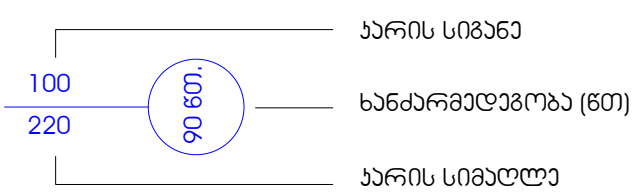
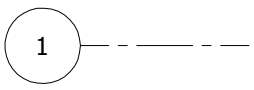
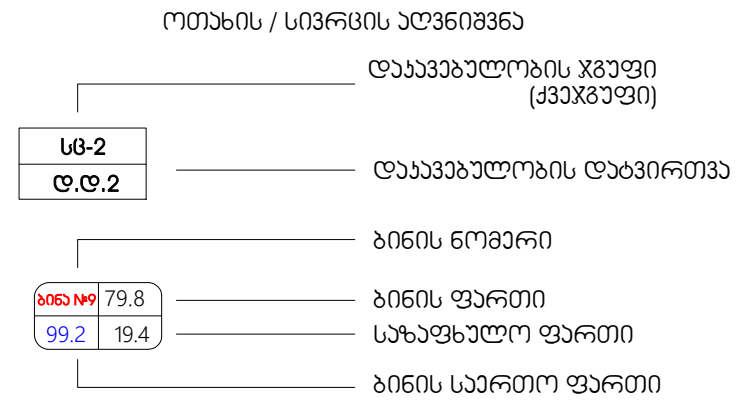
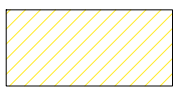
პირობითი აღვნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
	ჭრილის ხაზი		
	ღერძის ხაზი		
	+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული		
	სახანძრო განგაშის სისტემა		
	ღიობი ფილაში		სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისაერთებელი
	ბლოკის კედელი		სახანძრო ჰიდრანტი
	დიაფრაგმა		ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი		ჯვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა		გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
	მექანიკური განიავება		მისაწვდომი სვლაგეზი
	წყლის დასალევი შადრევანი		სასაწყობო დაკავებულობა
	გასასვლელის მიმართულების ნიშნები		საცხოვრებელი დაკავებულობა
	გზა ჯიბის საკომუნიკაციო სისტემა		კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი A- ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექ. ოთახები -3.27 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 - +9.90 ნიშნულების ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B,
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420 კვ.მ	-3.27 ნიშნული -1285.4 ს3.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1490 კვ.მ	+0.00 ნიშ 1203.1 ს3.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2488.5 ს3.მ	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	6218.5 ს3.მ	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80 მ.	15.28 მ. (მიწის დონის ნიშნულიდან- 435.1 მეტრი)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	

| | | |

| ჩარჩოს ზომა | | ფიქსირებული და ფაქტიური ხარჯების ოპტიმიზაციის ზღვრული დანაკარგის ანალიზი | | ფინანსური ბერკეტის ეფექტის ანალიზი | | საბაზრო/ბაზარი | | სესხის ფასის ცვლილების გავლენა | | სესხის ფასის ცვლილების გავლენა | | ფინანსური ბერკეტის ეფექტის ანალიზი | | ფინანსური ბერკეტის ეფექტის ანალიზი | | ფინანსური ბერკეტის ეფექტის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი B- ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექ. ოთახები -3.27 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 - +9.90 ნიშნულების ჩათვლით)

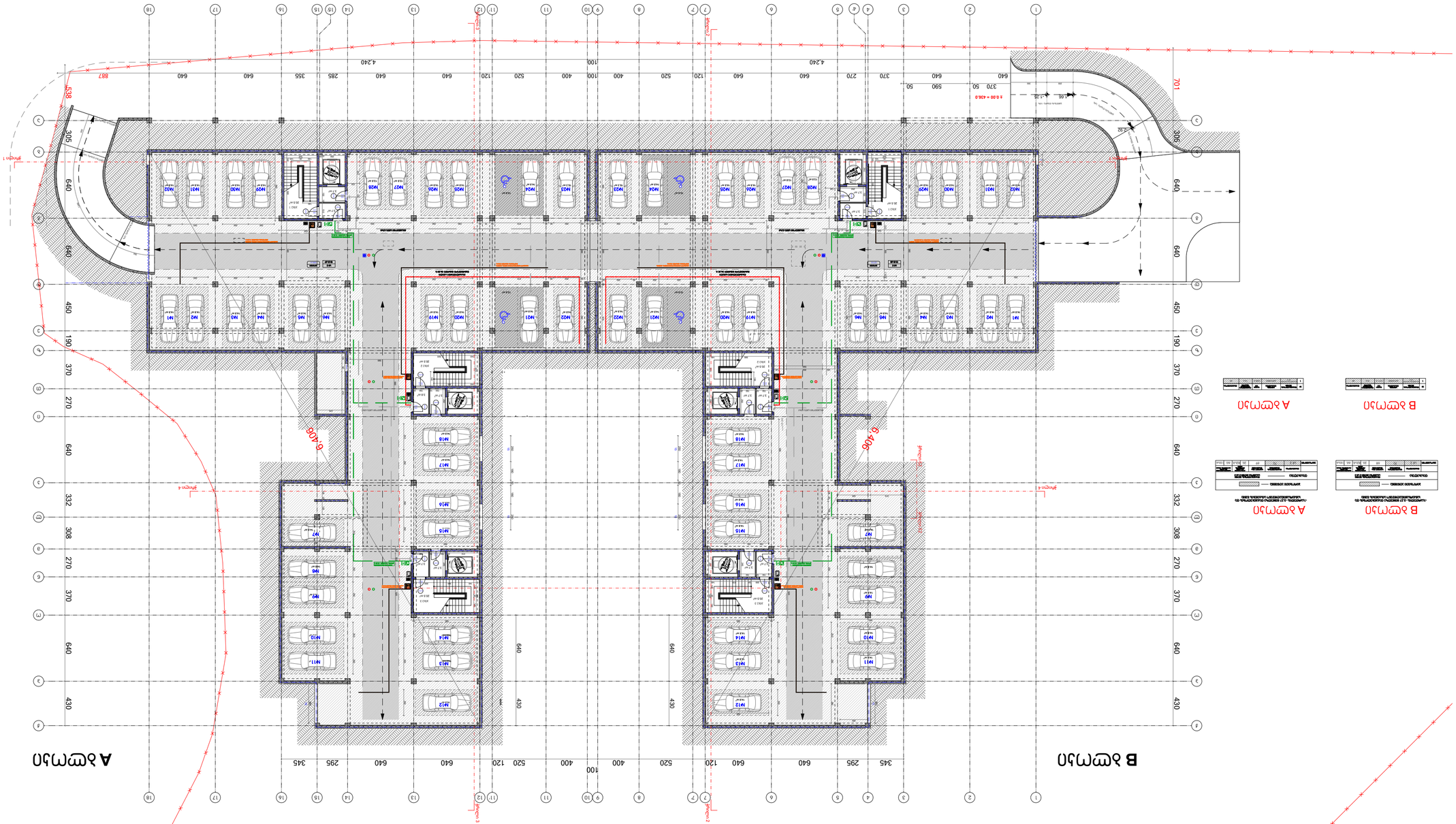
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B,
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80 მ.	15.28 მ. (მიწის დონის ნიშნული- 435.1 მეტრი)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420 კვ.მ	-3.27 ნიშნული - 1271.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1490 კვ.მ	+0.00 ნიშ 1203.1 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2475.0 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	6025.0 კვ.მ	

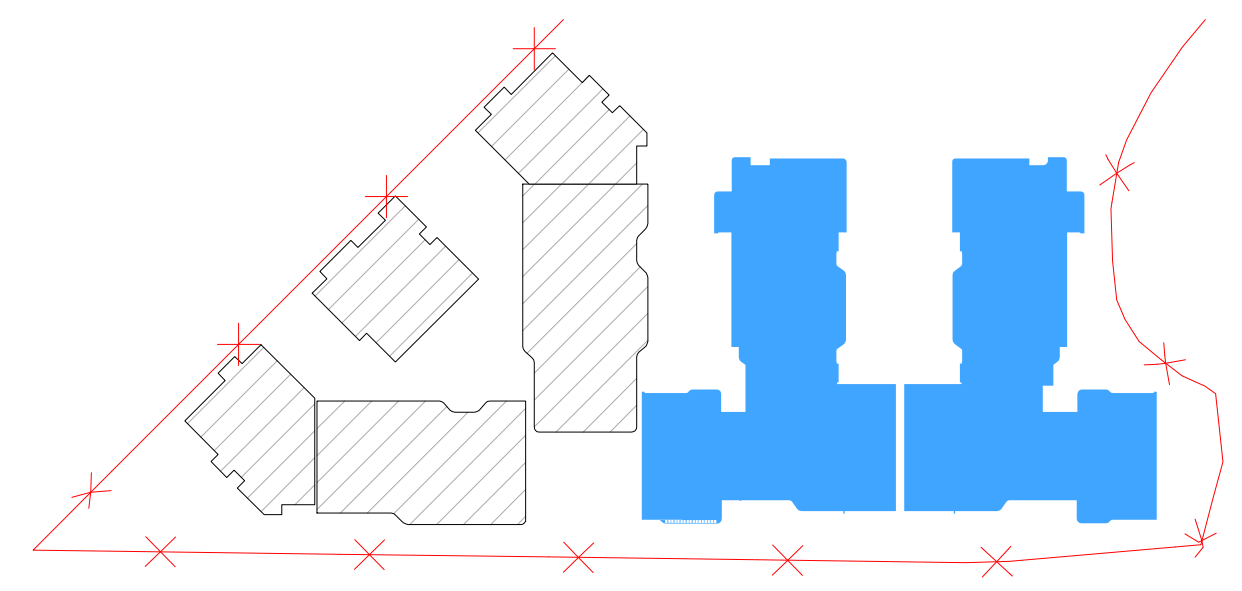
| ნებისმიერი ტიპის ინფორმაციის ან ნივთიერების ტრანსპორტირება ან შენახვა, რომელიც ადამიანის ჯანმრთელობისთვის ან გარემოსთვის საშიშია ან შეიძლება საშიში გახდეს | | |

| ჩამოსხმული ნაკეთობები და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება | ცემენტი | ცემენტის ქვიშა | ცემენტის ხრეში | ბეტონის ნარევი | ბეტონის ნარევი ფოლადის ბოჭკოთი | ბეტონის ნარევი ფოლადის ბოჭკოთი | ბეტონის ნარევი ფოლადის ბოჭკოთ


