განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4568866 02.07.19 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.18.03.068.003) მდებარეობს ქ. თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა N22.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1597.0 კვ.მ-ს

ნაკვეთს ჩრდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დასავლეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

პროექტით გათვალისწინებულია 19.44 მ სიმაღლის 7 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის (საიდანაც 2 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 5 მიწისზედა სართული), მშენებლობა, რომელშიც განთავსებული იქნება სასტუმროს 76 ნომერი მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

-7.10 ნიშნულზე განთავსებულია სალექციო დარბაზი, სამზარეულო, საკვები პროდუქტების საწყობი, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამრეცხაო, ადმინისტრაციის ოფისები და ფიტნეს დარბაზი;

-3.90 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სასადილო, ბარი, სამზარეულო; ასევე მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ოფისი და ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.

+0.10 ნიშნულიდან +12.25 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია სასტუმროს ნომრების მოწყობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ნაწილობრივ მოპირკეთდება ლითონის მოაჯირებით აგურით, ნაწილობრივ ხის ფაქტურიანი საფასადე ფილებთ, ნაწილობრივ საფასადე ვიტრაჟული სისტემით და ნაწილობრივ ბეტონის ფაქტურიანი საფასადე ფილებით;

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები

6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მილდგარების სისტემა
9. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ვიზუალური გაფრთხილების სიგნალი
	სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი


მონოლითი


შემავსებელი


საჯარო შახტები მექანიკური გაწიკვებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

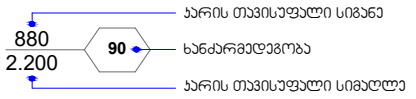

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

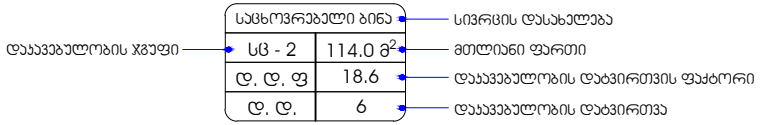

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს‹)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს‹)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს‹)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი - სქ** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი. **-3.90** ნიშნულზე განთავსებული მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი.
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო. **-3.90** ნიშნულზე განთავსებული სასადილო სამზარეულოთი და ბარი.
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული სალექციო დარბაზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **+0.10-სა და +12.70** ნიშნულზე განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
5. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **- 7.10** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 7.10** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური აგრეგატების ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **+0.10-დან +12.70** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	2
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	2
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**19.44**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **2 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.10	შეუზღუდავი	159.5
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	- 3.90	შეუზღუდავი	42.1
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-7.10	შეუზღუდავი	61.8
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	- 3.90	შეუზღუდავი	274.1
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.10	შეუზღუდავი	135.8
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+0.10	შეუზღუდავი	9.9
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+12.70	შეუზღუდავი	15.2
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-7.10	შეუზღუდავი	27.1
9. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.10	3300	65.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+0.10	შეუზღუდავი	335.3
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+3.25	შეუზღუდავი	360.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+6.40	შეუზღუდავი	408.3
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+9.55	შეუზღუდავი	381.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+12.70	შეუზღუდავი	279.7
იატაკის საერთო ფართობი =		2556.5	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		2556.5 + 249.3 (- 7.10 ნიშნ.) + 271.4 (- 3.90 ნიშნ.) +178.5 (+0.10 ნიშნ.) + 187.6 (+3.25 ნიშნ.) + 182.8 (+ 6.40 ნიშნ.) + 206.7 (+ 9.55 ნიშნ.) + 186.3 (+ 12.70 ნიშნ.) + 35.9 (+ 16.05 ნიშნ.) = 4055.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ღებებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
8-1 ღერძებში	**1.51** მ მინიმალური	1	1	15 %	**15 %**	დაუშვებელია	-	**3 %**	-
ე-ა ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-8 ღერძებში	**0.05** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი) **(-7.10 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-7.10 ნიშნულზე)**	-	კი თითოეულს	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სასადაილო, ბარი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-3.90 ნიშნულზე)**	-	კი	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (სალექციო დარბაზი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) **(+4.50 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი)	კი	-	-	-	-	კი	_		

(+0.10 და +12.70 ნიშნულებზე)	თითო ეულს								
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვებიპროდუქტის საწყობი) (-7.10 ნიშნულზე)	კი თითო ეულს	-	-	-	-	კი თითო ეულს	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) (-7.10 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+0.10 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+3.25 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+6.40 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+9.55 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+12.70 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება,	-	-		

					კვამლის გაწოვის სიტემა; დაწნევადი				
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
დერეფანი (- 7.10; 3.90; +0.10 ; +3.25; +6.40 ; +9.55 ; +12.70 ნიშნულებზე)	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სართული -7.10 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სალექციო დარბაზი) დ.დ. 96	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.38	
	საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი) ს.დ.დ. 27	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტის საწყობი) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
-7.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 134		2	2 გზა კიბე	1.10	1.23	1.20	1.50	0.82	0.82	
სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2	6 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	6 ღია მალი	

-3.90 ნიშნულზე	**სასადილო / ბარი ს.დ.დ. 177**								
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი) **ს.დ.დ. 5**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 184		**2**	**1 გზა კიბე 3 გზა-კარი**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**2.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +0.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+0.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 28		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +3.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+3.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:**	**1**	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

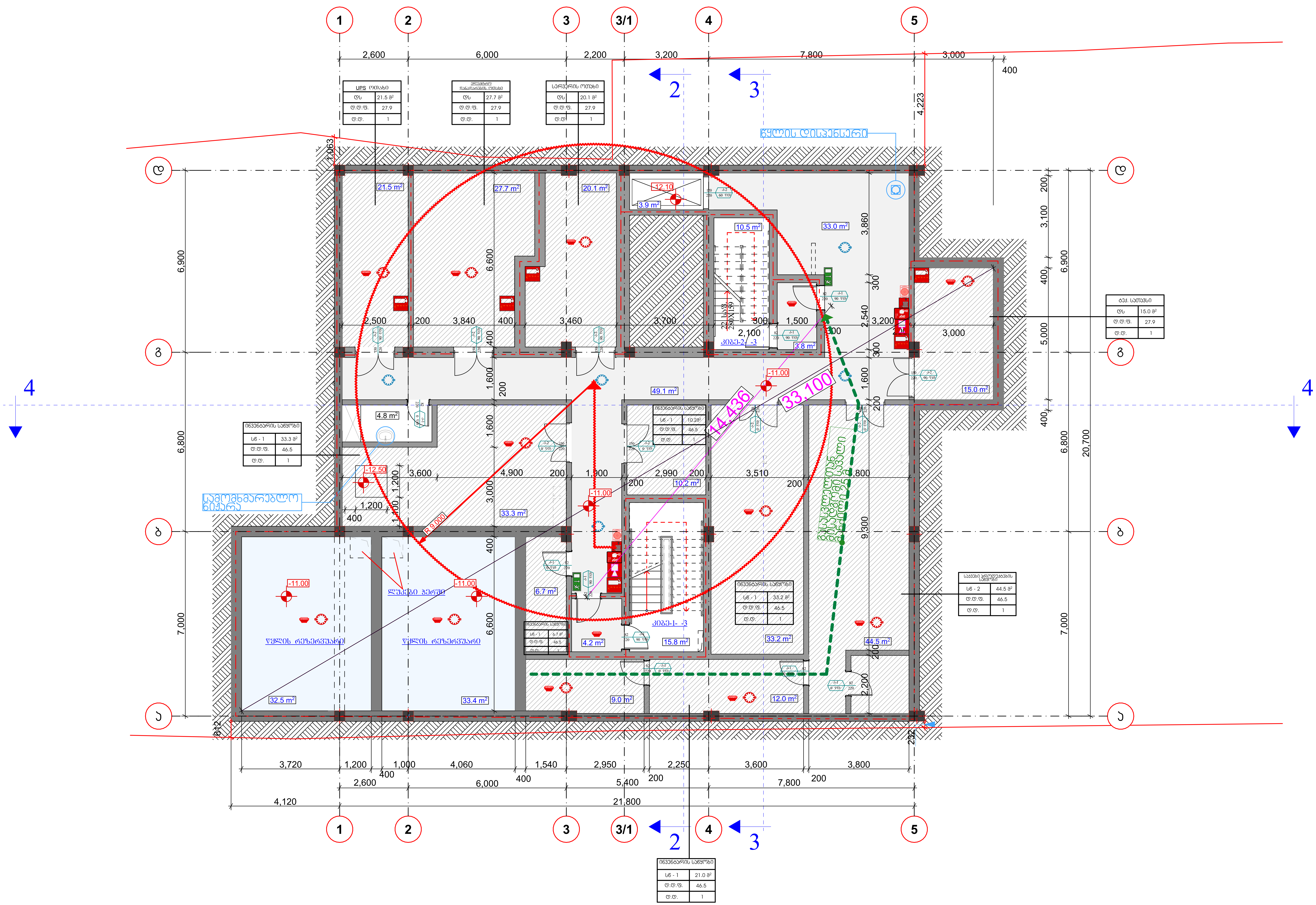
	სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	(თითოეულს)							
სართული +6.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +9.55 ნიშნულზე ს.დ.დ. 31		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +12.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +12.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
სართული -7.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 3												

	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 27**	1 ქ + 1 ვ	6 ქ + 6 ვ	1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ	6 ქ + 6 ვ	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **ს.დ.დ. 4**	1			1					1	1	1			
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **დ.დ. 96**	1 ქ + 1 ვ			1 ქ + 1 ვ					1	1				
-3.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 5**	1		1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ		1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **ს.დ.დ. 179**	1 ქ + 1 ვ			1 ქ + 1 ვ			-	-	1	1			-	-
+0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **ს.დ.დ. 1**														
	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 27**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		
+3.25 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 30**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		
+6.40 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 33**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		

+9.55 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 31	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+12.70 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 20	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდიო 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

გეგმა -11.00 ნიშნულზე

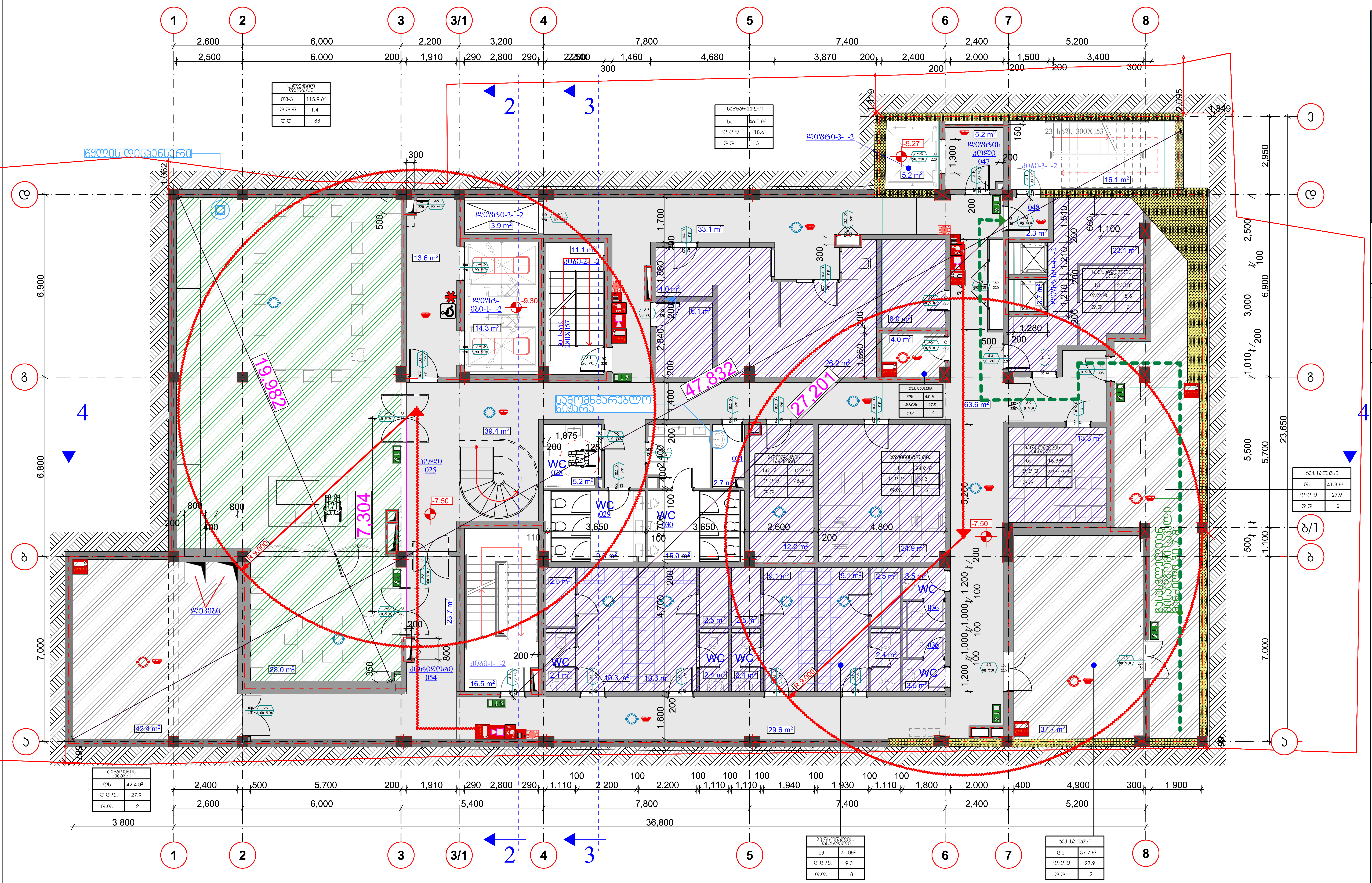
წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
4	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

აშენებული ნაწილი

გეგმა -7.50 ნიშნულზე

წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
5	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ

2021 6

ფურცლის № INDEX	6
ფურც. რაოდ.: PAGES	21
მასშტაბი Drawing Scale	1:100
ფორმატი **Format**	**A2**

ნახაზის დასახელება

ფასადი 4-ის ნაწილი

ნახაზის დასახელება ინგლისურად

Facade 4 part

ავტორი

ა. ბერიძე

ხელმძღვანელი

ნ. ბერიძე

კონსულტანტი

კონსულტანტი

დამკვეთი

შპს „ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიების განვითარების სააგენტო“

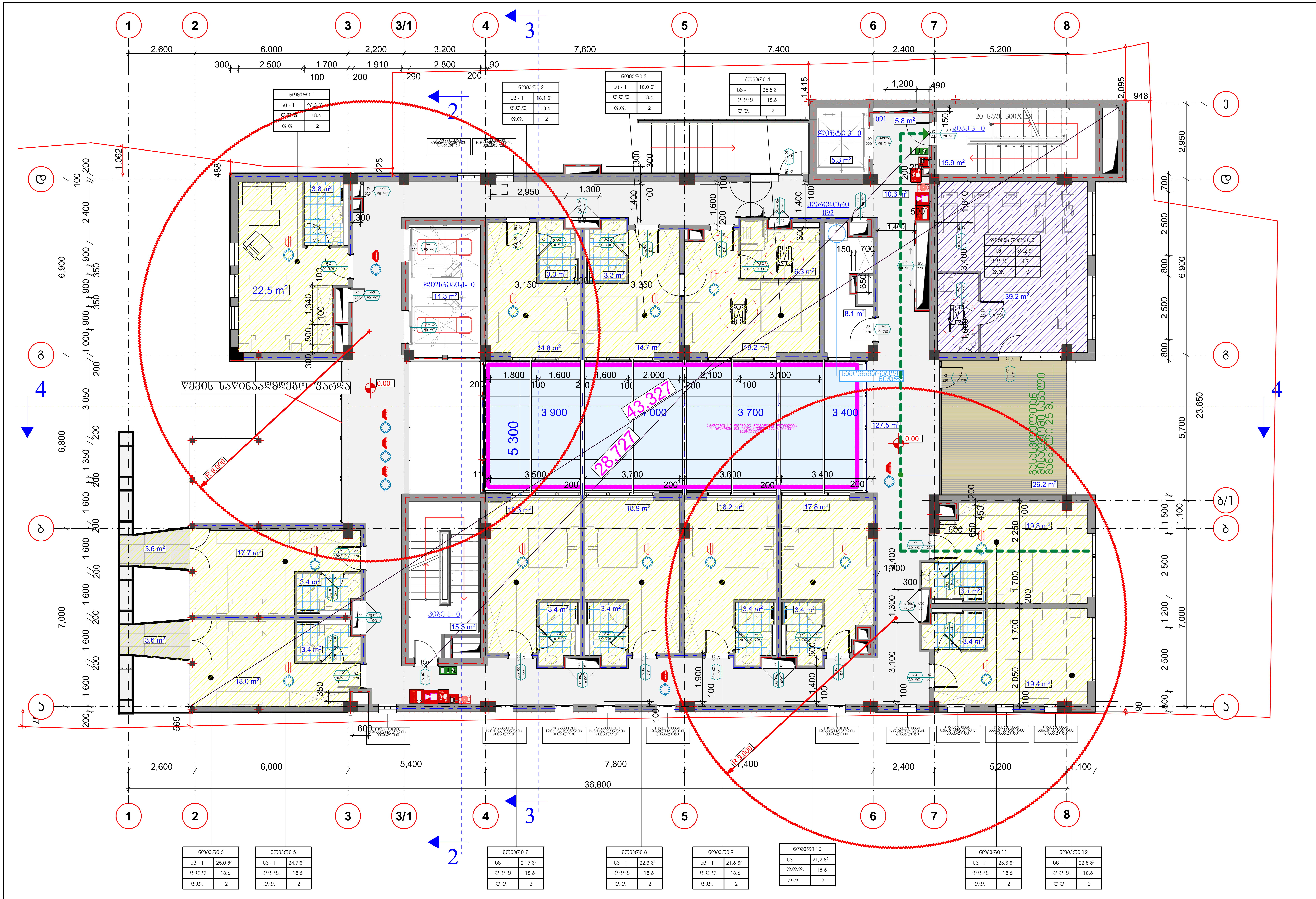
პროექტის დასახელება

ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიების განვითარების სააგენტოს ადმინისტრაციული შენობა

ობიექტის მისამართი

ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი

ფართობი	m²
ოთახი	1
სველი წერტილი	2
სულ	3



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

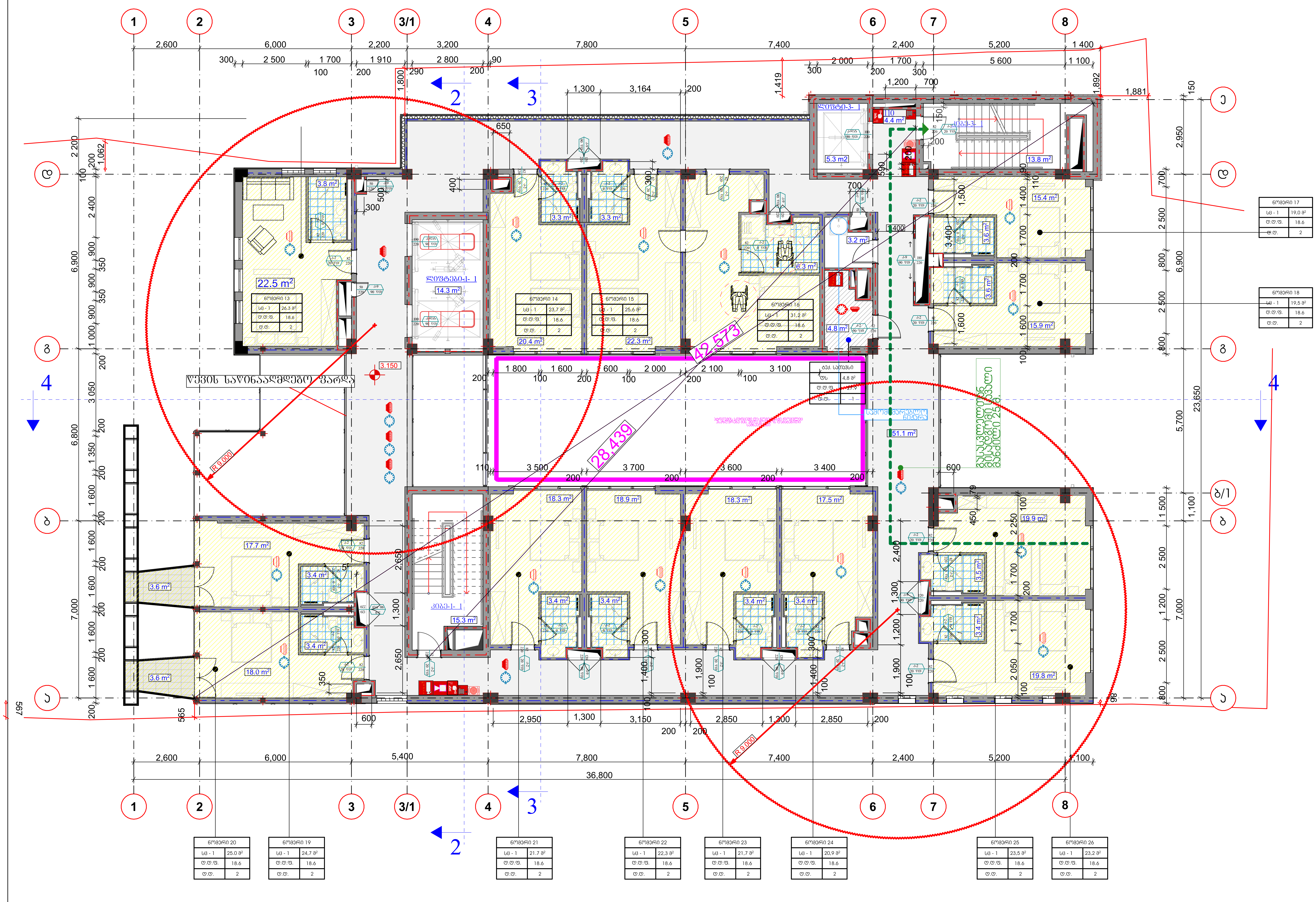
წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
7	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

