Senoba - nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi

gamoyenebuli wesebi - "Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebi"

CamoTvaleT Senobis dakavebulebebi daaRwereT TiToeuli gamoyeneba
1. sasawyobe jgufi sw-2 (avtosadgomis farTi -3.000 niSnulze)
2. damxmare jgufids (damxmare farTi +0.000 niSnulze)
3. savaWro jgufisv (savaWro farTi +0.000 niSnulze)
4. saqmiani jgufisq (saofise farTi +4.500 da +17.100 niSnulis CaTvliT)
5. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi +20.050 dan +70.650 niSnulis CaTvliT)

konstruqciis tipi:	
gansazRvreT konstruqciis tipi arsebuli SenobisTvis	
gansazRvreT konstruqciis tipi axali SenobisTvis	tipi **I-A**
Sereuli konstruqciis SemTxvevaSi miuTiTeT tipebi, romelic gamoyenebuli iqneba, gansazRvreT tipebi damatimdeba reoba	

simaRlis SezRudvebi cxrili 503-is mixedviT		
dakavebuloba	dasaSvebi sarTulianoba	SemoTavaz. sarTulianoba
1. sasawyobe jgufi sw-2	SeuzRudavi	miwisqveda sarTuli
2. damxmare jgufids	SeuzRudavi	miwis donis sarTuli
3. savaWro jgufisv	SeuzRudavi	miwis donis sarTuli
4. saqmiani jgufisq	SeuzRudavi	miwis zeviT 5 sarTulidan
5. sacxovrebeli jgufi sc-2	SeuzRudavi	8 sarTulidan
		23 miwis donis zeda sarTuli
	dasaSvebi simaRle	SemoTavazebuli simaRle
saerTo simaRle	SeuzRudavi	76.950 m.
miwis zemoTsarTulis raodenoba	23 sarTuli	

1. sasawyobe jgufi sw-2 -3.000 niSnulze	SeuzRudavi	409.5 kv.m.
2. damxmare da sxva daniSnulebis jgufids -3.000 niSnulze	SeuzRudavi	92.6 kv.m.
3. savaWro jgufisv +0.000 niSnulze	SeuzRudavi	319.5 kv.m.
4. saqmiani jgufisq +4.500 niSnulze	SeuzRudavi	437.0 kv.m.
5. saqmiani jgufisq +7.650 niSnulze	SeuzRudavi	437.0 kv.m.
6. saqmiani jgufisq +10.800 niSnulze	SeuzRudavi	437.0 kv.m.
7. saqmiani jgufisq +13.950 niSnulze	SeuzRudavi	437.0 kv.m.
8. saqmiani jgufisq +17.100 niSnulze	SeuzRudavi	437.0 kv.m.
9. sacxovrebeli jgufi sc-2 +20,250 niSnulze	SeuzRudavi	415.5 kv.m.
10. sacxovrebeli jgufi sc-2 +23,400 niSnulze	SeuzRudavi	415.5 kv.m.
11. sacxovrebeli jgufi sc-2 +26,550 niSnulze	SeuzRudavi	415.5 kv.m.
12. sacxovrebeli jgufi sc-2 +29,700 niSnulze	SeuzRudavi	415.5 kv.m.
13. sacxovrebeli jgufi sc-2 +32,850 niSnulze	SeuzRudavi	415.5 kv.m.
14. sacxovrebeli jgufi sc-2 +36,000 niSnulze	SeuzRudavi	416.2 kv.m.
15. sacxovrebeli jgufi sc-2 +39,150 niSnulze	SeuzRudavi	416.2 kv.m.
16. sacxovrebeli jgufi sc-2 +42,300 niSnulze	SeuzRudavi	416.2 kv.m.
17. sacxovrebeli jgufi sc-2 +45.450 niSnulze	SeuzRudavi	416.2 kv.m.
18. sacxovrebeli jgufi sc-2 +48.600 niSnulze	SeuzRudavi	416.2 kv.m.
19. sacxovrebeli jgufi sc-2 +51.750 niSnulze	SeuzRudavi	416.2 kv.m.
20. sacxovrebeli jgufi sc-2 +54.900 niSnulze	SeuzRudavi	416.2 kv.m.
21. sacxovrebeli jgufi sc-2 +58.050 niSnulze	SeuzRudavi	417.1 kv.m.
22. sacxovrebeli jgufi sc-2 +61.200 niSnulze	SeuzRudavi	417.1 kv.m.
23. sacxovrebeli jgufi sc-2 +64.350 niSnulze	SeuzRudavi	417.1 kv.m.
24. sacxovrebeli jgufi sc-2 +67.500 niSnulze	SeuzRudavi	417.1 kv.m.
25. sacxovrebeli jgufi sc-2 +70.650 niSnulze	SeuzRudavi	417.1 kv.m.
SemoTavazebuli farTobis jami	10083.0 m.	
iatakebis raodenoba	25	
saerTo (sasargeblo) farTobi	11760.7 m.	

garekedlis ecxlmedegobisa da Riobebisadmimo Txovnebi cxrilebis 602-is da 705.8 -is mixedviT								
garekedlebi	xanZarsawi naaRmdego manZili (metri)	cecxlmedegobis xarisxi (saaTi)		kedlis Riobebis farTobi (kedlis %)				
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	dasaSvebi		gaTvaliswinebuli		
				daculi	daucveli	daculi	daucveli	
fasadi 1-7 RerZebSi	9 m-zemeti	0	1	SeuzRudavi	SeuzRudavi		48 %	
fasadi 7-1 RerZebSi	9 m-zemeti	0	1	SeuzRudavi	SeuzRudavi		40 %	
fasadi a-d RerZebSi	minimaluri 0.20	1	1	dauSvebeli	dauSvebeli		0 %	
fasadi d-a RerZebSi	9 m-zemeti	0	1	SeuzRudavi	SeuzRudavi		0 %	

TiToeuli sarTulidan gasasvleli saSualebebi									
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis januri maCvenebelebi	moTxovnili gasasvleli ebis/gasasvleli Tan misadgomis raodenoba	gaTvaliswinebuli gasasvleli ebis/gasasvleli Tan misadgomis raodenoba datipi	gasasvleli saSualebebis sigane (metri)					
				gza-kibeebi		derefnebi		gasasvleli sgza-kari	
				moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (minimaluri)	moTxovnili	gaTvaliswinebuli (TavisufaliI)
miwisqveSa sarTuli -3.000	sw-2 d.d. 22	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
miwisqveSa sarTuli -3.000	ds d.d. 5	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
miwispira sarTuli +0.000	sv d.d. 120							0.82	1.60
pirveli sarTuli +4.500 dan +17.100 mde	sq d.d. 220	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
meoTxe sarTuli +20.250 dan +70.650 mde	sc-2 d.d. 374	2	2 (gza-kibis saxiT)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00

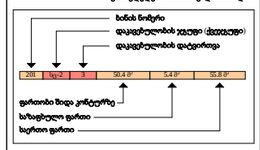
wyalsadenisistemebis fiqsirebulimowyobilobebis raodenoba cxrili 1602.-is mixedviT											
sarTulebi	dakavebuloba da dakavebulobis datvirTvis januri maCvenebelebi	fiqsirebulimowyobilobebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli
miwisqveda sarTuli -3.000 niS.	ds d.d. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
miwispira sarTuli +0.000 niS.	sv d.d. 120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pirveli sarTuli +4.500 dan +17.100 mde.	sq d.d. 220	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 sacx. erTeuli ze)	1 (TiTo sacx. erTeuli ze)

wyalsadenisistemebis fiqsirebulimowyobilobebis raodenoba sacxovrebeli jgufi sc-2 qvejgufi cxrili 1602. -is mixedviT											
sarTulebi	sacxovrebeli erTeulebi	fiqsirebulimowyobilobebi									
		unitazi		tualetis xelsabani		abazana/Sxapi		sasmeliwylis fantani		samomsaxureo niJara	
		moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli	moTxovnili	gaTvaliswinebuli
sarTulebi +20.250 dan +73.800 CaTvliT	bina #601 dan bina #2308 CaTvliT	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 sacx. erTeuli ze)	1 (TiTo sacx. erTeuli ze)

xanZrisgan dacvis sistemebisadmimoTxovnebi						
dakavebulobis/sivrceebi/gasasvleli saSualebebi	avtosaSexefi sistema	saxanZro gamgdisa da cecxliReaqciebi sistemebi	saxanZro nilmgebrebis sistemebi	kvamlis sakontrolo sistemebi	xelisCecxlmaqsebi	xanZris maRTvis centri
damxmare da sxva daniSnulebis jgufids	ki					ara
saofise saqmiani jgufisq	ki	saxanZro gamgdisa liT samaTari kolofi		ki		
sacxovrebeli jgufi sc-2	ki	saxanZro gamgdisebiT samaTari kolofi				
derefani	ki	sagangebo ekvadri gamgdisi sakomunikacio sistema	ki	negatikuri ganiavda		
liftebi						
kibisujredi		saxanZro gamgdisebiT samaTari kolofi		dasvenebis sistema		
liftisfoie	ki			dasvenebis sistema	ki	
kibisvestibuli				negatikuri ganiavda		
tegnikurisaTavsebi (liftisamangamo da saxanZro turbosoTaxi)	ki	kvamlis avtomatiki aRmoCndi				

pirobiTi aRniSvnebi

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ზიანების გამჟღავნებით)
- გაბეტონებული ბეტონის კედლის ხვეტი
- ჯაჭვიანი კონტეინერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი



- კედლის ტექნიკურეტაჟი (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნიკურეტაჟი (ორ საათიანი)
- საკადასტრო
- ბორტები
- შეკავებული საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაპრიალი)

ჩ

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	საბმილის სახელმძღვანელო
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განცალებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო საშახტორის მიერ გამოსაყენებლი მრავალფუნქციური ბიელინტი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედლზე მორეაგირე მიერწყვეველი
	ავტომატი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფარებების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მცირედით.
4. ვიტრაჟების, ჭერის და სხვა დეტალების მოპირკეთების ტიპობრივი მონახაზები და რაოდენობა შეიძლება ორი სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდეტალეში

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

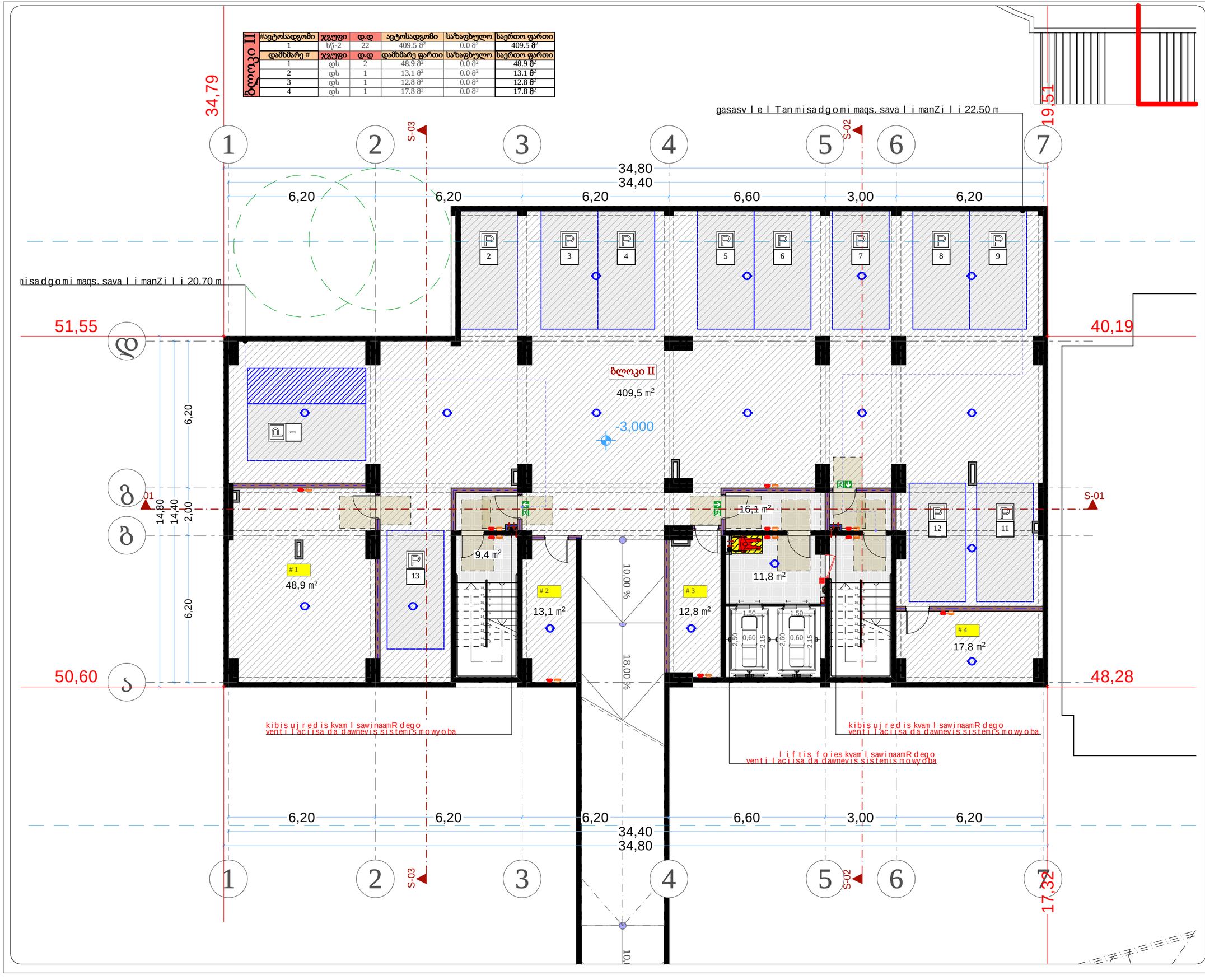
ცხრილი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

ბლოკი II	#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზ.ფხ	საერთო ფართი
	1	სწ-2	22	409.5 მ²	0.0 მ²	409.5 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზ.ფხ	საერთო ფართი
	1	დს	2	48.9 მ²	0.0 მ²	48.9 მ²
	2	დს	1	13.1 მ²	0.0 მ²	13.1 მ²
	3	დს	1	12.8 მ²	0.0 მ²	12.8 მ²
	4	დს	1	17.8 მ²	0.0 მ²	17.8 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ხანძრის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვარიანტი კონდიციონერის ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მანძილი
- განსხვავებული შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კუთხედი (ქვედუთხედი)
- დაცვითელობის დატვირთვა

201	სწ-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი შიდა კონტურზე
საზ.ფხ ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარიზოლი
- ჭერები
- მწყობი საფარი
- ცხაური ტიპის ვენტილაციის (გაშვებული)
- ჩრდილოეთის ავტომანქანა

	სიმძლავრის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საკანონმდებლო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მიუწვდომელი
	ავტოსამშვები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ეტაპობრივი ან ეროვნის უკანონმდებლობის მოთხოვნების გათვალისწინებით.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეული მეორეული.
3. შენობის კარე და მიდა კონტების სიმტკიცის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დიაფრაგმის მოთხოვნების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორის სხვადასხვა, წესებისამებრ შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზუსტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

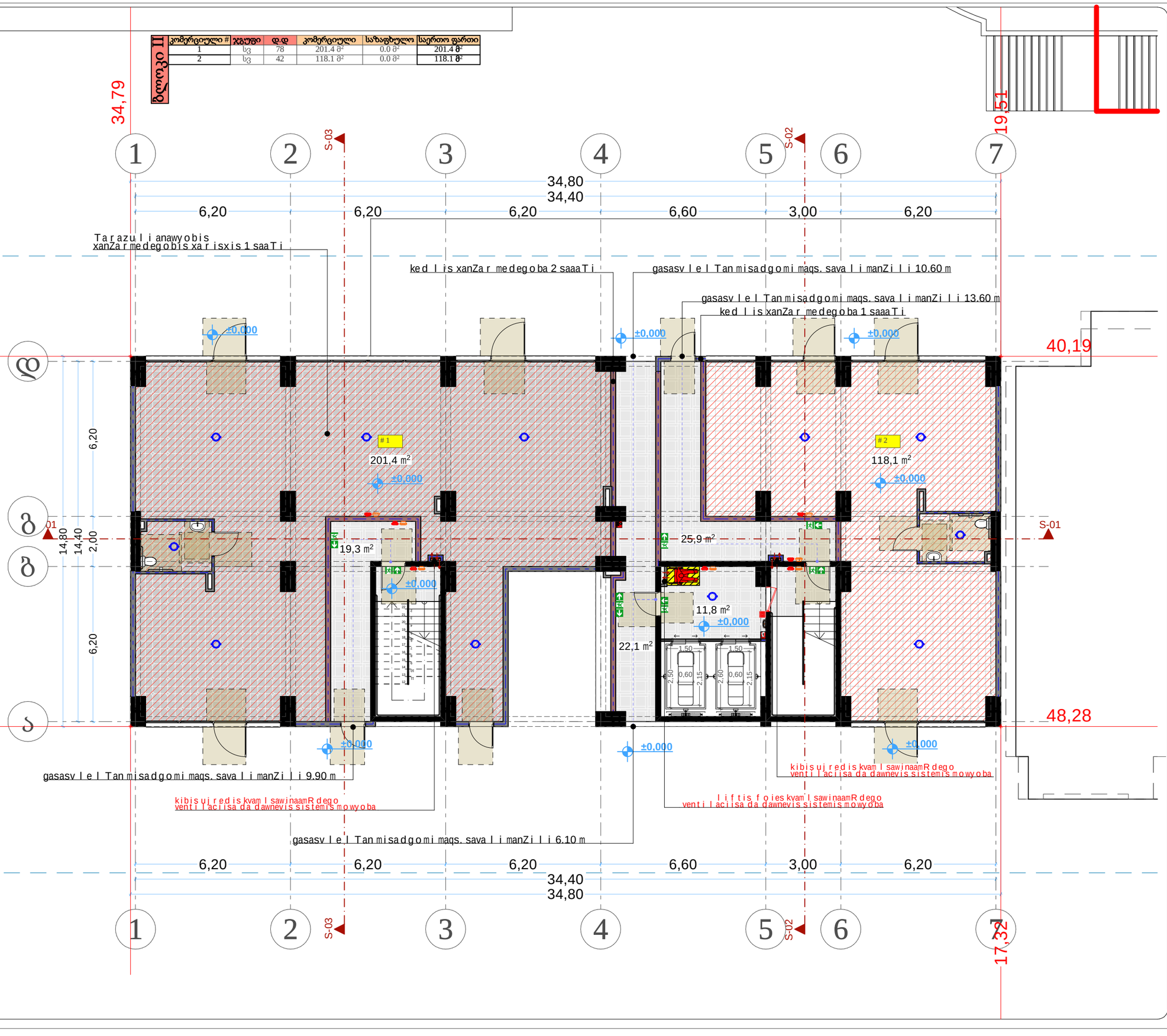
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკუშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	კომერციული #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სვ3	78	201.4 მ²	0.0 მ²	201.4 მ²
	2	სვ3	42	118.1 მ²	0.0 მ²	118.1 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი (ბიზნესის გამყოფი)
გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
ვითომა კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელებს შორის საგანგ მანძილი
ბინის ნომერი
დაცვითელობის კუთვნილი (ქვეკუთვნილი)
დაცვითელობის დატვირთვა
ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საფარიზო
ჭერები
მწყობ საფარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელმწიფება
	სახანძრო მილგაყვანი
	სახანძრო განცალკევებასთან გავშირის სისტემა
	საკანგანო მმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მიუწვდომელი
	ავტოსამეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კონსტრუქცია და ერთეული ელემენტების კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მფლობელის მიერ.
3. შენობის ჯარე და მიდა კონების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მფლობელი.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოთავსება ფრაგმის მასშტაბებზე და რაოდენობა შეიძლება ოდნ სხვადასხვა, წესმასთან შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტყვა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

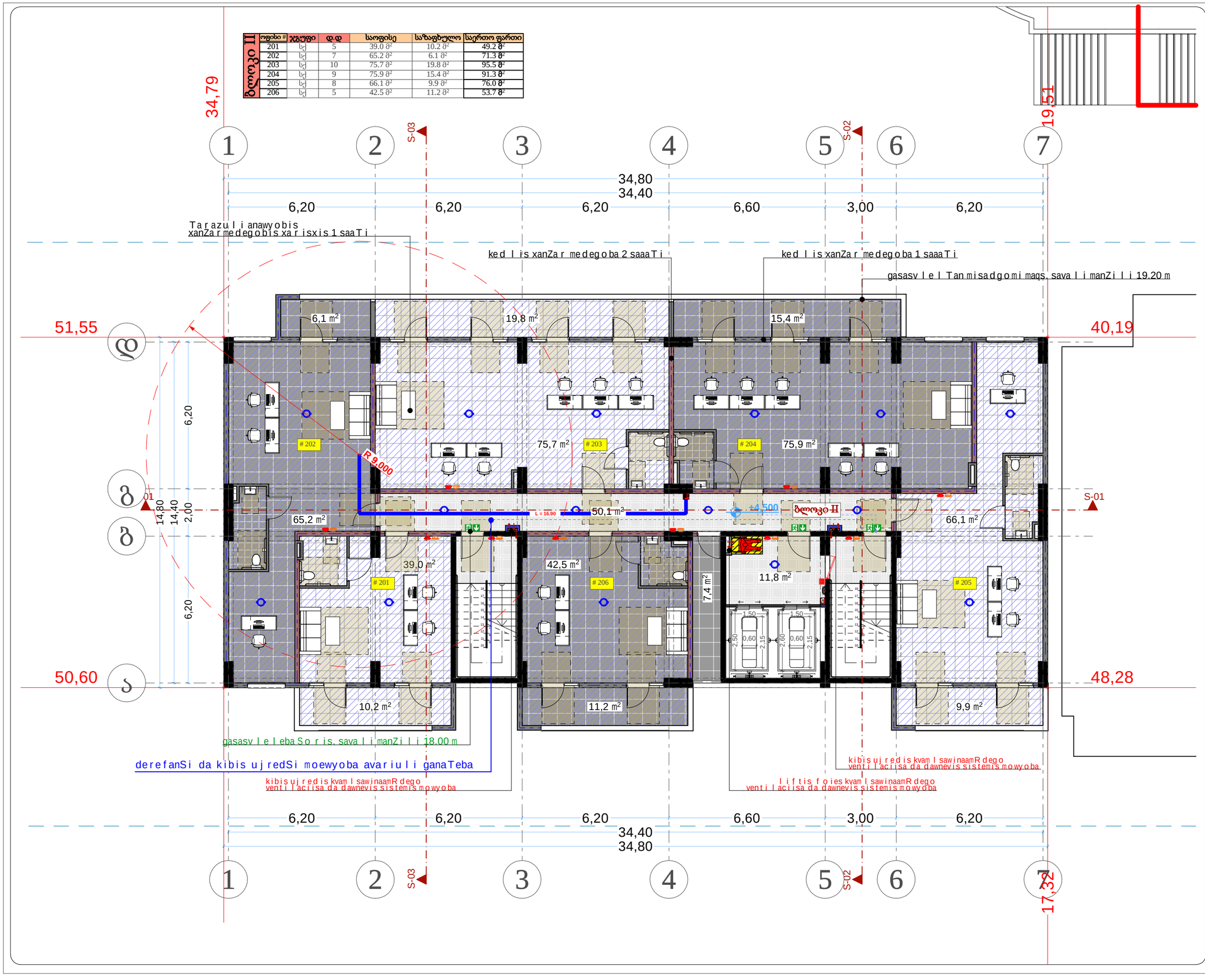
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000
კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ციმბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	201	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	202	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	203	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	204	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	205	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	206	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბიბლიის ჯამფრი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონსტრუქციების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საგანი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცვადელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტექნოლოგიური (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგიური (ორ საათიანი)
- საკარმიდი
- ჯრუნტი
- მწყარე საფარი
- ცხელი ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმძიმის საბუდრიდება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშიდან ავტომატიკის სისტემა
- საკანგალო მხოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშიერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ავმოძრები
- კვამლზე მორეაგირე მატუნებელი
- ავტომაშუები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონტურებით და ზომის შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამოსახულება და ტიპების ექვემდებარე კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერები რეალური კონტურები შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
3. შენობის ჯარე და ზომა კონტურის საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ტიპების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

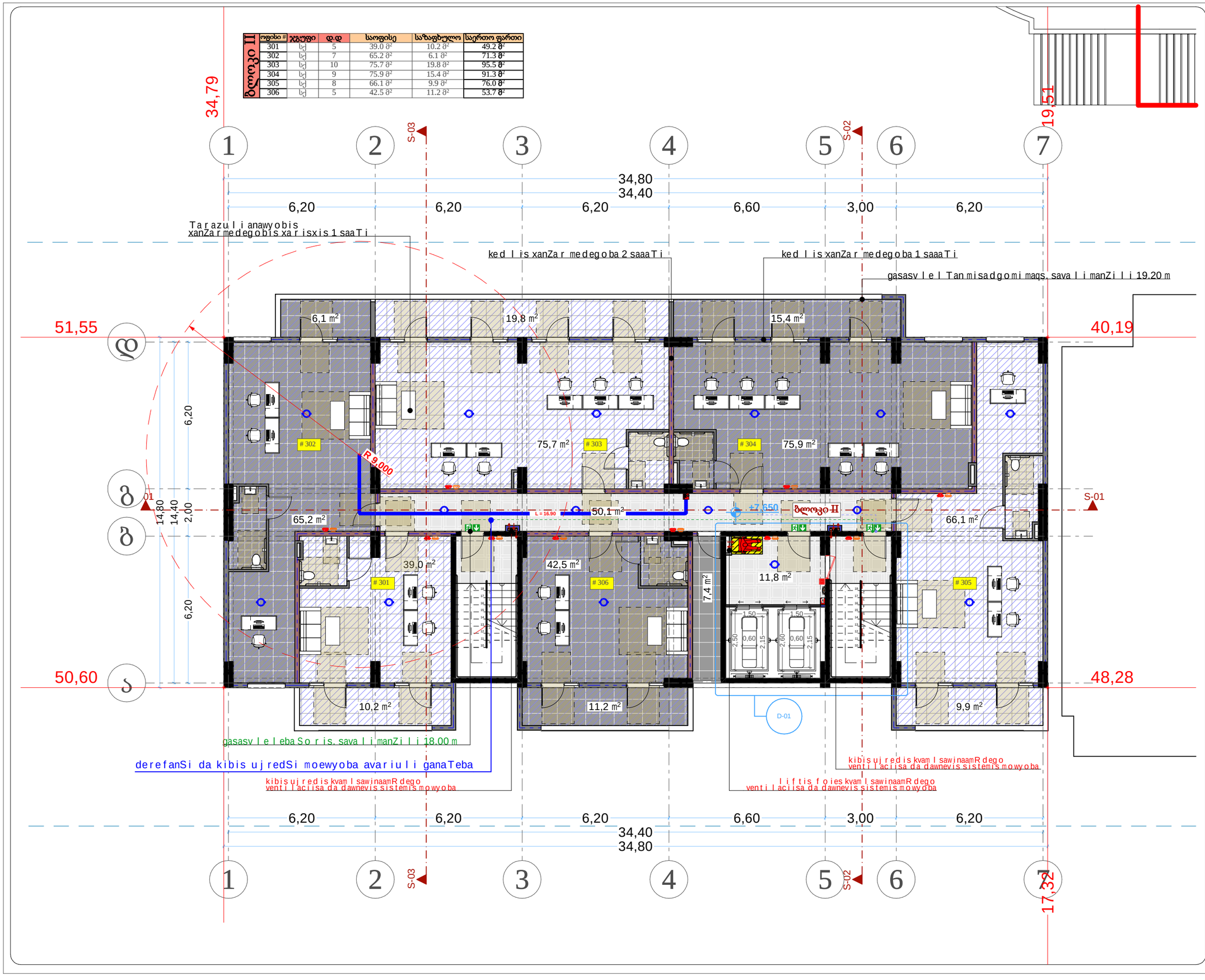
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.500 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	301	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	302	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	303	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	304	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	305	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	306	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ხანძრის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ეკრანირებული ბეტონის კედელი
- ვასისწელებელი მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნიშნული
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანაყოფი)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღობარზი
- ჯიხურები
- მწყობ საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმხმილის საშუალებები
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
- საკვანძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ავღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონსტრუქციული და ზომის შეცდომა შეიძლება გამართლებული და ეროვნული უფლებულად კონსტრუქციის მოთხოვნის სიდიდეზე.
2. პროექტში ჩაწერები რეალური კონსტრუქცია შეიძლება შეიცვალოს შეიცვალოს.
3. შენობის ჯარე და შიდა კონსტრუქციის საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეიცვალოს.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ტიპების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

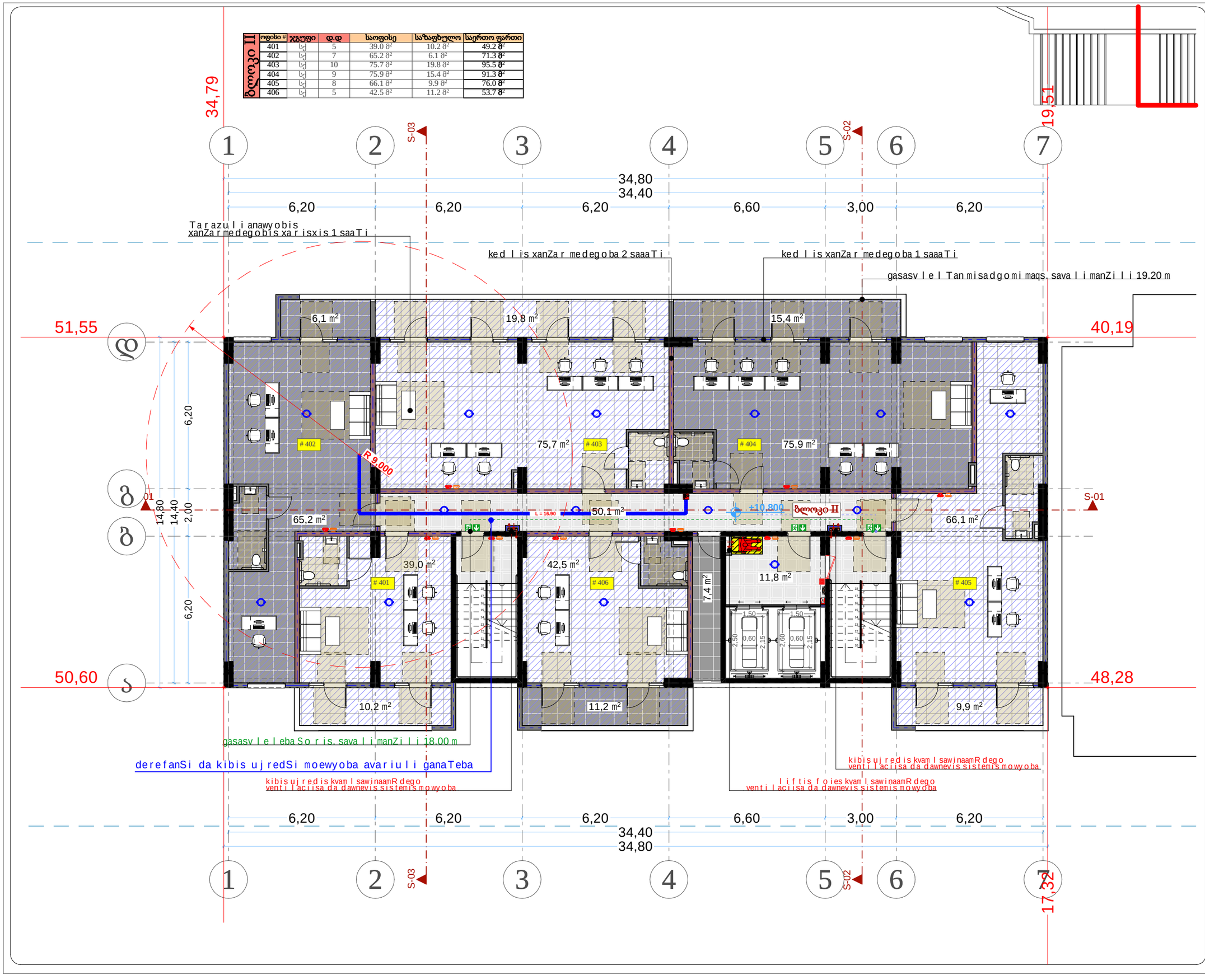
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	401	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	402	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	403	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	404	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	405	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	406	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ხანძრის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზი კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნიშნული
- დაცვითელობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვითელობის დაქვეითება

201	სქ-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²
ფართობი შიდა კონტურზე					
საზაფხულო ფართი					
საერთო ფართი					

- კედლის ტექნიკურივება (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნიკურივება (ორ საათიანი)
- საღობარზი
- ჯრუნტი
- მწყარე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმხილოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშიდან განგაშის სისტემა
	საკონტროლო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივება და ეკონომიის უფლებით კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეკვლის მეორეული.
3. შენობის ჯარე და მიდა კონტურის საკეთილების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ფერების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მაგალითად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

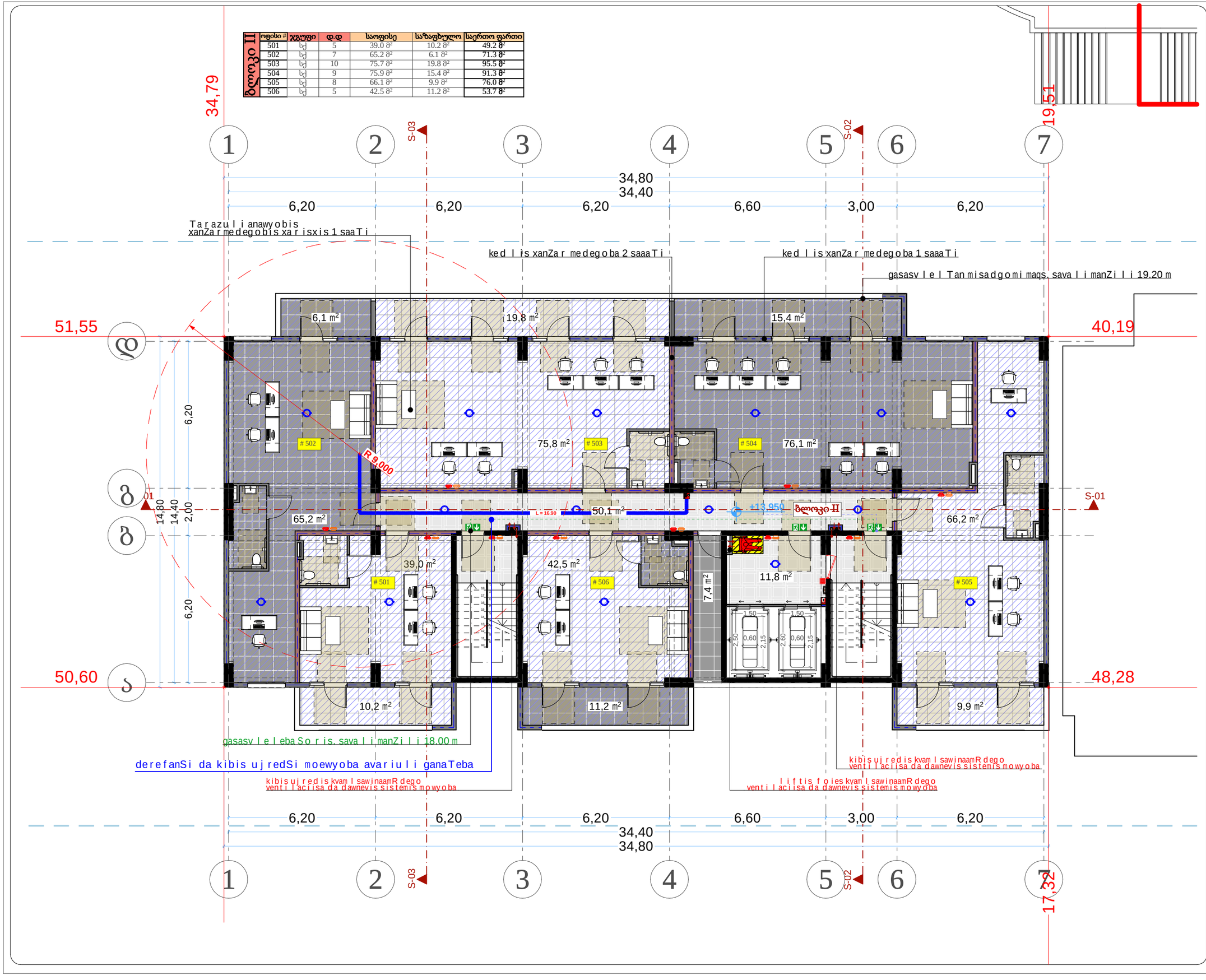
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +10.800 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	501	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	502	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	503	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	504	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	505	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	506	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ხანძრის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ეკრანირებული ბეტონის კედელი
- ეკრანირებული კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საკაცე მანძილი
- ბინის ნიშნული
- დაცვითელობის ეკლუდი (ქვეკლუდი)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტექნიკურეგისტრა (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნიკურეგისტრა (ორ საათიანი)
- საკარმიდაზი
- ჯრუნტი
- მწყარე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმძიმის საბუღრიდება
- სახანძრო მიღებარი
- სახანძრო განგაშიდან ევაკუაციის სისტემა
- საკაცეები მხოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშინები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგელების, კონსტრუქციული და შიდა შეკავლის მუდმივის შენობის გამოსახულება და ვერტიკალის უცდენლად კონსტრუქციის მოთხოვნის სიდიდეებზე.
2. პროექტში ჩაწერები რეალური კონსტრუქციული შეკავლის მუდმივის მეორეული.
3. შენობის ჯარე და შიდა კონტურის საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება მეორეული მეორეული.
4. ვენტილაციის, კარისა და სხვა დიაფრაგმის მოპირკეთება ცენტრის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მეორეული პროექტის სიდე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

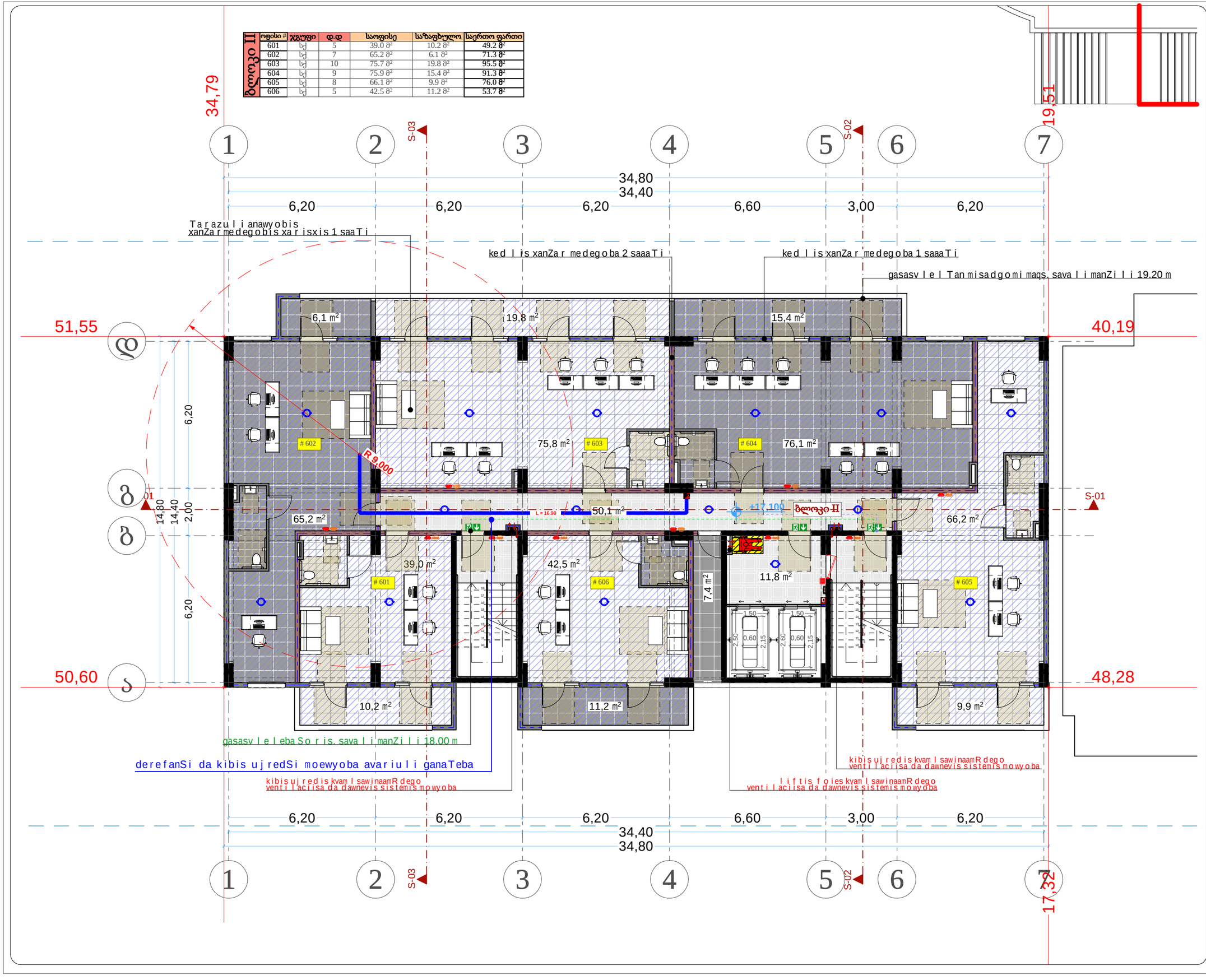
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +13.950 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	601	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	602	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	603	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	604	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	605	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	606	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბიბლიის ტიპური)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონსტრუქციების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნიშნები
- დაცცენტელობის კედები (ქვედებები)
- დაცცენტელობის დატვირთვა

201	ხე-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ტექნოლოგიური (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგიური (ორ საათიანი)
- საკარმიდაზო
- ფერები
- მწყარე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმხილოს სახელმწიფება
	სახანძრო მილფაკარი
	სახანძრო განგაშიდენიებასთან კავშირის სისტემა
	საკანგალო მხოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაკრიკებელი
	ავტომაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგელების, კონსტრუქციული და შიდა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამართულობა და ვერტიკალურ უცვლელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერები რეალურის კონსტრუქციაა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
3. შენობის ჯარე და შიდა კონტურის საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
4. ვენტილაციის, კარისა და სხვა დიაფრაგმის მოპირკეთ ელექტრის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +17.100
საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	701	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	702	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	703	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	704	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	705	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	707	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	708	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ზღუდის კედელი
ზღუდის კედელი (ბინების ჯამფუძე)
გაბალერებული ხტების კედელი ხვრე
ვითიობა კონდიციონერების ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელებს შორის საკალი მანძილი
ბინის ნომერი
დაცვითელობის კედელი (ქვედანები)
დაცვითელობის დატვირთვა
ფართობი მიდი კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საკარმიდაზი
ბორტები
მწყარე საფარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაჭრილი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა
სიმბოლოს საზღვრიდება
სახანძრო მილფარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საკვანძო მზიანი განკაის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლსაწრ
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშიერთებელი პიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტომაშუქი
სახანძრო განკაის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სკელეტის და კედლის, რიგებრძნა., კონსტრუქციული და ზომის შეცდომა შეზიდის ბეტონისა და ფოლადის ელემენტების შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უფლებით კონსტრუქციის მოთხრების სიდიდეებზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რიგითების კონსტრუქციული შეცდომა შეიძლება შეიცვალოს შეფრენით.
3. შენობის ჯარა და ზოგა კონტის სამუშაოების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეფრენით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეტალების მოპრავი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდან

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +20.250
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	801	სტ-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	802	სტ-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	803	სტ-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	804	სტ-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	805	სტ-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	806	სტ-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	807	სტ-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	808	სტ-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ფარგლებში)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელით
- ვითიზოლი კონდიციონერის ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მაბრძანებელი
- განსხვავებული შორის საველი მაბრძანებელი
- ბინის ნომერი
- დაცცენტელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცცენტელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდი კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საკარმიდამო
- ბეტონი
- მწყობე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმხმილის სახელმწიფო
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშიანების სისტემა
- საკვანძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონსტრუქციათა და ზომის შეცდომა შეიძლება განსხვავებული და ეროვნული უფლებით კონსტრუქციის მოთხოვნის სიდიდეზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალური კონსტრუქცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
3. შენობის ჯარ და ზედა კონტის სამუშაოების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალის მოპირკეთების მინიშნებები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდან

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +23.400
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	901	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	902	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	903	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	904	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	905	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	906	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	907	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	908	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ფარგლები)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონსტრუქციების ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მაბრძელი
- განსხვავებული ზოონის საგალე მაბრძელი
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანდები)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდი კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტექნოლოგიური (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგიური (ორ საათიანი)
- საკარმიდამო
- ჯორები
- მწყობ საფარი
- ცხილი ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს საზღვრიდება
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საკვანძო მხოვანი განკაის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განკაის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სკელეტის და კედლის, რიგელების, კონსტრუქციული და ზომის მოთხოვნა მუშავდება შენობის გამაროსების და ვერტიკალის ელემენტების გამაროსების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონსტრუქციული მოთხოვნა მუშავდება მეორეხარისხოვნად.
3. შენობის ჯარა და მიდა კონსტრუქციის საფეხურების ზომა და რაოდენობა მუშავდება მეორეხარისხოვნად.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ტიპების მიმართულება და რაოდენობა მუშავდება იგივე სტილისტიკა, შესაბამისად მუშავდება მეორეხარისხოვნად.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +26.550
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1001	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	1002	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	1003	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	1004	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1005	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1006	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1007	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	1008	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითომ კონსტრუქციის ხაზები
- განსხვავებული მისადგომი მაბრძელი
- განსხვავებული ზოლის სველი მაბრძელი
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედები (ქვედანები)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- 201 | სც-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტექნოლოგია (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგია (ორ საათიანი)
- საკარმიდამო
- ეზოები
- შენაგე სადარბაზო
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმხლოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშიდან განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საკანგალო მხოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ავტომაწყინი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ავტომაწყები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კედების, რიგებისა, კონსტრუქციის და ზომის შეთანხმება შენობის გამარტივება და ვერტიკალის ელემენტად კონსტრუქციის მოთხოვნის სიდიდეებზე.
2. პროექტში ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფდით.
3. შენობის ჯარ და შიდა კონტინის სამუშაოების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფდით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთალების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდან

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1101	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	1102	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	1103	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	1104	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1105	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1106	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1107	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	1108	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ფარგლები)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონსტრუქციების ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მასალები
- განსხვავებული ზოლის სველი მასალები
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღობე ხაზი
- ბორტი
- შეკვეთ საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმხმილის სახელმწიფება
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშიერებასთან კავშირის სისტემა
- საკვანძო მხოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშიერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კედლის, რიგებრძნობა, კონსტრუქციული და ზომის შეცდომა შეზნიქის გამარტივებისა და ვერშეიძლება უშუალოდ კონსტრუქციის მოთხრების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალური კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეთანხმით.
3. შენობის ჯარა და ზოგა კონტროლის საკონტროლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეთანხმით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეტალების მოპირკეთების მინარევლობა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +32.850
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1201	სტ-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1202	სტ-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1203	სტ-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1204	სტ-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1205	სტ-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1206	სტ-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1207	სტ-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1208	სტ-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონსტრუქციების ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მაბრძელი
- განსხვავებული ზოლის სველი მაბრძელი
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანდი)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საკარმიდამო
- ბეტონი
- მწყობე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმხნილის საზღვრიდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიდან განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საკანგალო მხოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაწრე
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განსვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კედლის, რიგებრძნა, კონსტრუქციის და ზომის შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივება და ვერტიკალის ცვლილებად კონსტრუქციის მოთხრების საფეხურებზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალური კონსტრუქცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
3. შენობის ჯარა და შიდა კონსტრუქციის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოპირკეთების შენობის ფასადებზე და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +36.000 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1301	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1302	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1303	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1304	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1305	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1306	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1307	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1308	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ეკმყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონდიციონერების ადგილი
- განსვლელისაკენ მისადგომი მანძილი
- განსვლელებს შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცცენელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცცენელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საკარმიდამო
- ბეტონი
- მწყობე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს საზღვრიდება
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განეფიფილებასთან კავშირის სისტემა
- საკანეგამო მმოვანი განეგამის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშიერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განეგამის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კედლის, რიგებრძნობა, კონსტრუქციული და ზომის მეთოდის შენობის გამარტივება და ეკონომიის უფასურად კონსტრუქციების მოთხრების სიდიდეზე.
2. პროექტში ჩაწერები რეალური კონსტრუქცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
3. შენობის ჯარ და მიდა კონსტრუქციის სამეურნეობის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთმების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდან.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1401	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1402	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1403	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1404	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1405	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1406	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1407	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1408	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ეკმყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზი კონსტრუქციების ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მასალები
- განსხვავებულის შორის საგალი მასალები
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდი კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტექნოლოგიური (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგიური (ორ საათიანი)
- საკარმიდამო
- ბეტონი
- მწყობ საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს საზღვრიდება
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განგაშიდან განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საკანგალო მზომავი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური პიდრანტი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლზე მორეგულირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონსტრუქციის და ზომის შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივება და ეკონომიის უფლებით კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალური კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფელი.
3. შენობის ჯარ და ზედა კონტროლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფელი.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალების მოპირკეთების ფერების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ავტორის ნებე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +42.300
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1501	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1502	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1503	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1504	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1505	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1506	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1507	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1508	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ეკმყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვიბრიო კონდიციონერის ადგილი
- განსვლელამდე მისადგომი მანძილი
- განსვლელებს შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცცენტელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცცენტელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საკარმიდამო
- ბეტონი
- მწყობე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს საზღვრიდება
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განგაშიდან ხელით ჩართვის სისტემა
- საკვანძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონსტრუქციული და ზომის შეცდომა შეიძლება გამართლებული და ეროვნული უფლებით კონსტრუქციის მოთხოვნის სიდიდეზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რიგების კონსტრუქციული შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
3. შენობის ჯარ და მიდა კონსტრუქციის სამუშაოების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეტალის მოპირკეთების ფერების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდან

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1601	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1602	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1603	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1604	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1605	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1606	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1607	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1608	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ფარგლები)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონსტრუქციების ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მასალები
- განსხვავებულის შორის საგალი მასალები
- ბინის ნომერი
- დაცდენილობის კუთხე (ქვედანები)
- დაცდენილობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღობე ხაზი
- ბეტონი
- მწყობ საფარი
- ცხაური ტახის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს საზღვრები
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საკვანძო მხოვანი განკაის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშივერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ავღმოჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განკაის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სკვანების და კედლის, რიგებრძნობა, კონსტრუქციის და ზომის შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯობა და ვერტიკალის უფლებულად კონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რიგითების კონსტრუქციის შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
3. შენობის კარე და ზომა კონკრეტის საკეთილების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთალების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ავტორის ნებე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +48.600
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1701	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1702	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1703	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1704	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1705	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1706	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1707	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1708	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ეკმყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიზი კონსტრუქციის ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მასალები
- განსხვავებულის შორის საგალი მასალები
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდი კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტექნოლოგიური (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგიური (ორ საათიანი)
- საკარმიდი
- ჯორები
- მწყარე საფარი
- ცხილი ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს საზღვრები
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განგაშიგანებასთან კავშირის სისტემა
- საკვანძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონსტრუქციის და შიდა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივება და ვერტიკალის ელემენტების კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფელი.
3. შენობის ჯარა და შიდა კონტროლის საკონტროლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფელი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ტიპები შეიძლება შეიცვალოს და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +51.750
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1801	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1802	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1803	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1804	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1805	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1806	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1807	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1808	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ფარგლები)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონსტრუქციების ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მასალა
- განსხვავებული ზოლის სველი მასალა
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღობე ხაზი
- ბორტი
- მწყრე სადარი
- ცხელი ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმხელის საზეზღვაზა
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განეფილებასთან კავშირის სისტემა
- საკვანძო მხოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწრ
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ავტომაწრი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონტურული და შიდა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივება და ვერტიკალის უცვლელად კონსტრუქციის მოთხრების საფეხურებზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რიგების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარ და შიდა კონტის საძირკვლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ფერების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხარჯზე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +54.900
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1901	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	1902	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	1903	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1904	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	1905	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	1906	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	1907	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	1908	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ფარგლები)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვიბრიო კონდიციონერის ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მაბრძელი
- განსხვავებული ზორის სველი მაბრძელი
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარის ზონა
- ბეტონი
- მწყრე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმხლოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განკაფილებასთან კავშირის სისტემა
- საკვანძო მხოვანი განკაფის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
- კედლის ავტომატური ხელმოწერი
- კედელზე მორეგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განკაფის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონსტრუქციული და შიდა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამართულობა და ვერტიკალის უცვლელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეულების კონსტრუქცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
3. შენობის ჯარა და შიდა კონტურის საძირკვლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოპირკეთების ტიპები შეიძლება შეიცვალოს და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მაგრამ შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +58.050
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2001	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	2002	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	2003	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	2004	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2005	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	2006	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	2007	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	2008	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ჯამფოდ)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონსტრუქციების ადგილი
- განასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- განასვლელებს შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანდი)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტექნოლოგიური (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგიური (ორ საათიანი)
- საკარმიდამო
- ჯორები
- მწყობ საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საზღვრიდება
	სახანძრო მიღებარი
	სახანძრო განგაშიის სისტემა
	საკანგებო მზიანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაწრ
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშიერთებელი პიდრანტი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედლზე მორეგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონტურებით და ზომის შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ვერტიკალის ცვლილებად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერები რეალურის კონტურებით შეიძლება შეიცვალოს შეიცვალოს.
3. შენობის ჯარ და მიდა კონტროლის საკონტროლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეიცვალოს.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +61.200 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2101	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	2102	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	2103	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	2104	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2105	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	2106	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	2107	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	2108	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრე
ვითიოზა კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელებს შორის საკვალი მანძილი
ბინის ნომერი
დაცცენტილობის კლასი (ქვეკლასი)
დაცცენტილობის დატვირთვა
ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საკარმიდაზი
ფერდები
შეკვანე სადგომი
ცხაური ტიპის ვენტილაციის (გამწოვი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა
სიმბოლოს საზღვრიდება
სახანძრო მილსადგარი
სახანძრო განგაშიდან ევაკუაციის სისტემა
საკვანძვო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლსაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტომაშუქი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომიის უფლებით კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
3. შენობის ჯარა და შიდა კონტურის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოთხოვნა ერთიანის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდან

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +64.350
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2201	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	2202	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	2203	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	2204	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2205	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	2206	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	2207	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	2208	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბიბინის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვითიოზა კონდიციონერის ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მაბმილი
- განსხვავებული შორის სავალი მაბმილი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის კედელი (ქვედანები)
- დაცვებულობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტეხილობრივება (ერთ სართულში)
- კედლის ტეხილობრივება (ორ სართულში)
- საფარიზო
- ბორტი
- მწყარე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმხელის სახელწოდება
- სახანძრო მილფარი
- სახანძრო განეფილებასთან კავშირის სისტემა
- საკანძვო მხოვანი განკაის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაწრი
- სახანძრო-სამშენებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშიერთებელი პიდრანტი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუები
- სახანძრო განკაის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სკვეტების და კედლის, რიგებრძნა, კონსტრუქციული და ზომის შეცდომა შეხვედრის შემთხვევაში და ეროვნული უფლებით კონსტრუქციის მოთხოვნის სიდიდეებზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალური კონსტრუქცია შეიძლება შეცვლილ შეიძლება.
3. შენობის ჯარ და შიდა კონტროლის საკონტროლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეცვლილ შეიძლება.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეტალების მოპირკეთების მინიმალურად და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვლილ პროექტის სიდე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2301	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	2302	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	2303	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	2304	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2305	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	2306	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	2307	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	2308	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ზღუდის კედელი
- ზღუდის კედელი (ბინების ჯამფუძე)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვიბრიზი კონსტრუქციების ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მასალა
- განსხვავებული ზოლის სველი მასალა
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კედელი (ქვედანები)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საღობე ხაზი
- ბეტონი
- მწყობე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმხნელის სახელწოდება
	სახანძრო მილფარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საკანგალო მხოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კედლის, რიგებრძნა, კონსტრუქციის და ზომის შეთანხმება შენობის გამართულობა და ვერტიკალის ცვლილებად კონსტრუქციის მოთხრების საფეხურებზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალური კონსტრუქცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
3. შენობის ჯარე და შიდა კონსტრუქციის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეტალების მოპირკეთების ფერების ცვლილება და რაოდენობა შეიძლება იყოს მხედველობაში, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

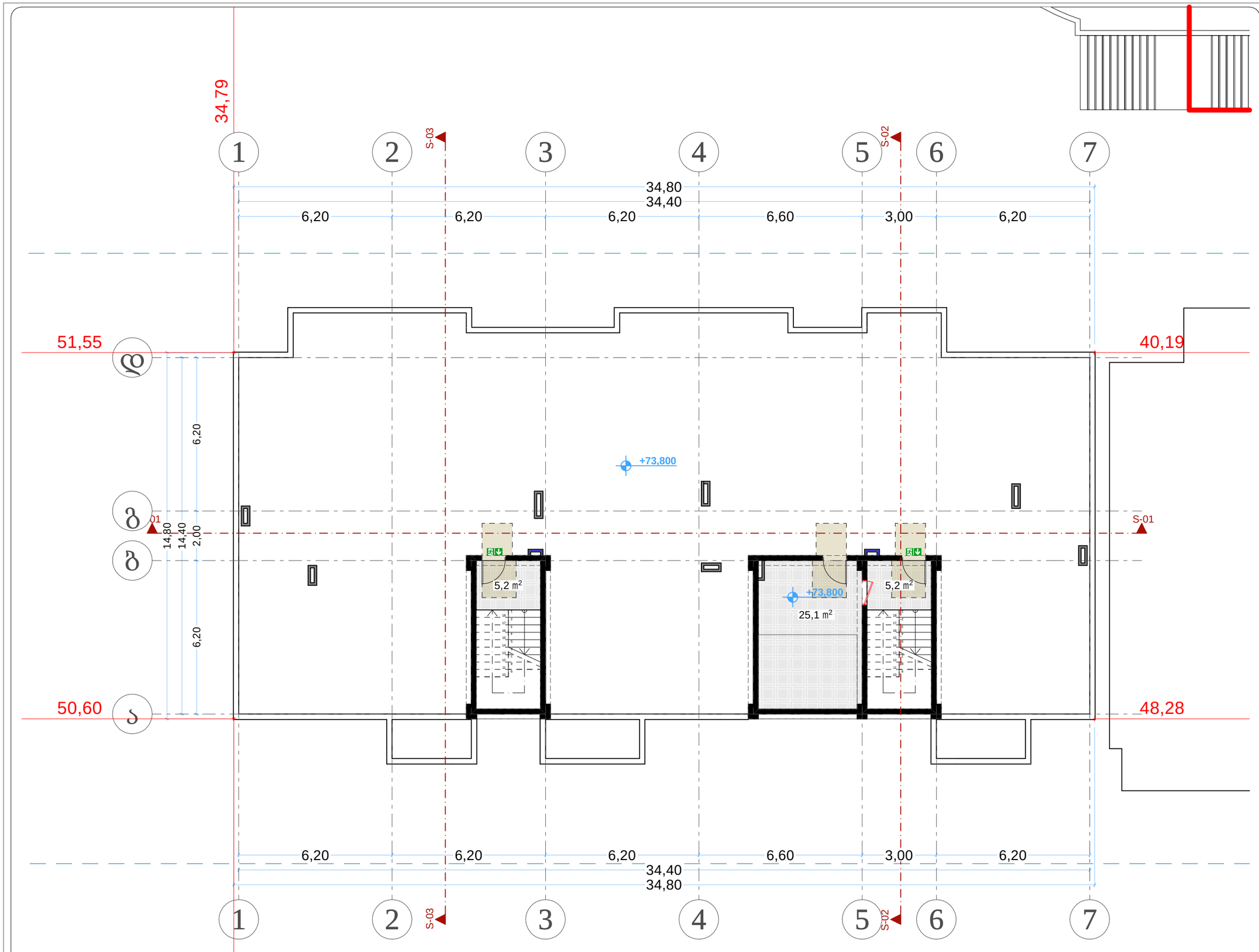
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ხანძრის გამწოვი)
- გაბლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ვიბრირებული კონსტრუქციის ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მასალა
- განსხვავებული შორის საგალი მასალა
- ბინის ნომერი
- დაცვითელობის კუთვნილი (ქვეკუთვნილი)
- დაცვითელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- სასაფრთხო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ტექნოლოგიური (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგიური (ორ საათიანი)
- საფარისზრი
- ჭერები
- მწყარე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყარი
	სახანძრო განგაშიფილებასთან კავშირის სისტემა
	საკანგალო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამშვები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგფენიანი კონსტრუქციული და ზომის შეთანხმება შენობის გამარჯვების და ვერტიკალის ელემენტების კონსტრუქციის მოთხოვნებთან სავალისებლად.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ცარე და მიდა კონტურის სიმტკიცეების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, ცარის და სხვა ღიობების მოპრკეთ ფრაგმის მონოლითის და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

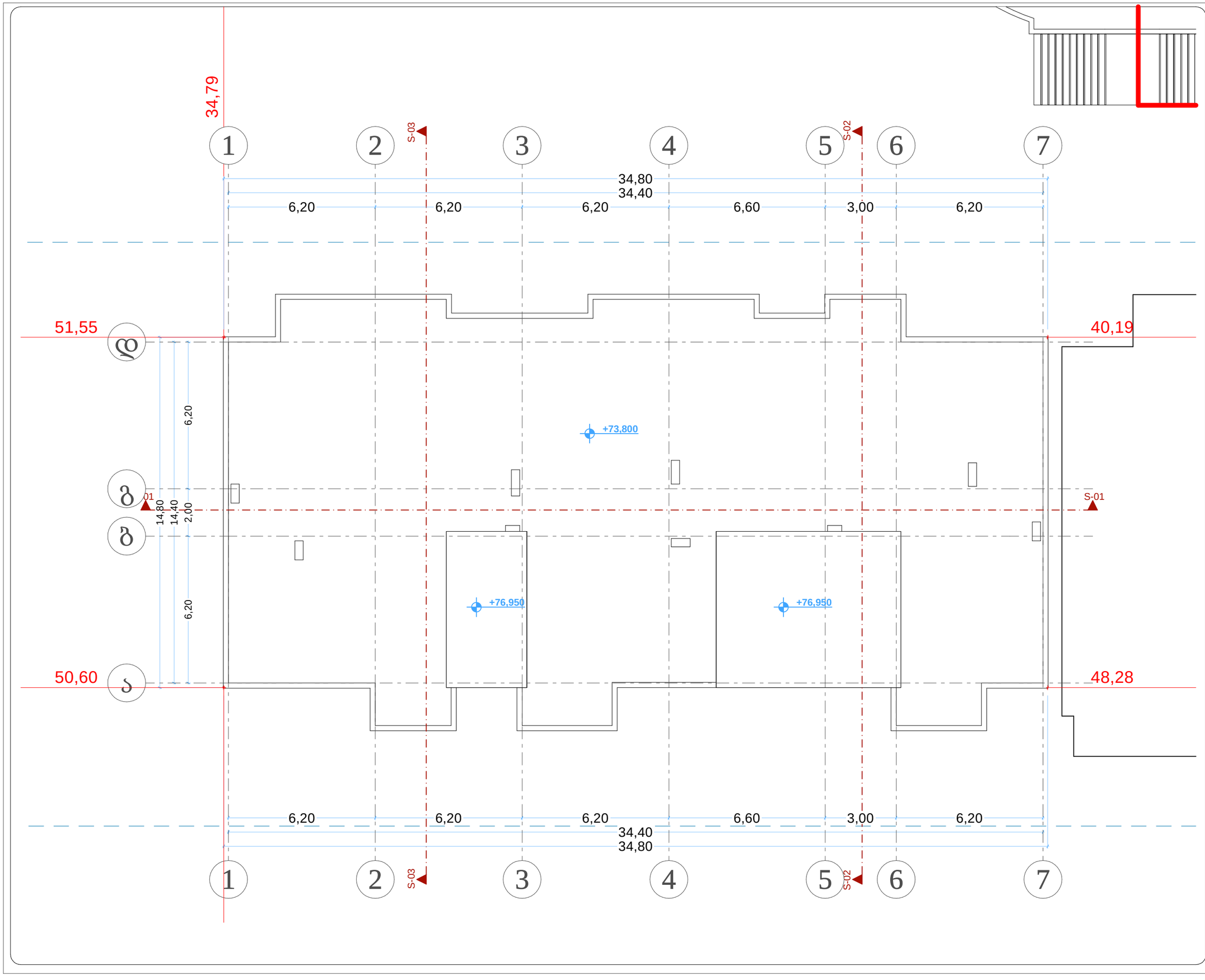
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800
სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ხანძრის გამწოვი)
- გაბლიერებული ბეტონის კედელი ხვრელი
- ყალიბის კონდიციონერის ადგილი
- განსხვავებული მისადგომი მანძილი
- განსხვავებული შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცცენტელობის ეკლუდი (ქვეკლუდი)
- დაცცენტელობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- ხაზოვანი ფართი
- ხაზური ფართი
- კედლის ტექნოლოგიური (ერთ საათიანი)
- კედლის ტექნოლოგიური (ორ საათიანი)
- საფარის/ზი
- ჭერები
- მწყარე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილფარი
	სახანძრო განგაშიდან კავშირის სისტემა
	საკანტეხო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშივერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამშეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგებში, კონტურებით და ზომის შეთანხმება მშენებლის გამარჯვებით და ეროვნული ელექტრონული კონსტრუქციის მოთხოვნით სავალდებულო.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიცვლება მცირედით.
4. ვიტრაჟების, ეკრანი და სხვა ღიობების მოპრავი ფრაგმენტი მონოლითური და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

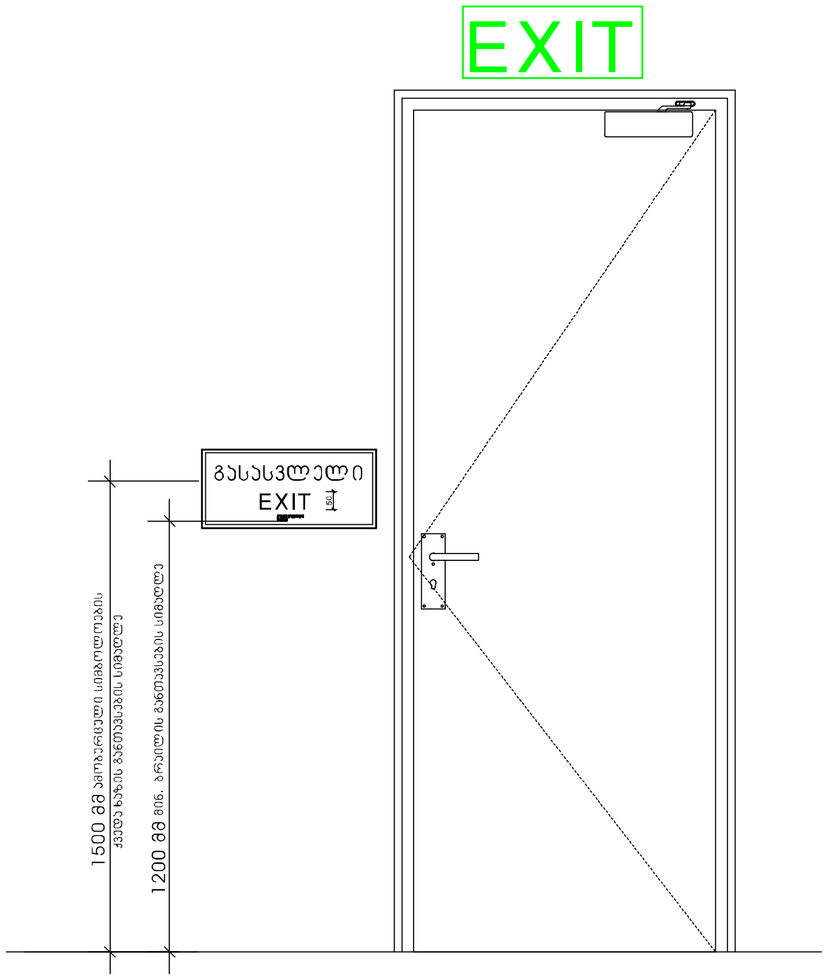
გეგმა ნიშნულზე +76.950 სახურავი

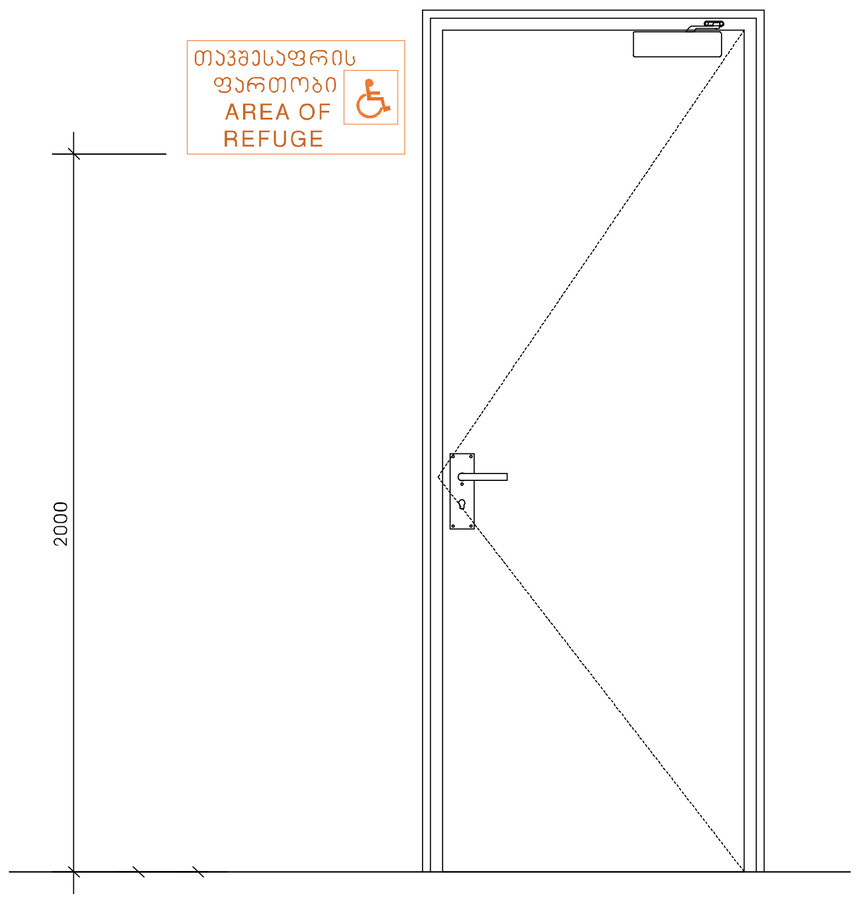
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

(საცხოვრებელი და კომერციული, საოფისე ფუნქციების
საერთო ფართი შეადგენს 9580,9 მ2-ს,
აქედან საცხოვრებელი ფუნქცია არ აღემატება 74% 7076,4
(9580,9 X 0.75 = 7185,7),
ხოლო კომერციული და საოფისე ფუნქცია არის 26% 2504.5 მ2
(9580,9 X 0.25 = 2 395,2).
ფართები დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

საცხოვრებელი ფუნქცია არ აღემატება 75%





თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

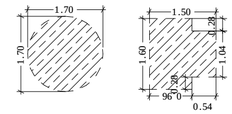
მისაწვდომი სვლაგზა



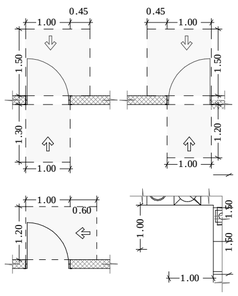
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



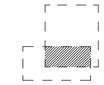
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მკაცრად შეესაბამება შენობის გამარტივების და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნებს. სვეტებლე.

2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

4. ეკიპირების, კარისა და სხვა დეტალების მოძრავი ფრთების მანიპულაციები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

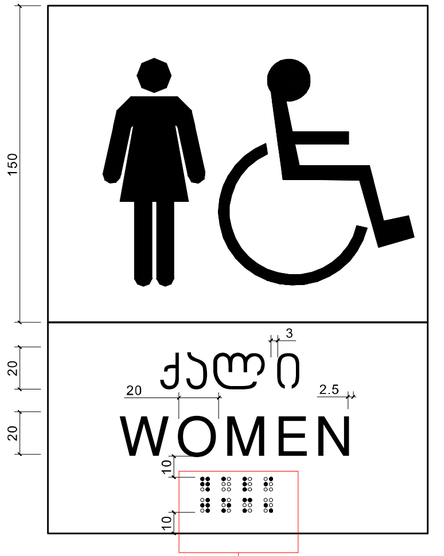
ნახაზის დასახელება

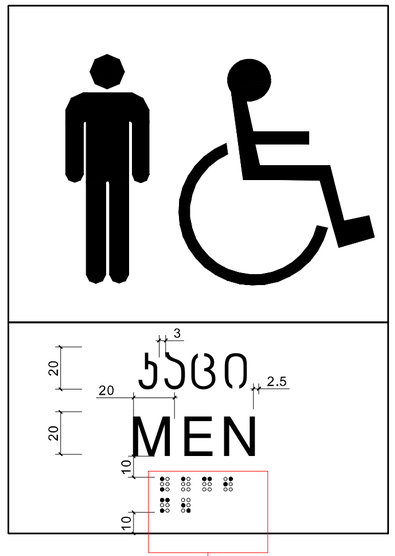
DownloadServlet

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

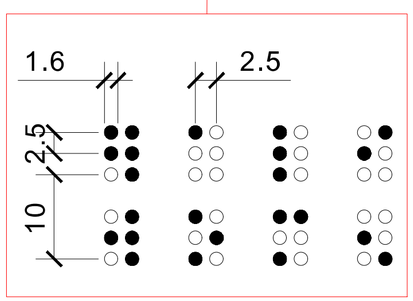
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

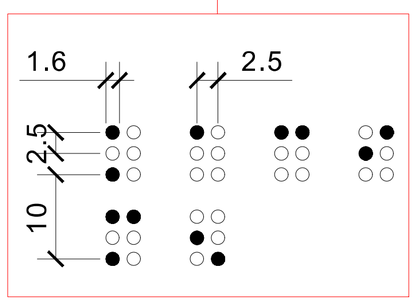


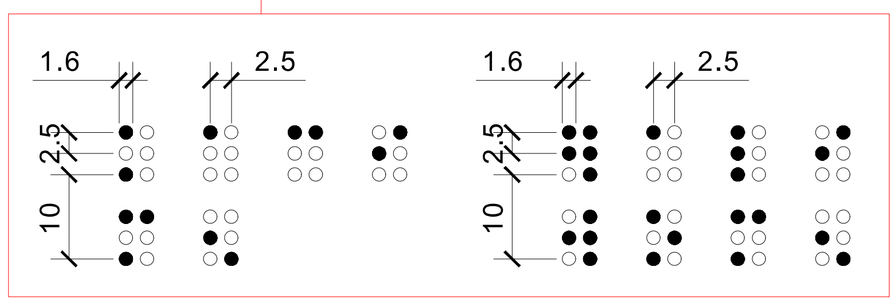












თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

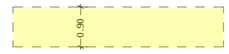
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

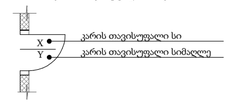
შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

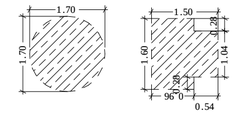
მისაწვდომი სვლაგზა



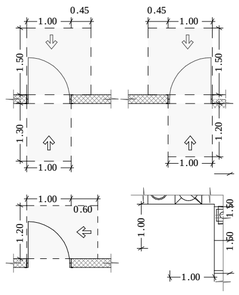
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



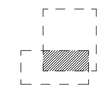
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



უტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მობილიარი სვლაების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენიანება და ეკონომიკის უმეტესად კონსტრუქციის მითითებით. სიფრთხილით.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტის მახასიათებლები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზუსტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

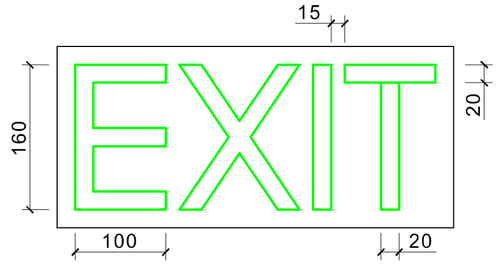
ნახაზის დასახელება

ცხრილი და გეგმა 732
01.09.2022

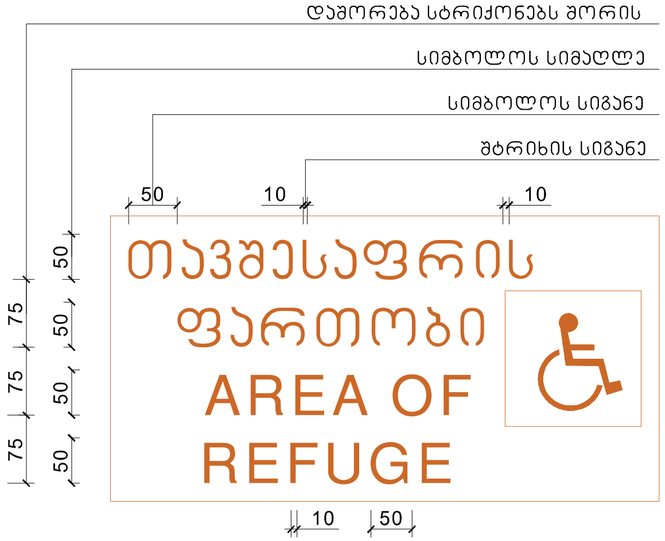
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

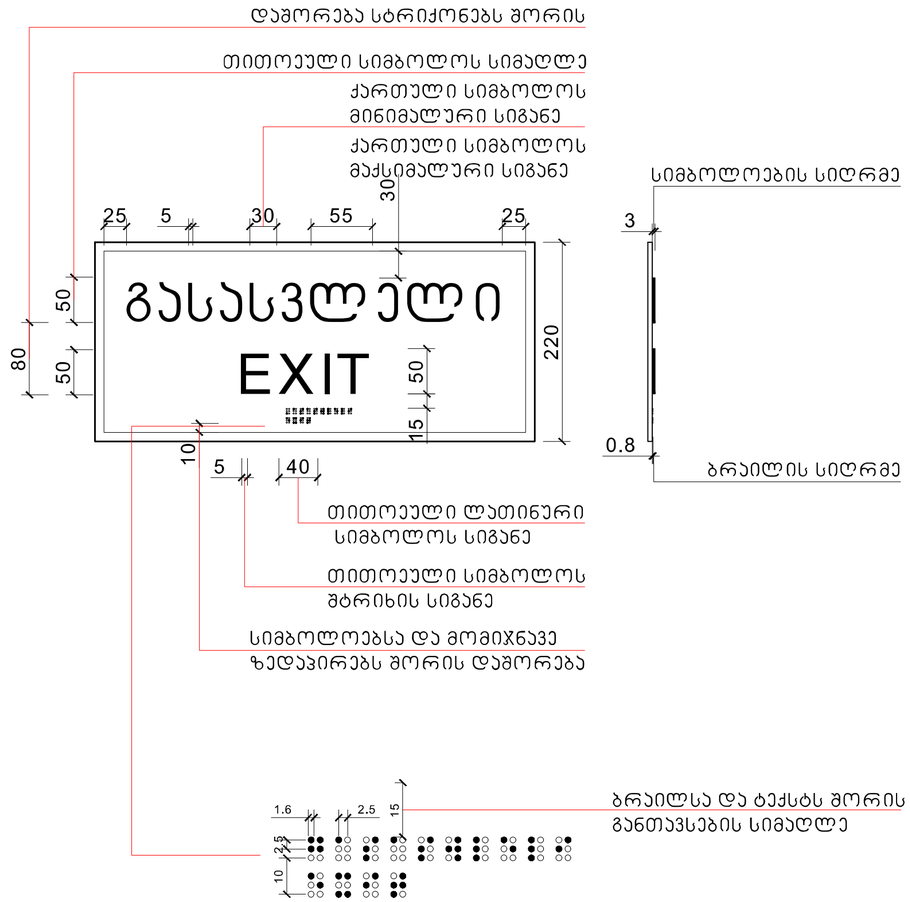
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



თარიღი	20.08.2022

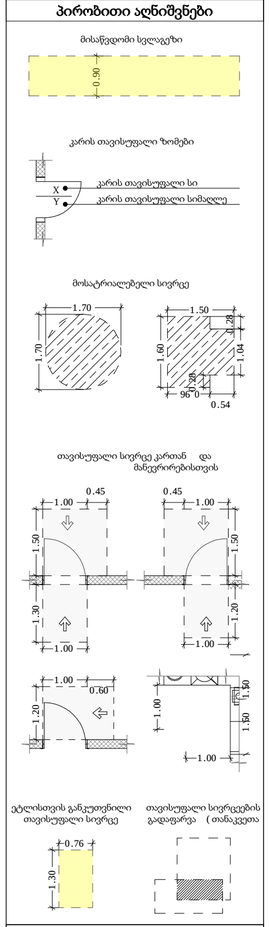
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მეპროექტე შესაბამის განაკვეთებსა და ფრაგმენტებზე მოცემულია კონსტრუქციული მოთხოვნების სრულყოფილად.

2. პროექტში ნაჩვენები რეკოლუციის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის ცარე და მიდგ. კედლების სიგრძეებების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთალების მოძრავი ფრთების მინაბოლოებსა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

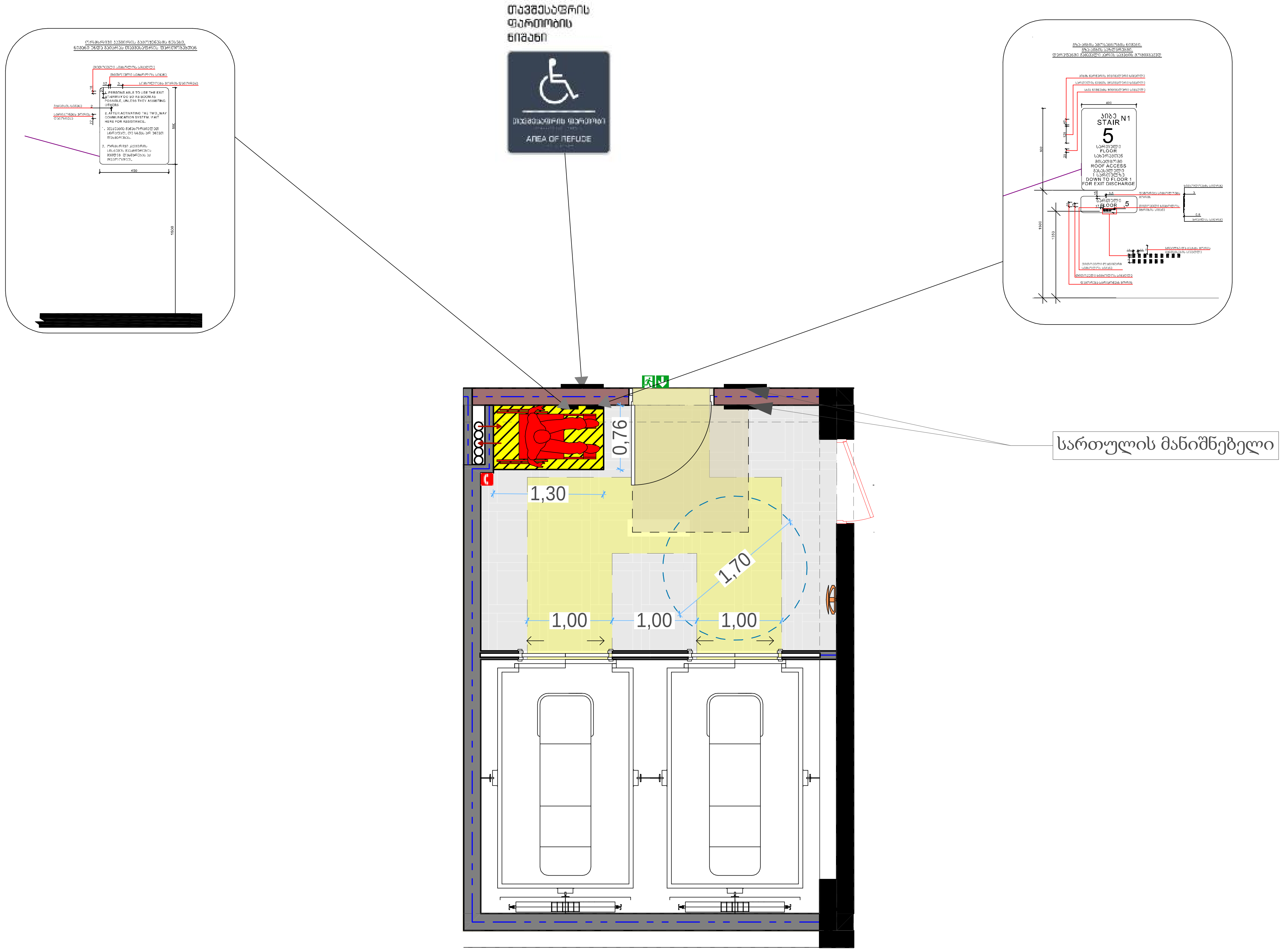
ნახაზის დასახელება

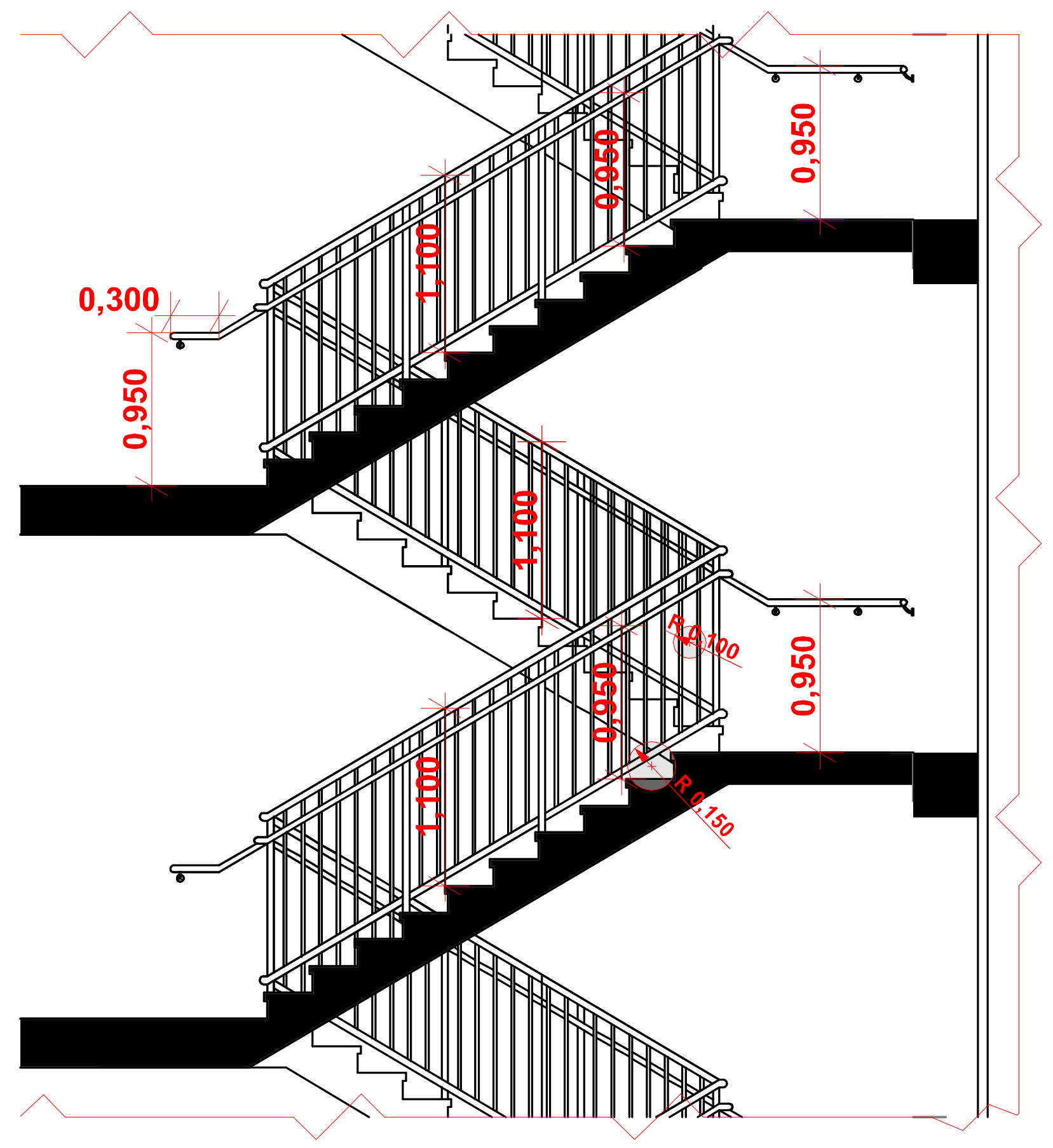
ცხრილი და გეგმა 732
01.09.2022

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

კიბის უჯრედის, ლიფტის და თავშესაფრის დეტალი





თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

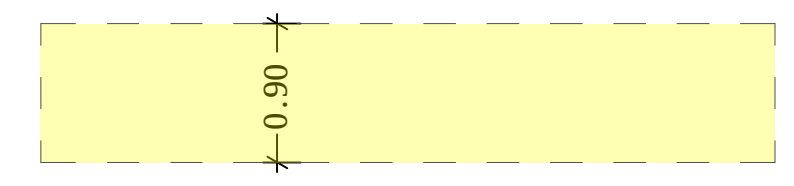
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

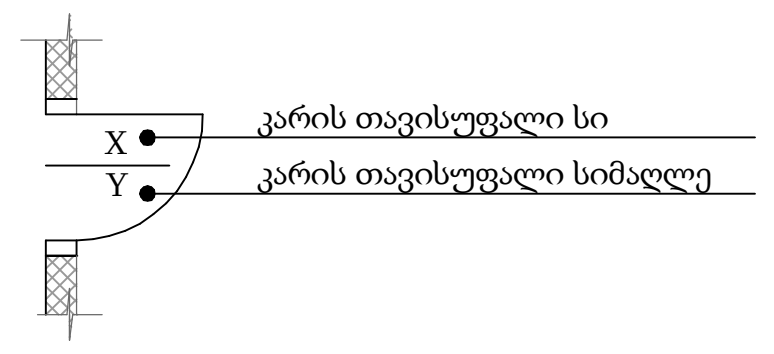
შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

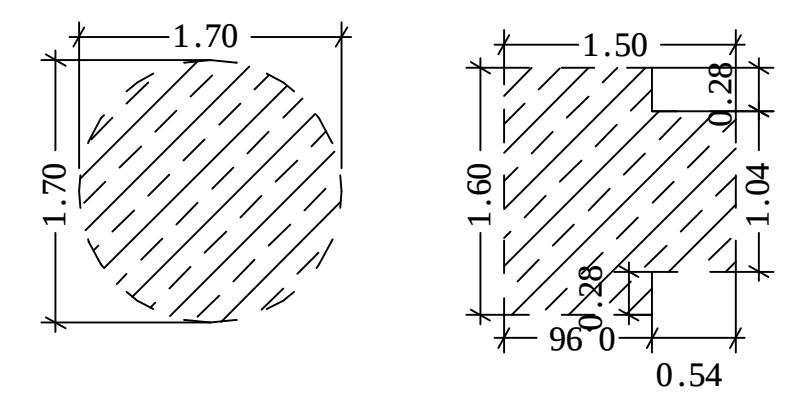
მისაწვდომი სვლაგეზი



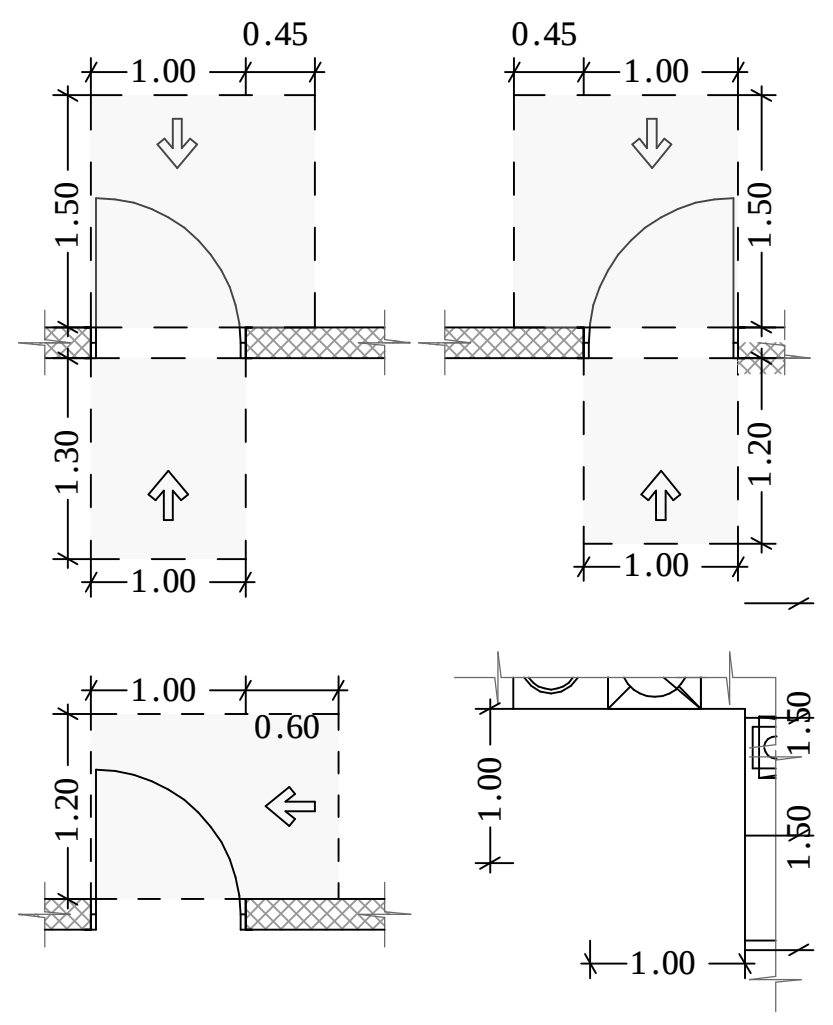
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე

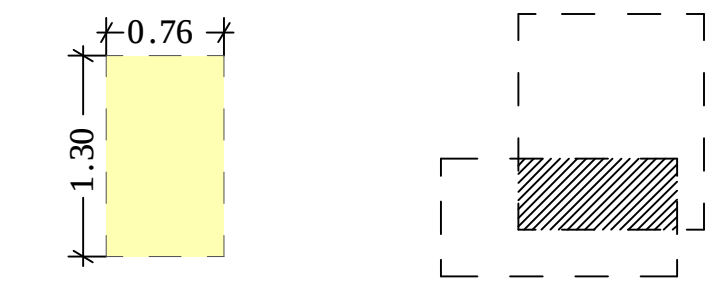


თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

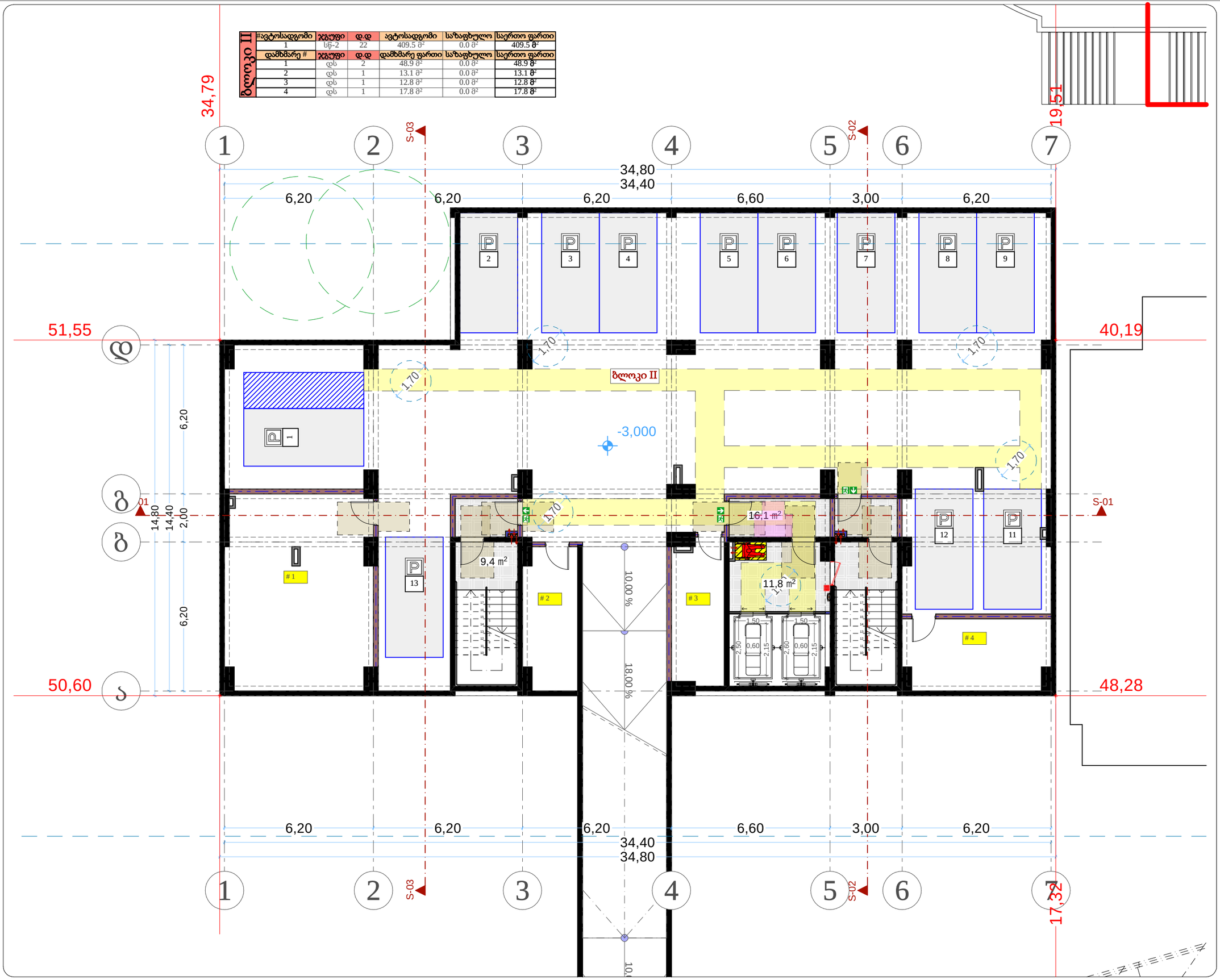
ნახაზის დასახელება

Detail (1)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზ.ფართი	საერთო ფართი
	1	სწ-2	22	409.5 მ²	0.0 მ²	409.5 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზ.ფართი	საერთო ფართი
	1	დს	2	48.9 მ²	0.0 მ²	48.9 მ²
	2	დს	1	13.1 მ²	0.0 მ²	13.1 მ²
	3	დს	1	12.8 მ²	0.0 მ²	12.8 მ²
	4	დს	1	17.8 მ²	0.0 მ²	17.8 მ²



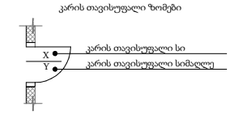
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

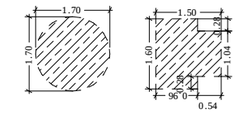
მისაწვდომი სვლაგეზი



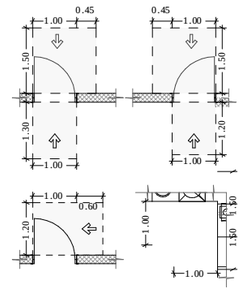
კარის თავისუფალი ზომები



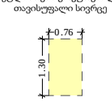
მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტრანსპორტის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კედლების რიგებში, კონტურული და ზონის შეღებვა შეიცავდეს შენობის ვანარებებისა და ვიწროების ეკვლესიად კონსტრუქციის მოთხოვნებს სავალდებულო

2. პროექტში ნაჩვენები ოცილიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.

3. შენობის კარე და მიდა კონების სავალდებულოა ზონა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეიძლება.

4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დიაფრაგმის მოთხოვნა ერთეული სანართლებლა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

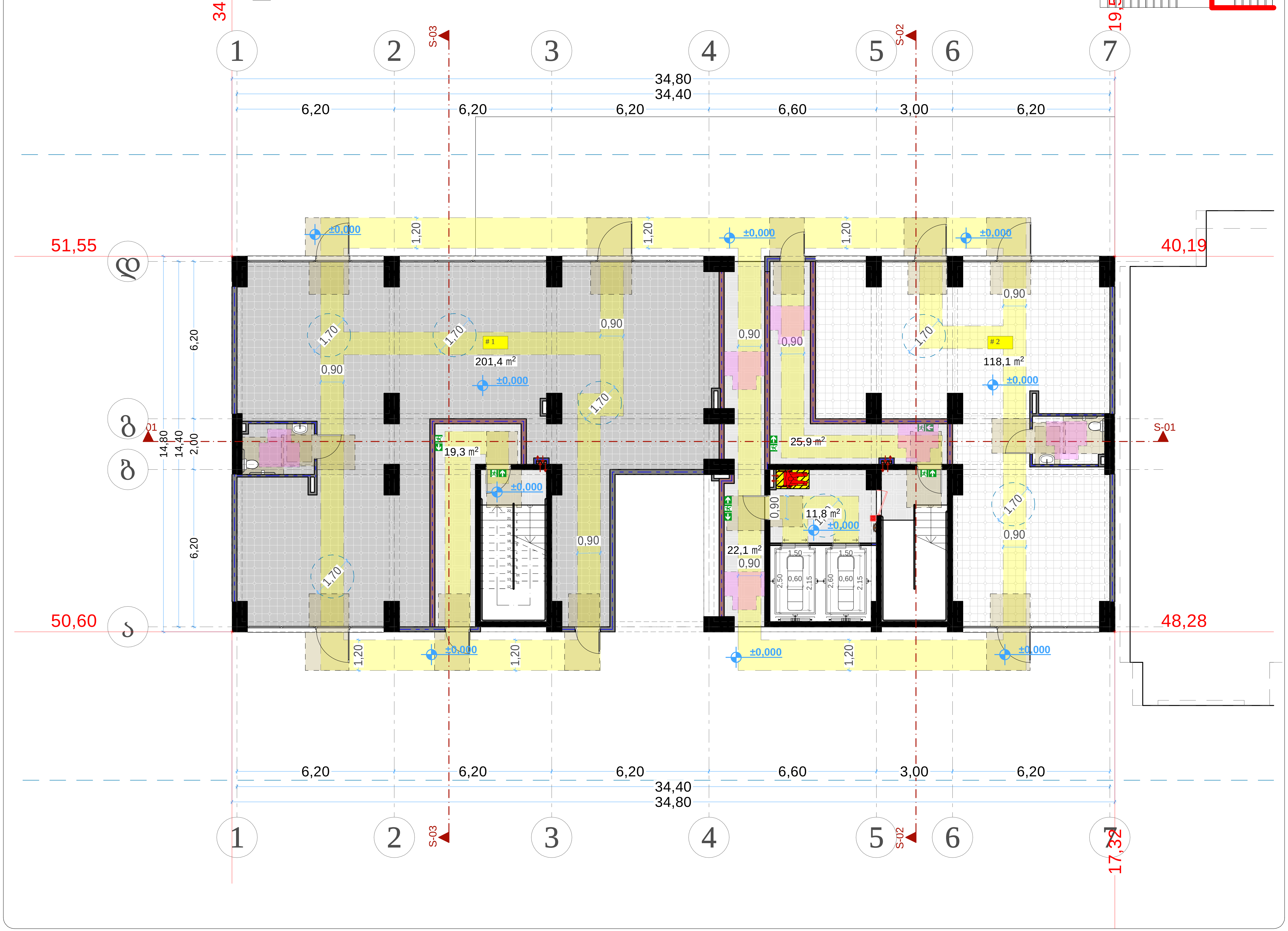
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურღიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცოფაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	კომერციული #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სვ	78	201.4 მ²	0.0 მ²	201.4 მ²
	2	სვ	42	118.1 მ²	0.0 მ²	118.1 მ²



თარიღი	20.08.2022

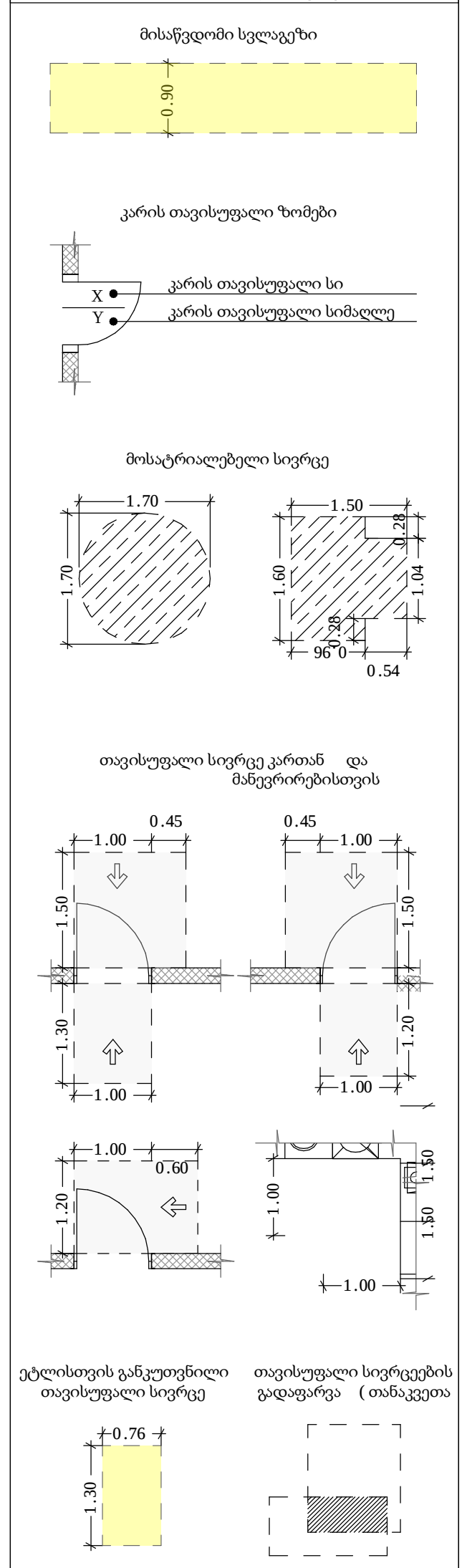
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

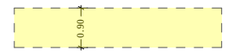
ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	201	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	202	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	203	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	204	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	205	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	206	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



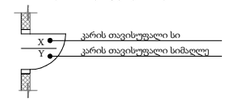
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

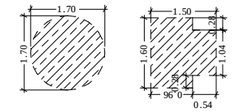
მისაწვდომი სვლაგეზი



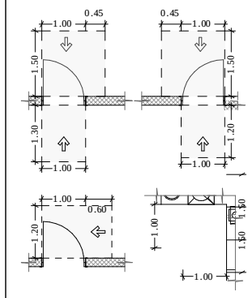
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



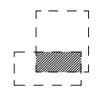
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების დე. კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომები შეიცვალოს შენობის ვანარისებრობა და ერთეული ექსპლუატაციის მიხედვით საჭიროებისა შესაბამისად.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.
3. შენობის კარე და მიდა კობების საკეტრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორდება.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მასალები და ფერადოვანება შეიძლება ორის სხვადასხვა, წესმასთან შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტყვა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.500
საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ციმბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

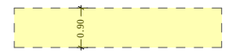
ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	301	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	302	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	303	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	304	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	305	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	306	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



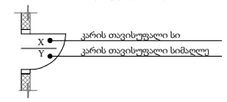
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

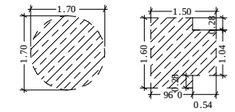
მისაწვდომი სვლაგეზი



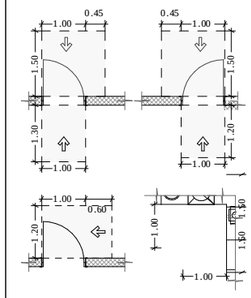
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



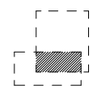
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების დე. კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომები შეიცვალოს შენობის კონსტრუქციაზე ეკ. ტიპიური ცვლილებებ კონსტრუქციული მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგან.
3. შენობის კარე და მიდა კონტების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგან.
4. ვენტილაციის, კონის და სხვე ღიობების მოთხოვნ ფრაგმის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვაგანაც, წესამანიად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650
საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ციმბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

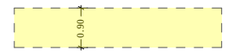
ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	401	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	402	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	403	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	404	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	405	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	406	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



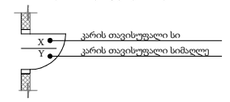
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

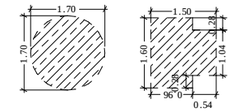
მისაწვდომი სვლაგეზი



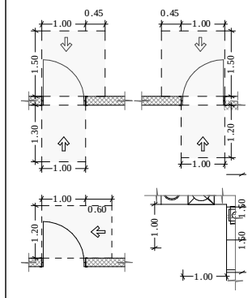
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



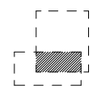
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების დე. კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ვანარაუნების და ვიზუალის კონსტრუქციული მახასიათებლების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.
3. შენობის კარე და მიდა კობების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორედან.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მასალები და ფერადება შეიძლება ოფის სხვადასხვა წესებისამებად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +10.800 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ციმბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

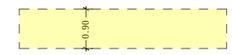
ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	501	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	502	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	503	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	504	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	505	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	506	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



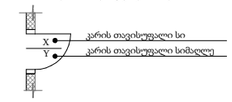
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

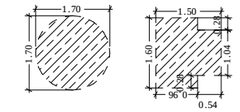
მისაწვდომი სვლაგზა



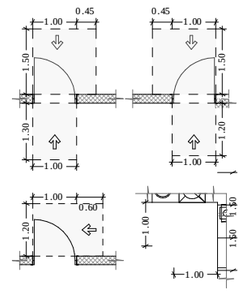
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



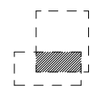
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების დე. კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომები შეიცვალოს შენობის ვანარაციებისა და ერთეული ექსპლუატაციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგან.
3. შენობის კარე და მიდა კომპლექს საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგან.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვე ღიობების მოპირკეთების მასალები და ფერადოვნება შეიძლება იყოს სხვაგანაც, წესამანად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +13.950
საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ციმბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	601	სქ	5	39.0 მ²	10.2 მ²	49.2 მ²
	602	სქ	7	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	603	სქ	10	75.7 მ²	19.8 მ²	95.5 მ²
	604	სქ	9	75.9 მ²	15.4 მ²	91.3 მ²
	605	სქ	8	66.1 მ²	9.9 მ²	76.0 მ²
	606	სქ	5	42.5 მ²	11.2 მ²	53.7 მ²



თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგზა

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგდებით, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ექსპლუატაცია და ეკონომიის ეკონომიური კონფიგურაციის მიხედვით საჭიროებით.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.
3. შენობის კარე და მიდა კომპლექტის საკეტრებით ზონა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორედან.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ერთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, წესმასთან შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

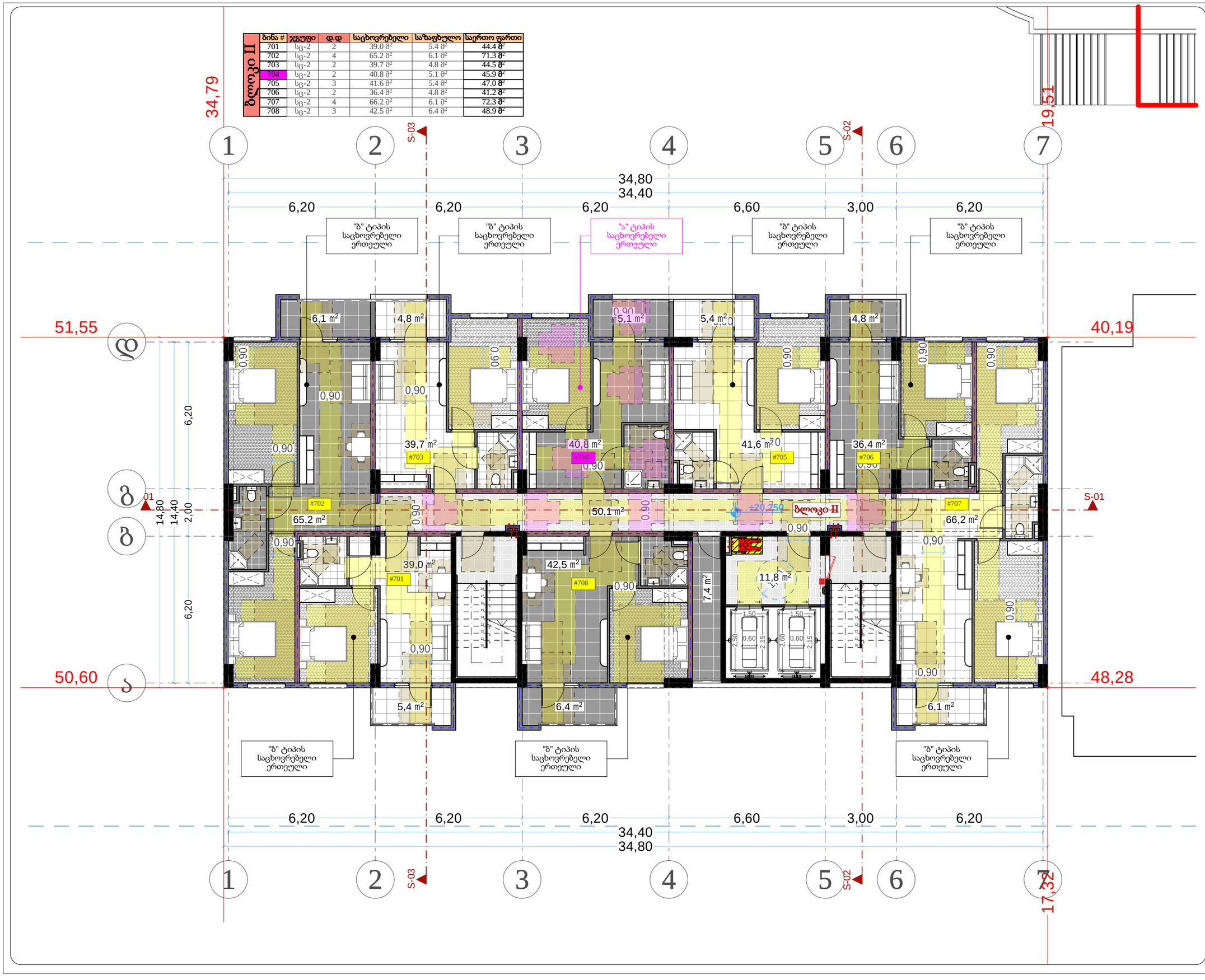
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +17.100
საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ციმბაია

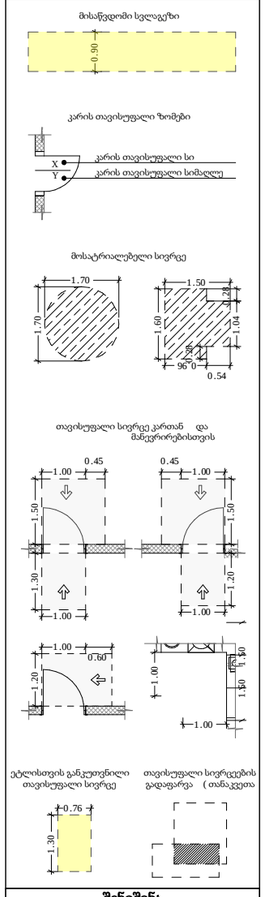
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	701	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	702	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	703	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	704	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	705	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	707	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	708	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველკვანძის და კიბეების რიგფენიანი კონტეინერული და ზომის მოთხოვნა მუავალთის შენობის განათავსებისა და ტერიტორიის უშუალოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების სიფრთხილეზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეელიების კონფიგურაცია მუთხოვნა მუავალთის მეორეული.
3. შენობის გარე და შიდა კონტროლის საკონტროლის ზომა და რიგფენიანი მუავალთის მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთალების მოთხოვნა ერთიანის მიმართულება და რიგფენიანი მუთხოვნა იყოს სრულიად, შესაბამისად მუთხოვნა მუავალთის პროექტის სრულ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

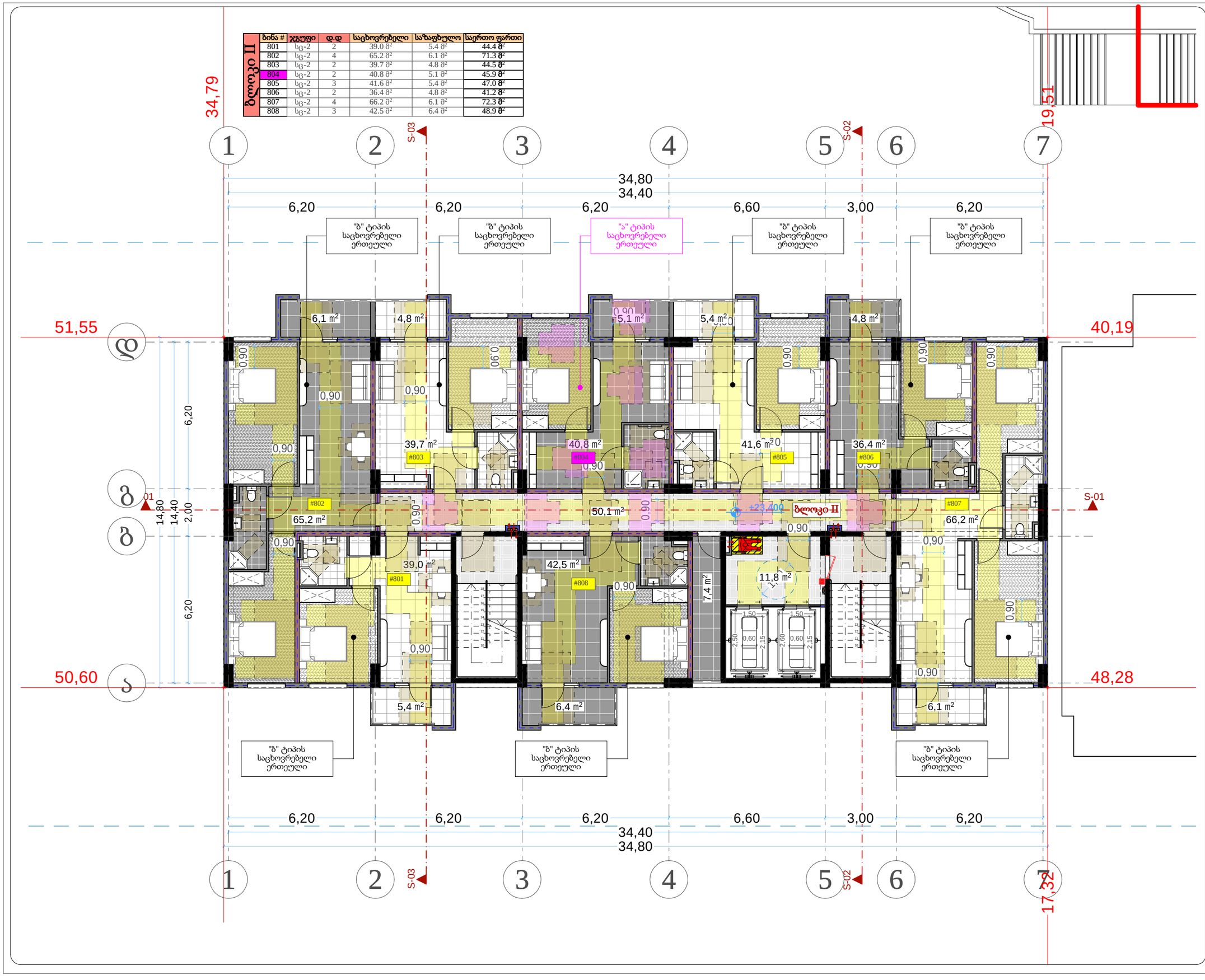
გეგმა ნიშნულზე +20.250 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

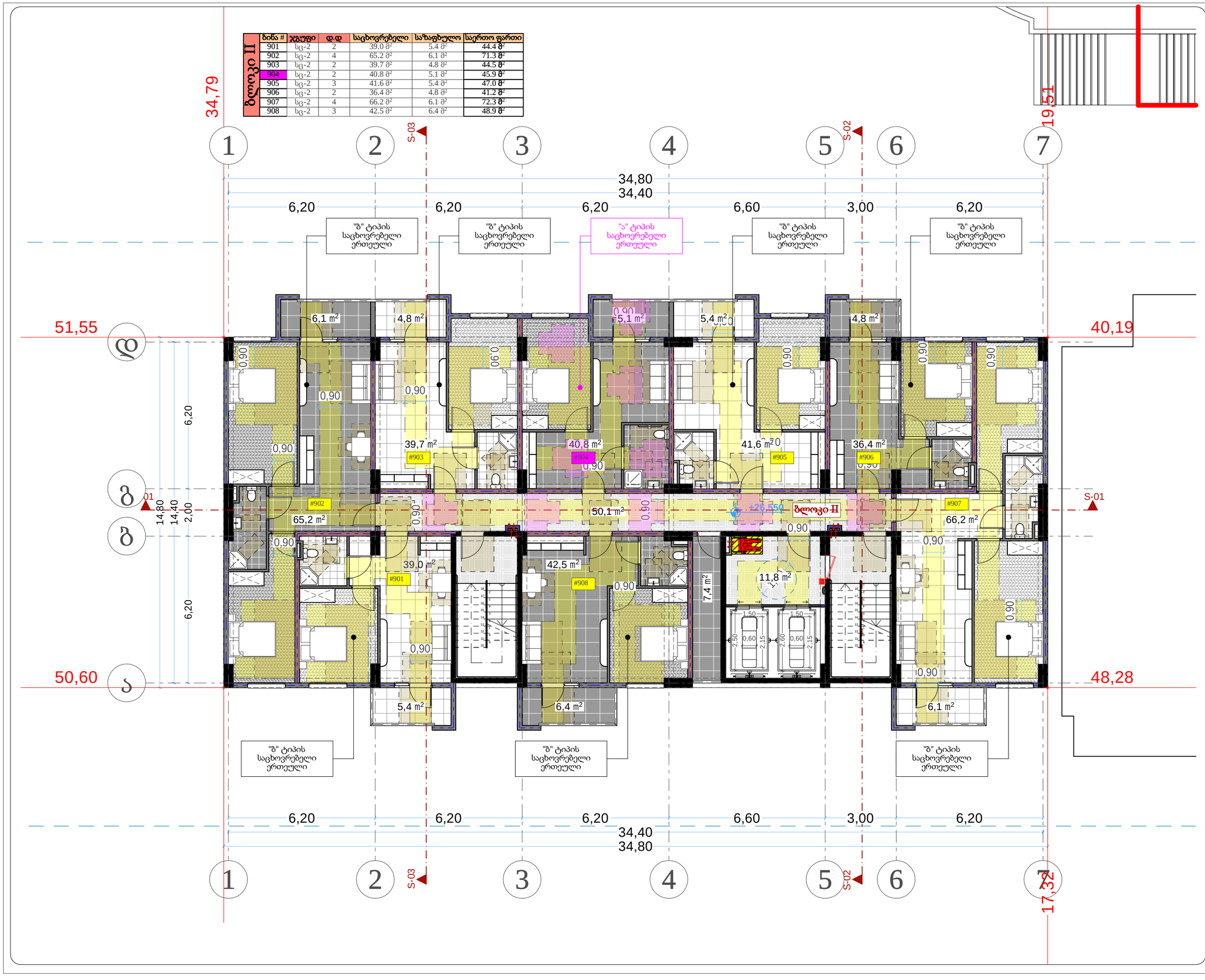
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
801	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
802	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
803	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
804	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
805	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
806	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
807	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
808	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²


34,79
19,51
51,55
40,19
50,60
48,28
17,32
1
2
3
4
5
6
7
S-01
S-02
S-03
34,80
34,40
6,20
6,20
6,20
6,60
3,00
6,20
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
#801
#802
#803
#804
#805
#806
#807
#808
6,1 მ²
4,8 მ²
5,1 მ²
5,4 მ²
4,8 მ²
65,2 მ²
39,7 მ²
40,8 მ²
41,6 მ²
36,4 მ²
66,2 მ²
39,0 მ²
42,5 მ²
50,1 მ²
11,8 მ²
7,4 მ²
5,4 მ²
6,4 მ²
6,1 მ²
+23.400
ბლოკი II
14,80
14,40
2,00
6,20
6,20
0,90
0,90
0,90

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	901	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	902	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	903	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	904	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	905	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	906	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	907	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	908	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ტუალეტთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ეროვნის უფლებამოსილი კონსტრუქციის მითითების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
3. შენობის ჯარა და ზომა კონტურის საფურველის ზომა და რაოდენობა შეიძლება მეორეული მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დიზაინის მოთხოვნა ერთიანის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

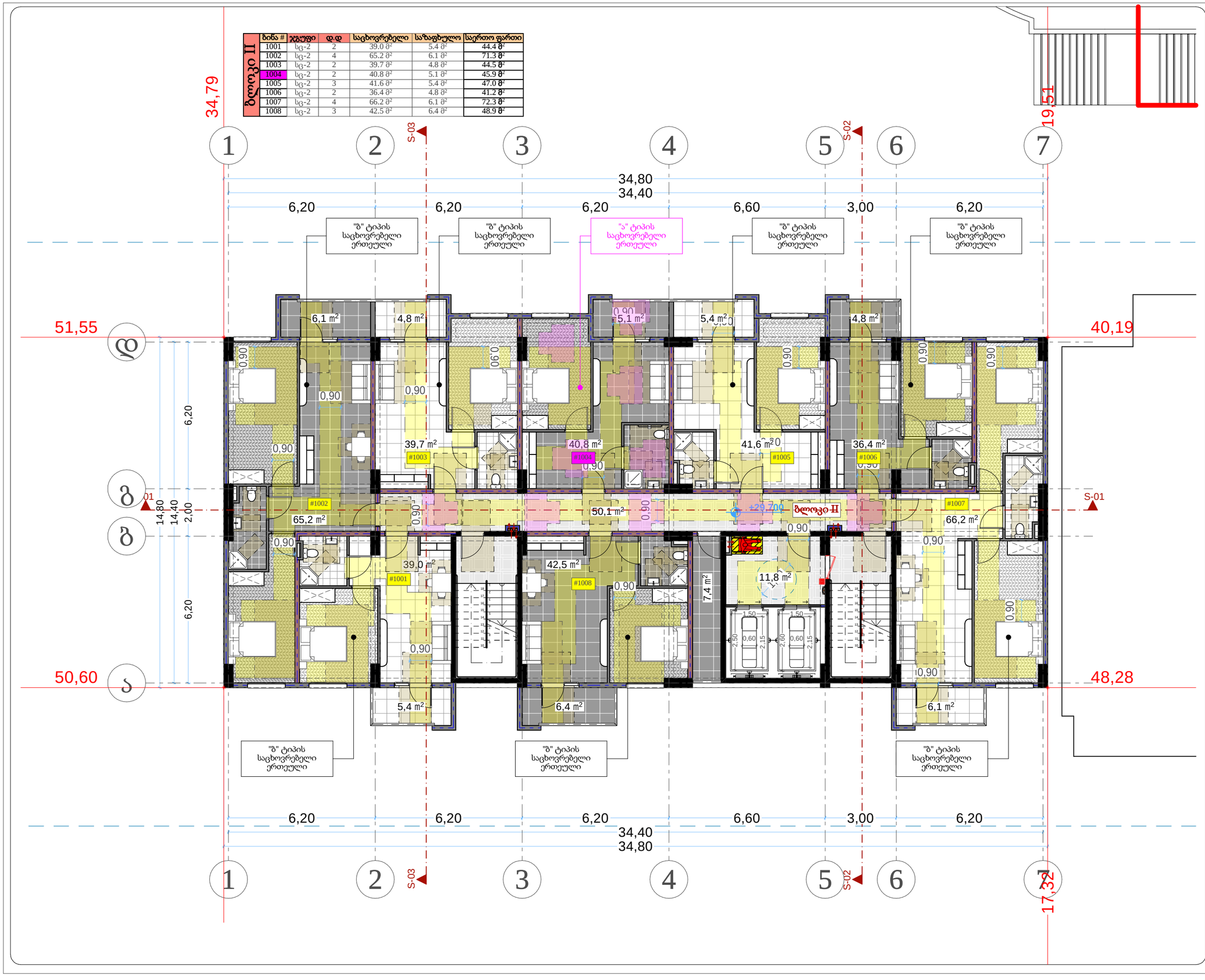
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +26.550 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

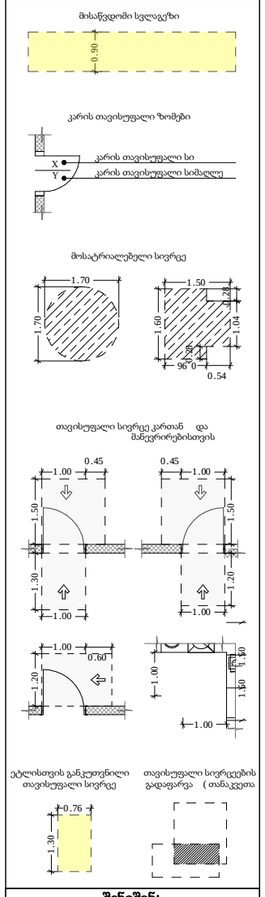
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1001	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	1002	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	1003	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	1004	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1005	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1006	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1007	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	1008	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგელების, კონტურული და შიდა შეკრული მუხლების წმინდის განარისების და ვერტიკალის უცდენილად კონსტრუქციის მოთხოვნის სიდიდეებზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეცეპტების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარ და შიდა კონტურის საძირკვლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვერტიკალის, კარის და სხვა დიაფრაგმის მოძრაობა ერთიანის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

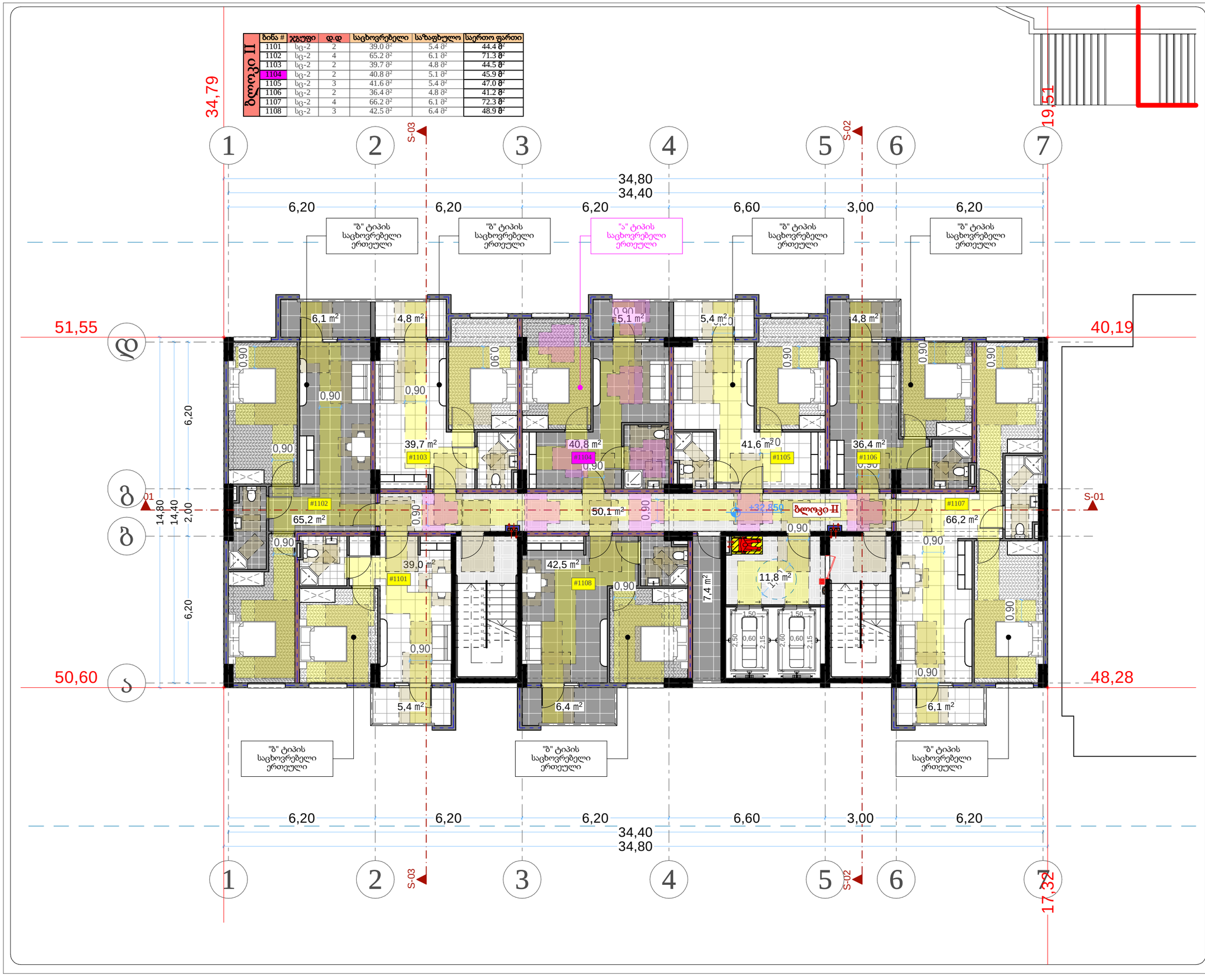
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1101	სც-2	2	39.0 მ²	5.4 მ²	44.4 მ²
	1102	სც-2	4	65.2 მ²	6.1 მ²	71.3 მ²
	1103	სც-2	2	39.7 მ²	4.8 მ²	44.5 მ²
	1104	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1105	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1106	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1107	სც-2	4	66.2 მ²	6.1 მ²	72.3 მ²
	1108	სც-2	3	42.5 მ²	6.4 მ²	48.9 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ტუალეტთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კედლის, რომელშიც კონდუქტორია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ეროვნის უფლებათა კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეელიების კონდუქტორია შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
3. შენობის ჯარ და ზომა კონტის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მეორეთი.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეიტების მოპირკეთების ფერის შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

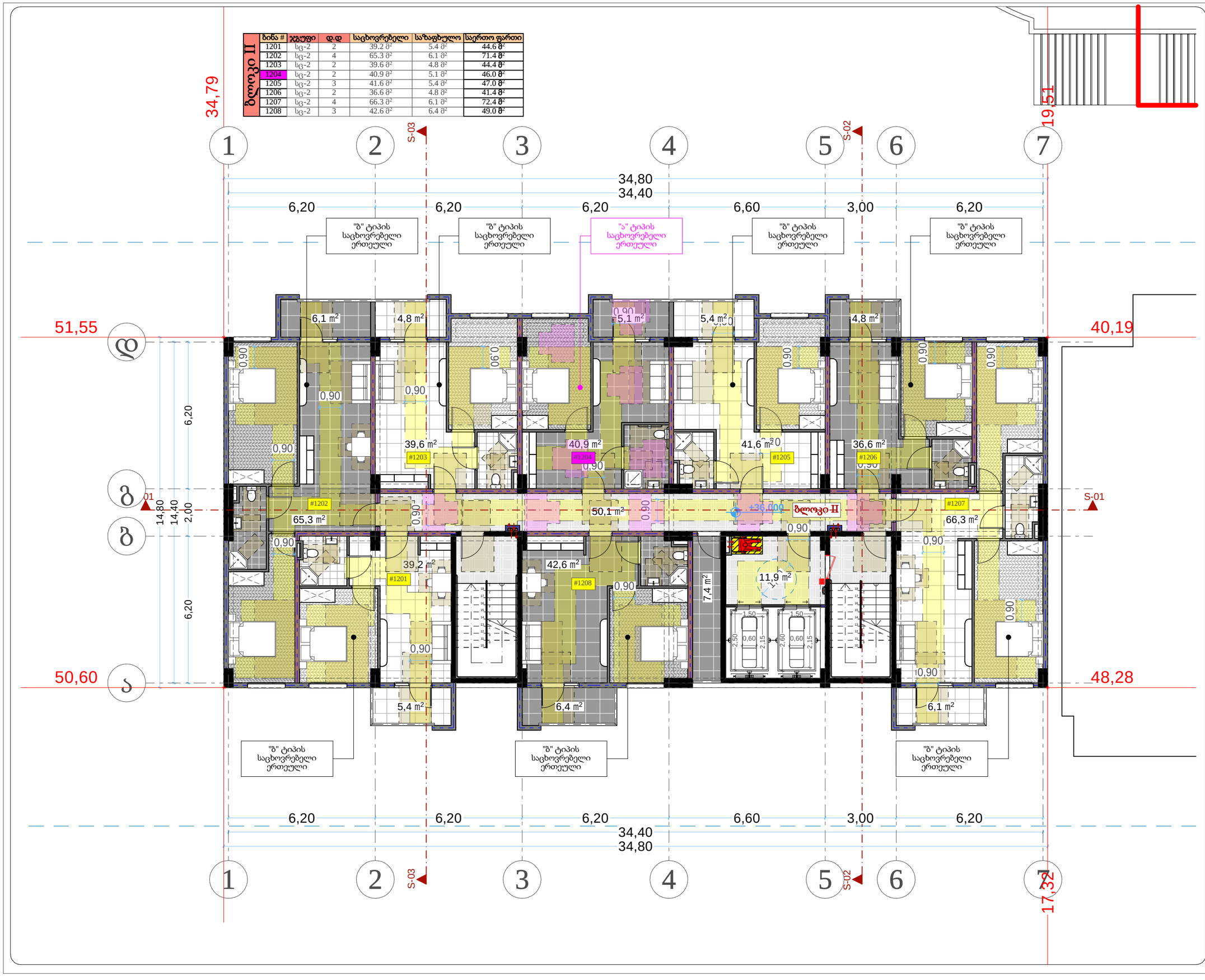
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +32.850
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

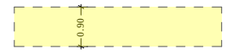
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1201	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1202	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1203	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1204	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1205	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1206	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1207	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1208	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



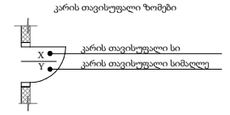
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

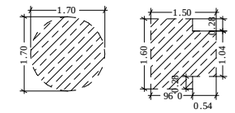
მისაწვდომი სვლაგზა



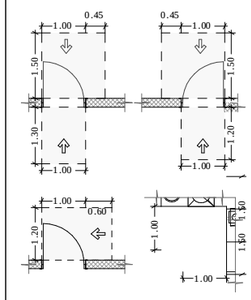
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



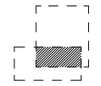
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაპირებში და ეურილების უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.
3. შენობის ჯარა და ზოგა კონტების საძირკვლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების ტიპი შეიძლება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

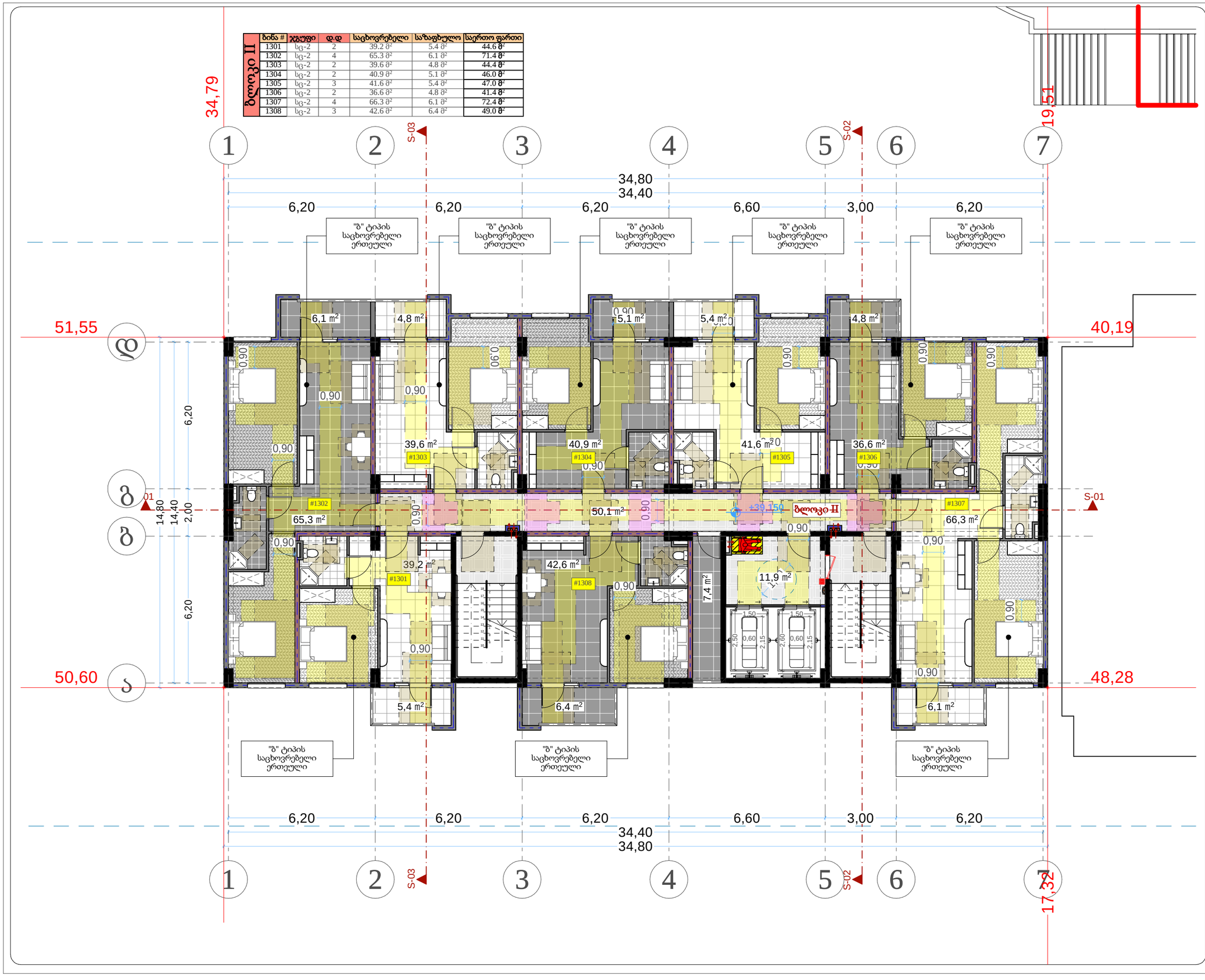
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +36.000
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

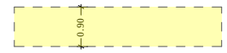
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1301	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1302	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1303	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1304	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1305	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1306	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1307	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1308	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



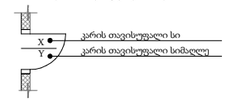
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

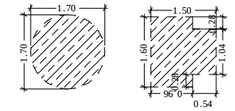
მისაწვდომი სვლაგეზი



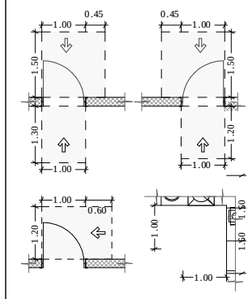
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



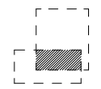
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტრანსპორტის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაპირებში და ეტლისთვის უფასულად კონსტრუქციის მოთხოვნის სიდიდეზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რეელიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის ჯარა და ზედა კონტურის საძირკვლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიაფრაგმის მოპირკეთების ტიპი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით, მაგრამ ისე, რომ ეს არ გამოიწვიოს შეიძლება შეიცვალოს სინათლის ნაკლებობა.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

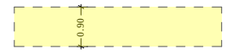
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1401	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
1402	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
1403	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
1404	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1405	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
1406	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
1407	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
1408	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



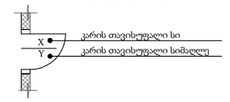
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

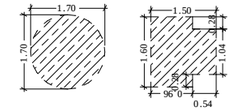
მისაწვდომი სვლაგზა



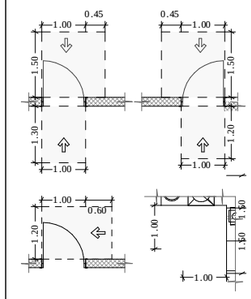
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



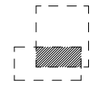
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტუალეტისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კონსტრუქციის და ტერიტორიის უფასულად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.
3. შენობის ჯარა და ზომა კონტექსის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოთხოვნა ერთიანის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მაგალითად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

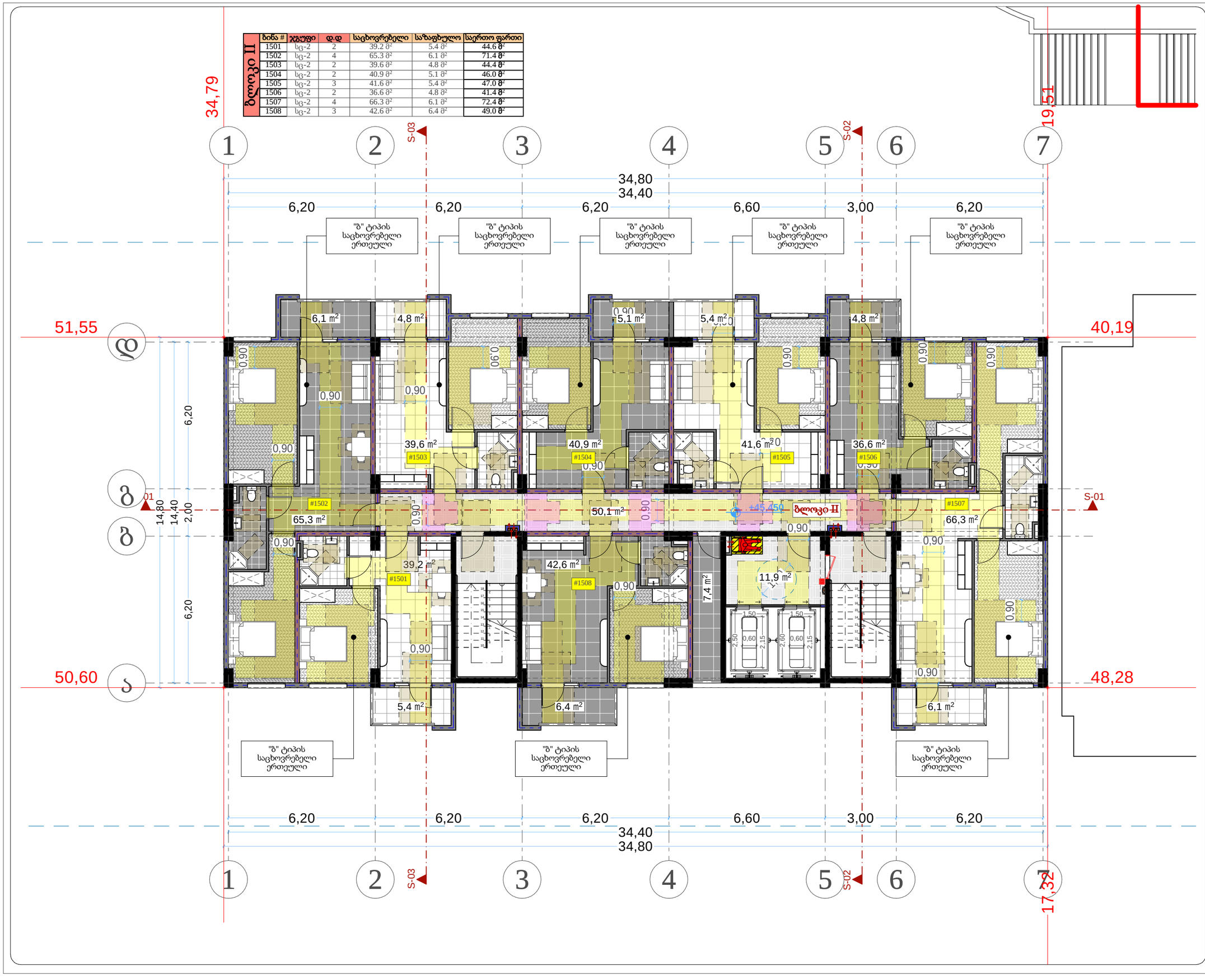
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +42.300
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1501	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1502	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1503	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1504	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1505	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1506	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1507	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1508	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგზა

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ტუალეტთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგელების, კონსტრუქციული და ზომის მუდმივის შენობის განათავსებლა და ეროვნული უფლებულად კონსტრუქციის მოთხოვნის სავალდებულო.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალური კონსტრუქციული მუდმივის მუდმივის მეორეული.
3. შენობის კარე და ზომა კონსტრუქციის სავალდებულოს ზომა და რაოდენობა მუდმივის მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალის მოთხოვნა ერთიანის მიმართულება და რაოდენობა მუდმივის იყოს მისაღებად, შესაბამისად მუდმივი მეორეული პროექტის სამუშაოს.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +45.450
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

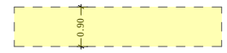
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1601	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1602	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1603	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1604	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1605	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1606	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1607	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1608	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



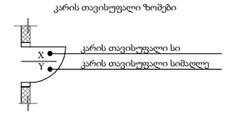
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

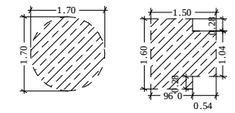
მისაწვდომი სველაგზა



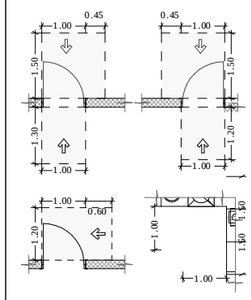
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



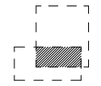
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტუალეტთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგებში, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაპირებში და ეტლისთვის უფასულად განსაკუთრებით მოთხოვნის სიფრთხილეზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რეელიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.

3. შენობის ჯარა და ზედა კონტინის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს.

4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალების მოპირკეთების მასალებისა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

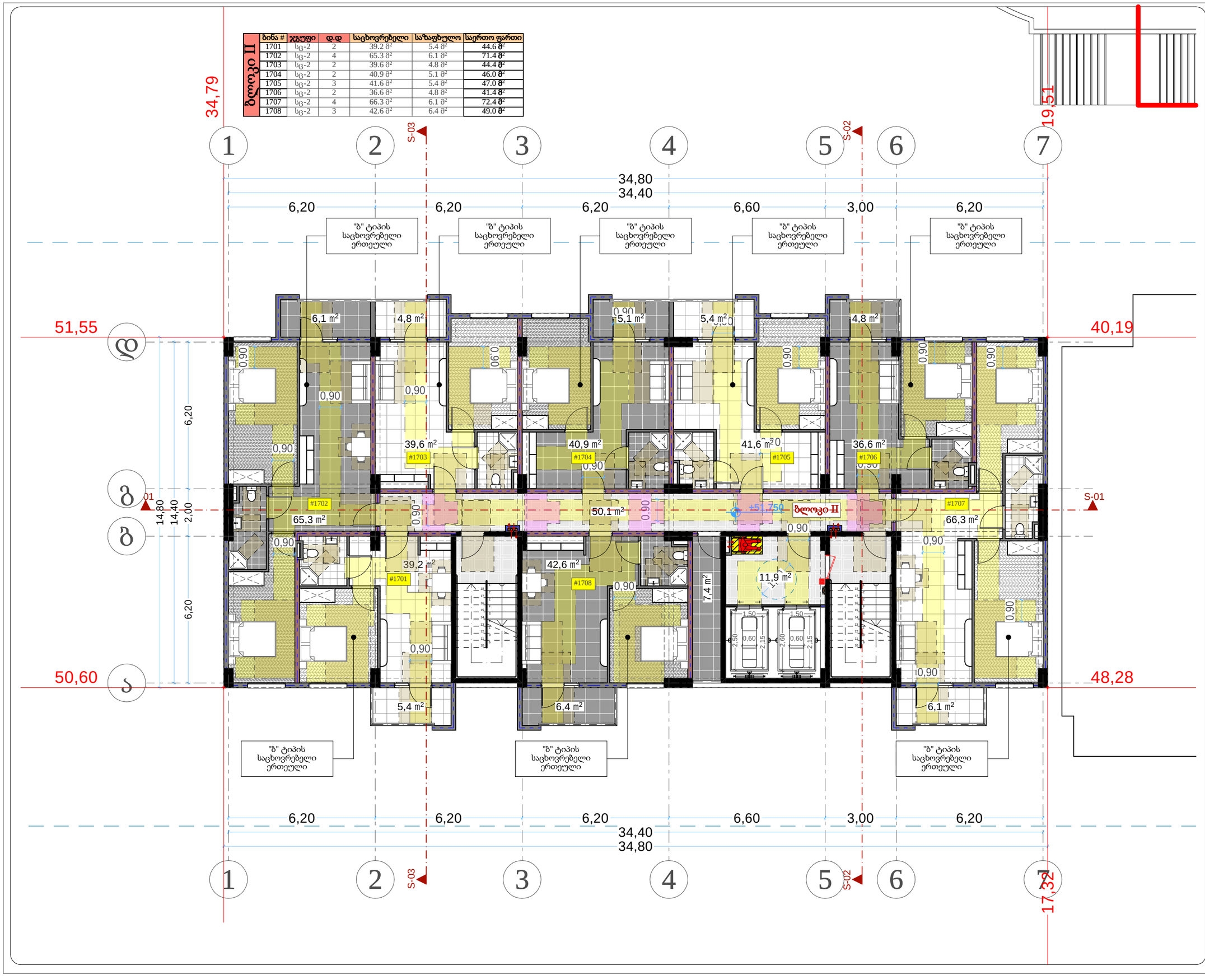
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +48.600
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1701	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1702	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1703	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1704	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1705	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1706	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1707	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1708	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ტუალეტთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგელების, კონსტრუქციული და ზომის მუდმივის შენობის განათავსებლი და ეროვნული უფლებით კონსტრუქციის მოთხრების სიფრთხილეზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეელიების კონფიგურაცია მუდმივი მუდმივის მეორეული.
3. შენობის ჯარე და ზომა კონტროლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა მუდმივის მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეიტების მოპირკეთების ფერების მიმართულება და რაოდენობა მუდმივი ოთხ მხედველზე, შესაბამისად მუდმივი მეორეული პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +51.750
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

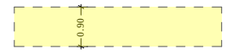
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1801	სც-2	2	39.2 მ²	5.4 მ²	44.6 მ²
	1802	სც-2	4	65.3 მ²	6.1 მ²	71.4 მ²
	1803	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	1804	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1805	სც-2	3	41.6 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1806	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1807	სც-2	4	66.3 მ²	6.1 მ²	72.4 მ²
	1808	სც-2	3	42.6 მ²	6.4 მ²	49.0 მ²



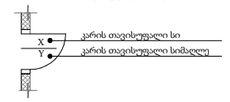
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

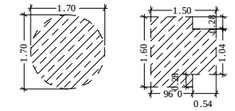
მისაწვდომი სვლაგეზი



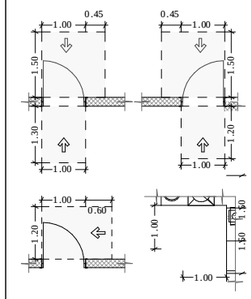
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



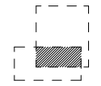
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტრანსპორტის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კონსტრუქციაზე და ტერიტორიის უშუალოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.

3. შენობის ჯარა და ზომა კონტექსტის საფუძველის ზომა და რაოდენობა შეიძლება მეორეული მეორეული.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეკორების მოპირკეთების ინსტრუქცია შეიძლება შეიცვალოს შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე)

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

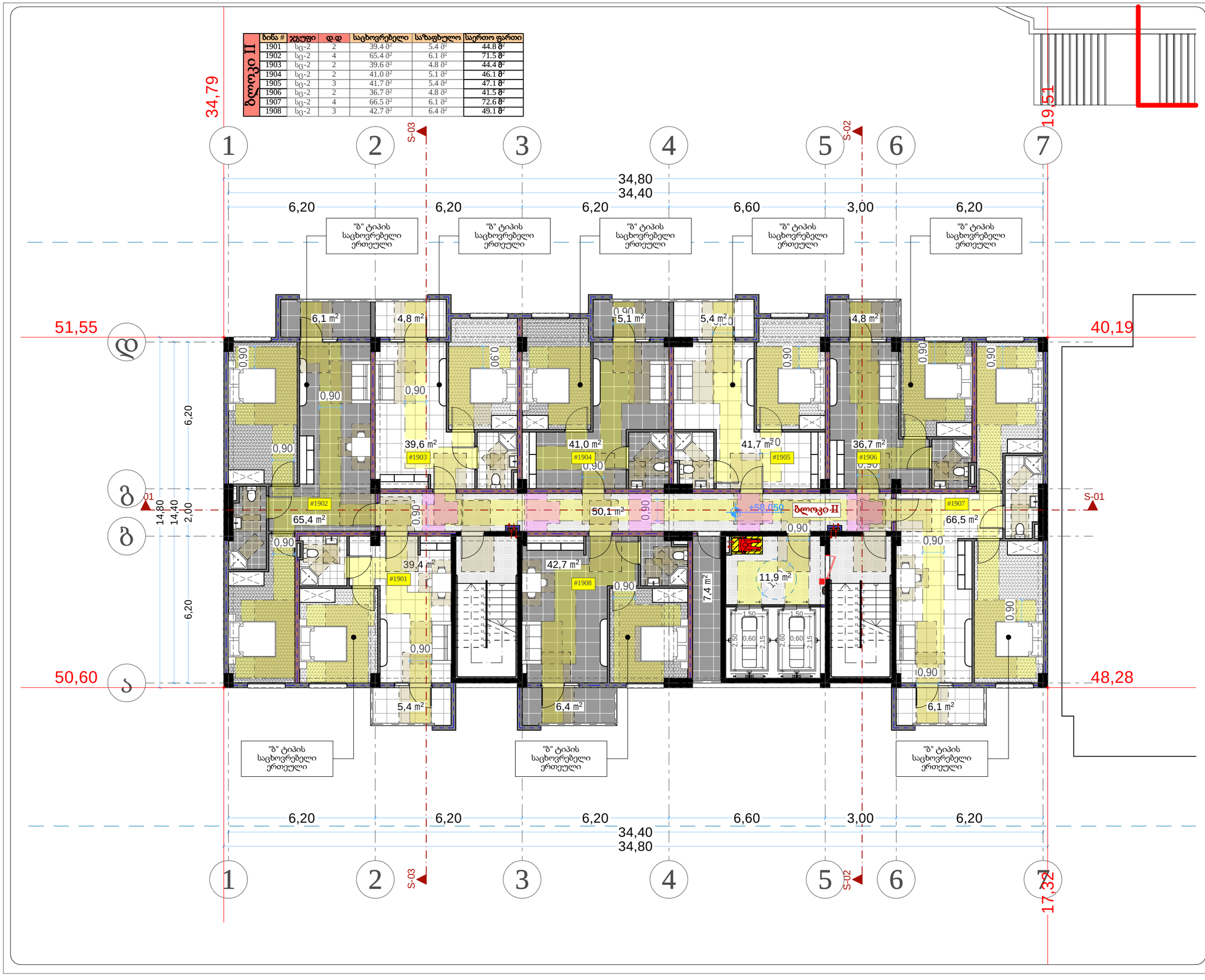
გეგმა ნიშნულზე +54.900 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1901	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
1902	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
1903	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
1904	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
1905	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
1906	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
1907	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
1908	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²

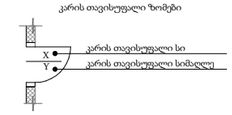


პირობითი აღნიშვნები

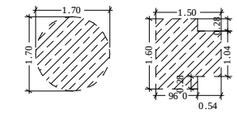
მისაწვდომი სვლაგზა



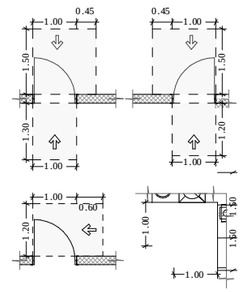
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



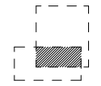
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტუალეტისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაანგარიშება და პროექტის ეტაპზე კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეხარისხოვანი.

3. შენობის ჯარა და ზოგა კონტაქტის საკონტრაქტო ზონის და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეხარისხოვანი.

4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალების მოპირკეთების მასალები და ფერადოვნება შეიძლება იყოს სრულიად განსხვავებული ამ პროექტის შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +58.050
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

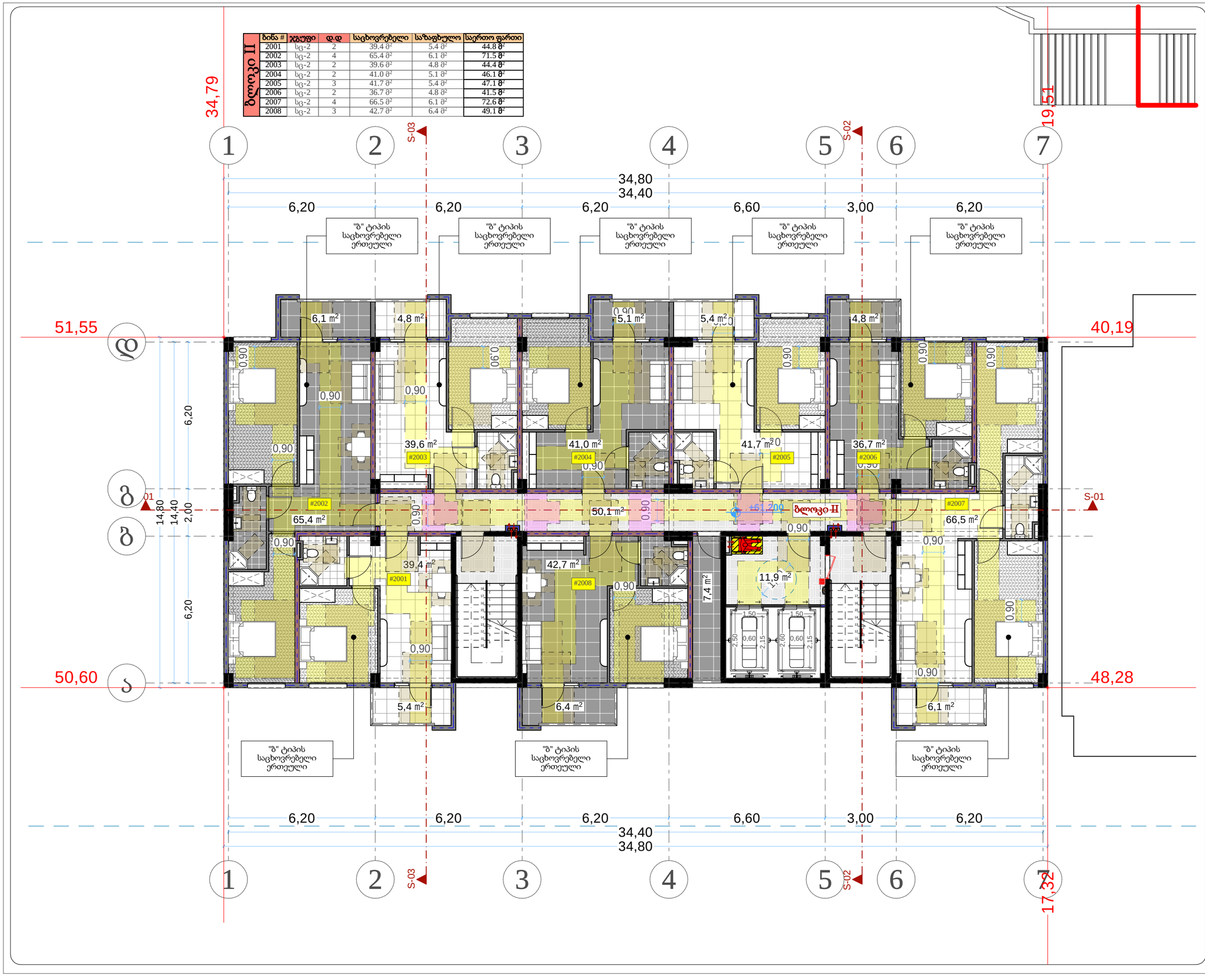
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

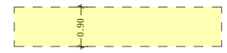
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2001	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	2002	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	2003	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	2004	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2005	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	2006	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	2007	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	2008	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



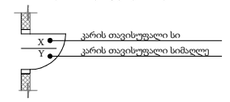
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

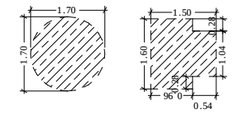
მისაწვდომი სვლაგზა



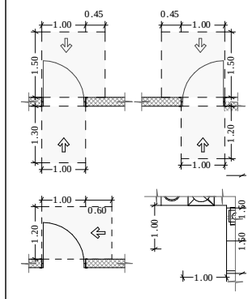
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



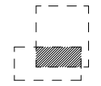
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტრანსპორტის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ვერტიკალის უფლებად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.

3. შენობის კარე და ზომა კონტის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს.

4. ვერტიკალების, კარის და სხვა დეტალის მოპირკეთების ტიპი შეიძლება შეიცვალოს და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

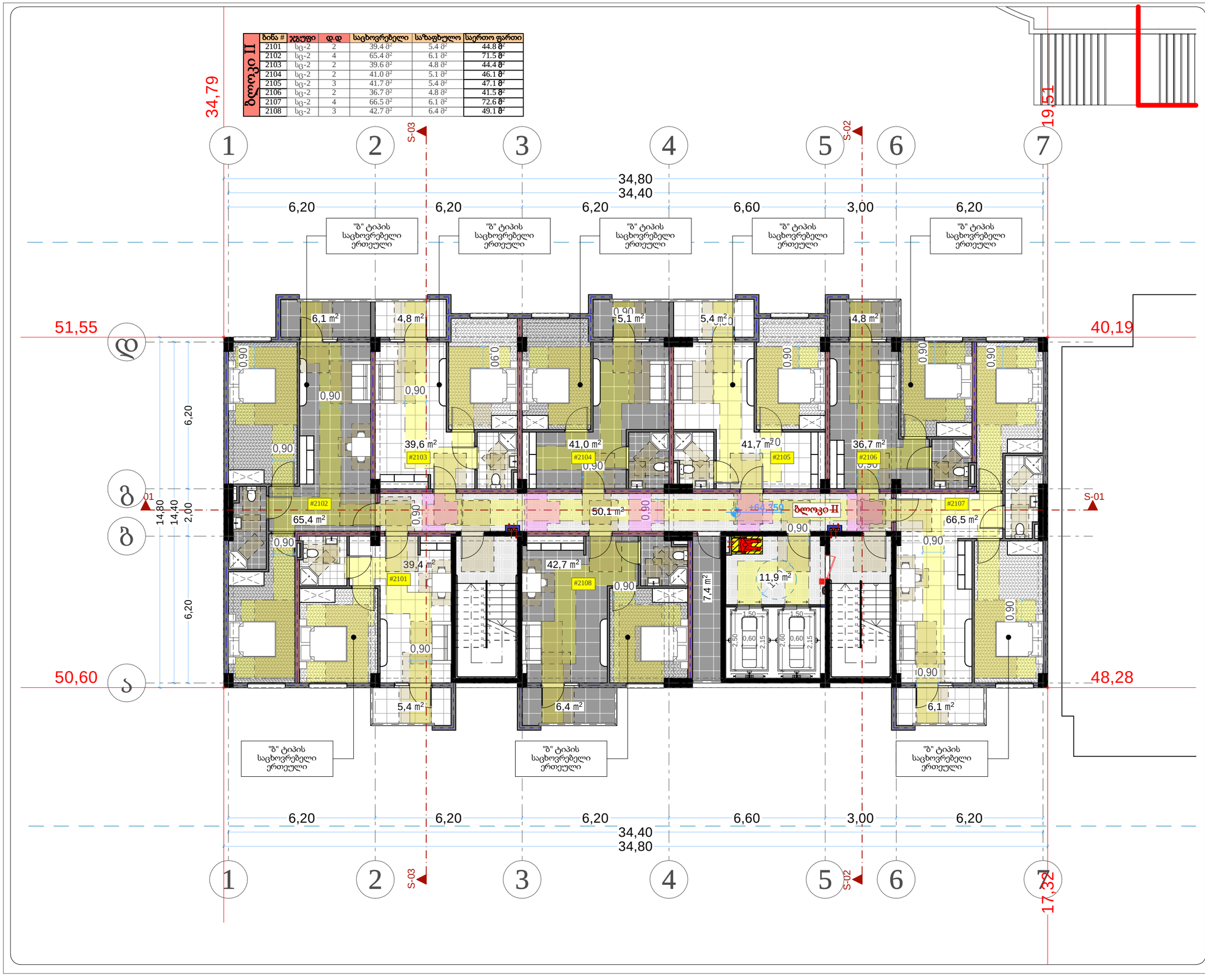
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +61.200
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

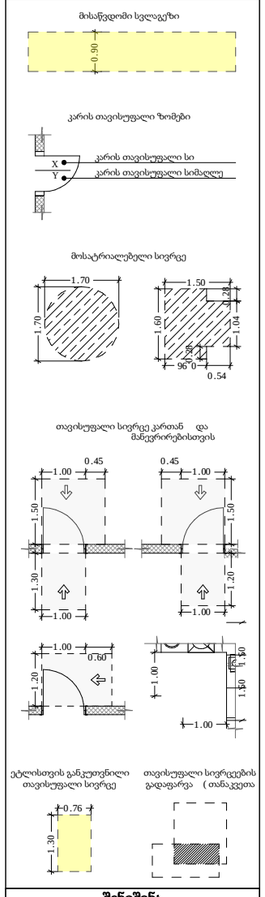
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2101	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	2102	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	2103	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	2104	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2105	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	2106	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	2107	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	2108	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ეროვნების უფლებით კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეული.
3. შენობის ჯარა და ზომა კონტექსტის საფუძვლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეტალების მოპირკეთების მასალები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

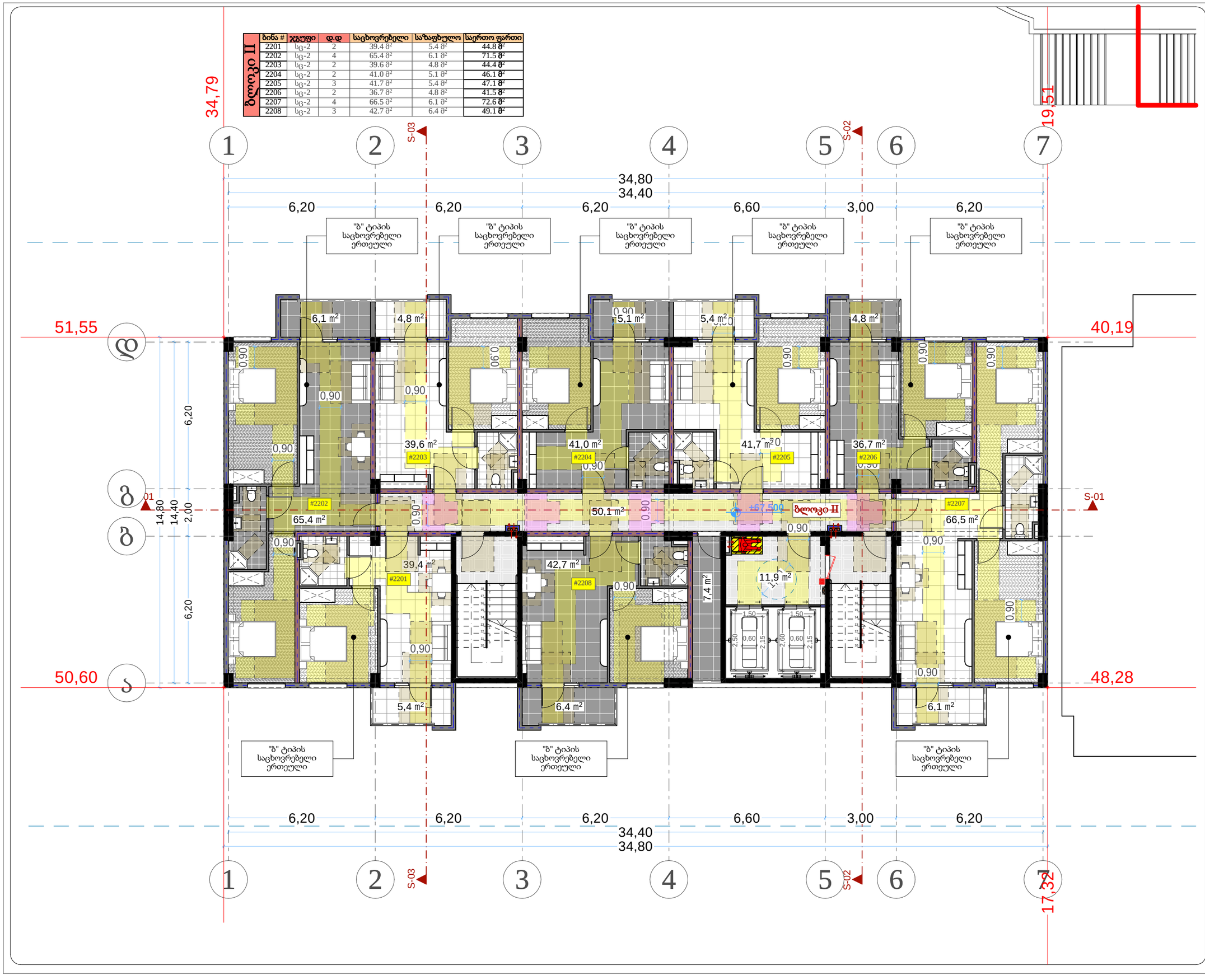
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +64.350
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

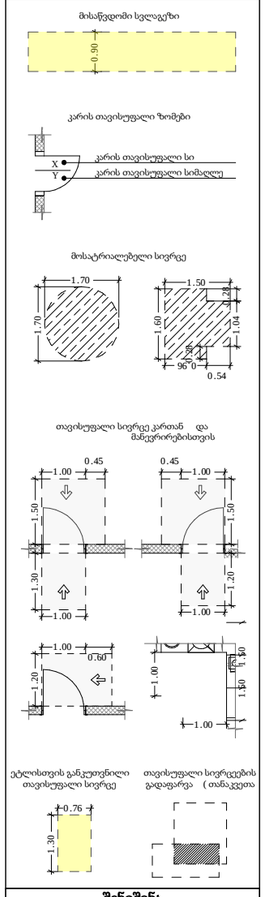
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2201	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	2202	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	2203	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	2204	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2205	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	2206	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	2207	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	2208	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ეროვნების უფლებით კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლამის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერიასთან.
3. შენობის ჯარა და ზომა კონტის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მერიასთან.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალის მოპირკეთების მასალა შეიძლება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

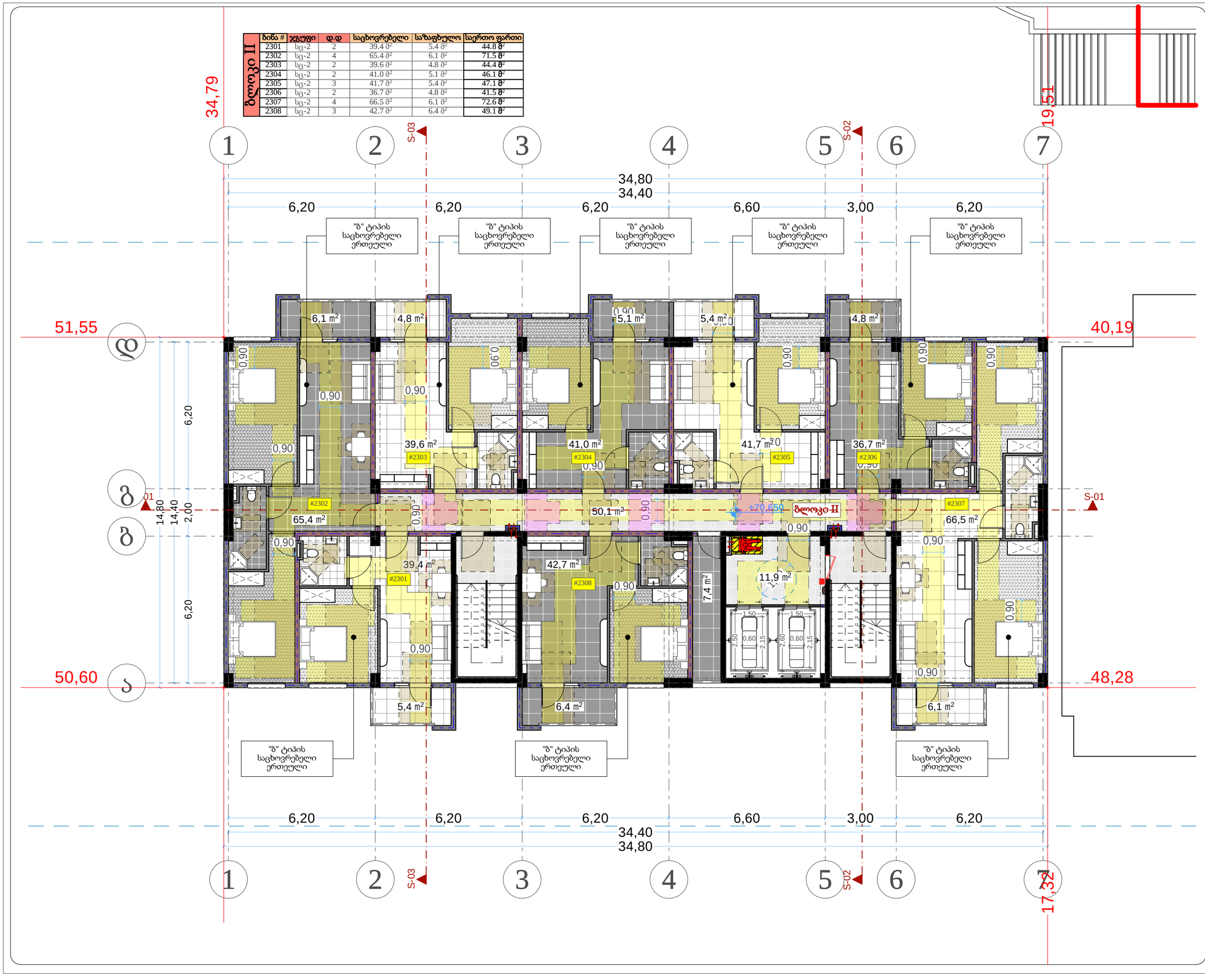
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

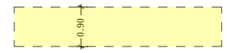
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2301	სც-2	2	39.4 მ²	5.4 მ²	44.8 მ²
	2302	სც-2	4	65.4 მ²	6.1 მ²	71.5 მ²
	2303	სც-2	2	39.6 მ²	4.8 მ²	44.4 მ²
	2304	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2305	სც-2	3	41.7 მ²	5.4 მ²	47.1 მ²
	2306	სც-2	2	36.7 მ²	4.8 მ²	41.5 მ²
	2307	სც-2	4	66.5 მ²	6.1 მ²	72.6 მ²
	2308	სც-2	3	42.7 მ²	6.4 მ²	49.1 მ²



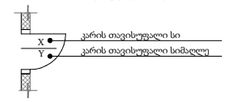
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

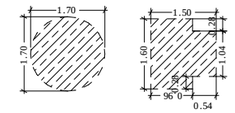
მისაწვდომი სველაგზა



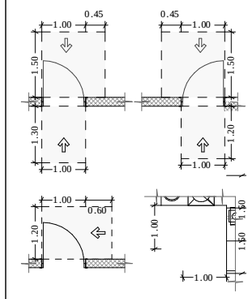
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



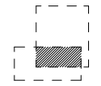
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტუალეტისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების, რიგდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაპირებში და ეურილების უფლებულად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეფლექტის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარა და ზედა კონტურის საძირკვლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების ტიპი შეიძლება შეიცვალოს და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე)

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

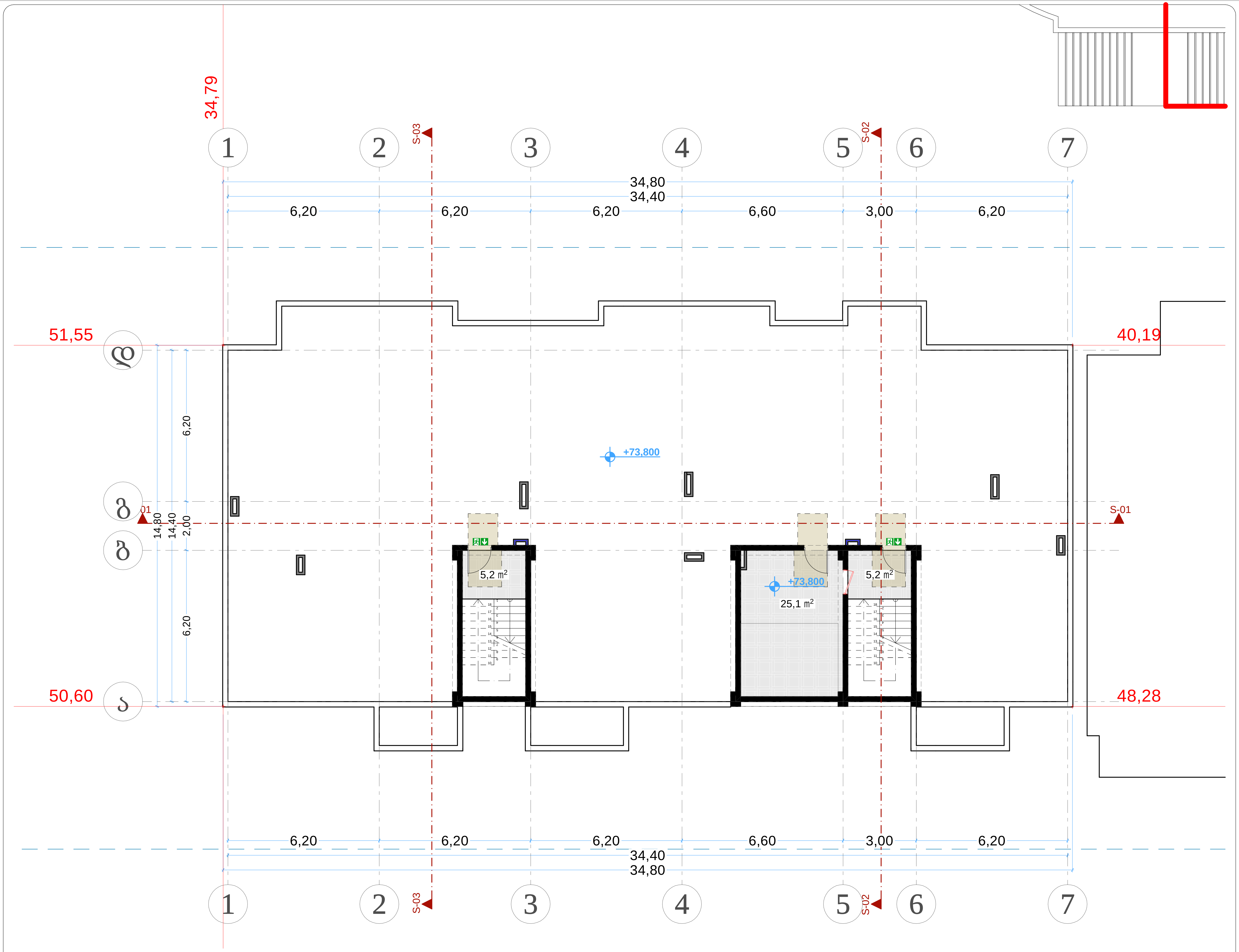
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022

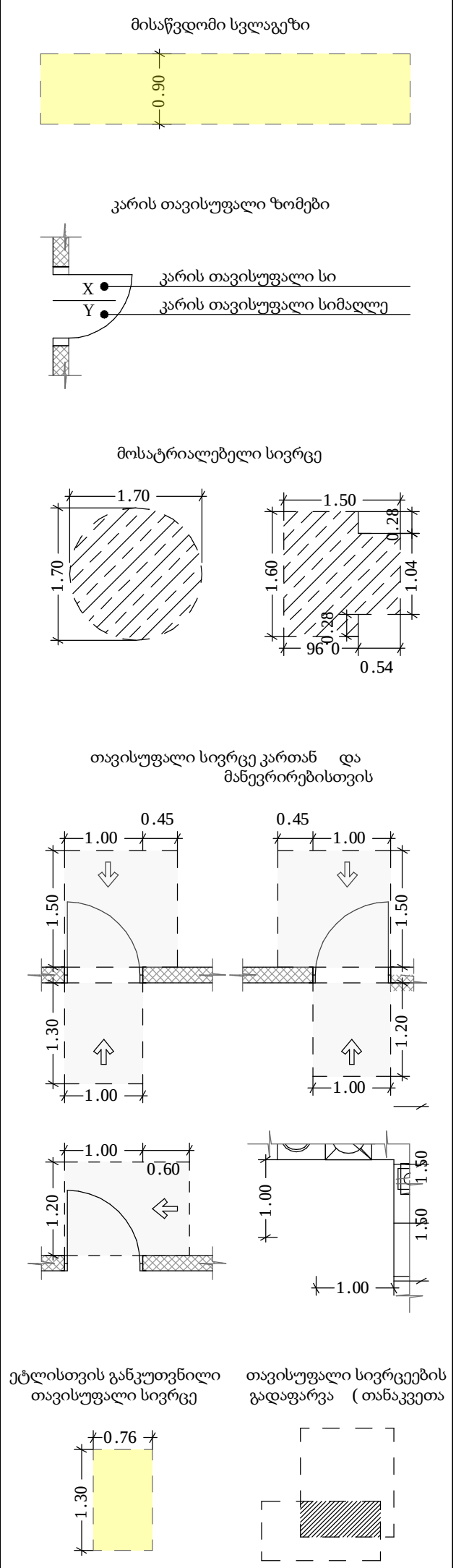
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

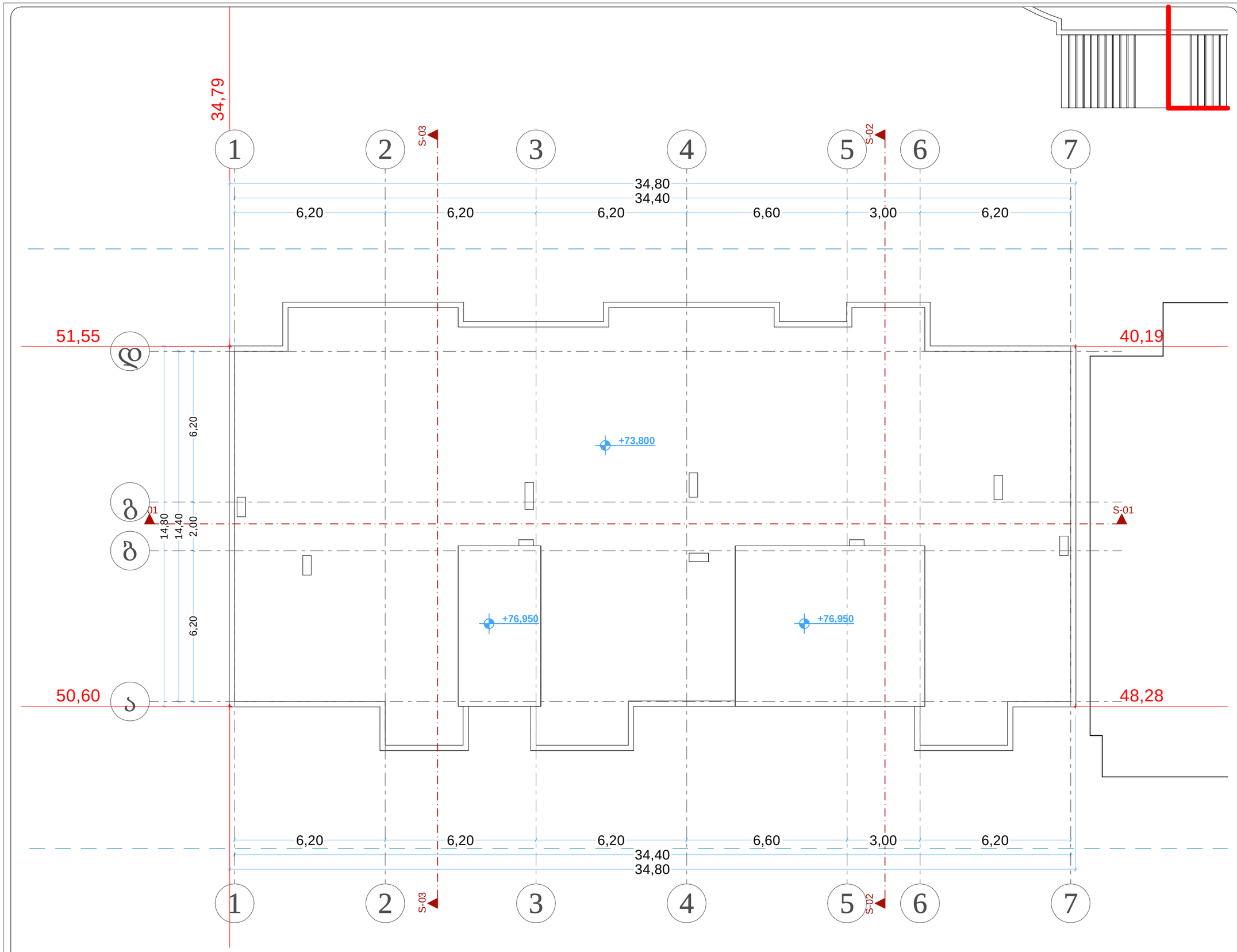
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

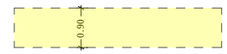
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



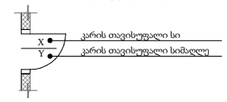
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

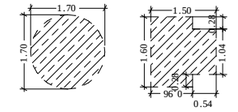
მისაწვდომი სვლაგეზი



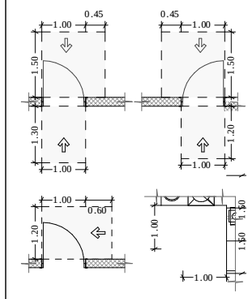
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



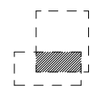
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტრანსპორტის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ვიბრირებისა და ვიბრაციის ექვივალენტურად კონსტრუქციის მთლიანობა სავალდებულო
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ.
3. შენობის კარე და მიდა კონტროლის სავალდებულოს ზომის და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ.
4. ვიბრაციების, ეკრანი და სხვა დიაფრაგმის მოძრავი ელემენტის მთლიანობა და რაოდენობა შეიძლება ორის სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმტკ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +76.950
სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2