| მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა | | | |
|---|---|---|---|
| # | ფურცლის # | ფაილის დასახელება | მასშტაბი |
| A-000 | | | |
| 1 | A-001 | ფურცლების ჩამონათვალი | |
| 2 | A-002 | პირობითი აღნიშვნები | |
| 3 | A-003 | დაგეგმარების მიზნის აღწერა | |
| 4 | A-004 | შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 5 | A-005 | სიტუაციური გეგმა | 1:1000 |
| 6 | A-006 | მიწის ნაკვეთის გეგმა | 1:200 |
| A-100 | | არქიტექტურული გეგმები | |
| 7 | A-101 | გენერალური გეგმა | 1:500 |
| 8 | A-102 | ავტოსადგომის გეგმა -3,00 ნიშნულზე | 1:200 |
| 9 | A-103 | სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე | 1:200 |
| 10 | A-104 | სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე | 1:200 |
| 11 | A-105 | სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე | 1:200 |
| 12 | A-106 | სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე | 1:200 |
| 13 | A-107 | სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე | 1:200 |
| 14 | A-108 | სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე | 1:200 |
| 15 | A-109 | სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე | 1:200 |
| 16 | A-110 | სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე | 1:200 |
| 17 | A-111 | სართულის გეგმა +26,00 ნიშნულზე | 1:200 |
| 18 | A-112 | სართულის გეგმა +29,20 ნიშნულზე | 1:200 |
| 19 | A-113 | სართულის გეგმა +34,40 ნიშნულზე | 1:200 |
| 20 | A-114 | სართულის გეგმა +35,60 ნიშნულზე | 1:200 |
| 21 | A-115 | სართულის გეგმა +38,80 ნიშნულზე | 1:200 |
| 22 | A-116 | სახურავის გეგმა +40,80 ნიშნულზე | 1:200 |
| A-200 | | ჭრილები | |
| 23 | A-201 | ჭრილი 1-1 | 1:200 |
| 24 | A-202 | ჭრილი 2-2 | 1:200 |
| 25 | A-203 | სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა | 1:200 |
| A-300 | | ფასადები | |
| 26 | A-301 | ფასადი ღერძებში "1-7" | 1:200 |
| 27 | A-302 | ფასადი ღერძებში "7-1" | 1:200 |
| 28 | A-303 | ფასადი ღერძებში "ა-ზ" | 1:200 |
| 29 | A-304 | ფასადი ღერძებში "ზ-ა" | 1:200 |

| # | ფურცლის # | ფაილის დასახელება | მასშტაბი |
|---|---|---|---|
| A-400 | | ფრაგმენტები; ჭრილები და დეტალები | |
| 30 | A-401 | გზა კიბე #1; 3; 5; ჭრილები დეტალები | 1:100; 1:20 |
| 31 | A-402 | გზა კიბე #2; 4; 6; ჭრილები დეტალები | 1:100; 1:20 |
| A-500 | | ვიზუალიზაცია | |
| 32 | A-501 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |
| 33 | A-502 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |
| 34 | A-503 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |
| 35 | A-503 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |
| 36 | A-503 | ფოტომონტაჟი | |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | | |

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ნ. კარანაძე | |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათეშაშვილი | |
| არქიტექტორი: | გ. დათეშაშვილი | |
| შესრულა: | გ. გვანცელაძე | |
| | | |
| | | |
| | | |

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

| მასშტაბი | 1:200 | ფურცლების ჩამონათვალი |
|---|---|---|
| თარიღი | 2018 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-001 | 36 |

# გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გებმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

თავშეყრის ჯგუფი (თჯ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)

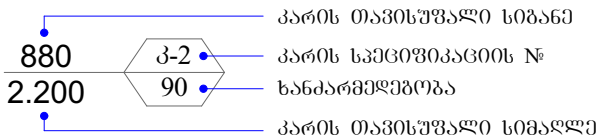
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

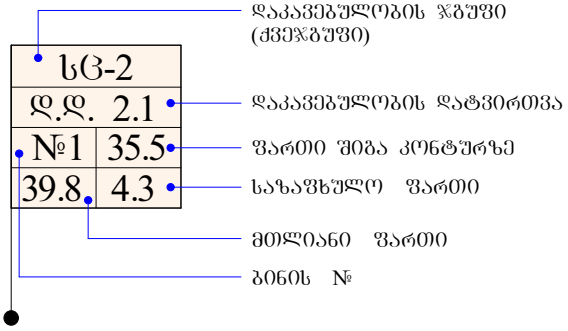
საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)




| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |

| დამგეგმარებელი<br>DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK | პროექტის დასახელება<br>PROJECT NAME | დამკვეთი<br>CLIENT | ეტაპი<br>STAGE | ფორმატი<br>PAPER SIZE | ფურცლის №<br>SHEET # |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | A-4 | A-002 |

### დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს 12 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მიწის ქვეშა ავტოსადგომით. თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.

### მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობა დაპროექტებულია ქ.თბილისში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ (საკ კოდი 01.72,14,034,968) ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. დანარჩენ სამ მხარეს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებია. არსებული რელიეფი თითქმის სწორია, ნიშნულებს შორის სხვაობა +434.70-დან +434.95-მდე მერყეობს. აბსოლუტური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +434.80-ს.

### პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური შენობის თავისებურებიდან გამომდინარე.

### პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 1500,0 კვმ-ს სადაც გათვალისწინებულია, მრავალფუნქციური კომპლექსის-შენობის მშენებლობა. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გაცემულია აგდ-ბრძანება #3987256 29/05/2018წ. რომლის მიხედვით განსაზღვრულია ფუნქციური დანიშნულება: სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო, საცხოვრებელი, (საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი, როგორც არადომინირებული სახეობა შეადგენს შენობის საერთო ფართობის 25%-ს) წარმოდგენილი პროექტით შენობა 12 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოსადგომით. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფართების, სადარბაზოს, სასტუმროს ჰოლის, კიბის ორი უჯრედის, სანკვანძების და ლიფტების განთავსება. შენობის მეორე სართულზე განაწილებულია საოფისე ფართები. მესამე სრთულიდან მერვე სართულის ჩათვლით სასტურო ნომრების . შემდეგ სართულებზე საცხოვრებელი ბინები. მეცხრე და მე-12 სართულებზე გათვალისწინებული სამი ტერასის გამოყენება ტექნიკური დანადგარების (გაგრილება გათბობის-სისტემები, სატელიტური დანადგარების განთავსების მიზნით.+26.00 ნიშნულზე სასტურო და კომერციული ფართობებისთვის, ხოლო ორი ტერასა +35.60 ნიშნულზე "ბ"-"ვ"ღერძებს შორის, საცხოვრებელი და საოფისე ფართობებისთვის) აგდ-ს მიხედვით გათვალისწინებულია ყოველ სახვორებლი სამყოფის 150 კვმ-ზე ერთი მანქანის განთავსება.

### პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით და პემზო-ბლოკის შევსებით. შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა, სახურავი არის პარაპეტში მოქცეული მცირე ქანობიანი მრავალშრიანი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების შესაბამისად I-B ტიპისაა.

### შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

| | დამგეგმარებელი<br>DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK | პროექტი დასახელება<br>PROJECT NAME | დამკვეთი<br>CLIENT | ეტაპი<br>STAGE | ფორმატი<br>PAPER SIZE | ფურცლის №<br>SHEET # |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | A-4 | A-003 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-12-ე სართული (+35.60 ნიშნ.) |
| სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული |
| სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული |
| საქმიანი ჯგუფი - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე +3,60 ნიშნ) |
| თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** (კაფე) მე-3-ე სართული, (+6,80 ნიშნ.) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40). |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით). |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B - მიწის დონის ქვედა 1 სართული<br>I-B - მიწის დონის ზემოთ 12 სართული |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| დამხმარე დაკავებულობა - **დს** | **5** | 1 მიწის დონის ქვედა სართული<br>2მიწის ზედა სართული |
| სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** | **11** | 1 მიწის დონის ქვედა სართული |
| სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** | **11** | 1 მიწის დონის ზედა სართული |

| | | |
|---|---|---|
| საქმიანი ჯგუფი - **სქ** | **11** | 1 მიწის დონის ზედა სართული |
| თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** | **11** | 1 მიწის დონის ზედა სართული |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** | **11** | 4 მიწის დონის ზედა სართული |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** | **11** | 6 მიწის დონის ზედა სართული |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **48.8 მ** | **33,50** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | **12** | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 2 სართული | 3300 | 90.8 |
| სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული | 7340 | 664,3 |
| სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული | შეუზღუდავი | 461,2 |
| საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე) | შეუზღუდავი | 643.6 |
| თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** (კაფე)დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მესამე სართულზე) | შეუზღუდავი | 144.5 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40). | შეუზღუდავი | 461.8 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით) | შეუზღუდავი | 459.2 |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **6116.0** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **1 მიწის ქვედა სართული, 12 მიწის ზედა სართული / სულ 13** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **7507,5** | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| (1-4 ღეძებში) | 9 > | 0 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 27% |
| (4-5 ღეძებში) | 5.45 | 1 | 3 | 75% | 75% | 25% | - | - | 0% |
| (5-7 ღეძებში) | 9 > | 0 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 27% |
| (7-1 ღერძებში) | 9 > | 0 | 1/3 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 20 % |
| (ა-გ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან 7,80 ნიშნ.-მდე | 5,43 | 1 | 1 | 75% | 75% | 25% | - | - | 24-% |
| (ა-ზ ღერძებში) | 9 > | 0 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 15-% |
| (ზ-ა ღერძებში) -3.00;+0.00;+3.60; +6.80 | 0 | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | - | 4-% |
| (ზ-ე ღერძებში) | 5,02 | 1 | 1 | 75% | 75% | 25% | - | - | 4-% |
| (ე-გ ღერძებში) | 9 > | 0 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 4-% |
| (გ-ა ღერძებში) | 0 | 1 | 1 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | - | 4-% |

| | ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **კვამლის და სითბოს აღმომჩენები** | **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარეების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 2 სართული | **არა** | არა | **კი** | არა | **არა** | კი | არა | არა |
| სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული | **კი** | არა | **კი** | არა | **კი** | **კი** | არა | არა |
| სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული | არა | არა | **კი** | | **არა** | კი | კი | არა |
| საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე) | **კი** | არა | **კი** | | **კი** | კი | კი | არა |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40). | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით) | არა | არა | **კი** | | **კი** | კი | არა | არა |
| კიბის უჯრედები | არა | არა | **კი** | არა | **კი** | არა | არა | არა |
| დერეფნები | კი | არა | **კი** | **კი** | არა | კი | **კი** | არა |
| ლიფტი | არა | არა | **არა** | **არა** | არა | დაწნევა | **არა** | არა |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| დამხმარე ჯგუფი **დს** | **კი** | **კი** |
| სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** | - | **კი** |
| სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** | **კი** | **კი** |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** | **კი** | **კი** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** | **კი** | **კი** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** | **კი** | **კი** |
| **კიბის უჯრედი** | - | **კი** |
| **დერეფანი** | - | **კი** |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სართულები** | **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი** | **მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა** | **გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი** | **გასასვლელი საშუალებების სიგანე** | | | | | |
| | | | | **გზა-კიბეები** | | **დერაფანი,** | | **გასასვლელის გზა-კარი** | |
| | | | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** |
| სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის | **სწ-2 - დ.დ.36** | **2** | **2 გზა კიბე** | **1,1** | **1,1** | - | - | **0,82** | **0,88** |

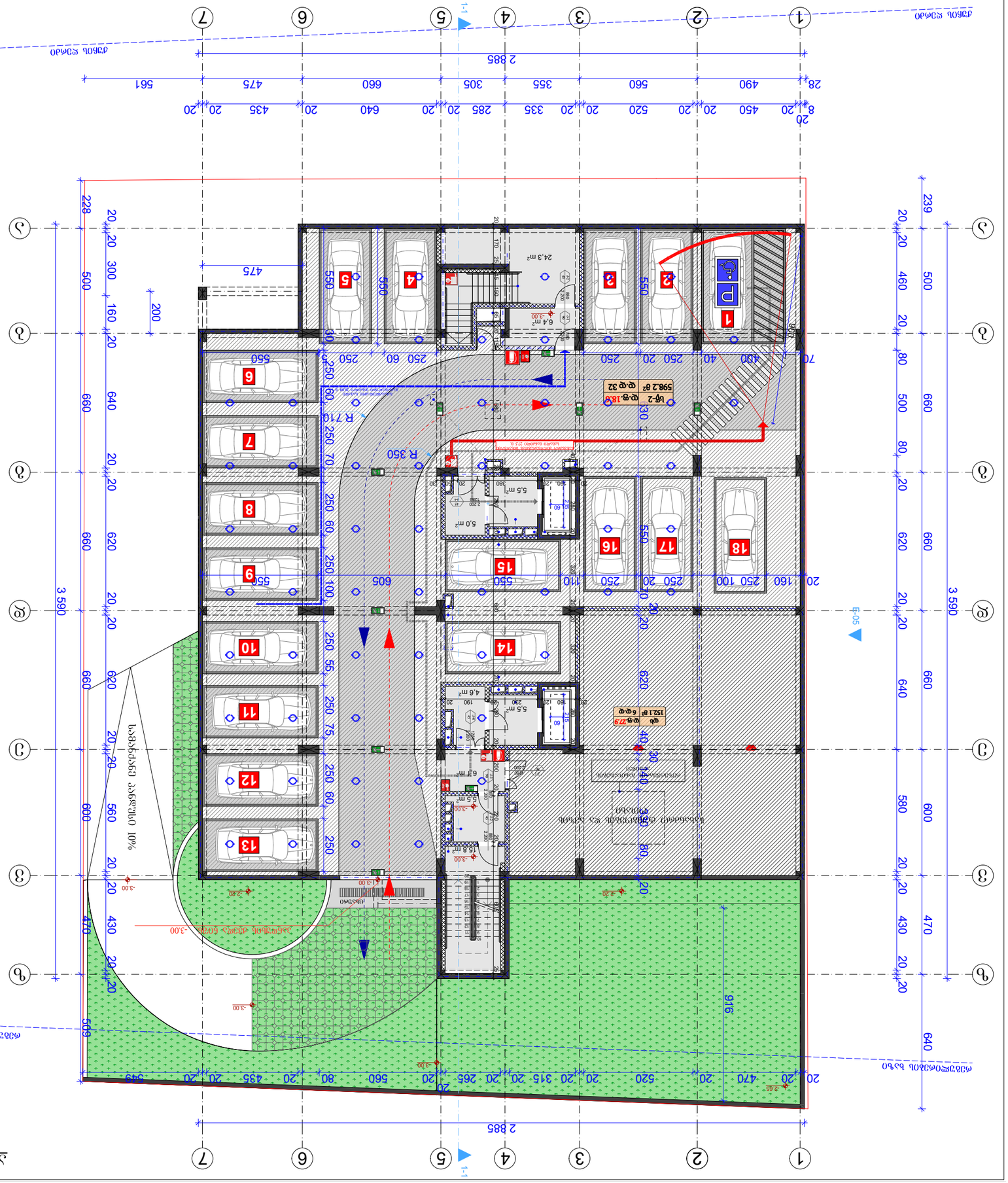
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დონის ქვედა 1 სართული | | | | | | | | | |
| დამხმარე დაკავებულობა - **დს** | **დს - დ.დ.3** | **1** | 1 **გზა კარი** | | | | | **0,82** | **0,88** |
| სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული | **სვ - დ.დ.88** | **2** | 2 **გზა კარი** | - | - | - | - | **0,82** | **0,9** |
| სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული | **სვ - დ.დ.76** | **2** | 2 **გზა კარი** | - | - | - | - | **0,82** | **0,9** |
| საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე) | **სქ - დ.დ.70** | **2** | **2 გზა კიბე** | **1,1** | **1,1** | **1,2** | **1,6** | **0,82** | **0,88** |
| თავშეყრის ჯგუფი - **თვ-2** კაფე) მიწის ზედა სართული ნიშ.+6,80 | **თვ - 2 დ.დ.103** | **2 /**<br><br>**2** | 2 **გზა კარი /**<br><br>**2 გზა კიბე** | **1,1** | **1,1** | **1.2** | **1,6** | **0,82** | **0,88** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო - აპარტოტელი) მიწის დონის | **სც1 - დ.დ.43** | **2** | **2 გზა კიბე** | **1,1** | **1,1** | **1,2** | **1,2** | **0,82** | **0,88** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდა ნ მე-6-ს ჩათვლით). | | | | | | | | | |
| საცხოვრებე ლი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინი ანი საცხოვრებე ლი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7 სართულიდა ნ მე-12-ს ჩათვლით). | **სც2 - დ.დ.25** | **2** | **2 გზა კიბე** | **1,1** | **1,1** | **1,2** | **1,2** | **0,82** | **0,88** |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სართულები** | **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი** | **ფიქსირებული მოწყობილობები** | | | | | | | | | | | |
| | | **უნიტაზი** | | **ტუალეტის ხელსაბანები** | | **აბაზანა/შხაპი** | | **სასმელი წყლის ფანტანი** | | **სამომსახურეო ნიჟარა** | | **სამზარეულოს ნიჟარა** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული |
| სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული | **სწ-2 და დს - დ.დ.36** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამხმარე დაკავებულობა - **დს** | **დს - დ.დ.3** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული | **სვ - დ.დ.88** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული | **სვ - დ.დ.76** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე) | **სქ - დ.დ.68** | 3 | 6 | 2 | 6 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| თავშეყრის ჯგუფი - **თვ-2** კაფე) მიწის ზედა სართული ნიშ.+6,80 | **თვ - 2 დ.დ.103** | 2 | 3 | 2 | 3 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო - აპარტ ოტელი) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ს | **სც1 - დ.დ.43**<br><br>**სულ 29 ნომერი** | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | - | - | - | - | 29 | 29 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ჩათვლით). | | | | | | | | | | | | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7 სართულიდან მე-12-ს ჩათვლით). | **სც2 - დ.დ.25**<br><br>**სულ 38 ბინა** | **38** | **38** | **38** | **38** | **38** | **38** | - | - | - | - | **38** | **38** |


1-1
1-1
1
2
3
4
5
6
7
2 885
2 885
А
Б
В
Г
Д
Е
3 590
3 590
228
239
475
200
R 710
R 350
10%
916
Гараж
Ф-05
Ф-05
Ф-2
598.2 м²
152.1 м²
24.3 m²
6.4 m²
5.0 m²
5.5 m²
4.6 m²
6.3 m²
15.8 m²
-3.00
-2.65
-2.80
-3.30
-3.00
-3.00
-3.00

# შენობის გენერალური გეგმა მ. 1:200

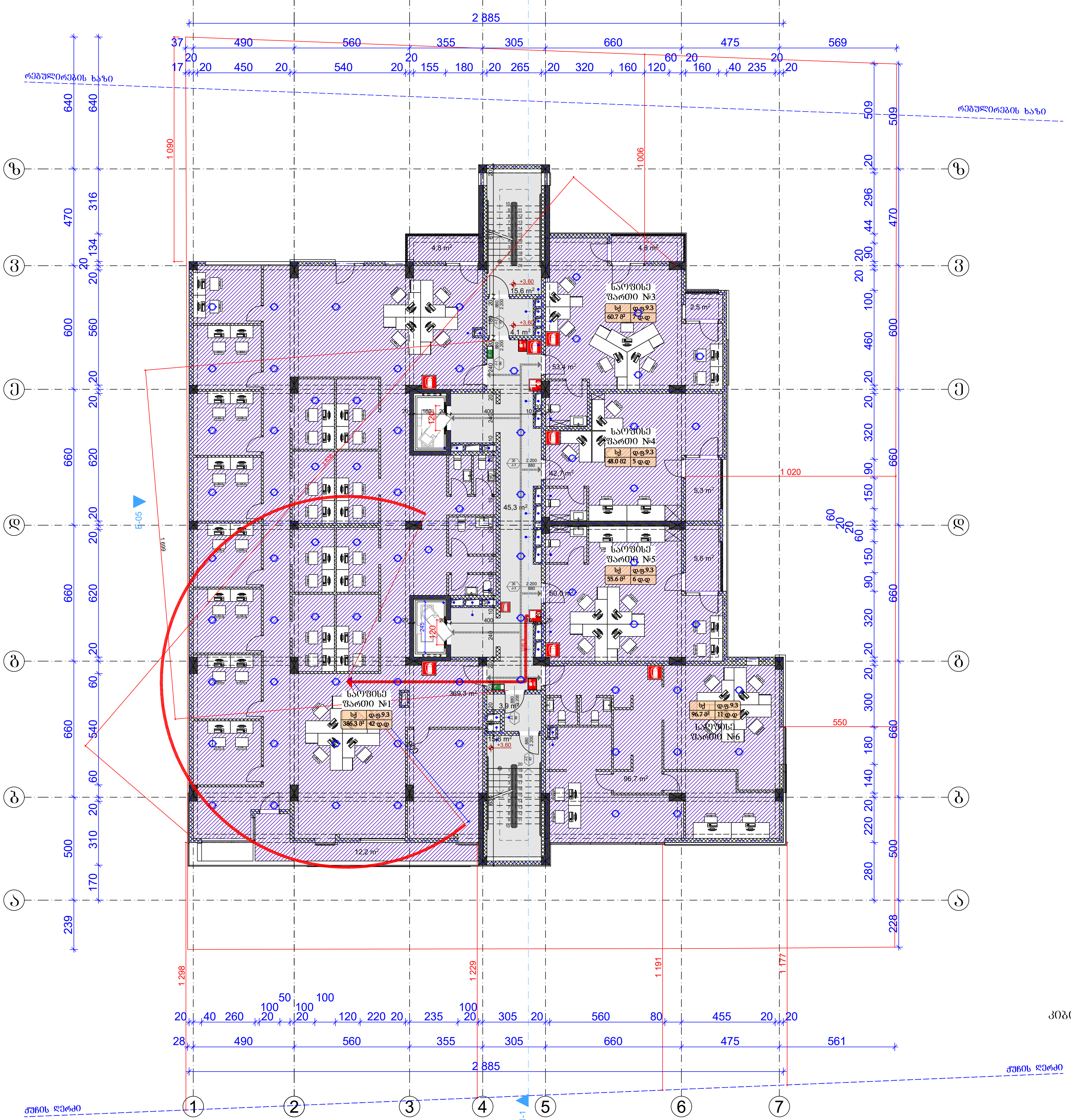
**ზედა ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 1200 მ-ს**

| | |
|---|---|
| ფურცლის ზომა | A-3 |
| ფურცლის № | |
| ფურცლის სახელწოდება | |

## ვერტიკალური დაგეგმარების ელემენტების ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| ასფალტბეტონის საფარი | |
| ბეტონის საფარი | |
| ±0.000 | ნიშნული |
| 1 | ტროტუარის დაბრკოლების ნიშანი |
| | ასფალტბეტონის საფარის ნიშანი |
| | ბეტონის საფარის ნიშანი |
| | ბეტონის ბორდიურის ნიშანი |
| | ასფალტბეტონის საფარის ნიშანი |
| | ბეტონის ბორდიურის ნიშანი |
| | ბეტონის საფარის ნიშანი |
| | ბეტონის საფარის ნიშანი |
| | ბეტონის საფარ

# სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ. 1:200




| | გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) |
| | ბლოკის კედელი |
| | სავენტილაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი |
| | თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2) |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1) |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) |
| | საქმიანი ჯგუფი (სქ) |
| | სავაჭრო ჯგუფი (სვ) |
| | დამხმარე ჯგუფი (დს) |
| | სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) |

880 / 2.200, კ-2 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² | დ.დ 9:
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

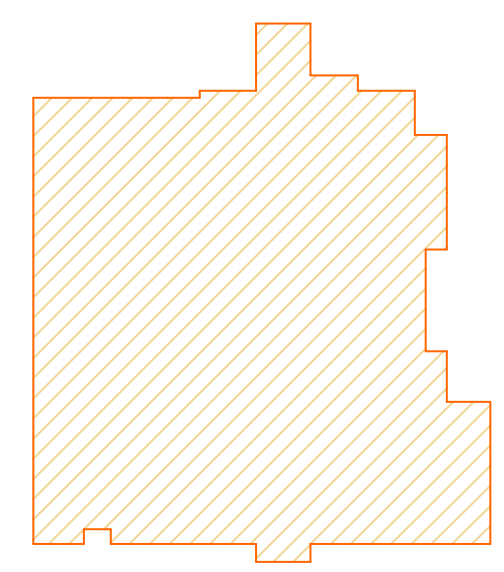
| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაქრეში |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| | | |
|---|---|---|
| ოფისების ფართი | 612.1 | მ² |
| კიბისა და კორიდორების ფართი | 84.5 | მ² |
| საზაფხულო ფართი | 35.2 | მ² |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | | |

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=773.5 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | გ. დათეგაშვილი | |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათეგაშვილი | |
| არქიტექტორი: | გ. დათეგაშვილი | |
| შემსრულე: | გ. გვანცელაძე | |

მისამართი

შპს "JD studio"

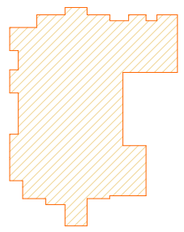
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე |
| თარიღი | 2020 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-104 | 36 |

# ბაღმთავრობის მმართველობის სახლი +6.80 ნიშნულის ქვედა სართული მ. 1:200

| | | |
|---|---|---|
| შენობები | ფაილის №: | A-3 |
| შეკვეთის ნომერი: | | |

## ვიზუალიზაცია:



$A_2$=598.5 მ²

## ობიექტის მისამართი:

ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ბათუმის მერიის ბაღმთავრობის მმართველობის სახლის ქვედა სართული

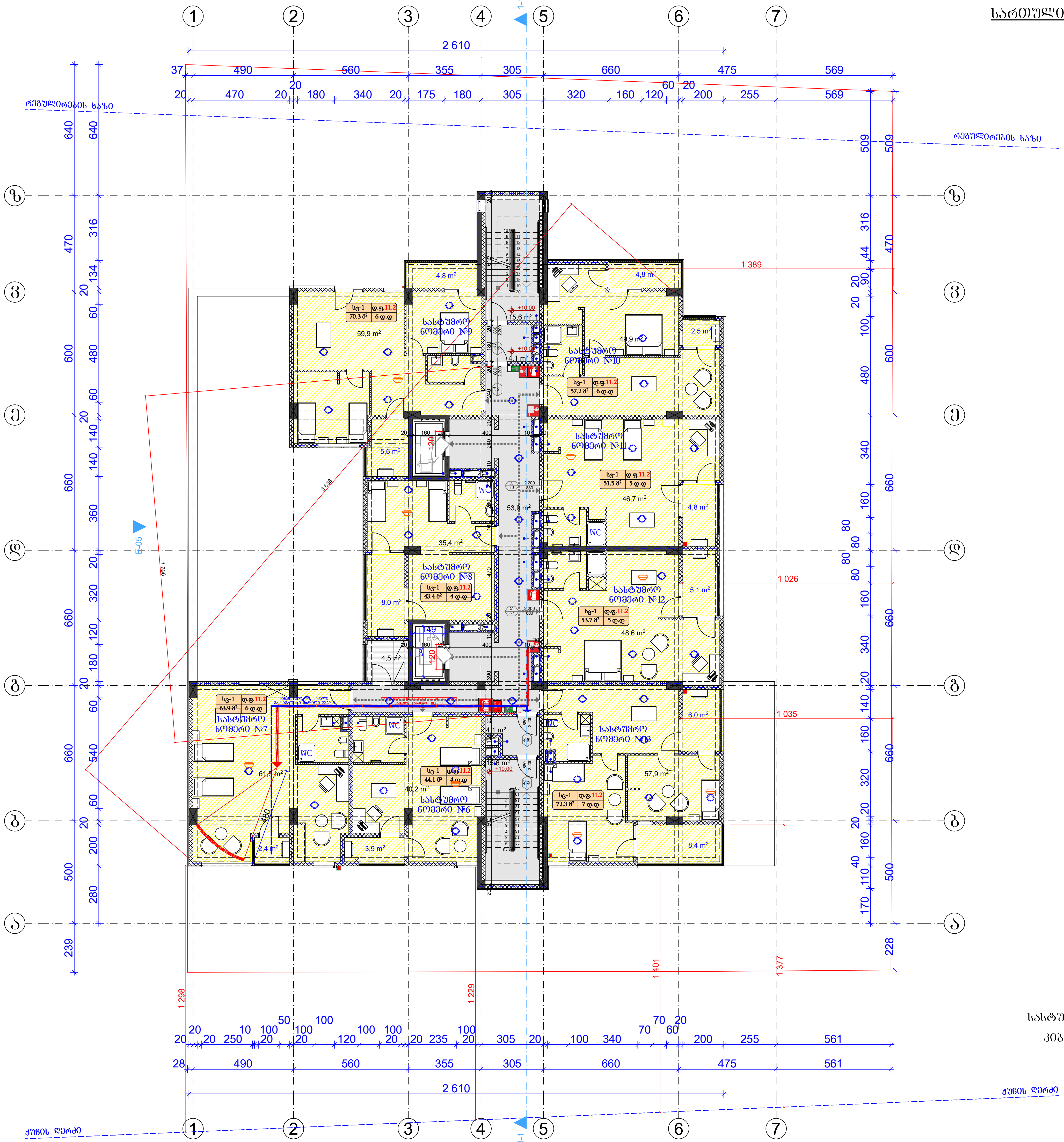
## ნახაზის დასახელება:

ბაღმთავრობის მმართველობის სახლის ქვედა სართულის ფასადების ანალიზი

## ავტორი:

| | | |
|---|---|---|
| | ბესიკ ბერიძე | ხელმძღვანელი: |
| | | შემსრულებელი: |
| | | |
| | | |
| | |

# სართულის გეგმა +10.00 ნიშნულზე მ. 1:200




| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) |
| | ბლოკის კედელი |
| | სავენტილაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი |
| | თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2) |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1) |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) |
| | საქმიანი ჯგუფი (სქ) |
| | სავაჭრო ჯგუფი (სვ) |
| | დამხმარე ჯგუფი (დს) |
| | სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) |

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე
კ-2 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

№1 სც-2 დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² დ.დ 9
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

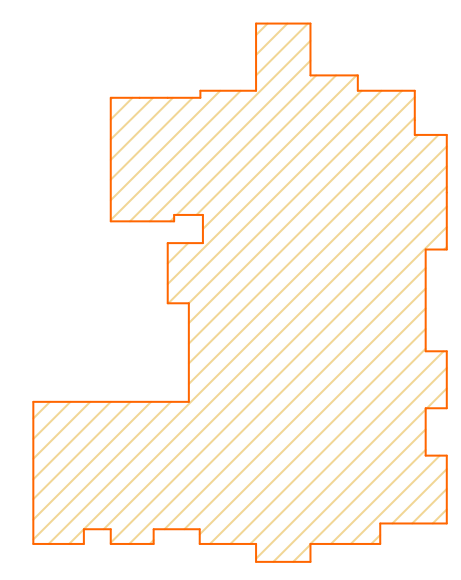
| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაფრქვევი |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| | | |
|---|---|---|
| სასტუმრო აპარტამენტების ფართი | 400.1 | მ² |
| კიბისა და კორიდორების ფართი | 93.3 | მ² |
| საზაფხულო ფართი | 60.8 | მ² |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | | |

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=589.3 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

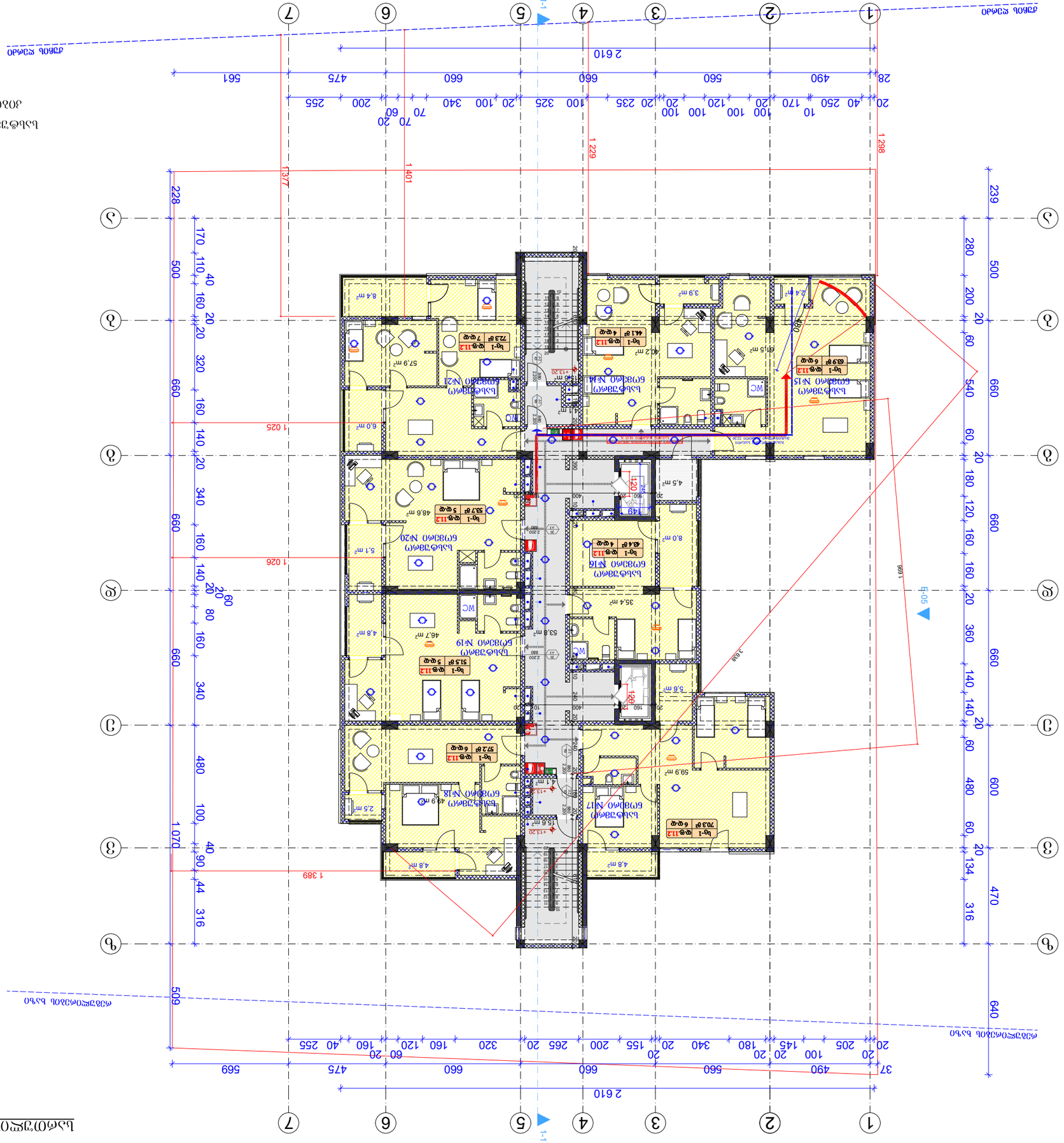
| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | გ. დათებაშვილი | [signature] |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათებაშვილი | [signature] |
| არქიტექტორი: | გ. დათებაშვილი | [signature] |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | [signature] |

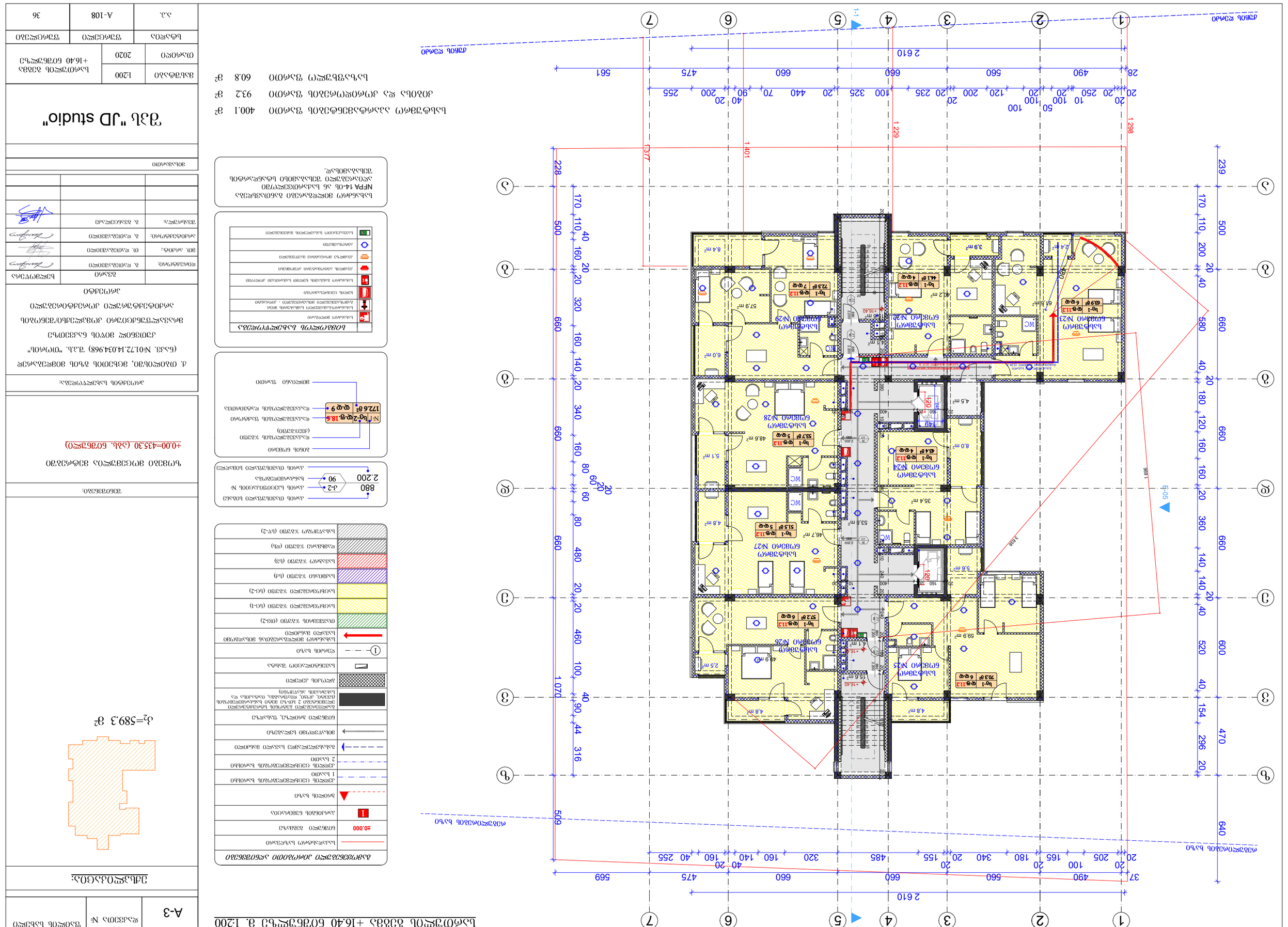
მისამართი

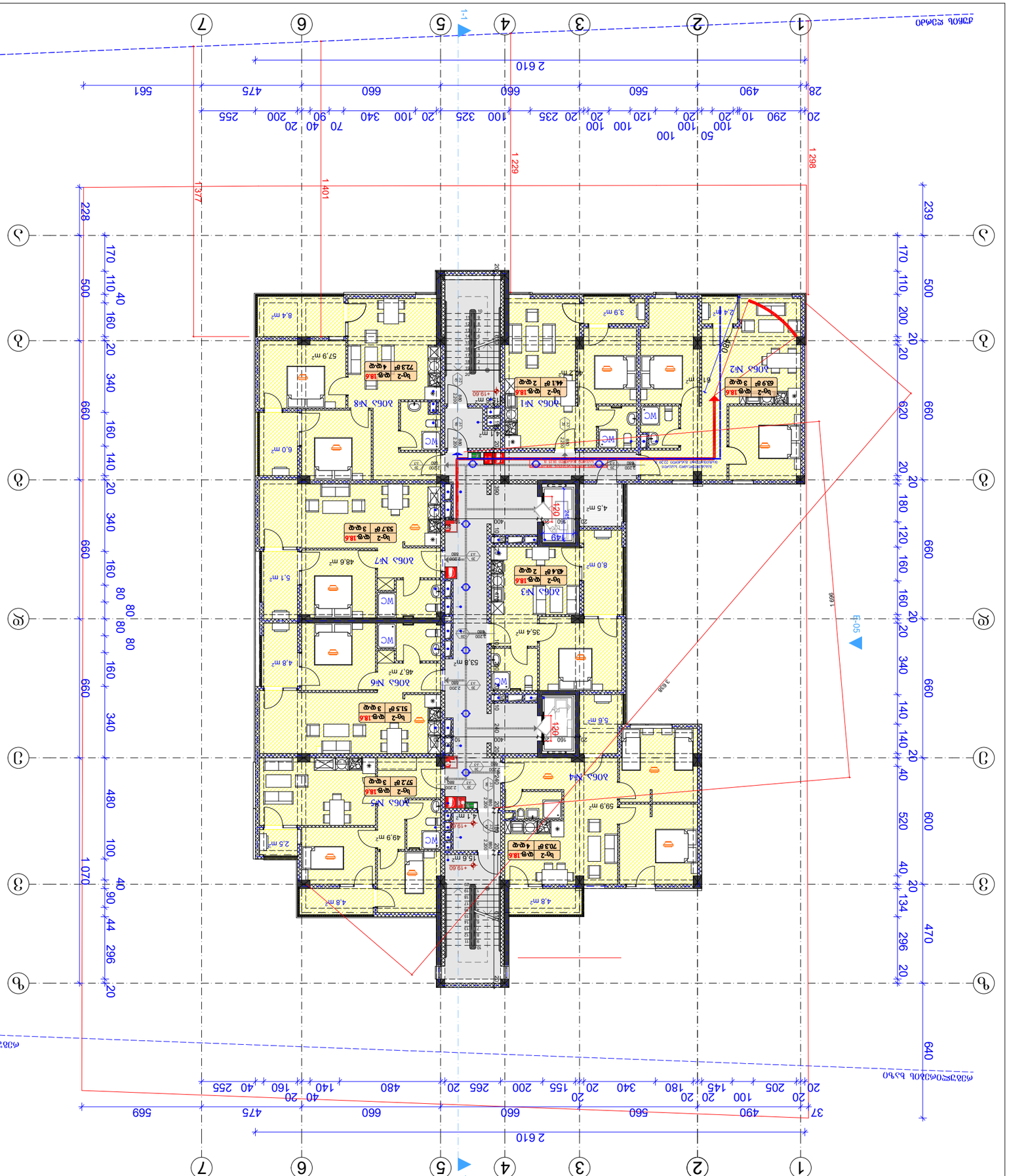
შპს "JD studio"

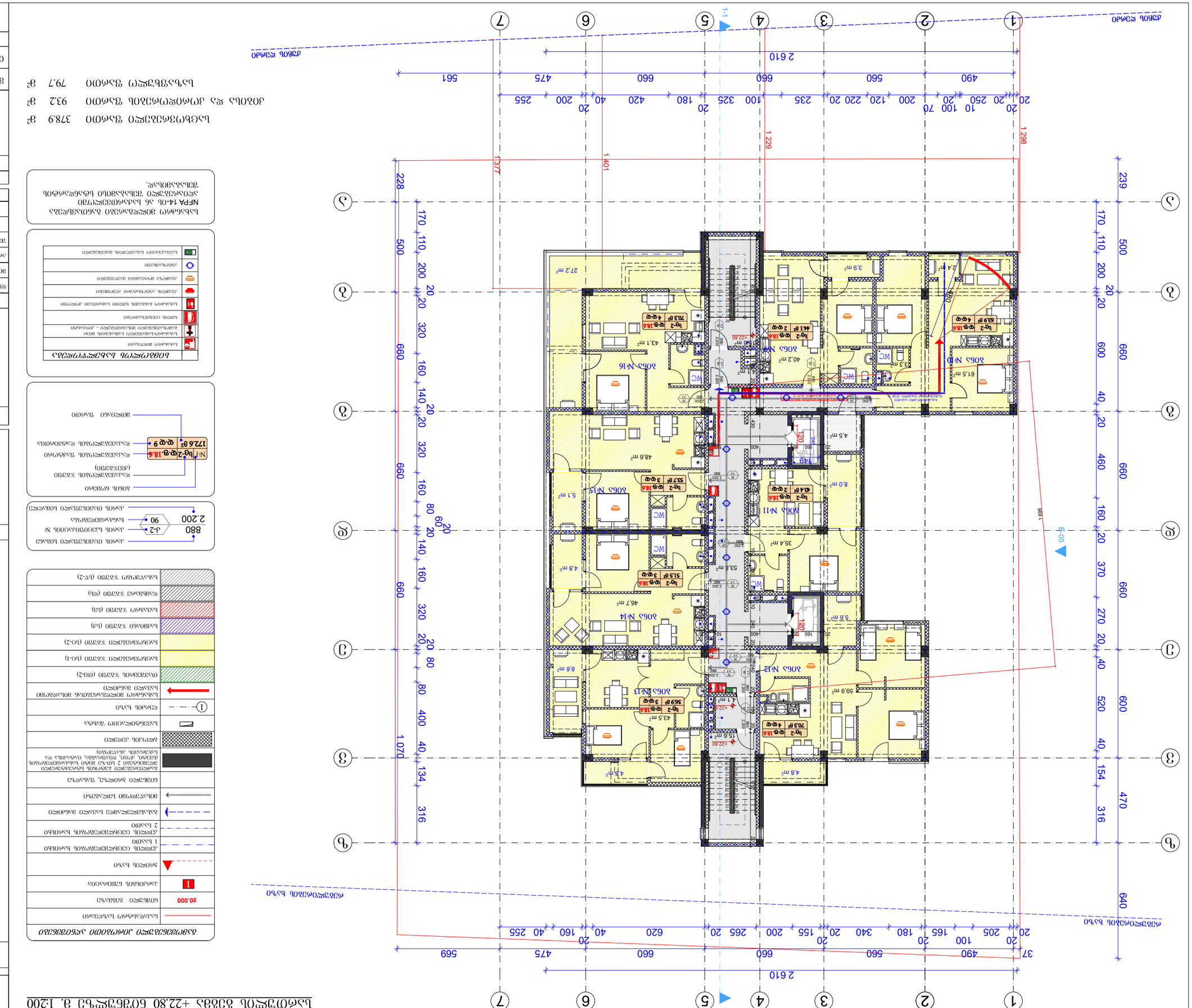
| მასშტაბი | 1:200 | სართულის გეგმა +10.00 ნიშნულზე |
|---|---|---|
| თარიღი | 2020 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-106 | 36 |


1-1
1-1
1 298
1 229
1 401
1 377
1 025
1 026
1 389
1 070
509
1 668
Ei-05
Ei-05
Ei-05


1-1
1-1
1 070
1 401
1 377
1 229
1 298
2 610
2 610
Ед.05
1996
3 809
Ед.05
Ед.05
Ед.05


1-1
1-1
Ex.05
Ex.06
1 298
1 229
1 401
1 377
1 070
1 996
2 610
2 610
3 869
1 496
1 496
1 496


1-1
1-1
1 070
1 401
1 377
1 229
1 298
2 610
2 610
1 996
Ел.05
Ел.05
Ел.05

# შენობის გეგმა +26.00 ნიშნულზე. სართული 1:200

| | | |
|---|---|---|
| შენობის ნაწილი | A-3 | |
| ფაზის ტიპი | № | ფაზა 1 |

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ტიპი: | |
| ნაგებობის ადგილმდებარეობა: | |
| ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება: | |
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი: | |
| ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: | |
| | ზომის ერთეული |
| ნაგებობის ფართობი | კვ.მ |
| ნაგებობის მოცულობა | მ³ |
| ნაგებობის სიმაღლე | მ |
| ნაგებობის სართულიანობა | ერთეული |
| ნაგებობის ფასადის მასალა | |
| ნაგებობის სახურავის მასალა | |
| ნაგებობის ფუნდამენტის მასალა | |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი | |
| ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი | |
| ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი | |
| ნაგებობის ფუნქციური კლასი | |
| ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა | |

## ტექნიკური მახასიათებლები

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ფართობი | 379.3 მ² |
| ნაგებობის ფასადის ფართობი | 84.4 მ² |
| ნაგებობის სახურავის ფართობი | 74.6 მ² |

## ნაგებობის ფუნდამენტის, კედლების, სვეტების, სართულთაშორისი გადახურვების, სახურავის, ლითონის კონსტრუქციების, ხის კონსტრუქციების, სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მოკლე აღწერა

ნაგებობის ფუნდამენტი - მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური საძირკველი. ნაგებობის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის. სართულთაშორისი გადახურვები - მონოლითური რკინაბეტონის. სახურავი - ბრტყელი, ექსპლუატირებადი. ნაგებობის ფასადი - ალუმინის ფანჯრების სისტემა, ალუმინის პანელები.

## ინჟინრული სისტემების მოკლე აღწერა

ნაგებობა უზრუნველყოფილია ცენტრალიზებული წყალმომარაგების, კანალიზაციის, ელექტრომომარაგების, სითბომომარაგების, ვენტილაციის, სახანძრო სიგნალიზაციის, ავტომატური წყალდენის სისტემებით.

## ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასის დადგენის მეთოდი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი დადგენილია სამშენებლო ნორმების 2 ენერგოეფექტურობა 2 ენერგოეფექტურობის მეთოდით, ენერგიის ხარჯვის ნორმირებული და ფაქტიური მაჩვენებლების შედარებით.

## ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა დადგენილია 50 წლით.

## ნაგებობის ფუნქციური კლასის დადგენის მეთოდი

ნაგებობის ფუნქციური კლასი დადგენილია სამშენებლო ნორმების ნაგებობის ფუნქციური კლასის დადგენის მეთოდით.

## ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასის დადგენის მეთოდი

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი დადგენილია სამშენებლო ნორმების ნაგებობის სეისმომედეგობის დადგენის მეთოდით.

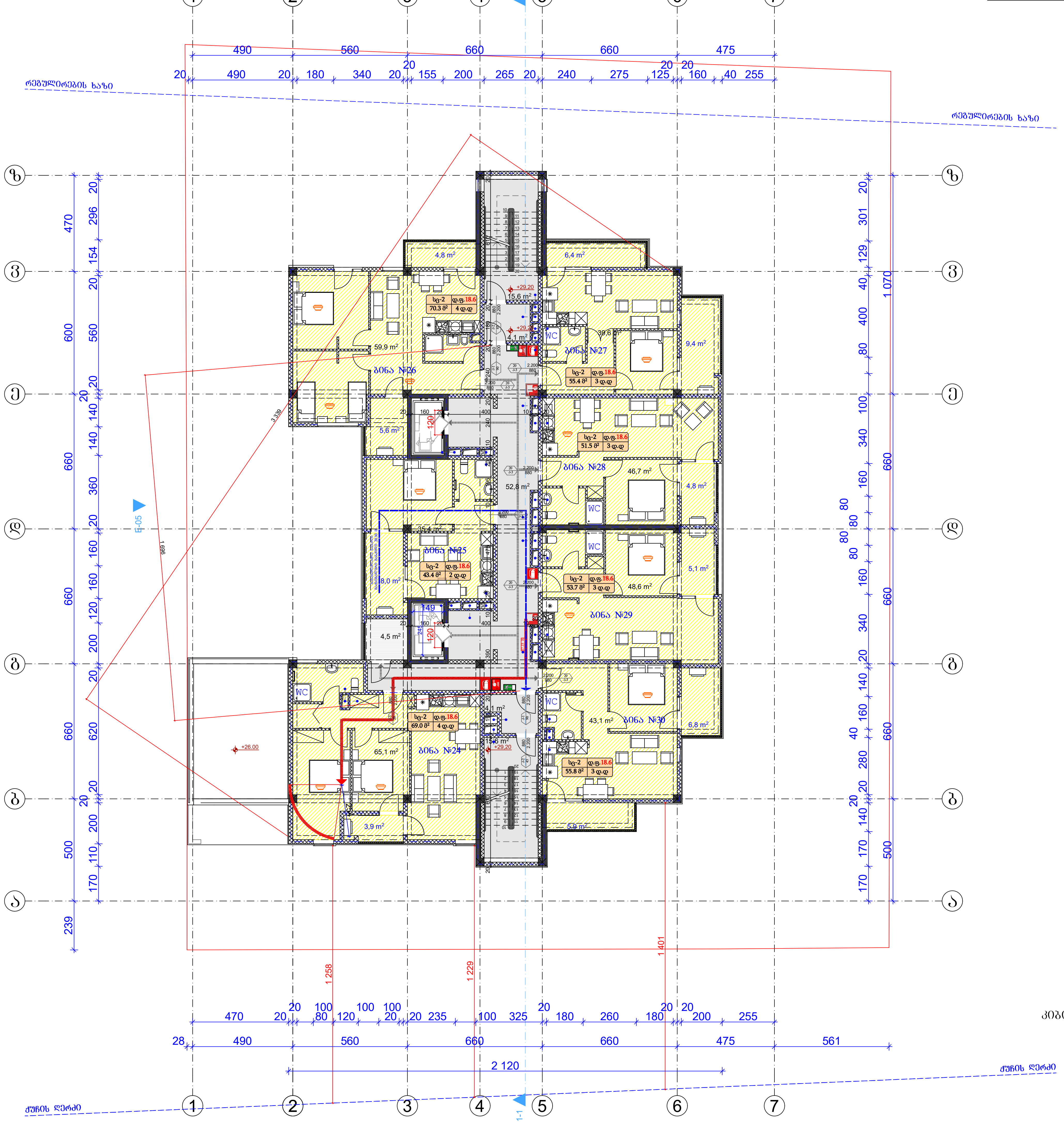
## ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასის დადგენის მეთოდი

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი დადგენილია NFPA 14-ის და სანძრიდან დაცვის ავტომატური სისტემების სამშენებლო ნორმების მოთხოვნათა გამოყენებით.

## ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასის დადგენის მეთოდი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი დადგენილია სამშენებლო ნორმების ნაგებობის ენერგოეფექტურობის დადგენის მეთოდ

# სართულის გეგმა +29.20 ნიშნულზე მ. 1:200




**გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები**

| | |
|---|---|
| (წითელი ხაზი) | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| (წყვეტილი ხაზი, სამკუთხედი) | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) |
| | ბლოკის კედელი |
| | სავენტილაციო შახტა |
| ① | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი |
| | თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2) |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1) |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) |
| | საქმიანი ჯგუფი (სქ) |
| | სავაჭრო ჯგუფი (სვ) |
| | დამხმარე ჯგუფი (დს) |
| | სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) |

880 / 2.200, კ-2 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 სც-2 დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² დ.დ 9:
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

**სიმბოლოს სახელწოდება**

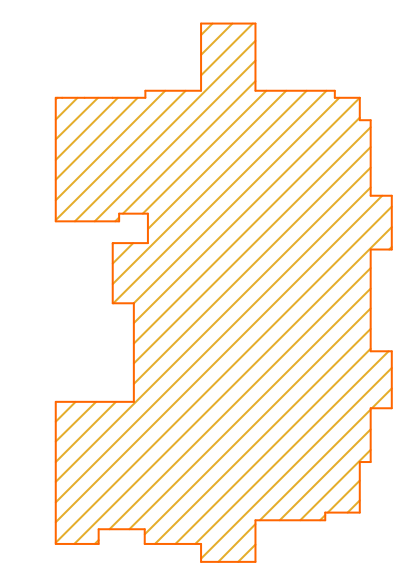
| | |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაჩხეფი |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 338.4 | მ² |
| კიბისა და კორიდორების ფართი | 92.2 | მ² |
| საზაფხულო ფართი | 65.2 | მ² |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | | |

## ექსპლიკაცია:



$კ_2$=522.1 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

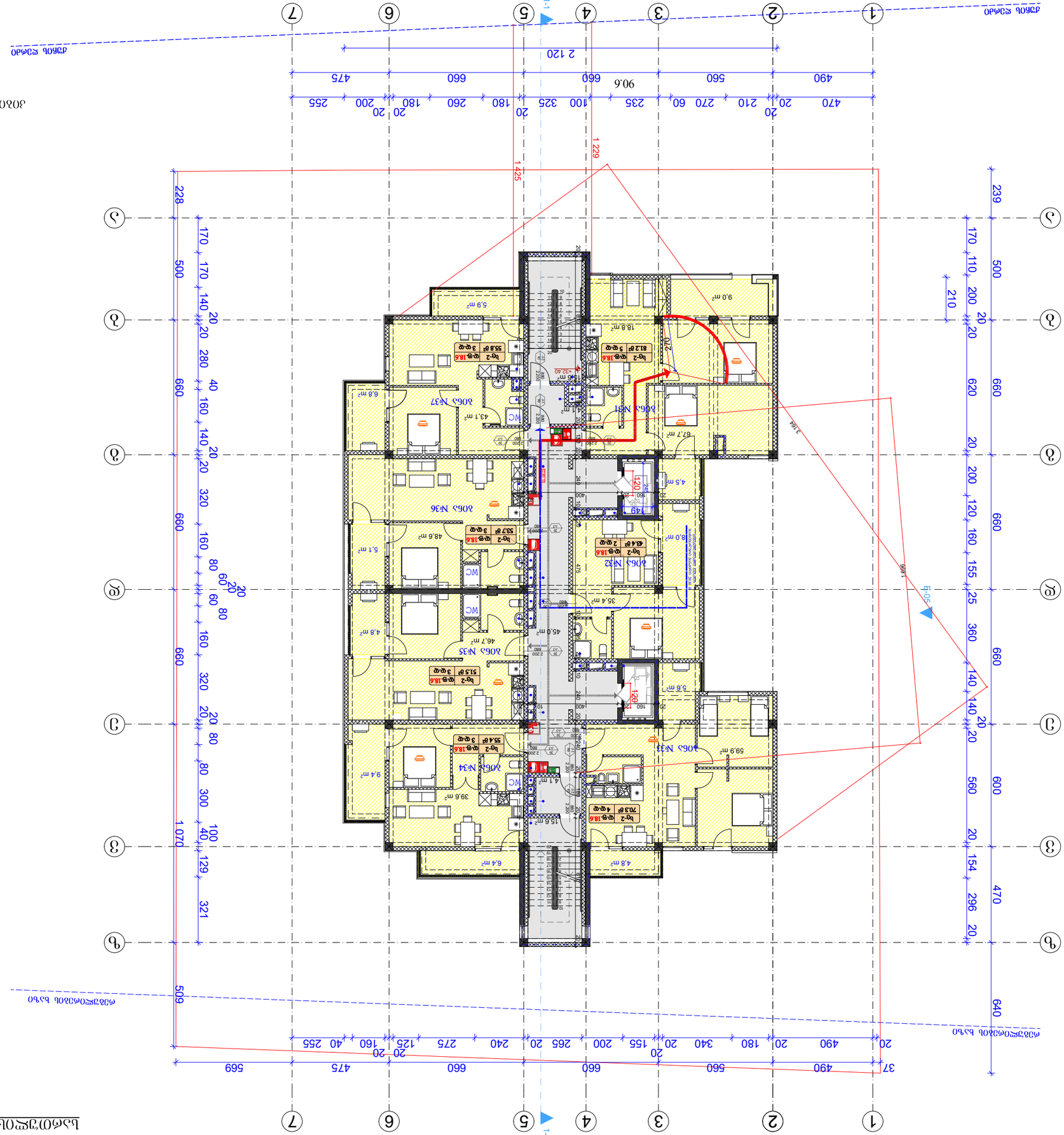
| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | გ. დათებაშვილი | |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათებაშვილი | |
| არქიტექტორი: | გ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |

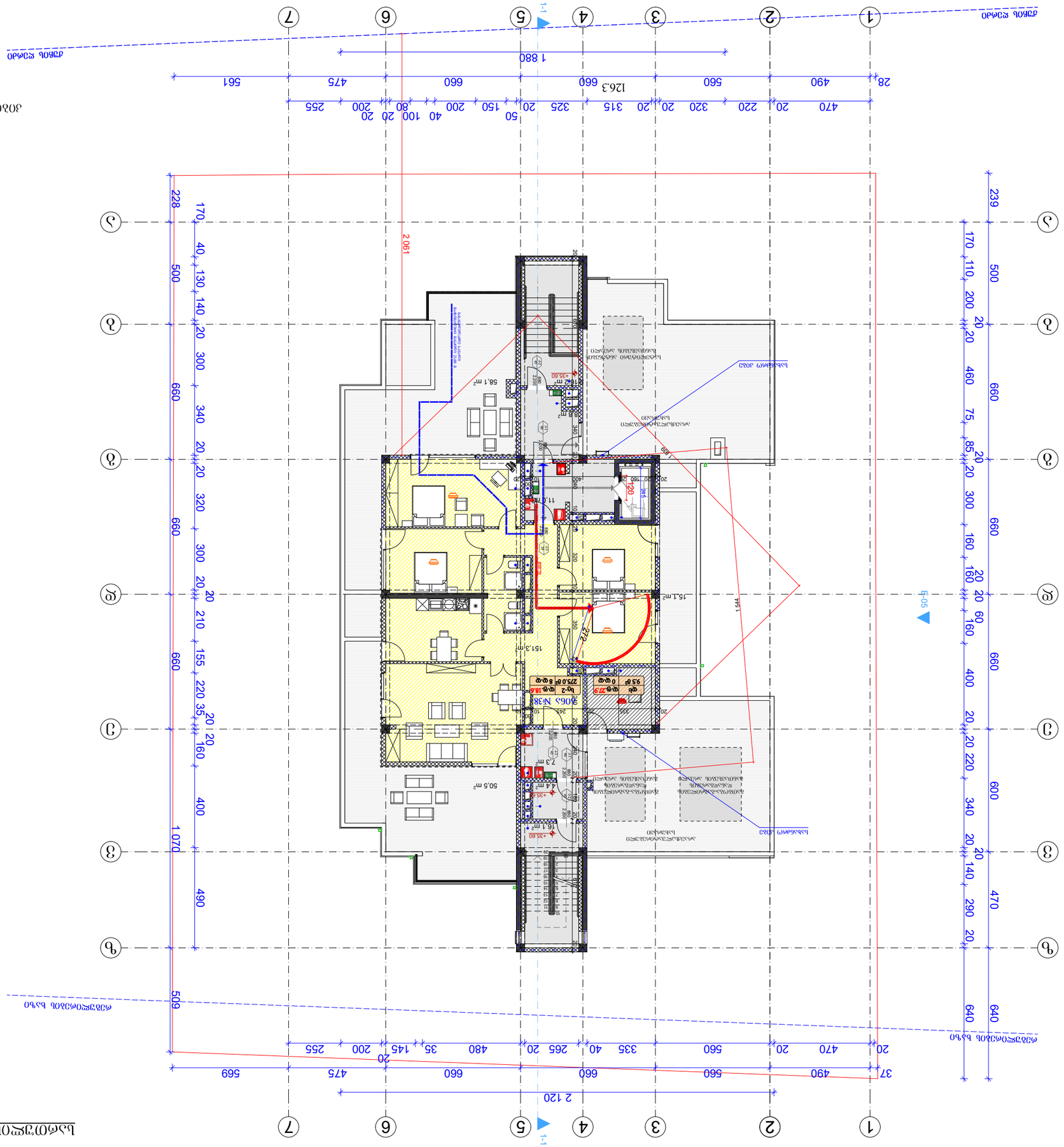
მისამართი

შპს "JD studio"

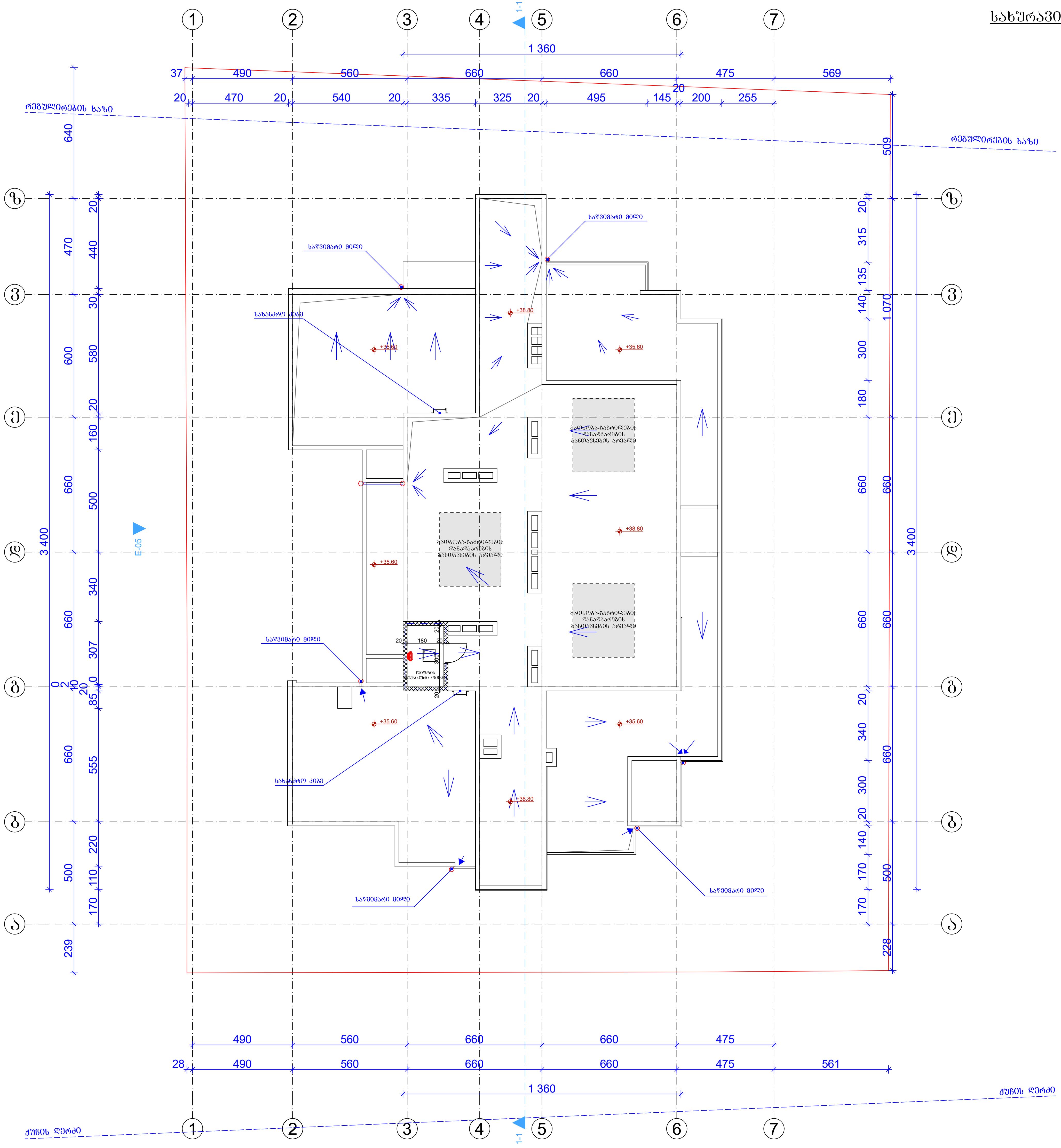
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | სართულის გეგმა +29.20 ნიშნულზე |
| თარიღი | 2020 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-112 | 36 |


1-1
1-1
1 425
1 229
2 120
90.6
3 164
1 856
1 070
509
470
490
20
210
270
60
235
100
325
20
180
260
20
180
200
20
255
475
660
660
560
490
20
210
270
60
235
100
325
20
180
260
20
180
200
20
255
475
660
660
560
490
20
228
500
660
170
170
140
20
280
40
160
140
20
320
160
80
60
20
80
160
320
20
80
300
100
40
129
321
239
500
660
170
110
200
20
20
620
660
20
200
120
160
155
25
360
140
20
20
560
600
20
154
296
470
20
640
37
569
475
660
660
560
490
20
20
20
20
240
275
125
160
40
255
20
265
20
200
155
20
340
180
20
490
20
1-05
1-05
1-05


1-1
1-1
E-05
1 880
2 120
2 061
1 070
509
228
239
170
500
660
640
600
470
490
560
660
475
561
126.3
37
28
58.1 m²
50.5 m²
15.1 m²
15.1 m²
7.3 m²
4.4 m²
11.0 m²
151.3 m²
ტიპ. №38
275.0მ²
95მ²
0 ც.ც
8 ც.ც
18.6
77.9
+35.60
+38.60
2.72
2.61
1.44
2.12
1.89
1.20
1.00
0.90
0.80
0.70
0.60
0.40
0.20
0.10
ბეტონის ბოძი
ბეტონის კედელი
ბეტონის ჭერის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონ

# სახურავის გეგმა +38.80 ნიშნულზე მ. 1:200




| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ჭრილის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაბეზი |
| | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) |
| | ბლოკის კედელი |
| | სავენტილაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი |
| | თავშეყრის ზგუფი (თშ-2) |
| | საცხოვრებელი ზგუფი (სც-1) |
| | საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2) |
| | საქმიანი ზგუფი (სქ) |
| | სავაჭრო ზგუფი (სვ) |
| | დამხმარე ზგუფი (დს) |
| | სასაწყობო ზგუფი (სწ-2) |

880 / 2.200 — კ-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² | დ.დ 9
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ზგუფი (ქვეზგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაფრქვევი |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | | |

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

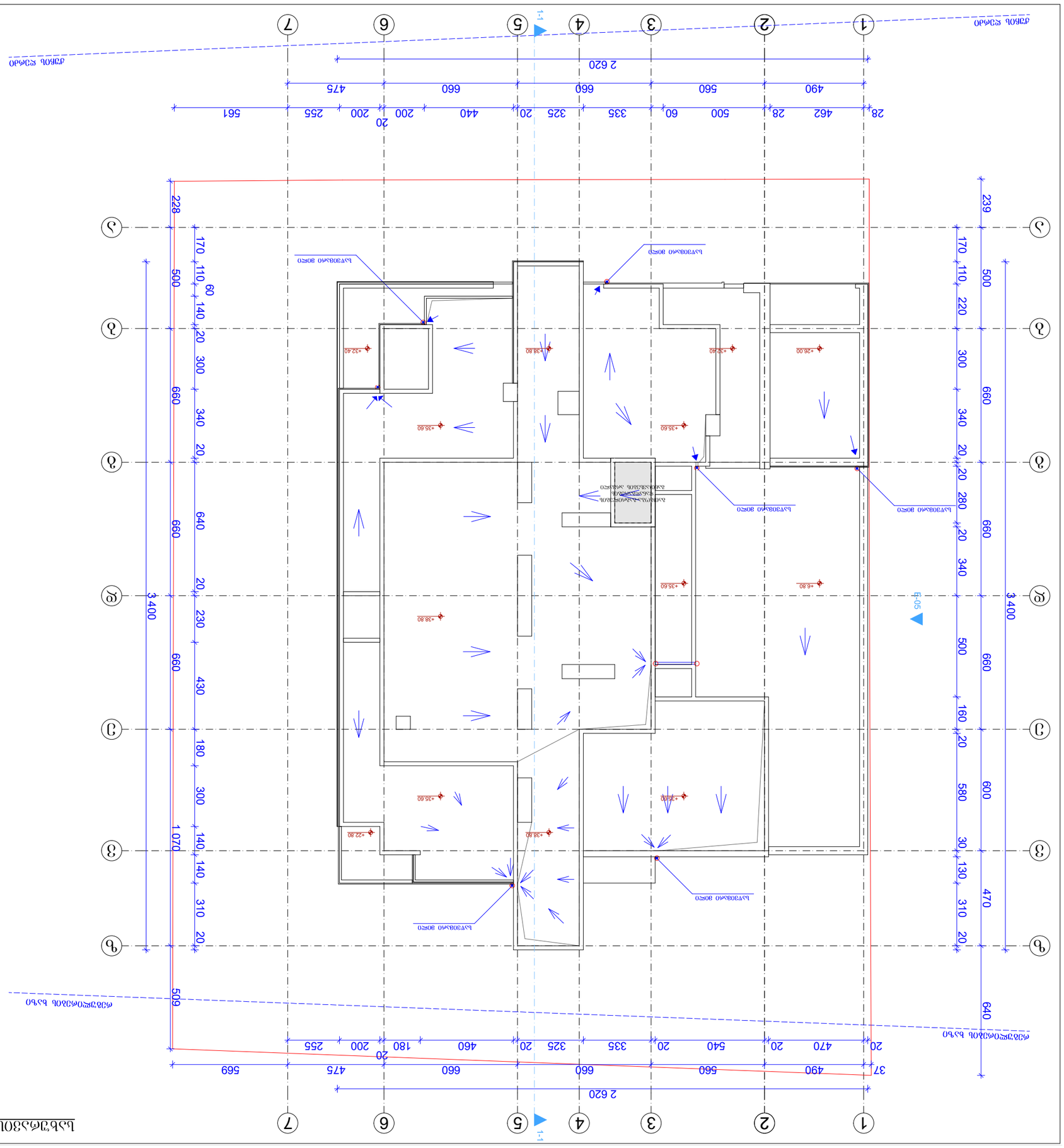
| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | გ. დათეშაშვილი | |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათეშაშვილი | |
| არქიტექტორი: | გ. დათეშაშვილი | |
| შეასრულა: | გ. გვანცელაძე | |

მისამართი

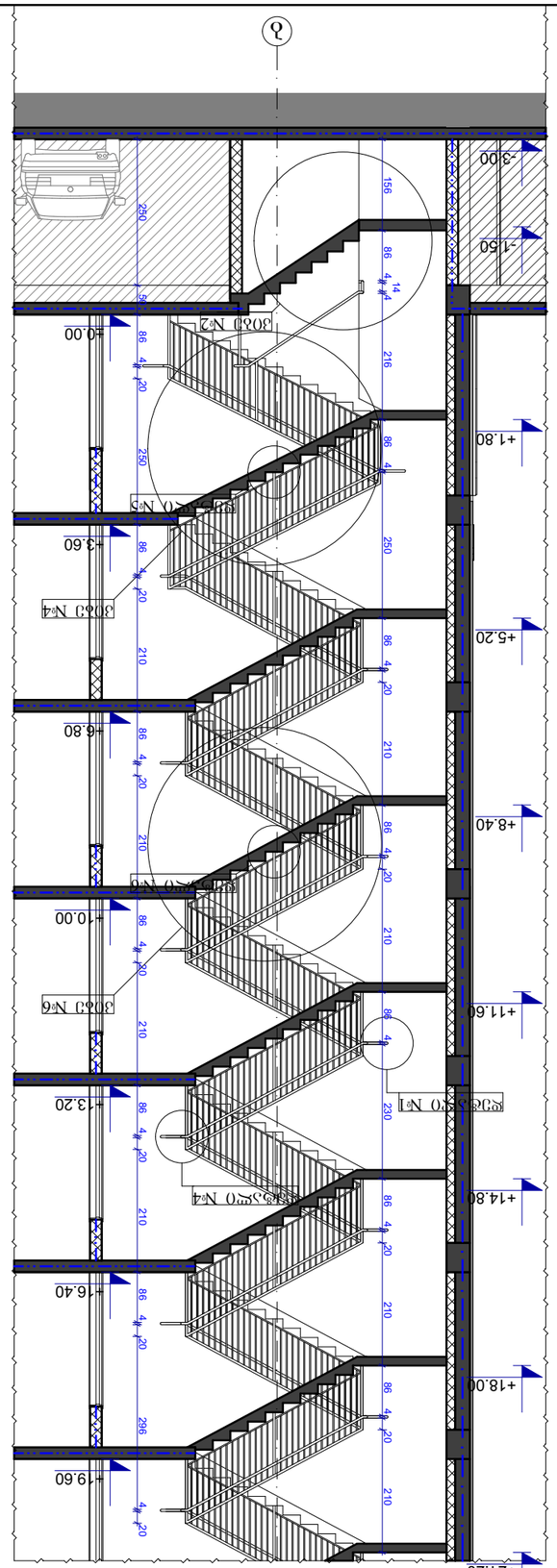
შპს "JD studio"

| მასშტაბი | 1:200 | სახურავის გეგმა +38.80 ნიშნულზე |
|---|---|---|
| თარიღი | 2020 | |

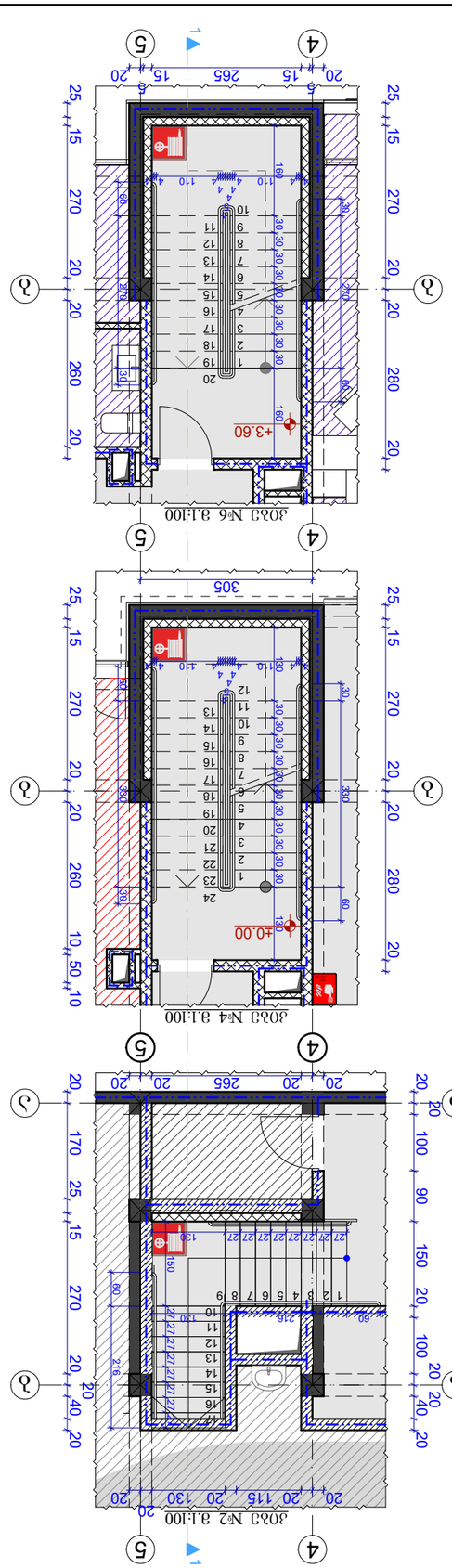
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-115 | 36 |


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
1-1
Б-05
28
462
28
500
60
335
20
325
20
440
200
200
255
561
490
560
660
475
2 620
20
490
20
540
20
460
180
200
255
569
470
20
640
509
1 070
3 400
228
500
60
140
20
300
340
20
660
20
230
430
180
300
140
140
310
20
170
110
220
300
340
20
660
500
660
20
280
660
20
340
500
660
20
160
20
580
600
30
130
310
20
470
640
239
170
110
500
+32.40
+38.80
+26.00
+35.60
+22.80
+6.80
ЬъЧЭОЪЬъЧ ЭОЯЭО
ЬъЧЭОЪЬъЧ ЭОЯЭО
ЬъЧЭОЪЬъЧ ЭОЯЭО

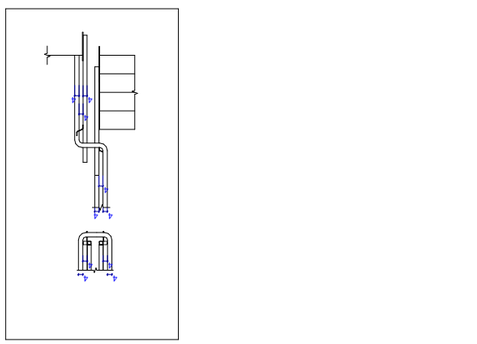
# Разрез 1-1 в. 1:100



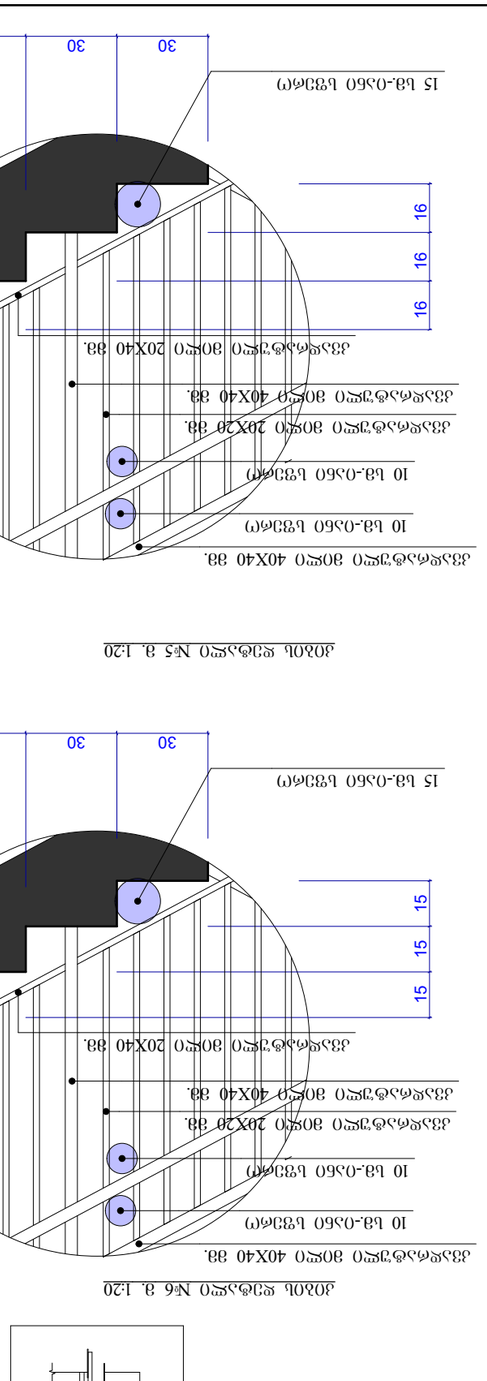

# Зона №2 в. 1:100




# Деталь №1




# Деталь №2




# Деталь №3



| | | |
|---|---|---|
| Стадия | Лист | Листов |
| А-3 | 1 | 36 |

Деталь №1
Деталь №2
Деталь №3

Дом 1
Дом 2

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разработал Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев

Н.контр. Ы.Ь.Ъеремеев

ГИП Ы.Ь.Ъеремеев

Гл.инженер проекта Ы.Ь.Ъеремеев

Гл.архитектор Ы.Ь.Ъеремеев

Зона №1
Зона №2
Зона №3
Зона №4
Зона №5
Зона №6

Ы.Ь.Ъеремеев

ООО "NDN.GROUP"

| | | |
|---|---|---|
| Заказчик | 1:100<br>1:20 | Дома №1, №2, №3 |
| Объект | 2019 | |
| Стадия | Лист | Листов |
| Рабочая | Чертеж | 36 |

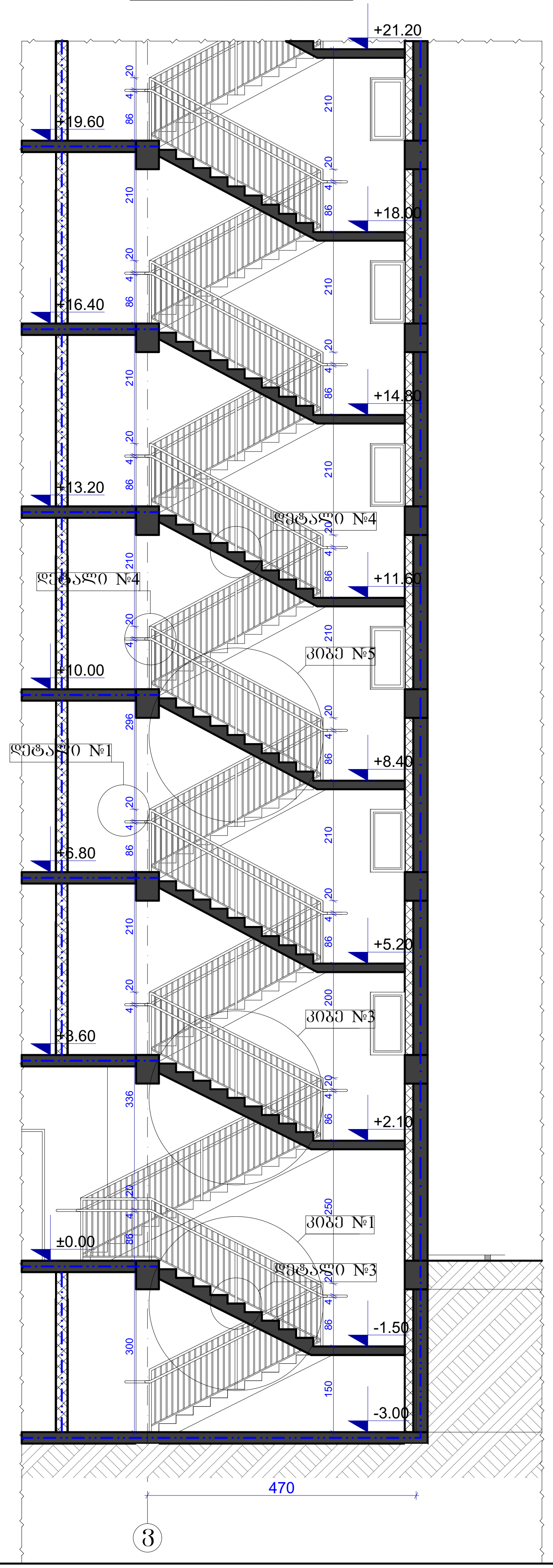
Ы.Ь.

Ъеремеев Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев

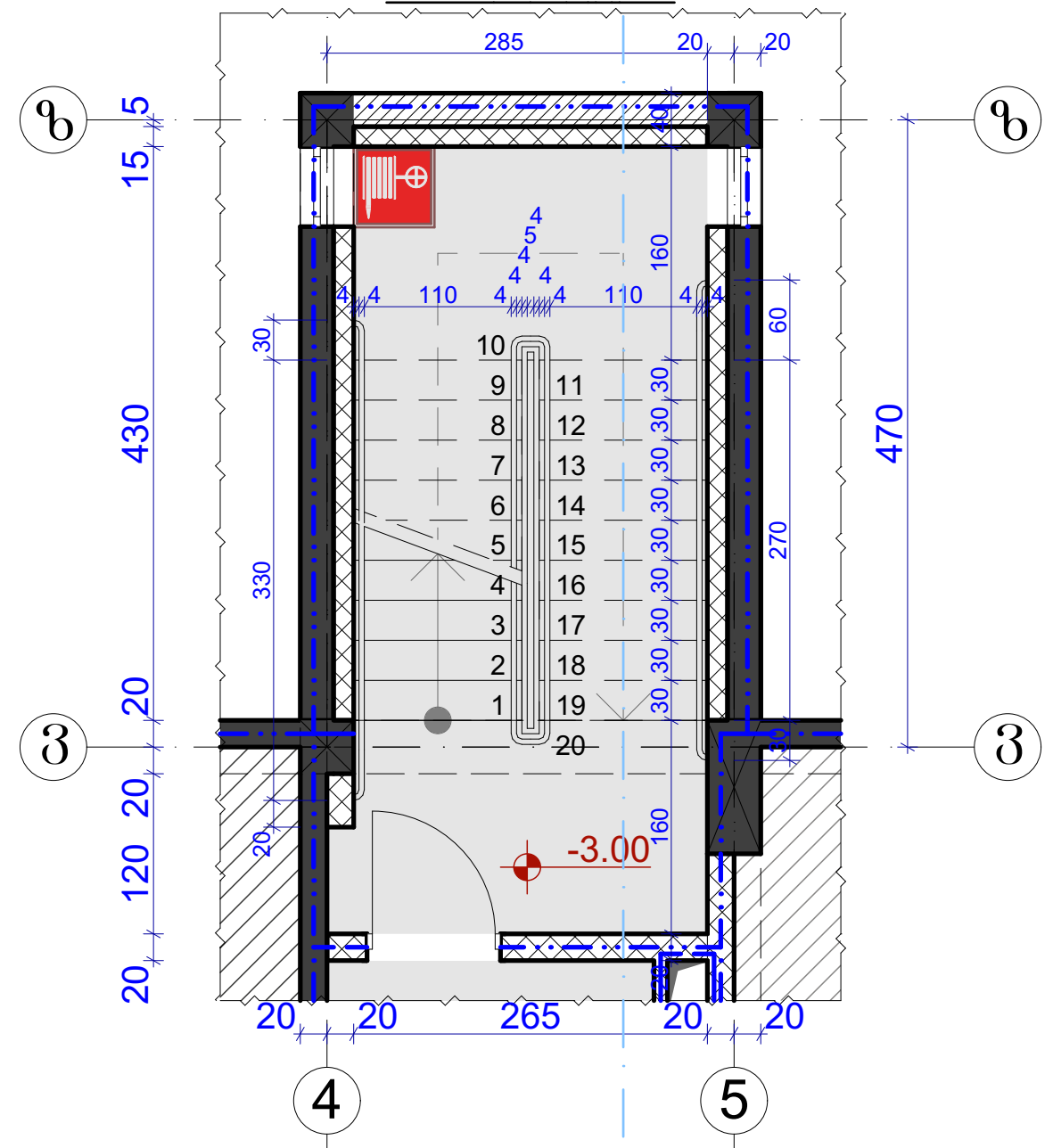
Ы.Ь.Ъеремеев

Ы.Ь.Ъеремеев

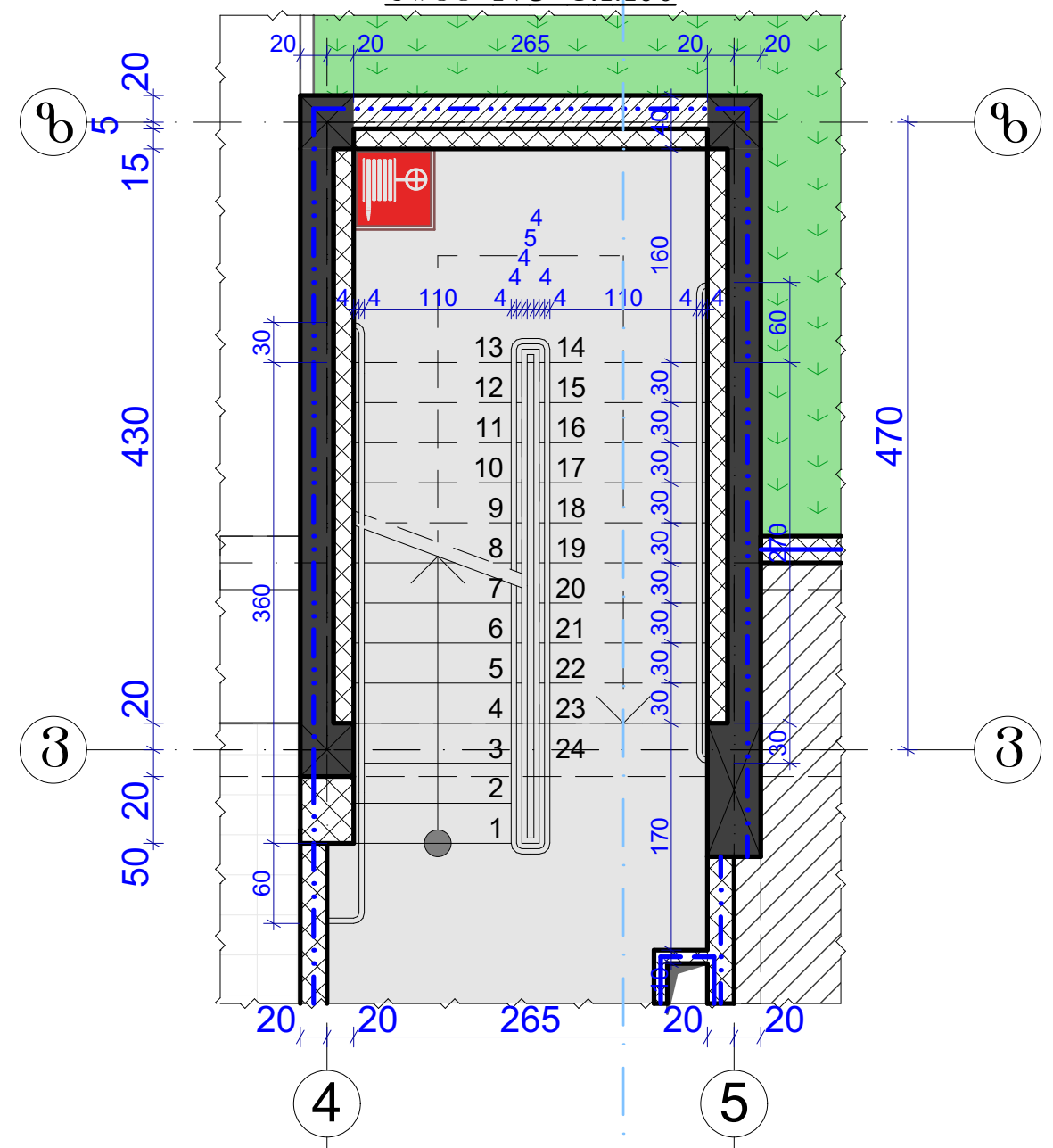
## ჭრილი 1-1 მ. 1:100



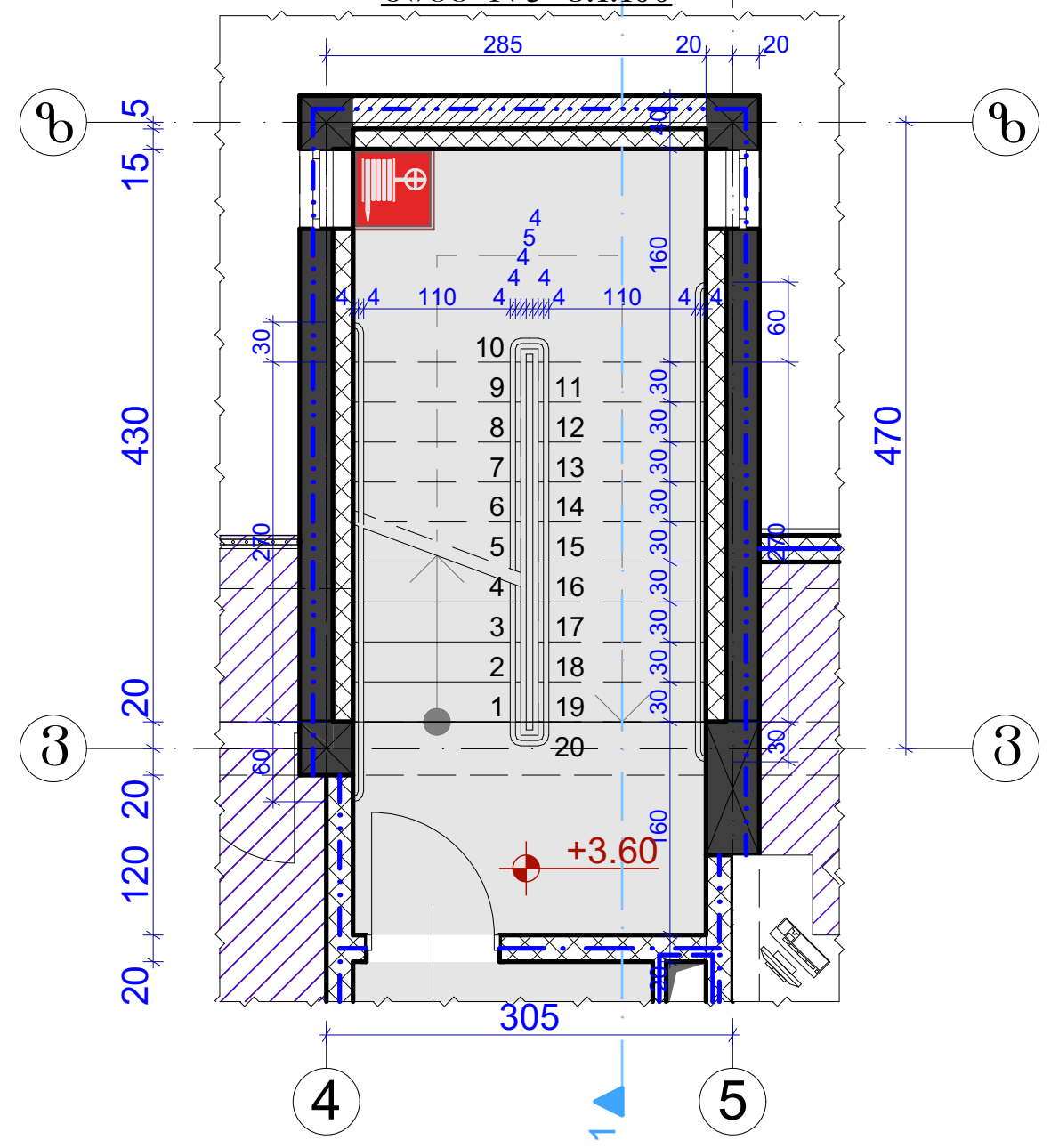

კიბე №1 მ.1:100




კიბე №3 მ.1:100

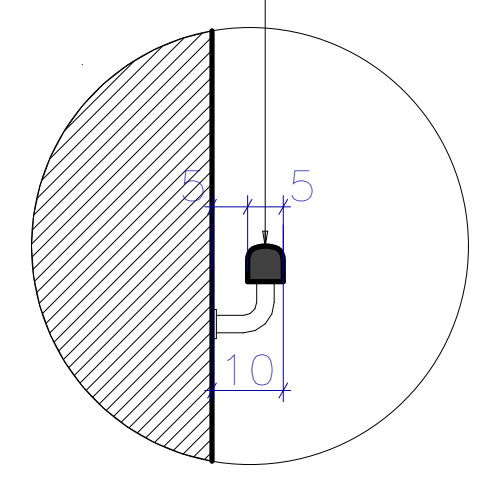


კიბე №5 მ.1:100

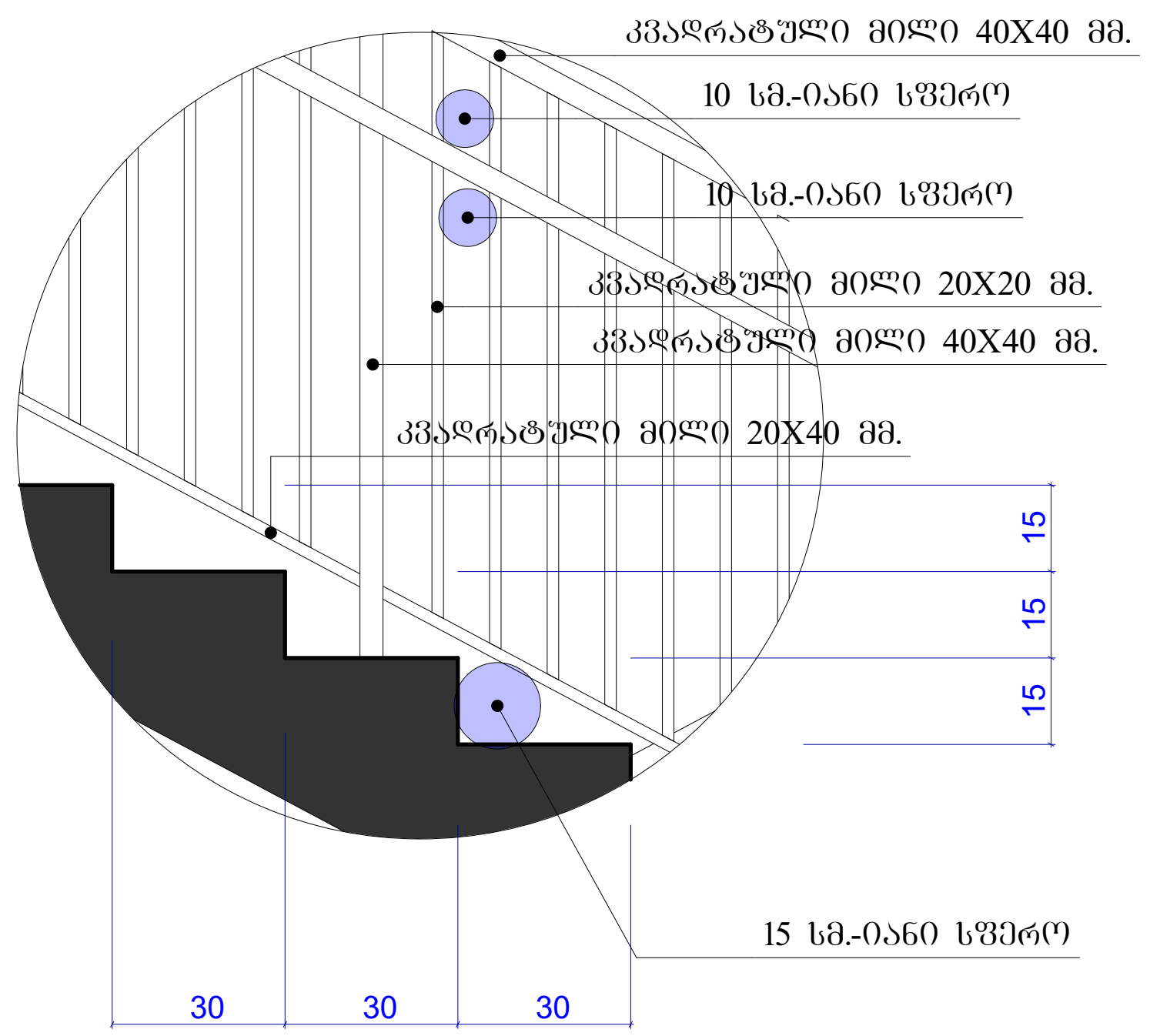



კიბის დეტალი №1 მ. 1:20

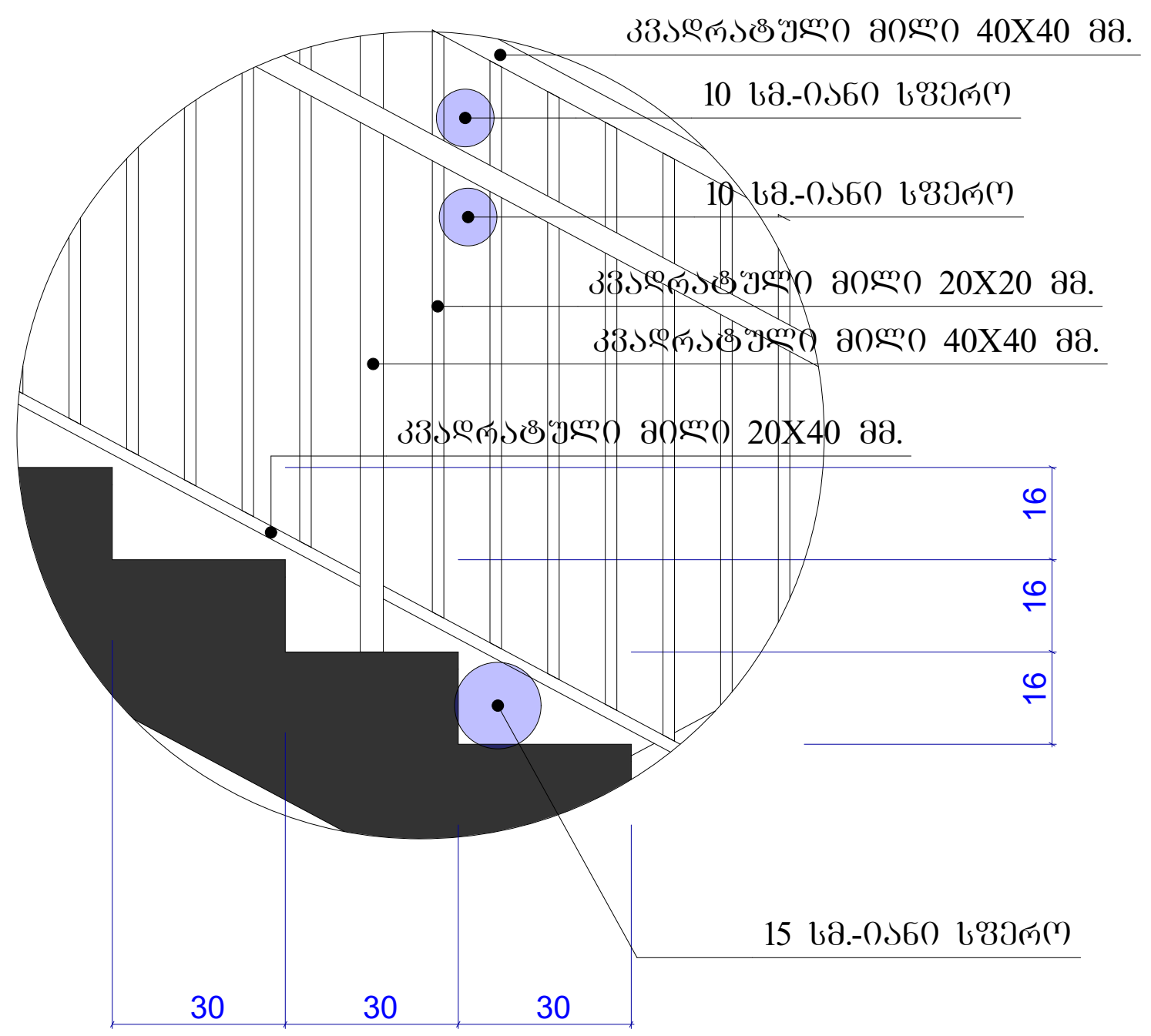
I ტიპის მეტალის სახელური



კიბის დეტალი №2 მ. 1:20




კიბის დეტალი №3 მ. 1:20




| ფორმატი A-3 | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ნ. კარანაძე | |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათებაშვილი | |
| არქიტექტორი: | ბ. დათებაშვილი | |
| შეასრულა: | ბ. გვანცელაძე | |

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

| მასშტაბი | 1:100<br>1:20 | კიბის დეტალები |
|---|---|---|
| თარიღი | 2019 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-401 | 36 |