შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო პავილიონ და საპროექტო გვირაბი აშენდება ქ. თბილისში, ბავშვთა ქალაქ "მზიურის" მიმდებარედ, ს/კ 01.14.14.005.310. პავილიონი წარმოადგენს ღია ამფითეატრის ტიპის სივრცეს. ობიექტი მოეწყობა მსუბუქი კონსტრუქციით, რომლის მზიდი ნაწილი იქნება მეტალის მსუბუქი კარკასი. -4.70 ნიშნულიდან პავილიონ უკავშირდება საცხოვრებელ კომპლექსს საფეხმავალო გვირაბით. გვირაბი დამაკავშირებელი ფუნქციის გარდა შეითავსებს საგამოფენო სივრცის ფუნქციას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------209.00მ^2;
--განაშენიანობის ფართობი----------82.60მ^2;
--სტრუქტურული სიმაღლე:
0.00 ქვემოთ----------4.70მ;
0.00 ზემოთ----------6.70მ.
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 და დამკვეთის სურვილის თანახმად შეადგენს **12.00თვეს**, სადაც 1.00თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის დაყენება;
--დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა /იხ. ნახ. მო-1/;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;

--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. ღრმა მიწისქვეშა ნაწილის გამო, გრუნტის დამუშავება ღერძი “7” და “დ” გასწვრივ დამუშავდეს დროებითი გამაგრებით. გამაგრებასთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ბეტონის ტუმბოს და საავტომობილო ამწის /ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი/ საშუალებით. მექანიზმების “დგომა” მოხდება “ა” ღერძთან.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**15 დღე;**

--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**90 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**60 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**30 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი---------- შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

--მერვე ეტაპი---------- ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი---------- შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**90 დღე;**

--მეათე ეტაპი---------- მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

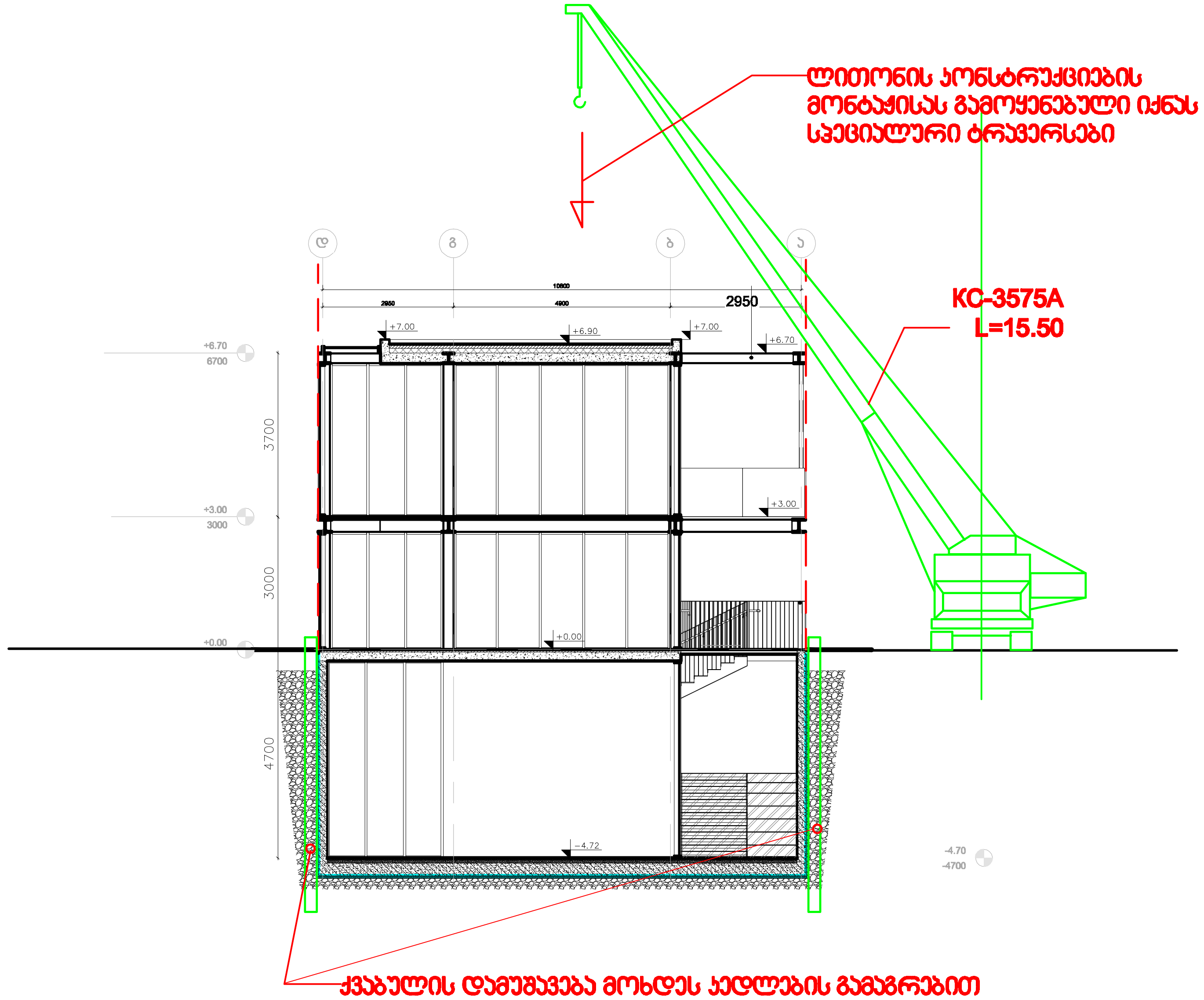
საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1. ისრის სიგრძე----------15.50მ
2. ისრის შვერა----------9.00-20.60მ
3. ტვირთამწეობა----------0.30-1.50ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------21.50-1.50მ
5. ბატიტელის სიგრძე----------6.00მ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ^3/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10მ
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



პროექტის დასახელება:

გალერეა მზიურის მიმდებარედ

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

No.	Description	Date

ნახაზის დასახელება

სამონტაჟო სქემა

მასშტაბი 1 : 150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ.ჯყონია

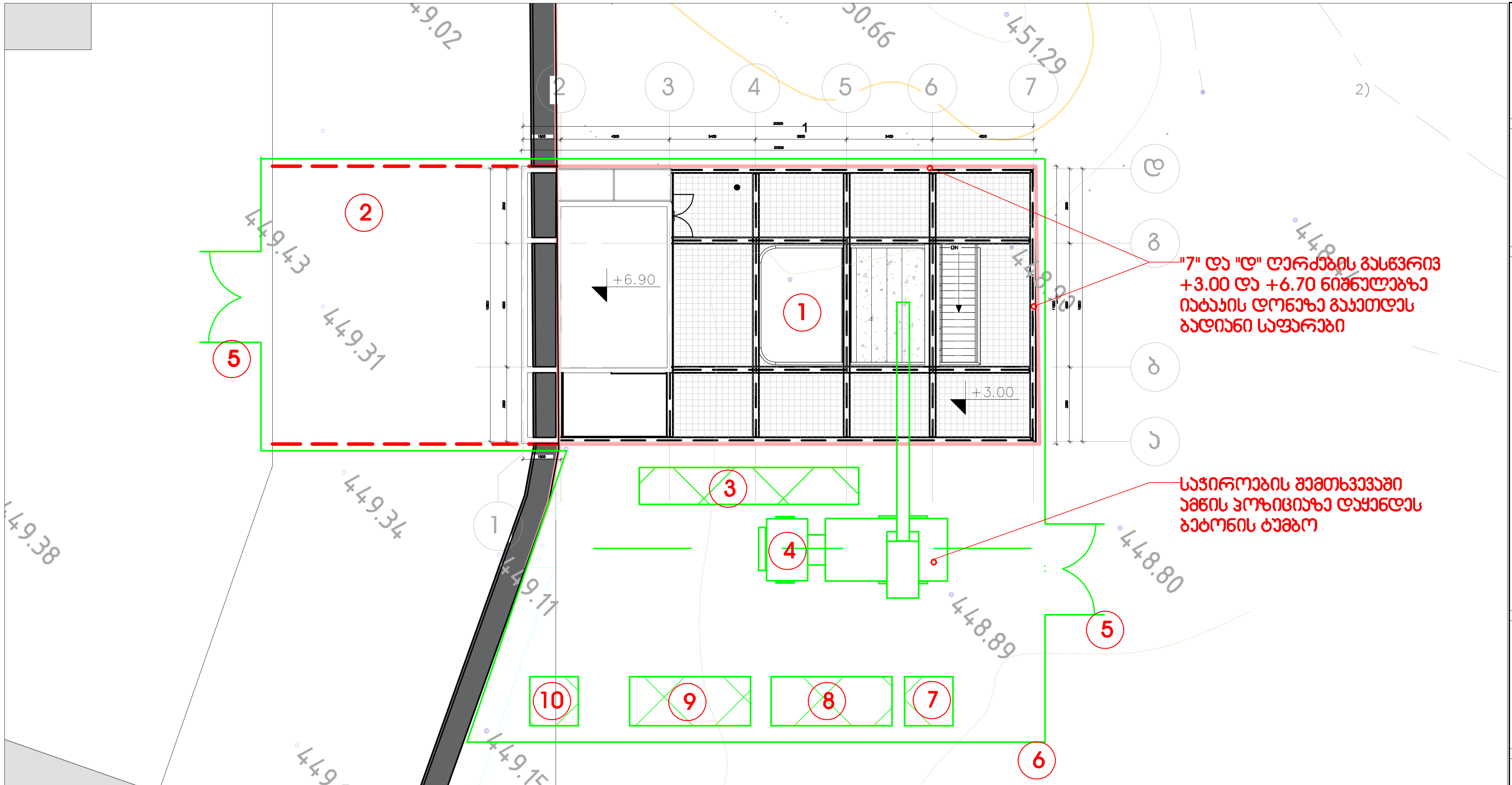
არქ. გ.სამხარაძე

არქ. ა.ზვიადაური

არქ. დ.დანელია

ინჟ. ბ.გოგოლაური

თარიღი	03.07.2022	ფორმატი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-3
	მო-2	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 საპროექტო გვირაბი
3 დროებითი ღია სასაწყობო და საარმატურო
4 საავტომობილო ამწე
5 საპროექტო ჭიშკარი
6 დროებითი ღობე
7 დროებითი საყარაულო
8 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
9 დროებითი კვების "ოთახი"
10 დროებითი ბიოტუალეტი

პროექტის დასახელება:

გალერია მზიურის მიმდებარედ

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

No.	Description	Date

ნახაზის დასახელება

სამშენებლო გენგეგმა

მასშტაბი	1 : 200
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ.ჭყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. ა.ზვიადაური	
არქ. დ.დანელია	
ინჟ. ბ.გოგოლაური	