გეგმა 3.15 ნიშნულზე

წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
8	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ

2021 6

ფურცლების რაოდენობა Sheets Number	21
ფურცლის ნომერი Sheet Number	9
მასშტაბი Drawing Scale	1:100
ზომა Size	A2

ნახატების ჩამონათვალი
List of Drawings

ფასადი 6.30	6.30
ნახატის დასახელება Drawing Name	ნახატის ნომერი Drawing Number

ავტორი:
Author

ქ. თბილისი, ჯანდო ასათიანის N: 22	
ტ/ნ 01.8.35.068.003	

ობიექტის დასახელება
Object Name

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი
Object Address

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყიფშიძის ქუჩა

დამკვეთი
Client

შპს "ბ.ე.ბ. ჯგუფი"
Company name

EM13AN 31		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
ს.ს.	19.0 მ²	სულ - 1
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 32		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	19.5 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 39		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	23.2 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 40		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	23.5 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 38		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	20.9 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 37		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	21.7 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 36		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	23.3 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 35		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	21.7 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 33		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	24.7 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 34		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	25.0 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

EM13AN 27		
სართული	ფართობი	რაოდენობა
Floor	Area	Quantity
სულ - 1	26.3 მ²	
ს.ს.ფ.	18.6	
ს.ს.	2	

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

8383ა 9.45
ნიმუშების ნიმუში

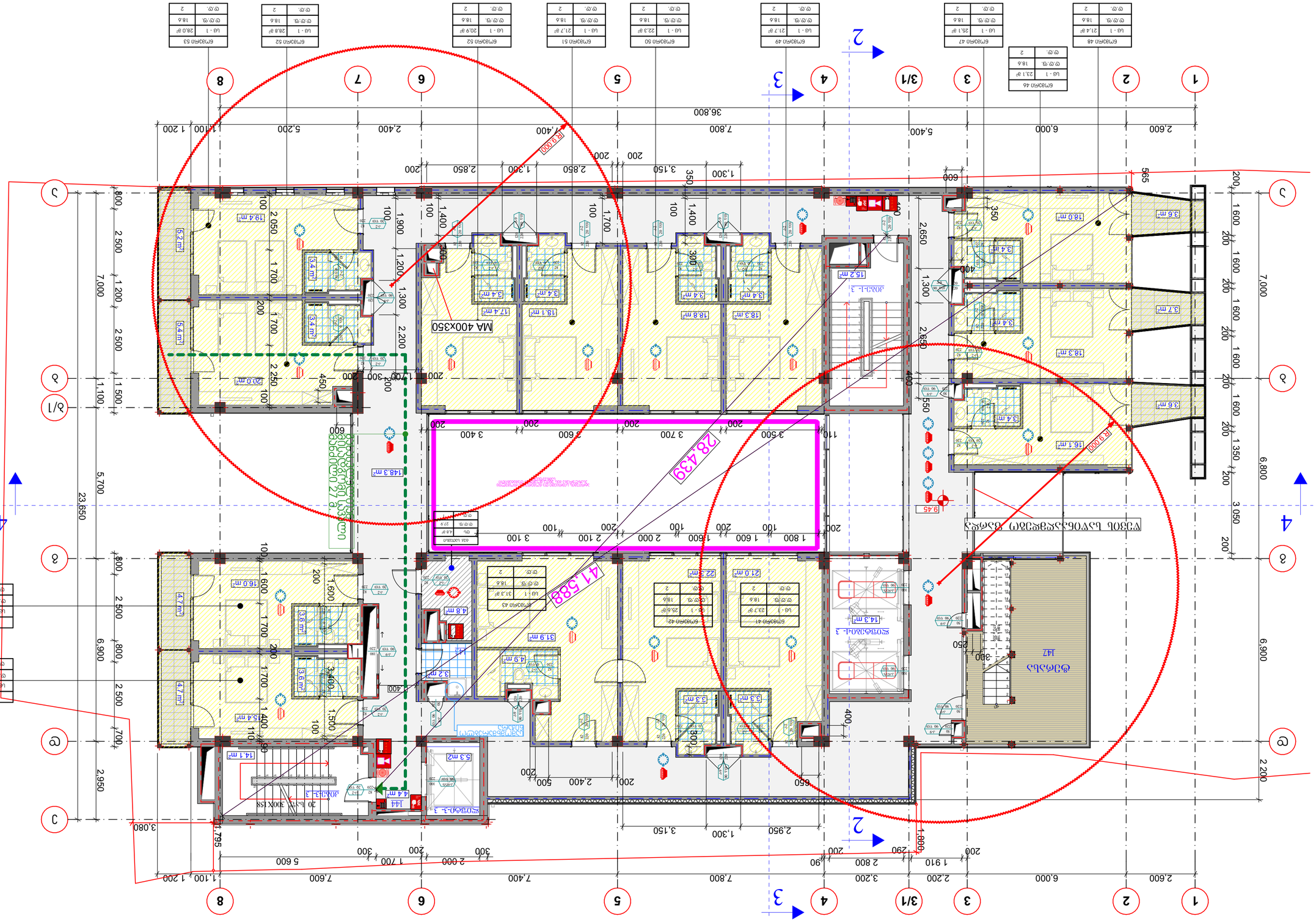
ნიმუშების ნიმუში ნიმუშების ნიმუში
ნიმუშების ნიმუში ნიმუშების ნიმუში

