ფასადი შეილესოს ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებოს მატალი ხარისხის საფასადე სარებავით, ფერი აღებულია კატალოგის მიხედვით **Ral 1019** Graubeige

ფასადი შეილესოს ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებოს მატალი ხარისხის საფასადე სარებავით, ფერი აღებულია კატალოგის მიხედვით **Ral 1019** Graubeige

ფასადი შეილესოს ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებოს მატალი ხარისხის საფასადე სარებავით, ფერი აღებულია კატალოგის მიხედვით **Ral 7035** Lichtgrau

+14.85
+12.70
+11.00
+4.50
+3.00
425.41
±0.00=425.70
+16.50
+15.70
+9.30
+8.20
+3.60
±0.00=425.70

630 560 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 8390

ა ბ ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ

საკადასტრო საზღვარი

მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფილის კონტური

ცოკოლის სართულზე ფასადის ყველები მოპირკეთდეს ბაზალტის ქვის ფილებით

ვიტრაჟი-ანოდირებული ალუმინის პროფილით ორმაგი გამჭირვალე შუშის მინაპაკეტით პროფილის ფერი: გლუვი, მქლი ნაცრისფერი

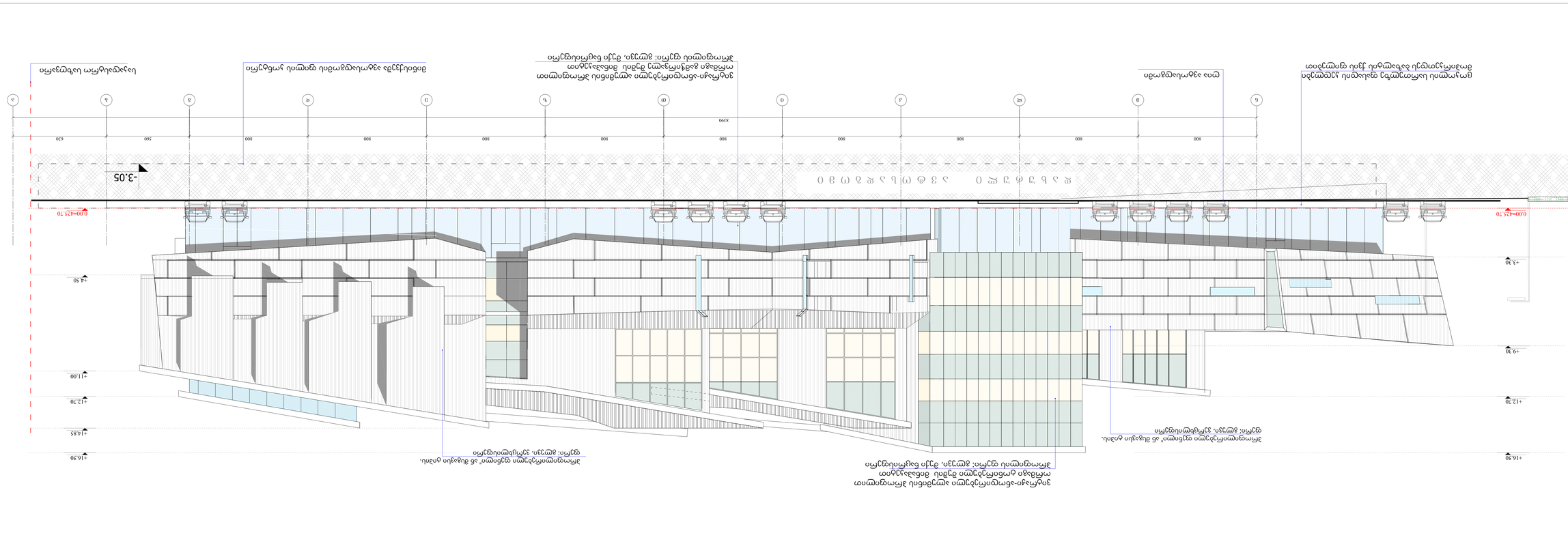
ფორმატი	მასშტაბი	ნახატის №	ფაილის სახელი
A-0		1.6	pagmeb4.dwg

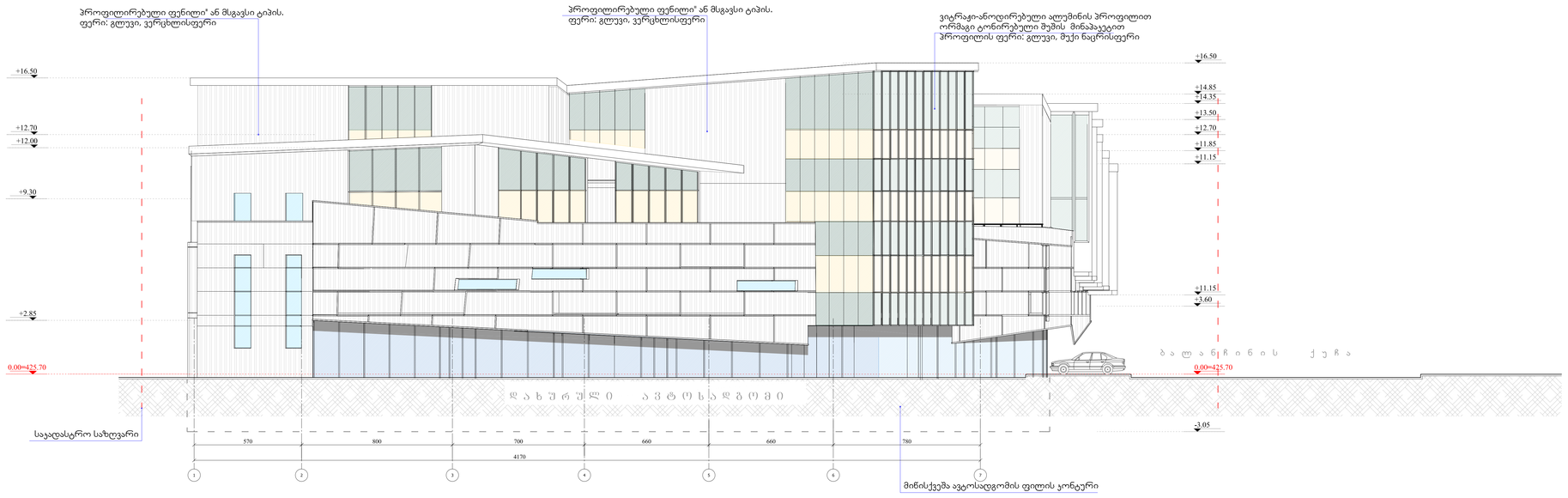
პროექტირების ეტაპები

საკონტაქტო ინფორმაცია

ავტორი

ორგანიზაციის დასახელება	შპს. ლუდლო რინაალდ
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციანი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი ისნის რაიონი, ისნისა-ორხევის ქუჩა ნაკვეთი#216, კვარ. #2010000216
ნახატის დასახელება	ფასადი
ნახატის ტიპი	
მასშტაბი	
პროექტის ფაზა	
პროექტის სტადია	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ეტაპი


0.00=425.70
-3.05
+3.30
+9.30
+12.70
+16.50
+14.85
+11.00
+4.50
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40



ფორმატი	მასშტაბი	კოორდ.№	ფაზ
A-0		1.6	ფრ

ვიტრაჟების პროფილები

სამშენებლო სქემა

პროექტი	მულტიფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი ჩუბინაშვილის ქუჩის №2-ში, საკადასტრო კოდი: 01.09.0.032.032
დასახელება	ფასადი
დეველოპერი	შპს "ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი"
პროექტირება	შპს "ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი"
ხელმძღვანელი	არქ. ალექსანდრე ბერიძე
არქიტექტორი	არქ. ალექსანდრე ბერიძე
კონსტრუქციები	არქ. ალექსანდრე ბერიძე
ინჟინერული სისტემები	ინჟ. გიორგი ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	ინჟ. ალექსანდრე ბერიძე
ავტორები	არქ. ალექსანდრე ბერიძე

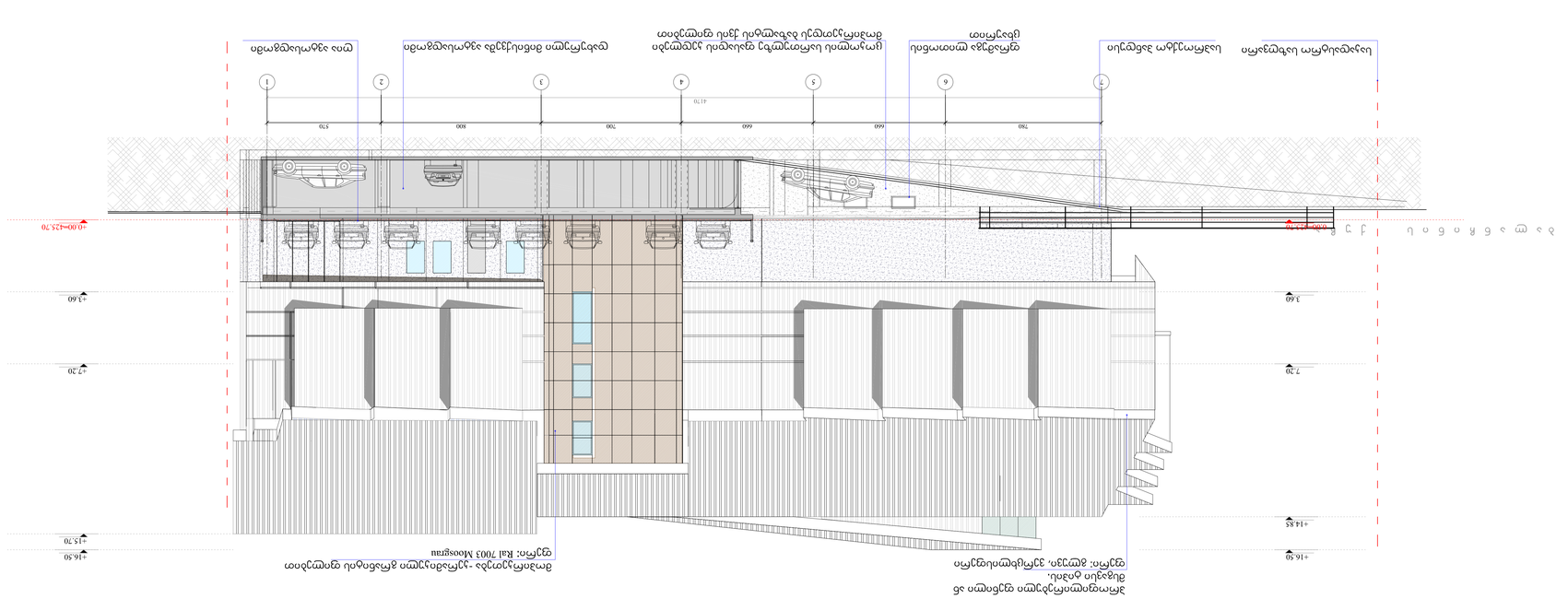
შპს "ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი"
0179 თბილისი, ქ. ბ. ჩუბინაშვილის №2
ტელ: +995 599 20 20 20
E-mail: archvision_gg@yahoo.com

მასშტაბი	1:100	ლიცენზია
ნახაზის		ვერსია 2.0.0.0.0.1

ფასადი 1-7 ღერძებზე

№	შენიშვნა
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	თარიღი	ფურ
პროექტი		



קנה מצפון	מרחב עבודה	מרחב תצוגה	מרחב לוגיסטי	מרחב ציבורי
A-0	1:6			

קנה מידה	1:6
תאריך	29.04.2013
מהדורה	3
שלב	היתר בניה
מספר תכנית	A-0
שם התכנית	חזית צפונית
כתובת	רח' הרב קוק 3, ירושלים
גוש	30611
חלקה	76
מגרש	
שם הפרויקט	בניין מגורים ומשרדים
מספר הפרויקט	1139
מספר תיק	2013-0429
שם המתכנן	אדריכל יוסי כהן
כתובת	רח' הרב קוק 3, ירושלים
טלפון	02-6234567
דוא"ל	yossi@kohen-arch.co.il
שם המודד	מודד מוסמך אבי לוי
טלפון	050-7654321
תאריך מדידה	15.03.2013
מקור נתוני גובה	רשת גובה עירונית
מערכת קואורדינטות	ITM
מספר גוש	30611
מספר חלקה	76
מספר מגרש	
שטח המגרש	1,240 מ"ר
אחוזי בניה מותרים	180%
שטח בניה מותר	2,232 מ"ר
שטח בניה מבוקש	2,198 מ"ר
מספר קומות מותר	7
מספר קומות מבוקש	7
גובה מבנה מותר	24.50 מ'
גובה מבנה מבוקש	24.50 מ'
מספר יחידות דיור	12
מספר חניות נדרש	18
מספר חניות מבוקש	18
שטח מסחר	320 מ"ר
שטח משרדים	1,150 מ"ר
שטח מגורים	728 מ"ר
שטח שירות	300 מ"ר
שטח מרפסות	420 מ"ר
שטח חצר משותפת	180 מ"ר
מספר מעליות	1
מספר חדרי מדרגות	2
מספר כניסות	2
מספר יציאות חירום	3
מספר מקלטים	1
שטח מקלט	95 מ"ר
מספר ממ"דים	1
שטח ממ"ד	18 מ"ר
מספר חדרי אשפה	1
שטח חדר אשפה	12 מ"ר
מספר מחסנים	12
שטח מחסנים	144 מ"ר
מספר מקומות אופניים	24
מספר עמדות טעינה לרכב חשמלי	4
מספר שלטי חוץ	2
שטח שלטי חוץ	1.5 מ"ר
מספר שלטי פנים	6
שטח שלטי פנים	3.2 מ"ר
מספר חלונות ראווה	3
שטח חלונות ראווה	45 מ"ר
מספר דלתות כניסה	5
מספר שערי חניה	1
מספר גדרות	0
אורך גדרות	0 מ'
מספר עצים לשימור	2
מספר עצים לכריתה	0
מספר עצים לנטיעה	4
מספר פחי אשפה	4
נפח פחי אשפה	1,100 ליטר
מספר מיכלי מחזור	2
נפח מיכלי מחזור	1,100 ליטר
מספר מיכלי גז	1
נפח מיכלי גז	2,400 ליטר
מספר מיכלי דלק	1
נפח מיכלי דלק	1,500 ליטר
מספר מיכלי מים	2
נפח מיכלי מים	5,000 ליטר
מספר מיכלי ביוב	1
נפח מיכלי ביוב	3,000 ליטר
מספר מיכלי שמן	1
נפח מיכלי שמן	500 ליטר
מספר מיכלי כימיקלים	1
נפח מיכלי כימיקלים	200 ליטר
מספר מיכלי גז	1
נפח מיכלי גז	2,400 ליטר
מספר מיכלי דלק	1
נפח מיכלי דלק	1,500 ליטר
מספר מיכלי מים	2
נפח מיכלי מים	5,000 ליטר
מספר מיכלי ביוב	1
נפח מיכלי ביוב	3,000 ליטר
מספר מיכלי שמן	1
נפח מיכלי שמן	500 ליטר
מספר מיכלי כימיקלים	1
נפח מיכלי כימיקלים	200 ליטר

חזית צפונית

בניין מגורים ומשרדים ברח' הרב קוק 3, ירושלים

גוש 30611 חלקה 76 מגרש

מידות הבניין ומפלסיו

מפלס +16.50 – גג רעפים, 33.7מ' מעל פני הים, קצה הגג.

מפלס +14.85 – גג שטוח, מעקה זכוכית מחוסמת שקופה בעובי 10 מ"מ.

מפלס +7.20 – רצפת קומה שביעית, מעקה אלומיניום מצופה אבקה בגוון RAL 7003 Moosgrau.

מפלס +3.60 – רצפת קומה שישית, מעקה אלומיניום מצופה אבקה בגוון RAL 7003 Moosgrau.

מפלס -0.00 – כניסה ראשית, מפלס הכניסה הקובעת לבניין.

מפלס -3.60 – קומת מרתף, חניות ומחסנים.

מפלס -7.20 – קומת מרתף תחתונה, מאגרי מים ומערכות טכניות.

מפלס -15.70 – מפלס יסוד, קצה הבטון.

מפלס -16.50 – תחתית יסודות, עומק החפירה המרבי.

מפלס -425.70 – מפלס הים הממוצע, נקודת ייחוס גיאודטית.

חומרי גמר

קירות חוץ: טיח צבעוני בגוון לבן שמנת, בשילוב חיפוי אבן ירושלמית בחלקים נבחרים.

חלונות: מסגרות אלומיניום בצבע אנודייז כסוף, זכוכית כפולה בעלת בידוד תרמי.

מעקות: מעקה זכוכית מחוסמת שקופה בעובי 10 מ"מ, ללא מסגרת עליונה.

גגות: גג רעפים בשיפוע 33°, רעפי בטון בגוון אפור כהה.

מדרגות: מדרגות בטון יצוק, חיפוי אבן ירושלמית, מעקה ברזל מרותך.

הערות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין לסטות מהתכנית ללא אישור המתכנן.
4. יש לתאם את מיקום הפתחים עם תכנית האדריכלית.
5. כל החומרים יהיו בהתאם למפרט הטכני.
6. יש להגיש דגימות של כל החומרים לאישור.
7. תכנית זו מוגנת בזכויות יוצרים.