თარიღი	03.07.2022
ფორმატი	A-3
გვ.რაოდ.	
გვერდი	მო-1

გალერია მზიურის მიმდებარედ

ქ. თბილისი, ბავშვთა ქალაქ "მზიურის" მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.14.005.310

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ.ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. ა.ზვიადაური

არქ. დ.დანელია

ინჟ. ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

ნახაზი 3: ტიპური

*** შენიშვნა: ნაგებობის მოცულობითი გადაწყვეტის ცვლილების შემთხვევაში ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების**

#	დასახელება	ფართობი	სართული	ვადები
1	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის მონტაჟი	კვ.მ	II	2-ე ეტაპის მონტაჟი
2	მ/ბ სპორტული ცენტრი	კვ.მ		2-ე ეტაპის მონტაჟი
3	მ/ბ ვეტერინარული კლინიკა და ზოოსაფარი	კვ.მ		2-ე ეტაპის მონტაჟი
4	მ/ბ ბაღი-სკოლის კომპლექსი	კვ.მ		2-ე ეტაპის მონტაჟი
5	ლიფტების მონტაჟი	კვ.მ		2-ე ეტაპის მონტაჟი
6	მონაკვეთის სანიაღვრე სისტემა	კვ.მ		2-ე ეტაპის მონტაჟი

ქალაქ ბათუმის ზ. ჯოჯუას ქუჩის მარჯვენა/მარცხენა მხარეს მდებარე ბაღის/სკოლის კომპლექსის მრავალბინიანი საცხოვრებლის პირველი ეტაპის მონტაჟის - 9 თვე

| #/ქმ | თვეები | | |