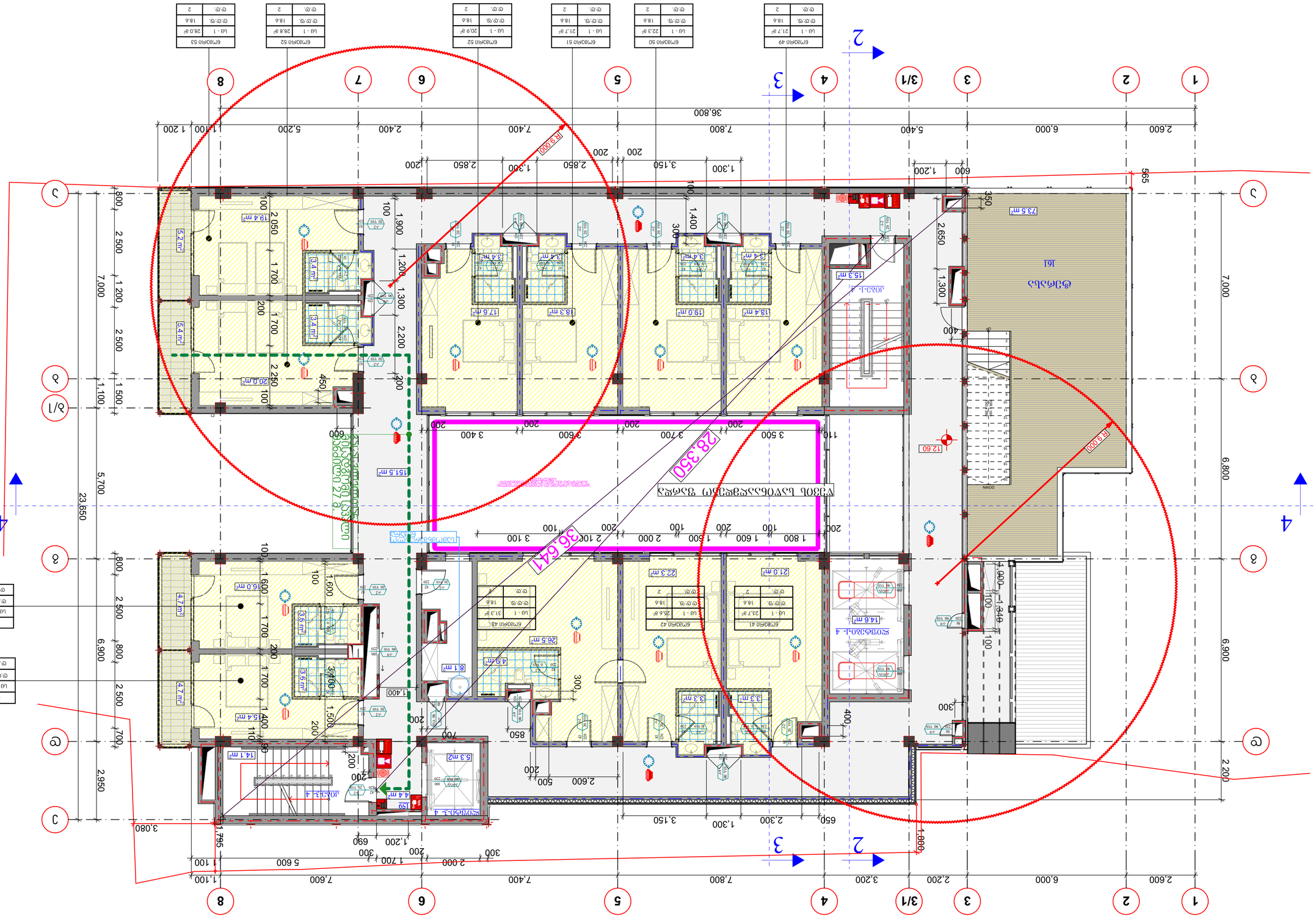
ნიმუშების ნიმუში ნიმუშების ნიმუში

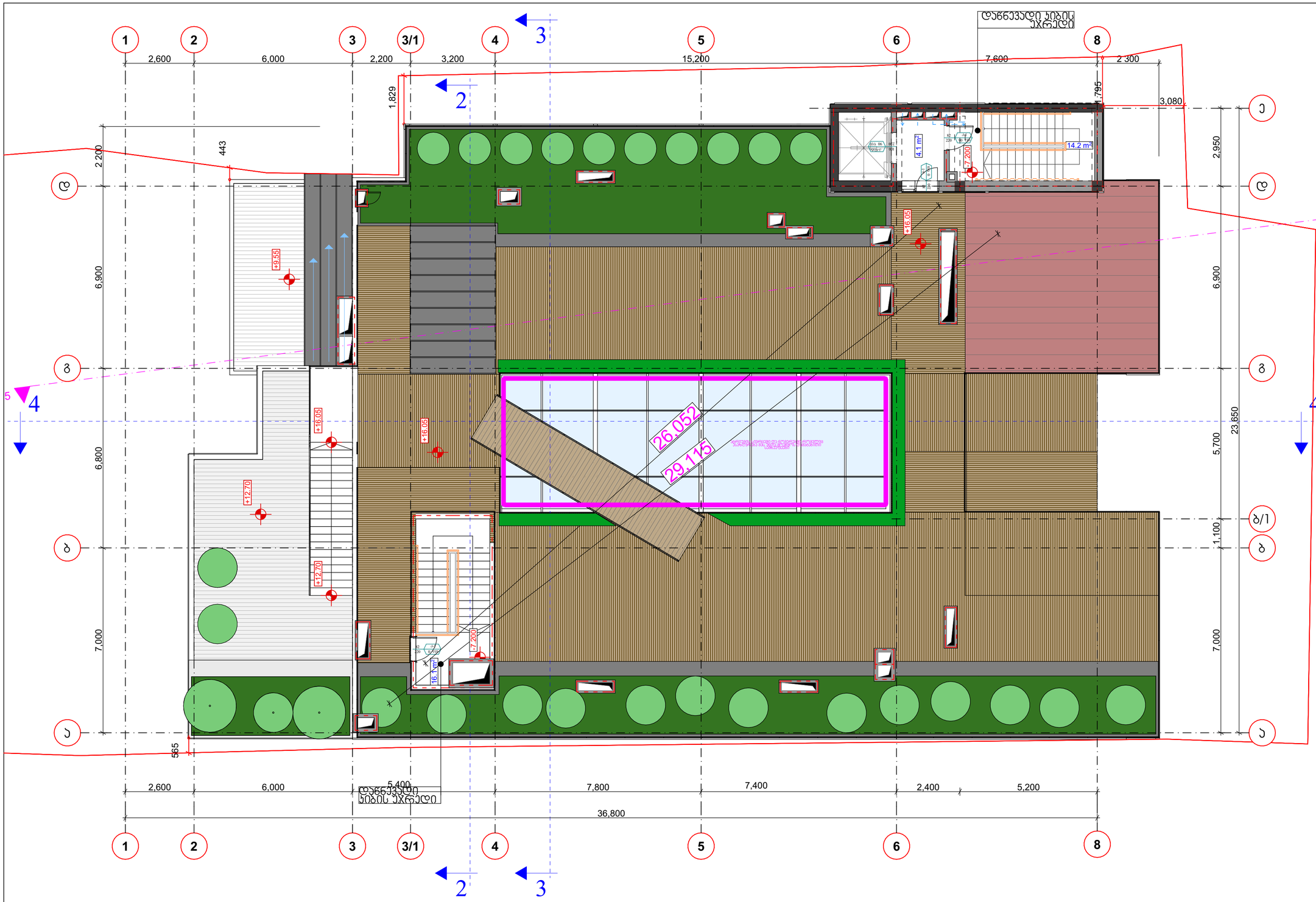
ნიმუშების ნიმუში ნიმუშების ნიმუში

INDEX	10
PAGES	21
Drawing Scale	1:100
	A2

2021 6


1
2
3/1
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
2.600
6.000
2.200
1.910
2.800
3.200
90
7.400
7.800
5.400
2.400
5.200
1.100
1.200
36.800
23.650
7.000
6.800
6.900
2.200
565
600
350
400
460
550
2.650
1.300
1.600
1.350
3.050
200
1.900
1.200
1.700
1.400
2.200
1.500
2.500
1.100
2.950
3.080
1.795
1.900
1.800
2.950
2.400
1.300
3.150
2.850
1.300
1.700
1.400
2.000
2.100
3.100
3.500
3.700
3.600
3.400
2.850
1.300
3.150
2.950
1.300
2.400
5.600
2.000
1.700
300
200
100
150
50
R 5000
R 5000
41.588
28.439
MA 400x350
MA 400x350
MA 400x350