A ასონი
B ასონი
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
A ასონი
B ასონი
640 450 190 370 270 640 332 308 270 370 640 430
345 295 640 120 640 520 400 100 400 520 640 120 640 295 345
6.406
6.406
1.05
2.00 ÷ 4.60
4.240
4.240
370 50 590 50 370 640 640 640

პირველი სართულის გეგმა: ± 0.00 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ 0.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი ბეტონის კედელი საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობე ჯგუფი (სწ)	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი					თბილისი 2022 წ	
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია / პროექტი	მარკა / ფურცელი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი ივნისი,2022
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე			ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა. ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი '' ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია			

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



B ბლოკი

პირველი სართულის +0.00 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინის №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გასასვლელის რაოდენობა, სიგანე	
ბინა №14	სც 2	7	63	1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №15	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №16	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №17	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №18	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №19	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №20	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №21	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №22	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №23	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №24	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №1	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №2	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ

№	ბინის დასახელება	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა №14	105.2	20.6	125.8
2	ბინა №15	109.2	19.6	128.8
3	ბინა №16	57.5	8.2	65.7
4	ბინა №17	52.2	2.8	55.0
5	ბინა №18	107.7	12.1	119.8
6	ბინა №19	81.4	7.7	89.1
7	ბინა №20	79.7	23.8	103.5
8	ბინა №21	69.3	10.5	79.8
9	ბინა №22	99.3	23.9	123.2
10	ბინა №23	82.8	19.8	101.6
11	ბინა №24	40.3	6.2	46.5
12	დერეფანი №1			66.9
13	დერეფანი №2			34.9
14	კიბის უჯრედი №1			20.8
15	კიბის უჯრედი №2			20.8
16	კიბის უჯრედი №3			20.8
17	კიბის უჯრედი №4			18.9

A ბლოკი

პირველი სართულის +0.00 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინის №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გასასვლელის რაოდენობა, სიგანე	
ბინა №14	სც 2	7	63	1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №15	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №16	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №17	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №18	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №19	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №20	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №21	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №22	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №23	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №24	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №1	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №2	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ

№	ბინის დასახელება	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა №14	105.2	20.6	125.8
2	ბინა №15	109.2	19.6	128.8
3	ბინა №16	57.5	8.2	65.7
4	ბინა №17	52.2	2.8	55.0
5	ბინა №18	107.7	12.1	119.8
6	ბინა №19	81.4	7.7	89.1
7	ბინა №20	79.7	23.8	103.5
8	ბინა №21	69.3	10.5	79.8
9	ბინა №22	99.3	23.9	123.2
10	ბინა №23	82.8	19.8	101.6
11	ბინა №24	40.3	6.2	46.5
12	დერეფანი №1			66.9
13	დერეფანი №2			34.9
14	კიბის უჯრედი №1			20.8
15	კიბის უჯრედი №2			20.8
16	კიბის უჯრედი №3			20.8
17	კიბის უჯრედი №4			18.9

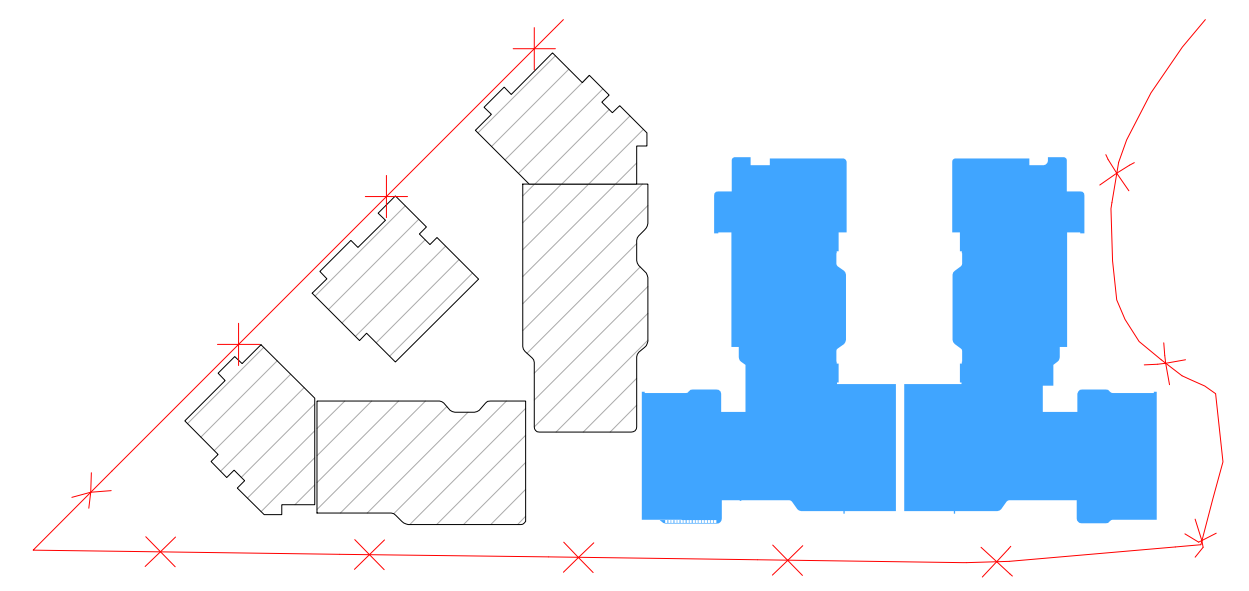
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.კ. 01.72.14.008.293

თბილისი 2022 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		

დაკვეთა № --- | ფორმატი A2 | მასშტაბი 1:200 | თარიღი ივნისი,2022

დამკვეთი

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი "

ს/ნ 405218107

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა. ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



A ბლოკი

პირველი სართულის +0.00 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინის №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო და. დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გასასვლელის რაოდენობა, სიგანე	
ბინა №25	სც 2	7	62	1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №26	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №27	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №28	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №29	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №30	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №31	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №32	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №33	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №34	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №35	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დუპლექსი №1	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დუპლექსი №2	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ

№	ბინის დასახელება	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა №25	105.1	16.7	121.8
2	ბინა №26	109.1	19.5	128.6
3	ბინა №27	57.6	8.2	65.8
4	ბინა №28	52.2	2.8	55.0
5	ბინა №29	107.6	12.1	119.7
6	ბინა №30	81.3	7.7	89.0
7	ბინა №31	79.4	23.3	102.7
8	ბინა №32	69.2	10.6	79.8
9	ბინა №33	99.2	23.9	123.1
10	ბინა №34	82.6	15.0	97.6
11	ბინა №35	40.2	6.2	46.4
12	დუპლექსი №1			66.9
13	დუპლექსი №2			34.9
14	კიბის უჯრედი №1			20.8
15	კიბის უჯრედი №2			20.8
16	კიბის უჯრედი №3			20.8
17	კიბის უჯრედი №4			18.9

სც-2 დ.დ.2 | ბინა №35 40.2 | 46.4 6.2

B ბლოკი

პირველი სართულის +0.00 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინის №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო და. დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გასასვლელის რაოდენობა, სიგანე	
ბინა №25	სც 2	7	62	1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №26	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №27	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №28	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №29	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №30	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №31	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №32	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №33	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №34	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №35	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დუპლექსი №1	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დუპლექსი №2	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ

№	ბინის დასახელება	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა №25	105.1	16.7	121.8
2	ბინა №26	109.1	19.5	128.6
3	ბინა №27	57.6	8.2	65.8
4	ბინა №28	52.2	2.8	55.0
5	ბინა №29	107.6	12.1	119.7
6	ბინა №30	81.3	7.7	89.0
7	ბინა №31	79.4	23.3	102.7
8	ბინა №32	69.2	10.6	79.8
9	ბინა №33	98.9	23.9	123.1
10	ბინა №34	82.6	15.0	97.6
11	ბინა №35	40.2	6.2	46.4
12	დუპლექსი №1			66.9
13	დუპლექსი №2			34.9
14	კიბის უჯრედი №1			20.8
15	კიბის უჯრედი №2			20.8
16	კიბის უჯრედი №3			20.8
17	კიბის უჯრედი №4			18.9

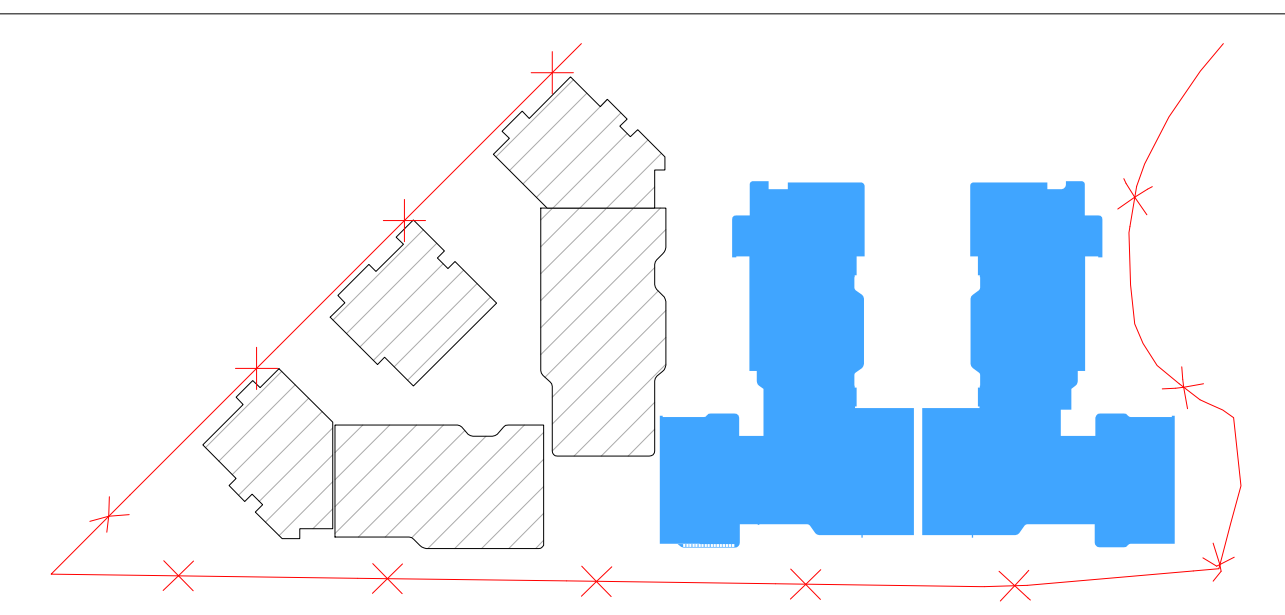
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი					თბილისი 2022 წ		
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია	მარკა	ფურცელი
					პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	თარიღი ივნისი,2022	
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო	მისამართი	
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე			ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა. ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
შპს „რივერსაიდ დიღომი" ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია				
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია				

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე



B ბლოკი

პირველი სართულის +0.00 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინის №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვალის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ვალის რაოდენობა, სიგანე	
ბინა №36	სც 2	7	62	1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №37	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №38	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №39	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №40	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №41	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №42	სც 2	6		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №43	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №44	სც 2	7		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №45	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №46	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №1	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №2	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ

A ბლოკი

პირველი სართულის +0.00 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინის №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვალის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ვალის რაოდენობა, სიგანე	
ბინა №36	სც 2	3	62	1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №37	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №38	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №39	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №40	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №41	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №42	სც 2	4		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №43	სც 2	3		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №44	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №45	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
ბინა №46	სც 2	2		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №1	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ
დერეფანი №2	სც 2	5		1 ც	82 სმ	1 ც	92 სმ

A ბლოკი

№	ბინის დასახელება	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა №36	105.0	16.9	121.9
2	ბინა №37	109.	19.6	128.6
3	ბინა №38	57.3	8.5	65.8
4	ბინა №39	51.2	2.8	53.9
5	ბინა №40	107.4	12.1	119.5
6	ბინა №41	81.1	7.7	88.8
7	ბინა №42	79.6	23.8	103.4
8	ბინა №43	68.7	10.6	79.3
9	ბინა №44	99.1	23.7	122.8
10	ბინა №45	82.5	15.0	97.5
11	ბინა №46	40.2	6.2	46.4
12	დერეფანი №1			80.3
13	დერეფანი №2			82.9
14	კიბის უჯრედი №1			20.8
15	კიბის უჯრედი №2			20.8
16	კიბის უჯრედი №3			18.9
17	კიბის უჯრედი №4			20.8

B ბლოკი

№	ბინის დასახელება	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა №36	105.0	16.9	121.9
2	ბინა №37	109.0	19.5	128.5
3	ბინა №38	57.3	8.5	65.8
4	ბინა №39	51.1	2.8	53.9
5	ბინა №40	107.4	12.3	119.7
6	ბინა №41	81.1	7.7	88.8
7	ბინა №42	79.6	23.9	103.5
8	ბინა №43	68.7	10.6	79.6
9	ბინა №44	99.1	23.7	122.8
10	ბინა №45	82.5	15	97.5
11	ბინა №46	40.2	6.2	46.4
12	დერეფანი №1			80.3
13	დერეფანი №2			82.9
14	კიბის უჯრედი №1			20.8
15	კიბის უჯრედი №2			20.8
16	კიბის უჯრედი №3			18.9
17	კიბის უჯრედი №4			20.8

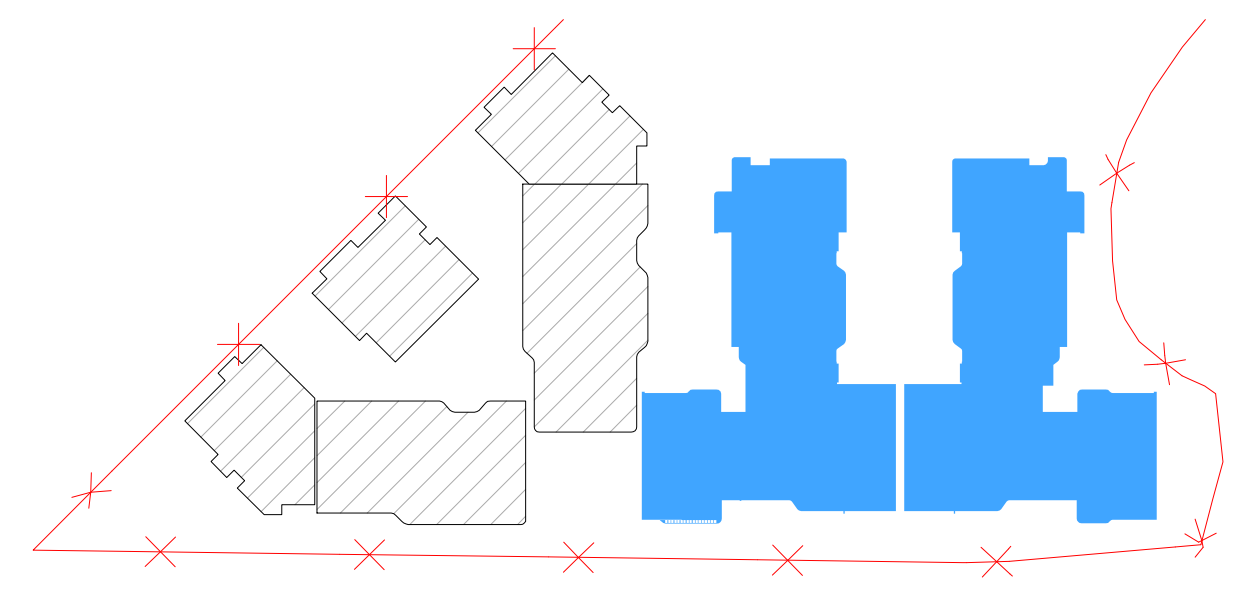
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი				თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა				სტადია / მარკა / ფურცელი
ს.კ. 01.72.14.008.293				პროექტი
დავალება № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე	
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი " ს/ნ 405218107		დამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.ჟუჟუნაშვილი	
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია	

მასშტაბი 1:200

თარიღი ივნისი,2022

საპროექტოს ლოგო

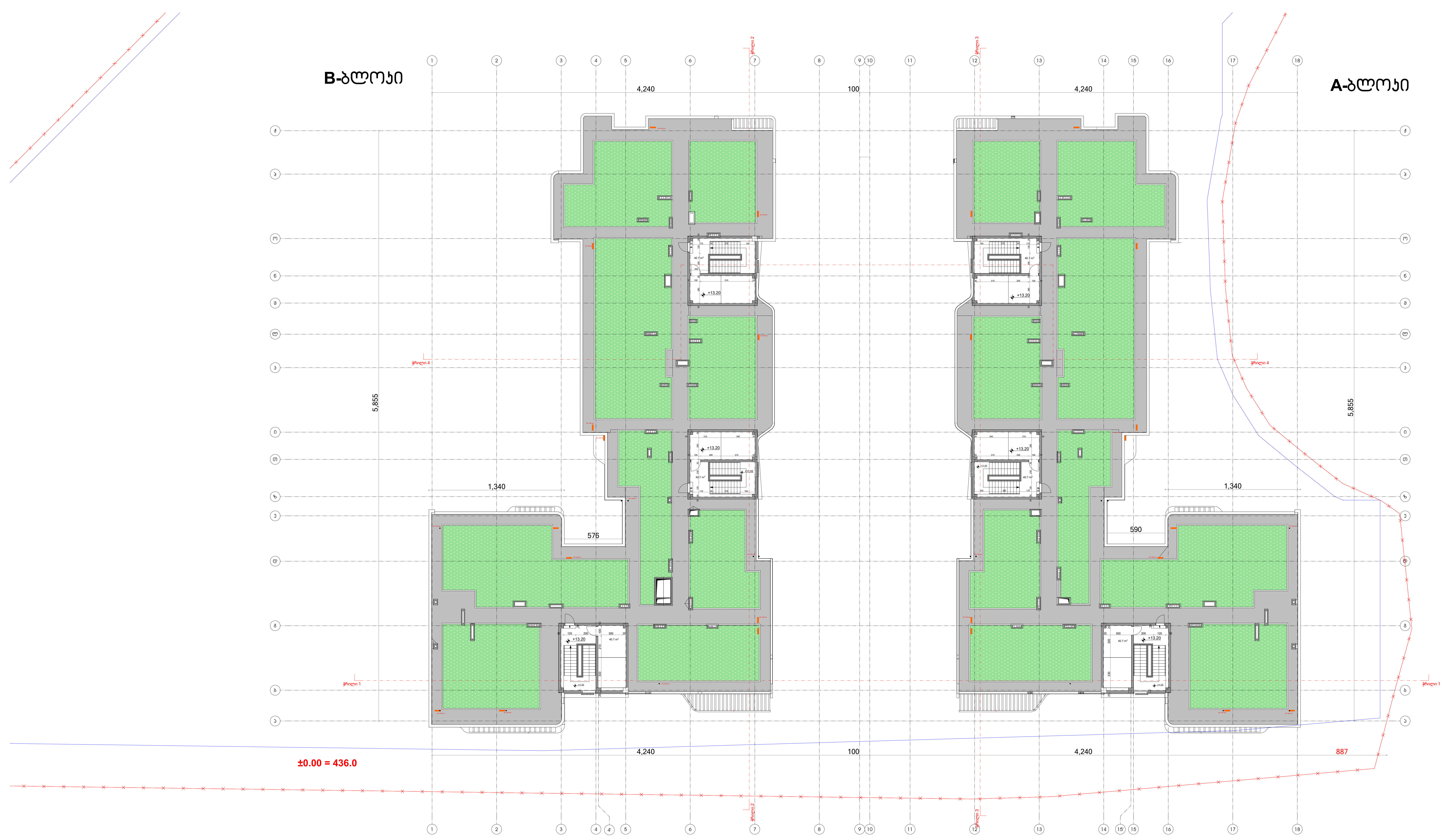
მისამართი: ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა.

ს/ნ 01.14.03.039.063

ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

სახურავის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

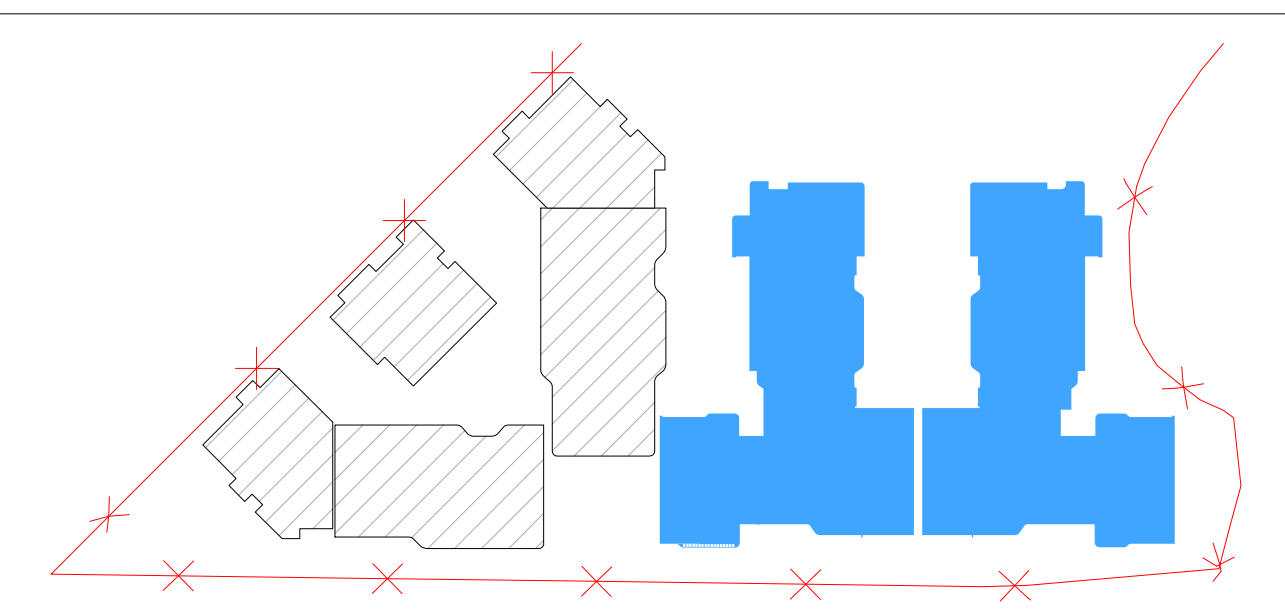


პირობითი ნიშნები:	
საკადასტრო საზღვარი	
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	
0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჭრილის ხაზი	
განაშენიანების რეგულირების ხაზი	
ბეტონის კედელი	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)	

შენიშვნები:

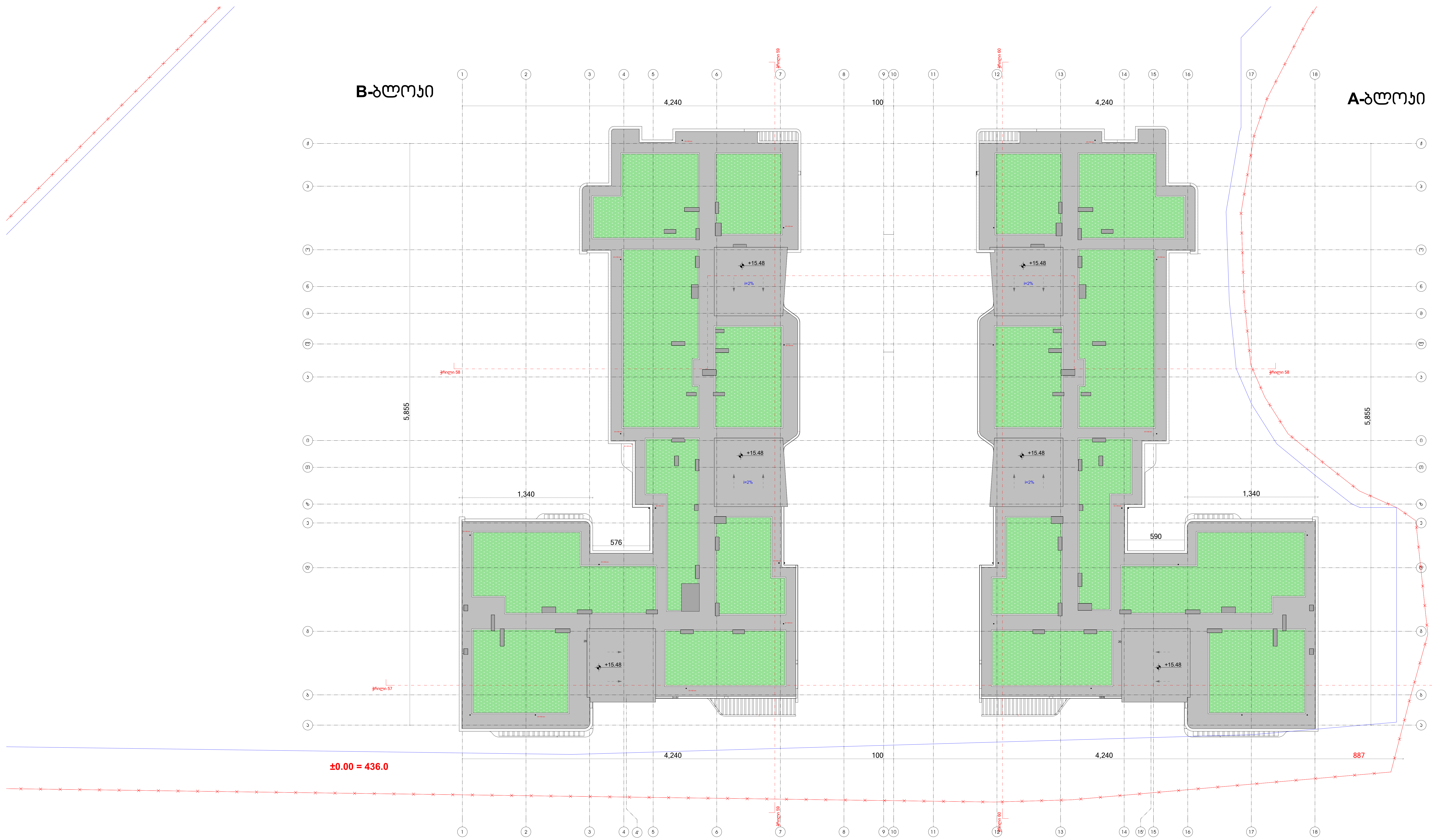
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი				თბილისი 2022 წ	
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია / პროექტი	მარკა	ფურცელი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი ა-20 ივნისი,2022
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო 1:200	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე			ქ. თბილისი დ.თავხელიძე
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი " ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია			ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია			www.archarea.ge

სახურავის გეგმა +15.48 ნიშნულზე



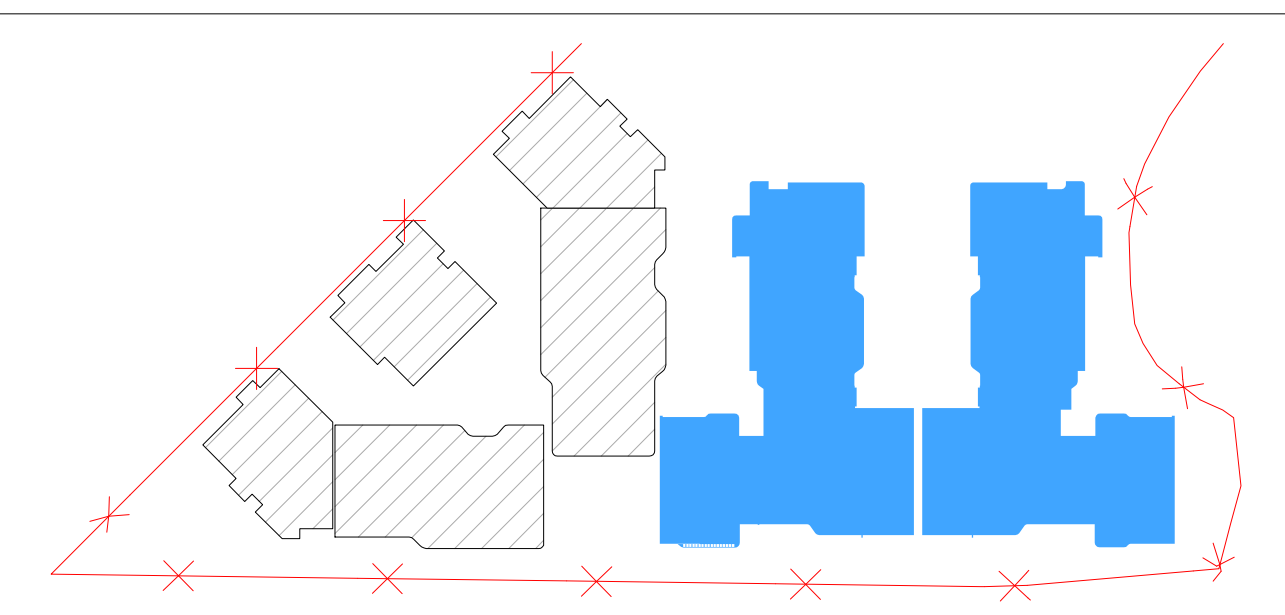
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი					თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია: პროექტი · მარკა · ფურცელი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200 · თარიღი ა-23 მაისი, 2022
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე		მისამართი
შპს „რივერსაიდ დიღომი" ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია		ქ. თბილისი დ.თავხელიძე 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია		