შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	5,6,7,8,9,10,11სათულებზე
ს.ქ(312.1) დამხმარე ფართი	3,4 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	2 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი ს.ქ	11	2
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	36.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3 090.19
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	641,61
3. საოფისე ფართი ს.ქ	შეუზღუდავი	907.89
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	338,00
იატაკის საერთო ფართობი =	**15860,87**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**7037,67**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა'-თ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
თ-ა' ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
1-8 ფასადი	1-ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
8-1 ფასადი	1-ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი ს.ქ	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი ს.ქ	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
5,6,7,8,9,10, 11 სართულები	**51**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)



შენობიდან გასასვლელი



სახანძრო მოლდგარი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი



სახანძროსამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი



ავტოსამხეფი სისტემა

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

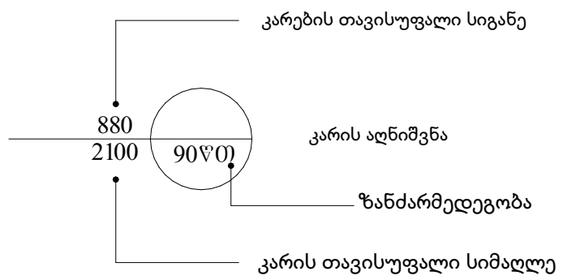
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

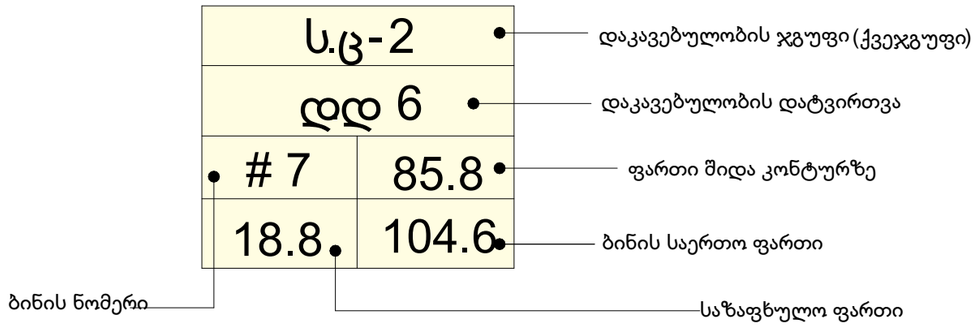
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

