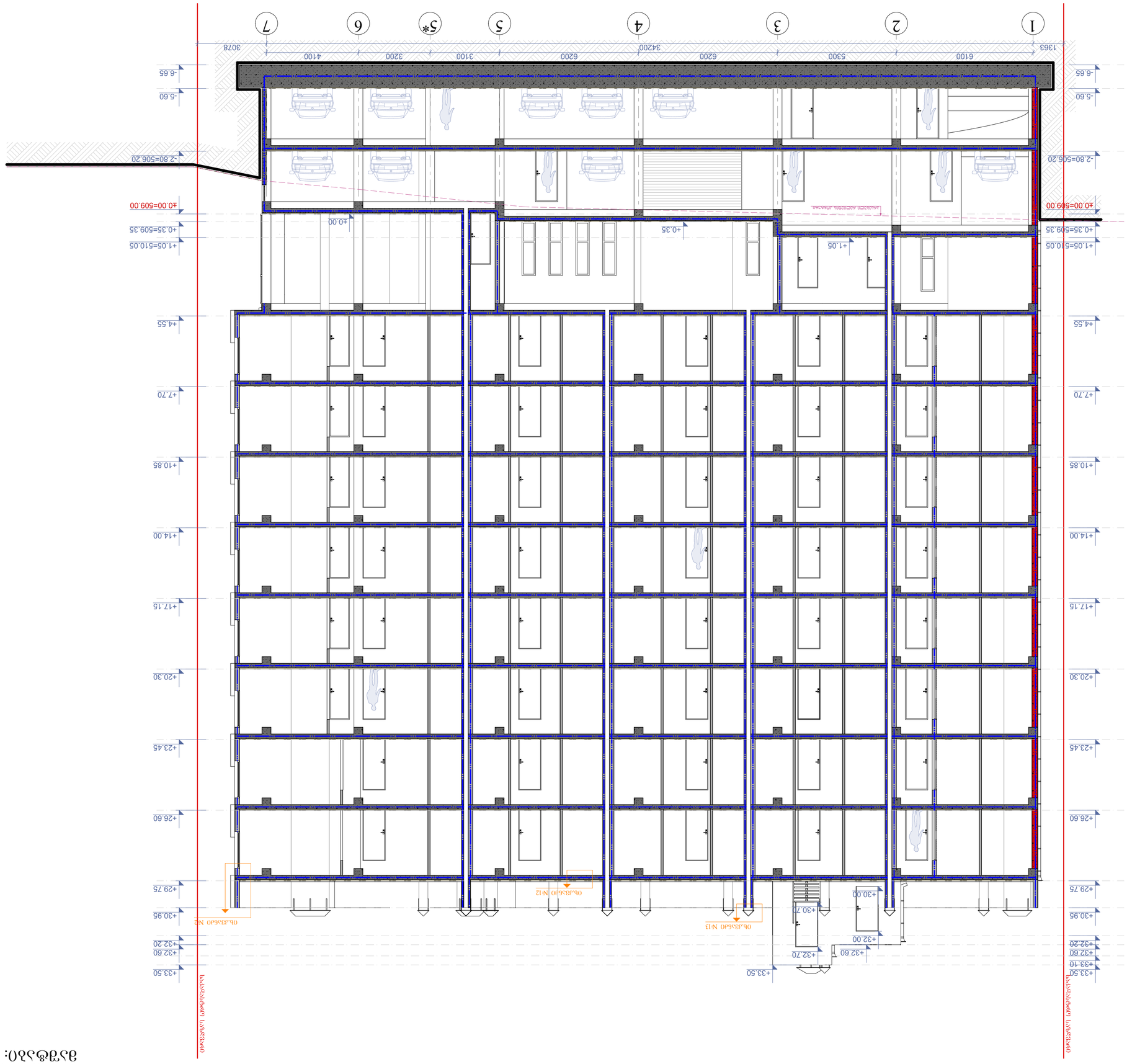
# ჭრილი 1-1
## მასშტაბი: 1:100




| | |
|---|---|
| ნახაზის № | A.41 |
| ეტაპი | პროექტი |
| მასშტაბი | 1:100 |
| შესრულების თარიღი | A-201 |
| ფორმატი | A-3 |


BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| | | ავტორის ხელმოწერა |
| | | |
| | | |
| ა.მ.პ. ტექნიკური ზედამხედველობა | ფ. ქობულაშვილი | |
| ა.მ.პ. ტექნიკური ზედამხედველობა | ე. ჯიმშელეიშვილი | |
| ა.მ.პ. ტექნიკური ზედამხედველობა | ნ. ქურციკიძე | |
| მშენებლობის ხელმძღვანელი | ბ.ჯიჯეიშვილი | |

ა.მ.პ. ტექნიკური ზედამხედველობა ბ.ჯიჯეიშვილი

ა.მ.პ. ტექნიკური ზედამხედველობა ე.ჯიმშელეიშვილი

ა.მ.პ. ტექნიკური ზედამხედველობა ნ.ქურციკიძე

ა.მ.პ. მშენებლობის ხელმძღვანელი ფ.ქობულაშვილი

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ალ.ყაზბეგის ქუჩა, ქვარელის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.11.13.005.104

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

ნახაზის ტიპი: ბინათმშენებლობის ტიპიური პროექტის ნახაზები

ნახაზის ნომერი: A-201

ნახაზის ეტაპი: პროექტი

| | |
|---|---|
| 1. ნახაზები შესრულებულია ავტორის საავტორო უფლების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების გათვალისწინებით. | |
| 2. შენობის სიმაღლეთა სისტემა (±0.00) დადგენილია ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზების მიხედვით. | |
| +509.00 აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან. | |
| 3. ყველა ზომა მილიმეტრებშია მითითებული, თუ სხვა რამ არაა მითითებული. | |
| 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. | |
| ნებისმიერი ცვლილება ან ნახატიდან გადახრა უნდა შეთანხმდეს ავტორთან. | |

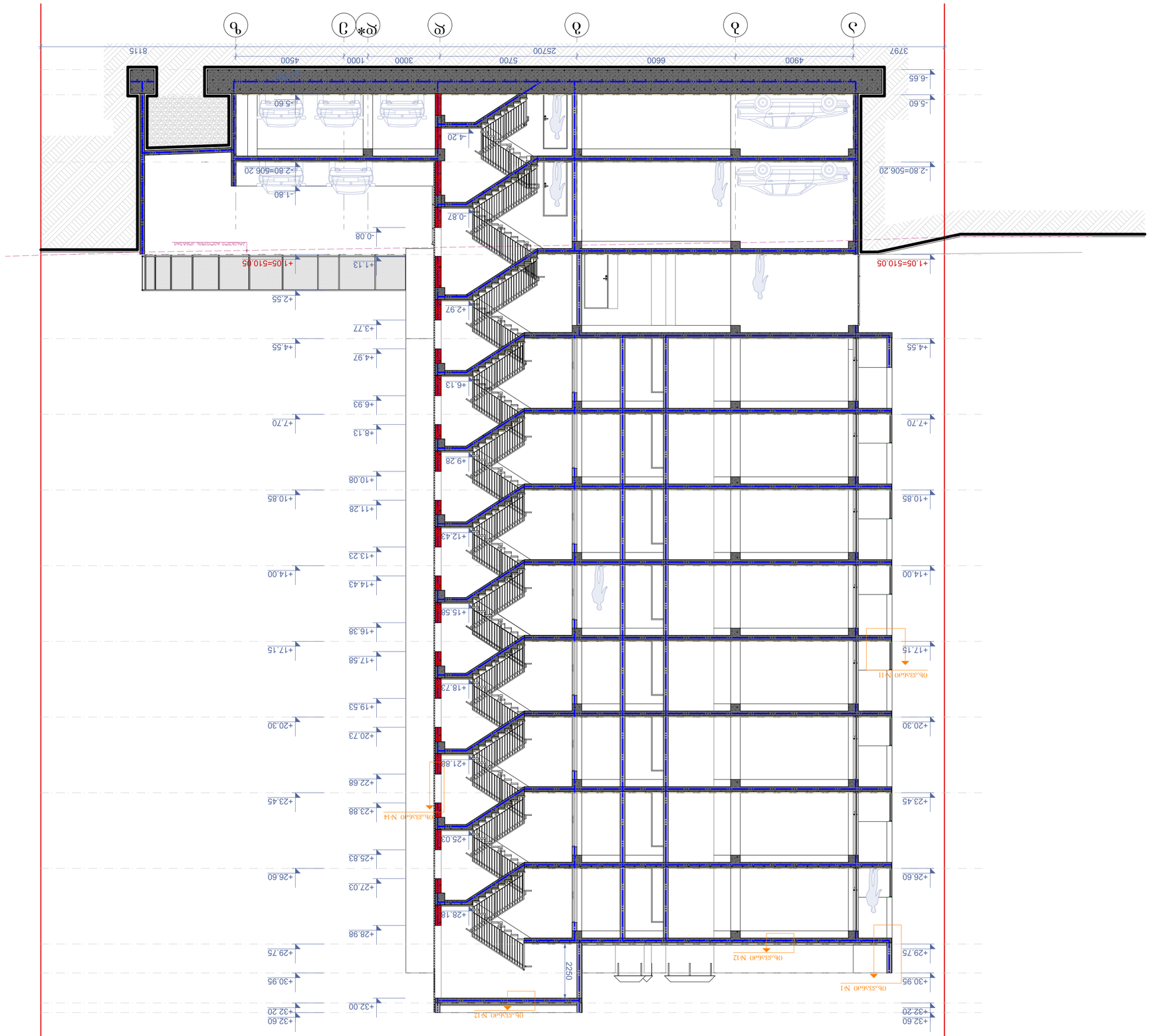
ზომების ექსპლიკაცია

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ზომა | ნიშანი |
| ფილის ზედაპირის ნიშნული | ზ. ა.ფ.ნ.+0.00 | |
| ანძიანი ფილის ნიშნული | ნ. ა.ფ.ნ.-0.05 | |
| ანძიანი ფილის ნიშნული | ფ. ა.ფ.ნ.-0.03 | |
| | | |
| | | |
| სადგომი ადგილების რაოდენობა | | |

ზომების ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 1 | ზომის ხაზი |
| | ზომის ხაზის ნიშანი |
| | ნახატზე ზომების ექსპლიკაციის ნომერი |

ზომების ექსპლიკაციის ნომერი:




# ჯგოლი 2-2
მასშტაბი: 1:100

ჯგოლი 2-2


BIUI ARCHITECTURE
BIUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| | |
|---|---|
| პროექტის № | A.42 |
| ცვლილება | პროექტის ეტაპი |
| ფურცლის დასახელება | ფურცლის № |
| A-3 | A-202 |

ფურცლის ზომა: A3
მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 16.11.2022 წ.

ავტორი: ა. ტატიშვილი
№15

ინსპექტირების ჟურნალი

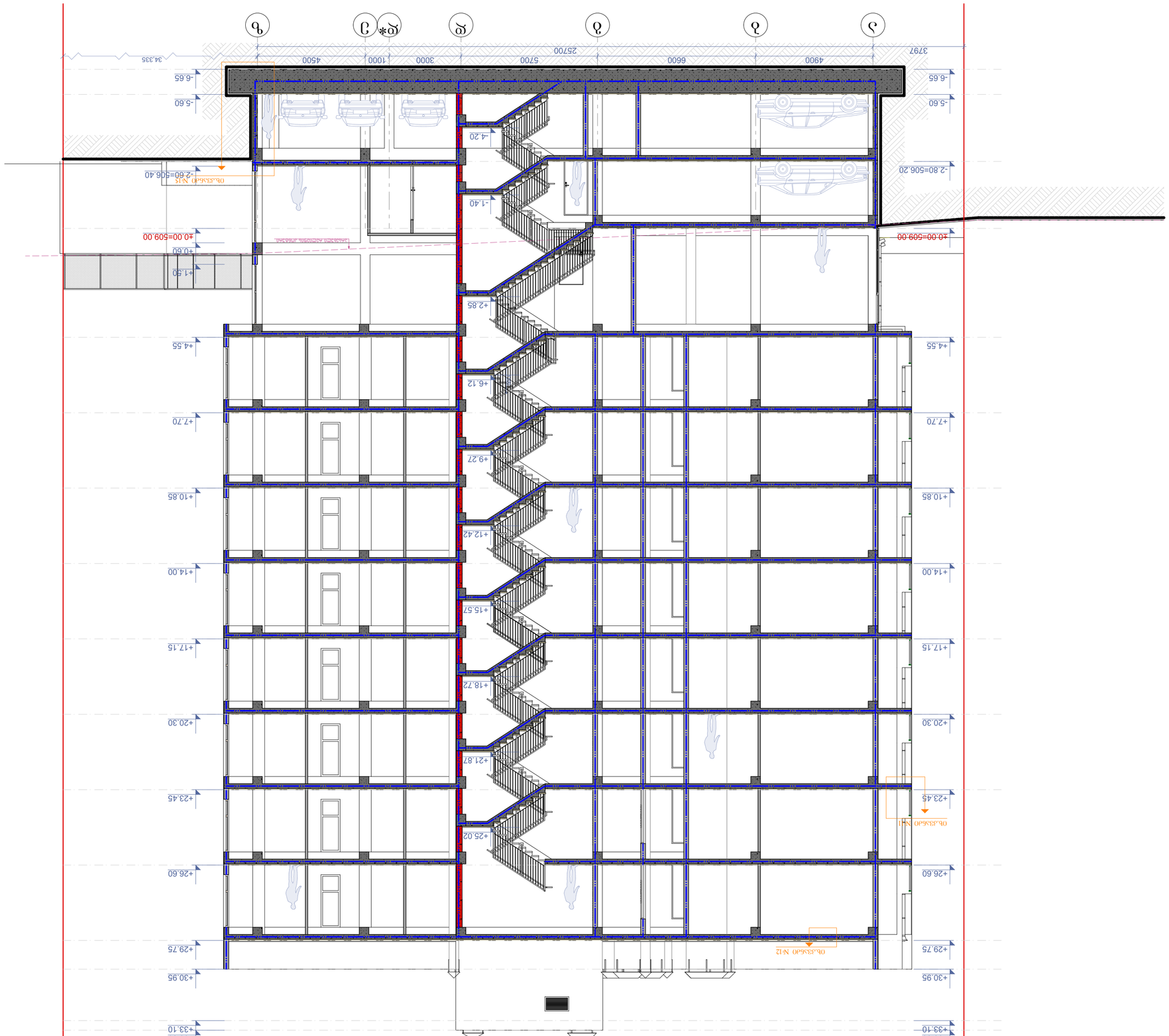
| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| ინსპექტირების ტიპი | ინსპექტირების თარიღი | ხელმოწერა |

ინსპექტირების ტიპი: ტექნიკური ზედამხედველობა, ავტორის ზედამხედველობა

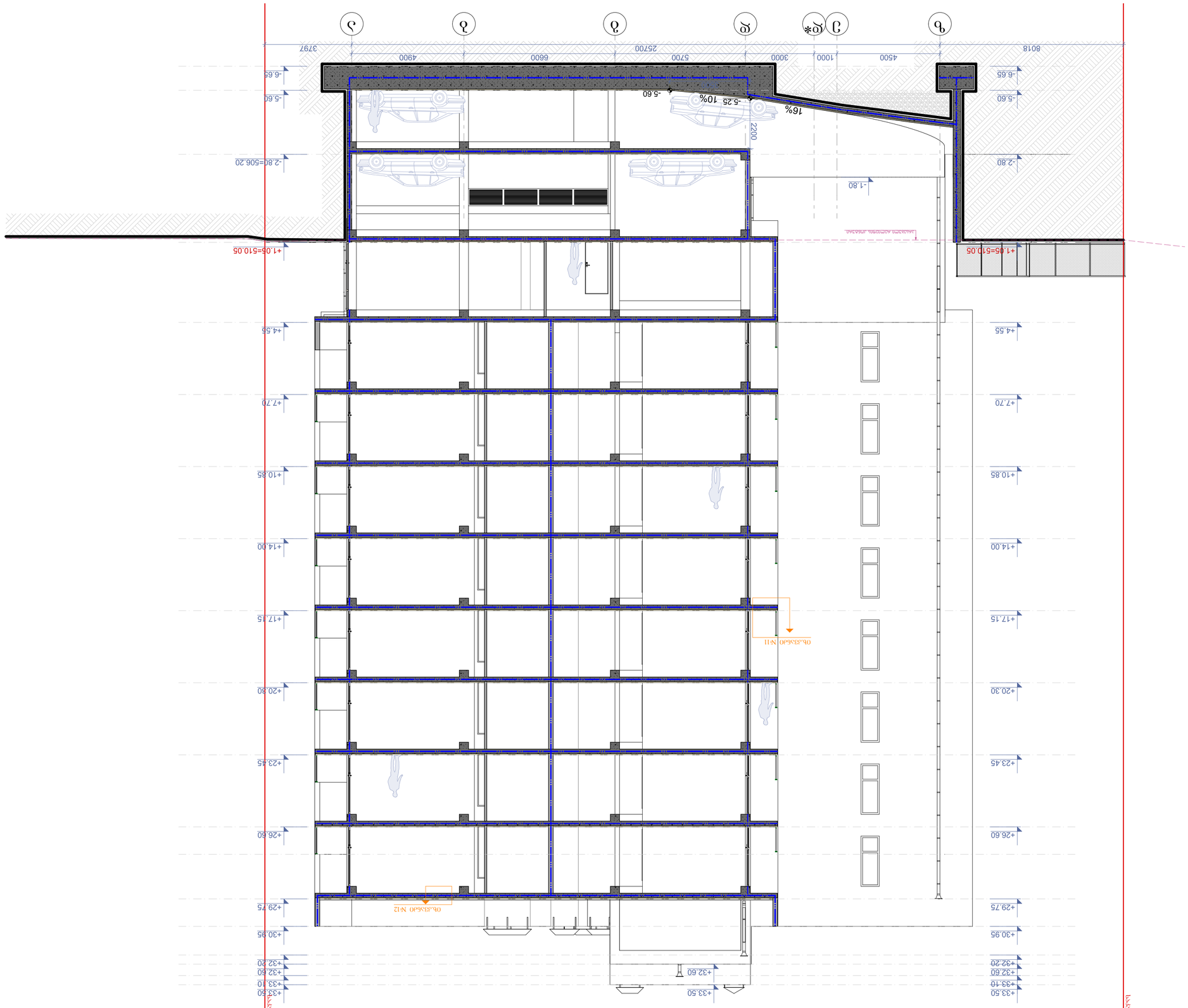
| | | |
|---|---|---|
| ტექნიკური ზედამხედველობა | ე. ჯიშკარიანი | |
| ავტორის ზედამხედველობა | ე. ჯიშკარიანი | |
| ფინანსური ზედამხედველობა | ე. ჯიშკარიანი | |
| მშენებლობის ორგანიზება | ე. ჯიშკარიანი | |

ინსპექტირების ტიპი: ტექნიკური ზედამხედველობა, ავტორის ზედამხედველობა

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| ინსპექტირების ტიპი | ინსპექტირების თარიღი | ხელმოწერა


ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჱ
ა-ბ
ბ-გ
გ-დ
დ-ე
ე-ვ
ვ-ზ
ზ-ჱ
3797
4900
6600
5700
2700
3000
1000
4500
34.335
-6.65
-5.60
-4.20
-2.80=506.20
-1.40
±0.00=509.00
+0.60
+1.90
+2.85
+4.55
+6.12
+7.70
+9.27
+10.85
+12.42
+14.00
+15.57
+17.15
+18.72
+20.30
+21.87
+23.45
+25.02
+26.60
+29.75
+30.95
+33.50
+33.10
ტრანშეის ღერძი
ტრანშეის ღერძი
ტრანშეის ღერძი

# ჭრილი 4-4
მასშტაბი: 1:100




ტერიტორიის დაგეგმარების ხაზი

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | ბაქოს საერთაშორისო ბიზნეს უნივერსიტეტის ახალი სასწავლო კორპუსის პროექტირება |
| ობიექტის მისამართი | ბაქო, აზერბაიჯანის რესპუბლიკა, ქ.ბაქო, ნიზამის რაიონი, ნიზამის ქუჩა 88 |
| სამშენებლო ნებართვა | |
| ავტორის ხელმოწერა | |
| ავტორის სახელი, გვარი | ზ. ასკეროვი |
| ავტორის თანამდებობა | მთავარი არქიტექტორი |
| ავტორის სახელი, გვარი | ე. ალიზადე |
| | |
| | |
| | |
| ნახატის დასახელება | ჭრილი 4-4 |
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ნახატის № | A-204 |
| | 16.11.2022 წ. |

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ბ. ფიზულის ქუჩა №15

BIJI ARCHITECTURE

**A-43**

| | |
|---|---|
| ნახატის № | A-3 |
| შენობის ნაწილი | ჭრილი 4-4 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ფორმატი | A3 |
| ავტორი | ე. ალიზადე |
| შემოწმებული | ზ. ასკეროვი |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ზ. ასკეროვი |
| დამკვეთი | ბაქოს საერთაშორისო ბიზნეს უნივერსიტეტი |
| პროექტის დასახელება | ბაქოს საერთაშორისო ბიზნეს უნივერსიტეტის ახალი სასწავლო კორპუსის პროექტირება |
| პროექტის ეტაპი | პროექტირების სამუშაო ნახატები |
| პროექტის № | 01.11.13.005.104 |
| | ბაქო, ნიზამის რაიონი, ქ.ბაქო, ნიზამის ქუჩა 88, 05/040 |
| | ქ.ბაქოს საერთაშორისო ბიზნეს უნივერსიტეტის ახალი სასწავლო კორპუსის პროექტირება |

**ნახატის ლეგენდა**

- ნახატის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ჭრილის მიმართულება
- ნახატის ნომერი
- ფასადის ელემენტების ნომერი
- ფასადის ელემენტების დასახელება

**ზოლანდონი**

1. ნახატზე ნაჩვენებია ცვლილებები ადრე შესრულებულ ნახატებთან შედარებით.
2. ნიშნულები ნაჩვენებია ნულოვან (±0.00) დონესთან შედარებით, რომელიც +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის შესაბამისია.
3. ნიშნულები მეტრებში მოცემული.
4. ნიშნულების ცვლილებები ასახულია ფასადების ნახატებზე.

