არსებული
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა

საფუძველი-დასკვნა
22.09.2020წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	მაშტაბი
			1:500

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

არსებული მცენარეები				
№	მცენარეთა დასახელება	D_{10} დიამეტრი 10სმ-ზე	მცენარეთა მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა	36,3	ჯანსაღი	ჯანსაღი
2	თუთა	18,4	ჯანსაღი	შესაძ.გადარგავა
3	აკაცია	12,7	ჯანსაღი	შესაძ.გადარგავა
4	ჭერამი	36,6	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	ნეკერჩხალი ამერიკული	10,8	ჯანსაღი	შესაძ.გადარგავა
6	თუთა	38,2	ჯანსაღი	ჯანსაღი
7	ვაშლი	8,2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
8	აკაცია	6,3	ჯანსაღი	ჯანსაღი
9	აკაცია	7,1	ჯანსაღი	ჯანსაღი
10	კვიპაროზი ჰორიზ.	35,5	ჯანსაღი	ჯანსაღი
11	კვიპაროზი ჰორიზ.	37,9	ჯანსაღი	ჯანსაღი

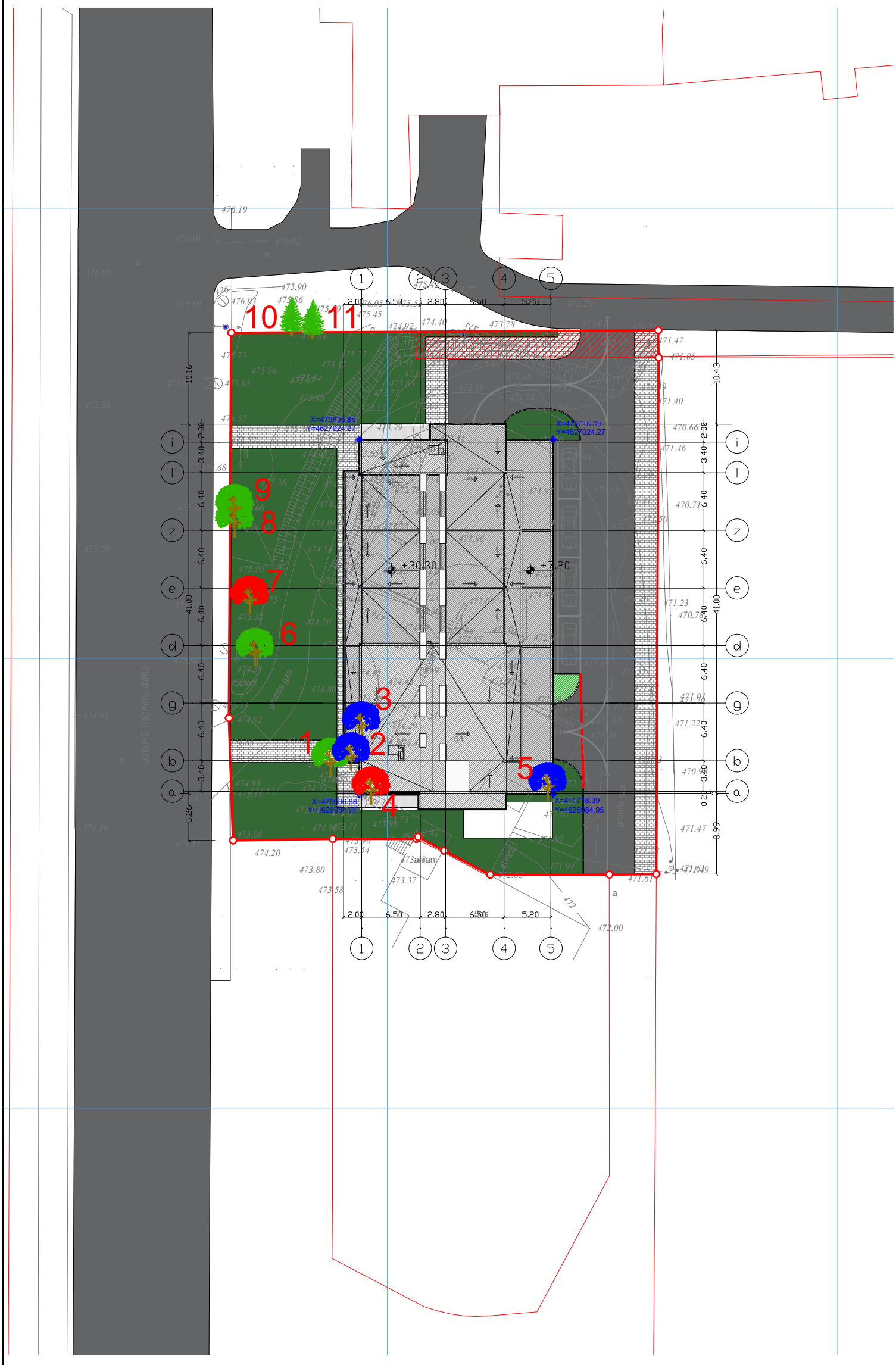
გადარგვა უნდა ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (ოქტომბრიდან-მარტის ჩათვლით) იმავე საკადასტრო ერთეულში, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, გადასარგავი მცენარის დიამეტრიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. საჭიროების მიხედვით მცენარის გასხვლა-ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება. დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა.

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20-70სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი. მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი.

გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი გადარგული ხის ფესვების თავისუფლად მოსათავსებლად. გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად.

გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღეს დილით ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე 10 ლიტრი წყალი შეიწოვოს.

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ ს/კ:01.10.06.006.324				
დამკვეთი	გიორგი ბებუა	დენდროკვლევა				
შეასრულა	ა.აფციაური	არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	მაგბაბი
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა 22.09.2020 წ.				



მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:500

ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.10.06.006.324
ფართობი: 2765 მ²
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების ჩამონათვალი იხილეთ ს.ფიცხელაურის დასკვნა 22.09.2020

პირობითი აღნიშვნები

- ხელშეუხებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვრები
- 000 / 000 — WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ.შენობა
ქა	არასაცხ.შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორმ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ.ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური

დამკვეთი	გიორგი ბებუა
შეასრულა	ა.აფციაური
ექსპერტი	ა.აფციაური

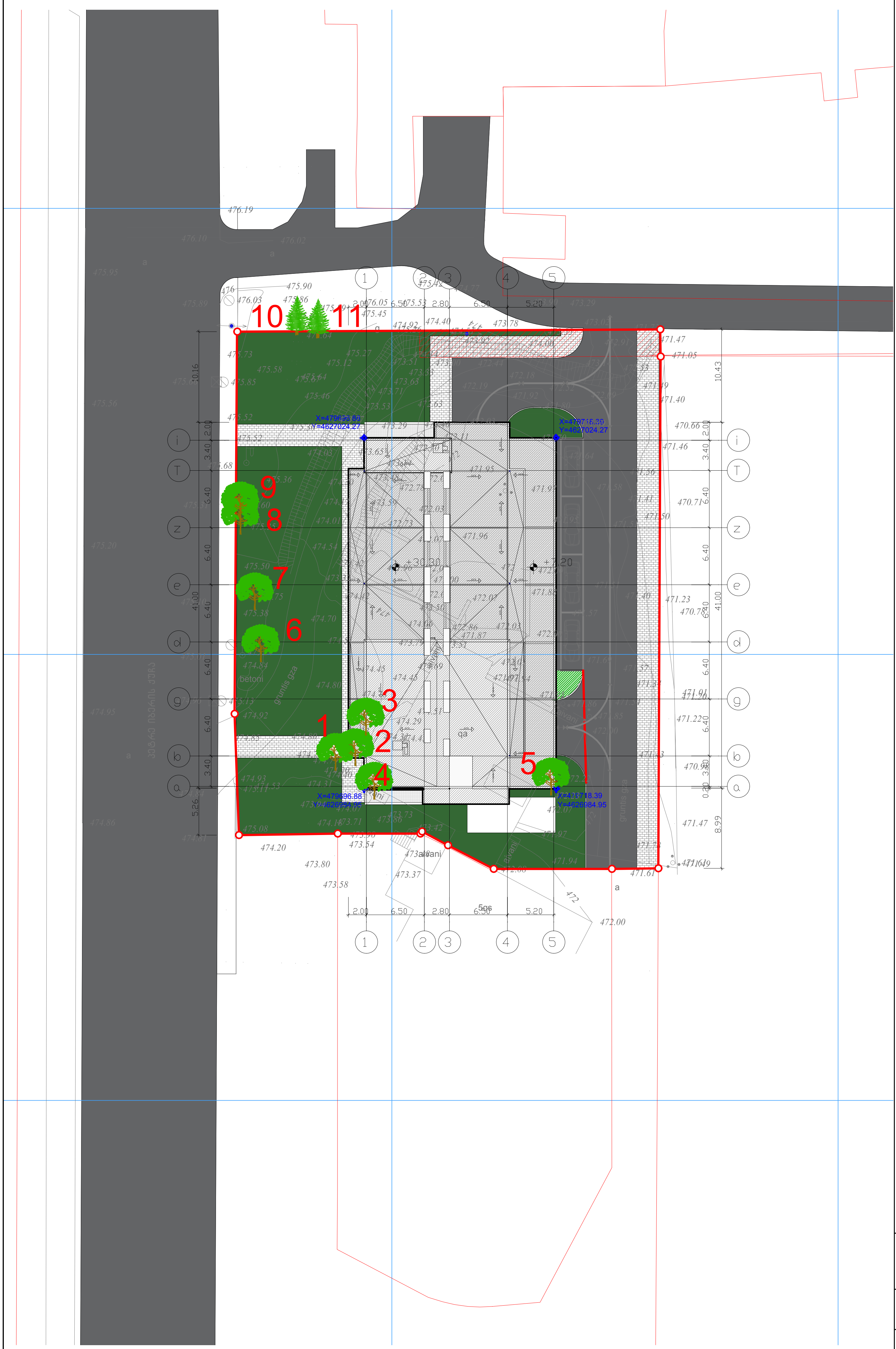
ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ ს/კ:01.10.06.006.324

დენდროკვლევა

მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა

საფუძველი-დასკვნა 22.09.2020წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	მასშტაბი
			1:500



ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.10.06.006.324
ფართობი: 2765 მ²
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საპროექტო
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კ3.მ და ასახული კოეფიციენტში)
კ3=830 კ3.მ კ3=0.3

პირობითი აღნიშვნები

ფოთლოვანი ხე

წიწვოვანი ხე

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო შენობა

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვრები

000 000 WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური

დამკვეთი	გიორგი გეგუა
შეასრულა	ა.აფციაური
ექსპერტი	ა.აფციაური

ქს საცხ.შენობა
ქა არასაცხ.შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
ტრანსფორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
გთ გათბობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ.ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები

ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ ს/კ:01.10.06.006.324

დენდროკვლევა

საპროექტო
კ3 ფართის ზონირება

საფუძველი-დასკვნა
22.09.2020წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	მასშტაბი
			1:500

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	9	
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3 მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	30	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	6	
6	ბუჩქები	ცალი	17	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად	მ³		
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²		
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²		
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1 პრიორიტეტული ხეები



6.მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა
Acer palataniodes



34. უნგრეული ცაცხვი
Tilia tomentosa

2 რეკომენდირებული ხეები



7.კავკასიური აკაკი
Celtis caucasica



6.ოქროწვიმა
Laburnum anagyroides



14.აბრეშუმის ანუ ლერქორანის აკაცია
Albizia julibrissini



25. იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



26. არღვანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum



27. ცრუ აკაცია, რობინია
Robinia pseudogcacia



28. კვიდო იაპონური
Ligustrum japanicum

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ ს/კ:01.10.06.006.324				
დამკვეთი	გიორგი ბებუა	დენდროკვლევა				
შეასრულა	ა.აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა	სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	განზრახვა
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა 22.09.2020 წ.				

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
6,მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა/ Acer platanoides	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4
34,ულგრული ცაცხვი Tilia tomentosa	14სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	6
7.კავკასიური აკაკი/ Celtis caucasica	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	4
9.ოქროწვიმა/Laburnum anagyroides	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	4
14.აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული ნელა მზარდი	4
25.იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	6
26.არღავანი, იუდას ხე /Cercis siliguastrum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	4
27.ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4
28.კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	4სმ-დან	3-5წ	1,0-1,2	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	17
					სულ	53

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

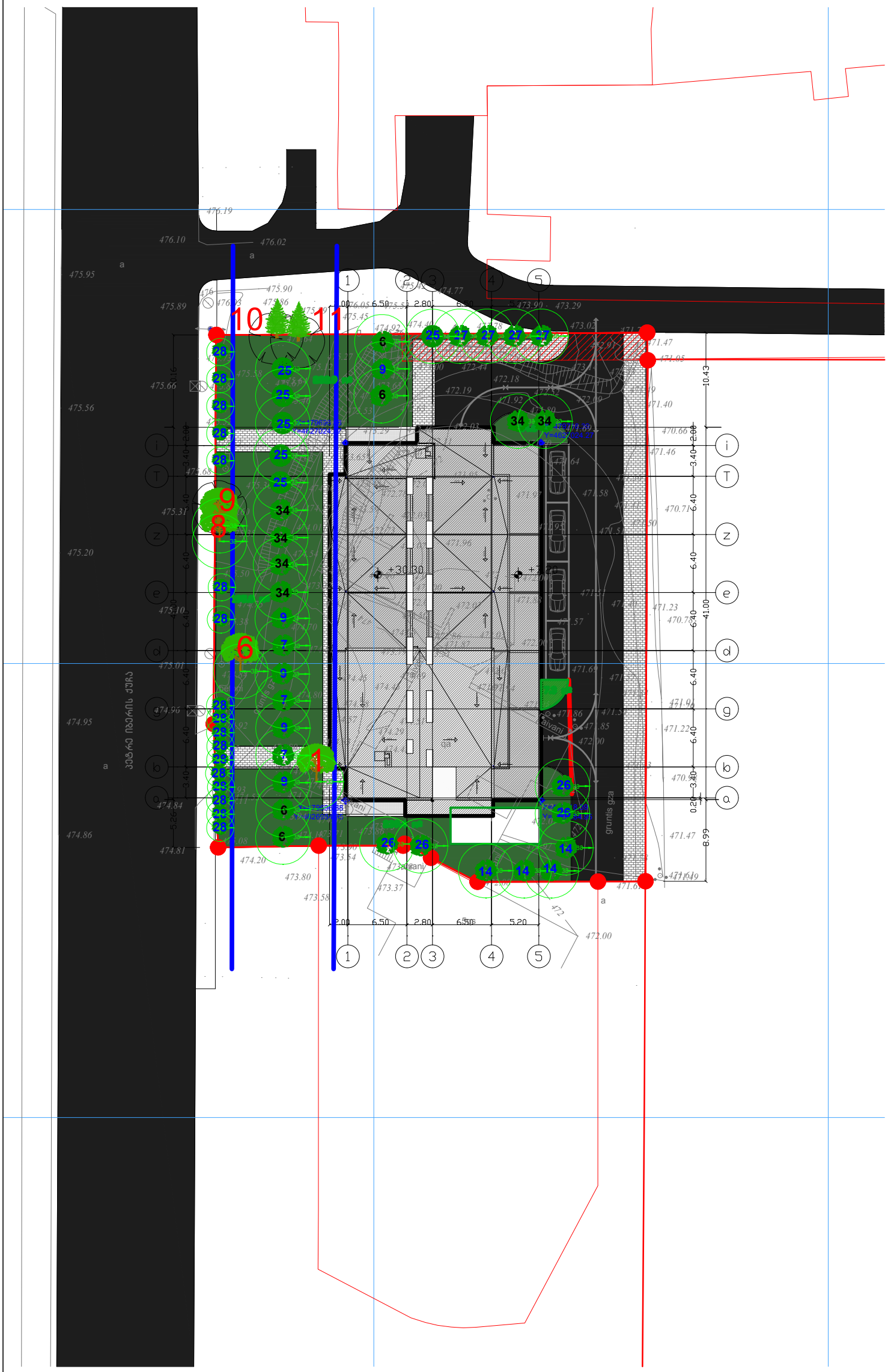
2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-20 სმ-მდე.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა პეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ ს/კ:01.10.06.006.324					
დამკვეთი	გიორგი ბებუა	დენდროკვლევა					
შეასრულა	ა.აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია					
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა 22.09.2020 წ.	სტადია	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	მაშტაბი	



საპროექტო
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა
მ 1:500

ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა კეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.10.06.006.324
ფართობი: 2765 მ²
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საპროექტო
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კ3.მ და ასახული კოეფიციენტში)
კ3=830 კ3.მ კ3=0.3

პირობითი აღნიშვნები:

- დასარგავი ფოთლოვანი ხე
- დასარგავი წიწვოვანი ხე
- დასარგავი ბუჩქი
- არსებული ფოთლოვანი ხე
- არსებული წიწვოვანი ხე
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვრები
- WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური	
დამკვეთი	გიორგი ბებუა
შეასრულა	ა.აფციაური
ექსპერტი	ა.აფციაური

ქს საცხ.შენობა
ქა არასაცხ.შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორმ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
გათბობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კგ კავშირგაბმულობა
ელ.ქსელები
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები

ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა კეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ ს/კ:01.10.06.006.324

დენდროკვლევა

საპროექტო
მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა

საფუძველი-დასკვნა
22.09.2020წ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
			1:500

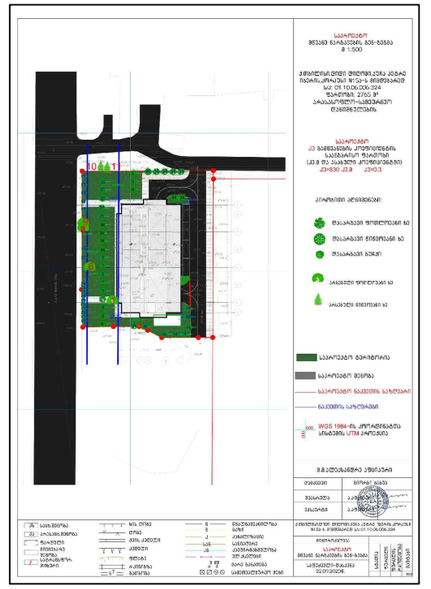
დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

კ3=830 მ² კ3=0,3

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 18.09.2022წ.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 20.09.2024წ.

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
1	6,მსხვილფოთოლა წეკერჩხალი ანუ ლეკა/ Acer platanoides	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4
2	34,ულგრული ცაცხვი Tilia tomentosa	14სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	6
3	7.კავკასიური აკაკი/ Celtis caucasica	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	4
4	9.ოქროწვიმა/Laburnum anagyroides	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	4
5	14.აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული ნელა მზარდი	4
6	25.იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	6
7	26.არღავანი, იუდას ხე /Cercis siliguastrum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	4
8	27.ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4
9	28.კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	4სმ-დან	3-5წ	1,0-1,2	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	17
						სულ	53







ახალდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
გიორგი ბებუა P/N: 62006031480

ახალდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მ.მ.ალექსანდრე აფციაური		ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,ქუჩა კეტრე იბერის,კორპუსი N15ა-ს მიმდებარედ ს/კ:01.10.06.006.324	
დამკვეთი	გიორგი ბებუა	დენდროპროექტი	
შეასრულა	ა.აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია / ფურცელი / ფურცლის რაოდენობა / გვერდები
ექსპერტი	ა.აფციაური	საფუძველი-დასკვნა 22.09.2020 წ.	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

კ3=830 მ2 კ3=0.3

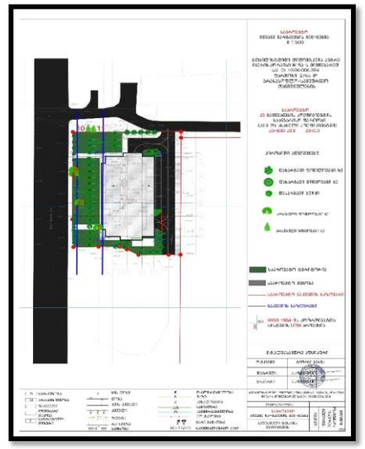
დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი: 18,09,2022 წ.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 20,09,2024 წ.

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	6,მსხვილფოთოლა წეკერჩხალი ანუ ლეკა/ Acer platanoides	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	4
2	34,ულგრული ცაცხვი Tilia tomentosa	14სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	6
3	7.კავკასიური აკაკი/ Celtis caucasica	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	4
4	9.ოქროწვიმა/Laburnum anagyroides	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	4
5	14.აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	4
6	25.იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	6
7	26.არღავანი, იუდას ხე /Cercis siliguastrum	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	4
8	27.ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	20სმ-დან	5-10წ	3,5-5,5	4
9	28.კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	4სმ-დან	3-5წ	1,0-1,2	17
				სულ	53

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: გიორგი ბებუა P/N: 62006031480

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება
“ტაქსაცია”

Limited Liability Company
“Taxation”

საქართველო, ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: **405211783**

TEL:558235350

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

22.09.2020

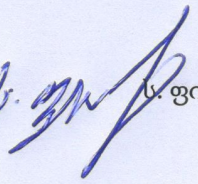
მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა, კორპუსი 15–ის მიმდებარე.
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.006.324.
დამკვეთი: შპს „ქ გრუპი“, ს/კ 404458760.

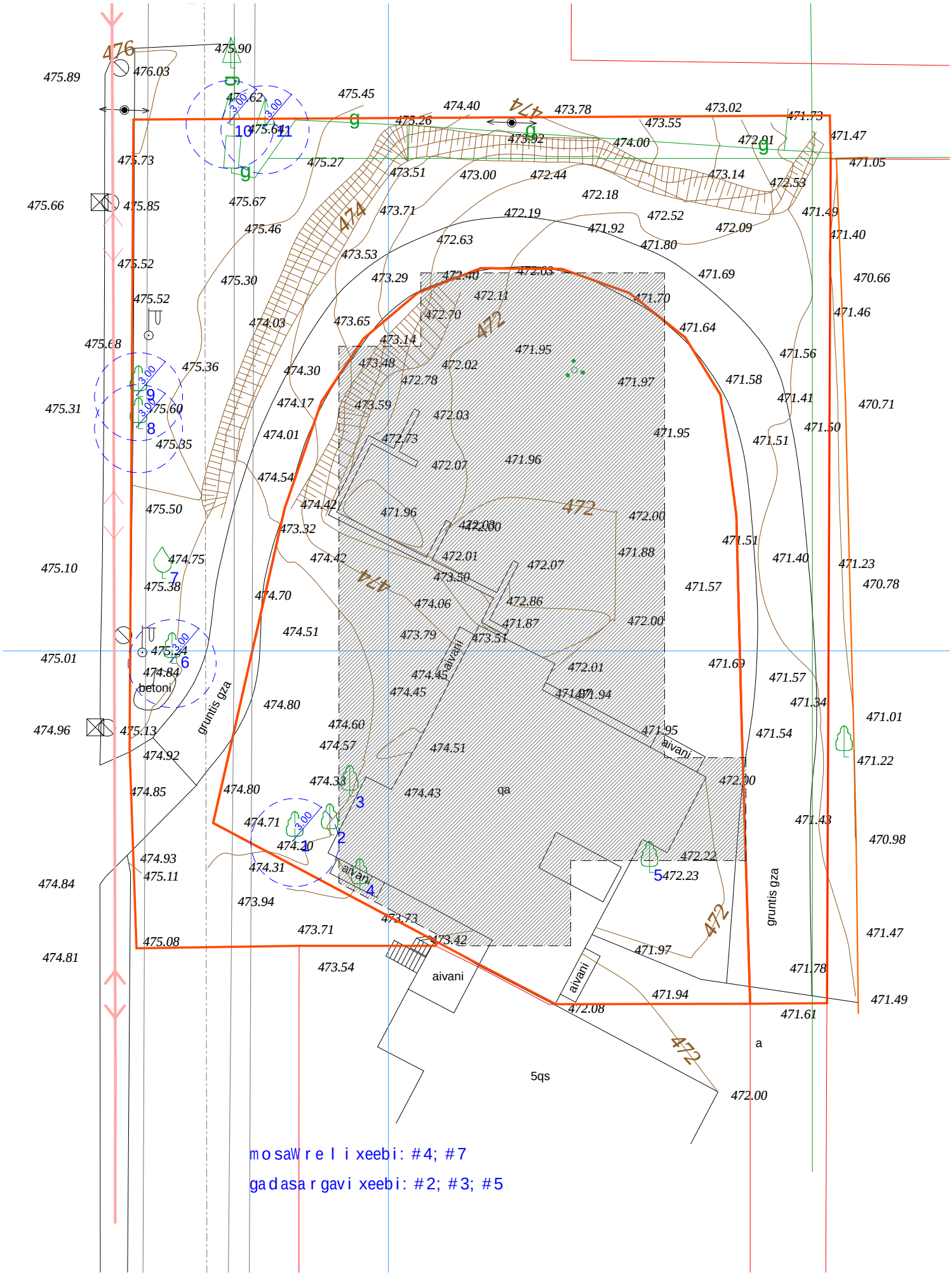
ხის		გარშემო–	დიამეტრი	დიამეტრი		
N	სახეობა	წერილობა	10–სმ ზე	130–სმ ზე	მდგომარეობა	შენიშვნა
		10 სმ–ზე	სმ	სმ		
1	2	3	4	5	6	7
1	თუთა		36,3		საღი	საღი
2	თუთა		18,4		საღი	შესაძ გადარგვა
3	აკაცია		12,7		საღი	შესაძ გადარგვა
4	ჭერამი		36,6		საღი	ხილ კენკროვანი
5	ნეკერჩხალი ამერ		10,8		საღი	შესაძ გადარგვა
6	თუთა		38,2		საღი	საღი
7	ვაშლი		8,2		საღი	ხილ კენკროვანი
8	აკაცია		6,3		საღი	საღი
9	აკაცია		7,1		საღი	საღი
10	კვიპაროზი ჰორიზ		35,5		საღი	საღი
11	კვიპაროზი ჰორიზ		37,9		საღი	საღი

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 11 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: თუთა–3, აკაცია–3, ჭერამი–1, ნეკერჩხალი ამერიკული–1, ვაშლი–1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური–2 ერთეული.

ტერიტორიის მეპატრონის განცხადებით, დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებს ხელს უშლის მხოლოდ 4 ერთეული (N 2 თუთა, 3 აკაცია, 4 ჭერამი, 5 ნეკერჩხალი ამერიკული) , საიდანაც 1 ერთეული (N 4 ჭერამი) ხილ-კენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად არ საჭიროებს მოჭრის ან გადარგვის ნებართვას. ხოლო 3 ერთეული (N 2 თუთა, 3 აკაცია, 5 ნეკერჩხალი ამერიკული) არის 25–სმ–მდე დიამეტრის და ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის

დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად.

შემსრულებელი:  ს. ფიცხელაური. მეტყევე–ინჟინერი, ექსპერტი.


mosaWreli xeebi: #4; #7
gadasargavi xeebi: #2; #3; #5
betoni
gruntis gza
aivani
qa
5qs
a



















წერილის ნომერი: **18-01202834187**
თარიღი: **09/10/2020**
პინი: **8060**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2020 წლის 01 ოქტომბრის #17-01202752686-18 წერილით (AR1776825; IV კლასი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) გადმოგზავნილი, ალექსანდრე ჯობავას მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომლითაც განმცხადებელი ითხოვს შპს „ქ გრუპის“ საკუთრებაში არსებულ მწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ, ს.კ: 01.10.06.006.324; ფუნქციური ზონა: სზ-6; შიდაკვარტალური გამწვანება) მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის მიზნით, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას ტერიტორიაზე არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „დადგენილება“) მე-3 თავის, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებული ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა და გადარგვა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურისგან წერილობით ნებართვას არ საჭიროებს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 ან მეტი ერთეული, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას/გადარგვას. ვინაიდან, საპროექტო არეალში არსებული 1 ძირი ჭერამი (#4-D=36.6 სმ) ხილკენკროვანი მცენარეა, შესაბამისად, მის მოჭრას ან/და გადარგვას არ სჭირდება ნებართვა.

გაცნობებთ, რომ დადგენილების მე-2 თავის 21-ე და 21^2-ე მუხლების შესაბამისად, ვინაიდან, ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი თუთა (#2-D=18.4 სმ), 1 ძირი აკაცია (#3-D=12.7 სმ) და 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (#5-D=10.8 სმ) არის ჯანსაღი და კარგად განვითარებული ეგზემპლარი, გამომდინარე იქიდან, რომ უპირატესობა ენიჭება ჯანსაღი მცენარის გადარგვას იმავე ტერიტორიაზე ვიდრე მის მოჭრას, სამსახური თანახმაა გასცეს 1 ძირი თუთის, 1 ძირი აკაციისა და 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხლის გადარგვის ნებართვა იმავე საკადასტრო ერთეულზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ, ს.კ: 01.10.06.006.324), მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვას.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა.თ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული გრაფიკული რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე ვრცელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა. ამავე დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის 68-ე მუხლის თანახმად, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა წარმოადგენს დედაქალაქის გამწვანებული ტერიტორიების დაგეგმარების რუკას, რომელზეც დატანილია მონაცემები ქალაქის ტერიოტირიაზე არსებული და დაგეგმილი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ. **შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილში, სადაც გავრცელებულია გამწვანების ზონა (შიდაკვარტალური გამწვანება) მასზე სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობას სამსახური არ განიხილავს.**

შესაბამისად, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ.

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ე“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