ბლოკის კედელი





M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

ნახაზი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი

თანაავტორი(ები)
ბეჟა გიორგაძე

მასშტაბი
-

ს/ს: 01.17.10.001.048.071

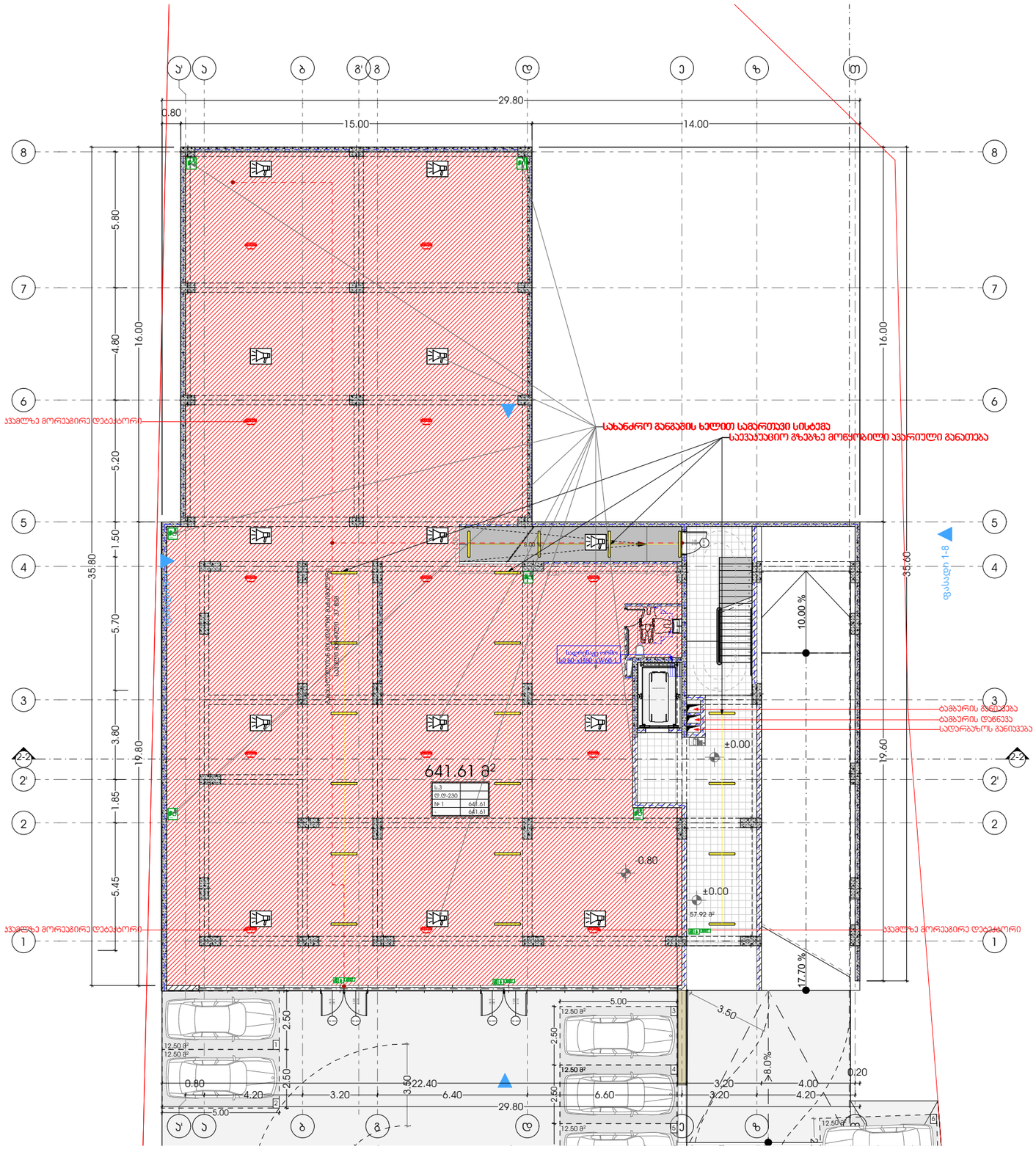
ფორმატი A3

1 სართული

სართულის დაყავებულობა ს.3

პოგერციული ფართი-641.61

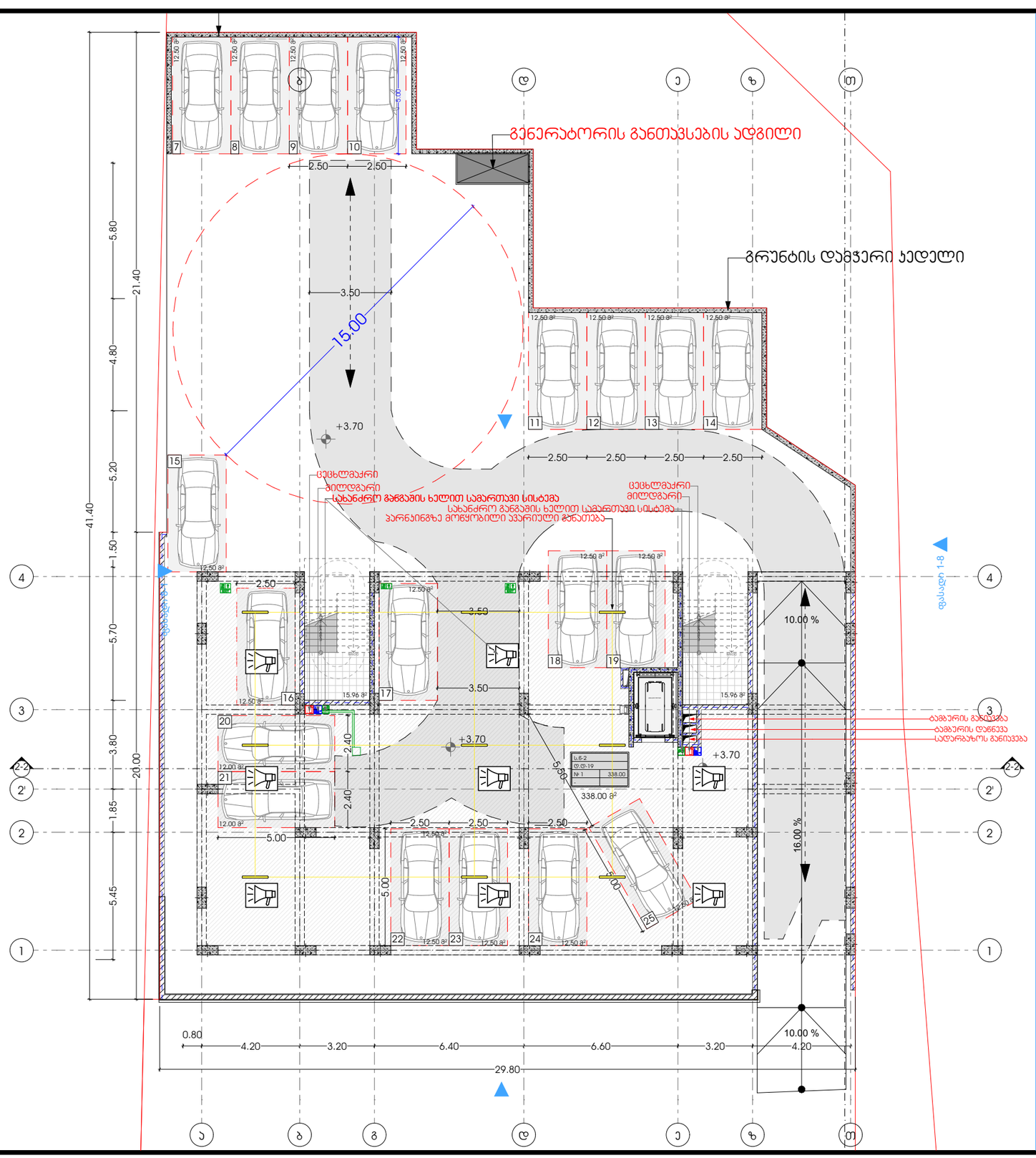
სადარბაზო და ეზის უჯრედი-57.92



M E T R I C	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი ს/ს: 01.17.10.001.048.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

ფორმატი A3

2 სართული
სართულის დაპროექტებულობა სნ-2
აგებულების სიმაღლე-388.00
სადარბაზო და ლიფტის უკრანი-31.92



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი ს/ს: 01.17.10.001.048.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

ფორმატი A3

3 სართული

სართულის დაჯავებულობა ს.ქ

საცხოვრებელი ფართი-430.53

საზაფხულო ფართი-19.6

სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03

ს.ქ	
დ.დ-41	
№ 1	329.39
19.6	348.99

ს.ქ	
დ.დ-6	
№ 2	101.14
0.00	101.14

საევაკუაციო გზებზე მოწყობილი ავარიული განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

მილდგარი

ცეცხლმაქრი

ცეცხლმაქრი

მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

1-1

28.20

1.60 4.20 3.20 6.40 6.60 3.20 4.20 1.60

0.80 3.00 0.80 2.80 1.90 0.90 8.70 0.90 1.00 2.80 0.80 3.00 0.80

6.24 მ²

101.14 მ²

6.34 მ²

ფასადი 8-1

ფასადი 1-8

1.77 მ²

ავამღზე მორეკვირე დეტექტორი

1.73 მ²

ავამღზე მორეკვირე დეტექ

17.00 მ²

17.00 მ²

3.20 მ²

3.20 მ²

დენების სისტემა

ტამბურის განიავება

ტამბურის დაწნევა

სადარბაზოს განიავება

მოსასვენებელი სივრცე

საერთო-ფარგანიო ოთახი

ტამბურის განიავებ

ტამბურის დაწნევა

სადარბაზოს გან

29.63 მ²

გასასვლელთან მისადგომი გასაცვლელი სველი წერტილი -21.150

მიმღები

6.70

6.70

3.90

6.10

10.00

3.40

19.20

4

3

2-2

2'

2

1

4

3

2'

2

1

4.00

1.70

1.85

15.23

5.05

საკონდიციონერო

WC

სათავსო

სასადილო სივრცე

სამუშაო სივრცე

329.39 მ²

სამუშაო სივრცე

მოსასვენებელი სივრცე

1.76 მ²

1.76 მ²

4.20 3.20 6.40 6.60 3.20 4.20

31.40

1-1

ა ბ გ დ ე ზ თ

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

ნახაზი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი
ს/კ: 01.17.10.001.048.071

