განმარტებითი ბარათი

სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე ამჟამად არსებობს ერთსართულიანი შენობა, რომელსაც ბ. მინდელის ქუჩის მხრიდან უნდა მიუშენდეს ახალი ხუთსართულიანი შენობა.
ახალი შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან არ აღემატება 21.40 მეტრს.
მინიმალური დაშორება შენობის კიდიდან მინდელის ქუჩის ღერძულა ხაზამდე შეადგენს 35.45 მეტრს.
სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება ფორმულით:

$$H = \frac{L}{Y}$$, სადაც

H - შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლეა

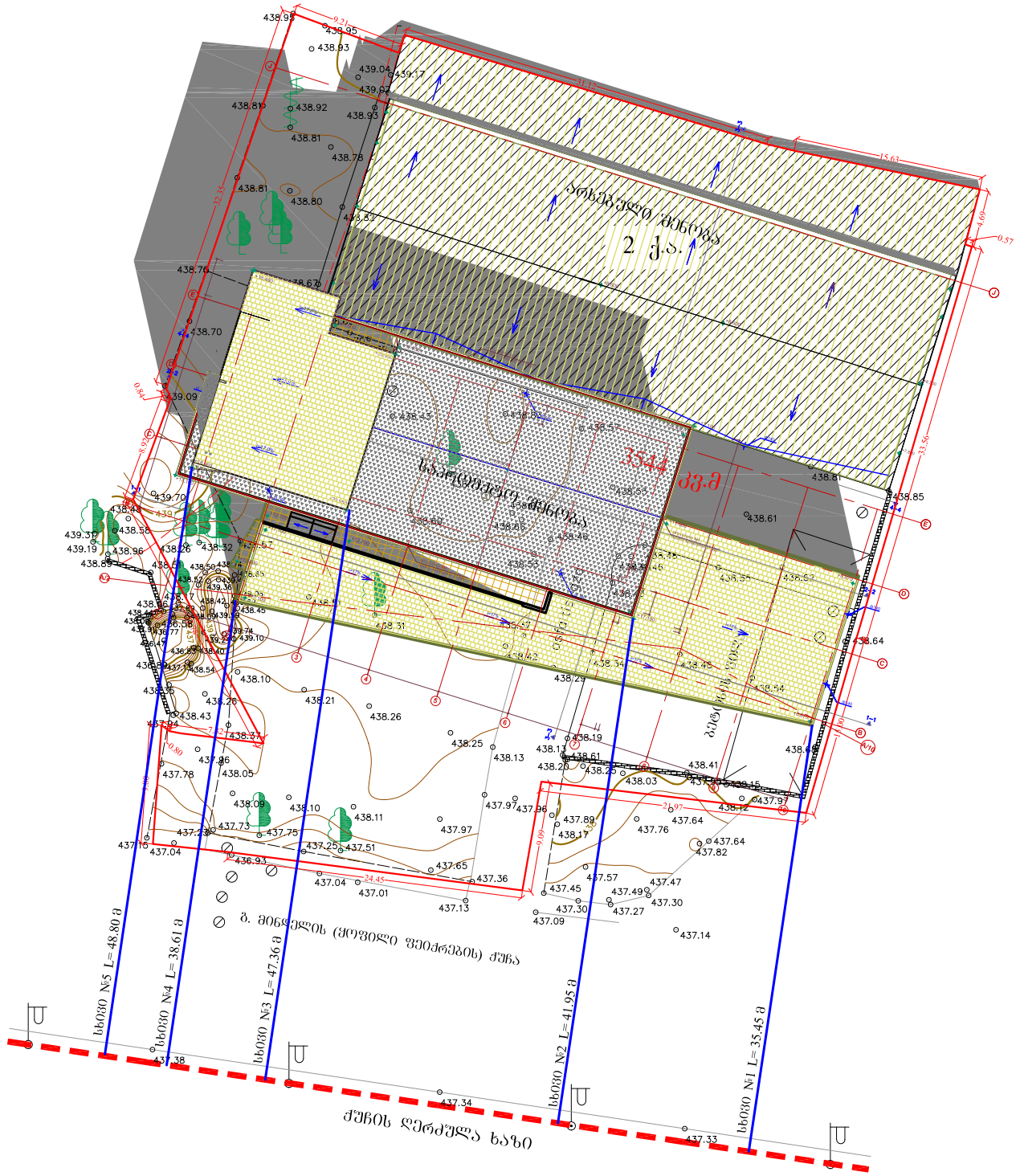
L - წარმოადგენს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის ბრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიბანის ნახევრის წარმოსახვით ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს.

Y - წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობა დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის მიიღება 0.35-ის ტოლად.

