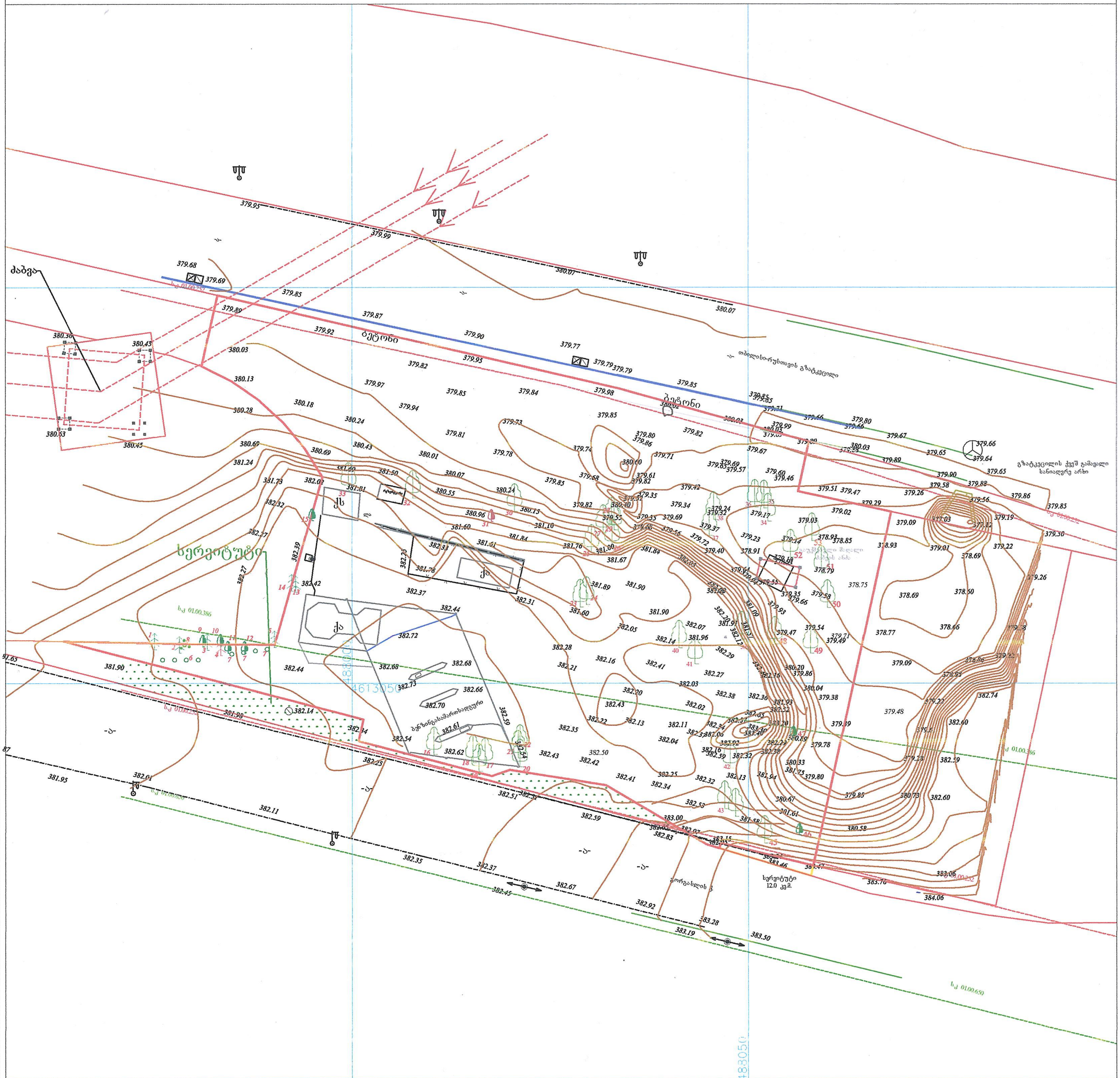
# საქართველო

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და მდინარე მტკვარს შორის, მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ ნაკვ.10/005. 3839კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.18.10.003.079 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

# გეგმა




## პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ძს | საცხ. შენობა | | ბორდიული | | ჭიშკარი |
| ქა | არასაცხ. შენობა | | ხის ღობე | | ბეტონი |
| | ფარდული | | ღობე | | წყალგაყვანილობა |
| | მშენებარე შენობა | | ქვის კედელი | | კავშირგაბმულობა |
| | სატრანსფორ. ჯიხური | | კედელი | | ელ. ქსელები |
| | ხეები | | ფლატე | | ბუნებრივი აირი |
| | გარე განათება | | რკინიგზა | | სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა |
| | | | სამეთვალყურეო ჭები | | ინტერნეტ ქსელი |
| | | | ელ. გადამცემი ხაზი | | |

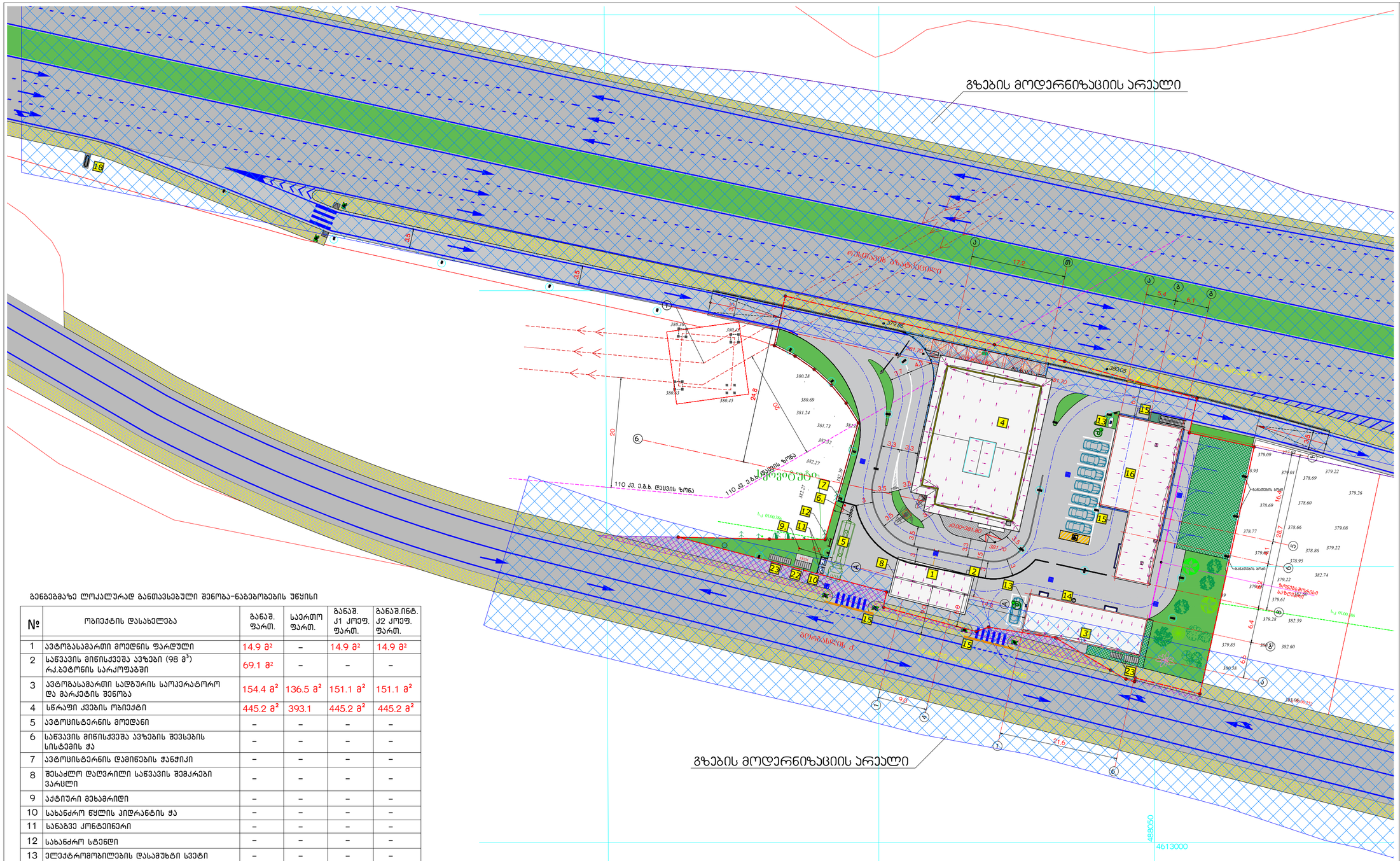
შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს


შპს „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia


| | |
|---|---|
| ტექნიკური დირექტორი: | ზ. ბასილაძე |
| აზომა: | მ. ბოლქვაძე |
| დახაზა: | მ. ბოლქვაძე |
| დამკვეთი: | შპს "ჯდ კაპიტალი" |
| მასშტაბი: 1:1000 | 01.03.2022 წ. |




გენგეგმაზე ლოკალურად განთავსებული შენობა-ნაგებობების უწყისი

| № | ობიექტის დასახელება | განაშ. ფართ. | საერთო ფართ. | განაშ.ინტ. კ1 კოეფ. ფართ. | განაშ.ინტ. კ2 კოეფ. ფართ. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ავტომგასამართი მოედნის ფარდული | 14.9 მ² | – | 14.9 მ² | 14.9 მ² |
| 2 | საწვავის მიწისქვეშა ავზები (98 მ³) რკ.ბეტონის სარკოფაგში | 69.1 მ² | – | – | – |
| 3 | ავტომგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა | 154.4 მ² | 136.5 მ² | 151.1 მ² | 151.1 მ² |
| 4 | სწრაფი კვების ობიექტი | 445.2 მ² | 393.1 | 445.2 მ² | 445.2 მ² |
| 5 | ავტოსისტერნის მოედანი | – | – | – | – |
| 6 | საწვავის მიწისქვეშა ავზების შევსების სისტემის ჭა | – | – | – | – |
| 7 | ავტოსისტერნის დამიწების ჭანჭიკი | – | – | – | – |
| 8 | შესაძლო დაღვრილი საწვავის შემკრები ვარსკვლავი | – | – | – | – |
| 9 | აქტიური მეხამრიდი | – | – | – | – |
| 10 | სახანძრო წყლის პიდრანტის ჭა | – | – | – | – |
| 11 | სანაგვე კონტეინერი | – | – | – | – |
| 12 | სახანძრო სტენდი | – | – | – | – |
| 13 | ელექტრომობილების დასამუხტი სვეტი | – | – | – | – |
| 14 | წყლის დასალევი შადრევანი | – | – | – | – |
| 15 | ზედაპირული წყლების შემკრები ვარსკვლავი | – | – | – | – |
| 16 | ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა | 302.4 მ² | 501.3 მ² | 294.0 მ² | 577.5 მ² |
| 18 | ფასების მაჩვენებელი სარეკლამო სვეტი | – | – | – | – |
| 22 | ელ.ტრანსფორმატორი ГКТП-1000(ზზა ჯიხური) | – | – | – | – |
| 23 | დიზელ-გენერატორი | | | | |
| | | | | | |
| | სულ განაშენიანების ფართობი | 986.0 მ² | – | – | – |
| | სულ საერთო ფართობი | – | 1030.9 | – | – |
| | სულ კ1 კოეფ. ფართობი | – | – | 905.2 მ² | – |
| | სულ კ2 კოეფ. ფართობი | – | – | – | 1188.7 მ² |

01 მიწის ნაკვეთის გეგმა სახურავების პროექციის ჩვენებით
მ. 1:500


INTEX ULTIMATE DESIGN
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ნ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო


შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფერადის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ, სს.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტომგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



| № | თარიღი | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

გამოცემა: 09. 2022წ.

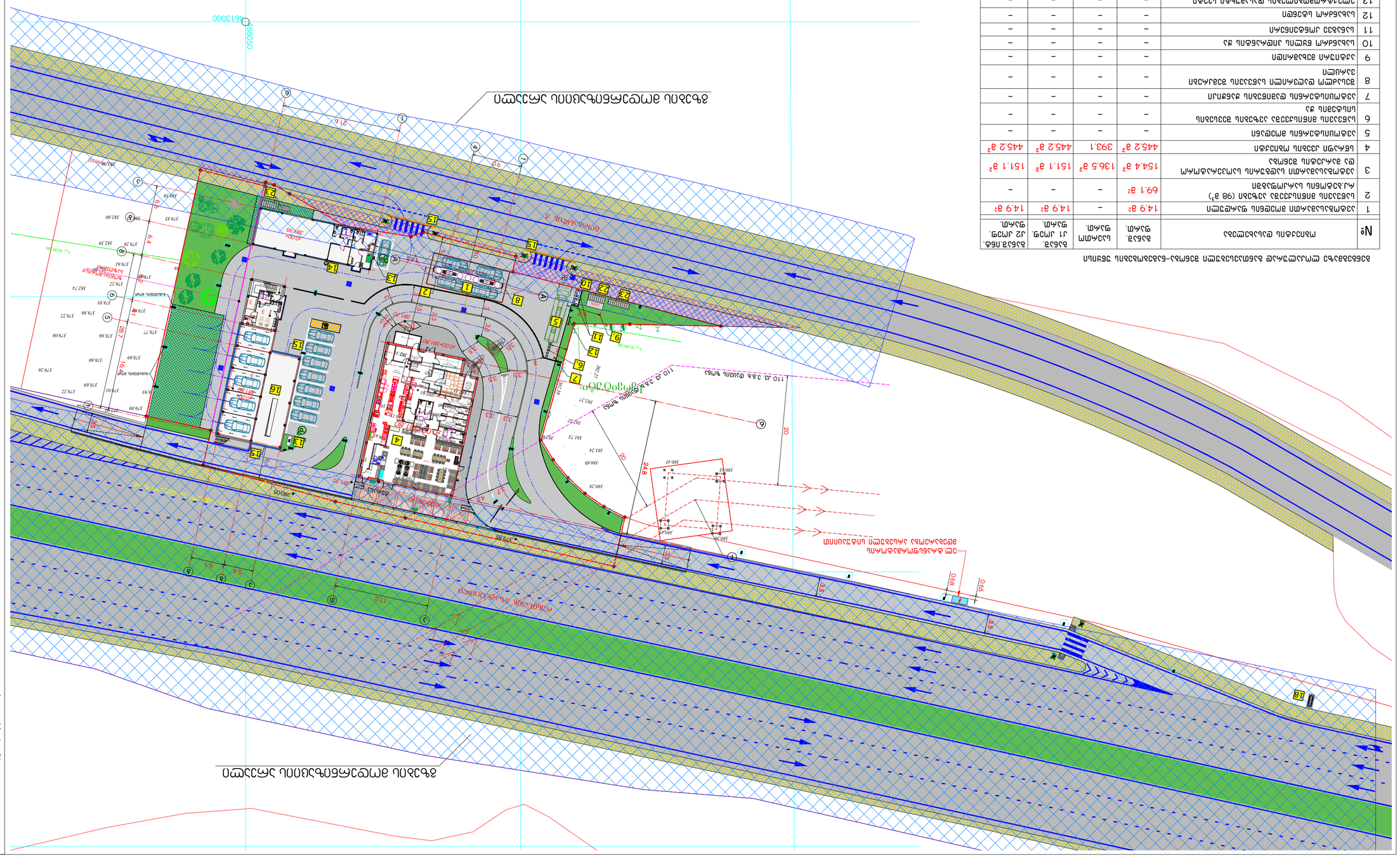
პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.აპარაცხელია
შესრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

მიწის ნაკვეთის გეგმა სახურავების პროექციის ჩვენებით

A-006

ფორმატი A2


ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი 3839.0 მ²

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობების განაშენიანების ჯამური ფართობი: --- 986.0 მ².
   აქედან: ა) ავტოგასამართი მოედნის ფარდული --- 14.9 მ².
   ბ) საწვავის მიწისქვეშა ავზების რკ.ბეტონის სარკოფაგი --- 69,1 მ².
   გ) ავტოგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა --- 154,4 მ².
   დ) სწრაფი კვების ობიექტი --- 445.2 მ².
   ე) ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა --- 302.4 მ².

3. საერთო ფართობი: --- 1030.9 მ².
   აქედან: ა) საოფისე ფართობი ---- 195.3 მ².
   ბ) სავაჭრო ფართობი ---- 233.1 მ².
   გ) სასაწყობე ფართობი ---- 47,2 მ².
   დ) საზაფხულო ფართობი ---- 18,0 მ².
   ე) სწარმოო ფართობი ---- 289,0 მ².
   ვ) დამხმარე ფართობი ---- 248.3 მ².

4. სამშენებლო მოცულობა: --- 3844.3 მ³ +

   აქედან: ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 2954.6 მ³ +
   ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 889.7 მ³ +

5. შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მაქს) -- 12.05 მ

   აქედან: ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 7,05 მ.
   ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 5,00 მ.

6. პროექტირების შედეგად მიღებული :
   ა) განაშენიანების კოეფიციენტი
   კ1= 905.2:3290.0 (ტზ-2 ში მოქცეული მიწის ნაკვეთის ფართობი) = 0.28 კ1=0.3
   ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2= 1188.7:3290.0 (ტზ-2 ში მოქცეული მიწის ნაკვეთის ფართობი) = 0.36 კ2=0.4
   გ) გამწვანების კოეფიციენტი:
   ტზ2-ში კ3=217.4 : 3290.0 = 0.1
   რზ1-ში კ3=424.8 : 549.0 = 0.8


INTeX ULTIMATE DESIGN
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო


დამკვეთი: შპს „ჯდ ჯაჯიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს
მიმდებარედ, სკკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სიტუაციური გეგმა



| № | თარიღი | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

გამოცემა: 11. 2022წ.

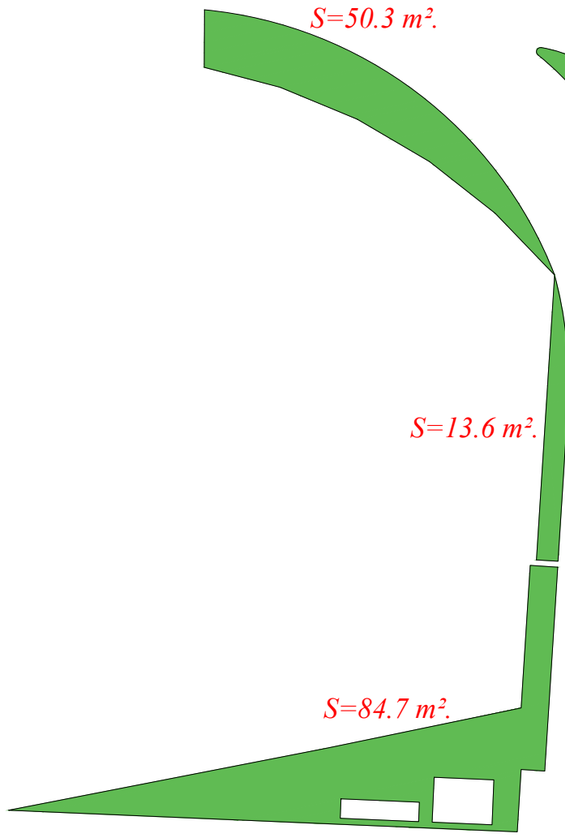
პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

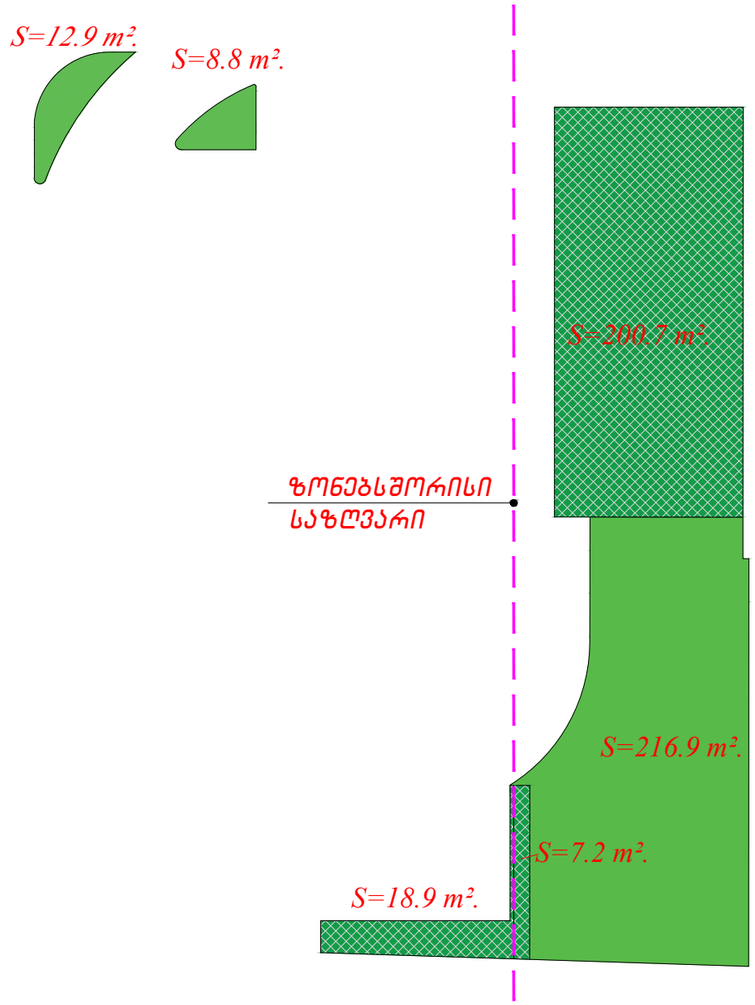
| | |
|---|---|
| არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია | |
| შეასრულა: ზ. ნადირაძე | |
| შეამოწმა: თ. გოცირიძე | |
| საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი" | |

გამწვანების ფართობის საანგარიშო კროკები.

A-008

A3




მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 3839.0 მ²

აქედან

ტზ-2 --- 3290 მ²

გამწვანება ტზ2-ში -- 50.3+15.2+12.9+8.8+13.0+13.6
+84.7 +18.9= 217.4 მ² :3290=0.07 კ3= 0.1

რზ-1 --- 549 მ²;

გამწვანება რზ1-ში -- 200.7+216.9+7.2= 424.8 მ² :549=0.77 კ3= 0.8


INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო


დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს
მიმდებარედ, სკკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სიტუაციური გეგმა



| № | თარიღი | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

გამოცემა: 10. 2022წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

გამწვანების ფართობის საანგარიშო პროექტი.

A-00-01

A3