შპს. "სტუდია9"
ლუბლიანას ქ №30
თბილისი
საქართველო

დუტუ მებრელის ქუჩა №1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია–რეაბილიტაცია

საქართველო, ქ.თბილისი, დუტუ მებრელი№1
ს/კ 01.17 .01.090 .080

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/კორექტირება/

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე
არქიტექტორი დ.ჩიქოვანი
არქიტექტორი ბ. რაზმაძე
დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შ ი ნ ა ა რ ს ი

ა / განმარტებითი ბარათი;

ბ / კალენდარული გეგმა;

გ / გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1 -------- სამშენებლო გენგეგმა
ნახაზი მო-2--------- სამონტაჟო სქემა;

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. სარესტავრაციო-სარეაბილიტაციო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ავლაბარში, დუტუ მეგრელის №1-ში, ბარათაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე ს/კ 01.17.01.090.080. კომპლექსის სტატუსი, რომელიც შესდგება 2 ბლოკისაგან--- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. კვლევის დასკვნით კომპლექსი აშენებულია ნაწილობრივ სილიკატური აგურით და დაყრდნობილია გამოფიტულ არგელიტების და ქვიშაქვის მორიგეობაზე. გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. კომპლექსი ავარიულია, აქვს ბზარები და განიცდის დეფორმაციას. დღეისათვის პირველი რიგის სამუშაოები შესრულებულია.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------ნიანდაგის ფენა;
--ფენა №2----------თიხნარი;
--ფენა №3----------არგილიტები და ქვიშაქვების მორიგეობა.

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს არსებული ძეგლის ადაპტაციას:

ანუ:

--კომპლექსის აღდგენა მონოლითური რკინაბეტონის ვარიანტში.

და აგრეთვე:

--ზედა სართულის ახალი მსუბუქი მოცულობის მოწყობა;

--პირველი ბლოკი /არსებული ბაღის მიმდებარედ/ გაკეთდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტად. ამ ბლოკში განთავსებული იქნება: კაფე, რესტორანი, ბაღი, შიდა ეზო;

--მეორე ბლოკი "უძრავი ძეგლის" სტატუსის მატარებელი გაკეთდება საცხოვრებელი ბლოკად;
ბლოკს გაუკეთდება მდიდარი დეკორით აივნები და აგურის კარნიზები;

--რიყის მხრიდან მოხდება, ისტორიული აგურის საყრდენი კედლის რეაბილიტაცია—აღდგენა;

--ფასადების შელესვა-შეღებვა-აღდგენა

სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ არის.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 481, პ 7-ის T=18.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=18.00+5.00=23.00 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=23.00 x 1.15=27.00 თვე სადაც 3.00

თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დღეისათვის პირველი რიგის სამუშაოები შესრულებულია და დამკვეთის სურვილის თანახმად მიღებულია **30.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით. ფენა №3-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით. დამუშავების სიძნელის მიხედვით გრუნტი მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს:

--თიხნარი----------II ჯგუფს;

--არგილიტები და ქვიშაქვები----------IY ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწველა **ТП-4-ის** და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენება. ბეტონის მიქსერის დგომა და სტაციონალური ტუმბოს დგომა მოხდება ბაღის ტერიტორიაზე. რიყეს მხრიდან და ქუჩის მხრიდან იატაკების დონეზე უსაფრთხოების თვალსაზრისით გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

5. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დაცვის საშუალებით.

ТП-4-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------300.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------17.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