აღნიშნული პირობის დაცვის შესამოწმებლად სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის მიმართ ქუჩის ღერძულა ხაზიდან აბეგულია ხუთი სხივი.
სხივების პროექცია ჰორიზონტალურ სიბრტყეზე დატანილია ნაკვეთის სიტუაციური გეგმის ნახაზზე. (იხ. ნახ №A)
№1, №2 და №3 სხივის პროექცია ვერტიკალურ სიბრტყეზე დატანილია "J-B" ფასადის ნახაზზე.
(იხ. ნახ №B)
№4 და №5 სხივის პროექცია ვერტიკალურ სიბრტყეზე დატანილია "B-J-" ფასადის ნახაზზე.
(იხ. ნახ №C)
ვინაიდან არცერთი სხივი არ კვეთს შენობის რომელიმე კიდეს, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის სიმაღლე არ აღემატება მაქსიმალურ დასაშვებ სიმაღლეს.
უნდა აღინიშნოს, რომ არსებული შენობის ნაწილი განთავსებულია უკანა ეზოს ტერიტორიაზე, ისე, რომ სრულდება შემდეგი პირობები:

- უკანა ეზოს ტერიტორიაზე განთავსებული შენობის ნაწილი შემოფარგლულია უწვადი მასალით (ბეტონით) აბებული კედლებით, რომლებიც შეჭრილია ბრუნტში, ისე, რომ მათი სიმაღლე არ აღემატება სამეზობლო საზღვარძე საზიარო კედლის/ღობის დასაშვებ 2.20 მეტრის სიმაღლეს.

- მოქმედ ნაგებობაზე სამშენებლო მიწის ნაკვეთის უკანა ეზოს ტერიტორიაზე შენობა არ არის განთავსებული.

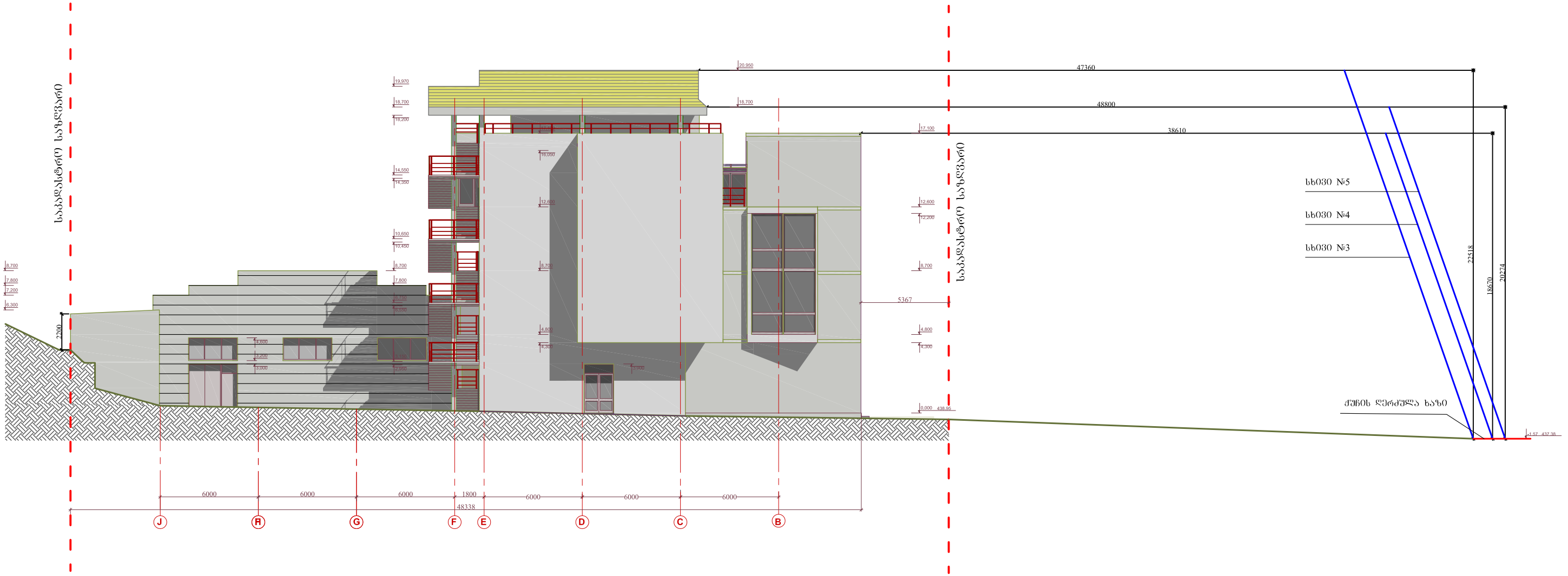


პირობითი აღნიშვნა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის პროექცია

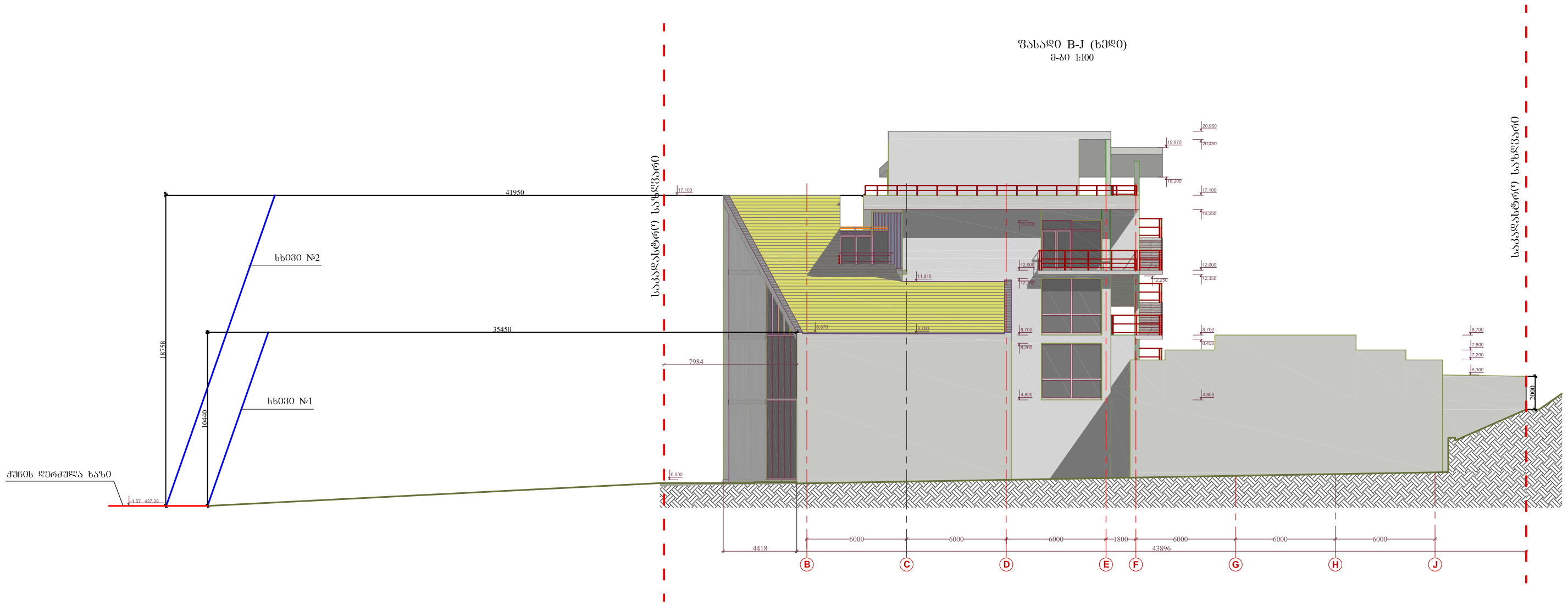
შემკვეთი	შემსრულებელი		დირექტორი დ. კოსტიაღი	სავაჭრო-სასაწყობო დანიშნულების შენობა	პროექტის ნაწილი - არქიტექტურა 1 ნახაზის № A
შ.პ.ს. "ჯი-ეს-ს ი" ID # 211368508	შ.პ.ს. "არსი საინჟინრო კონსალტინგი" ID # 204927197	ARCI Engineering Consulting	ნაწ. ხელმძღვ. ზ. ციკოლია დაამუშავა თ. ხელაია დაამუშავა თ. შავიშვილი	მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქრების ქ №21 (ნაკვეთი №29/35)	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა. განმარტებითი ბარათი. სიტუაციური გეგმა. მასშტაბი: 1:500 თარიღი: 2017 ნახაზის ორიგინალური ზომა - A3 რევიზია: 1

ფასადი J-B (ხედი)
მ-ბი 1:250



შემკვეთი	შემსრულებელი		დირექტორი	დ. კოსტიაღი	სავაჭრო-სასაწყობო დანიშნულების შენობა	პროექტის ნაწილი - არქიტექტურა	1	ნახაზის № B
შ.პ.ს. "ჯი-ეს-სი" **ID # 211368508**	შ.პ.ს. "არსი საინჟინრო კონსალტინგი" **ID # 204927197**	ARCI *Engineering Consulting*	ნაწ. ხელმძღვ.	ზ. ციკოლია		შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა. ფასადი J-B (ხედი)		მასშტაბი: 1:250
			დაამუშავა	თ. ხელაია	მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქრების ქ. №21 (ნაკვეთი №29/35)			თარიღი: 2017
			დაამუშავა	თ. შავიშვილი		ნახაზის ორიგინალური ზომა - A3		რევიზია: 1

ფასადი B-J (ხედი)
მ-ბი 1:100



შემკვეთი	შემსრულებელი					
შ.პ.ს. "ჯი-ეს-სი" **ID # 211368508**	შ.პ.ს. "არსი საინჟინრო კონსალტინგი" **ID # 204927197**	ARCI *Engineering Consulting*	დირექტორი — დ. კოსტიაღი	სავაჭრო-სასაწყობო დანიშნულების შენობა	პროექტის ნაწილი - არქიტექტურა	1	ნახაზის № C
			ნაწ. ხელმძღვ. — ზ. ციკოლია		შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა. ფასადი B-J (ხედი)		მასშტაბი: 1:250
			დაამუშავა — თ. ხელაია	მისამართი: ქ. თბილისი, ვეიძრების ქ. №21 (ნაკვეთი №29/35)			თარიღი: 2017
			დაამუშავა — თ. შავიშვილი		ნახაზის ორიგინალური ზომა - A3		რევიზია: 1