შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

არსებული შენობების დემონტაჟი

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკ. №15

დამკვეთი: შ.პ.ს. პიტ-სტოპ ს/კ 206114505

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ლ. ხუხაშვილი

პრ. მთ. არქ. კ. ხვედელიძე

შეასრულა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

-ნახაზი მო-1 ----“სამშენებლო გენგეგმა”

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, კახეთის გზატ. №15, ს/კ 01.19.21.001.454/ განლაგებულია სადემონტაჟო რამდენიმე ნაგებობა: 01/1, 02/1, 03/1, ერთი პატარა არარეგისტრირებული და აგრეთვე დასაშლელია და გასატანი სამშენებლო ნარჩენები. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

ტექნო-ეკონომიკური მაცვენებლები:

საერთო ფართი:
--შენობა 01/1----------88.60მ^2;
--შენობა 02/1----------3.60მ^2;
--შენობა 03/1----------5.10მ^2;
--არარეგისტრირებული შენობა----------2.10მ^2

2. ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-1.0 თვე** სადემონტაჟო სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის და პერსპექტიული მშენებლობის გათვალისწინებით;
--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
--სახურავიდან საჰაერო ქსელების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/;
--"დროებითი ნაგებობების" განლაგება პერსპექტიული მშენებლობის გათვალისწინებით;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა.

3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი. უნდა მოხდეს ყველა მუშის სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, კიბეებით, ჩაფხუტებით.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

დემონტაჟის თანმიმდევრობა:

ჟერ: უნდა მოხდეს სახურავის ფენილის აყრა, იატაკის აყრა, კარ-ფანჯრების ამოღება, ტიხრების დაშლა;

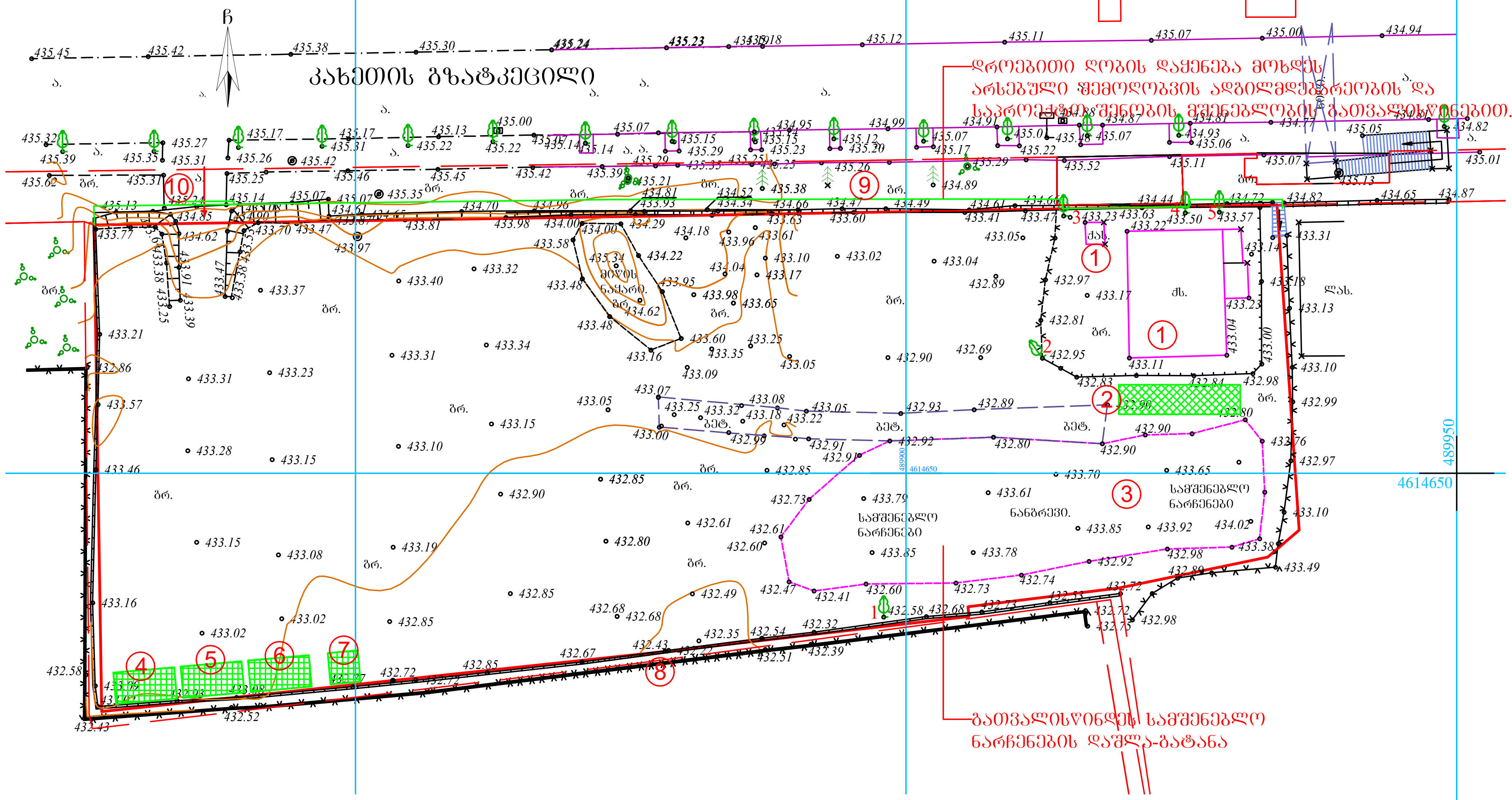
შემდეგ: გადახურვის სისტემის დემონტაჟი, კედლების დაშლა;

ბოლოში მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=1.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5	—																			
	სადემონტაჟო სამუშაოები																					
	სამუშაოების პირველი რიგი																					
1	--სახურავის ფენილის აყრა, იატაკის აყრა, კარ-ფანჯრების ამოღება, ტიხრების დაშლა; --გადახურვის სისტემის დემონტაჟი, კედლების დაშლა; --გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება.	25			—	—	—	—														
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-		—	—	—	—	—														
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	—	—	—	—	—	—														



პირობითი აღნიშვნები

- -სადემონტაჟო შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -არსებული ღობე

ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო ნაგებობა
2 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
3 არსებული სამშენებლო ნარჩენები
4 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
5 დროებითი კვების "ოთახი"
6 დროებითი დახურული საწყობი
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 არსებული შემოღობვა
9 დროებითი ღობე
10 დროებითი ჭიშკარი

შენიშვნა: მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით

ფორმატი A-3	07.12.2022წ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2 ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3 ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი:	შ.პ.ს. პიტ-სტოპ ს/კ 206114505	
მისამართი:	ქ. თბილისი, კახეთის გზატკ. №15	
პროექტის სახელწოდება	არსებული შენობების დემონტაჟი	
თანამდებობა:	სახელი და გვარი	xelmowera
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	კ. ხველელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი	
	მ. გეგეშიძე	
შეასრულა:	ბ. გოგოლაური	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

სამშენებლო გენგეგმა

სტადია:	ფურცელი:	რაოდენობა:	მასშტაბი:
ა.პ.	მო-1	2	1:500


16/12/2022


16/12/2022

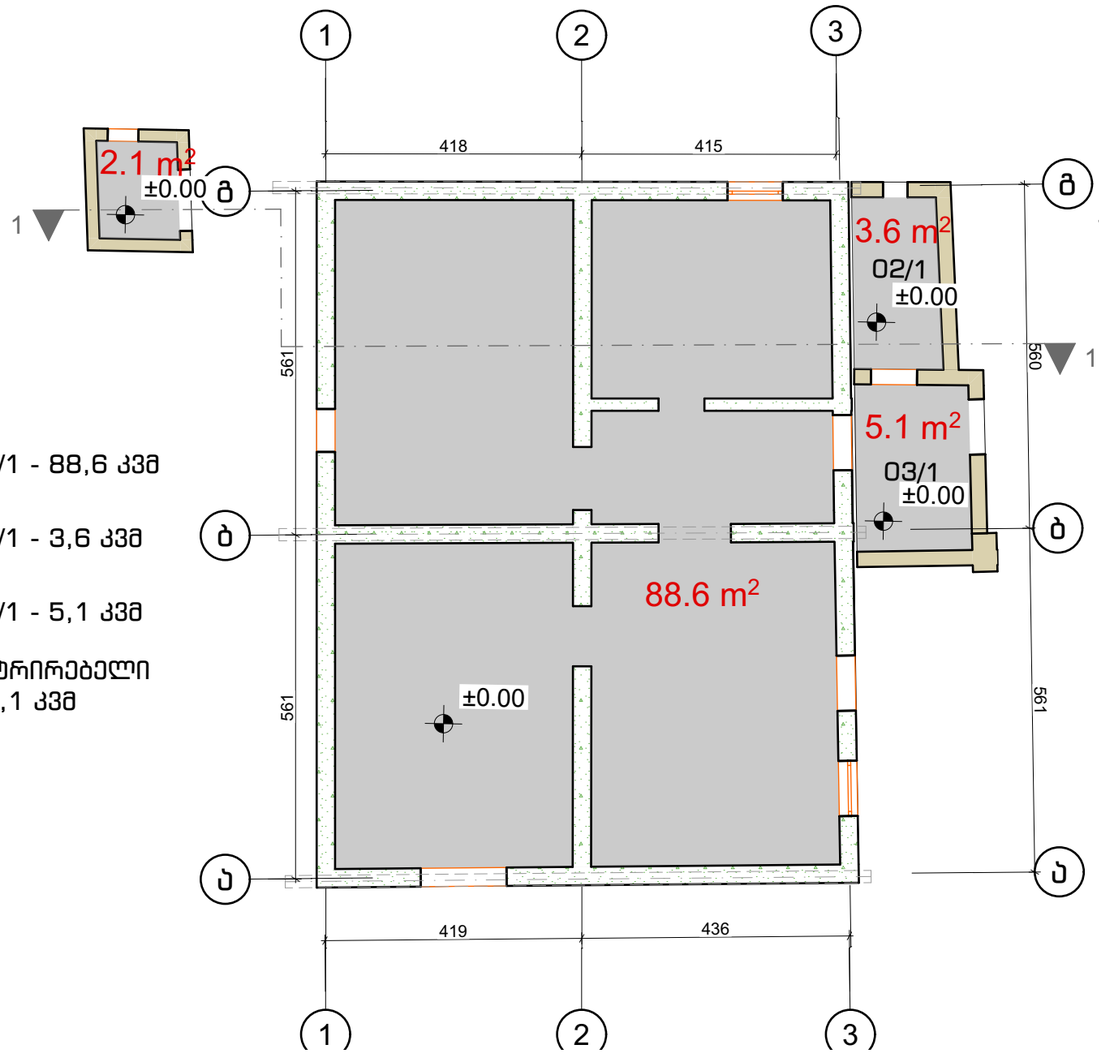

16/12/2022


DUNKIN'
16/12/2022


16/12/2022

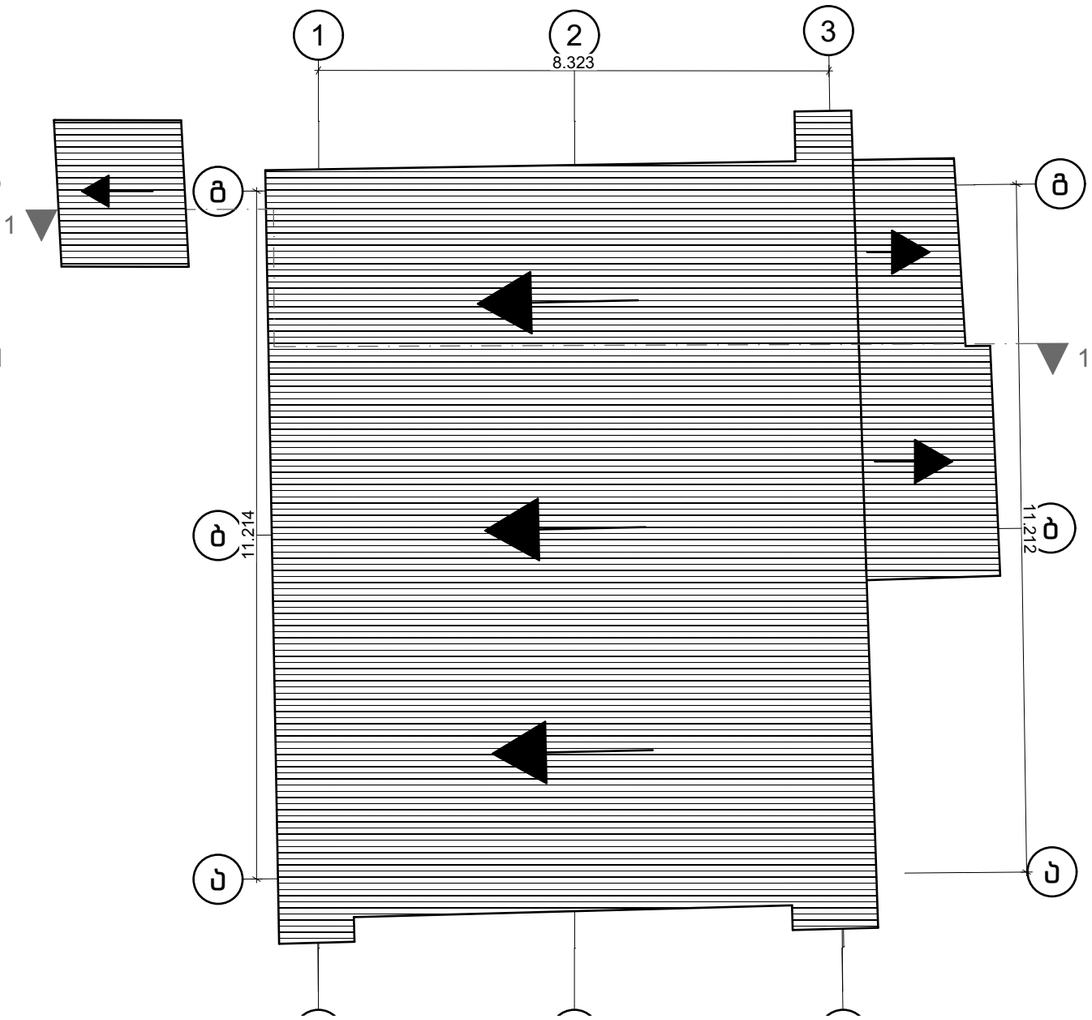

16/12/2022

გეგმა (ანაზომი) 1-100

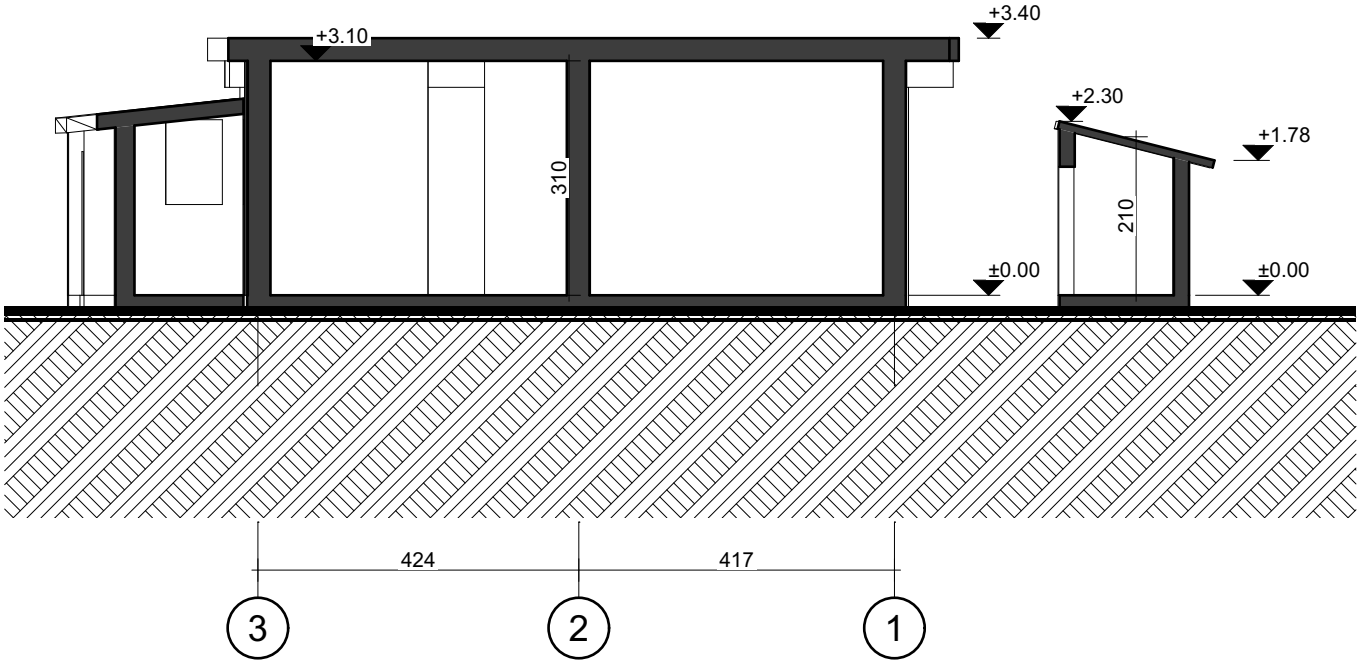


- შენობა 01/1 - 88,6 კვმ
- შენობა 02/1 - 3,6 კვმ
- შენობა 03/1 - 5,1 კვმ
- დაურეგისტრირებელი შენობა - 2,1 კვმ

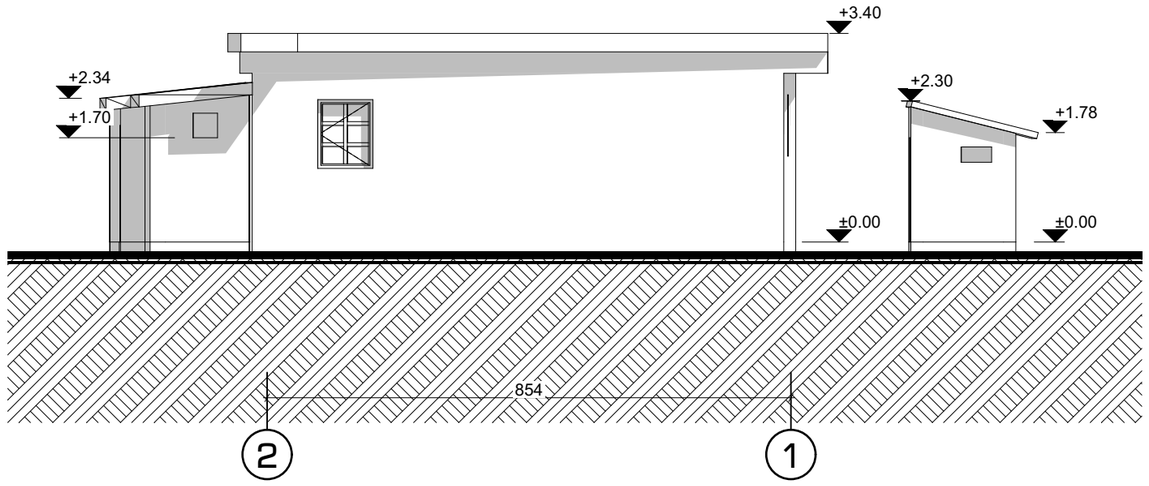
სახურავის გეგმა (ანაზომი) 1-100



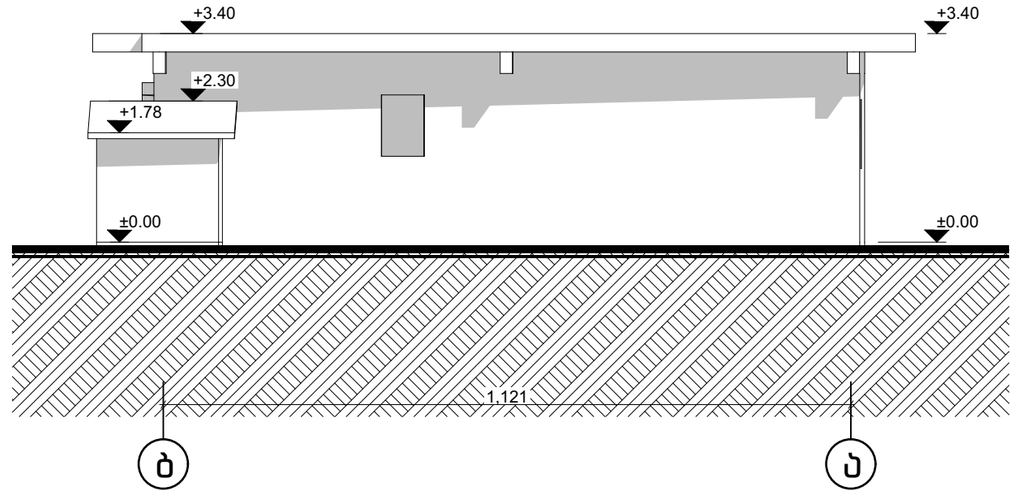
ჭრილი 1-1 1-100



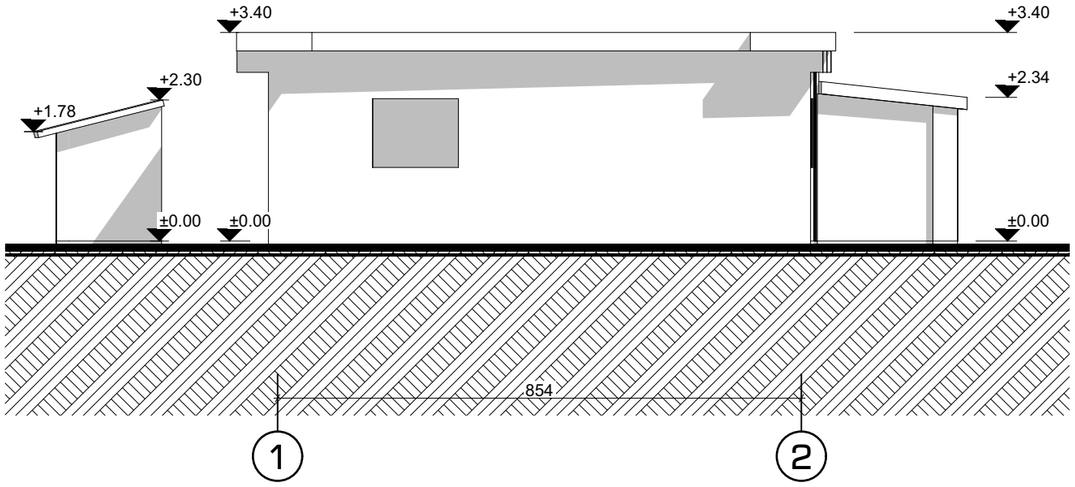
ფასადი 2-1 ღერძებში 1-100



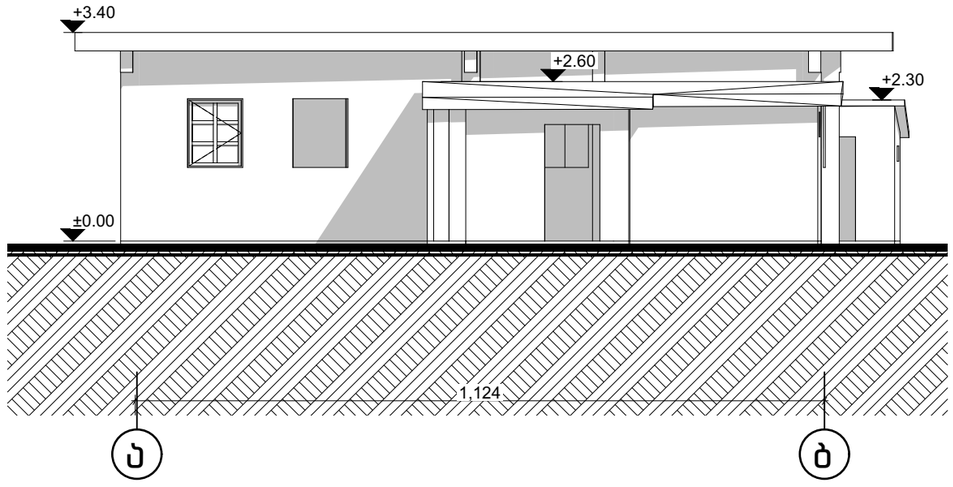
ფასადი ბ-ა ღერძებში 1-100



ფასადი 1-2 ღერძებში 1-100



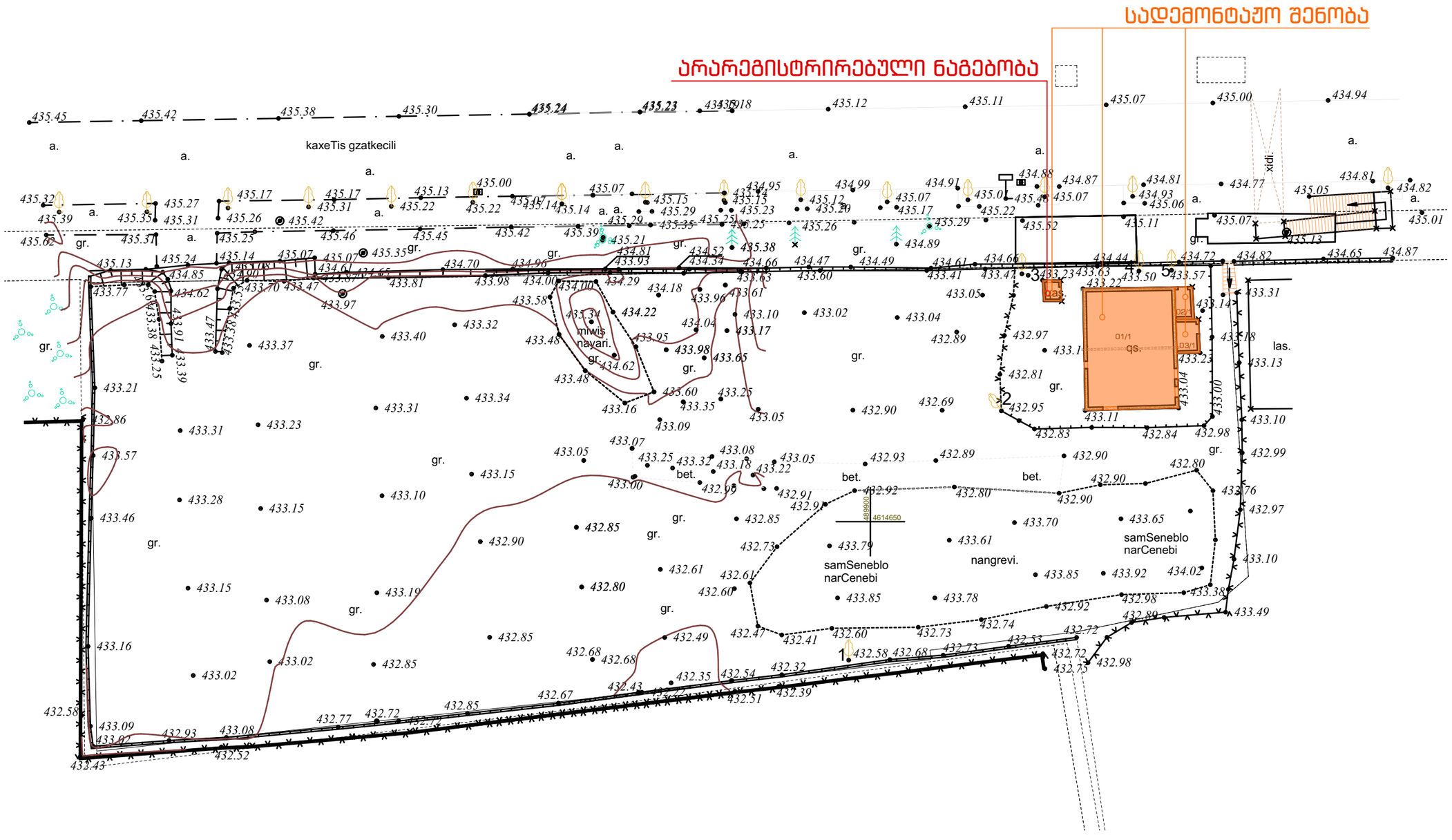
ფასადი ა-ბ ღერძებში 1-100



გენ გეგმა 1-400

სადემონტაჟო შენობა

არარეგისტრირებული ნაგებობა



საკადასტრო გეგმა 1-400

