საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე *„ქ. თბილისში, პუშკინის ქ. №17-ში (ს/კ 01.18.03.018.068) საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის (მრავალფუნქციური შენობა) მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა“.*

ამხანაგობა „პუშკინის 17“-ის ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2021 წლის 29 ივლისს შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, პუშკინის ქ. №17-ში (ს/კ 01.18.03.018.068) საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის (მრავალფუნქციური შენობა) მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს იქნა ქ. თბილისში, პუშკინის ქ. №17-ში (ს/კ 01.18.03.018.068) საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის (მრავალფუნქციური შენობა) მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებული არის შპს „გეოინჟკომპლექსი“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2021 წლის აპრილში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ გეოლოგი ალ. პაჭიკაშვილი. მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაშია შესრულებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების გამოკვლევა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 10 გვ.
2. ტექნიკური დავალება---------- 1 გვ.
3. მიწერილობა---------- 1 გვ.
4. გრუნტების ლაბ. კვლევის შედეგების კრებსითი ცხრილი ----------1 გვ.
5. გრუნტის სიმკვრივის მნიშვნელობების სტატისტ. დამუშავება----- 3 გვ.
6. გრუნტის სიმტკიცის მახასიათებლების სტატისტ. დამუშავება---- 4 გვ.
7. გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზის შედეგები---------- 4 გვ.
8. მოედნის ტოპოგეგმა---------- 1 ფურც.
10. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები---------- 4 ფურც.
11. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი---------- 2 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს სავარაუდოდ 5 სართულიანი შენობა, მანსარდითა და იატაკქვეშა სართულით. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე„ მექანიკური სვეტური მეთოდით, მშრალი წესით, კერნის უწყვეტი ამოღებით, გაიბურღა 2 ჭაბურღილი (№№2, 3), დიამეტრით 160 მმ-მდე, სიღრმით 18,5–21,0 მ სიღრმემდე. უბანზე, მის ირგვლივ დარჩენილი საცხოვრებელი სახლების საძირკვლების გაშიშვლების მიზნით, გაყვანილია 4 შურფი, სიღრმით 3,0–7,0 მ-მდე (№№1, 4, 5, 6). შ №5 ხელბურღვის მეთოდით ჩაიბურღა 12,0 მ-მდე. სულ შესრულებული სამუშაოს მთლიანი მოცულობა შეადგენს 64,5 გრძივ მეტრს. სამთო გამონამუშევრებიდან აღებული იქნა ნიმუშები გრუნტის თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები, მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ტექნოგენური გრუნტი;
2. ფენა 2-3 – თიხნარი (ფენა 2 და 3);
3. ფენა 4 – არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა.

ანგარიშში მოცემულია საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. ჩატარებულია დიდი მოცულობის საველე და ლაბორატორიული სამუშაოები. მოედნის სულ ზედა ფენა ტექნოგენური გრუნტია, იგი შენობის ფუძედ არ გამოდგება და ამიტომ მისი თვისებები არ არის გამოკვლეული. ძირითადი ქანების წოლის ელემენტებია: მიმართების აზუმუტი ჩრდ. 350^0, ხოლო ქანების დახრის კუთხეა $15\text{-}20^0$. როგორც ავტორი აღნიშნავს ტერიტორია საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მდგრადია და რაიმე საშიში გეოლოგიური პროცესების (მეწყერი, ზვავი, სუფოზია, კარსტი და სხვა) განვითარება არ არის მოსალოდნელი.

ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი დაფიქსირდა მიწის ზედაპირიდან 6.8-7.0 სიღრმეზე. ჭყალი იჩენს სხვადასხვა ინტენსივობის აგრესიას სხვადასხვა ცემენტზე დამზადებული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, პუშკინის ქ. №17-ში (ს/კ 01.18.03.018.068) საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის (მრავალფუნქციური შენობა) მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/