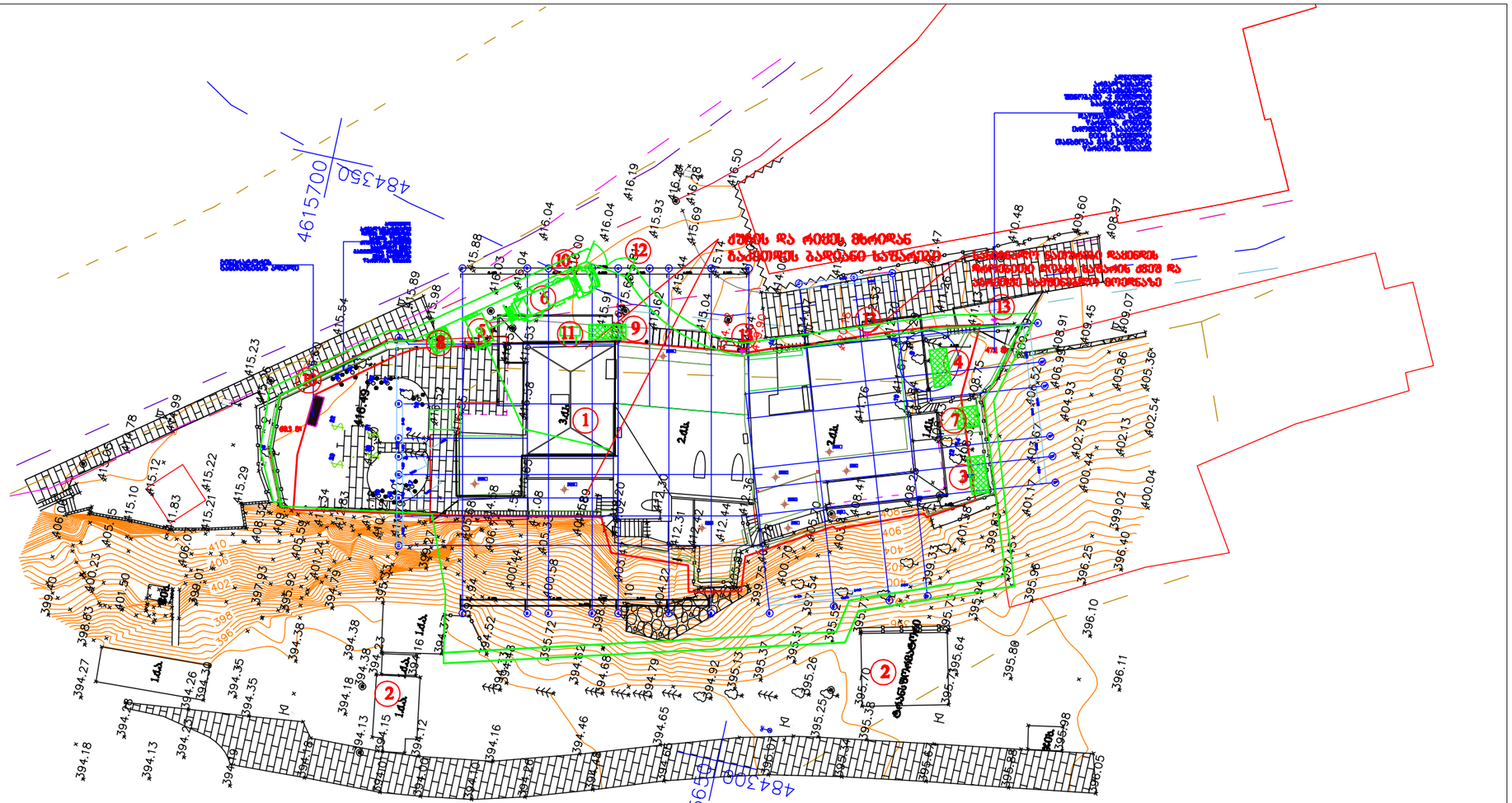
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

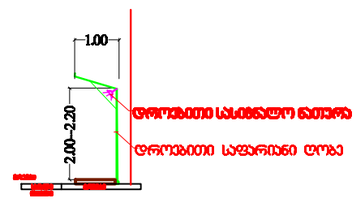
1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



2022 წ	შემსრულებლები			დამკვეთი :	მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელი №1 ს/კ 01.17 .01.090 .080	ნახაზის დასახელება: სამონტაჟო სქემა	ნახაზის სტატუსი	თარიღი: 22.11.26	ფურცელის ზომა
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა						
საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის დასახელება: დუტუ მეგრელის ქუჩა №1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია	სტადია	შენიშვნა	მასშტაბი: 1:250		A3
შ.პ.ს. "სტუდია9" ლუბლიანას ქ №30 თბილისი საქართველო	არ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			ესკიზური პროექტი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი	ინდექსი №	ფურც. რაოდ.	
	არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი					მო-2	2	
	დაამუშავა	ბ. გოგოლაური							





პირობითი ნიშნები

- საერთაბილიტაციო შენობა
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი საფარიანი ღობე
- ხასიათნალოე ნათშრა

ექსპლიკაცია

1 საერთაბილიტაციო შენობა
2 არსებული შენობა-ნაგებობა
3 დროებითი უნივერსალური "ნაგებობა"
4 დროებითი საარმატურო
5 სტაციონალური ტუმბო
6 ბეტონის მიმქერი
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 დროებითი საყარაულო
9 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
10 დროებითი საფარიანი ღობე
11 სამშენებლო საწვეველა
12 დროებითი მიშკარი
13 სანიშნალო ნათშრა

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022 წ	შესრულებული პროექტით: თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი :	მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ჩუბინაშვილის №1 ს/კ 01.17.01.090.080	ნახაზის დასახელება: სამშენებლო მოედანი	ნახაზის სტადიაზე: პროექტი 22.11.26	ფურცლის ზომა A3
		პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე						
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "სტუდიო9" ლუბლიანას ქ №80 თბილისი საქართველო		არქიტექტორი	ო.ჯიმშელი		პროექტის დასახელება: ზუგდიდი მუნიციპალიტეტის სოფელ ოდიშარის ტერიტორიაზე ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობა	სტადია: პროექტი	შენიშვნა: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება შესრულების პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან 3. შურფების კორექტირებით ავტომატურად შეიცვლება წერა მარიანტი	მასშტაბი 1:250	
		დიზაინერი	ნ. ჯიმშელი					ნახაზის № ნშპ-1	შრომ. რაოდ. 2
		დამხმარე	ბ. ბერიძეშვილი						

ბ/ კალენდარული გეგმა დარჩენილ სამუშაოებზე **30.0 თვე**

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |