ვიზუალიზაცია ფასადებისთვის

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ქ. ბათუმში, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №30

პროექტის (სამშენებლო ნაწილის) ფაზა

სამშენებლო ნებართვა

ქ. ბათუმი

შპს "ჯალაბი"

ს.კ. 205011217

ქ. ბათუმი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ს.კ. 305ა2ა0ა0ა





ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი
			პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ვიზუალიზაცია

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

დერძის ხაზი

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	106



შეზღუდული ფასადური ელემენტები	ობიექტის მისამართი	დირექტორი	ბ. ჯაფარიძე
ბინათმშენებლობითი კვლევა	ქ. თბილისი, დიდუბის ფიფი ფიფი ბიზნეს ცენტრი №30	მთავარი არქიტექტორი	ბ. ჯაფარიძე
პროექტის (სამშენებლო ნაწილის)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ს.კ. 20501121?17	მთავარი ინჟინერი	ბ. ჯაფარიძე
პროექტის დასახელება	ქალაქ "ჯალაბი"	დატა	10/12/2022
ფასადის ნაწილი		ფურცელი	107

ალუმინის პანელი	
ალუმინის პანელი ხის იმიტაციით	
ალუმინის პანელი ხის იმიტაციით - 3 სართ.	
ალუმინის პანელი ხის იმიტაციით ფასადური ელემენტები	
ბეტონის ფასადი	

ბეტონის ფასადის ბიოდეგრადირებადი საღებავით შეღებვა RAL 9004	
ალუმინის შენადნობისგან დამზადებული ხის იმიტაციის ფასადური პანელები	
ალუმინის შენადნობისგან დამზადებული ხის იმიტაციის ფასადური პანელები	
ბეტონის ფასადის ბიოდეგრადირებადი საღებავით შეღებვა RAL 9001	
ბეტონის ფასადის ბიოდეგრადირებადი საღებავით შეღებვა RAL 9004	
ბეტონის ფასადი	

ფასადის ნაწილი	
ფასადის ნაწილი №1	
+7.20 - ფასადის ბიოდეგრადირებადი საღებავით შეღებვა	
+7.20 - ფასადის ხის იმიტაციის ფასადური პანელები	

შესრულდა	
შემოწმდა	10/12/2022
ფურცელი	107

A - 3



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი	
			პრ. ავტორი	
			მ. პაპუკაშვილი	

ვიზუალიზაცია

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	108



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი
			პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ვიზუალიზაცია

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	109

ვოლკანოვა ლანა	ინჟინერ-არქიტექტორი	ხელმოწერა	დოკუმენტის დასახელება
	არქიტექტორი		
	მთავარი ინჟინერი		
	ინჟინერი		
	ინჟინერი		



ვოლკანოვო დაბინაძრობა ტიპიური მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა		დამკვეთი	შპს "ვოლკანოვო"
ობიექტის (სახელოვნების ობიექტის) მისამართი	ქ. თბილისი, დაბა ვოლკანოვო ფიფი ფიფი ფიფი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის №30	ს/კ	01.10.06.001.002;
პროექტის ეტაპი		ტელ.	
ნახაზის დასახელება		ს/კ	205011217

ავტორი	ზ. ბუნიათოვი
ტელ.	
ხელმოწერა	

ვოლკანოვო დაბინაძრობა

ფ. ბუნიათოვი

ზ. ბუნიათოვი

ზ. ბუნიათოვი

ზ



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი
			პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ფოტომონტაჟი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	112

ვიზუალიზაცია ფასადებისა და ხედების	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
ძირითადი ტიპობრივი სართულის გეგმა	ს.კ. 01.10.06.001.002;	შპს "ჯალაბი"	
პროექტის (სატიპო სართულის ფრ	ქ. თბილისი, დიდუბის ფრთა ფრთა ფრთა, ვაჟა ფშაველას გამზირის მიმდებარედ	ს.კ. 205011217	
პროექტის ეტაპი			

არსებული ქვედა სართული	
არსებული ზედა სართულები	
ახალი ტიპური სართული - 3 სართ.	
ტექნიკური ოთახი, ლიფტის მანქანათა სათავსი და სანიაღვრე ტუმბოების ჭა	

ფასადის ტიპი	
ფასადის ფერი	
ფასადის მასალა	

არსებული ბალუსტრადა	
ალუმინის ბალუსტრადა ჩამოსაწევი მინით	
ალუმინის ბალუსტრადა ჩამოსაწევი მინით ნაწილობრივ გაუმჭვირვალე	
ალუმინის ბალუსტრადა 1 სართ.	
ალუმინის ბალუსტრადა 2 სართ.	

არსებული ბალკონი	
ბალკონი	
ბალკონი ნაწილობრივ გაუმჭვირვალე	
ბალკონი ნაწილობრივ გაუმჭვირვალე ნაწილობრივ ჩამოსაწევი მინით	

ბალკონის მოაჯირი	
ბალკონის მოაჯირი ნაწილობრივ გაუმჭვირვალე	
ბალკონის მოაჯირი ნაწილობრივ გაუმჭვირვალე ნაწილობრივ ჩამოსაწევი მინით	

ბალკონის ჩამოსაწევი მინა	
ბალკონის ჩამოსაწევი მინა გაუმჭვირვალე	

ბალკონის ჩამოსაწევი მინა ნაწილობრივ გაუმჭვირვალე	
ბალკონის ჩამოსაწევი მინა ნაწილობრივ გაუმჭვირვალე ნაწილობრივ ჩამოსაწევი მინით	

ბალკონის ჩამოსაწევი მინა ნაწილობრივ გაუმჭვირვალე ნაწილობრივ ჩამოსაწევი მინით

ვოლგოგრადის ფილიალი მთავარი ინჟინერი	მთავარი ინჟინერის მოადგილე	ფილიალის	ფილიალის დირექტორი
ტექნიკური ზედამხედველობის განყოფილების უფროსი		მთავარი ინჟინერი	
ტექნიკური ზედამხედველობის განყოფილების ინჟინერი			



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ქ. ობილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲥᲝᲜᲒᲔᲠᲢᲘ

ᲐᲐᲛᲐᲦᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲐᲠᲙᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔ ᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ.

ᲑᲐᲜᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ - 3 ᲐᲜᲐᲒᲚ.

(ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ, ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲠᲘᲪᲮᲕᲘᲗ)

ᲡᲐᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲝ ᲒᲐᲜᲐᲠᲗᲘ

ᲑᲐᲜᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲛᲮᲐᲠᲔ

ᲥᲕᲔᲓᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲛᲚᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲖᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲥᲕᲔᲓᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲛᲚᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲖᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲞᲐᲠᲘᲡᲢᲘ

ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲞᲚᲐᲢᲤᲝᲠᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ

ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲞᲚᲐᲢᲤᲝᲠᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	115

ვოლგოგრადის ფილიალი	თბილისის მთავარი	ფოტოსქემა	ვოლგოგრადის სატელევიზიო
მ.ა.	01.10.06.001.002;	მ. ხუდიაშოვი	ქალაქ "ვალაში"
ა. თბილისი, დასახლება დიდი ფილი ფილისი, პეტრე მეორის ქუჩა №30		ტრ. ვ.ვასილიევი	
ა.ა. 20501121217		ტრ. ვ.ვასილიევი	ვოლგოგრადის სატელევიზიო ცენტრი (სატელევიზიო ანძა)

ვოლგოგრადის ფილიალი

ანძა

ანძის ფუნდამენტი

ანძის ოთახი

ანძის ოთახის ფუნდამენტი

ანძის ოთახის ფუნდამენტის ზომები 3.5 x 3.5 მ

ანძის ოთახის ფუნდამენტის სიმაღლე 0.5 მ

ანძის ოთახის ფუნდამენტის მასალა ბეტონი

ანძის ოთახის ფუნდამენტის ფერი ნაცრისფერი

ანძის ოთახის ფუნდამენტის ტექსტურა გლუვი

ანძის ოთახის ფუნდამენტის ფორმა კვადრატული



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი	ფოტომონტაჟი
			პრ. ავტორი	
			მ. პაპუკაშვილი	

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

1 ჭრილი

1 ღერძის ხაზი

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/12/2022
ფურც.	117



შპს „ტექნიკური ზედამხედველობა“	ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდუბის ფიზიკო-მათემატიკური სკოლა-ინტერნატის მიმდებარედ	
დირექტორი ლ. ბერიძე	ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა	
მთავარი ინჟინერ-პროექტი ლ. ბერიძე	ნახაზის №№		
	მასშტაბი	1:500	
	თარიღი	10/12/2022	

შპს „ტექნიკური ზედამხედველობა“	ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდუბის ფიზიკო-მათემატიკური სკოლა-ინტერნატის მიმდებარედ	
დირექტორი ლ. ბერიძე	ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა	
მთავარი ინჟინერ-პროექტი ლ. ბერიძე	ნახაზის №№		
	მასშტაბი	1:500	
	თარიღი	10/12/2022	

ნახაზის ნომერი	A - 3
ფურცლების ჯამური რაოდენობა	118

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ფიზიკო-მათემატიკური სკოლა-ინტერნატის მიმდებარედ
ობიექტის საკადასტრო კოდი	ს.კ. 01.10.06.001.002;
ობიექტის ფართობი	ჯამური ფართობი - 3 ჰა 0.00 მ²
	მ.შ. მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3 ჰა 0.00 მ²
	მ.შ. მშენებარე ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. არსებული ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. დასანგრევი ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. ისტორიული ძეგლის ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. ბუფერული ზონის ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. ისტორიული ძეგლის დაცვის ზონის ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. ისტორიული ძეგლის ტერიტორიის ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. ისტორიული ძეგლის ტერიტორიის დაცვის ზონის ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. ისტორიული ძეგლის ტერიტორიის ბუფერული ზონის ფართობი - 0.00 მ²
	მ.შ. ისტორიული ძეგლის ტერიტორიის ბუფერული ზონის დაცვის



შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური“	ობიექტის მისამართი	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა
	ქ. თბილისი, დიდუბის ფიზიკა-მათემატიკის №30 საჯარო სკოლა	ქმედება	ფურცლის ნომერი
		შეფასების ეტაპი	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
		ობიექტის კოდი	

ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება	
პროექტის (სამშენებლო ნებართვის) №:	01.10.06.001.002;
პროექტის (სამშენებლო ნებართვის) თარიღი:	10/12/2022
ობიექტის ნომერი:	119

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირი	
ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ატესტაციის №:	01.10.06.001.002
ატესტაციის მოქმედების ვადა:	10/12/2022

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირი	
ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ატესტაციის №:	
ატესტაციის მოქმედების ვადა: