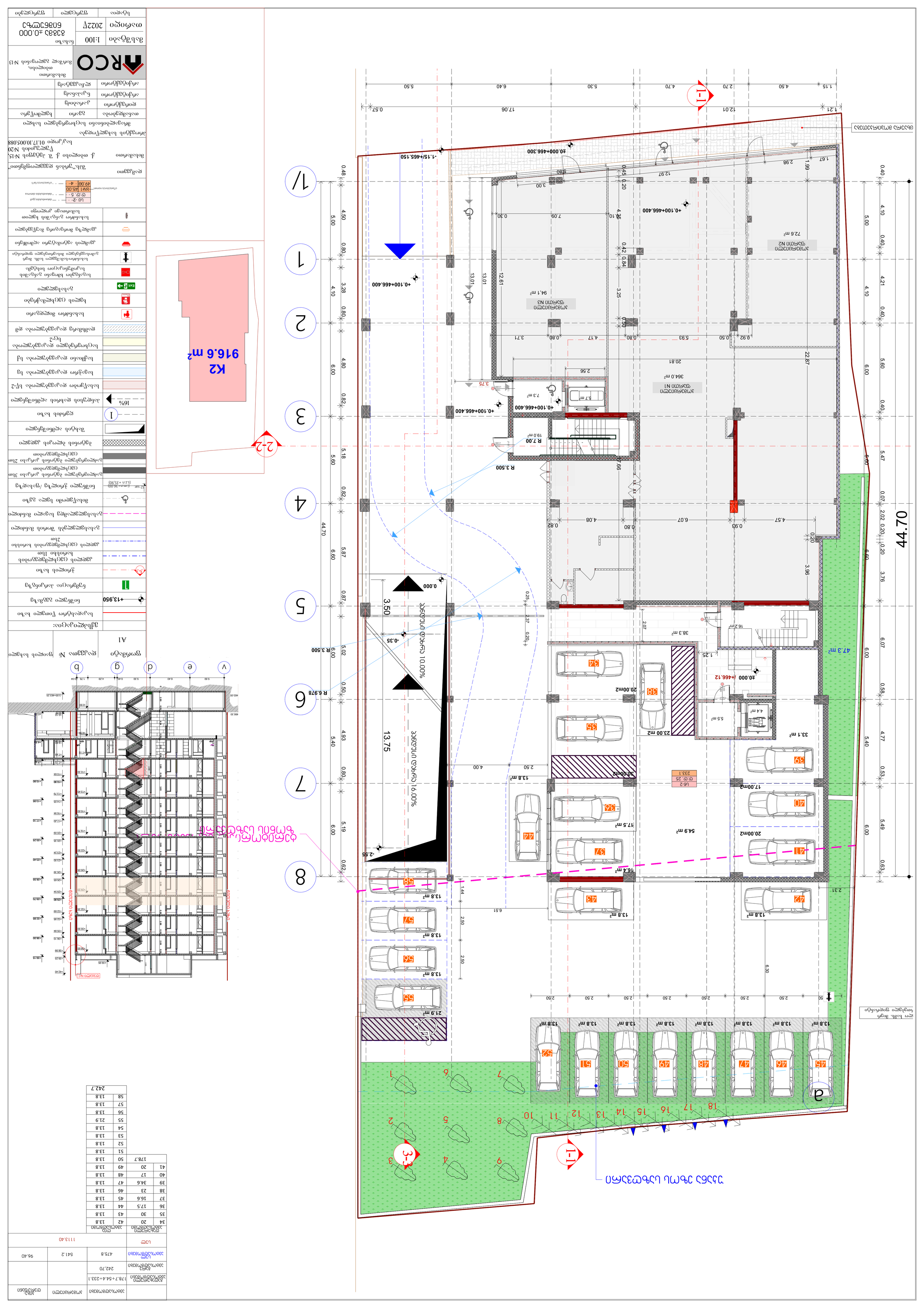
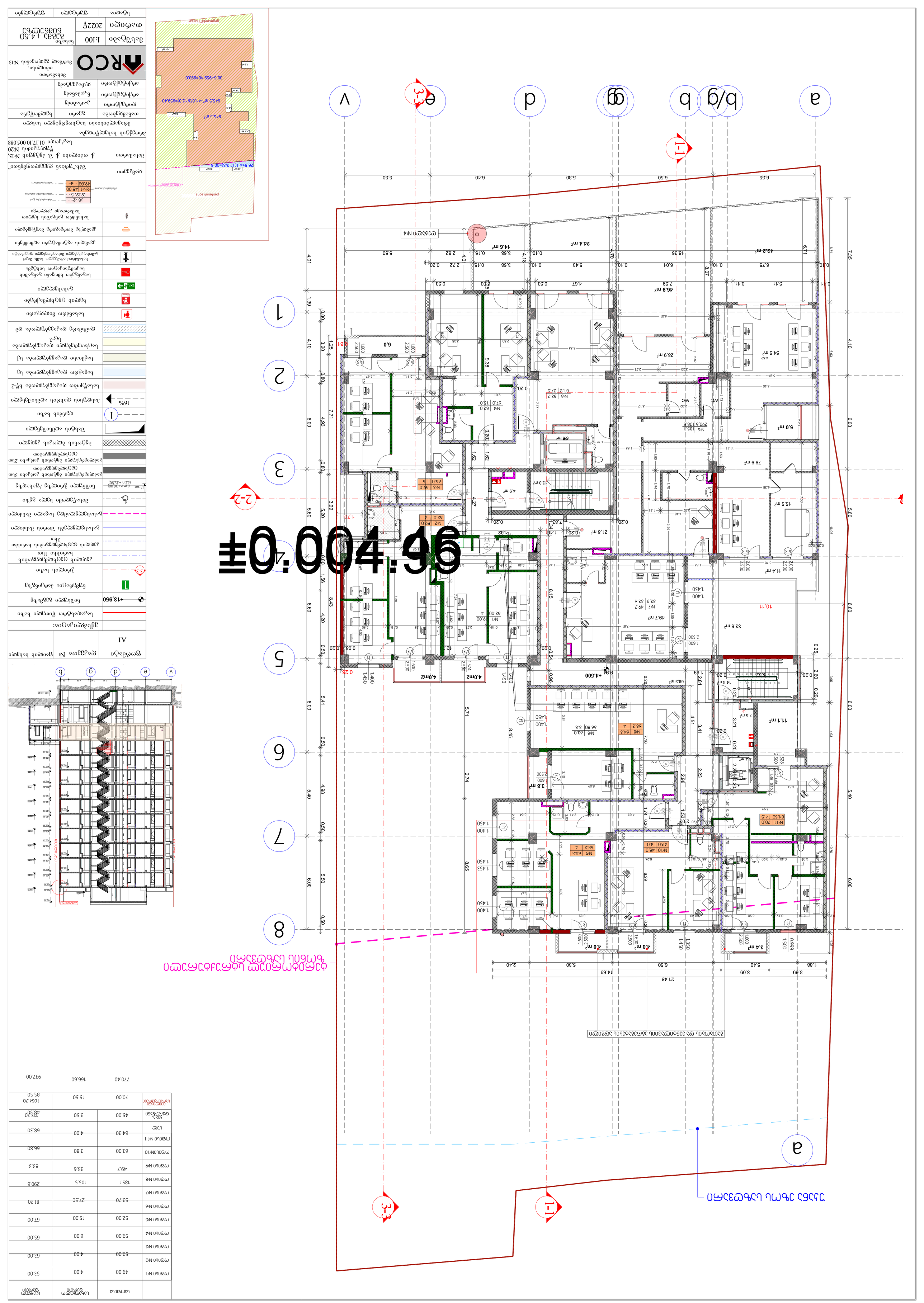
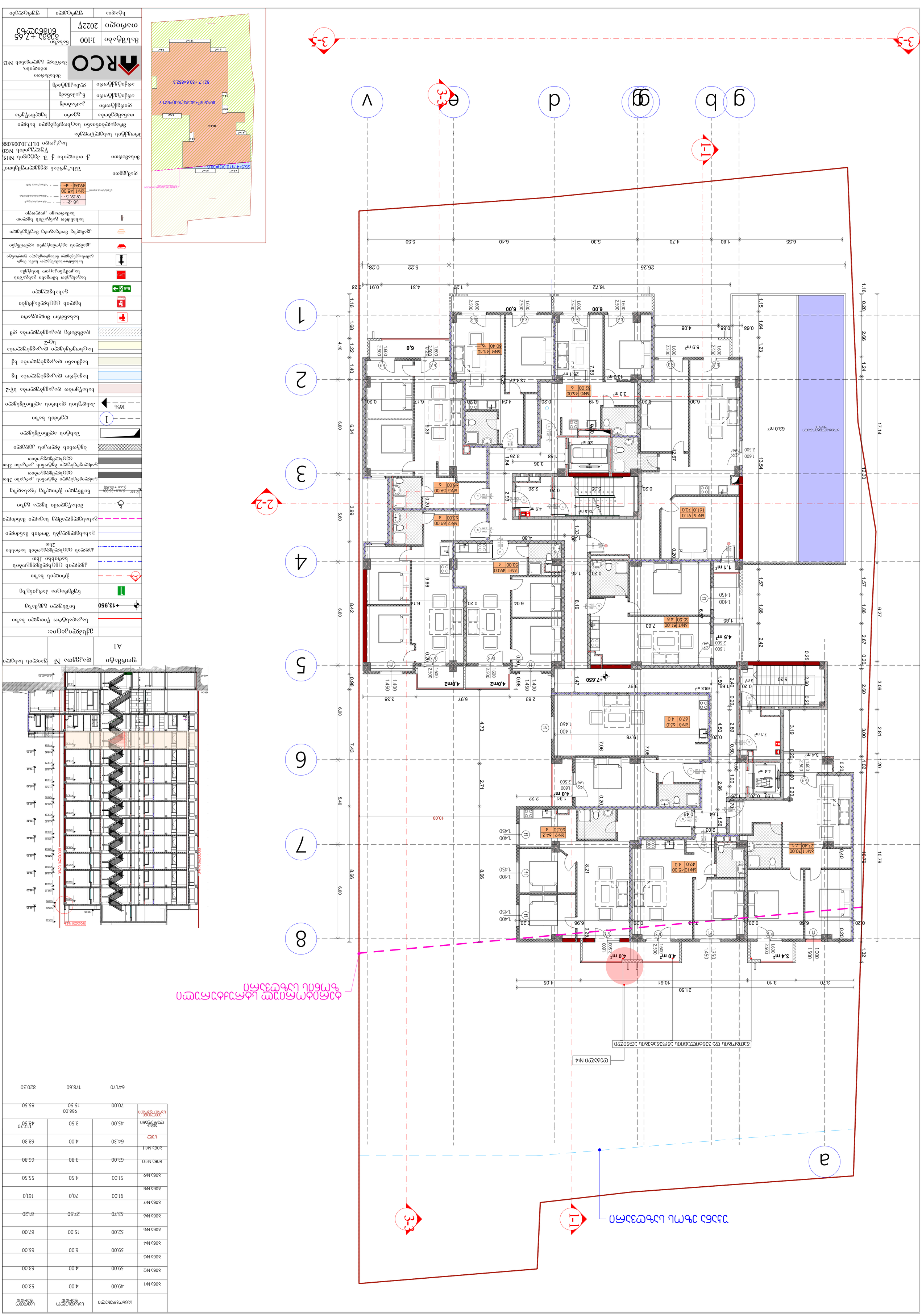
ფასადის ტიპი	ტანის ფერი
ფასადის ტიპი	ტანის ფერი
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის, ორმაგი მინით
ფანჯრის ტიპი	პლასტმასის, ორმაგი მინით
კარის ტიპი	ალუმინის, ორმაგი მინით
კარის ტიპი	ხის, ერთმაგი მინით
ბალკონის მოაჯირი	მინა
ბალკონის მოაჯირი	ლითონის

ნაგებობის ფართობი	1695.5 m²
ნაგებობის სიმაღლე	22.4 m
სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის მოცულობა	12204.2 m³


1-1
2-2
3-3
K2
916.6 m²
0.000
+13,950
-0.35
-2.55
-1.15/+465.150
+0.100+466.400
+0.000+466.300
R 7.00
R 3.500
R 6.978
16.00%
10.00%
13.75
44.70
47.70
5.00
6.00
5.60
5.47
4.77
4.21
4.10
0.40
0.20
0.07
0.63
0.58
0.53
0.49
0.48
0.82
0.87
0.80
0.62
0.50
0.45
0.42
0.84
0.25
0.37
0.30
0.10
0.35
0.00
1.44
2.31
2.37
2.07
2.56
3.75
3.50
3.25
3.96
4.35
4.80
5.18
5.19
5.02
4.93
5.40
5.87
6.60
6.07
6.00
5.80
5.49
5.00
4.50
4.10
3.28
4.17
3.71
5.93
0.92
0.50
0.80
0.82
0.93
4.57
6.07
4.08
0.80
7.66
7.09
0.30
12.97
3.00
5.80
1.99
2.98
1.67
1.21
12.01
17.06
0.57
1.15
4.50
2.70
4.70
5.30
6.40
5.50
22.87
20.81
12.61
13.01
94.1 m²
72.6 m²
364.0 m²
19.0 m²
7.3 m²
5.7 m²
16.2 m²
38.3 m²
47.3 m²
33.1 m²
23.00 m2
20.00m2
17.00m2
30.00m2
54.9 m²
17.5 m²
16.4 m²
13.8 m²
21.9 m²
233.1
U6-2
0.000 /+466.12
+0.100+466.400
ველოსიპედების სათავსო
ველოსიპედების პარკირების ადგილი
ავტოსადგომი N1
ავტოსადგომი N2
ავტოსადგომი N3
ავტოსადგომი N4
ავტოსადგომი N5
ავტოსადგომი N6
ავტოსადგომი N7
ავტოსადგომი N8
ავტოსადგომი N9
ავტოსადგომი N10
ავტოსადგომი N11
ავტოსადგომი N12
ავტოსადგომი N13
ავტოსადგომი N14
ავტოსადგომი N15
ავტოსადგომი N16
ავტოსადგომი N17
ავტოსადგომი N18
ავტოსადგომი N19
ავტოსადგომი N20
ავტოსადგომი N21
ავტოსადგომი N22
ავტოსადგომი N23
ავტოსადგომი N24
ავტოსადგომი N25
ავტოსადგომი N26
ავტოსადგომი N27
ავტოსადგომი N28
ავტოსადგომი N29
ავტოსადგომი N30
ავტოსადგომი N31
ავტოსადგომი N32
ავტოსადგომი N33
ავტოსადგომი N34
ავტოსადგომი N35
ავტოსადგომი N36
ავტოსადგომი N37
ავტოსადგომი N38
ავტოსადგომი N39
ავტოსადგომი N40
ავტოსადგომი N41
ავტოსადგომი N42
ავტოსადგომი N43
ავტოსადგომი N44
ავტოსადგომი N45
ავტოსადგომი N46
ავტოსადგომი N47
ავტოსადგომი N48
ავტოსადგომი N49
ავტოსადგომი N50
ავტოსადგომი N51
ავტოსადგომი N52
ავტოსადგომი N53
ავტოსადგომი N54
ავტოსადგომი N55
ავტოსადგომი N56
ავტოსადგომი N57
ავტოსადგომი N58
ველოსიპედების პარკირების ადგილი
ველოსიპედების სათავსო


±0.000
1-1
2-2
3-3
4-4
a
b/g
b
gg
d
e
v
1
2
3
5
6
7
8
42.2 m²
24.4 m²
14.6 m²
46.9 m²
28.9 m²
54.5 m²
5.0 m²
79.9 m²
15.5 m²
11.4 m²
10.11
33.6 m²
49.7 m²
68.3 m²
11.1 m²
7.5 m²
14.3 m²
3.4 m²
4.0 m²
4.0 m²
3.8 m²
4,0m2
4,0m2
21.8 m²
4.9 m²
13.0 m²
5.6 m²
6.0
9.38
8.15
8.43
8.45
7.71
6.00
5.60
5.40
4.10
4.01
7.35
6.71
6.63
6.60
5.71
5.41
4.98
4.93
4.27
3.99
3.20
2.74
1.56
1.25
0.80
0.50
0.26
0.25
0.20
0.08
0.04
0.01
5.50
6.40
5.30
6.50
6.55
2.62
3.58
0.15
0.10
4.18
4.70
18.35
2.72
0.20
5.43
6.01
0.53
4.67
7.59
5.11
0.41
6.75
8.07
2.80
2.50
1.600
1.400
1.450
2.500
1.574
1.600
2.500
1.400
1.450
1.600
2.500
1.400
1.450
1.600
2.500
1.400
1.450
1.600
2.500
1.400
1.450
1.600
2.500
1.350
1.450
0.999
1.500
1.600
2.500
1.600
2.500
1.600
2

ფორმატი	A1
ფაილის №	
ცვლილება:	
ტიპიური სართულის გეგმა	
ტიპიური სართულის გეგმა	
ეზოს გეგმა	
ფასადი 1-1	
ფასადი 2-2	
ფასადი 3-3	
ფასადი 4-4	
ფასადი 5-5	
ფასადი 6-6	
ფასადი 7-7	
ფასადი 8-8	
ფასადი 9-9	
ფასადი 10-10	
ფასადი 11-11	
ლეგენდა	
ტიპიური სართულის ფართობი	
ტიპიური სართულის ფართობი	
ბინების რაოდენობა	
ბინა №1	49.00	4.00	53.00
ბინა №2	59.00	4.00	63.00
ბინა №3			
ბინა №4	59.00	6.00	65.00
ბინა №5	52.00	15.00	67.00
ბინა №6	53.70	27.50	81.20
ბინა №7			
ბინა №8	91.00	70.0	161.0
ბინა №9	51.00	4.50	55.50
ბინა №10	63.00	3.80	66.80
ბინა №11			
სულ	64.30	4.00	68.30
ტიპიური სართულის ფართობი	45.00	3.50	48.50	117.70
ტიპიური სართულების რაოდენობა	938.00		
სულ ფართობი	70.00	15.50	85.50
	641.70	178.60	820.30


1-1
2-2
3-3
a
g
b
gg
d
e
v
1
2
3
4
5
6
7
8
ბინა №4
ტიპიური სართულის ფართობი 330.60 და ტიპიური სართულების რაოდენობა 2
ტიპიური სართულის ფართობი 330.60 და ტიპიური სართულების რაოდენობა 2
ბინა №5 52.00 6
ბინა №6 53.70 4
ბინა №7 161.0 70.0 91.00
ბინა №8 55.50 4.5 51.00
ბინა №9 68.30 4 64.3
ბინა №10 49.0 4.0 45.00
ბინა №11 77.40 7.4
ბინა №1 53.00 4 49.00
ბინა №2 63.00 4 59.00
ბინა №3 65.00 6 59.00
ბინა №4 50.40 6 44.40
ბინა №5 52.00 6 46.00
ბინა №6 91.0 70.0 161.0
ბინა №7 51.00 6 63.00
ბინა №8 68.30 4 64.3
ბინა №9 49.0 4.0 45.00
ბინა №10 77.40 7.4
ბინა №11 67.0 4.0 63.0
ტიპიური სართულის ფართობი 330.60 და ტიპიური სართულების რაოდენობა 2
ტიპიური სართულის ფართობი 330.60 და ტიპიური სართულების რაოდენობა 2
ეზოს გეგმა
ფასადი 1-1
ფასადი 2-2
ფასადი 3-3
ფასადი 4-4
ფასადი 5-5
ფასადი 6-6
ფასადი 7-7
ფასადი 8-8
ფასადი 9-9
ფასადი 10-10
ფასადი 11-11
ლეგენდა
ტიპიური სართულის ფართობი
ტიპიური სართულის ფართობი
ბინების რაოდენობა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

Объект	Жилой дом
Адрес	г. Ереван, ул. Арташата, 13
Масштаб	1:100
Дата	2022
Стадия	Рабочий проект

NRCO

Заказчик: ООО «Строительная компания»

Генеральный план

Экспликация помещений

Номер	Площадь, м²	Этаж
1	49.00	4.00	53.00
2	59.00	4.00	63.00
3	59.00	6.00	65.00
4	44.40	6.00	67.00
5	46.00	6.50	81.20
6	91.00	7.10	98.10
7	51.00	4.50	55.50
8	63.00	3.80	66.80
9	64.30	4.00	68.30
10	45.00	3.50	117.70
Общая площадь	70.00	15.50	85.50
	815.10		
	641.70	55.70	697.40

Условные обозначения

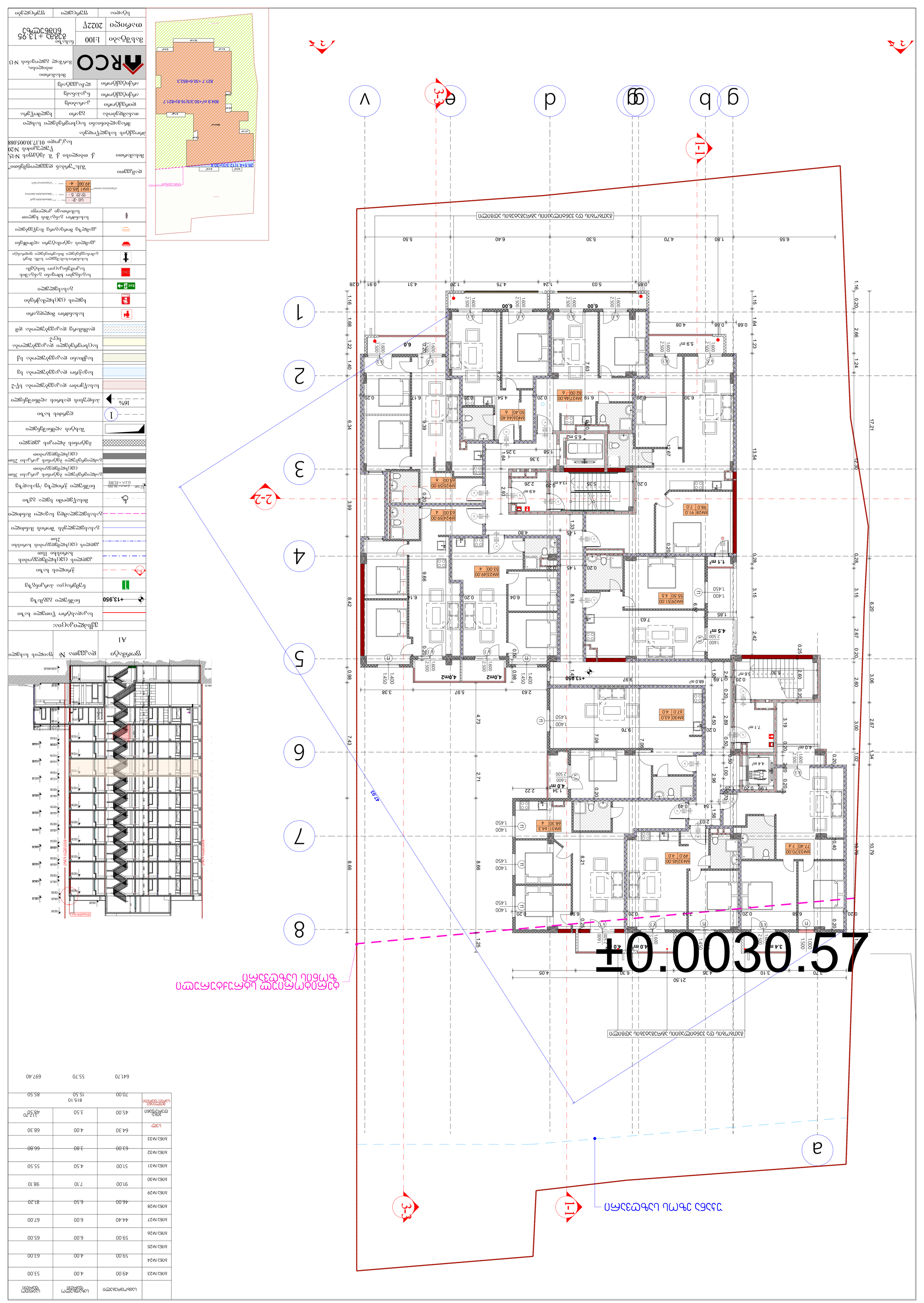
- Граница участка
- Здание
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зелёные насаждения
- Ограждение
- Въезд
- Выезд
- Пешеходная дорожка
- Парковка
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Контейнерная площадка
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Фонарь уличного освещения
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газонная решётка
- Бордюр
- Пандус
- Ступени
- Подпорная стена
- Откос
- Водосток
- Направление стока
- Точка привязки
- Граница зоны благоустройства
- Временное ограждение
- Строительный городок
- Временный проезд
- Временная дорога
- Временная парковка
- Временный пешеходный переход
- Временное освещение
- Временный пожарный гидрант
- Временный колодец
- Временный фонарь
- Временное дерево
- Временный кустарник
- Временный газон
- Временная подпорная стена
- Временный откос
- Временный водосток
- Временное направление стока
- Временная точка привязки
- Временная граница зоны благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

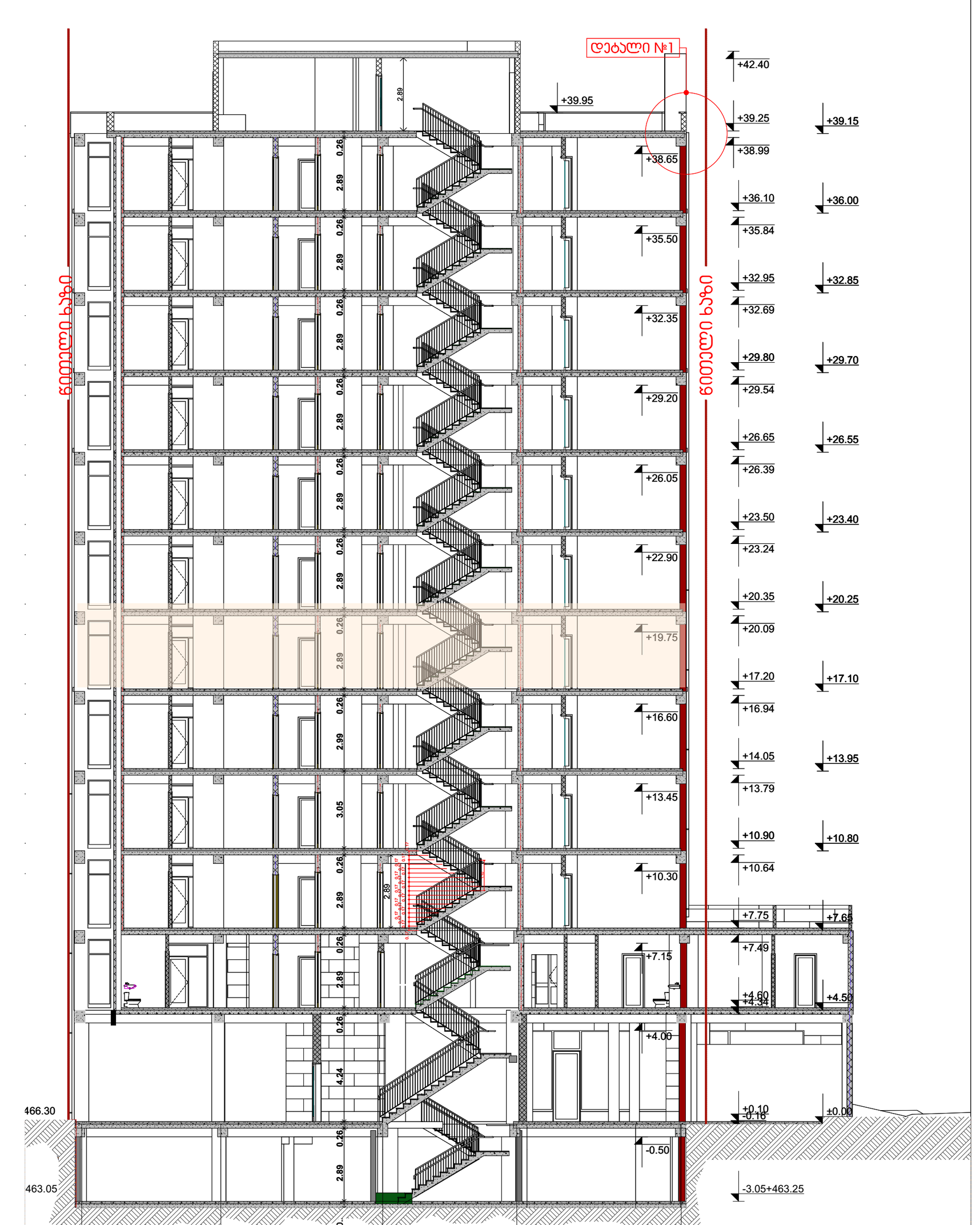
Наименование	Количество
Скамья	12
Урна	8
Качели	4
Песочница	2
Горка	2
Карусель	1
Спортивный комплекс	1
Информационный щит	3
Велопарковка	6
Навес для велосипедов	2
Беседка	1
Фонтан	1
Скульптура	1
Памятный знак	1
Флагшток	2
Мусорный бак	4
Пандус	3
Лестница	2
Пожарный гидрант	4
Колодец	6
Фонарь уличного освещения	18
Дерево	24
Кустарник	36
Газонная решётка	10
Бордюр	420
Ограждение	180
Въезд	1
Выезд	1
Пешеходная дорожка	1
Парковка	1
Детская площадка	1
Спортивная площадка	1
Контейнерная площадка	1
Пожарный гидрант	1
Колодец	1
Фонарь уличного освещения	1
Дерево	1
Кустарник	1
Цветник	1
Газонная решётка	1
Бордюр	1
Пандус	1
Ступени	1
Подпорная стена	1
Откос	1
Водосток	1
Направление стока	1
Точка привязки	1
Граница зоны благоустройства	1
Временное ограждение	1
Строительный городок	1
Временный проезд	1
Временная дорога	1
Временная парковка	1
Временный пешеходный переход	1
Временное освещение	1
Временный пожарный гидрант	1
Временный колодец	1
Временный фонарь	1
Временное дерево	1
Временный кустарник	1
Временный газон	1
Временная подпорная стена	1
Временный откос	1
Временный водосток	1
Временное направление стока	1
Временная точка привязки	1
Временная граница зоны благоустройства	1

Ведомость покрытий

Наименование	Площадь, м²
Асфальтобетонное покрытие	1250.00
Тротуарная плитка	420.00
Газон	1850.00
Щебёночное покрытие	180.00
Резиновое покрытие	95.00
Бетонное покрытие	310.00
Брусчатка	60.00
Грунтовое покрытие	75.00
Песчаное покрытие	40.00
Плитка керамическая	25.00
Плитка гранитная	15.00
Плитка бетонная	30.00
Плитка клинкерная	12.00
Плитка резиновая	8.00
Плитка тактильная	6.00
Плитка водостойкая	4.00
Плитка морозостойкая	3.00
Плитка износостойкая	2.00
Плитка противоскользящая	1.00
Плитка декоративная	0.50
Плитка специальная	0.25
Плитка прочая	0.10
Плитка временная	0.05
Плитка демонтированная	0.02
Плитка утилизированная	0.01
Плитка переработанная	0.00
Плитка новая	0.00
Плитка старая	0.00
Плитка ремонтная	0.00
Плитка запасная	0.00
Плитка резервная	0.00
Плитка неиспользованная	0.00
Плитка списанная	0.00
Плитка бракованная	0.00
Плитка возвратная	0.00
Плитка повторно используемая	0.00
Плитка вторичная	0.00


±0.00
30.57
1-1
2-2
3-3
а
б
в
г
д
е
ё
ж
з
1
2
3
4
5
6
7
8
17.21
12.30
6.20
2.67
0.20
3.06
1.34
10.79
2.42
0.28
3.15
13.54
1.23
1.64
1.15
6.34
3.99
8.42
1.40
1.22
1.69
1.16
0.28
6.55
1.80
4.70
5.30
6.40
5.50
0.85
5.03
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
6.00
6.0
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.7
6.8
6.9
6.10
6.11
6.12
6.13
6.14
6.15
6.16
6.17
6.18
6.19
6.20
6.21
6.22
6.23
6.24
6.25
6.26
6.27
6.28
6.29
6.30
6.31
6.32
6.33
6.34
6.35
6.36
6.37
6.38
6.39
6.40
6.41
6.42
6.43
6.44
6.45
6.46
6.47
6.48
6.49

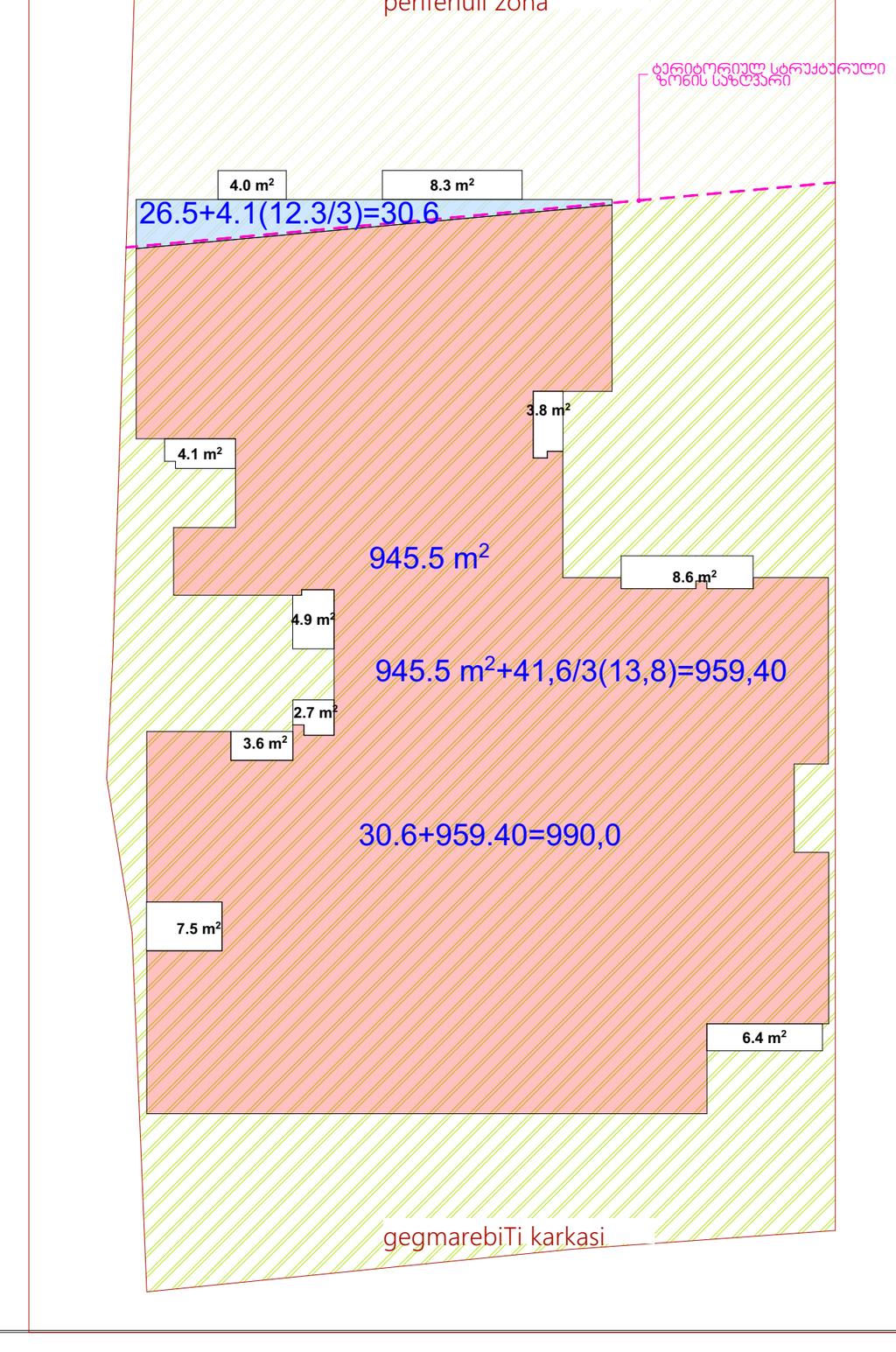
	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №34	49.00	4.00	53.00
ბინა №35	59.00	4.00	63.00
ბინა №36			
ბინა №37	59.00	6.00	65.00
ბინა №38	44.40	6.00	67.00
ბინა №39	46.00	6.50	81.20
ბინა №40			
ბინა №41	91.00	7.10	98.10
ბინა №42	51.00	4.50	55.50
ბინა №43	63.00	3.80	66.80
ბინა №44			
სულ	64.30	4.00	68.30
ქიბე-ლიფტი	45.00	3.50	117.70 48.50
მთლიანი სართ.ფართი	70.00	815.10 15.50	85.50
	641.70	55.70	697.40



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 sar. (i.m.n+36,00) (s.z.n +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სც -2 — dakavebulobis jgufi
ლ.ლ. 5 — dakavebulobis datvirtva
oTaxis/sivrcis nomeri — ბ№1 45.00
49.00 4 — oTaxis/sivrcis farTi



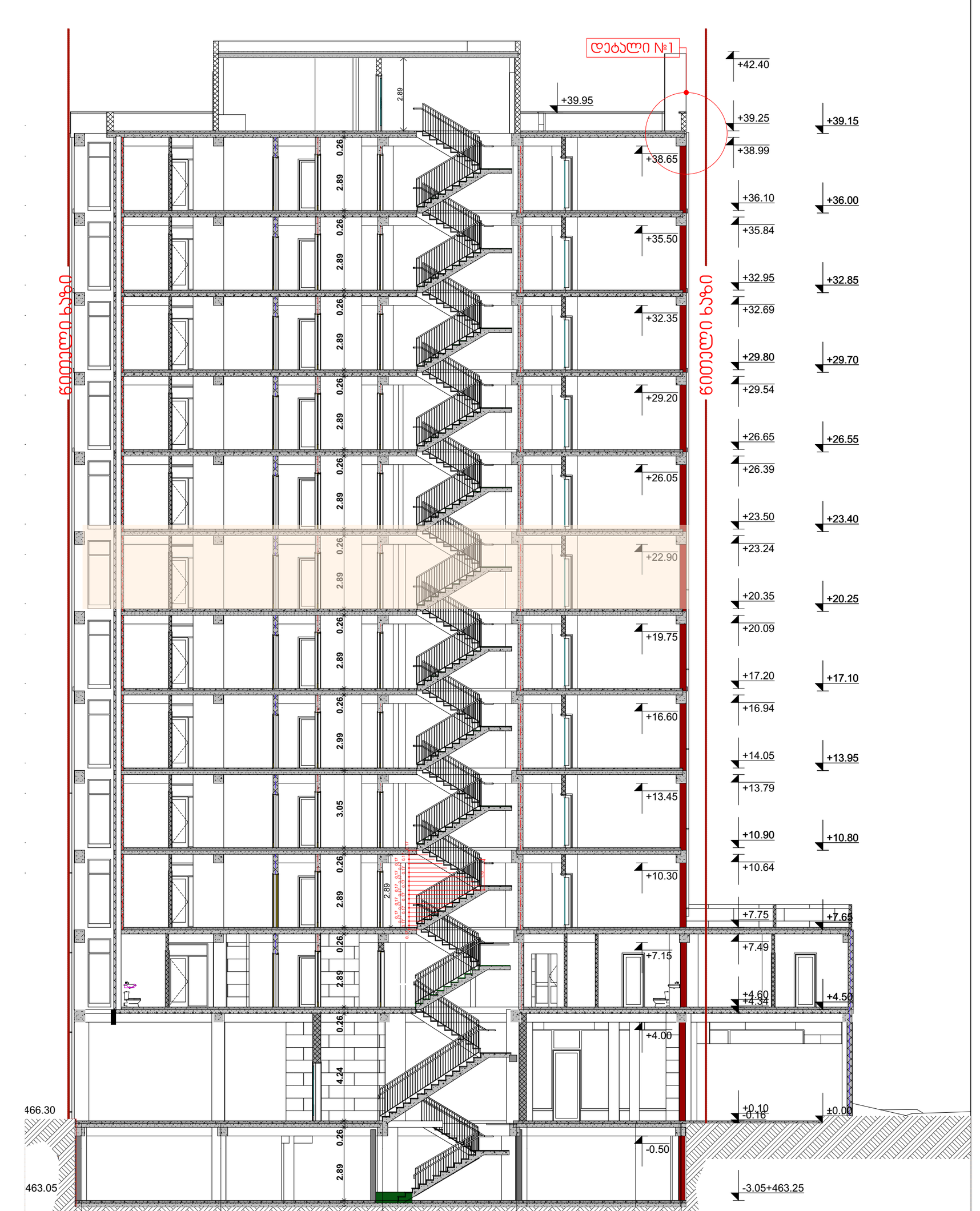
დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოფმენთი"
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.არაბიძე	
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა +17.10 ნიშნულზე
თარიღი	2022წ	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

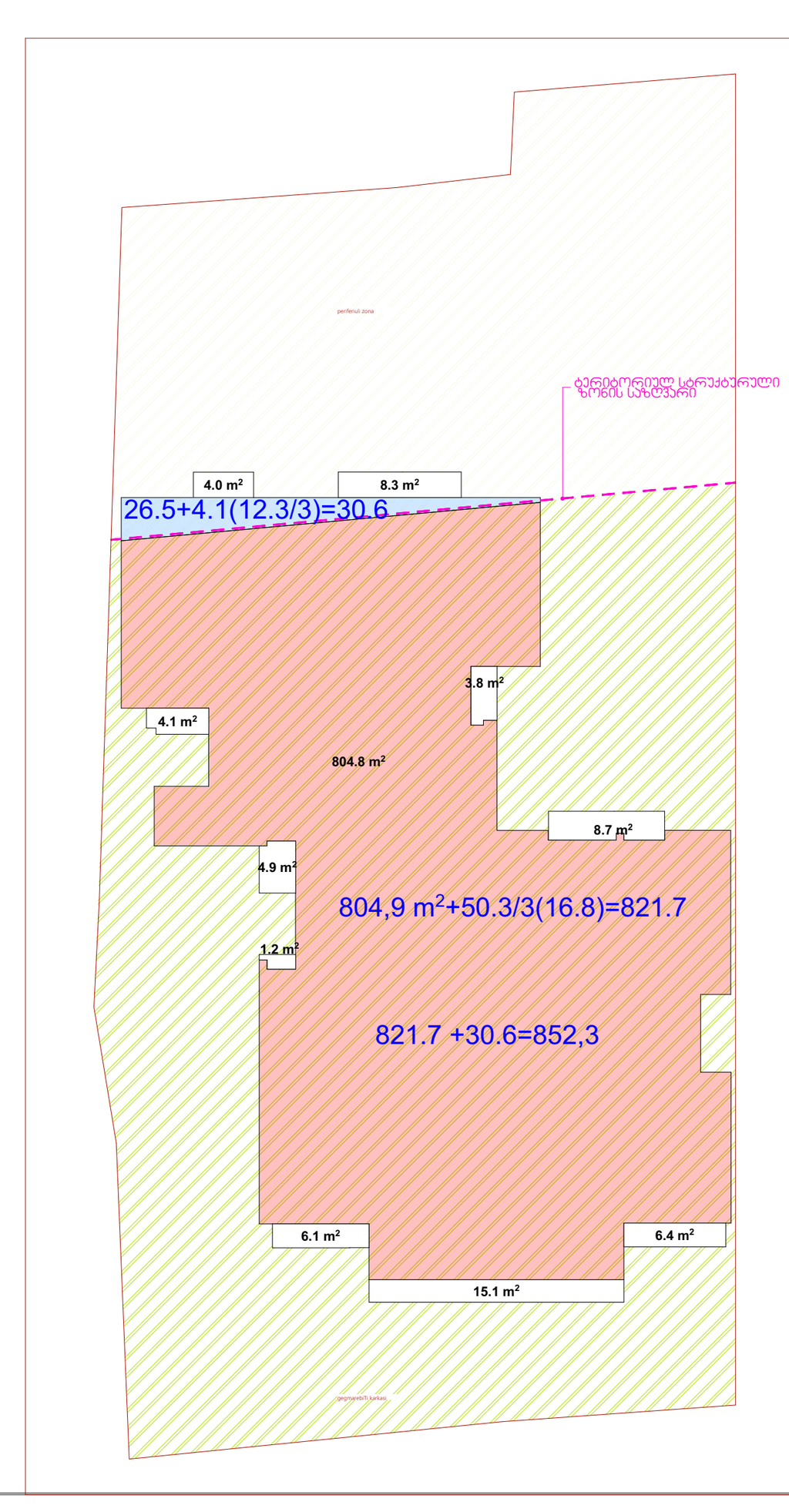
	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №45	49.00	4.00	53.00
ბინა №46	59.00	4.00	63.00
ბინა №47			
ბინა №48	59.00	6.00	65.00
ბინა №49	44.40	6.00	67.00
ბინა №50	46.00	6.50	81.20
ბინა №51			
ბინა №52	91.00	7.10	98.10
ბინა №53	51.00	4.50	55.50
ბინა №54	63.00	3.80	66.80
ბინა №55			
სულ	64.30	4.00	68.30
ქიბე-დერეფანი	45.00	3.50	117.70 48.50
მთლიანი სართ.ფართი	70.00	815.10 15.50	85.50
	641.70	55.70	697.40



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზი
12 sar. (i.m.n+36,00) (s.z.n +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სც -2 — dakavebulobis jgufi
დ.დ. 5 — dakavebulobis datvirtva
oTaxis/sivrcis nomeri — ბN1 45.00
49.00 4 — oTaxis/sivrcis farTi



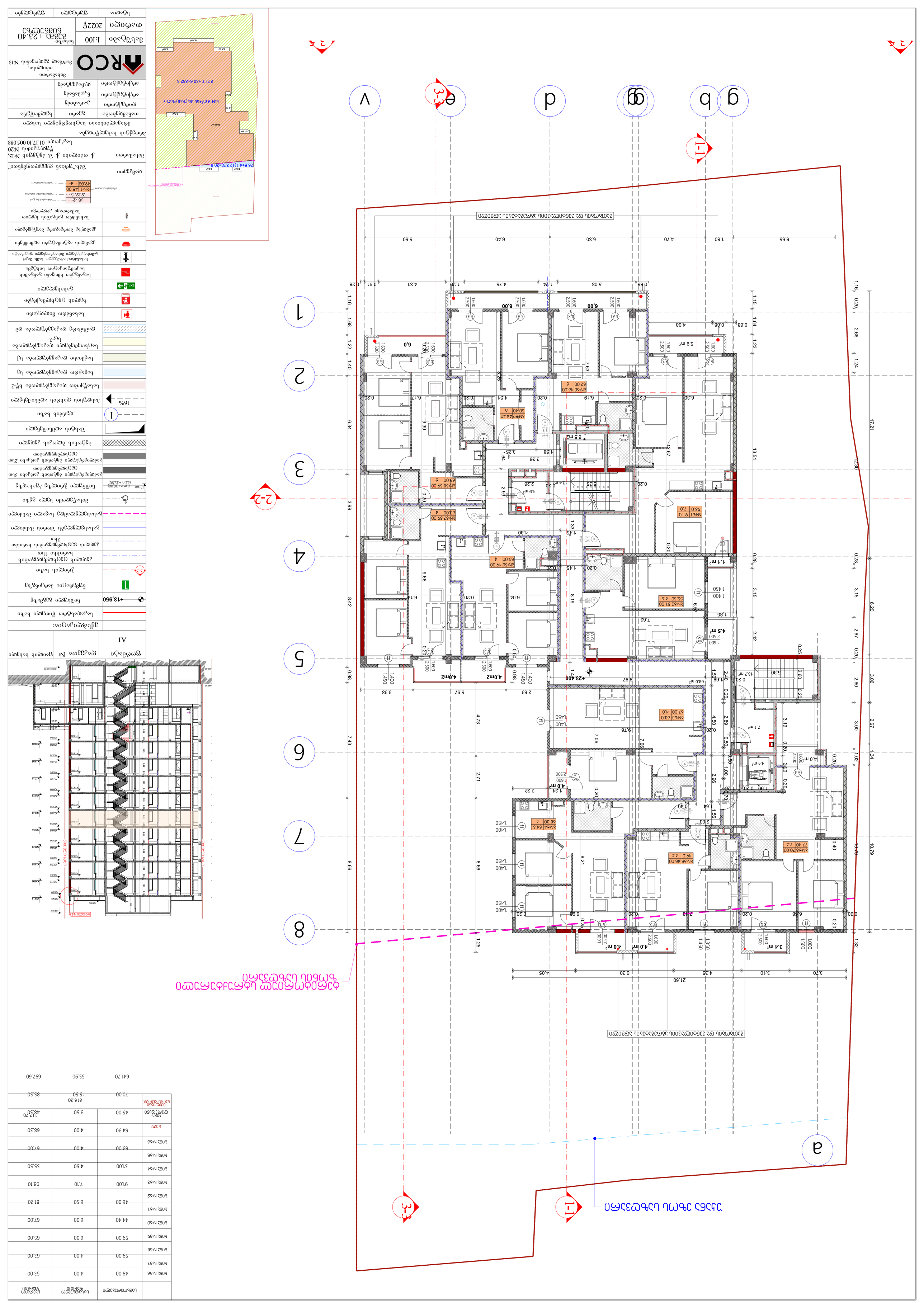
დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოფმენთი"
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

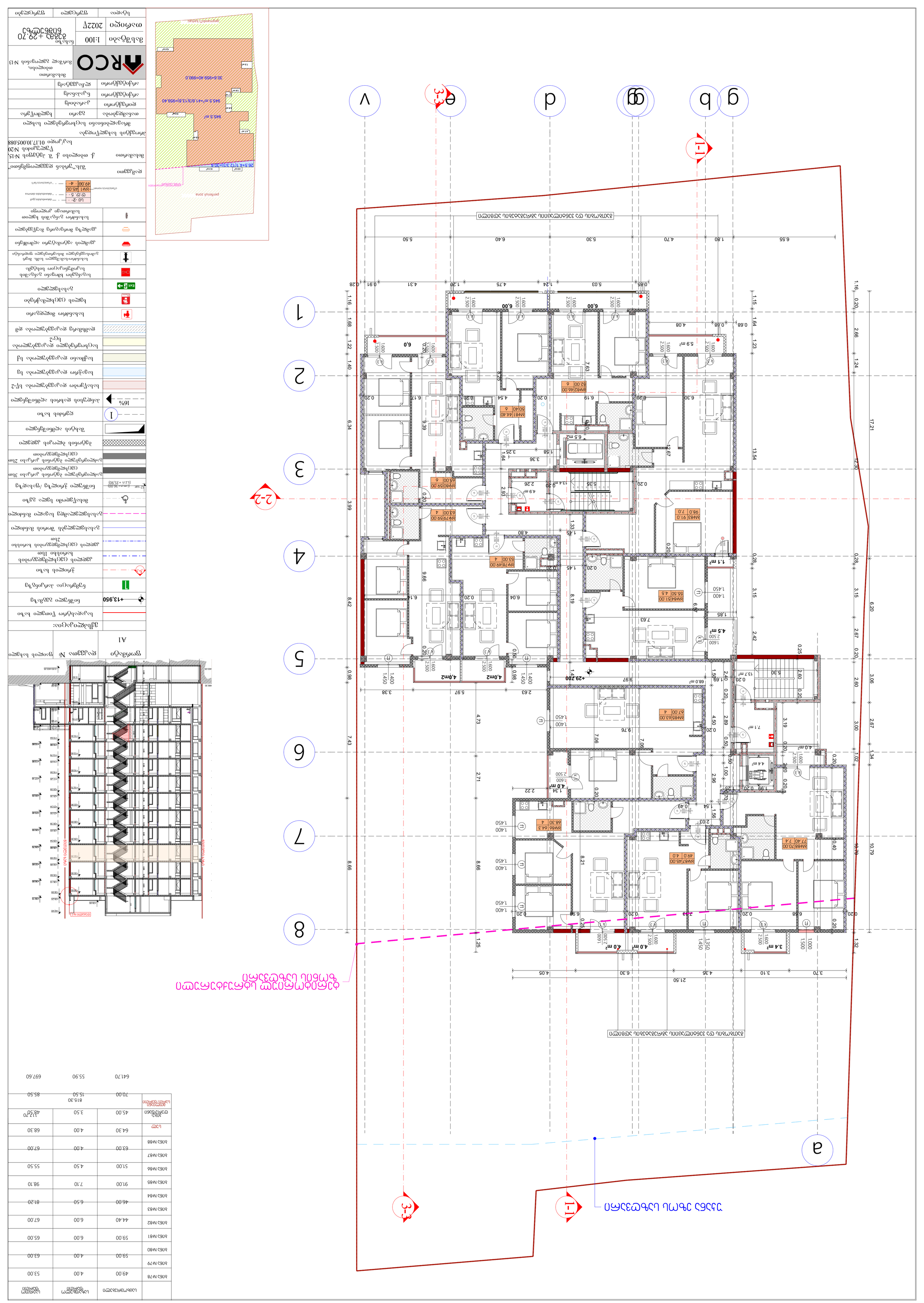
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.არაბიძე	
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა +20.25 ნიშნულზე
თარიღი	2022წ	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები


1-1
2-2
3-3
а
1
2
3
4
5
6
7
8
g
b
gg
d
e
v
6.55
1.80
4.70
5.50
6.40
5.30
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
6.20
2.67
0.28
3.15
2.42
13.54
1.15
1.64
1.23
0.68
0.88
4.08
1.16
1.68
1.22
1.40
6.34
3.99
8.42
0.28
4.31
1.20
1.24
4.75
5.03
0.85
0.91
0.28
1.16
1.69
1.22
1.40
6.34
3.99
8.42
0.28
4.31
1.20
1.24
4.75
5.03
0.85
0.91
0.28
1.16
0.98
7.43
8.66
1.25
21.50
3.70
3.10
4.35
6.30
4.05
0.98
7.43
8.66
1.25
21.50
3.70
3.10
4.35
6.30
4.05
0.98
4.73
2.71
8.66
1.32
10.79
3.06
2.67
3.00
1.02
1.34
10.79
0.98
4.73
2.71
8.66
1.32
10.79
3.06
2.67
3.00
1.02
1.34
10.79
0.98
3.38
5.97
2.63
0.98
3.38
5.97
2.63
0.98
0.20
0.20
0.20

Объект:	
Наименование чертежа	Условные обозначения
Отм. черновой отделки пола	+13,950
Граница земельного участка	
Линия разреза	3-3
Линия сплошной капитальной стены	
Линия перегородки	
Линия несущей стены, диафрагмы, пилона	
Линия ограждения балкона, лоджии, террасы	
Линия парапета	
Линия ограждения кровли	
Линия ограждения приямка	
Линия ограждения лестницы	
Линия ограждения пандуса	
Линия ограждения площадки	
Линия ограждения крыльца	
Линия ограждения навеса	
Линия ограждения эркера	
Линия ограждения зимнего сада	
Линия ограждения террасы	
Линия ограждения открытой стоянки	
Линия ограждения контейнерной площадки	
Линия ограждения трансформаторной подстанции	
Линия ограждения газорегуляторного пункта	
Линия ограждения иного назначения	
Линия ограждения площадки для сушки белья	
Линия ограждения площадки для выгула собак	
Линия ограждения площадки для отдыха взрослого населения	
Линия ограждения площадки для игр детей дошкольного возраста	
Линия ограждения площадки для игр детей школьного возраста	
Линия ограждения площадки для занятий физкультурой	
Линия ограждения площадки для хозяйственных целей	
Линия ограждения площадки для мусоросборников	
Линия ограждения площадки для выгула собак	
Линия ограждения площадки для стоянки автотранспорта	
Линия ограждения площадки для стоянки автотранспорта маломобильных групп населения	
Линия ограждения площадки для стоянки автотранспорта специальных транспортных средств	
Линия ограждения площадки для стоянки автотранспорта специальных транспортных средств маломобильных групп населения


1-1
3-3
2-2
а
1
2
3
4
5
6
7
8
g
b
gg
d
e
v
6.55
1.80
4.70
5.50
6.40
5.30
5.03
0.85
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
13.54
6.20
0.28
3.15
2.67
0.20
2.42
0.25
3.06
2.60
3.00
2.67
1.02
1.34
10.79
10.79
1.32
0.68
4.08
0.88
6.00
6.0
7.63
8.25
6.19
6.30
0.29
0.20
6.54
0.20
6.17
9.39
6.34
3.99
8.42
9.66
6.14
6.04
8.19
6.37
7.63
1.33
1.45
4.80
1.24
0.20
4.9 m²
2.26
13.4 m²
5.35
0.20
12.67
3.36
1.58
3.25
1.64
2.93
6.5 m2
5.9 m²
4.9 m²
1.1 m²
4.5 m²
1.85
1.400
1.450
2.500
1.600
0.20
0.50
0.98
4,0m2
5.97
3.38
2.63
9.97
+29.200
68.0 m²
1.50
1.69
2.40
0.20
4.50
2.89
9.76
7.06
7.1 m²
13.7 m²
6.30
2.60
3.19
4.0 m²
4.4 m²
1.99
1.26
0.70
1.00
2.96
1.34
2.22
4.0 m²
2.03
1.56
0.49
1.54
0.40
10.79
4.73
7.43
2.71
8.66
8.21
6.98
7.13
0.25
4.0 m²
1.350
3.4 m²
1.000
1.500
1.25
4.05
6.30
4.35
3.10
3.70
21.50
ЗАПАСЕН ИЗХОД ОТ ТАВАНСКИ ЕТАЖ ЧРЕЗ ВЪНШНО СТЪЛБИЩЕ

Объект:	
Наименование чертежа	План 1-го этажа
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Красные линии	
Проектируемый объект капитального строительства	
Существующие здания, сооружения, объекты капитального строительства	
Границы зон с особыми условиями использования территории	
Границы территорий объектов культурного наследия	
Границы территорий, подлежащих комплексному развитию	
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей	
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе органов государственной власти	
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе органов местного самоуправления	
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей и органов местного самоуправления	
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей и органов государственной власти	
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе органов государственной власти и органов местного самоуправления	
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей,

Проект	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой
Адрес	г. Ереван, ул. Комитаса, 49/2
Заказчик	ООО «Строительная компания Ереван»
Стадия	Рабочий проект
Раздел	АР
Лист	1
Листов	12
Масштаб	1:100
Дата	2022
Главный архитектор	Арутюнян А. Г.
Главный инженер	Петросян М. В.
Начальник отдела	Саркисян Т. Р.
Исполнитель	Григорян Н. Э.

ARCO

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой

Генеральный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание сносимое
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зелёные насаждения
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Пешеходная дорожка
- Парковка
- Въезд / выезд
- Направление движения
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Трансформаторная подстанция
- Контейнерная площадка
- Скамья
- Урна
- Фонарь уличного освещения
- Камера видеонаблюдения
- Шлагбаум
- Информационный стенд
- Точка привязки
- Координатная сетка

Показатель	Значение
Площадь участка	2 450 м²
Площадь застройки	1 120 м²
Площадь озеленения	680 м²
Площадь покрытий	650 м²
Количество этажей	5
Количество машиномест	48
Количество парковок для МГН	2

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка выполнена к осям существующих зданий.
4. Проектируемое здание подключается к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения.
5. Ливневые стоки отводятся в проектируемую дождевую канализацию.
6. Благоустройство территории выполнить после завершения строительных работ.
7. Озеленение выполнить посадкой деревьев и кустарников согласно ведомости.
8. Ограждение участка выполнить по периметру.
9. Въезд на территорию оборудовать шлагбаумом.
10. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание многофункциональное	1	
2	Автостоянка подземная	1	
3	Трансформаторная подстанция	1	
4	Контейнерная площадка	1	
5	Пешеходная дорожка	1	
6	Проезд	1	
7	Парковка	1	
8	Ограждение	1	
9	Ворота	1	
10	Калитка	1	
11	Пожарный гидрант	1	
12	Колодец	1	
13	Скамья	1	
14	Урна	1	
15	Фонарь уличного освещения	1	
16	Камера видеонаблюдения	1	
17	Шлагбаум	1	
18	Информационный стенд	1	
19	Газон	1	
20	Зелёные насаждения	1	

Лист	Наименование	Примечание
АР	Генеральный план	
АР	План 1-го этажа	
АР	План 2-го этажа	
АР	План 3-го этажа	
АР	План 4-го этажа	
АР	План 5-го этажа	
АР	План 6-го этажа	
АР	План 7-го этажа	
АР	План 8-го этажа	
АР	Фасад 1-2	
АР	Фасад 2-1	
АР	Разрез 1-1	
АР	Разрез 2-2	
АР	Разрез 3-3	
АР	Экспликация помещений	
АР	Ведомость отделки помещений	
АР	Ведомость дверей	
АР	Ведомость окон	
АР	Спецификация элементов	
АР	Генеральный план	
АР	План 1-го этажа	
АР	План 2-го этажа	
АР	План 3-го этажа	
АР	План 4-го этажа	
АР	План 5-го этажа	
АР	План 6-го этажа	
АР	План 7-го этажа	
АР	План 8-го этажа	
АР	Фасад 1-2	
АР	Фасад 2-1	
АР	Разрез 1-1	
АР	Разрез 2-2	
АР	Разрез 3-3	
АР	Экспликация помещений	
АР	Ведомость отделки помещений	
АР	Ведомость дверей	
АР	Ведомость окон	
АР	Спецификация элементов	

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
Д-1	Дверь входная металлическая	12	
Д-2	Дверь межкомнатная	48	
Д-3	Дверь межкомнатная	36	
Д-4	Дверь санузла	24	
Д-5	Дверь балконная	18	
Д-6	Дверь противопожарная	6	
Д-7	Дверь противопожарная	4	
Д-8	Дверь противопожарная	2	
Д-9	Дверь межкомнатная	30	
Д-10	Дверь межкомнатная	28	
Д-11	Дверь межкомнатная	22	
Д-12	Дверь межкомнатная	20	
Д-13	Дверь межкомнатная	16	
Д-14	Дверь межкомнатная	14	
Д-15	Дверь межкомнатная	12	
Д-16	Дверь межкомнатная	10	
Д-17	Дверь межкомнатная	8	
Д-18	Дверь межкомнатная	6	
Д-19	Дверь межкомнатная	4	
Д-20	Дверь межкомнатная	2	

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
О-1	Окно ПВХ	24	
О-2	Окно ПВХ	18	
О-3	Окно ПВХ	16	
О-4	Окно ПВХ	14	
О-5	Окно ПВХ	12	
О-6	Окно ПВХ	10	
О-7	Окно ПВХ	8	
О-8	Окно ПВХ	6	
О-9	Окно ПВХ	4	
О-10	Окно ПВХ	2	
О-11	Витраж	2	
О-12	Витраж	2	
О-13	Окно ПВХ	8	
О-14	Окно ПВХ	6	
О-15	Окно ПВХ	4	
О-16	Окно ПВХ	2	
О-17	Окно ПВХ	2	
О-18	Окно ПВХ	2	
О-19	Окно ПВХ	2	
О-20	Окно ПВХ	2	

Помещение	Площадь, м²	Периметр, м	Высота, м
101	49.00	28.00	3.00
102	59.00	32.00	3.00
103	59.00	32.00	3.00
104	44.40	30.00	3.00
105	46.00	31.00	3.00
106	91.00	38.00	3.00
107	51.00	30.00	3.00
108	63.00	34.00	3.00
109	64.30	33.00	3.00
110	45.00	28.00	3.00
Итого	641.70	815.30	70.00

Помещение	Площадь, м²	Периметр, м	Высота, м
201	49.00	28.00	3.00
202	59.00	32.00	3.00
203	59.00	32.00	3.00
204	44.40	30.00	3.00
205	46.00	31.00	3.00
206	91.00	38.00	3.00
207	51.00	30.00	3.00
208	63.00	34.00	3.00
209	64.30	33.00	3.00
210	45.00	28.00	3.00
Итого	641.70	815.30	70.00

Помещение	Площадь, м²	Периметр, м	Высота, м
301	49.00	28.00	3.00
302	59.00	32.00	3.00
303	59.00	32.00	3.00
304	44.40	30.00	3.00
305	46.00	31.00	3.00
306	91.00	38.00	3.00
307	51.00	30.00	3.00
308	63.00	34.00	3.00
309	64.30	33.00	3.00
310	45.00	28.00	3.00
Итого	641.70	815.30	70.00

Помещение	Площадь, м²	Периметр, м	Высота, м
401	49.00	28.00	3.00
402	59.00	32.00	3.00
403	59.00	32.00	3.00
404	44.40	30.00	3.00
405	46.00	31.00	3.00
406	91.00	38.00	3.00
407	51.00	30.00	3.00
408	63.00	34.00	3.00
409	64.30	33.00	3.00
410	45.00	28.00	3.00
Итого	641.70	815.30	70.00

Помещение	Площадь, м²	Периметр, м	Высота, м
501	49.00	28.00	3.00
502	59.00	32.00	3.00
503	59.00	32.00	3.00
504	44.40	30.00	3.00
505	46.00	31.00	3.00
506	91.00	38.00	3.00
507	51.00	30.00	3.00
508	63.00	34.00	3.00
509	64.30	33.00	3.00
510	45.00	28.00	3.00
Итого	641.70	815.30	70.00

Помещение	Площадь, м²	Периметр, м	Высота, м
601	49.00	28.00	3.00
602	59.00	32.00	3.00
603	59.00	32.00	3.00
604	44.40	30.00	3.00
605	46.00	31.00	3.00
606	91.00	38.00	3.00
607	51.00	30.00	3.00
608	63.00	34.00	3.00
609	64.30	33.00	3.00
610	45.00	28.00	3.00
Итого	641.70	815.30	70.00

Помещение	Площадь, м²	Периметр, м	Высота, м
701	49.00	28.00	3.00
702	59.00	32.00	3.00
703	59.00	32.00	3.00
704	44.40	30.00	3.00
705	46.00	31.00	3.00
706	91.00	38.00	3.00
707	51.00	30.00	3.00
708	63.00	34.00	3.00
709	64.30	33.00	3.00
710	45.00	28.00	3.00
Итого	641.70	815.30	70.00

Помещение	Площадь, м²	Периметр, м	Высота, м
801	49.00	28.00	3.00
802	59.00	32.00	3.00
803	59.00	32.00	3.00
804	44.40	30.00	3.00
805	46.00	31.00	3.00
806	91.00	38.00	3.00
807	51.00	30.00	3.00
808	63.00	34.00	3.00
809	64.30	33.00	3.00
810	45.00	28.00	3.00
Итого	641.70	815.30	70.00

ბინის დონეები		89.40 მ²

უკანა ეზოს საზღვარი

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონის საზღვარი

დეტალი №1

1-1

2-2

3-3

a

8

7

6

5

4

3

2

1

21.67

9.66

3.70

3.26

4.22

6.43

4.07

6.00

10.89

5.40

4.03

6.00

6.60

22.45

5.60

6.00

4.10

4.02

8.80

6.00

5.40

8.41

6.00

8.40

6.60

4.06

5.60

7.69

6.00

4.10

4.05

2.76

6.09

3.28

5.63

13.07

5.48

5,40

6,50

5,30

6,40

5,50

+39.150

13.8 m²

50.6 m²

13.7 m²

liftis ujredi

kibis ujredi

saxuravi

g

b

gg

d

e

v

25.6 m²

k2 =120,9

82.1 m²

ფორმატი A1	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასახვლელებს შორის მანძილი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 sar. (i.m.n+36,00) (s.z.n +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სახაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

oTaxis/sivrcis nomeri	სც -2-	dakavebulobis iguri
	ღ.ღ. 5	dakavebulobis datvirTva
	ბ№1	45.00
	49.00	4 oTaxis/sivrcis farTi

დამკვეთი	შპს.“ურბან დეველოფმენთი“
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20
	საკ/კოდი 01.17.10.005.088
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.არაბიძე	
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

RCO

მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2022წ	სახურავის გეგმა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

Выход эвакуационный	EXIT
Пожарный кран внутренний с пожарным рукавом длиной 20м, с диаметром спрыска 16мм, установленный в пожарном шкафчике	
Огнетушитель углекислотный ОУ-5	
Пожарный щит с комплектом пожарного инвентаря (лом, багор, топор, ведро, лопата)	
Пожарный гидрант	
Направление движения пожарных машин	
Граница земельного участка	
Ось здания	1
Уклон	16%
Проектируемое здание	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Ограждение территории	
Ось	1
Разбивочная ось	
Ось	1
Ось	1
Ось	1