თანაავტორი(ები)
ბეჟა გიორგაძე

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

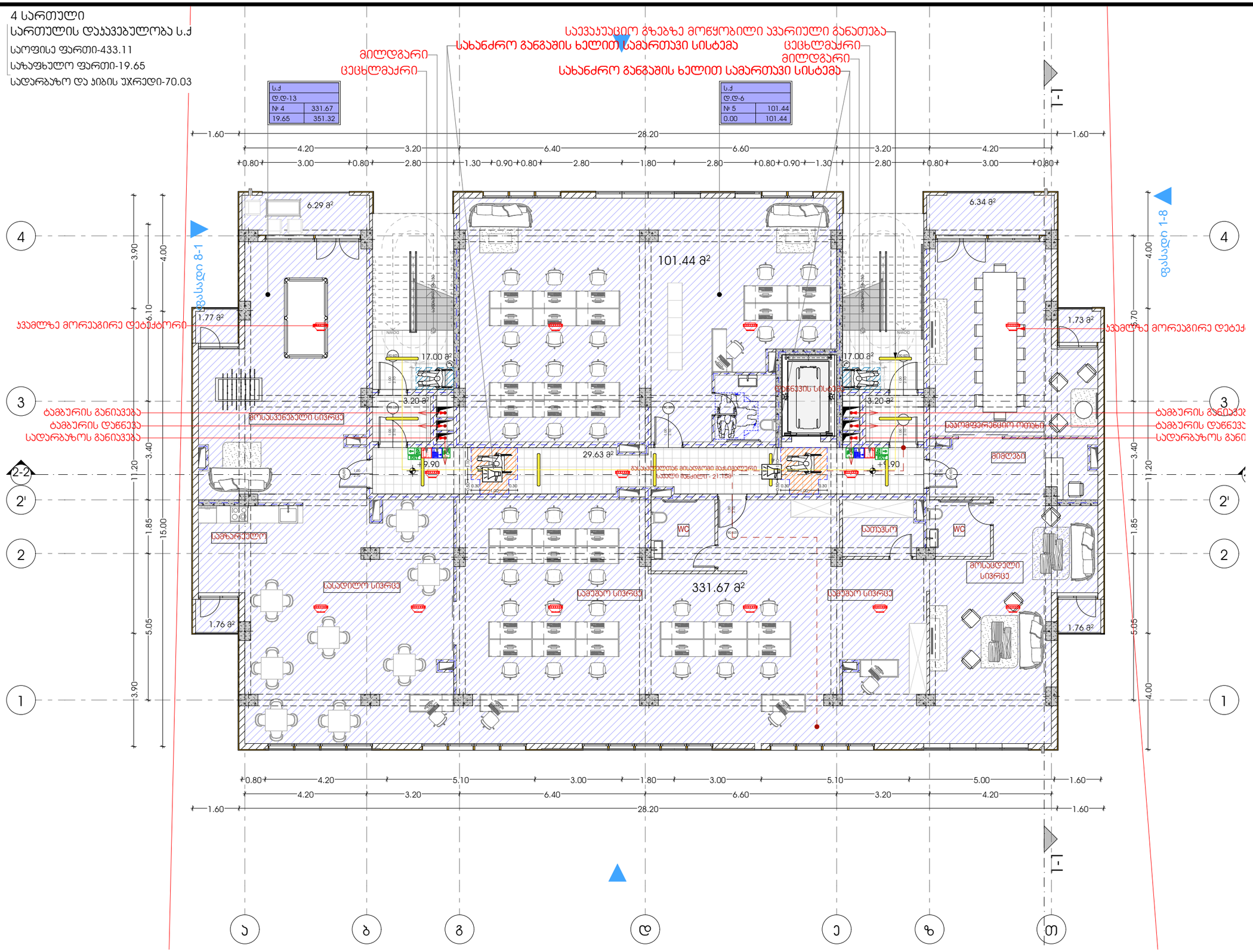
4 სართული

სართულის დაჯავებულობა ს.ქ

საოფისე ფართი-433.11

საზაფხულო ფართი-19.65

სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი ს/ს: 01.17.10.001.048.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

METRIC

ფორმატი A3

5 სართული

სართულის დაჯავებულობა სც-2

საცხოვრებელი ფართი-377.28

საზაფხულო ფართი-59.25

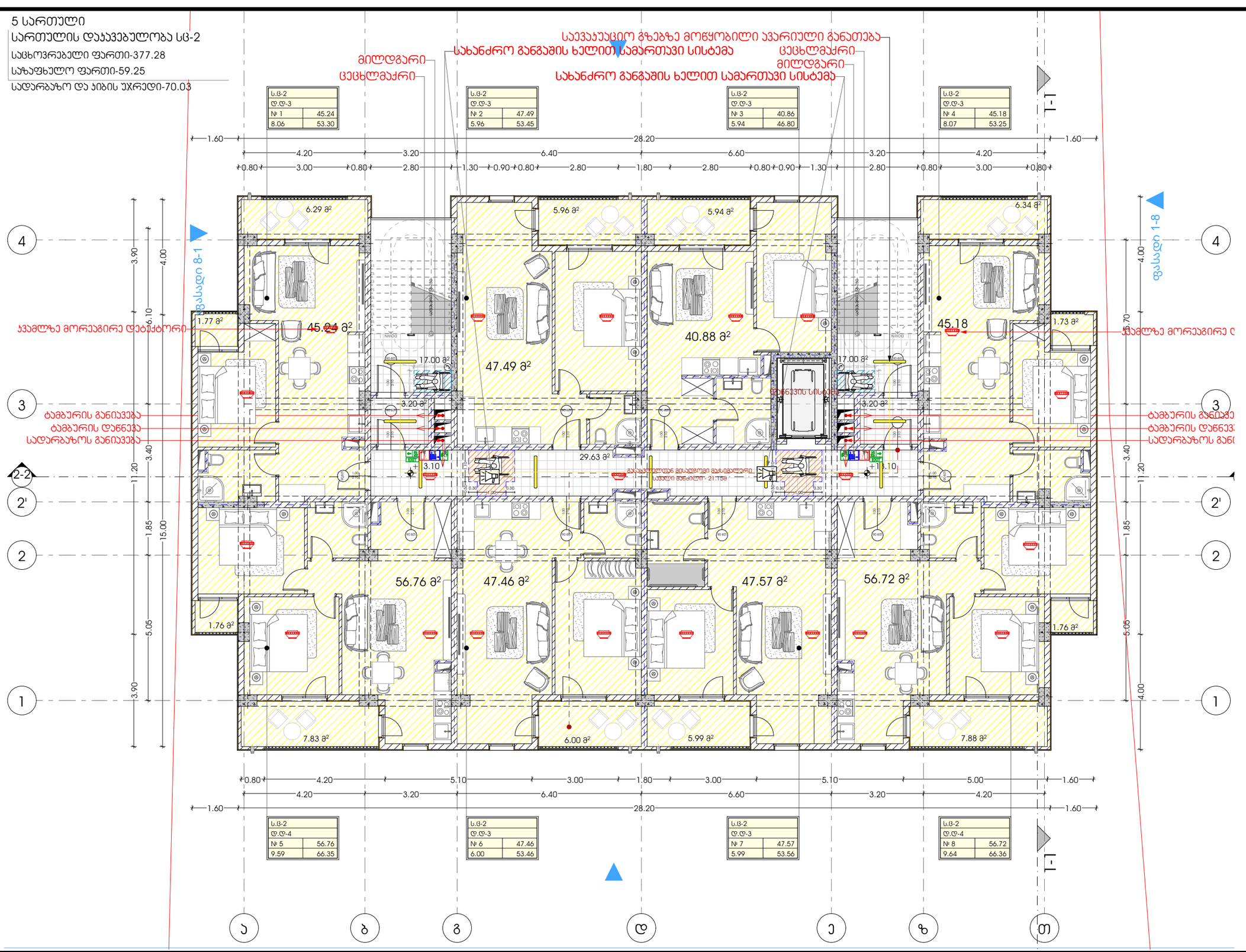
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03

საევაკუაციო გზებზე მოწყობილი ავარიული განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

მილდგარი

ცეცხლმაქრი



ს.ბ-2	
დ.დ-3	
№ 1	45.24
8.06	53.30

ს.ბ-2	
დ.დ-3	
№ 2	47.49
5.96	53.45

ს.ბ-2	
დ.დ-3	
№ 3	40.86
5.94	46.80

ს.ბ-2	
დ.დ-3	
№ 4	45.18
8.07	53.25

ს.ბ-2	
დ.დ-4	
№ 5	56.76
9.59	66.35

ს.ბ-2	
დ.დ-3	
№ 6	47.46
6.00	53.46

ს.ბ-2	
დ.დ-3	
№ 7	47.57
5.99	53.56

ს.ბ-2	
დ.დ-4	
№ 8	56.72
9.64	66.36

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

ნახაზი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

მასშტაბი
-

ს/კ: 01.17.10.001.048.071

ფორმატი A3

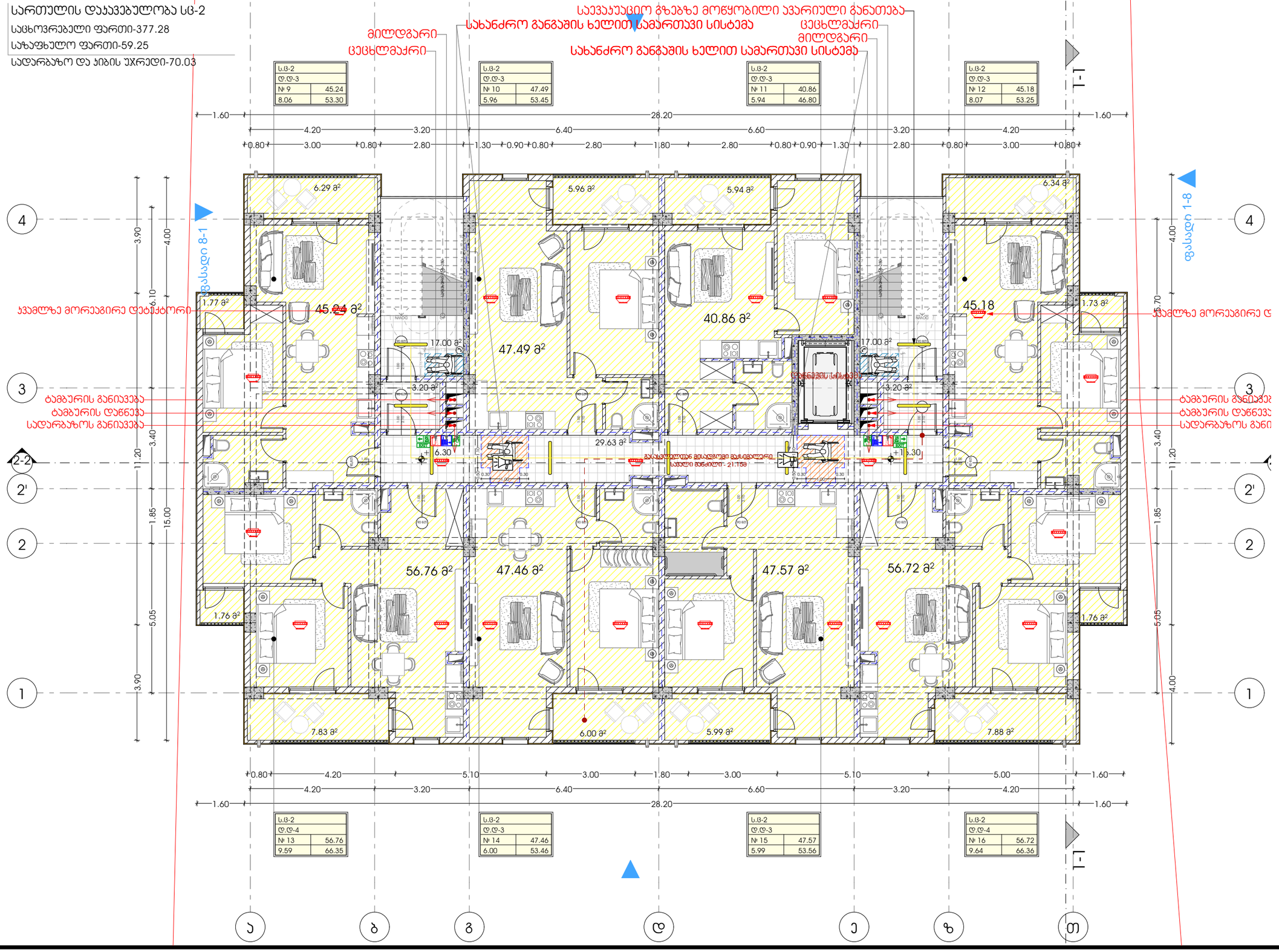
6 სართული

სართულის დაჯავშნულობა სც-2

საცხოვრებელი ფართი-377.28

საზაფხულო ფართი-59.25

სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი	ბექა გიორგაძე	-	
ს/ს: 01.17.10.001.048.071		ფორმატი	A3

METRIC

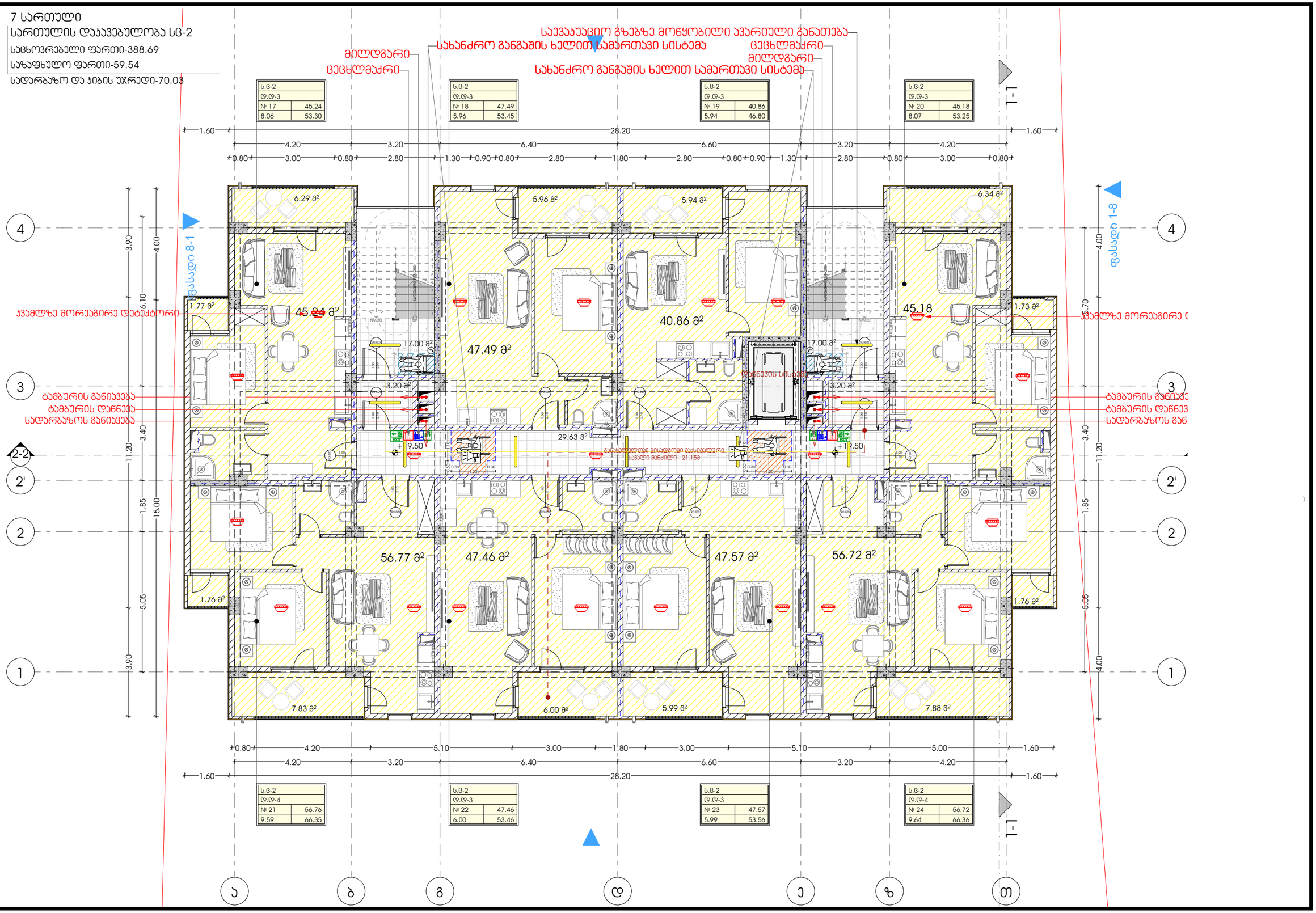
7 სართული

სართულის დაჯავებულობა სც-2

საცხოვრებელი ფართი-388.69

საზაფხულო ფართი-59.54

სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი	ბექა გიორგაძე	-
ს/ს: 01.17.10.001.048.071		ფორმატი A3

METRIC

8 სართული

სართულის დაჯავებულობა სც-2

სცხოვრებელი ფართი-388.69

საზაფხულო ფართი-59.54

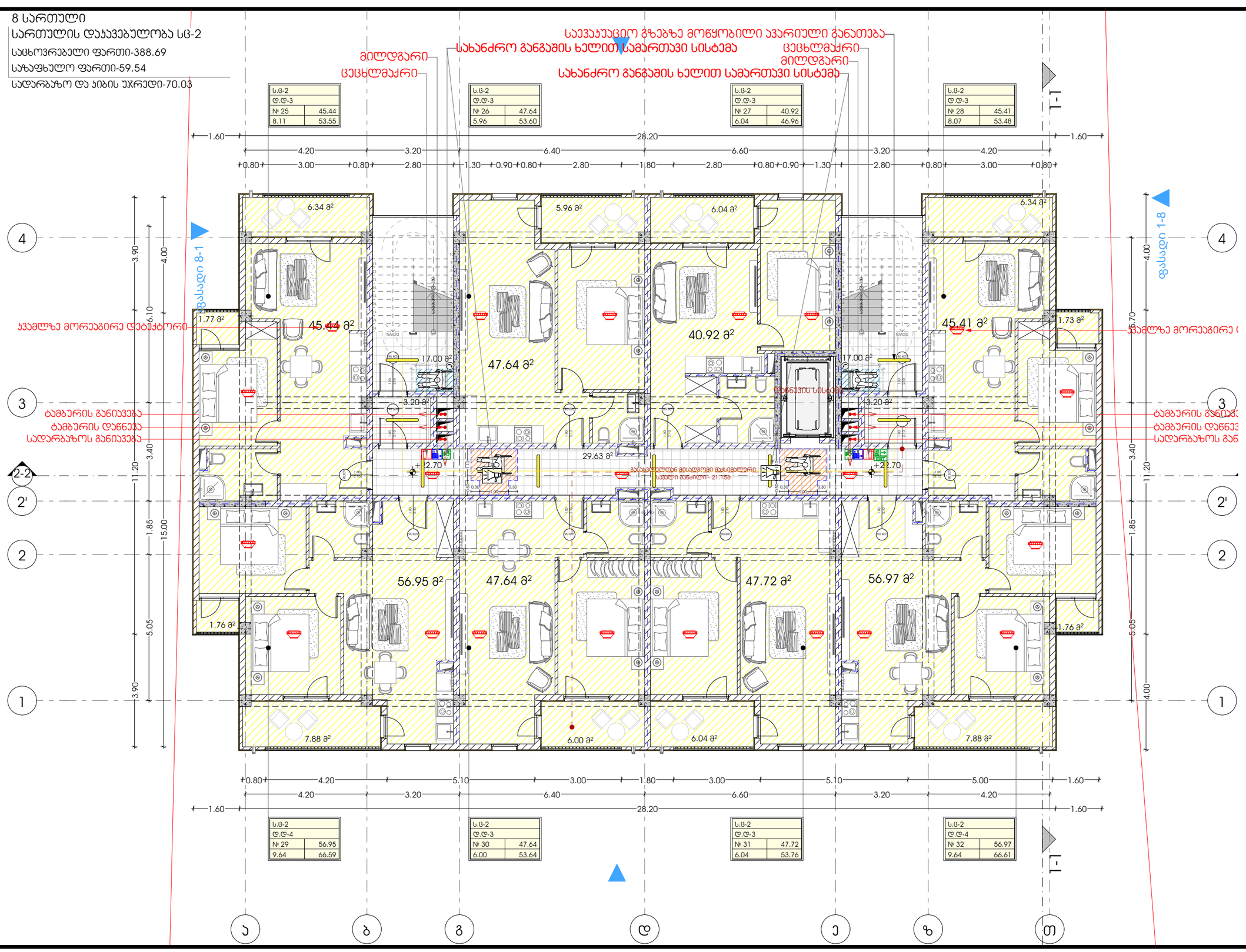
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03

საევაკუაციო გზებზე მოწყობილი ავარიული განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

მილდგარი

ცეცხლმაქრი



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი	ბექა გიორგაძე		-
ს/ს: 01.17.10.001.048.071			ფორმატი A3

METRIC

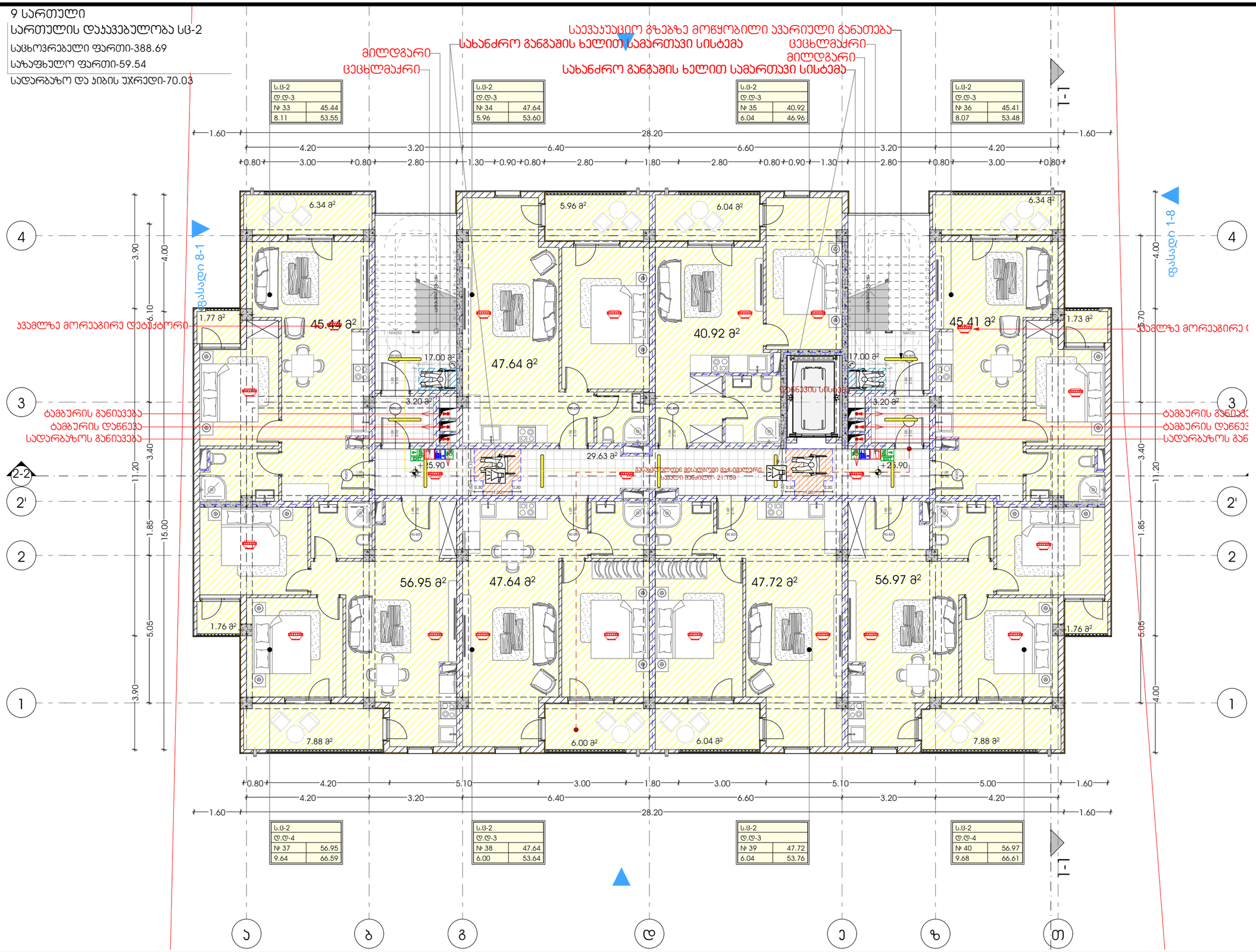
9 სართული

სართულის დაჯავებულობა სც-2

სცხოვრებელი ფართი-388.69

საზაფხულო ფართი-59.54

სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი	ბექა გიორგაძე		-
ს/კ: 01.17.10.001.048.071			ფორმატი A3

METRIC

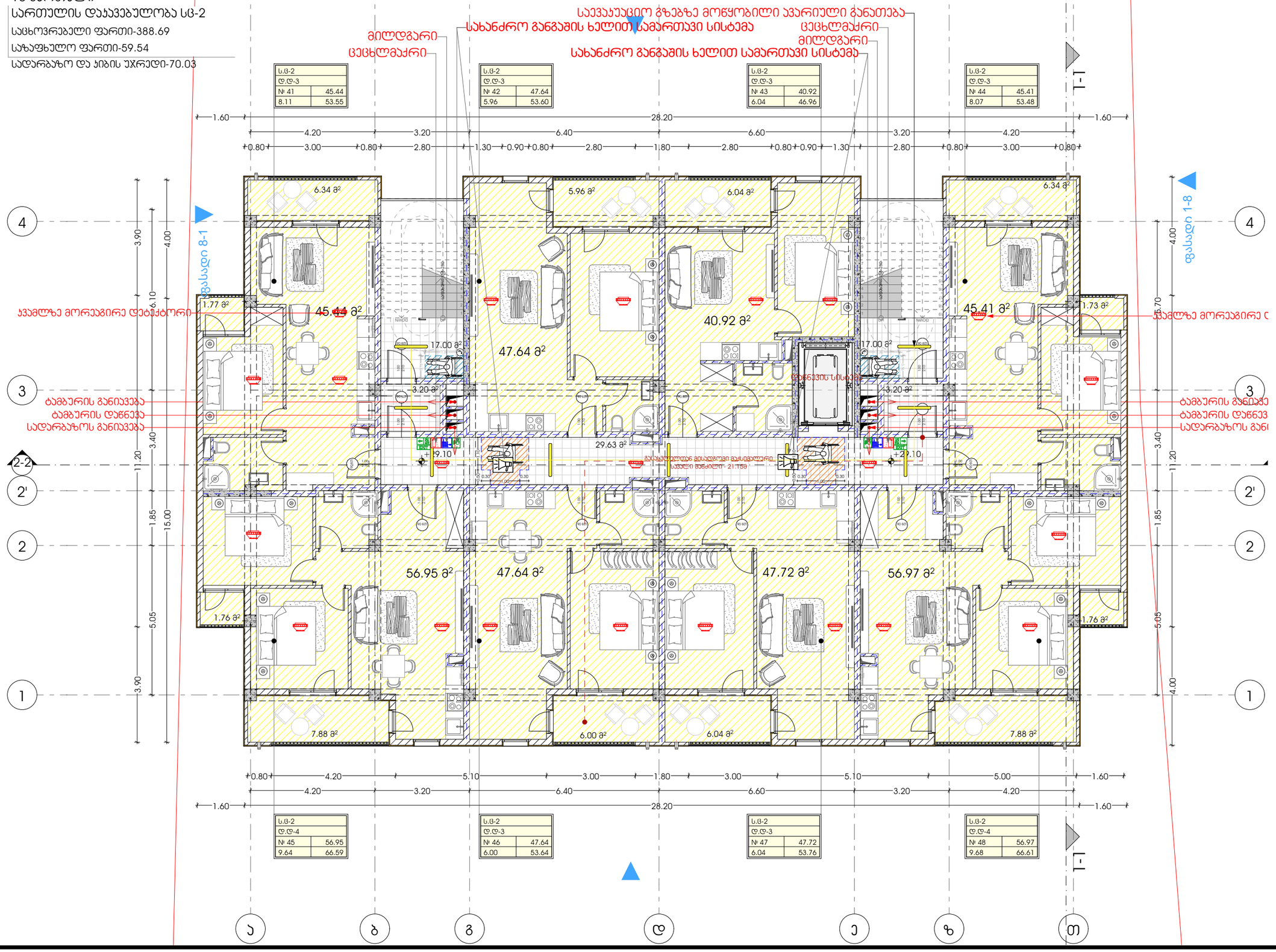
10 სართული

სართულის დასავებულობა სც-2

საცხოვრებელი ფართი-388.69

საზაფხულო ფართი-59.54

სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი ს/ს: 01.17.10.001.048.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

ფორმატი A3

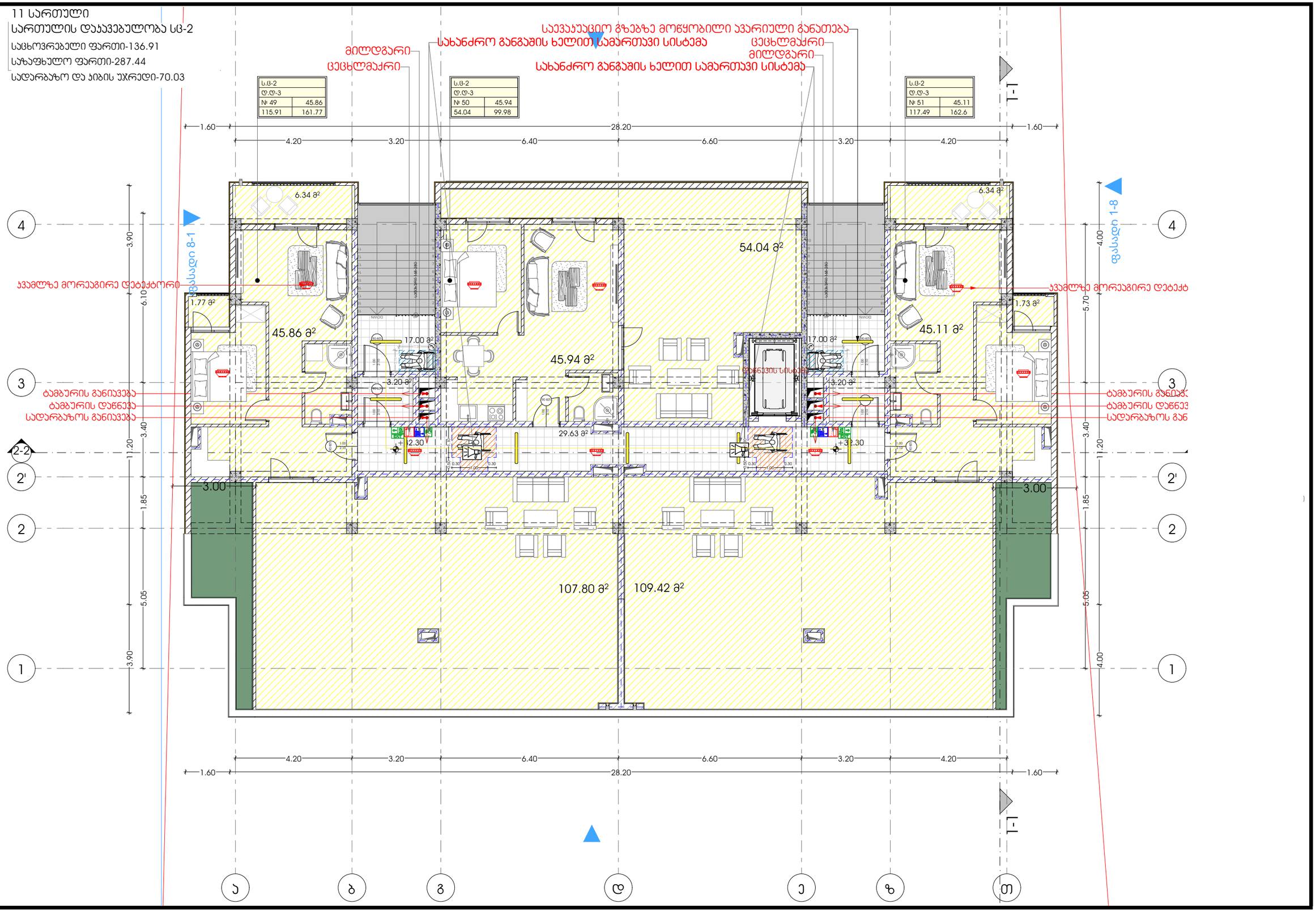
11 სართული

სართულის დაყავებულობა სც-2

საცხოვრებელი ფართი-136.91

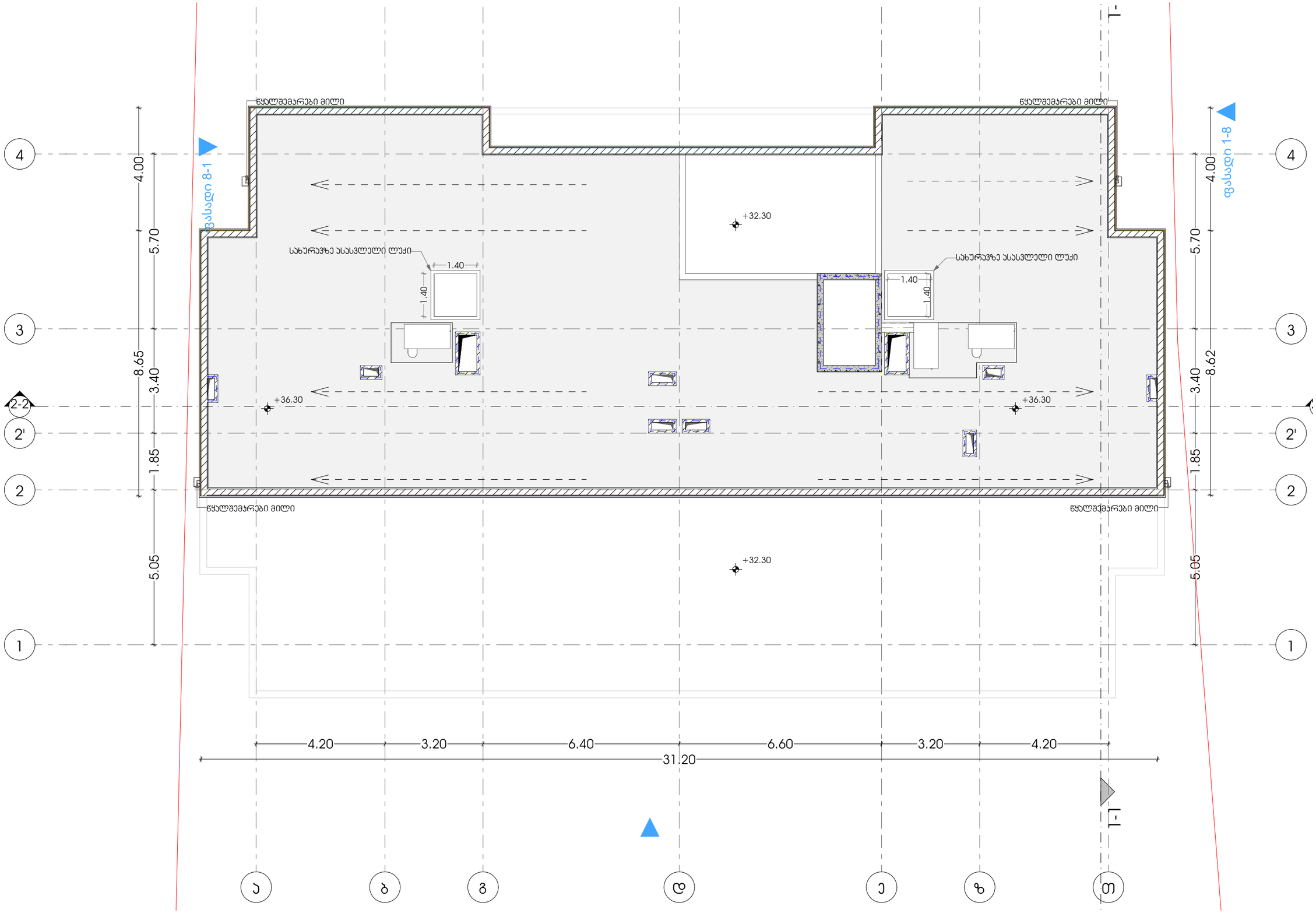
საზაფხულო ფართი-287.44

სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-70.03



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი	ბეჭა გიორგაძე		-
ს/კ: 01.17.10.001.048.071			ფორმატი A3

METRIC

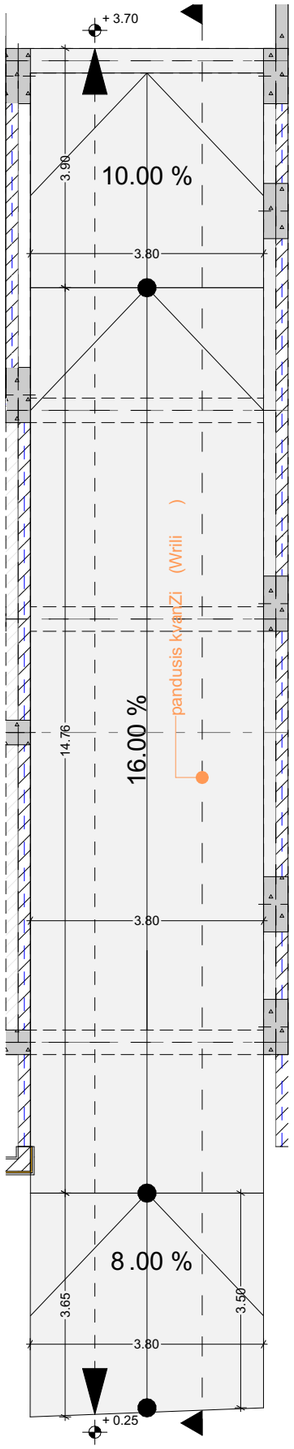


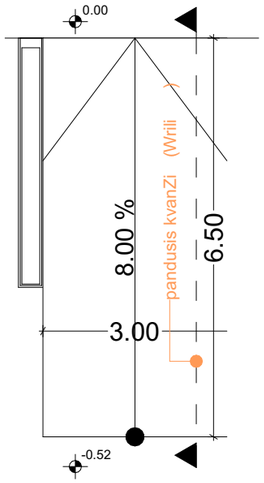
პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი ს/ს: 01.17.10.001.048.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

METRIC

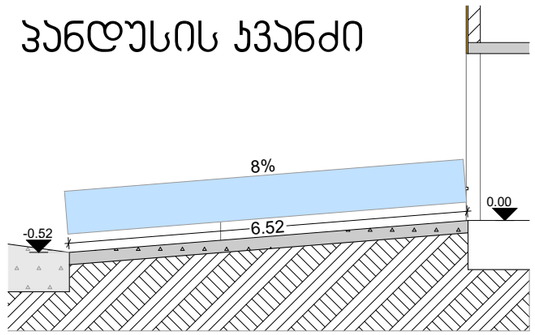
ფორმატი A3

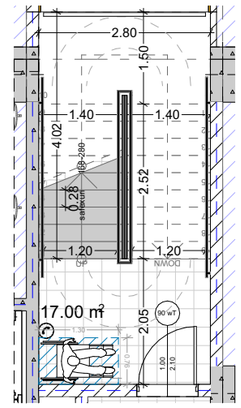
პანდუსები



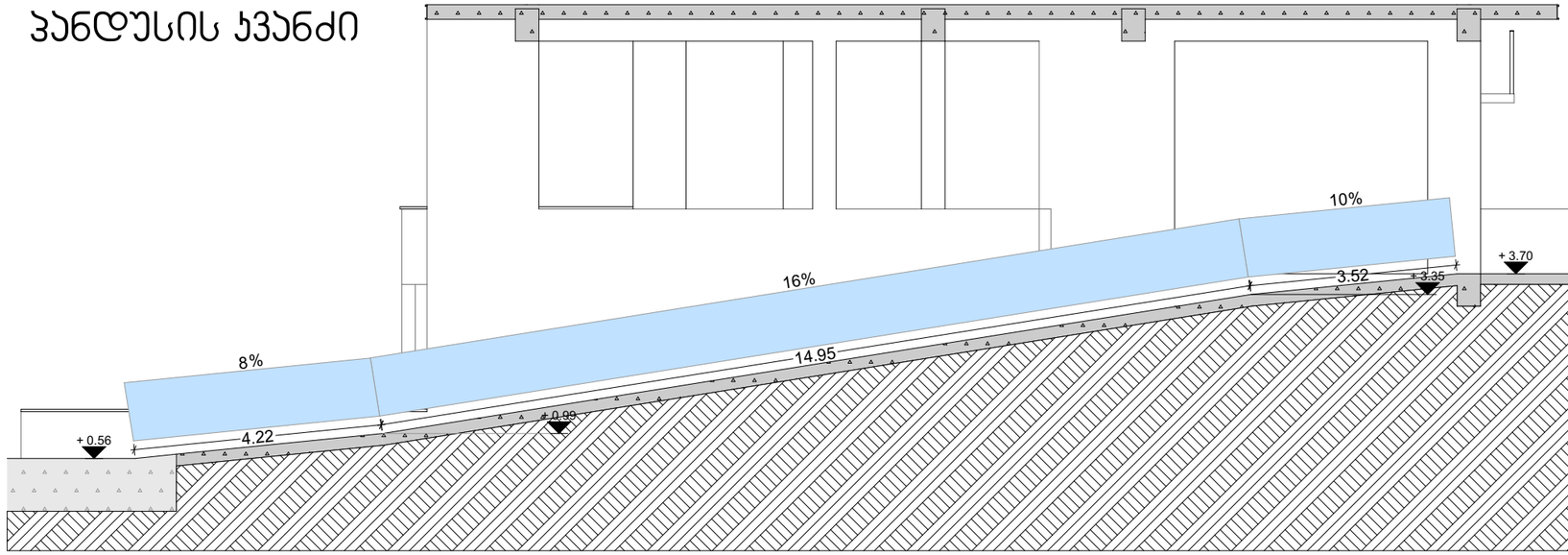


პანდუსის ჯვანძი

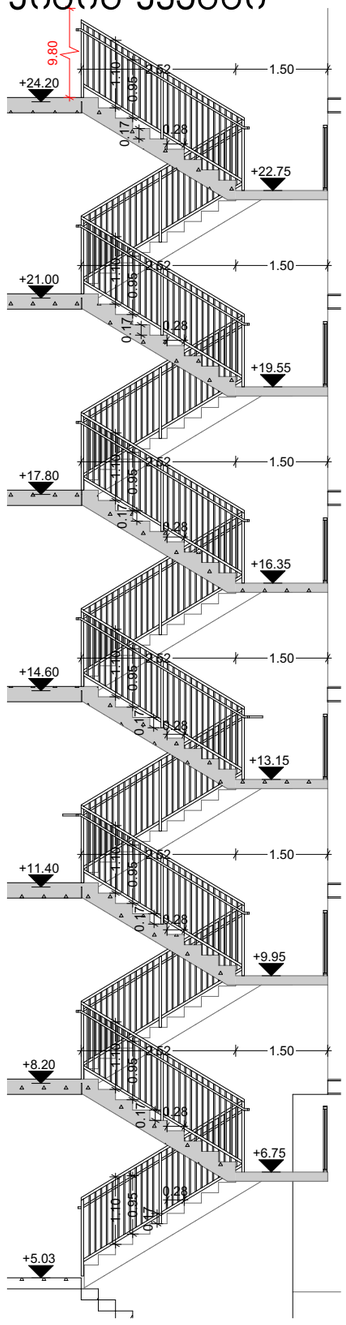




პანდუსის ჯვანძი



კიბის ჯვანძი



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი ს/ტ: 01.17.10.001.048.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

METRIC

ფორმატი A3