**ნახატის ნომერი**

| | | |
|---|---|---|
| ნახატის № | ავტორი | ნახატის დასახელება |
| A-01 | ე. ალიზადე | გენერალური გეგმა |
| A-02 | ე. ალიზადე | ქალაქის ზოგადი გეგმა |
| A-03 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის ზედა ხედი |
| A-04 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-05 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-06 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-07 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-08 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-09 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-10 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-11 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-12 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-13 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-14 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-15 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-16 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-17 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-18 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-19 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-20 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-21 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-22 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-23 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-24 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-25 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-26 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-27 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-28 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-29 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-30 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-31 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-32 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-33 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-34 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-35 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-36 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-37 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-38 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-39 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-40 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-41 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-42 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |
| A-43 | ე. ალიზადე | ტერიტორიის გენერალური გეგმა |

## ჭრილი 5-5
მასშტაბი: 1:100




| ნახაზის დასახელება: |
|---|
| ჭრილი 5-5 |
| ექსპლიკაცია: |

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

**პროექტის სახელწოდება**

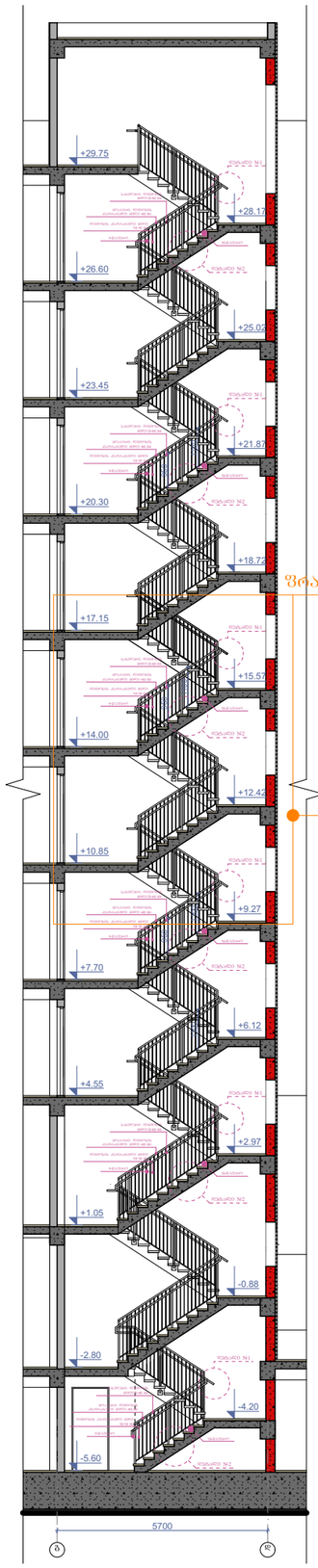
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| | | |

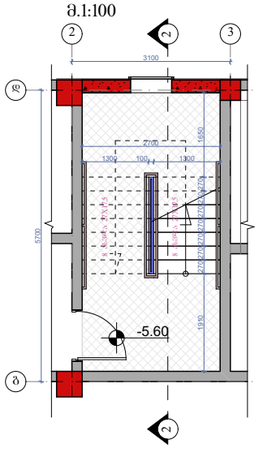
| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE<br>BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | A.44 |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-205 | 16.11.2022 წ. |

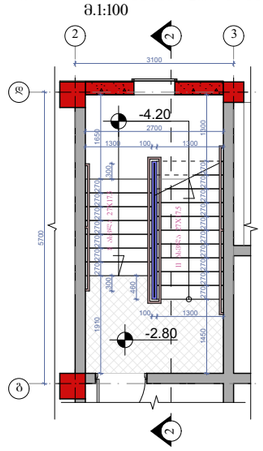
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



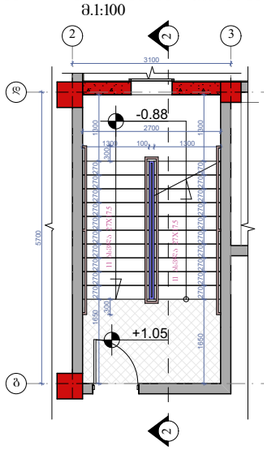

კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მ.1:100



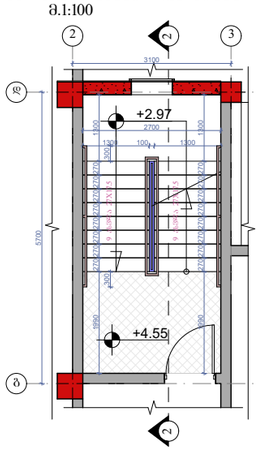

კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



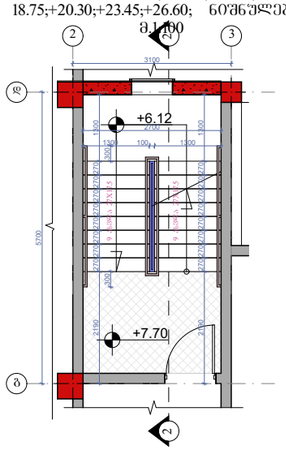

კიბის გეგმა +1.05 ნიშნულზე
მ.1:100



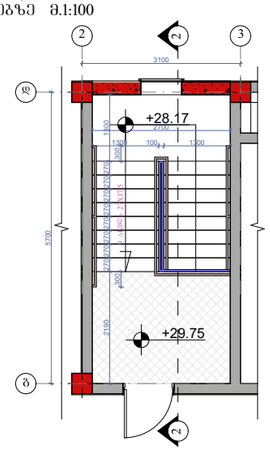

კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მ.1:100




კიბის გეგმა +7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+18.75;+20.30;+23.45;+26.60; ნიშნულებზე მ.1:100

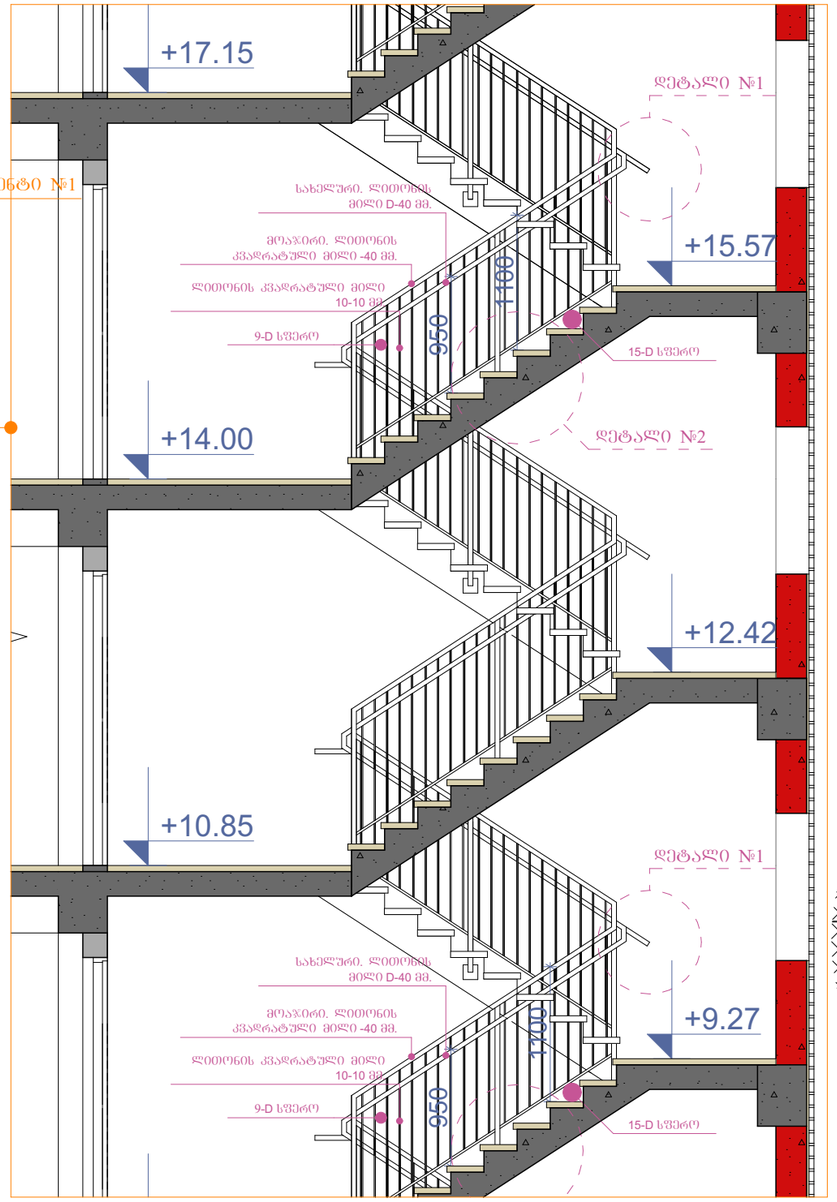



კიბის გეგმა +29.75 ნიშნულზე
მ.1:100



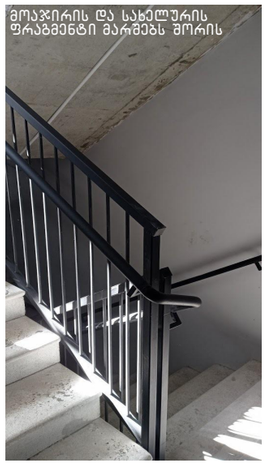

მოაჯირი
სახელური

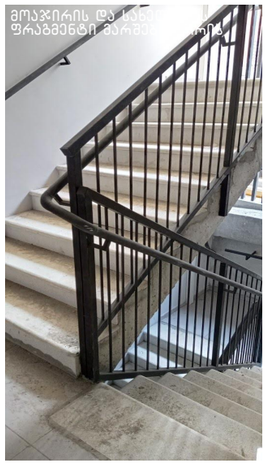
ფრაგმენტი №1 მ.1:50

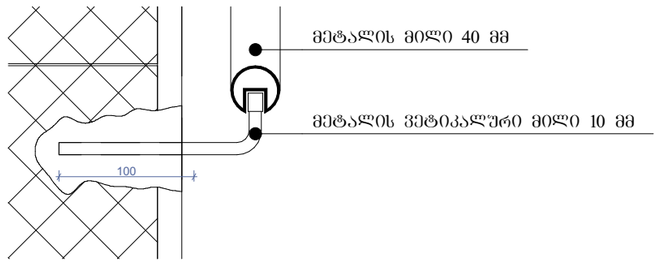




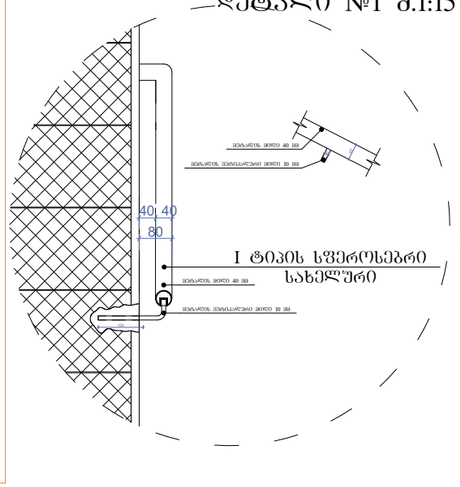




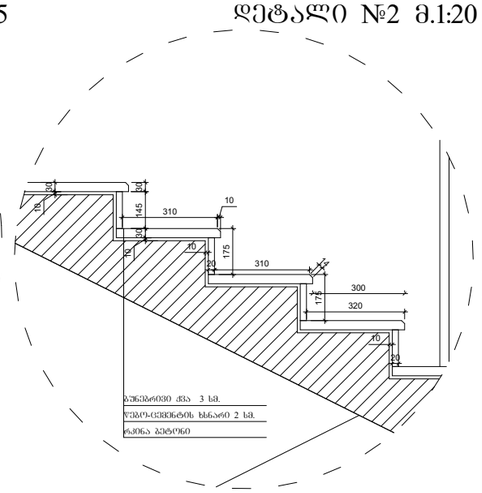




დეტალი №1 მ.1:15




დეტალი №2 მ.1:20




ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქქულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბერძენიშვილი | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

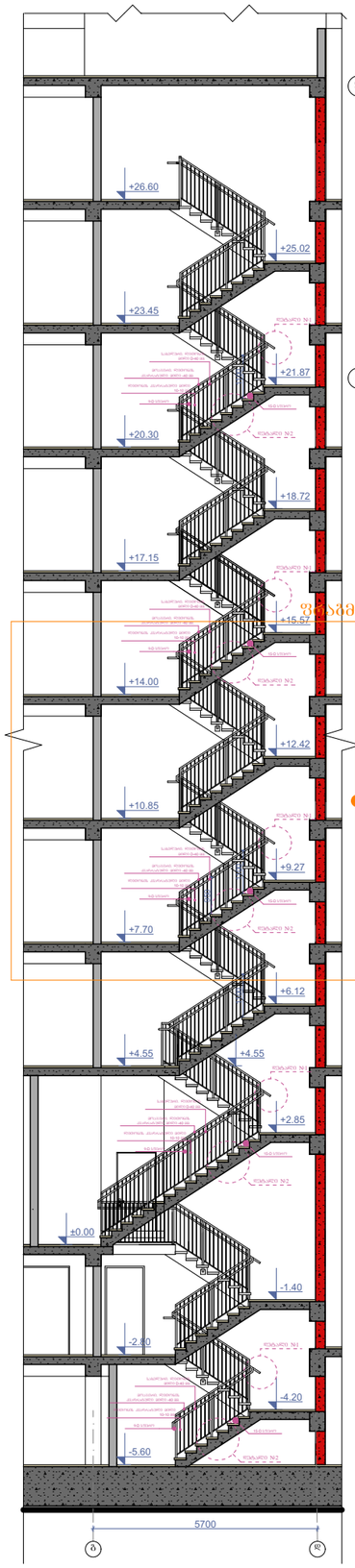
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარეიშვილის №13

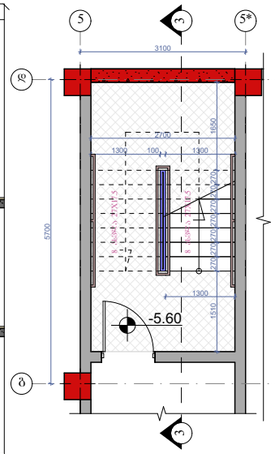
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | A.54 |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| შერმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-403 | 16.11.2022 წ. |

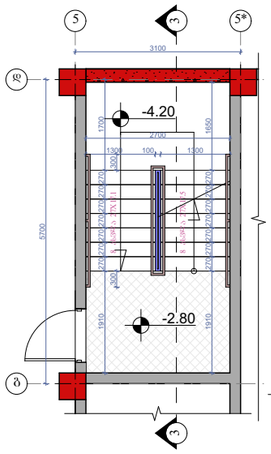
ჭრილი 3-3
გზა-კიბის ჭრაბმენტი მ.1:150



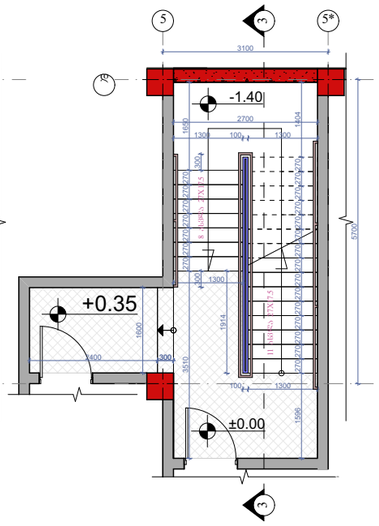

კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მ.1:100



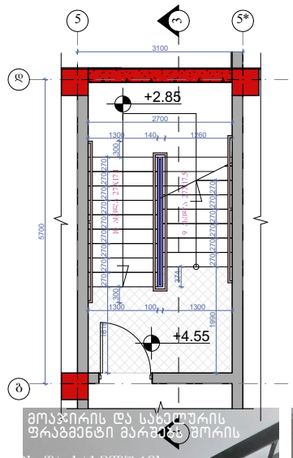

კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



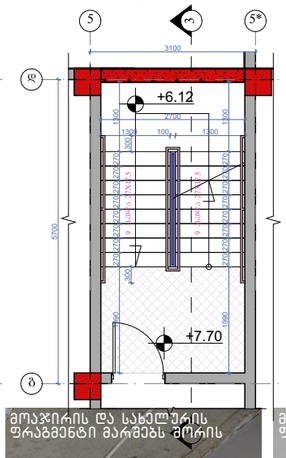

კიბის გეგმა ±0.00 და +0.35
ნიშნულებზე მ.1:100



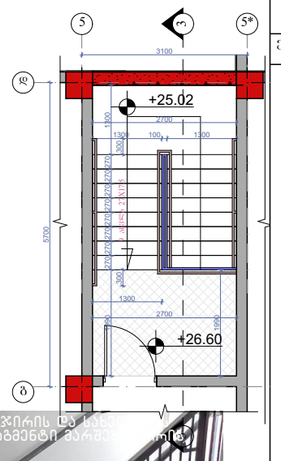

კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მ.1:100




კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+
15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე
მ.1:100



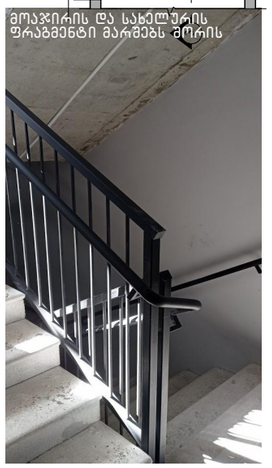

კიბის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მ.1:100



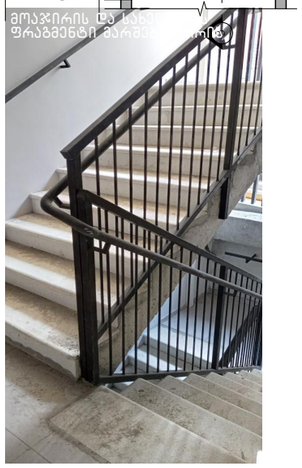

მოაჯირის და სახელურის ჭრაბმენტი მარშებს შორის



მოაჯირის და სახელურის ჭრაბმენტი მარშებს შორის



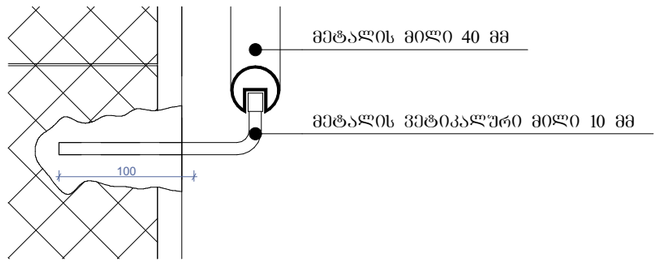
მოაჯირის და სახელურის ჭრაბმენტი მარშებს შორის



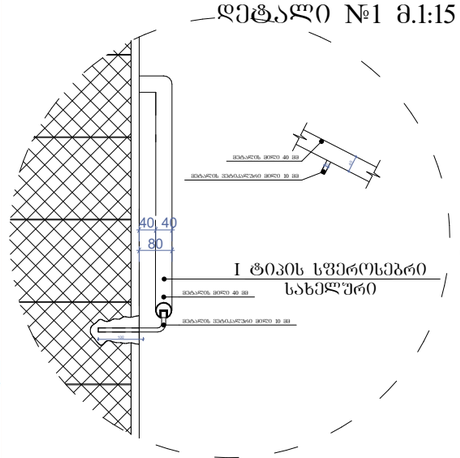
მოაჯირი
სახელური

ჭრაბმენტი №1 მ.1:50

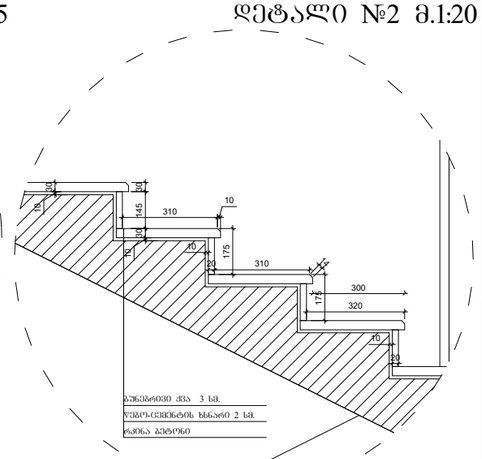



დეტალი №1 მ.1:15




დეტალი №2 მ.1:20




ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.ოზურგეთი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

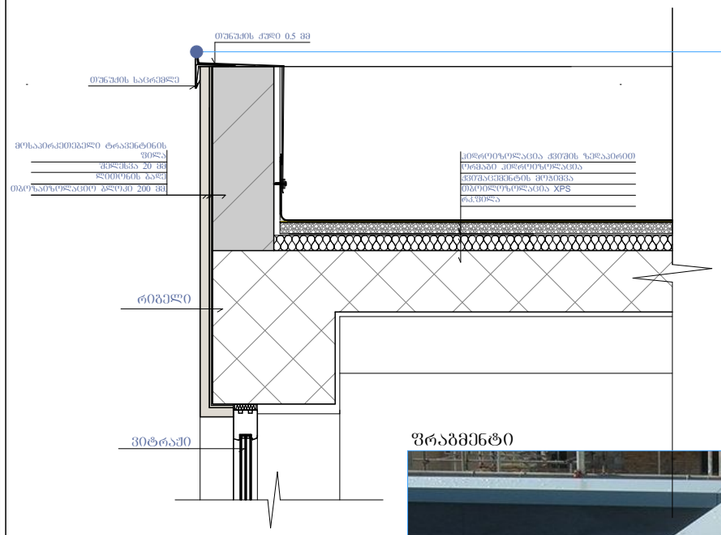
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბერიხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ოზურგეთის შაიშვილის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| დაკვეთა № | | A.55 |
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| შერმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-404 | 16.11.2022 წ. |

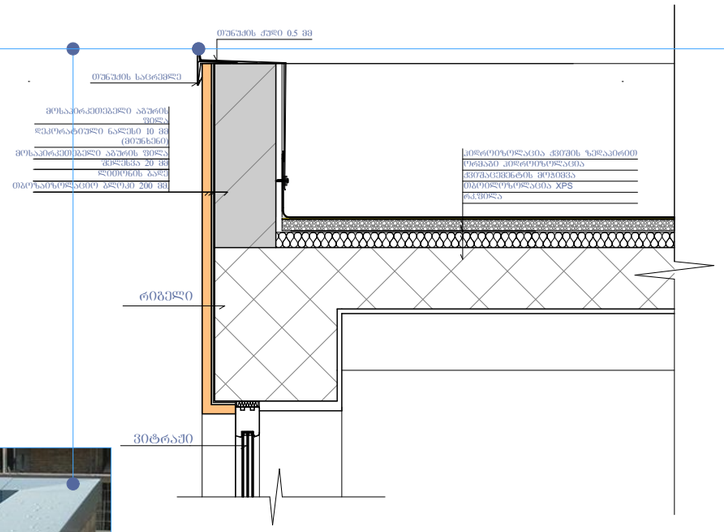
## კვანძი №1 მ. 1:20



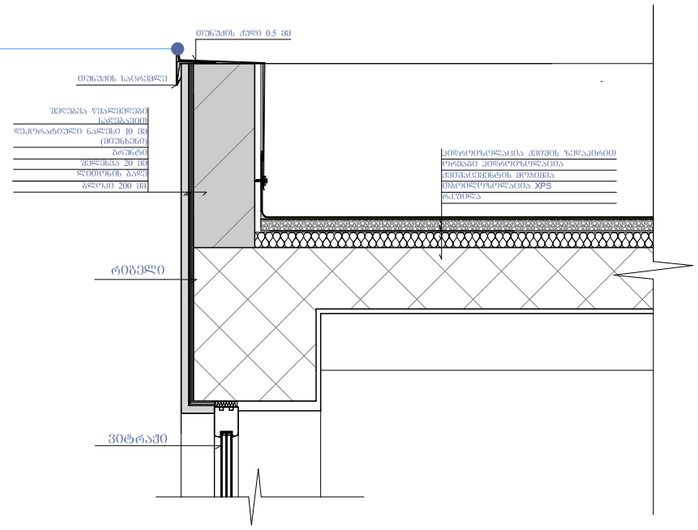

## ფრაგმენტი



## კვანძი №2 მ. 1:20

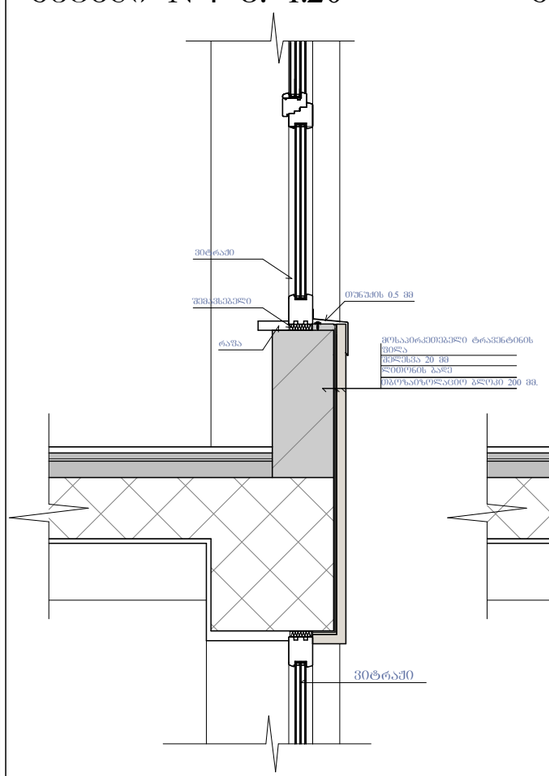



## კვანძი №3 მ. 1:20

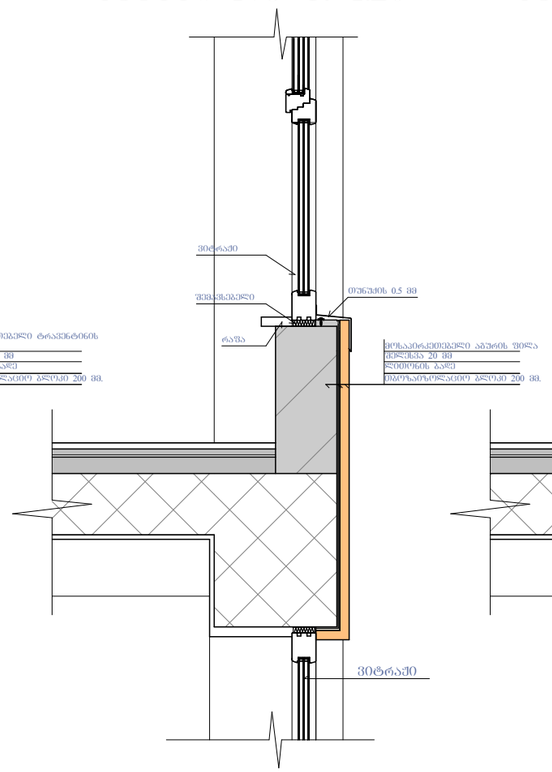



## კვანძი №8 მ. 1:20

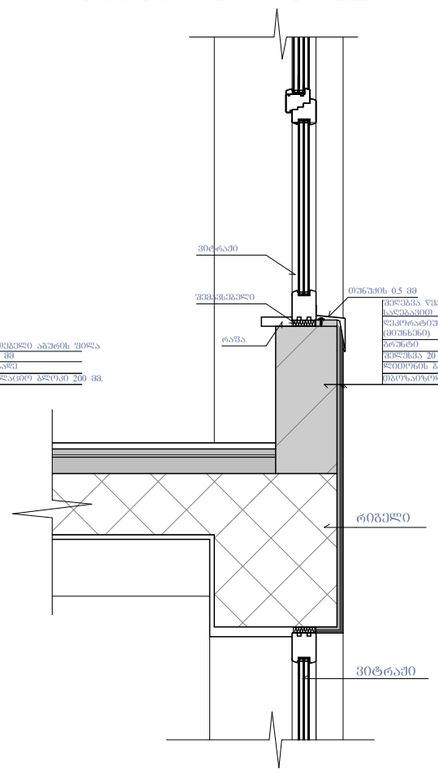
## კვანძი №4 მ. 1:20



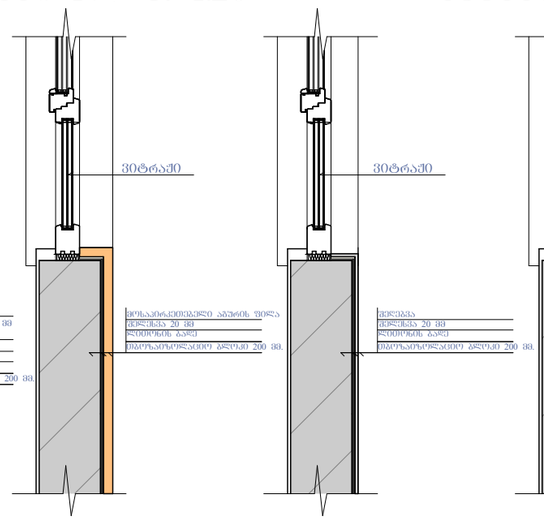

## კვანძი №5 მ. 1:20



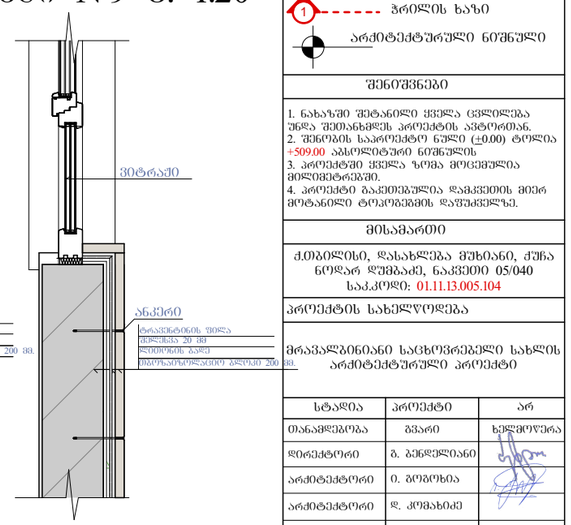

## კვანძი №6 მ. 1:20




## კვანძი №7 მ. 1:20




## კვანძი №9 მ. 1:20




ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ბ. გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

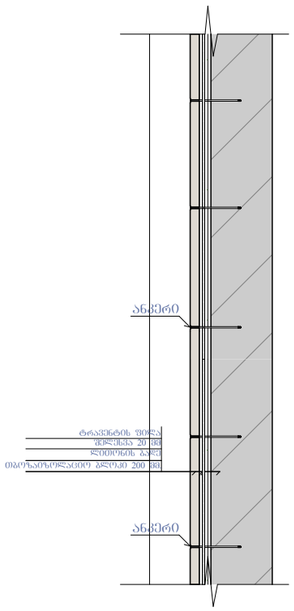

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარეიშვილის №13

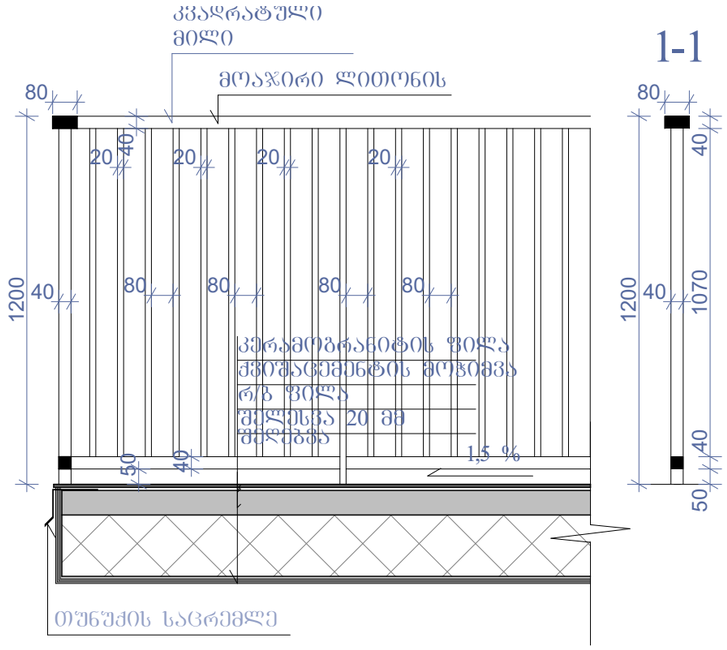
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | A.56 |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| შერმატი | ფურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-405 | 16.11.2022 წ. |

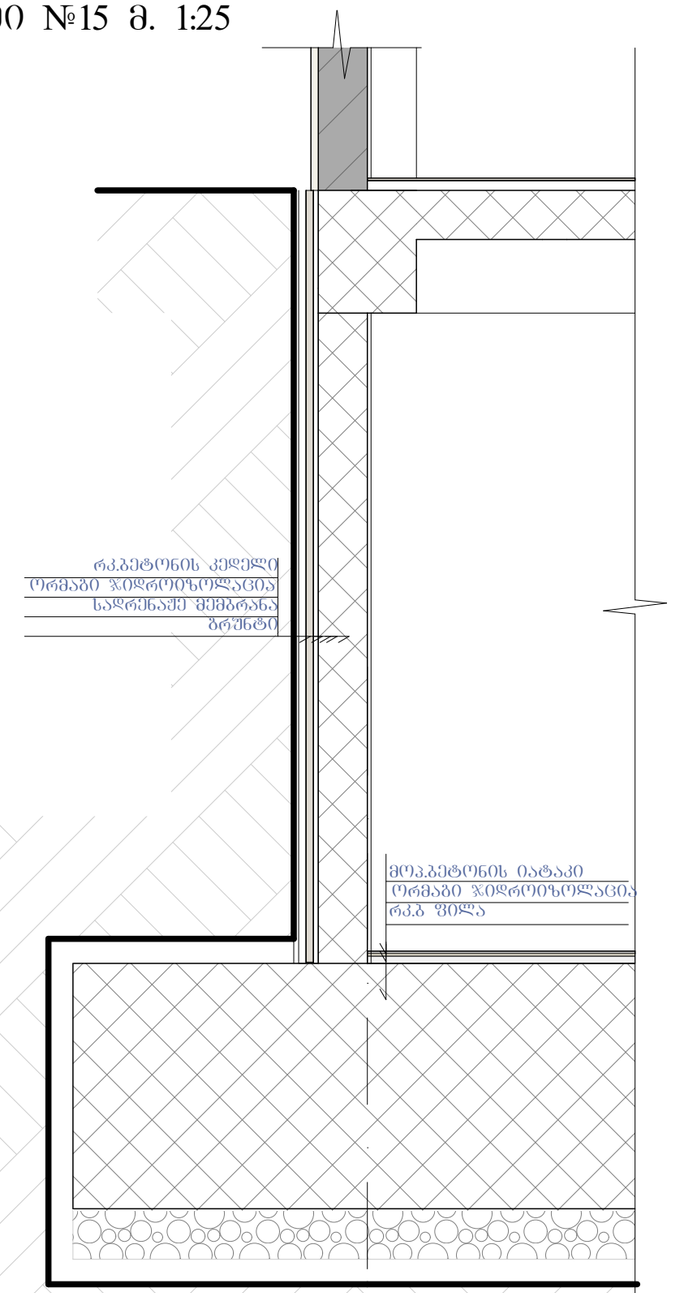
## კვანძი №10 მ. 1:20



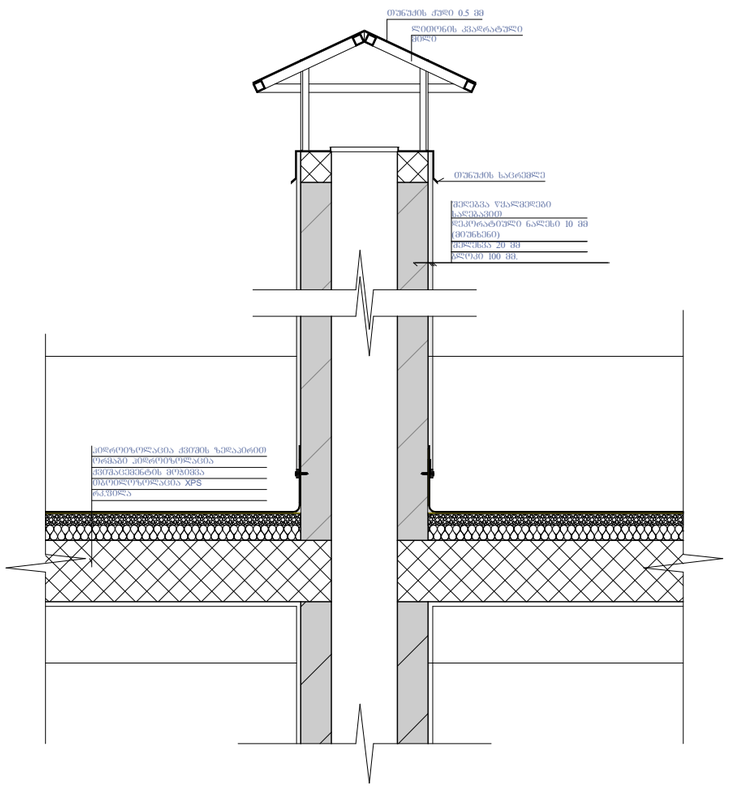

## კვანძი №11 მ. 1:20



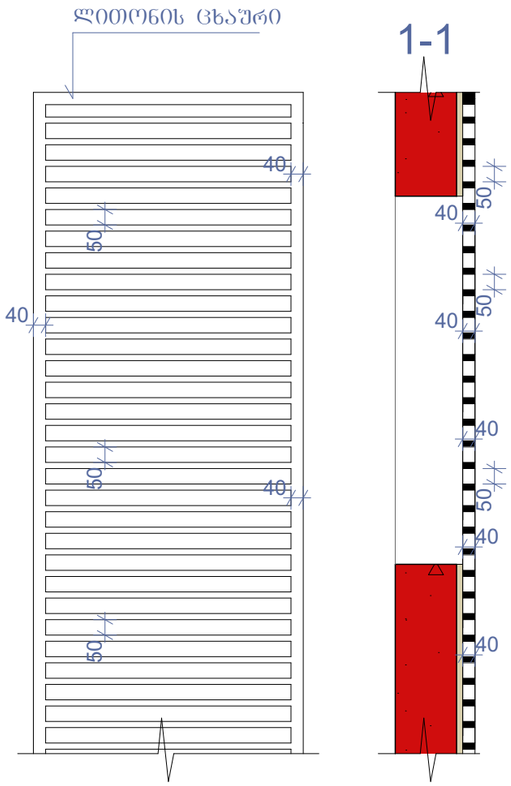

## კვანძი №15 მ. 1:25



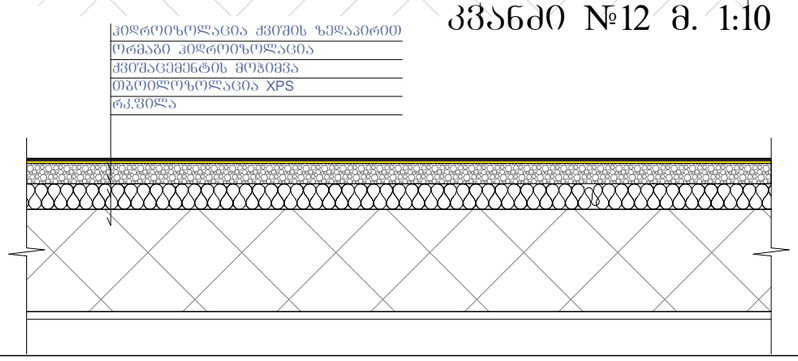

## კვანძი №13 მ. 1:20




## კვანძი №14 მ. 1:20




## კვანძი №12 მ. 1:10




ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ზრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

### შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ჭედილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

### მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კოპახიძე | |
| | | |
| | | |
| საპროექტო ჯგუფი | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| დაკვეთა № | | A.57 |
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| შერმატი | შურცლები | 1:100 |
| A-3 | A-406 | 16.11.2022 წ. |