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
B
C
D
2.600
6.000
5.400
7.800
7.400
5.200
2.400
1.100
1.200
36.800
565
7,000
6.800
6.900
2.200
23.850
5.700
2.950
3.080
1.795
1.100
1.200
5 600
2 000
1 700
300
200
690
1.200
650
2.300
1.300
3.150
1.800
1.600
1.500
2 000
2 100
3 100
100
3 500
110
3 400
3.600
3.700
2.600
500
850
1.400
300
400
2.650
1.300
1.900
1.200
2.200
1.100
1.349
1.000
1.600
1.700
1.500
1.400
1.700
1.200
2.500
2.050
2.250
1.500
1.100
800
700
600
350
100
200
300
450
R 9.000
R 9.000
28.350
26.647
12.60
73.5 m²
19.4 m²
5.2 m²
3.4 m²
5.4 m²
20.0 m²
17.6 m²
18.3 m²
19.0 m²
15.4 m²
15.3 m²
14.6 m²
22.3 m²
21.0 m²
26.5 m²
4.9 m²
8.1 m²
3.3 m²
16.0 m²
4.7 m²
3.6 m²
15.4 m²
14.1 m²
5.3 m²
4.4 m²
151.5 m²
ბაღი
ასანთებელა
ელექტრო ველოსიპედების დასატენი
ელექტრო ველოსიპედების დასატენი
ელექტრო ველოსიპედების დასატენი



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address
ქ. ობოლისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

გეგმა 15.75 ნიშნულზე

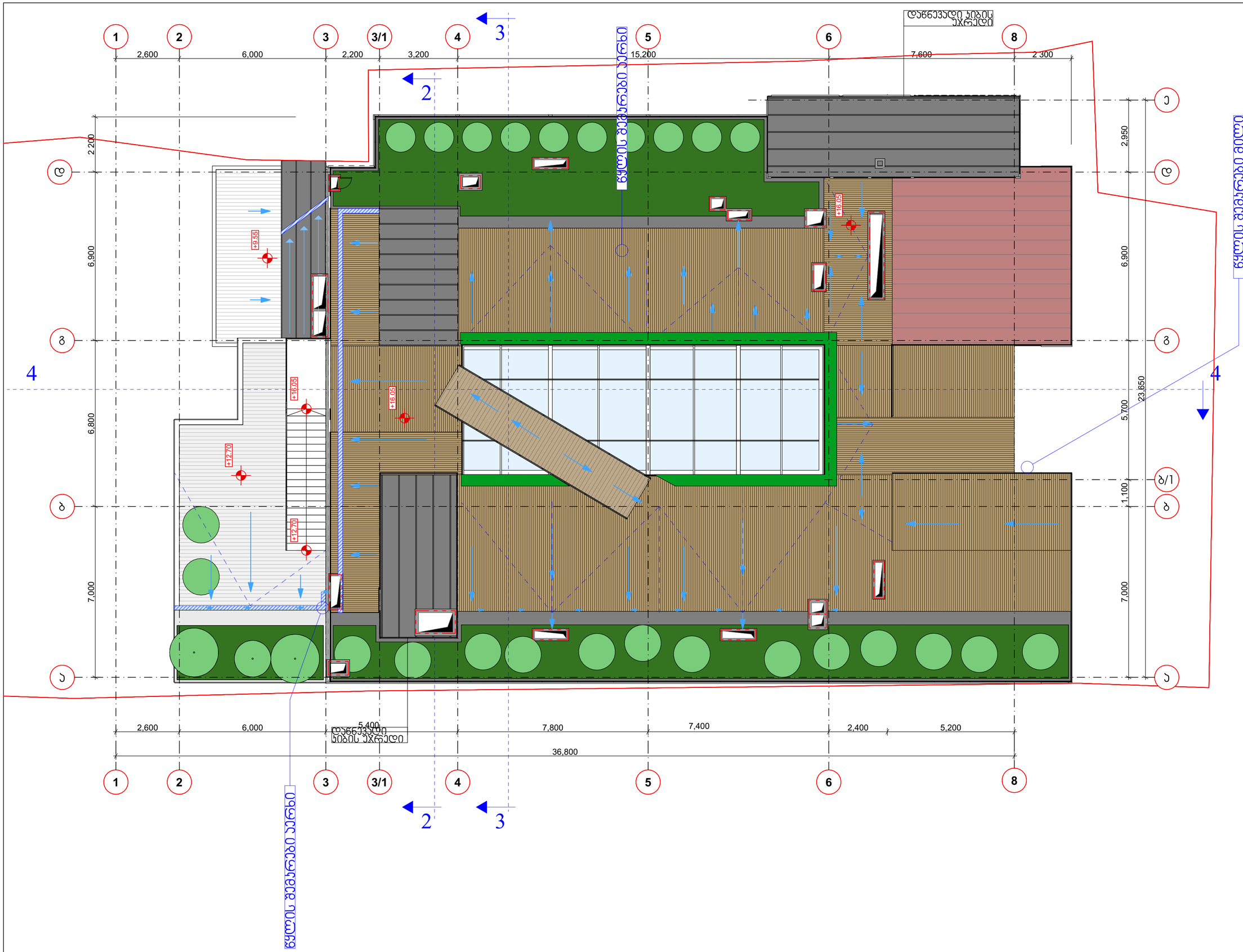
წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
12	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address
ქ. ბათილისი, ლაღე ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

სახურავის გეგმა

წითელი ხაზი

არქიტექტურული ნაწილი

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
13	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2021 წ