განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4568866 02.07.19 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.18.03.068.003) მდებარეობს ქ. თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა N22.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1597.0 კვ.მ-ს

ნაკვეთს ჩრდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დასავლეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

პროექტით გათვალისწინებულია 19.44 მ სიმაღლის 7 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის (საიდანაც 2 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 5 მიწისზედა სართული), მშენებლობა, რომელშიც განთავსებული იქნება სასტუმროს 76 ნომერი მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

-7.10 ნიშნულზე განთავსებულია სალექციო დარბაზი, სამზარეულო, საკვები პროდუქტების საწყობი, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამრეცხაო, ადმინისტრაციის ოფისები და ფიტნეს დარბაზი;

-3.90 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სასადილო, ბარი, სამზარეულო; ასევე მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ოფისი და ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.

+0.10 ნიშნულიდან +12.25 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია სასტუმროს ნომრების მოწყობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ნაწილობრივ მოპირკეთდება ლითონის მოაჯირებით აგურით, ნაწილობრივ ხის ფაქტურიანი საფასადე ფილებთ, ნაწილობრივ საფასადე ვიტრაჟული სისტემით და ნაწილობრივ ბეტონის ფაქტურიანი საფასადე ფილებით;

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები

6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მილდგარების სისტემა
9. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ვიზუალური გაფრთხილების სიგნალი
	სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი


მონოლითი


შემავსებელი


საჯარო შახტები მექანიკური გაწიკვებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

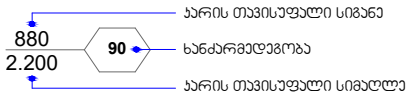

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

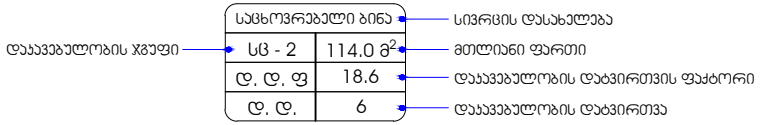

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს‹)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს‹)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს‹)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი - სქ** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი. **-3.90** ნიშნულზე განთავსებული მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი.
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო. **-3.90** ნიშნულზე განთავსებული სასადილო სამზარეულოთი და ბარი.
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული სალექციო დარბაზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **+0.10-სა და +12.70** ნიშნულზე განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
5. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **- 7.10** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 7.10** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური აგრეგატების ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **+0.10-დან +12.70** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	2
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	2
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**19.44**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **2 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.10	შეუზღუდავი	159.5
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	- 3.90	შეუზღუდავი	42.1
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-7.10	შეუზღუდავი	61.8
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	- 3.90	შეუზღუდავი	274.1
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.10	შეუზღუდავი	135.8
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+0.10	შეუზღუდავი	9.9
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+12.70	შეუზღუდავი	15.2
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-7.10	შეუზღუდავი	27.1
9. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.10	3300	65.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+0.10	შეუზღუდავი	335.3
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+3.25	შეუზღუდავი	360.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+6.40	შეუზღუდავი	408.3
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+9.55	შეუზღუდავი	381.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+12.70	შეუზღუდავი	279.7
იატაკის საერთო ფართობი =		2556.5	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		2556.5 + 249.3 (- 7.10 ნიშნ.) + 271.4 (- 3.90 ნიშნ.) +178.5 (+0.10 ნიშნ.) + 187.6 (+3.25 ნიშნ.) + 182.8 (+ 6.40 ნიშნ.) + 206.7 (+ 9.55 ნიშნ.) + 186.3 (+ 12.70 ნიშნ.) + 35.9 (+ 16.05 ნიშნ.) = 4055.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ღებებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
8-1 ღერძებში	**1.51** მ მინიმალური	1	1	15 %	**15 %**	დაუშვებელია	-	**3 %**	-
ე-ა ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-8 ღერძებში	**0.05** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი) **(-7.10 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-7.10 ნიშნულზე)**	-	კი თითოეულს	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სასადაილო, ბარი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-3.90 ნიშნულზე)**	-	კი	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (სალექციო დარბაზი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) **(+4.50 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი)	კი	-	-	-	-	კი	_		

(+0.10 და +12.70 ნიშნულებზე)	თითო ეულს								
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვებიპროდუქტის საწყობი) (-7.10 ნიშნულზე)	კი თითო ეულს	-	-	-	-	კი თითო ეულს	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) (-7.10 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+0.10 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+3.25 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+6.40 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+9.55 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+12.70 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება,	-	-		

					კვამლის გაწოვის სიტემა; დაწნევადი				
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
დერეფანი (- 7.10; 3.90; +0.10 ; +3.25; +6.40 ; +9.55 ; +12.70 ნიშნულებზე)	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სართული -7.10 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სალექციო დარბაზი) დ.დ. 96	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.38	
	საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი) ს.დ.დ. 27	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტის საწყობი) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
-7.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 134		2	2 გზა კიბე	1.10	1.23	1.20	1.50	0.82	0.82	
სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2	6 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	6 ღია მალი	

-3.90 ნიშნულზე	**სასადილო / ბარი ს.დ.დ. 177**								
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი) **ს.დ.დ. 5**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 184		**2**	**1 გზა კიბე 3 გზა-კარი**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**2.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +0.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+0.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 28		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +3.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+3.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:**	**1**	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	(თითოეულს)							
სართული +6.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +9.55 ნიშნულზე ს.დ.დ. 31		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +12.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +12.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
სართული -7.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 3												

	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 27**	1 ქ + 1 ვ	6 ქ + 6 ვ	1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ	6 ქ + 6 ვ	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **ს.დ.დ. 4**	1			1					1	1	1			
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **დ.დ. 96**	1 ქ + 1 ვ			1 ქ + 1 ვ					1	1				
-3.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 5**	1		1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ		1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **ს.დ.დ. 179**	1 ქ + 1 ვ			1 ქ + 1 ვ			-	-	1	1			-	-
+0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **ს.დ.დ. 1**														
	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 27**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		
+3.25 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 30**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		
+6.40 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 33**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		

+9.55 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 31	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+12.70 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 20	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-


1
2
3/1
3
4
5
2
3
21.800
6.000
2.600
4.120
3.720
1.200
1.000
400
4.060
1.540
2.950
2.250
3.600
200
7.800
3.800
A
B
C
D
20.700
7.000
6.800
6.900
9.300
3.100
400
200
1.600
3.000
1.200
1.100
6.600
3.860
2.540
2.200
3.200
1.500
2.100
3.700
3.460
3.840
2.500
4.900
3.600
1.900
3.510
2.990
3.200
7.800
2.600
6.000
3.000
400
-11.00
-12.50
-12.10
-11.00
-11.00
-11.00

8383ვ -7.50
6038ვ3ᲛᲫ63

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
INDEX	INDEX
ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
PAGES	PAGES
ᲐᲠᲘᲡ ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ	ᲐᲠᲘᲡ ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
5	21
1:100	A2
Drawing Scale	Drawing Scale

2021 6

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
Company name

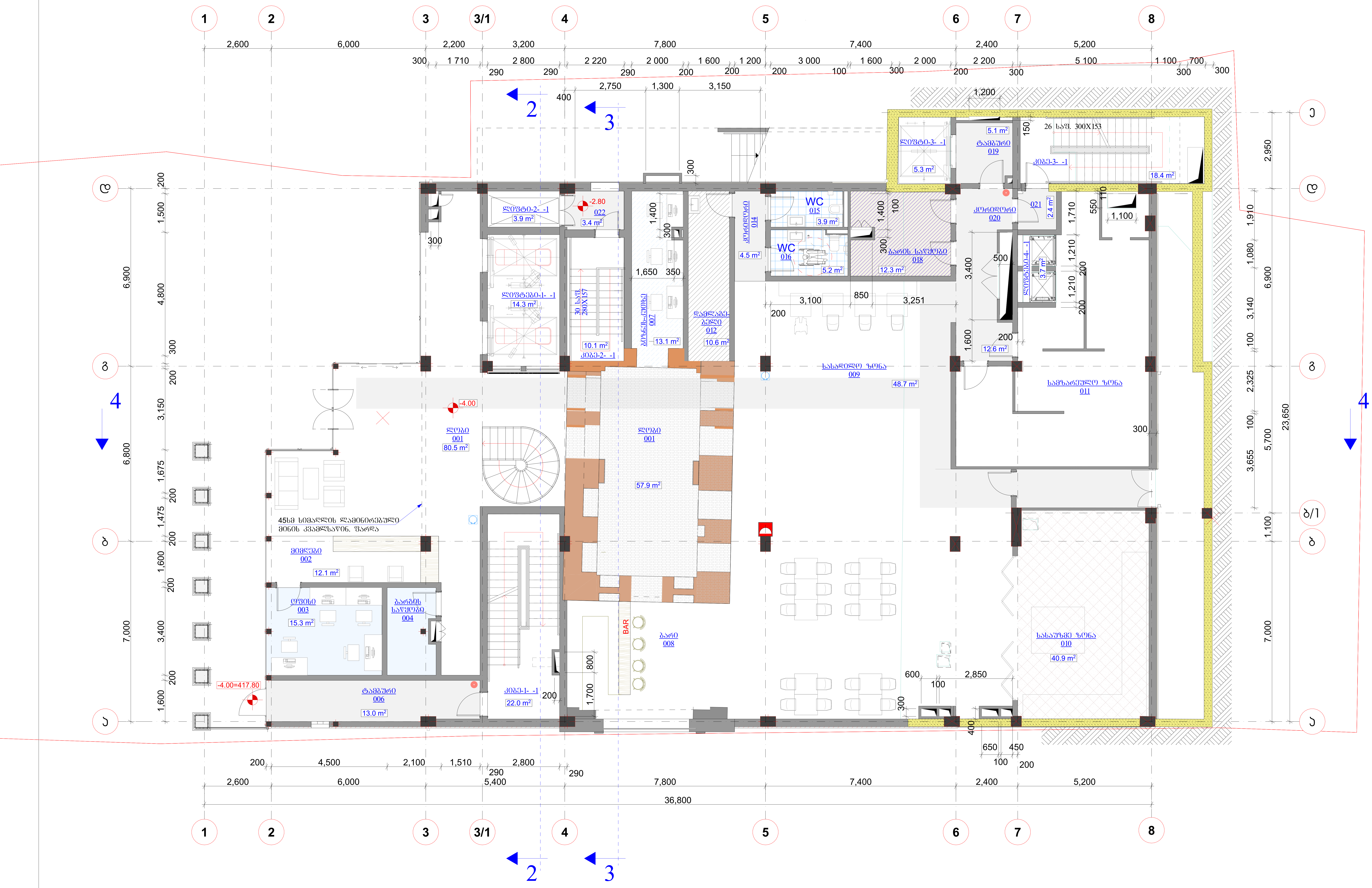
ᲗᲑᲘᲡᲘ, ᲣᲖᲜᲐᲫᲔᲡᲘ Ქ. 9
Job Title

ᲐᲓᲒᲘᲚᲡᲐᲛᲤᲝᲠᲛᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲥᲣᲩᲐ ᲗᲔᲛᲣᲠᲘ ᲯᲐᲜᲯᲦᲐᲕᲐ, ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ №. 22
Address

ᲢᲔᲚ: 0183830683003

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ


1 2 3 3/1 4 5 6 7 8
2,600 6,000 6,000 2,200 3,200 2,800 290 1,910 290 7,400 7,800 4,680 3,870 200 2,400 2,000 1,500 200 200 3,400 300
36,800
A B C D
7,000 6,900 2,950 1,100 500 5,700 5,500 1,010 200 3,000 100 2,500
23,650
1,200 1,000 1,000 1,200 100 100 100 200 200 200



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდიო 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

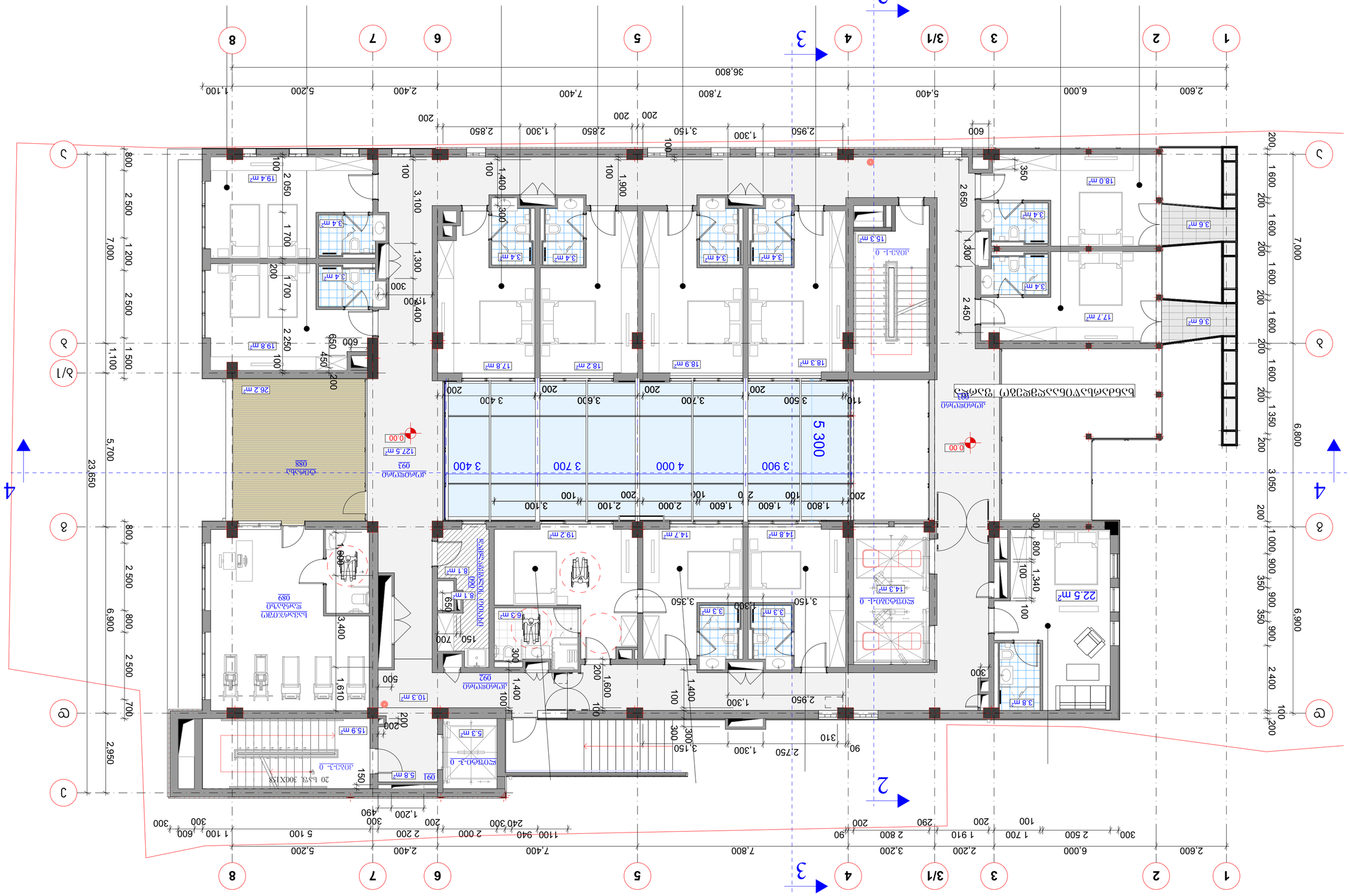
გეგმა -4.00 ნიშნულზე

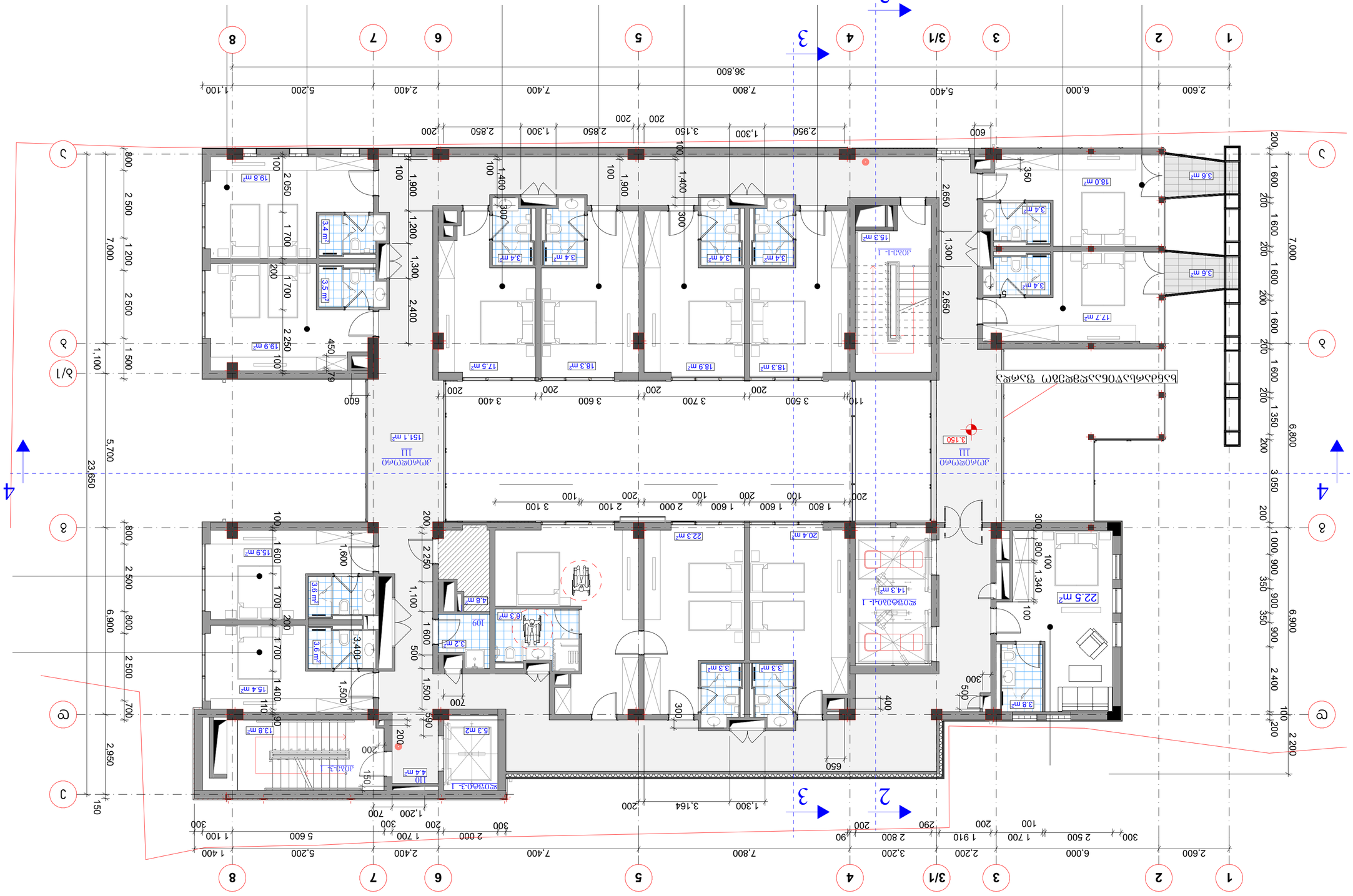
წითელი ხაზი

არქიტექტურული ნაწილი

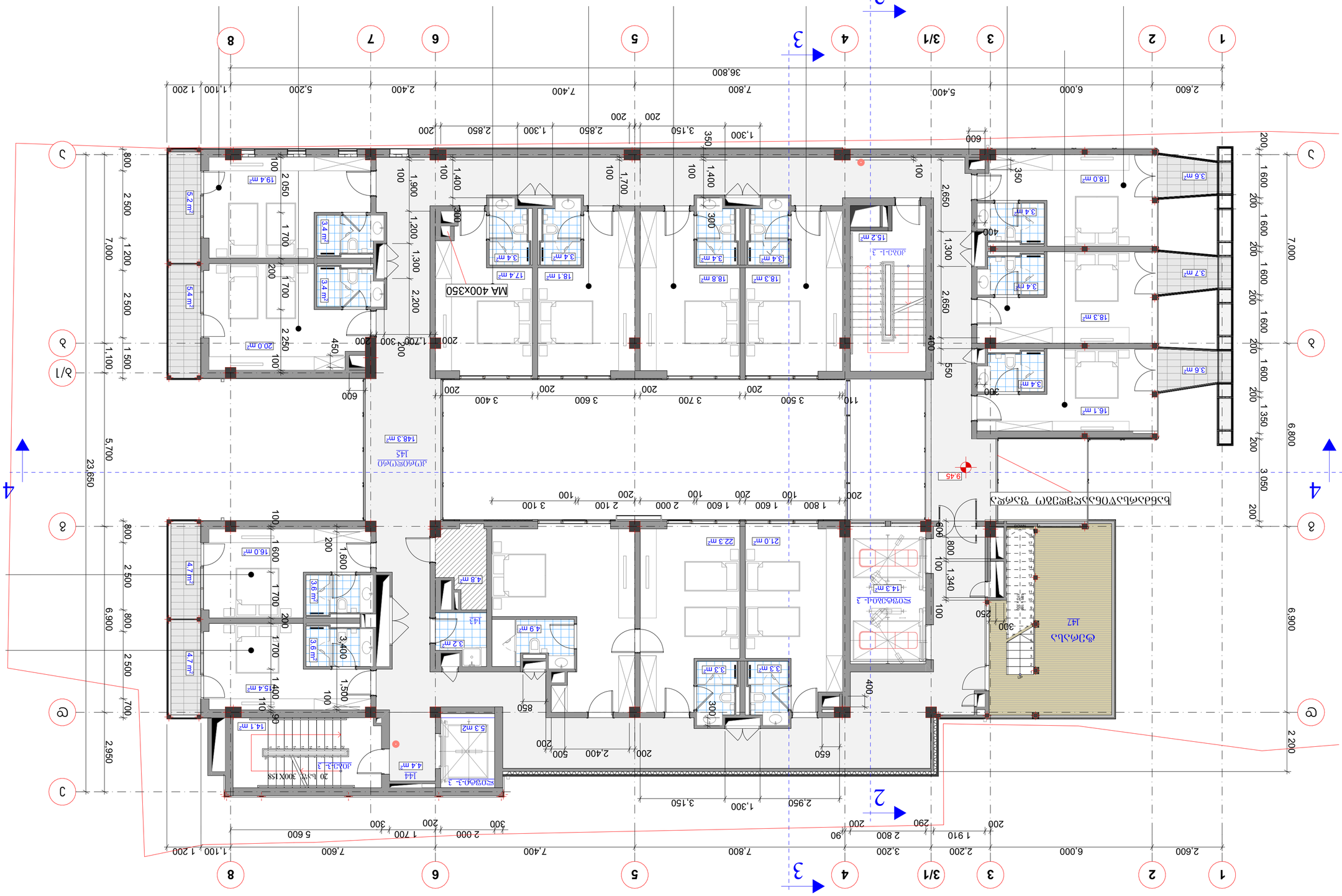
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
6	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
B
C
D
2
3
4
1 2 3 3/1 4 5 6 7 8
2,600 6,000 5,400 7,800 7,400 2,400 5,200 1,100
36,800
A B C D
7,000 6,900 6,800
23,650
5,700
2 500 1 200 2 500 1 500 1,100
2 500 2 500 2 500 700 2,950
1 600 200 1 600 200 1 600 200 1 600 200 1 350 200 3 050 200 1 000 900 350 900 350 900 2 400 100 200
2,950 1,300 1,900 3,150 2,850 1,300 2,850 2,950 600
200 200 200


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
36,800
2,600
6,000
5,400
7,800
7,400
2,400
5,200
1,100
A
B
C
D
23,650
7,000
6,900
5,700
2,950
150
1,100
800
2 500
1 200
1 700
2 250
1 500
700
1 600
1 400
1 900
2 400
1 300
2 850
2 950
1 300
3 150
1 400
1 900
2 650
1 300
350
600
200
1 600
1 350
6,800
3 050
1 000
900
350
2 400
100
2 200
3 500
3 700
3 600
3 400
1 800
2 000
2 100
3 100
1 200
700
1 500
1 100
590
500
650
400
300
3,164
110
290
90
2 800
3,200
2 200
1 910
1 700
2 500
6,000
300
100
200
150
79
450
100
1 700
2 050
1 340
1 600
3,400
3,600
3,500
3,150
1,300
1,200
1,500
1,600
1,700
1,400
1,900
2,400
2,650
1,300
2,250
1,100
1,600
1,500
700
590
500
650
400
300
200
150
100


MA 400x350
MA 400x350
MA 400x350


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
B
C
D
2
3
4
23,650
36,800
MA 400x350
MA 400x350
MA 400x350



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

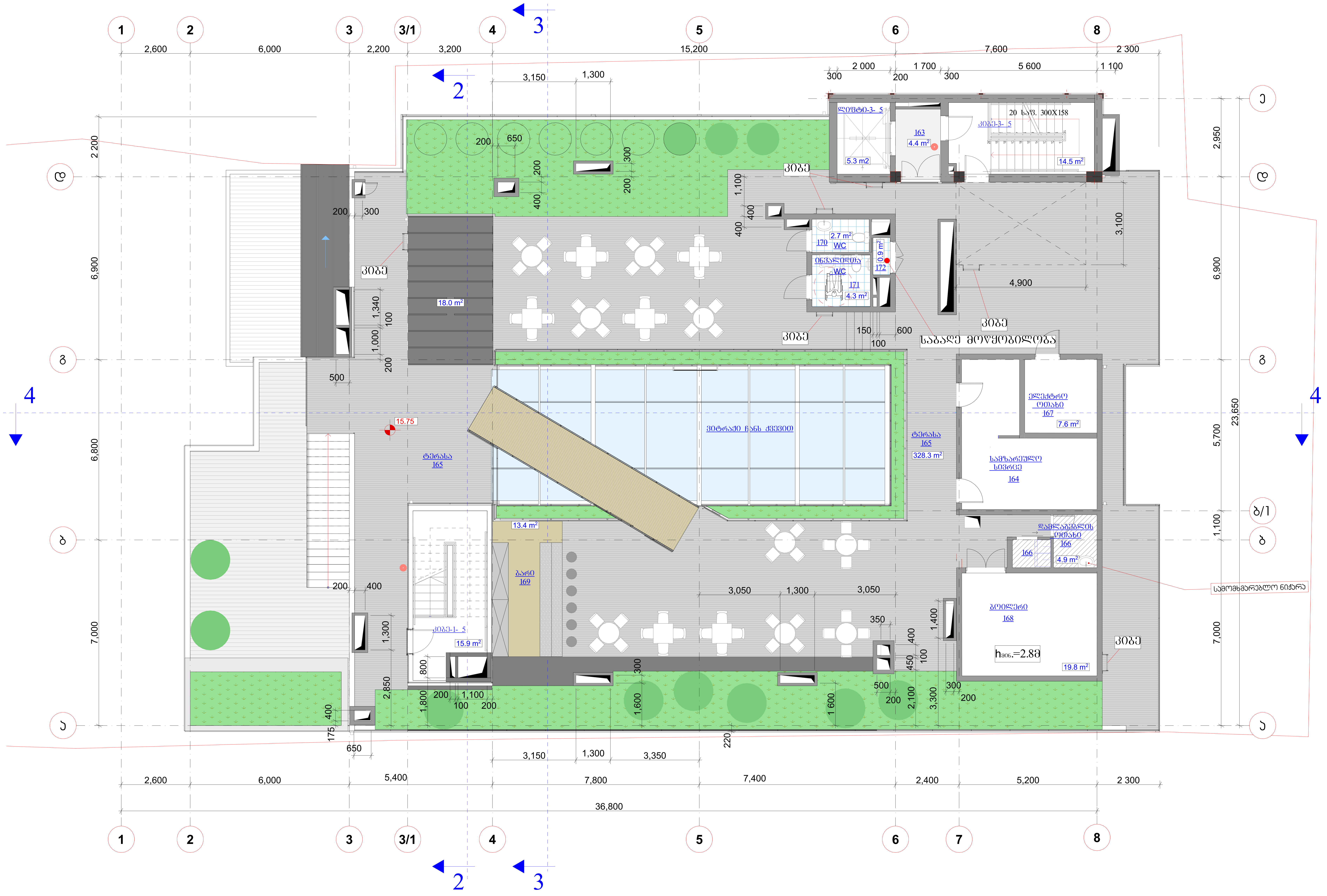
გეგმა 12.60 ნიშნულზე

წითელი ხაზი

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
11	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

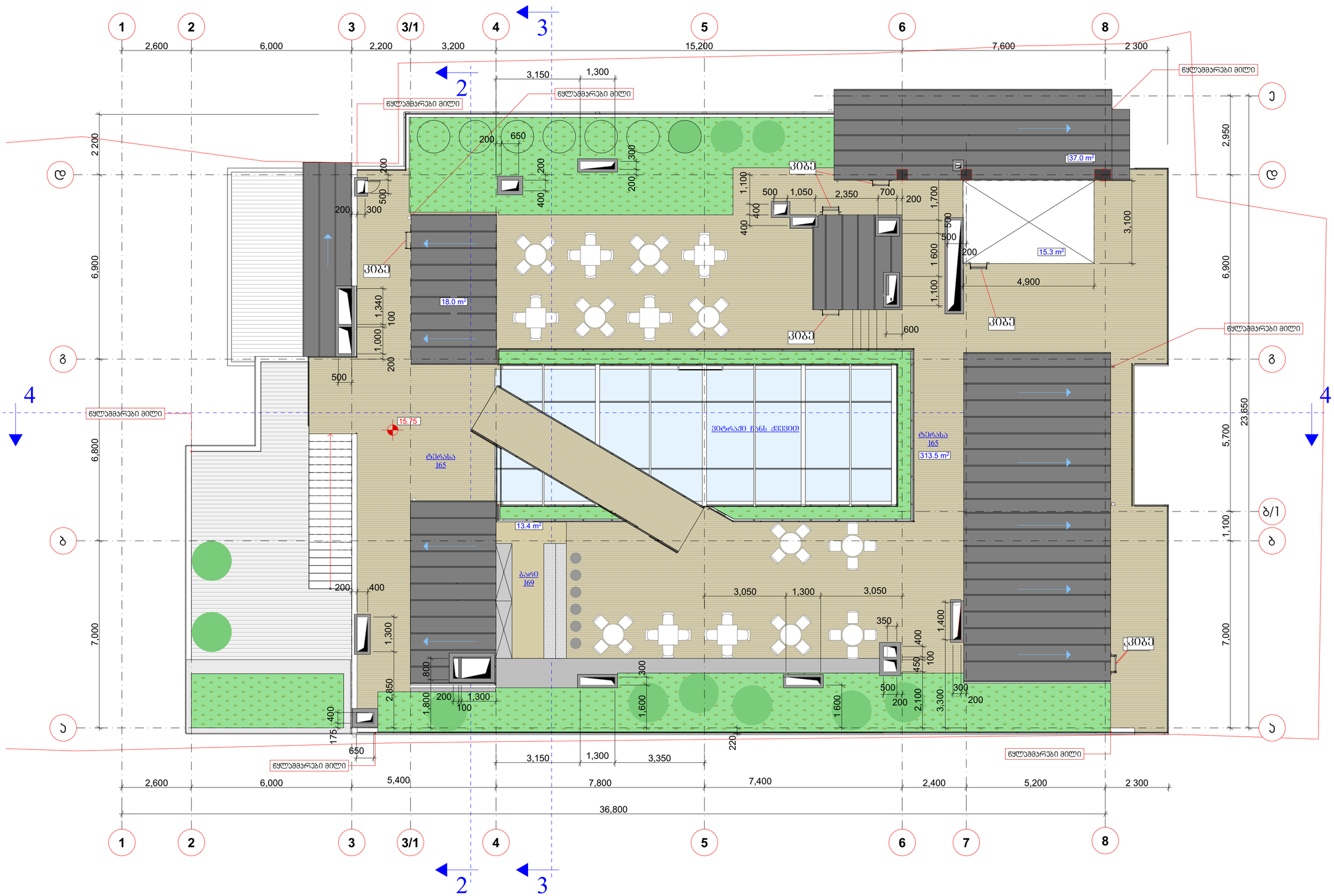
გეგმა 15.75 ნიშნულზე

წითელი ხაზი

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
12	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. ბათილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

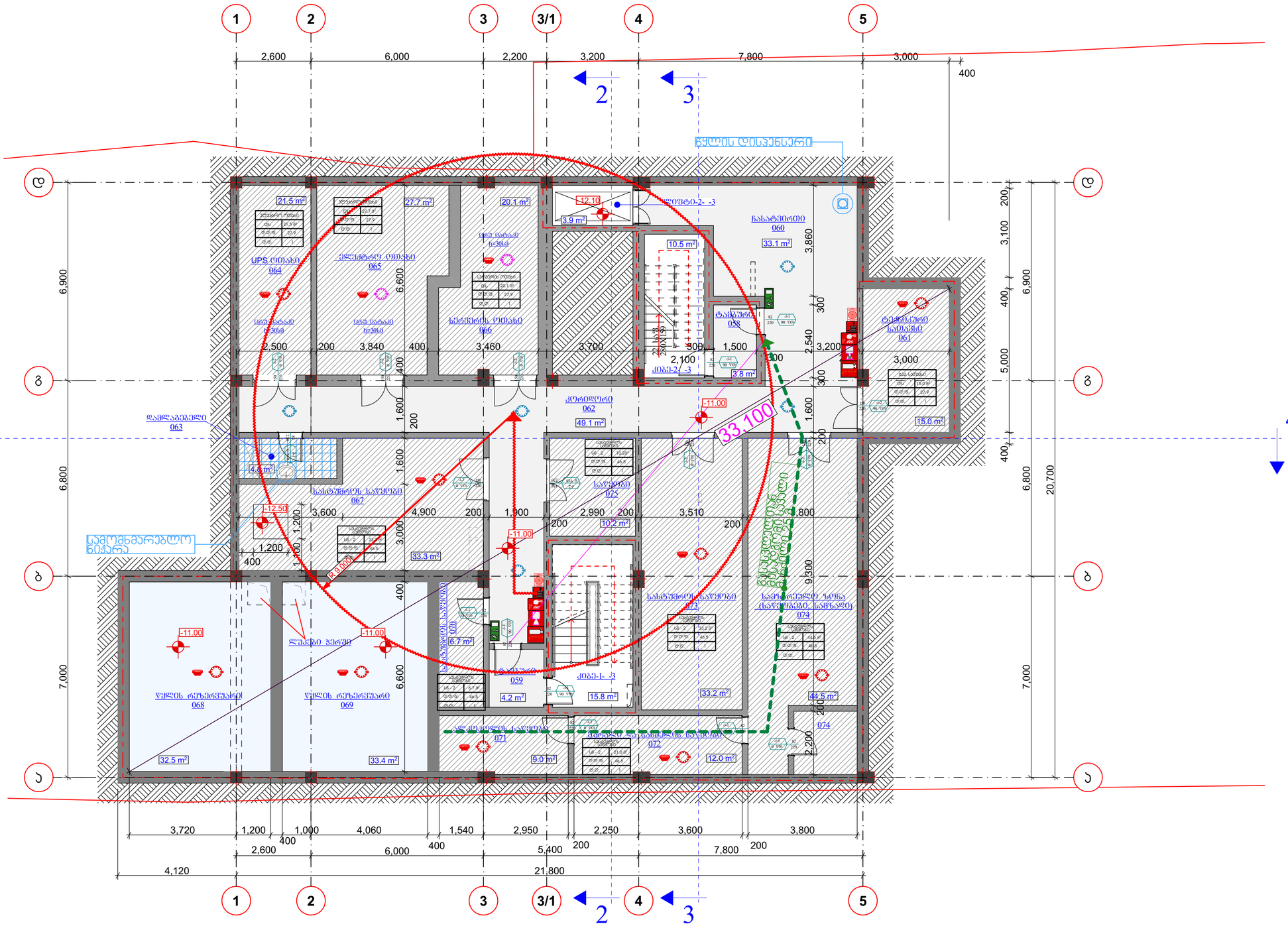
სახურავის გეგმა

წითელი ხაზი

არქიტექტურული ნაწილი

ნომერი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
13	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. ბათილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

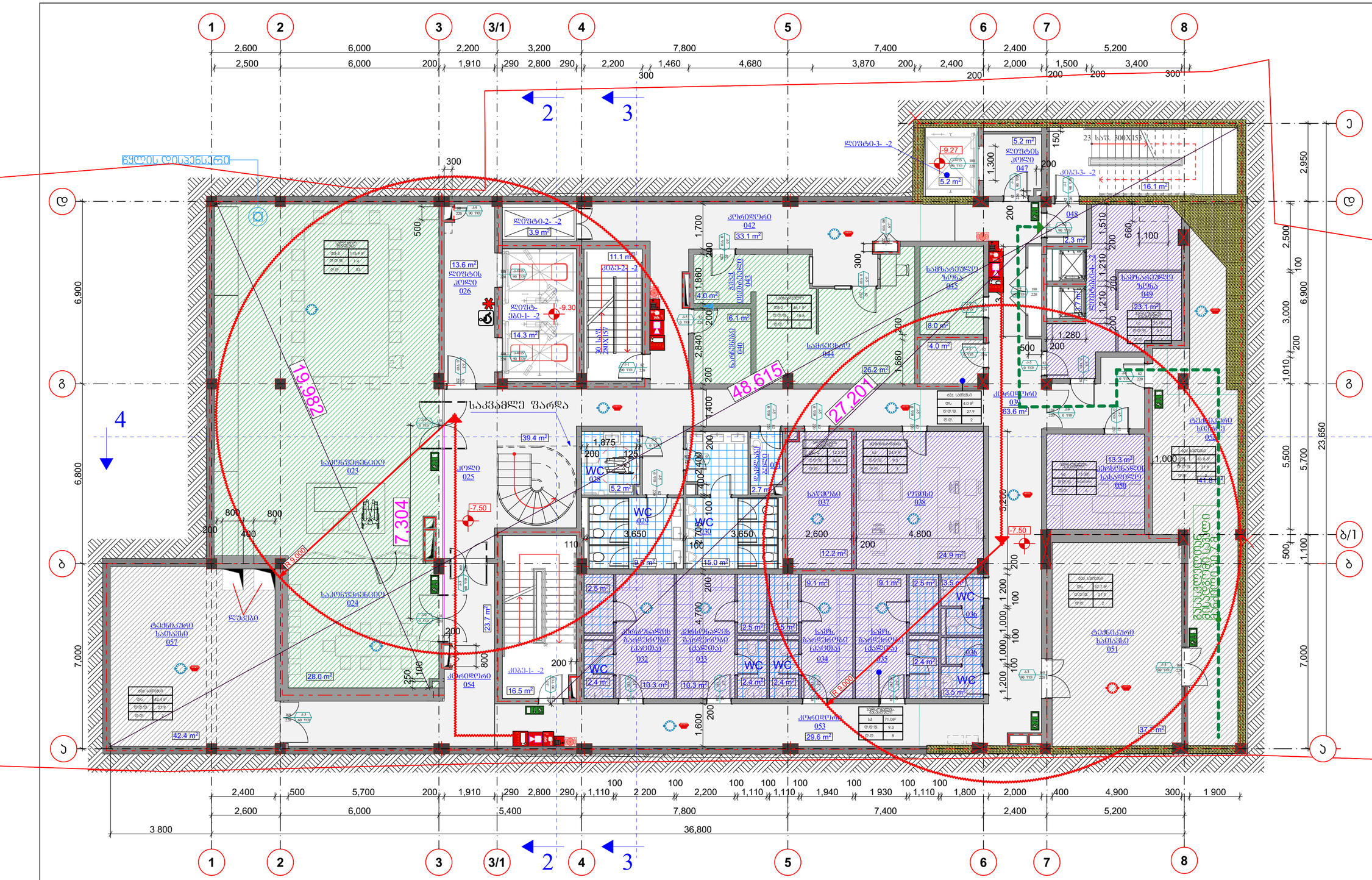
გეგმა -11.00 ნიშნულზე

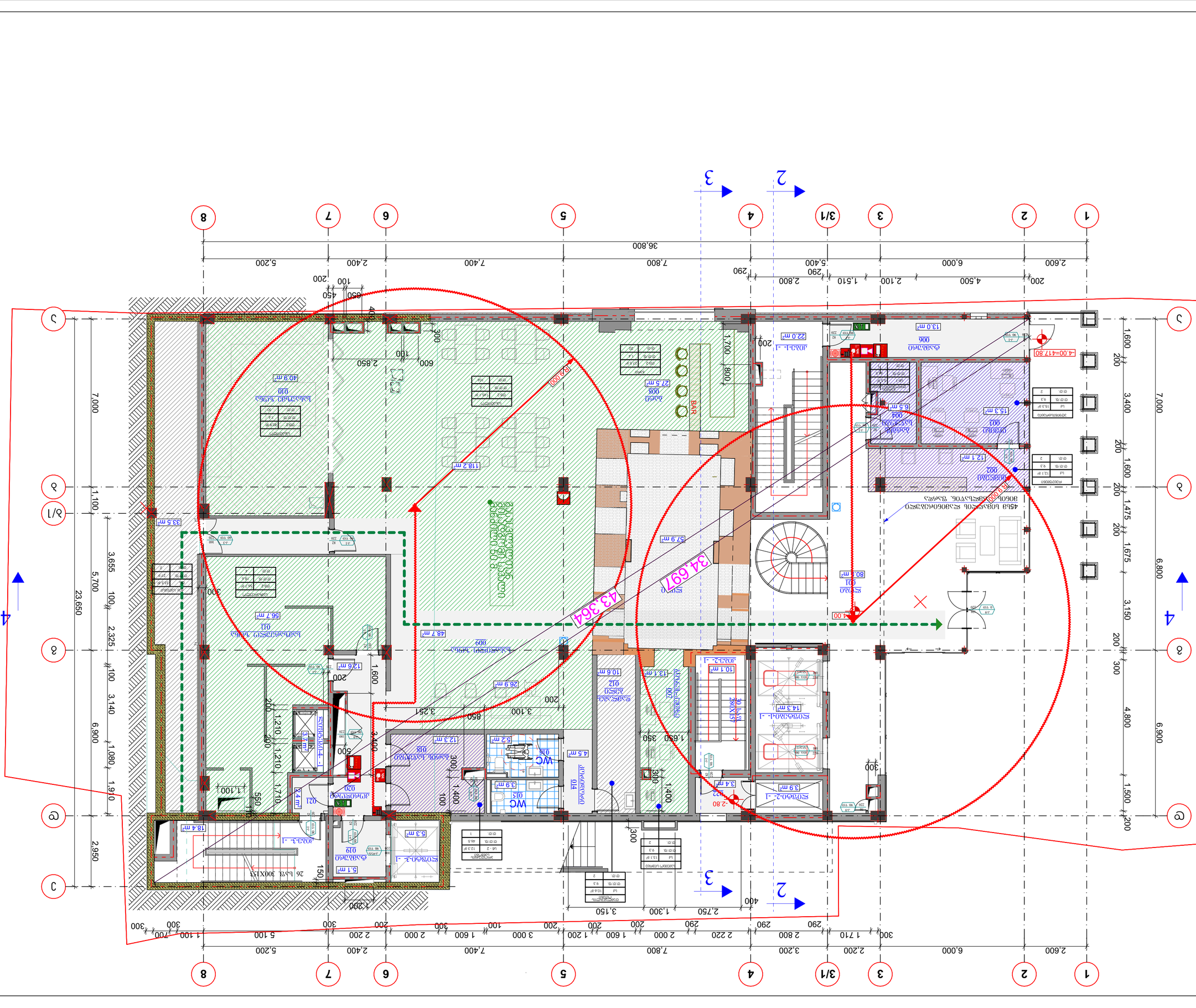
წითელი ხაზი

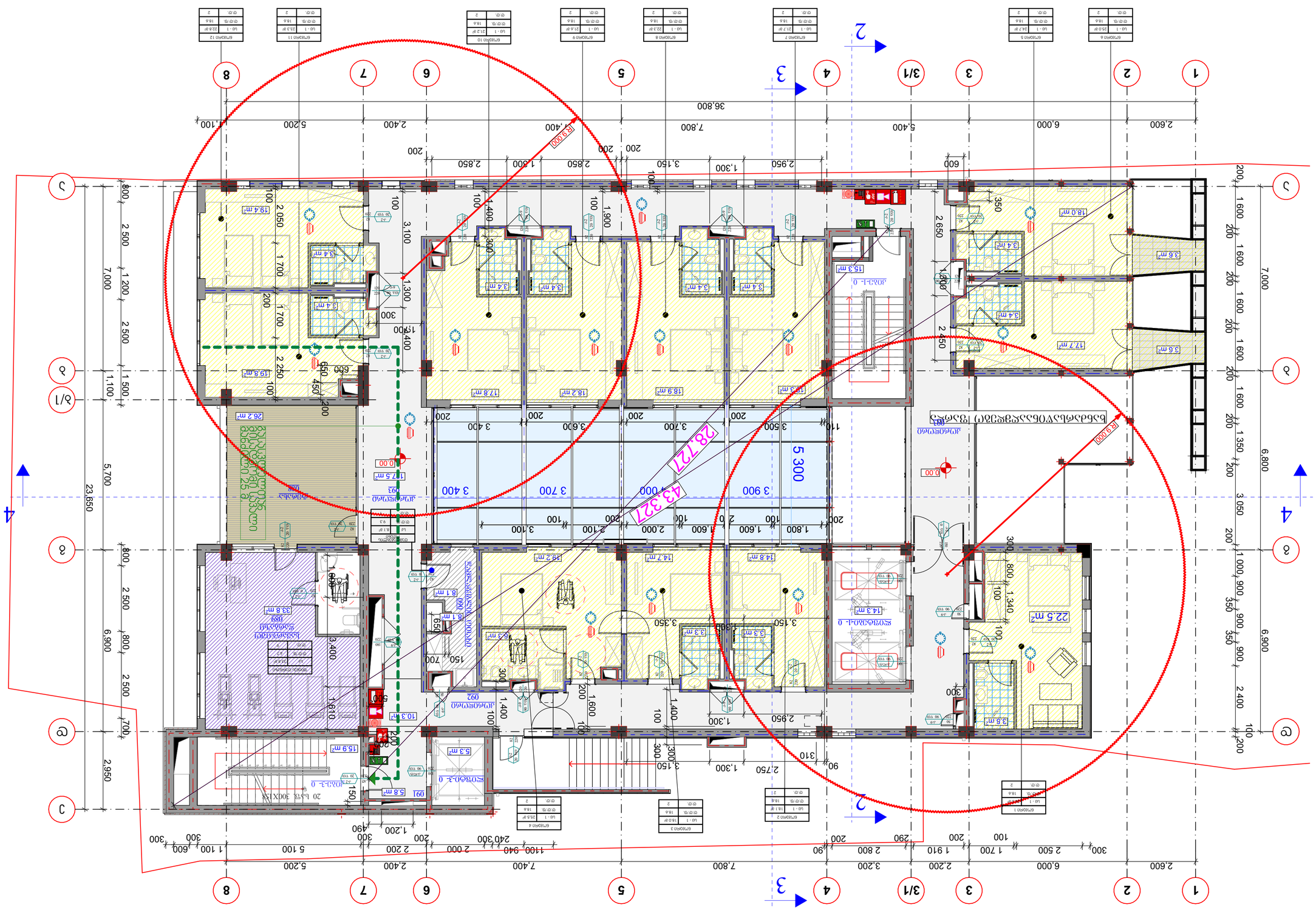
არქიტექტურული ნაწილი

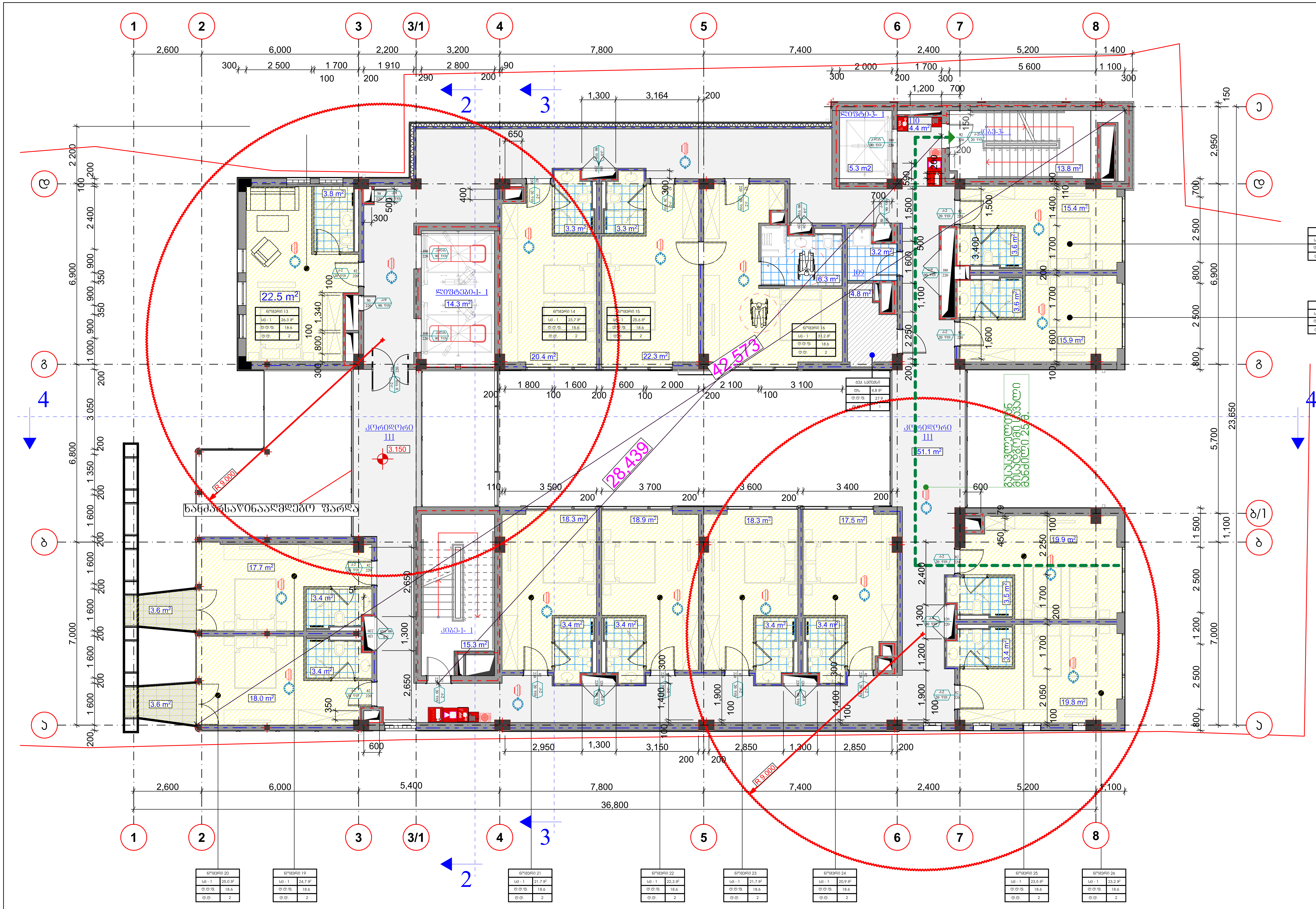
ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
4	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
2
3
4
ა
ბ
ბ/1
გ
დ
2,600
6,000
2,200
3,200
7,800
7,400
2,400
5,200
2,500
200
1,910
290
2,800
2,200
1,460
4,680
3,870
2,000
1,500
3,400
300
6,900
6,800
7,000
2,950
2,500
3,000
1,010
5,500
5,700
23,650
1,100
500
1,300
1,510
1,210
1,280
660
1,000
1,200
1,860
2,840
1,660
1,400
1,700
1,875
1,600
3,650
2,600
4,800
4,700
2,400
500
5,700
1,910
2,800
1,110
2 200
1,940
1 930
1,800
4,900
1 900
3 800
36,800
19.982
48.615
27.201
7.304
R 9.000
-7.50
-9.27
-9.30
-5.20
ლიფტი-3- -2
ლიფტი-2- -2
კიბე-1- -2
კიბე-3- -2
კიბე-2- -2
საკვამლე ფარდა
ლიანდაგი
ლიანდაგი
ლიანდაგი


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
А
Б
Б/1
В
Г
1
2
3
4
36,800
7,000
23,650
6,900
2,950
1,100
3,655
5,700
2,325
3,140
1,080
1,910
6,800
3,150
4,800
1,500
1,475
1,675
3,400
1,600
200
300
400
600
800
850
1,700
2,850
3,100
3,251
1,650
1,400
1,210
1,100
560
500
350
290
100
150
200
450
650
2,600
6,000
4,500
2,100
1,510
5,400
2,800
7,800
7,400
2,400
5,200
3,200
2,200
1,710
2,220
2,000
1,200
1,600
3,000
2,750
1,300
3,150
1,300
1,100
5,100
1,200
2,200
2,400
1,300
1,200
1,600
2,000


1
2
3/1
3
4
5
6
7
8
A
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
2
3
36.800
7,000
23,650
5,700
6,900
2,950
2,500
1,200
1,100
800
700
2,600
6,000
5,400
7,800
3,200
2,200
1,910
2,500
1,700
300
1,100
600
5,200
2,400
1,100
7,400
3,700
3,600
3,400
2,850
1,300
3,150
1,300
2,950
1,900
1,490
3,100
2,050
1,700
2,250
650
450
200
1,610
3,400
1,300
1,400
1,200
490
240
300
2,200
2,000
1,100
940
2,100
1,600
2,000
1,800
1,600
2,100
3,100
3,500
3,700
3,600
3,400
2,750
1,300
2,950
3,350
3,150
1,300
2,650
2,450
1,340
1,000
900
350
2,400
6,900
6,800
1,350
3,050
1,600
200
100
300
290
200
90
310
150
700
1,400
1,600
1,400
2,950
1,300
1,400
1,600
1,600
1,600



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

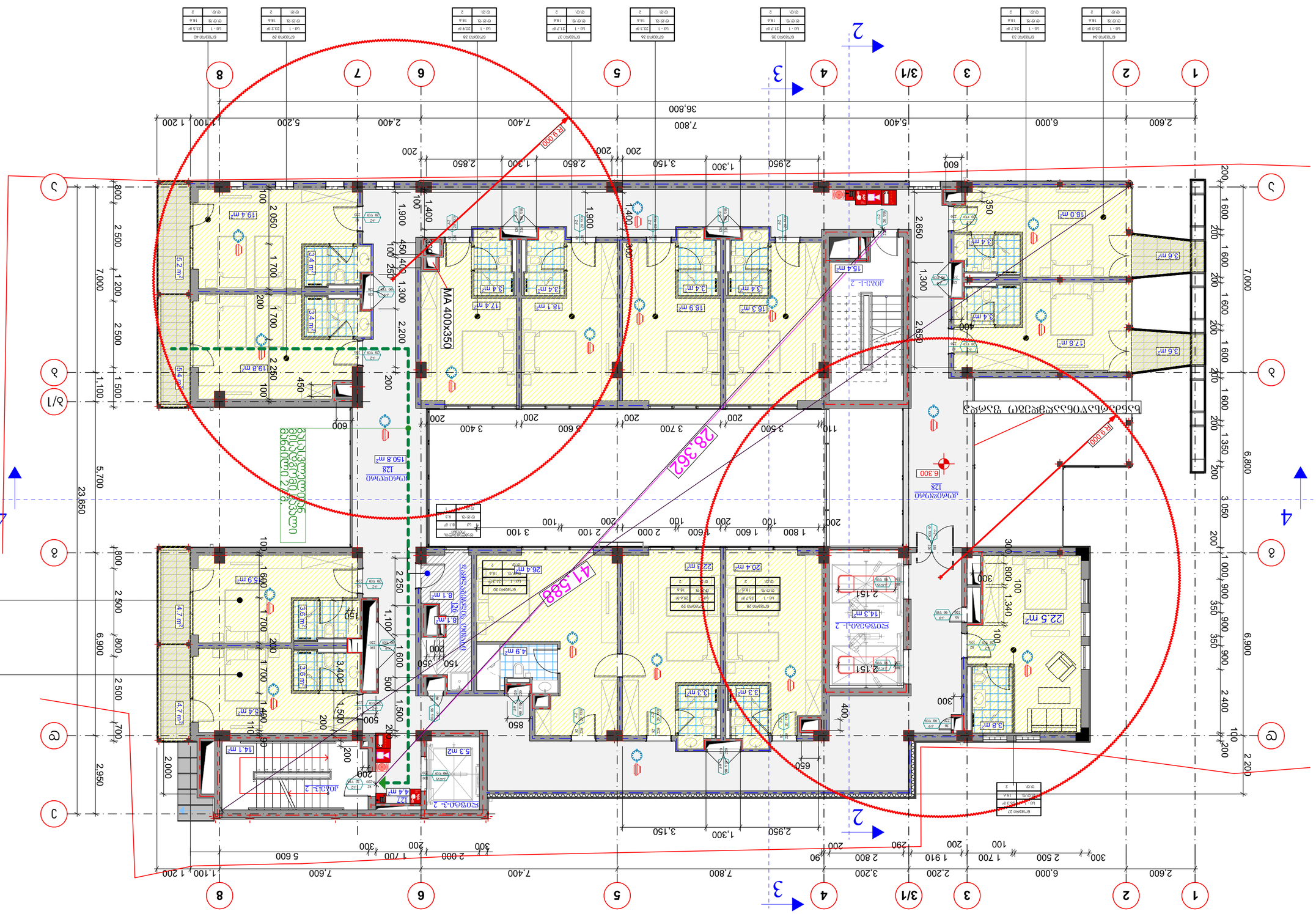
გეგმა 3.15 ნიშნულზე

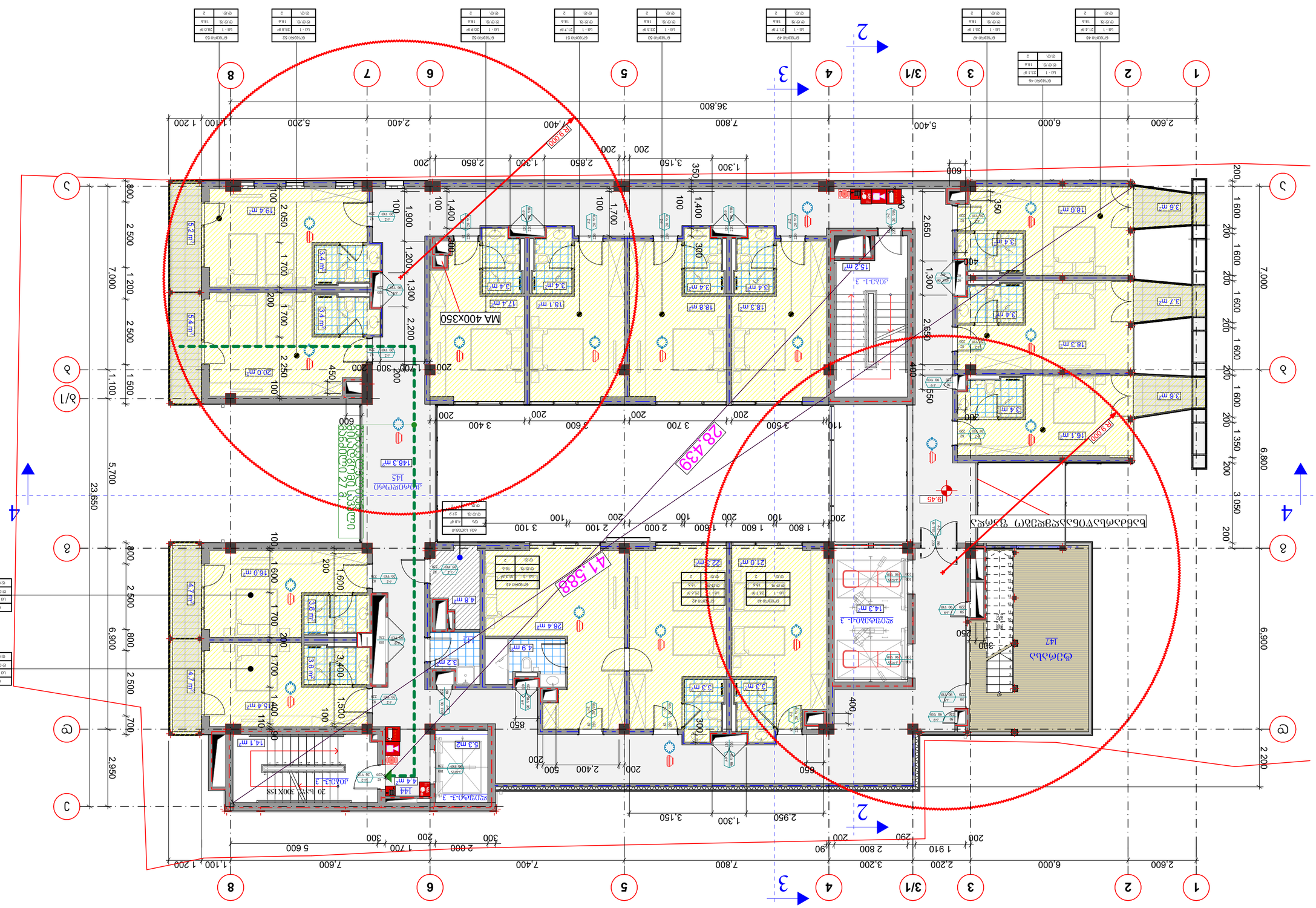
წითელი ხაზი

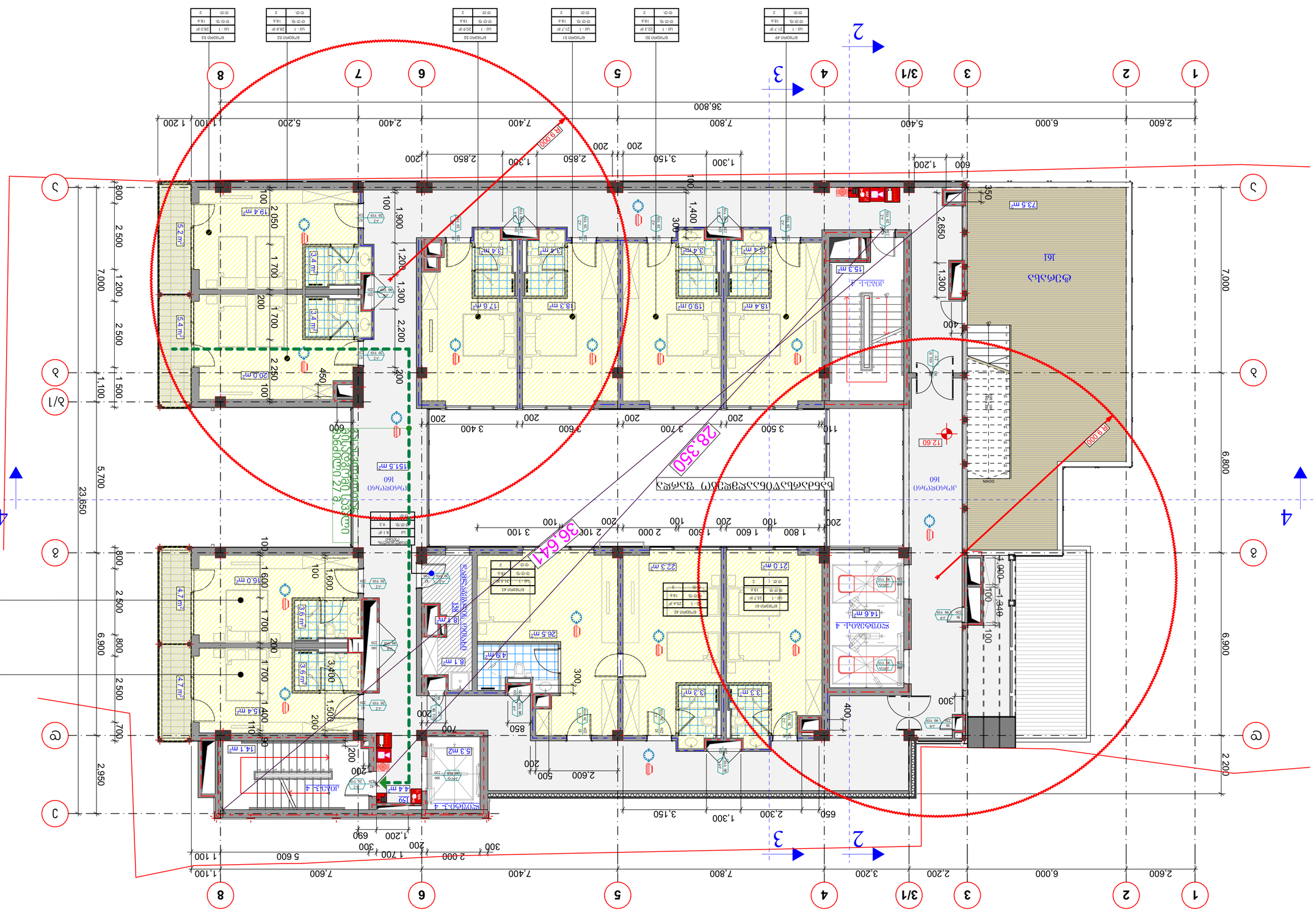
არქიტექტურული ნაწილი

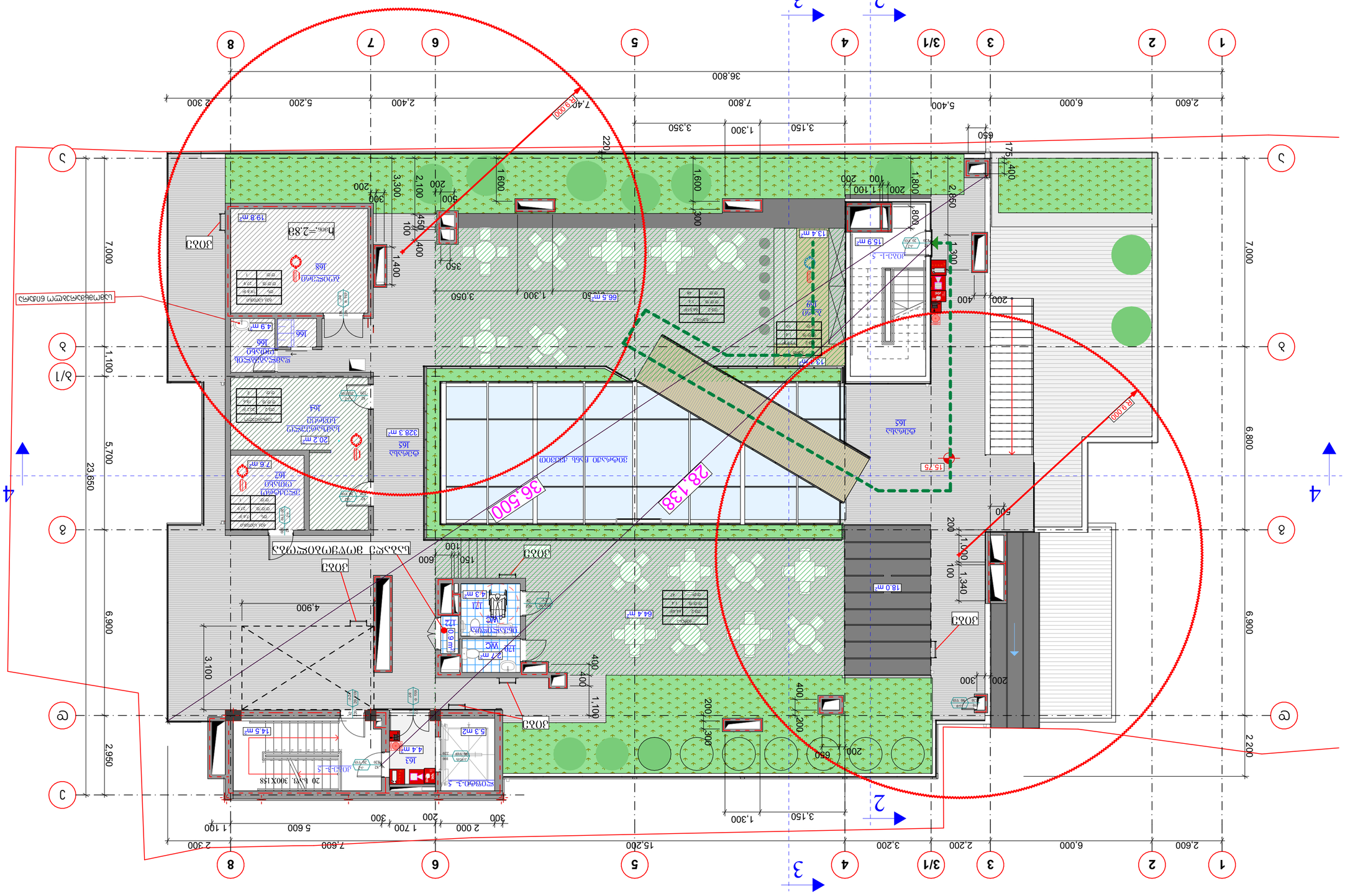
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
8	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

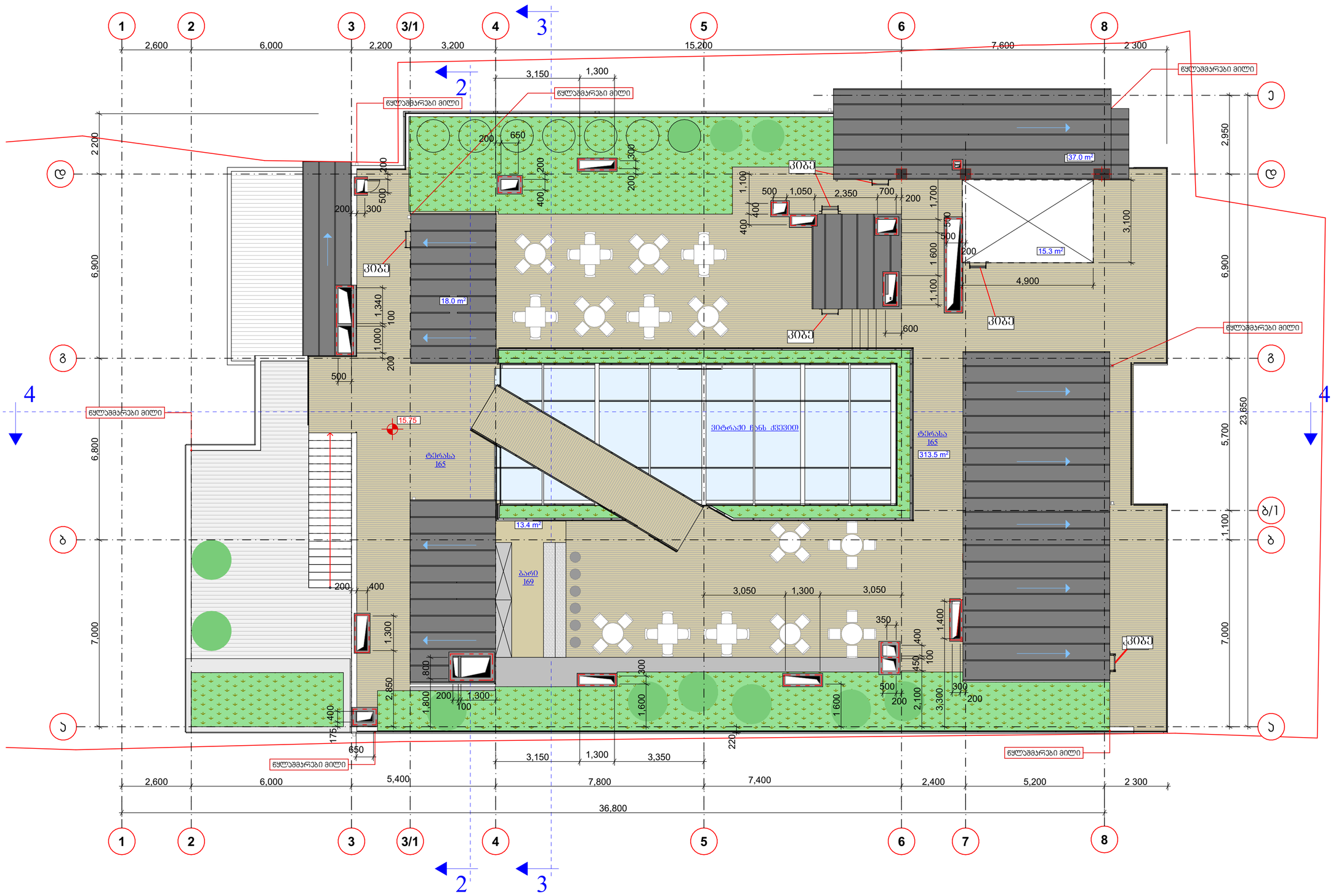
2021 წ


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
B
B/1
C
D
2
3
4
2,600
6,000
5,400
7,800
7,400
2,400
5,200
1,100
1,200
36,800
23,650
6,900
7,000
6,800
2,200
2,950
1,100
5,700
2,000
41.588
28.362
R 9.000
MA 400x350
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა


MA 400x350
MA 300x150
MA 300x150
MA 300x150


1
2
3/1
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
2.600
6.000
5.400
7.800
7.400
5.200
2.400
1.100
1.200
36.800
7,000
6.900
6.800
2.200
23.850
5.700
2.950
1.100
1.500
2 500
1 200
2 500
1 700
2 050
800
100
1,900
1,200
1,300
2,200
200
1,400
300
350
400
600
1,200
2,650
1,300
1,100
1,349
100
1,600
1,700
1,700
1,400
3,400
1,500
200
700
850
500
2,600
2,300
1,300
3,150
3,500
3,700
3,600
3,400
1,800
1,600
1,500
2,000
2,100
3,100
1,200
690
300
2,000
1,700
5,600
1,100
7,600
7,400
7,800
3,150
1,300
2,850
1,300
2,850
200
1,400
R 9.000
R 9.000
28.350
36.641
73.5 m²
15.3 m²
15.4 m²
19.0 m²
18.3 m²
17.8 m²
19.4 m²
20.0 m²
5.2 m²
5.4 m²
3.4 m²
3.4 m²
3.6 m²
3.6 m²
3.4 m²
3.4 m²
3.4 m²
3.4 m²
3.4 m²
3.4 m²
16.0 m²
4.7 m²
4.7 m²
5.4 m²
14.1 m²
44.4 m²
5.3 m²
8.1 m²
8.1 m²
4.9 m²
26.5 m²
22.3 m²
21.0 m²
14.6 m²
3.3 m²
3.3 m²
12.60
151.5 m²
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი


1
2
3/1
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
2
3
4
36.800
2.600
6.000
5.400
7.800
7.400
2.400
5.200
2.300
23.650
7.000
6.900
6.800
2.950
2.200
1.100
5.700
3.150
1.300
3.350
3.200
2.200
15.200
7.600
2.000
1.700
300
200
1.100
650
175
400
2.860
1.800
1.100
800
1.300
200
100
1.600
300
220
3.300
2.100
450
100
400
1.400
350
3.050
66.5 m²
50
13.4 m²
15.9 m²
13.4 m²
19.8 m²
h₀₀₀=2.83
168
4.9 m²
166
20.2 m²
7.6 m²
328.3 m²
165
164
162
15.75
R 9.000
36.500
28.138
18.0 m²
64.4 m²
4.3 m²
12M
WC
2.7 m²
12M
12.6 m²
4.900
3.100
100
150
600
400
1.100
14.5 m²
5.3 m²
4.4 m²
163
20 ს.ს. 300X158
200
300
660
1.000
1.340
100
200
300
200
400
200
300
200
400
200
300
200
400


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
2,600
6,000
3,200
15,200
7,600
2 300
3,150
1,300
2,200
ნყლაშმარეაი მილი
ნყლაშმარეაი მილი
ნყლაშმარეაი მილი
ნყლაშმარეაი მილი
ნყლაშმარეაი მილი
ნყლაშმარეაი მილი
ვ
ე
ბ
ბ/1
ა
2,200
6,900
6,800
7,000
2,950
5,700
23,650
1,100
200
650
400
500
300
1,100
1,050
2,350
700
1,700
1,600
3,100
4,900
600
1,340
1,000
100
18.0 m²
37.0 m²
15.3 m²
15.75
ტერასა
165
313.5 m²
ვიტრაჟი ჩანს ქვეით
13.4 m²
ბარი
169
3,050
1,300
350
1,400
2,100
3,300
1,600
1,800
2,850
1,300
800
176
220
3,350
5,400
7,800
7,400
2,400
5,200
36.800
ვიტრინა
ვიტრინა
ვიტრინა